

L'IMMOBILIER *des notaires*

EURE & SEINE-MARITIME

• MAGAZINE IMMOBILIER ET JURIDIQUE OFFERT PAR VOTRE NOTAIRE •

OCTOBRE ROSE

Une belle couleur d'automne !

TRANSMETTRE MALIN Pour un avenir serein

RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE Pour plus de confort et d'économies

©Max Topchil

HÔTEL DES VENTES DE LA SEINE

Société de ventes aux enchères publiques -
agrément:2005-539 -Commissaire-Priseur "



SAMEDI 14 NOVEMBRE VENTE DE VEHICULES DE COLLECTION

AUTOS & MOTOS

14H00



VENTE AUX ENCHERES

Vendez votre véhicule
avec l'Hôtel des ventes de la Seine
dans notre centre dédié 100% véhicules
à FLEURY SUR ANDELLE-
VENTES TOUS LES 2 MOIS



INTERENCHERES



VENDEZ

En toute sécurité.



MAXIMISEZ

Le prix de vente grâce
au mécanisme des enchères.



GAGNEZ

Du temps,
on s'occupe de tout:
de l'estimation à la vente.

Guillaume Cheroyan

COMMISSAIRE-PRISEUR

02.35.89.60.64

hdvs76@gmail.com



Arnaud Séné

EXPERT
AUTOS & MOTOS

06 80 61 87 77

ARNAUD.SENE@YAHOO.FR



RENSEIGNEZ-VOUS MAINTENANT

POUR INCLURE VOTRE VÉHICULE DANS CETTE VENTE

⚠ CLOTURE DU CATALOGUE le 20 octobre



02.35.88.60.64
hdvs76@gmail.com



5 cour des jumelles
Usine les jumelles 27380 Fleury/Andelle



rouen-encheres.com

Cultivons nos dons !



Forts de belles réalisations et riches de nombreuses prédispositions, nous évoluons au fil de la vie pour nous construire et nous épanouir. Autant de moments qui nous conduisent à exprimer toutes sortes de talents.

Dans cette large palette de savoir-être qui façonne notre personnalité, nous trouvons des qualités aussi marquantes que la générosité. Elle s'exprime tout aussi bien à l'égard de belles personnes que de causes nobles.

Le mois qui se profile nous amène à penser plus particulièrement aux êtres qui souffrent de certaines affections avec l'opération « Octobre Rose ».

À cette occasion, la Chambre interdépartementale des notaires de l'Eure et de la Seine-Maritime s'associe à cet élan de solidarité en versant au Centre Henri Bequerel un euro par kilomètre parcouru lors des courses à pied du mois d'octobre par les notaires et leur collaborateurs. Il s'agit en outre de soutenir toutes les actions qui vont contribuer à améliorer la prévention des personnes et la situation des malades face au cancer.

Une mobilisation qui peut aussi s'inscrire dans une logique de gestion de patrimoine au travers de dons et legs. Ces dispositifs servent à attribuer des sommes ou des biens en contrepartie d'avantages fiscaux notamment. La réduction d'impôts représente 66 % du total des versements dans la limite de 20 % des revenus du foyer, pour un don de somme d'argent. Quant au legs assorti d'une disposition testamentaire, il permet de transmettre un patrimoine à une association avec exonération de droits de mutation, sous conditions.

Votre notaire vous accompagne afin que vous exprimiez vos dons avec passion, dans le respect de la réglementation, autour d'une opération aussi généreuse qu'Octobre Rose.

Me Pierre-Armand BOUVIER

Président de la Chambre Interdépartementale
des Notaires de la Cour d'appel de Rouen



N° 433 octobre 2026

Sommaire

ACTUALITÉS	5
FINANCEMENT	
Un emprunt immobilier... Au plus "taux"	7
DOSSIER	
Transmettre malin pour un avenir serein	8
PATRIMOINE	
Octobre rose : un engagement pour la vie	12
HABITAT	
Rénovation énergétique : pour plus de confort et d'économies	14
CHECK-LIST ACHAT IMMOBILIER	16
MON PROJET	
Vente immobilière : pas à pas avec votre notaire	17
ENQUÊTE	18

ANNONCES IMMOBILIÈRES

Eure	20
Seine-Maritime	22



LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



Le web
Toute l'offre immobilière des notaires



Le mobile
Applications iPhone et Android



La tablette
Application iPad



La vidéo



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**
Sortie du prochain numéro le **26 octobre 2026**

Crédit à la conso

À compter du 20 novembre 2026, les règles du crédit à la consommation vont évoluer afin de mieux protéger les emprunteurs et de prévenir le surendettement.

La réglementation sera notamment étendue aux mini-crédits de moins de 200 euros, à certains paiements fractionnés ou différés, aux crédits gratuits ainsi qu'aux locations avec option d'achat (LOA). Les prêteurs devront également renforcer l'information des consommateurs et l'évaluation de leur solvabilité.

La publicité pour le crédit sera davantage encadrée et ne pourra plus mettre en avant sa facilité d'obtention.

CHIFFRE DU MOIS

+ 0,9 %

C'est le niveau minimal de la hausse de la taxe foncière en 2026 (taux en recul par rapport à 2025)

Taxe foncière

DATES DE PAIEMENT

La date limite de paiement de la taxe foncière dépend de votre mode de règlement :

- **date limite le 20 octobre à minuit** si vous payez en ligne via internet, sur smartphone ou tablette ;
- **date limite le 15 octobre à minuit** si vous payez par un autre moyen de paiement (chèque, virement, espèces...). Cette méthode de paiement est uniquement possible si la taxe à payer est inférieure ou égale à 300 €.



LOI HAMON

La vente de fonds de commerce simplifiée

Depuis le 27 juillet 2026, les règles d'information des salariés en cas de vente d'un fonds de commerce ou de cession de la majorité du capital ont été assouplies.

La procédure simplifiée issue de la loi Hamon concerne désormais uniquement les entreprises de moins de 50 salariés.

L'employeur doit informer ses salariés de son intention de vendre au moins un mois avant la cession, contre deux mois auparavant. En cas de manquement à cette obligation, l'amende maximale est également réduite : elle peut atteindre 0,5 % du montant de la vente, contre 2 % précédemment.

Pour les entreprises de 50 à 250 salariés disposant d'un comité social et économique (CSE),



l'information directe des salariés n'est plus obligatoire. L'employeur reste toutefois tenu d'informer et de consulter le CSE.

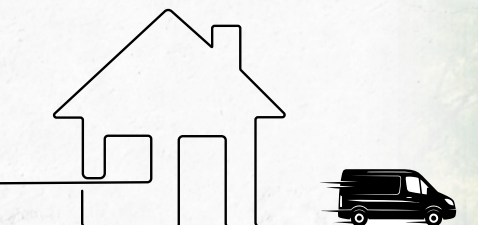
Source : entreprendre.service-public.gouv.fr

Bail de location - ÉVOLUTION D'OCTOBRE

Résiliation en cas d'impayé de loyer, mise à disposition à titre de résidence principale, indication du numéro de téléphone, 3 nouveautés qui figurent désormais dans le bail de location à l'occasion de cette rentrée 2026. Applicables à compter du 1^{er} octobre 2026, ces évolutions

visent à fiabiliser les accords locataire/propriétaire. Et pour une sécurité maximale, la signature d'un bail rédigé et authentifié par le notaire demeure toujours la bonne solution.

Source : www.immonot.com



MAISON LIBÉRÉE DÉBARRAS

De la cave au grenier

- ✓ Débarras de maisons, appartements, caves, greniers, locaux divers...
- ✓ Enlèvement encombrants
- ✓ Tri et recyclage
- ✓ Intervention sur mesure
- ✓ Rachat de meubles





Zone d'intervention : **NORMANDIE** et alentours

maisonlibereedebarras

Valentin Grosjean
 ☎ 07 79 49 15 33
 76240 LE MESNIL-ESNARD

✉ maisonlibereedebarras@gmail.com
www.maisonlibereedebarras.fr



COUP DE FROID ENTRE LES FRANÇAIS ET L'IMMOBILIER

Les hésitations entre les Français et l'immobilier ne doivent pas s'installer durablement. Cet été n'a pas permis à la pierre de renouer des liens forts avec les acheteurs malgré des prix que l'on a vu s'assagrir et des vendeurs s'assouplir. Retour sur ce scénario digne d'un « été meurtrier » qui pourrait laisser quelques traces à la rentrée, selon le panel de notaires participant à cette tendance du marché.

EN 3 CHIFFRES CLÉS



60 %

DES NOTAIRES CONSTATENT
UNE BAISSSE DES PRIX
(52 % dressaient ce bilan au printemps)



54 %

PRÉVOIENT UNE STABILITÉ DES
PRIX POUR LES 3 MOIS À VENIR
(44 % faisaient ce constat au printemps)



49 %

SIGNALENT LE RECUL
DU VOLUME DE TRANSACTIONS
(la proportion se limitait à 46 % au printemps)

QUEL BUDGET POUR ACHETER ?

Prix médian des biens proposés à la vente sur le site immonot

POUR UNE MAISON

200 000 €

Enregistre de début mars
à fin juin 2026 une baisse de :

-1,26 %

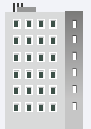


POUR UN APPARTEMENT

2 730€/m²

Enregistre de début mars
à fin juin 2026 une hausse de :

+1,98 %



Source : Indicateur immonot septembre 2026



PRIX : DE BONNES CONDITIONS

Les notaires sont plus nombreux à constater une baisse des prix - 60 % des sondés - alors qu'ils représentaient 52 % des répondants au printemps. Pour l'automne, la petite lueur d'espoir trouve sa raison d'être dans la part des notaires se prononçant pour une stabilité des prix, à savoir 54 %, alors qu'ils n'étaient que 44 % au printemps lors de la précédente enquête.

« Les produits bien placés, en bon état et correctement évalués trouvent encore acquéreur. En revanche, les biens avec travaux, DPE médiocre, charges importantes, absence d'extérieur/garage ou prix trop ambitieux peuvent rester longtemps sur le marché », comme en témoigne Florence Barbou, négociatrice au sein de la Selas Jonquet, Chaton et de Clarens-Jonquet à Troyes (10).



ACTIVITÉ : FAIBLE FRÉQUENTATION

Les événements climatiques de l'été avec la canicule, les incendies... ne sont pas étrangers aux turbulences qui agitent le marché. Près d'un notaire sur deux, 49 % d'entre eux, déplore une baisse d'activité sur la période de juin, juillet et août. La reprise des transactions ne se ressent que dans 16 % des offices. Trois mois plus tôt, en avril et mai, ils étaient 26 % à observer une dynamique positive. Les perspectives se traduisent donc par une stabilité du volume de transactions à l'automne pour 56 % des notaires interrogés. La part des pessimistes qui voient l'activité ralentir - 37 % des répondants - ne faiblit pas en comparaison avec la précédente consultation d'avril et mai, à savoir 35 % à l'époque. Seuls 7 % des notaires se risquent à envisager une hausse de volumes.

VENDRE OU ACHETER ?

Conseils des notaires

88 %



VENDRE D'ABORD

Il faut sécuriser la vente avant de se repositionner sur un achat.

5 %



ACHETER

L'achat en 1^{re} intention ne remporte que 5 % des suffrages.

7 %



ATTENDRE

Dans ce contexte, 7 % des notaires privilégient la prudence et l'attente.

OÙ VA LE MARCHÉ ?

Prévisions dans les 3 mois à venir

SUR L'ÉVOLUTION DES PRIX

Baisse 46 %
Stable 54 %
En hausse 0 %

SUR L'ÉVOLUTION DES TRANSACTIONS

Baisse 37 %
Stable 56 %
En hausse 7 %



PERSPECTIVES ÉCONOMIQUES

Et si le sursaut du marché ne reposait pas sur les acheteurs mais les financeurs ! Les taux, haussiers depuis début 2026, n'invitent pas à acheter. De fait, les banquiers attendent les annonces de la BCE (Banque centrale européenne) qui envisagerait à l'automne une nouvelle hausse de ses taux directeurs. La balle se trouve dans le camp des politiques qui doivent agir pour limiter les impacts du conflit au Moyen-Orient, mais l'évolution du prix des énergies ne va pas dans le sens d'une réduction des tensions inflationnistes...

UN EMPRUNT IMMOBILIER...

Au plus « taux »



Les porteurs de projet immobilier ne peuvent plus attendre s'ils veulent éviter une hausse des taux. Les raisons d'emprunter avant la fin de l'année vont totalement dans leur intérêt.

Christophe Raffailac

3,31 %

En août 2026, c'est le taux moyen des crédits du secteur concurrentiel, avec des valeurs de 3,24 % pour l'accession dans le neuf et de 3,30 % pour un achat dans l'ancien.

Dans la banque aussi, il faut battre le fer tant qu'il est chaud. En effet, une possible hausse des taux d'intérêt pourrait compliquer les projets des acquéreurs immobiliers. En relevant ses taux directeurs en cette période de rentrée, la BCE (Banque centrale européenne) risque d'altérer bien des dossiers emprunteurs, tout autant que le relèvement des OAT (obligations assimilables au Trésor) est venu dégrader les conditions auxquelles l'État français emprunte sur les marchés depuis la fin de l'été.

RAISONS DE SE PRESSER

Depuis début 2026, la relative stabilité des taux d'intérêt n'incitait pas forcément à se hâter pour emprunter. Cependant, une tendance légèrement haussière caractérise le marché du crédit depuis cet été. Les projets de financement s'invitent donc dans les ordres du jour des Français...

En effet, cet été 2026 s'accompagne d'événements marquants sur bien des plans. Le marché du crédit n'échappe pas à un raffermissement des conditions d'emprunt. Entre février et juin 2026, les taux s'étaient stabilisés autour de 3,23 %, selon l'Observatoire Crédit Logement/CSA. Pour août, il vient de s'établir à 3,31 % sous la pression de la BCE. Revalorisés d'un quart de point en juin, les taux directeurs de cette instance connaissent une nouvelle hausse depuis la mi-septembre, en raison du retour de l'inflation autour de 3 %. Dans ce contexte, l'évolution des taux renchérit le coût des emprunts des États et, par ricochet, celui auquel les entreprises et les ménages se financent. Aussi, le resserrement des conditions de financement devrait se ressentir d'ici à la fin de l'année avec un taux moyen avoisinant les 3,70 %.

NÉGOCIATION SANS SE PRÉCIPITER

Alors que la production de crédit immobilier vient de ralentir depuis août - passant de 13,2 milliards en juin à 11 milliards d'euros - les banques effectuent leur rentrée dans un contexte qui ne contribuent pas à relancer l'activité.

Cependant, tous les organismes de crédit n'ont pas atteint leurs objectifs commerciaux pour l'année, et ils vont accorder des taux autour de 3,30 % pour consolider le volume de prêts à l'habitat.

Il faut donc profiter de la conjoncture actuelle pour négocier des conditions d'emprunt aussi avantageuses qu'au début de l'été 2026. Autrement, les établissements les moins conciliants appliquent déjà des hausses de 10, voire 15 points de base, soit un taux de 3,40 %.

L'OCCASION DE SOIGNER SON DOSSIER

À leur talent de négociateur, les emprunteurs peuvent mettre à profit leurs qualités de gestionnaire. En effet, la saine tenue de leurs comptes, leur effort d'épargne et leur faible niveau d'endettement vont constituer autant d'atouts à leur actif pour décrocher un accord de prêt. L'autre levier pour limiter le coût de l'argent les conduit à s'endetter sur 20 ans plutôt que 25 ans. Ainsi, pour un emprunt de 200 000 € à 3,45 %, le gain sur le coût du crédit représente environ 21 600 € d'intérêts économisés. Cet effort sur la durée d'emprunt se justifie d'autant plus si l'on se place dans une perspective d'une hausse des taux. Pour 200 000 € empruntés sur 20 ans, le relèvement du taux de 3,45 % à 3,70 % entraîne une mensualité hors assurance de 1 180 € au lieu de 1 154 €, soit près de 6 200 € de coût supplémentaire.

Tendance ?

La hausse des taux directeurs de la BCE en septembre pourrait être le signal d'une augmentation des taux des crédits, de l'ordre de 30 à 50 points de base d'ici à la fin d'année 2026.

ÉVOLUTION DES TAUX D'INTÉRÊT

Prêts à taux fixe	DÉCEMBRE 2025	AOÛT 2026
15 ANS	3,09 %	3,14 %
20 ANS	3,17 %	3,27 %
25 ANS	3,25 %	3,35 %

Selon l'Observatoire crédit logement/CSA

Transmettre malin

Pour un avenir serein



Quel que soit le patrimoine que l'on possède, le souhait de transmettre quelque chose à ses enfants ou à ses petits-enfants est largement partagé. Mais cette transmission ne doit pas se faire à n'importe quel prix. Donation, démembrement, donation-partage ou SCI : plusieurs solutions permettent d'anticiper et de limiter le coût de l'opération. Voici quelques pistes de réflexion pour faire les bons choix.

par Stéphanie Swiklinski

COMMENCER LE PLUS TÔT POSSIBLE

Pour transmettre par étapes

Plus une transmission est préparée en amont, plus il est possible d'en maîtriser le coût. En donnant une partie de son patrimoine de son vivant, un propriétaire peut notamment profiter des abattements prévus entre le donateur et le bénéficiaire. Chaque parent peut ainsi transmettre à chacun de ses enfants jusqu'à 100 000 euros sans droits de donation. Cet abattement se renouvelle tous les quinze ans. Un couple ayant deux enfants par exemple peut donc leur transmettre jusqu'à 400 000 euros au total sans droits, à condition de ne pas avoir déjà utilisé ces abattements au cours des quinze années précédentes.

