



# L'IMMOBILIER *des notaires*

EURE & SEINE-MARITIME

• MAGAZINE IMMOBILIER ET JURIDIQUE OFFERT PAR VOTRE NOTAIRE •

**IMMOBILIER**

Les étapes clés pour un achat sécurisé



**DÉBARRAS DE MAISON** Pour faire briller la succession

**PROTECTION SOLAIRE** Contribuez à l'écran total !

Veules les Roses © Gregoire



WWW.ROUEN-ENCHERES.COM



# HÔTEL DES VENTES DE LA SEINE

Société de ventes aux enchères publiques - Le Clos Saint Marc -  
40, rue Victor Hugo 76000 ROUEN - hdvs76@gmail.com - 02.35.88.60.64

## AUTOS & MOTOS DE COLLECTION

ESTIMATIONS GRATUITES  
VENTES CLES EN MAINS

- EXPERTISES
- ESTIMATIONS
- VENTES DE VEHICULES MODERNES & DE COLLECTION
- MATERIEL PRO & TP
- MATERIEL ESPACES VERTS

## NOUVEAU

L'USINE : un lieu dédié  
100% VEHICULES AUX ENCHERES  
FLEURY SUR ANDELLE 27380  
usine les jumelles rue de Courcy

02-35-88-60-64  
hdvs76@gmail.com



RENAULT 5 TURBO 2

ADJUGÉ 93000 €

## SAMEDI 31 OCTOBRE

PROCHAINE VENTE

contactez nous pour inclure votre véhicule dans cette vente



BMW R69S

ADJUGÉ 8400 €

Guillaume CHEROYAN  
COMMISSAIRE-PRISEUR  
&

Arnaud SENE  
EXPERT  
AUTOS & MOTOS  
06 80 61 87 77 -  
arnaud.sene@yahoo.fr



CITROEN DS21 CABRIOLET

ADJUGÉ 70000 €

# WWW.ROUEN-ENCHERES.COM

## Bienvenue dans le pacifique !



Les Notaires ÔNormands auraient bien voulu vous accompagner pour une croisière dans l'océan Pacifique... dont les eaux ne sont pas exposées aux batailles navales. Si leurs propositions ne vont pas vous conduire vers des horizons aussi lointains, elles vont sûrement vous offrir un avenir des plus sereins. Il s'agit en effet d'explorer les contours de leur centre « **Médiation Notaires Normands** ».

Une structure qui propose d'emprunter la voie pacifique en cas de conflit plutôt que de s'engager dans une procédure judiciaire. Qu'il s'agisse du règlement d'une succession, du déroulement d'une séparation, d'un incident dans les relations de voisinage... la médiation notariale recherche des solutions amiables. Elles visent à éviter le durcissement des hostilités en permettant la conduite d'entretiens et la compréhension mutuelle. L'objectif consiste à trouver un consensus mettant un terme aux tensions entre les parties.

Une issue d'autant plus appréciable que la médiation débouche sur 75 % d'accords, évitant ainsi la judiciarisation qui nécessite de forts coûts d'intervention. Un recours à la justice qui se traduit aussi par une plus forte sanction psychologique car elle impose une décision.

Prônant l'apaisement, la médiation puise quant à elle toute sa force dans sa capacité à faire émerger des mesures issues d'une concertation.

Afin d'embarquer dans une aventure qui vient pacifier les relations, le centre « Médiation Notaires Normands » vous invite à le rejoindre pour toute situation qui affecte la sphère familiale, les rapports entre voisins, la vie professionnelle... Il suffit de le contacter au **02 35 89 12 21** ou par mail : [mediation@ci-eureseinemaritime.notaires.fr](mailto:mediation@ci-eureseinemaritime.notaires.fr)

Ce service notarial s'exerce dans bien d'autres territoires comme le détaille le site [mediation.notaires.fr](http://mediation.notaires.fr) ! Mettons le cap sur une trajectoire résolument tournée vers l'avenir !

**Me Pierre-Armand BOUVIER**

Président de la Chambre Interdépartementale  
des Notaires de la Cour d'appel de Rouen



N° 430 juin 2026

# Sommaire

FLASH INFO	5
DOSSIER	
<b>Immobilier : les étapes clés pour un achat sécurisé</b>	<b>6</b>
BONS PLANS	
<b>Débarras de maison, pour faire briller la succession !</b>	<b>10</b>
SOLIDARITÉ	
<b>Protection solaire, contribuez à l'écran total !</b>	<b>12</b>
MON PROJET	
<b>Capacité d'emprunt, de la ligne de départ à l'arrivée</b>	<b>14</b>
GUIDE PRATIQUE	
<b>Défi à relever ! Vendre en 2 lettres, F et G</b>	<b>16</b>

## ANNONCES IMMOBILIÈRES

<b>Seine-Maritime</b>	<b>20</b>
<b>Eure</b>	<b>28</b>



### LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



Le web  
Toute l'offre  
immobilière  
des notaires



Le mobile  
Applications  
iPhone et Android



La tablette  
Application  
iPad



La vidéo



Les réseaux sociaux  
Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**  
Sortie du prochain numéro le **22 juin 2026**



## UNE STATION POUR CHAUFFER VOTRE MAISON... Avec la pompe à chaleur

La crise au Moyen-Orient ne peut que vous inciter à explorer d'autres gisements pour chauffer votre logement...

Avec +15,4 % de hausse depuis le 1<sup>er</sup> mai, vos factures de gaz vont s'enflammer. Fort heureusement, votre système de chauffage va être à l'arrêt durant les beaux jours. Cependant, il faut songer à trouver des solutions alternatives en prévision des mois d'hiver... Surtout que l'interdiction des chaudières gaz dans les constructions neuves va s'appliquer fin 2026.

D'ici à 2030, le gouvernement prévoit par conséquent l'installation d'un million de pompes à chaleur (PAC) par an. Bientôt, vous pourrez financer votre PAC en leasing, sous conditions. Il s'agit d'une sorte d'abonnement mensuel, tandis que l'État avance tout ou partie du coût. Avec pour objectif que vos mensualités soient environ deux fois inférieures à vos dépenses antérieures, afin d'amortir le coût de l'achat de votre PAC qui se situe entre 10 000 et 15 000 €. En complément, le dispositif MaPrimeRénov' et les certificats d'économie d'énergie vont se traduire par des bonus plus importants. À vos claviers pour effectuer vos simulations sur le site [www.france-renov.gouv.fr](http://www.france-renov.gouv.fr)

Source : <https://www.efly.fr>

## LIVRET A Vers une hausse du taux...

Le taux du Livret A, fixé à 1,5 % net depuis le 1<sup>er</sup> février 2026, pourrait bientôt connaître une hausse...

L'accélération de l'inflation à 1,7 % en mars 2026, dopée par les prix de l'énergie, laisse anticiper un relèvement autour de 1,6 % à 1,7 % au 1<sup>er</sup> août prochain.

La formule réglementaire, combinant inflation hors tabac sur six mois et taux ESTR (taux interbancaire dans la zone euro), semble favorable selon les projections.

Pour un épargnant au plafond de 22 950 €, cela représenterait une centaine d'euros d'intérêts supplémentaires par an. Une révision anticipée au 1<sup>er</sup> mai reste improbable.

La détermination du taux du livret A reste une décision politique. Selon le résultat de la formule de calcul appliquée par la Banque de France, le gouvernement choisit ou pas de donner suite à la recommandation de l'institution.

Sources : [www.meilleurtaux.com](http://www.meilleurtaux.com)



## Location

### FAIBLE HAUSSE DES LOYERS

Publié par l'Insee, l'Indice de référence des loyers (IRL) sert à la révision des loyers d'habitation chaque année, lorsque le contrat de location contient une clause à cet effet.

L'IRL du premier trimestre 2026, utilisé pour les contrats de location dont la date anniversaire se situe entre mi-janvier et mi-avril, augmente de 0,78 %, soit presque deux fois moins que l'an dernier. Au 15 avril 2026, il s'établit par conséquent à 146,60 (en base 100 au quatrième trimestre 1998).

Source : [www.anil.org](http://www.anil.org)

## Défiscalisation

### BIENVENUE AUX DONS

Un don à un organisme d'intérêt général ou reconnu d'utilité publique ouvre droit à une réduction d'impôt de 66 % du montant donné. Elle atteint 75 % du don lorsque celui-ci est effectué :

- en faveur d'organismes d'aide aux personnes en difficulté (repas, soins, logement) ;
- ou d'aide aux victimes de violence domestique.

Relative au dispositif « Coluche », cette disposition se voit encouragée par la loi de finances pour 2026 qui porte le plafond des dons de 1000 € à 2 000 €.

Source : <https://leparticulier.lefigaro.fr>



## MEUBLÉ DE TOURISME

### Qu'avez-vous à déclarer ?

#### La loi Le Meur impose à tout propriétaire d'un meublé de tourisme d'obtenir un numéro d'enregistrement unique.

Il doit figurer sur toutes les annonces de location (Airbnb, Booking, Aritel, site personnel...), sous peine de déconnexion progressive par les plateformes. Cette déclaration doit s'effectuer

sur une plateforme nationale pilotée par la Direction générale des entreprises. Malgré l'échéance légale fixée au 20 mai 2026, le portail ne sera opérationnel qu'en fin d'année...

Dans l'intervalle, les propriétaires dont la commune dispose déjà d'une procédure locale doivent continuer à l'utiliser.

Les autres sont invités à déposer une déclaration en mairie pour se protéger juridiquement.

La loi durcit aussi les règles en ramenant la location à 90 jours en zone tendue, en réduisant les abattements fiscaux en micro-BIC et en imposant le DPE pour les biens de classe E.

Source : [www.service-public.gouv.fr](http://www.service-public.gouv.fr)

## Financement

### LA MAÎTRISE DES TAUX

Malgré une brutale détérioration des marchés obligataires et boursiers en raison de la guerre au Moyen-Orient, les banques ont réajusté leurs barèmes à la baisse. Elles encouragent le maintien de l'activité. Ainsi, le taux moyen se stabilise pour se situer à 3,23 % en avril 2026.

#### TAUX DES CRÉDITS IMMOBILIERS

Selon l'Observatoire Crédit Logement / CSA  
au 06/05/26

Durée	Taux moyen 3,23 % en avril 2026 3,23 % en mars
15 ans	3,06 %
20 ans	3,27 %
25 ans	3,31 %

# IMMOBILIER

## *Les étapes clés pour un achat sécurisé*



**De la définition du budget à la signature de l'acte authentique, un achat immobilier repose sur un parcours structuré. Chaque étape engage juridiquement et financièrement l'acquéreur, tout en nécessitant des vérifications essentielles. Bien comprendre ce processus permet d'éviter les erreurs et d'avancer sereinement, avec l'accompagnement de votre notaire à chaque moment clé.**

par Stéphanie Swiklinski

### **DATE CERTAINE, FORCE PROBANTE ET FORCE EXÉCUTOIRE**

Un acte authentique (comme un acte notarié) se distingue par trois garanties juridiques essentielles :

- **Date certaine** : la date de l'acte est incontestable. Elle s'impose à tous (administration, tiers, justice), contrairement à un acte sous seing privé dont la date peut être discutée.
- **Force probante** : le contenu de l'acte fait foi. Ce qui est constaté par le notaire est présumé vrai, sauf à engager une procédure lourde pour le contester (inscription de faux).
- **Force exécutoire** : l'acte vaut titre exécutoire. En cas de non-respect (ex : non-paiement), il permet d'engager directement des mesures d'exécution (saisie, etc.) sans passer par un jugement préalable.

### **STADE 1**

#### *Définir son projet et son budget*

Avant même de consulter des annonces, l'acquéreur doit poser les bases de son projet. Cela passe par la définition précise de ses critères - type de bien, localisation, surface, présence d'un extérieur – mais aussi par une évaluation réaliste de sa capacité de financement. Cette étape est essentielle pour éviter les visites inutiles et orienter sa recherche vers des biens cohérents avec ses moyens. Elle implique également d'intégrer les frais annexes, souvent sous-estimés : frais d'acquisition, travaux éventuels, taxe foncière ou encore charges de copropriété.

*Exemple : Un acquéreur disposant d'une capacité de remboursement de 1 200 € par mois pourra s'orienter vers un bien autour de 250 000 €, selon les conditions de crédit. Mais ce budget devra être*

*ajusté s'il prévoit des travaux ou souhaite conserver une marge de sécurité.*

#### **Le rôle du notaire à ce stade**

Dès cette phase, le notaire peut apporter un éclairage précieux. Il aide à anticiper le coût global de l'opération, conseille sur le mode d'acquisition (achat seul, en couple, en indivision ou via une société) et attire l'attention sur les conséquences juridiques du projet, notamment en matière de protection du conjoint ou de transmission.

### **STADE 2**

#### *Rechercher et visiter des biens*

Une fois le projet cadré, la recherche peut commencer. Portails immobiliers, agences, réseaux de notaires, ventes interactives : les sources sont multiples.

Chaque canal présente ses spécificités, mais tous nécessitent une lecture attentive des informations disponibles.

Les visites constituent un moment déterminant. Au-delà du coup de cœur, il est indispensable d'analyser objectivement l'état du bien, d'identifier les travaux à prévoir et de s'intéresser à l'environnement immédiat : voisinage, nuisances, projets urbains à proximité.

*Exemple : Un appartement affiché à 190 000 € semble attractif, mais il peut nécessiter 30 000 € de rénovation. Le coût global du projet doit alors être reconsidéré.*

### Le rôle du notaire à ce stade

Le notaire peut intervenir en amont en apportant un premier regard sur la cohérence du prix ou sur certains éléments juridiques du bien, notamment en copropriété.

Il peut également orienter vers des biens dont la situation est déjà clarifiée, notamment via les réseaux d'annonces notariales, offrant ainsi un cadre plus sécurisé.

## STADE 3

### La signature du compromis de vente

Le compromis de vente marque une étape décisive : il formalise l'accord entre vendeur et acquéreur. Contrairement à une idée reçue, il ne s'agit pas d'un simple pré-contrat, mais bien d'un engagement juridique fort.

Le document détaille les caractéristiques du bien, le prix, les conditions suspensives et les délais. Il s'accompagne généralement du versement d'un dépôt de garantie, représentant 5 à 10 % du prix. Le vendeur s'engage à vendre et l'acquéreur à acheter.

*Exemple : Pour un bien à 220 000 €, un dépôt de garantie de 15 000 € peut être demandé. En cas de désistement hors conditions prévues, cette somme peut être conservée par le vendeur. L'acquéreur bénéficie toutefois d'un délai de rétractation de 10 jours sans avoir besoin de se justifier.*

### Le rôle du notaire à ce stade

Il joue ici un rôle central : il rédige le compromis, vérifie l'ensemble des éléments

## CE QU'IL FAUT RETENIR

Un achat immobilier suit un processus structuré, jalonné d'étapes juridiques et financières sécurisées, dans lesquelles le notaire joue un rôle central.



## « DE LA PREMIÈRE VISITE À LA SIGNATURE CHEZ LE NOTAIRE, CHAQUE ÉTAPE CONSTRUIT LA SÉCURITÉ DE VOTRE ACQUISITION »

juridiques du dossier (titre de propriété, capacité des parties...) et explique clairement les engagements de chacun. Il s'assure que les conditions suspensives sont adaptées à la situation de l'acquéreur et que l'acte protège efficacement ses intérêts.

## COMPROMIS DE VENTE OU PROMESSE UNILATÉRALE ?

Deux types d'avant-contrats peuvent encadrer un achat immobilier, avec des niveaux d'engagement différents :

### - Le compromis de vente (promesse synallagmatique)

Vendeur et acquéreur s'engagent mutuellement : l'un à vendre, l'autre à acheter. La vente est donc considérée comme conclue, sous réserve des conditions suspensives (comme l'obtention du prêt).

### - La promesse unilatérale de vente

Seul le vendeur s'engage à vendre son bien à un prix déterminé pendant un délai donné. L'acquéreur, lui, dispose d'une option : il est libre de lever ou non cette option pour finaliser l'achat.

## STADE 4

### Obtenir son financement

Après la signature du compromis, l'acquéreur dispose d'un délai – généralement de 45 à 60 jours – pour obtenir son financement. Cette étape consiste à constituer un dossier bancaire solide, comparer les offres et signer l'offre de prêt. Les conditions de financement peuvent avoir un impact significatif sur le coût total du projet.

*Exemple : Une variation de taux de seulement 0,3 % peut représenter plusieurs milliers d'euros sur la durée du crédit.*

### Le rôle du notaire à ce stade

Le notaire veille à la bonne application de la condition suspensive de prêt et au respect des délais prévus dans le compromis. En cas de difficulté ou de retard, il peut proposer des ajustements, comme la signature d'un avenant, afin de sécuriser la poursuite de la vente et rassurer le vendeur.

.../

.../

## STADE 5

### *Constitution du dossier d'usage et vérifications juridiques*

Parallèlement au financement, le notaire et ses collaborateurs vont engager un travail approfondi de vérification. Cette phase administrative, souvent méconnue de l'acquéreur, est pourtant essentielle.

Il s'agit de faire ce que l'on appelle la constitution du dossier, en demandant différentes pièces et en vérifiant la situation juridique du bien :

- état civil des parties,
- situation hypothécaire du bien,
- purge des différents droits de préemption,
- demande des pièces d'urbanisme,
- servitudes éventuelles...

Autant d'éléments qui vont servir à la rédaction de l'acte authentique et qui peuvent impacter la vente ou l'usage du futur bien.

*Exemple : Une commune peut décider d'exercer son droit de préemption et se substituer à l'acquéreur. Cette possibilité doit être vérifiée avant toute signature définitive.*

#### **Le rôle du notaire à ce stade**

Le notaire sécurise intégralement le dossier en identifiant les risques potentiels et en s'assurant que le bien peut être vendu en toute conformité. Il garantit ainsi la validité juridique de la transaction.

## STADE 6

### *La signature de l'acte authentique*

La signature de l'acte authentique chez le notaire marque l'aboutissement du projet d'achat. À ce stade, toutes les conditions prévues au compromis doivent être levées : financement obtenu, absence d'exercice du droit de préemption, vérifications juridiques finalisées.



### **36h immo** **LA SOLUTION QU'IL VOUS FAUT !**

Les ventes interactives 36h immo permettent d'acheter un bien immobilier selon un principe proche des enchères en ligne, dans un cadre sécurisé par les notaires.

Concrètement, le bien est proposé avec un prix de départ attractif et une période de visites classique. Les acquéreurs intéressés déposent ensuite leur dossier, puis participent à une session d'enchères en ligne limitée dans le temps (36 heures).

Pendant cette période, chacun peut formuler des offres successives, en toute transparence. À l'issue des 36 heures, le vendeur reste libre de choisir l'offre qui lui convient le mieux, sans obligation d'accepter la plus élevée.

