



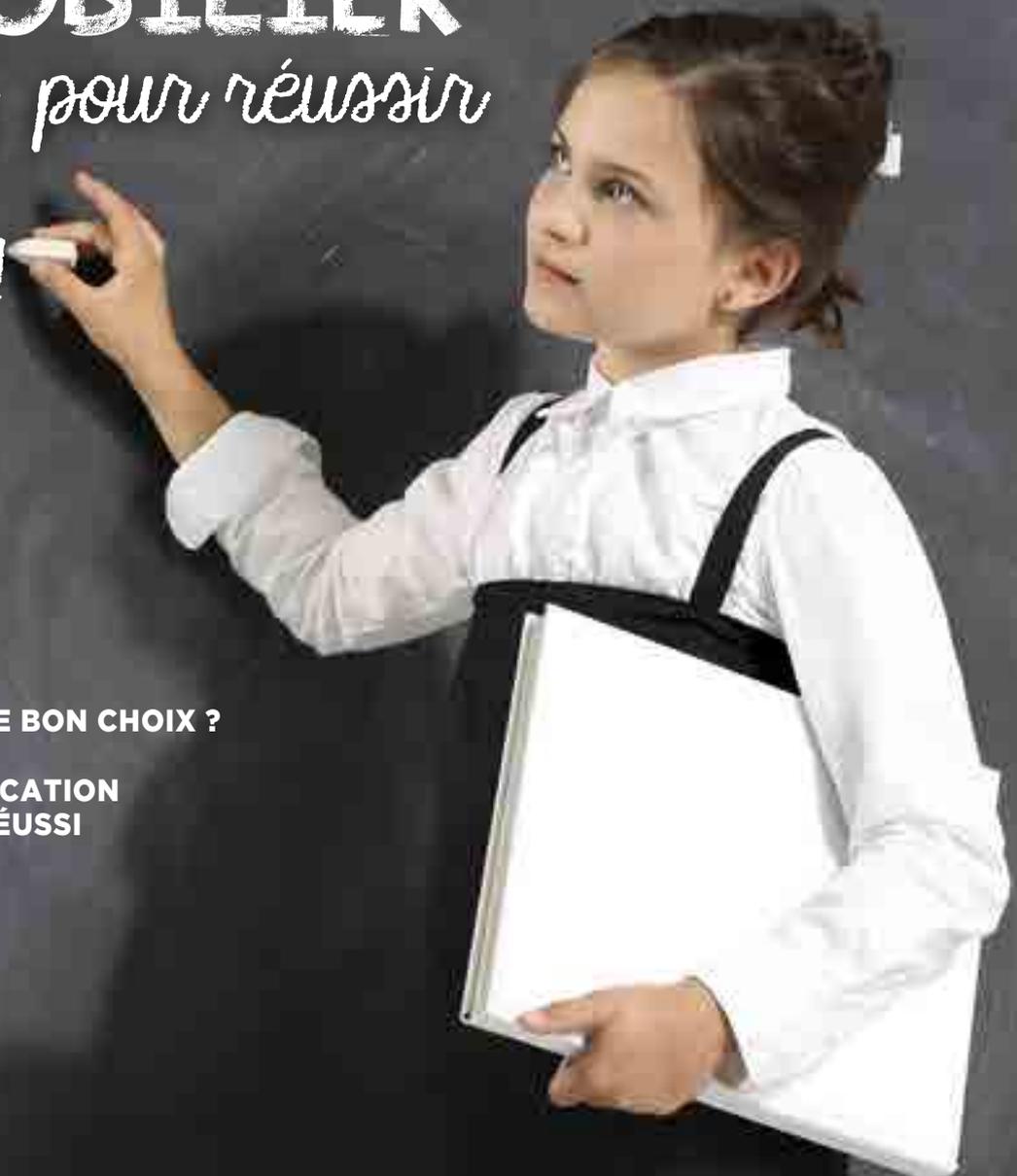
Notaires

SUD
OUEST

Magazine immobilier et juridique offert par votre notaire

IMMOBILIER

*Achetez pour réussir
votre
rentrée !*



**TERRAIN À BÂTIR
COMMENT FAIRE LE BON CHOIX ?**

**SECRETS DE FABRICATION
D'UN LOGEMENT RÉUSSI**

SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES



Gironde



Landes

Retrouvez l'intégralité
des annonces immobilières sur

immonot.com

80 000 biens à vendre

EMPLACEMENT D'EXCEPTION



SUR LES HAUTEURS DE SAINT-JEAN-DE-LUZ, L'Océan pour horizon

Quartier Acotz, à proximité des plus belles plages de la baie

- Terrasses, jardins et **vues sur l'océan**
- Des prestations de **grand standing**
- 78 appartements **du studio au 4 pièces**
- 4 maisons de **4 pièces**

Espace de vente

1, rue Pierre Rectoran
64100 Bayonne

INFORMATIONS 7 JOURS SUR 7

0811 555 550

gratuit d'un appel local depuis un poste fixe

www.vinci-immobilier.com

L'immobilier, une destination en vogue !

C'est connu, les vacances d'été sont à peine bouclées qu'il faut commencer à préparer les prochaines... Après avoir profité de la plage à l'ombre de votre parasol, ou vous être émerveillé de la vue imprenable sur les montagnes, de quelle destination pouvez-vous bien rêver pour vos prochaines escapades ?

Certes, vous avez aimé votre dernier lieu de villégiature, mais vous avez été moins charmé par le nombre des bouchons, le coût de la location, l'afflux de population...

Dans ce cas, ne faut-il pas choisir un nouveau cap, plus reposant, plus rassurant... et tout aussi passionnant ? Votre choix ne doit-il pas se porter sur une résidence secondaire qui réunit tous ces atouts ?

Car l'immobilier reste une valeur sûre, qui vous procurera bien des satisfactions pour votre besoin de décompression ! Voici quelques raisons qui vous convaincront...

- **Évasion** : pendant les vacances ou le temps d'un week-end, votre pied-à-terre à la mer, la montagne ou la campagne vous réserve de belles aventures à partager en famille ou entre amis.

- **Protection** : ce cocon vous dévoile au fil du temps son charme inimitable et vous permet de disposer d'un patrimoine renégociable en cas de nécessité.

- **Promotions** : les prix des résidences secondaires se montrent des plus séduisants, comptez 80 000 € pour une maison à la campagne, ce qui incite à faire les valises sans trop tarder...

Sachez que votre prochaine agence de voyage se trouve chez votre notaire, car il sera heureux de vous faire visiter des maisons ou appartements, qui deviendront votre destination favorite !

CHRISTOPHE RAFFAILLAC



P.6

● Sommaire ●

FLASH INFO P. 4

DOSSIER

Immobilier : achetez pour réussir votre rentrée ! P. 6

MON NOTAIRE M'A DIT

P. 8

• **Vrai généalogiste, faux héritiers :**
la "succession" en questions

• **Le nouveau tarif des notaires** P. 10

MON PROJET

Terrain à bâtir : comment faire le bon choix ? P. 11

HABITAT

Secrets de fabrication d'un logement réussi P. 14

● Annonces immobilières ●

Dordogne P. 24

Gironde P. 31

Landes P. 46

Pyrénées-Atlantiques et Hautes-Pyrénées P. 48

LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



Le web
Toute l'offre immobilière des notaires



Le mobile
Applications iPhone et Android



La tablette
Application iPad



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !



La vidéo
immonot.tv



Toutes les annonces sur votre smartphone

Sortie du prochain numéro le 26 septembre 2016



YANN BARATOUX

COMMISSAIRE - PRISEUR

Successeur de Maître DUBOURG

Hôtel des Ventes des Chartrons - 136, quai des Chartrons - 33300 Bordeaux

Web : etude-baratoux.com - Tél. 05 57 19 60 00 - Fax : 05 57 19 60 01

QUELQUES RÉSULTATS LORS DE NOTRE DERNIÈRE GRANDE VENTE

Soyez informé des ventes en vous inscrivant sur :

www.etude-baratoux.com

Détails des lots et ventes à venir sur : www.interencheres.com/33007



Pendule dite « Aux Nègres »
Adjugée : 15.000 € TTC



Tableau Paul Quinsac
Adjugé : 3.000 € TTC



Poupée, tête porcelaine
Adjugée : 3.500 € TTC



Vase Lalique
Adjugé : 5.400 € TTC



Paire de marquises SENE
Adjugée : 10.200 € TTC



Peigne à cheveux
Adjugé : 5.400 € TTC



Plaque de jade
Adjugée : 26.600 € TTC

S V V A G R E M E N T 2 0 0 2 3 6 7

VENDRE AUX ENCHERES - ESTIMER - PARTAGER - EXPERTISER - DISCRETION

Immobilier

Achetez pour réussir votre rentrée !

6

La rentrée va bientôt arriver avec son lot de bonnes résolutions. Parmi les priorités, l'achat immobilier figure en bonne position. Car le marché réserve toujours de belles opportunités. Tous les acquéreurs doivent en profiter pour réaliser de bonnes affaires et devenir propriétaires !

Avec un beau programme immobilier en perspective, les acquéreurs peuvent profiter de cette rentrée pour plancher sur leur projet de logement. Rarement les conditions ont été aussi favorables pour réussir une acquisition ! Les prix assagis, les taux réduits et les aides élargies constituent des bonus qui permettent de décrocher son nouveau logement en signant une belle opération. D'autant que le retour de la confiance se ressent aussi bien chez les professionnels de l'immobilier, comme nous l'apprend la dernière *Tendance du marché*, que chez les particuliers qui appréhendent cette rentrée avec une réelle volonté, comme le révèle un sondage du site *immonot*. En effet, 2 notaires sur 3 se disent optimistes quant à l'évolution des transactions immobilières, tandis que près d'1 Français sur 2 semble prêt à franchir le pas pour acheter un bien immobilier. Dans ces conditions, suivons tous les conseils indispensables pour devenir propriétaire et découvrons les bonnes surprises que nous réserve le marché, sur l'ensemble du territoire et en région Aquitaine.

Des prix à saisir en Aquitaine

Le secteur du logement attire, de nouveau, les clients. Une conséquence de la baisse des prix qui s'est ressentie un peu partout en France, mais qui laisse déjà place à quelques tensions, surtout dans les grandes agglomérations. Dans ces conditions, les acquéreurs ont bien compris que le moment est venu de se presser pour acheter.

Place au redoux en Gironde, puisque les prix des maisons s'avèrent quasi stables au 2^e trimestre, enregistrant une faible baisse de 0,43 %. Dans ce contexte, le prix médian culmine à 208 000 €, ce qui dépasse largement les 140 000 € enregistrés sur l'ensemble de la province. Si les appartements semblent un peu plus chahutés, -3,80% sur la même période, ils atteignent 2 425 €/m², et surclassent également le prix médian national s'élevant à 1 740 €/m². Dans le département, l'attractivité de la métropole bordelaise tire logiquement les prix vers le haut. À titre d'exemple, les appartements à Bordeaux se situent à 2 800 €/m² dans un marché plutôt stable. Si la Dordogne se montre plus accessible, avec des maisons à 160 000 €, les prix augmentent légèrement depuis environ 9 mois. Récemment, ils ont confirmé cette tendance avec 1 % de hausse au 2^e trimestre. Quant au département des Pyrénées-Atlantiques, proximité de l'océan oblige, il profite d'un marché très prisé, avec des maisons se situant à 188 300 €. Tandis que les Landes se montrent plus élitistes à 212 500 € (source : Indicateur *immonot*).

NOTRE CONSEIL : saisissez les opportunités que vous offre le marché actuellement. Car les prix enregistrent une sensible hausse pour tous les types de biens. La proximité de la côte Atlantique et de Bordeaux contribuent à alimenter la demande.

Prix, taux, biens à vendre...

Maître Mathieu MASSIE, notaire à Gradignan



« C'EST LE MOMENT D'ACHETER »

Quelles sont les grandes tendances du marché dans votre région ?

On peut dire que globalement, la tendance amorcée depuis quelques mois se confirme et que la Gironde tire son épingle du jeu notamment grâce à Bordeaux. La « capitale » de la nouvelle-Aquitaine étant de loin et incontestablement la ville phare du département et de la région. Fini le temps où elle était appelée « La belle endormie ». Aujourd'hui, Bordeaux et sa métropole drainent un flux important de population qui profite nettement au marché immobilier. Le bassin d'Arcachon en bénéficie aussi et conserve un attrait certain (notamment pour les investisseurs ou les acquéreurs de résidences secondaires). Par contre, certaines villes plus

« éloignées » de Bordeaux ne bénéficient pas forcément des répercussions de cette dynamique et ne connaissent pas toujours la même embellie.

Quels sont les prix moyens ?

À 3 080 €/m², le prix médian des appartements bordelais demeure stable (+ 1,2 % sur un an). Ce sont les petites surfaces (studio, T2, T3) qui sont les plus recherchées avec un attrait prononcé des investisseurs pour les immeubles d'époque et les locations destinées aux étudiants. Quant aux communes de la métropole bordelaise, elles séduisent plus spécialement les jeunes ménages en raison de leur situation à proximité de Bordeaux et des réseaux de transport. Ceux-ci recherchent plutôt des maisons dont le prix moyen avoisine les 209 000 €. Avec, bien entendu, des disparités d'une commune à l'autre.

Par exemple, dans le Médoc, le prix moyen des maisons se situe à 178 000 € et au nord du département de la Gironde, il sera de 140 000 €.

Comment voyez-vous l'avenir ?

La fin de l'année 2016 devrait s'annoncer sous les mêmes auspices que les six mois qui viennent de s'écouler. Les taux devraient rester encore bas, le PTZ devrait continuer à profiter aux primo-accédants. Le neuf bénéficie d'une fiscalité attrayante, notamment grâce au dispositif Pinel, qui d'ailleurs a été reconduit en 2017. Si vous trouvez l'affaire du siècle ou si vous avez un coup de cœur, n'hésitez pas trop longtemps. En prenant soin cependant de bien calculer votre budget et d'examiner toutes les caractéristiques du bien.

PROPOS RECUEILLIS EN JUILLET 2016

Des taux réduits dans le Sud-Ouest

Au rayon « financement », les acheteurs vont de surprise en surprise au fil des mois. Depuis le début de l'année, la baisse des taux d'intérêt n'en finit pas de se poursuivre. Dans le Sud-Ouest, quelles que soient les durées, les taux s'affichent à la baisse pour atteindre des niveaux jamais enregistrés. Sur 15 ans, il sera aisé de décrocher un taux de 1,35 % et sur 20 ans, il faut tabler sur un taux de 1,50 %. Des chiffres qui parlent d'autant mieux si on les mesure en termes de pouvoir d'achat immobilier. Avec une baisse d'environ 0,5 point toutes durées confondues depuis le début de l'année, cela représente, pour un emprunt de 200 000 €, un gain de 14 000 € au niveau des intérêts. Ainsi, un acquéreur peut s'offrir 8,5m² de plus pour le même prix depuis le mois de janvier (source : meilleurtaux.com).

Une tendance qui ne devrait pas s'inverser dans les mois qui viennent, comme en témoigne Maël Bernier de meilleurtaux.com : « les banques restent dans une phase de conquête active avec des taux toujours en baisse, et malgré un léger allongement dans le traitement des dossiers, aucune d'entre elles ne nous a indiqué vouloir ralentir sa production ». C'est un contexte

qui doit inciter les acheteurs à recourir à l'emprunt pour financer leur résidence principale ou leur investissement locatif. Car le coût total du crédit s'est considérablement réduit et les garanties associées au prêt sont là pour sécuriser les projets.

POUVOIR D'ACHAT IMMOBILIER POUR 180 000 €			
Emprunt sur 20 ans pour une maison	Prix au m ²	Superficie en m ² en janvier 2016	Superficie en m ² en juillet 2016
Dordogne	1 421	1119	127
Gironde	1 892	89	95
Landes	1 922	87	93
Pyrénées-Atl.	1 730	98	104

NOTRE CONSEIL : pensez à consulter plusieurs banques et un courtier. Ils vous conseilleront les prêts adaptés à votre situation, comme le prêt à taux zéro (accordé sous conditions) ou le prêt action logement (ex. 1 % logement).

CHRISTOPHE RAFFAILLAC

des opportunités pour acheter !

Vrai généalogiste Faux héritiers

La "succession" en questions

Qui n'a pas rêvé d'hériter d'un oncle d'Amérique dont on n'avait jamais entendu parler ? Vous retrouver sera le travail du généalogiste successoral ! Éclairage sur ce « chasseur d'héritiers », allié de choix du notaire et des familles.

Généalogiste successoral ou familial c'est la même chose

FAUX

La recherche des ascendants est non seulement un loisir, mais aussi une quête identitaire. De plus en plus de Français se lancent à la poursuite de leurs origines via internet ou en faisant appel à un généalogiste familial professionnel pour les aider dans la reconstitution de leur arbre généalogique. On connaît moins la généalogie successorale qui répond à un impératif juridique. Elle est assurée par des cabinets spécialisés, mandatés par des notaires pour retrouver, en l'absence de testament, les héritiers impliqués dans le règlement d'une succession.

Le généalogiste peut intervenir alors que les héritiers sont déjà connus

VRAI

Face à l'évolution de notre société et l'explosion des familles recomposées, les notaires peuvent très bien, lors du règlement d'une succession, connaître les héritiers, mais avoir besoin d'une confirmation de dévolution successorale. Il faut être certain à 100 % ! C'est là que le généalogiste successoral intervient. Un notaire peut donc faire appel à ce professionnel pour différentes raisons :

- rechercher les héritiers qui ne sont pas connus,
- s'assurer qu'il n'existe pas d'autres héritiers que ceux déjà connus,
- savoir où habitent les héritiers connus,
- vérifier les droits d'un héritier en apportant des preuves supplémentaires de sa parenté avec la personne décédée.

Le généalogiste utilise différents documents pour mener à bien sa mission

VRAI

Il s'agit d'un véritable travail de fourmi qui commence. La recherche sera la première étape pour le généalogiste. Bien souvent, il ne partira que du seul nom du défunt pour aboutir à la dévolution successorale. Pour cela, il utilisera toutes les ressources à sa disposition : registres d'état civil, archives privées ou publiques (hypothèques, liste électorale, impôts...), archives militaires, cadastre, même les enquêtes de voisinage. Tout est possible pour retrouver la piste des héritiers.

Le généalogiste doit avoir reçu un mandat pour mener à bien son enquête

VRAI

Pour pouvoir mener son enquête, le généalogiste devra impérativement avoir été mandaté. L'article 36 de la loi du 23 juin 2006 portant réforme des successions nous éclaire sur la notion de mandat : « hormi le cas des successions soumises au régime de vacance ou de déshérence, nul ne peut se livrer ou prêter son concours à la recherche d'héritiers dans une succession ouverte ou dont un actif a été omis lors du règlement de la succession, s'il n'est porteur d'un mandat donné à cette fin. Le mandat peut être donné par toute personne qui a un intérêt direct et légitime à l'identification des héritiers ou au règlement de la succession ». Cela peut donc être un notaire, un créancier du défunt, une compagnie d'assurance recherchant un bénéficiaire de contrat d'assurance-vie qui mandate le généalogiste.

Le généalogiste limite ses recherches à la France

FAUX

Le généalogiste effectue un travail d'enquêteur partout dans le monde. C'est un véritable « Hercule Poirot » international ! Le métier de généalogiste est loin d'être un travail sédentaire.

Les principaux généalogistes s'organisent en secteurs et ouvrent parfois des succursales en province et à l'étranger. L'internationalisation croissante des dossiers l'amène de plus en plus souvent à pousser ses recherches dans d'autres pays. Ce professionnel doit

● Mon notaire m'a dit ● Le généalogiste ●

donc maîtriser le droit de la famille et en plus les langues étrangères.

Le généalogiste et l'héritier retrouvé sont liés par un contrat

VRAI

Lorsque l'heureux héritier est retrouvé, le généalogiste signe avec lui ce que l'on appelle : un contrat de révélation de succession. Dans ce document, il s'engage à lui apporter la preuve de ses droits éventuels dans une succession. Cette révélation des droits justifie la rémunération du généalogiste, sachant que dans ce cas, le mandat reste accessoire et gratuit.

Mais il peut aussi s'agir d'un contrat de mandat qui peut être signé avec un héritier connu. Le généalogiste prend contact avec un héritier si un honoraire forfaitaire de vérification n'a pas été préalablement convenu avec l'accord d'ayants droit connus. Le mandat est rémunéré et cela s'explique par les risques et les avances que fait le généalogiste.

La rémunération du généalogiste est fixée à l'avance

VRAI

Ça y est ! Le généalogiste a enfin retrouvé des héritiers ! Il va alors leur proposer de signer un contrat de révélation, en échange de la divulgation des informations recueillies. En signant ce contrat, on s'engage alors à verser une rémunération au généalogiste.

Les honoraires des généalogistes successoraux sont totalement libres. Le montant de la rémunération représente un pourcentage de l'actif net de la part de la succession revenant à l'héritier. Le plus gros héritier reste bien souvent l'État ! En effet, les héritiers retrouvés sont généralement très éloignés et taxés au moins à 55 % en droits de succession !

Le généalogiste, un professionnel du droit

VRAI

Le généalogiste successoral maîtrise parfaitement le

mécanisme des successions, ainsi que les conséquences fiscales qui peuvent en découler. Ses recherches peuvent l'entraîner bien au-delà de notre hexagone, ce qui le conduit aussi à connaître également les législations étrangères.

Une mission qui doit être réalisée dans un délai précis

FAUX

Tout le travail de recherche du généalogiste nécessite de prendre du temps...

Et normalement, les successions doivent être réglées et déposées aux impôts dans les six mois du décès en moyenne !

C'est d'ailleurs le délai maximum imposé aux héritiers pour payer les droits de succession sous peine d'avoir à payer des pénalités de retard.

Que ces derniers se rassurent, le délai de six mois, dans le cas de recherche d'héritiers par un généalogiste, ne court qu'à partir de la révélation des héritiers !

Une fois retrouvés, les héritiers doivent accepter la succession

FAUX

À la signature d'un contrat de révélation de succession, les héritiers ne connaissent ni l'identité du défunt, ni le contenu de la succession.

Ils doivent d'abord accepter et signer le contrat de révélation, qui ne présente aucun risque financier et n'engage pas à accepter la succession.

C'est à cette étape que prend fin la mission du généalogiste successoral sauf si les héritiers ont donné mandat au généalogiste.

Dans ce cas, le généalogiste continuera pendant le règlement de la succession et même après à respecter l'engagement pris dans le contrat de révélation ou de mandat que l'héritier n'a jamais aucune somme à avancer ou à déboursier ; le généalogiste assumant par ailleurs les risques de la succession.

Le généalogiste : un partenaire du notaire

29, allées de Tourny
33000 Bordeaux
www.perotin.com

BENOÎT PÉROTIN
D.E.A. EN DROIT PRIVÉ
D.E.A. EN DROIT FISCAL
— GÉNÉALOGISTE —
EXPERT PRÈS LA COUR
D'APPEL DE BORDEAUX



Tel : 05 86 48 18 80
Fax : 05 86 44 51 84
etude@perotin.com

*Des généalogistes
du sud-ouest
au service
des notaires*

RECHERCHES D'HÉRITIERS À PARIS, EN FRANCE ET À L'ÉTRANGER

Le nouveau tarif des notaires

Un nouveau tarif des actes notariés est entré en vigueur le 1^{er} mai 2016. La rémunération du notaire baisse, mais elle ne constitue qu'une petite partie des « frais de notaires ».

pour les ventes immobilières portant sur de faibles montants. Désormais, la rémunération du notaire ne peut excéder 10 % du prix de vente, avec un minimum de 90 €. Ainsi, pour la vente d'une parcelle de terrain valant 2 000 €, l'émolument ne sera que de 200 €.

Le notaire travaillera à perte, ce qui est d'autant plus dommageable que les offices les plus touchés sont ceux qui, en milieu rural, maintiennent partout en France un service juridique de proximité.

à-dire indépendantes de la réalisation d'un acte, donnent lieu non pas à un émolument, mais à un honoraire, librement discuté entre le notaire et son client : par exemple, l'établissement d'une déclaration d'ISF, d'un bilan patrimonial...

D'autres services proposés par le notaire ne sont désormais plus tarifés : les transactions et la négociation immobilière. Chaque notaire doit afficher son tarif, qui sera le même pour tous ses clients.

À SAVOIR !

Pour réaliser ou modifier votre testament, pensez à consulter votre notaire, qui reste votre interlocuteur privilégié pour préparer votre succession.

Peut-on désormais négocier le tarif de son notaire ?

Non, le tarif s'applique à tous de manière identique. Cependant, la réforme donne la possibilité aux notaires de consentir une remise sur leurs émoluments proportionnels, notamment pour les ventes immobilières. La réduction est identique pour tous les clients de l'office, qui en sont informés par une affiche et, le cas échéant, par le site internet de l'étude.

