



L'IMMORILIER *des notaires*

EURE & SEINE-MARITIME

• MAGAZINE IMMOBILIER ET JURIDIQUE OFFERT PAR VOTRE NOTAIRE •

IMMOBILIER DANS L'EURE ET SEINE-MARITIME

De beaux produits sur le marché

EMPRUNTEURS IMMOBILIERS

Conseils pour desserrer "les taux"

GRANDE TRANSMISSION

Aux enfants... et petits-enfants

Les Andelys ©Oliver Hlavaty



WWW.ROUEN-ENCHERES.COM



HÔTEL DES VENTES DE LA SEINE

Société de ventes aux enchères publiques - Le Clos Saint Marc
Guillaume CHEROYAN Commissaire-priseur
40, rue Victor Hugo 76000 ROUEN - hdvs76@gmail.com - 02.35.88.60.64

MOBILIER & OBJETS D'ART

- BIJOUX & MONTRES
- OBJETS D'ART
- TABLEAUX & SCULPTURES
- DESIGN
- MOBILIER ANCIEN
- COLLECTIONS DIVERSES



OMEGA CONSTELLATION MONTRE
BRACELET D'HOMME BOÎTIER ET
BRACELET EN OR, PB : 130,2 GR

ADJUGÉ 9.796 €



COLLIER DE 66 PERLES FINES,
CERTIFICAT DE LABORATOIRE

ADJUGÉ 37.200 €



NARCISSE GUILBERT (1878-1942),
"RUE DES FAULX, EFFET DE NEIGE",

ADJUGÉ 4.403 €



DAUM NANCY, VASE ORCHIDÉES
EN PÂTE DE VERRE 30,5 CM

ADJUGÉ 9.938 €



ROGER CAPRON (1922-2006) TABLE BASSE
À COINS ARRONDIS MODÈLE « SOU CHONG »

ADJUGÉ 7.068 € LE 20 JUIN 2026

PROCHAINE VENTE :

SAMEDI 23 OCTOBRE

**CONTACTEZ NOTRE ETUDE
POUR INCLURE VOS
OBJETS D'ART DANS
CETTE VENTE**

WWW.ROUEN-ENCHERES.COM

Un nouveau maître à la rentrée !



Les vacances vont prendre fin et nous laissent plein d'entrain pour effectuer cette rentrée 2026 ! Il faut bien avouer que le programme compte pas mal de nouveautés à étudier pour les mois qui viennent...

Entre l'acquisition d'un bien immobilier qui mérite d'être envisagée, l'adaptation de son logement au changement climatique qu'il faut anticiper ou bien encore les choix patrimoniaux qu'il convient d'arbitrer... les sujets ne manquent pas. Heureusement, vous pouvez compter sur votre notaire pour vous guider en tant que « maître ».

En effet, le domaine de l'immobilier réclame de se fier aux préconisations du notaire pour acheter. Dans le marché actuel, les prix stabilisés constituent des opportunités pour négocier des biens, avec des tarifs médians des maisons de respectivement 1 800 €/m² dans l'Eure et 1 940 €/m² en Seine-Maritime (selon le site <https://www.immobilier.notaires.fr>). S'ajoutent des taux de crédit maîtrisés, autour de 3,26 % en moyenne, qui permettent de s'endetter sans trop payer d'intérêts. Par ailleurs, les projets méritent d'être menés en tenant compte de leur environnement. Naturellement, la classe énergie avec le DPE (diagnostic de performance énergétique), demeure un critère majeur à observer pour éviter de payer trop de chauffage... ou de climatisation, si le logement ne dispose pas d'une bonne isolation thermique. Pour les maisons situées en bord de mer, il faut s'intéresser au recul du trait de côte et au phénomène d'érosion qui risquent d'affecter la propriété. Le PPRL (plan de prévention des risques littoraux) donne de précieuses informations que le notaire ne manque pas de communiquer. En outre, il veille à l'expression du « devoir d'information » du vendeur afin qu'il partage tout ce qu'il connaît de la situation.

Enfin, le notaire conseille sur des sujets plus patrimoniaux comme l'organisation de la transmission. Ne faut-il pas profiter de l'abattement de 100 000 € sur les biens concernés pour effectuer une donation de parent à enfant, ou encore du don défiscalisé de somme d'argent à hauteur de 31 865 €, avant l'âge de 80 ans ? Toujours en vigueur, ces dispositifs permettront-ils d'actionner la solidarité familiale avec les mêmes avantages pour le futur, compte tenu des échéances électorales de 2027...

Autant de matières qui réclament d'être abordés avec le regard d'un expert comme le notaire, qui reste le maître de la situation.

Me Pierre-Armand BOUVIER

Président de la Chambre Interdépartementale
des Notaires de la Cour d'appel de Rouen



20

N° 432 Septembre 2026

Sommaire

FLASH INFO	5
DOSSIER	
Eure et Seine-Maritime : de beaux produits sur le marché	8
MES DROITS EN PRATIQUE	12
MON PROJET	
Emprunteurs immobiliers, conseils pour desserrer "les taux"	15
Les diagnostics au cœur de votre projet immobilier	16
CHECK-LIST	
Achat immobilier : 5 vérifications avant de signer	18
QUIZ	
Les 4 mousquetaires de l'immobilier :	
Quelle tactique pour investir ?	19
ENQUÊTE	
Maison devenue trop grande, si vous changez de dimension...	20



8



14

ANNONCES IMMOBILIÈRES

Seine-Maritime	22
Eure	28

LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



Le web
Toute l'offre
immobilière
des notaires



Le mobile
Applications
iPhone et Android



La tablette
Application
iPad



La vidéo



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**
Sortie du prochain numéro le **28 septembre 2026**



Passez à l'électricique

POUR LA MAISON AUSSI !

Bonne nouvelle pour les propriétaires qui souhaitent troquer leur chaudière gaz ou fioul contre une pompe à chaleur ! À l'occasion de son 80^e anniversaire, EDF annonce le versement d'une prime de 1 000 €.

Destinée aux ménages modestes et très modestes (profils bleu et jaune de MaPrimeRénov'), cette aide se cumule avec MaPrimeRénov' et la prime Coup de Pouce CEE, réduisant d'autant le reste à charge.

Ce dispositif vaut pour le remplacement d'une chaudière gaz ou fioul par une pompe à chaleur (PAC) air/eau ou eau/eau dans un logement en France métropolitaine.

Pour en profiter, le devis doit être signé auprès d'un installateur RGE après le 8 avril 2026 et les travaux réalisés avant le 31 décembre 2027. À la clé, jusqu'à 40 % d'économies sur le budget chauffage !

Avantage de cette PAC réversible, elle permet aussi de produire de l'air frais ou de rafraîchir le plancher en été. Une fonctionnalité que beaucoup de bénéficiaires vont apprécier !

Attention, l'enveloppe est limitée à 80 000 dossiers : mieux vaut ne pas tarder à s'inscrire sur www.jepassealelectrique.fr pour être alerté de l'ouverture du guichet.

Source : <https://particulier.edf.fr>

LIVRET A : UN MEILLEUR TAUX

Le taux du Livret A repart à la hausse au 1^{er} août 2026 pour s'établir à 1,7 %. Le rebond de l'inflation qui a culminé à 2,4 % sur un an en mai dernier, conjugué à la légère remontée des taux courts européens contribue à cette décision. Malgré cette hausse, le rendement réel du Livret A restera négatif encore quelques mois, l'inflation dépassant le taux servi.

Concrètement, pour un livret au plafond de 22 950 €, le gain se chiffre à quelques dizaines d'euros d'intérêts supplémentaires par an, net d'impôt, comme toujours. Le LDDS, aligné sur le Livret A, profite de la même revalorisation.

De quoi conforter les quelque 58 millions de détenteurs de ce placement liquide, garanti et défiscalisé, qui reste la valeur refuge de l'épargne de précaution des Français.

Source : <https://particulier.edf.fr>



Donation

L'ANCIEN SE MOBILISE !

L'exonération sur les dons d'argent jusqu'à 100 000 € par donateur, 300 000 € par bénéficiaire (article 790 A bis du CGI), pour l'achat d'un logement neuf ou la réalisation de travaux de rénovation court jusqu'au 31 décembre 2026.

La loi de finances 2026 élargit le dispositif à l'achat d'un logement ancien pour les primo-accédants, du 1^{er} janvier 2026 au 30 juin 2027. Les fonds doivent être utilisés dans un délai de six mois et le bien conservé pendant cinq ans dans son usage (résidence principale ou location).

Source : <https://www.info.gouv.fr>

TARIF DU GAZ

+ de pression

Depuis le 1^{er} juillet, le prix repère de vente de gaz augmente en moyenne de 7,4 %.

Tous profils confondus, il passe de 152,86 €/MWh à 164,21 €/MWh TTC. En plus du kWh, le prix de l'abonnement subit aussi une revalorisation.

Liée à la crise au Moyen-Orient, cette hausse fait suite à la baisse observée le temps d'un mois, celui de juin, où elle s'est chiffrée à -4,8 %.

Source : <https://www.info.gouv.fr>



RELANCE DU LOGEMENT

Bon collectif pour aller au but

Face à la crise du logement, le Parlement accélère ! Le Sénat a adopté le 8 juillet, en première lecture, le projet de loi Relance et décentralisation du logement, qui ambitionne de produire 2 millions de logements d'ici 2030.

Mesure phare pour les bailleurs : les logements classés F ou G au DPE pourraient de nouveau être loués, à condition de conclure un contrat de travaux de rénovation avant 2030.

Le texte prévoit aussi un assouplissement du dispo-

sitif d'investissement locatif « Jeanbrun » et un troisième programme de rénovation urbaine doté de 5 milliards d'euros. Ce texte doit encore être examiné par l'Assemblée nationale à la rentrée avant sa mise en application.

Source : www.senat.fr

TAUX DES CRÉDITS IMMOBILIERS

Selon l'Observatoire Crédit Logement / CSA au 21/08/2026

Période	Taux moyen
	3,30 % en juillet 3,26 % en juin
15 ans	3,11 %
20 ans	3,16 %
25 ans	3,26 %

TAUX D'INTÉRÊT

Vigilance « durée »

Avec le recul de la part des prêts les plus longs et les plus chers, au bénéfice d'emprunts plus courts à taux plus bas, le taux moyen observé en mai augmente modérément (+ 2 pnb) pour s'établir à 3,25 %. Cependant, la remontée s'avère non négligeable lorsqu'il s'agit de financer des projets plus ambitieux.

Source : lobservatoire.creditlogement.fr

Pré-demande de pacs

Depuis le 9 juin, le téléservice de pré-demande de Pacs a été simplifié. Dans les communes participantes, il permet de préparer son dossier en ligne, d'obtenir une liste personnalisée des justificatifs et un mémo récapitulatif avant le rendez-vous en mairie, pour un enregistrement plus rapide. Vous pouvez vous connecter au téléservice de pré-demande via votre compte Service Public ou via FranceConnect.

CHIFFRE DU MOIS

1 117 €

Montant moyen de taxe foncière que les ménages ont dû payer en 2025.



Élections

ÊTES-VOUS SUR LES LISTES ÉLECTORALES ?

À partir du 1^{er} juillet 2026, les règles d'inscription sur les listes électorales évoluent. Désormais, que la demande soit effectuée en mairie ou en ligne, la date limite sera identique : le 6^e vendredi précédant le scrutin, afin de simplifier la gestion des listes électorales par les communes. Pensez à vérifier votre situation électorale et à anticiper vos démarches pour pouvoir voter lors des prochaines élections.



SUCCESSIONS ET GRATUITÉ DES FRAIS BANCAIRES

Supprimée par le Conseil Constitutionnel

Depuis le 20 juin 2026, les banques ne sont plus tenues d'appliquer la gratuité des frais bancaires de succession dans certains cas.

Le Conseil constitutionnel a censuré les dispositions de la loi de 2025 qui imposaient cette exonération, estimant qu'elles portaient une atteinte disproportionnée à la liberté d'entreprendre des établissements bancaires. Concrètement, les banques peuvent de nouveau facturer des frais même lorsque le défunt était mineur, lorsque les avoirs sont inférieurs à 5 965 € ou

lorsque la succession est simple et ne présente aucune difficulté particulière. En revanche, le plafonnement instauré en 2025 demeure. Les frais bancaires de succession restent limités à 1 % du montant des avoirs détenus par le défunt, avec un plafond fixé à 857 € (montant revalorisé chaque année).

Les héritiers ont donc toujours intérêt à consulter les conditions tarifaires de leur établissement, celles-ci pouvant varier d'une banque à l'autre dans le respect de ce plafond.

ÉROSION CÔTIÈRE

Visualiser les risques avec une appli

Le recul du trait de côte est une réalité qui concerne déjà près d'un cinquième du littoral français. Pour aider les habitants, les élus et les futurs acquéreurs à mieux comprendre les enjeux, le ministère de la Transition écologique a lancé l'application gratuite « Le littoral de ma commune ». Disponible depuis le 18 juin 2026, cet outil permet de consulter, pour plus de 1 000 communes littorales de métropole et d'Outre-mer, des cartes, photographies aériennes et données sur l'évolution du trait de côte. L'application fournit également des informations sur les usages du territoire, l'occupation des logements et les conséquences attendues du changement climatique, no-



tamment la montée du niveau de la mer. À terme, elle intégrera également les stratégies locales mises en œuvre par les communes pour faire face à l'érosion côtière. Un outil précieux pour mieux appréhender les risques avant un projet immobilier sur le littoral.



NE LAISSEZ PAS LE CANCER S'EN TIRER.



SIGNATURE

Transmettre à la Ligue contre le cancer,
c'est permettre à des millions de personnes
de se battre contre la maladie.

Pour en savoir plus, rendez-vous sur ligue-cancer.net



Contact

Céline PONCHEL-POUVREAU
relationbienfaiteurs@ligue-cancer.net
01 53 55 25 56



EURE ET SEINE-MARITIME

De beaux produits sur le marché

Cette rentrée 2026 vous invite à fréquenter les marchés immobiliers. Abondante, l'offre de produits permet de réaliser une acquisition intéressante. Un tour d'horizon des opportunités qui s'offrent à vous dans l'Eure et la Seine-Maritime.

par Christophe Raffailac

PRIX MÉDIANS DANS L'EURE ET LA SEINE-MARITIME

Comparatif des prix médians au m² selon le type de bien

MAISON ANCIENNE	APPARTEMENT ANCIEN	TERRAIN À BÂTIR	APPARTEMENT NEUF
EURE 1816 €/m ² SEINE-MARITIME 1938 €/m ²	EURE 1815 €/m ² SEINE-MARITIME 2213 €/m ²	EURE 57 €/m ² SEINE-MARITIME 77 €/m ²	EURE 3427 €/m ² SEINE-MARITIME 3985 €/m ²

Source : immobilier.notaires.fr

Les occasions de fréquenter le marché immobilier au second semestre 2026 ne manquent pas. En effet, les professionnels disposent de bons arguments pour appâter les chalands. Leurs vitrines comptent de jolis produits car les stocks se sont reconstitués suite à la baisse des transactions enregistrée en 2023, passant de 1,13 million en 2022 à 830 000. À cette variété de produits s'ajoutent des prix ajustés puisque des corrections se sont opérées. Elles se ressentent davantage dans les grandes agglomérations, à l'instar de Bordeaux et de Nice qui reculent respectivement de -2,5 % et -0,9 % depuis début 2026, selon la baromètre « Meilleurs Agents ».