36h immo modernise la transaction immobilière en combinant digital, transparence et sécurité juridique, tout en laissant au vendeur la maîtrise de la décision finale.

Cette étape ne se limite pas à une simple formalité administrative. Elle constitue le moment où la propriété du bien est officiellement transférée à l'acquéreur, dans un encadrement juridique strict.

#### **Le déroulement de la signature**

Le jour J, la signature se déroule à l'étude notariale, en présence du vendeur, de l'acquéreur et de leurs notaires (ou un seul notaire commun).

Le notaire procède alors à la lecture de l'acte, en détaille les clauses essentielles et répond aux éventuelles questions. Cette lecture permet de s'assurer que chaque partie comprend pleinement ses engagements. Plusieurs points sont vérifiés : l'identité des parties, la conformité des informations relatives au bien, le paiement du prix de vente, le déblocage des fonds par la banque, le règlement des frais d'acquisition.

Une fois l'acte signé, les clés sont généralement remises à l'acquéreur, qui devient immédiatement propriétaire du bien.

*Exemple : Pour un bien ancien à 250 000 €, les frais d'acquisition s'élèvent généralement entre 7 et 8 %, soit environ 17 500 € à 20 000 €. Ces frais incluent principalement des taxes reversées à l'État, ainsi que les émoluments du notaire et les frais liés aux formalités.*

#### **Le rôle du notaire à ce stade**

Le notaire joue un rôle central et final dans la sécurisation de la transaction. En authentifiant l'acte, il lui confère une valeur juridique incontestable, équivalente à celle d'une décision de justice. Il s'assure que toutes les conditions sont réunies pour un transfert de propriété sans risque, contrôle la circulation des fonds et garantit la parfaite régularité de l'opération.

Après la signature, il procède à la publication de la vente au service de publicité foncière, rendant ainsi le transfert de propriété opposable aux tiers.

Il conserve également l'acte authentique, qui fait foi durablement, et remet à l'acquéreur une attestation de propriété dans l'attente du titre de propriété.

Le notaire n'est pas seulement un témoin de la vente, il assure la sécurité juridique des transactions.

FAUBOURG  
SAINT-  
ANTOINE

DÉMARRAGE TRAVAUX

## APPARTEMENTS NEUFS DU STUDIO AU 4 PIÈCES

Le Faubourg Saint-Antoine incarne une nouvelle façon d'habiter, alliant confort, sérénité et qualité de vie **au cœur de Bois-Guillaume.**

La résidence s'intègre dans un environnement équilibré entre nature et dynamisme urbain, et propose des appartements neufs aux prestations modernes, conçus pour durer et répondre aux exigences énergétiques actuelles (**RE2020**).

Pensé pour simplifier le quotidien, le programme bénéficie de **commerces** et de **cabinets médicaux** directement au pied de la résidence, ainsi que d'un accès immédiat aux transports en commun.



ASCENSEUR  
PRIVATIF



PARKING SÉCURISÉ  
SOUS-SOL



TERRASSE &  
BALCON

Une synergie entre habitat, santé et commerces

CONTACT@PIERREDESEINE.FR  
**02.35.02.75.33**

 **PIERRE  
DE SEINE**  
Groupe *Orion* Immobilier

DÉCOUVREZ LE  
PROGRAMME



# DÉBARRAS DE MAISON

*Pour faire briller la succession !*



**La maison trop encombrée tarde bien souvent à se négocier au risque de bloquer les héritiers. Le débarrasseur de maison donne alors un bon coup de balai pour faciliter la transaction. Au plus grand bonheur des acheteurs qui peuvent mieux se projeter !**

par Christophe Raffailac

Il était une fois une famille qui venait d'hériter d'un cher oncle. Bien connu pour sa bonne humeur, il ne passait pas trop de temps à soigner son intérieur...

Sa maison, malgré toutes ses qualités, pouvait s'apparenter à un bien hanté tant les objets amassés empêchaient de se déplacer ! Cependant, il fallait bien se résigner à vider les lieux pour négocier le bien au mieux. La solution la plus envisageable émotionnellement et logistiquement consista à faire intervenir un prestataire.

## **Pensez-y**

avant l'intervention du débarrasseur, il faut mettre de côté les papiers à conserver et photographier les objets et les meubles à garder.

Forgé à ce genre d'exercice, le débarrasseur de maison allait tout vider et même redonner une seconde vie à certains objets.

## **UNE SUCCESSION AVEC LE SENS DE L'ORGANISATION**

Pour que cette belle histoire familiale connaisse une heureuse issue, il fallait que le patrimoine immobilier puisse être cédé dans les meilleurs délais. Forcément car des droits de mutation conséquents entouraient cette succession. En effet, la part des taxes à régler à l'administration s'élevait à 55 % de la valeur du patrimoine entre oncle et neveu/nièce.

Pour s'acquitter de cette somme, les héritiers n'avaient d'autre possibilité que de vendre. Il s'agissait par conséquent d'agir avec méthode afin de proposer le bien sur le marché dans les meilleurs délais.

### UNE MAISON VIDE D'UN COUP DE BAGUETTE MAGIQUE !

Pour que le bien puisse être présenté aux potentiels acheteurs, le notaire insista sur la nécessité de le désencombrer afin de ne pas d'effrayer ces derniers... Il les invita à se rapprocher d'un débarrasseur de maison réputé pour ses prestations. Ce professionnel allait mettre tout en œuvre pour enlever les objets même les plus encombrants, en quelques heures seulement. Quel confort pour les héritiers qui se voyaient déjà obligés de louer une camionnette et d'effectuer de lourdes manipulations !

En 3 à 4 jours, la maison retrouvait un nouveau visage. Elle pouvait se révéler sous son meilleur angle parmi les annonces immobilières publiées sur les sites et magazines spécialisés. À la plus grande satisfaction du notaire négociateur qui pouvait faire visiter la maison, et ainsi valoriser ses prestations.

### UNE SECONDE VIE POUR DES OBJETS

Le débarrasseur allait également en profiter pour jeter son œil de connaisseur sur les objets de valeur. Qu'il s'agisse de mobilier, bibelots, tableaux, métaux précieux... il leur réservait le meilleur sort à l'occasion de ventes chez des commissaires-priseurs ou autres antiquaires de renom. Les heureux propriétaires pouvaient alors empocher le fruit de cette vente déduction faite du coût du débarras.

Véritable soulagement pour les héritiers qui appréciaient que ces objets servent à meubler ou décorer d'autres biens immobiliers !

Il leur importait aussi que les pièces de valeur puissent s'échanger à leur juste prix. Avec les enchères, il en résultait la plus grande transparence sur la cote auprès des acheteurs et la plus juste mise à prix, liées aux connaissances du commissaire-priseur.

### UN DÉBARRAS DANS LE RESPECT DE LA RÉGLEMENTATION

Il fallait bien se déposséder aussi des encombrants les moins valorisants... Le côté conservateur du cher oncle se traduisait par un amoncellement de pièces en tout genre, cartons, verre, plastique et parfois quelques denrées dont la date de péremption semblait plus que dépassée. De là à dire que nous nous trouvions en présence de signes relevant du syndrome de Diogène, il n'y avait qu'un petit pas.

Là encore, le débarrasseur allait témoigner de son professionnalisme en procédant à une désinfection des endroits concernés.

Quant à la prise en charge des encombrants, des peintures/produits ménagers, des gravats... ils faisaient aussi l'objet de toutes les précautions. Le débarrasseur leur réservait la meilleure destinée dans les filières de recyclage et

de traitement des déchets appropriées, avec toute la traçabilité associée.

### UNE PRESTATION DANS DE BONNES CONDITIONS

L'histoire ne pouvait se terminer sans se soucier de quelques modalités réglementaires. Sur les conseils du notaire, les héritiers pouvaient traiter avec le débarrasseur en toute sécurité et sérénité. Il fallait penser à demander un devis détaillé faisant référence à la surface par pièce, aux volumes estimés, au temps passé...

Autre point d'accord à trouver, les conditions de reprise des objets à enlever. Le contrat devait mentionner les modalités de valorisation de ces pièces, et communiquer les références des éventuels destinataires des dons. Pour éviter toute interprétation, le professionnel proposait de remettre un dossier photos "avant/après". Quant à la facture à régler au débarrasseur, elle fut prise en charge par l'indivision et réimputée sur le prix de vente lors du décompte final chez le notaire. Ainsi, tout est bien qui finit bien dans cette histoire où il fallait se livrer à une tâche bien ingrate et délicate, liée à une succession de famille en présence de plusieurs héritiers.

### BIEN VU !

Pourquoi pas opter pour un "déblayage et ménage" orienté home staging (dépersonnalisation, rideaux, luminaires). Une opération qui améliore la perception qu'ont les acheteurs de la maison sans réaliser de lourds travaux.



**MAISON LIBÉRÉE**  
DÉBARRAS DE LA CAVE AU GRENIER

- Débarras de maisons, appartements, caves, greniers, locaux divers...
- Enlèvement encombrants
- Tri et recyclage
- Intervention sur mesure
- Devis gratuit

LOCALISATION : LE MESNIL-ESNARD (76240)  
ZONE D'INTERVENTION : NORMANDIE ET ALENTOURS

☎ 0779491533  
✉ maisonlibereedebarras@gmail.com  
📷 maisonlibereedebarras

WWW.MAISONLIBEREDEBARRAS.FR

# PROTECTION SOLAIRE

## Contribuez à l'écran total !

**Mobilisés sur tous les fronts, des acteurs comme la Ligue étendent leurs actions de prévention. Ils comptent sur le soutien de chacun pour sensibiliser aux risques de l'exposition solaire et aux dangers des cancers de la peau.**

par **Christophe Raffailac**

**Avec des chiffres qui donnent des frissons, les cancers de la peau ont connu une progression de 1 à 3 depuis environ 30 ans.**

Une conséquence de l'exposition au soleil qui figure parmi les grands enjeux de santé publique. La Ligue contre le cancer par exemple entend bien proposer un écran total. Prévention, promotion, protection, autant d'actions qui incitent à faire barrière au rayonnement solaire grâce à votre participation financière. Au moyen de votre engagement, de vos dons et legs, la Ligue peut mener des campagnes de communication et procurer des soins de support en cas d'affections.

### *Action de générosité*

#### **APPORTEZ VOTRE DON**

Pour déployer un dôme protecteur, il faut engager de nombreuses actions de sensibilisation face aux risques des cancers de la peau.

À l'instar de la campagne de la Ligue qui s'intitule « On n'est pas des saucisses ». Elle lance un appel à ne plus « griller » et vise à rappeler qu'il faut se protéger du soleil. Un enjeu de taille car ces cancers pourraient devenir les plus fréquents en France, on estime autour de 200 000 les cas diagnostiqués chaque année.

La mobilisation de chacun compte, d'autant que notre fiscalité encourage la générosité. Sur le plan fiscal, les dons consentis à la Ligue - reconnue d'utilité publique - ouvrent droit à une réduction d'impôt sur le revenu à hauteur de 66 % du montant versé, dans

la limite de 20 % du revenu imposable. Concrètement, un don de 100 € ne coûte que 34 €.

Pour les contribuables assujettis à l'Impôt sur la Fortune Immobilière (IFI), le don à une association reconnue d'utilité publique peut également ouvrir droit à une réduction d'IFI de 75 % du montant versé, dans la limite de 50 000 € par an. Un levier fiscal particulièrement intéressant pour les donateurs les plus fortunés...

### *Opération de transmission*

#### **CONSENTEZ UN LEG**

Cette cause qui touche chacun d'entre nous peut inviter à s'engager dans des proportions bien plus structurées.

En effet, le legs permet de prolonger son soutien à une association comme la Ligue contre le cancer bien au-delà de son vivant. Contrairement au don qui produit ses effets immédiatement, le legs se veut une disposition testamentaire. Elle revient à décider de transmettre tout ou partie de son patrimoine à une association, à son décès. Cela peut prendre la forme d'un legs universel (l'intégralité de sa succession), d'un legs à titre universel (une quote-part) ou d'un legs particulier comme une somme d'argent, un bien immobilier, des valeurs mobilières....

Les associations reconnues d'utilité publique bénéficient d'une exonération totale de droits de succession. Ainsi, l'intégralité du bien légué se voit transmis sans prélèvement fiscal. Un avantage considérable par rapport à une transmission classique entre héritiers

éloignés. Cependant, la rédaction d'un legs demande de prendre certaines précautions essentielles. En premier lieu, il convient de respecter la réserve héréditaire : la loi protège les héritiers dits « réservataires » (enfants, et à défaut le conjoint) en leur garantissant une part incompressible d'une succession. Seule la quotité disponible, la fraction du patrimoine excédant cette réserve, peut être léguée à un organisme.

Pour éviter tout litige familial, il est fortement recommandé de rédiger son testament devant notaire, il sait conseiller sur la formulation exacte et s'assurer de la conformité juridique. Le testament olographe (écrit à la main) reste possible, mais la forme authentique - devant notaire - offre davantage de garanties. Voilà une démarche en accord avec vos valeurs qu'il faut anticiper et organiser dans le respect des dispositions envisagées pour ses proches.


### *Démarche solidaire*

#### **ACCORDEZ DU BÉNÉVOLAT**

Donner de l'argent n'est pas la seule façon de soutenir cette cause. Donner de son temps est tout aussi précieux et parfois plus impactant.

Il s'agit de missions aussi variées qu'enrichissantes : animation de stands de prévention, accompagnement de malades, collecte de fonds...

Sur le plan fiscal, le bénévolat n'est pas directement rémunéré, mais il peut ouvrir droit à certains avantages. Lorsqu'un bénévole engage des frais personnels dans le cadre de sa mission (déplacements, achats de matériel...) et renonce expressément à leur remboursement par l'association, ces sommes sont assimilables à des dons et donnent droit à la même réduction d'impôt de 66 %. Il suffit de conserver les justificatifs et de signer un document attestant de la renonciation au remboursement.



NE LAISSEZ PAS LE CANCER S'EN TIRER.



SIGNATURE

Transmettre à la Ligue contre le cancer,  
c'est permettre à des millions de personnes  
de se battre contre la maladie.

Pour en savoir plus, rendez-vous sur [ligue-cancer.net](http://ligue-cancer.net)



**Contact**  
Céline PONCHEL-POUVREAU  
[relationbienfaiteurs@ligue-cancer.net](mailto:relationbienfaiteurs@ligue-cancer.net)  
01 53 55 25 56

# CAPACITÉ D'EMPRUNT

## *De la ligne de départ à l'arrivée*



**Acheter un bien immobilier, c'est un peu comme préparer un marathon : mieux vaut connaître ses limites avant de se lancer. Et en matière de crédit, cette limite porte un nom bien connu : la capacité d'emprunt. Derrière cette expression se cache une question simple... mais décisive : combien pouvez-vous réellement emprunter sans mettre votre budget en péril ?**

par Stéphanie Swiklinski

### **Un bon échauffement avec la simulation**

Avant de consulter un professionnel, il est utile de réaliser une simulation de sa capacité d'emprunt. Cet outil permet d'obtenir une première estimation et d'ajuster son projet en conséquence.

### **SUR LA LIGNE DE DÉPART : VOTRE TAUX D'ENDETTEMENT**

Le calcul de la capacité d'emprunt débute presque toujours par le taux d'endettement : vos mensualités de crédit ne doivent généralement pas dépasser 35 % de vos revenus nets. Mais ce pourcentage n'est pas une fin en soi. Il constitue une base de réflexion, que les banques ajustent ensuite en fonction de votre situation globale. Une fois le taux d'endettement calculé, les établissements prêteurs s'intéressent à un indicateur tout aussi essentiel : le reste à vivre. Il correspond à la somme qu'il vous reste chaque mois après le paiement de toutes vos charges. En effet, au-delà de la capacité à rembourser un crédit, il faut aussi continuer à vivre normalement. Se nourrir, se déplacer, faire face aux imprévus... autant d'éléments qui entrent dans l'équation.

### **VOS RESSOURCES : LE CARBURANT DE LA COURSE**

Pour évaluer votre capacité d'emprunt, la banque examine en détail vos ressources. Les salaires constituent bien sûr la base du calcul, mais d'autres revenus peuvent être intégrés, comme

les pensions, certaines primes régulières ou encore les revenus locatifs. Ces derniers sont toutefois souvent retenus de manière partielle, généralement à hauteur de 70 %, afin de tenir compte d'éventuelles périodes de vacance ou de charges imprévues. En revanche, les revenus jugés trop variables ou exceptionnels sont rarement pris en compte dans leur totalité.

### **LES CHARGES : UN IMPACT DIRECT À L'ARRIVÉE**

En parallèle des revenus, les charges jouent un rôle déterminant. Tous les crédits en cours (prêt auto, crédit à la consommation) sont intégrés dans le calcul, tout comme certaines obligations financières, telles que les pensions alimentaires. Ces éléments viennent mécaniquement réduire votre capacité d'emprunt. C'est pourquoi il est souvent conseillé d'assainir sa situation financière avant de se lancer dans un projet immobilier. Un crédit soldé peut, à lui seul, redonner de l'air à votre budget... et ouvrir de nouvelles perspectives.

### **LA DURÉE DU PRÊT : SPRINT OU MARATHON**

La durée du crédit constitue un autre levier important. Plus elle est longue, plus les mensualités diminuent, ce qui permet d'augmenter la capacité d'emprunt. Ce mécanisme peut être séduisant, notamment dans un contexte où les prix immobiliers sont élevés. Mais il a une contrepartie : un crédit plus long entraîne un coût total plus important, en raison des intérêts accumulés au fil du temps. Autrement dit, allonger la durée du prêt permet de respirer à court terme... mais alourdit la facture finale.

### **LE TAUX D'INTÉRÊT : POUR AVOIR LE VENT DANS LE DOS**

Enfin, le taux d'intérêt influence directement votre capacité d'emprunt. À mensualité identique, une variation de taux peut modifier sensiblement le montant que vous pouvez emprunter. Un taux plus faible permet d'augmenter la somme empruntée ou de réduire le coût global du crédit. C'est pourquoi il est essentiel de comparer les offres et de ne pas négliger cette étape, même si elle peut sembler technique. L'essentiel est de trouver son rythme pour aller au bout du projet.

Croisez générosité et solidarité  
en léguant une partie de  
votre patrimoine.

Depuis plus de **50 ans**, nos associations mettent tout en œuvre pour **éduquer des chiens guides** et les remettre **gratuitement** à des personnes aveugles ou malvoyantes.

C'est grâce à votre **générosité** que nous rendons possible ces belles rencontres qui redonnent **mobilité et autonomie** aux **personnes déficientes visuelles** dans leur vie quotidienne.

Grâce à votre legs, soutenez l'éducation  
et la remise de chiens guides.