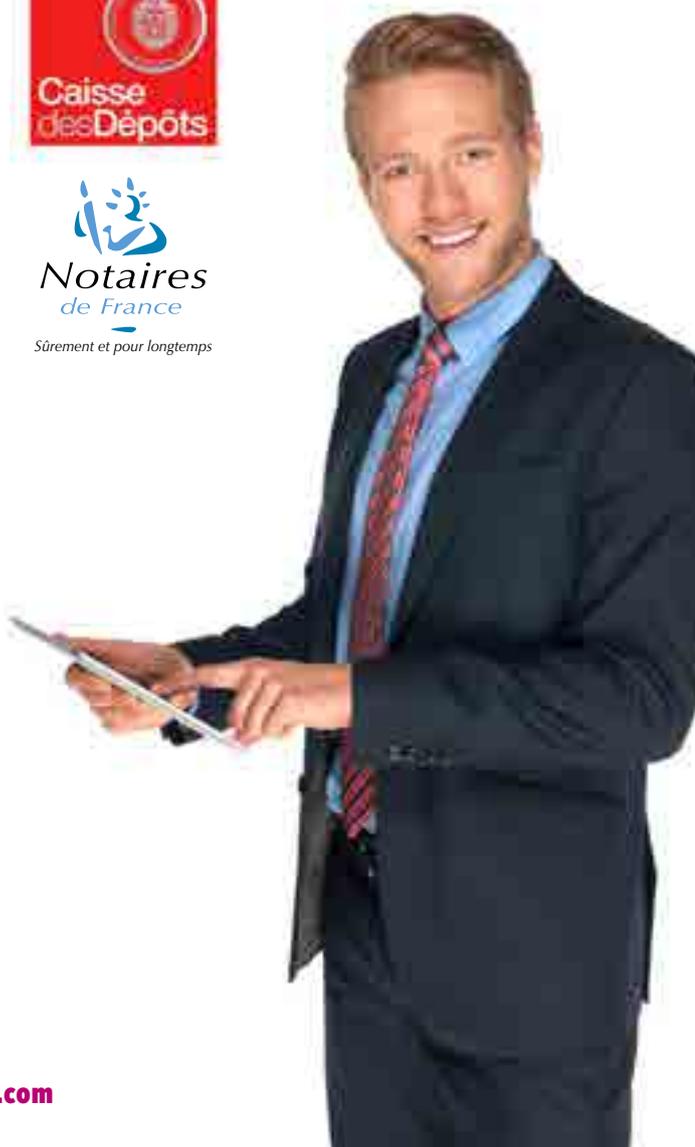
De 10 % maximum, cette remise ne s'applique que sur les tranches d'assiette supérieures à 150 000 euros de la valeur du bien ou du droit. Le gain pour le client est faible : il ne dépassera généralement pas quelques dizaines d'euros.

Une autre possibilité de remise est prévue pour les opérations de grande envergure (plus de 10 millions d'euros), celles que mènent par exemple les collectivités territoriales ou les promoteurs immobiliers.

Certaines prestations du notaire ne sont pas tarifées ?

En effet, certaines consultations « détachables », c'est-

NOTAIRES DE FRANCE



Qu'appelle-t-on « frais de notaire » ?

L'expression courante « frais de notaire » désigne toutes les sommes versées au notaire lors d'une vente, d'une succession, d'un partage... Il s'agit pour l'essentiel (80 à 85 %) de taxes que le notaire collecte pour le compte de l'État. Seule une partie de ces sommes revient à l'office. Le terme d'« émoluments » désigne la rémunération des notaires lorsqu'elle est tarifée, c'est-à-dire fixée par le tarif public de la profession, qui s'applique à la plupart des prestations notariales. Ce tarif a été refondu à la suite de la loi « Croissance » du 5 août 2016.

Comment sont calculés les émoluments ?

Certains sont forfaitaires, d'autres sont proportionnels aux montants en jeu : vente immobilière, succession, donation...

Le tarif des notaires a-t-il baissé ?

Oui, avec l'entrée en vigueur du nouveau tarif, le 1^{er} mai 2016. À la diminution générale de 1,4 %, s'ajoute une mesure spécifique

Terrain à bâtir

Comment faire le bon choix ?

Vous avez envie de faire construire, mais vous hésitez dans le choix du terrain : en lotissement ou en secteur diffus ? La « bataille » risque d'être serrée pour trancher.

Terrain en lotissement : pour construire « clés en main »

Un nouveau lotissement est en train de se faire. Les futurs propriétaires vont tous acheter en même temps et faire construire.

Pourquoi ne pas tenter l'aventure et acquérir un terrain en lotissement ?

23 TERRAINS À BÂTIR
À PARENTIS EN BORN / 40

AMENAGEMENT FONCIER

Retrouvez-nous sur www.cm-cic-foncier.fr
Contact : bordeaux@cm-cic-immobilier.fr

Cap au sud-ouest

COMMERCIALISATION

0 805 090 080 Service & appel gratuits

CM-CIC Immobilier

AVANTAGES...

- **Constructible** : votre lotisseur aura demandé préalablement un certificat d'urbanisme à la mairie, qui lui confirmera : le caractère constructible de la parcelle, les différentes normes architecturales à respecter, les contraintes d'aménagement, etc. Un permis d'aménager (obligatoire à partir de 2 lots à bâtir) est également à demander par le lotisseur à la mairie, autorisant la division du terrain avec réalisation ou aménagement de voies, d'espaces ou d'équipements communs.

- **Viabilisé** : autre avantage par rapport à l'achat d'un terrain isolé, celui-ci est viabilisé. Il est raccordable aux voiries et aux différents réseaux (eau, électricité, téléphone...). Il vous restera donc à effectuer les branchements entre votre future construction et les réseaux.

- **Borné** : le bornage n'est, par principe, pas obligatoire sauf par exemple en lotissement. Le terrain que vous allez acheter aura donc été préalablement délimité par un géomètre-expert, par la pose de bornes. Ce bornage permettra de vous rassurer pour l'avenir. Personne ne pourra venir contester les limites de votre terrain ! Mais il n'y a pas d'avantages sans contreparties...

INCONVÉNIENTS...

- **Très encadré** : le cahier des charges va fixer les règles internes du lotissement (l'implantation des maisons, l'interdiction de construire sur certaines parties du lot...). Il fixe les droits et obligations des co-lotis. Le règlement du lotissement fixe des règles d'urbanisme sur l'aspect extérieur des clôtures par exemple.

Un projet de construction ?

Retrouvez des offres de terrains à bâtir viabilisés à Talmont Saint-Hilaire, proposées par Lodgim en page 16 de ce magazine.

Terrain en secteur diffus : pour construire en toute liberté !

Le lotissement, ce n'est pas votre tasse de thé ! Vous voulez construire la maison de vos rêves, sans contraintes architecturales et sans voisins trop proches. Optez pour un terrain en secteur diffus, qui ouvre davantage de perspectives au niveau de la construction, mais représente aussi plus de contraintes.

AVANTAGES...

- **Espace** : On parle de terrain isolé ou « en secteur diffus » dès lors que la parcelle n'émane pas d'une division d'un même bien. Vous êtes libre, du moment que vous respectez les règles d'urbanisme en vigueur sur votre commune.

- **Personnalisation** : l'avantage principal du terrain en diffus est de pouvoir choisir tout type de maisons et n'importe quel constructeur : les seules limites sont celles des règlements (urbanisme...) ou vos possibilités financières.

- **Autonomie, mais...** : tandis que l'achat d'un terrain dans un lotissement est extrêmement réglementé, vous devrez prendre quelques précautions avant de vous lancer dans votre achat, car vous serez « livré à vous-même ».

Vérifiez tout d'abord la constructibilité du terrain en demandant un certificat d'urbanisme pré-opérationnel auprès de la mairie de votre commune. Il vous indiquera si l'opération, telle que vous l'envisagez, est réalisable ainsi que les règles de construction à respecter dans cette zone.

INCONVÉNIENTS...

- **Non viabilisé** : même si le prix de départ du terrain est moins cher qu'en lotissement, attention à l'achat de terrain isolé, car l'addition pourrait au final être salée ! Les terrains en secteur diffus sont généralement vendus non viabilisés. Vous devrez prévoir le coût de ces travaux (qui peuvent être très élevés) dans votre budget dès le départ.

- **Accès et aménagement** : tandis que le terrain en lotissement se voit desservi par des accès aisément carrossables, la parcelle en secteur diffus doit tracer sa voie ! Il faudra donc prévoir la création d'un chemin qui mène au chantier et, dans certains cas, la réalisation de remblais ou l'édification d'enrochements pour soutenir la terre pendant les travaux si le terrain comporte une forte pente.

- **Assainissement** : alors que bien des lotissements disposent du tout-à-l'égout, rares sont les terrains isolés à en bénéficier.

Ce qui nécessitera l'installation d'un dispositif d'assainissement individuel, qui viendra sensiblement augmenter le coût du projet de construction !

Secrets de fabrication

14



d'un logement réussi

Pour qu'une maison réponde à ses besoins d'aujourd'hui et de demain, rien de tel qu'un projet de construction individuelle.

Depuis l'élaboration du plan jusqu'à la réalisation des travaux, le propriétaire demeure au centre du projet, pour un logement des mieux pensés !

En progression de 10 % sur les 12 derniers mois, les ventes de maisons confirment leur beau succès auprès des acquéreurs. Il faut dire que la construction individuelle ne manque pas d'atouts. Les bâtiments neufs répondent aux exigences de la RT 2012 (Réglementation thermique 2012), ce qui les rend à la fois plus économiques et écologiques. Quant aux primo-accédants, ils bénéficient du Prêt à taux zéro (PTZ) pour financer leur projet à moindre coût.

Précisons que de nouvelles dispositions rendent le PTZ encore plus attractif depuis le 1^{er} janvier 2016. En effet, son montant finance jusqu'à 40 % du projet, les plafonds de revenus sont relevés et la durée de remboursement peut être portée à 20 ans, tandis que le différé d'amortissement (période durant laquelle l'emprunteur ne rembourse pas de mensualité) atteint jusqu'à 15 ans.

Des conditions d'autant plus appréciables que le prix du foncier reste stable.

Même s'il existe des disparités entre les régions, l'indicateur immonot, qui mesure le prix

médian des biens proposés à la vente par les notaires, nous indique une légère baisse de 0,3 % au 3^e trimestre, pour un tarif médian de 79 €/m².

Certes, l'acquisition du terrain constitue un budget qui n'est pas neutre, mais les lots se limitent souvent à de petites surfaces, qui les rendent accessibles, tout en étant compatibles avec les attentes actuelles des acheteurs.

Plus un terrain est grand et plus il nécessite de temps et d'argent pour l'entretenir. Précisons enfin sur ce volet, qu'il faut veiller à ce qu'idéalement

la part du terrain ne représente pas plus du tiers du coût total du projet, pour rester dans des proportions raisonnables.

Nous voilà donc en présence d'un contexte favorable, puisque les coûts de construction ne connaissent plus d'envolée comme ce fut le cas avec l'introduction de la RT 2012.

Les matériaux sont produits en quantité suffisante pour répondre aux normes actuelles, les savoir-faire s'avèrent plus éprouvés, ce qui permet de réaliser les constructions à des coûts désormais bien maîtrisés.

HEXHA Construction : une marque de la société GIB

HEXHA
CONSTRUCTION

05 57 96 12 42

www.hexha-construction.com

SPÉCIALISTE HORS D'EAU / HORS D'AIR

Économisez...
Réalisez vous-même
l'intérieur !

Contrat de Construction de Maison Individuelle
Notre sélection de Terrains

✗ ST LAURENT DE MÉDOC	520 m ²	47 500€
✗ IZON	517 m ²	66 000€
✗ ST SELVE	630 m ²	102 000€
✗ ST LOUBÈS	587 m ²	104 000€
✗ SALAUNES	850 m ²	127 500€
✗ FARGUES ST HILAIRE	440 m ²	128 000€
✗ BORDEAUX CAUDÉRAN	170 m ²	149 500€
✗ ST MÉDARD EN JALLES	880 m ²	192 000€

Construction à l'échelle de l'ÉCO-Construction | www.immonot.com | 05 57 96 12 42

Je “fais les plans” de mon projet

Comme dans beaucoup de domaines, le choix du plan de sa maison doit être réfléchi et étayé par des informations fiables et précises. Rien ne doit être laissé au hasard. Alors laissez-vous guider dans ce petit tour du futur propriétaire.

Projetez-vous dans l'avenir

Lors de la conception de votre projet, le maître-mot sera : restez réaliste. Ne voyez ni trop petit ni trop grand. Mais il n'est

pas toujours facile de visualiser ce que sera votre maison une fois terminée. Le plan doit vous y aider. Il vous indiquera la disposition, la proportion des pièces et leur accès...

CHOISISSEZ VOTRE STYLE DE MAISON

Contemporaine, classique, combles perdus ou aménageables, avec le garage accolé ou pas... c'est vous qui décidez. Mais dans le respect des normes de construction et des règles d'urbanisme.

Lors de la lecture du plan de votre maison, certains points, qui peuvent parfois passer pour des “détails”, ne devront pas être négligés pour éviter certains désagréments lorsque vous serez chez vous. Le plan de votre maison devra être pensé en fonction de votre mode de vie (actuel mais aussi et surtout futur). Aujourd'hui, vous êtes entourés de vos enfants et une grande maison avec plusieurs chambres est nécessaire pour loger tout ce petit monde. Mais demain ? Cela sera-t-il encore justifié ? Les enfants grandissent et la maison risque de devenir trop grande, vide et difficile à entretenir.

Prenez les mesures

La surface de votre maison dépendra non seulement de la superficie du terrain, mais aussi de vos besoins actuels et futurs (nombre d'enfants...). Les superficies de chaque pièce sont indiquées sur le plan, de même que les hauteurs sous plafond. Soyez très attentif à cet élément, car on se retrouve très vite avec des pièces trop petites. Par exemple, une chambre de 9 m² qui, a priori, vous paraît d'une surface “respectable” deviendra vite trop exigüe quand vos enfants vont grandir.

Sachez répartir les pièces

Réfléchissez à la façon dont vous allez circuler d'une pièce à l'autre. Vous ne devez à aucun moment être gêné dans vos déplacements. La circulation doit être fluide et “logique”. Vous devez vous sentir à l'aise, quelle que soit la situation. Pour vous aider, pensez à vos anciens logements ou à ceux que vous avez visités. Servez-vous des

MAÎTRE D'ŒUVRE MISSIONS SUR MESURE
NEUF / EXTENSION / RÉNOVATION
Créons ensemble le projet qui vous ressemble !

MAISON NEUVE CONTEMPORAINE

- Bioclimatique - BBio
- Geothermie - RT2012
- Menuiserie à galvanne
- Isolation par l'extérieur
- Contrainte budgétaire
- Photovoltaïque
- Piscine chauffée
- Pergola Bioclimatique

06 19 22 37 65
www.abmprojets.fr

ABM PROJETS
ATELIER BERENOS MALLET
Ezra - Cabanis - Soins de santé

points négatifs et positifs de ceux-ci pour concevoir votre propre maison. Par exemple, l'entrée, le garage, le cellier et la cuisine doivent être regroupés. La cuisine est située à proximité de la salle à manger. Évitez également de devoir traverser une pièce pour vous rendre dans une autre. Pensez aussi à les répartir en fonction de leur utilisation. En raison du bruit, les chambres ne devront pas être situées à proximité de pièces à vivre.

Trouvez la bonne orientation

Lors de la conception de votre maison, ne négligez pas l'orientation de votre maison et son exposition. Cela vous aidera à répartir judicieusement les pièces et leurs ouvertures pour profiter de la luminosité et de la chaleur du soleil. Avec à la clé de sérieuses économies sur votre facture énergétique. Par exemple, le salon et la salle à manger, pièces à vivre par définition, seront, de préférence, orientés au sud pour être lumineux et chauds en hiver. Les chambres, quant à elles, seront situées au sud-est ou à l'est pour profiter du lever du soleil, mais rester fraîches l'après-midi.

Il n'y a pas un plan mais des plans

- le plan de situation précise la position géographique de votre terrain dans la commune ou le lotissement;
- le plan de masse situe votre maison par rapport au terrain;
- le plan d'aménagement indique où est implantée votre maison sur le terrain et décrit son environnement (allées, végétation...);
- le plan de façade décrit l'aspect extérieur de la construction;
- le plan de coupe permet de voir la forme et la hauteur de la construction;
- le plan des pièces les répartit et en donne les dimensions respectives.

Et si vous passiez par un architecte ?

Passage obligé dès que la surface de construction dépasse 170 m², l'architecte sera à votre écoute pour que votre rêve devienne réalité... et que votre projet ne ressemble à aucun autre. L'architecte va concevoir votre projet et le suivre dans ses moindres détails, jusqu'à la fin du chantier. En relation étroite avec les professionnels du bâtiment, aucune décision importante ne pourra être prise sans son accord. L'architecte est amené à suivre de très près tout ce qui touche aux nouvelles normes et méthodes de construction, aux tendances du moment. Il doit aussi calculer pour maîtriser les règles physiques de la construction,

PLANS : UNE AFFAIRE DE PROFESSIONNEL

Les dessinateurs mettront tout en œuvre pour trouver ce qui vous correspond le mieux.

Seul un professionnel saura tirer le meilleur parti de votre projet. Il s'adapte aux contraintes et les transforme en atouts.

préparer des budgets précis et comprendre les analyses relatives aux diverses charges d'un immeuble, gérer son cabinet ou son entreprise.

Être architecte c'est aussi se conformer aux législations régissant la construction et parfois endosser des responsabilités.

Outre le respect des règles de la construction et de l'urbanisme, l'architecte doit également présenter et réaliser un projet conforme aux attentes de son client.

Il a également un devoir de conseil sur les conséquences de telle ou telle option. Sa responsabilité professionnelle peut donc être engagée à plusieurs niveaux en cas de désordres ou de malfaçons.

D **Kévin DELAGE SARL**
DESSINATEUR EN BATIMENT

Permis de construire

*Habitation, Garage, Bâtiment agricole,
Bâtiment artisanal, commerce et bureaux*

EXTENSION - CONSTRUCTION - RENOVATION

*Maison au golf de la Vallée de l'Orne
Design complet pour début en mars*

ACCESSIBILITE **SECURITE INCENDIE** **RECONSTRUCTION FRANÇAISE 2012**

Kevin Delage SARL
06 29 84 05 78
info@kevin-delage.fr
33000 AUBREAC

Je profite d'un contrat de construction en béton !

LCA FFB. Non il ne s'agit pas d'un code secret ! En fait, depuis le 1^{er} janvier, l'Union des Maisons Françaises (UMF) a fusionné avec l'Union des Constructeurs Immobiliers (UCI) pour donner naissance à cette nouvelle entité : "Les constructeurs et aménageurs de la FFB". Nouveau sigle, mais même qualité des prestations.

18

Faites confiance aux professionnels

En choisissant un constructeur LCA FFB, vous vous déchargez de pas mal de tâches et démarches qui, avouons-le, sont souvent fastidieuses.

Pour faire simple, il s'occupe de tout à votre place et vous n'aurez qu'un seul interlocuteur. Le constructeur que vous aurez choisi vous aidera dans le choix du terrain et prendra en charge le dossier de permis de construire, le choix des entreprises, l'échelonnement et le suivi des étapes de construction...

Il vous livrera une maison clés en main, pour un prix et des conditions fixés au départ.

Il étudiera avec vous tous les aspects du projet : étude des règles d'urbanisme concernant votre terrain, prise en compte de vos envies et de vos besoins (volume et répartition des pièces, choix des matériaux...), respect des nouvelles normes de construction et utilisation des procédés les plus performants...

Bénéficiez du contrat de construction

Votre constructeur LCA FFB vous proposera de signer un contrat de construction de maison individuelle (CCMI).

Il existe sous deux formes :

† **avec fourniture de plan.** Le constructeur vous fera choisir votre maison sur catalogue ou fera intervenir un architecte pour votre compte. C'est une formule simple, rapide, peu contraignante et moins onéreuse. Par contre, votre maison ne sera pas personnalisée (à part quelques petits détails toujours négociables avec le constructeur) ;

- la seconde formule, sans fourniture de plans, laisse plus de place à votre imagination et à vos goûts personnels. En fait, c'est vous qui apporterez le plan au constructeur. Il pourra avoir été réalisé avec l'aide d'un architecte (obligatoire dès lors que la surface de la maison dépasse 170 m²).

Très réglementé, le contrat doit comporter un certain nombre de clauses obligatoires :

L'INDISPENSABLE DOMMAGES OUVRAGE

Cette assurance, doit être souscrite avant même l'ouverture du chantier. Valable 10 ans, elle a pour but de vous permettre de procéder aux remboursements ou à l'exécution des réparations sans attendre une décision de justice.

Elle couvre tous les vices et malfaçons liés au gros œuvre compromettant la solidité de la construction (même s'ils résultent d'un vice du sol) et aux éléments indissociables du bâti (défauts d'étanchéité de la toiture ou d'isolation thermique, problèmes d'installation électrique, affaissement du plancher...).

- la désignation du terrain ;
- l'affirmation que le projet est conforme aux règles d'urbanisme et de construction ;
- la consistance et les caractéristiques de la maison ;
- le prix de la construction, ses modalités de révision et de paiement et, le cas échéant, le coût des travaux dont l'acquéreur se réserve l'exécution ;
- les délais d'exécution des travaux, la date d'ouverture du chantier ainsi que les pénalités en cas de retard ;
- l'indication que l'acquéreur pourra se faire assister par un spécialiste lors de la réception ;
- la justification de la garantie de remboursement en cas de défaillance du constructeur ;
- les conditions suspensives.

Profitez de bonnes garanties

Le contrat de construction vous apportera de nombreuses garanties : garantie de livraison, garantie de parfait achèvement, garantie de bon fonctionnement ou encore garantie décennale. Par ailleurs, vous serez informé de toutes les composantes de votre projet par le biais des notices descriptives, plans et autres documents annexés au contrat de construction. Au niveau du prix, ce sera également sans surprise puisque celui-ci et les modalités de paiement seront mentionnés noir sur blanc dans le contrat. Il s'agira d'un paiement échelonné suivant les différentes étapes de la construction.

Pour apporter tout le soin nécessaire à son projet de construction, il faut s'adresser au courtier. Il sécurise et optimise la réalisation de la maison. Rencontre avec Kévin Demet et Johann Harzoune, fondateurs d'Habitat Courtage.

Pourquoi faire appel à vos services ?

Habitat Courtage : pour gagner du temps et vivre une bonne expérience client ! Notre savoir-faire de constructeur nous a confortés dans l'idée que chaque projet mérite des conseils et un accompagnement personnalisés, comme cela se fait dans le crédit. Aussi, notre mission consiste à comparer les offres des constructeurs de maison individuelle afin de trouver la solution la mieux adaptée aux attentes des clients. Ce qui nous conduit à sélectionner les partenaires réalisant des maisons traditionnelles, bois ou haut de gamme pour coller au projet. Au terme de cette consultation, nous sommes en mesure de préconiser 2 projets.

Comment procédez-vous pour établir un projet de construction sur mesure ?

H.C. : tout cela dépend des attentes du client, mais nous sommes capables de personnaliser le projet en fonction du type d'architecture de la maison, de ses équipements au niveau des menuiseries par exemple ou encore du budget.

Quels bénéfices le client va-t-il en retirer ?

H.C. : tout d'abord, cela se traduit par plus de rapidité dans la mise en œuvre du projet. Toute la phase de consultation des différents constructeurs se trouve réduite, puisque le client s'adresse à un seul interlocuteur.

Quant à la prestation du courtier, cela ne représente aucun surcoût par rapport au fait de contacter un constructeur en direct. Cela évite à ce dernier des coûts de commercialisation, dont le client bénéficie via le courtier.

Pouvez-vous satisfaire tous les projets ?

H.C. : nous nous efforçons d'apporter des solutions et nous étendons nos accords avec d'autres constructeurs pour élargir notre offre de maisons. Ce qui nous amène à réaliser des opérations de rénovation, de construction en bois ou hors d'eau hors d'air.

Et s'il s'agit de trouver un terrain, que proposez-vous ?

H.C. : nous consultons différents partenaires tels que géomètres, notaires, agents immobiliers... qui nous accompagnent dans la recherche du foncier idéal, qui va permettre de proposer une construction de qualité, en phase avec le budget. C'est vraiment un de nos atouts maîtres, car 85 % de nos clients nous confient la recherche d'un terrain.

Sur quel secteur pouvez-vous intervenir ?

H.C. : nous intervenons sur l'ensemble de la Gironde, de la Dordogne, une partie du Lot-et-Garonne et le nord des Landes. Sachant que nous projetons de nous implanter dans d'autres villes, après avoir récemment ouvert une nouvelle agence à Bruges.

PUBLIREPORTAGE RÉALISÉ LE 04/04/2016



LE SAVIEZ-VOUS ?

Un courtier sert d'intermédiaire entre le client et le constructeur pour faciliter la gestation du projet de leur maison. C'est le service qu'apporte Habitat Courtage, qui se positionne comme le véritable « Stéphane PLAZZA » de la maison neuve !



**Vous voulez faire construire ?
Vous avez besoin d'aide ?**

Habitat courtage

vous accompagne dans votre projet :

- Démarches simplifiées
- Gain de temps
- Choix du constructeur le plus adapté
- Tarifs négociés
- Choix de terrains

Habitat Courtage : 1^{er} courtier en maison individuelle en Aquitaine
09 86 25 71 27 - contact@habitatcourtage.fr - www.habitatcourtage.fr

Je dispose d'un logement confortable

On ne construit plus aujourd'hui comme il y a 20 ou 30 ans. Les méthodes, les normes et les matériaux de construction ont évolué pour vous assurer un maximum de confort. Mais aussi pour le plus grand bien de notre planète et de notre budget.

Bénéficiez d'économies à la clé
RT 2012 oblige, les constructeurs recourent de plus en plus aux matériaux écologiques et aux équipements permettant de réduire vos consommations

énergétiques. La façon d'appréhender la construction a aussi changé. L'éco-habitat et la conception bioclimatique prennent en compte la configuration des lieux où sera implantée la maison. De celle-ci décou-

À SAVOIR

Si vous souhaitez louer un logement vous appartenant, celui-ci doit être « décent » et répondre à certaines normes de sécurité, d'équipement, de confort... Dans le cadre de la loi sur la transition énergétique, un nouveau critère devrait prochainement être pris en compte : la performance énergétique.

lera sa forme, son orientation, l'emplacement des ouvertures pour profiter au maximum de l'ensoleillement. La maison "écolo" utilise des matériaux tels que les briques cuites de type "monmur", le bois... Ces matériaux ne provoquent pas d'allergie et régulent l'humidité. De plus, ils sont d'excellents isolants acoustiques, neutres du point de vue électrique, électrostatique et électromagnétique.

