



L'IMMORILIER *des notaires*

EURE & SEINE-MARITIME

• MAGAZINE IMMOBILIER ET JURIDIQUE OFFERT PAR VOTRE NOTAIRE •

Jeux d'été

FAITES ÉQUIPE AVEC LE NOTAIRE !



VENDRE SON BIEN IMMOBILIER

Fixez le juste prix

TIMBRES DE VALEUR

Adressez vos offres aux enchères

Le Havre ©Alexi Tauzin

Croisez générosité et solidarité
en léguant une partie de
votre patrimoine.

Depuis plus de **50 ans**, nos associations mettent tout en œuvre pour **éduquer des chiens guides** et les remettre **gratuitement** à des personnes aveugles ou malvoyantes.

C'est grâce à votre **générosité** que nous rendons possible ces belles rencontres qui redonnent **mobilité et autonomie** aux **personnes déficientes visuelles** dans leur vie quotidienne.

Grâce à votre legs, soutenez l'éducation
et la remise de chiens guides.

Pour obtenir des renseignements sur les legs, assurances-vie et donations, demandez en toute confidentialité notre brochure gratuite avec le coupon ci-dessous ou contactez **Madleen Verro** au **03 20 68 59 62** ou par mail à **mverro@chien-guide.org**, ou rendez-vous sur **www.chien-guide.org**.



JE SOUHAITE RECEVOIR LA DOCUMENTATION GRATUITE ET CONFIDENTIELLE SUR LES LEGS ET L'ASSURANCE VIE

Je souhaite recevoir la brochure d'information sur les legs et les assurances-vie et je retourne ce coupon à : **CHIENS GUIDES D'AVEUGLES - CENTRES PAUL CORTEVILLE** - 295 rue de Lille - BP60088 - 59435 RONCQ CEDEX



Mme M Mme et M

Nom : Prénom :

Adresse :

Code postal : Ville :

Adresse email : Téléphone :



Nouvelle maison pour les vacances...



Une résidence qui vous ouvre ses portes dès cet été et vous permet de vous installer dans un confort douillet, voilà une adresse qui mérite que l'on s'y intéresse ! Pour cette destination, pas besoin d'entreprendre un long voyage puisque votre GPS vous indique qu'il faut vous rendre dans un des offices notariaux des départements de l'Eure et de la Seine-Maritime.

Une fois arrivé à destination, vous êtes pris en charge par le service négociation qui vous réserve les meilleures attentions. En fonction de vos aspirations, vous allez choisir entre différentes habitations selon que vous souhaitez résider dans une demeure très confortable ou une maison plus minimaliste. Compte tenu de l'offre en fichier, le choix de l'emplacement vous promet d'opter pour un lieu plutôt dépaysant ou au contraire un endroit vous évitant un trop grand éloignement.

Fort heureusement, ces propositions intéressantes s'avèrent des plus transparentes et se voient assorties de nombreuses garanties. Ce qui laisse augurer une prestation de qualité pour une tarification en toute limpidité. Les caractéristiques du bien figurent dans le compromis de vente qui tient compte des autorisations de travaux incontournables, des servitudes applicables, des diagnostics immobiliers indispensables... Le prix de vente résulte de l'estimation réalisée par le notaire à partir des données de marché issues de la base Perval, outil qui centralise toutes les transactions enregistrées dans les études.

Sans oublier la réactivité souhaitée puisque la signature de l'avant-contrat et/ou de l'acte authentique peut s'effectuer en présentiel à l'étude ou en visioconférence après avoir régularisé une procuration.

Ainsi, la remise des clés de votre nouvelle propriété par le notaire peut s'effectuer avec un maximum de sécurité et de visibilité.

Vous venez de réaliser l'acquisition de votre maison ou de votre appartement afin de vous installer dès ces vacances d'été... pour y résider sur une longue durée. Avec cette nouvelle résidence principale, profitez d'un lieu de vie pour vous croire en vacances toute l'année !

Me Pierre-Armand BOUVIER

Président de la Chambre Interdépartementale
des Notaires de la Cour d'appel de Rouen

Société éditrice : NOTARIAT SERVICES Tél. 05 55 73 80 00 Siège social : 13 rue Bois Vert - 19230 POMPADOUR - SA au capital de 143 448 € - info@notariat-services.com

Directeur de la publication François-Xavier DUNY **Rédaction** Christophe RAFFAILLAC - N. DUNY - S. SWIKLINSKI **Graphisme** S. ZILLI **Maquette**

A. BOUCHAUD **Publicité** Alix DUNY- aduny@immonot.com Tél. 06 14 59 07 57 **Petites annonces** A. VERGNOLLE - avergnolle@immonot.com Tél. 05 55 73 80 19

Diffusion M-L REY Tél. 05 55 73 80 58 **Iconographie** Adobe Stock - Freepik (sauf mention autre) **Impression** IPS PACY - 27120 PACY SUR EURE

Distribution DPD - CIBLÉO Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont compris dans les prix indiqués. En aucun cas, les prix indiqués dans les annonces

et les surfaces ne valent sollicitation. Ils ne sont donnés qu'à titre indicatif. Citeo : Notariat Services encourage le recyclage des papiers. En triant vos déchets,

vous participez à la préservation de l'environnement. www.citeo.com Ne pas jeter sur la voie publique. Ce magazine et le site immonot.com sont certifiés

qualité ISO 9001 par l'AFAQ pour vous donner satisfaction





N° 431 Juillet/Août 2026

Sommaire

FLASH INFO	5
MON PROJET	
Acheter en famille sans se fâcher, SCI ou indivision ?	6
Location immobilière : la hauteur sous plafond en question	7
Vendre son bien immobilier, fixez le juste prix	8
Taux d'usure : n'usez pas votre capacité d'emprunt	9
GUIDE PRATIQUE	
Achat immobilier, les 5 risques à éviter...	10
SPÉCIAL JEUX	
Jeux d'été ouverts... Faites équipe avec le notaire	12
PATRIMOINE	
Timbres de valeur... Adressez vos offres aux enchères	16
IMMO'VERT	
Rénover ou vendre une "classe G", une décision à bien presser !	18



ANNONCES IMMOBILIÈRES

Eure	20
Seine-Maritime	22

LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



Le web
Toute l'offre immobilière des notaires



Le mobile
Applications iPhone et Android



La tablette
Application iPad



La vidéo



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**
Sortie du prochain numéro le **31 août 2026**

Les bienfaits de l'acte notarié

L'acte notarié offre bien plus qu'une simple signature : il garantit la sécurité juridique des engagements pris entre les parties.

Authentifié par un notaire, officier public, il fait foi jusqu'à preuve du contraire et protège chacun contre les contestations ou les mauvaises surprises.

Vente immobilière, donation, contrat de mariage ou succession : l'acte notarié sécurise les projets importants de la vie en apportant conseil, impartialité et conservation durable des documents.



CHIFFRE DU MOIS

1867,02 €

Revalorisation du SMIC mensuel brut au 1^{er} juin

Logement étudiant

LE GARDER OU NON CET ÉTÉ ?

En résidence Crous, il est possible de conserver son logement pendant l'été jusqu'à fin août, à condition de continuer à payer le loyer.

Pour le garder à la rentrée, pensez à effectuer votre demande de renouvellement en ligne.

Avec un bail meublé classique, le contrat est renouvelé automatiquement.

En revanche, les baux étudiants ou mobilité prenant fin en juin ne le sont pas : rapprochez-vous de votre bailleur pour connaître les possibilités de prolongation.

TAXE SUR LES LOCAUX VACANTS

Une taxe unique dès 2027

La loi de finances pour 2026 prévoit une réforme de la fiscalité des logements vacants avec la fusion de deux dispositifs existants : la taxe annuelle sur les logements vacants (TLV) et la taxe d'habitation sur les logements vacants (THLV).

À partir de 2027, une taxe unique sur la vacance des locaux d'habitation remplacera ces deux taxes afin de simplifier le système actuel. Elle concernera les logements à usage d'habitation laissés vacants, non meublés et disposant des équipements de confort essentiels.

Le principe reste toutefois différent selon les territoires : dans les communes situées en zone tendue, la taxe s'appliquera automatiquement aux lo-



gements vacants depuis au moins un an ; hors zone tendue, les communes et intercommunalités pourront choisir d'instaurer cette taxe pour les logements vacants depuis plus de deux ans.

L'administration fiscale s'appuiera notamment sur la déclaration d'occupation des biens immobiliers pour déterminer les logements concernés.



Zone d'intervention : **NORMANDIE** et alentours

MAISON LIBÉRÉE DÉBARRAS

De la cave au grenier

- ✓ Débarras de maisons, appartements, caves, greniers, locaux divers...
- ✓ Enlèvement encombrants
- ✓ Tri et recyclage
- ✓ Intervention sur mesure

DEVIS GRATUIT

maisonlibereedebarras

07 79 49 15 33
76240 LE MESNIL-ESNARD

maisonlibereedebarras@gmail.com
www.maisonlibereedebarras.fr

ACHETER EN FAMILLE SANS SE FÂCHER *SCI ou indivision ?*



Acheter un bien immobilier en famille peut être une formidable aventure patrimoniale. Mais pour que le projet reste agréable dans le temps, mieux vaut définir les règles dès le départ plutôt que d'attendre le premier conflit. La vraie question est donc : sci ou indivision ?

par Stéphanie Swiklinski

Votre notaire pour faire le bon choix

Dans tous les cas, l'accompagnement d'un notaire permet de sécuriser le projet, d'anticiper les difficultés et de choisir la solution la plus adaptée à la situation familiale de chacun.

L'INDIVISION : SIMPLE AU DÉPART MAIS PARFOIS COMPLIQUÉE À L'ARRIVÉE

Lorsque plusieurs personnes achètent ensemble un bien immobilier sans créer de société, elles se retrouvent automatiquement en indivision. Chacun devient propriétaire d'une quote-part du bien, proportionnelle à son apport financier. Concrètement, si deux frères et une sœur achètent une maison ensemble, chacun détient une partie du bien. La maison appartient à tout le monde à la fois, sans qu'une pièce ou un étage ne soit officiellement attribué à quelqu'un. Même si, dans les faits, tout le monde sait déjà que "la chambre avec vue" sera un sujet sensible. L'indivision séduit souvent parce qu'elle est très simple à mettre en place. Aucun besoin de créer une structure spécifique, les démarches sont limitées et les frais restent relativement réduits. Pour beaucoup de familles, c'est la solution la plus naturelle lorsque le projet semble évident et que tout le monde s'entend bien. Et au début, tout se passe généralement très bien. Avec le temps, les situations personnelles évoluent. L'un

veut vendre pour financer un autre projet, l'autre souhaite conserver la maison coûte que coûte, tandis qu'un troisième commence à trouver que payer la taxe foncière pour "venir deux week-ends par an" n'est finalement pas une si bonne affaire. En indivision, certaines décisions importantes nécessitent l'accord des différents propriétaires. Et surtout, chaque indivisaire peut demander à sortir de l'indivision à tout moment. C'est souvent là que les tensions apparaissent. Car lorsqu'un membre souhaite récupérer sa part, les autres doivent soit lui racheter ses droits, soit accepter de vendre le bien. Et dans certaines familles, négocier le prix d'une quote-part peut devenir plus compliqué qu'un partage de succession après le repas de Noël.

Pour éviter ce type de blocage, il est possible de signer une convention d'indivision devant notaire. Ce document permet de fixer des règles claires concernant la gestion du bien, la répartition des charges ou encore les modalités de sortie. Une précaution loin d'être inutile lorsque plusieurs personnes investissent ensemble sur le long terme.

LA SCI FAMILIALE : UN CADRE PLUS STRUCTURÉ POUR ÉVITER LES BLOCAGES

La Société Civile Immobilière repose sur une logique différente. Ici, les membres de la famille ne possèdent pas directement le bien immobilier : ils détiennent des parts dans une société qui, elle, devient propriétaire du logement. Effectivement, cela peut sembler un peu plus compliqué car la SCI demande davantage d'organisation qu'une indivision classique. Mais cette structure offre aussi une grande souplesse dans la gestion du patrimoine familial. La création d'une SCI implique notamment de rédiger des statuts qui vont définir les règles de fonctionnement : qui prend les décisions, comment sont réparties les dépenses, quels pouvoirs du gérant... Et c'est précisément ce cadre qui fait souvent la force de la SCI. Ainsi, contrairement à l'indivision, un associé qui souhaite quitter le projet ne peut pas forcément imposer la vente immédiate du bien. Il peut céder ses parts sociales, selon les règles prévues dans les statuts. Résultat : le patrimoine familial est généralement mieux protégé des changements de situation personnelle. La SCI est particulièrement adaptée aux projets destinés à durer !

LOCATION IMMOBILIÈRE

La hauteur sous plafond en question



On a tous en tête ces chambres de bonne parisiennes où il vaut mieux éviter de lever les bras trop vite. Mais au-delà de l'anecdote, une question se pose : peut-on vraiment louer n'importe quel logement, même minuscule ou sous les toits ? La réponse est non... Et heureusement !

par Stéphanie Swiklinski

La mauvaise idée : louer un logement non décent

En cas de non-conformité, le locataire peut s'appuyer sur l'article 20-1 de la loi du 6 juillet 1989 pour :

- demander des travaux,
- obtenir une réduction de loyer,
- voire suspendre son paiement.

LA HAUTEUR : 2,20 MÈTRES SOUS PLAFOND... OU L'ART DE NE PAS VIVRE COURBÉ

Commençons par une évidence : vivre dans un logement où l'on ne peut pas se tenir debout n'est pas franchement confortable. C'est pourquoi la réglementation impose une hauteur sous plafond minimale. En effet, selon l'article 4 du décret du 30 janvier 2002, un logement décent doit disposer :

- soit d'une pièce principale d'au moins 9 m² avec 2,20 m de hauteur sous plafond ;
- soit d'un volume habitable d'au moins 20 m³.

Autrement dit, si votre futur locataire doit apprendre le yoga pour pouvoir se déplacer dans l'appartement, c'est qu'il y a un problème. Bonne nouvelle toutefois : les logements sous les combles peuvent passer entre les mailles du filet, à condition que le volume global soit suffisant. On doit respirer... même sous les toits.

La surface : 9 m² minimum

Non, vous n'allez pas transformer un placard en studio ! Autre règle incontournable : la surface. Il

est impossible de louer un logement en dessous de 9 m². Ce seuil est fixé par le même décret de 2002, en lien avec la définition de la surface habitable donnée par le Code de la construction et de l'habitation.

Concrètement, cela signifie qu'une pièce doit permettre de vivre, dormir et se déplacer. Cela va de soi me direz-vous ?

Par ailleurs, seuls les mètres carrés « utiles » comptent... pas ceux sous les escaliers par exemple. Vous l'aurez compris : tout n'est pas louable !

UN LOGEMENT DÉCENT : CE N'EST PAS QU'UNE QUESTION DE TAILLE

Un logement décent ne se résume pas à ses dimensions. La loi du 6 juillet 1989 et le décret de 2002 imposent qu'il réponde à trois grandes exigences : être sûr, sain et correctement équipé. Concrètement, le logement ne doit présenter aucun risque pour la sécurité (structure solide, installations conformes), ni pour la santé (absence d'humidité excessive, bonne ventilation). Il doit également disposer des équipements indispensables à la vie quotidienne : chauffage, eau potable, sanitaires, coin cuisine et réseau électrique. Bref, un logement réellement habitable, où l'on peut vivre normalement sans contrainte majeure.

Par exemple, un studio de 12 m² avec une belle hauteur sous plafond peut sembler conforme sur le papier. Mais s'il présente des moisissures, une installation électrique vétuste et ne dispose pas de véritable chauffage, il ne sera pas considéré comme décent... et ne pourra pas être loué en l'état.

Les passoires thermiques dans le viseur

Depuis la loi Climat et Résilience du 22 août 2021, la performance énergétique s'invite dans les critères de décence.

Certains logements très énergivores (classés G+) ne peuvent plus être proposés à la location.

Un logement difficile à chauffer n'est plus seulement inconfortable... il devient tout simplement non conforme à la location.

VENDRE SON BIEN IMMOBILIER

Fixez le juste prix



Fixer le bon prix de vente est une étape déterminante pour réussir son projet immobilier. Un bien surévalué risque de rester longtemps sur le marché, tandis qu'un prix trop bas peut entraîner une perte financière importante. Plusieurs leviers permettent d'obtenir une estimation fiable et réaliste.

par Stéphanie Swiklinski

Le rôle clé du notaire

Grâce à son accès aux bases de données immobilières, il peut :

- analyser les prix réellement pratiqués ;
- comparer des biens similaires vendus récemment ;
- apporter une estimation objective et sécurisée.

COMPRENDRE LE MARCHÉ IMMOBILIER LOCAL

Avant d'estimer un bien, il est indispensable de replacer celui-ci dans son environnement immédiat. Le marché immobilier n'est pas uniforme : les écarts de prix peuvent être significatifs non seulement d'une ville à l'autre, mais aussi entre deux quartiers pourtant proches. Pour obtenir une première base solide, il convient de s'intéresser aux prix des biens similaires récemment vendus. Plusieurs facteurs structurent ces niveaux de prix. La localisation reste déterminante : un bien situé en centre-ville, en périphérie ou en zone rurale ne répond pas aux mêmes attentes ni aux mêmes dynamiques. L'attractivité du secteur joue également un rôle clé, notamment la proximité des transports, des établissements scolaires ou des commerces. Enfin, l'équilibre entre l'offre et la demande, autrement dit la tension du marché influence directement les marges de négociation et la rapidité de vente.

ANALYSER LES CARACTÉRISTIQUES DE VOTRE BIEN

Chaque bien immobilier possède ses propres spécificités, qui influencent directement sa valeur.

- **La surface habitable** et, le cas échéant, la superficie du terrain constituent une base essentielle. Le nombre de pièces, la distribution des espaces ou encore la fonctionnalité du logement sont également déterminants.
- **L'état général du bien** pèse fortement dans l'évaluation : un logement nécessitant des travaux verra sa valeur ajustée en conséquence, tandis qu'un bien en bon état ou récemment rénové sera mieux valorisé.
- **À cela s'ajoute la performance énergétique** devenue un critère incontournable avec le DPE ainsi que la qualité de la construction.