Pour obtenir des renseignements sur les legs, assurances-vie et donations, demandez en toute confidentialité notre brochure gratuite avec le coupon ci-dessous ou contactez **Madleen Verro** au **03 20 68 59 62** ou par mail à **mverro@chien-guide.org**, ou rendez-vous sur **www.chien-guide.org**.



JE SOUHAITE RECEVOIR LA DOCUMENTATION GRATUITE ET CONFIDENTIELLE SUR LES LEGS ET L'ASSURANCE VIE

Je souhaite recevoir la brochure d'information sur les legs et les assurances-vie et je retourne ce coupon à : **CHIENS GUIDES D'AVEUGLES - CENTRES PAUL CORTEVILLE** - 295 rue de Lille - BP60088 - 59435 RONCQ CEDEX



Mme  M  Mme et M

Nom : ..... Prénom : .....

Adresse : .....

Code postal : ..... Ville : .....

Adresse email : ..... Téléphone : .....



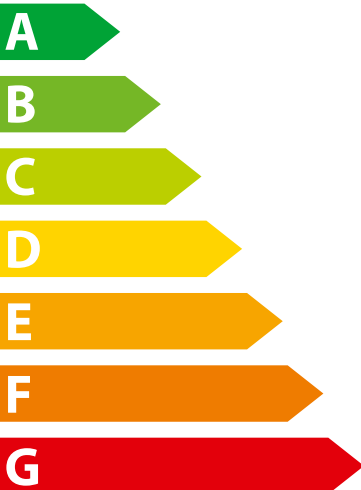
## Défi à relever !

VENDRE EN  
2 LETTRES, F et G

Dans l'univers immobilier, les lettres « F » et « G » ne permettent pas de s'orienter vers le meilleur scénario de vente. Pourtant l'histoire peut aussi réserver une belle issue à condition de maîtriser l'alphabet du classement énergétique !

par Christophe Raffailac

**Propriétaire vendeur, vous redoutez la sanction que risque de vous infliger le DPE (diagnostic de performance énergétique).** Si vous obtenez un « G » et dans une moindre mesure un « F », vos perspectives de négocier aisément se réduisent fortement. Votre bien doit se soumettre au verdict de l'audit énergétique indiquant les travaux à réaliser. Forcément, le prix de vente risque d'afficher une étiquette au rabais. Toute la subtilité va consister à accorder la marge de négociation qui correspond à la juste valorisation du bien. Le notaire vous accompagne pour trouver la bonne tarification.



## ÉTIQUETEZ

La mise en vente d'un bien immobilier se traduit nécessairement par la réalisation du DPE (diagnostic de performance énergétique). Ce contrôle permet de déterminer la classe énergie du bien allant de « A » à « G ».

Ces étiquettes énergie s'accompagnent de restrictions lorsqu'il s'agit de logements énergivores de niveau « F » ou « G ». Ils doivent faire l'objet d'un audit énergétique pour envisager une transaction.

**Consultez le rapport d'audit pour identifier les points d'amélioration de votre bien au niveau de ses performances énergétiques.**

DPE

## DIAGNOSTIQUEZ

Depuis avril 2023, tout bien classé « F » ou « G » mis en vente doit aussi être accompagné d'un audit énergétique.

Ce document plus complet analyse les faiblesses thermiques du bien – isolation des murs, des combles, du plancher bas, qualité des vitrages, système de chauffage – et propose un bouquet de travaux pour améliorer la performance énergétique. Il indique les aides financières mobilisables. L'audit devient un véritable outil de transparence qui rassure l'acquéreur et crédibilise la vente.

**Transmettez l'audit dès la première visite pour instaurer un climat de confiance avec les acheteurs potentiels.**

Audit

## ÉVALUEZ

Une fois l'audit énergétique en main, l'étape suivante consiste à faire chiffrer les travaux préconisés. Faites appel à au moins deux ou trois entreprises labellisées RGE (Reconnu Garant de l'Environnement) pour obtenir des devis comparatifs. Ces estimations concrètes – isolation des combles (entre 20 et 50 €/m<sup>2</sup>), remplacement d'une chaudière fioul (entre 4 000 et 8 000 €), isolation des murs par l'extérieur (entre 100 et 200 €/m<sup>2</sup>) – permettent de disposer d'une fourchette budgétaire réaliste.

**Servez-vous de ces chiffres comme base solide pour la négociation du prix de vente : ni surévalué, ni bradé.**

Prix

## VALORISEZ

Fixer le juste prix d'un bien énergivore ne se résume pas à déduire mécaniquement le montant des travaux de rénovation. Les maisons classées « G » peuvent subir une décote allant jusqu'à 25 % par rapport à une note « D ».

Le notaire, fort de sa connaissance du marché local et des transactions récentes, sait prendre en compte la qualité de l'emplacement, la superficie, l'exposition, le caractère du bien ou encore le potentiel locatif futur du bien rénové...

**Suivez le prix établi par le notaire qui protège les intérêts du vendeur tout en restant attractif pour l'acquéreur.**

Atouts

## NÉGOCIEZ

Vendre un bien classé « F » ou « G » au juste prix demande un accompagnement sur mesure. Le service négociation du notaire met en relation vendeurs et acquéreurs ciblés en quête d'une opportunité à rénover - investisseurs, primo-accédants - tout en servant d'intermédiaire pour examiner les offres d'achat et trouver un accord équilibré.

Du compromis à l'acte authentique, le notaire sécurise chaque étape juridique et garantit la transparence de la transaction.

**Prévoyez un rendez-vous avec le service négociation de votre notaire pour bénéficier d'un accompagnement complet.**

Acte

# Tentez de gagner un de nos lots !

EN RÉPONDANT À NOTRE ENQUÊTE

Du 1<sup>er</sup> avril au 30 juin 2026



Participez en ligne en scannant ce QRCode

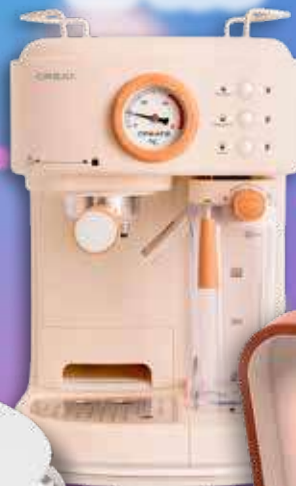
1<sup>e</sup> lot

Robot Aspirateur  
Valeur 299 €



2<sup>e</sup> lot

Machine à espresso  
Valeur 145 €



Platine Vinyle  
Valeur 79,90 €

3<sup>e</sup> lot



## 1- Dans quelle situation vous trouvez-vous actuellement ?

- J'ai un projet d'achat ou de vente immobilière
- Je souhaite mieux gérer mon patrimoine ou ma succession
- Je réalise des travaux ou de la décoration dans mon logement
- Je m'informe sur l'actualité juridique et immobilière

## 2- Depuis combien de temps lisez-vous le magazine ?

- C'est mon premier numéro
- Je le connais depuis moins d'un an
- Je suis un lecteur fidèle (+1 an)

## 3- Où avez-vous trouvé le magazine ?

- En étude notariale
- Dans un commerce de proximité
- Sur internet en version numérique
- Un proche me l'a donné

## 4- À quelle fréquence parcourez-vous nos pages ?

- À chaque parution
- Régulièrement
- De temps en temps
- C'est très occasionnel

## 5- Est-il facile de trouver un exemplaire papier du magazine près de chez vous ?

- Très facile
- C'est parfois difficile
- Je préfère le lire sur internet

## 6- Sur une échelle de 1 à 5, comment évalueriez-vous la qualité globale du magazine ?



## 7- Qu'est-ce qui capte votre attention en premier sur une couverture ?

- Une belle demeure ou une architecture unique
- Un titre fort sur un sujet de droit ou de patrimoine
- Un portrait de famille ou d'un couple
- Une image liée à la nature ou au cadre de vie

## 8- Comment jugez-vous le ton de nos contenus ?

- Très accessible et pédagogique
- Plutôt clair, mais parfois technique
- Trop complexe

## 9- Parmi ces thématiques, quelles sont vos priorités ? (3 réponses maximum)

- Les annonces immobilières
- Droit de la famille et transmission
- Patrimoine, placements et fiscalité
- Maison et travaux
- Environnement
- Culture et portraits
- Des informations sur l'immobilier

## 10- Consultez-vous les services complémentaires disponibles sur le site immonot.com ? (estimation en ligne, guide des prix, alertes immobilières, simulation de prêt)

- Oui
- Non
- Pas encore, mais j'y pense

**11- Avez-vous déjà consulté une annonce immobilière sur immonot.com suite à la lecture du magazine ?**

Oui  Non  Je ne connaissais pas immonot.com

**12- Le magazine vous a-t-il déjà incité à contacter une étude notariale pour un conseil ou un projet ?**

Oui  Non  Pas encore, mais j'y pense

**13- Avez-vous contacté un annonceur publicitaire suite à la lecture du magazine ?**

Oui  Non  Pas encore, mais j'y pense

**14- Comment trouvez-vous l'équilibre entre le contenu éditorial, les annonces et les publicités ?**

Parfait tel qu'il est  Trop d'articles et pas assez d'annonces  Trop d'annonces et pas assez d'articles  
 Trop de publicité  Je souhaiterais un magazine plus dense

**15- Quel sujet aimeriez-vous voir décrypté prochainement ?**

.....  
.....

**16- Si vous aviez une baguette magique, que changeriez-vous en priorité pour améliorer votre expérience de lecture ?**

.....  
.....

### VOTRE PROFIL NOUS INTÉRESSE

**Vous êtes\* :**  Une femme  Un homme

**Vous êtes\* :**  Locataire  Propriétaire

**Votre âge\* :**

Moins de 24 ans  45 - 54 ans  
 24 - 34 ans  55 - 64 ans  
 35 - 44 ans  65 et plus

**Votre profession\* :**

Agriculteur exploitant  Artisan commerçant et chef d'entreprise  
 Cadre et profession intellectuelle supérieure  Employé  
 Profession intermédiaire  Ouvrier  
 Sans activité  Retraité

L'immobilier des Notaires Eure & Seine-Maritime

### Vos coordonnées en majuscules\* :

Nom : \_\_\_\_\_ Prénom : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_

Code postal : \_\_\_\_\_ Ville : \_\_\_\_\_

email : \_\_\_\_\_

\*Ces informations sont obligatoires pour valider votre participation au jeu concours, et nécessaires en cas de gain. Elles ne seront pas utilisées dans un cadre commercial.

**Merci de nous retourner ce bulletin à :**

Notariat Services - Jeu Concours - BP 21 - 19231 Pompadour Cedex | E-mail : lfrizac@immonot.com

# LES NOTAIRES ANNONCEURS DANS CE MAGAZINE

L'immobilier des notaires Eure & Seine-Maritime est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la Chambre des notaires Eure et Seine-Maritime

5 place Dupont de l'Eure - 27000 Évreux Tél. 02 32 33 13 39  
39 rue du Champ-des-Oiseaux - CS 30248 - 76003 Rouen Tél. 02 35 88 63 88  
administration@ci-eureseinemaritime.notaires.fr

## EURE

### BERNAY (27300)

#### SCP Daniel LEBEAUT et Enrique LECA

6 rue Lobrot - BP 105  
Tél. 02 32 47 51 00 - Fax 02 32 47 51 11  
office.27084@27084.notaires.fr

#### SELARL Nadine MICHEL- PORCHER et Magalie VIEL

15 boulevard Dubus - BP 30802  
Tél. 02 32 43 00 34 - Fax 02 32 44 03 26  
magalie.viel@notaires.fr  
nadinemichel@notaires.fr

### BRIONNE (27800)

#### SCP Frédéric VIGIER et Sophie PIBOULEAU-VIGIER

Place de la Lorraine  
Tél. 02 32 47 47 10 - Fax 02 32 46 26 19  
vigier.pibouleau@notaires.fr

### ETREPAGNY (27150)

#### Me Monique HUBERT- GRADIN

108 rue Georges Clémenceau  
Tél. 02 32 55 71 68 - Fax 02 32 55 75 21  
mgradin@hubert-gradin.com

### LE NEUBOURG (27110)

#### SELAS Adrien PATY, Anne-Christine PELLETIER, Oïfa CHERIF & Zeynep ERKUL, Notaires Associés

18 place du Vieux Château - BP 11  
Tél. 02 32 35 05 16 - Fax 02 32 35 84 81  
office.paty-pelletier@27061.notaires.fr

### LOUVIERS (27400)

#### SCP Philippe POTENTIER et Stéphane PELFRENE

26 rue du Maréchal Foch - BP 608  
Tél. 02 32 40 17 91 - Fax 02 32 40 73 58  
etude.potentier@notaires.fr

### MESNILS SUR ITON (27240)

#### SELARL OFFICE NOTARIAL DE MESNILS-SUR-ITON

Place de la Gare - BP 15  
Tél. 02 32 34 50 08 - Fax 02 32 34 83 73  
office27010.damville@notaires.fr

### PONT DE L'ARCHE (27340)

#### SELAS Capucine LESAULT et Nicolas CARPENTIER - NOTAIRES

2 place Aristide Briand - BP 7  
Tél. 02 32 98 90 09 - Fax 02 32 98 90 68  
accueil.27063@notaires.fr

## SEINE-MARITIME

### BACQUEVILLE EN CAUX (76730)

#### Me Véronique GIORGI

69 place du général de Gaulle - BP 5  
Tél. 02 35 83 22 14 - Fax 02 35 06 11 22  
veronique.surbled-giorgi@notaires.fr

### BOOS (76520)

#### SCP Charles-Patrice LECONTE et Jean-Philippe LECONTE

340 Rue de Rouen  
Tél. 02 35 80 21 01 - Fax 02 35 80 82 39  
accueil@76013.notaires.fr

### CAILLY (76690)

#### SARL Anne DENIEL- POUMAYON et Pierre- Henry DAMOURETTE, Notaires Associés

7 Grande rue  
Tél. 02 35 34 90 09 - Fax 02 35 34 01 87  
office76018.cailly@notaires.fr

### DARNETAL (76160)

#### SELAS Barbara ROUSSIGNOL, Marc-Antoine FURET, Sandra OSTROVIDOW et Charles-Antoine LÉGER

12 rue Thiers - BP 27  
Tél. 02 35 08 24 24 - Fax 02 35 08 22 01  
office76019.darnetal@notaires.fr

### DIEPPE (76200)

#### SCP Hervé LE LONG et Laëtitia LAMBELIN Notaires Associés

3 rue Jules Ferry - BP 119  
Tél. 02 35 82 56 40 - Fax 02 35 82 53 65  
scp.lelong.lambelin@notaires.fr

### EU (76260)

#### SELAS OFFICE 7 FAIDHERBE

7 boulevard Faidherbe - BP 75  
Tél. 02 35 86 07 55 - Fax 02 35 86 00 85  
bmpz@notaires.fr

### FOUCARMONT (76340)

#### Me Gilles AUGER

51 route nationale 28 - BP 4  
Tél. 02 35 93 70 09 - Fax 02 35 93 34 12  
gilles.auger@notaires.fr

### GRAND COURONNE (76530)

#### SAS RIVES DE SEINE & ASSOCIES - OFFICE NOTARIAL DES ESSARTS

5 Place Césaire Levillain - Les Essarts  
Tél. 02 35 67 71 71 - Fax 02 35 68 58 73  
office76026.lesessarts@notaires.fr

### ISNEAUVILLE (76230)

#### SCP Laurent CHEVALIER, Arnaud DESBRUÈRES, Tatiana DUTAULT, Hubert DUDONNÉ et Charles-Edouard BLAISET

100 rue de l'Eglise  
Tél. 02 35 59 25 40 - Fax 02 35 59 25 59  
office76016.isneauville@notaires.fr

### LE MESNIL ESNARD (76240)

#### SCP Jean-Philippe BOUGEARD, Olivier JOURDAIN, Anne-Hélène DAUTRESIRE-COLLETER, Elise COLLIN, notaires associés

91 Route de Paris - BP 25  
Tél. 02 32 86 51 00 - Fax 02 35 79 86 52  
office.bougeard-jourdain@notaires.fr

### MONTIVILLIERS (76290)

#### SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE

3 Rue des Castors - CS90003  
Tél. 02 32 79 53 00 - Fax 02 35 30 68 33  
nse.montivilliers@nse.notaires.fr

### NEUFCHATEL EN BRAY (76270)

#### SELARL FRANCOIS HALM, NOTAIRE ASSOCIE

10 rue Carnot - BP 19  
Tél. 02 35 93 00 11 - Fax 02 35 94 18 75  
francois.halm@notaires.fr

### NOTRE DAME DE BONDEVILLE (76960)

#### SAS DEMI-LUNE & ASSOCIÉS

3 rue Charles de Gaulle - BP 49  
Tél. 02 32 82 85 35 - Fax 02 35 76 19 87  
office76028.bondeville@notaires.fr

### OFFRANVILLE (76550)

#### SCP Laurent VATIGNIEZ et Annabelle ALLAIS

Place Jean Darnias - BP 19  
Tél. 02 35 85 42 33 - Fax 02 35 06 11 19  
scp-vatigniez-allais@76045.notaires.fr

### OUVILLE LA RIVIERE (76860)

#### SCP Franck VANNIER et Céline ZAZZALI

Moulin de la Sane - Route de Dieppe  
- BP 2  
Tél. 02 35 04 67 20 - Fax 02 35 04 67 21  
negociation@fvz.notaires.fr

### ROUEN (76000)

#### SELARL Bruno TENIERE, Olivier BANVILLE, Samuel BARRY et Caroline LEROY- DUDONNE

14 rue Jean Lecanuet - BP 580  
Tél. 02 35 71 27 85 - Fax 02 35 70 52 51  
richard.vigreux.76007@notaires.fr

### SAS NOTAIRES 34 JL

34 rue Jean Lecanuet  
Tél. 02 35 71 31 47 - Fax 02 35 98 16 37  
accueil@34jl.notaires.fr

### SOTTEVILLE LES ROUEN (76300)

#### SCP Dominique GRUEL, François-Xavier LEPESQUEUR, Mathieu LELEU-EPONVILLE et Sophie LELIEUR

175 avenue du 14 juillet - BP 32  
Tél. 02 35 72 62 94 - Fax 02 35 62 01 56  
office@76027.notaires.fr

### YERVILLE (76760)

#### SCP Guillaume GRENET, Anne-Cécile DEMARES et Isabelle RAIMBOURG

71 avenue Charles de Gaulle - BP 1  
Tél. 02 35 95 90 30 - Fax 02 35 95 90 32  
etude.grenetdemaresraimbourg@notaires.fr

## DÉPARTEMENT DE LA SEINE-MARITIME

Retrouvez toutes les annonces sur [immonot](https://www.immonot.com)