20

Priorité à la qualité !



Notre priorité : c'est vous !






www.maisons-omega.fr

Siège à Périgueux 2 place St-Martin 05 53 46 79 46	Agence de Bergerac 24 av. de Verdun 05 53 27 32 49	Agence de Langon 23 cours des Carmes 05 56 62 90 89	Agence de Nontron 9 et 11 rue Carnot 05 53 56 86 23	Agence de Sarlat 3 bd Nessmann 05 53 30 45 31
--	--	---	---	---

Accédez à plus de confort !

La domotique fait désormais partie intégrante du projet de construction. La domotique c'est moins d'effort et la fin des gestes fastidieux ou répétitifs. Mais la domotique répond aussi à d'autres besoins :

- **réaliser des économies d'énergie.**
Des lampes que l'on oublie d'éteindre, des radiateurs qui chauffent une maison vide... autant de petits (ou gros) oublis qui, accumulés, font insidieusement grimper vos factures d'énergie. La domotique vous permettra, par exemple, de programmer l'heure de mise en marche et d'arrêt du chauffage grâce à un thermostat programmable et contrôlable à distance.
- **se sentir en sécurité.** Même à distance, vous pouvez surveiller votre domicile. Plusieurs applications existent, de la simple alarme en cas d'intrusion à l'envoi d'un message en cas d'urgence (fuite d'eau...). Les portes et fenêtres peuvent aussi être équipées de capteurs reliés au système d'alarme qui vous alerteront si elles sont restées ouvertes en votre absence.

Un test et je me lance !

Se lancer dans un projet de construction est une belle aventure. Mais êtes-vous certain d'en maîtriser tous les rouages ? Répondez aux questions suivantes pour tester vos connaissances en la matière.

1. Que signifie RT 2012 ?

- A/Rénovation thermique
- B/Réglementation thermique
- C/Régulation thermique

- B/une garantie de bon fonctionnement du bien
- C/une garantie de bien-être

2. À partir de quelle surface habitable doit-on recourir à un architecte ?

- A/40 m² B/170 m² C/100 m²

5. À partir de quand commence à courir la garantie décennale ?

- A/dès le début des travaux
- B/à la réception des travaux

3. Que signifie PTZ ?

- A/Prêt à taux zéro
- B/Prêt à taux zoné

6. Dans le cadre d'un contrat de construction, dans quel délai peut-on se rétracter ?

- A/7 jours
- B/10 jours
- C/15 jours

4. Qu'est-ce que la garantie biennale ?

- A/une garantie du bien

1. Réponse : B.

RT 2012 signifie "Réglementation thermique 2012". Elle prévoit que la consommation énergétique des bâtiments neufs n'excède pas 50 kWh m² an.

2. Réponse : B.

Le recours à un architecte est obligatoire si le projet de travaux conduit soit la surface de plancher, soit l'emprise au sol de l'ensemble à dépasser 170 m².

3. Réponse : A.

Le Prêt à taux zéro est un prêt destiné aux personnes qui achètent leur première résidence principale.

4. Réponse : B.

La garantie biennale impose au constructeur de remplacer tout équipement dont le fonctionnement n'est pas opérationnel au cours des 2 années.

5. Réponse : B.

La garantie décennale court pendant 10 ans dès la réception des travaux.

6. Réponse : B.

Depuis août 2015, le délai de rétractation est de 10 jours à compter de la réception du contrat.

MARIE-CHRISTINE MÉNOIRE



MEISON

Votre maison assemblée en 48 h

Vivre dans une maison bois ? **Un art de vivre !**

Aujourd'hui nous avons l'obligation de réduire nos besoins et notre impact sur l'environnement, c'est pourquoi nous ne pouvons plus construire, ni habiter comme il y a 20 ans. **L'innovation est en route !**



Notre service, une offre complète !

Nous sommes **constructeurs** de maisons individuelles en **ossature bois**, avec la garantie du Contrat de construction de maison individuelle (CCMI).

Nous maîtrisons l'ensemble du processus. Notre offre s'étend de la recherche de foncier, à la conception de votre projet jusqu'à la remise des clés en main propre.

La proximité 

MEISON est une entreprise locale et **100 % française** qui travaille avec des acteurs et des professionnels uniquement de ses environs.



05 57 71 80 63



contact@meison.fr



PARC MIOS ENTREPRISES - 10 rue de Galeben - 33380 MIOS

meison.fr

OÙ TROUVER VOTRE NOTAIRE EN DORDOGNE

Retrouvez l'annuaire
des notaires sur

immonot.com

Notaires Sud-Ouest est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la chambre des Notaires de Dordogne,
36 rue Louis Mie - 24000 Périgueux - Tél. 05 53 08 20 07 - Fax 05 53 07 05 51
chambre.dordogne@notaires.fr - www.chambre-dordogne.notaires.fr

BEAUMONT DU PERIGORD (24440)

Me Laurent BEVIGNANI

2 rue Foussal - BP 8
Tél. 05 53 22 30 42 - Fax 05 53 22 38 25
laurent.bevignani@notaires.fr

BELVES (24170)

Me Bertrand GEORGEN

1 rue du Fort - BP 6
Tél. 05 53 29 00 25 - Fax 05 53 29 05 31
Service négociation :
Me GEORGEN - Tél. 05 53 29 00 25
bertrand.georgen@notaires.fr

BERGERAC (24100)

Me Jérôme BARDIN

1 rue des Docteurs Vizerie
Tél. 05 53 57 49 73 - Fax 05 53 57 49 24
jerome.bardin@notaires.fr

Mes Daniel RABAT, Jean-Michel MONTEIL, Eric LAMOTHE, Sandrine BONNEVAL et Elodie CANDAU

34 cours Victor Hugo - BP 514
Tél. 05 53 74 50 50 - Fax 05 53 57 12 23
www.notaires-associés-bergerac.fr
office24024.bergerac@notaires.fr

BRANTOME (24310)

Étienne DUBUISSON, notaire

48 rue Gambetta - BP 28
Tél. 05 53 05 70 87 - Fax 05 53 05 73 19
www.brantome-notaires.fr/
Service négociation :
Isabelle DUBUISSON - Tél. 05 53 05 70 87
etienne.dubuisson@notaires.fr

CALVIAC EN PERIGORD (24370)

Me Marie-Catherine HERVOUET

Notaire à Calviac
Lieu-dit Le Chant de l'Eau - Le Presbytère
Tél. 05 53 31 30 60 - Fax 05 53 29 70 22
marie-catherine.hervouet@notaires.fr

EXCIDEUIL (24160)

Me Christelle ARTIGUE-CAZCARRA

Place Bugeaud - BP 2
Tél. 05 53 62 42 43 - Fax 05 53 62 97 54
office24009.excideuil@notaires.fr

EYMET (24500)

Mes Jean-Philippe LOUTON

et Grégory LOMPRESZ
Place de la Gare - BP 23
Tél. 05 53 23 87 60 - Fax 05 53 23 75 85
www.loutonetassocie.notaires.fr/
Service négociation :
Mme Catherine GERARDIN
- Tél. 05 53 23 75 89 ou 06 76 72 05 25
etude24032.eymet@notaires.fr

FOSSEMAGNE (24210)

Mes Denis PEYCHEZ et Marie-Florence LABAISSE-PEYCHEZ

Centre ville
Tél. 05 53 35 85 25 - Fax 05 53 35 85 26
peychez-labaisse@notaires.fr

ISSIGEAC (24560)

Mes Jean-Philippe LOUTON

et Grégory LOMPRESZ
Tour de ville
Tél. 05 53 58 70 03 - Fax 05 53 58 76 56

LA COUILLE (24450)

Me Christophe PATEOUEILLE

12 rue Alfred et Joseph Maloubier
Tél. 05 53 52 80 12 - Fax 05 53 52 02 94
www.pateouaille-lacoquille.notaires.fr/
christophe.pateouaille@notaires.fr

LA FORCE (24130)

Mes Serge ALLORY et Axelle-Marie LAVAL

13 rue de la Libération
Tél. 05 53 73 55 60 - Fax 05 53 73 55 69
scp.alloryetassocies@notaires.fr

LA ROCHE CHALAIS (24490)

Me Anne BERNARD-BIGOUIN

50 avenue d'Aquitaine
Tél. 05 53 91 40 21 - Fax 05 53 91 58 03
Service négociation :
Christine RASEMONT - Tél. 05 53 91 40 21
office.bernard-bigouin@notaires.fr

LALINDE (24150)

Mes Laurence DIOT-DUDREUILH

et Anne-Elisabeth REY
30 avenue Paul Langevin
Tél. 05 53 61 00 66 - Fax 05 53 24 94 13
office.diotdudreuilhetassocies@notaires.fr

LE BUGUE (24260)

Me Max GAILHAC

7 avenue de la République
Tél. 05 53 03 38 00 - Fax 05 53 03 38 09
officenotarial-republique-lebugue.notaires.fr/
Service négociation :
Me Max Gailhac - Tél. 05 53 03 38 00
officegailhac.24088@notaires.fr

LE BUISSON DE CADOUIN (24480)

Me Florence ROMAIN

29 Avenue d'Aquitaine
Tél. 05 53 22 00 06 - Fax 05 53 22 91 38
florence.romain@notaires.fr

MEYRALS (24220)

Mes Philippe MAGIS et Jérôme COURTY

Centre ville
Tél. 05 53 29 22 02 - Fax 05 53 29 27 75
philippe.magis@notaires.fr

MONPAZIER (24540)

Me Isabelle MARTIN

Rue des Ecoles
Tél. 05 53 22 60 27 - Fax 05 53 22 68 19
Service négociation :
Me MARTIN - Tél. 05 53 22 60 27 ou
06 86 97 38 95
office.martin@notaires.fr

MONTIGNAC (24290)

Me Laurent BOUET

67 rue du 4 Septembre
Tél. 05 53 51 72 50 - Fax 05 53 51 72 55
laurent.bouet@notaires.fr

Me Fabrice RENAUD

1 place de la Libération
Tél. 05 53 51 80 15 - Fax 05 53 51 99 84
www.renaud-montignac.notaires.fr
Service négociation :
Me RENAUD - Tél. 05 53 51 80 15
fabrice.renaud@notaires.fr

MONTPON MENESTEROL (24700)

Mes Stéphanie BLIN et Romain LEPLUS

Rue Foix de Candalle - BP 67
Tél. 05 53 80 34 58 - Fax 05 53 81 38 54
www.etude-blin-leplus.notaires.fr/
stephanie.blin@notaires.fr

MOULEYDIER (24520)

Me Florent POTVIN

1 Place du Marché - BP 9
Tél. 05 53 23 20 30 - Fax 05 53 23 20 55
Service négociation :
M. POTVIN - Tél. 05 53 23 20 01
florent.potvin@notaires.fr

MUSSIDAN (24400)

Mes Philippe LANDES et Romain LANDES

4 rue de Gorry - BP 84
Tél. 05 53 81 05 09 - Fax 05 53 81 31 91
Service négociation :
Linda HEWITT - Tél. 06 73 32 48 29
ou 05 53 81 05 09 - philippe.landes@notaires.fr

NONTRON (24300)

Me Sylvain FERCOQ

24 avenue Jules Ferry
Tél. 05 53 56 12 88 - Fax 05 53 56 25 12
Service négociation : Mme PICKERING
Tél. 05 53 56 12 88 - etude.fercoq@notaires.fr

PERIGUEUX (24000)

Mes Philippe DESOUTTER

et Pierre FONGARNAND

78 rue Victor Hugo
Tél. 05 53 35 65 20 - Fax 05 53 09 38 99
www.desoutter-fongarnand.notaires.fr/
desoutter-fongarnand@notaires.fr

Mes Jean-René LATOUR

et Benoît PELISSON

27 rue Gambetta - BP 4043
Tél. 05 53 08 77 77 - Fax 05 53 07 06 21
www.latour-et-associés.notaires.fr/
Service négociation :
M. Bertrand LAIGNELOT - Tél. 06 86 78 06 43
Mme Laëtitia MICHAU - Tél. 06 48 52 66 74
latour-valegeas-pelisson@notaires.fr

Me François-Nicolas MORDICONI

19 rue Louis Mie - BP 5074
Tél. 05 53 08 48 22 - Fax 05 53 07 06 17
mordiconi@notaires.fr

Mes Agnès NECTOUX-

VAUBOURGOIN, Anne PILLAUD,

Vincent BARNERIAS-DESPLAS

et Mathilde VAUBOURGOIN

11 avenue Georges Pompidou - BP 4073
Tél. 05 53 06 83 00 - Fax 05 53 06 83 01
www.notaires-nectouxetassocies24.fr
office24003.perigueux@notaires.fr

PIEGUT PUVIERS (24360)

Me Marianne MASSOUBRE

27 rue des Alliés
Tél. 05 53 60 60 80 - Fax 05 53 56 52 19
office24051.piegut@notaires.fr

PORT STE FOY ET NONCHAPT (33220)

Me Thierry BARBY

et Bertrand GUERLAIN

4 rue Jules Ferry - BP 41
Tél. 05 53 23 55 20 - Fax 05 53 24 80 75
www.barby-guerlain-port-sainte-foy.notaires.fr
Service négociation :
M. Jean-Charles BADET - Tél. 06 03 53 51 81
office.barbyetassocies@notaires.fr

RIBERAC (24600)

Mes Gilles GIROUX, Pierre D'ARLOT

de CUMOND et Danielle LAMOND

1 rue du Commandant Pichardie - BP 32
Tél. 05 53 92 50 50 - Fax 05 53 90 15 54
www.notaires-riberac.fr
Service négociation :
Mme Emma DEPRESZ - Tél. 05 53 60 71 76
ou 06 74 60 61 81
etude24067.riberac@notaires.fr

SALIGNAC EYVIGUES (24590)

Mes Jean-Baptiste GUILLAUME

et Bertrand GUILLAUME

1 place d'Alsace - BP 11
Tél. 05 53 28 80 01 - Fax 05 53 28 92 49
Service négociation :
Me Jean-Baptiste GUILLAUME - Tél. 05 53 28 80 01
scp.guillaume@notaires.fr

SARLAT LA CANEDA (24200)

Me Marie-Agnès CABANEL

10 rue Emile Séroux - BP 51
Tél. 05 53 31 44 20 - Fax 05 53 31 12 15
marie-agnes.cabanel@notaires.fr

SCP Philippe LAURENT

et Sandra OUDOT

99 avenue de Sèlves - BP 105
Tél. 05 53 31 30 30 - Fax 05 53 31 30 31
scp.laurent-et-associés@notaires.fr

ST ASTIER (24110)

Mes Christian HENNEQUIN-LAGARDE

et Arielle VIGARA-CLIMENT

6 rue Aristide Briand - BP 24
Tél. 05 53 54 01 19 - Fax 05 53 54 12 05
www.notairesaintastier.fr
office24107.saintastier@notaires.fr

ST AULAYE (24410)

Me Rodolphe MORLION

1 rue du Docteur Lacroix
Tél. 05 53 90 80 10 - Fax 05 53 90 56 61
Service négociation :
Mme Murielle MORLION
- Tél. 05 53 90 90 11
morlion@notaires.fr

ST MEARD DE GURCON (24610)

Me Bertrand MAUPAIN

Le bourg
Tél. 05 53 82 48 09 - Fax 05 53 82 41 50
bertrand.maupain@notaires.fr

ST PARDOUX LA RIVIERE (24470)

Me Denis PARISIEN

La Grave Nord
Tél. 05 53 56 70 41 - Fax 05 53 56 62 42
denis.parisien@notaires.fr

ST PIERRE DE CHIGNAC (24330)

Me Bertrand CIRON

Centre ville
Tél. 05 53 07 55 03 - Fax 05 53 04 01 46
bertrand.ciron@notaires.fr

TERRASSON LAVILLEDIEU (24120)

Mes Jean-Christophe FROMENTEL,

Eric LACOMBE

et Emmanuel FERRAND

Z.A. du Moulin Rouge
Tél. 05 53 50 00 41 - Fax 05 53 50 39 55
Service négociation :
Me FERRAND - Tél. 05 53 50 00 41
office24100.terrasson@notaires.fr

THIVIERS (24800)

Mes Corinne FAVEREAU

et Gérard LEYMARIE

61 rue Lamy - BP 23
Tél. 05 53 55 01 85 - Fax 05 53 55 18 73
office24065.thiviers@notaires.fr

VELINES (24230)

Me Henri LEONARDON-

LAPERVENCHE

2 route de St Vivien
Tél. 05 53 27 50 30 - Fax 05 53 27 57 60
lapervenche.notaires.fr/
henri.lapervenche@notaires.fr

VERGT (24380)

Mes Philippe BRUS, Jean-Claude

LOPEZ et Charlotte SARLAT-LABADIE

Rue des Anciens Combattants - BP 3
Tél. 05 53 54 90 19 - Fax 05 53 54 93 60
brus.et.associés@notaires.fr

Périgueux et agglomération



APPARTEMENTS

PERIGUEUX

66 000 € dont 6 000 € d'honoraires de négo
Appartement de type 2 en R+4 comprenant séjour/cuisine avec petit balcon, dégagement, chambre et cellier. Cave et garage individuel fermé. Classe énergie : D. Réf 24001/VENT/226

Mes LATOUR et PELISSON
06 86 78 06 43 ou 06 48 52 66 74
latour-associes-nego@notaires.fr



PERIGUEUX

85 832 € soit 82 000 € + négo 3 832 €
Dans petite résidence à 5mn de marche du centre-ville, duplex de 47m² TBE, au 1er étage, comprenant au niveau 1: séjour/cuisine, wc. Au niveau 2: chambre, salle d'eau + place de parking aérien. Classe énergie : D. Réf 24001/VENT/195

Mes LATOUR et PELISSON
06 86 78 06 43 ou 06 48 52 66 74
latour-associes-nego@notaires.fr



MAISONS

CHANCELADE

231 000 € dont 11 000 € d'honoraires de négo
Maison d'habitation de plain pied + 1 étage partiel comprenant: séjour, salon, ch, véranda fermée, cuisine, 4 autres ch dont 1 à l'étage avec salle d'eau, sdb + salle d'eau, wc, buanderie. Garage double + 1 chalet. Terrain tout autour. Classe énergie : D. Réf 24001/VENT/240

Mes LATOUR et PELISSON
06 86 78 06 43 ou 06 48 52 66 74
latour-associes-nego@notaires.fr



COULONIEIX CHAMIER

37 000 € soit 34 000 € + négo 3 000 €
Maison d'habitation à 5 minutes de PERIGUEUX, comprenant: séjour et 2 chambres. A restaurer entièrement. De plain-pied et sur un jardin plat de 250m² environ. Idéal pour investissement locatif ou déficit foncier. Classe énergie : DPE exempté. Réf 24001/VENT/233

Mes LATOUR et PELISSON
06 86 78 06 43 ou 06 48 52 66 74
latour-associes-nego@notaires.fr



COULONIEIX CHAMIER

180 000 € dont 12 000 € d'honoraires de négo
Maison type périgourdine de 1970 en rez-de-chaussée sur terre-plain + 1 étage comprenant au rdc: séjour, cuisine, entrée, dégagement, salle de bains, wc, 3 ch. Combles aménagés en 2 ch d'appoint + grenier. Garage indépendant. Beau parc arboré. Classe énergie : D. Réf 24001/VENT/225

Mes LATOUR et PELISSON
06 86 78 06 43 ou 06 48 52 66 74
latour-associes-nego@notaires.fr



PERIGUEUX

156 054 € dont 6 054 € d'honoraires de négo
Maison T5 des années 30, sur rdc surélevé avec ssol complet et étage, comprenant au ssol: garage et services. Au rdc: séjour, entrée, wc, cuisine sur terrasse. Au 1er étage: salle de bain, 3 chambres. Vue et jardin valorisants. Réf 24001/VENT/149

Mes LATOUR et PELISSON
06 86 78 06 43 ou 06 48 52 66 74
latour-associes-nego@notaires.fr



PERIGUEUX

315 487 € soit 305 000 € + négo 10 487 €
Centre-ville. Maison années 20 en rdc sur sous-sol + 1 étage+ combles compr rdc: entrée, salle à manger, salon traversant, dégagement, cuisine, wc. Au 1er: dégagement, 3 ch, bureau, wc, salle de bains. Au 2nd: combles aménageables. Garage+cave. Jardin. Classe énergie : DPE vierge. Réf 24001/VENT/180

Mes LATOUR et PELISSON
06 86 78 06 43 ou 06 48 52 66 74
latour-associes-nego@notaires.fr



TRELIÇAC

133 212 € soit 128 000 € + négo 5 212 €
Dans quartier très recherché. Maison 1960 en rdc + 1 étage sur jardin comprenant rdc: entrée, bureau, wc, garage, buanderie/chaufferie. 1er: séjour double, cuisine avec terrasse, salle d'eau, ch, wc. Grande terrasse. Jardin clos. Classe énergie : D. Réf 24001/VENT/188

Mes LATOUR et PELISSON
06 86 78 06 43 ou 06 48 52 66 74
latour-associes-nego@notaires.fr

Notaires

Votre magazine numérique gratuitement chez vous !

Abonnez-vous sur journal-des-notaires.com

Périgord Blanc



APPARTEMENTS

BOULAZAC

156 000 € dont 6 000 € d'honoraires de négo
Appartement au Rdc avec jardin comprenant au rez de jardin: séjour-cuisine, petit salon, véranda, local technique. Entresol: entrée, placard, wc. Au 1er étage: 3 ch dont 1 avec salle de bain, 1 chambre avec mezzanine, salle d'eau. Garage. Classe énergie : C. Réf 001/35

Mes LATOUR et PELISSON
06 86 78 06 43 ou 06 48 52 66 74
latour-associes-nego@notaires.fr



MAISONS

DOUZILLAC

162 000 €
Maison ancienne en pierres, 150m² + grange att 80m², spacieuse, 2 ch, séjour, cuisine, véranda. Hameau village calme, campagne, 2871m² de terrain. Classe énergie : F. Réf 106/626

Mes P. LANDES et R. LANDES
06 73 32 48 29 ou 05 53 81 05 09
linda.hewitt@notaires.fr



MONTPON MENESTEROL

158 360 € soit 148 000 € + négo 10 360 €
Sur terrain 2135m². Maison 60's en briques 103m² compr séj, cuis, 4 ch (dont 1 en rdc), sdb, buand, cellier. Ctral fuel (chaud récente). Dble vitr. Electr récente. Assain indiv + gge 62m² en cours de transform hab. Classe énergie en cours. Réf 077/898

Me R. MORLION
05 53 90 90 11
morlion.notaire@orange.fr



MUSSIDAN

78 000 €
Agréable maison, quartier calme, en rdc: ch, cuis, sdb, wc, séjour, véranda sur jardin arboré, fruitiers. A l'ét.: gd palier (poss. ch) et ch. Gge. Chauff. gaz de ville. TAE. A rafraichir. Classe énergie: F. Réf 106/698

Mes P. LANDES et R. LANDES
06 73 32 48 29 ou 05 53 81 05 09
linda.hewitt@notaires.fr



MUSSIDAN

82 000 €
Plain pied proche commerces et services. 3 chambres, séjour, cuisine, sd'eau, cellier, garage. Chauff. élec. Tout-à-l'égout, prévoir rafraichissement. Jardin 444m². Mitoyenne. Classe énergie : F. Réf 106/673

Mes P. LANDES et R. LANDES
06 73 32 48 29 ou 05 53 81 05 09
linda.hewitt@notaires.fr



MUSSIDAN

105 000 €
Maison plain pied proche commerces: 2 chambres, séjour, cuisine, salle de bain, buanderie/remise. Chauff. élec, double vitrage. Jardin. Classe énergie : E. Réf 106/674

Mes P. LANDES et R. LANDES
06 73 32 48 29 ou 05 53 81 05 09
linda.hewitt@notaires.fr



MUSSIDAN

110 000 €
Plain pied, très bon état, quartier calme et résidentiel, proche centre, commerces, etc. 2 chambres, séjour, cuisine, salle d'eau. Chauff. élec, dble vitrage. TAE. Jardin 635m². Bon état. Classe énergie : D. Réf 106/685

Mes P. LANDES et R. LANDES
06 73 32 48 29 ou 05 53 81 05 09
linda.hewitt@notaires.fr



MUSSIDAN

141 000 €
Maison TBE, entièrement rénovée 2015, quartier résidentiel, proche services et commerces: 3 chambres, séjour, cuisine éq., cellier, s d'eau. Jardin fleuri. Chauff. gaz de ville. TAE. Réf 106/687

Mes P. LANDES et R. LANDES
06 73 32 48 29 ou 05 53 81 05 09
linda.hewitt@notaires.fr



NEUVIC

185 000 €
Maison + terrain à bâtir, bcp de potentiel. Séjour, cuisine, 2 ch, sd'eau. 100m² de combles aménagés + grange attenante de 170m² sur 2581m² dont 1235m² constructible. Proche centre/services. Classe énergie : D. Réf 106/683

Mes P. LANDES et R. LANDES
06 73 32 48 29 ou 05 53 81 05 09
linda.hewitt@notaires.fr



SARLIAC SUR L'ISLE

124 000 € dont 9 000 € d'honoraires de négo
Maison type provençale (1980) de plain pied + combles aménagés comprenant au rdc: séjour, 3 ch, cuisine, dégagement, wc, salle de bains, garage, cagibi + terrasse couverte. Dans les combles aménagés: ch, bibliothèque + grenier. Beau jardin. Classe énergie : D. Réf 24001/VENT/230
Mes LATOUR et PELISSON
06 86 78 06 43 ou 06 48 52 66 74
latour-associés-nego@notaires.fr

SARLIAC SUR L'ISLE

155 872 € soit 150 000 € + négo 5 872 €
Maison périgourdine en rdc sur sous-sol+1 étage comprenant au sous-sol: garage, cave, chaufferie. Au rdc: entrée, séjour, cuisine, 4 ch, bureau, salle d'eau, wc. Au 1er: dortoir, wc, ch, salle d'eau, grenier. Jardin arboré. Classe énergie : E. Réf 24001/VENT/187
Mes LATOUR et PELISSON
06 86 78 06 43 ou 06 48 52 66 74
latour-associés-nego@notaires.fr



DIAGNOSTICS IMMOBILIERS

Contrôles en cas de vente ou location
 Infiltrométrie - RT2012
Amiante - DPE - Électricité - Gaz - Carrez - Plomb - Termites - Copro

Des experts certifiés à proximité de chez vous !