Certains éléments peuvent par ailleurs renforcer l'attractivité du bien et justifier un prix plus élevé. Une vue dégagée, voire exceptionnelle, reste un atout recherché, tout comme la présence d'un extérieur (terrasse, balcon ou jardin). Les solutions de stationnement, qu'il s'agisse d'un garage ou d'une place privative, constituent également un avantage non négligeable.

À l'inverse, certains points faibles peuvent peser sur l'estimation. Des nuisances sonores, une mauvaise exposition, un vis-à-vis important ou encore des défauts structurels sont autant de facteurs susceptibles de diminuer la valeur du bien.

LES DIFFÉRENTES MÉTHODES D'ESTIMATION

- **La méthode par comparaison** est la plus utilisée. Elle consiste à comparer le bien avec des logements similaires vendus récemment dans le même secteur. Elle permet d'obtenir une fourchette de prix réaliste, à condition de disposer de données fiables.
- **De nombreux outils** comme les estimateurs en ligne permettent d'obtenir une estimation rapide. Ils s'appuient sur des algorithmes et des bases de données. Cependant, ces estimations restent approximatives car elles ne prennent pas toujours en compte les spécificités du bien.
- **Faire appel à un professionnel** (notaire ou agent immobilier) permet d'obtenir une évaluation plus précise. Le notaire, en particulier, dispose d'un accès privilégié aux données de transactions réelles et apporte une analyse objective, sans enjeu commercial.

TAUX D'USURE

N'usez pas votre capacité d'emprunt



Votre capacité d'emprunt tend à s'effriter sous l'effet du taux d'usure. Cette valeur de référence qui ne peut être dépassée se voit rattrapée par les taux de crédit immobilier. Quels leviers faut-il actionner pour éviter un refus de prêt ?

par Christophe Raffailac

Taux d'usure ?

La Banque de France fixe ce seuil chaque trimestre, en se basant sur les taux effectifs moyens pratiqués par les établissements de crédit le trimestre précédent, augmentés d'un tiers.

Pour être sûr d'emprunter, il faut obtenir un taux d'intérêt qui ne dépasse pas le taux d'usure... Sauf que le contexte géopolitique conduit les banques à relever leurs barèmes compte tenu de l'augmentation des taux de marché. Cette nouvelle donne impose aux emprunteurs quelques ajustements dans leur plan de financement. Il existe des leviers comme la mensualité, la durée ou encore l'assurance de prêt pour emprunter avant d'être « usé » !

L'USURE : les seuils à respecter

Bouclier légal autant que baromètre commercial, le taux d'usure indique le plafond absolu qu'aucun établissement bancaire ne peut franchir. Pour s'en assurer, la banque prend en compte le Taux Annuel Effectif Global (TAEG).

Il cumule les intérêts, l'assurance de prêt, les frais de dossier et de garantie.

Fixé chaque trimestre par la Banque de France à partir des taux moyens du marché majorés d'un tiers, le taux d'usure varie selon la durée du prêt. Au 1^{er} avril 2026, il s'élève à 4 % pour les prêts de moins de 10 ans, 4,48 % entre 10 et 20 ans, et à 5,19 % pour les emprunts de 20 ans et plus. Pour la majorité des acquéreurs, il s'agit des périodes de remboursement les plus couramment envisagées. Impossible de dépasser ce seuil car cela s'apparente à un délit. La loi punit cette infraction de deux ans d'emprisonnement et de 300 000 € d'amende.

DES OUVERTURES : les leviers pour emprunter

Trois paramètres permettent de faire redescendre un TAEG trop proche du taux d'usure. Le premier consiste à allonger la durée du prêt qui réduit la mensualité et peut inciter la banque à abaisser son taux. Le deuxième moyen revient à augmenter l'apport personnel qui diminue le capital emprunté et desserre mécaniquement la pression sur le TAEG. Enfin, la troisième option porte sur la renégociation de l'assurance emprunteur car ce poste fait le plus fréquemment franchir le seuil d'usure. Grâce à la loi Lemoine, l'emprunteur peut désormais changer d'assureur à tout moment, sans frais, ce qui lui permet de générer une économie pouvant atteindre 0,50 point de TAEG.

LA BONNE MESURE : des offres à négocier

Un dossier emprunteur solide ouvre des marges de manœuvre réelles. Face à sa banque, un emprunteur bien préparé peut négocier les frais de dossier, les conditions de garantie, voire le taux lui-même. L'autre piste conduit directement chez le courtier. Une voie des plus sûres car elle permet de mettre en concurrence les établissements et identifie celui qui propose les conditions les plus favorables. Enfin, il faut aussi agir sur les frais annexes en optant pour une caution mutuelle plutôt qu'une hypothèque, par exemple, il en résulte un allègement du TAEG final. Chaque dixième de point compte quand le seuil d'usure se trouve en ligne de mire !

Le taux d'usure peut freiner les emprunteurs les plus fragiles. Cependant, avec une bonne anticipation et aux côtés des bons interlocuteurs, il reste tout à fait possible de concrétiser son projet, tout en le sécurisant.

À savoir

Un apport solide, une épargne résiduelle et une situation professionnelle stable constituent des atouts pour négocier son taux d'intérêt.

TAUX PRATIQUÉS EN MAI 2026

Types de prêts	Taux bancaires au 1 ^{er} trim. 2026	Taux d'usure au 1 ^{er} avril 2026
Durée < à 10 ans	3 %	4 %
10 < Durée < 20 ans	3,36 %	4,48 %
Durée > à 20 ans	3,89 %	5,19 %

Source : www.economie.gouv.fr

Achat immobilier

LES 5 RISQUES À ÉVITER...

Les biens immobiliers réservent des aventures parfois tumultueuses. Pour éviter de se heurter à une relation douloureuse, voici les précautions à prendre afin de s'engager dans une acquisition heureuse.

par Christophe Raffailac

Avant de vous lancer dans un achat immobilier, mieux vaut prendre le temps de faire connaissance avec les lieux !

Il arrive que des défauts non apparents se révèlent avec le temps... La qualité de vie dans le logement peut alors souffrir de dysfonctionnements importants. Voici 5 situations qui méritent toute votre attention au moment de votre prospection.



UN BIEN BRICOLÉ

La maison que vous avez repérée présente bien mais en examinant l'installation électrique, des fils non gainés se fauillent de part et d'autre du garage et des combles...

Voilà le signe apparent que les travaux n'émanent pas d'un professionnel et plutôt d'un « propriétaire bricoleur ».

Au-delà de l'absence de garantie décennale qui protège l'acquéreur, il peut aussi exister des malfaçons qui exposent à des risques de court-circuit, voire d'incendie.

En cas de doute sur la qualité de mise en œuvre, exigez les factures de travaux qui attestent des prestations effectuées.

Risque
n° 1

LE PLU BIENTÔT RÉVISÉ

Avec une vue imprenable sur la vallée, la maison profite d'un emplacement qui lui donne une réelle plus-value, mais il semblerait que la parcelle adjacente attise les convoitises...

Des démarches visent à obtenir un certificat d'urbanisme au profit de ce terrain mitoyen.

Le PLU, prochainement en révision, pourrait rendre cette unité foncière constructible comme elle se situe dans un environnement déjà urbanisé et alimenté en réseau d'eau et électricité.

Pour préparer votre achat, rendez-vous en mairie pour connaître les projets d'urbanisation dans le secteur repéré.

Risque
n° 2

LE DEVOIR D'INFORMATION IGNORÉ

Le terrain proposé à la vente présente toutes les qualités pour faire construire, surtout que les réseaux à proximité permettent de se raccorder à l'eau et à l'électricité sans difficulté.

Voilà une parcelle idéale pour qui dispose en outre d'un certificat d'urbanisme et permet d'enclencher le chantier de construction dans les meilleurs délais.

Lors du terrassement, l'engin rompt une grosse conduite d'eau dont le vendeur avait passé sous silence l'existence...

Le devoir d'information (art. 1112-1 du Code civil) du vendeur fait défaut, et vous pouvez exiger des dommages et intérêts.

Risque
n° 3

DES NUISANCES SOUS ÉVALUÉES

La visite de la maison à vendre donne entière satisfaction tant son parc arboré et le quartier résidentiel où elle est située invitent à s'y installer.

Il aurait cependant fallu y séjourner quelque temps car des nuisances sonores se révèlent bien gênantes. Elles proviennent d'un camp de gens du voyage situé dans un périmètre proche.

Lors de l'achat du bien, avant la période des beaux jours, les occupants du camp se faisaient bien plus discrets...

Avant de se positionner sur un bien, il faut s'informer sur la vie du quartier... et les conséquences pour le voisinage.

Risque
n° 4

DES VICÉS CACHÉS MASQUÉS


La maison visitée en été, et achetée dans la foulée, ne montrait aucun signe d'humidité... Pourtant, les premiers effets de l'hiver n'ont pas tardé à se manifester, occasionnant des ruissellements sur les murs intérieurs.

Malgré son isolation, cette bâtisse ancienne laisse remonter l'eau dans les murs en pierre par capillarité.

Voilà des effets qui altèrent le bien au point de le rendre impropre à sa destination et d'en diminuer son utilisation.

Ce défaut, non connu lors de la vente, s'apparente à un vice caché (art. 1641 à 1649 du Code civil) que vous devez signaler au vendeur avant de saisir le tribunal d'instance compétent.

Risque
n° 5



NE LAISSEZ PAS LE CANCER S'EN TIRER.



SIGNATURE

Transmettre à la Ligue contre le cancer,
c'est permettre à des millions de personnes
de se battre contre la maladie.

Pour en savoir plus, rendez-vous sur ligue-cancer.net



Contact
Céline PONCHEL-POUVREAU
relationbienfaiteurs@ligue-cancer.net
01 53 55 25 56

Spécial jeux

JEUX D'ÉTÉ OUVERTS... Faites équipe avec votre notaire

Les occasions de briller ne vont pas manquer cet été ! Réflexion, imagination, concentration, autant de qualités qui vont vous donner la possibilité d'effectuer un beau parcours au fil de ce spécial jeux !

Par Christophe Raffailac

Au programme, des solutions à trouver, des expressions à deviner, des combinaisons à déjouer... pour signer un véritable coup de maître ! Enclenchez la partie à laquelle le notaire vous convie.

UN PEU D'HISTOIRE

Depuis quelle année le vendeur d'un lot de copropriété est-il obligé de mentionner sa superficie exacte dans l'acte de vente ?

1994 1996 1992

La loi Carrez du 18 décembre 1996 impose au vendeur d'un lot de copropriété de mentionner la superficie privative dans le compromis et l'acte de vente. Si la superficie réelle est inférieure de plus de 5 % à celle indiquée, l'acheteur peut obtenir une réduction du prix proportionnelle dans un délai d'un an. Elle fête ses 30 ans en 2026 et reste l'une des lois les plus citées dans les litiges immobiliers.

Réponse : 1996

DÉMÊLEZ LE VRAI DU FAUX...

Le DPE collectif est obligatoire dans toutes les copropriétés depuis janvier 2025.

Vrai Faux

Faux : Il s'applique progressivement selon la taille de la copropriété.

Le délai de rétractation après un compromis de vente est de 14 jours depuis 2024.

Vrai Faux

Faux : Il reste de 10 jours calendaires pour se prononcer (art. L271-1 CCH).

Le PTZ 2025 est étendu aux logements anciens avec travaux dans toutes les zones.

Vrai Faux

Vrai : La loi de finances 2025 a élargi le PTZ à l'ensemble du territoire.

Une donation entre époux (donation au dernier vivant) est irrévocable.

Vrai Faux

Faux : Librement révocable à tout moment par l'époux donateur, sans l'accord du conjoint (art. 1096 du Code civil).

SUDOKU DU NOTAIRE

	4		5		9		8	
8								3
		7		6		4		
	1	2		3		9	7	
	7			2			4	
	8	9		5		1	6	
		1		8		6		
5								7
	3		2		6		5	

© FORTISSIMOTS 2012

Résultat du sudoku en page suivante

PORTRAIT : QUEL ACQUÉREUR ÊTES-VOUS ?

Plutôt fonceur ou rêveur ? Quel trait de caractère vous correspond le mieux lorsqu'il s'agit de mener à bien un projet immobilier ! Répondez à ces questions pour vous projeter dans la prospection de maison et lever le voile sur le déroulement de la transaction. Découvrez votre profil acquéreur...



ENTOUREZ CI-DESSOUS UNE SEULE RÉPONSE

1 L'ÉTAT DU BIEN, QUELLE IMPORTANCE Y ACCORDEZ-VOUS :

- A. Un bien clé en main, habitable et sans travaux, c'est idéal.
- B. Prêt à quelques travaux de rafraîchissement si le prix est justifié.
- C. Une rénovation complète est une vraie opportunité.

2 FAÇON D'ACHETER, VOUS FONCTIONNEZ COMMENT :

- A. C'est le coup de cœur absolu qui décide, vous le sentez dès la visite.
- B. Vous avez des critères précis mais restez ouvert à la surprise.
- C. Votre achat est le fruit d'une réflexion, tout est analysé avant de signer.

3 CÔTÉ ENVIRONNEMENT, VOUS AVEZ PRIVILÉGIÉ :

- A. Une maison bioclimatique, passive ou à énergie positive, c'est votre priorité.
- B. Le DPE compte, mais au même plan que l'emplacement, le prix, l'état...
- C. L'architecture et le cachet priment sur la performance énergétique.

4 DURÉE DE DÉTENTION, VOUS ENVISAGEZ QUELLE ÉCHÉANCE :

- A. Vous achetez pour y vivre longtemps, c'est votre lieu de vie.
- B. Vous vous projetez sur 5 à 10 ans, mais la revente n'est pas exclue.
- C. La revente à court terme fait partie du projet, vous raisonnez en investisseur.

5 POUR VOTRE CANAL D'ACQUISITION, VOUS PRÉFÉREZ :

- A. Exclusivement par un professionnel (notaire, agent) pour être sécurisé.
- B. Vous consultez les annonces des particuliers et des pro avant de décider.
- C. Un achat de particulier à particulier si le bien et le prix vous conviennent.

6 POUR LE TYPE DE TRANSACTION, VOUS ENVISAGEZ :

- A. La vente classique de gré à gré vous convient parfaitement.
- B. Vous participerez à une vente interactive si le bien vous intéresse.
- C. Enchères ou vente interactive vous attirent : transparence, compétitivité.

REPORTEZ VOS RÉPONSES ET TOTALISEZ VOS POINTS...

	1	2	3	4	5	6
A	1	3	2	1	3	2
B	2	2	1	3	1	3
C	3	1	3	2	2	3
INDIQUEZ VOTRE SCORE :						

VOTRE SCORE

16 à 18 points : PROFIL « ENTREPRENEUR »

Travaux, investissement, enchères, particulier à particulier... Vous investissez en stratégie et vous savez saisir les opportunités là où d'autres hésitent.

11 à 15 points : PROFIL « GESTIONNAIRE »

Pragmatique et ouvert, vous savez ce que vous voulez sans vous fermer aux opportunités. Vous dosez risque et sécurité avec discernement pour bien négocier.

6 à 10 points : PROFIL « PRUDENT »

Vous privilégiez la tranquillité et la sécurité à chaque étape : bien habitable, achat réfléchi, professionnel de confiance et vente classique, avec le notaire comme allié.

MOTS MÊLÉS

Retrouvez les 33 mots dans le sens horizontal, vertical ou en diagonale, et le mot mystère.

ACQUISITION
AGENCE
AIRBNB
AMIANTE
ANNONCES
APPARTEMENT
BATIMENT
BOISERIE
CADASTRE
CARRELAGE
CHARPENTE

CLOISONS
CREDIT
DEPENDANCE
DRESSING
DROIT
ETAGE
FONCIER
ISOLATION
LOCATION
MAISON
NOTAIRE

PARCELLE
PATRIMOINE
PLANCHER
PLOMB
POUTRE
PROPRIETE
SQUAT
SURFACE
USUFRUIT
VENTE
VIAGER

© FORTISSIMOTS 2026

E	T	A	G	E	E	T	N	E	P	R	A	H	C	T
A	M	I	A	N	T	E	N	R	G	D	F	E	R	I
N	O	T	A	I	R	E	O	N	E	R	O	L	E	D
S	A	C	Q	U	I	S	I	T	I	O	N	L	H	E
T	A	U	Q	S	U	S	T	R	I	C	E	C	R	
P	D	P	E	N	S	P	A	P	P	T	I	C	N	C
A	E	C	P	E	U	V	L	N	O	E	R	A	L	
T	I	A	R	A	F	E	O	O	N	U	R	A	L	O
R	R	D	R	A	R	N	S	S	M	O	T	P	P	I
I	E	A	E	I	U	T	I	I	C	B	N	R	E	S
M	S	S	G	R	I	E	E	A	G	E	N	C	E	O
O	I	T	A	B	T	N	E	M	I	T	A	B	E	N
I	O	R	I	N	C	A	R	R	E	L	A	G	E	S
N	B	E	V	B	E	C	N	A	D	N	E	P	E	D
E	C	A	F	R	U	S	L	O	C	A	T	I	O	N

www.fortissimots.com

Le mot mystère est : RÉSIDENCE

MOTS CROISÉS

HORIZONTALEMENT

I. Haut bâtiment. II. Arboricole. Voute. III. Garde-corps. IV. Gadolinium. Aventure à deux. V. Morceau de squelette. Rivière des Alpes autrichiennes. Norme thermique. VI. Pronom personnel. Il ressemble bien à quelqu'un. VII. Affluent du Rhône. Trou de boulin. VIII. Abrite le palais du Potala. Sorti des urnes. IX. Sodomite malgré lui. Met en ordre. X. Forment les architectes. L'artère principale de la cité romaine.