### BOIS GUILLAUME



199 40 D  
(kWh/m².an) (kgCO2/m².an)

**168 000 € 160 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 5 % charge acquéreur**

Proximité toutes commodités agréable appartement F2 entièrement meublé et équipé de 48 m² situé au rez-de-chaussée d'une résidence sécurisée en copropriété. Il comprend entrée, agréable séjour ouvrant sur terrasse et jardin privatif belle cuisine aménagée et équipée, une chambre avec placard. Charges trimestrielles : 347,96 € (chauffage inclus)... Coût annuel d'énergie de 790 à 1120€ - année réf. 2021.\* RÉF 76028-AD2026MON  
SAS DEMI-LUNE & ASSOCIÉS  
02 32 82 85 35 ou 06 75 22 88 31  
transaction.76028@notaires.fr

### DARNETAL



269 59 E  
(kWh/m².an) (kgCO2/m².an)

**95 000 € 90 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 5,56 % charge acquéreur**

Résidence Plein Sud - Appartement au 2ème étage de 68m² comprenant : Entrée, cuisine, séjour double ou 3e chambre, dégagement, 2 chambres, salle de bains et wc. Une cave et une place de parking extérieure privative. Une isolation thermique extérieure sera réalisée à la charge du vendeur. Copropriété de 120 lots, 1344€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1660 à 2300€ - année réf. 2023.\* RÉF 14131/955  
SCP Ch-P. et J-Ph. LECONTE  
06 68 79 21 01  
julien.saint-pierre@76013.notaires.fr

### DARNETAL



224 8 D  
(kWh/m².an) (kgCO2/m².an)

**99 000 € (honoraires charge vendeur)**

Darnétal centre ville en rez-de-chaussée, grande pièce à vivre comprenant séjour / salon, cuisine ouverte pour 23 m². 1 chambre + 1 bureau + 1 parking Depuis la résidence, on accède à toutes les commodités à pied : TEOR, commerces, etc ... Copropriété de 36 lots, 1200€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1030 à 1440€ - année réf. 2021.\* RÉF DAR\_99

SELAS ROUSSIGNOL, FURET, OSTROWIDOW et LÉGER  
06 21 37 59 41  
negociation.76019@76019.notaires.fr

### DIEPPE



123 22 C  
(kWh/m².an) (kgCO2/m².an)

**147 000 € (honoraires charge vendeur)**

Résidence les Tamaris (dix marches pour atteindre l'ascenseur), appartement de type F 5 au premier étage offrant: Entrée avec pièce débarras, wc, séjour -salon avec grand balcon, cuisine aménagée et équipée en bois rustique, trois chambres, sdb. Huisseries double vitrage bois. Cave en sous-sol. Parking collectif. Charges mensuelles de 200 euros (Eau et chauffage collectifs.) RÉF 76045-1088699

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS  
02 35 85 99 14  
aurelie.fontaine@76045.notaires.fr

### DIEPPE



274 57 E  
(kWh/m².an) (kgCO2/m².an)

**189 000 € 180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 5 % charge acquéreur**

APPARTEMENT T3 - LUMINEUX & CADRE AGRÉABLE Dans la résidence Le Parc à Dieppe, un environnement calme et verdoyant, découvrez cet appartement T3 d'environ 80 m², situé au 3<sup>e</sup> étage d'un immeuble avec ascenseur, offrant un cadre de vie agréable et fonctionnel, idéal pour une résidence principale comme secondaire. Se ... Copropriété de 46 lots. Coût annuel d'énergie de 1885 à 2551€ - année réf. 2021.\* RÉF VA2037-76046

SCP VANNIER et ZAZALI  
06 83 41 29 37 ou 02 35 04 67 25  
negociation@fvz.notaires.fr

### DIEPPE



164 35 D  
(kWh/m².an) (kgCO2/m².an)

**395 000 € (honoraires charge vendeur)**

A vendre sur le front de mer de Dieppe, dans un immeuble bourgeois en brique, comprenant: Au 1<sup>er</sup> étage: un apt d'environ 94 m²: pièce de vie avec cheminée décorative et balcon sur mer, chambre (ou salon) avec balcon sur mer, une 2e chambre, salle d'eau, débarras, wc, cuisine aménagée et équipée donnant sur une belle terrasse de 21 m² exposée plein sud et à l'abri des regards, une 3e chambre. Double vitrage. Volets en bois. Chauffage GDV (chaudière 2019). Au rdc: une annexe (entrée indépendante) comprenant deux pièces dont une très grande pouvant être transformées en apt (environ 40 m² au total). Débarras, cave en sous sol. Courrette. Petite copropriété de sept appartements. Charges mensuelles d'environ 50 euros RÉF 76045-1084739

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS  
02 35 85 99 14 - aurelie.fontaine@76045.notaires.fr

### DIEPPE



287 62 E  
(kWh/m².an) (kgCO2/m².an)

**468 000 € (honoraires charge vendeur)**

Magnifique appartement de style Haussmannien d'environ 126 m² (selon DPE) au premier étage d'une petite copropriété (accès possible en rdc) offrant : Entrée, salon et salle à manger avec cheminées décoratives, moulures et grandes hauteurs de plafond, une chambre avec cheminée décorative, salle d'eau récente, wc avec lave mains, cuisine aménagée et équipée, chambre avec mezzanine. Chaudière neuve gaz de ville. Huisseries double vitrage (coté rue) et simple vitrage (coté cour). L'appartement donne sur une terrasse et un rez de jardin accessibles de l'extérieur par un portail. Double garage. Petite copropriété avec 100 euros de charges / mois. Prestations haut de gamme. RÉF 76045-1091567

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS  
02 35 85 99 14 - aurelie.fontaine@76045.notaires.fr

### GODERVILLE



169 6 C  
(kWh/m².an) (kgCO2/m².an)

**214 000 € 205 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 4,39 % charge acquéreur**

Au coeur de Goderville. Appartement lumineux au dernier étage avec ascenseur. F3 de 64.64 m² Loi Carrez. Séjour salon cuisine ouverte avec vue sur la place du marché, 2 chambres, salle de bains avec douche italienne PMR, WC indépendant. Grand garage avec grenier. Copropriété bien tenue, ascenseur neuf. Copropriété Coût annuel d'énergie de 1040 à 1470€ - année réf. 2023.\* RÉF 76065-2340

SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE  
06 42 25 77 01 ou 02 35 29 98 98  
negociation@nse.notaires.fr

### LE HAVRE



274 10 D  
(kWh/m².an) (kgCO2/m².an)

**62 000 € 58 000 € + honoraires de négociation : 4 000 € soit 6,90 % charge acquéreur**

Le HAVRE proche université et gare. Appartement rez-de-chaussée entièrement rénové comprenant pièce de vie, cuisine séparée, salle de douche avec wc. Loi Carrez de 22.87m². Idéal investissement locatif ou première acquisition. Coût annuel d'énergie de 680 à 950€ - année réf. 2023.\* RÉF 76065-2421

SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE  
06 42 25 77 01 ou 02 35 29 98 98  
negociation@nse.notaires.fr

### LE MESNIL ESNARD



214 8 D  
(kWh/m².an) (kgCO2/m².an)

**97 000 € 92 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 5,43 % charge acquéreur**

Studio T1 d'une surface habitable de 30 m² en parfait état comprenant : entrée avec placards, séjour (15 m²), cuisine aménagée et équipée (8 m²), salle de douche avec wc. Cave et place de parking privée extérieure. Copropriété de 42 lots, 1020€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 670 à 930€ - année réf. 2025.\* RÉF 014/998

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés - 02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41  
negociation.76014@notaires.fr

### MAROMME



206 8 D  
(kWh/m².an) (kgCO2/m².an)

**100 000 € 95 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 5,26 % charge acquéreur**

Proximité toutes commodités, agréable appartement F4 de 77 m² en copropriété situé au 4ème étage avec ascenseur et dernier étage comprenant entrée, séjour ouvrant sur balcon, cuisine, 3 chambres, salle de bains, deux celliers, dégagement avec placards. Un parking privatif vient compléter ce bien; Charges mensuelles : 210,15 euros (chauffage)... Coût annuel d'énergie de 1240 à 1720€ - année réf. 2021.\* RÉF 76028-AD2026CAU  
SAS DEMI-LUNE & ASSOCIÉS  
02 32 82 85 35 ou 06 75 22 88 31  
transaction.76028@notaires.fr



**MAROMME**  
152 kWh/m² an 6 kgCO2/m² an C

**126 000 € 120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 5 % charge acquéreur**

Appt F2 de 42,65 m² situé dans une résidence en copro. avec asc. avec box fermé. Charges mensuelles : 127 €uros chauff. et l'eau chaude inclus. Bien vendu soumis au statut de la copropriété Pas de procédure en cours dans la copropriété Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www... Coût annuel d'énergie de 500 à 720€ - année réf. 2021.\* RÉF 76028-1AD2026CHA  
SAS DEMI-LUNE & ASSOCIÉS  
02 32 82 85 35 ou 06 75 22 88 31  
transaction.76028@notaires.fr



**ROUEN**  
324 kWh/m² an 70 kgCO2/m² an F

**68 900 € 65 000 € + honoraires de négociation : 3 900 € soit 6 % charge acquéreur**

ROUEN Secteur Descroizilles - Rue de la Petite Porte : Au calme, Dans résidence avec ascenseur, Appartement 2 pièces d'environ 42 M², offrant Entrée, Séjour-salon, Cuisine équipée, Chambre et salle de douche avec W.c. Cave en sous-sol et Stationnement extérieur. Pour tous renseignements et visite contacter... Copropriété de 66 lots, 3170€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 710 à 1010€. RÉF 76007-767  
SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE  
02 35 71 71 55 - richard.vigreux.76007@notaires.fr



**ROUEN**  
102 kWh/m² an 18 kgCO2/m² an C

**125 280 € 120 000 € + honoraires de négociation : 5 280 € soit 4,40 % charge acquéreur**

rouen, T2 - ROUEN - ROUTE DE DARNETAL - F2 - STATIONNEMENT Dans résidence de 2012, F2 - 43m² - 3ème étage avec ascenseur. Entrée, wc, séjour avec cuisine ouverte, chambre, salle de douches. DV PVC, chauffage individuel gaz. stationnement en parking sécurisé. DPE C TF 1131€ Copropriété de 140 lots, 600€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 530 à 716€ - année réf. 2022.\* RÉF 016/2864  
SCP CHEVALIER, DESBRUÈRES, DUTAULT, DUDONNÉ et BLAISET - 02 35 59 25 58 ou 02 35 59 25 50  
office76016.isneauville@notaires.fr



**ROUEN**  
119 kWh/m² an 4 kgCO2/m² an C

**126 000 € 120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 5 % charge acquéreur**

Proche Bd Europe, Appart. T3 (70 m²) 1er étage avec ascenseur. Dble vitrage. Cavé en ss-sol. Parking en ss-sol. Prov. trim. de charges courantes : env. 590 EUR. Pas de procédure en cours dans la copropriété. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gov. fr Consultez nos tarifs : Coût annuel d'énergie de 830 à 1180€. RÉF 76026-1092072

SAS RIVES DE SEINE & ASSOCIES - OFFICE NOTARIAL DES ESSARTS - 06 75 22 88 22 ou 06 32 92 38 68  
nicolas.benet@reseau1804.notaires.fr



**ROUEN**  
180 kWh/m² an 20 kgCO2/m² an D

**149 500 € 142 300 € + honoraires de négociation : 7 200 € soit 5,06 % charge acquéreur**

Situé sur la commune de Rouen, à proximité immédiate du Centre Saint Sever et accès rapide Sud 3 Appartement de Type 4 de 92m² avec balcon, ascenseur, cave et parking, et divisé en : Entrée avec placards, cuisine aménagée, séjour/salon et salle à manger ouvrant sur balcon (possibilité de 3ème chambre), dégagement desservant 2 chambres (dont une avec dressing, salle de bains, salle d'eau, WC. C... RÉF 76008-790

SAS NOTAIRES 34 JL - 02 35 71 31 47  
negociation@34jl.notaires.fr



**ROUEN**  
282 kWh/m² an 60 kgCO2/m² an E

**162 500 € 155 000 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 4,84 % charge acquéreur**

THEATRE DES ARTS - Grand 2 pièces de 71m², au 3ème étage avec ascenseur, comprenant : Entrée avec placard, cuisine, séjour de 23m², chambre avec placard, salle de douche, wc indépendant et cellier. Charges de copropriété incluant : chauffage, eau froide, eau chaude, ascenseur, gardien. Copropriété de 435 lots, 2820€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1650 à 2290€ - année réf. 2023.\* RÉF 14131/960

SCP Ch-P et J-Ph. LECOINTE  
06 68 79 21 01  
julien.saint-pierre@76013.notaires.fr



**ROUEN**  
55.3 kWh/m² an 12.9 kgCO2/m² an B

**170 000 € 161 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 5,59 % charge acquéreur**

Appartement T3 situé au 3ème étage avec ascenseur, d'une surf. hab. de 68 m². Comprendant : entrée, séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, 2 chambres, SDD, wc, cellier, dégagement, rangement, balcon. parking au sous-sol. Idéal investisseur. Copropriété de 97 lots, 1248€ de charges annuelles. RÉF 014/955

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés - 02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41  
negociation.76014@notaires.fr



**ROUEN**  
250 kWh/m² an 55 kgCO2/m² an E

**189 000 €** (honoraires charge vendeur)

Rouen Hôtel de Ville, Appartement de 55 m² dans un esprit loft / duplex vendu avec 1 parking pièce à vivre de 26 m² chambre de 22 m² en duplex avec salle de douche à l'étage. Les charges trimestrielles de 850 euros comprennent le chauffage, l'eau froide et l'eau chaude. Copropriété de 50 lots, 850€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1154 à 1562€ - année réf. 2023.\* RÉF RO\_HDV\_189

SELAS ROUSSIGNOL, FURET, OSTROVIDOW et LÉGER  
06 21 37 59 41  
negociation.76019@76019.notaires.fr



**ROUEN**  
256 kWh/m² an 10 kgCO2/m² an E

**262 500 € 250 000 € + honoraires de négociation : 12 500 € soit 5 % charge acquéreur**

Magnifique appartement T3 de plus de 80m² situé dans l'hyper centre de Rouen, sur rue piétonne, et vendu intégralement meublé et décoré avec goût à moins de 5 minutes de la Cathédrale de Rouen, avec son jacuzzi, son sauna et de ses appareils de fitness. Son emplacement de premier ordre et au calme vous permettra de profiter des avantages ... Coût annuel d'énergie de 2450 à 3360€ - année réf. 2023.\* RÉF 76008-793

SAS NOTAIRES 34 JL - 02 35 71 31 47  
negociation@34jl.notaires.fr



## bons de réduction & codes promo



## ROUEN

281 51 E  
kWh/m<sup>2</sup>.an kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

**279 000 € 265 000 €**  
+ honoraires de négociation : 14 000 € soit 5,28 % charge acquéreur

PRINTEMPS/GROS HORLOGE - Appartement T4 96 m<sup>2</sup> hab, quartier Cathédrale/Gros Horloge : entrée, séjour SAM avec cheminée et 2 balcons, cuisine aménagée, 3 chbres, sddche et wc. Cave Copropriété de 25 lots, 3456€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 2240 à 3090€ - année réf. 2023.\* RÉF 014/967

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés - 02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41 negociation.76014@notaires.fr

## ROUEN



15 15 C  
kWh/m<sup>2</sup>.an kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

**482 080 € 460 000 €** + honoraires de négociation : 22 080 € soit 4,80 % charge acquéreur

ROUEN - Gare : Nouveauté dans Résidence de Standing avec ascenseur le "21 Rue Verte", Magnifique Appartement de 109 M<sup>2</sup> habitable offrant: Hall d'Entrée avec rangements, Séjour-salon de 43M<sup>2</sup> avec Terrasse Plein Sud et Balcon exposé Ouest, Cuisine aménagée et équipée, Chambre parentale avec ses Placards de ... Copropriété de 177 lots, 4590€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 820 à 1160€. RÉF 76007-771

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE 02 35 71 71 55 richard.vigreux.76007@notaires.fr

## AUZOUVILLE L'ESNEVAL



191 45 D  
kWh/m<sup>2</sup>.an kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

**171 750 € 165 000 €** + honoraires de négociation : 6 750 € soit 4,09 % charge acquéreur

Prox YERVILLE : Maison de 125 m<sup>2</sup> habitables - 3 chambres-Grenier- Garage- chauffage central fuel- 1200 m<sup>2</sup> - maison vendue louée. Coût annuel d'énergie de 2740 à 3770€ - année réf. 2023.\* RÉF 76106/780

SCP GRENET, DEMARES et RAIMBOURG 02 35 95 90 33 etude.grenetdemaresraimbou@notaires.fr

## BONSECOURS



507 80 G  
kWh/m<sup>2</sup>.an kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

**121 500 € 115 000 €**  
+ honoraires de négociation : 6 500 € soit 5,65 % charge acquéreur

Maison mitoyenne des deux côtés de 98 m<sup>2</sup> à rénover comprenant au RDC : entrée, ancienne cuisine, 1 chambre. Au 1er : cuisine, séjour/salon, SDD avec wc. Au 2ème : pièce, 1 chambre. Cave. Jardin clos sur 414 m<sup>2</sup>, bâtiment de 10 m<sup>2</sup>. Chauffage électrique. Coût annuel d'énergie de 1590 à 2210€ - année réf. 2023.\* RÉF 014/977 SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés - 02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41 negociation.76014@notaires.fr

## ROUEN



174 5 C  
kWh/m<sup>2</sup>.an kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

**312 000 € 300 000 €** + honoraires de négociation : 12 000 € soit 4 % charge acquéreur

Duplex de standing de 154 m<sup>2</sup> RDC : entrée avec placard, séjour/SAM 65 m<sup>2</sup>, cuisine ouverte, Chambre bre avec sa SDBS, placard, WC. Etage: 2 chbres, SDD, WC. Copropriété de 11 lots, 4080€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1650 à 2270€ - année réf. 2021.\* RÉF 014/986

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés 02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41 negociation.76014@notaires.fr

## ANCOURT



143 12 C  
kWh/m<sup>2</sup>.an kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

**346 500 € 330 000 €** + honoraires de négociation : 16 500 € soit 5 % charge acquéreur

À Ancourt, dans un environnement privilégié face à la forêt et offrant une vue dégagée sur la vallée, découvrez cette propriété de construction traditionnelle d'environ 151 m<sup>2</sup> habitables, édifée sur un terrain paysager de 2 275 m<sup>2</sup>. Alliant le calme de la campagne et la proximité du littoral, le bien se situe à seulement 7 minutes de Diep... Coût annuel d'énergie de 1782 à 2412€ - année réf. 2021.\* RÉF VM945-76046