05 53 09 77 43

www.apgdiag.com

109 rue Louis-Blanc
24000 PÉRIGUEUX

apg.diag@orange.fr
06 84 12 99 47

Périgueux • Bergerac • Ribérac • Sarlat • Dordogne • Départements voisins



SORGES

288 742 €
Maison coup de cœur entièrement réhabilitée en 2006, sur jardin paysager et potager, comprenant : - au rez-de-chaussée une grande pièce ouverte avec salon-séjour, et cuisine ouverte entièrement équipée (VMC), local géothermie et cumulus, wc, chambre avec salle de bains (baignoire et douche, wc). Double vitrage partout. - à l'étage : une mezzanine à usage de bureaux d'environ 30 m² - au premier étage : deux chambres et une chambre d'appoint, salle d'eau. A l'extérieur : deux chais restaurés chauffés avec double vitrage, une pièce à usage de cave, piscine hors sol avec patio, abri de jardin (type box à chevaux), portail électrique, trois récupérateurs d'eau. Classe énergie : C.
Me C. PATEOUEILLE
05 53 52 80 12 - christophe.pateouelle@notaires.fr



ST FRONT DE PRADOUX

263 750 € soit 250 000 € + négo 13 750 €
Ensemble immobilier du 16ème et 19ème siècles sur 10.217m². Maison d'habitation 230m² à rénover et à aménager, appartement contigu 46m² à rénover, dépend attenantes 117m², dépendance indépendante 300m² avec écurie (stalles, box, sellerie). Classe énergie : F. Réf 008/86
Mes TRIQUET, JECKO et DUQUESNOY
06 43 93 65 27
laurent.privat.33008@notaires.fr



ST MARTIAL D'ARTENET

125 000 €
Plain pied situé dans un lotissement calme, résidentiel, proche Montpon: cuis, séjour, sdb, 3 ch. Gge, chauff. élec, dble vit. TAE. 1055m². Bon état, prévoir rafraîchissement. Classe énergie : E. Réf 106/693
Mes P. LANDES et R. LANDES
06 73 32 48 29 ou 05 53 81 05 09
linda.hewitt@notaires.fr



ST PAUL DE SERRE

179 000 € dont 14 000 € d'honoraires de négo
Maison traditionnelle de 2014 de plain pied avec charpente américaine, comprenant: vaste séjour/cuisine, 3 chambres, bureau, wc, dégagement, salle d'eau, garage. Terrain autour de 2000m². Classe énergie : B. Réf 24001/VENT/238
Mes LATOUR et PELISSON
06 86 78 06 43 ou 06 48 52 66 74
latour-associés-nego@notaires.fr



ST VINCENT SUR L'ISLE

39 990 € soit 36 030 € + négo 3 960 €
Maison en bord de rivière, entre Périgueux, Excideuil et Hautefort, composée: sàm avec cuisine, salon avec balcon, 2 chambres et sdb avec wc. Grenier de 40m² aménageable. Garage/atelier de 40m². Chaudière gaz 2005. Double vitrage/volets élec. Assainissement à effectuer. Idéale pour Rsdce secondaire. Accès direct à la rivière. Ecole et Cces dans les villages voisins de Sarliac ou Savignac. Visites sur RDV 03, 10 et 19 septembre de 10h à 12h, sur place au 02 avenue de la vallée de l'Isle à St Vincent de l'Isle. Vente interactive 36h immo. Faites vos offres du 26 au 27 septembre 17h. Classe énergie : E. Réf MARLIAC 01
Mes DUBOIS-SALLON, SALLON et MARLIAC
05 55 73 80 37
claurent@immonot.com



TERRAINS À BÂTIR

SOURZAC

18 200 €
MUSSIDAN (secteur). Joli terrain partiellement boisé, légèrement en pente, quartier résidentiel à quelques minutes de tous commerces, écoles, services. Exposition SO. Eau, électricité à proximité. Réf 106/665
Mes P. LANDES et R. LANDES
06 73 32 48 29 ou 05 53 81 05 09
linda.hewitt@notaires.fr



MAISONS

BERGERAC
52 500 € soit 50 000 € + négo 2 500 €
Nord BERGERAC. Petit ensemble en pierre à restaurer: maison à usage d'habitation et garage indépendant sur 1569m² de terrain. Belle vue. Classe énergie : DPE vierge. Réf JPL 2953
Mes LOULTON et LOMPRESZ
05 53 23 75 89 ou 06 76 72 05 25
nego24032@orange.fr



BERGERAC

94 500 € soit 90 000 € + négo 4 500 €
Maison sur S/sol à réhabiliter, 90m² env, comprenant entrée, séjour, cuisine aménagée, 2 ch, salle d'eau, wc, dégagement. En S/sol: garage, coin buanderie, ch, pièce, salle d'eau, wc. Central fuel. Clim. Terrain clos 540m² env. Classe énergie : E. Réf S044/539
Mes BARBY et GUERLAIN
06 03 53 51 81
jeancharles.badet.24044@notaires.fr



EYMET

231 000 € soit 220 000 € + négo 11 000 €
Secteur Eymet. Ancienne ferme compr: une maison d'habitation comprenant entrée, cuisine 31m², buanderie, salon, 3 ch, sde, wc. Pièce attenante. Terrasse couverte de 30m². Nombreuses dépendances. Chai, garage, puits sur un terrain d'environ 6,2ha. Classe énergie : DPE vierge. Réf JPL 2442
Mes LOULTON et LOMPRESZ
05 53 23 75 89 ou 06 76 72 05 25
nego24032@orange.fr



EYMET

246 750 € soit 235 000 € + négo 11 750 €
Situation calme. Maison d'architecte de + de 300m² hab. const. en 1974, avec piscine sur un terrain arboré de 2373m². Classe énergie : C. Réf JPL 2199
Mes LOULTON et LOMPRESZ
05 53 23 75 89 ou 06 76 72 05 25
nego24032@orange.fr



ISSIGEAC

299 250 € soit 285 000 € + négo 14 250 €
Secteur ISSIGEAC, en campagne et non isolé. Ensemble de 2 maisons. Maison de style périgourdine de 200m² construite en 1991 sur les bases d'une ancienne maison en pierre et une maison en pierre de 80m² à aménager sur un terrain total de 1414m². Classe énergie : B. Réf IG 5531
Mes LOULTON et LOMPRESZ
05 53 23 75 89 ou 06 76 72 05 25
nego24032@orange.fr

● Annonces immobilières ●



LE FLEIX

73 500 € soit 70 000 € + négo 3 500 €
Proche du centre bourg, dans un environnement calme et non isolé, maison de 2005 offrant pièce principale avec coin salon 28.29m², chambre 12m², cellier/buanderie 6.85m², sdb avec wc 6.37m². Grand gge 57m². Terrain clos 400m² (possibilité de plus). Classe énergie : DPE vierge. Réf 128/047B
Mes FAURE et VIGNES
06 40 21 23 64
marilyne.guyot@notaires.fr



MONFAUCOU

220 000 € soit 212 000 € + négo 8 000 €
Dans un environnement agréable, maison d'architecte ossature bois de plain-pied offrant grande pièce principale avec coin cuis équipée de plus de 60m² ouverte sur un patio distribuant 3 ch, salle de bains, cellier. Garage non attenant avec mezzanine. Terrain de 3144m². Classe énergie : C. Réf 128/051B
Mes FAURE et VIGNES
06 40 21 23 64
marilyne.guyot@notaires.fr



MOULEYDIER

162 750 € soit 155 000 € + négo 7 750 €
Secteur Mouleydier. Maison sur sous-sol de 1981. A l'étage: cuisine aménagée (13,30m²), salon/sàm de 34,50m², 2 ch, sdb, wc, véranda. S/sol carrelé: ch, cuisine d'été, pièce, cave, atelier, garage. Double vitrage bois. Place pour voiture. Terrain de 4291m² avec mare et puits. Classe énergie : F. Réf IG 5530
Mes LOUTON et LOMPRESZ
05 53 23 75 89 ou **06 76 72 05 25**
nego24032@orange.fr



SAUSSIGNAC

341 250 € soit 325 000 € + négo 16 250 €
Sect Saussignac. Campagne. Ppiéd récent, lumineux, 150m² env: sèj-s. à manger cheminée (60m² env), cuis équipée, 3 ch, bur, 2 s. d'eau, 2 wc, cellier, buanderie. Terrasse. Gge, abri auto. Terr clos + 1,1 ha arboré. Piscine. Au calme. Classe énergie : D. Réf 5044/550
Mes BARBY et GUERLAIN
06 03 53 51 81
jeancharles.badet.24044@notaires.fr



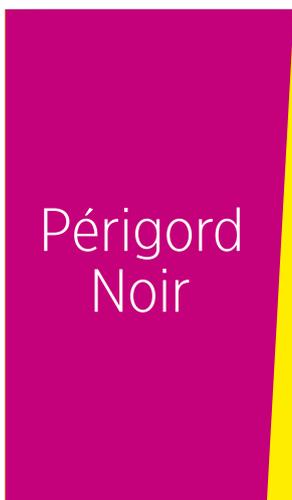
ST ANTOINE DE BREUILH

141 750 € soit 135 000 € + négo 6 750 €
Plain pied 2008, 88m²: sèj/sàm, cuis, 3 ch, sdbains, wc. Terr clos 1200m² env. Gge. Classe énergie : D. Réf 5044/532
Mes BARBY et GUERLAIN
06 03 53 51 81
jeancharles.badet.24044@notaires.fr



ST MEARD DE GURCON

157 500 € soit 150 000 € + négo 7 500 €
10mn Ste Foy la Grande, mais pierr rénov, ppiéd, cuis ouv sur sam-sèj / chem insert, 3 ch, sdb, sd'e/wc, wc. Gd gge atten, coin cav. Terr arbor 1700m² env. Classe énergie : D. Réf 5044/373
Mes BARBY et GUERLAIN
06 03 53 51 81
jeancharles.badet.24044@notaires.fr



Périgord
Noir



MAISONS

CHERVEIX CUBAS

217 646 € soit 210 000 € + négo 7 646 €
Maison sur sous-sol avec garage chaufferie et cave, comprenant 230m². Au rdc: cuis. équipée, séjour salle à manger, 2 ch, sdb, wc. Combles aménagés 20m². Dans l'aile en retour, au sous sol: lingerie, dressing, ch, sde + wc, cuisine. Au rdc surélevé: séjour (55m²) avec mezzanine. Jardin arboré autour. Classe énergie : D. Réf 24001/362
Mes LATOUR et PELISSON
06 86 78 06 43 ou **06 48 52 66 74**
latour-associés-nego@notaires.fr



SALIGNAC EYVIGUES

135 000 € soit 130 000 € + négo 5 000 €
Maison comprenant séjour, une pièce, salle d'eau avec wc, cuisine au rez-de-chaussée. Palier, 4 chambres, salle de bains, wc à l'étage. Dépendances. Cour. Classe énergie: absence de facture récente. Classe énergie : DPE exempté. Réf 107026
Mes J-B. et B. GUILLAUME
05 53 28 80 01
scp.guillaume@notaires.fr



SARLAT LA CANEDA

192 000 € soit 185 000 € + négo 7 000 €
Maison plain pied, rez-de-chaussée sur cave comprenant entrée, cuisine aménagée, salle à manger/ séjour, 3 chambres, salle de bains, wc. Garage. Sous-sol semi enterré à usage de cave et débarras. Terrain de 808m², cour avec accès privé. Classe énergie : E. Réf 1001049
Mes J-B. et B. GUILLAUME
05 53 28 80 01
scp.guillaume@notaires.fr



SARLAT LA CANEDA

290 000 € soit 280 000 € + négo 10 000 €
Maison comprenant au rez-de-chaussée: entrée, cuisine aménagée, garage, buanderie, séjour, lingerie, wc, salle de bains, une chambre, bureau. A l'étage: 2 chambres, salle d'eau. Terrasse. Appentis. Terrain attenant de 1498m². Classe énergie : D. Réf 1000363
Mes J-B. et B. GUILLAUME
05 53 28 80 01
scp.guillaume@notaires.fr



Périgord
Vert



MAISONS

ALLEMANS

197 950 € soit 185 000 € + négo 12 950 €
Sur terrain de 6ha, en bord de rivière. Ancien corps de ferme composé d'1 maison (150m², 3 ch), 2 granges (100 et 120m²) et hangars d'exploitation (800m²). Classe énergie : E. Réf 077/899
Me R. MORLION
05 53 90 90 11
morlion.notaire@orange.fr



BRANTOME

72 442 € soit 69 000 € + négo 3 442 €
CENTRE BOURG - Maison ancienne avec vue sur Dronne, 7 pces, 2 ch, sdb, douche, wc, toiture revue il y a 10 ans, cpteur élect neuf, chauff convecteur. Poss concession sur pt jardin. Grand sèj, pte cuis. A l'arrière, grotte avec chem pierre, cabanon avec cumulus extérieur. 1er étage: wc sur palier, 2 ch lumineuses portes fenêtres, gd placard, accès grenier aménageable. Classe énergie : DPE vierge. Réf 24005-EMD105
Me É. DUBUISSON
05 53 05 70 87 - etienne.dubuisson@notaires.fr

immonot.com
l'immobilier des notaires

Retrouvez-nous sur



BUSSAC

238 050 € soit 229 784 € + négo 8 266 €
Maison en pierre à la campagne, gd jardin, au rdc: petit salon, pièce aménageable, gd séjour chem, cuisine, sdb, cellier. A l'étage: 3 belles chambres, poss d'aménagement dans le couloir. Rénovation effectuée. Qq finitions. Classe énergie en cours. Chauff fuel. Réf 24005-EMD109
Me É. DUBUISSON
05 53 05 70 87
etienne.dubuisson@notaires.fr



CHENAUD

155 150 € soit 145 000 € + négo 10 150 €
Maison ancienne en pierre 181m² hab. Rdc: cuis av chem, salon, sàm, 3 ch. Etge: sde, dortoir mansard. Ctral fuel et chauff électr. Dble vitr. Assain à revoir. Gge accolé + grange 103m². Classe énergie en cours. Réf 077/889
Me R. MORLION
05 53 90 90 11
morlion.notaire@orange.fr



LA COUILLE

68 311 € soit 64 989 € + négo 3 322 €
Maison à usage d'habitation comprenant au rdc: cuisine, salon, chambre, buanderie. A l'étage: salle de bains, 2 chambres. Grenier, jardinet. Classe énergie: F.
Me C. PATEOUEILLE
05 53 52 80 12
christophe.pateouelle@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



LA COQUILLE

238 245 € soit 229 974 € + négo 8 271 €
Maison: grande cuisine, salle de séjour salon, 4 chambres, sdb. Atelier et abri de jardin et de voitures, cave aménagée sous la maison. Dépendance avec appartement d'une chambre, pièce à vivre ouverte sur la cuisine, salle de bains. Grand parc arboré. Classe énergie: E.
Me C. PATEOUEILLE
05 53 52 80 12
christophe.pateouelle@notaires.fr



LISLE

165 142 € soit 159 000 € + négo 6 142 €
CENTRE BOURG - Sur la route de Périgueux, maison style périgourdine env 138m² hab, expo sud, secteur calme, jardin d'agrément 1263m², terrasse pierre, grand séj env 50m² chem, cuis équipée en chêne, bureau, sdd, wc, 4 ch. Gge, cave à vin, combles aménageables. Classe énergie : E. Réf 24005-EMD055
Me É. DUBUISSON
05 53 05 70 87
etienne.dubuisson@notaires.fr



LISLE

346 422 € soit 335 000 € + négo 11 422 €
Belle périgourdine dans parc 4324m², piscine, pool house. Rdc part pro: salle d'attente, 2 bureaux, sdb, ch wc, séjour env 50m² avec chem, cuisine équipée, wc. Etage: 4 ch, sdb, mezzanine, wc, grenier, dressing garage. Puits. Classe énergie : C. Réf 24005-EMD048
Me É. DUBUISSON
05 53 05 70 87
etienne.dubuisson@notaires.fr

Pour vos annonces immobilières presse et internet, priorité à l'efficacité !

Notaires

immonot.com

l'immobilier des notaires



Élodie Jeanneau
05 55 73 80 64

ejeanneau@immonot.com



RIBERAC

125 000 €
Corps de ferme/grange à rénover entièrement. Pierres et moellons. Bcp de potentiel. 200m² + dép. Bergerie 60m², chai 80m², puits, terrain 8366m² arboré à 10mn des commerces/services. Classe énergie : DPE vierge. Réf 106/689
Mes P. LANDES et R. LANDES
06 73 32 48 29 ou **05 53 81 05 09**
linda.hewitt@notaires.fr



ST ANTOINE CUMOND

265 000 € soit 250 000 € + négo 15 000 €
Ancien corps de ferme en partie rénové et amén, 150m² sur 2 niv, sur parcelle 2500m². Rdc: séjour 82m² av beaux volumes, chem et coin cuis, 2 ch, salle d'eau, cellier, wc. Etge: mezzanine et ch mansard. Dépend 2 x 50m². Piscine. Jardin clos et arboré. Classe énergie : F. Réf 077/17
Me R. MORLION
05 53 90 90 11
morlion.notaire@orange.fr



ST AULAYE

43 200 € soit 40 000 € + négo 3 200 €
Dans le bourg. Maison/ancien restaurant, en pierre 117m² à rafraîchir. Rdc: cuis, séj, sde. Etge: pce 63m². Combles. Cave. TAE. Classe énergie : DPE vierge. Réf 077/885
Me R. MORLION
05 53 90 90 11
morlion.notaire@orange.fr



ST AULAYE

123 050 € soit 115 000 € + négo 8 050 €
Sur terrain 539m². Maison de bourg en pierre à rafraîchir 227m². Rdc: séj, cuis amén, ch, sdb. Etge: 4 ch. Cave. Ctral gaz de ville. TAE. A l'arr: terr, remise, jardin de ville intime, puits. Garage. Classe énergie : D. Réf 077/556
Me R. MORLION
05 53 90 90 11
morlion.notaire@orange.fr



ST AULAYE

203 300 € soit 190 000 € + négo 13 300 €
Sur terrain 2380m². Maison indiv récente 119m² pp. compr séj, cuis amén, bureau, 4 ch (dont 1 suite parent), sdb, wc, cellier. Chauff au sol (PAC). Dble vitr. Terr. TAE. Préau 80m². Jardin av jolie vue. Classe énergie : B. Réf 077/845
Me R. MORLION
05 53 90 90 11
morlion.notaire@orange.fr



ST MARTIN DE RIBERAC

117 700 € soit 110 000 € + négo 7 700 €
Sur terrain 250m². Maison de bourg ancienne en pierre mitoy 124m² sur 2 nvx, tb rénovée compr: séj, cuis, 4 ch dont 1 en rdc, sdb, 2 wc. TAE. Dble vitr. Chauff électr à inertie. A l'arr, terrasse couverte et cour intime, grange. Classe énergie : C. Réf 077/603
Me R. MORLION
05 53 90 90 11
morlion.notaire@orange.fr



THIVIERS

Maison individuelle élevée sur cave comprenant: entrée, cuisine équipée, salon-séjour, salle de bains, 3 chambres, wc, cabinet de toilette, dégagement, coin bureau. A l'étage: pièce mansardée, chambre avec coin douche et wc, mezzanine, grenier. Puits, jardin arboré et arbres fruitiers. Nous consulter. Réf CP
Me C. PATEOUEILLE
05 53 52 80 12
christophe.pateouelle@notaires.fr



THIVIERS

258 872 € dont 8 872 € d'honoraires de négo
Villa récente à 2 pas des commerces, construite en 2007 sur terrain 2424m², 115m² hab compr 4 pièces ppales sur un niveau: 3 ch (dont un bureau), cuisine équipée, salon séjour avec insert, grande véranda, garage, cellier, abri de jardin, grand jardin clôturé et portail électrique. Classe énergie: D. GES: B.
Me C. PATEOUEILLE
05 53 52 80 12
christophe.pateouelle@notaires.fr



VILLARS

212 522 € soit 205 000 € + négo 7 522 €
Style maison de maître sur sous sol comprenant au 1er étage: entrée, salle de bains, séjour, cuisine. A l'étage: 2 chambres. Cuisine d'été. Terrain attenant. Classe énergie : C. Réf 24067-200340
Mes GIROUX, D'ARLOT de CUMOND et LAMOND
05 53 60 71 76 ou **06 74 60 61 81**
etude24067.riberac@notaires.fr

36h immo
VENTES IMMOBILIÈRES EN LIGNE

Vente Interactive

Sur le site www.immonot.com/ventes-36h-immo

1^{re} offre possible
39 900 €

Visites sur rendez-vous
3, 10 et 19 septembre de 10h à 12h, sur place

Début de réception des offres
26/09/2016 - 5h
Fin de réception des offres
27/09/2016 - 17h



SAINT-VINCENT-SUR-L'ISLE (24420)

2 avenue de la vallée de l'Isle

Maison en bord de rivière, entre Périgueux, Excideuil et Hautefort, composée d'une salle à manger avec cuisine, d'un salon avec balcon. 2 chambres et 1 sdb avec wc. Grenier de 40m² aménageable. Un garage/atelier de 40m². Chaudière gaz 2005. Double vitrage/volets élec. Assainissement à effectuer. Idéale pour résidence secondaire. Accès direct à la rivière. École et commerces dans les villages voisins de Sarliac ou Savignac.