Les grandes métropoles de province progressent quant à elles de +1,2 %, tandis que les zones rurales enregistrent un joli rebond de +6,1 %, depuis janvier également, toujours selon « Meilleurs Agents ». À l'échelle nationale, les prix se maintiennent, enregistrant une quasi-stagnation de +0,1 %. Cette situation étale se vérifie aussi au niveau des taux d'intérêt qui se situent en moyenne à 3,30 %, selon l'Observatoire Crédit Logement/CSA. Cependant, la perspective des 4 % fin 2026 semble se dessiner. Elle pourrait être alimentée par le relèvement des taux directeurs de la BCE (Banque centrale européenne) en juin dernier en raison du contexte géopolitique. Aussi, ce climat de rentrée, caractérisé par des prix et des taux stabilisés, réclame de se positionner pour acheter.

Le produit recherché

La maison individuelle



➤ Cet été 2026 ne peut que renforcer l'attrait pour la maison qui offre un meilleur confort d'été. Avec les épisodes caniculaires que nous venons de vivre, une construction individuelle offre plus de potentiel pour installer la climatisation, envisager des travaux, creuser une piscine...

Des atouts qui vont séduire de plus en plus d'acheteurs. Dans un marché où les vendeurs doivent ajuster leurs prix, il faut en profiter pour formuler des offres d'achat. Une démarche qui gagne à être conduite aux côtés d'un négociateur notarial qui connaît les prix pratiqués.

Dans l'Eure, la maison ancienne se négocie autour de 1 816 €/m², un niveau quasi stable (environ +1 % par rapport à notre état des lieux de la rentrée 2025). En Seine-Maritime, elle se hisse à 1 938 €/m², confirmant la légère reprise du segment. Selon les secteurs, les écarts restent marqués : dans l'Eure, les prix s'échelonnent de 2 410 €/m² à Vernon à 1 667 €/m² aux Andelys ; en Seine-Maritime, de plus de 3 000 €/m² sur les communes résidentielles de la métropole rouennaise (Bois-Guillaume, Mont-Saint-Aignan) à moins de 2 000 €/m² à Yvetot ou Fécamp.

La dynamique se lit surtout dans l'évolution : le littoral s'apprécie nettement, avec Fécamp (+10 %) et Dieppe (+10 %) en tête, tandis que le haut de gamme de la métropole rouennaise se détend – Mont-Saint-Aignan cède près de 10 %. Côté Eure, la tendance est à la stabilisation, avec quelques replis ponctuels (Beuzeville, Pont-Audemer) qui ouvrent des fenêtres de négociation.

Projets à composer

GOÛTEZ À QUELQUES APPELLATIONS RECHERCHÉES...

Rouen Normandie (76) - 2 130 €/m² : La métropole confirme sa tension immobilière : la maison y demeure une valeur sûre au-dessus de 2 000 €/m². Ville universitaire et tertiaire à 1 h 25 de Paris, elle séduit actifs et familles, entre le charme du centre historique et le cadre verdoyant des communes périphériques.

Le Havre Métropole (76) - 2 180 €/m² : Deuxième pôle économique normand, Le Havre affiche une belle stabilité au niveau de son marché. Son patrimoine UNESCO, son front de mer et son bassin d'emploi confortent une demande soutenue, propice tant à la résidence principale qu'à l'investissement.

Grand Évreux (27) - 1 820 €/m² : Préfecture de l'Eure, Évreux profite de sa proximité francilienne et d'un marché équilibré. Entre maisons de ville et pavillons de périphérie, l'éventail s'adresse à tous les budgets, avec des prix qui se maintiennent d'une année sur l'autre.

Production « maison »

RÉALISEZ UN BEL ACHAT...

Pour disposer d'un bien qui vous permet de concocter un beau projet de vie, suivez quelques conseils clés !

- Évaluez votre capacité financière en vous rapprochant de votre banquier ou courtier. Ils vous indiqueront le montant du prêt que vous pouvez contracter et l'apport personnel que vous devriez mobiliser.
- Définissez les contours de votre projet de vie et recherchez le bien en fonction de sa géographie mais aussi de la qualité du bâti et de sa consommation d'énergie afin de le renégocier l'esprit tranquille !
- Rendez-vous à l'office notarial où le service négociation vous accompagne dans votre prospection immobilière et vous permet de signer dans de bonnes conditions.

Repères prix



EURE et SEINE-MARITIME PRIX MÉDIANS

EURE

Vernon		2 410 €/m ²
Pacy-sur-Eure		2 263 €/m ²
Gisors		2 198 €/m ²
Beuzeville		2 000 €/m ²
Pont-Audemer		1 875 €/m ²
Louviers		1 845 €/m ²
Évreux		1 830 €/m ²
Les Andelys		1 667 €/m ²

SEINE-MARITIME

Bois-Guillaume		3 027 €/m ²
Mont-Saint-Aignan		2 970 €/m ²
Étretat		2 595 €/m ²
Rouen		2 505 €/m ²
Le Havre		2 150 €/m ²
Dieppe		2 068 €/m ²
Fécamp		1 930 €/m ²



CHIFFRE CLÉ

2 595 €/M²

Pour l'achat d'une maison à Étretat
sur la Côte d'Albâtre.

Retrouvez
les offres immobilières
dans le neuf et l'ancien
dans l'Eure et la Seine-
Maritime sur
le site immobilier
immonot.com



La valeur sûre L'appartement



➤ Idéal pour une primo-acquisition comme pour un investissement locatif, l'appartement anime les marchés urbains normands. En Seine-Maritime, il s'échange autour de 2 213 €/m², un cran au-dessus de l'Eure (1 815 €/m²), signe du poids des pôles rouennais et havrais. Étudiants, jeunes actifs et investisseurs se disputent les surfaces bien placées, à condition de sélectionner des emplacements de qualité, proches des commodités.

À Rouen, l'appartement demeure une valeur sûre à 2 635 €/m², au coude-à-coude avec la maison : le signe d'un marché urbain animé, porté par une population étudiante nombreuse et une desserte francilienne efficace. Le Havre se montre plus accessible à 2 156 €/m² et affiche une relative stabilité. Dans l'Eure, Vernon (2 625 €/m²) tire le marché grâce à son accès direct vers Paris-Saint-Lazare, devant Évreux (1 705 €/m²).

L'évolution confirme la vigueur du littoral : Fécamp bondit de +11 % et Sainte-Adresse gagne du terrain, tandis que certaines valeurs de la métropole (Bois-Guillaume) se détendent. Attention toutefois aux petites communes, où le faible nombre de ventes rend les médianes plus volatiles d'une année sur l'autre.

Projets à composer

TROUVEZ DES BELLES PIÈCES DANS LES APPARTEMENTS

Gisors (27) - 2 500 €/m² : Avec son château médiéval et son accès direct à Paris-Saint-Lazare en 1 h, la cité séduit télétravailleurs et actifs franciliens. Des prix inférieurs à la moyenne francilienne expliquent une demande soutenue pour les résidences principales et la location.

Saint-Valery-en-Caux (76) - 2 593 €/m² : Charmant port de plaisance et de pêche, la cité profite d'un cœur de ville animé et d'une large offre d'activités nautiques. Des prix attractifs pour le littoral normand et un marché actif, tant à l'acquisition qu'à la location, pour des appartements avec vue mer.

Appartement en vue

TROUVEZ LA BONNE FORMULE !

Pratique en raison de son emplacement, l'appartement compte aussi sur son côté plutôt intimiste pour séduire. À condition de ne pas être situé dans une copropriété quelque peu envahissante...

- **Élaborez votre plan de financement** à l'aide de votre banquier ou courtier. Selon l'apport personnel que vous pouvez mobiliser, il s'agit de fixer la mensualité à rembourser. Idéalement, il ne faudrait pas qu'elle dépasse trop l'équivalent du montant du loyer. Cela vous permettrait de louer ce bien si vous envisagez d'acheter plus grand ou un autre type de logement.
- **Étudiez les PV des assemblées générales** qui donnent de précieuses informations sur la gestion de la copropriété.
- **Consultez les rapports de diagnostics** en lien avec le service négociation du notaire.

Quelques références

EURE et SEINE-MARITIME PRIX MÉDIANS

EURE		
Vernon		2 625 €/m ²
Gisors		2 500 €/m ²
Bernay		1 947 €/m ²
Évreux		1 705 €/m ²
Louviers		1 644 €/m ²
Gaillon		1 556 €/m ²
Les Andelys		1 435 €/m ²
Pont-Audemer		1 321 €/m ²

SEINE-MARITIME		
Le Mesnil-Esnard		2 930 €/m ²
Sainte-Adresse		2 815 €/m ²
Rouen		2 635 €/m ²
Le Tréport		2 550 €/m ²
Bois-Guillaume		2 500 €/m ²
Dieppe		2 216 €/m ²
Le Havre		2 156 €/m ²
Fécamp		1 875 €/m ²



CHIFFRE CLÉ

2 635 €/M²Pour un appartement
situé à Rouen

Consultez
**le service
négociation
de votre notaire**
pour acheter un
bien immobilier
dans l'Eure et la
Seine-Maritime

Résidence Vincelli.

FÉCAMP - CENTRE-VILLE



EN SAVOIR PLUS



Réhabilitation d'un bâtiment de caractère.

38

Appartements

Du studio au 4 pièces

& commerces en rez-de-chaussée

ÉLIGIBLE AU DISPOSITIF DENORMANDIE

PRENEZ RENDEZ-VOUS

02 35 02 75 33

CONTACT@PIERREDESEINE.FR

WWW.PIERREDESEINE.FR

 **PIERRE
DE SEINE**
Groupe *Odyssee* Immobilier

GRANDE TRANSMISSION

Aux enfants... et petits-enfants



Comment transmettre utilement le patrimoine d'une vie ? Aider ses enfants ou ses petits-enfants de son vivant, financer un projet, préparer sa succession ou optimiser sa transmission patrimoniale : les Français sont de plus en plus nombreux à anticiper ces questions.

par Stéphanie Swiklinski

UNE VAGUE PATRIMONIALE SANS PRÉCÉDENT

La France s'apprête à vivre un phénomène inédit. Dans les quinze prochaines années, la génération des baby-boomers, née après la Seconde Guerre mondiale, va progressivement transmettre une part considérable du patrimoine qu'elle a constitué tout au long de sa vie. Les chiffres donnent le vertige : près de 9 000 milliards d'euros devraient changer de mains d'ici 2040. Ce mouvement, que les économistes qualifient désormais de « grande transmission », représente le plus important transfert de richesse jamais observé dans notre pays. Cette génération a bénéficié d'un contexte particulièrement favorable : forte croissance économique, accès facilité à la propriété, hausse continue de l'immobilier pendant plusieurs décennies et développement de l'épargne financière. Cette mutation pose une question très concrète à des millions de familles : comment transmettre utilement ?

HÉRITER À 60 ANS ? UNE TRANSMISSION QUI CHANGE DE GÉNÉRATION

Longtemps, la transmission patrimoniale s'est faite au décès des parents, au profit de leurs enfants.

Mais avec l'allongement de l'espérance de vie, les héritiers reçoivent souvent leur patrimoine à un âge où leur situation est déjà bien établie. Dès lors, de nombreux grands-parents s'interrogent : ne vaut-il pas mieux aider plus tôt, lorsque les besoins sont les plus importants ?

Cette réflexion explique le succès croissant des donations anticipées et une tendance de fond observée dans les études notariales : transmettre directement une partie de son patrimoine aux petits-enfants.

Sans évincer les enfants, l'objectif est de répartir les aides sur plusieurs générations pour financer des études, faciliter un premier achat immobilier ou soutenir un projet de vie. Une manière de transmettre non seulement un patrimoine, mais aussi des opportunités au moment où elles peuvent faire la différence.

DONATION, ASSURANCE-VIE, PARTAGE : DES OUTILS À CONNAÎTRE

La loi offre plusieurs mécanismes permettant d'organiser une transmission intergénérationnelle. Ces solutions présentent également l'avantage de pouvoir être combinées avec différents dispositifs fiscaux, permettant de transmettre progressivement son patrimoine tout en optimisant les abattements prévus par la réglementation.

La donation reste l'outil le plus connu. Elle permet de transmettre de son vivant une partie de son patrimoine tout en conservant une vision claire de la répartition entre les bénéficiaires.

Le don familial de sommes d'argent constitue également une solution appréciée pour aider les plus jeunes à financer un projet concret.

L'assurance-vie demeure quant à elle un instrument particulièrement souple pour désigner librement des bénéficiaires, qu'il s'agisse des enfants ou des petits-enfants.

Dans certaines familles, la donation-partage transgénérationnelle permet même d'organiser simultanément la transmission entre plusieurs générations avec l'accord de tous les intéressés.

Chaque situation restant unique, l'accompagnement d'un notaire demeure indispensable afin de préserver l'équilibre familial et d'éviter tout risque de contestation future.

Le regard du notaire

Anticiper sa transmission permet non seulement d'optimiser les aspects patrimoniaux et fiscaux, mais aussi de préserver l'harmonie familiale. La meilleure succession est souvent celle qui a été préparée et expliquée de son vivant.



Vous avez le pouvoir de transmettre de l'autonomie aux personnes déficientes visuelles

Depuis plus de 50 ans, grâce à votre générosité, nos associations éduquent et remettent gratuitement des chiens guides aux personnes aveugles ou malvoyantes. Ensemble, rendons-leur mobilité et autonomie au quotidien.

**Grâce à votre générosité, soutenez l'éducation
et la remise gratuite des chiens guides.**

Pour obtenir des renseignements sur les legs, assurances-vie et donations, demandez en toute confidentialité notre brochure gratuite avec le coupon ci-dessous ou contactez **Madleen Verro** au **03 20 68 59 62** ou par mail à **mverro@chien-guide.org**, ou rendez-vous sur **transmettre.chiensguides.fr**

Je souhaite recevoir la brochure d'information sur les legs et les assurances-vie et je retourne ce coupon à :
CHIENS GUIDES D'AVEUGLES - CENTRES PAUL CORTEVILLE - 295 rue de Lille - BP60088 - 59435 RONCQ CEDEX



☐ Mme ☐ M ☐ Mme et M

Nom* : Prénom* :

Numéro et nom de voie* :

Code postal* : Ville* :

Adresse email* : Téléphone* :

*obligatoire

Les informations recueillies sur ce formulaire sont enregistrées dans des fichiers informatisés par la FFAC et/ou les associations fédérées, ceci afin de pouvoir vous adresser toutes communications liées à votre demande de brochure, mais aussi liées aux activités de la FFAC et de ses associations fédérées. Ces données, destinées à la FFAC et aux associations fédérées, peuvent être transmises à des tiers mandatés pour réaliser l'impression et l'envoi de vos documentations. Votre adresse postale peut aussi faire l'objet d'un échange avec certains organismes dans le cadre d'une prospection. Si vous ne le souhaitez pas, veuillez cocher la case suivante : ☐ Conformément à la loi « Informatique et Libertés » du 6 janvier 1978, vous disposez de droits d'accès, de rectification, d'effacement et de limitation de vos données personnelles que vous pouvez exercer en vous adressant à l'association que vous mentionnez dans ce coupon. Ces données sont conservées pendant la durée strictement nécessaire à la finalité précitée. La FFAC et ses associations fédérées attachent la plus grande importance à la protection de vos données personnelles et au respect de vos souhaits.