SCP VANNIER et ZAZALI 06 83 41 29 37 ou 02 35 04 67 25 negociation@fvz.notaires.fr

## BLACQUEVILLE



150 25 C  
kWh/m<sup>2</sup>.an kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

**325 000 € 310 000 €** + honoraires de négociation : 15 000 € soit 4,84 % charge acquéreur

Au calme, commune de BLACQUEVILLE : 25 minutes de Rouen - Spacieuse Maison contemporaine (198 M<sup>2</sup> habitables - 210 M<sup>2</sup> au sol) offrant au Rez-de-chaussée un hall d'Entrée, une grande Pièce de vie avec Cheminée (46 M<sup>2</sup>) et espace Repas (20 M<sup>2</sup>) avec Cuisine aménagée et équipée l'ensemble donnant sur Terrasse exposée plein Sud. Une Chambre, salle de Douche et W... Coût annuel d'énergie de 3090 à 4240€. RÉF 76007-766

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE 02 35 71 71 55 richard.vigreux.76007@notaires.fr

## BONSECOURS



96 3 B  
kWh/m<sup>2</sup>.an kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

**289 500 € 278 000 €** + honoraires de négociation : 11 500 € soit 4,14 % charge acquéreur

MAIRIE - Maison de ville mitoyenne d'un coté, d'une superficie de 123m<sup>2</sup> comprenant au rez-de-chaussée : Entrée, cuisine ouverte sur séjour double de 30m<sup>2</sup>, wc. A l'étage : palier, 4 chambres dont une avec salle de douche privative, une salle de douche et wc. Garage avec cellier, terrasse et jardin. A proximité de tous commerces et transports. Coût annuel d'énergie de 960 à 1330€ - année réf. 2023.\* RÉF 14131/954 SCP Ch-P. et J-Ph. LECONTE 06 68 79 21 01 julien.saint-pierre@76013.notaires.fr

## ROUEN



89 7 B  
kWh/m<sup>2</sup>.an kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

**335 000 € 320 000 €** + honoraires de négociation : 15 000 € soit 4,69 % charge acquéreur

Quai de Seine - Docks 76 Appt F3 (84 m<sup>2</sup>) avec balcon loggia vue Seine, très lumineux. 6ème étage. Rare à la vente. Prov. charges de copropriété annuelles de 3200 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Consultez nos tarifs : Coût annuel d'énergie de 580 à 820€ - année réf. 2023.\* RÉF 76026-1094091

SAS RIVES DE SEINE & ASSOCIES - OFFICE NOTARIAL DES ESSARTS - 06 75 22 88 22 ou 06 32 92 38 68 nicolas.benet@reseau1804.notaires.fr

## ARQUES LA BATAILLE



425 91 G  
kWh/m<sup>2</sup>.an kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

**99 900 €** (honoraires charge vendeur)

Petite maison de ville en briques mitoyenne d'un coté offrant: Au rdc: Entrée sur cuisine, salle à manger, salle de bain, wc, deux petites pièces. Au premier étage: deux chambres Au deuxième étage: grenier.caves en sous-sol.chauffage GDV. Terrain d'environ 665 m<sup>2</sup> jusqu'à la rivière. RÉF 76045-1086511

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS 02 35 85 99 14 aurelie.fontaine@76045.notaires.fr

## BOIS GUILLAUME



133 27 C  
kWh/m<sup>2</sup>.an kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

**393 750 € 375 000 €** + honoraires de négociation : 18 750 € soit 5 % charge acquéreur

EXCLUSIVITE - BOIS GUILLAUME Secteur Résidentiel : Au calme dans une impasse. Proche des commerces et des transports. Maison familiale individuelle (145 M<sup>2</sup> au sol) édifée sur une parcelle de 519 M<sup>2</sup>, offrant Entrée, grande Pièce de Vie (42M<sup>2</sup>) avec Cheminée, Cuisine indépendante, Arrière cuisine, W.c et Garage Double attenant. A l'étage un Palier desservant... Coût annuel d'énergie de 1690 à 2330€. RÉF 76007-769

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE 02 35 71 71 55 richard.vigreux.76007@notaires.fr

## BOOS



308 68 E  
kWh/m<sup>2</sup>.an kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

**335 000 € 320 000 €** + honoraires de négociation : 15 000 € soit 4,69 % charge acquéreur

BOOS - Centre - Maison individuelle de 150m<sup>2</sup> comprenant au rez-de-chaussée : Entrée, cuisine, séjour de 32m<sup>2</sup> avec cheminée, une chambre, bureau, salle de douche avec wc. A l'étage : palier, 3 grandes chambres, dressing, wc. Sous-sol complet, terrasse et jardin. Coût annuel d'énergie de 3970 à 5410€ - année réf. 2023.\* RÉF 14131/952

SCP Ch-P. et J-Ph. LECONTE 06 68 79 21 01 julien.saint-pierre@76013.notaires.fr

## BRACHY



380 kWh/m².an  
84 kgCO2/m².an

F

**168 000 € à 160 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 5 % charge acquéreur**

Charmante maison normande située dans centre bourg comprenant : Au RDC : entrée dans séjour, petite cuisine, salle de bains, WC, salle à manger avec cheminée, salon. A l'étage : Coin lavabo avec WC, une chambre et escalier à l'opposé menant à deux chambres. Garage attenant. Abri de jardin. chauffage poêle à bois et fuel. Jardin d'une surface de 394 m². RÉF 76035-1092147

Me V. GIORGI - 02 35 83 22 14  
veronique.surbled-giorgi@notaires.fr

## DARNETAL



304 kWh/m².an  
12 kgCO2/m².an

E

**95 000 € à 90 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 5,56 % charge acquéreur**

DARNETAL - Maison de ville de 54m² / 60m² au sol, sur un terrain de 87m², comprenant au rez-de-chaussée : salon / salle à manger, cuisine, salle de bains et wc. Au 1er étage : une chambre. Dernier étage : une chambre. Jardin avec un bâtiment de stockage. Prévoir travaux de rénovation. Coût annuel d'énergie de 1470 à 2020€ - année réf. 2023.\* RÉF 14131/961

SCP Ch-P. et J-Ph. LECONTE  
06 68 79 21 01  
julien.saint-pierre@76013.notaires.fr

## DARNETAL



231 kWh/m².an  
43 kgCO2/m².an

D

**137 800 € (honoraires charge vendeur)**

quartier Durécu maison en brique 2 chambres + cour - terrasse exposition sud maison en bon état qui demandera quelques travaux de remise au goût du jour, habitable de suite, DPE D. Coût annuel d'énergie de 1260 à 1770€ - année réf. 2023.\* RÉF DAR\_137

SELAS ROUSSIGNOL, FURET, OSTROVIDOW et LÉGER  
06 21 37 59 41  
negociation.76019@76019.notaires.fr

## DIEPPE



283 kWh/m².an  
51 kgCO2/m².an

E

**173 250 € à 165 000 € + honoraires de négociation : 8 250 € soit 5 % charge acquéreur**

NEUVILLE LES DIEPPE Quartier agréable et calme Maison construite en briques sur jardin de 654m².Rez de chaussée: entrée, cuisine aménagée, séjour- salon, 2 chambres, salle d'eau, w-c séparé.1er étage: palier mezzanine à usage de bureau. 2 chambres communicantes avec rangements sous combles.CC gaz de ville chaudière de 2021Garage attenant et remise. Les informations sur les risques auxquels ce ... RÉF 76032-1084872

SCP LE LONG et LAMBELIN - 02 35 82 46 65  
florence.avenel.76032@notaires.fr

## DIEPPE



185 kWh/m².an  
40 kgCO2/m².an

D

**204 750 € à 195 000 € + honoraires de négociation : 9 750 € soit 5 % charge acquéreur**

DIEPPE . Quartier très calme du "Vieux Neuville" Belle maison traditionnelle sur jardin clos de 937m².Sous-sol complet divisé en garage 2 voitures, laverie-chaufferie, atelier, débarras.Rez de chaussée: entrée, vestiaire avec lavabo, wc. cuisine avec éléments, séjour-salon (avec cheminée insert) donnant sur une véranda , dégagement desservant 2 chambres, salle de bains.1er étage: palier, wc,... RÉF 76032-1065541

SCP LE LONG et LAMBELIN - 02 35 82 46 65  
florence.avenel.76032@notaires.fr

## DIEPPE



233 kWh/m².an  
7 kgCO2/m².an

D

**283 500 € (honoraires charge vendeur)**

Dans impasse, belle maison de ville en brique mitoyenne des des deux cotés offrant:Au rdc: entrée avec placard, cuisine aménagée et équipée avec poêle à granulés, salle à manger, wc, salon, bureau.Au 1er étage: palier desservant une grande chambre avec pièce dressing, deux chambres dont une petite en enfilade.erAu deuxième étage : grande chambre mansardée, salle de bain et wc à finir, atelier e... RÉF 76045-1092091

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS  
02 35 85 99 14  
aurelie.fontaine@76045.notaires.fr

## DOUDEVILLE



293 kWh/m².an  
11 kgCO2/m².an

E

**249 000 € à 240 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 3,75 % charge acquéreur**

DOUDEVILLE CENTRE : Pavillon de plain-pied sur sous-sol de 1986 - 3 chambres- 90 m² habitables - cuisine aménagée- terrain de 990 m2 Coût annuel d'énergie de 2070 à 2880€ - année réf. 2023.\* RÉF 76106/784

SCP GRENET, DEMARES et RAIMBOURG  
02 35 95 90 33  
etude.grenetdemaresraimbou@notaires.fr

## ELBEUF



183 kWh/m².an  
39 kgCO2/m².an

D

**172 500 € à 164 500 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 4,86 % charge acquéreur**

Située sur la commune d' ELBEUF, au pieds des commerces et transports, Grande maison de ville ancienne de plus de 180m² habitable, avec espace extérieur, divisée en : Rez-de-chaussée : Entrée, cuisine aménagée, séjour/salon, une salle à manger, une chambre, WC, buanderie/chaufferie avec douche. Étage : Palier et dégagement desservant une ... Coût annuel d'énergie de 2940 à 4010€ - année réf. 2023.\* RÉF 76008-805

SAS NOTAIRES 34 JL - 02 35 71 31 47  
negociation@34jl.notaires.fr

## EU



318 kWh/m².an  
70 kgCO2/m².an

F

**148 600 € à 140 000 € + honoraires de négociation : 8 600 € soit 6,14 % charge acquéreur**

Dans un quartier calme Maison de plain pied comprenant : Une entrée, un cellier, un séjour, une cuisine aménagée , un couloir desservant trois chambres, une salle de douche, un W.C, grenier au-dessus, Chauffage central au gaz de ville, les fenêtres sont en PVC double vitrage et équipées de volets roulants électriques Jardin, terrasse, garage. Coût annuel d'énergie de 2460 à 3370€ - année réf. 2022.\* RÉF 6889

SELAS OFFICE 7 FAIDHERBE - 02 35 86 53 36  
negociation@76041.notaires.fr

## FONTAINE LE DUN



184 kWh/m².an  
7 kgCO2/m².an

D

**179 990 € (honoraires charge vendeur)**

Au coeur du village de Fontaine le Dun, dans quartier calme, pavillon de 112 m² (selon DPE) mitoyen d'un coté offrant:Au rdc: entrée sur cuisine aménagée et équipée (neuve), wc, salle à manger-salon avec poêle à granulés (2025), une chambre.A l'étage: trois chambres, salle de bains avec sany-broyeur. Chauffage électrique.Huissieries double vitrage. Volets roulants, jardinet arboré et place de park... RÉF 76045-1093960

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS  
02 35 85 99 14  
aurelie.fontaine@76045.notaires.fr

## FOUCARMONT



186 kWh/m².an  
6 kgCO2/m².an

D

**155 120 € à 149 000 € + honoraires de négociation : 6 120 € soit 4,11 % charge acquéreur**

Maison à vendre à Foucarmont (76340) en Seine-Maritime (76) Située à Foucarmont, cette maison en vente propose une surface habitable de 123 m² sur un terrain de 650 m². Le bien compte un total de 5 pièces comprenant 3 chambres, un séjour, une cuisine, une salle de bains et des sanitaires. Le jardin attenant offre un espace extérieur priva... Coût annuel d'énergie de 1690 à 2340€ - année réf. 2023.\* RÉF MAIS192

Me G. AUGER - 02 35 93 70 09  
gilles.auger@notaires.fr

## FRANQUEVILLE ST PIERRE



300 kWh/m².an  
81 kgCO2/m².an

F

**265 000 € à 255 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 3,92 % charge acquéreur**

Maison individuelle, à rénover de 115 m² hab. RDC : entrée, cuisine, séjour avec cheminée, véranda chauffée, 2 chambres, SDB avec douche, wc. Au 1er : 1 chambre et 2 pièces à aménager. Jardin clos. Garage, appentis, cave. Coût annuel d'énergie de 4540 à 6200€ - année réf. 2023.\* RÉF 014/966

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés  
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41  
negociation.76014@notaires.fr

## FRANQUEVILLE ST PIERRE



413 91 F

**300 000 € 290 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 3,45 % charge acquéreur**

Maison individuelle de 114 m<sup>2</sup> hab. RDC : entrée avec placard, cuisine, séjour/salon cheminée, balcon, véranda, 2 chbres, SDD, wc. Au 1er : 2 chbres, wc, combles aménagés. S/sol : garage, buanderie, atelier. Jardin clos. Coût annuel d'énergie de 3990 à 5440€ - année réf. 2020.\* RÉF 014/971

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés  
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41  
negociation.76014@notaires.fr

## FRANQUEVILLE ST PIERRE



151 31 D

**565 000 € 542 000 € + honoraires de négociation : 23 000 € soit 4,24 % charge acquéreur**

Maison contemporaine 216m<sup>2</sup> hab: entrée, séjour/salon (50m<sup>2</sup>), espace bar, cuis, arr cuis, 3 chbres, dressings, SDD, wc. Etage : 2 chbres, pièce, SDB avec wc. Garage de 20m<sup>2</sup> + Espace Sauna douche. Jardin clos de 600m<sup>2</sup> Coût annuel d'énergie de 2880 à 3950€ - année réf. 2024.\* RÉF 014/993

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés  
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41  
negociation.76014@notaires.fr

## HAUTOT SUR MER



355 69 F

**334 900 € (honoraires charge vendeur)**

Belle maison bourgeoise en briques et silex sur trois niveaux offrant: Au rdc: Entrée sur cuisine, salle à manger, wc Au 1er étage: deux chambres dont une avec petite sdb. Au 2nd étage: deux chambres mansardées. Huisseries double vitrage. Chauffage central gaz de ville. Travaux de rafraîchissement à prévoir. Bâtiment à l'arrière de trois pièces (poss. de le relier à la maison) Garage. Tout à l'égout. j... RÉF 76045-1084227

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS  
02 35 85 99 14  
aurelie.fontaine@76045.notaires.fr

## HAUTOT SUR MER



111 3 C

**577 500 € (honoraires charge vendeur)**

Dans quartier calme et avec vue mer, pavillon des années 90 offrant environ 140 m<sup>2</sup> composé de : Au rdc ; entrée, séjour-salon avec cheminée insert donnant sur une terrasse en bois avec vue mer, cuisine aménagée et équipée ouverte, wc, salle de bain, deux chambres en enfilade (ou suite parentale). A l'étage: palier desservant deux chambres, salle d'eau avec wc. Huisseries bois double vitrage. Chauff... RÉF 76045-1093070

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS  
02 35 85 99 14  
aurelie.fontaine@76045.notaires.fr

## LA BOUILLE



134 26 C

**210 000 € 200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 5 % charge acquéreur**

Vue Seine directe, maison mitoy. d'env. 100 m<sup>2</sup>, disponible fin septembre : hall d'entrée, séjour-salon (30 m<sup>2</sup>), cuis. am, wc, garage, 3 chbres, sdb avec wc. Jardin. env. 1h20 de Paris, 45 min d'Honfleur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Consultez nos tarifs : Coût annuel d'énergie de 1360 à 1890€.\* RÉF 76026-1093988

SAS RIVES DE SEINE & ASSOCIES - OFFICE NOTARIAL DES ESSARTS - 06 75 22 88 22 ou 06 32 92 38 68  
nicolas.benet@reseau1804.notaires.fr

## LA HOUSSAYE BERANGER



297 12 E

**198 550 € 190 000 € + honoraires de négociation : 8 550 € soit 4,50 % charge acquéreur**

EN EXCLUSIVITÉ Maison traditionnelle éditée sur sous-sol complet comprenant: Au rez-de-chaussée: Une entrée avec placard et un dégagement, un séjour/salon de 33m<sup>2</sup>, une cuisine, une salle de bain, 1 chambre et un wc. Au 1er étage: 3 chambres, un wc... Sous-sol complet. Chauffage électrique Assainissement collectif conforme. Huisseries et v... Coût annuel d'énergie de 2900 à 3290€ - année réf. 2023.\* RÉF 76

SARL DENIEL-POUYMAYON et DAMOURETTE, Notaires Associés - 06 10 37 28 96  
negociation-immobiliere.76018@notaires.fr

## LA NEUVILLE CHANT D'OISEL



312 12 E

**485 000 € (honoraires charge vendeur)**

La Neuville Chant d'Oisel, rare à la vente en un lot, maison de plain-pied, vaste entrée, séjour de 35 m<sup>2</sup>, cuisine, arrière-cuisine, trois chambres et salle de bains. Au, dessus un comble aménageable. Possibilité de décloisonner les pièces de jour et d'aménager le comble. Un garage ouvert pour 63 m<sup>2</sup> et deux grandes dépendances. Le tout su... Coût annuel d'énergie de 3060 à 4190€ - année réf. 2024.\* RÉF 27063-1382

SELAS LESAULT et CARPENTIER - NOTAIRES  
02 32 98 90 00 ou 02 32 98 90 10  
nicolas.hebert.27063@notaires.fr

## LE GRAND QUEVILLY



265 13 E

**199 500 € 190 000 € + honoraires de négociation : 9 500 € soit 5 % charge acquéreur**

Maison indiv. située dans secteur recherché - Au RDC : séjour avec cuisine ouverte et poêle à bois, sdd, wc, chbre. A l'étage (mansardé) : 2 petites chbres. Terrasses, jardin arboré. Un garage. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Consultez nos tarifs : RÉF 76026-1093998

SAS RIVES DE SEINE & ASSOCIES - OFFICE NOTARIAL DES ESSARTS - 06 75 22 88 22 ou 06 32 92 38 68  
nicolas.benet@reseau1804.notaires.fr