Renseignements sur les modalités de la vente :

Céline Laurent
Tél. 05 55 73 80 37 - 06 68 75 16 76
claurent@immonot.com
www.immonot.com

Information et offre d'achat sur

immonot.com

l'immobilier des notaires

OÙ TROUVER VOTRE NOTAIRE EN GIRONDE

Notaires Sud-Ouest est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la chambre des notaires de Gironde,
6 rue Mably - CS 31454 - 33064 Bordeaux Cedex - Tél. 05 56 48 00 75 - Fax 05 56 81 34 75
chambre-gironde@notaires.fr - www.chambre-gironde.notaires.fr

AMBARES ET LAGRAVE (33440)

Mes Nicolas PEYRÉ, Marie-Céline CROQUET, Romain ILLHÉ et Isabelle GERBAULT
96 rue Edmond Faulat - BP 42
Tél. 05 56 38 97 60 - Fax 05 56 38 81 58
www.notaires-ambares.fr
Service négociation : M. Laurent TEYSSANDIER
Tél. 05 57 77 96 57 - notaires.ambares@notaires.fr

ANDERNOS LES BAINS (33510)

Mes Dominique RADOT, Pascale BURGAUD et Olivier DEYMES
91 boulevard de la République - Tél. 05 56 82 04 11
Fax 05 56 82 43 13 - dominique.radot@notaires.fr

ARCACHON (33120)

Mes Frédéric DUCOURAU, Jérôme DURON, Philippe LABACHE, Pierre LANDAIS, Alexandre MOREAU-LESPINARD, Françoise DUCOURAU, Marilyns POUYADOU, Lidwine GRANET et Armelle FOURTEAU
169 boulevard de la Plage - BP 136
Tél. 05 56 22 37 73 - Fax 05 56 83 95 68
www.office-boulevard-plage-arcachon.notaires.fr/
fducourau@notaires.fr
Mes Dominique POIRAUD, Denys FOUCAUD, Philippe JEAN, Delphine DEDIEU-MALLO, Johanne DELEGLISE-HAUTEFEUILLE, Joséphine BLANCHARD-MOGA, Clément HAUTEFEUILLE et Guillaume MOGA
14 bd du Général Leclerc - BP 148 - Tél. 05 56 83 00 72
Fax 05 56 83 15 03 - scp.foucaud-poiraud-jean@notaires.fr

ARES (33740)

Me Bruno CARMENT
87 avenue du Général de Gaulle - BP 3 - Tél. 05 57 70 47 51
Fax 05 57 70 47 54 - bruno.carmen@notaires.fr

AUROS (33124)

Me Hugues GRAMONT
2 place de la Mairie - Tél. 05 56 65 42 08
Fax 05 56 65 40 41 - h.gramont@notaires.fr

BAZAS (33430)

Mes Laurent LATOURNERIE et Eric CHATAIGNER
33 cours du Général de Gaulle - BP 70003
Tél. 05 56 25 10 72 - Fax 05 56 25 00 02
l.latournerie.e.chataigner@notaires.fr

BÈGLES (33130)

Me Hervé LABROUCHE
173 boulevard Albert 1er - Tél. 05 56 49 58 82
Fax 05 56 49 64 52 - herve.labrouche@notaires.fr

BIGANOS (33380)

Mes Frédéric DUCOURAU, Jérôme DURON, Philippe LABACHE, Pierre LANDAIS, Alexandre MOREAU-LESPINARD, Françoise DUCOURAU, Marilyns POUYADOU, Lidwine GRANET et Armelle FOURTEAU
60 bd de la Côte d'Argent
Tél. 05 56 03 90 05 - Fax 05 56 82 70 15
www.office-boulevard-plage-arcachon.notaires.fr/
brneillacq@notaires.fr

BLANQUEFORT (33290)

Mes Jean-Louis et Alain BUGEAUD, Céline CAMPAGNE-IBARCO et Fabrice VEYSSIERES
12 rue Tastet Girard - BP 12
Tél. 05 56 95 56 56 - Fax 05 56 95 56 57
bugeaud-campagne-veyssieres.notaires.fr/
Service négociation :
M. Loïc ARNOUX - Tél. 05 56 95 56 60
Mme SOYER - Tél. 05 56 95 56 60 - loicarnoux@notaires.fr

Mes Maryline JAVERZAC-CAZAILLET et Franck LACAPE

24 avenue du Général de Gaulle - BP 88
Tél. 05 56 35 05 83 - Fax 05 56 35 36 37
javerzac-cazaillet.lacape@notaires.fr

BLAYE (33390)

Mes Pierre-Louis MASSABIE, Fabienne MASSON, Alain PIASECKI et Mathieu CASSOU
1 place des Cônes - Tél. 05 57 42 62 00 - Fax 05 57 42 62 01
karine.candour.33075@notaires.fr

BORDEAUX (33000)

Mes Xavier ADENIS-LAMARRE, Philippe DAMBIER, Pierre HOUZELOT, Fabrice GAUTHIER, Hervé DESQUEYROUX, Antoine MAGENDIE, Edouard BENTÉJAC, Olivier LASSERRE, Sébastien CÈTRE, Sébastien ARTAUD, Audrey DAMBIER, Jean-Michel LABORIE, Agnès NUGERE, Michaël PÉGUÉ, Grégoire DELHOMME, Thibault BARGAIN Alexandre LE GARREC et Thomas MESA-SPARBE
23 avenue du Jeu de Paume - BP 201
Tél. 05 56 42 41 85 - Fax 05 56 42 41 71
Service négociation :
M. Jean Nicolas SAGASPE - Tél. 05 56 42 41 85
Mme Catherine LESURE - Tél. 05 56 42 41 85
negoston@orange.fr

Me Erik ARNESEN

119 bis boulevard - du Président Wilson
Tél. 05 56 17 20 00 - Fax 05 56 17 22 00
e.arnesen@notaires.fr

Mes Pierre-André BIAIS et Mathieu VERGEZ-PASCAL

30 cours de l'Intendance
Tél. 05 56 48 01 07 - Fax 05 56 81 15 61
Service négociation :
Mme Sybille BIAIS - Tél. 06 78 42 79 84 ou 05 57 14 21 90
scp.biais.vergez-pascal@notaires.fr

Mes Marie-Claire BOSSIS, Joël MOREAU, Laure BOSSET ANDRIEU et Fabien ROUCHOUT

3-5 cours du Chapeau Rouge - BP 80031
Tél. 05 56 48 17 02 - Fax 05 56 51 60 19
bossis-moreau.notaires.fr/
mc.bossis@notaires.fr

Mes Isabelle BREHANT et Yann ROUZET

26 allées de Tourny - Tél. 05 56 44 00 60
Fax 05 56 79 28 36 - tourny@notaires.fr

Mes Patrice BREYNE et Catherine BREYNE-TALUCIER

47 cours Xavier Arnoz
Tél. 05 56 52 95 10 - Fax 05 56 51 39 95

Service négociation :
Mme Géraldine GODIN - Tél. 06 37 29 45 47
negociation.33020@notaires.fr

Me Arnaud BRISSON

20 cours Georges Clémenceau - BP 70717
Tél. 05 56 44 22 38 - Fax 05 56 81 05 83
brisson-bordeaux.notaires.fr/
brisson.arnaud@notaires.fr

Mes Daniel CHAMBARIÈRE, Christelle GRANDIN et Edouard FIGEROU

8 cours de Gourgue - BP 50703
Tél. 05 56 44 00 65 - Fax 05 56 81 15 60
www.chambariere-notaires.fr

Service négociation : Mme Fabienne ROUMEGOUS
Tél. 06 82 53 70 10 - cds.immo@notaires.fr

Mes Stéphane COSTE, Marie-Martine VIDAL, Valérie LEBRIAT et Julie ROS-BASSÉE

1 cours Georges Clémenceau
Tél. 05 56 52 89 71 - Fax 05 56 44 82 18
coste-vidal-lebriat.notaires.fr/
scp.costevidallebriat@notaires.fr

Me Bruno DENOIX de SAINT MARC

22 rue Fondaudège - Tél. 05 56 48 09 70 - Fax 05 56 81 74 31
www.denoix-de-saint-marc-b-notaires.fr/
bdsm@notaires.fr

Mes Catherine DUMAREAU et Jean-Marie SANMARTIN

20 cours Maréchal Foch
Tél. 05 56 79 62 79 - Fax 05 56 81 66 46
Service négociation :
Mme Caroll FLORES - Tél. 05 56 01 29 30 ou 06 13 61 64 34
caroll.flores@notaires.fr

Mes Gilles DUTOUR, Cyrille DE RUL, Christophe LACOSTE, Sandrine PAGÈS, Audrey PELLET-LAVÈVE et Grégory DANDIEU

34 cours du Maréchal Foch
Tél. 05 56 00 65 40 - Fax 05 56 00 65 57
www.dutour-derul-lacoste-pages-pellet-laveve-dandieu.notaires.fr
Service négociation :
Mme Lise Dutour - Tél. 06 62 39 84 44
bbdms@notaires.fr

Me Pierre-Olivier FOURNIER

349 boulevard du Président Wilson
Tél. 05 56 44 23 07 - Fax 05 56 81 15 83
pierre.olivier.fournier@notaires.fr

Mes Jean-Michel GAUTÉ et Michèle POUDENS

11 cours de Verdun - Tél. 05 56 44 23 48 - Fax 05 56 79 19 00
gaute-poudens.notaires.fr/
scp.gaute-poudens@notaires.fr

Mes Marie-Laure GONTIER et Michelle ZEFEL

247 avenue Thiers - Tél. 05 56 32 34 04 - Fax 05 57 54 16 96
gontier-zefel-bordeaux.notaires.fr/
marie-laure.gontier@notaires.fr

Me Pascal HAU-PALÉ

12 rue du Palais de l'Ombrière - BP 88
Tél. 05 56 81 65 68 - Fax 05 56 51 61 77

Service négociation :
M. Jean-Pierre BRIOUDE - Tél. 06 09 30 74 18
Mme Anne-Marie COLLIGNON - Tél. 05 56 98 88 77

meriadeck.nego@wanadoo.fr

Mes Jean-Bernard JAULIN et Jean-Charles BOUZONIE

1 rue Franklin - CS 60062
Tél. 05 56 00 73 50 - Fax 05 56 81 15 91
jean-bernard.jaulin@notaires.fr

Mes David MIRIEU de LABARRE et Delphine FEIGNA

10 cours du 30 Juillet
Tél. 05 56 48 11 11 - Fax 05 56 48 12 15
www.mirieuclabarre-bordeaux.notaires.fr/
delabarre@notaires.fr

Mes Jean-Louis REVELEAU, Dominique PETIT, Peggy BRUCHER, Emilie MATHIEU, Guillaume GARDELLE et Louis REVELEAU

67 rue Lecocq
Tél. 05 56 24 50 50 - Fax 05 56 98 88 27

Service négociation :
Mme Anne-Marie COLLIGNON - Tél. 05 56 98 88 77
M. Jean-Pierre BRIOUDE - Tél. 06 09 30 74 18
meriadeck.nego@wanadoo.fr

Mes Thibault SUDRE, Pierre-Jean MEYSSAN, Stéphane BROUCA

et Sandrine DUVERGE-MEYSSAN
12 place des Quinconces
Tél. 05 56 01 45 85 - Fax 05 56 51 69 14
www.sudre-meyssan.notaires.fr

Service négociation :
Mme Amélie SUDRE - Tél. 05 56 01 45 86
Julie FILLANCQ - Tél. 06 84 97 90 23
sm.nego@notaires.fr

Me Soazig TABART-LE BAIL

9 allées de Chartres
Tél. 05 56 00 88 00 - Fax 05 56 00 88 09
soazig.tabart@notaires.fr

Mes Benoît TARDY-PLANECHAUD, Jean-Louis BURIAS et Stéphane BARAT

14 rue de Lamourous
Tél. 05 56 44 73 51 - Fax 05 56 81 15 55
tardy-burias@notaires.fr

Mes Denis TEISSIER et Guillaume TEISSIER

7 avenue Carnot
Tél. 05 56 02 74 17 - Fax 05 56 42 53 23
Service négociation :
M. Jean-Pierre BRIOUDE - Tél. 06 09 30 74 18
Mme Anne-Marie COLLIGNON - Tél. 05 56 98 88 77
meriadeck.nego@wanadoo.fr

Mes Jean-Luc TRIQUET, Michèle JECKO et Stéphane DUQUESNOY

23 rue Esprit des Lois - BP 60092
Tél. 05 56 52 71 71 - Fax 05 56 44 29 50
scp-triquet-jECKO-duquesnoy-bordeaux.notaires.fr
Service négociation :
M. Laurent PRIVAT - Tél. 06 43 93 65 27
laurent.privat.33008@notaires.fr

Mes Philippe et Frédéric YAIGRE, et Cécile YAIGRE-BOYÉ

14 rue Grassi - CS 21038
Tél. 05 56 00 88 11 - Fax 05 56 52 21 66
Service négociation :
Mme Frédérique ESTANSAN - Tél. 05 56 00 88 10
Mme Séverine YAIGRE - Tél. 05 56 00 88 10
yaigre.immo@notaires.fr

BOURG (33710)**Mes Hugues BAUDERE, Stéphanie PETIT, Grégory SEPZ et Nicole SOTERAS-BEGUERY**

4 chemins - Tél. 05 57 68 80 13 - Fax 05 57 68 91 38
baudere-petit-sepz.notaires.fr/
Service négociation :
M. Frédéric LOUIS - Tél. 06 79 70 22 82
negociation.33137@notaires.fr

BRANNE (33420)**Mes Françoise DUTRÉNIT, Patrick LATAPYE et Nicolas CABARROU**

43 rue Emmanuel Roy - BP 41
Tél. 05 57 84 50 28 - Fax 05 57 84 57 63
Service négociation :
M. Eric MAUGARD - Tél. 06 14 18 99 07
eric.maugard@notaires.fr

BRUGES (33520)**Me Christophe LAPELLETIERE**

33 avenue de l'Europe
Tél. 05 56 96 78 29 - Fax 05 56 96 78 70
lapelletiere-bruges.notaires.fr/
etude.lapelletiere@notaires.fr

CADILLAC (33410)**Mes Raoul ORSONI, Dominique ESCHAPASSE, Véronique SARRAZIN-MATOUS, Nicolas MAMONTOFF, Stéphanie ABBADIE-BONNET et Soraya BENSALD-FOULON**

25 allée du Parc
Tél. 05 57 98 06 20 - Fax 05 57 98 06 29
www.orsoni-et-associes.notaires.fr/
Service négociation :
Mme Marie FORNIAUX - Tél. 05 56 67 43 20
vsm.nm@notaires.fr

CAPTIEUX (33840)**Mes Yannick AMANIEU et Sabrina LAMARQUE-LAGÜE**

8 route de Bazas - BP 14
Tél. 05 56 65 61 14 - Fax 05 56 65 67 83
amanieu-captieux.notaires.fr/
yannick.amanieu@notaires.fr

CASTELNAU DE MEDOC (33480)**Mes Stéphanie LATOUR, Caroline PRISSÉ et Sabrina LANDREAU-BALLADE**

22 rue de la Fontaine - BP 16
Tél. 05 56 58 14 06 - Fax 05 56 58 20 96
stephanie.latour@notaires.fr

CASTILLON LA BATAILLE (33350)**Mes Jean-Paul CAZAILLET, François-Jean COUTANT, Elisabeth SEYNHAEVE et Sandrine MARTY**

9 allée de la République
Tél. 05 57 40 00 08 - Fax 05 57 40 34 38
office33110.saint-emilion@notaires.fr

CASTRES GIRONDE (33640)**Mes Philippe CALLÈDE et Céline LAGARDE**

2 bis rue de Nouchet - BP 5
Tél. 05 56 67 01 36 - Fax 05 56 67 21 12
callede@notaires.fr

CAUDROT (33490)**Mes Dominique RASSAT, Chantal LALANNE et Marc PERROMAT**

Mairie
Tél. 05 56 62 81 23 - Fax 05 56 62 71 22
scp.lalanne.rassat@notaires.fr

CAVIGNAC (33620)**Mes Damien DUPEYRON et Patricia LONGIN-DUPEYRON**

36 avenue de Paris - BP 16
Tél. 05 57 68 62 75 - Fax 05 57 68 60 33
dupeyron.cavignac@notaires.fr

CENON (33150)**Mes André et Pomme DUPLANTIER**

58 avenue René Cassagne - BP 30080
Tél. 05 57 77 18 88 - Fax 05 57 77 18 87
etude-duplantier.notaires.fr/
Service négociation :
Mme Evelyne NEGRE - Tél. 06 11 14 97 69
evelyne-negre@notaires.fr

Mes Annie NAVARRI, Laurent MARSANT et Jean-Baptiste de GIACOMONI

24 avenue Jean Jaurès - CS 80021
Tél. 05 56 86 21 29 - Fax 05 56 86 34 12
poulin-navarri-marsant-cenon.notaires.fr/
office33040.cenon@notaires.fr

CESTAS (33610)**Me Colin-Pierre PREVOT**

3 chemin de Pujau
Tél. 05 56 23 88 21 - Fax 05 57 35 33 07
onc.prevot@notaires.fr

CONTRAS (33230)**Mes Benoît GUILHOT et Médéric BELLIVIER DE PRIN**

20 rue Jules Ferry - BP 15
Tél. 05 57 49 05 92 - Fax 05 57 69 31 13
Service négociation :
Mme Sophie BAUGIER - Tél. 06 07 39 25 33
negonordlibournais@notaires.fr

Me Damien NOY

9 rue Saint-Jean - BP 24
Tél. 05 57 49 03 89 - Fax 05 57 49 39 10
Service négociation :
Mme Sophie BAUGIER - Tél. 06 07 39 25 33
negonordlibournais@notaires.fr

CREON (33670)**Mes Patrick BEYLOT et Frédéric BEYLOT**

25 place de la Prévôté - CS 21000
Tél. 05 57 34 54 34 - Fax 05 56 23 00 84
Service négociation :
Service immobilier - Tél. 05 57 34 54 34
Mme Christine NASSAU - Tél. 06 07 11 64 73
negociation.33045@notaires.fr

ETAULIERS (33820)**Me Jérôme DELYFER**

13 rue Principale
Tél. 05 57 64 70 14 - Fax 05 57 64 50 37
jerome.delyfer@notaires.fr

EYSINES (33320)**Me Jérémie PATTOU**

2 avenue René Antoune
Tél. 05 32 09 06 10 - Fax 05 56 34 02 54
jeremie.pattou@notaires.fr

FLOIRAC (33270)**Mes Valentine SCHRAMECK-MONTEBELLO et Céline SCHILDKNECHT-COLLON**

1 avenue Pasteur
Tél. 05 56 40 09 40 - Fax 05 56 40 09 30
montebello@notaires.fr

GALGON (33133)**Mes Mathieu BARON et Laurence MARTIGNE**

12 route de Guitres - BP 60003
Tél. 05 57 84 33 00 - Fax 05 57 84 30 30
Service négociation :
Mme Sophie BAUGIER - Tél. 06 07 39 25 33
negonordlibournais@notaires.fr

GENISSAC (33420)**Me Jean-Philippe CHASSAIGNE, Marie-Laure BETBEDER et Baptiste POUJADE**

40 rue de Majesté
Tél. 05 57 55 53 70 - Fax 05 57 55 53 79
jean-philippe.chassaigue@notaires.fr

GENSAC (33890)**Mes Régis-Henri et Pierre-Jean LARBODIE**

Allée de la République - Tél. 05 57 47 40 05
Fax 05 57 47 49 98 - regis-henri.larbodie@notaires.fr

GORNAC (33540)**Mes Raoul ORSONI, Dominique ESCHAPASSE, Véronique SARRAZIN-MATOUS, Nicolas MAMONTOFF et Stéphanie ABBADIE-BONNET et Soraya BENSALD-FOULON**

36 Moulin de Gonin
Tél. 05 56 61 97 04 - Fax 05 56 61 99 43
www.orsoni-et-associes.notaires.fr/
eschapasse@notaires.fr

GRADIGNAN (33170)**Mes Mathieu MASSIE, Loïc DELPERIER, Clément BALLADE et Stéphane DAVID**

15 route de Léognan - BP 40096
Tél. 05 56 89 11 19 - Fax 05 56 89 08 92
massie-delperier.notaires.fr/
Service négociation :
M. J. Philippe MEMET - Tél. 05 56 89 36 16 ou 06 07 88 77 91
jpmemet@notaires.fr

GUITRES (33230)**Mes Benoît GUILHOT et Médéric BELLIVIER DE PRIN**

52 avenue de l'Isle
Tél. 05 57 69 10 06 - Fax 05 57 69 21 00
benoit.guilhot@notaires.fr

GUJAN MESTRAS (33470)**Mes Frédéric DUCOURAU, Jérôme DURON, Philippe LABACHE, Pierre LANDAIS, Alexandre MOREAU-LESPINARD, Françoise DUCOURAU, Marilys POUYADOU, Lidwine GRANET et Armelle FOURTEAU**

24 cours de la République - BP 30
Tél. 05 57 52 55 55 - Fax 05 57 52 70 47
www.office-boulevard-plage-arcachon.notaires.fr/
fducourau@notaires.fr

Me Guillaume LORIOT

10 avenue du Mal de Lattre de Tassigny
Tél. 05 57 16 30 17 - Fax 05 57 16 39 08
office-loriot.notaires.fr/
office.loriot@notaires.fr

HOSTENS (33125)**Mes François LAMAIGNERE, Pierre BRUN et Arnaud BRUN**

37 route d'Arcachon - Tél. 05 56 88 50 11
lamaignere-brun@notaires.fr

LA BREDE (33650)**Mes Bruno DESPUJOLS et Maud CABROL**

3 avenue de Château - BP 50013
Tél. 05 56 20 20 05 - Fax 05 56 20 21 27
bruno.despujols@notaires.fr

LA REOLE (33190)**Mes Dominique CINTAS et Delphine DETRIEUX**

19 rue Numa Ducros
Tél. 05 56 61 25 75 - Fax 05 56 61 17 16
scp.cintas-detrieux@notaires.fr

LA TESTE DE BUCH (33260)**Mes Eric RAYMONDIERE et Julien DAGUIN**

40 boulevard du Pyla
Tél. 05 57 52 75 00 - Fax 05 57 52 75 01
raymondriere-lateste.notaires.fr/
eric.raymondriere@notaires.fr

LAMOTHE LANDERRON (33190)**Mes Dominique CINTAS et Delphine DETRIEUX**

Mairie - Tél. 05 56 61 71 13
scp.cintas-detrieux@notaires.fr

LANDIRAS (33720)**Mes Pascale et François DUBOST**

Rue Roger Dagut - Tél. 05 56 62 51 05 - Fax 05 56 62 49 05
scpdubost@notaires.fr

LANGOIRAN (33550)**Mes Raoul ORSONI, Dominique ESCHAPASSE, Véronique SARRAZIN-MATOUS, Nicolas MAMONTOFF et Stéphanie ABBADIE-BONNET et Soraya BENSALD-FOULON**

49 avenue Michel Picon
Tél. 05 56 67 00 03 - Fax 05 56 67 42 50
www.orsoni-et-associes.notaires.fr/
Service négociation :
Mme Marie FORNIAUX - Tél. 05 56 67 43 20
marie.forniaux.33035@notaires.fr

LANGON (33210)**Mes Pascale et François DUBOST**

53 cours Sadi Carnot - BP 10224
Tél. 05 57 98 02 22 - Fax 05 57 98 02 23
dubost-langon-landiras.notaires.fr/
Service négociation :
Mme Clarisse CAZAUBON - Tél. 05 57 98 02 29
scpdubost@notaires.fr

Mes Dominique RASSAT, Chantal LALANNE et Marc PERROMAT

60 cours des Fossés - BP 50264
Tél. 05 57 98 08 98 - Fax 05 56 76 89 87
scp.lalanne.rassat@notaires.fr

LANTON (33138)**Me Thomas de RICAUD**

29 avenue de la République
Tél. 05 57 18 30 00 - Fax 05 57 17 94 17
thomas.dericaud@notaires.fr

LATRESNE (33360)**Mes Benoît LUSCAN et Benoît LAPIQUE**

70 avenue de la Libération
Tél. 05 56 20 86 24 - Fax 05 56 20 82 79
xavier.chauvet-garenne@notaires.fr

LE BARP (33114)**Mes François LAMAIGNERE, Pierre BRUN et Arnaud BRUN**

54 avenue des Pyrénées
Tél. 05 56 88 60 06 - Fax 05 57 71 84 67
lamaignere-brun@notaires.fr

LE BOUSCAT (33110)**Mes Eric COURTY et Isabelle ALLAIRE**

113 avenue de la Libération
Tél. 05 56 02 99 39 - Fax 05 56 02 98 89
scp.courty.allaire@notaires.fr

LEOGNAN (33850)**Mes Patrick FABRE, Emmanuel MASSENET et Emmanuelle GALHAUD**

36 avenue de Gradignan
Tél. 05 56 64 77 71 - Fax 05 56 64 18 97
Service négociation :
Me GALHAUD - Tél. 05 56 64 77 71
Service Négociation - Tél. 05 57 96 07 11
emmanuelle.galraud@notaires.fr

LESPARRE MEDOC (33340)**Mes Karine DENIS et Grégory ROUSSEAU**

11 cours Georges Mandel - BP 22
Tél. 05 56 41 03 17 - Fax 05 56 41 14 71
Service négociation :
Mme Françoise MEYNARD - Tél. 06 07 30 86 70
ou 05 56 41 03 17 - negociation.33100@notaires.fr

LIBOURNE (33500)**Mes Iñigo SANCHEZ-ORTIZ, Marjorie JORDANA-GOUMARD, Julie GARRAU-MOUNET et Vanessa SOBEL-DOUVREDELLE**

119 avenue du Gal de Gaulle
Tél. 05 57 51 61 18 - Fax 05 57 51 32 58
office-notarial-du-clos-chauvin.notaires.fr/
Service négociation :
M. Thierry CAMARATA
goumard-sanchez-ortiz@notaires.fr

Mes Philippe SARRAZY et Martine VERDON

38 allées Robert Boulin - BP 38
Tél. 05 57 51 61 68 - Fax 05 57 51 29 60
sarrazy.philippe@notaires.fr

Mes François DEGOS, François VIEN, Véronique PATA-LAVIGNE, Yannick BEAUDEAU et Laëtitia VIGNES CYREN-DECOLY

1 avenue du Maréchal Foch - BP 68
Tél. 05 57 51 52 25 - Fax 05 57 51 61 70
francois.degos@notaires.fr

LORMONT (33310)**Me Nathalie GESSEY**

1 rue Marcel Pagnol - BP 40044
Tél. 05 57 59 84 50 - Fax 05 40 12 95 40
nathalie.gessey@notaires.fr

LUSSAC (33570)**Mes François DEGOS, François VIEN, Véronique PATA-LAVIGNE, Yannick BEAUDEAU et Laëtitia VIGNES CYREN-DECOLY**

Le Bourg - Tél. 05 57 74 64 78 - Fax 05 57 74 58 15
francois.degos@notaires.fr

MACAU (33460)**Me Madeleine BUNEL**

36 rue Camille Godard - Tél. 05 57 88 47 56
madeleine.bunel@notaires.fr

MARGAUX (33460)**Me Madeleine BUNEL**

1 place Saint-Michel - BP 14
Tél. 05 56 88 70 16 - Fax 05 57 88 86 00
madeleine.bunel@notaires.fr

MERIGNAC (33700)**Mes Michel CABROL, Jean LOURAU, Claude FONTANILLE et Claire JAÏS-BEAU**

20 rue Camille Goillot - BP 10126
Tél. 05 57 92 46 00 - Fax 05 57 92 46 02
Service négociation :
M. Laurent KEIFLIN - Tél. 06 07 04 86 14
bcl@notaires.fr

Mes Jean-Jacques CARTIER, Cédric THOUANEL et Anne BEFVE-CARTIER

11 avenue du Maréchal Leclerc
Tél. 05 56 97 58 51 - Fax 05 56 97 41 37
etude-cartier-thouanel-befvecartier-merignac.notaires.fr/
jean-jacques.cartier@notaires.fr

MONSEGUR (33580)**Mes Philippe LAVEIX, Jean-Yves DECHE, Sandrine ROULIERE et Nathalie LAOUTI**

5 rue Barbe
Tél. 05 56 61 60 37 - Fax 05 56 61 82 93
laveix-deche-rouliere-laouti.notaires.fr/