VERTICALEMENT

1. Figure au bestiaire architectural des églises. 2. Villas au Maroc. Mètres carrés habitables. 3. Orifices naturels. 4. D'une rive à l'autre, on leur roule dessus. 5. Moyen de transport. Vers le soleil couchant. 6. Supports de diffusion. Passage triomphal. 7. Juge musulman. Lac dans les Pyrénées. Un monde de robots. 8. Celles de mars furent fatales à César. Une famille d'architectes allemands. 9. Double blanc chez Rimbaud. Bow-window. 10. Pilastre antique. Célèbre jeu de cartes.

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I										
II			■							■
III									■	
IV			■							
V							■	■		
VI		■			■					
VII						■				■
VIII							■			
IX				■					■	
X					■					

QUIZ

De quel délai dispose-t-on pour déclarer une succession et payer les droits éventuels ?

- A. 6 mois à compter du décès.
- B. 12 mois dans tous les cas.
- C. 9 mois pour les successions directes.

Réponse : A

Quel est le taux d'imposition pour une succession entre un oncle et sa nièce ?

- A. 50 %, sans aucun abattement.
- B. 51 %, après abattement de 15 932 €.
- C. 55 %, après abattement de 7 967 €.

Réponse : C

DEVINETTE

En quelle année la donation-partage a-t-elle été introduite dans le droit français comme outil de transmission anticipée du patrimoine ?

1965

1976

1985

Réponse : 1976

Quelle somme d'argent un parent, un grand-parent, un oncle ou une tante peuvent donner en franchise totale de droits de donation ?

31 865 €

50 000 €

21 865 €

Réponse : 31 865€ avant 80 ans

SOLUTIONS DES JEUX EN GRILLE...

RÉSULTAT DU SUDOKU

2	4	3	5	1	9	7	8	6
8	9	6	7	4	2	5	1	3
1	5	7	8	6	3	4	2	9
4	1	2	6	3	8	9	7	5
6	7	5	9	2	1	3	4	8
3	8	9	4	5	7	1	6	2
7	2	1	3	8	5	6	9	4
5	6	8	1	9	4	2	3	7
9	3	4	2	7	6	8	5	1

RÉSULTAT DES MOTS CROISÉS

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I	G	R	A	T	T	E	C	I	E	L
II	A	I	■	A	R	C	A	D	E	■
III	R	A	M	B	A	R	D	E	■	A
IV	G	D	■	L	I	A	I	S	O	N
V	O	S	■	I	N	N	■	■	R	T
VI	U	■	M	E	■	S	O	S	I	E
VII	I	S	E	R	E	■	O	P	E	■
VIII	L	H	A	S	S	A	■	E	L	U
IX	L	O	T	■	T	R	I	E	■	N
X	E	N	S	A	■	C	A	R	D	O

www.fortissimots.com

LEGS • DONATION • ASSURANCE-VIE

ENSEMBLE, TRANSMETTONS-LEUR UN AVENIR SANS FAIM

OUI je souhaite recevoir gracieusement mon livret sur la transmission de patrimoine en toute confidentialité et sans engagement.

M. Mme NOM Prénom

Adresse

CODE POSTAL VILLE

Téléphone

Mail



« Dans un monde où 1 enfant de moins de 5 ans meurt de faim toutes les 11 secondes, votre legs à Action contre la Faim, acte généreux et engagé, est déterminant. Ensemble, échangeons et mettons en place le projet qui vous correspond. »

MANON BESSON, Responsable Libéralités et Philanthropie
Contactez-moi au 01 70 84 84 84
ou sur servicelegs@actioncontrelafaim.org



ADRESSE DE RETOUR,
SANS AFFRANCHISSEMENT NÉCESSAIRE

ACTION CONTRE LA FAIM
PÔLE LIBÉRALITÉS ET PHILANTHROPIE
LIBRE RÉPONSE 56715
93109 MONTREUIL CEDEX

TIMBRES DE VALEUR...

Adressez vos offres aux enchères

Pour timbrer au juste prix, rien de mieux que les tarifs pratiqués lors d'enchères. Les philatélistes peuvent se rendre dans les salles de vente pour étoffer leur collection.

par Christophe Raffailac

Comment un papier d'un si petit format peut-il adresser autant de messages...

Un timbre représente aussi bien une personnalité qu'il symbolise des faits. Son papier réserve aussi un agréable toucher tandis que ses motifs lui procurent le plus bel aspect. Autant de raisons qu'il rejoigne les pièces de collection et s'échange avec passion dans les maisons de vente des commissaires de justice.

LES TIMBRES À COLLECTIONNER

Des prix inestimables !

Tous les timbres ne se valent pas, tandis que certains atteignent des sommes astronomiques aux enchères, d'autres restent accessibles aux collectionneurs débutants.

Parmi les pièces les plus prisées, figurent curieusement les timbres avec défauts de fabrication, couleur manquante, valeur faciale absente ou bien encore image inversée. À titre de référence, le « Bordeaux 1870 » compte parmi les timbres les plus recherchés de l'histoire postale hexagonale. Les émissions françaises du Second Empire et de la III^e République, tels les Napoléon III ou les Cérès, suscitent un engouement constant. Les émissions postales de pays disparus, URSS, protectorats coloniaux, possèdent une valeur marchande considérable.

Plus accessibles, les timbres thématiques (faune, flore, art, sport, personnalités) constituent souvent le premier pas dans la collection.

LES CONSEILS POUR ACHETER

Des réflexes incontournables !

Avant toute enchère, il convient de consulter les catalogues de référence comme Yvert & Tellier pour estimer la cote du timbre. Les philatélistes expérimentés ne manquent pas d'inspecter à la loupe les dentelures, les marges et le centrage du timbre.

Pour les pièces de grande valeur, un certificat d'expertise délivré par un expert reconnu, Brun, Calves, Roumet... s'avère indispensable. Il atteste de l'authenticité et de l'état du timbre, et conditionne largement sa valeur.

L'adrénaline de la salle peut conduire à surenchérir au-delà du raisonnable. Il convient de déterminer à l'avance un prix plafond, en n'oubliant pas d'intégrer les frais d'achat qui viennent s'ajouter au prix acté par le coup de marteau.

La plupart des grandes maisons de vente proposent des enchères en ligne, par téléphone ou par ordre d'achat. Cette souplesse permet aux collectionneurs ne pouvant se déplacer de participer aux ventes les plus importantes.

LES VENTES À SOULIGNER !

Des prix inestimables !

Considéré comme le timbre le plus précieux du monde rapporté à sa surface, le Treskilling Yellow suédois de 1855 - imprimé par erreur en jaune alors qu'il aurait dû être en bleu-vert - a été adjugé en 1996 pour 2,3 millions de francs suisses à Zürich, soit environ 1,7 million de dollars de l'époque. Il fut revendu en 2010 pour un montant tenu confidentiel, estimé à plusieurs millions d'euros.

Les maisons françaises ne sont pas en reste. La collection de Louis Hanciau, mise aux enchères en plusieurs sessions, ou encore la collection Brun ont généré des résultats remarquables dans le monde de la philatélie hexagonale. Par ailleurs,

les erreurs d'impression françaises tiennent une place à part. Le timbre « Bordeaux » de 1870, édité en urgence pendant la guerre franco-prussienne dans un contexte de blocus et d'improvisation technique, produit des spécimens non dentelés ou avec des nuances de couleur rarissimes. Son prix peut dépasser les 50 000 euros sous le marteau.

LES FRAIS À RÉGLER...

Des taxes incontournables

une vente aux enchères implique de bien appréhender la structure des frais qui viennent s'ajouter. Les frais acheteur - également appelés « premium » - représentent entre 15 % et 30 % du prix marteau HT. Ils servent à rémunérer la maison de vente pour ses services (catalogage, expertise, organisation de la vente, publicité).

Du côté du vendeur, la commission de vente prélevée par la maison de vente se situe généralement entre 10 % et 20 % du prix marteau. Les plus-values réalisées lors de cessions de biens meubles (dont font partie les timbres) peuvent être soumises à imposition : en France, elles relèvent soit d'une taxe forfaitaire de 6,5 % sur le prix de cession (taxe sur les métaux et objets précieux), soit du régime des plus-values de cession de biens meubles au taux de 36,2 % sur la plus-value nette. Il convient donc de se rapprocher de son notaire ou de son conseiller fiscal pour arbitrer au mieux.

Des salles de vente aux enchères en ligne, la philatélie n'a jamais été aussi vivante. Avec méthode et passion, les enchères philatéliques offrent des opportunités uniques de s'approprier un fragment d'histoire postale et parfois, un véritable chef-d'œuvre de miniature. Un bon conseil : prenez le temps de vous documenter, faites-vous accompagner par un expert en philatélie !



WWW.ROUEN-ENCHERES.COM



HÔTEL DES VENTES DE LA SEINE

Société de ventes aux enchères publiques - Le Clos Saint Marc -
40, rue Victor Hugo 76000 ROUEN - hdvs76@gmail.com - 02.35.88.60.64

AUTOS & MOTOS DE COLLECTION

ESTIMATIONS GRATUITES
VENTES CLES EN MAINS

- EXPERTISES
- ESTIMATIONS
- VENTES DE VEHICULES MODERNES & DE COLLECTION
- MATERIEL PRO & TP
- MATERIEL ESPACES VERTS

NOUVEAU

L'USINE : un lieu dédié
100% VEHICULES AUX ENCHERES
FLEURY SUR ANDELLE 27380
usine les jumelles rue de Courcy

02-35-88-60-64
hdvs76@gmail.com



RENAULT 5 TURBO 2

ADJUGÉ 93000 €

SAMEDI 31 OCTOBRE

PROCHAINE VENTE

contactez nous pour inclure votre véhicule dans cette vente



BMW R69S

ADJUGÉ 8400 €

Guillaume CHEROYAN
COMMISSAIRE-PRISEUR
&

Arnaud SENE
EXPERT
AUTOS & MOTOS

06 80 61 87 77 -
arnaud.sene@yahoo.fr



CITROEN DS21 CABRIOLET

ADJUGÉ 70000 €

WWW.ROUEN-ENCHERES.COM

RÉNOVER OU VENDRE UNE « CLASSE G »

Une décision à bien presser !



Connue pour sa consommation, la passoire thermique peut suivre un plan de rénovation énergétique afin de retrouver une nouvelle dynamique. À défaut de suivre ce régime allégé en calories, elle risque d'être frappée par un prix de vente au rabais.

par Christophe Raffailiac

5 à 7 %

C'est la valeur de vente moyenne récupérée pour chaque lettre gagnée sur le DPE.

À savoir

MaPrimeRénov' rénovation d'ampleur se destine aux passoires thermiques, logements classés E, F et G, qui nécessitent des interventions en priorité.

Comment un logement énergivore peut-il retrouver un bon équilibre ?

Son potentiel repose sur ses capacités à afficher un bon poids de forme au plan environnemental. Il témoigne d'une certaine frugalité au niveau de la consommation et s'accompagne d'une belle efficacité en matière d'isolation.

LES SEUILS CRITIQUES

L'examen commence par l'auscultation de l'étiquette apposée sur le diagnostic de performance énergétique (DPE). Remis à l'occasion de toute vente ou location, ce document obligatoire évalue la consommation d'un logement sur une échelle allant de A, le plus sobre à G, le plus dispendieux. Le caractère de « passoire thermique » peut donc être diagnostiqué en présence d'un logement très mal ou pas isolé, dont le DPE affiche une classe F ou G. Deux critères cumulatifs déclenchent ce classement : la consommation d'énergie primaire exprimée en kilowattheures par mètre carré et par an (kWhEP/m²/an), et les émissions de gaz à effet de serre. La classe F correspond à une fourchette de consommation comprise entre 330 et 419 kWhEP/m²/an, tandis que la classe G dépasse ce plafond. Parmi les multiples causes, signalons les murs non parés d'une isolation, les toitures privées de protection thermique ou encore les fenêtres dispensées de double vitrage...

S'ajoute un système de chauffage vieillissant, souvent à énergie fossile, pour faire rougir le DPE.

LES TRAITEMENTS GÉNÉRIQUES

En matière de prescription, seule la rénovation s'impose. Le premier chantier porte sur l'enveloppe du bâtiment. L'isolation des combles constitue une intervention prioritaire car 30 % des déperditions thermiques passent par le toit. Viennent ensuite l'isolation des murs et du plancher bas, ainsi que l'installation de fenêtres à double vitrage pour réduire les pertes de chaleur d'environ 30 % supplémentaires.

Le second remède concerne le système de chauffage avec la pompe à chaleur (PAC) air/air. Elle s'impose à condition que l'isolation soit préalablement traitée. La ventilation mécanique contrôlée (VMC) double flux complète le dispositif. Elle récupère la chaleur de l'air extrait pour préchauffer l'air entrant.

Pour guider ses choix, un audit énergétique propose différents scénarios de travaux selon le chantier et le budget. Il coûte entre 800 et 1 500 € en fonction de la surface du bien.

Le coût de la rénovation varie quant à lui de 200 à 450 €/m², ce qui représente un budget conséquent pour un logement de taille standard. Pour alléger la facture, « MaPrimeRénov' » demeure la principale dotation accordée sous conditions de ressources. De son côté, l'éco-prêt à taux zéro (éco-PTZ) permet de financer - sans intérêts - le reste à charge des travaux dans la limite de 50 000 € empruntés.

LA VENTE HYPOTHÉTIQUE...

Certains propriétaires, pressés de vendre ou peu enclins à mobiliser des capitaux, préfèrent recourir à la transaction. Pour un logement classé G, la décote moyenne varie de 15 à 25 % par rapport à un bien équivalent classé D. Cette « décote verte » s'explique car l'acheteur intègre dans son offre le coût des travaux qu'il devra engager. Toute la subtilité va consister à accorder la marge de négociation qui correspond à la juste dépréciation du bien, sachant que le notaire se charge de réaliser la bonne estimation de départ.

En 2024, les biens classés E, F ou G ont représenté 40 % des ventes dans l'ancien, selon les chiffres des Notaires de France. Signe que le marché absorbe ces logements à condition de trouver le prix de vente correspondant...

LES NOTAIRES ANNONCEURS DANS CE MAGAZINE

L'immobilier des notaires Eure & Seine-Maritime est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire
et à la Chambre des notaires Eure et Seine-Maritime

5 place Dupont de l'Eure - 27000 Évreux Tél. 02 32 33 13 39
39 rue du Champ-des-Oiseaux - CS 30248 - 76003 Rouen Tél. 02 35 88 63 88
administration@ci-eureseinemaritime.notaires.fr

EURE	PONT DE L'ARCHE (27340)	EU (76260)	NOTRE DAME DE BONDEVILLE (76960)
BERNAY (27300) SCP Daniel LEBEAUT et Enriquer LECA 6 rue Lobrot - BP 105 Tél. 02 32 47 51 00 - Fax 02 32 47 51 11 office.27084@27084.notaires.fr SELARL Nadine MICHEL-PORCHER et Magalie VIEL 15 boulevard Dubus - BP 30802 Tél. 02 32 43 00 34 - Fax 02 32 44 03 26 magalie.viel@notaires.fr nadinemichel@notaires.fr BRIONNE (27800) SCP Frédéric VIGIER et Sophie PIBOULEAU-VIGIER Place de la Lorraine Tél. 02 32 47 47 10 - Fax 02 32 46 26 19 vigier.pibouleau@notaires.fr ETREPAGNY (27150) Me Monique HUBERT-GRADIN 108 rue Georges Clémenceau Tél. 02 32 55 71 68 - Fax 02 32 55 75 21 mgradin@hubert-gradin.com LE NEUBOURG (27110) SELAS Adrien PATY, Anne-Christine PELLETIER, Oifa CHERIF & Zeynep ERKUL, Notaires Associés 18 place du Vieux Château - BP 11 Tél. 02 32 35 05 16 - Fax 02 32 35 84 81 office.paty-pelletier@27061.notaires.fr MESNILS SUR ITON (27240) SELARL OFFICE NOTARIAL DE MESNILS-SUR-ITON Place de la Gare - BP 15 Tél. 02 32 34 50 08 - Fax 02 32 34 83 73 office27010.damville@notaires.fr	SELAS Capucine LESAULT et Nicolas CARPENTIER - NOTAIRES 2 place Aristide Briand - BP 7 Tél. 02 32 98 90 09 - Fax 02 32 98 90 68 accueil.27063@notaires.fr SEINE-MARITIME BACQUEVILLE EN CAUX (76730) Me Véronique GIORGI 69 place du général de gaulle - BP 5 Tél. 02 35 83 22 14 - Fax 02 35 06 11 22 veronique.surbled-giorgi@notaires.fr BOOS (76520) SCP Charles-Patrice LECONTE et Jean-Philippe LECONTE 340 Rue de Rouen Tél. 02 35 80 21 01 - Fax 02 35 80 82 39 accueil@76013.notaires.fr CAILLY (76690) SARL Anne DENIEL-POUYMAYON et Pierre-Henry DAMOURETTE, Notaires Associés 7 Grande rue Tél. 02 35 34 90 09 - Fax 02 35 34 01 87 office76018.cailly@notaires.fr DARNETAL (76160) SELAS Barbara ROUSSIGNOL, Marc-Antoine FURET, Sandra OSTROVIDOW et Charles-Antoine LÉGER 12 rue Thiers - BP 27 Tél. 02 35 08 24 24 - Fax 02 35 08 22 01 office76019.darnetal@notaires.fr DIEPPE (76200) SCP Hervé LE LONG et Laëtitia LAMBELIN Notaires Associés 3 rue Jules Ferry - BP 119 Tél. 02 35 82 56 40 - Fax 02 35 82 53 65 scp.lalong.lambelin@notaires.fr	Me Gilles AUGER 51 route nationale 28 - BP 4 Tél. 02 35 93 70 09 - Fax 02 35 93 34 12 gilles.auger@notaires.fr GRAND COURONNE (76530) SAS RIVES DE SEINE & ASSOCIES - OFFICE NOTARIAL DES ESSARTS 5 Place Césaire Levillain - Les Essarts Tél. 02 35 67 71 71 - Fax 02 35 68 58 73 office76026.lesessarts@notaires.fr ISNEAUVILLE (76230) SCP Laurent CHEVALIER, Arnaud DESBRUÈRES, Tatiana DUTAULT, Hubert DUDONNÉ et Charles-Edouard BLAISET 100 rue de l'Eglise Tél. 02 35 59 25 40 - Fax 02 35 59 25 59 office76016.isneauville@notaires.fr LE MESNIL ESNARD (76240) SCP Jean-Philippe BOUGEARD, Olivier JOURDAIN, Anne-Hélène DAUTRESIRE-COLLETER, Elise COLLIN, notaires associés 91 Route de Paris - BP 25 Tél. 02 32 86 51 00 - Fax 02 35 79 86 52 office.bougeard-jourdain@notaires.fr MONTIVILLIERS (76290) SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE 3 Rue des Castors - - CS90003 Tél. 02 32 79 53 00 - Fax 02 35 30 68 33 nse.montivilliers@nse.notaires.fr NEUFCHATEL EN BRAY (76270) SELARL FRANCOIS HALM, NOTAIRE ASSOCIE 10 rue Carnot - BP 19 Tél. 02 35 93 00 11 - Fax 02 35 94 18 75 francois.halm@notaires.fr	SAS DEMI-LUNE & ASSOCIÉS 3 rue Charles de Gaulle - BP 49 Tél. 02 32 82 85 35 - Fax 02 35 76 19 87 office76028.bondeville@notaires.fr OFFRANVILLE (76550) SCP Laurent VATIGNIEZ et Annabelle ALLAIS Place Jean Dasnias - BP 19 Tél. 02 35 85 42 33 - Fax 02 35 06 11 19 scp-vatigniez-allais@76045.notaires.fr OUVILLE LA RIVIERE (76860) SCP Franck VANNIER et Céline ZAZZALI Moulin de la Sane - Route de Dieppe - BP 2 Tél. 02 35 04 67 20 - Fax 02 35 04 67 21 negociation@fvcz.notaires.fr ROUEN (76000) SELARL Bruno TENIERE, Olivier BANVILLE, Samuel BARRY et Caroline LEROY-DUDONNE 14 rue Jean Lecanuet - BP 580 Tél. 02 35 71 27 85 - Fax 02 35 70 52 51 richard.vigreux.76007@notaires.fr SAS NOTAIRES 34 JL 34 rue Jean Lecanuet Tél. 02 35 71 31 47 - Fax 02 35 98 16 37 accueil@34jl.notaires.fr SOTTEVILLE LES ROUEN (76300) SCP Dominique GRUEL, François-Xavier LEPESQUEUR, Mathieu LELEU-EPONVILLE et Sophie LELIEUR 175 avenue du 14 juillet - BP 32 Tél. 02 35 72 62 94 - Fax 02 35 62 01 56 office@76027.notaires.fr YERVILLE (76760) SCP Guillaume GRENET, Anne-Cécile DEMARES et Isabelle RAIMBOURG 71 avenue Charles de Gaulle - BP 1 Tél. 02 35 95 90 30 - Fax 02 35 95 90 32 etude.grenetdemaresraimbou@notaires.fr