## LE HAVRE



438 96 G

**162 600 € 155 000 € + honoraires de négociation : 7 600 € soit 4,90 % charge acquéreur**

Quartier Saint-Nicolas. Maison de ville type F3. Entrée, cuisine avec accès dans une cour bien exposée, séjour, sdd avec wc. Au premier étage : Palier, 2 chambres en enfilade. Au dernier étage : Palier, bureau, grenier. Dépendances dans la cour et jardin. Travaux de rafraîchissement seront à prévoir. Coût annuel d'énergie de 2940 à 4010€ - année réf. 2023.\* RÉF 76065-2425

SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE  
06 42 25 77 01 ou 02 35 29 98 98  
negociation@nse.notaires.fr

## LE HAVRE



320 10 E

**179 500 € 171 500 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 4,66 % charge acquéreur**

Secteur Le Bois de Bléville. Pavillon de plain-pied surélevé d'environ 98m<sup>2</sup>, mitoyen d'un côté comprenant : Cuisine aménagée ouverte sur la salle à manger, salon, 3 chambres, salle d'eau, salle de bains, wc. Sous-sol complet comprenant une partie garage et salle de jeux. Jardin clos de 376m<sup>2</sup>. Maison lumineuse et au calme. Coût annuel d'énergie de 2390 à 3290€ - année réf. 2023.\* RÉF 76065-2352

SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE  
06 42 25 77 01 ou 02 35 29 98 98  
negociation@nse.notaires.fr

## LE HAVRE



231 35 D

**299 000 € 287 500 € + honoraires de négociation : 11 500 € soit 4 % charge acquéreur**

Proximité du Parc de Rouelles, au calme. Pavillon offrant une vie de plain-pied : Séjour (cheminée), cuisine, 2 chambres, bureau, salle de bains, wc, rangements. A l'étage : 2 chambres, salle de douche, wc, dressing. Sous-sol complet avec partie garage, laverie, chaufferie, atelier. Idéal pour famille. Coût annuel d'énergie de 2360 à 3250€ - année réf. 2023.\* RÉF 76065-2382

SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE  
06 42 25 77 01 ou 02 35 29 98 98  
negociation@nse.notaires.fr

## LE HAVRE



408 81 F

**312 000 € 300 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 4 % charge acquéreur**

Secteur de Tourneville. Ensemble immobilier comprenant 2 habitations : 107m<sup>2</sup> (cuisine, salle à manger, salon, 4 chambres, bureau, sdd. 54m<sup>2</sup> (cuisine, pièce de vie, 2 chambres, salle de douche/wc. Terrain de 431m<sup>2</sup> avec terrasse exposée au sud. Caves, dépendances. Garage extérieur individuel. Proche des transports et commerces. Coût annuel d'énergie de 4760 à 6520€ - année réf. 2023.\* RÉF 76065-2413

SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE  
06 42 25 77 01 ou 02 35 29 98 98  
negociation@nse.notaires.fr

## LE MESNIL ESNARD

293 92  
kWh/m<sup>2</sup>.an kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

F



**334 000 € 320 000 €**  
+ honoraires de négociation : 14 000 € soit 4,38 % charge acquéreur

Maison individuelle de 113m<sup>2</sup> hab. RDC : entrée, séjour/salon (28m<sup>2</sup>), cuisine (12m<sup>2</sup>), véranda 23m<sup>2</sup>, wc. A l'étage : 2 chbres de 13m<sup>2</sup>, SDB. S/sol: pièce, chaufferie, buanderie. Garage en dépendance. Jardin clos sur 1234m<sup>2</sup>. Coût annuel d'énergie de 4160 à 5680€ - année réf. 2025.\* RÉF 014/982

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés

**02 32 86 51 00 ou 06 11 6 8 79 41**  
negociation.76014@notaires.fr

## LES AUTHIEUX SUR LE PORT ST OUEN



219 26  
kWh/m<sup>2</sup>.an kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

D

**289 000 € 279 000 €** + honoraires de négociation : 10 000 € soit 3,58 % charge acquéreur

Pavillon avec extension surf.Hab 130 m<sup>2</sup>. RDC : séjour/salon, 2ème salon, cuisine, SDB, wc. Etage: 3 chbres, espace jeux, salle d'eau, wc. Garage, cave et atelier. Jardin sur 1179m<sup>2</sup>. Coût annuel d'énergie de 2132 à 2884€ - année réf. 2022.\* RÉF 014/949

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés  
**02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41**  
negociation.76014@notaires.fr

## MESNIERES EN BRAY



290 89  
kWh/m<sup>2</sup>.an kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

F

**138 985 € 133 000 €** + honoraires de négociation : 5 985 € soit 4,50 % charge acquéreur

Maison comprenant : séjour avec cheminée, cuisine, salle de bains, W.C., salle à manger avec cheminée, couloir de distribution, deux chambres, pièce. A l'étage : grenier. Cave sous partie. Cour. Jardin. Le tout sur un terrain de 1812 m<sup>2</sup> Coût annuel d'énergie de 3600 à 4920€ - année réf. 2023.\* RÉF H647

SELARL FRANCOIS HALM, NOTAIRE ASSOCIE  
**02 35 93 00 11**  
emmanuelle.halm.76071@notaires.fr

## NEUVILLE LÈS DIEPPE



427 14  
kWh/m<sup>2</sup>.an kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

G

**94 500 € 90 000 €** + honoraires de négociation : 4 500 € soit 5 % charge acquéreur

NEUVILLE LES DIEPPE maison de ville mitoyenne à Rénover comprenant:Rez de chaussée: entrée- dégagement, séjour- salon d'environ 26m<sup>2</sup> avec coin cuisine, salle de bains avec wc. 1er étage: palier desservant 2 chambres communicantes, un bureau,2ème étage: 1 pièce grenier aménageable.Surface habitable de 74,15m<sup>2</sup> (selon DPE)DPE GCourette avec buanderie et cellier Logement à consommation énergétique ... RÉF 76032-1029691

SCP LE LONG et LAMBELIN - **02 35 82 46 65**  
florence.avenel.76032@notaires.fr

## LE MESNIL ESNARD



246 8  
kWh/m<sup>2</sup>.an kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

D

**359 000 € 349 000 €** + honoraires de négociation : 10 000 € soit 2,87 % charge acquéreur

Maison individuelle de 1983 TBE: Entrée placards, séjour salon avec cheminée insert, cuisine équipée 11m<sup>2</sup>, 2 chbres 12 et 13m<sup>2</sup> avec placards, sddche, wc. Etage: palier/bur, 2 chbres de 12m<sup>2</sup>, sdb, wc. Garage avec grenier. Jardin clos sur 579m<sup>2</sup>. Coût annuel d'énergie de 2210 à 3050€ - année réf. 2025.\* RÉF 014/996

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés - **02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41**  
negociation.76014@notaires.fr

## LINTOT LES BOIS



237 8  
kWh/m<sup>2</sup>.an kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

D

**231 000 € 220 000 €** + honoraires de négociation : 11 000 € soit 5 % charge acquéreur

MAISON MITOYENNE - ENVIRONNEMENT CALME & CADRE VERDOYANT Dans un environnement paisible, au cœur du village, découvrez cette maison mitoyenne d'environ 130 m<sup>2</sup> habitables, offrant un cadre de vie agréable et fonctionnel, idéal pour une résidence principale comme secondaire. Ce bien bénéficie d'un emplacement privilégié, à 5 minutes de la R... Coût annuel d'énergie de 2139 à 2895€ - année réf. 2021.\* RÉF VM957-76046

SCP VANNIER et ZAZZALI  
**06 83 41 29 37 ou 02 35 04 67 25**  
negociation@fvz.notaires.fr

## MONT ST AIGNAN



220 47  
kWh/m<sup>2</sup>.an kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

D

**330 000 € 320 000 €** + honoraires de négociation : 10 000 € soit 3,12 % charge acquéreur

MONT SAINT AIGNAN: Proche commerces et transports, Maison de charme coup de Cœur ! Offrant Séjour-Salon avec Cheminée et Parquet d'Epoque, Cuisine ouverte entièrement Aménagée et Equipée avec Coin repas, Jardin Clos et sa Dépendance. Au premier étage Belle Chambre parentale, seconde Chambre avec sa Salle de Douche et un W.c indépendant. Au dernier étage ... Coût annuel d'énergie de 1312 à 1774€.\* RÉF 76007-773

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE  
**02 35 71 71 55 - richard.vigreux.76007@notaires.fr**

## NEUVILLE LÈS DIEPPE



226 49  
kWh/m<sup>2</sup>.an kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

D

**283 500 € 270 000 €** + honoraires de négociation : 13 500 € soit 5 % charge acquéreur

NEUVILLE LES DIEPPE Pavillon de belle construction sur jardin de 553m<sup>2</sup>.Rez de chaussée: entrée- dégagement avec rangement, séjour avec accès terrasse, cuisine avec éléments, 2 chambres, dressing, salle d'eau, wc avec lave-mains. 1er étage: palier desservant 2 chambres et 1 grande chambre double avec douche, lavabo wc.Surface habitable de 128m<sup>2</sup> environ.CC gaz de villeDPE: DGarage attenant.Rem... RÉF 76032-1092916

SCP LE LONG et LAMBELIN - **02 35 82 46 65**  
florence.avenel.76032@notaires.fr

## LE PETIT QUEVILLY



417 91  
kWh/m<sup>2</sup>.an kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

F

**109 900 € 105 000 €** + honoraires de négociation : 4 900 € soit 4,67 % charge acquéreur

A LE PETIT-QUEVILLY (SEINE-MARITIME) 76140 Maison de Ville - VENDUE LOUEE - comprenant : Au rez-de-chaussée ; cuisine aménagée et équipée, séjour, salle de bains avec WC. Au premier étage : une chambre. Au deuxième étage : une chambre mansardée. Jardin sur l'arrière, avec garage et buanderie. Loyer annuel perçu de 8.040€ Contactez directement Charles-Edouard LESAULT au 06.72.09.40.96 RÉF 76008-771

SAS NOTAIRES 34 JL - **02 35 71 31 47**  
negociation@34jl.notaires.fr

## MESNIERES EN BRAY



353 67  
kWh/m<sup>2</sup>.an kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

F

**135 850 € 130 000 €** + honoraires de négociation : 5 850 € soit 4,50 % charge acquéreur

Maison comprenant : au rez-de-chaussée : entrée, buanderie, W.C., séjour/salon, cuisine. A l'étage : palier, deux chambres, salle de bains. Au deuxième étage : une pièce, un grenier. Bâtiments. Chauffage central au fuel et insert bois. Tout-à-l'égoût. Jardin. Coût annuel d'énergie de 3173 à 4293€.\* RÉF He615

SELARL FRANCOIS HALM, NOTAIRE ASSOCIE  
**02 35 93 83 28**  
emmanuelle.halm.76071@notaires.fr

## MOTTEVILLE



398 16  
kWh/m<sup>2</sup>.an kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

F

**156 300 € 150 000 €** + honoraires de négociation : 6 300 € soit 4,20 % charge acquéreur

MOTTEVILLE : Ancienne gare d'une surface habitable de 99 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux - quatre chambres- Garages- Le tout sur 992 m<sup>2</sup> de terrain Coût annuel d'énergie de 3710 à 5060€ - année réf. 2023.\* RÉF 76106/785

SCP GRENET, DEMARES et RAIMBOURG  
**02 35 95 90 33**  
etude.grenetdemaresraimbou@notaires.fr

## NOTRE DAME DE BONDEVILLE



224 8  
kWh/m<sup>2</sup>.an kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

D

**178 500 € 170 000 €** + honoraires de négociation : 8 500 € soit 5 % charge acquéreur

Maison de 88 m<sup>2</sup> compr. ent, séjour, cuisine, 3 chambres sdb, bureau ou espace de rangement,S/sol avec garage.JardinRenseignements et visites au 06 88 76 32 90 DPE D Coût annuel d'énergie de 1840 à 2550€ - année réf. 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques... Coût annuel d'énergie de 1840 à 2550€ - année réf. 2021.\* RÉF 76028-AD2026COR

SAS DEMI-LUNE & ASSOCIÉS  
**02 32 82 85 35 ou 06 75 22 88 31**  
transaction.76028@notaires.fr

## NOTRE DAME DE BONDEVILLE

294 47  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**249 000 € 238 000 €**  
+ honoraires de négociation : 11 000 € soit 4,62 % charge acquéreur

NOTRE DAME DE BONDEVILLE : Demi-Lune Proche Gare Snof, Charmante maison ancienne d'environ 125 M<sup>2</sup> habitable offrant au Rdc Entrée, Séjour avec Cheminée, Salle à manger, Cuisine aménagée et équipée donnant accès au Jardin et sa terrasse, Véranda lumineuse, Chambre et Bureau indépendant au sous-sol. A l'étage : palier desservant deux Chamb... Coût annuel d'énergie de 2890 à 3970€ - année réf. 2025.\* RÉF 76007-753

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE  
**02 35 71 71 55** - richard.vigreux.76007@notaires.fr

## PETIT CAUX



231 8  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**252 000 € 240 000 €** + honoraires de négociation : 12 000 € soit 5 % charge acquéreur

Maison d'habitation dans un endroit recherché comprenant :- Au RDC : entrée dans couloir desservant une cuisine aménagée, séjour-salon, chambre avec cheminée, salle d'eau, WC - A l'étage : deux chambres, une pièce, WC avec point d'eau. Sous-sol sous partie avec porte de garage électrique. Portail électrique. Alarme. Huisseries DV/Bois. Chauffage avec poêle à bois et électrique. Terrain d'une su... RÉF 76035-1091630

Me V. GIORGI - **02 35 83 22 14**  
veronique.surbled-giorgi@notaires.fr

## RICARVILLE DU VAL



130 30  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**525 000 € 500 000 €** + honoraires de négociation : 25 000 € soit 5 % charge acquéreur

Remarquable chaumière de 252 m<sup>2</sup> - Charme et prestations de qualité Idéalement située entre Dieppe et Neufchâtel-en-Bray, à seulement 5 minutes de l'ensemble des commodités, cette propriété de caractère allie avec élégance authenticité et confort moderne, offrant un cadre de vie privilégié. Édifiée sur une parcelle de 3 357 m<sup>2</sup>, potentiellement divisible sel... Coût annuel d'énergie de 3848 à 5207€.\* RÉF VM944-76046

SCP VANNIER et ZAZZALI  
**06 83 41 29 37** ou **02 35 04 67 25**  
negociation@fvzj.notaires.fr

## ROUEN



184 28  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**518 250 € 500 000 €** + honoraires de négociation : 18 250 € soit 3,65 % charge acquéreur

ROUEN Maison T6 - ENTRE SAINT JEAN BAPTISTE DE LA SALLE ET LA GARE DE ROUEN Maison de caractère type maison de ville d'environ 200m<sup>2</sup>. Grand garage. Très belle cave DPE D Coût annuel d'énergie de 2850 à 3930€ - année réf. 2023.\* RÉF 016/2296

SCP CHEVALIER, DESBRUÈRES, DUTAULT, DUDONNÉ et BLAISET  
**02 35 59 25 58** ou **02 35 59 25 50**  
office76016.isneauville@notaires.fr

## OISSEL



232 9  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**179 000 € 170 000 €** + honoraires de négociation : 9 000 € soit 5,29 % charge acquéreur

OISSEL (76350) - EXCLUSIF - CENTRE-VILLE - Maison individuelle offrant : entrée, cuisine (11.60m<sup>2</sup>), séjour-salon (31M<sup>2</sup>), wc. A l'étage : palier desservant 3 chambres, salle de bains avec wc. Garage. Jardin d'environ 308m<sup>2</sup> avec terrasse. Double vitrage bois. Chauffage électrique. proche des commerces, écoles, bus et gare. Coût annuel d'énergie de 2050 à 2820€ - année réf. 2023.\* RÉF 2026-021

SCP GRUEL, LEPESQUEUR, LELEU-EPONVILLE et LELIEUR  
**02 35 72 50 57** ou **02 35 72 56 15**  
negociation@76027.notaires.fr

## PETIT CAUX



140 5  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**441 000 € 420 000 €** + honoraires de négociation : 21 000 € soit 5 % charge acquéreur

Dans un environnement calme et verdoyant, idéalement située à proximité de la mer, découvrez cette maison contemporaine de standing, construite en 2011, développant environ 207 m<sup>2</sup> habitables. Ce bien bénéficie d'un emplacement privilégié entre terre et mer, au calme de la campagne, sans vis-à-vis, à seulement 5 minutes du littoral et moine... Coût annuel d'énergie de 2860 à 3930€ - année réf. 2021.\* RÉF VM937-76046

SCP VANNIER et ZAZZALI  
**06 83 41 29 37** ou **02 35 04 67 25**  
negociation@fvzj.notaires.fr

## RONCHEROLLES EN BRAY



336 70  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**156 750 € 150 000 €** + honoraires de négociation : 6 750 € soit 4,50 % charge acquéreur

Maison comprenant : cuisine, séjour, salle de bains, W.C., chambre, salle de douche, chaufferie. A l'étage : palier, 2 chambres. CC au fioul et poêle à bois. Bâtiments à usage de garage, atelier, buanderie. Puits. Herbage sur lequel sont édifiés divers bâtiments à usage de hangar, bergerie, tunnel en tôles, tunnel en bache. Le tout sur un terrain de 9432m<sup>2</sup>. Coût annuel d'énergie de 3170 à 4340€.\* RÉF H646

SELARL FRANCOIS HALM, NOTAIRE ASSOCIE  
**02 35 93 83 28**  
emmanuelle.halm.76071@notaires.fr

## SIGY EN BRAY



179 6  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**279 000 € 270 000 €** + honoraires de négociation : 9 000 € soit 3,33 % charge acquéreur

A 2h15 de PARIS, 1h de DIEPPE, 40min de ROUEN A 10min de FORGES LES EAUX et de BUCHY, dans un joli village entretenu et animé par un comité des fêtes, avec l'école de la maternelle au Cm<sup>2</sup> et le ramassage scolaire pour le collège et lycée de FORGES LES EAUX qui se situent à 200m de la maison. Nombreux chemins de randonnée à proximité, un s... Coût annuel d'énergie de 2370 à 3270€ - année réf. 2021.\* RÉF 016/2986AM

SCP CHEVALIER, DESBRUÈRES, DUTAULT, DUDONNÉ et BLAISET - **02 35 34 31 64**  
anouk.minier.76016@notaires.fr

## PETIT CAUX



368 14  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**127 000 €** (honoraires charge vendeur)

Maison proche de la plage comprenant : un séjour, une cuisine, deux chambres, une salle d'eau et un WC. Jardin clos avec abri de jardin et poulailler. Chauffage électrique. Fenêtres doubles vitrage. Coût annuel d'énergie de 1550 à 2150€ - année réf. 2022.\* RÉF 76041/165

SELAS OFFICE 7 FAIDHERBE  
**02 35 86 53 36**  
negociation@76041.notaires.fr

## QUINCAMPOIX



340 12  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**399 000 € 380 000 €** + honoraires de négociation : 19 000 € soit 5 % charge acquéreur