TRANSMISSION SUCCESSORALE :

Peut-on déshériter un enfant ?



La transmission de son patrimoine est souvent l'occasion de s'interroger sur sa liberté de choisir ses héritiers. La réponse tient en trois notions essentielles : la réserve héréditaire, la quotité disponible et les outils permettant d'avantager légalement un proche.

par Stéphanie Swiklinski

Connaissez-vous la donation hors part successorale ?

Ici, l'intention est clairement de favoriser un bénéficiaire. Le donateur précise dans l'acte que la donation est consentie hors part successorale. La valeur donnée s'ajoute alors à la part d'héritage que recevra le bénéficiaire. Attention, elle ne peut pas porter atteinte à la réserve héréditaire des autres enfants. Si elle dépasse la quotité disponible, les héritiers lésés pourront exercer une action en réduction.

PEUT-ON VRAIMENT PRIVER LES ENFANTS DE L'HÉRITAGE DE LEURS PARENTS ?

Il n'est pas possible de priver les enfants de l'héritage de leurs parents. En effet, notre droit français, contrairement à d'autres pays, protège les descendants grâce à ce que l'on appelle la réserve héréditaire. Il s'agit d'une part minimale du patrimoine qui revient obligatoirement aux enfants, au décès de leurs parents. Cette réserve varie selon le nombre d'enfants :

- un enfant : il a droit à la moitié de la succession ;
- deux enfants : ils se partagent les deux tiers ;
- trois enfants ou plus : ils se partagent les trois quarts.

Autrement dit, un parent ne peut pas rédiger un testament privant totalement ses enfants de leur héritage. Si une disposition porte atteinte à leurs droits, les héritiers concernés peuvent demander son annulation partielle afin de récupérer leur part réservataire. Cette règle reflète l'un des principes fondamentaux du droit successoral français : assurer une transmission minimale du patrimoine au sein de la famille.

QUELLE PART PEUT-ON LIBREMENT TRANSMETTRE ?

La partie du patrimoine qui n'est pas réservée aux enfants s'appelle la quotité disponible. C'est la fraction dont chacun peut disposer librement, par testament ou donation. Elle représente :

- la moitié du patrimoine lorsqu'il n'y a qu'un enfant ;
- un tiers en présence de deux enfants ;
- un quart lorsque le défunt laisse trois enfants ou davantage.

Par ailleurs, cette quotité disponible, fraction du patrimoine, peut être attribuée à la personne de son choix : conjoint, enfant, frère, sœur, ami ou même association. Cela vous laisse donc une certaine marge de liberté ! Par exemple, une personne laissant trois enfants pourra librement transmettre un quart de son patrimoine à son conjoint ou à l'un de ses enfants pour le favoriser, tandis que les trois quarts restants reviendront obligatoirement aux descendants.

PEUT-ON AVANTAGER UN PROCHE EN RESPECTANT LES RÈGLES SUCCESSORALES ?

Même si la réserve héréditaire limite la liberté de transmettre, plusieurs solutions permettent d'améliorer la situation d'un proche dans le respect de la loi. Le testament est le premier outil par exemple qui permet d'attribuer tout ou partie de la quotité disponible à la personne de son choix. Pour protéger davantage son conjoint, il est également possible de signer une donation entre époux, souvent appelée « donation au dernier vivant », chez son notaire. Celle-ci augmente les droits du conjoint survivant au moment de la succession.

L'assurance-vie constitue également un instrument privilégié. Selon les situations, les capitaux versés au bénéficiaire échappent en partie aux règles successorales classiques, ce qui permet de transmettre des sommes importantes dans un cadre fiscal souvent avantageux.

La question n'est pas tant de savoir si l'on peut déshériter ses enfants – la réponse est généralement non – mais plutôt de connaître les marges de liberté que la loi offre pour organiser sa transmission selon ses souhaits.

EMPRUNTEURS IMMOBILIERS

Conseils pour desserrer « les taux »



Si les taux d'intérêt continuent d'exercer une pression sur le pouvoir d'achat immobilier des emprunteurs, il existe des moyens de desserrer cet étau financier. Ces derniers peuvent procéder à quelques réglages pour que l'accord de prêt leur parvienne sans blocage.

par Christophe Raffaillac

3,30 %

C'est le taux moyen toutes durées confondues, selon l'Observatoire Crédit Logement/CSA en juillet 2026.

À savoir !

Même modeste, un apport montre votre capacité à épargner et votre engagement dans le projet. Il peut faire la différence entre un simple accord et de meilleures conditions de taux.

Le contexte bancaire ne semble guère favorable aux emprunteurs.

Le relèvement des taux de la BCE (Banque centrale européenne) en juin dernier devrait conduire les banques à revaloriser les tarifs de leurs prêts. Cependant, elles restent disposées à accompagner leurs clients, dans la mesure où ces derniers se montrent en capacité d'autofinancer pour partie leur projet et de bien gérer leur budget.

LES RAISONS D'EMPRUNTER

Si les taux s'avèrent plus élevés que fin 2022 (autour de 1,50 %), leur évolution récente tend davantage vers la stabilisation que vers la flambée continue. En effet, la BCE acte une hausse du coût de l'argent avec le relèvement de ses trois taux directeurs de 25 points de base le 17 juin dernier.

BARÈME DES TAUX IMMOBILIERS PAR PROFIL EMPRUNTEUR

10 ANS	3,00 %	TRÈS BONS DOSSIERS / FORT APPORT
15 ANS	3,20 %	BONS DOSSIERS
20 ANS	3,30 À 3,40 %	PROFILS STANDARDS
25 ANS	3,40 À 3,50 %	JEUNES MÉNAGES / FAIBLE APPORT

Cependant, les banques absorbent une partie du choc et n'augmentent donc pas toujours leurs barèmes au même rythme que la BCE, surtout sur un marché concurrentiel et dominé par le taux fixe. Pour l'emprunteur, cet attentisme bancaire permet de bâtir son plan de financement avec une relative visibilité. Le marché du crédit continue de se structurer autour d'un taux moyen de 3,30 %, valeur établie par l'Observatoire Crédit Logement/CSA pour le mois de juillet.

UN DOSSIER À SOIGNER

Pour desserrer « les taux », un dossier soigné commence par un apport personnel même modeste, de 10 % du coût du projet. Il montre la capacité de l'emprunteur à épargner et à s'engager aux côtés de la banque. Un effort d'épargne régulier, quelques mois avant la demande de prêt, peut aussi améliorer le profil.

La gestion du compte au quotidien reste très scrutée par le banquier. L'absence de découverts répétés, les crédits à la consommation limités et les charges fixes bien identifiées en témoignent. L'autre levier revient à travailler finement la durée et la structure du prêt. Plutôt que d'envisager le prêt sur une durée maximale, il peut être plus intéressant de conserver un délai raisonnable sur 20 ans, même s'il faut ajuster le montant du projet ou différer certains travaux. Le choix d'une assurance emprunteur adaptée, mise en concurrence, contribue aussi à alléger le coût global.

INTÉRÊT D'ACHETER

Le marché actuel recèle d'opportunités car certains types de biens autorisent une bonne négociation lorsqu'ils nécessitent des travaux, réclament une rénovation énergétique ou restent à la vente depuis plusieurs mois... Autant de situations où les vendeurs sont réceptifs aux offres d'achat, ouvrant la voie à des prix plus raisonnables.

Les périodes de transition, comme celle que nous traversons, se veulent souvent propices aux acheteurs. Quand la demande faiblit par crainte d'une hausse des taux, les acheteurs qui se positionnent bénéficient d'une concurrence moindre et de marges de négociation accrues. À condition de ne pas se précipiter, de faire réaliser les diagnostics immobiliers nécessaires et de s'entourer des conseils d'un professionnel comme le notaire, le contexte actuel peut réserver une belle opportunité patrimoniale.

LES DIAGNOSTICS

Au cœur de votre projet immobilier



Acheter, vendre, louer, rénover... Derrière chaque projet immobilier se cache une étape incontournable : le diagnostic. Souvent perçu comme une simple formalité administrative, il constitue pourtant un véritable outil d'information et de sécurisation pour toutes les parties.

par Stéphanie Swiklinski

Attention aux délais de validité

Tous les diagnostics ne se conservent pas indéfiniment. Leur durée de validité varie selon leur nature et certains doivent être renouvelés avant la signature définitive d'une vente ou la mise en location d'un logement.

LES DIAGNOSTICS : LA CARTE D'IDENTITÉ TECHNIQUE DU LOGEMENT

Les diagnostics immobiliers ont pour objectif d'informer l'acquéreur ou le locataire sur les caractéristiques et les éventuels risques liés au logement. Réunis au sein du Dossier de Diagnostic Technique (DDT), ils apportent des informations essentielles sur la performance énergétique du bien, la présence éventuelle de matériaux dangereux, l'état des installations ou encore les risques naturels et technologiques auxquels il peut être exposé. Pour un acheteur, ces éléments permettent d'évaluer les travaux à prévoir et d'anticiper les coûts futurs. Pour un vendeur, ils constituent une garantie de transparence et de sécurité juridique.

LE DPE : LE DIAGNOSTIC N°1

Parmi tous les diagnostics, le Diagnostic de Performance Énergétique (DPE) est sans doute celui qui influence aujourd'hui le plus les décisions

des acquéreurs. Grâce à son étiquette allant de A à G, il renseigne sur la consommation énergétique du logement et son impact environnemental.

Depuis plusieurs années, les exigences réglementaires se renforcent afin d'encourager la rénovation des logements les plus économes. Un mauvais classement peut désormais avoir des conséquences concrètes sur la valeur du bien, sa capacité à être loué ou encore les travaux à entreprendre pour améliorer ses performances. Le DPE est ainsi devenu un véritable critère de choix au même titre que la localisation ou la surface du logement.

DES DIFFÉRENTS DIAGNOSTICS POUR CHAQUE SITUATION

Tous les biens ne sont pas soumis aux mêmes obligations. Les diagnostics exigés vont dépendre notamment de l'âge du logement, de sa localisation et de son mode d'occupation (usage d'habitation, commercial...).

Parmi les principaux diagnostics figurent :

- le diagnostic de performance énergétique (DPE)
- le constat de risque d'exposition au plomb ;
- l'état mentionnant la présence ou l'absence d'amiante ;
- les diagnostics gaz et électricité ;
- l'état des risques et pollutions (ERP) ;
- le diagnostic termites dans certaines zones ;
- le diagnostic bruit dans les secteurs concernés par les nuisances aériennes.

Leur durée de validité varie également selon leur nature. Il est donc important de vérifier qu'ils sont toujours valables au moment de la vente ou de la mise en location.

DIAGNOSTICS = SÉCURITÉ JURIDIQUE

Les diagnostics immobiliers ne servent pas uniquement à respecter une obligation légale. Ils constituent un véritable outil d'aide à la décision. Pour un acquéreur, ils permettent de mesurer la qualité du logement, d'anticiper les dépenses futures et parfois même de négocier le prix d'achat lorsque des travaux importants sont nécessaires. Pour un propriétaire vendeur, ils offrent l'opportunité de mettre en avant les points forts de son bien et de rassurer les candidats acquéreurs grâce à une information objective et réglementée.

Transmettez aux frères et soeurs la chance de grandir ensemble

Depuis 70 ans, la Fondation Villages d'Enfance Ensemble, anciennement SOS Villages d'Enfants agit pour permettre à des fratries de ne pas être séparées quand les parents ne peuvent plus s'en occuper.

En rédigeant votre testament au profit de la Fondation Villages d'Enfance Ensemble ou en l'inscrivant dans la clause bénéficiaire de votre assurance-vie, vous léguerez à ces fratries la chance de grandir ensemble, entourées de l'affection d'une mère ou d'un père de cœur et protégées par des professionnels de l'enfance.



Fondation
VILLAGES D'ENFANCE
ENSEMBLE

Anciennement
SOS Villages d'Enfants

Pour que frères et soeurs partagent la même enfance

DEMANDE D'INFORMATION LEGS & ASSURANCE-VIE

À retourner à : Fondation Villages d'Enfance Ensemble, Marie-Anne Jubré, 8 Villa du Parc de Montsouris 75014 Paris

☐ Oui, je souhaite recevoir votre brochure d'information sous pli confidentiel, gratuitement et sans engagement.

Civilité : _____ Nom : _____ Prénom : _____

Adresse : _____

Code postal : Ville : _____

Tél. (facultatif) : Courriel (facultatif) : _____ @ _____



Recevez votre brochure d'information gratuite ou obtenez un accompagnement personnalisé, sur les legs et assurances-vie en appelant Marie-Anne Jubré au **01 55 07 25 42** ou rendez-vous sur **fondationvee.org/transmission** en scannant ce QR code



Les informations recueillies sur ce formulaire sont enregistrées dans un fichier informatisé par la Fondation Villages d'Enfance Ensemble. Elles sont destinées à la Direction de la collecte, au pôle communication et aux tiers mandatés par la Fondation Villages d'Enfance Ensemble à des fins de gestion interne, pour répondre à vos demandes ou faire appel à votre générosité. Elles sont conservées pendant la durée strictement nécessaire à la réalisation des finalités précitées. La Fondation Villages d'Enfance Ensemble s'engage à ne pas sortir vos données hors UE. Elles ne font l'objet d'aucun échange. Pour vous y opposer ou faire valoir vos droits d'accès, de rectification, d'effacement, de limitation et de portabilité conformément à la réglementation en vigueur, merci de contacter : le Service Donateurs 8, Villa du Parc de Montsouris - 75014 PARIS / 01 55 07 25 35



ACHAT IMMOBILIER

5 VÉRIFICATIONS AVANT DE SIGNER

Un achat immobilier réclame quelques vérifications avant de signer le compromis de vente. Découvrez la check list du parfait acquéreur qui se réfère aux consignes de son notaire.

par Christophe Raffailac

Quelques turbulences peuvent agiter votre acquisition ! Le notaire vous livre les bons réflexes à adopter pour assurer le bon déroulement

de votre projet. Objectif : vous poser dans votre nouveau logement en toute sécurité et sérénité.



01. LE FINANCEMENT

Le budget peut-il d'être bouclé sans difficulté ?

- Accord de prêt validé ou simulation bancaire indiquant la capacité d'emprunt (endettement maxi 35 %).
- Apport personnel mobilisé au jour de la signature comprenant les frais d'acquisition budgétés à hauteur de 7 à 8 % du prix du bien dans l'ancien.



02. LA RÉGLEMENTATION

Le dossier de diagnostics techniques (DDT) permet-il de s'engager en toute sécurité ?