PAULLAC (33250)**Mes Cyril CASTARÈDE, Maylis SICHÈRE-LAWTON et Marianne FIGUET**

5 quai Paul Doumer - BP 59
Tél. 05 56 73 30 20 - Fax 05 56 73 30 21
cyril.castarede@notaires.fr

Mes Nicolas MAUBRU, Didier NICOLAS et Johann BENASSAYA-JOLIS

15 quai Jean-Fleuret - BP 54
Tél. 05 56 59 24 40 - Fax 05 56 59 21 67
nicolas.maubru@notaires.fr

PELLEGRUE (33790)**Mes Philippe LAVEIX, Jean-Yves DECHE, Sandrine ROULIERE et Nathalie LAOUTI**

Rue de la République
Tél. 05 56 61 30 46 - Fax 05 56 61 38 51
laveix-deche-rouliere-laouti.notaires.fr/
eric.maugard@notaires.fr

PESSAC (33600)**Mes Stéphane GARIBAL, Eric LARIVIERE et Hélène SERISÉ**

36 avenue Marc Desbats - CS 60042
Tél. 05 56 45 91 30 - Fax 05 56 46 01 63
www.garibal-lariviere-serise-pessac.notaires.fr
Service négociation :
Mme Christine MARTIN - Tél. 05 56 45 47 53
secretariat.33147@notaires.fr

Mes Matthieu et Luc-Ambroise VINCENS de TAPOL, Florence LEBLOND et Yann JOUANDET

74 avenue Pasteur - BP 11
Tél. 05 56 45 25 67 - Fax 05 56 46 25 95
detapol.leblond@notaires.fr

PODENSAC (33720)**Mes Edouard DEVÈZE, Isabelle BENTEJAC et Stéphane HADDAD**

37 cours du Maréchal Foch - BP 28
Tél. 05 56 27 08 59 - Fax 05 56 27 15 55
edouard.deveze@notaires.fr

PREIGNAC (33210)**Mes Edouard DEVÈZE, Isabelle BENTEJAC et Stéphane HADDAD**

1 rue du Port - Tél. 05 56 62 22 71
edouard.deveze@notaires.fr

PUGNAC (33710)**Mes Hugues BAUDERE, Stéphanie PETIT, Grégory SEPZ et Nicole SOTERAS-BEGUERY**

29 Le Bourg
Tél. 05 57 68 80 13 - Fax 05 57 68 91 38
baudere-petit-sepz.notaires.fr/
Service négociation :
M. Frédéric LOUIS - Tél. 06 79 70 22 82
negociation.33137@notaires.fr

PUISSEGUIN (33570)**Mes François DEGOS, François VIEN, Véronique PATA-LAVIGNE, Yannick BEAUDEAU et Laëtitia VIGNES CYREN-DECOLY**

Le Bourg
Tél. 05 57 74 63 24
francois.degos@notaires.fr

PUJOLS (33350)**Mes Régis-Henri et Pierre-Jean LARBODIE**

1 rue du Stade
Tél. 05 57 40 50 05 - Fax 05 57 40 71 81
regis-henri.larbodie@notaires.fr

QUINSAC (33360)**Mes Benoît LUSCAN et Benoît LAPIQUE**

20 chemin de Bichoulin
Tél. 05 56 20 86 24 - Fax 05 56 20 82 79
xavier.chauvet-garanne@notaires.fr

RAUZAN (33420)**Mes Françoise DUTRÉNIT, Patrick LATAPYE et Nicolas CABARROU**

16 rue du Petit Versailles
eric.maugard@notaires.fr

REIGNAC (33860)**Mes Pierre-Louis MASSABIE, Fabienne MASSON, Alain PIASECKI et Mathieu CASSOU**

2 rue de la Victoire - BP 33860
Tél. 05 57 32 40 26 - Fax 05 57 32 43 23
karine.condoure.33075@notaires.fr

SALLES (33770)**Mes François LAMAIGNERE, Pierre BRUN et Arnaud BRUN**

5 rue du Château
Tél. 05 56 88 40 02 - Fax 05 56 88 46 66
lamaignere-brun@notaires.fr

SAUVETERRE DE GUYENNE (33540)**Mes Philippe LAVEIX, Jean-Yves DECHE, Sandrine ROULIERE et Nathalie LAOUTI**

11 rue Saint Romain
Tél. 05 56 71 50 23 - Fax 05 56 71 51 83
laveix-deche-rouliere-laouti.notaires.fr/
Service négociation :
M. Eric MAUGARD - Tél. 05 56 71 65 03
eric.maugard@notaires.fr

SOULAC SUR MER (33780)**Mes Patrice MEYNARD et Marie-José BEUTON-STUTTER**

16 bis boulevard Alsace Lorraine
Tél. 05 56 09 80 04 - Fax 05 56 09 77 71
office33105.soulac@notaires.fr

ST ANDRE DE CUBZAC (33240)**Mes Arnaud VIOSSANGE et Julien LATOUR**

216 bis rue Nationale - BP 108
Tél. 05 57 43 01 23 - Fax 05 57 43 45 09
scp.viossange-latour@notaires.fr

ST CIERS SUR GIRONDE (33820)**Mes Julien FIASSON et Emmanuelle LISSILLOUR-FIASSON**

1 rue René Bourda
Tél. 05 57 94 05 70 - Fax 05 57 94 05 71
office-fiasson-saintciersurgironde.notaires.fr/
office.fiasson@notaires.fr

ST DENIS DE PILE (33910)**Me Philippe DUFOUR**

46 route de Paris - BP 45
Tél. 05 57 55 43 60 - Fax 05 57 55 43 65
philippe-dufour-saint-denis-de-pile.notaires.fr/
Service négociation :
Mme Sophie BAUGIER - Tél. 06 07 39 25 33
negonordlibournais@notaires.fr

ST EMILION (33330)**Mes Jean-Paul CAZAILLET, François-Jean COUTANT, Elisabeth SEYNHAEVE et Sandrine MARTY**

1 rue Simard - BP 60039
Tél. 05 57 40 00 08 - Fax 05 57 40 34 38
cazaillet-coutant-seynhaeve-saint-emilion.notaires.fr/
office33110.saint-emilion@notaires.fr

ST JEAN D'ILLAC (33127)**Me Pierre GUICHARD**

65 avenue du Las - Tél. 05 56 85 22 99
onsji@notaires.fr

ST LAURENT MEDOC (33112)**Mes Cyril CASTARÈDE, Maylis SICHÈRE-LAWTON et Marianne FIGUET**

48 rue Francis Fournié
Tél. 05 56 59 41 02 - Fax 05 56 54 94 18
cyril.castarede@notaires.fr

ST LOUBES (33450)**Mes Sébastien BOUSSAT et Benjamin BOUJARD**

15 place de l'Hôtel de Ville - BP 15
Tél. 05 56 20 41 10 - Fax 05 56 20 49 07
renault-saintloubes.notaires.fr/
sebastien.boussat@notaires.fr

ST MEDARD DE GUIZIERES (33230)**Mes François DEGOS, François VIEN, Véronique PATA-LAVIGNE, Yannick BEAUDEAU et Laëtitia VIGNES CYREN-DECOLY**

71 rue de la République - Tél. 05 57 69 67 47
francois.degos@notaires.fr

ST MEDARD EN JALLES (33160)**Mes Henri MELLAC, Didier DELAFRAYE, Bertrand PULON, Marie AVINEN-BABIN et Bertrand NAUTIAQC**

5 place de l'Hôtel de Ville - BP 9
Tél. 05 57 93 16 16 - Fax 05 56 05 84 79
scp-mellac-delafraye-pulon-avinen-babin-nautiacq.notaires.fr/
Service négociation :
Mme Véronique MAY - Tél. 05 56 05 92 89
veroniquemay@notaires.fr

ST SAVIN (33920)**Me Caroline SANTOS-MAUVEZIN**

2 rue du Château d'eau - BP 28
Tél. 05 57 58 93 04 - Fax 05 57 58 00 29
caroline.santos-mauvezin@notaires.fr

STE FOY LA GRANDE (33220)**Mes Françoise FAURE et Jean-François VIGNES**

152 rue de la République - BP 50121
Tél. 05 57 46 00 04 - Fax 05 57 46 44 34
Service négociation :
Marilyne GUYOT - Tél. 06 40 21 23 64
marilyne.guyot@notaires.fr

TALENCE (33400)**Me Christine PENNARUN**

16 av. Mal de Lattre de Tassigny - BP 80033
Tél. 05 57 35 97 10 - Fax 05 57 96 90 59
christine.pennarun@notaires.fr

TARGON (33760)**Mes Philippe LAVEIX, Jean-Yves DECHE, Sandrine ROULIERE et Nathalie LAOUTI**

8 place du 11 Novembre - BP 4
Tél. 05 56 23 90 12 - Fax 05 56 23 66 16
laveix-deche-rouliere-laouti.notaires.fr/
Service négociation :
M. Olivier JACOB - olivier.jacob.33097@notaires.fr

VILLENAVE D'ORNON (33140)**Me Jérôme GUYOT**

2 chemin de Galgon - Résidence le Patio de Jeanne
Tél. 05 56 77 34 01 - Fax 05 56 68 18 63
guyot-villenedornon.notaires.fr/
jerome.guyot@notaires.fr

Appartements en Gironde



ARCACHON

170 000 € dont 7 000 € d'honoraires de négo
A 2 pas du centre ville et du front de mer, ds résidence bon standing sécurisée. Agréable type 2 32,60m² env. au 2e ét. avec asc. Séj sur terrasse au calme côté jardins, pte cuis, sde + wc, une ch. Bon état général. Parking sécurisé. www.sudre-meysan.notaires.fr Réf 33145/APPT/1472
Mes SUDRE, MEYSSAN, BROUCA et DUVERGE-MEYSSAN
05 56 01 45 86 ou 06 84 97 90 23
sm.nego@notaires.fr



BEGLES

94 000 € soit 87 000 € + négo 7 000 €
Dans une résidence située au calme. Appartement F3 situé au 5ème étage, comprenant: cuisine donnant sur balcon, séjour, 2 chambres, salle de bains, entrée, dégagement, cellier et wc. Cave et emplacement de parking. Contactez Mme Evelyne NEGRE: 06 11 14 97 69 Réf 24001/VENT/190
Mes LATOUR et PELLISSON
06 86 78 06 43 ou 06 48 52 66 74
latour-associes-nego@notaires.fr



BEGLES

94 000 € dont 7 000 € d'honoraires de négo
Res Maurice Thorez. T3 de 57m² au 5e et avant dernier étage + ascenseur: entrée + placard, salon et cuis sur balcon, 2 chbres, sdb et wc. Cave et place de parking aérien. Trx à prévoir. Copropriété de 501 lots, 1336 € de charges annuelles. Classe énergie : DPE vierge. Réf 146/698
Mes A. et P. DUPLANTIER
06 11 14 97 69
evelyne-negre@notaires.fr



BORDEAUX

131 250 € dont 6 250 € d'honoraires de négo
Centre, quartier Saint Louis, prox tram/quais. Ds copropriété de 2004. Agréable type 2 de 42m² env. loué. 3è ét. + asc. Pièce de vie/cuis. sur balcon exposé Ouest, sdb, wc, ch + pld. Parking en sous-sol. BE. Classe énergie : D. www.sudre-meysan.notaires.fr Réf 33145/APPT/1459
Mes SUDRE, MEYSSAN, BROUCA et DUVERGE-MEYSSAN
05 56 01 45 86 ou 06 84 97 90 23
sm.nego@notaires.fr



BORDEAUX

78 620 € dont 3 620 € d'honoraires de négo
Rue Turenne, dans résidence de services Les Jardins d'Arcadie, dans copropriété constituée de 316 lots principaux et 118 lots secondaires avec 255 copropriétaires. Appartement type 2 au 6e étage, sup 36m² composé: entrée, coin cuisine, séjour, chambre, salle d'eau wc, balcon. Cave. Charges annuelles 7750 E. BEG. Classe énergie : E. Réf 144/758
Mes D. TEISSIER et G. TEISSIER
06 09 30 74 18 ou 05 56 98 88 77
meriadeck.nego@wanadoo.fr



BORDEAUX

168 000 € soit 161 775 € + négo 6 225 €
Ravesies. Au 1er étage de la résidence Haussmann de 2002. Appt de type 3 de 67m² avec balcon, comprenant entrée avec placard, dégagement, cuisine, séjour, 2 chambres avec placard, salle de bains, wc. Parking en S/sol. Chauff ind gaz. Classe énergie : B. Réf 016/196
Mes DUTOUR, DE RUL, LACOSTE, PAGÉS, PELLET-LAVÈVE et DANDIEU
06 62 39 84 44
lise.dutour@notaires.fr



BORDEAUX

174 410 € dont 6 410 € d'honoraires de négo
Rue Turenne, dans résidence de services Les Jardins d'Arcadie. Dans copropriété constituée de 316 lots principaux et 118 lots secondaires avec 255 copropriétaires. Appartement type 2 au 1er étage sup 52,56m² donnant sur parc composé: entrée 4,26m², wc 1,40m², séjour 20,3m², dégagement 4,3m², cuisine 5,5m², chambre 13m², salle de bains 3,75m², balcon 11,9m², cellier au 1er étage 3,15m². Charges trimestrielles 2071 E. Classe énergie : E. Réf 144/775
Mes D. TEISSIER et G. TEISSIER
06 09 30 74 18 ou 05 56 98 88 77
meriadeck.nego@wanadoo.fr



BORDEAUX

176 400 € soit 169 930 € + négo 6 470 €
CAUDERAN - Les Orangers. Appt T3 de 72m², 5e étage ascenseur petite copro. Lumineux et TB exposé. Décoration à revoir. 2 ch, salon balcon, cuis séparée. Chaud gaz mixte 10 ans BE. TF 1.170E. Charges copro 450E/trim. Parking priv. et cellier en rdc. Classe énergie : D. Réf 008/234
Mes TRIQUET, JECKO et DUQUESNOY
06 43 93 65 27
laurent.privat.33008@notaires.fr



BORDEAUX

209 000 € soit 200 000 € + négo 9 000 €
JUDAÏQUE - Appartement T4 (2 chambres et bureau ou 3 ch) entre Judaique et La Chartreuse dans résidence sécurisée avec concierge au 1er étage sans ascenseur, propre à relooker (huisseries et volets électriques pour partie en PVC, parquet, balcon sud). Garage. Cave. Classe énergie : D. Réf 147/594
Mes GARIBAL, LARIVIERE et SERISÉ - **05 56 45 47 53**
christine.martin@notaires.fr



BORDEAUX

212 520 € dont 7 520 € d'honoraires de négo
Cauderan. Prox Barrière Judaique. Dans résidence récente. Copropriété constituée de 108 lots principaux + lots secondaires avec 37 copropriétaires. Appartement type T3 en rdc sup 66,72m², séjour 21m², 2 chambres (10,65m² - 10,95m²), cuisine ouverte 8,35m², salle de bains et wc séparés. Excellent état. Terrasse 9m². Garage fermé en sous sol. Classe énergie : D. Réf 144/778
Mes D. TEISSIER et G. TEISSIER
06 09 30 74 18 ou 05 56 98 88 77
meriadeck.nego@wanadoo.fr



BORDEAUX

293 000 € soit 281 280 € + négo 11 720 €
Jardin Public-Fondaudège. Au 3ème et dernier étage d'une résidence de service pour Séniors, avec ascenseur, balcons et vue dégagée. Garage fermé et cave. Appartement T3 de 78m² environ. Classe énergie : D. Réf 016/318
Mes DUTOUR, DE RUL, LACOSTE, PAGÉS, PELLET-LAVÈVE et DANDIEU
06 62 39 84 44
lise.dutour@notaires.fr



BORDEAUX

217 700 € soit 210 027 € + négo 7 673 €
Très proche Place de Moscou et des commodités. Appartement T3 au 7ème avec ascenseur compr: entrée, cuisine sur loggia, séjour sur balcon, dégagement, dressing, 2 chambres sur balcon. Clim, cave en sous sol. Parking sécurisé. Classe énergie : D. Réf 011/789
Mes CHAMBARIÈRE, GRANDIN et FIGEROU
06 82 53 70 10
cds.immo@notaires.fr



BORDEAUX

330 000 € soit 319 000 € + négo 11 000 €
Résidence Parc des Chevaliers de 1975. Appartement de 93,98m² au 6ème étage sur 13 compr: entrée, séjour 41m², cuisine, 2 ch, sdb, wc, dressing. Chauffage gaz (chaudière 2015). 2 loggias 14,78m². Cellier en sous-sol. Bon état général. Piscine au 13ème étage. Charges eau comprise. TF 1607E. Classe énergie : C. Réf 026/671
SCP YAIGRE Associés
05 56 00 88 10
yaigre.immo@notaires.fr



BORDEAUX

464 872 € soit 450 000 € + négo 14 872 €
TRIANGLE - Au début de la rue Huguerie. Appartement T4 en duplex, immeuble en pierre, au 3ème et dernier étage: vaste pièce de vie 36,50m², 3 chambres, bureau, salle de bains, wc, combles rangement. DPE: D. Réf 039/774
Mes PEYRÉ, CROQUET, ILLHÉ et GERBAULT
05 57 77 96 57
laurent.teyssandier.33039@notaires.fr



BORDEAUX

370 000 € dont 18 000 € d'honoraires de négo
SAINT MARTIAL - Proche Chartrons. Dans immeuble récent en pierre, très bel appartement sans vis à vis et plein sud, de type T4, comprenant séjour, cuisine équipée, 2 chambres avec placard et une 3e en mezzanine, salle d'eau, wc. Cave et 2 places de stationnement aérien. Proche des transports et commodités. Copropriété de 20 lots, 1264 € de charges annuelles. Classe énergie : D. Réf 09062016

Mes **CABROL, LOURAU, FONTANILLE** et **JAÏS-BEAU**
06 07 04 86 14
 immobilier.33132@notaires.fr



CENON

121 000 € dont 6 000 € d'honoraires de négo
HAUT CENON - Rés Ronceval, à 2 pas du tramway et commodités. T4 en bon état, 3e étage + ascenseur, loué 830 Euros charges comprises. Bail de Novembre 2015. Cuisine + cellier 9m2, salon 29m2 sur balcon, 2 ch, dressing, sdb et wc. Balcon 11m2 et cave en sous sol. Copropriété de 389 lots, 1800 € de charges annuelles. Réf 146/709

Mes **A. et P. DUPLANTIER**
06 11 14 97 69
 evelyne-negre@notaires.fr



LORMONT

157 500 € dont 7 500 € d'honoraires de négo
Au pied du Tramway. Agréable type 3 de 64,48m² au 4ème et dernier étage (asc.) d'une résidence de 2007. Entrée, dégt, séjour sur balcon, cuisine, 2 chambres, sdb, wc, rgts. Bon état. www.sudre-meysan.notaires.fr Réf 33145/APPT/1478

Mes **SUDRE, MEYSSAN, BROUCA** et **DUVERGE-MEYSSAN**
05 56 01 45 86 ou **06 84 97 90 23**
 sm.nego@notaires.fr



LE HAILLAN

139 700 € dont 4 700 € d'honoraires de négo
 Proximité ctre du Haillan. Appt T2 bis au 1er étage comprenant gde entrée placard penderie 6,61m², salon séjour, cuisine équipée 22,69m², wc séparé 1,04m², salle de bains 3,08m², chambre avec placard aménagé 12,31m², bureau avec placard aménagé 7,58m². Surface loi carrez 53,31m². Chauffage électrique, cumulus 150 L. TF 830 E. Cons EDF 420 E/ an. Charges mensuelle 45 E. 35 lots. 16 logements et 19 places de parkings. Classe énergie : D. Réf 034/176

Mes **MELLAC, DELAFRAYE, PULON, AVINEN-BABIN** et **NAUTIACQ**
05 56 05 92 89
 veroniquemay@notaires.fr



LEGE CAP FERRET

423 600 € soit 410 000 € + négo 13 600 €
PIRAILLAN - A 2 pas de la place du marché. Agréable appartement en duplex, dans une petite copropriété calme et arborée, compr: belle pièce de vie exposée Sud, avec cuisine ouverte et prolongée par une terrasse, 3 chambres (+ possibilité d'une 4ème chambre d'appoint), salle de bains, wc indépendant. Un petit local à vélo privatif complète l'ensemble. Belles prestations. Classe énergie : D. Réf 33020/182

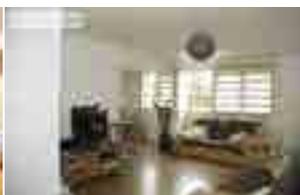
Mes **BREYNE** et **BREYNE-TALUCIER**
06 37 29 45 47
 negociation.33020@notaires.fr



MERIGNAC

158 000 € dont 6 112 € d'honoraires de négo
CENTRE - Ds résidence sécurisée + gardien, T4 aménagé en T3 (67m² hab) au 4e et dernier étage sans ascenseur dans joli parc: entrée, salon sur balcon, 2 ch, cuisine, salle d'eau et wc, cave. Charges 110 €/ mois. TF: 817 €. Copropriété de 200 lots, 1320 € de charges annuelles. Réf 146/712

Mes **A. et P. DUPLANTIER**
06 11 14 97 69
 evelyne-negre@notaires.fr



MERIGNAC

174 900 € dont 9 900 € d'honoraires de négo
CENTRE VILLE - Au 1er étage avec vue dégagée sur la verdure, proche de toutes les commodités, écoles commerces et transports, appartement de type T5, comprenant salon, séjour, 3 chambres, salle de bain, cuisine, wc, dressing. Terrasse couverte, cave privée et cave collective, parking. Copropriété de 25 lots, 2880 € de charges annuelles. Classe énergie : D. Réf 14/06/2016

Mes **CABROL, LOURAU, FONTANILLE** et **JAÏS-BEAU**
06 07 04 86 14
 immobilier.33132@notaires.fr



PESSAC

141 075 € soit 135 000 € + négo 6 075 €
LE MONTEILS-MADRAN - Proche toutes commodités. Appartement T2 avec balcon au 1er étage résidence sécurisée sans ascenseur. Garage. Réf 147/593

Mes **GARIBAL, LARIVIERE** et **SERISÉ**
05 56 45 47 53
 christine.martin@notaires.fr



TALENCE

310 300 € soit 300 000 € + négo 10 300 €
 Dans résidence de 2011, les Allées de Tala- Commodités (tramway, commerces en bas de la résidence). Très bel appartement en rez de chaussée bénéficiant d'un très agréable jardin de 229m². Prestations de grande qualité. Entrée desservant vaste séjour de 32,41m² sur terrasse, cuisine indépendante de 8,36m² aménagée et équipée sur jardin, cellier, dgt vers 2 chambres, s'd'eau et sdebains-wc. Parking sécurisé en S/sol. Chauffage indiv gaz. Classe énergie : B. Réf 026/675

SCP YAIGRE Associés
05 56 00 88 10
 yaigre.immo@notaires.fr



TALENCE

190 000 € soit 182 875 € + négo 7 125 €
 Prox. Bois de Thouars. Appart. traversant type 4 de 90m² au 7ème étage avec 2 chambres. Loggia fermée. Entièrement refait en 2012. Salon sàm 27m². Porte blindée. TF 1.250 E. Charges copro 600E/trimestre. Délégation de mandat. Classe énergie : E. Réf 008/244

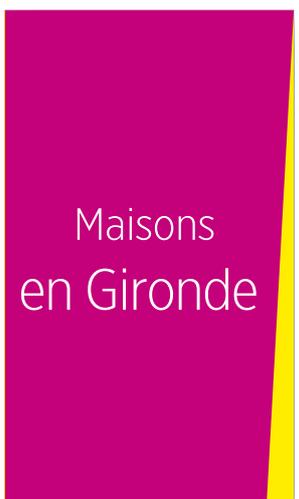
Mes **TRIQUET, JECKO** et **DUQUESNOY**
06 43 93 65 27
 laurent.privat.33008@notaires.fr



VILLENAVE D'ORNON

195 000 € dont 8 240 € d'honoraires de négo
 Appartement lumineux situé au 1er étage d'une résidence sécurisée de 2012. Entrée avec placards, cellier, séjour avec cuisine us, dégagement, wc, salle d'eau et 2 chambres. Balcon de plus de 13m². Réf 051/148

Mes **MASSIE, DELPERIER, BALLADE** et **DAVID**
05 56 89 36 16 ou **06 07 88 77 91**
 jpmemet@notaires.fr



ABZAC

48 500 € soit 45 000 € + négo 3 500 €
 Maison 87m² hab avec jardin d'env 90m². Ensemble à rénover. Réf 116/1153
 Me **D. NONY**
06 07 39 25 33
 negonordlibournais@notaires.fr



AMBARES ET LAGRAVE

181 700 € soit 175 076 € + négo 6 624 €
 Maison mitoyenne: entrée, cuisine 8,60m², séjour cheminée 28,20m², chambre avec douche au rdc + 4 chambres 12,54m², 11,97m², 9,45m², 9,50 m² à l'étage, salle de bains, wc. Buanderie. Sur un terrain clos de 563m². Classe énergie : D. Réf 039/737

Mes **PEYRÉ, CROQUET, ILLHÉ** et **GERBAULT**
05 57 77 96 57
 laurent.teyssandier.33039@notaires.fr



AMBARES ET LAGRAVE

363 000 € dont 12 862 € d'honoraires de négo
CHEMIN DE LA VIE - Enorme potentiel pour cette maison de pierre rénovée (238m² hab) avec 160m² de chai à aménager. Rdc: entrée, salon + chem 30m², séjour + chem 21m², sàm + chem 23m², salle d'eau, 2 wc, cuis équip 19m², buanderie, 1er chai terre battue 80m² avec 100m² étage à aménager, 2ème chai attenant 75m² hab à aménager. Etage: 4 chbres +chem, dressing, bureau, sdb avec wc. Chauffage gaz (chaudière récente). Huisseries PVC. EDF revue. Joli terrain de 905m². Classe énergie : D. Réf 146/685
Mes A. et P. DUPLANTIER
06 11 14 97 69
evelyne-negre@notaires.fr



Un service complet pour propriétaires et copropriétaires privés

L'UNPI 33, association de propriétaires, vous conseille au quotidien dans la gestion de vos biens immobiliers privés et locatifs.