Cette règle favorise les transmissions progressives. Une première donation peut porter sur une fraction d'un bien ou sur la nue-propriété d'un logement. Une autre pourra être envisagée quinze ans plus tard si les moyens du donateur et la composition de son patrimoine le permettent.

Attention toutefois : l'absence de droits de donation ne signifie pas que l'opération est entièrement gratuite. Lorsqu'un bien immobilier est donné, l'intervention du notaire est obligatoire car l'acte est publié au service de la publicité foncière. Des émoluments, des

taxes et des frais de publicité foncière doivent donc être prévus et provisionnés.

DONNER DU PATRIMOINE IMMOBILIER

Sans abandonner les clés

Transmettre un logement ne signifie pas nécessairement devoir le quitter ou renoncer aux revenus qu'il procure. Grâce au démembrement de propriété, le propriétaire peut donner la nue-propriété du bien tout en conservant son usufruit. L'usufruitier garde le droit d'occuper le logement ou de le louer et d'en percevoir les loyers.

Le bénéficiaire de la donation, appelé nu-propriétaire, possède quant à lui le bien, mais ne peut pas en disposer seul tant que l'usufruit existe. L'intérêt fiscal tient au fait que les droits de donation ne sont calculés que sur la valeur de la nue-propriété. Celle-ci dépend de l'âge du donateur au moment de l'opération. Plus la donation intervient tôt, plus la valeur fiscale de la nue-propriété est faible.

À titre d'exemple, entre 61 et 70 ans, la nue-propriété représente fiscalement 60 % de la valeur du bien. Pour un logement estimé à 300 000 euros, la donation sera donc calculée sur une valeur de 180 000 euros, avant application des abattements disponibles.

FAITES APPEL À VOTRE NOTAIRE

Donation, démembrement, donation-partage ou SCI : chaque solution produit des effets juridiques et fiscaux différents.

Votre notaire étudie votre situation familiale, la valeur de vos biens et vos besoins futurs afin de vous orienter vers la stratégie la plus adaptée.

Il sécurise également les actes et vérifie que la transmission ne vous prive pas des ressources nécessaires pour l'avenir.



Vous avez le pouvoir de transmettre de l'autonomie aux personnes déficientes visuelles

Depuis plus de 50 ans, grâce à votre générosité, nos associations éduquent et remettent gratuitement des chiens guides aux personnes aveugles ou malvoyantes. Ensemble, rendons-leur mobilité et autonomie au quotidien.

Grâce à votre générosité, soutenez l'éducation et la remise gratuite des chiens guides.

Pour obtenir des renseignements sur les legs, assurances-vie et donations, demandez en toute confidentialité notre brochure gratuite avec le coupon ci-dessous ou contactez **Madleen Verro** au **03 20 68 59 62** ou par mail à **mverro@chien-guide.org**, ou rendez-vous sur **transmettre.chiensguides.fr**

Je souhaite recevoir la brochure d'information sur les legs et les assurances-vie et je retourne ce coupon à :
CHIENS GUIDES D'AVEUGLES - CENTRES PAUL CORTEVILLE - 295 rue de Lille - BP60088 - 59435 RONCQ CEDEX



☐ Mme ☐ M ☐ Mme et M

Nom* : Prénom* :

Numéro et nom de voie* :

Code postal* : Ville* :

Adresse email* : Téléphone* :

*obligatoire

Les informations recueillies sur ce formulaire sont enregistrées dans des fichiers informatisés par la FFAC et/ou les associations fédérées, ceci afin de pouvoir vous adresser toutes communications liées à votre demande de brochure, mais aussi liées aux activités de la FFAC et de ses associations fédérées. Ces données, destinées à la FFAC et aux associations fédérées, peuvent être transmises à des tiers mandatés pour réaliser l'impression et l'envoi de vos documentations. Votre adresse postale peut aussi faire l'objet d'un échange avec certains organismes dans le cadre d'une prospection. Si vous ne le souhaitez pas, veuillez cocher la case suivante : ☐ Conformément à la loi « Informatique et Libertés » du 6 janvier 1978, vous disposez de droits d'accès, de rectification, d'effacement et de limitation de vos données personnelles que vous pouvez exercer en vous adressant à l'association que vous mentionnez dans ce coupon. Ces données sont conservées pendant la durée strictement nécessaire à la finalité précitée. La FFAC et ses associations fédérées attachent la plus grande importance à la protection de vos données personnelles et au respect de vos souhaits.

Au décès de l'usufruitier, le nu-propiétaire récupère automatiquement la pleine propriété du logement. Cette réunion de l'usufruit et de la nue-propriété ne donne, en principe, lieu à aucun droit de succession supplémentaire.

Le dispositif doit néanmoins être bien compris. Une fois la donation réalisée, le donateur ne peut plus vendre seul le bien. La vente nécessitera l'accord du nu-propiétaire et une répartition du prix conforme aux droits de chacun, sauf décision commune de reporter le démembrement sur un autre bien.

PARTAGER AUJOURD'HUI

Pour préserver l'entente de demain

Lorsque plusieurs enfants doivent recevoir des biens immobiliers, la donation-partage peut être préférable à plusieurs donations réalisées séparément. Elle permet au propriétaire d'organiser immédiatement la répartition de tout ou partie de son patrimoine. Un enfant peut, par exemple, recevoir un appartement tandis qu'un autre reçoit une maison ou des parts de société civile immobilière. Une soulte peut éventuellement être prévue pour rétablir l'équilibre entre les lots. Il faut donc avoir un patrimoine assez conséquent pour respecter l'équité entre les enfants. La donation-partage présente un avantage civil important : sous certaines conditions, la valeur des biens est retenue au jour de la donation pour vérifier l'égalité entre les héritiers lors de la succession. Avec une donation simple, le bien est généralement réévalué au décès du donateur. Si un logement a fortement pris de la valeur, cette réévaluation peut créer un déséquilibre entre les enfants.

Au-delà de la fiscalité, la donation-partage permet donc de mettre les décisions à plat et d'éviter que les héritiers se retrouvent propriétaires ensemble de plusieurs logements sans avoir choisi cette situation. Elle peut également associer plusieurs générations. Une donation-partage transgénérationnelle permet, avec l'accord des enfants concernés, de transmettre directement certains biens ou droits à des petits-enfants.

LA SOCIÉTÉ CIVILE IMMOBILIÈRE

Pour transmettre le patrimoine par petites parts

La société civile immobilière peut faciliter la gestion et la transmission d'un ou de plusieurs logements. Le bien appartient alors à la société, tandis que les membres de la famille détiennent des parts sociales. Cette organisation permet aux parents de donner progressivement leurs

VOCABULAIRE

USUFRUIT

Droit d'occuper un bien, de l'utiliser ou d'en percevoir les revenus, sans en être pleinement propriétaire.

NUE-PROPRIÉTÉ

Droit de posséder un bien sans pouvoir, pendant un temps, l'occuper ni en percevoir les loyers. Ces droits appartiennent à l'usufruitier.

DÉMEMBREMENT DE PROPRIÉTÉ

Séparation de la pleine propriété entre l'usufruitier et le nu-propiétaire.

DONATION

Acte par lequel une personne transmet gratuitement, de son vivant, un bien ou une somme d'argent.

INDIVISION

Situation dans laquelle plusieurs personnes possèdent ensemble un même bien, sans division matérielle de leurs parts.

RÉSERVE HÉRÉDITAIRE

Part minimale du patrimoine qui revient obligatoirement aux héritiers réservataires, notamment aux enfants.

À SAVOIR

Une donation est en principe irrévocable. Avant de transmettre un bien, il est donc essentiel de vérifier que vous conserverez des revenus et un patrimoine suffisants pour faire face à vos besoins futurs.

parts à leurs enfants, plutôt que de transmettre directement une fraction de chaque immeuble. Les abattements peuvent ainsi être utilisés au fil du temps. La SCI peut aussi simplifier la gestion du patrimoine familial. Ses statuts déterminent les pouvoirs du gérant, les règles de vote et les conditions de cession des parts. Les parents peuvent transmettre une partie du capital tout en conservant la gérance de la société. Il est également possible de démembrer les parts sociales en donnant leur nue-propriété. La SCI ne constitue cependant pas une formule magique pour échapper à l'impôt. Sa création entraîne des formalités et des frais, puis des obligations de gestion et de comptabilité. Elle doit répondre à un véritable projet familial ou patrimonial. Pour une maison unique et une situation simple, elle n'est pas forcément opportune par exemple.

CONSERVER DES LIQUIDITÉS

Pour alimenter d'autres supports

Un patrimoine composé presque exclusivement de biens immobiliers peut être difficile à partager. Les héritiers peuvent manquer de liquidités pour payer les droits de succession ou indemniser celui qui ne reçoit pas le logement. Conserver une épargne disponible ou alimenter une assurance-vie peut alors faciliter l'équilibre de la transmission.

Cette épargne pourra notamment revenir à l'enfant qui ne reçoit pas le bien immobilier ou aider les bénéficiaires à faire face aux frais. Il peut aussi être pertinent de transmettre de l'argent à un enfant pour l'aider à acheter sa résidence principale, plutôt que de lui donner une fraction d'un logement familial. Jusqu'au 31 décembre 2026, certains dons familiaux de sommes d'argent peuvent bénéficier d'une exonération temporaire lorsqu'ils financent notamment l'acquisition d'un logement neuf ou des travaux de rénovation énergétique dans la résidence principale, sous réserve de respecter plusieurs conditions.

Votre notaire saura vous conseiller pour prendre les bonnes décisions au bon moment.

« ANTICIPER NE CONSISTE DONC PAS UNIQUEMENT À PAYER MOINS DE DROITS. IL S'AGIT SURTOUT DE TRANSMETTRE AU BON MOMENT, AUX BONNES PERSONNES ET SELON DES RÈGLES COMPRISES PAR TOUTE LA FAMILLE. »



NE LAISSEZ PAS LE CANCER S'EN TIRER.



SIGNATURE

Transmettre à la Ligue contre le cancer,
c'est permettre à des millions de personnes
de se battre contre la maladie.

Pour en savoir plus, rendez-vous sur ligue-cancer.net



Contact

Céline PONCHEL-POUVREAU
relationbienfaiteurs@ligue-cancer.net
01 53 55 25 56

OCTOBRE ROSE

Un engagement pour la vie



Sensibiliser, dépister, soutenir. En octobre 2026, le ruban rose symbolisera une nouvelle fois la mobilisation contre le cancer du sein. Aux côtés de la Ligue contre le cancer, chacun peut agir, par un don, du bénévolat ou un geste de transmission au profit de la recherche et des malades.

par Stéphanie Swiklinski

PRENEZ DATE POUR OCTOBRE ROSE

Chaque année, le mois d'octobre se pare de rose pour rappeler l'importance de la lutte contre le cancer du sein. En France, cette maladie touche près d'une femme sur huit au cours de sa vie. Derrière ces chiffres, ce sont des milliers de familles concernées, des parcours de soins parfois longs et un immense besoin de soutien.

Avec Octobre Rose, associations, collectivités, entreprises et citoyens se mobilisent autour d'un objectif commun : sensibiliser au dépistage précoce et récolter des fonds pour faire progresser la recherche et améliorer l'accompagnement des personnes malades.

Tout au long du mois d'octobre 2026, de nombreuses manifestations seront organisées

Un don mais pas que...

Soutenir la recherche contre le cancer avec la Ligue peut devenir un véritable acte de transmission.

Un engagement porteur de sens, qui permet de laisser une empreinte durable au service des générations futures.

dans les villes et villages de France : courses solidaires, marches, défis sportifs, conférences, collectes de fonds ou encore opérations de sensibilisation. Chacun peut participer à sa manière, en prenant part à un événement, en faisant un don ou en soutenant les actions des associations engagées dans la lutte contre le cancer.

Renseignez-vous auprès de votre mairie, des associations locales ou du comité départemental de la Ligue contre le cancer le plus proche de chez vous. Parce que la recherche progresse grâce à la solidarité, Octobre Rose est l'affaire de tous.

LE DÉPISTAGE :

UN GESTE QUI PEUT SAUVER DES VIES

Le cancer du sein évolue souvent de manière silencieuse. À ses débuts, il ne provoque généralement ni douleur ni symptôme visible, ce qui explique pourquoi certaines femmes ignorent pendant plusieurs mois qu'une anomalie est présente. C'est précisément pour cette raison que le dépistage régulier constitue aujourd'hui l'un des moyens les plus efficaces de lutter contre cette maladie.

En France, les femmes âgées de 50 à 74 ans bénéficient d'un programme national de dépistage organisé avec une mammographie proposée tous les deux ans. Cet examen permet de détecter des lésions parfois invisibles à la palpation et d'identifier un cancer à un stade très précoce. En cas d'antécédents familiaux, de prédispositions génétiques ou de facteurs de risque particuliers, un suivi personnalisé peut être recommandé par le médecin traitant ou le gynécologue.

Participer au dépistage lorsqu'on est concernée, encourager ses proches à le faire et relayer les messages de prévention sont autant de gestes simples qui peuvent faire la différence. Octobre Rose est ainsi l'occasion de rappeler que la vigilance et l'information restent les meilleures alliées de la lutte contre le cancer du sein.

TRANSMETTRE POUR SOUTENIR LA RECHERCHE

La solidarité peut s'exprimer aujourd'hui par un don, mais aussi s'inscrire dans un projet de transmission patrimoniale. La Ligue contre le cancer, reconnue d'utilité publique, peut être bénéficiaire d'un legs, d'une donation ou d'un contrat d'assurance-vie. Ces formes de générosité permettent de soutenir durablement la recherche médicale, l'accompagnement des malades et les actions de prévention menées partout en France. Le don manuel ou le don financier constitue la solution la plus immédiate. Réalisé ponctuellement ou de manière régulière, il ouvre droit à une réduction d'impôt sur le revenu égale à 66 % du montant versé, dans la limite de 20 % du revenu imposable. Ainsi, un don de 100 euros ne représente en réalité qu'un effort financier de 34 euros après avantage fiscal.

Pour les personnes souhaitant inscrire leur engagement dans la durée, le legs permet de transmettre tout ou partie de son patrimoine par testament. Il peut porter sur une somme

UN RÉGIME FISCAL AVANTA- GEUX

En tant qu'association reconnue d'utilité publique, La Ligue contre le cancer est exonérée de droits de mutation à titre gratuit. L'intégralité des sommes ou des biens transmis bénéficie aux missions de l'association, sans être diminuée par les droits de succession.

d'argent, un bien immobilier, des valeurs mobilières ou encore une quote-part de la succession. Le legs ne prend effet qu'au décès et laisse au testateur la pleine disposition de son patrimoine tout au long de sa vie.

La donation, quant à elle, permet de transmettre un bien de son vivant. Elle peut concerner une somme d'argent, un portefeuille de titres ou un bien immobilier. Cette démarche répond souvent à la volonté d'agir immédiatement en faveur d'une cause qui tient à cœur au donateur. L'assurance-vie représente également un moyen simple et efficace de soutenir une association.

En désignant la Ligue contre le cancer comme bénéficiaire d'un contrat, le souscripteur peut organiser la transmission d'un capital tout en conservant la maîtrise de son épargne durant sa vie. Naturellement, chaque situation patrimoniale est unique. Votre notaire demeure l'interlocuteur privilégié pour vous accompagner dans vos projets de transmission, vérifier le respect des règles successorales et sécuriser juridiquement vos volontés.



RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

Pour plus de confort et d'économies

Vous avez froid chez vous en hiver, trop chaud en été ou l'impression que votre chauffage tourne sans vraiment vous réchauffer ? Une rénovation bien pensée peut changer votre quotidien. En améliorant l'isolation, le chauffage et la ventilation, vous gagnez à la fois en confort et en économies.

par Stéphanie Swiklinski

RETROUVEZ UNE TEMPÉRATURE AGRÉABLE CHEZ VOUS EN TOUTES SAISONS

Votre maison est difficile à chauffer en hiver, trop chaude en été ou parcourue de courants d'air ? Ces désagréments peuvent être liés à une isolation insuffisante, à des fenêtres anciennes ou à des défauts d'étanchéité à l'air. Avant d'engager des travaux, commencez par faire analyser votre logement. Cette étape permet d'identifier les principales sources de déperdition de chaleur et de déterminer les interventions les plus adaptées. Selon votre maison, il peut être nécessaire d'isoler les combles, les murs ou le plancher bas, de remplacer les menuiseries ou encore de traiter les ponts thermiques. En améliorant l'enveloppe du bâtiment, vous conservez davantage la chaleur en hiver et limitez son entrée pendant l'été. La température devient aussi plus homogène d'une pièce à l'autre. Vous évitez ainsi les parois froides et cette sensation d'inconfort qui peut persister même lorsque le chauffage fonctionne.

ADAPTEZ VOS TRAVAUX SELON VOTRE TYPE DE LOGEMENT

Vous ne rénovez pas de la même manière une longère ancienne, une maison de ville ou un pavillon construit dans les années 1970. Chaque bâtiment possède ses propres caractéristiques. Les matériaux utilisés, l'orientation, l'humidité, la ventilation et l'organisation des pièces doivent être étudiés avant de choisir les travaux. Dans une maison ancienne, une isolation inadaptée peut, par exemple, empêcher les murs d'évacuer correctement l'humidité. De même, si vous remplacez vos fenêtres sans vérifier la ventilation, l'air risque de moins bien circuler et la condensation peut

apparaître. Pour réussir votre rénovation, évitez donc d'accumuler des équipements sans vision d'ensemble. Vos travaux doivent former un projet cohérent, adapté à votre maison et à votre façon d'y vivre.