- Diagnostics examinés avec son notaire : DPE, électricité, gaz, amiante, plomb, risques... et audit énergétique pour les biens classés F ou G.
- Règles pour un collectif vérifiées : règlement et charges de copropriété, PV d'assemblées générales, cahier des charges du lotissement.



03. LA FISCALITÉ

Quel impact financier les taxes locales vont-elles avoir ?

- Taxe foncière estimée (montant à demander au vendeur) et taxe d'habitation prise en compte pour une résidence secondaire.
- Plus-value estimée en cas de revente d'un bien pour financer l'achat : 19 % + 17,2 % de prélèvements sociaux, hors résidence principale exonérée.



04. LES TRAVAUX

Combien les travaux vont-ils coûter pour mettre le bien à niveau ?

- Rénovation chiffrée par des devis d'artisans, à intégrer au plan de financement.
- Classe énergie anticipée pour louer : interdiction des logements G depuis 2025, F en 2028 et E en 2034.



05. LE PATRIMOINE

Quels choix faut-il faire pour sécuriser le patrimoine ?

- Conjoint ou concubin protégé : quotités d'acquisition adaptées, donation entre époux, testament...
- Transmission préparée selon la situation familiale : SCI, démembrement, aménagement du régime matrimonial.



LE RÉFLEXE GAGNANT : Consultez votre notaire au moment de signer le compromis : il verrouille ces 5 points et vous fait signer en toute sérénité !

Sur le terrain de l'investissement immobilier, quatre dispositifs peuvent alléger la facture fiscale et orienter votre stratégie patrimoniale. Comment le Denormandie, le Jeanbrun, le LMNP ou encore le Malraux vont-ils mettre à profit leurs atouts pour vous faire gagner la partie ? Réponse dans ce quiz.

Par Christophe Raffailac

LES 4 MOUSQUETAIRES DE L'IMMOBILIER

Quelle tactique pour investir ?



ROMPU AUX STRATÉGIES D'INVESTISSEMENT, COMMENT LE DENORMANDIE VOUS ACCOMPAGNE-T-IL ?

- ☐ A L'achat d'un logement ancien avec travaux dans certaines communes
- ☐ B L'achat d'un bien neuf en bord de mer
- ☐ C La location saisonnière en secteur rural



NOUVEAU SERVITEUR DES INVESTISSEURS, QUELLE OPÉRATION IMMOBILIÈRE AUTORISE LE JEANBRUN ?

- ☐ A Une location meublée dans les grandes villes
- ☐ B La suppression des contraintes locatives
- ☐ C Un mécanisme d'amortissement fiscal



COMMENT LE LMNP MET-IL À PROFIT SON AGILITÉ POUR FAVORISER LA RENTABILITÉ DES PROJETS IMMOBILIERS ?

- ☐ A Des avantages fiscaux pour la location de meublés
- ☐ B L'achat d'une résidence secondaire à frais réduits
- ☐ C La location de logements sociaux uniquement



DE QUELLE MANIÈRE LE MALRAUX OPÈRE-T-IL POUR AIDER LES INVESTISSEURS DANS LEUR RÉNOVATION ?

- ☐ A Une rénovation énergétique défiscalisée
- ☐ B Une réduction d'impôt liée à des travaux de restauration
- ☐ C Des travaux de décoration intérieure uniquement

vosre profil

4 bonnes réponses : Expert en la matière ! Lancez-vous sans tarder.

2 à 3 : Connaissances à peaufiner. Le notaire peut vous y aider...

0 à 1 bonne réponse : Profil fragile pour investir ! Il faut s'informer.

les réponses

1 A Le dispositif Denormandie se traduit par une réduction d'impôt de 12 à 21 % du prix d'acquisition d'un logement ancien destiné à la location, et situé dans une commune labellisée « Action cœur de ville ».

2 C La « loi Jeanbrun » (ou statut du bailleur privé), entrée en vigueur en février 2026, remplace le dispositif Pinel. Elle permet d'investir dans l'immobilier locatif nu, neuf ou ancien rénové, en amortissant fiscalement jusqu'à 80 % de la valeur du bien sur ses revenus fonciers, pour payer moins d'impôts.

3 A La LMNP (Location Meublée Non Professionnelle) autorise un particulier à louer un logement équipé en tant qu'activité non professionnelle, tout en profitant d'un abattement forfaitaire de 30 à 50 % sur les recettes locatives.

4 B La loi Malraux permet aux investisseurs de bénéficier d'une réduction d'impôt de 22 à 30 % du montant des travaux de restauration, en échange de l'achat et de la remise en état d'un bien situé dans une zone patrimoniale protégée.

Maison devenue trop grande

Si vous changiez de dimension...



De plus en plus, notre bien doit s'imprégner de notre quotidien. Lorsque la maison ne répond plus à nos aspirations, il ne faut pas hésiter à sauter le pas pour changer d'horizon immobilier. Solutions avec les préconisations d'Immonot.

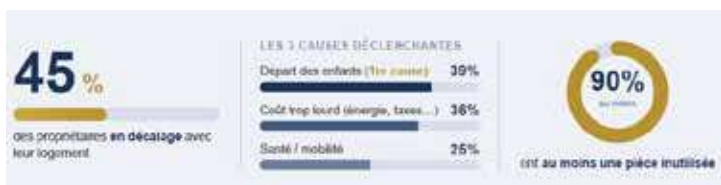
par Christophe Raffailac

+ d'infos sur immonot.com

À l'origine de ce constat sur les maisons devenues trop grandes, une enquête que vient de réaliser le site Immonot. Le départ des enfants ou encore les parcours de vie conduisent parfois à se retrouver dans un logement qui offre trop d'espace. Au point que cette occupation devient pesante au plan psychologique et économique. Si la prise de décision pour mettre en chantier une mutation réclame de la préparation, elle peut d'autant mieux se dérouler lorsqu'une nouvelle acquisition s'effectue avec un maximum de sérénité. Le notaire devient alors un personnage clé pour vous accompagner dans cette transaction.

Raisons de la séparation

La maison n'a pas changé, c'est la **vie de ses occupants qui a évolué**. Selon les avis des participants, le départ des enfants (39 %), le coût devenu trop lourd de l'énergie, des taxes et de l'entretien (36 %), ou des problèmes de santé et de mobilité (25 %) font progressivement basculer le logement dans la catégorie du « trop grand ». Les pièces se vident, le décalage s'installe dans la durée jusqu'à devenir un état permanent.



Les freins à la mutation



L'envie de partir existe pourtant bel et bien : 9 propriétaires concernés sur 10 y ont déjà songé. Les déclencheurs les plus souvent cités sont le départ des enfants, la retraite, des problèmes de santé ou de mobilité, ou un coût d'entretien devenu trop lourd.

Le rapport au foyer devient ambivalent... Interrogés sur le mot qui leur vient spontanément, les sondés citent « Confort » (31 %)... mais « Fardeau » (19 %) s'installe juste derrière. La règle d'or : anticiper plutôt que subir.

Cependant, **55 % des propriétaires concernés ne trouvent pas, dans leur secteur, un logement plus adapté à leurs besoins**. D'où l'importance d'élargir la recherche et de bien définir ses critères avant de se lancer. Ce n'est pas la volonté qui manque, c'est l'accompagnement...

Motivations à l'acquisition



Face à une décision qui mêle vente, fiscalité, transmission et choix de vie, **le notaire reste un allié encore trop peu sollicité** : seuls 23 % pensent spontanément à lui, et 16 % ignorent même qu'il peut intervenir bien avant la signature. Le notaire peut accompagner la réflexion bien en amont.

Aussi, 38 % attendent un conseil sur le bon moment pour vendre ou transmettre, 37 % une vision claire et honnête de leurs options.

Évaluer le bien, chiffrer les scénarios, articuler la décision avec la situation familiale, autant de questions à poser en amont. Le notaire ouvre les portes de cette nouvelle dimension.

Enquête réalisée en mai 2026 auprès de 1099 internautes par le portail Immonot

LES NOTAIRES ANNONCEURS DANS CE MAGAZINE

L'immobilier des notaires Eure & Seine-Maritime est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la Chambre des notaires Eure et Seine-Maritime

5 place Dupont de l'Eure - 27000 Évreux Tél. 02 32 33 13 39

39 rue du Champ-des-Oiseaux - CS 30248 - 76003 Rouen Tél. 02 35 88 63 88

administration@ci-eureseinemaritime.notaires.fr

EURE

BERNAY (27300)

SCP Daniel LEBEAUT et Enrique LECA

6 rue Lobrot - BP 105
Tél. 02 32 47 51 00 - Fax 02 32 47 51 11
office.27084@27084.notaires.fr

SELARL Nadine MICHEL-PORCHER et Magalie VIEL

15 boulevard Dubus - BP 30802
Tél. 02 32 43 00 34 - Fax 02 32 44 03 26
magalie.viel@notaires.fr
nadinemichel@notaires.fr

ETREPAGNY (27150)

Me Monique HUBERT-GRADIN

108 rue Georges Clémenceau
Tél. 02 32 55 71 68 - Fax 02 32 55 75 21
mgradin@hubert-gradin.com

LOUVIERS (27400)

SCP Stéphane PELFRENE et Thibault POTENTIER

26 rue du Maréchal Foch - BP 608
Tél. 02 32 40 17 91 - Fax 02 32 40 73 58
etude.potentier@notaires.fr

MESNILS SUR ITON (27240)

SELARL OFFICE NOTARIAL DE MESNILS-SUR-ITON

Place de la Gare - BP 15
Tél. 02 32 34 50 08 - Fax 02 32 34 83 73
office27010.damville@notaires.fr

PONT DE L'ARCHE (27340)

SELAS Capucine LESAULT et Nicolas CARPENTIER - NOTAIRES

2 place Aristide Briand - BP 7
Tél. 02 32 98 90 09 - Fax 02 32 98 90 68
accueil.27063@notaires.fr

ROUTOT (27350)

Me Florence CACHELEUX

58 avenue du Général de Gaulle - BP 1
Tél. 02 32 56 80 66 - Fax 02 32 57 08 99
f.cacheleux@notaires.fr

SEINE-MARITIME

BACQUEVILLE EN CAUX (76730)

Me Véronique GIORGI

69 place du général de gaulle - BP 5
Tél. 02 35 83 22 14 - Fax 02 35 06 11 22
veronique.surbled-giorgi@notaires.fr

BOOS (76520)

SCP Charles-Patrice LECONTE et Jean-Philippe LECONTE

340 Rue de Rouen
Tél. 02 35 80 21 01 - Fax 02 35 80 82 39
accueil@76013.notaires.fr

CAILLY (76690)

SARL Anne DENIEL-POUYMAYON et Pierre-Henry DAMOURETTE, Notaires Associés

7 Grande rue
Tél. 02 35 34 90 09 - Fax 02 35 34 01 87
office76018.cailly@notaires.fr

DIEPPE (76200)

SCP Hervé LE LONG et Laëtitia LAMBELIN Notaires Associés

3 rue Jules Ferry - BP 119
Tél. 02 35 82 56 40 - Fax 02 35 82 53 65
scp.lelong.lambelin@notaires.fr

FOUCARMONT (76340)

Me Gilles AUGER

51 route nationale 28 - BP 4
Tél. 02 35 93 70 09 - Fax 02 35 93 34 12
gilles.auger@notaires.fr

GRAND COURONNE (76530)

SAS RIVES DE SEINE & ASSOCIES - OFFICE NOTARIAL DES ESSARTS

5 Place Césaire Levillain - Les Essarts
Tél. 02 35 67 71 71 - Fax 02 35 68 58 73
office76026.lesessarts@notaires.fr

ISNEAUVILLE (76230)

SCP Laurent CHEVALIER, Arnaud DESBRUÈRES, Tatiana DUTAULT, Hubert DUDONNÉ et Charles-Edouard BLAISET

100 rue de l'Eglise
Tél. 02 35 59 25 40 - Fax 02 35 59 25 59
office76016.isneauville@notaires.fr

LE MESNIL ESNARD (76240)

SCP Jean-Philippe BOUGEARD, Olivier JOURDAIN, Anne-Hélène DAUTRESIRE-COLLETER, Elise COLLIN, notaires associés

91 Route de Paris - BP 25
Tél. 02 32 86 51 00 - Fax 02 35 79 86 52
office.bougeard-jourdain@notaires.fr

MONTIVILLIERS (76290)

SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE

3 Rue des Castors - CS90003
Tél. 02 32 79 53 00
Fax 02 35 30 68 33
nse.montivilliers@nse.notaires.fr

NEUFCHATEL EN BRAY (76270)

SELARL FRANCOIS HALM, NOTAIRE ASSOCIE

10 rue Carnot - BP 19
Tél. 02 35 93 00 11
Fax 02 35 94 18 75
francois.halm@notaires.fr

NOTRE DAME DE BONDEVILLE (76960)

SAS DEMI-LUNE & ASSOCIÉS

3 rue Charles de Gaulle - BP 49
Tél. 02 32 82 85 35 - Fax 02 35 76 19 87
office76028.bondeville@notaires.fr

OUVILLE LA RIVIERE (76860)

SCP Franck VANNIER et Céline ZAZZALI

Moulin de la Sane - Route de Dieppe - BP 2
Tél. 02 35 04 67 20
Fax 02 35 04 67 21
negociation@fvcz.notaires.fr

ROUEN (76000)

SELARL Bruno TENIERE, Olivier BANVILLE, Samuel BARRY et Caroline LEROY-DUDONNE

14 rue Jean Lecanuet - BP 580
Tél. 02 35 71 27 85
Fax 02 35 70 52 51
richard.vigreux.76007@notaires.fr

YERVILLE (76760)

SCP Guillaume GRENET, Anne-Cécile DEMARES et Isabelle RAIMBOURG

71 avenue Charles de Gaulle - BP 1
Tél. 02 35 95 90 30 - Fax 02 35 95 90 32
etude.grenetdemaresraimbours@notaires.fr

BIENS IMMOBILIERS À VENDRE

Retrouvez l'intégralité
des annonces sur

immo not

SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES

DÉPARTEMENT DE LA SEINE-MARITIME

Retrouvez toutes les annonces
sur **immonot**



DIEPPE



236 51 E

73 500 € 70 000 € + honoraires de négociation :
3 500 € soit 5 % charge acquéreur

Hauteurs de DIEPPE appartement T3 au 2ème étage. Entrée, séjour-salon de 27m², cuisine, séchoir, dégagement desservant 2 chambres, salle d'eau, wc. Surface habitable de 69,41m². DPE: E. 1 cave au sous-sol. 1 emplacement de parking nominatif. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .georisques.gouv.fr RÉF 76032-1094002

SCP LE LONG et LAMBELIN - 02 35 82 46 65
florence.avenel.76032@notaires.fr

LE GRAND QUEVILLY



278 50 E

110 200 € 105 000 € + honoraires de négociation :
5 200 € soit 4,95 % charge acquéreur

Quartier Roosevelt - Appartement parfait état type T4 en rdc surélevé, actuellement en séjour-salon avec 2 chbres mais possibilité 3 chbres. Bien soumis au statut de la copropriété. Prov. pour charges trimestrielles (615,33 EUR). Informations sur les risques auxquels ce bien est exposé disponibles sur : www.georisques.gouv.fr Consultez nos tarifs : Coût annuel d'énergie de 1630 à 2250€. RÉF 76026-1095249