Située sur la commune de QUINCAMPOIX, dans un environnement calme et agréable, dans un écrin de verdure, maison traditionnelle de plus de 180m<sup>2</sup> et divisée en : Rez-de-chaussée : Entrée, dégagement, cuisine aménagée et en partie équipée, séjour-salon de plus de 50m<sup>2</sup> avec cheminée, bureau, deux chambres, salle de douche, WC. Etage : dégagement distribuant 2 chambres, salle de jeux, salle de bains... RÉF 76008-804

SAS NOTAIRES 34 JL - **02 35 71 31 47**  
negociation@34jl.notaires.fr

## ROUEN



473 105  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**220 500 € 210 000 €** + honoraires de négociation : 10 500 € soit 5 % charge acquéreur

DÉCROIZILLES - Maison À vendre Rouen en Seine-Maritime, secteur Décroizilles / Vallon Suisse, vivable de plain pied de 105 m<sup>2</sup> Sous-sol complet, grand jardin plat, la maison est raccordée à l'électricité, le gaz, eau et tout à l'égout. Très grand potentiel à moins de 10 min du CHU (en voiture). Accès rapide à pied au T3, Rte de Darnétal pour les enfants. Coût annuel d'énergie de 4160 à 5680€ - année réf. 2023.\* RÉF RO\_VS\_220

SELAS ROUSSIGNOL, FURET, OSTROVIDOW et LÉGER  
**06 21 37 59 41** - negociation.76019@76019.notaires.fr

## ST AUBIN SUR MER



244 38  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**378 000 € 360 000 €** + honoraires de négociation : 18 000 € soit 5 % charge acquéreur

SAINT AUBIN SUR MER maison de plain-pied avec vue sur mer comprenant:Entrée sur sur salle à manger avec cheminée insert et cuisine aménagée semi-ouverte environ 34m<sup>2</sup>, séjour-salon d'environ 40m<sup>2</sup> avec cheminée- insert, une chambre avec salle de bains privative, salle d'eau, wc., dégagement, chambre avec salle d'eau et wc.1 lingerie et chaufferie.Sous-sol sous partie à usage de garage et cav... RÉF 76032-1088634

SCP LE LONG et LAMBELIN - **02 35 82 46 65**  
florence.avenel.76032@notaires.fr

**ST AUBIN SUR SCIE**



210 kWh/m² an 7 kgCO2/m² an **D**

**344 900 € (honoraires charge vendeur)**

Dans un environnement rare et isolé, ensemble immobilier comprenant : Une Maison d'habitation en colombages offrant: Au rez-de-chaussée :Entrée avec placard et wc, cuisine aménagée, arrière cuisine, salle-salon avec cheminée-insert, chambre ou salon, dégagement, salle d'eau. A l'étage : Palier, trois chambres,Chauffage électrique. Double vitrage pvc, fosse septique. Eau de source.Grande grange ... RÉF 76045-178277

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS  
02 35 85 99 14  
aurelie.fontaine@76045.notaires.fr

**ST JACQUES SUR DARNETAL**



491 kWh/m² an 16 kgCO2/m² an **G**

**165 000 € (honoraires charge vendeur)**

Maison type longère 90 m² habitables sur un terrain de 1300 m². 2 chambres, accès commerces et école à pied. Prévoir rénovation Coût annuel d'énergie de 3060 à 4200€ - année réf. 2023.\* RÉF SJD\_LO\_165

SELAS ROUSSIGNOL, FURET, OSTROVIDOW et LÉGER  
06 21 37 59 41  
negociation.76019@76019.notaires.fr

**ST NICOLAS D'ALIERMONT**



243 kWh/m² an 9 kgCO2/m² an **D**

**78 750 € (honoraires charge vendeur)**

A l'entrée du village, Charmante petite maison en colombages à rénover offrant: Au rdc: Entrée sur salle à manger avec belle cheminée d'époque, coin kitchenette semi équipé. A l'étage: palier à usage de bureau, chambre avec cheminée décorative, salle d'eau avec wc. Chauffage électrique (DPE en cours), simple vitrage bois. Grenier. Jardinier (environ 20 m²) face à la maison. RÉF 76045-1093010

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS  
02 35 85 99 14  
aurelie.fontaine@76045.notaires.fr

**ST NICOLAS D'ALIERMONT**



194 kWh/m² an 48 kgCO2/m² an **D**

**241 500 € 230 000 € + honoraires de négociation : 11 500 € soit 5 % charge acquéreur**

SAINT NICOLAS D'ALIERMONT 4 kms du centre bourg Maison de type normande en parfait état sur jardin clos. Rez de chaussée: entrée par verrière avec rangements, cuisine aménagée et équipée, séjour- salon avec cheminée, salle d'eau, wc, chambre. 1er étage mansardé: 1 mezzanine, dressing, 2 chambres, bureau, salle de bains, wc. Surface habitable de 93m². CC fuel. DPE: D. Assainissement conforme. Garage ... RÉF 76032-1093261

SCP LE LONG et LAMBELIN - 02 35 82 46 65  
florence.avenel.76032@notaires.fr

**ST PIERRE LES ELBEUF**



377 kWh/m² an 118 kgCO2/m² an **G**

**145 000 € 138 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 5,07 % charge acquéreur**

A Saint Pierre les Elbeuf, pavillon sur sous-sol, vivable de plain-pied. Entrée, séjour, cuisine, deux chambre, salle de bains et WC. A l'étage, un comble brut à aménager pour 80 m² au sol. Les travaux de rénovation énergétique à réaliser laisseront le choix aux acquéreurs d'installer un système de chauffage adapté. Coût annuel d'énergie de 3550 à 4850€ - année réf. 2024.\* RÉF 27063-1477

SELAS LESAULT et CARPENTIER - NOTAIRES  
02 32 98 90 00 ou 02 32 98 90 10  
nicolas.hebert.27063@notaires.fr

**ST VICTOR L'ABBAYE**



178 kWh/m² an 6 kgCO2/m² an **C**

**240 350 € 230 000 € + honoraires de négociation : 10 350 € soit 4,50 % charge acquéreur**

Maison à Vendre à Saint-Victor-l'Abbaye (76890) en Seine-Maritime (76) EN EXCLUSIVITE Cette Maison construite en 2012 initialement de plain-pied, se compose de: Une entrée sur séjour/salon avec poêle à bois ouvert sur la cuisine aménagée, 3 chambres dont une avec dressing, une salle de bain et un wc. Une buanderie, une réserve et au dessus... Coût annuel d'énergie de 1636 à 2214€ - année réf. 2023.\* RÉF 24

SARL DENIEL-POUYMAYON et DAMOURETTE, Notaires Associés - 06 10 37 28 96  
negociation-immobiliere.76018@notaires.fr

**THIL MANNEVILLE**



224 kWh/m² an 8 kgCO2/m² an **D**

**183 000 € 175 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 4,57 % charge acquéreur**

Maison de plain-pied comprenant :Entrée dans couloir desservant une cuisine aménagée, salle-salon avec poêle à granulés, deux chambres, salle d'eau, WC. Sous-sol complet. Bâtiment. Chauffage pompe à chaleur électrique. Assainissement collectif RÉF 76035-1089870

Me V. GIORGI  
02 35 83 22 14  
veronique.surbled-giorgi@notaires.fr

**THIL MANNEVILLE**



144 kWh/m² an 4 kgCO2/m² an **C**

**231 000 € 220 000 € + honoraires de négociation : 11 000 € soit 5 % charge acquéreur**

MAISON TRADITIONNELLE - CONFORT & CADRE PAISIBLE Dans un environnement calme et agréable, découvrez cette maison traditionnelle d'environ 104 m² habitables, alliant calme et modernité, idéale pour une résidence principale familiale. Ce bien est idéalement situé à 10 minutes de la mer, 15 minutes de Dieppe et entre les deux centrales de Pe... Coût annuel d'énergie de 1408 à 1906€ - année réf. 2021.\* RÉF VM941-76046

SCP VANNIER et ZAZZALI  
06 83 41 29 37 ou 02 35 04 67 25  
negociation@fvz.notaires.fr

**VATTETOT SOUS BEAUMONT**



183 kWh/m² an 35 kgCO2/m² an **D**

**317 150 € 305 000 € + honoraires de négociation : 12 150 € soit 3,98 % charge acquéreur**

Ancienne longère rénovée vie de plain pied possible. Belle véranda, séjour salon, cuisine dinatoire, arrière cuisine et chaufferie, WC, chambre, sdb. A l'étage : Pièce palière, 2 chambres, sdd/WC, dressing. Toiture neuve. Terrain paysagé de 2500m² avec dépendance avec garage, atelier, bûcher. Coût annuel d'énergie de 2400 à 3300€ - année réf. 2023.\* RÉF 76065-2427

SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE  
06 42 25 77 01 ou 02 35 29 98 98  
negociation@nse.notaires.fr

**DIEPPE**



207 kWh/m² an 44 kgCO2/m² an **D**

**399 000 € (honoraires charge vendeur)**

Dans quartier résidentiel, très belle maison bourgeoise en brique divisée en 4 appartements : deux sont vides et à finir de rénover, deux sont loués. rdc: F2 de 51.80 m² loué 490 euros (DPE: E) 1er étage: F3 de 66.80 m² loué 610 euros (DPE: D) 2ème étage : F3 de 64.07 m² vide (DPE: D) 3ème étage: F2 de 38.69 m² vide (DPE: D) 4 caves en sous sol. Entrée sécurisée avec interphones.local vélos. courrette... RÉF 76045-1093207

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS  
02 35 85 99 14  
aurelie.fontaine@76045.notaires.fr

**ETRETAT**



**90 100 € 85 000 € + honoraires de négociation : 5 100 € soit 6 % charge acquéreur**

\*\*\* EXCLUSIVITE \*\*\* RARE A LA VENTE \*\*\* Etretat, Terrain à bâtir d'une surface de 842 m². Dans un quartier calme et résidentiel avec les commerces, les écoles et la mer accessibles à pied. RÉF 76065-2422

SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE  
06 42 25 77 01 ou 02 35 29 98 98  
negociation@nse.notaires.fr

**ST GEORGES SUR FONTAINE**



DPE exempté

**90 000 € 85 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 5,88 % charge acquéreur**

EN EXCLUSIVITE Très beau terrain plat à bâtir de 904m² en drapreau. Dans le centre de SAINT GEORGES SUR FONTAINE et AU CALME en retrait de la route principale. Non viabilisé. Prévoir assainissement individuel. RÉF 8

SARL DENIEL-POUYMAYON et DAMOURETTE, Notaires Associés  
06 10 37 28 96  
negociation-immobiliere.76018@notaires.fr



## ST PIERRE DE MANNEVILLE



**120 700 € 115 000 € + honoraires de négociation : 5 700 € soit 4,96 % charge acquéreur**

Au coeur de la Boucle de Roumare (rive droite), parcelle de terrain à bâtir d'environ 1692 m<sup>2</sup> non viabilisée, plane, située en zone UBH-1 du PLUi. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Consultez nos tarifs : RÉF 76026-1093429

SAS RIVES DE SEINE & ASSOCIES - OFFICE NOTARIAL DES ESSARTS  
06 75 22 88 22 ou 06 32 92 38 68  
[nicolas.benet@reseau1804.notaires.fr](mailto:nicolas.benet@reseau1804.notaires.fr)

## ARQUES LA BATAILLE



323 10 E  
kWh/m<sup>2</sup>.an kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

**Loyer 800 €/mois CC** Surface 48m<sup>2</sup>

Maison 2 chambres à ARQUES-LA-BATAILLE Superficie 47,6 mètres carrés isolation refaite à neuve Cuisine refaite à neuve-Salle de bain en parfait état, comprenant un sèche serviettes-Jardin à l'arrière Possibilité de garer sa voiture dans la cour face à la maison Le loyer affiché ne comprend pas les charges : les contrats d'eau et d'électricité à souscrire directement par le locataire. Les informations ... RÉF 76032-1073836

SCP LE LONG et LAMBELIN  
02 35 82 46 65  
[florence.avenel.76032@notaires.fr](mailto:florence.avenel.76032@notaires.fr)

## DIEPPE



252 8 E  
kWh/m<sup>2</sup>.an kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

**Loyer 950 €/mois CC dont charges 50 €** Surface 79m<sup>2</sup>

Dieppe centre ville appartement T3 Duplex de 79 m<sup>2</sup> environ, 3ème, 4ème étage avec 2 terrasses, Au 3ème étage séjour, salon, cuisine aménagée, wc et salle de bains, Au 4ème étage 1 pièce en mezzanine, 2 chambres et 1 terrasse, Chauffage individuel électrique DPE ECave au sous-sol Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) RÉF 76032-1092218

SCP LE LONG et LAMBELIN  
02 35 82 46 65  
[florence.avenel.76032@notaires.fr](mailto:florence.avenel.76032@notaires.fr)

## NEUVILLE LÈS DIEPPE



216 47 D  
kWh/m<sup>2</sup>.an kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

**Loyer 821 €/mois CC dont charges 115 €** Surface 80m<sup>2</sup>

PUY/ NEUVILLE LES DIEPPE - Appartement F4 d'une surface habitable de 80,14m<sup>2</sup>. comprenant : 1 entrée, 1 cuisine, un séjour-salon avec cheminée donnant sur terrasse, deux chambres, 1 salle d'eau, 1 WC séparé. 1 cave, 1 séchoir collectif. De nombreux placards. Très belle vue sur la mer. RÉF 76032-901534

SCP LE LONG et LAMBELIN  
02 35 82 46 65  
[florence.avenel.76032@notaires.fr](mailto:florence.avenel.76032@notaires.fr)

**DÉPARTEMENT DE L'EURO**

*Retrouvez toutes les annonces sur immonot*

## BEAUMONTEL



428 122 G  
kWh/m<sup>2</sup>.an kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

**103 420 € 98 000 € + honoraires de négociation : 5 420 € soit 5,53 % charge acquéreur**

Maison à rénover à Beaumontel de 81 m<sup>2</sup> comprenant : entrée, séjour, cuisine, salle de bains, WC, trois chambres et sous-sol. Fenêtres bois - Chauffage au fuel - Assainissement par fosse septique. Le tout édifié sur un terrain d'environ 646 m<sup>2</sup>. Coût annuel d'énergie de 4340 à 5872€ - année réf. 2022.\* RÉF 27046-102

SELARL MICHEL-PORCHER et VIEL  
02 32 43 00 34  
[alysion.quettier.27046@notaires.fr](mailto:alysion.quettier.27046@notaires.fr)

## BERNAY



314 69 E  
kWh/m<sup>2</sup>.an kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

**120 750 € 115 000 € + honoraires de négociation : 5 750 € soit 5 % charge acquéreur**

Maison À vendre Bernay dans l'Eure (27), A deux pas des commerces Maison de ville comprenant au rez de chaussée : entrée, salle à manger, coin cuisine, coin repas, douche avec wc et chambre. A l'étage : coin cuisine et cabinet de toilettes, wc, salon et 2 chambres. Cave et garage. Chauffage central au gaz de ville. Jardin. Coût annuel d'énergie de 2558 à 3462€ - année réf. 2022.\* RÉF 21A19

SCP LEBEAUT et LECA - 02 32 47 51 00  
[office.27084@27084.notaires.fr](mailto:office.27084@27084.notaires.fr)

## BERNAY



308 57 E  
kWh/m<sup>2</sup>.an kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

**199 500 € 190 000 € + honoraires de négociation : 9 500 € soit 5 % charge acquéreur**

Maison À vendre Bernay dans l'Eure (27), Au calme- 5 minutes à pied du Centre Ville Pavillon mitoyen sur sous-sol complet comprenant : entrée, cuisine aménagée, séjour/salon et wc. A l'étage : palier desservant 2 chambres, chambre avec dressing, salle d'eau et wc. CC au gaz de ville- Terrasse- Abri de jardin. Joli jardin paysager de 425 m<sup>2</sup>. Coût annuel d'énergie de 2732 à 3696€ - année réf. 2022.\* RÉF 21P22

SCP LEBEAUT et LECA - 02 32 47 51 00  
[office.27084@27084.notaires.fr](mailto:office.27084@27084.notaires.fr)

## BRIONNE



470 95 G  
kWh/m<sup>2</sup>.an kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

**139 000 € 130 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 6,92 % charge acquéreur**

Proche de toutes commodités, maison de ville à usage d'habitation, comprenant : - Au rez-de-chaussée : entrée dans cuisine aménagée et équipée (four, plaque, lave-vaisselle, réfrigérateur), W.C., salle-salon. - Au premier étage : palier, deux chambres, salle d'eau avec W.C. - Au deuxième étage : deux chambres en enfilade. Cave partielle a... Coût annuel d'énergie de 4075 à 5513€ - année réf. 2023.\* RÉF 27049-873

SCP VIGIER et PIBOULEAU-VIGIER - 02 32 47 47 10  
[vigier.pibouleau@notaires.fr](mailto:vigier.pibouleau@notaires.fr)

## BRIONNE



139 5 C  
kWh/m<sup>2</sup>.an kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

**296 000 € 280 000 € + honoraires de négociation : 16 000 € soit 5,71 % charge acquéreur**

Au coeur du centre-ville, et à proximité de toute commodité, venez découvrir cette superbe maison à usage d'habitation édifiée sur sous-sol total, comprenant : - Au rez-de-chaussée : entrée, séjour-salon avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, une chambre, couloir avec placard, salle d'eau avec double vasque et W.C., une chambre. - A ... Coût annuel d'énergie de 1710 à 2380€ - année réf. 2023.\* RÉF 27049-888

SCP VIGIER et PIBOULEAU-VIGIER  
02 32 47 47 10  
[vigier.pibouleau@notaires.fr](mailto:vigier.pibouleau@notaires.fr)

## CALLEVILLE



189 53 E  
kWh/m<sup>2</sup>.an kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

**171 200 € 160 000 € + honoraires de négociation : 11 200 € soit 7 % charge acquéreur**

Maison individuelle de plain-pied, comprenant : Entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour-salon, dégagement desservant une salle de bains avec double vasque, WC, couloir avec placard desservant trois chambres. Garage / chauffeurie. Tout à l'égout. Chauffage central au fioul. Double vitrage PVC, volets roulants électriques. Cab... Coût annuel d'énergie de 2070 à 2870€ - année réf. 2023.\* RÉF 27049-886

SCP VIGIER et PIBOULEAU-VIGIER  
02 32 47 47 10  
[vigier.pibouleau@notaires.fr](mailto:vigier.pibouleau@notaires.fr)

## CAORCHES ST NICOLAS



324 13 E  
kWh/m<sup>2</sup>.an kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