REPENSEZ LES PIÈCES SELON VOS BESOINS

Une rénovation énergétique peut également vous donner l'occasion de revoir l'organisation de votre maison. Vous pouvez ouvrir la cuisine sur le séjour, créer une chambre au rez-de-chaussée, rendre la salle de bains plus accessible ou faire entrer davantage de lumière naturelle. Ces changements améliorent directement votre confort de vie. Une circulation plus fluide, des pièces mieux orientées et des espaces adaptés à vos usages peuvent transformer votre quotidien. Lorsque la surface existante ne suffit plus, vous pouvez aussi envisager une extension. Celle-ci doit cependant s'intégrer harmonieusement à la maison, aussi bien sur le plan architectural que thermique.

La liaison entre la partie ancienne et la nouvelle construction doit être particulièrement soignée pour éviter les pertes d'énergie.

CHAUFFEZ MIEUX TOUT EN PRÉSERVANT UN AIR SAIN

Vous envisagez de remplacer votre système de chauffage ? Pompe à chaleur, chaudière performante, poêle à bois ou solution mixte : votre choix doit tenir compte de la surface du logement, de son niveau d'isolation et de vos habitudes. Mais avant de changer d'équipement, commencez par limiter les déperditions de chaleur. Dans une maison mal isolée, même un chauffage performant risque de fonctionner davantage sans vous

apporter les économies espérées. Pensez aussi à la régulation : un thermostat programmable permet d'adapter la température à votre rythme de vie, notamment pendant vos absences ou durant la nuit. Cette recherche de confort doit toutefois s'accompagner d'une bonne ventilation. En améliorant l'isolation et l'étanchéité de votre maison, vous limitez les entrées d'air parasites, mais vous devez conserver un renouvellement d'air suffisant. Une ventilation efficace évacue l'humidité, les odeurs et les polluants du quotidien, tout en réduisant les risques de condensation et de moisissures.

ORGANISEZ VOTRE CHANTIER DANS LE BON ORDRE

Avant de commencer, déterminez clairement vos priorités, votre budget et les améliorations que vous attendez. Cette préparation permet de coordonner les différents professionnels et d'éviter des travaux inutiles ou réalisés dans le mauvais ordre. Lorsque votre projet concerne plusieurs parties de la maison, faites-vous accompagner par un professionnel capable d'en avoir une vision globale. Cette coordination devient particulièrement importante lors d'une rénovation complète associant structure, isolation, chauffage, ventilation et aménagement intérieur. Une rénovation énergétique réussie ne se limite pas à améliorer la note de votre diagnostic de performance énergétique. Elle vous permet surtout de vivre dans une maison plus agréable, plus saine et mieux adaptée à vos besoins, tout en maîtrisant durablement vos dépenses.

Faites appel à des pros

Une rénovation énergétique mobilise plusieurs savoir-faire. En vous faisant accompagner par des professionnels, vous bénéficiez de solutions adaptées à votre logement. Vous limitez ainsi les erreurs coûteuses et augmentez vos chances d'obtenir un résultat durable.

SALONS DE LA RÉNOVATION

ÉNERGÉTIQUE



Experts en rénovation • Conseils personnalisés • Conférences

DIEPPE / 03.10.2026
SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN / 07.11.2026

Entrée gratuite



Achat immobilier

QUEL BUDGET PRÉVOIR VRAIMENT ?

Le prix affiché du bien immobilier n'est pas la seule somme à prévoir. Avant de signer, mieux vaut passer en revue tous les frais qui peuvent faire gonfler l'addition.

par Stéphanie Swiklinski



À RETENIR

Prévoyez **7 à 10 %** du prix du bien dans l'ancien et **2 à 3 %** dans le neuf pour couvrir l'ensemble des frais d'acquisition.

AU MOMENT DE L'ACHAT



LE PRIX DU BIEN IMMOBILIER

C'est évidemment le principal poste de dépense. Vérifiez aussi ce qui est inclus dans la vente : mobilier, équipements, dépendances, stationnement...



LES FRAIS D'ACQUISITION, SOUVENT APPELÉS « FRAIS DE NOTAIRE »

Ils comprennent principalement des taxes versées à l'État et aux collectivités, les débours et la rémunération du notaire.



LES FRAIS LIÉS AU CRÉDIT IMMOBILIER

Si vous empruntez, pensez aux frais de dossier bancaire, au coût de la garantie du prêt (caution ou hypothèque, par exemple) et aux éventuels frais de courtage.



LES FRAIS D'AGENCE IMMOBILIÈRE

Ils sont généralement à la charge de l'acquéreur.



L'ASSURANCE EMPRUNTEUR

Son coût s'ajoute aux mensualités du crédit et peut représenter une somme importante sur toute la durée du prêt.



LES DÉPENSES À ANTICIPER DÈS L'INSTALLATION



LES TRAVAUX ÉVENTUELS



Rafraîchissement, rénovation énergétique, toiture, électricité, plomberie...



LE DÉMÉNAGEMENT ET L'EMMÉNAGEMENT



Location d'un véhicule, déménageurs, achat de meubles, électroménager, changement de serrures ou petits travaux : ces dépenses sont faciles à sous-estimer.



LES CHARGES DE COPROPRIÉTÉ



Pour un appartement ou un bien situé en copropriété, renseignez-vous sur le montant des charges courantes mais aussi sur les travaux déjà votés ou envisagés.



LA TAXE FONCIÈRE



Elle est due chaque année par le propriétaire. Lors de la vente, le vendeur et l'acquéreur prévoient généralement une répartition au prorata de leur période respective de propriété.

VENTE IMMOBILIÈRE

Pas à pas avec votre notaire



Une fois l'acquéreur trouvé, plusieurs semaines sont encore nécessaires avant la remise des clés. Constitution du dossier, avant-contrat, recherche de financement, contrôles administratifs et signature définitive : découvrez les principales étapes qui rythment une vente immobilière chez le notaire.

par Stéphanie Swiklinski

Votre notaire, garant de la sécurité juridique

À chaque étape, le notaire vérifie les informations, sécurise les échanges et s'assure du bon déroulement de la transaction. Son intervention protège à la fois le vendeur et l'acquéreur, jusqu'à la remise des clés.

1. CONSTITUER LE DOSSIER DE VENTE

Dès qu'un accord est trouvé avec un acquéreur, le vendeur transmet au notaire les documents nécessaires à la préparation de la vente. Titre de propriété, état civil, taxe foncière, diagnostics immobiliers, documents relatifs aux travaux...

La liste varie selon la nature du bien. Pour un appartement, il faut également fournir plusieurs pièces concernant la copropriété : règlement, procès-verbaux d'assemblées générales, montant des charges ou encore informations sur les éventuels travaux votés. Un dossier incomplet peut retarder la signature de l'avant-contrat et, par ricochet, toute la vente.

2. SIGNER L'AVANT-CONTRAT

Une fois les principales informations réunies, vendeur et acquéreur peuvent signer un compromis ou une promesse de vente. Cet avant-contrat précise notamment la description du bien, son prix, la date envisagée pour la vente définitive, les conditions de financement et les éventuelles conditions suspensives. La plus courante concerne l'obtention d'un prêt immobilier par l'acquéreur. Le

document fixe donc les règles du jeu. Et, comme souvent dans l'immobilier, mieux vaut les lire avant le coup d'envoi qu'après le coup de sifflet final. Après la notification de l'avant-contrat, l'acquéreur non professionnel bénéficie généralement d'un délai légal de rétractation de dix jours. Le vendeur, de son côté, est engagé dès la signature.

3. VÉRIFIER LE DOSSIER ET LE FINANCEMENT

Entre l'avant-contrat et la vente définitive, le notaire effectue toutes les vérifications nécessaires. Il contrôle notamment l'identité des parties, l'origine de propriété, la situation hypothécaire du bien, les règles d'urbanisme, les éventuelles servitudes et l'existence d'un droit de préemption. Dans le même temps, lorsque l'achat est financé par un crédit, l'acquéreur doit obtenir son prêt dans les délais prévus. Le notaire suit l'avancement du financement et s'assure que les fonds seront disponibles le jour de la signature.

4. SIGNER L'ACTE AUTHENTIQUE

Quelques jours avant le rendez-vous, le notaire adresse à l'acquéreur le décompte financier de l'opération. Celui-ci doit verser le prix du bien et les frais d'acquisition sur le compte de l'étude notariale, pour le jour de l'acte définitif. Le vendeur doit, de son côté, fournir les derniers documents demandés et organiser la libération du logement. Une dernière visite du bien peut être réalisée avant la signature.

Le jour de la vente, vendeur et acquéreur se retrouvent chez le notaire, physiquement ou, lorsque les conditions le permettent, à distance. Le notaire rappelle les principales caractéristiques de la transaction, répond aux dernières questions et recueille les signatures. L'acte authentique officialise alors le transfert de propriété. L'acquéreur reçoit les clés. Le vendeur, lui, ne repart pas nécessairement avec un chèque sous le bras : le prix est versé par l'étude après les dernières formalités et le règlement des sommes éventuellement dues, comme le remboursement d'un prêt garanti par une hypothèque. La signature ne marque pas tout à fait la fin du travail du notaire. Il publie l'acte auprès du service de la publicité foncière afin de rendre la vente opposable aux tiers. Il règle également les taxes et droits dus à l'administration.

Le cadre de vie...

Votre moteur de recherche immobilière



Votre future maison doit se situer dans un lieu qui vous correspond. Environnement, déplacements, dépaysement... autant de critères qui viennent s'ajouter à votre recherche immobilière. Pour une réponse à la hauteur de vos attentes, engagez votre prospection par l'intermédiaire du notaire.

par Christophe Raffailac

Cette aspiration à de nouveaux horizons immobiliers vient de voir le jour à l'issue d'une grande consultation menée par le site immo-not. Avec plus d'un millier d'internautes interrogés en juin dernier, le portail d'annonces notariales révèle que près d'un Français sur trois recherche avant tout une qualité de vie plus qu'un produit. Voici une nouvelle tendance qui va guider les acheteurs... Découvrez en primeur le résultat de cette enquête « Les Français rêvent moins d'être riches que de vivre ailleurs », réalisée à l'initiative de Notariat Services.

De nouvelles aspirations

Cette envie de vivre ailleurs se ressent pour 81 % des personnes interrogées, qui en rêvent au moins de temps en temps. Et lorsque l'occasion se présente, 78 % se disent prêtes à repartir de zéro. La qualité de vie arrive largement en tête des motivations (29 %), loin devant toute considération financière.

POURQUOI VOULOIR CHANGER DE VIE ?



29%

Une meilleure qualité de vie



14%

Se rapprocher de la nature



14%

L'envie de nouveauté



13%

Trouver un logement plus adapté

78%
repartiraient de zéro
si l'occasion se présentait

54%
auraient du mal
à quitter leur lieu de vie actuel

Comme le résume Nathalie Duny, directrice de la communication de Notariat Services :

« **derrière chaque projet immobilier se cache un véritable projet de vie.** »

Preuve en est, si 1 million d'euros leur tombait du ciel, 14 % resteraient dans leur lieu d'habitation. Viennent ensuite l'envie de se rapprocher de la nature (14 %), le goût de la nouveauté (14 %) et le besoin d'un logement mieux adapté à sa situation (13 %).

Reste à savoir vers quel décor se tourner. Sans surprise, la mer fait rêver 42 % des sondés, devant la petite ou moyenne ville (19 %), puis la campagne et la montagne. Autant de projets de vie où on ne choisit plus seulement un bien, on privilégie un cadre.

OÙ RÉVENT-ILS DE VIVRE ?



D'éventuelles hésitations...

Si l'envie de dépaysement s'exprime clairement, elle se heurte à quelques difficultés. Le premier frein reste le manque de moyens financiers (28 %), suivi de près par les obligations familiales (24 %) et les conditions d'accès à l'immobilier (17 %).

Changer de vie, cela revient aussi à bousculer un équilibre : déménager avec les enfants, s'éloigner de ses proches. Cet attachement pèse lourd, 54 % des Français reconnaissent qu'il leur serait difficile de quitter leur lieu actuel.

Rêver d'ailleurs tout en restant attaché à ses racines, voilà toute la contradiction des acheteurs. Des hésitations qui méritent néanmoins d'être levées afin de bâtir un projet solide.

Motivations à l'acquisition

Bien plus qu'un simple acteur de la transaction, le notaire accompagne chacun dans la recherche de son futur logement grâce à son service négociation. Qu'on rêve de mer - la destination phare pour 42 % des sondés - de campagne ou de montagne, son réseau donne accès à un large choix de biens. De plus, il sécurise l'acquisition au regard de la situation personnelle des acquéreurs : régime matrimonial du couple, gestion du patrimoine, transmission des biens aux enfants... autant de questions qui méritent d'être anticipées avant de s'installer ailleurs.

Se rapprocher de son notaire permet d'envisager son projet dans sa globalité, et de mesurer tous les enjeux patrimoniaux de sa nouvelle destinée.

Enquête réalisée en juin 2026 auprès de 1 440 internautes par le portail Immonot

LES NOTAIRES ANNONCEURS DANS CE MAGAZINE

L'immobilier des notaires Eure & Seine-Maritime est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire
et à la Chambre des notaires Eure et Seine-Maritime

5 place Dupont de l'Eure - 27000 Évreux Tél. 02 32 33 13 39

39 rue du Champ-des-Oiseaux - CS 30248 - 76003 Rouen Tél. 02 35 88 63 88

administration@ci-eureseine-maritime.notaires.fr

BERNAY (27300)

SCP Daniel LEBEAUT et Enrique LECA

6 rue Lobrot - BP 105 - Tél. 02 32 47 51 00
Fax 02 32 47 51 11 - office.27084@27084.notaires.fr

SELARL Nadine MICHEL-PORCHER et Magalie VIEL

15 boulevard Dubus - BP 30802
Tél. 02 32 43 00 34 - Fax 02 32 44 03 26
magalie.viel@notaires.fr
nadinemichel@notaires.fr

BRIONNE (27800)

SCP Frédéric VIGIER et Sophie PIBOULEAU-VIGIER

Place de la Lorraine - Tél. 02 32 47 47 10
Fax 02 32 46 26 19 - vigier.pibouleau@notaires.fr

ETREPAGNY (27150)

Me Monique HUBERT-GRADIN

108 rue Georges Clémenceau
Tél. 02 32 55 71 68 - Fax 02 32 55 75 21
mgradin@hubert-gradin.com

MESNILS SUR ITON (27240)

SELARL OFFICE NOTARIAL DE MESNILS-SUR-ITON

Place de la Gare - BP 15
Tél. 02 32 34 50 08 - Fax 02 32 34 83 73
office27010.damville@notaires.fr

PONT DE L'ARCHE (27340)

SELAS Capucine LESAULT et Nicolas CARPENTIER - NOTAIRES

2 place Aristide Briand - BP 7
Tél. 02 32 98 90 09 - Fax 02 32 98 90 68
accueil.27063@notaires.fr

BACQUEVILLE EN CAUX (76730)

Me Véronique GIORGI

69 place du général de Gaulle - BP 5
Tél. 02 35 83 22 14 - Fax 02 35 06 11 22
veronique.giorgi@giorgi.notaires.fr

BOOS (76520)

SCP Charles-Patrice LECONTE et Jean-Philippe LECONTE

340 Rue de Rouen - Tél. 02 35 80 21 01
Fax 02 35 80 82 39 - accueil@76013.notaires.fr

CAILLY (76690)

SARL Anne DENIEL-POUYMAYON et Pierre-Henry DAMOURETTE, Notaires Associés

7 Grande rue
Tél. 02 35 34 90 09 - Fax 02 35 34 01 87
office76018.cailly@notaires.fr

DARNETAL (76160)

SELAS Barbara ROUSSIGNOL, Marc-Antoine FURET, Sandra OSTROVIDOW et Charles-Antoine LÉGER

12 rue Thiers - BP 27
Tél. 02 35 08 24 24 - Fax 02 35 08 22 01
office76019.darnetal@notaires.fr

DIEPPE (76200)

SCP Hervé LE LONG et Laëtitia LAMBELIN Notaires Associés

3 rue Jules Ferry - BP 119
Tél. 02 35 82 56 40 - Fax 02 35 82 53 65
scplalong.lambelin@notaires.fr

EU (76260)

SELAS OFFICE 7 FAIDHERBE

7 boulevard Faidherbe - BP 75
Tél. 02 35 86 07 55 - Fax 02 35 86 00 85
bmpz@notaires.fr

FOUCARMONT (76340)

Me Gilles AUGER

51 route nationale 28 - BP 4
Tél. 02 35 93 70 09 - Fax 02 35 93 34 12
gilles.auger@notaires.fr

GRAND COURONNE (76530)

SAS RIVES DE SEINE & ASSOCIES - OFFICE NOTARIAL DES ESSARTS

5 Place Césaire Levillain - Les Essarts
Tél. 02 35 67 71 71 - Fax 02 35 68 58 73
office76026.lesessarts@notaires.fr

ISNEAUVILLE (76230)

SCP Laurent CHEVALIER, Arnaud DESBRUÈRES, Tatiana DUTAUT, Hubert DUDONNÉ et Charles-Edouard BLAISET

100 rue de l'Eglise
Tél. 02 35 59 25 40 - Fax 02 35 59 25 59
office76016.isneauville@notaires.fr