SAS RIVES DE SEINE & ASSOCIES - OFFICE NOTARIAL
DES ESSARTS - 06 75 22 88 22 ou 06 32 92 38 68
nicolas.benet@reseau1804.notaires.fr

BONSECOURS



161 34 D

94 000 € 89 000 € + honoraires de négociation :
5 000 € soit 5,62 % charge acquéreur

BONSECOURS - Rue Boieldieu - VENDU LOUE - Appartement 4 pièces de 68m² comprenant : Entrée, cuisine, séjour, 3 chambres, salle de bains, wc et cave. Loué depuis Mars 2019. Copropriété de 190 lots, 121€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1020 à 1420€ - année réf. 2023.* RÉF 14131/970

SCP Ch-P. et J-Ph. LECONTE
06 68 79 21 01
julien.saint-pierre@76013.notaires.fr

DIEPPE



304 23 E

84 000 € 80 000 € + honoraires de négociation :
4 000 € soit 5 % charge acquéreur

DIEPPE Quartier de l'Estran appartement T2 au 1er étage comprenant: entrée avec placard, séjour avec cuisine ouverte aménagée, salle d'eau avec wc, 1 chambre. Surface habitable de 37,86m². Chauffage électrique. DPE E Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .georisques.gouv.fr RÉF 76032-1095246

SCP LE LONG et LAMBELIN
02 35 82 46 65
florence.avenel.76032@notaires.fr

LE HAVRE



235 53 E

157 500 € 150 000 € + honoraires de négociation :
7 500 € soit 5 % charge acquéreur

PASINO - Centre ville, secteur Pasino. F3 de 65,85m² loi Carrez situé au 2ème étage d'une copropriété avec ascenseur. Entrée, cuisine agencée, séchoir, séjour d'environ 26m² avec une belle luminosité, accès loggia, salle de douche, 2 chambres, rangement. Une cave. idéalement situé. Copropriété de 94 lots, 2600€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1160 à 1610€ - année réf. 2023.*

SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE
06 42 25 77 01 ou 02 35 29 98 98
negociation@nse.notaires.fr

DARNETAL



269 59 E

90 000 € 85 000 € + honoraires de négociation :
5 000 € soit 5,88 % charge acquéreur

Résidence Plein Sud - Appartement au 2ème étage de 68m² comprenant : Entrée, cuisine, séjour double ou 3e chambre, dégagement, 2 chambres, salle de bains et wc. Une cave et une place de parking extérieure privative. Une isolation thermique extérieure sera réalisée à la charge du vendeur. Copropriété de 120 lots, 1344€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1660 à 2300€ - année réf. 2023.* RÉF 14131/955

SCP Ch-P. et J-Ph. LECONTE - 06 68 79 21 01
julien.saint-pierre@76013.notaires.fr

DIEPPE



370 14 F

196 000 € 187 000 € + honoraires de négociation :
9 000 € soit 4,81 % charge acquéreur

Appartement T4 Spacieux et Lumineux - 89,04 m² - LibreDécouvrez ce magnifique appartement T4 de 89,04 m², situé dans un cadre de vie exceptionnel. Ce bien non meublé est prêt à accueillir vos meubles et votre style de vie. Avec ses 5 pièces, dont 3 chambres, cet appartement offre un espace de vie généreux et confortable. Cet appartement est idéal pour les familles, en résidence secondaire ou po... Coût annuel d'énergie de 3015 à 4081€. RÉF 76046-273

SCP VANNIER et ZAZALI - 06 83 41 29 37 ou 02 35 04 67 25
negociation@fvcz.notaires.fr

LE MESNIL ESNARD



214 8 D

97 000 € 92 000 € + honoraires de négociation :
5 000 € soit 5,43 % charge acquéreur

Studio T1 d'une surface habitable de 30 m² en parfait état comprenant : entrée avec placards, séjour (15 m²), cuisine aménagée et équipée (8 m²), salle de douche avec wc. Cave et place de parking privée extérieure. Copropriété de 42 lots, 1020€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 670 à 930€ - année réf. 2025.* RÉF 014/998

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DUTRESIRE-COLLETER,
COLLIN, notaires associés - 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr



215 46 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

204 500 € 195 000 € + honoraires de négociation : 9 500 € soit 4,87 % charge acquéreur

Appartement T3 au 2ème étage. Surf.hab 74 m² comprenant entrée, séjour/salon (28 m²), cuisine aménagée et équipée, buanderie, 2 chambres avec placards (13 / 11,60 m²), sdb, WC. Balcon. Chauff. collectif au gaz compris dans les charges. Garage. Copropriété de 12 lots, 2760€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1610 à 2240€ - année réf. 2023.* RÉF 014/1003

SCP BOUGCARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés - 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr



215 47 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

99 750 € 95 000 € + honoraires de négociation : 4 750 € soit 5 % charge acquéreur

NEUVILLE LES DIEPPE Appartement T3 Rez de chaussée surélevé d'une surface habitable de 73,07m². Entrée, cuisine aménagée, séjour, salon de 25m² avec balcon, dégagement desservant 2 chambres, dressing, salle d'eau, w-c. DPE: DCave au sous-sol. 1 Garage dans la cour. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . georisques. gouv. ... RÉF 76032-1095381

SCP LE LONG et LAMBELIN - 02 35 82 46 65
florence.avenel.76032@notaires.fr



252 8 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

67 000 € (honoraires charge vendeur)

Ce studio meublé se situe au premier et dernier étage d'une petite résidence à Rouen. Il se compose d'une cuisine ouverte sur le séjour et une salle de bain. Il dispose aussi d'un stationnement et une cave. Cette résidence est gérée par un syndicat professionnel, le coût pour cet appartement est de 84 euros par mois. Copropriété de 59 lots, 1000€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 650 à 910€ - année réf. 2023.* RÉF 11206/1091294

SCP PELFRENE et POTENTIER
02 32 40 17 91
etude.potentier@notaires.fr



407 87 F
kWh/m² an kgCO2/m² an

70 000 € 65 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 7,69 % charge acquéreur

A Rouen, rive gauche, appartement T 3 de 61.5 m² avec GARAGE, ascenseur et cave. Entrée, cuisine, salle de bains et WC. Il est possible de conserver un vaste T 2 avec une pièce de vie de 30 m² avec ouverture sur une cuisine de 10 m². Ou de fermer le salon pour obtenir un T 3, situé rue Masseot Abaquesne, à 50 m du TEOR Coût annuel d'énergie de 2220 à 3040€ - année réf. 2024.* RÉF 76063-1483

SELAS LESAULT et CARPENTIER - NOTAIRES
02 32 98 90 00 ou 02 32 98 90 10
nicolas.hebert.76063@notaires.fr



187 37 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

99 750 € 95 000 € + honoraires de négociation : 4 750 € soit 5 % charge acquéreur

ROUEN Rive Gauche - Rue du Mail : Dans résidence sécurisée avec Ascenseur. Appartement 2 pièces d'environ 39 M² entièrement Rénové, offrant Entrée avec placards de rangements, Belle pièce de vie avec Cuisine ouverte Aménagée et Equipée. Chambre avec Dressing, Salle de douche avec W.c. Vendu Libre - Disponible. Le + Place de parking sécurisée en sous-sol. Bien vendu soumis au statut de la copro... Copropriété de 98 lots, 2004€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 620 à 870€.* RÉF 76007-774

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE
02 35 71 71 55
richard.vigreux.76007@notaires.fr



211 43 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

215 000 € 205 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 4,88 % charge acquéreur

ROUEN OUEST - Appartement 4 pièces en duplex, de 96m² comprenant : Entrée, cuisine, séjour, wc. A l'étage : palier, 3 chambres, salle de bains et wc. Balcon et un box fermé au sous-sol. Fenêtres neuves. Les + : Vue dégagée, calme et TEOR à proximité immédiate. Copropriété de 54 lots, 2088€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1940 à 2670€ - année réf. 2023.* RÉF 14131/965

SCP Ch-P. et J-Ph. LECONTE
06 68 79 21 01
julien.saint-pierre@76013.notaires.fr



250 50 E
kWh/m² an kgCO2/m² an

315 000 € 305 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 3,28 % charge acquéreur

ROUEN Hypercentre - Bas Rue Beauvoisine : Au calme sur cour intérieure. Coup de coeur assuré pour cet Appartement traversant d'environ 90 M² situé au 2ème étage de l'immeuble, offrant Entrée avec placards, Cuisine ouverte sur Pièce de Vie avec Balcon, Salle à Manger, Chambre Principale avec Verrière, Chambre secondaire avec Dressing et un espace nuit supplémentaire en Mezzanine. Salle de Bains... Copropriété de 21 lots, 1600€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1500 à 3000€.* RÉF 76007-775

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE
02 35 71 71 55
richard.vigreux.76007@notaires.fr

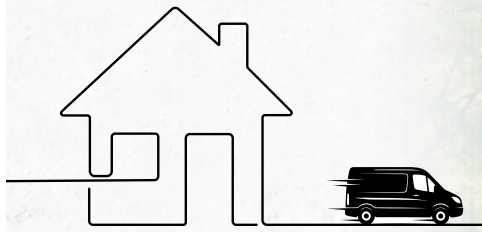


397 124 G
kWh/m² an kgCO2/m² an

159 000 € 151 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 5,30 % charge acquéreur

Maison en brique individuelle de 85m². Comprendant au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, salon, salle de douche, wc. Au 1er étage, un palier desservant deux chambres et une pièce dressing, salle d'eau. Jardin clos. Cave. Dépendance. Chauffage Fuel. Coût annuel d'énergie de 4260 à 5810€ - année réf. 2022.* RÉF 014/891

SCP BOUGCARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés - 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr



MAISON LIBÉRÉE DÉBARRAS

De la cave au grenier

- ✓ Débaras de maisons, appartements, caves, greniers, locaux divers...
- ✓ Enlèvement encombrants
- ✓ Tri et recyclage
- ✓ Intervention sur mesure



maisonlibereedebarras

Valentin Grosjean

07 79 49 15 33

76240 LE MESNIL-ESNARD

maisonlibereedebarras@gmail.com

www.maisonlibereedebarras.fr

AMFREVILLE LA MI VOIE



405 80 F

210 000 € 200 000 € + honoraires de négociation :
10 000 € soit 5 % charge acquéreur

Maison individuelle à restaurer, surface hab. 83 m², éditée sur une parcelle de 574 m². Comprendant au rdc : entrée, séjour/salon, cuisine, wc, chambre. Au 1er : un couloir desservant 2 chambres, SDD. Garage en ss-sol. cave. buanderie. Chauff. gaz. Coût annuel d'énergie de 3260 à 4480€ - année réf. 2022.* RÉF 014/1007

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés - 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr

ANCOURT



206 43 D

276 000 € 265 000 € + honoraires de négociation :
11 000 € soit 4,15 % charge acquéreur

Maison à usage d'habitation comprenant : - Au RDC : Entrée dans couloir desservant salle-salon avec cheminée, cuisine aménagée, WC, salle d'eau, buanderie, une chambre. - À l'étage : Salle d'eau, WC, débarras, une chambre, deux chambres en enfilade. Chauffage fuel et poêle à granulés. Huisseries DV/Menuiseries métalliques. Portail motorisé. Chauffeerie. Charreterie. Terrasse. Jardin clos avec ch... RÉF 76035-386

Me V. GIORGI - 02 35 83 22 14
veronique.surbled-giorgi@notaires.fr

BELBEUF



208 8 D

335 000 € 320 000 € + honoraires de négociation :
15 000 € soit 4,69 % charge acquéreur

Maison individuelle d'environ 115 m² habitable, comprenant au rdc : entrée avec placard, cuisine aménagée et équipée, séjour/salon avec cheminée et insert, chbre, wc. À l'étage : 3 chbres, dressing, sdb, sdd, wc. Garage. jardin clos. Chauff.élec. Coût annuel d'énergie de 2040 à 2820€ - année réf. 2023.* RÉF 014/1011

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés - 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr

BIHOREL



108 22 C

555 440 € 530 000 € + honoraires de négociation :
25 440 € soit 4,80 % charge acquéreur

BIHOREL - Exclusivité : Coup de Cœur assuré pour cette Maison de Maître entièrement rénovée avec soin, offrant une surface habitable de 154 M². Vous retrouverez une Entrée avec sa Marquise et sa Porte d'entrée d'Epoque desservant un Espace de vie lumineux avec coin Bureau, une Salle à Manger et Cuisine entièrement équipée donnant sur Terrasse Bois et Jardin. Espace buanderie et W.c complètent... Coût annuel d'énergie de 1634 à 2210€.* RÉF 76007-777

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE 02 35 71 71 55 - richard.vigreux.76007@notaires.fr

BOIS GUILLAUME



133 27 C

393 750 € 375 000 € + honoraires de négociation :
18 750 € soit 5 % charge acquéreur

EXCLUSIVITE - BOIS GUILLAUME Secteur Résidentiel : Au calme dans une impasse, Proche des commerces et des transports. Maison familiale individuelle (145 M² au sol) éditée sur une parcelle de 519 M², offrant Entrée, grande Pièce de Vie (42M ²) avec Cheminée, Cuisine indépendante, Arrière cuisine, W.c et Garage Double attenant. À l'étage un Palier desservant Une Salle de Bains avec douche, un W... Coût annuel d'énergie de 1690 à 2330€.* RÉF 76007-769

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE 02 35 71 71 55
richard.vigreux.76007@notaires.fr

BOIS GUILLAUME



226 43 D

435 000 € 415 000 € + honoraires de négociation :
20 000 € soit 4,82 % charge acquéreur

Maison familiale de 150m² (220m² au sol) composé d'un espace de vie XXL : Un double séjour de 50 m² lumineux. Une configuration entièrement vivable de plain-pied avec 1 chambre et salle d'eau au rez-de-chaussée. De l'espace pour tous : 3 belles chambres à l'étage, un wc et une salle de douche. Côté pratique : Un sous-sol complet (garage, atelier, stockage). Bus directs pour la Gare de Rouen (F... Coût annuel d'énergie de 3030 à 4150€ - année réf. 2023.* RÉF 14131/969

SCP Ch-P. et J-Ph. LECONTE - 06 68 79 21 01
julien.saint-pierre@76013.notaires.fr

BOOS



219 8 D

240 000 € 230 000 € + honoraires de négociation :
10 000 € soit 4,35 % charge acquéreur

Pavillon de 1987 composé au rdc d'une entrée, cuisine, séjour - salon avec insert, 2 chambres, 1 bureau, 1SDB et 1 wc. À l'étage, lingerie, grand salon d'étage et 1 chambre. Chauffage électrique. Jardin, garage 1 voiture. Coût annuel d'énergie de 1790 à 2470€ - année réf. 2023.* RÉF 014/1014

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr

CAILLY



215 67 E

136 000 € 130 000 € + honoraires de négociation :
6 000 € soit 4,62 % charge acquéreur