Adhésion annuelle 72 €, droits d'entrée offerts et abonnement au journal gratuit 1 an avec le code JDN

Chambre des Propriétaires et Copropriétaires de Bordeaux et de la Gironde
UNPI - 33

7 cours de Gourgue - 33000 BORDEAUX - Tél. 05 56 52 57 07 - Fax 05 56 01 20 42
unpi.bordeaux@wanadoo.fr - www.33.unpi.org

Retrouvez-nous sur



AMBARES ET LAGRAVE

235 125 € soit 225 000 € + négo 10 125 €
A 500m du centre et de toutes ses commodités. Maison de plain-pied (100m² environ) en bon état comprenant séjour avec cheminée (30), cuisine, 3 chambres (11-10-12), salle d'eau, cellier, atelier et garage en bois. Chf gaz. Réf 147/580
Mes GARIBAL, LARIVIERE et SERISÉ
05 56 45 47 53
christine.martin@notaires.fr

AMBARES ET LAGRAVE

413 372 € soit 400 000 € + négo 13 372 €
Proche centre. Maison contemporaine, beaux volumes, tout confort: cuis équipée, séjour, salon, sàm, véranda. A l'étage: 4 ch, sdb avec douche. Piscine 4,50 x 6,50, pool house, gge. Dépendance non attenant isolée de 38m² sur un parc de 4.683m². DPE: C. Réf 039/767
Mes PEYRÉ, CROQUET, ILLHÉ et GERBAULT
05 57 77 96 57
laurent.teyssandier.33039@notaires.fr

AMBARES ET LAGRAVE

491 000 € dont 16 000 € d'honoraires de négo
Proche BORDEAUX. Belle girondine en pierre d'une surface habitable de 250m² environ et qui se compose au rez-de-chaussée: salon, salle à manger, cuisine dinatoire, chambre, salle d'eau, bureau, cellier, buanderie et cave à vins. A l'étage: 3 chambres, salle de bain, salle d'eau. Beau jardin paysager avec piscine. Dépendance attenante à la maison, d'une surface habitable de 70m² environ à usage de bureaux professionnels. Réf 33020/149
Mes BREYNE et BREYNE-TALUCIER
06 37 29 45 47
negociation.33020@notaires.fr

AMBES

293 872 € soit 284 000 € + négo 9 872 €
Vue sur l'eau pour cette Girondine, offrant de beaux volumes. Entrée, séjour, cuisine salle à manger, 5 chambres, sde, sdb. Diverses dépendances aménageables + appartement indépendant T3, loué 520 E. Le tout sur un terrain de 2957m². Classe énergie : D. Réf 039/725
Mes PEYRÉ, CROQUET, ILLHÉ et GERBAULT
05 57 77 96 57
laurent.teyssandier.33039@notaires.fr

ON A TOUTES LES BONNES RAISONS POUR FRANCHIR LE PAS DE LA PORTE.

1^{ER} ACHAT IMMOBILIER

Profitez des taux bas et des nouvelles conditions du Prêt à Taux Zéro.

Rendez-vous sur e-immobilier.credit-agricole.fr

CA Aquitaine - 100 rue de la République - 33000 Bordeaux - Tél. 05 56 52 57 07 - Fax 05 56 01 20 42 - www.credit-agricole.fr



ARCACHON

1102 500 € soit 1 050 000 € + négo 52 500 €

LES ABATILLES - Entre Abatilles/Le Moulleau. Agréable maison R+1 de 224m² hab. sur terr. de 1195m²: entrée, séjour de 46,95m², bur. chambre + sde, cuisine am./équipée, pièce de vie sur jardin. Etage: palier, 2 chambres, gde sdb, 2 pièces en grenier aménagées en chambres. Grand garage en rdj. Beau jardin d'agrément. www.sudre-meyssan.notaires.fr Réf 33145/MAIS/1471

Mes SUDRE, MEYSSAN, BROUCA et DUVERGE-MEYSSAN
05 56 01 45 86 ou **06 84 97 90 23**
sm.nego@notaires.fr

ARCACHON

1415 000 € dont 65 000 € d'honoraires de négo

Au coeur de la ville d'hiver. Superbe maison familiale Arcachonnaise de 235m² env. sur parcelle de 817m², élevée sur 3 niveaux. Beau salon avec chem., salle à manger et cuisine spacieuse pour le rdc. Le 1er et 2nd étage offrent 8 pièces pouvant être aménagées en bureaux, chambres, salles de bains et salle d'eau. Beau jardin piscinable, grand garage, cave en sous-sol. www.sudre-meyssan.notaires.fr Réf 33145/MAIS/1473

Mes SUDRE, MEYSSAN, BROUCA et DUVERGE-MEYSSAN
05 56 01 45 86 ou **06 84 97 90 23**
sm.nego@notaires.fr

immonot.com

l'immobilier des notaires

Créez
une alerte
e-mail pour
recevoir les
dernières offres
immobilières



ARCACHON

1906 700 € dont 56 700 € d'honoraires de négo

PROX PARC MAURESQUE - Authentique Arcachonnaise entièrement rénovée offrant des prestations de qualité sur 335m² habitables répartis sur 3 niveaux. Piscine avec aménagement de qualité. Rdj 107m²: dégagt 4m², séj 19m², cuis 11m², 2 ch (18m²-10m²), sd'eau et wc + dégagement 2m², séj cuis 18m², ch 19m², sd'eau, buand 3m². Rdc surélevé 141m²: entrée 11m², dégagt 11m², séj salon enfilade 55m², cuis équipée avec placard 12m², coin repas 7m², 2 ch (15m²-16m²), sd'eau 10m², wc. 1er étage 88m²: palier 12m², séj kitchenette 38m², 2 ch (13m²-14m²), ch avec douche 13m², sd'eau 7m², wc. 2 terrasses couvertes (8m² + 18m²). 2 abris jardin (9m²-22m²). Terrain paysager 1530m². Classe énergie : C. Réf 001/639

Me P. HAU-PALÉ
06 09 30 74 18 ou **05 56 98 88 77** - meriadeck.nego@wanadoo.fr

ARTIGUES PRES BORDEAUX

380 000 € soit 364 800 € + négo 15 200 €

Sur grand terrain de 2700m² environ (non divisible). Maison sans mitoyenneté de 200m² environ, sur sous-sol av garage, bureau, remises. 172m² en rdc comprenant entrée, salle de manger, salon, cuisine, véranda, 2 sdb et wc. Classe énergie : E. Réf 016/320

Mes DUTOUR, DE RUL, LACOSTE, PAGÉS, PELLET-LAVÈVE et DANDIEU
06 62 39 84 44
lise.dutour@notaires.fr

BAZAS

670 000 € dont 20 000 € d'honoraires de négo

Moulin avec son droit d'eau, sans mécanisme. Propriété de plus de 230m² hab, de caractère et de style, chargée d'histoire, restauration de qualité (dble vitrage sur mesure), respect des prestations anciennes (parquet, pierre, ouvertures, hauteur de plafond) sur 1 hectare 67. Belles pces à vivre séj, sàm, biblio, galeries lumineuses, 4 ch, 2 bureaux (potentiel à développer), sde gd gge, 2 dépend. Pas de tout à l'égout. Vue dégagée sur le ruisseau et la cathédrale de Bazas, cadre bucolique à 2 pas de toutes commodités. Classe énergie : E. Réf 147/422

Mes GARIBAL, LARIVIERE et SERISÉ
05 56 45 47 53
christine.martin@notaires.fr



BLANQUEFORT

342 560 € soit 330 000 € + négo 12 560 €

Maison d'architecte année 1986, 2 niv, 164,20m² hab sur un terrain de 700m² environ. Rdc: cuisine, sal/sàm (57m²) av chem, cellier, cuisine d'été, 2 chbres, sde, sdb. Etage: mez, 2 chbres. Classe énergie : C. Réf 032/1055

Mes J.-L. et A. BUGEAUD, CAMPAGNE-IBARCO et VEYSSIERES
05 56 95 56 60
loicarnoux@notaires.fr

BORDEAUX

364 700 € soit 349 000 € + négo 15 700 €

LES MARÉCHAUX - CAUDERAN. Rue Pasteur. Maison de ville des années 90 d'environ 100m² avec piscine et garage. Proche toutes commodités. Séjour avec cheminée et cuisine équipée ouverte, 3 chambres à l'étage dont une avec mezzanine (lit). Piscine chauffée hors sol. Abris jardin. Bon état. Réf 147/589

Mes GARIBAL, LARIVIERE et SERISÉ
05 56 45 47 53
christine.martin@notaires.fr

BORDEAUX

501 550 € dont 16 550 € d'honoraires de négo

BASTIDE - Maison pierre étage rénovée architecte 180m² hab sur joli jardin de 320m². Rdc: pièce (24m²) en façade jardin, buanderie cave, wc + lave mains. Etage: entrée, salon (33m²) + chem, cuis ouverte, mezzanine bureau, dressing, sdb, salle d'eau, 3 chbres. Dépendance 24m² en fond de parcelle aménagée en studio. Terrain de 320m² sans vis à vis, emplacement garage 2 voitures (porte électrique). Chauffage gaz (chaudière neuve). Classe énergie : D. Réf 146/697

Mes A. et P. DUPLANTIER
06 11 14 97 69
evelyne-negre@notaires.fr

BORDEAUX

564 300 € soit 540 000 € + négo 24 300 €

A 400m du tram. Maison de pierre en impasse avec 2 places de parking aérien, au calme. Séjour (+50m²), cuisine us, cellier en rez de chaussée. 3 chambres, bureau, salle de bains au 1er étage. Jardin carrelé sur l'arrière, abri jardin. Réf 147/585

Mes GARIBAL, LARIVIERE et SERISÉ
05 56 45 47 53
christine.martin@notaires.fr



BORDEAUX

643 700 € dont 23 700 € d'honoraires de négo

BASTIDE - Dans rue tranquille, à 2 pas du tramway, maison pierre rénovée 200m² hab, rdc surélevé: salon en L (52m²), cuis équip (13m²), chambre, wc, vaste terrasse sur jardin. Etage: 2 chbres vélux, 2 sdb, dressing, bureau, wc. Rez de jardin: chbre, sdb wc, buanderie, cave à vin, salle de cinéma aménagée (19.80m²). Joli terrain aménagé 322m² + piscine, solarium. Garage 42m². Arrosage intégré, puits. Système aspiration centralisé. Volets élect. Classe énergie : C. Réf 146/706

Mes A. et P. DUPLANTIER
06 11 14 97 69
evelyne-negre@notaires.fr

BORDEAUX

670 500 € soit 650 000 € + négo 20 500 €

SAINT GENÈS - Rue calme. Très agréable maison en pierre disposant sur 2 niveaux, rdc: entrée avec couloir desservant sur le fond 1 chambre avec sd'eau sur petit jardin, studio avec kitchenette/sd'eau, chambre sur rue avec sd'eau-chaufferie/buanderie ascenseur et escalier en pierre. 1er étage: grand palier desservant vaste séjour traversant, grande cuisine avec coin repas, 2 grandes chambres, salle d'eau, wc, chambre sur véranda. Chauffage central gaz. Garage 1 voiture avec porte électrique. Cave. Réf 026/668

SCP YAIGRE Associés
05 56 00 88 10
yaigre.immo@notaires.fr

BORDEAUX

1370 000 € dont 50 000 € d'honoraires de négo

Jardin public-Parc Rivière. Maison style loft 230m² env, piscine, gge, cave et jardin Sud: entrée, bureau, dress, wc, cellier et pièce vie av cuisine US et grandes baies. A l'étage: 2 ch av salles d'eau et suite parentale, sdb, terrasse. Réf 016/204

Mes DUTOUR, DE RUL, LACOSTE, PAGÉS, PELLET-LAVÈVE et DANDIEU
06 62 39 84 44
lise.dutour@notaires.fr



BORDEAUX

830 000 € soit 800 000 € + négo 30 000 €

JARDIN PUBLIC - Immeuble en pierre à usage d'habitation, ou bureau et habitation, sur 3 niveaux comprenant au rez de chaussée: entrée, bureau, studio avec salle d'eau, wc, garage, cellier et dégagement, terrasse extérieure avec piscine. Au 1er étage: dégagement, salon, séjour, buanderie, débarras, cuisine et wc. Au 2nd étage: dégagement, 3 chambres dont 1 avec salon, salle d'eau et terrasse, salle d'eau et wc. D'une superficie totale habitable d'environ 212m² avec escalier à tous les étages. Ce tient dispose des éléments essentiels pour la quartier. Belle superficie, grand garage et très belle terrasse au 2nd étage, sans oublier la piscine. Classe énergie : C. Réf 11638/23

Mes CABROL, LOURAU, FONTANILLE et JAÏS-BEAU

06 07 04 86 14
immobilier.33132@notaires.fr

EUROTERMITE CAPRICORNE

TRAITEMENTS

Spécialiste traitement en Aquitaine
LESPARRE · BORDEAUX · BLAYE

05 56 41 35 42
06 22 11 85 06

- **ANTI-TERMITES** > chimique traditionnel
> écologique par pièges-appâts
- **ANTI-HUMIDITÉ**
- **CHARPENTES** > capricornes
> vrillettes
- **SOLS/TERMIFILM**
- **DÉMOUSSAGE TOITURES...**

APPLICATIONNEUR AUTORISÉ
SENTRITECH
ÉLIMINATION DES COLONIES DE TERMITES

Contrôle gratuit	Devis gratuit	Traitements garantis
------------------	---------------	----------------------

www.eurotermite-capricorne.fr



BORDEAUX

875 000 € soit 850 000 € + négo 25 000 €

Entre Jardin Public et Grand-Parc. Hôtel particulier avec prestations anciennes, à rénover partiellement, 335m² environ sur 4 niveaux, cour, 2 studios indépendants en rdj, étage de vie avec entrée, vestibule, salon, enfilade, salle-à-manger et véranda, coin repas, wc, point d'eau, cuisine. Etages: 7 chambres, 2 sdE, sdb, bureau, dressing. Grenier. Cour à l'arrière avec éléments décoratifs. Classe énergie : C. Réf 016/183

Mes DUTOUR, DE RUL, LACOSTE, PAGÈS, PELLET-LAVÈVE et DAN-

DIEU
06 62 39 84 44
lise.dutour@notaires.fr



BORDEAUX

888 000 € dont 28 000 € d'honoraires de négo

CAUDÉRAN CENTRE - Dans quartier recherché et rue calme. Maison des années 60 relookée avec prestations et équipements de qualité sur jardin de 803m² arboré sans vis à vis. En rdc: entrées, séjour, salle à manger (40) sur jardin (sud), cuisine Leicht équipée (22), chambre (15), salle de jeux (25 poss chambre) et salle d'eau, toilettes, nbreux placards. Au 1er étage: suite parentale (30 - ch-dressing-sde) et grand bureau donnant sur balcon (30 aménageable en 2 ch), chambre et salle de bains. Grand sous-sol (90): lingerie, cellier, cave à vins et chaufferie (gaz), salle de jeux. Jacuzzi extérieur. Garage. Portail électrique, visiophone. Classe énergie : D. Réf 147/497

Mes GARIBAL, LARIVIERE et SERISÉ

05 56 45 47 53
christine.martin@notaires.fr



immonot.com

l'immobilier des notaires

Consultez
la tendance
du marché
immobilier
et les conseils
des notaires

Mérignac

Le Parc des Eyquems

Au sein d'un quartier calme et sécurisant

Petite résidence composée de 3 maisons & 2 appartements

05 67 07 15 18

www.promocean.fr

PROMOCEAN
Promoteur Immobilier

25 ans d'expérience
dans la promotion



BORDEAUX

1 050 000 € dont 32 872 € d'honoraires de négo

Venez profiter de ce coin de Toscane ou de Provence à 2 pas du Golf Bordelais. Cette maison a tout pour vous séduire: généreux volumes avec sa pièce à vivre 80m² qui dispose très belle chem, vaste cuis équipée ou sa suite parent 45m² disposant d'une sdb et dress. Ses extérieurs accueillants avec ses 2 pergolas, l'une au nord l'autre au sud dont vous pourrez profiter selon la saison et une piscine avec de vastes plages en bois. Elle comprend, 4 ch, 2 sdb, sd'eau, bureau, 3 toil, cave 38m². Le stationnement de véh n'est pas un problème. Cette maison est proche des commodités et bénéficie d'un accès aisé à la rocade. Cette habitation 270m², qui respire la qualité et le bon gout, est idéale pour les amateurs de tranquillité et d'espace. Classe énergie : D. Réf 11638/25

Mes CABROL, LOURAU, FONTANILLE et JAÏS-BEAU
06 07 04 86 14 - immobilier.33132@notaires.fr



BRUGES

567 870 € dont 17 870 € d'honoraires de négo

Maison récente de plain pied de 2005, prestations de qualité, superficie habitable 158m². Grand séjour salon 52m², cuisine équipée 16m², 4 chambres (10m²-12m²-11m²-15m²), salles de bains et douche, 2 wc. 2 celliers. Terrasse IP 100m². Piscine. Dépendance 15m². TF 2239 E. Classe énergie : C. Réf 144/774
Mes D. TEISSIER et G. TEISSIER
06 09 30 74 18 ou **05 56 98 88 77**
meriadeck.nego@wanadoo.fr



CADILLAC EN FRONSADAIS

238 272 € soit 230 000 € + négo 8 272 €

Au calme. Maison contemporaine de 2010: entrée, cuisine Us équipée 10,89m², vaste séjour 32,75m², 3 chambres, salle d'eau, wc, cellier, garage, piscine sur un terrain de 800m². Classe énergie : B. Réf 039/772
Mes PEYRÉ, CROQUET, ILLHÉ et GERBAULT
05 57 77 96 57
laurent.teyssandier.33039@notaires.fr



CADILLAC EN FRONSADAIS

274 322 € soit 265 000 € + négo 9 322 €

Au calme. Maison Girondine: entrée, cuisine, salon, 3 chambres, cellier, salle d'eau, wc. Dépendance non attenante 45m² en pierre, nombreux chais. Sur un terrain de 6000m². DPE en cours. Réf 039/760
Mes PEYRÉ, CROQUET, ILLHÉ et GERBAULT
05 57 77 96 57
laurent.teyssandier.33039@notaires.fr



CADILLAC EN FRONSADAIS

295 400 € soit 280 000 € + négo 15 400 €

Maison style Girolle, 2005, calme, lumineuse, aucun travaux, terrain 936m² pays. Séjour terr, cuis am équ, arr-cuis, 2 ch, sdb, bureau en mezz. Chauff. élect. Charpente trad, iso polyuréthane. Cons 120 E/an eau, 500 E/an élect. Huiss.: dv, pvc, volets élect. Classe énergie : D. Réf 008/35

Mes TRIQUET, JECKO et DUQUESNOY
06 43 93 65 27
laurent.privat.33008@notaires.fr

CAMBES

686 000 € soit 660 000 € + négo 26 000 €

Maison de maître de bourg fin 18ème d'env 255m² très bon état général avec prestations anciennes conservées sur parc 2254m². Elle se compose rdc: 3 pièces de vie, suite parent et 2 bureaux. A l'étage: 3 ch, bureau, sdb. www.orsoni-et-associés.notaires.fr/ Réf L-DE-256

Mes ORSONI, ESCHAPASSE, SARRAZIN-MATOUS, MAMONTOFF, ABBADIE-BONNET et BENSARD-FOULON
05 56 67 43 20
marie.forniaux.33035@notaires.fr

CAMBLANES ET MEYNAC

310 693 € dont 10 693 € d'honoraires de négo

Charmante maison en pierres 145m² hab, comp pièce de vie de 40m² (chem insert), cuis 13,88m², dgt, ch 15m², s. de bains et wc. Gge de 29,5m² aménagé en buanderie et ch. Etage: ch de 23m², bureau, wc et point d'eau. Travaux récents. Chauff élect. Assai indiv neuf. Garage et abris jardins. Jardin clos de 546m². Classe énergie : DPE vierge. Réf 045/862

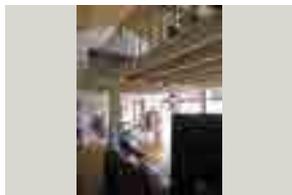
Mes P.BEYLOT et F. BEYLOT
05 57 34 54 34 ou **06 07 11 64 73**
negociation.33045@notaires.fr

CAMBLANES ET MEYNAC

420 000 € dont 13 972 € d'honoraires de négo

Maison pierre moellon. Gîte 50m²: cuisine, se, chambre. Et habitat principal 73m²: cuisine, PàV, cellier, se, chambre. Terrain 2.600m². Assainissement indiv. CC bois électrique. Dépendances 200m². Ensemble dans bon état d'entretien. Situation valorisante. Classe énergie : D. Réf 045/881

Mes P.BEYLOT et F. BEYLOT
05 57 34 54 34 ou **06 07 11 64 73**
negociation.33045@notaires.fr



CARCANS

525 000 € dont 17 122 € d'honoraires de négo

Séduisante propriété atypique: belle réception, grande cuis, chambre parentale avec sd eau, wc, buand, mezz, bureau, dortoir 60m² env. Piscine 10x5. Clim réversible. Puits. Box. Gar. Dans environnement agréable. Classe énergie : C. Réf 034/51

Mes MELLAC, DELAFRAYE, PULON, AVINEN-BABIN et NAUTIAICQ
05 56 05 92 89
veroniquequemay@notaires.fr

CASTELNAU DE MEDOC

165 056 € soit 158 000 € + négo 7 056 €

Maison en pierre et moellon de plain pied, sur un terrain de 1386m² non divisible. Salon 18,4m², cuisine semi ouverte 12,6m², chambre 23,7m², salle d'eau avec wc 6,7m², pièce à aménager 28m² et une autre pièce à aménager de 20m². Classe énergie : E. Réf 032/1043

Mes J-L. et A. BUGEAUD, CAMPAGNE-IBARCQ et VEYSSIERES
05 56 95 56 60
loicarnoux@notaires.fr

CAUMONT

197 500 € soit 190 415 € + négo 7 085 €

Secteur de Sauveterre. Sur 1500m² env, du charme et du potentiel pour cette grande maison à faire revivre compr entrée, 2 salons dt un avec chem, sàm, cuisine avec chem, chaufferie avec wc et douche. Au 1er: 4 ch, sde. Classe énergie : DPE vierge. Réf 011/709

Mes CHAMBARIÈRE, GRANDIN et FIGEROU
06 82 53 70 10
cde.immo@notaires.fr

COUTRAS

115 000 € soit 110 000 € + négo 5 000 €

Maison proximité centre, sur 640m² de terrain comprenant entrée (7m²), cuisine (11,7m²), séjour (18m²), 2 chambres (9,6m², 9m²), salle de bains (3,4m²), wc et garage attenant 22m². Réf 116/1151

Me D. NONY
06 07 39 25 33
negonordlibournais@notaires.fr



COUTRAS

182 000 € dont 6 832 € d'honoraires de négo

Centre ville, proximité de tous les commerces. Maison rénovée en très bon état, 100m² hab, comprenant séjour avec cheminée, cuisine aménagée avec coin repas, 3 chambres, salle d'eau, salle de bains, véranda. Petite dépendance. Réf 115/1124

Mes GUILHOT et BELLIVIER DE PRIN
06 07 39 25 33
negonordlibournais@notaires.fr

COUTRAS

218 000 € dont 7 912 € d'honoraires de négo

Secteur calme, bel environnement campagne, sur 3000m² de terrain. Maison 150m² hab TBE: séjour 68m² avec cheminée, cuisine 30m² avec coin repas et cheminée, 3 chambres, placards, salle d'eau, véranda avec jacuzzi (23m²), garage 26m², cave. Classe énergie : D. Réf 115/1125

Mes GUILHOT et BELLIVIER DE PRIN
06 07 39 25 33
negonordlibournais@notaires.fr

CENON

141 246 € dont 5 609 € d'honoraires de négo

HAUT CENON - Viager occupé une tete femme de 78 ans. Maison de plain pied en bon état: salon séjour carrelé exposé est de 27,70m², pièce noire 11,70m², chbre pquet flottant de 16,15m², pièce véranda chauffée expo ouest (11,90m²), salle d'eau (2,71m²), cuisine (6,80m²). Chauffage gaz (chaudière 4 ans). Huisseries bois en façade rue huisseries pvc. Bouquet 10.000 euros. Rente mensuelle 900 euros. Frais de négociation 5440 euros. Frais de notaire 11.000 euros. Réf 146/673

Mes A. et P. DUPLANTIER
06 11 14 97 69
evelyne-negre@notaires.fr



Pour acheter/
vendre
au juste prix,
demandez
une expertise
à votre notaire !