DÉPARTEMENT DE L'EURE

Retrouvez toutes les annonces sur immonot



BERNAY



314 69 E kWh/m² an kgCO2/m² an

120 750 € 115 000 € + honoraires de négociation : 5 750 € soit 5 % charge acquéreur

Maison À vendre Bernay dans l'Eure (27), A deux pas des commerces Maison de ville comprenant au rez de chaussée : entrée, salle à manger, coin cuisine, coin repas, douche avec wc et chambre. A l'étage : coin cuisine et cabinet de toilettes, wc, salon et 2 chambres. Cave et garage. Chauffage central au gaz de ville. Jardin. Coût annuel d'énergie de 2558 à 3462€ - année réf. 2022.* RÉF 21A19

SCP LEBEAU et LECA - 02 32 47 51 00
office.27084@27084.notaires.fr

BERNAY



308 57 E kWh/m² an kgCO2/m² an

199 500 € 190 000 € + honoraires de négociation : 9 500 € soit 5 % charge acquéreur

Maison À vendre Bernay dans l'Eure (27), Au calme - 5 minutes à pied du Centre Ville Pavillon mitoyen sur sous-sol complet comprenant : entrée, cuisine aménagée, séjour/salon et wc. A l'étage : palier desservant 2 chambres, chambre avec dressing, salle d'eau et wc.CC au gaz de ville- Terrasse- Abri de jardin. Joli jardin paysager de 425 m². Coût annuel d'énergie de 2732 à 3696€ - année réf. 2022.* RÉF 21P22

SCP LEBEAU et LECA - 02 32 47 51 00
office.27084@27084.notaires.fr

BRIONNE



206 44 D kWh/m² an kgCO2/m² an

133 700 € 125 000 € + honoraires de négociation : 8 700 € soit 6,96 % charge acquéreur

Maison individuelle à usage d'habitation éditée sur vide sanitaire, comprenant : - Au rez-de-chaussée : entrée dans petite véranda, buanderie, débarras avec grenier au-dessus, cave, cuisine, salon, salle d'eau avec douche à l'italienne + baignoire, dégagement desservant une chambre, couloir desservant une chambre et un W.C. avec lave-main... Coût annuel d'énergie de 1300 à 1800€ - année réf. 2023.* RÉF 27049-894

SCP VIGIER et PIBOULEAU-VIGIER
02 32 47 47 10 - vigier.pibouleau@notaires.fr

BRIONNE



415 14 F kWh/m² an kgCO2/m² an

149 800 € 140 000 € + honoraires de négociation : 9 800 € soit 7 % charge acquéreur

Maison individuelle à usage d'habitation éditée sur sous-sol total, comprenant : - Sous-sol total à usage de garage, buanderie et atelier. - Au rez-de-chaussée : entrée avec placard, cuisine aménagée, salle/salon, couloir, WC, salle d'eau avec douche à l'italienne, deux chambres avec placard. - A l'étage (travaux à prévoir) : pièce palié... Coût annuel d'énergie de 2082 à 2818€ - année réf. 2023.* RÉF 27049-891

SCP VIGIER et PIBOULEAU-VIGIER
02 32 47 47 10 - vigier.pibouleau@notaires.fr

CALLEVILLE



189 53 E kWh/m² an kgCO2/m² an

171 200 € 160 000 € + honoraires de négociation : 11 200 € soit 7 % charge acquéreur

Maison individuelle de plain-pied, comprenant : Entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour-salon, dégagement desservant une salle de bains avec double vasque, WC, couloir avec placard desservant trois chambres. Garage / chaufferie. Tout à l'égout. Chauffage central au fioul. Double vitrage PVC, volets roulants électriques. Cab... Coût annuel d'énergie de 2070 à 2870€ - année réf. 2023.* RÉF 27049-886

SCP VIGIER et PIBOULEAU-VIGIER
02 32 47 47 10 - vigier.pibouleau@notaires.fr

ETREPAGNY



211 8 D kWh/m² an kgCO2/m² an

215 250 € (honoraires charge vendeur)

ETREPAGNY. Pavillon de plain-pied comprenant entrée dans séjour-salon, cuisine, couloir desservant trois chambres parquetées, wc, salle d'eau avec douche italienne. Garage accolé. Fenêtres et porte d'entrée en PVC. Convecteurs électriques. Chauffe-eau. Le tout édité sur un terrain de 450m². Consultez nos tarifs : Honoraires à la charge du vendeur. Classe... Coût annuel d'énergie de 1720 à 2380€.* RÉF VM626-27033

Me M. HUBERT-GRADIN
02 32 55 70 82
sylvie.bis.27033@notaires.fr

GOUILLIERES



475 15 G kWh/m² an kgCO2/m² an

86 400 € 80 000 € + honoraires de négociation : 6 400 € soit 8 % charge acquéreur

Chaumière normande à usage d'habitation, comprenant : - Au rez-de-chaussée : Cuisine, séjour, deux chambres, salle d'eau, W.C. - A l'étage : grenier. Chauffage électrique, survitrage bois. Divers bâtiments. Travaux à prévoir. "Logement à consommation d'énergie excessive". Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont d... Coût annuel d'énergie de 2054 à 2778€ - année réf. 2023.* RÉF 27049-887

SCP VIGIER et PIBOULEAU-VIGIER
02 32 47 47 10 - vigier.pibouleau@notaires.fr

HACQUEVILLE



224 8 D kWh/m² an kgCO2/m² an

262 500 € (honoraires charge vendeur)

Dans charmant village proche ETREPAGNY et de la RN 14, maison d'habitation éditée sur sous-sol total comprenant au rez-de-chaussée : sas d'entrée donnant sur couloir avec placard, cuisine avec évier et placards, séjour-salon avec cheminée-insert donnant sur grande véranda, wc, salle d'eau, une chambre. A l'étage : dégagement, trois chamb... Coût annuel d'énergie de 2260 à 3130€ - année réf. 2023.* RÉF VM629-27033

Me M. HUBERT-GRADIN
02 32 55 70 82
sylvie.bis.27033@notaires.fr



298 9 E kWh/m² an kgCO2/m² an

157 500 € 150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 5 % charge acquéreur

LA CAILLOITIÈRE - Maison à vendre Épinay dans l'Eure (27), Mesnil en Ouche- Pavillon comprenant :entrée, cuisine aménagée avec placard, séjour/salon avec insert et wc. A l'étage : 3 chambres, salle de bains et wc. Chauffage électrique. Terrain de 1952 m². Coût annuel d'énergie de 1611 à 2179€ - année réf. 2021.* RÉF 21D07

SCP LEBEAU et LECA
02 32 47 51 00
office.27084@27084.notaires.fr

LA SAUSSAYE



277 54 E kWh/m² an kgCO2/m² an

230 000 € 220 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 4,55 % charge acquéreur

LA SAUSSAYE Cette maison permet de vivre en RDC avec ses 2 chambres, salle salon de 28 m², cuisine am, salle 20 m², wc, SDB. A l'étage : 2 chambres, SDD wc, petit grenier. Chauffage central au fuel, Sous sol complet : Garage, buanderie. Terrain de 990 m² clos. Coût annuel d'énergie de 3630 à 4960€.* RÉF 27061-1471

SELAS PATY, PELLETIER, CHERIF & ERKUL
02 32 35 62 12
helene.hoogier@27061.notaires.fr

LE MANOIR



200 33 D kWh/m² an kgCO2/m² an

230 000 € 220 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 4,55 % charge acquéreur

Sur la commune du MANOIR, grande maison de plus de 140m² avec dépendance de 50m² divisée en - Au rez-de-chaussée: entrée sur vaste séjour/salon de 60m² environ avec cheminée ouverte et cuisine américaine aménagée et équipée, salle d'eau et WC, - A l'étage: une salle de bains avec WC, un dégagement, 4 chambres. Une dépendance d'environ 50m² avec possibilité de logement indépendant Contactez dire... RÉF 76008-783

SAS NOTAIRES 34 JL - 02 35 71 31 47
negociation@34jl.notaires.fr



258 kWh/m² an
26 kgCO2/m² an

173 250 € 165 000 € + honoraires de négociation : 8 250 € soit 5 % charge acquéreur

Découvrez cette maison de caractère située au centre de LE NEUBOURG avec sa cour de 364 m² sans vis à vis, et ses grandes dépendances. L'ensemble des toitures sont récentes ou en bon état. L'intérieur de la maison doit être rénové, vous pourrez ainsi la modérer à votre goût. La Maison de 130 m² sur 2 niveaux comprend : Au RDC l'entrée et salle de séjour de... Coût annuel d'énergie de 1470 à 2020€. * RÉF 27061-1491

SELAS PATY, PELLETIER, CHERIF & ERKUL
02 32 35 62 12 - helene.hoogterp@27061.notaires.fr



213 kWh/m² an
6 kgCO2/m² an

230 000 € 220 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 4,55 % charge acquéreur

Maison à LE NEUBOURG quartier complexe sportif. En plain pied avec ses 2 chambres permettant de vivre au RDC, salle salon de 31 m², cuisine am éq, 2 chambres, wc, sdd. 2 chambres à l'étage. Garage attenant. Chauffage poêle à granulés Terrain clos de 1000 m² avec terrasse et pergola. Coût annuel d'énergie de 1380 à 1920€. * RÉF 27061-1470

SELAS PATY, PELLETIER, CHERIF & ERKUL
02 32 35 62 12
helene.hoogterp@27061.notaires.fr



212 kWh/m² an
6 kgCO2/m² an

237 000 € 230 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 3,04 % charge acquéreur

Le Vaudreuil, au calme, maison ancienne sise sur un terrain de 665 m². Vivable de plain-pied. Au RDC Séjour et cuisine offrant un accès sur une extension de 65 m² (non chauffé, aménagement à terminer). Toujours au RDC, une chambre et son salon pour 25 m². Salle de bains. En demi-niveau une chambre. A l'étage, 3 chambres, salle de douches... Coût annuel d'énergie de 2550 à 3480€ - année réf. 2024. * RÉF 27063-1404

SELAS LESAULT et CARPENTIER - NOTAIRES
02 32 98 90 00 ou 02 32 98 90 10
nicolas.hebert.27063@notaires.fr



216 kWh/m² an
47 kgCO2/m² an

596 000 € (honoraires charge vendeur)

Aux Damps, dans un environnement calme et verdoyant, découvrez cette superbe demeure de charme édifiée entre le XVIII^e et le XIX^e siècle, alliant authenticité et confort moderne. Construite en pierres de pays et colombages, la maison bénéficie d'une toiture en tuiles normandes (refaite il y a 15 ans et révisée cette année) et de gouttières... Coût annuel d'énergie de 5370 à 7310€ - année réf. 2024. * RÉF 27063-1376

SELAS LESAULT et CARPENTIER - NOTAIRES
02 32 98 90 00 ou 02 32 98 90 10
nicolas.hebert.27063@notaires.fr



214 kWh/m² an
46 kgCO2/m² an

695 000 € 670 000 € + honoraires de négociation : 25 000 € soit 3,73 % charge acquéreur

Maison ancienne, éditée fin 19^eme, elle offre au RDC de beaux espaces, cuisine et arrière-cuisine, salle à manger avec cheminée, salon de 38 m², bureau. Et à l'étage, une chambre de 28 m² trois chambres de 19 m² (et une de 13 m²). Grenier au-dessus. De larges ouvertures offrent une belle clarté. Cave, dépendance et maison d'amis d'enviro... Coût annuel d'énergie de 5160 à 7030€ - année réf. 2024. * RÉF 27063-1378

SELAS LESAULT et CARPENTIER - NOTAIRES
02 32 98 90 00 ou 02 32 98 90 10
nicolas.hebert.27063@notaires.fr



196 kWh/m² an
44 kgCO2/m² an

168 000 € 160 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 5 % charge acquéreur

DAMVILLE - Maison de plain-pied avec jardin clos - Mesnil-sur-Iton (Damville) Située sur la commune de Mesnil-sur-Iton (secteur Damville), à proximité immédiate de toutes les commodités (commerces, écoles, pharmacie), venez découvrir cette agréable maison de plain-pied, idéale pour une vie confortable au quotidien. Descriptif du bien : Cette maison... Coût annuel d'énergie de 1920 à 2640€ - année réf. 2023. * RÉF 11162/62

SELARL OFFICE NOTARIAL DE MESNILS-SUR-ITON
02 32 34 89 35
immobilier.27010@notaires.fr



255 kWh/m² an
50 kgCO2/m² an

199 000 € (honoraires charge vendeur)

Venez découvrir cette magnifique chaumière entre Breteuil (27160) et MESNILS-SUR-ITON (27240) comprenant : * Une maison d'habitation : -Au rez-de-chaussée : une entrée sur une superbe pièce de vie avec toit cathédrale avec cheminée ouverte tubée dans lequel se trouve un poêle à bois, un salon, cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau... Coût annuel d'énergie de 3030 à 4160€ - année réf. 2023. * RÉF 11162/56

SELARL OFFICE NOTARIAL DE MESNILS-SUR-ITON
02 32 34 89 35
immobilier.27010@notaires.fr



352 kWh/m² an
68 kgCO2/m² an

130 000 € 124 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 4,84 % charge acquéreur

Maison de 63 m² située sur la commune de FONTAINE-LA-SORET. Au rdc : 1 cuisine aménagée, 1 séjour avec poêle à granulés, un couloir desservant 1 sdb, un WC, chambre et un bureau à usage de chambre. À l'étage : un grenier aménagé accessible par un escalier escamotable. Au sous-sol complet : un garage, une pièce de stockage et une cave. Fenêtres en PVC dble vitrage ainsi que d'un chauffage au fioul complété par le poêle à granulés. L'assainissement est assuré par une fosse septique. Le tt est édifié sur un jardin clos de 1 287 m² comprenant également un double gge. Coût annuel d'énergie de 2490 à 3440€ - année réf. 2023. * RÉF 27046-31

SELARL MICHEL-PORCHER et VIEL
02 32 43 00 34 - alyson.quettier.27046@notaires.fr



223 kWh/m² an
12 kgCO2/m² an

183 750 € 175 000 € + honoraires de négociation : 8 750 € soit 5 % charge acquéreur

Maison À vendre Plasnes dans l'Eure (27), Pavillon de plain pied comprenant : entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour/salon avec poel à granulés et insert, 3 chambres, salle d'eau et wc. Chauffage électrique. Double vitrage. Garage. Abris de jardin. Terrain d'une surface de 1020 m². Coût annuel d'énergie de 1710 à 2314€ - année réf. 2022. * RÉF 21C24

SCP LEBEAUT et LECA
02 32 47 51 00
office.27084@27084.notaires.fr



bons de réduction & codes promo



Maisons • Terrains à bâtir • Appartements

ST AUBIN LE GUICHARD



314 12 E
kWh/m² an kgCO2/m² an

131 500 € 125 000 € + honoraires de négociation : 6 500 € soit 5,20 % charge acquéreur

Commune de Mesnil-en-Ouche, un corps de ferme : La maison 87 m² couverte en ardoises comprend : D'une entrée, cuisine, séjour avec insert bois, 3 chambres, salle de bains et d'une pièce en cours de travaux. Chauffage électrique et bois, assainissement individuel non conforme. Le terrain de 13 680 m² clos comprend 4 dépendances à rénover Coût annuel d'énergie de 2270 à 3130€ - année réf. 2023.* RÉF 27046-108