Maison de Ville, comprenant : - au rez-de-chaussée : une entrée sur salle à manger, une chambre, une cuisine aménagée, une salle de douche, un wc, et une partie buanderie. Petite cour actuellement couverte. Au 1er étage dégagement, une salle de bain avec baignoire et douche, 3 chambres, un palier servant de bureau. Au 2ème : un grenier non isolé. Chauffage fuel. Huisseries P.V.C. double vitrag... Coût annuel d'énergie de 3222 à 4380€ - année réf. 2023.* RÉF 103

SARL DENIEL-POUYMAYON et DAMOURETTE, Notaires Associés - 06 10 37 28 96
negociation-immobiliere.76018@notaires.fr

CLAIS



143 5 C

248 976 € 239 400 € + honoraires de négociation :
9 576 € soit 4 % charge acquéreur

Pavillon comprenant : au sous-sol : garage double et cellier. Au rez-de-chaussée : entrée, W.C. avec lavabo, cuisine ouverte sur le séjour/salon. Au premier palier : pièce palière, chambre, salle de douche. Au deuxième palier : W.C., salle de bains, trois chambres. Chauffage électrique. Assainissement individuel. Jardin. Terrain de 1237m². Coût annuel d'énergie de 1493 à 2021€ - année réf. 2021.* RÉF H654

SELARL FRANCOIS HALM, NOTAIRE ASSOCIE 02 35 93 00 11 - emmanuelle.halm.76071@notaires.fr

CRICQUOTOT L'ESNEVAL



246 9 D

296 550 € 285 000 € + honoraires de négociation :
11 550 € soit 4,05 % charge acquéreur

Centre bourg. Pavillon d'artisan de 1984 sur sous-sol complet. Hall d'entrée, séjour de 36m² avec cheminée, cuisine, chambre, salle de bains, wc. À l'étage : un palier desservant 3 chambres dont une avec balcon, WC et salle de douches. Sous-sol complet avec partie garage. Jardin de 932m², terrasse exposée Sud. Prévoir rafraîchissement. Coût annuel d'énergie de 3110 à 4270€ - année réf. 2023.* RÉF 76065-2455

SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE 06 42 25 77 01 ou 02 35 29 98 98
negociation@nse.notaires.fr

CROIX MARE



111 3 C

246 940 € 238 000 € + honoraires de négociation :
8 940 € soit 3,76 % charge acquéreur

ENTRE YVETOT ET YERVILLE (CROIXMARE) : pavillon sur sous-sol en parfait état- 3 chambres- bureau- salle de bains et salle d'eau- chauffage pompe à chaleur- 853 m² de terrain Coût annuel d'énergie de 770 à 1090€ - année réf. 2023.* RÉF 76106/792

SCP GRENET, DEMARES et RAIMBOURG 02 35 95 90 33
etude.grenetdemaresraimbou@notaires.fr

DIEPPE



586 19 G

89 250 € 85 000 € + honoraires de négociation :
4 250 € soit 5 % charge acquéreur

DIEPPE Quartier du "Pollet" maison de ville sur 2 niveaux comprenant:Rez de chaussée: entrée sur cuisine , séjour, salle d'eau avec wc.1er étage: 2 chambres dont 1 avec mezzanine, salle d'eau avec wc.Surface habitable de 55,75m².Chauffage électrique.DPE:G.Assainissement non conforme. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . georisq... RÉF 76032-1074282

SCP LE LONG et LAMBELIN - 02 35 82 46 65
florence.avenel.76032@notaires.fr



260 81 F

199 500 € 190 000 € + honoraires de négociation : 9 500 € soit 5 % charge acquéreur

Le Buquet Pav. Ind. T5 3 Chbres - S/sol - Jardin DPE F (260) GES F (81) Logement à consommation énergétique excessive Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Coût annuel d'énergie de 3160 à 4330€ - année réf. 2021.* RÉF 76028-AD2026REN

SAS DEMI-LUNE & ASSOCIÉS
02 32 82 85 35 ou 06 75 22 88 31
transaction.76028@notaires.fr



173 27 C

363 500 € 350 000 € + honoraires de négociation : 13 500 € soit 3,86 % charge acquéreur

Une maison familiale F5 d'environ 140 m² : Séjour avec cheminée contemporaine donnant accès au jardin, salle à manger, cuisine, chambre avec sdd, wc. 1er étage : Spacieuse pièce palière, 3 chambres, sdb, wc. Sous-sol complet comprenant un garage deux voitures, buanderie, atelier. Belle parcelle d'environ 1279 m² dans un environnement très calme. Coût annuel d'énergie de 1950 à 2690€ - année réf. 2023.* RÉF 76065-2463

SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE
06 42 25 77 01 ou 02 35 29 98 98
negociation@nse.notaires.fr



237 8 D

171 600 € 165 000 € + honoraires de négociation : 6 600 € soit 4 % charge acquéreur

Maison à vendre à Foucarmont (76340) en Seine-Maritime (76) Maison individuelle proposée à la vente, située à Foucarmont, code postal 76340. La surface totale du terrain est de 953 m². Le bien dispose de cinq pièces principales, dont cinq chambres. Présence d'un sous-sol. Un jardin est mis à disposition, ainsi qu'une terrasse extérieure. La maison se situe à proximité immédiate de plusieurs co... Coût annuel d'énergie de 2100 à 2900€ - année réf. 2023.* RÉF MAIS194

Me G. AUGER - 02 35 93 70 09
gilles.auger@notaires.fr



193 41 D

169 000 € 161 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 4,97 % charge acquéreur

Au coeur du bourg. Maison mitoyenne avec jardin exposition Sud. Belle pièce de vie avec cheminée à foyer ouvert, cuisine agencée, wc. A l'étage : Palier/bureau, 1 grande chambre, sdb/wc. 2ème étage : pièce palière, dressing, pièce à usage de chambre. Terrasse. Possibilité de stationnement voitures. Coût annuel d'énergie de 1870 à 2570€ - année réf. 2023.* RÉF 76065-2257

SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE
06 42 25 77 01 ou 02 35 29 98 98
negociation@nse.notaires.fr



202 42 D

270 800 € 260 000 € + honoraires de négociation : 10 800 € soit 4,15 % charge acquéreur

CENTRE BOURG. Pavillon T6 offrant une vie de plain-pied avec séjour salon, cuisine équipée, 2 chambres, salle de bains, WC. A l'étage : palier, 3 chambres, salle de douches, WC, 2 greniers. Sous sol complet avec garage 2 voitures, chaufferie et réserve. Terrain de 993m². Coût annuel d'énergie de 2190 à 3020€ - année réf. 2023.* RÉF 76065-2443

SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE
06 42 25 77 01 ou 02 35 29 98 98
negociation@nse.notaires.fr



178 6 C

190 000 € 181 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 4,97 % charge acquéreur

Dans quartier calme, maison indiv. : Au rez-de-jardin/sous-sol : une suite parentale, buanderie. Au RDC : entrée, séjour-salon avec poêle à pellets, cuisine am, sdd avec wc, chbre. A l'étage (mansardé) : palier, 2 chbres. Jardin. Informations sur les risques auxquels ce bien est exposé disponibles sur : www.georisques.gouv.fr Nos tarifs : Coût annuel d'énergie de 1580 à 2200€.* RÉF 76026-1095127

SAS RIVES DE SEINE & ASSOCIÉS - OFFICE NOTARIAL DES ESSARTS - 06 75 22 88 22 ou 06 32 92 38 68
nicolas.benet@reseau1804.notaires.fr

ENTRÉE GRATUITE 5€

Valable le jour de votre choix, pour une personne, sur présentation de cette entrée.



SALON HABITAT
MAISON-JARDIN-DÉCO
ROUEN
18 AU 20 SEPT.

PARC DES EXPOSITIONS

Vendredi, Samedi et Dimanche 10h-19h

www.leopro.fr

NORMANDIE

tendance

Rouen NORMANDIE ÉVÉNEMENTS

LED



LA NEUVILLE CHANT D'OISEL



277 9 E
kWh/m² an kgCO2/m² an

240 000 € 230 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 4,35 % charge acquéreur

A VENDRE - LA NEUVILLE CHANT D'OISEL Maison individuelle située au calme comprenant au rdc entrée, dégagement, buanderie, cuisine indépendante, séjour / salon d'environ 40m² avec cheminée insert et accès sur véranda, deux chambres, salle de douche et wc. A l'étage, une grande pièce palier (possibilité bureau, chambre) distribue une salle de douche avec wc et une chambre. Chauffage électrique... Coût annuel d'énergie de 2370 à 3250€ - année réf. 2023.* RÉF 014/1018

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés - 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr

LA NEUVILLE CHANT D'OISEL



312 12 E
kWh/m² an kgCO2/m² an

485 000 € (honoraires charge vendeur)

La Neuville Chant d'Oisel, rare à la vente en un lot, maison de plain-pied, vaste entrée, séjour de 35 m², cuisine, arrière-cuisine, trois chambres et salle de bains. Au dessus un comble aménageable. Possibilité de décloisonner les pièces de jour et d'aménager le comble. Le tout sur une parcelle de 4 961 m² e Coût annuel d'énergie de 3060 à 4190€ - année réf. 2024.* RÉF 27063-1382

SELAS LESAULT et CARPENTIER - NOTAIRES
02 32 98 90 00 ou 02 32 98 90 10
nicolas.hebert.27063@notaires.fr

LE MESNIL ESNARD



211 44 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

262 000 € 250 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 4,80 % charge acquéreur

A VENDRE - LE MESNIL ESNARD - CENTRE Maison individuelle à usage d'habitation comprenant au rdc entrée, wc, séjour-salon avec cheminée, cuisine indépendante et cellier. A l'étage, palier, 3 chambres dont une avec salle de bains privative, salle de douche et wc. Garage 1 voiture, jardin. Eau, électricité, chauffage gaz de ville, tout à l'égout. Coût annuel d'énergie de 2110 à 2900€ - année réf. 2023.* RÉF 014/1020

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés - 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr

LE PETIT QUEVILLY



380 84 F
kWh/m² an kgCO2/m² an

99 900 € 93 000 € + honoraires de négociation : 6 900 € soit 7,42 % charge acquéreur

Maison de ville jumelée des 2 côtés, Surf. Hab.d'environ 60 m² comprenant au RDC : entrée sr séjour, cuisine, extension/ véranda, wc. Au 1er étage : 1 chambre, SDD avec wc. Au 2ème étage : 1 chambre, dressing. Cave. Cours. Chauffage gaz. Coût annuel d'énergie de 2090 à 2870€ - année réf. 2023.* RÉF 014/1002

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés - 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr

MESNIERES EN BRAY



192 6 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

239 200 € 230 000 € + honoraires de négociation : 9 200 € soit 4 % charge acquéreur

Pavillon comprenant : au rdc : entrée, séjour/salon ouvert sur la cuisine aménagée, W.C. avec lave mains, chambre, salle de bains. A l'étage : palier, 3 chambres, salle de bains avec W.C. Garage pour 2 voitures. Chauffage par poêle à pellets et radiateurs électriques. Double vitrage. Tout-à-l'égout. Terrasses. Jardin. Terrain de 800 m². Coût annuel d'énergie de 1694 à 2292€.* RÉF H642

SELARL FRANCOIS HALM, NOTAIRE ASSOCIE
02 35 93 00 11 - emmanuelle.halm.76071@notaires.fr

MONTIVILLIERS



241 53 E
kWh/m² an kgCO2/m² an

395 000 € 381 000 € + honoraires de négociation : 14 000 € soit 3,67 % charge acquéreur

Proche du centre et collège. Pavillon de caractère d'environ 178 m². Belle pièce de vie, cuisine, 4 chambres (1rdch) et 3 salles de bains (1 rdch). Rafraichissement laissant la possibilité d'une remise au goût du jour selon les besoins. Sous-sol complet. Le terrain de 2 640 m² offre un environnement agréable. Coût annuel d'énergie de 4180 à 5720€ - année réf. 2023.* RÉF 76065-2460

SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE
06 42 25 77 01 ou 02 35 29 98 98
negociation@nse.notaires.fr

MONTMAIN



149 4 C
kWh/m² an kgCO2/m² an

370 000 € 360 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 2,78 % charge acquéreur

Maison individuelle à usage d'habitation comprenant au rdc entrée, séjour - salon avec cheminée à foyer ouvert, cuisine indépendante aménagée - équipée, une chambre, une salle de douche et un wc avec lave-mains. A l'étage, palier desservant trois chambres, une salle de douche et un wc. Eau, électricité, chauffage par pompe à chaleur air/eau neuve avec ballon thermodynamique, tout à l'égout. So... Coût annuel d'énergie de 1750 à 2400€ - année réf. 2023.* RÉF 014/1017

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés - 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr

NEUFCHATEL EN BRAY



323 12 E
kWh/m² an kgCO2/m² an

234 000 € 225 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 4 % charge acquéreur

Pavillon comprenant : au sous-sol : garage, atelier, cave, buanderie. Au rdc : entrée, cuisine, séjour/salon, dégagement, 2 chambres, salle de douche, W.C. A l'étage : palier, 2 chambres, pièce. Chauffage électrique et poêle à bois. Double vitrage. Volets électriques. Assainissement individuel. Jardin. Terrasse. Terrain de 1900m². Coût annuel d'énergie de 3460 à 4720€ - année réf. 2023.* RÉF H655

SELARL FRANCOIS HALM, NOTAIRE ASSOCIE
02 35 93 00 11 - emmanuelle.halm.76071@notaires.fr

NEUVILLE LÈS DIEPPE



326 71 F
kWh/m² an kgCO2/m² an

95 000 € 90 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 5,56 % charge acquéreur

Maison d'habitation de plain-pied comprenant : Entrée dans séjour, salon, cuisine, salle d'eau avec WC, une chambre. Grenier aménageable. Petite cour avec jardin et petit bâtiment. Chauffage gaz. Huisseries DV avec volets. Située dans un environnement calme proche de toutes commodités. Travaux à prévoir (idéal pour investissement locatif). RÉF 76035-397

Me V. GIORGI
02 35 83 22 14
veronique.surbled-giorgi@notaires.fr

NEUVILLE LÈS DIEPPE



226 49 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

262 500 € 250 000 € + honoraires de négociation : 12 500 € soit 5 % charge acquéreur

NEUVILLE LES DIEPPE Pavillon de belle construction sur jardin de 553m².Rez de chaussée: entrée- dégagement avec rangement, séjour avec accès terrasse, cuisine avec éléments, 2 chambres, dressing, salle d'eau, wc avec lave-mains.1er étage: palier desservant 2 chambres et 1 grande chambre double avec douche, lavabo wc.Surface habitable de 128m² environ.CC gaz de villeDPE: DGarage attenant.Rem... RÉF 76032-1092916

SCP LE LONG et LAMBELIN - 02 35 82 46 65
florence.avenel.76032@notaires.fr

NOTRE DAME DE BONDEVILLE



183 7 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

262 500 € 250 000 € + honoraires de négociation : 12 500 € soit 5 % charge acquéreur