LE MESNIL ESNARD (76240)

SCP Jean-Philippe BOUGEARD, Olivier JOURDAIN, Anne-Hélène DAUTRESIRE-COLLETER, Elise COLLIN, notaires associés

91 Route de Paris - BP 25
Tél. 02 32 86 51 00 - Fax 02 35 79 86 52
office.bougeard-jourdain@notaires.fr

MONTIVILLIERS (76290)

SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE

3 Rue des Castors - CS90003
Tél. 02 32 79 53 00 - Fax 02 35 30 68 33
nse.montivilliers@nse.notaires.fr

NEUFCHATEL EN BRAY (76270)

SELARL FRANCOIS HALM, NOTAIRE ASSOCIE

10 rue Carnot - BP 19
Tél. 02 35 93 00 11 - Fax 02 35 94 18 75
francois.halm@notaires.fr

NOTRE DAME DE BONDEVILLE (76960)

SAS DEMI-LUNE & ASSOCIÉS

3 rue Charles de Gaulle - BP 49
Tél. 02 32 82 85 35 - Fax 02 35 76 19 87
office76028.bondeville@notaires.fr

OFFRANVILLE (76550)

SCP Laurent VATIGNIEZ et Annabelle ALLAIS

Place Jean Dasnias - BP 19
Tél. 02 35 85 42 33 - Fax 02 35 06 11 19
scp-vatigniez-allais@76045.notaires.fr

ROUEN (76000)

SELARL Bruno TENIERE, Olivier BANVILLE, Samuel BARRY et Caroline LEROY-DUDONNE

14 rue Jean Lecanuet - BP 580
Tél. 02 35 71 27 85 - Fax 02 35 70 52 51
richard.vigreux.76007@notaires.fr

SAS NOTAIRES 34 JL

34 rue Jean Lecanuet
Tél. 02 35 71 31 47 - Fax 02 35 98 16 37
accueil@34jl.notaires.fr

SOTTEVILLE LES ROUEN (76300)

SCP Dominique GRUEL, François- Xavier LEPESQUEUR, Mathieu LELEU- EPONVILLE et Sophie LELIEUR

175 avenue du 14 juillet - BP 32
Tél. 02 35 72 62 94 - Fax 02 35 62 01 56
office@76027.notaires.fr

YERVILLE (76760)

SCP Guillaume GRENET, Anne-Cécile DEMARES et Isabelle RAIMBOURG

71 avenue Charles de Gaulle - BP 1
Tél. 02 35 95 90 30 - Fax 02 35 95 90 32
etude.grenetdemaresraimbou@notaires.fr

DÉPARTEMENT DE L'EURE

Retrouvez toutes les annonces sur immonot



BERTHOUVILLE



210 6 **D**
141 750 € 135 000 € + honoraires de négociation : 6 750 € soit 5 % charge acquéreur

Maison À vendre Berthouville dans l'Eure (27), Jolie maison normande édifiée sur un terrain de 4807 au rdc : véranda, cuisine am et éq, salle d'eau, wc, sam avec poel à bois, salon, bureau. A l'étage : sdb avec wc et 3 chambres dont une avec dressing. Terrasse. Piscine hors sol- Dépendance avec mezzanine. Garage- Carport. Coût annuel d'énergie de 1380 à 1900€ - année réf. 2021.* RÉF 21527

SCP LEBEAUT et LECA - 02 32 47 51 00
office.27084@27084.notaires.fr

CALLEVILLE



189 53 **E**
171 200 € 160 000 € + honoraires de négociation : 11 200 € soit 7 % charge acquéreur

Maison individuelle de plain-pied, comprenant : Entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour-salon, dégagement desservant une salle de bains avec double vasque, WC, couloir avec placard desservant trois chambres. Garage / chaufferie. Tout à l'égout. Chauffage central au fioul. Double vitrage PVC, volets roulants électriques. Cabanon en tôles. Garage en préfabriqué avec avancée en tôle... Coût annuel d'énergie de 2070 à 2870€ - année réf. 2023.* RÉF 27049-886

SCP VIGIER et PIBOULEAU-VIGIER
02 32 47 47 10
vigier.pibouleau@notaires.fr



475 15 **G**
86 400 € 80 000 € + honoraires de négociation : 6 400 € soit 8 % charge acquéreur

Chaumière normande à usage d'habitation, comprenant : - Au rez-de-chaussée : Cuisine, séjour, deux chambres, salle d'eau, W.C. - A l'étage : grenier. Chauffage électrique, survitrage bois. Divers bâtiments. Travaux à prévoir. "Logement à consommation d'énergie excessive". Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Coût annuel d'énergie de 2054 à 2778€ - année réf. 2023.* RÉF 27049-887

SCP VIGIER et PIBOULEAU-VIGIER
02 32 47 47 10 - vigier.pibouleau@notaires.fr

BERNAY



287 64 **E**
141 750 € 135 000 € + honoraires de négociation : 6 750 € soit 5 % charge acquéreur

Maison À vendre Bernay dans l'Eure (27), Maison sur sous-sol complet édifié sur un terrain de 3090 m² comprenant : véranda, entrée, séjour/salon avec insert, 2 chambres, salle d'eau et wc. Sous-sol à usage de garage, pièce à usage de chambre et cave. Divers bâtiments. Coût annuel d'énergie de 3174 à 4294€ - année réf. 2020.* RÉF 21532

SCP LEBEAUT et LECA
02 32 47 51 00
office.27084@27084.notaires.fr

BRIONNE



152 35 **D**
130 000 € 121 500 € + honoraires de négociation : 8 500 € soit 7 % charge acquéreur

Maison de ville mitoyenne à usage d'habitation, comprenant : - Au rez-de-chaussée : entrée dans couloir avec placard, cuisine aménagée et équipée, W.C., salle-salon, débarras sous escalier. - A l'étage : palier, deux chambres avec dressing, une salle de bains. Courette et garage. Chauffage central au gaz de ville. Double vitrage PVC, volet battant bois, volets persienne PVC. Assainissement au t.. RÉF 27049-896

SCP VIGIER et PIBOULEAU-VIGIER - 02 32 47 47 10
vigier.pibouleau@notaires.fr

ETREPAGNY



240 31 **D**
273 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison ancienne comprenant au rez-de-chaussée : local commercial. Au premier étage : séjour-salon, cuisine ouverte donnant sur véranda, deux chambres, salle d'eau avec wc. Au deuxième étage : grande pièce palier, salle d'eau avec wc, autre pièce. Cave. Garage. A l'arrière : petit terrain clos avec dépendance. Consultez nos tarifs : Coût annuel d'énergie de 3580 à 4920€ - année réf. 2023.* RÉF 27033-230

Me M. HUBERT-GRADIN
02 32 55 70 82
sylvie.bis.27033@notaires.fr

GOUPILLIERES



393 77 **F**
136 700 € 130 000 € + honoraires de négociation : 6 700 € soit 5,15 % charge acquéreur

Maison de 79 m² couverte en ardoises, édifiée sur un terrain clos de 1 169 m². Au RDC : cuisine aménagée, salon avec insert bois, chambre, salle de douche, bureau. A l'étage : 2 chambres. Fenêtres en bois simple vitrage, chauffage au fuel, fosse septique non conforme. Garage accolé. Coût annuel d'énergie de 3120 à 4310€ - année réf. 2023.* RÉF 27046-125

SELARL MICHEL-PORCHER et VIEL
02 32 43 00 34
alysion.quettier.27046@notaires.fr

BERNAY



315 66 **E**
141 750 € 135 000 € + honoraires de négociation : 6 750 € soit 5 % charge acquéreur

Maison À vendre Bernay dans l'Eure (27), A proximité immédiate des commerces et de la gare- Pavillon mitoyen sur sous-sol complet comprenant : entrée, wc, cuisine aménagée, séjour/salon, 2 chambres et salle d'eau. Chauffage central au gaz de ville- Terrasse surélevée- Sous sol complet à usage de garage et 2 pièces. Terrain de 423 m². Coût annuel d'énergie de 1790 à 2460€ - année réf. 2021.* RÉF 21C31

SCP LEBEAUT et LECA - 02 32 47 51 00
office.27084@27084.notaires.fr

BRIONNE



415 14 **F**
149 800 € 140 000 € + honoraires de négociation : 9 800 € soit 7 % charge acquéreur

Maison individuelle à usage d'habitation édifiée sur sous-sol total, comprenant : - Sous-sol total à usage de garage, buanderie et atelier. - Au rez-de-chaussée : entrée avec placard, cuisine aménagée, salle/salon, couloir, WC, salle d'eau avec douche à l'italienne, deux chambres avec placard. - A l'étage (travaux à prévoir) : pièce palier, deux chambres avec placards. Survitrage bois, persien... Coût annuel d'énergie de 2082 à 2818€ - année réf. 2023.* RÉF 27049-891

SCP VIGIER et PIBOULEAU-VIGIER
02 32 47 47 10
vigier.pibouleau@notaires.fr

EVREUX



268 8 **E**
156 400 € (honoraires charge vendeur)

IDEAL INVESTISSEUR - MAISON EN COPROPRIETE PROCHE CENTRE EVREUX ET FORET. Maison avec locataire en place - 800 EUR mensuel dont 30,00 EUR de charges, avec un bail en cours jusqu'en février 2028, offrant des revenus locatifs dès l'acquisition. Dans un quartier calme d'EVREUX, à proximité de toutes les commodités: Une maison de 72,25 m², de plain-pied, ACTUELLEMENT LOUÉE, composée d'une salle de... Coût annuel d'énergie de 1464 à 1980€ - année réf. 2023.* RÉF 11162/81

SELARL OFFICE NOTARIAL DE MESNILS-SUR-ITON
02 32 34 89 35 - immobilier.27010@notaires.fr

HACQUEVILLE



622 126 **G**
84 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison ancienne de plain-pied, dans village calme proche RN 14 comprenant : entrée par garage, sas véranda, cuisine et une pièce de séjour en enfilade, deux chambres, salle de bains avec wc. Poêle à fioul. A l'arrière petit jardin avec dépendances. Cave. Le tout édifié sur un terrain de 274 m². Consultez nos tarifs : https Coût annuel d'énergie de 3040 à 4180€.* RÉF 27033-177

Me M. HUBERT-GRADIN
02 32 55 70 82
sylvie.bis.27033@notaires.fr

LA SAUSSAYE


183 39 D
WWh/m² an kgCO2/m² an

288 000 € 280 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 2,86 % charge acquéreur

Située à Saussaye, un cadre de vie agréable sur un terrain de 1 013 m². Construite en 1925 Au rez-de-chaussée un vaste séjour développe une surface d'environ 35 m² avec cheminée fonctionnelle et cuisine, à l'étage 3 chambres. Une maisonnette couverte en tuiles normande avec cheminée, offre la possibilité d'une maison d'amis et / ou une location de courte durée. Coût annuel d'énergie de 1560 à 2150€ - année réf. 2024.* RÉF 27063-1492

SELAS LESAULT et CARPENTIER - NOTAIRES
02 32 98 90 00 ou 02 32 98 90 10
nicolas.hebert.27063@notaires.fr

LE SACQ


292 10 E
WWh/m² an kgCO2/m² an

183 700 € (honoraires charge vendeur)

Charmante maison de plain-pied au cœur d'un environnement naturel privilégié Découvrez cette agréable propriété bâtie offrant un cadre de vie paisible et verdoyant. La maison principale, entièrement de plain-pied, se compose d'une entrée accueillante, d'un vaste séjour avec espace salle à manger, d'une cuisine indépendante, ainsi que d'un dégagement et d'un couloir desservant trois chambres c... Coût annuel d'énergie de 2090 à 2890€ - année réf. 2023.* RÉF 11162/79

SELARL OFFICE NOTARIAL DE MESNILS-SUR-ITON
02 32 34 89 35
immobilier.27010@notaires.fr

LE VAUDREUIL


212 6 D
WWh/m² an kgCO2/m² an

237 000 € 230 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 3,04 % charge acquéreur

Le Vaudreuil, au calme, maison ancienne sise sur un terrain de 665 m². Vivable de plain-pied. Au RDC Séjour et cuisine offrant un accès sur une extension de 65 m² (non chauffé, aménagement à terminer). Toujours au RDC, une chambre et son salon pour 25 m². Salle de bains. En demi-niveau une chambre. A l'étage, 3 chambres, salle de douches. Coût annuel d'énergie de 2550 à 3480€ - année réf. 2024.* RÉF 27063-1404

SELAS LESAULT et CARPENTIER - NOTAIRES
02 32 98 90 00 ou 02 32 98 90 10
nicolas.hebert.27063@notaires.fr

LE VAUDREUIL


216 47 D
WWh/m² an kgCO2/m² an

596 000 € (honoraires charge vendeur)

Aux Damps, dans un environnement calme et verdoyant, découvrez cette superbe demeure de charme édifiée entre le XVIII^e et le XIX^e siècle, alliant authenticité et confort moderne. Construite en pierres de pays et colombages, la maison bénéficie d'une toiture en tuiles normandes (refaite il y a 15 ans et révisée cette année) et de gouttières en cuivre, témoignant de l'attention portée à la qualité... Coût annuel d'énergie de 5370 à 7310€ - année réf. 2024.* RÉF 27063-1375

SELAS LESAULT et CARPENTIER - NOTAIRES
02 32 98 90 00 ou 02 32 98 90 10
nicolas.hebert.27063@notaires.fr

LES DAMPS


216 47 D
WWh/m² an kgCO2/m² an

596 000 € (honoraires charge vendeur)

Aux Damps, dans un environnement calme et verdoyant, découvrez cette superbe demeure de charme édifiée entre le XVIII^e et le XIX^e siècle, alliant authenticité et confort moderne. Construite en pierres de pays et colombages, Coût annuel d'énergie de 5370 à 7310€ - année réf. 2024.* RÉF 27063-1376

SELAS LESAULT et CARPENTIER - NOTAIRES
02 32 98 90 00 ou 02 32 98 90 10
nicolas.hebert.27063@notaires.fr

LES DAMPS


214 46 D
WWh/m² an kgCO2/m² an

695 000 € 670 000 € + honoraires de négociation : 25 000 € soit 3,73 % charge acquéreur

Maison ancienne, édifée fin 19^eme, elle offre au RDC de beaux espaces, cuisine et arrière-cuisine, salle à manger avec cheminée, salon de 38 m², bureau. Et à l'étage, une chambre de 28 m² trois chambres de 19 m² (et une de 13 m²). Grenier au-dessus. De larges ouvertures offrent une belle clarté. Coût annuel d'énergie de 5160 à 7030€ - année réf. 2024.* RÉF 27063-1378

SELAS LESAULT et CARPENTIER - NOTAIRES
02 32 98 90 00 ou 02 32 98 90 10
nicolas.hebert.27063@notaires.fr

MESNILS SUR ITON


212 7 D
WWh/m² an kgCO2/m² an

166 900 € (honoraires charge vendeur)

* Une maison à usage d'habitation de plain-pied composée comme il suit : Une entrée sur couloir desservant un W.C. séparé, un séjour - salon avec poêle à bois, une cuisine aménagée, deux chambres, une salle de bains. * Un abri de jardin en tôle, * Un carport " une voiture ". Le tout sur un terrain entièrement clos de grillage avec portail manuel. Coût annuel d'énergie de 1260 à 1740€ - année réf. 2023.* RÉF 11162/38

SELARL OFFICE NOTARIAL DE MESNILS-SUR-ITON
02 32 34 89 35
immobilier.27010@notaires.fr

PONT DE L'ARCHE


307 67 E
WWh/m² an kgCO2/m² an

142 000 € 135 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 5,19 % charge acquéreur

A Pont de l'Arche, plain-pied de 53 m², avec accès PMR via une rampe, possibilité d'ouvrir la cuisine sur le séjour, deux chambres, bureau, salle d'eau. À l'étage : 4 chambres non en enfilade. Fenêtres en PVC double vitrage, un poêle à pellets et convecteurs électriques, l'assainissement individuel. Terrain de 2 587 m² comprenant 2 bâtiments. Coût annuel d'énergie de 1120 à 1530€ - année réf. 2024.* RÉF 27063-1491

SELAS LESAULT et CARPENTIER - NOTAIRES
02 32 98 90 00 ou 02 32 98 90 10
nicolas.hebert.27063@notaires.fr

SERQUIGNY


181 6 D
WWh/m² an kgCO2/m² an

185 850 € 177 000 € + honoraires de négociation : 8 850 € soit 5 % charge acquéreur

Maison À vendre Serquigny dans l'Eure (27), Maison édifée sur un terrain de 5948 m² comprenant au rez de chaussée : véranda, cuisine aménagée et équipée, séjour/salon avec insert, salle de bains et wc. A l'étage : 3 chambres et partie grenier. Chauffage électrique-Pergola-cave-garage et bâtiments. Coût annuel d'énergie de 1650 à 2290€ - année réf. 2021.* RÉF 21530

SCP LEBEAUT et LECA -
02 32 47 51 00
office.27084@27084.notaires.fr

ST OUEU DU TILLEUL


287 11 E
WWh/m² an kgCO2/m² an

106 000 € 100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 6 % charge acquéreur

A Saint Ouen du Tilleul, maison T , pièce de vie de 19 m². Cuisine, chambre et salle de douche. Un garage de 18 m². Parcelle 350 m². Surface 41 m². Chauffage par convecteurs, double vitrage. Coût annuel d'énergie de 1120 à 1550€.* RÉF 27063-1482