SELARL MICHEL-PORCHER et VIEL
02 32 43 00 34 - alyson.quettier.27046@notaires.fr

ST LEGER DE ROTES



147 5 C
kWh/m² an kgCO2/m² an

141 900 € 135 000 € + honoraires de négociation : 6 900 € soit 5,11 % charge acquéreur

Maison de plain-pied située sur la commune de Saint-Léger-de-Rôtes. Cette maison de 89m² couverte en tuiles, comprend une entrée avec placard, 1 cuisine aménagée et équipée, un séjour, un couloir desservant un WC, trois chambres ainsi qu'une salle d'eau. Elle est équipée de fenêtres en bois à double vitrage, d'une pompe à chaleur et d'un assainissement individuel de type fosse septique. Le terrain est édifié sur un terrain clos de 3905 m² comprenant un gge couvert en tuiles avec deux pièces annexes. Coût annuel d'énergie de 1050 à 1500€ - année réf. 2023.* RÉF 27046-112

SELARL MICHEL-PORCHER et VIEL
02 32 43 00 34 - alyson.quettier.27046@notaires.fr

ST OUEN DU TILLEUL



287 11 E
kWh/m² an kgCO2/m² an

106 000 € 100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 6 % charge acquéreur

A Saint Ouen du Tilleul, maison T, pièce de vie de 19 m². Cuisine, chambre et salle de douche. Un garage de 18 m². Parcelle 350 m². Surface 41 m². Chauffage par convecteurs, double vitrage. Coût annuel d'énergie de 1120 à 1550€.* RÉF 27063-1482

SELAS LESAULT et CARPENTIER - NOTAIRES
02 32 98 90 00 ou 02 32 98 90 10
nicolas.hebert.27063@notaires.fr

TILLIERES SUR AVRE



225 14 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

142 000 € 135 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 5,19 % charge acquéreur

Fort potentiel : Maison de ville avec dépendances et double accès ! Idéalement située, cette maison de ville offre de nombreuses possibilités grâce à ses dépendances et son jardin clos. Au rez-de-chaussée : entrée sur rue, cuisine aménagée et équipée avec poêle à granulés, salle à manger, salle d'eau et WC. À l'étage : deux chambres. Les ... Coût annuel d'énergie de 1562 à 2114€ - année réf. 2023.* RÉF 11162/10

SELARL OFFICE NOTARIAL DE MESNILS-SUR-ITON
02 32 34 89 35 - immobilier.27010@notaires.fr

CORNEUIL



46 000 € (honoraires charge vendeur)

A seulement 18 km d'Évreux, à 2 minutes de la voie rapide N154 et à 5 minutes de MESNILS SUR ITON, Damville, Venez découvrir ce terrain constructible d'environ 1090 m² entièrement clos de grillage et de haie. Terrain non viabilisé. Réseaux en bordure CU positif. RÉF 11162/35

SELARL OFFICE NOTARIAL DE MESNILS-SUR-ITON
02 32 34 89 35
immobilier.27010@notaires.fr

ROMAN



32 000 € (honoraires charge vendeur)

À découvrir, Sur la commune de MESNILS-SUR-ITON, Roman, beau terrain à bâtir d'une superficie de 1 408 m², offrant un fort potentiel pour votre futur projet de construction. Le terrain est non viabilisé, avec les raccordements à prévoir en bordure selon les réseaux disponibles. Un Certificat d'Urbanisme positif a été obtenu, permettant d'envisager sereinement votre projet immobilier. Situé dans... RÉF 11162/75

SELARL OFFICE NOTARIAL DE MESNILS-SUR-ITON
02 32 34 89 35
immobilier.27010@notaires.fr

DÉPARTEMENT DE LA SEINE-MARITIME

Retrouvez toutes les annonces sur immonot



DARNETAL



269 59 E
kWh/m² an kgCO2/m² an

90 000 € 85 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 5,88 % charge acquéreur

Résidence Plein Sud - Appartement au 2ème étage de 68m² comprenant : Entrée, cuisine, séjour double ou 3e chambre, dégagement, 2 chambres, salle de bains et wc. Une cave et une place de parking extérieure privative. Une isolation thermique extérieure sera réalisée à la charge du vendeur. Copropriété de 120 lots, 1344€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1660 à 2300€ - année réf. 2023.* RÉF 14131/955

SCP Ch-P. et J-Ph. LECONTE - 06 68 79 21 01
julien.saint-pierre@76013.notaires.fr

DIEPPE



236 51 E
kWh/m² an kgCO2/m² an

84 000 € 80 000 € + honoraires de négociation : 4 000 € soit 5 % charge acquéreur

Hauteurs de DIEPPE appartement T3 au 2ème étage. Entrée, séjour- salon de 27m², cuisine, séchoir, dégagement desservant 2 chambres, salle d'eau, wc. Surface habitable de 69,41m². DPE: E.1 cave au sous-sol. 1 emplacement de parking nominatif. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . georisques.gouv.fr RÉF 76032-1094002

SCP LE LONG et LAMBELIN - 02 35 82 46 65
florence.avenel.76032@notaires.fr

DIEPPE



158 33 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

157 500 € 150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 5 % charge acquéreur

Dans un environnement calme, bel appartement d'environ 70 m² au 2ème étage d'une résidence sans ascenseur offrant: Entrée avec placard, séjour en L, cuisine indépendante avec accès à une très grande terrasse ensoleillée, deux chambres dont une avec accès terrasse et une avec placard, salle de bain, wc, huisseries double vitrage. cave et place de parking privatives et fermées. RÉF 76045-1094677

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS - 02 35 85 99 14
aurelie.fontaine@76045.notaires.fr

DIEPPE



157 500 € (honoraires charge vendeur)

Dans quartier résidentiel et recherché, appartement de type F4 au 3ème étage d'une résidence avec ascenseur offrant : Entrée, cuisine aménagée d'époque, salle à manger-salon avec balcon, deux chambres avec vue mer, salle d'eau, wc, placards. Huisseries double vitrage. volets. Chauffage central individuel au gaz de ville. Garage. Place de parking privative. cave RÉF 76045-1095047

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
aurelie.fontaine@76045.notaires.fr

DIEPPE



170 29 C
kWh/m² an kgCO2/m² an

346 500 € 330 000 € + honoraires de négociation : 16 500 € soit 5 % charge acquéreur

Duplex Spacieux et Lumineux de 161 m² hyper centre de Dieppe. Découvrez ce magnifique duplex de 161 m², situé au 1er étage d'un immeuble en excellent état en plein centre ville, qui vous offre un cadre de vie exceptionnel. Ce bien, actuellement libre, est idéal pour ceux qui cherchent à personnaliser leur espace de vie. Au rez-de-chaussée, entrée sur un magnifique hall avec en élément centrale l'... Coût annuel d'énergie de 1826 à 2472€ - année réf. 2021.* RÉF 76046-274

SCP VANNIER et ZAZALI
06 83 41 29 37 ou 02 35 04 67 25
negociation@vz.notaires.fr



GOUY
174 kWh/m² an 5 kgCO2/m² an **C**

312 000 € 300 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 4 % charge acquéreur

Appartement duplex de standing, d'une surface habitable de 154 m². Comprenant au RDC : entrée avec placard, séjour/SAM (65 m²), cuisine, 1 chambre avec sa SDB, placard, WC. À l'étage : 2 chambres, SDD, WC. Garage en dépendance dans un parc paysager. Copropriété de 11 lots, 4080€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1650 à 2270€ - année réf. 2021.* RÉF 014/986

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés - 02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41 negociation.76014@notaires.fr



LE GRAND QUEVILLY
278 kWh/m² an 50 kgCO2/m² an **E**

110 200 € 105 000 € + honoraires de négociation : 5 200 € soit 4,95 % charge acquéreur

Quartier Roosevelt - Appartement parfait état type T4 en rdc surélevé, actuellement en séjour-salon avec 2 chbres mais possibilité 3 chbres. Bien soumis au statut de la copropriété. Prov. pour charges trimestrielles (615,33 EUR). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr... Coût annuel d'énergie de 1630 à 2250€.* RÉF 76026-1095249

SAS RIVES DE SEINE & ASSOCIES - OFFICE NOTARIAL DES ESSARTS - 06 75 22 88 22 ou 06 32 92 38 68 nicolas.benet@reseau1804.notaires.fr



LE HAVRE
176 kWh/m² an 38 kgCO2/m² an **D**

84 800 € 80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 € soit 6 % charge acquéreur

EXCLUSIVITÉ. Vue dégagée sur la ville et l'estuaire, Appartement F3, en bon état général, situé au 17ème étage avec ascenseur. Loi Carrez de 85.51m² avec entrée, séjour, cuisine aménagée, 2 chambres, salle de douche, wc, rangements. Emplacement de parking et cave. Coût annuel d'énergie de 1500 à 2080€.* RÉF 76065-2445

SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE 06 42 25 77 01 ou 02 35 29 98 98 negociation@nse.notaires.fr



LE HAVRE
253 kWh/m² an 54 kgCO2/m² an **E**

94 000 € 89 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 5,62 % charge acquéreur

PLACE DANTON. Au 2ème étage, F2 avec séjour, cuisine, une chambre, salle de douche, wc. Cellier au rdc. 39.18m² Loi Carrez. Proximité des commerces, écoles, transports et gare. Appartement lumineux avec vue dégagée. Copropriété de 7 lots, 540€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 750 à 1080€ - année réf. 2021.*

SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE 06 42 25 77 01 ou 02 35 29 98 98 negociation@nse.notaires.fr



LE HAVRE
184 kWh/m² an 40 kgCO2/m² an **D**

126 600 € 120 000 € + honoraires de négociation : 6 600 € soit 5,50 % charge acquéreur

VUE MER, Porte Océane. En exclusivité, Appartement 1 pièce de 36.40m² Loi Carrez. Au 6ème étage avec ascenseur, il comprend : Entrée, pièce de vie vue mer, cuisine, salle de douche avec wc. Cave en sous-sol. Travaux de rafraîchissement sont à prévoir. Coût annuel d'énergie de 510 à 730€ - année réf. 2023.* RÉF 76065-2437

SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE 06 42 25 77 01 ou 02 35 29 98 98 negociation@nse.notaires.fr



LE HAVRE
213 kWh/m² an 46 kgCO2/m² an **D**

136 900 € 130 000 € + honoraires de négociation : 6 900 € soit 5,31 % charge acquéreur

Secteur SOQUENCE - GRAVILLE. F3 au 6ème étage avec ascenseur. 78.54m² Loi Carrez. Entrée, séjour lumineux et bien exposé avec son balcon, salle à manger, cuisine, 2 chambres, salle de bains, wc. Une cave et un parking extérieur complet ce bien. Idéal pour une première acquisition. Coût annuel d'énergie de 1360 à 1890€ - année réf. 2023.* RÉF 76065-2419

SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE 06 42 25 77 01 ou 02 35 29 98 98 negociation@nse.notaires.fr



LE MESNIL ESNARD
214 kWh/m² an 8 kgCO2/m² an **D**

97 000 € 92 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 5,43 % charge acquéreur

Studio T1 d'une surface habitable de 30 m² en parfait état comprenant : entrée avec placards, séjour (15 m²), cuisine aménagée et équipée (8 m²), salle de douche avec wc. Cave et place de parking privée extérieure. Copropriété de 42 lots, 1020€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 670 à 930€ - année réf. 2025.* RÉF 014/998

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés - 02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41 negociation.76014@notaires.fr



LE MESNIL ESNARD
215 kWh/m² an 46 kgCO2/m² an **D**

204 500 € 195 000 € + honoraires de négociation : 9 500 € soit 4,87 % charge acquéreur

Appartement T3 au 2ème étage. Surf.hab 74 m² comprenant entrée, séjour/ salon (28 m², cuisine aménagée et équipée, buanderie, 2 chbres avec placards (13/11,60 m²), sdb, WC. Balcon. Chauff. collectif au gaz compris ds les charges. Garage. Copropriété de 12 lots, 2760€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1610 à 2240€ - année réf. 2023.* RÉF 014/1003

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés - 02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41 negociation.76014@notaires.fr



LE MESNIL ESNARD
108 kWh/m² an 21 kgCO2/m² an **C**

225 000 € 215 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 4,65 % charge acquéreur

Appartement T3, en rez-de-jardin ds rés. récente (2019), surf. hab environ 64 m². Comprenant : entrée, séjour avec cuisine, salle de douche avec wc, 2 chambres, wc, terrasse et jardin. Chauffage gaz collectif. pkg extérieur et 2 pkg en ss-sol. Copropriété de 52 lots, 840€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 740 à 1060€ - année réf. 2023.* RÉF 014/1004

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés - 02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41 negociation.76014@notaires.fr



MAROMME
206 kWh/m² an 8 kgCO2/m² an **D**

95 000 € 90 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 5,56 % charge acquéreur

Proximité toutes commodités, agréable appartement F4 de 77 m² en copropriété situé au 4ème étage avec ascenseur et dernier étage comprenant entrée, séjour ouvrant sur balcon, cuisine, 3 chambres, salle de bains, deux celliers, dégagement avec placards. Un parking privatif vient compléter ce bien; Charges mensuelles : 210,15 euros (chauffage... Coût annuel d'énergie de 1240 à 1720€ - année réf. 2021.* RÉF 76028-AD2026CAU

SAS DEMI-LUNE & ASSOCIÉS 02 32 82 85 35 ou 06 75 22 88 31 transaction.76028@notaires.fr



MAROMME
152 kWh/m² an 6 kgCO2/m² an **C**

126 000 € 120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 5 % charge acquéreur

Appt F2 de 42,65 m² situé dans une résidence en copro. avec asc. avec box fermé. Charges mensuelles : 127 Euros chauff. et l'eau chaude inclus. Bien vendu soumis au statut de la copropriété Pas de procédure en cours dans la copropriété Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www... Coût annuel d'énergie de 500 à 720€ - année réf. 2021.* RÉF 76028-1AD2026CHA

SAS DEMI-LUNE & ASSOCIÉS 02 32 82 85 35 ou 06 75 22 88 31 transaction.76028@notaires.fr



ROUEN
407 kWh/m² an 87 kgCO2/m² an **F**

96 000 € 90 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 6,67 % charge acquéreur

A Rouen, rive gauche, appartement T 3 de 61.5 m² avec GARAGE, ascenseur et cave. Entrée, cuisine, salle de bains et WC. Il est possible de conserver un vaste T 2 avec une pièce de vie de 30 m² avec ouverture sur une cuisine de 10 m². Ou de fermer le salon pour obtenir un T 3. situé rue Masseot Abaquesne, à 50 m du TEOR Coût annuel d'énergie de 2220 à 3040€ - année réf. 2024.* RÉF 20763-1483

SELAS LESAULT ET CAPANTIER - NOTAIRES 02 32 98 90 00 ou 02 32 98 90 10 nicolas.hebert.27063@notaires.fr

Appartements • Maisons



ROUEN

187 37 **D**
KWh/m².an | kgCO2/m².an

99 750 € 95 000 € + honoraires de négociation : 4 750 € soit 5 % charge acquéreur

ROUEN Rive Gauche - Rue du Mail : Dans résidence sécurisée avec Ascenseur, Appartement 2 pièces d'environ 39 M² entièrement Rénové, offrant Entrée avec placards de rangements, Belle pièce de vie avec Cuisine ouverte Aménagée et Équipée, Chambre avec Dressing, Salle de douche avec W.c. Vendu Libre - Disponible. Le + Place de parking sécurisée en sous-sol. Bien vendu soumis au statut de la copro... Copropriété de 98 lots, 2094€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 620 à 870€.* RÉF 76007-774

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE
02 35 71 71 55
richard.vigreux.76007@notaires.fr



ROUEN

119 4 **C**
KWh/m².an | kgCO2/m².an

126 000 € 120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 5 % charge acquéreur

Proche Bd Europe, Appart. T3 (70 m²) 1er étage avec ascenseur. Dble vitrage. Cave en ss-sol. Parking en ss-sol. Prov. trim. de charges courantes : env. 590 EUR. Pas de procédure en cours dans la copropriété. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Consultez nos tarifs :... Coût annuel d'énergie de 830 à 1180€.* RÉF 76026-1092072

SAS RIVES DE SEINE & ASSOCIES - OFFICE NOTARIAL
DES ESSARTS - 06 75 22 88 22 ou 06 32 92 38 68
nicolas.benet@reseau1804.notaires.fr



ROUEN

153 21 **C**
KWh/m².an | kgCO2/m².an

149 500 € 142 300 € + honoraires de négociation : 7 200 € soit 5,06 % charge acquéreur

Situé sur la commune de Rouen, à proximité immédiate du Centre Saint Sever et accès rapide Sud 3 Appartement de Type 4 de 92m² avec balcon, ascenseur, cave et parking, et divisé en : Entrée avec placards, cuisine aménagée ouverte séjour/salon et salle à manger (de plus de 44m²) ouvrant sur balcon (possibilité de 3ème chambre), dégagement desservant 2 chambres (dont une avec dressing, salle de... Coût annuel d'énergie de 1270 à 1780€.* RÉF 76008-790

SAS NOTAIRES 34 JL - 02 35 71 31 47
negociation@34jl.notaires.fr



ROUEN

281 51 **E**
KWh/m².an | kgCO2/m².an

255 000 € 245 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 4,08 % charge acquéreur

PRINTEMPS / GROS HORLOGE - Appartement T4 96 m² hab, quartier Cathédrale/Gros Horloge : entrée, séjour SAM avec cheminée et 2 balcons, cuisine aménagée, 3 chbres, sddche et wc. Cave Copropriété de 25 lots, 3456€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 2240 à 3090€ - année réf. 2023.* RÉF 014/967

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés - 02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr



ROUEN

256 10 **E**
KWh/m².an | kgCO2/m².an

262 500 € 250 000 € + honoraires de négociation : 12 500 € soit 5 % charge acquéreur