Pavillon ind. 102 m² vivable de plain-pied sur 734 m²de terrain comprenant entrée, séj-sal, cuis., lingerie, 4 chbres dont une au rez-de-chaussée, sdb au RDC.Jardin et espace de stationnement. Chauffage électrique. DPE D Renseignements et visites au 06 88 76 32 90 Coût annuel d'énergie de 1530 à 2100€ - année réf. 2021.* RÉF 76028-AD2026BAPH

SAS DEMI-LUNE & ASSOCIÉS
02 32 82 85 35 ou 06 75 22 88 31
transaction.76028@notaires.fr

NOTRE DAME DE BONDEVILLE



221 43 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

275 000 € 262 000 € + honoraires de négociation : 13 000 € soit 4,96 % charge acquéreur

Les Longs Vallons Pav. Ind 135 m² 6 Chbres - Jardin et garage DPE D (221) GES D (43) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gov. fr Coût annuel d'énergie de 2630 à 3600€ - année réf. 2021.* RÉF 76028-AD2026PIT

SAS DEMI-LUNE & ASSOCIÉS
02 32 82 85 35 ou 06 75 22 88 31
transaction.76028@notaires.fr



230 8 D

80 000 € 75 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 6,67 % charge acquéreur

Oissel, centre ville, maison mitoyenne, au RDC, pièce de vie avec jolie cuisine, à l'étage une chambre et salle de douche avec WC. Et une chambre mansardée au dessus. Un garage ouvert complète le bien, Coût annuel d'énergie de 810 à 1140€ - année réf. 2024.* RÉF 27063-1379

SELAS LESAULT et CARPENTIER - NOTAIRES
02 32 98 90 00 ou 02 32 98 90 10
nicolas.hebert.27063@notaires.fr

OUVILLE LA RIVIERE



528 21 G

99 750 € 95 000 € + honoraires de négociation : 4 750 € soit 5 % charge acquéreur

Maison à rénover située à Ouville-la-Rivière, d'une surface de 83 m². Ce bien comprend 5 pièces, dont 4 chambres, ainsi qu'une salle d'eau et un WC. La maison est mitoyenne et nécessite des travaux de rénovation. Le chauffage est assuré par un système électrique. Diagnostic de Performance Énergétique : G. Coût annuel d'énergie de 4000 à 5460€ - année réf. 2023.* RÉF 76046-190

SCP VANNIER et ZAZALI
06 83 41 29 37
ou 02 35 04 67 25
negociation@fvz.notaires.fr

QUEVREVILLE LA POTERIE



197 59 E

220 000 € 212 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 3,77 % charge acquéreur

A Quevreville la Poterie, limite Ymare, maison ancienne, de caractère, rénovée avec dépendances. Au RDC, une pièce de vie de 33 m². Cuisine. A l'étage, un couloir dessert trois chambres pour 19, 16 et 12 m², mesurées à 1.8 m. A l'arrière de la propriété, deux granges pour 44 + 30 m², Coût annuel d'énergie de 2610 à 3570€ - année réf. 2024.* RÉF 27063-1484

SELAS LESAULT et CARPENTIER - NOTAIRES
02 32 98 90 00 ou 02 32 98 90 10
nicolas.hebert.27063@notaires.fr

QUEVREVILLE LA POTERIE



102 3 B

285 000 € 275 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 3,64 % charge acquéreur

A VENDRE-QUEVREVILLE LA POTERIE Maison de plain pied de 2017 situé composée d'une entrée, cuisine aménagée - équipée ouverte sur un séjour / salon lumineux, un cellier, wc, une SDB, 3 chambres dont une avec SDD/wc privatifs. Chauffage par poêle à granulés + électrique. Garage + carport, jardin de 1000m². SES ATOUTS : EXCELLENT DPE, AUCUN TRAVAUX A PREVOIR, ENVIRONNEMENT AGREABLE !!! Coût annuel d'énergie de 1016 à 1374€ - année réf. 2023.* RÉF 014/1023

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés - 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr

ROUEN



191 7 D

230 000 € 219 000 € + honoraires de négociation : 11 000 € soit 5,02 % charge acquéreur

Le Vallon Suisse Pav. Ind T5 3 Chbres - Jardin - garage DPE D (191) GES B (7) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Coût annuel d'énergie de 1640 à 2260€ - année réf. 2021.* RÉF 76028-AD2026QUE

SAS DEMI-LUNE & ASSOCIÉS
02 32 82 85 35 ou 06 75 22 88 31
transaction.76028@notaires.fr

ROUEN



262 41 E

325 500 € 310 000 € + honoraires de négociation : 15 500 € soit 5 % charge acquéreur

ROUEN : Sur les Hauteurs du prisé quartier Jouvenet, Dans un calme absolu, Charmante Maison individuelle d'une surface habitable de 82 M² (106 M² au Sol) - Coup de coeur assuré ! Elle offre une Entrée donnant sur une Cuisine entièrement aménagée, un Bureau avec Cheminée double foyer, Un agréable Séjour salon ouvrant sur Véranda et son espace Repas, l'ensemble donnant accès à une Terrasse et so... Coût annuel d'énergie de 1630 à 2270€.* RÉF 76007-776

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE
02 35 71 71 55 - richard.vigreux.76007@notaires.fr

ST GEORGES SUR FONTAINE



331 13 F

171 000 € 165 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 3,64 % charge acquéreur

Une maison ancienne à usage d'habitation, à rénover ENTIEREMENT, comprenant : Au RDC : Une salle à manger avec poêle à bois, une cuisine aménagée, un wc, un dégagement, une chambre, une salle de douche. Au 1er étage en état de vétusté : Un dégagement, 4 chambres dont deux en enfilade et deux avec placards. Au 2ème étage : Un grenier non isolé. Chauffage électrique et bois. Huisseries PVC doublé... Coût annuel d'énergie de 3830 à 5210€ - année réf. 2023.* RÉF 96

SARL DENIEL-POUYMAYON et DAMOURETTE, Notaires Associés - 06 10 37 28 96
negociation-immobiliere.76018@notaires.fr

ST MACLOU LA BRIERE



330 12 F

497 400 € 480 000 € + honoraires de négociation : 17 400 € soit 3,62 % charge acquéreur

Corps de ferme Normand du 17ème S. sur env. 4Ha 6a. Longère divisée en 2 parties : maison principale de type T5 avec grenier. Gîte de type T3. 2ème maison T4 louée. Plusieurs dépendances. une mare inscrite, Bâtiment ayant accueilli un écomusée. Verger et pâtures. Coût annuel d'énergie de 4978 à 6734€ - année réf. 2023.* RÉF 76065-2451

SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE
06 42 25 77 01 ou 02 35 29 98 98
negociation@nse.notaires.fr

ST SAIRE



184 6 D

193 000 € 185 169 € + honoraires de négociation : 7 831 € soit 4,23 % charge acquéreur

SAINT SAIRE, Maison individuelle - Idéale investisseur pour gîte ou première acquisition. Véritable havre de paix dans une impasse sans voisins, avec une vue dégagée sur les prairies. Localisation : 7 kms de la gare de SERQUEUX, 9 kms de FORGES LES EAUX, 10kms de NEUFCHATEL EN BRAY, 15kms de BUCHY, 45kms de ROUEN, 177kms de PARIS Maison entièrement rénovée, comprenant : Au rez-de-chaussée : - ... Coût annuel d'énergie de 1380 à 1910€ - année réf. 2022.* RÉF 016/3058AM

SCP CHEVALIER, DESBRIÈRES, DUTAILL, DUDONNÉ et BLAISET - 02 35 34 31 64
anouk.minier.76016@notaires.fr

reduc
avenue
.com

bons de réduction
& codes promo



THIL MANNEVILLE



144 4 C

220 500 € 210 000 € + honoraires de négociation : 10 500 € soit 5 % charge acquéreur

MAISON TRADITIONNELLE – CONFORT & CADRE PAISIBLE Dans un environnement calme et agréable, découvrez cette maison traditionnelle d'environ 104 m² habitables, alliant calme et modernité, idéale pour une résidence principale familiale. Ce bien est idéalement situé à 10 minutes de la mer, 15 minutes de Dieppe et entre les deux centrales de Penly et Paluel. Construite en 2002, cette maison offre un... Coût annuel d'énergie de 1408 à 1906€ - année réf. 2021.* RÉF 76046-227

SCP VANNIER et ZAZZALI
06 83 41 29 37 ou 02 35 04 67 25
negociation@fvcz.notaires.fr

VAL DE LA HAYE



220 500 € 210 000 € + honoraires de négociation : 10 500 € soit 5 % charge acquéreur

Au coeur du village, maison indiv. : Au RDC : cuisine am, s.a.m. -salon, sdd, wc, véranda, chaufferie. Au 1er étage : palier, une chbre, deux chbres en enfilade, salle d'eau avec wc. Grenier au dessus. Jardin, garage. Cave sous falaise. Informations sur les risques auxquels ce bien est exposé disponibles sur : www.georisques.gouv.fr Nos tarifs : RÉF 76026-1095876

SAS RIVES DE SEINE & ASSOCIES - OFFICE NOTARIAL DES ESSARTS
06 75 22 88 22 ou 06 32 92 38 68
nicolas.benet@reseau1804.notaires.fr

CRICQUETOT L'ESNEVAL



116 300 € 110 000 € + honoraires de négociation : 6 300 € soit 5,73 % charge acquéreur

Sortie de Cricquetot l'Esneval. Parcelle de terrain à bâtir d'une superficie de 1240m². Terrain à bâtir situé hors lotissement et libre de constructeur. Viabilisation à prévoir.

SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE
06 42 25 77 01 ou 02 35 29 98 98
negociation@nse.notaires.fr

LES AUTHIEUX SUR LE PORT ST OEN



125 000 € 120 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 4,17 % charge acquéreur

Terrain à bâtir de 553m² viabilisé (eau, tout à l'égout, électricité, fibre) : surface de plancher maximum autorisée de 250 m² et emprise au sol maximum de 168 m². Un permis de construire est déjà accordé pour une maison de 128m² habitables. RÉF 14131/949

SCP Ch-P. et J-Ph. LECONTE
06 68 79 21 01
julien.saint-pierre@76013.notaires.fr

ST GEORGES SUR FONTAINE



DPE
exempté

90 000 € 85 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 5,88 % charge acquéreur

EN EXCLUSIVITÉ Très beau terrain plat à bâtir de 904m² en drapeau. Dans le centre de SAINT GEORGES SUR FONTAINE et AU CALME en retrait de la route principale. Non viabilisé. Prévoir assainissement individuel. CONTACT UNIQUEMENT par MAIL ou sur PORTABLE. (la messagerie SMS n'est pas consultable) RÉF 8

SARL DENIEL-POUYMAYON et DAMOURETTE, Notaires Associés
06 10 37 28 96
negociation-immobiliere.76018@notaires.fr

ST PIERRE DE MANNEVILLE



75 000 € 70 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 7,14 % charge acquéreur

Parcelle de terrain à bâtir non viabilisée de 700 m². Terrain plat et arboré, situé en zone UBH-1 du Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) de la Métropole ROUEN NORMANDIE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Consultez nos tarifs : RÉF 76026-1074150

SAS RIVES DE SEINE & ASSOCIES - OFFICE NOTARIAL DES ESSARTS
06 75 22 88 22 ou 06 32 92 38 68
nicolas.benet@reseau1804.notaires.fr

DIEPPE



186 6 D

Loyer 750 €/mois CC dont charges 65 € + honoraires charge locataire 475 € surface 75m²

Un appartement situé au 4ème étage sans ascenseur composé de : Entrée sur séjour ouvert sur cuisine aménagée, deux chambres, dégagement, salle d'eau, WC. Récemment rénové avec vue d'un côté sur port de plaisance et de l'autre sur église Saint Jacques. Chauffage électrique, eau compris dans charges. Très bien situé, proche de la mer, de la gare et de tous commerces. Libre à compter de Septembre ... RÉF 76035-L69

Me V. GIORGI
02 35 83 22 14
veronique.surbled-giorgi@notaires.fr

DIEPPE



164 6 C

Loyer 855 €/mois CC dont charges 65 € Surface 48m²

DIEPPE CENTRE-APARTEMENT DUPLEX MEUBLE VUE PORT au 2ème et 3ème étage en parfait état de type 2. Baux d'1 an. Résidence sécurisée avec interphone. Composition : entrée sur séjour salon, cuisine aménagée équipée. Chambre à l'étage avec salle d'eau et WC séparé. Surface habitable de 47,74 m². Chauffage individuel électrique. Eau individuelle. DPE CPas de frais de bail Les informations sur les risques aux... RÉF 76032-1095954

SCP LE LONG et LAMBELIN
02 35 82 46 65
florence.avenel.76032@notaires.fr

BONSECOURS



194 6 D

Viager - Bouquet : 30 000 € / Rente : 650 €

A VENDRE Appartement EN VIAGER de 91 m². Comprendant : entrée, dégagement, séjour/salon, cuisine aménagée et équipée, SDD et 3 chambres, wc. Balcon. 2 places de parking. Chauffage électrique. Bouquet de 30 000EUR et rente mensuelle de 650EUR. Copropriété de 43 lots, 2040€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1380 à 1910€ - année réf. 2023.* RÉF 014/935

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DOUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés - 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr

BOURG ACHARD



203 6 D

271 000 € 260 000 € + honoraires de négociation : 11 000 € soit 4,23 % charge acquéreur

Appartement à vendre Bourg-Achard dans l'Eure (27), au 2ème étage comprenant : entrée avec placard, séjour donnant sur un petit balcon, cuisine, 2 chambres, SDB, WC, et une pièce autonome. Egalement : une cave, un garage et 2 emplacements de parking extérieur. Coût annuel d'énergie de 1398 à 1892€ - année réf. 2023.*

SCP F. CACHELEUX - ROUTOT
02 32 56 80 66
f.cacheleux@notaires.fr

BERNAY



279 77 F

157 500 € 150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 5 % charge acquéreur

Maison À vendre Bernay dans l'Eure (27), BERNAY Centre Ville- Maison de ville avec jardin et garage comprenant une maison principale composée de : Au rdc : cuisine aménagée, séjour/salon, autre pièce, chambre, salle de bains et wc. A l'étage : 1 chambre. Une seconde maison (45.43 m²) louée 460 euros par mois Chauffage central au fuel. Coût annuel d'énergie de 2710 à 3720€ - année réf. 2021.* RÉF 21C29

SCP LEBEAUT et LECA - 02 32 47 51 00
office.27084@27084.notaires.fr

DÉPARTEMENT
DE L' EURE

Retrouvez toutes les annonces
sur immonot





308 57 **E**

199 500 € 190 000 € + honoraires de négociation : 9 500 € soit 5 % charge acquéreur

Maison À vendre Bernay dans l'Eure (27), Au calme- 5 minutes à pied du Centre Ville Pavillon mitoyen sur sous-sol complet comprenant : entrée, cuisine aménagée, séjour/salon et wc. A l'étage : palier desservant 2 chambres, chambre avec dressing, salle d'eau et wc.CC au gaz de ville- Terrasse- Abri de jardin. Joli jardin paysager de 425 m². Coût annuel d'énergie de 2732 à 3696€ - année réf. 2022.* RÉF 21P22