SELAS LESAULT et CARPENTIER - NOTAIRES
02 32 98 90 00 ou 02 32 98 90 10
nicolas.hebert.27063@notaires.fr

THIBOUVILLE


199 7 D
WWh/m² an kgCO2/m² an

235 500 € 225 000 € + honoraires de négociation : 10 500 € soit 4,67 % charge acquéreur

Maison de 112m² située à THIBOUVILLE rénovée en 2025. Au RDC : cuisine aménagée et équipée, séjour avec poêle à pellets, chambre, bureau, salle d'eau. À l'étage : 4 chambres non en enfilade. Fenêtres en PVC double vitrage, un poêle à pellets et convecteurs électriques, l'assainissement individuel. Terrain de 2 587 m² comprenant 2 bâtiments. Coût annuel d'énergie de 2040 à 2840€ - année réf. 2023.* RÉF 27046-116

SELARL MICHEL-PORCHER et VIEL
02 32 43 00 34 - alyson.quettier.27046@notaires.fr

TILLIERES SUR AVRE


225 14 D
WWh/m² an kgCO2/m² an

142 000 € 135 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 5,19 % charge acquéreur

Fort potentiel : Maison de ville avec dépendances et double accès ! Idéalement située, cette maison de ville offre de nombreuses possibilités grâce à ses dépendances et son jardin clos. Au rez-de-chaussée : entrée sur rue, cuisine aménagée et équipée avec poêle à granulés, salle à manger, salle d'eau et WC. A l'étage : deux chambres. Les atouts qui font la différence : Garage indépendant avec ... Coût annuel d'énergie de 1562 à 2114€ - année réf. 2023.* RÉF 11162/10

SELARL OFFICE NOTARIAL DE MESNILS-SUR-ITON
02 32 34 89 35
immobilier.27010@notaires.fr



GROSLEY SUR RISLE



197 61
kWh/m² an kgCO2/m² an

438 300 € 420 000 € + honoraires de négociation :
18 300 € soit 4,36 % charge acquéreur

Maison de caractère de 233 m² à Grosley-sur-Risle (27), à 2h30 de Paris. Elle comprend 4 chambres, 2 salles de bains, un grand séjour, une cuisine et une salle de jeux de 47 m² avec cheminée. Le tout sur un **terrain clos et arboré de 1,77 hectare avec étang et double garage. Simple vitrage, chauffage au fioul et fosse septique. Coût annuel d'énergie de 5840 à 7930€ - année réf. 2023.* RÉF 27046-121

SELARL MICHEL-PORCHER et VIEL

02 32 43 00 34

alyson.quettier.27046@notaires.fr

CORNEUIL



46 000 € (honoraires charge vendeur)

A seulement 18 km d'Évreux, à 2 minutes de la voie rapide N154 et à 5 minutes de MESNILS SUR ITON, Damville, Venez découvrir ce terrain constructible d'environ 1090 m² entièrement clos de grillage et de haie. Terrain non viabilisé. Réseaux en bordure CU positif. RÉF 11162/35

SELARL OFFICE NOTARIAL DE MESNILS-SUR-ITON

02 32 34 89 35

immobilier.27010@notaires.fr

ROMAN



32 000 € (honoraires charge vendeur)

À découvrir, Sur la commune de MESNILS-SUR-ITON, Roman, beau terrain à bâtir d'une superficie de 1 408 m², offrant un fort potentiel pour votre futur projet de construction. Le terrain est non viabilisé, avec les raccordements à prévoir en bordure selon les réseaux disponibles. Un Certificat d'Urbanisme positif a été obtenu, permettant d'envisager sereinement votre projet immobilier. Situé dans... RÉF 11162/75

SELARL OFFICE NOTARIAL DE MESNILS-SUR-ITON

02 32 34 89 35

immobilier.27010@notaires.fr

DÉPARTEMENT DE LA SEINE-MARITIME

Retrouvez toutes les annonces
sur immonot



BONSECOURS



405 16
kWh/m² an kgCO2/m² an

48 000 € 43 000 € + honoraires de négociation :
5 000 € soit 11,63 % charge acquéreur

A VENDRE - BONSECOURS Dans un ensemble immobilier : Lot numéro dix (10) A l'entresol, un appartement avec accès par l'entrée commune et escalier, composé de : entrée, wc, séjour, cuisine, chambre et salle de bains et les 88 / 1000èmes des parties communes générales. Coût annuel d'énergie de 1170 à 1620€ - année réf. 2023.* RÉF 014/1027

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés - 06 11 68 79 41

negociation.76014@notaires.fr

DIEPPE



236 51
kWh/m² an kgCO2/m² an

73 500 € 70 000 € + honoraires de négociation :
3 500 € soit 5 % charge acquéreur

Hauteurs de DIEPPE appartement T3 au 2ème étage .Entrée, séjour- salon de 27m², cuisine , séchoir, dégagement desservant 2 chambres, salle d'eau, wc.Surface habitable de 69,41m². DPE: E:1 cave au sous-sol.1 emplacement de parking nominatif. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . georisques.gouv.fr RÉF 76032-1094002

SCP LE LONG et LAMBELIN - 02 35 82 46 65

florence.avenel.76032@notaires.fr

DIEPPE



304 23
kWh/m² an kgCO2/m² an

84 000 € 80 000 € + honoraires de négociation :
4 000 € soit 5 % charge acquéreur

DIEPPE Quartier de l'Estran appartement T2 au 1er étage comprenant: entrée avec placard, séjour avec cuisine ouverte aménagée, salle d'eau avec wc, 1 chambre.Surface habitable de 37,86m².Chauffage électrique.DPE E Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . georisques. gouv. fr RÉF 76032-1095246

SCP LE LONG et LAMBELIN

02 35 82 46 65

florence.avenel.76032@notaires.fr

DIEPPE



239 9
kWh/m² an kgCO2/m² an

120 750 € 115 000 € + honoraires de négociation :
5 750 € soit 5 % charge acquéreur

DIEPPE CENTRE VILLE appartement T3 au 3ème étage comprenant:entrée sur séjour- salon avec cuisine ouverte aménagée, dégagement desservant 2 chambres, salle de bains, wc.Chauffage électrique.Surface habitable de 60,81m².DPE: D Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . georisques.gouv.fr RÉF 76032-1095794

SCP LE LONG et LAMBELIN

02 35 82 46 65

florence.avenel.76032@notaires.fr

DIEPPE



158 33
kWh/m² an kgCO2/m² an

147 000 € 140 000 € + honoraires de négociation :
7 000 € soit 5 % charge acquéreur

Dans un environnement calme, bel appartement d'environ 70 m² au 2ème étage d'une résidence sans ascenseur offrant:Entrée avec placard, séjour en L, cuisine indépendante avec accès à une très grande terrasse ensoleillée, deux chambres dont une avec accès terrasse et une avec placard, salle de bain, wc,huisseries double vitrage. cave et place de parking privatives et fermées. RÉF 76045-1094677

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS

02 35 85 99 14

aurelie.fontaine@76045.notaires.fr

DIEPPE



171 31
kWh/m² an kgCO2/m² an

152 250 € (honoraires charge vendeur)

Dans quartier résidentiel et recherché, appartement de type F4 au 3ème étage d'une résidence avec ascenseur offrant : Entrée, cuisine aménagée d'époque, salle à manger-salon avec balcon, deux chambres avec vue mer, salle d'eau, wc, placards. Huisseries double vitrage. volets. Chauffage central individuel au gaz de ville. Garage. Place de parking privative. cave. Charges mensuelles de 135 euros (e... RÉF 76045-1095047

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS

02 35 85 99 14

aurelie.fontaine@76045.notaires.fr

DIEPPE



153 5
kWh/m² an kgCO2/m² an

235 000 € (honoraires charge vendeur)

Au deuxième étage d'un bel immeuble des années 30, magnifique appartement entièrement rénové d'environ 73 m² (selon DPE) comprenant :Entrée, cuisine aménagée et équipée, pièce de vie avec vue sur la place Nationale , une chambre et deux petites, petit dressing, salle d'eau, wc.Huisseries double vitrage. Chauffage électrique. Appartement traversant est-ouest.petite co-pro de trois lots. charges ... RÉF 76045-1095987

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS

02 35 85 99 14

aurelie.fontaine@76045.notaires.fr

LE GRAND QUEVILLY



167 32
kWh/m² an kgCO2/m² an

88 000 € 83 000 € + honoraires de négociation :
5 000 € soit 6,02 % charge acquéreur

Provinces - Rue Racine. Pour investisseur car biens et droits immobiliers vendus loués. Un appartement T1 au rdc : entrée, séjour, cuisine aménagée équipée, sdd avec wc. Parking en extérieur. Loyer actuellement en cours : 460 EUR hors charges. I Le bien est soumis au statut de la copropriété. Provisions pour charges trim. de copropriété : 191 €. Risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . georisques.gouv.fr Coût annuel d'énergie de 520 à 740€.* RÉF 76026-1096358

SAS RIVES DE SEINE & ASSOCIES - OFFICE NOTARIAL DES ESSARTS - 06 75 22 88 22 ou 06 32 92 38 68
nicolas.benet@reseau1804.notaires.fr



LE GRAND QUEVILLY

161 6 C
WWh/m² an kgCO2/m² an

111 000 € 106 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 4,72 % charge acquéreur

Rue Eugène Boudin - Au 3ème étage avec ascenseur, comprenant : Entrée avec placard, cuisine ouverte sur séjour avec balcon/terrasse, une chambre avec placard, salle de douche + wc, et place de parking en sous-sol. Immeuble de 2016, double vitrage PVC, chauffage individuel électrique. Copropriété de 160 lots, 100€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 730 à 1020€ - année réf. 2023.* RÉF 14131/976

SCP Ch-P. et J-Ph. LECONTE

06 68 79 21 01

julien.saint-pierre@76013.notaires.fr



LE HAVRE

176 38 D
WWh/m² an kgCO2/m² an

75 200 € 71 000 € + honoraires de négociation : 4 200 € soit 5,92 % charge acquéreur

EXCLUSIVITÉ. Vue dégagée sur la ville et l'estuaire, Appartement F3, en bon état général, situé au 17ème étage avec ascenseur. Loi Carrez de 85.51m² avec entrée, séjour, cuisine aménagée, 2 chambres, salle de douche, wc, rangements. Emplacement de parking et cave. Copropriété de 350 lots, 3520€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1500 à 2080€ - année réf. 2023.* RÉF 76065-2445

SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE

06 42 25 77 01 ou 02 35 29 98 98

negociation@nse.notaires.fr



LE HAVRE

185 41 D
WWh/m² an kgCO2/m² an

79 500 € 75 000 € + honoraires de négociation : 4 500 € soit 6 % charge acquéreur

Secteur GRAVILLE. F2 de 50.28m² loi Carrez au 3ème étage avec ascenseur. Stationnement privatif. Séjour, cuisine, séjour, chambre, salle de douche, wc. Cave. Proche transports. Copropriété de 42 lots, 2320€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 660 à 950€ - année réf. 2023.*

SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE

06 42 25 77 01 ou 02 35 29 98 98

negociation@nse.notaires.fr



LE HAVRE

117 24 C
WWh/m² an kgCO2/m² an

106 000 € 100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 6 % charge acquéreur

SECTEUR MASSILLON - F3 de 71.88m² Loi Carrez au 4ème étage avec ascenseur. Entrée, cuisine, séjour donnant sur balcon, 2 chambres, une salle de douche, wc séparé, rangement et cellier. Possibilité de se stationner dans la cour sécurisée. Copropriété de 94 lots, 2250€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 716 à 968€ - année réf. 2023.*

SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE

06 42 25 77 01 ou 02 35 29 98 98

negociation@nse.notaires.fr



LE HAVRE

398 88 F
WWh/m² an kgCO2/m² an

121 400 € 115 000 € + honoraires de négociation : 6 400 € soit 5,57 % charge acquéreur

Secteur GARE SNCF. F3 de 57.02m² Loi Carrez situé au 4ème étage. Entrée, cuisine aménagée, séjour donnant accès à la terrasse, 2 chambres, salle de douche et wc. Espace extérieur appréciable. Cave. Copropriété de 27 lots, 2500€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1810 à 2480€ - année réf. 2023.*

SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE

06 42 25 77 01 ou 02 35 29 98 98

negociation@nse.notaires.fr



LE HAVRE

277 61 E
WWh/m² an kgCO2/m² an

167 800 € 160 000 € + honoraires de négociation : 7 800 € soit 4,88 % charge acquéreur

Entre COTY et la GARE. Appartement F3 de 67.06 m² Loi Carrez au 5ème étage avec ascenseur. Ses atouts : garage, parking et cave. Séjour avec balcon, 2 chambres, cuisine, salle de bains et un WC. travaux de rafraîchissement à prévoir. Copropriété 3920€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1480 à 2040€ - année réf. 2023.*

SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE

06 42 25 77 01 ou 02 35 29 98 98

negociation@nse.notaires.fr



LE MESNIL ESNARD

215 46 D
WWh/m² an kgCO2/m² an

199 900 € 190 900 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 4,71 % charge acquéreur

Appartement T3 au 2ème étage. Surf.hab 74 m² comprenant entrée, séjour/salon (28 m²), cuisine aménagée et équipée, buanderie, 2 chambres avec placards (13 / 11,60 m²), sdb, WC. Balcon. Chauff. collectif au gaz compris dans les charges. Garage. Copropriété de 12 lots, 2760€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1610 à 2240€ - année réf. 2023.* RÉF 014/1003

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER,

COLLIN, notaires associés - 06 11 68 79 41

negociation.76014@notaires.fr



LE PETIT QUEVILLY

142 11 C
WWh/m² an kgCO2/m² an

99 750 € 95 000 € + honoraires de négociation : 4 750 € soit 5 % charge acquéreur

PETIT QUEVILLY - Avenue Jean Jaurès : Proche Commerces et Métro. Au deuxième étage avec ascenseur; Bel appartement 4 pièces d'environ 85 M². Offrant Séjour salon avec Loggia, salle à manger, Cuisine aménagée, 2 chambres et Salle de bains avec baignoire. Cave et place de parkings en sous-sol. Le bien est en copropriété; Charges annuelles chauffage compris 2600 €. Les informations sur les risques... Copropriété de 135 lots, 2600€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1600 à 2200€.* RÉF 76007-782

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE

02 35 71 71 55 - richard.vigreux.76007@notaires.fr



MONT ST AIGNAN

299 65 E
WWh/m² an kgCO2/m² an

168 000 € 160 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 5 % charge acquéreur

MONT SAINT AIGNAN - Quartier Saint André : 8 min à pied de la Gare de ROUEN; Situé au sein d'un petit immeuble, Appartement avec entrée indépendante, usage Mixte (habitation, professionnel ou commercial courte durée), d'environ 71 M² habitables il offre au rez-de-chaussée un bel espace de vie de 33 M² (Salon, Salle à manger et Cuisine aménagée avec îlot central), une Chambre (ou Bureau), un W... Copropriété de 5 lots, 1€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1900 à 2620€ - année réf. 2025.* RÉF 76007-751

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE

02 35 71 71 55

richard.vigreux.76007@notaires.fr

ACTION DÉBARRAS

LE HAVRE - NORMANDIE

DÉBARRAS DE MAISONS

- ✓ **Débarrasse tout**
Maison, Appartement, Succession, Sinistre Assurance, Locaux, Bâtiment, Entreprise, Chantier, Cave, Grenier, Véhicule, Bateau...
- ♻️ **Recyclage, Tri Sélectif**
Valorisation, Seconde main, Dons aux associations...
- 🧹 **Nettoyage après intervention**

DEVIS GRATUIT

TRI RECYCLAGE SOLIDARITE

INTERVENTION RAPIDE • 7J/7

TÉL: 06 13 04 34 53

✉️ actiondebarras@outlook.com

📍 64 rue Maréchal Gallieni 76600 LE HAVRE

Appartements

ROUEN



164 6 C
KWh/m².an kgCO2/m².an

85 000 € 80 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 6,25 % charge acquéreur

A VENDRE ROUEN Dans un immeuble comprenant un bâtiment unique, en façade sur la route de Damétal, comportant : rez-de-chaussée, 1er étage, 2ème étage et 3ème étage, et sur une cour en arrière du bâtiment avec accès par un passage couvert, cette cour supportant dix parking non couverts situés en dehors du bâtiment unique. Lot numéro neuf (9) : Un appartement de type F2, situé au 2ème étage com... Copropriété de 50 lots, 1200€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 720 à 1030€ - année réf. 2023.* RÉF 014/1028

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés - 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr

ROUEN



184 40 D
KWh/m².an kgCO2/m².an

108 000 € 100 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 8 % charge acquéreur

Dans un ensemble immobilier : Lot numéro cinq (5) : L'appartement porte E situé au 1er étage, accessible par l'escalier unique du bâtiment, comprenant : entrée, séjour, cuisine, deux chambres, salle de bains avec wc, dégagement, rangement. Lot numéro vingt (20) : Une cave située au sous-sol, accessible par l'escalier unique du bâtiment. Copropriété de 2 lots, 932€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1120 à 1560€ - année réf. 2023.* RÉF 014/1029

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés - 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr



153 21 C
KWh/m².an kgCO2/m².an

149 500 € 142 300 € + honoraires de négociation : 7 200 € soit 5,06 % charge acquéreur