**134 000 € 127 620 € + honoraires de négociation : 6 380 € soit 5 % charge acquéreur**

Maison À vendre 5 kms de BERNAY- Hameau avec école primaire -Au calme Pavillon sur sous-sol complet comprenant : entrée, séjour/salon, cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, salle d'eau et wc. Sous-sol complet à usage de garage, pièce avec lavabo et wc, buanderie et cave. Chauffage électrique. Terrain de 1780 m<sup>2</sup> avec appentis. Coût annuel d'énergie de 2424 à 3280€ - année réf. 2022.\* RÉF 21D23

SCP LEBEAUT et LECA  
02 32 47 51 00  
[office.27084@27084.notaires.fr](mailto:office.27084@27084.notaires.fr)



213 kWh/m² an 8 kgCO2/m² an **D**

**177 600 € (honoraires charge vendeur)**

A seulement 18 km d'Évreux, à 2 minutes de la voie rapide N154 et à 5 minutes de MESNILS SUR ITON, Damville, "Une maison à usage d'habitation de plain-pied comprenant : Une entrée sur couloir avec penderie, une cuisine aménagée, un salon - salle à manger, trois chambres, une salle d'eau et un w-c séparé. \*Deux cabanes en bois à usage de d... Coût annuel d'énergie de 1800 à 2436€ - année réf. 2023.\* RÉF 11162/39

SELARL OFFICE NOTARIAL DE MESNILS-SUR-ITON  
02 32 34 89 35  
immobilier.27010@notaires.fr



211 kWh/m² an 8 kgCO2/m² an **D**

**215 250 € (honoraires charge vendeur)**

ETREPAGNY. Pavillon de plain-pied comprenant entrée dans séjour-salon, cuisine, couloir desservant trois chambres parquetées, wc, salle d'eau avec douche italienne. Garage accolé. Fenêtres et porte d'entrée en PVC. Convecteurs électriques. Chauffe-eau. Le tout édifié sur un terrain de 450m². Consultez nos tarifs : Honoraires à la charge du vendeur. Classe... Coût annuel d'énergie de 1720 à 2380€. \* RÉF VM626-27033

Me M. HUBERT-GRADIN  
02 32 55 70 82  
sylvie.bis.27033@notaires.fr



622 kWh/m² an 126 kgCO2/m² an **G**

**84 000 € (honoraires charge vendeur)**

Maison ancienne de plain-pied, dans village calme proche RN 14 comprenant : entrée par garage, sas véranda, cuisine et une pièce de séjour en enfilade, deux chambres, salle de bains avec wc. Poêle à fioul. A l'arrière petit jardin avec dépendances. Cave. Le tout édifié sur un terrain de 274 m². Consultez nos tarifs : https Honoraires à la charge du vendeur... Coût annuel d'énergie de 3040 à 4180€. \* RÉF VM620-27033

Me M. HUBERT-GRADIN  
02 32 55 70 82  
sylvie.bis.27033@notaires.fr



248 kWh/m² an 9 kgCO2/m² an **D**

**169 000 € (honoraires charge vendeur)**

Cette maison de plain-pied sur sous-sol se situe à Heudebouville, proche de toutes les commodités. Elle se compose d'une cuisine, un séjour avec cheminée, une véranda et un couloir desservant trois chambres et une salle de bain. Le tout sur un terrain clos et arboré de 940 m². Coût annuel d'énergie de 2910 à 3990€ - année réf. 2023.\* RÉF 11206/1091278

SCP POTENTIER et PELFRENE  
02 32 40 17 91  
etude.potentier@notaires.fr



276 kWh/m² an 66 kgCO2/m² an **E**

**228 000 € 220 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 3,64 % charge acquéreur**

A Igoville, maison de caractère édifié en 1912 en silex et briques avec extension de 1992. Elle propose une façade légèrement colorée, dans l'entrée, des motifs géométriques en relief apportent une touche artistique à l'ensemble. Au rez de chaussée, une pièce de vie de 45 m² et une cuisine. 3 ch, garage de 35 m² aménageable. Coût annuel d'énergie de 3630 à 4930€ - année réf. 2024.\* RÉF 27063-1478

SELAS LESAULT et CARPENTIER - NOTAIRES  
02 32 98 90 00 ou 02 32 98 90 10  
nicolas.hebert.27063@notaires.fr



277 kWh/m² an 54 kgCO2/m² an **E**

**230 000 € 220 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 4,55 % charge acquéreur**

LA SAUSSAYE Cette maison permet de vivre en RDC avec ses 2 chambres, salle salon de 28 m², cuisine am, salle 20 m², wc, SDB. A l'étage : 2 chambres, SDD wc, petit grenier. Chauffage central au fuel. Sous sol complet : Garage, buanderie. Terrain de 990 m² clos. Coût annuel d'énergie de 3630 à 4960€. \* RÉF 27061-1471

SELAS PATY, PELLETIER, CHERIF & ERKUL  
02 32 35 62 12  
helene.hoogterp@27061.notaires.fr



200 kWh/m² an 33 kgCO2/m² an **D**

**230 000 € 220 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 4,55 % charge acquéreur**

Sur la commune du MANOIR, grande maison de plus de 140m² avec dépendance de 50m² divisée en - Au rez-de-chaussée: entrée sur vaste séjour/salon de 60m² environ avec cheminée ouverte et cuisine américaine aménagée et équipée, salle d'eau et WC, - A l'étage: une salle de bains avec WC, un dégagement, 4 chambres. Une dépendance d'environ 50m² avec possibilité de logement indépendant Contactez dire... RÉF 76008-783

SAS NOTAIRES 34 JL - 02 35 71 31 47  
negociation@34jl.notaires.fr



321 kWh/m² an 71 kgCO2/m² an **F**

**183 750 € 175 000 € + honoraires de négociation : 8 750 € soit 5 % charge acquéreur**

Maison de plain pied à LE NEUBOURG à 1000m des commerces : entrée, salle salon 30 m², cuisine , SDD, wc, 3 chambres. Chun chauffage au gaz de ville. Menuiseries bois simple vitrage. Sous sol : Garage, chaufferie. Terrain de 649 m² Coût annuel d'énergie de 2350 à 3240€ - année réf. 2021.\* RÉF 27061-1454

SELAS PATY, PELLETIER, CHERIF & ERKUL  
02 32 35 62 12  
helene.hoogterp@27061.notaires.fr



213 kWh/m² an 6 kgCO2/m² an **D**

**230 000 € 220 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 4,55 % charge acquéreur**

Maison à LE NEUBOURG quartier complexe sportif. En plain pied avec ses 2 chambres permettant de vivre au RDC, salle salon de 31 m² , cuisine am éq, 2 chambres, wc, sdd. 2 chambres à l'étage. Garage attenant. Chauffage poêle à granulés Terrain clos de 1000 m² avec terrasse et pergola. Coût annuel d'énergie de 1380 à 1920€. \* RÉF 27061-1470

SELAS PATY, PELLETIER, CHERIF & ERKUL  
02 32 35 62 12  
helene.hoogterp@27061.notaires.fr



214 kWh/m² an 46 kgCO2/m² an **D**

**730 000 € (honoraires charge vendeur)**

Maison ancienne, éditée fin 19ème, elle offre au RDC de beaux espaces, cuisine et arrière-cuisine, salle à manger avec cheminée, salon de 38 m², bureau. Et à l'étage, une chambre de 28 m² trois chambres de 19 m² (et une de 13 m²). Grenier au-dessus. De larges ouvertures offrent une belle clarté. Cave, dépendance et maison d'amis d'enviro... Coût annuel d'énergie de 5160 à 7030€ - année réf. 2024.\* RÉF 27063-1378

SELAS LESAULT et CARPENTIER - NOTAIRES  
02 32 98 90 00 ou 02 32 98 90 10  
nicolas.hebert.27063@notaires.fr



301 kWh/m² an 63 kgCO2/m² an **E**

**129 500 € (honoraires charge vendeur)**

Cette maison se situe sur la commune de Louviers, proche de toutes les commodités. Elle se compose d'une entrée, une cuisine, un séjour, une salle de bain et une chambre. A l'étage, un couloir desservant deux chambres. Elle dispose aussi d'une grande cave et d'un jardin. Le tout sur un terrain clos de 600 m². Coût annuel d'énergie de 2380 à 3270€ - année réf. 2023.\* RÉF 11206/1091272

SCP POTENTIER et PELFRENE  
02 32 40 17 91  
etude.potentier@notaires.fr



358 kWh/m² an 101 kgCO2/m² an **G**

**137 000 € (honoraires charge vendeur)**

Cette maison se situe sur la commune de Louviers, proche de toutes les commodités. Elle se compose d'une entrée, une cuisine, un séjour et une buanderie. A l'étage, un palier, deux chambres, un bureau et une salle de bain. Un grenier. Le tout sur un terrain clos et arboré de 460 m² avec une dépendance. Coût annuel d'énergie de 3220 à 4400€ - année réf. 2023.\* RÉF 11206/1091279

SCP POTENTIER et PELFRENE  
02 32 40 17 91  
etude.potentier@notaires.fr

## LOUVIERS



194 31 kWh/m².an kgCO2/m².an D

**137 000 € (honoraires charge vendeur)**

Cette maison se situe sur la commune de Louviers, proche de toutes les commodités. Elle se compose d'une cuisine aménagée, un séjour avec cheminée, un bureau, un cellier et une salle de douche. A l'étage, une pièce palier, une chambre et une salle de bain. Elle dispose aussi d'une cave et une terrasse. Coût annuel d'énergie de 1260 à 1760€ - année réf. 2023.\* RÉF 11206/1091275

SCP POTENTIER et PELFRENE  
02 32 40 17 91  
etude.potentier@notaires.fr

## MENNEVAL



387 12 kWh/m².an kgCO2/m².an F

**210 000 € 200 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 5 % charge acquéreur**

Maison à vendre Menneval dans l'Eure (27), Pavillon sur sous-sol complet comprenant : entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour/salon avec insert, salle d'eau, 2 chambres et wc. Sous-sol complet à usage de garage, buanderie, pièce et chambre. chauffage électrique. Tout à l'égout. Terrain clos de 975 m². Coût annuel d'énergie de 2640 à 3630€ - année réf. 2021.\* RÉF 20N13

SCP LEBEAUT et LECA - 02 32 47 51 00  
office.27084@27084.notaires.fr

## MESNILS SUR ITON



196 44 kWh/m².an kgCO2/m².an D

**168 000 € 160 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 5 % charge acquéreur**

Maison de plain-pied avec jardin clos - Mesnils-sur-Iton (Damville) Située sur la commune de Mesnils-sur-Iton (secteur Damville), à proximité immédiate de toutes les commodités (commerces, écoles, pharmacie), venez découvrir cette agréable maison de plain-pied, idéale pour une vie confortable au quotidien. Descriptif du bien : Cette maison... Coût annuel d'énergie de 1920 à 2640€ - année réf. 2023.\* RÉF 11162/62

SELARL OFFICE NOTARIAL DE MESNILS-SUR-ITON  
02 32 34 89 35  
immobilier.27010@notaires.fr

## MESNILS SUR ITON



255 50 kWh/m².an kgCO2/m².an E

**199 000 € (honoraires charge vendeur)**

Venez découvrir cette magnifique chaumière entre Breteuil (27160) et MESNILS-SUR-ITON (27240) comprenant : \* Une maison d'habitation : -Au rez-de-chaussée : une entrée sur une superbe pièce de vie avec toit cathédrale avec cheminée ouverte tubée dans lequel se trouve un poêle à bois, un salon, cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau... Coût annuel d'énergie de 3030 à 4160€ - année réf. 2023.\* RÉF 11162/56

SELARL OFFICE NOTARIAL DE MESNILS-SUR-ITON  
02 32 34 89 35  
immobilier.27010@notaires.fr

## ROMILLY SUR ANDELLE



434 136 kWh/m².an kgCO2/m².an G

**188 000 € 180 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 4,44 % charge acquéreur**

Maison à vendre située à Romilly-sur-Andelle, d'une surface de 69 m²+ plateau de 60 m² au sol, construite de plain-pied en 1973. Elle comprend 3 pièces, dont 2 chambres, ainsi qu'une salle de bain et un WC. Le séjour, d'une surface de 23 m², offre une exposition sud et une vue dégagée. A l'étage, sur dalle béton, un comble est à aménager... Coût annuel d'énergie de 3310 à 4490€ - année réf. 2024.\* RÉF 27063-1480

SELAS LESAULT et CARPENTIER - NOTAIRES  
02 32 98 90 00 ou 02 32 98 90 10  
nicolas.hebert.27063@notaires.fr

## ST AUBIN LE GUICHARD



314 12 kWh/m².an kgCO2/m².an E

**131 500 € 125 000 € + honoraires de négociation : 6 500 € soit 5,20 % charge acquéreur**

Commune de Mesnil-en-Uche, un corps de ferme : La maison 87 m² couverte en ardoises comprend : D'une entrée, cuisine, séjour avec insert bois, 3 chambres, salle de bains et d'une pièce en cours de travaux. Chauffage électrique et bois, assainissement individuel non conforme. Le terrain de 13 680 m² clos comprend 4 dépendances à rénover Coût annuel d'énergie de 2270 à 3130€ - année réf. 2023.\* RÉF 27046-108

SELARL MICHEL-PORCHER et VIEL  
02 32 43 00 34  
alyson.quettier.27046@notaires.fr

## TILLIERES SUR AVRE



225 14 kWh/m².an kgCO2/m².an D

**142 000 € 135 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 5,19 % charge acquéreur**

Fort potentiel : Maison de ville avec dépendances et double accès ! Idéalement située, cette maison de ville offre de nombreuses possibilités grâce à ses dépendances et son jardin clos. Au rez-de-chaussée : entrée sur rue, cuisine aménagée et équipée avec poêle à granulés, salle à manger, salle d'eau et WC. A l'étage : deux chambres. Les... Coût annuel d'énergie de 1562 à 2114€ - année réf. 2023.\* RÉF 11162/10

SELARL OFFICE NOTARIAL DE MESNILS-SUR-ITON  
02 32 34 89 35  
immobilier.27010@notaires.fr

## RADEPONT



140 5 kWh/m².an kgCO2/m².an C

**498 000 € 478 000 € + honoraires de négociation : 20 000 € soit 4,18 % charge acquéreur**

Immeuble de rapport de 360m². Composé de 5 appartements dont 4 loués (2405 euros/mois) + loyer potentiel de l'appartement T4 du RDC à 950 euros/mois. Garages en dépendance et possibilité de stationnement dans cour commune. Parcelle d'environ 5500m². Coût annuel d'énergie de 4600 à 6260€ - année réf. 2023.\* RÉF 014/995

SCP BOUGEAUD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés  
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41  
negociation.76014@notaires.fr

## ANDE



**65 000 € (honoraires charge vendeur)**

Ce terrain à bâtir se situe sur la commune d'Andé. Sa superficie est de 946 m² avec une façade de 20 mètres. Il est vendu libre de constructeur. RÉF 11206/1091268

SCP POTENTIER et PELFRENE  
02 32 40 17 91  
etude.potentier@notaires.fr

## BROGLIE



DPE exempté

**34 240 € 32 000 € + honoraires de négociation : 2 240 € soit 7 % charge acquéreur**

À vendre sur la commune de Broglie, terrain à bâtir non viabilisé d'environ 1 245 m² Assainissement possible : collectif ou individuel. Situé à proximité du bourg et des commerces. Le terrain se trouve dans un périmètre ABF (Architectes des Bâtiments de France), impliquant le respect de prescriptions architecturales. RÉF 27046-106

SELARL MICHEL-PORCHER et VIEL  
02 32 43 00 34  
alyson.quettier.27046@notaires.fr

## CORNEUIL



**46 000 € (honoraires charge vendeur)**

A seulement 18 km d'Évreux, à 2 minutes de la voie rapide N154 et à 5 minutes de MESNILS SUR ITON, Damville, Venez découvrir ce terrain constructible d'environ 1090 m² entièrement clos de grillage et de haie. Terrain non viabilisé. Réseaux en bordure CU positif. RÉF 11162/35

SELARL OFFICE NOTARIAL DE MESNILS-SUR-ITON  
02 32 34 89 35  
immobilier.27010@notaires.fr

## CRIQUEBEUF SUR SEINE



**86 000 € 80 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 7,50 % charge acquéreur**

EXCLUSIVITE à Criquebeuf sur Seine, terrain à bâtir libre de constructeur, non viabilisé, borné. 732 m². 26 mètres de large. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . RÉF 27063-1476

SELAS LESAULT et CARPENTIER - NOTAIRES  
02 32 98 90 00 ou 02 32 98 90 10  
nicolas.hebert.27063@notaires.fr

# DENIS GUILLOPE

Ne jetez plus l'argent par les fenêtres...

## CHANGEZ DE FENÊTRES !

Depuis 1992

**34** ANS

de QUALITÉ !

FENÊTRES PVC-ALU

VOLETS ROULANTS-BATTANTS

PORTAILS MOTORISÉS

PORTES DE GARAGE

STORES



76

27

78



### MAGASIN EXPO

19 rue de la Ravine - LOUVIERS

Tous les jours de 9h à 12h30  
et de 14h à 18h30

Fermé le mercredi (magasin seulement),  
le samedi après midi et le dimanche

K-LINE  
LA FENÊTRE LUMIÈRE

SELO

HI

Installateur conseil  
CHARUEL

RENOUVEAU  
POINT CONSEIL

CORREVE  
FERMETURES

VERBA

KARIA

CERTIFICAT  
E 15632  
QUALIBAT

📞 02 32 50 47 61

contact@guillope.fr  
www.guillope-fenetres.fr



**DU 23 MAI AU 20 JUIN 2026**

Votre  
**MARCHÉ**  
**DE L'IMMOBILIER**

- 23/05 - DIEPPE** Agence Crédit Agricole
- 02/06 - NEUFCHÂTEL-EN-BRAY** Agence Crédit Agricole
- 05/06 - VERNON** Zone commerciale de Carrefour Vernon
- 06/06 - ELBEUF** Agence Crédit Agricole
- 10/06 - LE HAVRE** Agence Crédit Agricole Coty
- 11/06 - BERNAY** Agence Crédit Agricole
- 11/06 - PONT-AUDEMER** Agence Crédit Agricole
- 11/06 - ÉVREUX** Agence Crédit Agricole Rochette
- 12/06 - YVETOT** Agence Crédit Agricole
- 13/06 - LE TRÉPORT** Agence Crédit Agricole
- 20/06 - ROUEN** Novotel Rouen Centre Cathédrale

**La journée de l'immobilier dans votre ville,  
avec des biens, des offres & des conseils pour tous vos projets.**

 **Achat & vente**     **Financement**     **Rénovation**



Événements gratuits & sans rendez-vous  
Informations sur [ca.fr/ns/marche-immobilier](https://ca.fr/ns/marche-immobilier)