SCP LEBEAUT et LECA - 02 32 47 51 00
office.27084@27084.notaires.fr



210 6 **D**

262 500 € 250 000 € + honoraires de négociation : 12 500 € soit 5 % charge acquéreur

Maison À vendre Berthouville dans l'Eure (27), Jolie maison normande édifiée sur un terrain de 4807 au rdc : véranda, cuisine am et eq, salle d'eau, wc, sam avec poel à bois, salon, bureau.A l'étage : sdb avec wc et 3 chambres dont une avec dressing.Terrasse. Piscine hors sol- Dépendance avec mezzanine - Garage- Carport. Coût annuel d'énergie de 1380 à 1900€ - année réf. 2021.* RÉF 21S27

SCP LEBEAUT et LECA - 02 32 47 51 00
office.27084@27084.notaires.fr



293 80 **F**

240 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison individuelle à vendre Bourg-Achard dans l'Eure (27), sur sous-sol, comprenant au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, séjour, une chambre, une salle de bain avec WC, à l'étage : 3 chambres dont une mansardée, une pièce mansardée, une salle d'eau avec WC. Coût annuel d'énergie de 5357 à 7247€ - année réf. 2023.*

SCP F. CACHELEUX - ROUTOT
02 32 56 80 66
f.cacheleux@notaires.fr



145 5 **C**

218 400 € (honoraires charge vendeur)

Découvrez cette agréable maison familiale élevée sur un étage, offrant de beaux volumes et une distribution fonctionnelle, idéale pour accueillir une famille. Au rez-de-chaussée, vous serez séduits par une belle pièce de vie lumineuse comprenant un salon - salle à manger agrémenté d'une cheminée avec insert, ouverte sur une cuisine aménagée. Un cellier - buanderie avec lavabo apporte un espace... Coût annuel d'énergie de 1580 à 2180€ - année réf. 2023.* RÉF 11162/85

SELARL OFFICE NOTARIAL DE MESNILS-SUR-ITON
02 32 34 89 35
immobilier.27010@notaires.fr



273 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison ancienne comprenant au rez-de-chaussée : local commercial. Au premier étage : séjour-salon, cuisine ouverte donnant sur véranda, deux chambres, salle d'eau avec wc. Au deuxième étage : grande pièce palière, salle d'eau avec wc, autre pièce. Cave. Garage. A l'arrière : petit terrain clos avec dépendance. Consultez nos tarifs : RÉF 27033-230

Me M. HUBERT-GRADIN
02 32 55 70 82
sylvie.bis.27033@notaires.fr



245 48 **D**

395 200 € 380 000 € + honoraires de négociation : 15 200 € soit 4 % charge acquéreur

Maison À vendre Ferrières-Saint-Hilaire dans l'Eure (27), Jolie maison en briques avec ses dépendances et sa maison d'amis. La maison principale se compose de d'un séjour/salon avec poel à bois, cuisine am et eq, 3 chambres, grenier.CC fuel. Dépendances. Parcelle d'environ 1000 m² constructible Maison d'amis.Terrain arboré d'environ 1ha 38. Coût annuel d'énergie de 2510 à 3450€ - année réf. 2023.* RÉF 21D26

SCP LEBEAUT et LECA - 02 32 47 51 00
office.27084@27084.notaires.fr



224 8 **D**

262 500 € (honoraires charge vendeur)

Dans charmant village proche ETREPAGNY et de la RN 14, maison d'habitation édifiée sur sous-sol total comprenant au rez-de-chaussée : sas d'entrée donnant sur couloir avec placard, cuisine avec évier et placards, séjour-salon avec cheminée-insert donnant sur grande véranda, wc, salle d'eau, une chambre. A l'étage : dégagement, trois chambres dont deux avec placards, salle de bains, wc. Chauffa... Coût annuel d'énergie de 2260 à 3130€ - année réf. 2023.* RÉF 27033-180

Me M. HUBERT-GRADIN - 02 32 55 70 82
sylvie.bis.27033@notaires.fr



323 102 **G**

140 000 € (honoraires charge vendeur)

Cette maison de plain-pied sur sous-sol se situe à La Saussaye. Elle se compose d'une entrée, une cuisine aménagée, un séjour lumineux, une salle de bain et deux chambres. Elle dispose aussi d'un terrain clos de 765 m². Coût annuel d'énergie de 2650 à 3620€ - année réf. 2023.* RÉF 11206/1091291

SCP PELFRENE et POTENTIER
02 32 40 17 91
etude.potentier@notaires.fr



292 10 **E**

183 700 € (honoraires charge vendeur)

Charmante maison de plain-pied au coeur d'un environnement naturel privilégié Découvrez cette agréable propriété bâtie offrant un cadre de vie paisible et verdoyant. La maison principale, entièrement de plain-pied, se compose d'une entrée accueillante, d'un vaste séjour avec espace salle à manger, d'une cuisine indépendante, ainsi que d'un dégagement et d'un couloir desservant trois chambres c... Coût annuel d'énergie de 2090 à 2890€ - année réf. 2023.* RÉF 11162/79

SELARL OFFICE NOTARIAL DE MESNILS-SUR-ITON
02 32 34 89 35
immobilier.27010@notaires.fr



212 6 **D**

237 000 € 230 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 3,04 % charge acquéreur

Le Vaudreuil, au calme, maison ancienne sise sur un terrain de 665 m². Vivable de plain-pied. Au RDC Séjour et cuisine offrant un accès sur une extension de 65 m² (non chauffé, aménagement à terminer). Toujours au RDC, une chambre et son salon pour 25 m². Salle de bains. En demi-niveau une chambre. A l'étage, 3 chambres, salle de douches. Coût annuel d'énergie de 2550 à 3480€ - année réf. 2024.* RÉF 27063-1404

SELAS LESAULT et CARPENTIER - NOTAIRES
02 32 98 90 00 ou 02 32 98 90 10
nicolas.hebert.27063@notaires.fr



216 47 **D**

596 000 € (honoraires charge vendeur)

Aux Damps, dans un environnement calme et verdoyant, découvrez cette superbe demeure de charme édifiée entre le XVIII^e et le XIX^e siècle, alliant authenticité et confort moderne. Construite en pierres de pays et colombages, Coût annuel d'énergie de 5370 à 7310€ - année réf. 2024.* RÉF 27063-1376

SELAS LESAULT et CARPENTIER - NOTAIRES
02 32 98 90 00 ou 02 32 98 90 10
nicolas.hebert.27063@notaires.fr



214 46 **D**

695 000 € 670 000 € + honoraires de négociation : 25 000 € soit 3,73 % charge acquéreur

Maison ancienne, édifiée fin 19^eème, elle offre au RDC de beaux espaces, cuisine et arrière-cuisine, salle à manger avec cheminée, salon de 38 m², bureau. Et à l'étage, une chambre de 28 m² trois chambres de 19 m² (et une de 13 m²). Grenier au-dessus. De larges ouvertures offrent une belle clarté. Coût annuel d'énergie de 5160 à 7030€ - année réf. 2024.* RÉF 27063-1378

SELAS LESAULT et CARPENTIER - NOTAIRES
02 32 98 90 00 ou 02 32 98 90 10
nicolas.hebert.27063@notaires.fr



LOUVIERS



49 1 A kWh/m² an kgCO2/m² an

485 000 € (honoraires charge vendeur)

Cette maison construite en 2015, se situe à Louviers dans un secteur calme et bucolique. Elle se compose d'une entrée, un grand espace de vie lumineux composé d'une cuisine aménagée ouverte sur le séjour et salon, deux chambres avec salle de douche et un cellier. A l'étage, un palier desservant deux chambres et une salle de douche. Elle dispose aussi d'un grand garage double avec buanderie. Le... Coût annuel d'énergie de 580 à 840€ - année réf. 2021.* RÉF 11206/1091292

SCP PELFRENE et POTENTIER
02 32 40 17 91
etude.potentier@notaires.fr

ST AUBIN LE VERTUEUX



247 41 D kWh/m² an kgCO2/m² an

239 000 € 227 620 € + honoraires de négociation : 11 380 € soit 5 % charge acquéreur

Maison de construction traditionnelle comprenant : entrée, vaste séjour/salon lumineux avec insert, cuisine aménagée et équipée, chambre (ou bureau), salle d'eau, wc et chambre. A l'étage : une chambre. Grenier à aménager, pièce pour future salle d'eau. Sous-sol complet. C.C au gaz de ville. Garage indépendant- Terrain arboré de 1543 m². Coût annuel d'énergie de 1422 à 1924€ - année réf. 2021.* RÉF 20D75

SCP LEBEAUT et LECA - 02 32 47 51 00
office.27084@27084.notaires.fr

GROSLEY SUR RISLE



197 61 E kWh/m² an kgCO2/m² an

438 300 € 420 000 € + honoraires de négociation : 18 300 € soit 4,36 % charge acquéreur

Maison de caractère de 233 m² à Grosley-sur-Risle (27), à 2h30 de Paris. Elle comprend 4 chambres, 2 salles de bains, un grand séjour, une cuisine et une salle de jeux de 47 m² avec cheminée. Le tout sur un **terrain clos et arboré de 1,77 hectare avec étang et double garage. Simple vitrage, chauffage au fioul et fosse septique. Coût annuel d'énergie de 5840 à 7930€ - année réf. 2023.* RÉF 27046-121

SELARL MICHEL-PORCHER et VIEL
02 32 43 00 34
alysen.quettier.27046@notaires.fr

LES PREAUX



183 43 D kWh/m² an kgCO2/m² an

Loyer 740 €/mois CC

+ honoraires charge locataire 656 €+ dépôt de garantie 740 €
Surface 82m²

Maison À louer Les Préaux dans l'Eure (27), comprenant au RDC une salle, un salon, une cuisine aménagée et un wc. A l'étage, deux chambres, une salle de bain avec wc. Un garage attenant et un jardin d'environ 580 m². Libre Coût annuel d'énergie de 1869 à 1529€ - année réf. 2023.*

SCP F. CACHELEUX - ROUTOT
02 32 56 80 66
f.cacheleux@notaires.fr

MESNIL EN OUCHE



241 55 E kWh/m² an kgCO2/m² an

199 500 € 190 000 € + honoraires de négociation : 9 500 € soit 5 % charge acquéreur

Maison À vendre Mesnil-en-Ouche dans l'Eure (27), Dans bel environnement- Pavillon sur sous-sol complet : entrée, séjour/salon avec insert, cuisine am et éqp, chambre, bureau, salle d'eau et wc.A l'étage : 2 chambres, bureau et salle d'eau. CC fuel- -Abri de jardin-Piscine- hors sol- Bâtiment- Terrain arboré de 5489 m². Coût annuel d'énergie de 2800 à 3860€ - année réf. 2021.* RÉF 21G28

SCP LEBEAUT et LECA - 02 32 47 51 00
office.27084@27084.notaires.fr

ST OUEM DU TILLEUL



287 11 E kWh/m² an kgCO2/m² an

106 000 € 100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 6 % charge acquéreur

A Saint Ouen du Tilleul, maison T, pièce de vie de 19 m². Cuisine, chambre et salle de douche. Un garage de 18 m². Parcelle 350 m². Surface 41 m². Chauffage par convecteurs, double vitrage. Coût annuel d'énergie de 1120 à 1550€.* RÉF 27063-1482

SELAS LESAULT et CARPENTIER - NOTAIRES
02 32 98 90 00 ou 02 32 98 90 10
nicolas.hebert.27063@notaires.fr

BOUQUETOT



53 400 € (honoraires charge vendeur)

BOUQUETOT - Proche sortie autoroute A13 et A28, parcelle de terrain avec dépendance, à viabiliser d'une superficie d'environ 900 m².

SCP F. CACHELEUX - ROUTOT
02 32 56 80 66
f.cacheleux@notaires.fr

MESNILS SUR ITON



255 50 E kWh/m² an kgCO2/m² an

199 000 € (honoraires charge vendeur)

Venez découvrir cette magnifique chaumière entre Breteuil (27160) et MESNILS-SUR-ITON (27240) comprenant : * Une maison d'habitation : -Au rez-de-chaussée : une entrée sur une superbe pièce de vie avec toit cathédrale avec cheminée ouverte tubée dans lequel se trouve un poêle à bois, un salon, cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau, un W.C., un cellier et chaufferie attenant. - Au premi... Coût annuel d'énergie de 3030 à 4160€ - année réf. 2023.* RÉF 11162/56

SELARL OFFICE NOTARIAL DE MESNILS-SUR-ITON
02 32 34 89 35
immobilier.27010@notaires.fr

STE COLOMBE LA COMMANDERIE



236 8 D kWh/m² an kgCO2/m² an

240 700 € 230 000 € + honoraires de négociation : 10 700 € soit 4,65 % charge acquéreur

Maison de 128 m² à Sainte-Colombe-la-Commanderie, proche Evreux. Elle comprend 5 chambres + 1 bureau, séjour avec cheminée, cuisine et 2 pièces d'eau. Terrain clos et arboré de 1 161 m²**, avec 3 garages, une buanderie, un grenier et un bûcher. PVC double vitrage neuf (2025) et chauffage électrique + bois, fosse septique. Coût annuel d'énergie de 2580 à 3550€ - année réf. 2023.* RÉF 27046-117

SELARL MICHEL-PORCHER et VIEL
02 32 43 00 34
alysen.quettier.27046@notaires.fr

BOUQUETOT



69 000 € (honoraires charge vendeur)

BOUQUETOT - Proche sortie A13 et A28 (environ 3 km) A vendre terrains à bâtir viabilisés très proche de BOURG ACHARD. Superficie de 788m² à 957 m². Assainissement individuel.

SCP F. CACHELEUX - ROUTOT
02 32 56 80 66
f.cacheleux@notaires.fr

Professionnels de l'habitat,
de l'immobilier et autres...
Vous souhaitez qu'on parle de vous ?



- dans un article,
- une interview,
- un publiereportage

Appelez **Alix Duny**
au **06 14 59 07 57**
aduny@immonot.com

DENIS GUILLOPE

Ne jetez plus l'argent par les fenêtres...

CHANGEZ DE FENÊTRES !

Depuis 1992

34 ANS

de QUALITÉ !

FENÊTRES PVC-ALU

VOLETS ROULANTS-BATTANTS

PORTAILS MOTORISÉS

PORTES DE GARAGE

STORES



MAGASIN EXPO

19 rue de la Ravine - **LOUVIERS**

Tous les jours de 9h à 12h30
et de 14h à 18h30

Fermé le mercredi (magasin seulement),
le samedi après midi et le dimanche

K-LINE
LA FENÊTRE LUMIÈRE

SELO

H
HARMONY

Installateur conseil
CHARUEL

Point Conseil

CORRE
FERMETURES

VERBA
VERBA

KAPLA

CERTIFICAT
E 15632



📞 **02 32 50 47 61**

contact@guillope.fr
www.guillope-fenetres.fr

SALONS DE LA RÉNOVATION

ÉNERGÉTIQUE



Experts en rénovation • Conseils personnalisés • Conférences

ACQUIGNY / 26.09.2026

DIEPPE / 03.10.2026

SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN / 07.11.2026

Entrée gratuite