Magnifique appartement T3 de plus de 80m² situé dans l'hyper centre de Rouen, sur rue piétonne, et vendu intégralement meublé et décoré avec gout à moins de 5 minutes de la Cathédrale de Rouen, avec son jacuzzi, son sauna et de ses appareils de fitness. Son emplacement de premier ordre et au calme vous permettra de profiter des avantages du centre-ville rouennais, des commerces et restaurants ... Coût annuel d'énergie de 2450 à 3360€ - année réf. 2023.* RÉF 76008-793

SAS NOTAIRES 34 JL - 02 35 71 31 47
negociation@34jl.notaires.fr



ROUEN

250 50 **E**
KWh/m².an | kgCO2/m².an

315 000 € 305 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 3,28 % charge acquéreur

ROUEN Hypercentre - Bas Rue Beauvoisine : Au calme sur cour intérieure, Coup de coeur assuré pour cet Appartement traversant d'environ 90 M² situé au 2ème étage de l'immeuble, offrant Entrée avec placards, Cuisine ouverte sur Piece de Vie avec Balcon, Salle à Manger, Chambre Principale avec Verrière, Chambre secondaire avec Dressing et un espace nuit supplémentaire en Mezzanine. Salle de Bains... Copropriété de 21 lots, 1600€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1500 à 3000€.* RÉF 76007-775

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE
02 35 71 71 55
richard.vigreux.76007@notaires.fr



ROUEN

89 7 **B**
KWh/m².an | kgCO2/m².an

335 000 € 320 000 € + honoraires de négociation : 15 000 € soit 4,69 % charge acquéreur

Quai de Seine - Docks 76 Appt F3 (84 m²) avec balcon loggia vue Seine, très lumineux, 6ème étage. Rare à la vente. Prov. charges de copropriété annuelles de 3200 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Consultez nos tarifs : Coût annuel d'énergie de 580 à 820€ - année réf. 2023.* RÉF 76026-1094091

SAS RIVES DE SEINE & ASSOCIES - OFFICE NOTARIAL DES ESSARTS - 06 75 22 88 22 ou 06 32 92 38 68
nicolas.benet@reseau1804.notaires.fr



AMFREVILLE LA MI VOIE

405 80 **F**
KWh/m².an | kgCO2/m².an

210 000 € 200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 5 % charge acquéreur

Maison individuelle à restaurer, surface hab. 83 m², éditée sur une parcelle de 574 m². Comprenant au rdc : entrée, séjour/salon, cuisine, wc, chbre. Au 1er : un couloir desservant 2 chres, SDD. Garage en ss-sol. cave. buanderie. Chauff. gaz. Coût annuel d'énergie de 3260 à 4480€ - année réf. 2022.* RÉF 014/1007

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés - 02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr



ANCOURT

206 43 **D**
KWh/m².an | kgCO2/m².an

276 000 € 265 000 € + honoraires de négociation : 11 000 € soit 4,15 % charge acquéreur

Maison à usage d'habitation comprenant : - Au RDC : Entrée dans couloir desservant salle-salon avec cheminée, cuisine aménagée, WC, salle d'eau, buanderie, une chambre. - A l'étage : Salle d'eau, WC, débarras, une chambre, deux chambres en enfilade. Chauffage fuel et poêle à granulés. Huisseries DV/Menuiseries métalliques. Portail motorisé. Chaufferie. Charreterie. Terrasse. Jardin clos avec cha... RÉF 76035-1093342

Me V. GIORGI - 02 35 83 22 14
veronique.giorgi@notaires.fr



ARQUES LA BATAILLE

265 58 **E**
KWh/m².an | kgCO2/m².an

270 000 € 257 143 € + honoraires de négociation : 12 857 € soit 5 % charge acquéreur

MAISON INDIVIDUELLE - CHARME & FORT POTENTIEL Dans un environnement calme et verdoyant, découvrez cette maison individuelle d'environ 147 m² habitables, offrant de beaux volumes et un fort potentiel d'aménagement, idéale pour une famille à la recherche d'espace et de tranquillité. Construite en 1972, cette maison au caractère authentique séduit par ses prestations et ses nombreuses possibilités... Coût annuel d'énergie de 3380 à 4620€ - année réf. 2021.* RÉF 76046-230

SCP VANNIER et ZAZZALI
06 83 41 29 37 ou 02 35 04 67 25
negociation@fvccz.notaires.fr



BIHOREL

108 22 **C**
KWh/m².an | kgCO2/m².an

555 440 € 530 000 € + honoraires de négociation : 25 440 € soit 4,80 % charge acquéreur

BIHOREL - Exclusivité : Coup de Coeur assuré pour cette Maison de Maître entièrement rénovée avec soin, offrant une surface habitable de 154 M². Vous retrouverez une Entrée avec sa Marquise et sa Porte d'entrée d'Epoque desservant un Espace de vie lumineux avec coin Bureau, une Salle à Manger et Cuisine entièrement équipée donnant sur Terrasse Bois et Jardin. Espace buanderie et W.c complètent... Coût annuel d'énergie de 1634 à 2210€.* RÉF 76007-777

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE
02 35 71 71 55 - richard.vigreux.76007@notaires.fr



BOIS GUILLAUME

133 27 **C**
KWh/m².an | kgCO2/m².an

393 750 € 375 000 € + honoraires de négociation : 18 750 € soit 5 % charge acquéreur

EXCLUSIVITE - BOIS GUILLAUME Secteur Résidentiel : Au calme dans une impasse, Proche des commerces et des transports. Maison familiale individuelle (145 M² au sol) éditée sur une parcelle de 519 M², offrant Entrée, grande Pièce de Vie (42M²) avec Cheminée, Cuisine indépendante, Arrière cuisine, W.c et Garage Double attenant. A l'étage un Palier desservant Une Salle de Bains avec douche, un W... Coût annuel d'énergie de 1690 à 2330€.* RÉF 76007-769

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE
02 35 71 71 55 - richard.vigreux.76007@notaires.fr

BONSECOURS

507 80 **G**
kWh/m².an kgCO2/m².an

121 500 € à 115 000 €
+ honoraires de négociation : 6 500 € soit 5,65 % charge acquéreur

Maison mitoyenne des deux côtés de 98 m² à rénover comprenant au RDC : entrée, ancienne cuisine, 1 chambre. Au 1er : cuisine, séjour/salon, SDD avec wc. Au 2ème : pièce, 1 chambre. Cave. Jardin clos sur 414 m², bâtiment de 1590 à 2210€ - année réf. 2023.* RÉF 014/977

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés - 02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41 negociation.76014@notaires.fr

BOOS



308 68 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

319 000 € à 305 000 € + honoraires de négociation : 14 000 € soit 4,59 % charge acquéreur

BOOS - Centre - Maison individuelle de 150m² comprenant au rez-de-chaussée : Entrée, cuisine, séjour de 32m² avec cheminée, une chambre, bureau, salle de douche avec wc. A l'étage : palier, 3 grandes chambres, dressing, wc. Sous-sol complet, terrasse et jardin. Coût annuel d'énergie de 3970 à 5410€ - année réf. 2023.* RÉF 14131/952

SCP Ch-P. et J-Ph. LECONTE
06 68 79 21 01
julien.saint-pierre@76013.notaires.fr

CALLENGEVILLE



281 75 **F**
kWh/m².an kgCO2/m².an

156 750 € à 150 000 € + honoraires de négociation : 6 750 € soit 4,50 % charge acquéreur

Maison à vendre à Calengeville en Seine-Maritime (76), comprenant : au sous-sol : buanderie, pièce de rangement, deux garages. Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, séjour avec terrasse, W.C., salle de douche, couloir de distribution, quatre chambres. A l'étage : deux pièces, grenier. Chauffage central au fioul. Tout-à-l'égout. Jardin arboré. Le tout sur un terrain de 1070m². Coût annuel d'énergie de 2800 à 3830€.* RÉF H610

SELARL FRANCOIS HALM, NOTAIRE ASSOCIE
02 35 93 83 28 - emmanuelle.halm.76071@notaires.fr

DARNETAL



283 62 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

194 000 € à 185 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 4,86 % charge acquéreur

Maison À vendre Darnétal : Vos Notaires vous proposent cette maison de 104 m² habitables dans un bel écrin de verdure, environnement très agréable, mitoyenne d'un côté. 4 chambres chauffage gaz de ville Sous-sol complet, chauffage au gaz de ville. Prévoir travaux Coût annuel d'énergie de 2590 à 3550€ - année réf. 2023.* RÉF DAR_194

SELAS ROUSSIGNOL, FURET, OSTROWIDOW et LÉGER
06 21 37 59 41
negociation.76019@76019.notaires.fr

BONSECOURS



230 49 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

278 000 € à 265 000 € + honoraires de négociation : 13 000 € soit 4,91 % charge acquéreur

Maison individuelle de plain pied, Surf Hab 88 m², comprenant : entrée, cuisine, salon avec cheminée (30 m²), couloir, wc, SDB, 3 chbres (9/ 13.70/ 11 m²).. Combles aménageables. Garage en ss-sol, buanderie, chaufferie. Chauff. au gaz de ville. Coût annuel d'énergie de 1870 à 2590€ - année réf. 2023.* RÉF 014/1008

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés - 02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41 negociation.76014@notaires.fr

BRACHY



380 84 **F**
kWh/m².an kgCO2/m².an

157 500 € à 150 000 €
+ honoraires de négociation : 7 500 € soit 5 % charge acquéreur

Charmante maison normale située dans centre bourg comprenant : Au RDC : entrée dans séjour, petite cuisine, salle de bains, WC, salle à manger avec cheminée, salon. A l'étage : Coin lavabo avec WC, une chambre et escalier à l'opposé menant à deux chambres. Garage attenant. Abri de jardin, chauffage poêle à bois et fuel. Jardin d'une surface de 394 m². RÉF 76035-1092147

Me V. GIORGI - 02 35 83 22 14
veronique.surbled-giorgi@notaires.fr

CALLENGEVILLE



263 68 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

239 200 € à 230 000 € + honoraires de négociation : 9 200 € soit 4 % charge acquéreur

Maison à vendre à Calengeville en Seine-Maritime (76), comprenant : au sous-sol : chaufferie, garage, buanderie, grande pièce. Au rez-de-chaussée : entrée, W.C., cuisine, séjour/salon avec cheminée, couloir de distribution, deux chambres, salle de douche. Véranda. A l'étage : grand palier, cinq chambres, W.C., salle de douche. Chauffage central au fuel. Double vitrage. Tout-à-l'égout. Bâtiment à usage de garages. Jardin arboré. Le tout sur un terrain de 3330m². Coût annuel d'énergie de 5840 à 7980€.* RÉF H634

SELARL FRANCOIS HALM, NOTAIRE ASSOCIE
02 35 93 83 28
emmanuelle.halm.76071@notaires.fr

DIEPPE



586 19 **G**
kWh/m².an kgCO2/m².an

89 250 € à 85 000 € + honoraires de négociation : 4 250 € soit 5 % charge acquéreur

DIEPPE Quartier du "Pollet" maison de ville sur 2 niveaux comprenant:Rez de chaussée: entrée sur cuisine, séjour, salle d'eau avec wc.1er étage: 2 chambres dont 1 avec mezzanine, salle d'eau avec wc.Surface habitable de 55,75m²: Chauffage électrique.DPE:G.Assainissement non conforme. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisq... RÉF 76032-1074282

SCP LE LONG et LAMBELIN - 02 35 82 46 65
florence.avenel.76032@notaires.fr

BONSECOURS



96 3 **B**
kWh/m².an kgCO2/m².an

289 500 € à 278 000 € + honoraires de négociation : 11 500 € soit 4,14 % charge acquéreur

MAIRIE - Maison de ville mitoyenne d'un côté, d'une superficie de 123m² comprenant au rez-de-chaussée : Entrée, cuisine ouverte sur séjour double de 30m², wc. A l'étage : palier, 4 chambres dont une avec salle de douche privative, une salle de douche et wc. Garage avec cellier, terrasse et jardin. A proximité de tous commerces et transports. Coût annuel d'énergie de 960 à 1330€ - année réf. 2023.* RÉF 14131/954

SCP Ch-P. et J-Ph. LECONTE - 06 68 79 21 01
julien.saint-pierre@76013.notaires.fr

BULLY



320 12 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

125 400 € à 120 000 € + honoraires de négociation : 5 400 € soit 4,50 % charge acquéreur

Maison comprenant : cuisine, chambre, séjour/salon avec insert bois, chambre avec petite mezzanine, salle de bains, W.C. Chauffage électrique et insert bois. Double vitrage. Tout-à-l'égout. Bâtiment attenant. Autre bâtiment couvert en tôles. Jardin. Le tout sur un terrain d'environ 1205m². Coût annuel d'énergie de 1930 à 2610€ - année réf. 2023.* RÉF H650

SELARL FRANCOIS HALM, NOTAIRE ASSOCIE
02 35 93 00 11
emmanuelle.halm.76071@notaires.fr

DARNETAL



304 12 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

95 000 € à 90 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 5,56 % charge acquéreur

DARNETAL - Maison de ville de 54m² / 60m² au sol, sur un terrain de 87m², comprenant au rez-de-chaussée : salon / salle à manger, cuisine, salle de bains et wc. Au 1er étage : une chambre. Dernier étage : une chambre. Jardin avec un bâtiment de stockage. Prévoir travaux de rénovation. Coût annuel d'énergie de 1470 à 2020€ - année réf. 2023.* RÉF 14131/961

SCP Ch-P. et J-Ph. LECONTE
06 68 79 21 01
julien.saint-pierre@76013.notaires.fr

ELBEUF



183 39 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

159 000 € à 151 500 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 4,95 % charge acquéreur

Située sur la commune d'ELBEUF, au pieds des commerces et transports, Grande maison de ville ancienne de plus de 180m² habitable, avec espace extérieur, divisée en : Rez-de-chaussée : Entrée, cuisine aménagée, séjour/salon, une salle à manger, une chambre, WC, buanderie/chaufferie avec douche. Etage : Palier et dégagement desservant une grande salle de bains avec WC, et 5 chambres. Grand gren... Coût annuel d'énergie de 2940 à 4010€ - année réf. 2023.* RÉF 76008-805

SAS NOTAIRES 34 JL - 02 35 71 31 47
negociation@34jl.notaires.fr



EU
359 75 F

174 500 € 165 000 € + honoraires de négociation : 9 500 € soit 5,76 % charge acquéreur

Eu à proximité des commerces, Pavillon individuel édifié sur un sous-sol complet (garage, cave, buanderie/chaufferie) et comprenant de plain pied : une entrée avec couloir, une cuisine, un salon, une salle à manger, deux chambres et une salle d'eau, grenier perdu au-dessus. Chauffage central au gaz de ville. A découvrir! Coût annuel d'énergie de 2120 à 2900€ - année réf. 2022.* RÉF 76041/186

SELAS OFFICE 7 FAIDHERBE
02 35 86 53 36 - negociation@76041.notaires.fr



FOUCARMONT
266 45 E

183 960 € 177 000 € + honoraires de négociation : 6 960 € soit 3,93 % charge acquéreur

Maison à Vendre à Foucarmont (76340) en Seine-Maritime (76) Cette maison d'une surface habitable de 133 m² est située sur un terrain de 705 m². Elle comprend un total de 7 pièces, dont 5 ch, permettant ainsi un aménagement adapté aux besoins d'une famille ou d'un projet de colocation. Le sous-sol de la propriété offre un espace supplémentaire pour le rangement ou pour aménager un atelier. A l'extérieur, un jardin et une terrasse. La maison est située à proximité de divers commodités tels que des écoles, des commerces et des services. RÉF MAIS158

Me G. AUGER - 02 35 93 70 09
gilles.auger@notaires.fr



FRANQUEVILLE ST PIERRE
348 76 F

210 000 € 200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 5 % charge acquéreur

Maison de plain-pied à rénover, d'une surf. hab. de 64 m² comprenant au RDC : entrée sur véranda, cuisine, dégagement, deux chambres, salle de bains, wc. Garage attenant, bâtiment en annexe. Jardin clos sur une parcelle de 1044 m². Chauffage gaz. Coût annuel d'énergie de 2019 à 2731€ - année réf. 2023.* RÉF 014/999

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés - 02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr



FRANQUEVILLE ST PIERRE
300 81 F

265 000 € 255 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 3,92 % charge acquéreur

Maison individuelle, à rénover de 115 m² hab. RDC : entrée, cuisine, séjour avec cheminée, véranda chauffée, 2 chambres, SDB avec douche, wc. Au 1er : 1 chambre et 2 pièces à aménager. Jardin clos. Garage, appentis, cave. Coût annuel d'énergie de 4540 à 6200€ - année réf. 2023.* RÉF 014/966

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr



FRANQUEVILLE ST PIERRE
413 91 F

290 000 € 280 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 3,57 % charge acquéreur

Maison individuelle de 114 m² hab. RDC : entrée avec placard, cuisine, séjour/salon cheminée, balcon, véranda, 2 chbres, SDD, wc. Au 1er : 2 chbres, wc, combles aménagés. S/sol : garage, buanderie, atelier. Jardin clos. Coût annuel d'énergie de 3990 à 5440€ - année réf. 2020.* RÉF 014/971

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr



FRANQUEVILLE ST PIERRE
151 31 D

549 500 € 525 000 € + honoraires de négociation : 24 500 € soit 4,67 % charge acquéreur

Maison contemporaine 216m² hab: entrée, séjour/salon (50m²), espace bar, cuis, arr cuis, 3 chbres, dressings, SDD, wc. Etage : 2 chbres, pièce, SDB avec wc. Garage de 20m² + Espace Sauna douche. Jardin clos de 750 m² Coût annuel d'énergie de 2880 à 3950€ - année réf. 2024.* RÉF 014/993

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr



FREULLEVILLE
340 55 F

246 750 € (honoraires charge vendeur)

Dans charmant village, longère en bon état (rénovation des années 1975) offrant: Au rdc: Entrée avec poêle à bois dans cheminée en brique, wc, salle à manger-salon avec cheminée à l'âtre, cuisine indépendante. A l'étage: palier desservant d'un coté une grand chambre et de l'autre une salle de bain avec sani-broyeur et chambre en enfilade. Huissieries double vitrage bois (volets bois au rdc et roul... RÉF 76045-1093916