Situé sur la commune de Rouen, à proximité immédiate du Centre Saint Sever et accès rapide Sud 3 Appartement de Type 4 de 92m² avec balcon, ascenseur, cave et parking, et divisé en : Entrée avec placards, cuisine aménagée ouverte séjour/salon et salle à manger (de plus de 44m²) ouvrant sur balcon (possibilité de 3ème chambre), dégagement desservant 2 chambres (dont une avec dressing, salle de... Coût annuel d'énergie de 1270 à 1780€. RÉF 76008-790

SAS NOTAIRES 34 JL
06 72 09 40 96 ou 02 35 71 31 47
negociation@34jl.notaires.fr

ROUEN



397 85 F
KWh/m².an kgCO2/m².an

349 000 € 333 000 € + honoraires de négociation : 16 000 € soit 4,80 % charge acquéreur

JOUVENET - Appartement À vendre Rouen Jouvenet - Boulingrin. Nous avons surnommé cet appartement le PANORAMIQUE et pour cause ! La vue dont tous les rouennais rêvent et que ce soit de la pièce à vivre ou de la terrasse de + de 100 m² ! en dernier étage. L'appartement propose lui 108 m² habitables avec une entrée et de nombreux rangements, le séjour - salon de 38m², une cuisine séparée, deux chambres de 1... Copropriété de 98 lots, 6000€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 3550 à 4840€ - année réf. 2023.* RÉF RO_JOU_349

SELAS ROUSSIGNOL, FURET, OSTROVIDOW et LÉGER
06 21 37 59 41 - negociation.76019@76019.notaires.fr

ROUEN



220 8 D
KWh/m².an kgCO2/m².an

85 000 € 80 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 6,25 % charge acquéreur

AVENDRE - ROUEN - ACCÈS IMMÉDIAT TEOR Dans un immeuble comprenant 3 étages sans ascenseur, un appartement de type F2, situé au 1er étage comprenant : entrée, placard, séjour, une chambre, cuisine, salle de bains, wc, un balcon. et sur une cour en arrière du bâtiment avec accès par un passage couvert, Lot numéro trente-deux (32) : Une cave située au rez de chaussée avec accès à partir des part... Copropriété de 50 lots, 1200€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 940 à 1330€ - année réf. 2023.* RÉF 014/1031

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés - 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr

ROUEN



180 38 D
KWh/m².an kgCO2/m².an

120 000 € 114 300 € + honoraires de négociation : 5 700 € soit 4,99 % charge acquéreur

Situé sur ROUEN Droite, accès rapide Pont Flaubert - Sud 3 - A13 et A29 Entre les Docks et la Place du Vieux Marché, situé au 3ème et dernier étage Lumineux appartement de type 2 de plus de 47m² loi carrez (et 52m² au sol) divisé en : Entrée, séjour/salon, cuisine aménagée et équipée, une chambre, salle de douche, WC et débarras. Charges de Copropriété : 192.69€/trim Taxe Foncière : 1.087€/an ... Coût annuel d'énergie de 690 à 980€ - année réf. 2021.* RÉF 76008-808

SAS NOTAIRES 34 JL
06 72 09 40 96 ou 02 35 71 31 47
negociation@34jl.notaires.fr

ROUEN



323 71 F
KWh/m².an kgCO2/m².an

231 000 € 220 000 € + honoraires de négociation : 11 000 € soit 5 % charge acquéreur

JOUVENET - Appartement 4 pièces de 90m² comprenant : Entrée, cuisine, séjour avec terrasse de 5m², exposé au Sud-Ouest, dégagement, 3 chambres, salle de douche et wc indépendant. Un garage de 30m² et une place de parking extérieure. Prévoir travaux, beau potentiel. Copropriété de 12 lots, 3600€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 2370 à 3250€ - année réf. 2023.* RÉF 14131/979

SCP Ch-P. et J-Ph. LECONTE - 06 68 79 21 01
julien.saint-pierre@76013.notaires.fr

ROUEN



15 15 C
KWh/m².an kgCO2/m².an

482 080 € 460 000 € + honoraires de négociation : 22 080 € soit 4,80 % charge acquéreur

ROUEN - Gare : Dans Résidence de Standing avec ascenseur le "21 Rue Verte", Magnifique Appartement de 109 M² habitable offrant : Hall d'Entrée avec rangements, Séjour-salon de 43M² avec Terrasse Plein Sud et Balcon exposé Ouest, Cuisine aménagée et équipée, Chambre parentale avec ses Placards de rangement et sa Salle de Bains avec W.c. Dégagement, 2 autres Chambres (de 11 M² et 12.50 M²), Salle... Copropriété de 177 lots, 4590€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 820 à 1160€. RÉF 76007-771

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE
02 35 71 71 55
richard.vigreux.76007@notaires.fr

ROUEN



187 37 D
KWh/m².an kgCO2/m².an

99 750 € 95 000 € + honoraires de négociation : 4 750 € soit 5 % charge acquéreur

ROUEN Rive Gauche - Rue du Mail : Dans résidence sécurisée avec Ascenseur, Appartement 2 pièces d'environ 39 M² entièrement Rénové, offrant Entrée avec placards de rangements, Belle pièce de vie avec Cuisine ouverte Aménagée et Equipée, Chambre avec Dressing, Salle de douche avec W.c. Vendu Libre - Disponible. Le + Place de parking sécurisée en sous-sol. Bien vendu soumis au statut de la copro... Copropriété de 98 lots, 2004€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 620 à 870€. RÉF 76007-774

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE
02 35 71 71 55 - richard.vigreux.76007@notaires.fr

ROUEN



269 22 E
KWh/m².an kgCO2/m².an

139 000 € (honoraires charge vendeur)

SAINT JULIEN - Appartement À vendre Rouen - Rue Saint Julien, au cœur d'un quartier en plein renouveau ! Vos Notaires vous proposent ce grand appartement 2 chambres de 82 m². Belle entrée avec nombreux rangements, cuisine séparée aménagée et équipée, séjour - salon, deux chambres, salle de bains, wc séparé. Le tout est baigné de lumière avec une vue dégagée au premier étage avec ascenseur. L'appartement pro... Copropriété de 326 lots, 3330€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1804 à 2440€ - année réf. 2023.* RÉF RO_STJU139

SELAS ROUSSIGNOL, FURET, OSTROVIDOW et LÉGER
06 21 37 59 41
negociation.76019@76019.notaires.fr

ROUEN



187 7 D
KWh/m².an kgCO2/m².an

250 900 € 239 000 € + honoraires de négociation : 11 900 € soit 4,98 % charge acquéreur

ROUEN ST SEVER - Dans résidence sécurisée, duplex (4ème et 5ème étage) avec ascenseur : Entrée avec penderie, séjour-salon (36 m²) avec accès au balcon (3,7 m²) ou à la terrasse (23 m²), dégagement, cuisine aménagée et équipée, 4 chbres. En ss-sol : box fermé (réunion de 2 parkings). Provision trim. de charges courantes : 556 EUR. Pas de procédure en cours dans la copropriété Les informations ... Coût annuel d'énergie de 1960 à 2700€. RÉF 76026-1095807

SAS RIVES DE SEINE & ASSOCIES - OFFICE NOTARIAL DES ESSARTS - 06 75 22 88 22 ou 06 32 92 38 68
nicolas.benet@reseau1804.notaires.fr

SOTTEVILLE LES ROUEN



151 32 D
KWh/m².an kgCO2/m².an

168 000 € 160 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 5 % charge acquéreur

Idéalement situé au cœur de Sotteville Les Rouen, appartement de 85 m² très lumineux situé dans une résidence sécurisée en copropriété comprenant séjour-salon ouvrant sur balcon avec vue dégagée, cuisine aménagée, salle de bains, deux chambres, lingerie, dressing. Une cave et un parking collectif sécurisés viennent compléter ce bien. Très b... Coût annuel d'énergie de 1030 à 1440€ - année réf. 2021.* RÉF 76028-AD2026TAR

SAS DEMI-LUNE & ASSOCIÉS
02 32 82 85 35 ou 06 75 22 88 31
transaction.76028@notaires.fr

AMFREVILLE LA MI VOIE


397 124 G

159 000 € 151 000 € + honoraires de négociation :
8 000 € soit 5,30 % charge acquéreur

Maison en brique individuelle de 85m². Comprenant au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, salon, salle de douche, wc. Au 1er étage, un palier desservant deux chambres et une pièce dressing, salle d'eau. Jardin clos. Cave. Dépendance. Chauffage Fuel. Coût annuel d'énergie de 4260 à 5810€ - année réf. 2022.* RÉF 014/891

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER,
 COLLIN, notaires associés - 06 11 68 79 41
 negociation.76014@notaires.fr

AMFREVILLE LA MI VOIE


405 80 F

199 000 € 190 000 € + honoraires de négociation :
9 000 € soit 4,74 % charge acquéreur

Maison individuelle à restaurer, surface hab. 83 m², éditée sur une parcelle de 574 m². Comprenant au rdc : entrée, séjour/salon, cuisine, wc, chambre. Au 1er : un couloir desservant 2 chambres, SDD. Garage en ss-sol. cave. buanderie. Chauff. gaz. Coût annuel d'énergie de 3260 à 4480€ - année réf. 2022.* RÉF 014/1007

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER,
 COLLIN, notaires associés - 06 11 68 79 41
 negociation.76014@notaires.fr

ANCOURT


206 43 D

262 000 € 255 000 € + honoraires de négociation :
7 000 € soit 2,75 % charge acquéreur

Maison à usage d'habitation comprenant : - Au RDC : Entrée dans couloir desservant salle-salon avec cheminée, cuisine aménagée, WC, salle d'eau, buanderie, une chambre. - A l'étage : Salle d'eau, WC, débarras, une chambre, deux chambres en enfilade. Chauffage fuel et poêle à granulés. Huisseries DV/Menuiseries métalliques. Portail motorisé. Chauffage. Charreterie. Terrasse. Jardin clos avec ch... RÉF 76035-386

Me V. GIORGI - 02 35 83 22 14
 veronique.surbled-giorgi@notaires.fr

AVREMESNIL


197 7 D

178 500 € (honoraires charge vendeur)

A 3 kms de Luneray, longère mitoyenne d'un coté à finir de rénover offrant:Partie gauche rénover d'environ 85 m² :Au rdc: entrée, cuisine aménagée, salle à manger, pièce TV (possibilité de réouvrir la fenêtre), salle de bain (avec douche, bain, double vasque, placard et partie lingerie), wc.A l'étage: deux chambres mansardées dont une avec balcon.Partie de droite à rénover entièrement offrant p... RÉF 76045-1096151

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS
 02 35 85 99 14
 aurelie.fontaine@76045.notaires.fr

BARENTIN


179 93 D

95 000 € 90 000 € + honoraires de négociation :
5 000 € soit 5,56 % charge acquéreur

Maison à vendre à Barentin (76360) en Seine-Maritime (76) quartier BADIN Maison jumelée des deux côtés avec terrasse et cellier. Comprenant : - Au rez-de-chaussée: une entrée avec dégagement, un séjour, une pièce (ancienne cuisine), une salle de douche avec wc. - Au 1er étage: Un palier, une petite pièce avec arrivée d'eau, 2 chambres dont une avec espace bureau. -Au deuxième étage: une grande... Coût annuel d'énergie de 1720 à 2370€ - année réf. 2023.* RÉF 97

SARL DENIEL-POUYMAYON
 et DAMOURETTE, Notaires
 Associés - 06 10 37 28 96
 negociation-immobiliere.76018@notaires.fr

BELBEUF


75 15 C

268 500 € 256 000 € + honoraires de négociation :
12 500 € soit 4,88 % charge acquéreur

A VENDRE - BELBEUF - MAISON EN EXCELLENT ETAT Mitoyenne mitoyenne des 2 côtés composée au RDC d'une entrée avec placard, WC avec lave-mains, séjour lumineux avec accès sur terrasse, cuisine ouverte aménagée - équipée et un cellier. A l'étage, le palier distribue 3 chambres dont 2 avec placards, une grande salle de bains avec placard et un WC séparé. Huisseries pvc, volets électriques, chauffage... Coût annuel d'énergie de 800 à 1140€ - année réf. 2023.* RÉF 014/1033

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER,
 COLLIN, notaires associés - 06 11 68 79 41
 negociation.76014@notaires.fr

ROUEN

ENTRÉE GRATUITE 5€

Valable le jour de votre choix, pour une personne,
 sur présentation de cette entrée.



SALON HABITAT & DÉCO LE HAVRE 9 AU 11 OCT.

CARRÉ DES DOCKS

Vendredi, Samedi et Dimanche 10h-19h - 3h de stationnement offert (sur présentation du ticket EFFIA)

www.leopro.fr

CARRÉ DES DOCKS
DOCKS OCEANE

Le Havre
PARIS NORMANDIE

tendance OUEST

LED

Signature d'Authenticité

BELBEUF



250 77 F

283 000 € 270 000 € + honoraires de négociation : 13 000 € soit 4,81 % charge acquéreur

Plain-pied surélevé de 81m² comprenant : Cuisine, séjour de 30m², dégagement, 3 chambres, salle de douche, wc et véranda. Sous-sol complet pour 2 voitures, terrasse et jardin. Coût annuel d'énergie de 2610 à 3600€ - année réf. 2023.* RÉF 14131/977

SCP Ch-P. et J-Ph. LECONTE
06 68 79 21 01
julien.saint-pierre@76013.notaires.fr

BELBEUF



208 8 D

335 000 € 320 000 € + honoraires de négociation : 15 000 € soit 4,69 % charge acquéreur

Maison individuelle d'environ 115 m² habitable, comprenant au rdc : entrée avec placard, cuisine aménagée et équipée, séjour/salon avec cheminée et insert, chbre, wc. A l'étage : 3 chbres, dressing, sdb, sdd, wc. Garage. jardin clos. Chauff.élec. Coût annuel d'énergie de 2040 à 2820€ - année réf. 2023.* RÉF 014/1011

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER,
COLLIN, notaires associés - 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr

BELMESNIL



254 72 F

210 000 € 200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 5 % charge acquéreur

Maison d'habitation de 152 m² comprenant : Au RDC : entrée dans cuisine, couloir desservant salle d'eau, WC, salle-salon avec cheminée d'une surface de 43 m², une chambre. A l'étage : Grand palier faisant office de chambre, deux chambres, WC. Sous-sol composé d'un cellier, chaufferie, atelier et cave à vin. Grenier. Huisseries simple vitrage. Jardin avec garage indépendant. Cabane de jardin. Pr... RÉF 76035-400

Me V. GIORGI - 02 35 83 22 14
veronique.surbled-giorgi@notaires.fr

BOIS GUILLAUME



481 99 G

295 000 € 280 000 € + honoraires de négociation : 15 000 € soit 5,36 % charge acquéreur

Maison À vendre Bois-Guillaume, entre Mairie et Gare de Rouen, Vos Notaires vous proposent cette maison construite en 1962 de plain-pied surélevé. Belle entrée avec placard, séjour - salon, cuisine spacieuse, trois chambres, salle de bains. Sous-sol complet. Environnement pavillonnaire, calme, petite rue, maison lumineuse et bien exposée. Prévoir travaux (couverture, isolation, rénovation etc ... Coût annuel d'énergie de 4100 à 5600€ - année réf. 2023.* RÉF BG_ML_295

SELAS ROUSSIGNOL, FURET, OSTROVODOW et LÉGER
06 21 37 59 41 - negociation.76019@76019.notaires.fr

BOIS GUILLAUME



226 43 D

435 000 € 415 000 € + honoraires de négociation : 20 000 € soit 4,82 % charge acquéreur

Maison de 150m² (220m² au sol) composé d'un espace de vie XXL : Un double séjour de 50 m² lumineux. Entièrement vivable de plain-pied avec 1 chambre et salle d'eau au rez-de-chaussée. 3 belles chambres à l'étage, un wc et une salle de douche. Sous-sol complet. Coût annuel d'énergie de 3030 à 4150€ - année réf. 2023.* RÉF 14131/969

SCP Ch-P. et J-Ph. LECONTE
06 68 79 21 01
julien.saint-pierre@76013.notaires.fr

BOIS GUILLAUME



104 4 B

785 000 € 759 000 € + honoraires de négociation : 26 000 € soit 3,43 % charge acquéreur

PORTE DE LA FORET - BOIS GUILLAUME - INSTITUTION REY - PORTE DE LA FORET Maison contemporaine de 2014 d'environ 240m² habitables. Sous-sol total d'environ 120m² - Pièce de vie d'environ 80m² - 4 CHS - 1 bureau - 3 SDBS - Jardin sans vis à vis Coût annuel d'énergie de 2190 à 3030€ - année réf. 2023.* RÉF 016/3073

SCP CHEVALIER, DESBRUÈRES, DUTAUT, DUDONNÉ
et BLAISET - 02 35 59 25 58 ou 02 35 59 25 50
office76016.isneauville@notaires.fr

BRETTEVILLE DU GRAND CAUX



223 28 D

291 400 € 280 000 € + honoraires de négociation : 11 400 € soit 4,07 % charge acquéreur

Centre bourg. Pavillon traditionnel de 1981 d'environ 140 m². Séjour de 46m² (cheminée), cuisine, 3 chambres (1 rdch), 2 sdd. Sous-sol complet. Terrasse exposée Sud et jardin de 1190m². Maison entretenue, lumineuse offrant une vie de plain pied. Chauffage gaz de ville. Coût annuel d'énergie de 2390 à 3290€ - année réf. 2023.*

SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE
06 42 25 77 01 ou 02 35 29 98 98
negociation@nse.notaires.fr

CAILLY



136 4 C

199 000 € 192 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 3,65 % charge acquéreur

Dans le centre de CAILLY RARE, Une maison de charme avec jardin (parcelle 152m²) et un garage/rangements. Comprendant : - RDC : Un espace ouvert sur séjour/salon et cuisine aménagée et équipée, un WC, une buanderie. - 1er étage en parquet bois : Un dégagement, 3 trois chambres, une salle de douche et un WC. Chauffage par pompe à chaleur. Bien proposé en exclusivité par l'Etude. PRENDRE CONTACT P... Coût annuel d'énergie de 910 à 1290€ - année réf. 2023.* RÉF 7

SARL DENIEL-POUYMAYON et DAMOURETTE, Notaires
Associés - 06 10 37 28 96
negociation-immobiliere.76018@notaires.fr

CRIQUETOT L'ESNEVAL



246 9 D

283 000 € 272 000 € + honoraires de négociation : 11 000 € soit 4,04 % charge acquéreur

Centre bourg. Pavillon d'artisan offrant une vie de plain pied. Hall d'entrée, séjour de 36m² avec cheminée, cuisine, 4 chambres, salle de bains, salle de douche, 2wc. Sous-sol complet avec partie garage. Jardin de 932m², terrasse exposée Sud. Prévoir rafraîchissement. Coût annuel d'énergie de 3110 à 4270€ - année réf. 2023.* RÉF 76065-2455

SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE
06 42 25 77 01 ou 02 35 29 98 98
negociation@nse.notaires.fr

DARNETAL



188 7 D

89 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison À vendre Darnétal, maison de ville avec petite terrasse entièrement rénovée, Entrée sur coin cuisine, séjour salon, premier étage chambre avec coin douche, deuxième étage chambre mansardée. La maison était louée et avait obtenu le permis de louer de la Métropole de Rouen gage de sa qualité pour un projet d'investissement. Coût annuel d'énergie de 640 à 900€ - année réf. 2021.* RÉF DAR_SD_89

SELAS ROUSSIGNOL,
FURET, OSTROVODOW et
LÉGER - 06 21 37 59 41
negociation.76019@76019.
notaires.fr

DIEPPE



306 10 E

96 660 € 90 000 € + honoraires de négociation : 6 660 € soit 7,40 % charge acquéreur

DIEPPE Quartier Calme maison Briquet mitoyenne sur jardin de 216m².un Garage.Rez de chaussée: Entrée sur salle à manger, Pièce cuisine, laverie, wc.1er étage: grand palier pouvant faire office de bureau, 2 chambres, salle d'eau avec wc.Surface habitable de 84m².Chauffage électrique.DPE: E.Prévoir des travaux. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le si... RÉF 76032-1096596

SCP LE LONG et LAMBELIN
02 35 82 46 65
florence.avenel.76032@notaires.fr

DIEPPE



343 100 G

228 000 € 220 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 3,64 % charge acquéreur

Maison de ville idéalement située proche du quartier historique de Dieppe comprenant : - Au RDC : entrée dans couloir desservant salon, salle à manger, cuisine aménagée, WC, salle d'eau, chaufferie, une chambre, une véranda. - A l'étage : petite pièce à usage de dressing, deux chambres, une pièce à usage de bureau. Huisseries Bois/DV. Chauffage au fuel. Jardin avec terrasse et divers bâtiments.... RÉF 76035-402

Me V. GIORGI - 02 35 83 22 14
veronique.surbled-giorgi@notaires.fr



233 7 D

283 500 € (honoraires charge vendeur)

Dans impasse, belle maison de ville en brique mitoyenne des deux cotés offrant: Au rdc: entrée avec placard, cuisine aménagée et équipée avec poêle à granulés, salle à manger, wc, salon, bureau. Au 1er étage: palier desservant une grande chambre avec pièce dressing, deux chambres dont une petite en enfilade. Au deuxième étage: grande chambre mansardée, salle de bain et wc à réif, atelier e... RÉF 76045-1092091

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
aurelie.fontaine@76045.notaires.fr



237 9 D

155 270 € 149 000 € + honoraires de négociation : 6 270 € soit 4,21 % charge acquéreur

DOUDEVILLE (HAMEAU) Maison individuelle de 53 m² habitables - 1 chambre- Sous-sol avec pièce bureau. Parfait état- Terrain de 2692 m² Garage- maison vendue louée Coût annuel d'énergie de 1200 à 1650€ - année réf. 2023.* RÉF 76106/797

SCP GRENET, DEMARES et RAIMBOURG
02 35 95 90 33
etude.grenetdemaresrainbourg@notaires.fr



260 81 F

199 500 € 190 000 € + honoraires de négociation : 9 500 € soit 5 % charge acquéreur

Le Buquet Pav. Ind. T5 3 Chbres - S/sol - Jardin DPE F (260) GES F (81) Logement à consommation énergétique excessive Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gov. fr Coût annuel d'énergie de 3160 à 4330€ - année réf. 2021.* RÉF 76028-AD2026REN

SAS DEMI-LUNE & ASSOCIÉS
02 32 82 85 35 ou 06 75 22 88 31
transaction.76028@notaires.fr



109 4 B

231 000 € (honoraires charge vendeur)

Axe EU-Dieppe: Maison à usage d'habitation comprenant : - Au rez-de-chaussée : une entrée, une cuisine, un séjour, deux chambres, un couloir, un WC, et une salle d'eau. - Au premier étage : un palier, trois chambres et un grenier. - Garage, chauffage par pompe à chaleur. Coût annuel d'énergie de 1200 à 1690€ - année réf. 2023.* RÉF 76041/214

SELAS OFFICE 7 FAIDHERBE
02 35 86 53 36
negociation@76041.notaires.fr



266 45 E

171 600 € 165 000 € + honoraires de négociation : 6 600 € soit 4 % charge acquéreur

Maison à vendre à Foucarmont (76340) en Seine-Maritime (76) A Foucarmont, commune du code postal 76340 située en Seine-Maritime, cette maison en vente propose une surface habitable de 133 m² et un terrain de 705 m². Le bien comprend 7 pièces et 5 chambres. Il est proposé au prix de 171 600 €. La maison dispose d'un sous-sol, d'un jardin et d'une terrasse. Ces éléments peuvent convenir à différer... Coût annuel d'énergie de 4130 à 5670€ - année réf. 2023.* RÉF MAIS158

Me G. AUGER - 02 35 93 70 09
gilles.auger@notaires.fr



340 55 F

231 000 € (honoraires charge vendeur)

Dans charmant village, longère en bon état (rénovation des années 1975) offrant: Au rdc: Entrée avec poêle à bois dans cheminée en brique, wc, salle à manger-salon avec cheminée à l'âtre, cuisine indépendante. A l'étage: palier desservant d'un coté une grande chambre et de l'autre une salle de bain avec sani-broyeur et chambre en enfilade. Huisseries double vitrage bois (volets bois au rdc et roul... RÉF 76045-1093916

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
aurelie.fontaine@76045.notaires.fr



111 3 C

575 000 € (honoraires charge vendeur)

Dans quartier calme et avec vue mer, pavillon des années 90 offrant environ 140 m² composé de : Au rdc : entrée, séjour-salon avec cheminée insert donnant sur une terrasse en bois avec vue mer, cuisine aménagée et équipée ouverte, wc, salle de bain, deux chambres en enfilade (ou suite parentale). A l'étage: palier desservant deux chambres, salle d'eau avec wc. Huisseries bois double vitrage. Chauffage... RÉF 76045-1093070

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
aurelie.fontaine@76045.notaires.fr



312 12 E

485 000 € (honoraires charge vendeur)

La Neuville Chant d'Oisel, rare à la vente en un lot, maison de plain-pied, vaste entrée, séjour de 35 m², cuisine, arrière-cuisine, trois chambres et salle de bains. Au, dessus un comble aménageable. Possibilité de décoisonner les pièces de jour et d'aménager le comble. Le tout sur une parcelle de 4 961 m² e Coût annuel d'énergie de 3060 à 4190€ - année réf. 2024.* RÉF 27063-1382

SELAS LESAULT et CARPENTIER - NOTAIRES
02 32 98 90 00 ou 02 32 98 90 10
nicolas.hebert.27063@notaires.fr



92 3 B

549 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison À vendre La Neuville-Chant-d'Oisel contemporaine de presque 300 m² hab. 70 m² de salon, 40 m² de salle à manger et 30 m² de cuisine et 6 chambres. Garage de 200 m² Coût annuel d'énergie de 2040 à 2840€ - année réf. 2023.* RÉF NEU_549

SELAS ROUSSIGNOL, FURET, OSTROVIDOW et LÉGER
06 21 37 59 41
negociation.76019@76019.notaires.fr



**bons de réduction
& codes promo**



LE PETIT QUEVILLY



380 84 F

99 900 € 93 000 € + honoraires de négociation : 6 980 € soit 7,42 % charge acquéreur

Maison de ville jumelée des deux côtés, proche des commerces et transports, d'une surface habitable d'environ 60 m² comprenant au rez-de-chaussée : entrée sur séjour, cuisine, extension/veranda, wc. Au 1er étage : une chambre, salle de douche avec wc. Au 2ème étage : une chambre, dressing. Cave. Cours. Chauffage gaz. Idéal pour un investissement locatif ! Coût annuel d'énergie de 2090 à 2870€ - année réf. 2023.* RÉF 014/1002

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés - 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr

LE PETIT QUEVILLY



417 91 F

109 900 € 105 000 € + honoraires de négociation : 4 900 € soit 4,67 % charge acquéreur

A LE PETIT-QUEVILLY (SEINE-MARITIME) 76140 Maison de Ville - VENDUE LOUEE - comprenant : Au rez-de-chaussée : cuisine aménagée et équipée, séjour, salle de bains avec WC. Au premier étage : une chambre. Au deuxième étage : une chambre mansardée. Jardin sur l'arrière, avec garage et buanderie. Loyer annuel perçu de 8.040€ Contactez directement Charles-Edouard LESAULT au 06.72.09.40.96 RÉF 76008-771

SAS NOTAIRES 34 JL
06 72 09 40 96 ou 02 35 71 31 47
negociation@34jl.notaires.fr

LE TREPORT



423 14 F

99 500 € (honoraires charge vendeur)

À proximité immédiate des commerces, quartier calme, Maison mitoyenne comprenant : une cuisine ouverte sur le séjour, au premier étage une chambre, salle d'eau avec WC, au deuxième étage, un palier, une chambre. Chauffage électrique, fenêtres en PVC double vitrage avec volets. Maison vendue meublée et équipée. A découvrir! Coût annuel d'énergie de 1470 à 2010€ - année réf. 2023.* RÉF 76041/109

SELAS OFFICE 7 FAIDHERBE
02 35 86 53 36
negociation@76041.
notaires.fr

MESNIERES EN BRAY



290 89 F

138 985 € 133 000 € + honoraires de négociation : 5 985 € soit 4,50 % charge acquéreur

Maison comprenant : séjour avec cheminée, cuisine, salle de bains, W.C., salle à manger avec cheminée, couloir de distribution, deux chambres, pièce. A l'étage : grenier. Cave sous partie. Cour. Jardin. Le tout sur un terrain de 1812 m² Coût annuel d'énergie de 3600 à 4920€ - année réf. 2023.* RÉF H647

SELARL FRANCOIS HALM, NOTAIRE ASSOCIE
02 35 93 00 11
emmanuelle.halm.76071@notaires.fr

MONTMAIN



149 4 C

370 000 € 360 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 2,78 % charge acquéreur

AVENDRE - MONTMAIN Maison en excellent état comprenant au rdc entrée, séjour - salon avec cheminée à foyer ouvert, cuisine indépendante aménagée - équipée, 1 chambre, 1 SDD et 1 wc avec lave-mains. A l'étage, palier desservant 3 chambres, 1 SDD et 1 wc. Eau, électricité, chauffage par pompe à chaleur air/eau neuve avec ballon thermodynamique, tout à l'égout. Sous-sol total. Jardin de près de ... Coût annuel d'énergie de 1750 à 2400€ - année réf. 2023.* RÉF 014/1017

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés - 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr

MOULINEAUX



132 17 C

299 500 € 285 300 € + honoraires de négociation : 14 200 € soit 4,98 % charge acquéreur

Prox. la BOUILLE, édifiée en 2008, maison indiv de 165 m², belles prestations, cuisine aménagée équipée ouverte sur séjour, 5 chbres, 2 garages..Chauffage central au gaz de ville. Jardin, partie boisée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr Consultez nos tarifs : Coût annuel d'énergie de 1760 à 2440€.* RÉF 76026-1095151

SAS RIVES DE SEINE & ASSOCIES - OFFICE NOTARIAL DES ESSARTS - 06 75 22 88 22 ou 06 32 92 38 68
nicolas.benet@reseau1804.notaires.fr

NEUVILLE FERRIERES



154 4 C

260 000 € 250 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 4 % charge acquéreur

Maison comprenant : au rez-de-chaussée : entrée, salle/salon et cuisine ouverte, chambre, buanderie, W.C., véranda. A l'étage : palier, salle de douche, trois chambres mansardées, W.C. non terminé. Chauffage par pompe à chaleur. Assainissement collectif. Bâtiment à usage de garage avec grenier. Abris de jardin. Jardin. Terrasse. Carport. Coût annuel d'énergie de 1630 à 2270€ - année réf. 2023.* RÉF H652

SELARL FRANCOIS HALM, NOTAIRE ASSOCIE
02 35 93 00 11
emmanuelle.halm.76071@notaires.fr

NOTRE DAME DE BONDEVILLE



183 7 D

262 500 € 250 000 € + honoraires de négociation : 12 500 € soit 5 % charge acquéreur

Pavillon ind. 102 m² vivable de plain-pied sur 734 m² de terrain comprenant entrée, séj-sal, cuis., lingerie, 4 chbres dont une au rez-de-chaussée, sdb au RDC.Jardin et espace de stationnement. Chauffage électrique. DPE D Renseignements et visites au 06 88 76 32 90 Coût annuel d'énergie de 1530 à 2100€ - année réf. 2021.* RÉF 76028-AD2026BAPH

SAS DEMI-LUNE & ASSOCIÉS
02 32 82 85 35 ou 06 75 22 88 31
transaction.76028@notaires.fr

OFFRANVILLE



282 54 E

304 500 € (honoraires charge vendeur)

Au cœur du village, dans un quartier très calme, maison bourgeoise en bon état offrant: Au rdc: Grande Entrée, wc, salle à manger-salon avec bow-window (conduit de cheminée existant), cuisine aménagée en bois rustique. A l'étage: petite chambre mansardée avec lavabo et placard, une deuxième chambre avec lavabo et une grande chambre avec balcon et salle de bain et wc sani-broyeur en enfilade. Chau... RÉF 76045-1094942

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
aurelie.fontaine@76045.notaires.fr

OISSEL



230 8 D

80 000 € 75 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 6,67 % charge acquéreur

Oissel, centre ville, maison mitoyenne, au RDC, pièce de vie avec jolie cuisine, à l'étage une chambre et salle de douche avec WC. Et une chambre mansardée au dessus. Un garage ouvert complète le bien, Coût annuel d'énergie de 810 à 1140€ - année réf. 2024.* RÉF 27063-1379

SELAS LESAULT et CARPENTIER - NOTAIRES
02 32 98 90 00 ou 02 32 98 90 10
nicolas.hebert.27063@notaires.fr

QUINCAMPOIX



251 51 E

349 500 € 338 000 € + honoraires de négociation : 11 500 € soit 3,40 % charge acquéreur

Située sur la commune de QUINCAMPOIX, Proximité commerces, dans un environnement calme et agréable, dans un écrin de verdure, maison traditionnelle de plus de 180m² et divisée en : Rez-de-chaussée : Entrée, dégagement, cuisine aménagée et en partie équipée, séjour-salon de plus de 50m² avec cheminée, 3 chambres, salle de douche, WC, Etage : dégagement distribuant 2 chambres, salle de jeux, sall... RÉF 76008-804

SAS NOTAIRES 34 JL
06 72 09 40 96 ou 02 35 71 31 47
negociation@34jl.notaires.fr

QUINCAMPOIX



93 3 B

695 000 € 680 000 € + honoraires de négociation : 15 000 € soit 2,21 % charge acquéreur

QUINCAMPOIX, Maison T9 - QUINCAMPOIX - LES HACQUETS - DPE B Maison de charme rénovée de façon contemporaine d'environ 256m² habitables. Prestations haut de gamme - 7 chambres - 3 SDB Parcelle de 4179m². Coût annuel d'énergie de 1700 à 2360€ - année réf. 2023.* RÉF 016/2979

SCP CHEVALIER, DESBRUÈRES, DUTAUT, DUDONNÉ et BLAISET
02 35 59 25 58 ou 02 35 59 25 50
office76016.isneauville@notaires.fr

ROUEN



384 64 F

136 500 € 130 000 € + honoraires de négociation :
6 500 € soit 5 % charge acquéreur

HAUT De ROUEN - Secteur Résidentiel de la Grand Mare : Maison Mitoyenne offrant au Rdc une Entrée, une Pièce de vie comprenant Séjour avec cheminée et Cuisine ouverte, un W.c, Jardin clos et Terrasse. A l'étage un Palier desservant une Salle de bains, et deux Chambres avec Placards. Combles aménageables en Chambres. Sous-sol complet avec Garage. Chaudière Gaz à condensation et Menuiseries PVC ... Coût annuel d'énergie de 2170 à 2970€. * Réf 76007-778

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE
02 35 71 71 55 - richard.vigreux.76007@notaires.fr

ROUEN



191 7 D

230 000 € 219 000 € + honoraires de négociation :
11 000 € soit 5,02 % charge acquéreur