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
aurelie.fontaine@76045.notaires.fr



GODERVILLE
202 42 D

290 300 € 279 000 € + honoraires de négociation : 11 300 € soit 4,05 % charge acquéreur

CENTRE BOURG. Pavillon T6 offrant une vie de plain-pied avec séjour salon, cuisine équipée, 2 chambres, salle de bains, WC. A l'étage : palier, 3 chambres, salle de douches, WC, 2 greniers. Sous sol complet avec garage 2 voitures, chaufferie et réserve. Terrain de 993m². Coût annuel d'énergie de 2190 à 3020€ - année réf. 2023.* RÉF 76065-2443

SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE
06 42 25 77 01 ou 02 35 29 98 98
negociation@nse.notaires.fr



GRAND COURONNE
221 46 D

189 000 € 180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 5 % charge acquéreur

LES ESSARTS - Maison indiv. plain-pied : entrée, séjour-salon avec cheminée, cuisine, dégagement avec placards, 3 chbres, sdb + douche, garage attenant avec grenier. Jardins sans vis à vis. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Consultez nos tarifs : Coût annuel d'énergie de 1890 à 2590€.* RÉF 76026-1093954

SAS RIVES DE SEINE & ASSOCIES - OFFICE NOTARIAL DES ESSARTS - 06 75 22 88 22 ou 06 32 92 38 68
nicolas.benet@reseau1804.notaires.fr



LA NEUVILLE CHANT D'OISEL
312 12 E

485 000 € (honoraires charge vendeur)

La Neuville Chant d'Oisel, rare à la vente en un lot, maison de plain-pied, vaste entrée, séjour de 35 m², cuisine, arrière-cuisine, trois chambres et salle de bains. Au, dessus un comble aménageable. Possibilité de décloisonner les pièces de jour et d'aménager le comble. Un garage ouvert pour 63 m² et deux grandes dépendances. Le tout su... Coût annuel d'énergie de 3060 à 4190€ - année réf. 2024.* RÉF 27063-1382

SELAS LESAULT et CARPENTIER - NOTAIRES
02 32 98 90 00 ou 02 32 98 90 10
nicolas.hebert.27063@notaires.fr



LA NEUVILLE CHANT D'OISEL
92 3 B

589 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison À vendre La Neuville-Chant-d'Oisel contemporaine de presque 300 m² hab. 70 m² de salon, 40 m² de salle à manger et 30 m² de cuisine et 6 chambres. Garage de 200 m² Coût annuel d'énergie de 2040 à 2840€ - année réf. 2023.* RÉF NEU_589

SELAS ROUSSIGNOL, FURET, OSTROVIDOW et LÉGER
06 21 37 59 41
negociation.76019@76019.notaires.fr



LE HAVRE
357 77 F

162 600 € 155 000 € + honoraires de négociation : 7 600 € soit 4,90 % charge acquéreur

Secteur du Fort de Tourneville. Cette maison de ville non mitoyenne, est composée d'un séjour de 32m² offrant un espace de vie agréable, cuisine, salle d'eau/WC. A l'étage : 2 chambres, salle d'eau avec wc. Cave. Elle nécessite des travaux de rafraîchissement. Terrain de 167m². Coût annuel d'énergie de 2410 à 3300€ - année réf. 2023.* RÉF 76065-2430

SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE
06 42 25 77 01
ou 02 35 29 98 98
negociation@nse.notaires.fr

LE MESNIL ESNARD



161 kWh/m² an
10 kgCO2/m² an

459 000 € 441 000 € + honoraires de négociation : 18 000 € soit 4,08 % charge acquéreur

Maison individuelle, de 160 m². Comprenant au RDC : pièce de vie ouverte sur cuisine (50 m²), 2 chambres, SDB. Au 1er : espace salon, 4 chambres, SDD. Au 2nd : bureau, 1 chambre. Jardin clos. Garage. Panneaux photovoltaïques. Chauffage électrique. Coût annuel d'énergie de 2485 à 3362€ - année réf. 2023.* RÉF 014/1001

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés - 02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41 negociation.76014@notaires.fr

LE PETIT QUEVILLY



380 kWh/m² an
84 kgCO2/m² an

99 900 € 93 000 € + honoraires de négociation : 6 900 € soit 7,42 % charge acquéreur

Maison de ville jumelée des 2 côtés. Surf. Hab.d'environ 60 m² comprenant au RDC : entrée sr séjour, cuisine, extension sr séjour, wc. Au 1er étage : 1 chambre, SDD avec wc. Au 2ème étage : 1 chambre, dressing. Cavé. Cours. Chauffage gaz. Coût annuel d'énergie de 2090 à 2870€ - année réf. 2023.* RÉF 014/1002

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés - 02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41 negociation.76014@notaires.fr

MOULINEAUX



132 kWh/m² an
17 kgCO2/m² an

299 500 € 285 300 € + honoraires de négociation : 14 200 € soit 4,98 % charge acquéreur

Prox. la BOUILLE, édifiée en 2008, maison indiv de 165 m², belles prestations, cuisine aménagée équipée ouverte sur séjour, 5 chbres, 2 garages. Chauffage central au gaz de ville. Jardin, partie boisée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Consultez nos tarifs : Coût annuel d'énergie de 1760 à 2440€.* RÉF 76026-1095151

SAS RIVES DE SEINE & ASSOCIES - OFFICE NOTARIAL DES ESSARTS - 06 75 22 88 22 ou 06 32 92 38 68 nicolas.benet@reseau1804.notaires.fr

NEUVILLE LÈS DIEPPE



427 kWh/m² an
14 kgCO2/m² an

94 500 € 90 000 € + honoraires de négociation : 4 500 € soit 5 % charge acquéreur

NEUVILLE LES DIEPPE maison de ville mitoyenne à Rénové comprenant:Rez de chaussée: entrée- dégagement, séjour- salon d'environ 26m² avec coin cuisine, salle de bains avec wc. 1er étage: palier desservant 2 chambres communicantes, un bureau.2ème étage: 1 pièce grenier aménageable.Surface habitable de 74,15m² (selon DPE)DPE GCourette avec buanderie et cellier Logement à consommation énergétique ... RÉF 76032-1029691

SCP LE LONG et LAMBELIN - 02 35 82 46 65 florence.avenel.76032@notaires.fr

NEUVILLE LÈS DIEPPE



272 kWh/m² an
59 kgCO2/m² an

168 000 € (honoraires charge vendeur)

Dans un quartier calme et rénové, Charmant pavillon de plain-pied surélevé de 65 m² mitoyen d'un coté offrant:Entrée, cuisine aménagée, séjour-salon avec cheminée décorative et grand balcon, deux chambres avec placard dont une plus petite. Grenier avec une pièce aménagée, deux greniers.Chauffage GDV. Huisseries double vitrage et volets roulants.Jardin et parking.sous-sol complet.Isolation extéri... RÉF 76045-1095094

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS 02 35 85 99 14 aurelie.fontaine@76045.notaires.fr

NEUVILLE LÈS DIEPPE



226 kWh/m² an
49 kgCO2/m² an

283 500 € 270 000 € + honoraires de négociation : 13 500 € soit 5 % charge acquéreur

NEUVILLE LES DIEPPE Pavillon de belle construction sur jardin de 553m².Rez de chaussée: entrée- dégagement avec rangement, séjour avec accès terrasse, cuisine avec éléments, 2 chambres, dressing, salle d'eau, wc avec lave-mains.1er étage: palier desservant 2 chambres et 1 grande chambre double avec douche, lavabo wc.Surface habitable de 128m² environ.CC gaz de villeDPE: DGarage attenant.Rem... RÉF 76032-1092916

SCP LE LONG et LAMBELIN - 02 35 82 46 65 florence.avenel.76032@notaires.fr

NEUVILLE LÈS DIEPPE



195 kWh/m² an
32 kgCO2/m² an

399 000 € (honoraires charge vendeur)

Dans le vieux quartier de Neuville très recherché avec vue mer (étages), grosse maison de maçon de plus de 200 m² offrant:Au RDC: grande entrée avec wc, placard, buanderie-lingerie, pièce de vie en L avec cheminée insert tubée et cuisine aménagée et équipée semi-ouverte.Au 1er étage: grand palier à usage de bureau, quatre chambres dont une très grande, balcon avec vue mer, placard, salle de bai... RÉF 76045-1094227

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS 02 35 85 99 14 aurelie.fontaine@76045.notaires.fr

NOTRE DAME DE BONDEVILLE



224 kWh/m² an
8 kgCO2/m² an

168 000 € 160 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 5 % charge acquéreur

Maison de 88 m² compr. ent, séjour, cuisine, 3 chambres sdb, bureau ou espace de rangement.S/sol avec garage.JardinRenseignements et visites au 06 88 76 32 90 DPE D Coût annuel d'énergie de 1840 à 2550€ - année réf. 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques... Coût annuel d'énergie de 1840 à 2550€ - année réf. 2021.* RÉF 76028-AD2026COR

SAS DEMI-LUNE & ASSOCIÉS 02 32 82 85 35 ou 06 75 22 88 31 transaction.76028@notaires.fr

NOTRE DAME DE BONDEVILLE



183 kWh/m² an
7 kgCO2/m² an

262 500 € 250 000 € + honoraires de négociation : 12 500 € soit 5 % charge acquéreur

Pavillon ind. 102 m² vivable de plain-pied sur 734 m²de terrain comprenant entrée, séj-sal, cuisu., lingerie, 4 chbres dont une au rez-de-chaussée, sdb au RDC.Jardin et espace de stationnement. Chauffage électrique. DPE D Renseignements et visites au 06 88 76 32 90 Coût annuel d'énergie de 1530 à 2100€ - année réf. 2021.* RÉF 76028-AD2026BAPH

SAS DEMI-LUNE & ASSOCIÉS 02 32 82 85 35 ou 06 75 22 88 31 transaction.76028@notaires.fr

OFFRANVILLE



408 kWh/m² an
16 kgCO2/m² an

189 000 € (honoraires charge vendeur)

Charmante maison de plain-pied à rafraichir d'environ 70 m² offrant:Entrée, salle à manger-salon, cuisine en bois rustique, deux chambres, salle d'eau avec wc.grenier. grande cave. wc extérieur. pièce buanderie.Fenêtres simple vitrage. chauffage électrique.Grand garage d'environ 70 m² au sol.Tout à l'égoût. Fibre. Jardin clos d'environ 783 m² RÉF 76045-1094120

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS 02 35 85 99 14 aurelie.fontaine@76045.notaires.fr

OFFRANVILLE



304 500 € (honoraires charge vendeur)

Au coeur du village, dans un quartier très calme, maison bourgeoise en bon état offrant:Au rdc: Grande Entrée, wc, salle à manger-salon avec bow-window (conduit de cheminée existant), cuisine aménagée en bois rustique.A l'étage: petite chambre mansardée avec lavabo et placard, une deuxième chambre avec lavabo et une grande chambre avec balcon et salle de bain et wc sani-broyeur en enfilade.Chau... RÉF 76045-1094942

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS 02 35 85 99 14 aurelie.fontaine@76045.notaires.fr

ORIVAL



365 kWh/m² an
115 kgCO2/m² an

115 500 € 110 000 € + honoraires de négociation : 5 500 € soit 5 % charge acquéreur

Située sur la commune d'Orival - Maison individuelle sur sous-sol et divisée en : Rez-de-chaussée : Entrée par véranda, dégagement desservant une cuisine aménagée et salle à manger (et accès ascenseur), salon avec cheminée ouverte, chambre, salle d'eau, WC séparés, arrière cuisine, débarras et WC. Etage mansardée : Une pièce palière et une chambre. Sous-sol avec garage et pièce. Jardin clos pe... Coût annuel d'énergie de 4230 à 5760€ - année réf. 2023.* RÉF 76008-789

SAS NOTAIRES 34 JL - 02 35 71 31 47 negociation@34jl.notaires.fr

PIERREFIQUES



130 4 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

497 400 € 480 000 € + honoraires de négociation :
17 400 € soit 3,62 % charge acquéreur

Proximité ETRETAT, sur un terrain paysagé de 1ha 63a 50ca, bâtisse de charme. Entrée, vaste séjour/salon avec cuisine ouverte de plus de 60m², chambre parentale avec salle d'eau attenante, WC. A l'étage : Pièce palière, trois chambres, salle de bains, WC. Sols en pierre pour le rîch, parquet massif pour l'étage. Sous-sol complet garage. Coût annuel d'énergie de 1710 à 2360€ - année réf. 2023.* RÉF 76065-2423

SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE
06 42 25 77 01 ou 02 35 29 98 98
negociation@nse.notaires.fr

QUINCAMPOIX



240 49 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

327 330 € 315 000 € + honoraires de négociation :
12 330 € soit 3,91 % charge acquéreur

QUINCAMPOIX, VIVABLE EN PLAIN-PIED Maison individuelle de 1969, d'environ 132m² habitables EN PLEIN CENTRE de Quincampoix Entrée, séjour-salon, cuisine, 2 CHS, SDB, wc, cabinet de toilette. DV PVC, volets PVC, expo SO, chaudière gaz. Deux garages, dépendance de stockage. Parcelle de 1000m² Coût annuel d'énergie de 2780 à 3830€ - année réf. 2022.* RÉF 016/2750

SCP CHEVALIER, DESBRUÈRES, DUTAULT, DUDONNÉ et BLAISET - 02 35 59 25 58 ou 02 35 59 25 50
office76016.isneauville@notaires.fr

QUINCAMPOIX



340 12 F
kWh/m².an kgCO2/m².an

399 000 € 380 000 € + honoraires de négociation :
19 000 € soit 5 % charge acquéreur

Située sur la commune de QUINCAMPOIX, Proximité commerces, dans un environnement calme et agréable, dans un écriin de verdure, maison traditionnelle de plus de 180m² et divisée en : Rez-de-chaussée : Entrée, dégagement, cuisine aménagée et en partie équipée, séjour-salon de plus de 50m² avec cheminée, 3 chambres, salle de douche, WC, Etage : dégagement distribuant 2 chambres, salle de jeux, sall... RÉF 76008-804

SAS NOTAIRES 34 JL - 02 35 71 31 47
negociation@34jl.notaires.fr

RICARVILLE DU VAL



130 30 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

525 000 € 500 000 € + honoraires de négociation :
25 000 € soit 5 % charge acquéreur

Remarquable chaumière de 252 m² - Charme et prestations de qualité Idéalement située entre Dieppe et Neufchâtel-en-Bray, à seulement 5 minutes de l'ensemble des commodités, cette propriété de caractère allie avec élégance authenticité et confort moderne, offrant un cadre de vie privilégié. Edifiée sur une parcelle de 3 357 m², potentiellement divisible selon vos projets, cette chaumière séduit... Coût annuel d'énergie de 3848 à 5207€. * RÉF 76046-228

SCP VANNIER et ZAZALI
06 83 41 29 37 ou 02 35 04 67 25
negociation@fvcz.notaires.fr

ROUEN



262 41 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

325 500 € 310 000 € + honoraires de négociation :
15 500 € soit 5 % charge acquéreur

ROUEN : Sur les Hauteurs du prisé quartier Jouvenet, Dans un calme absolu, Charmante Maison individuelle d'une surface habitable de 82 M² (106 M² au Sol) - Coup de coeur assuré ! Elle offre une Entrée donnant sur une Cuisine entièrement aménagée, un Bureau avec Cheminée double foyer, Un agréable Séjour salon ouvrant sur Véranda et son espace Repas, l'ensemble donnant accès à une Terrasse et so... Coût annuel d'énergie de 1630 à 2270€. * RÉF 76007-776

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE
02 35 71 71 55
richard.vigreux.76007@notaires.fr

ROUEN



229 49 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

449 900 € (honoraires charge vendeur)

Maison À vendre Rouen Gare, 5 min à pied 166 m² habitables (mitoyenne des deux côtés) typique du quartier. 5 chambres, jardin maison rénovée en 2016 très bon état, peu de travaux à prévoir. DPE D, chauffage gaz de ville. Taxes foncières 2050 euros. Pas de stationnement. Coût annuel d'énergie de 3360 à 4580€ - année réf. 2023.* RÉF MA_ROGAR_449

SELAS ROUSSIGNOL, FURET, OSTROVIDOW et LÉGER
06 21 37 59 41
negociation.76019@76019.notaires.fr

BIENTÔT CHEZ VOUS



Des annonces immobilières
de notaires dans toute la France

immo not

BIENTÔT CHEZ VOUS !