Le Vallon Suisse Pav. Ind T5 3 Chbres - Jardin - garage DPE D (191) GES B (7) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Coût annuel d'énergie de 1640 à 2260€ - année réf. 2021. * Réf 76028-AD2026QUE

SAS DEMI-LUNE & ASSOCIÉS
02 32 82 85 35 ou 06 75 22 88 31
transaction.76028@notaires.fr

ROUEN



262 41 E

312 500 € 300 000 € + honoraires de négociation :
12 500 € soit 4,17 % charge acquéreur

ROUEN Jouvenet - Limite BIHOREL : Au calme, Charmante Maison individuelle d'une surface habitable de 82 M² (106 M² au Sol) offrant Entrée donnant sur une Cuisine entièrement aménagée, un Bureau avec Cheminée idéal pour le télétravail, Un agréable Séjour salon ouvrant sur Véranda, Terrasse et Jardin clos sans vis-à-vis. W.c et Lingerie complètent le Rez-de-chaussée. A l'étage un palier aménagé ... Coût annuel d'énergie de 1630 à 2270€. * Réf 76007-776

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE
02 35 71 71 55 - richard.vigreux.76007@notaires.fr

SOTTEVILLE LES ROUEN



349 77 F

169 500 € 160 000 € + honoraires de négociation :
9 500 € soit 5,94 % charge acquéreur

SOTTEVILLE LES ROUEN (76300) - EXCLUSIF - Maison individuelle offrant : entrée, séjour (12.60m²), cuisine (12.15m²), salle de bains (5.80m²), wc. A l'étage : 2 chambres (12 et 15m²), bureau avec point d'eau (6.65m²). Cave totale divisée en 2 pièces. Grand garage (16m²). Et surtout un très beau jardin plat d'environ 554m². Coût annuel d'énergie de 2100 à 2900€ - année réf. 2023. * Réf 2026-036

SCP GRUEL, LEPESQUEUR, LELEU-EPONVILLE
et LELIEUR - 02 35 72 50 57 ou 02 35 72 56 15
negociation@76027.notaires.fr

ST AUBIN CELLOVILLE



459 103 G

241 000 € 230 000 € + honoraires de négociation :
11 000 € soit 4,78 % charge acquéreur

Maison de maître de 136m², sur un terrain de 6200m², 3 chambres, bureau, combles à aménager de 60m² au sol. Beau potentiel mais prévoir travaux de rénovation. Coût annuel d'énergie de 6090 à 8310€ - année réf. 2023. * Réf 14131/972

SCP Ch-P. et J-Ph. LECONTE
06 68 79 21 01
julien.saint-pierre@76013.notaires.fr

ST JACQUES D'ALIERMONT



229 44 D

220 500 € (honoraires charge vendeur)

Charmante longère en brique de plain-pied à rafraîchir offrant : Entrée, cuisine aménagée et équipée semi-ouverte, grand séjour -salon (environ 55 m²) avec cheminée-insert, lingerie-chaufferie, wc, salle d'eau, trois chambres dont deux petites, une pièce bureau. Chauffage central au fuel. Assainissement individuel. cellier attenant à la maison. grenier. Cabanon de jardin. Car-port. : trois garages... Réf 76045-1094704

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
aurelie.fontaine@76045.notaires.fr

ST JACQUES SUR DARNETAL



210 7 D

267 750 € (honoraires charge vendeur)

Maison À vendre Saint-Jacques-sur-Darnetal, Vos Notaires vous proposent cette maison de plain pied de 88 m², entrée sur séjour - salon de 34 m², cuisine indépendante, trois chambres (10, 10 et 15 m², dont une pour parents avec son dressing. Salle de bains, wc séparé. Garage, grand jardin exposé plein sud Chauffage mixte bois / électricité, maison entretenue, fenêtres récentes, etc ... 9 minutes... Coût annuel d'énergie de 1270 à 1780€ - année réf. 2023. * Réf SJD_26

SELAS ROUSSIGNOL, FURET, OSTROVIDOW et LÉGER
06 21 37 59 41 - negociation.76019@76019.notaires.fr

ST LEGER DU BOURG DENIS



110 4 C

289 000 € 275 000 € + honoraires de négociation :
14 000 € soit 5,09 % charge acquéreur

Maison À vendre Saint-Léger-du-Bourg-Denis; dans un quartier résidentiel calme aux portes de Rouen (CHU à 5 minutes), Vos Notaires vous proposent cette maison (vivable de plain pied) dans un parfait état ! (toiture récente, pompe à chaleur, salles de bains, etc ...) Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée, salon / séjour, cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle de douche et un w.c... Coût annuel d'énergie de 1460 à 2030€ - année réf. 2023. * Réf SLBD_289

SELAS ROUSSIGNOL, FURET, OSTROVIDOW et LÉGER
06 21 37 59 41 - negociation.76019@76019.notaires.fr

ST LEONARD



333 67 F

194 500 € 186 000 € + honoraires de négociation :
8 500 € soit 4,57 % charge acquéreur

Pavillon de 93 m² semi plain-pied. Séjour, cuisine, 3 chambres, sdb, WC. Agencement fonctionnel. Terrain de 631 m² avec terrasse exposée Sud. Sous-sol complet avec une partie garage. Quelques travaux d'optimisation énergétique sont à prévoir. DPE : F - GES : E. Coût annuel d'énergie de 3100 à 4270€ - année réf. 2023. *

SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE
06 42 25 77 01 ou 02 35 29 98 98
negociation@nse.notaires.fr

ST PIERRE DE MANNEVILLE



411 100 G

219 000 € 209 000 € + honoraires de négociation :
10 000 € soit 4,78 % charge acquéreur

Sur la commune de Saint Pierre de Manneville, dans un bel environnement, Maison de caractère à rénover éditée sur une parcelle de 1308 M². Elle se compose au Rdc d'une Véranda, une Cuisine Aménagée avec Cheminée, une belle Pièce de vie avec Mezzanine et Plafond Cathédrale, une Chambre et sa Salle de douche permettant de vivre de Plain-pied, un W.c et une seconde Salle de douche. Au premier ... Coût annuel d'énergie de 7090 à 9640€. * Réf 76007-783

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE
02 35 71 71 55 - richard.vigreux.76007@notaires.fr

TOURVILLE SUR ARQUES



344 13 F

178 500 € (honoraires charge vendeur)

Dans le centre du village, charmante longère rénovée sans vis à vis offrant: Au rdc: Entrée sur cuisine aménagée et équipée, séjour-salon avec cheminée insert, couloir, wc, sdb avec baignoire d'angle et douche. A l'étage: d'un côté une chambre avec pièce salle de jeux ou dressing en enfilade, de l'autre côté: deux chambres en enfilade. Chauffage central avec chaudière électrique. Huissieries double ... Réf 76045-1095037

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
aurelie.fontaine@76045.notaires.fr

VAL DE LA HAYE



220 500 € 210 000 € + honoraires de négociation :
10 500 € soit 5 % charge acquéreur

Au coeur du village, maison indiv. : Au RDC : cuisine am, s.a.m. -salon, sdd, wc, véranda, chaufferie. Au 1er étage : palier, une chbre, deux chbres en enfilade, salle d'eau avec wc. Grenier au dessus. Jardin, garage. Cave sous falaise. Informations sur les risques auxquels ce bien est exposé disponibles sur : www.georisques.gouv.fr Nos tarifs : Réf 76026-1095876

SAS RIVES DE SEINE & ASSOCIÉS - OFFICE NOTARIAL DES ESSARTS
06 75 22 88 22 ou 06 32 92 38 68
nicolas.benet@reseau1804.notaires.fr



VIEUX MANOIR



214 7 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

198 000 € 190 000 € + honoraires de négociation :
8 000 € soit 4,21 % charge acquéreur

VIEUX MANOIR, au pied de l'A28, dans un village avec épicerie, boucherie, boulangerie, écoles, sur un terrain de 800m², une maison de plain-pied, comprenant : - Une véranda - Une entrée - Un débarras - Un séjour/salon avec poêle à bois - Une cuisine aménagée et équipée - Deuxième véranda - Un WC - Une salle de douches - Deux chambres Huisserie double vitrage bois (volets roulant électrique sur p... Coût annuel d'énergie de 1750 à 2420€ - année réf. 2022.* RÉF 016/3075AM

SCP CHEVALIER, DESBRUÈRES, DUTAUT, DUDONNÉ et
BLAISET - 02 35 34 31 64
anouk.minier.76016@notaires.fr

LONDINIÈRES



DPE
exempté

209 000 € 200 000 € + honoraires de négociation :
9 000 € soit 4,50 % charge acquéreur

Murs commerciaux : bâtiment divisé en deux parties. La première construite en 1993 : ossature lamellé collé, toiture en bac acier sandwich à usage de magasin, atelier, bureau, réserve, WC. La deuxième à usage de stockage, construite en 2001 : ossature en lamellé collé, toiture en tôles, deux grandes portes métalliques manuelles. Le tout sur un terrain d'une surface de 2000 m². RÉF H657

SELARL FRANÇOIS HALM, NOTAIRE ASSOCIÉ
02 35 93 00 11
emmanuelle.halm.76071@notaires.fr

TOURVILLE SUR ARQUES



78 750 € (honoraires charge vendeur)

Au cœur du village dynamique de Tourville sur Arques, A vendre très beau terrain de 1342 m² plat et clôturé. CU positif. réseaux à la rue RÉF 76045-1092961

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
aurelie.fontaine@76045.notaires.fr

BONSECOURS



194 6 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

Viager - Bouquet : 30 000 € / Rente : 650 €

A VENDRE Appartement EN VIAGER de 91 m². Comprendant : entrée, dégagement, séjour/salon, cuisine aménagée et équipée, SDD et 3 chambres, wc. Balcon. 2 places de parking. Chauffage électrique. Bouquet de 30 000EUR et rente mensuelle de 650EUR. Copropriété de 43 lots, 2040€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1380 à 1910€ - année réf. 2023.* RÉF 014/935

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER,
COLLIN, notaires associés - 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr

YMARE



197 59 E
kWh/m² an kgCO2/m² an

209 000 € 202 000 € + honoraires de négociation :
7 000 € soit 3,47 % charge acquéreur

A Quevreville la Poterie, limite Ymare, maison ancienne, de caractère, rénovée avec dépendances. Au RDC, une pièce de vie de 33 m² disposant de sols anciens colorés en très bon état. Cuisine de 11 m², salle de bains, buanderie, et chaufferie. A l'étage, un couloir dessert trois chambres pour 19, 16 et 12 m², mesurées à 1.8 m. La plus grande dispose d'arrivées et d'évacuations en attente afin de... Coût annuel d'énergie de 2610 à 3570€ - année réf. 2024.* RÉF 27063-1485

SELAS LESAULT et CARPENTIER - NOTAIRES
02 32 98 90 00 ou 02 32 98 90 10
nicolas.hebert.27063@notaires.fr

ROUEN



DPE
exempté

79 000 € 75 000 € + honoraires de négociation :
4 000 € soit 5,33 % charge acquéreur

Place du Vieux Marché, en rez-de-chaussée et sur cour RÉSERVE COMMERCIALE de 54m² + cave de 50m² avec eau et électricité Actuellement loué pour un loyer mensuel de 981,05 € HT Hors Charges Taxe Foncière de 1.119 € (Pris en charge par le locataire) Idéal pour stockage / lingerie / remise / archives... RÉF 76008-792

SAS NOTAIRES 34 JL
06 72 09 40 96 ou 02 35 71 31 47
negociation@34jl.notaires.fr

ROUEN



345 75 F
kWh/m² an kgCO2/m² an

Loyer 700 €/mois CC dont charges 60 € + honoraires charge locataire 490 € dépôt de garantie 700 €
Surface 42m²

En plein cœur du centre historique de Rouen avec magnifique vue sur le Palais de justice, appartement de type F2 d'environ 42m² comprenant : entrée, séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée (four, plaques, hotte, réfrigérateur top, lave vaisselle), chambre, salle de douches avec WC, placard et machine à laver. Chauffage et production d'eau chaude par chaudière individuelle au gaz. Logem... Coût annuel d'énergie de 1350 à 1870€ - année réf. 2023.* RÉF 76008-L146

SAS NOTAIRES 34 JL - 06 72 09 40 96 ou 02 35 71 31 47
negociation@34jl.notaires.fr

DIEPPE



160 5 C
kWh/m² an kgCO2/m² an

262 500 € 250 000 € + honoraires de négociation :
12 500 € soit 5 % charge acquéreur

DIEPPE proche de toutes les commodités Maison rénovée, aménagement intérieur de qualité vendue meublée et pouvant être divisée en Appartements. Possibilité de location meublée. Rez de chaussée: séjour- salon avec cheminée- insert, cuisine aménagée et équipée, salle d'eau avec wc (douche Italienne-vasque sur meuble). 1er et 2ème étage Duplex comprenant au 1er étage: séjour- salon, cuisine aménag... RÉF 76032-1095819

SCP LE LONG et LAMBELIN - 02 35 82 46 65
florence.avenel.76032@notaires.fr

BOIS D'ENNEBOURG



DPE
exempté

89 000 € 84 550 € + honoraires de négociation :
4 450 € soit 5,26 % charge acquéreur

Terrain à bâtir À vendre Bois-d'Ennebourg, entre champs et deux maisons, joli terrain sans nuisances particulières les réseaux (non branchés) sont apportés au bord de la parcelle Terrain situé en zone Ub de la commune Photo non contractuelle, générée par IA RÉF TER_BO_89

SELAS ROUSSIGNOL, FURET, OSTROVIDOW et LÉGER
06 21 37 59 41
negociation.76019@76019.notaires.fr

YQUEBEUF



367 12 E
kWh/m² an kgCO2/m² an

Loyer 1 150 €/mois CC + honoraires charge locataire 1 025 € dépôt de garantie 1 150 €
Surface 129m²

Maison à louer à Yquebeuf (76690) en Seine-Maritime (76) À Yquebeuf, dans le département de la Seine-Maritime, cette maison de plain-pied en location propose une surface habitable de 129 m² sur un terrain de 2 723 m². Une maison de plain-pied à usage d'habitation comprenant : Une entrée avec dégagement, une cuisine aménagée et équipée (8,58m²), un espace repas (9,27m²), un patio, un espace sè... Coût annuel d'énergie de 3240 à 4430€ - année réf. 2023.* RÉF 119

SARL DENIEL-POUYMAYON et DAMOURETTE, Notaires
Associés - 06 10 37 28 96
negociation-immobiliere.76018@notaires.fr

LE MAGAZINE DES NOTAIRES

Une audience ciblée et réceptive !

Ciblez une audience premium et active, composée de décideurs et de séniors. Touchez directement notre lectorat régional à fort pouvoir d'achat.



CRÉDIBILITÉ
ET CONFIANCE



ACCESSIBILITÉ
ET PROXIMITÉ



LECTEURS
QUALIFIÉS



VISIBILITÉ
ET IMPACT

notariat services
groupe

RÉSERVEZ VOTRE ESPACE
PUBLICITAIRE DÈS MAINTENANT !

Alix DUNY
06 14 59 07 57
aduny@immonot.com



DENIS GUILLOPE

Ne jetez plus l'argent par les fenêtres...

CHANGEZ DE FENÊTRES !

Depuis 1992

34 ANS

de QUALITÉ !

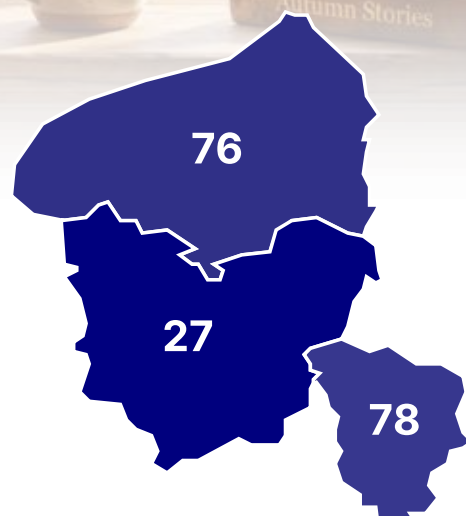
FENÊTRES PVC-ALU

VOLETS ROULANTS-BATTANTS

PORTAILS MOTORISÉS

PORTES DE GARAGE

STORES



MAGASIN EXPO

19 rue de la Ravine - LOUVIERS

Tous les jours de 9h à 12h30
et de 14h à 18h30

Fermé le mercredi (magasin seulement),
le samedi après midi et le dimanche

K·LINE
LA FENÊTRE LUMIÈRE

PROFORM

H
HABIMAN

Installateur conseil
CHARUEL

BOIS
BENOIST

CORRE/E
FERMETURES

VERBA
VERBA

KAPPA

CERTIFICAT
E 15632



 **02 32 50 47 61**

contact@guillope.fr
www.guillope-fenetres.fr

Avant de vous engager, le Service public vous informe gratuitement pour préparer et sécuriser votre projet : www.france-renov.gouv.fr

Résidence Vincelli.

FÉCAMP - CENTRE-VILLE



EN SAVOIR PLUS



Réhabilitation d'un bâtiment de caractère.

38

Appartements

Du studio au 4 pièces

& commerces en rez-de-chaussée

ÉLIGIBLE AU DISPOSITIF DENORMANDIE

PRENEZ RENDEZ-VOUS

02 35 02 75 33

CONTACT@PIERREDESEINE.FR

WWW.PIERREDESEINE.FR

 **PIERRE
DE SEINE**
Groupe *Odyssée* Immobilier