ROUEN
184 kWh/m² an kgCO2/m² an **D**

493 000 € 475 000 € + honoraires de négociation : 18 000 € soit 3,79 % charge acquéreur

ROUEN Maison T6 - ENTRE SAINT JEAN BAPTISTE DE LA SALLE ET LA GARE DE ROUEN Maison de caractère type maison de ville d'environ 200m². Grand garage. Très belle cave DPE D Coût annuel d'énergie de 2850 à 3930€ - année réf. 2023.* RÉF 016/2296

SCP CHEVALIER, DESBRUÈRES, DUTAULT, DUDONNÉ et BLAISET

02 35 59 25 58 ou 02 35 59 25 50
office76016.isneauville@notaires.fr



SIGY EN BRAY
179 kWh/m² an kgCO2/m² an **C**

269 000 € 260 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 3,46 % charge acquéreur

A 2h15 de PARIS. 1h de DIEPPE. 40min de ROUEN A 10min de FORGES LES EAUX et de BUCHY, dans un joli village entretenu et animé par un comité des fêtes, avec l'école de la maternelle au Cm² et le ramassage scolaire pour le collège et lycée de FORGES LES EAUX qui se situent à 200m de la maison. Nombreux chemins de randonnée à proximité, un stade (filet de tennis/panier de basket) et des jeux pour... Coût annuel d'énergie de 2370 à 3270€ - année réf. 2021.* RÉF 016/2986AM

SCP CHEVALIER, DESBRUÈRES, DUTAULT, DUDONNÉ et BLAISET - 02 35 34 31 64
anouk.minier.76016@notaires.fr



SOTTEVILLE LES ROUEN
320 kWh/m² an kgCO2/m² an **F**

343 800 € 330 000 € + honoraires de négociation : 13 800 € soit 4,18 % charge acquéreur

SOTTEVILLE LES ROUEN-Quartier Jardin des Plantes - Jolie maison de caractère offrant : entrée, cuisine, séjour-salon avec cheminée, bureau, wc. 1er étage : palier desservant 2 chambres parquetées, salle de douche avec wc. 2ème étage : à l'état de grenier palier desservant 2 chambres et un espace dressing. Cave. Garage. Jardin de 468m². Coût annuel d'énergie de 3750 à 5130€ - année réf. 2023.* RÉF 2026-003

SCP GRUEL, LEPESQUEUR, LELEU-EPONVILLE et LELIEUR - 02 35 72 50 57 ou 02 35 72 56 15
negociation@76027.notaires.fr



SOTTEVILLE SOUS LE VAL
242 kWh/m² an kgCO2/m² an **D**

310 000 € 301 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 2,99 % charge acquéreur

Maison de caractère en briques et pierres, bénéficiant d'une très belle vue dégagée, (185 m²) - Pièce de env. 60m², 3 chambres, bureau. Dépendances. Parcelle de 1600 m² de jardin paysager. A environ 1h10 de Paris et 45 minutes de Deauville et la Côte Normande. Environ 20 minutes de ROUEN. Les informations sur les risques auxquels ce bien ... Coût annuel d'énergie de 2770 à 3800€ - année réf. 2021.* RÉF 76026-1004470

SAS RIVES DE SEINE & ASSOCIES - OFFICE NOTARIAL DES ESSARTS - 06 75 22 88 22 ou 06 32 92 38 68
nicolas.benet@reseau1804.notaires.fr



ST GEORGES SUR FONTAINE
331 kWh/m² an kgCO2/m² an **F**

171 000 € 165 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 3,64 % charge acquéreur

Maison anc à usage d'habitation, à rénover ENTIEREMENT, comprenant : Au RDC : Une sàm avec poêle à bois, une cuisine aménagée, un wc, un dégagement, un ch, une salle de douche. Au 1er étage en état de vétusté : Un dégagement, 4 ch dont 2 en enfilade et deux avec placards. Au 2e étage : Un grenier non isolé. Chauffage électrique et bois. Huisseries PVC double vitrage au RDC et fenêtres bois simple vitrage à l'étage. A l'extérieur attenant, une cave, une ancienne étable Une buanderie. Parcelle d'environ 2200m² (en cours de division) attention le terrain est en partie impacté par le passage d'une canalisation d'eau potable. Coût annuel d'énergie de 3830 à 5210€ - année réf. 2023.* RÉF 96

SARL DENIEL-POUYMAYON et DAMOURETTE, Notaires Associés
06 10 37 28 96 - negociation-immobiliere.76018@notaires.fr



ST JACQUES D'ALIERMONT
229 kWh/m² an kgCO2/m² an **D**

220 500 € (honoraires charge vendeur)

Charmante longère en brique de plain-pied à rafraichir offrant : Entrée, cuisine aménagée et équipée semi-ouverte , grand séjour -salon (environ 55 m²) avec cheminée-insert, lingerie-chaufferie, wc, salle d'eau, trois chambres dont deux petites, une pièce bureau. Chauffage central au fuel. Assainissement individuel .cellier attenant à la maison. grenier.Cabanon de jardin. Car-port . trois garages... RÉF 76045-1094704

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
aurelie.fontaine@76045.notaires.fr



ST NICOLAS D'ALIERMONT
117 kWh/m² an kgCO2/m² an **D**

189 000 € (honoraires charge vendeur)

Beau pavillon de plain pied de 2000 et d'environ 135 m² vendu Loué offrant:Entrée avec wc, cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour-salon, chambre, lingerie, couloir desservant une sdb (bain et douche), trois grandes chambres. huisseries double vitrage, volets roulants, chauffage central par pompe à chaleur . Isolation des combles récente .Terrasse, garage attenant et grand bâtiment (envir... RÉF 76045-1081627

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
aurelie.fontaine@76045.notaires.fr



ST NICOLAS D'ALIERMONT
194 kWh/m² an kgCO2/m² an **D**

231 000 € 220 000 € + honoraires de négociation : 11 000 € soit 5 % charge acquéreur

SAINT NICOLAS D'ALIERMONT 4 kms du centre bourg Maison de type normande en parfait état sur jardin clos. Rez de chaussée: entrée par verrière avec rangements, cuisine aménagée et équipée, séjour- salon avec cheminée, salle d'eau, wc, chambre.1er étage mansardé: 1 mezzanine, dressing, 2 chambres, bureau, salle de bains, wc.Surface habitable de 93m².CC fuel.DPE: D.Assainissement conforme.Garage ... RÉF 76032-1093261

SCP LE LONG et LAMBELIN - 02 35 82 46 65
florence.avenel.76032@notaires.fr



ST ROMAIN DE COLBOSC
205 kWh/m² an kgCO2/m² an **D**

332 600 € 320 000 € + honoraires de négociation : 12 600 € soit 3,94 % charge acquéreur

Hameau calme et agréable, pavillon d'artisan offrant une vie de plain-pied et édifié sur sous-sol complet. Entrée, cuisine équipée, séjour avec cheminée, chambre, bureau, sdd, wc. A l'étage : Pièce palière, chambre, 2 petites chambres mansardées, sdd avec wc. Terrasse exposée Sud avec un beau jardin paysagé de 1977 m², bien entretenu. Coût annuel d'énergie de 1870 à 2600€ - année réf. 2023.* RÉF 76065-2418

SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE
06 42 25 77 01 ou 02 35 29 98 98
negociation@nse.notaires.fr



ST VICTOR L'ABBAYE
178 kWh/m² an kgCO2/m² an **C**

229 900 € 220 000 € + honoraires de négociation : 9 900 € soit 4,50 % charge acquéreur

Maison à vendre à Saint-Victor-l'Abbaye (76890) en Seine-Maritime (76) A Saint-Victor-l'Abbaye, cette maison propose une surface habitable de 113 m², terrain de 1 260 m² : comprend 5 pièces, dont 4 chambres + Une parcelle à proximité de 381m². La configuration intérieure permet d'envisager différents usages pour les pièces. Le bien est situé dans une commune de l'ancienne région Haute-Normandie, à proximité de plusieurs axes permettant de rejoindre les communes voisines et les principaux services du secteur.RÉF 24

SARL DENIEL-POUYMAYON et DAMOURETTE, Notaires Associés - 06 10 37 28 96
negociation-immobiliere.76018@notaires.fr



THIL MANNEVILLE
224 kWh/m² an kgCO2/m² an **D**

177 000 € 170 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 4,12 % charge acquéreur

Maison de plain-pied comprenant :Entrée dans couloir desservant une cuisine aménagée, salle-salon avec poêle à granulés, deux chambres, salle d'eau, WC. Sous-sol complet. Bâtiment. Chauffage pompe à chaleur électrique. Assainissement collectif RÉF 76035-1089870

Me V. GIORGI
02 35 83 22 14
veronique.surbled-giorgi@notaires.fr



TOURVILLE SUR ARQUES
178 kWh/m² an kgCO2/m² an **D**

178 500 € (honoraires charge vendeur)

Dans le centre du village, charmante longère rénovée sans vis à vis offrant:Au rdc: Entrée sur cuisine aménagée et équipée, séjour-salon avec cheminée insert, couloir, wc, sdb avec baignoire d'angle et douche.A l'étage: d'un côté une chambre avec pièce salle de jeux ou dressing en enfilade, de l'autre côté: deux chambres en enfilade.Chauffage central avec chaudière électrique.Huisseries double ... RÉF 76045-1095037

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
aurelie.fontaine@76045.notaires.fr



YERVILLE



204 8 D
KWh/m².an kgCO2/m².an

243 850 € 235 000 € + honoraires de négociation : 8 850 € soit 3,77 % charge acquéreur

YERVILLE CENTRE : Pavillon en parfait état avec 3 chambres dont une au rez-de-chaussée- salle d'eau et salle de bains-Sous-sol. Terrasse. 567 m² de terrain- chauffage électrique Coût annuel d'énergie de 2160 à 2960€ - année réf. 2023.* RÉF 76106/788

SCP GRENET, DEMARES et RAIMBOURG
02 35 95 90 33
etude.grenetdemaresraimbou@notaires.fr

NEUVILLE LÈS DIEPPE



232 9 D
KWh/m².an kgCO2/m².an

420 000 € (honoraires charge vendeur)

Bel immeuble en brique en parfait état offrant trois logements (libres de tout occupant):Au rdc: un F3 de 80 m² (entrée indépendante)au 1er et 2nd étage : deux F4 (76 et 60 m²) dont un mansardé avec entrée commune et interphones (possibilité de rassembler les deux logements pour faire un duplex)compteurs eau et électricité indépendants.Vue mer du dernier étage .Chauffage électrique; Huissieries ... RÉF 76045-1095193

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
aurelie.fontaine@76045.notaires.fr

BOIS GUILLAUME



241 500 € (honoraires charge vendeur)

Terrain à bâtir À vendre Bois-Guillaume centre proche Mairie Nous vous proposons un terrain d'environ 550 m² situé en zone UBB1 du PLUI de la Métropole de Rouen. Environnement calme et résidentiel (maisons), tous les réseaux au bord du terrain. RÉF TER_BG_241

SELAS ROUSSIGNOL, FURET, OSTROVIDOW et LÉGER
06 21 37 59 41
negociation.76019@76019.notaires.fr

LES AUTHIEUX SUR LE PORT ST OUEN



135 000 € 130 000 € + honoraires de négociation : 5 700 € soit 3,85 % charge acquéreur

Terrain à bâtir de 559m² viabilisé (eau, tout à l'égout, électricité, fibre) : surface de plancher maximum autorisée de 250 m² et emprise au sol maximum de 168 m². Un permis de construire est déjà accordé pour une maison de 128m² habitables. RÉF 14131/949

SCP Ch-P. et J-Ph. LECONTE
06 68 79 21 01
julien.saint-pierre@76013.notaires.fr

SOTTEVILLE LES ROUEN



127 200 € 120 000 € + honoraires de négociation : 7 200 € soit 6 % charge acquéreur

Terrain à bâtir À vendre Sotteville-lès-Rouen en Seine-Maritime (76), terrain de 462 m², très bien placé à Sotteville et exposé plein sud. Le terrain se situe en zone UBA1 avec un coefficient d'occupation des sols de 45%. Prévoir démolition d'une toute petite maison d'environ 40 m² avec toiture en fibro ciment amianté. RÉF TER_SOT_127

SELAS ROUSSIGNOL, FURET, OSTROVIDOW et LÉGER
06 21 37 59 41
negociation.76019@76019.notaires.fr

ST ANDRE SUR CAILLY



79 000 € 75 000 € + honoraires de négociation : 4 000 € soit 5,33 % charge acquéreur

EN EXCLUSIVITÉ Terrain à bâtir à vendre Saint-André-sur-Cailly en Seine-Maritime (76), non viabilisé parcelle plate de 887m² Prévoir assainissement individuel. autres réseaux sur rue. RÉF 012

SARL DENIEL-POUMAYON et DAMOURETTE, Notaires Associés
06 10 37 28 96
negociation-immobiliere.76018@notaires.fr

ST PIERRE DE MANNEVILLE



120 700 € 115 000 € + honoraires de négociation : 5 700 € soit 4,96 % charge acquéreur

Au coeur de la Boucle de Roumare (rive droite), parcelle de terrain à bâtir d'environ 1692 m² non viabilisée, plane, située en zone UBH-1 du PLUI. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Consultez nos tarifs : RÉF 76026-1093429

SAS RIVES DE SEINE & ASSOCIES - OFFICE NOTARIAL DES ESSARTS
06 75 22 88 22 ou 06 32 92 38 68
nicolas.benet@reseau1804.notaires.fr

ARQUES LA BATAILLE



323 10 E
KWh/m².an kgCO2/m².an

Loyer 800 €/mois CC Surface 48m²

Maison 2 chambres à ARQUES-LA-BATAILLESurface 47,6 mètres carrésIsolation refaite à neuveCuisine refaite à neuve-Salle de bain en parfait état, comprenant un sèche serviettes-Jardin à l'arrièrePossibilité de garer sa voiture dans la cour face à la maisonLe loyer affiché ne comprend pas les charge: ordures ménagères, les contrats d'eau et d'électricité sont à souscrire directement par le locat... RÉF 76032-1073836

SCP LE LONG et LAMBELIN
02 35 82 46 65
florence.avenel.76032@notaires.fr

DIEPPE



18 000 € 15 000 € + honoraires de négociation : 3 000 € soit 20 % charge acquéreur

DIEPPE Quartier de l'hôtel de ville GARAGE situé dans la cour d'une résidence.Taxe foncière de 212€Charges de copropriété: 28,11€/trimestre. Bien vendu soumis au statut de la copropriété Pas de procédure en cours dans la copropriété Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .georisques.gouv.fr RÉF 76032-1089303

SCP LE LONG et LAMBELIN
02 35 82 46 65
florence.avenel.76032@notaires.fr

MERS LES BAINS



97 3 B
KWh/m².an kgCO2/m².an

340 000 € (honoraires charge vendeur)

Quartier résidentiel, Maison individuelle sur sous-sol complet comprenant, au rez-de-chaussée : une entrée, un salon, une salle à manger avec cheminée insert, une cuisine aménagée et équipée, une véranda, un bureau (possibilité chambre), un WC, une buanderie, au 1^{er} : un palier, un dressing, trois chambres dont une avec balcon, une salle de bains équipée, un grenier. Visiophon, caméras extérieures. Carport avec terrasse au-dessus en cours, portail motorisé. Les fenêtres sont en PVC double vitrage, chauffage par pompe à chaleur, ballon thermodynamique, électricité refaite et isolation par l'extérieur récente. Bonne qualité de construction, vue mer, Coût annuel d'énergie de 890 à 1260€ - année réf. 2022.* RÉF 76041/185

SELAS OFFICE 7 FAIDHERBE - 02 35 86 53 36
negociation@76041.notaires.fr

Professionnels de l'habitat,
de l'immobilier et autres...
Vous souhaitez qu'on parle de vous ?



- dans un article,
- une interview,
- un publiereportage

Appelez **Alix Duny**
au **06 14 59 07 57**
aduny@immonot.com

DENIS GUILLOPE

Ne jetez plus l'argent par les fenêtres...

CHANGEZ DE FENÊTRES !

Depuis 1992

34 ANS

de QUALITÉ !

FENÊTRES PVC-ALU

VOLETS ROULANTS-BATTANTS

PORTAILS MOTORISÉS

PORTES DE GARAGE

STORES



76

27

78



MAGASIN EXPO

19 rue de la Ravine - LOUVIERS

Tous les jours de 9h à 12h30
et de 14h à 18h30

Fermé le mercredi (magasin seulement),
le samedi après midi et le dimanche



 02 32 50 47 61

contact@guillope.fr
www.guillope-fenetres.fr

nexity

Les bons plans pour être proprio'
aux portes de Rouen !

Bientôt
démarrage
travaux

NOUVEAU !
à 1 min. à pied
de Rouen

Métro et bus
en face de la résidence



TVA (3)
5,5%

appart' du 2 au 4 pièces



Mont-Saint-Aignan
Résidence Saint-Exupéry



Arrêt de bus
au pied de la résidence

à partir de 178 000 € (1)

appart' du 2 au 3 pièces

Rouen

TVA (3)
5,5%

A deux pas
du tramway



à partir de 134 900 € (2)

appart' du 2 au 4 pièces



Le Petit-Quevilly
Manufacture



Sotteville-lès-Rouen
Louise Sainte-Martine

Prêt à (4)
Taux Zéro

Dispositif (5)
Jeanbrun

RENSEIGNEZ-VOUS VITE !

02 45 487 488

63 avenue Jean Rondeaux - 76100 ROUEN

nexity.fr

Prix dans la limite des stocks disponibles au 10/08/26. (1) 2 pièces n°3003, prix en TVA 20%. (2) 2 pièces n°1101, prix en TVA 5,5%. (3) Le Code général des Impôts (art. 278 sexies, art. 278 sexies-0 A) permet d'appliquer un taux réduit de TVA à 5,5% pour les opérations d'accession sociale à la propriété portant sur des logements acquis par des personnes physiques pour y établir leur résidence principale et situés dans les zones ciblées par la politique de la ville (quartiers faisant l'objet d'une convention ANRU et dans les quartiers prioritaires politique de la ville ou situés à une certaine distance de ceux-ci en fonction notamment de la date de la demande de permis de construire). (4) Prêt à Taux 0% octroyé pour l'achat ou la construction, en résidence principale, d'un logement neuf dans une résidence aux normes thermiques en vigueur. Le Prêt à Taux 0% est réservé aux personnes physiques qui n'ont pas été propriétaires de leur résidence principale au cours des 2 années précédant la demande de prêt, et qui respectent des plafonds de ressources fixés par décret. (5) Dispositif instauré par la loi de finance pour 2026 permettant à l'acquéreur, personne physique ou société non soumise à l'impôt sur les sociétés, faisant l'acquisition de logements, situés en France dans un bâtiment d'habitation collectif au sens du 6° de l'article L. 111-1 du code de la construction et de l'habitation, neufs ou en état futur d'achèvement, de bénéficier d'une déduction sur l'assiette de son impôt sur le revenu, au titre de l'amortissement de 80% du prix d'acquisition du logement net de frais. Cet amortissement est conditionné à l'engagement du propriétaire de les louer pendant une durée minimale de neuf ans, sous réserve de respecter des plafonds de loyer et de ressources. Le taux et les plafonds d'amortissement dépendent des plafonds de loyers et de ressources ciblées. Les conditions de ce dispositif et les sanctions du non-respect des engagements sont définies à l'article 311.1° du code général des impôts. SNC NEXITY NORMANDIE - RCS 433 948 258 - SNC au capital de 8 000 € - 63 avenue Jean Rondeaux - 76100 Rouen Cedex 1. 3D non contractuelles : 2Pixels, illustration : Alva Skog, 06/2026. Création : agence dimanche 4