CESTAS

441 000 € dont 21 000 € d'honoraires de négo
 BELLEVUE - Sur parcelle paysagère 1820m2. Maison de 1980 avec rdc sup 181m² + sous sol semi enterré 1099m² ht 2,06m. Rdc: entrée 5,8m², dégagement 7,13m², séjour salon 41,56m², cuisine 14m², chambre avec salle de bains 27,9m² + 6,5m², chambre avec salle de bains et wc 20m², chambre avec placard et salle d'eau 17,5m², wc 1,66m², salle à manger 24,4m², bureau 15,31m². S/sol: dégagement 13,3m², salle de billard 24,9m², cuisine 6,70m², pièce double 33,15m², salle d'eau et wc 5,35m², entrée et spa 17,34m², placard 1,80m², sas 6,90m². TF 1550 E. Classe énergie : C. Réf 144/779
 Mes D. TEISSIER et G. TEISSIER
06 09 30 74 18 ou 05 56 98 88 77
 meriadeck.nego@wanadoo.fr



CROIGNON

310 300 € soit 300 000 € + négo 10 300 €
 Très bel environnement dominant pour cette agréable maison aux jolis volumes: vaste pièce de vie de 55m² sur balcon, cuisine, buanderie, 3 chambres, sdb. Grand sous-sol de 137m² avec garage et possibilité pièce de vie supplémentaires. Chauffage électrique. Assainissement individuel. jardin clos de plus de 2700m². Classe énergie : D. Réf 026/677
 SCP YAIGRE Associés
05 56 00 88 10
 yaigre.immo@notaires.fr



soutiennent

Un service au public gratuit depuis 10 ans

Conseils pour vos travaux - Construction - Rénovation



→ Comparer les différents isolants

→ Analyser vos factures d'énergie

→ Choisir un artisan, lire un devis

→ Critères pour choisir son chauffage

→ Hiérarchiser les travaux

→ Comprendre les aides financières



Espace Info Énergie de la MPS à ARTIGUES (33)
05 56 77 33 23 - www.espaceenergie.info



CUBNEZAIS

222 822 € soit 215 000 € + négo 7 822 €
 Au calme. Maison contemporaine: entrée, cuisine équipée, séjour cheminée, salon d'été, 3 chambres + chambre à aménager à l'étage avec terrasse. Garage attenant de 20m², garage non attenant de 18m² sur un parc de 8.612m². Classe énergie : F. Réf 039/763
 Mes PEYRÉ, CROQUET, ILLHÉ et GERBAULT
05 57 77 96 57
 laurent.teyssandier.33039@notaires.fr



CUBZAC LES PONTS

186 772 € soit 180 000 € + négo 6 772 €
 Maison traditionnelle de 1970: entrée, cuisine aménagée, séjour, 3 chambres, véranda, salle de bains, wc. Garage non attenant sur un terrain clos et arboré de 1.951m². DPE: D. GES: D. Réf 039/765
 Mes PEYRÉ, CROQUET, ILLHÉ et GERBAULT
05 57 77 96 57
 laurent.teyssandier.33039@notaires.fr



CURSAN

259 000 € dont 9 142 € d'honoraires de négo
 Maison 2009 ds lotissement récent 113m² env, terrain 1306m² clos et arboré. Pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée, 3 chambres, salle d'eau, dressing, salle de bain, 2 wc, buanderie, garage double. Chauffage au sol (PAC). TAE. Classe énergie : C. Réf 045/885
 Mes P.BEYLOT et F. BEYLOT
05 57 34 54 34 ou 06 07 11 64 73
 negociation.33045@notaires.fr

17 & 18 SEPTEMBRE 2016

Salon de la Maison Neuve

Bordeaux - Parc Expos
Hall 3 - 10h à 18h

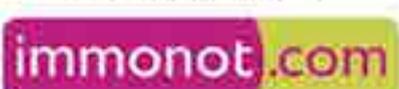
Du rêve à la réalité




ENTRÉE GRATUITE

www.salondelamaisonneuve.com

Avec le soutien de





CUSSAC FORT MEDOC

185 000 € soit 175 000 € + négo 10 000 €
Maison d'habitation de plain pied de type T5 de 108m², compr salon/séjour, cuis, 3 ch placard, dont 1 avec sd'eau, bureau, sdb, wc, dégagt et disposant garage 23m² sur parcelle de 1040m². Calme assurée avec une orientation sud, sud/ouest. Classe énergie : C. Réf 11638/5
Mes CABROL, LOURAU, FONTANILLE et JAÏS-BEAU
06 07 04 86 14
immobilier.33132@notaires.fr



EYNESSE

373 000 € soit 360 000 € + négo 13 000 €
Environnement de campagne pour cette maison de maître avec dépendances: hall traversant, salon, salle à manger, cuisine, arrière cuisine, buanderie, salle de bains et wc. Atelier. Étage: palier, 3 chambres dont 1 avec salle d'eau, salle de bains. Terrain 22 ares 25 centiares. Classe énergie : C. Réf 128/050B
Mes FAURE et VIGNES
06 40 21 23 64
marilyne.guyot@notaires.fr



GAILLAN EN MEDOC

239 200 € dont 9 200 € d'honoraires de négo
Maison de 1996 sur terrain de 3240m². SH. 150m² env. Rdc: entrée, cuisine aménagée, cellier, séjour salon 42m² cheminée avec insert, 3 chambres, sdb + douche, wc. A l'étage: 2 chambres. Chauffage électrique. Classe énergie : F. Réf 100/1387
Mes DENIS et ROUSSEAU
06 07 30 86 70 ou **05 56 41 03 17**
negociation.33100@notaires.fr



GAILLAN EN MEDOC

492 900 € soit 474 000 € + négo 18 900 €
Maison pierres/moellons avec piscine sur terrain boisé 7445m² (belles prest, env. très calme). SH 240m². Entrée, cuis équ, cellier, séj salon 70m² avec mezz et ch, couloir, 4 ch, poss 5ème. Chauff. et local techn. Cave à vin. Piscine, abris voit., abris jardin. Chauff. cent fuel. Réf 100/1401
Mes DENIS et ROUSSEAU
06 07 30 86 70 ou **05 56 41 03 17**
negociation.33100@notaires.fr



GALGON

307 000 € soit 295 200 € + négo 11 800 €
10mn de Libourne, dans beau parc (2900m²) avec piscine. Maison avec séjour, cuisine aménagée, 3 chambres, sdb, cellier, wc, véranda 20m², studio attenant et indépendant avec kitchenette et salle d'eau/wc (29,7m²). Atelier, préau, terrasse couverte. Réf 118/1154
Mes BARON et MARTIGNE
06 07 39 25 33
negonordlibournais@notaires.fr



GRADIGNAN

289 500 € soit 277 035 € + négo 12 465 €
Maison de plain-pied (83m²) sur 477m² de parcelle sans vis à vis. Groupement d'habitation sans charges. Séjour traversant avec cheminée insert (25), 3 chambres, salle de bains, cuisine, garage. Dépendance en dur. Chf électrique. Fermeture centralisée volets. Climatisation réversible Daikin (séjour). TF 1200E. Classe énergie : D. Réf 147/591
Mes GARIBAL, LARIVIERE et SERISÉ
05 56 45 47 53
christine.martin@notaires.fr



HAUX

171 518 € dont 6 518 € d'honoraires de négo
Situation dominante. Maison en pierre de 78m² comprenant: cuisine, cellier, wc, séjour poêle à bois. Etage: 2 chambres, sd'eau. Dépendance non attenante environ 40m². Classe énergie : C. Réf 045/836
Mes P.BEYLOT et F. BEYLOT
05 57 34 54 34 ou **06 07 11 64 73**
negociation.33045@notaires.fr



IZON

397 920 € dont 12 920 € d'honoraires de négo
Sur parcelle de 1658m². Maison récente de 2002 en parfait état d'une superficie de 183m² habitables. Rdc: dégagement 7m², séjour et entrée 39m², salon 17m², cuisine équipée 17m², chambre avec salle d'eau 14m² + 5,8m², 4 chambres (13m²-13m²-13m²-13m²), salle de bains 6,9m², wc et lave mains 1,5m², chambre ou bureau 12,3m², wc 1,5m², cellier 7,8m², placard entrée 1,6m². Piscine 67m². Terrasse couverte 27m². Garage indépendant 55m². TF 1330 E. Classe énergie : B. Réf 007/806
Mes J.-L. REVELEAU, PETIT, BRUCHER, MATHIEU, GARDELLE et L. REVELEAU
05 56 98 88 77 ou **06 09 30 74 18**
meriadeck.nego@wanadoo.fr



LA BREDE

499 000 € soit 480 000 € + négo 19 000 €
Très beaux volumes pour cette maison traditionnelle plain pied de 1997 TBE offrant 210m² hab sur parcelle 2189m² compr cuis aménagée et équipée 16m², salon séj 52m², 6 ch et bureau. Gge double. Piscine. Classe énergie : D. www.orsoni-et-associes.notaires.fr/ Réf L-RO-253
Mes ORSONI, ESCHAPASSE, SARRAZIN-MATOUS, MAMONTOFF, ABBADIE-BONNET et BENSARD-FOULON
05 56 67 43 20
marie.forniaux.33035@notaires.fr



LA SAUVE

83 889 € soit 83 889 € d'honoraires de négo
BOURG - Maison ancienne de ville 2 niveaux: cuisine, séjour salon. Etage: 2 chambres, cabinet toilette. Cour sur arrière avec dépendance, autre jardin en suivant. Etat très moyen. Prévoir travaux. Situation valorisante. Chauffage gaz ville. Assainissement TAE. Réf 045/846
Mes P.BEYLOT et F. BEYLOT
05 57 34 54 34 ou **06 07 11 64 73**
negociation.33045@notaires.fr



LA SAUVE

320 672 € dont 10 992 € d'honoraires de négo
Maison 97, 125m², terrain 1370m², piscine 5 x 10 au sel, jacuzzi, pool-house, récupérateur eau pluviale, carport, garage, cave enterrée. 3 chambres, bureau, pièce de vie 60m², cuisine ouverte, salle de bain, buanderie. Chauffage, clim, assainissement communal. Classe énergie : C. Réf 045/888
Mes P.BEYLOT et F. BEYLOT
05 57 34 54 34 ou **06 07 11 64 73**
negociation.33045@notaires.fr



LACANAU

424 000 € soit 400 000 € + négo 24 000 €
Maison d'habitation récente de 150m² environ, de plain pied, comprenant entrée avec placard, séjour, cuisine équipée, cellier, véranda, dégagement, 3 chambres, 2 salles d'eau, wc. Garage, abri en bois, et beau jardin. Réf 11638/26
Mes CABROL, LOURAU, FONTANILLE et JAÏS-BEAU
06 07 04 86 14
immobilier.33132@notaires.fr



LANGOIRAN

320 600 € soit 310 000 € + négo 10 600 €
Sur les hauteurs de Langoiran. Environnement calme pour cette tradi style landais parfait état offrant 220m² hab. Beaux volumes. 4 ch, bureau, garage. Parcelle 3795m². Classe énergie : B. www.orsoni-et-associes.notaires.fr/ Réf L-RO-250
Mes ORSONI, ESCHAPASSE, SARRAZIN-MATOUS, MAMONTOFF, ABBADIE-BONNET et BENSARD-FOULON
05 56 67 43 20
marie.forniaux.33035@notaires.fr



LANGON

380 000 € dont 12 772 € d'honoraires de négo
Immeuble en pierre de taille de 1948 de 220m², rdc: grand hall d'entrée, cuisine équipée, séjour, chambre parentale avec salle de bains. Etage: 3 chambres et salle de bains à aménager. Grand jardin avec terrasse et piscine semi-enterrée. Classe énergie : C. Réf 136/20
Mes P. et F. DUBOST
05 57 98 02 29
scpdubost@notaires.fr



LAPOUYADE

166 000 € soit 159 833 € + négo 6 167 €
Centre bourg. Sur env 2200m² de terrain. 250m² hab, comprenant entrée, séjour (42,8m²), salon (26,4m²), cuisine, lingerie, 3 chambres, sdb, bureau (16m²). Logement indépendant: entrée, cuisine aménagée, chambre, sde. Garages et dépendances. Classe énergie : D. Réf 118/1144
Mes BARON et MARTIGNE
06 07 39 25 33
negonordlibournais@notaires.fr



LE BOUSCAT

469 000 € soit 450 000 € + négo 19 000 €
Maison d'habitation de type T4 de 130m² avec terrasse et jardin, compr entrée, dégagt avec placard, séj, cuis ouverte et équipée, buand, chambre, chambre avec mezz et sd'eau, suite parentale avec salle de bain, wc. 2 chais en dépendance. Classe énergie : B. Réf 11638/22
Mes CABROL, LOURAU, FONTANILLE et JAÏS-BEAU
06 07 04 86 14
immobilier.33132@notaires.fr



LE HAILLAN

238 400 € soit 230 124 € + négo 8 276 €
Maison mitoyenne, bon état au calme avec garage de 21m² env et jardin compr au rdc: entrée, cuisine 14,50m² env, séjour 23m² env avec chem-insert +clim réversible, wc, rangement. Au 1er: 4 chambres, sde, wc. Classe énergie : D. Réf 011/780
Mes CHAMBARIÈRE, GRANDIN et FIGEROU
06 82 53 70 10
cds.immo@notaires.fr



LE PIAN MEDOC

290 960 € soit 280 000 € + négo 10 960 €
Secteur Louens, dans un secteur calme. Maison de plain pied de 1979, sur 1465m² de terrain, composée d'un salon de 31m², 3 ch, sdb, sde, 3 garages. Chauff. gaz. Bon état. Classe énergie : C. Réf 032/1048
Mes J.-L. et A. BUGEAUD, CAMPAGNE-IBARCOU et VEYSSIERES
05 56 95 56 60
loicarnoux@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



LE PIAN MEDOC

352 880 € soit 340 000 € + négo 12 880 €
Secteur Louens, dans une rue calme. Maison R+1 de style Landais construite en 1973, d'une surface habitable de 173m², sur une parcelle de 1415m². Entrée-salon-cuisine de 50m², 5 ch, garage, cave. Classe énergie : D. Réf 032/1051
Mes J.-L. et A. BUGEAUD, CAMPAGNE-IBARCOQ et VEYSSIERES
05 56 95 56 60
loicarnoux@notaires.fr



LE TAILLAN MEDOC

299 216 € soit 288 000 € + négo 11 216 €
Secteur Germignan, secteur calme. Maison récente 2014, 2 niv, 98,30m² hab sur une parcelle de 404m². Rdc: cuisine/salle à manger/salon (42,80m²), cellier. Etage: 3 chambres, salle d'eau. Cabanon bois. CC gaz. Classe énergie : A. Réf 032/1046
Mes J.-L. et A. BUGEAUD, CAMPAGNE-IBARCOQ et VEYSSIERES
05 56 95 56 60
loicarnoux@notaires.fr



LE TAILLAN MEDOC

339 464 € soit 327 000 € + négo 12 464 €
Proche centre. Maison des années 60 de 101m² hab., en R+1, sur un terrain de 1683m², zone UPC du PLU avec possibilité de faire 2 autres maisons sur la parcelle. Classe énergie : D. Réf 032/1049
Mes J.-L. et A. BUGEAUD, CAMPAGNE-IBARCOQ et VEYSSIERES
05 56 95 56 60
loicarnoux@notaires.fr



LEGE CAP FERRET

1604 250 € dont 54 250 € d'honoraires de négo
CENTRE - Entre mer et océan sur une parcelle de 957m². Maison récente d'une superficie de 171m² sur 2 niveaux dans secteur calme, située à 700m du bassin et 700m de l'océan. Rdc 114,5m²: entrée, couloir, séjour 39m², cuisine 12m², cellier, chambre avec salle d'eau 16m², chambre 10m², salles de bains 7,20m², wc, placard. Etage 56,5m²: palier et couloir, 3 chambres (15,8m² - 8,57m² - 13,3m²), salle de bains et wc 8,4m². Terrasse extérieure 21m². Dépendance aménagée 15,7m², cuisine d'été 6m², garage 15,8m². Piscine hors sol. Réf 007/859
Mes J.-L. REVELEAU, PETIT, BRUCHER, MATHIEU, GARDELLE et L. REVELEAU
05 56 98 88 77 ou 06 09 30 74 18
meriadeck.nego@wanadoo.fr



LEOGNAN

258 900 € soit 250 027 € + négo 8 873 €
Maison utilisée à usage professionnel comp d'un coté: salle d'attente, salle de consultation (loué à une profession para-médicale moyennant un loyer de 635 euros/mois). De l'autre coté: salle d'attente et salle de consultation (libre). Entrée, cuisine, wc. Réf 011/788
Mes CHAMBARIÈRE, GRANDIN et FIGEROU
06 82 53 70 10
cds.immo@notaires.fr



LESPARRE MEDOC

145 600 € dont 5 600 € d'honoraires de négo
Maison des années 1960, quartier résidentiel, de p.pied. sur terrain de 1709m². SH 71,82m². Entrée, cuisine avec coin repas, séjour avec cheminée, 2 chambres, sdb, wc. Véranda en alu de 8m² env. Garage attenant et non attenant 2ème garage. Chauffage central fuel. DPE en cours. Réf 100/1400
Mes DENIS et ROUSSEAUD
06 07 30 86 70 ou 05 56 41 03 17
negociation.33100@notaires.fr



LESPARRE MEDOC

228 800 € dont 8 800 € d'honoraires de négo
Maison ville TBE, Crs du G. de Gaulle (commerce ou prof. lib) sur terrain 436m². Entr, séjour-salon chem, cuis sur patio, sde avec wc. Etage: 3 ch, sdb, wc séparé. Remises. Chauff. et gde pce récente chem. Atelier et garage avec sortie. Libre 1er/11/16. Classe énergie : D. Réf 100/1386
Mes DENIS et ROUSSEAUD
06 07 30 86 70 ou 05 56 41 03 17
negociation.33100@notaires.fr



LESPARRE MEDOC

364 000 € dont 14 000 € d'honoraires de négo
Maison de 2009, 4km centre ville, sur terrain clos 2241m². Entrée, cuis équ ouverte sur séjour salon donnant sur terrasse, cellier, sde, chambre 12,35m², wc. Etage: 2 chambres, bureau, sdb wc. Chauffage électrique + poêle à bois. Garage attenant de 32,34m². Classe énergie : C. Réf 100/1380
Mes DENIS et ROUSSEAUD
06 07 30 86 70 ou 05 56 41 03 17
negociation.33100@notaires.fr



LIBOURNE

155 872 € soit 150 000 € + négo 5 872 €
Au calme. Maison année 1965: entrée, cuisine coin repas, séjour double véranda, 2 chambres, salle d'eau, wc. Garage non attenant sur un terrain clos de 650m². DPE: E. Réf 039/769
Mes PEYRÉ, CROQUET, ILLHÉ et GERBAULT
05 57 77 96 57
laurent.teyssandier.33039@notaires.fr

EXTENSION - RÉNOVATION - AMÉNAGEMENT



**ON S'OCCUPE DE TOUT...
ET ÇA CHANGE TOUT !**

Conception • Coordination • Réalisation



PLANS,
ESQUISSES,
PERSPECTIVES...
jusqu'à

-25%*

DE REMISE
sur votre
étude technique

PROFITEZ VITE DE VOTRE OFFRE !

06 30 52 90 41

Code promo APNOT

● Annonces immobilières ●



LISTRAC MEDOC

166 170 € soit 160 000 € + négo 6 170 €
 Dans le centre ville. Maison en pierre composée d'un salon, salle à manger, cuisine, 3 chambres (dont une en rez de chaussée). Prestations anciennes conservées. Jardin. Possibilité de rentrer une voiture. Réf 33020/179
 Mes BREYNE et BREYNE-TALUCIER
06 37 29 45 47
 negociation.33020@notaires.fr



MARCHEPRIME

258 800 € soit 249 930 € + négo 8 870 €
 500m du centre. Construction en bois type chalet avec 4 chambres, salon salle à manger, cuisine, mezzanine, salle d'eau et salle de bains, Zw. Pompe à chaleur. Déco à revoir. Terrain de 620m2. Réf 008/249
 Mes TRIQUET, JECKO et DUQUESNOY
06 43 93 65 27
 laurent.privat.33008@notaires.fr



MERIGNAC

238 000 € dont 8 000 € d'honoraires de négo
 Laforet. Maison mitoyenne des 2 cotés r+1: entrée, dégagement, séjour, cuisine 7,50m2, wc. Terrasse couverte. Garage. Etage: 2 chambres 9,18m2-11,46m2, bureau 8,78m2, salle de bains 5m2. Chauffage gaz. Classe énergie : C. Réf 034/174
 Mes MELLAC, DELAFRAYE, PULON, AVINEN-BABIN et NAUTIAQ
05 56 05 92 89
 veroniqueamay@notaires.fr



MERIGNAC

495 000 € dont 25 000 € d'honoraires de négo
 43 avenue de Magudas. Maison d'habitation en pierre de type T6, d'une superficie de 165m2 comprenant au rez de chaussée: entrée avec placards, séjour, cuisine, dégagement avec placard, wc, chambre et salle d'eau. A l'étage: 4 chambres, salle de bains et palier. Jardin, dépendance et piscine. Copropriété de 3 lots, 1 € de charges annuelles. Classe énergie : C. Réf 15062016/2
 Mes CABROL, LOURAU, FONTANILLE et JAÏS-BEAU
06 07 04 86 14
 immobilier.33132@notaires.fr



MERIGNAC

722 400 € soit 700 027 € + négo 22 373 €
 MONDESIR - Maison 190m2 d'archi de 2011: entrée, wc, cuis équ, cellier, séjour poêle à bois, terrasse bois. Cave hélicoidale. 1er étage: palier, suite parentale sur terrasse, 2 ch, sdb, wc. 2ème étage: palier, 2 ch, 2 sde, wc. Terrasse, jardin et garage. Classe énergie : B. Réf 011/784
 Mes CHAMBARIÈRE, GRANDIN et FIGEROU
06 82 53 70 10
 cds.immo@notaires.fr



OMET

185 000 € soit 175 000 € + négo 10 000 €
 Proche de Cadillac. Le charme de la campagne vous attire, vous aspirez au calme, à la tranquillité, venez visiter cette habitation de plain pied de 105m2 sur une parcelle arborée de 1150m2. Elle dispose de 3 chambres, salon séjour climatisé, cuisine, vaste bureau, salle de bain, wc et garage. Les amateurs pourront aussi bénéficier d'un atelier indépendant. Vue dégagée sur les vignes, sans vis à vis. Réf 11638/18
 Mes CABROL, LOURAU, FONTANILLE et JAÏS-BEAU
06 07 04 86 14
 immobilier.33132@notaires.fr



PAREMPUYRE

310 000 € soit 298 500 € + négo 11 500 €
 Maison landaise, 160m2 hab env., an 70/80, R+1 sur une parcelle de 724m2. Rdc: cuisine, 2 celliers, sal/sàm av chem, chbre, sdb, cave, gge. Etage: mezzanine, 3 chbres, sde, dressing. CC gaz. Classe énergie : C. Réf 032/1054
 Mes J.-L. et A. BUGEAUD, CAMPAGNE-IBARCO et VEYSSIERES
05 56 95 56 60
 loicarnoux@notaires.fr



PERISSAC

276 000 € soit 265 500 € + négo 10 500 €
 Secteur GALGON-ST ANDRE DE CUBZAC. Sur 5000m2. Maison 144m2 hab, avec entrée, séjour (56,5m2) avec cheminée/insert, cuisine aménagée ouverte sur terrasse, 4 chambre, salle de bains. En sous-sol: salle de jeux, buanderie et garage 100m2. Classe énergie : B. Réf 122/1157
 Me P. DUFOUR
06 07 39 25 33
 negonordlibournais@notaires.fr



PESSAC

333 000 € soit 321 969 € + négo 11 031 €
 Proche de l'Université, dans rue calme, sur terrain de 434m2. Maison rénovée, 96m2 comprenant entrée, séjour, cuisine, wc. A l'étage: palier, salle de bains, dressing, 3 chambres. Terrasse, jardin, garage. Classe énergie : C. Réf 016/284
 Mes DUTOUR, DE RUL, LACOSTE, PAGÈS, PELLET-LAVÈVE et DANDIEU
06 62 39 84 44
 lise.dutour@notaires.fr



PESSAC

520 000 € dont 20 000 € d'honoraires de négo
 MADRAN - Réalisation d'architecte, 160m2 répartis sur 2 niveaux, avec garage, terrain 587m2. Rdc 96m2: entrée, dégagement, séjour, cuisine, cellier, chambre avec dressing + salle d'eau 25m2, wc. Etage 64m2: dégagement, 3 chambres (12m2, 13m2, 12,5m2), chambre avec salle d'eau 16m2, salle d'eau, wc. Terrasse 15m2. TF 2100 E. Classe énergie : B. Réf 144/768
 Mes D. TEISSIER et G. TEISSIER
06 09 30 74 18 ou 05 56 98 88 77
 meriadeck.nego@wanadoo.fr



PESSAC

549 000 € soit 525 359 € + négo 23 641 €
 GOLF - Les Domaniales. Maison de plain-pied en bon état comprenant une vaste pièce à vivre, cuisine équipée récente, bureau, 3 chambres dont 1 avec salle de bains privative, salle d'eau avec sauna. Joli terrain de 1500m2. A l'abri des regards. Réf 147/587
 Mes GARIBAL, LARIVIERE et SERISÉ
05 56 45 47 53
 christine.martin@notaires.fr



PINEUILH

84 000 € soit 80 000 € + négo 4 000 €
 Maison ancienne en pierre à rénover de 80m2 au sol (possibilité R+1) avec dépendance attenante en bois de 130m2. Terrain de 1146m2. Compteur électricité et eau. Classe énergie : DPE exempté. Réf 128/052B
 Mes FAURE et VIGNES
06 40 21 23 64
 marilyne.guyot@notaires.fr



PINEUILH

147 000 € soit 140 000 € + négo 7 000 €
 Prox centre. Agréable PPied de 2003, très bon état, 92m2 env comprenant séjour salle à manger (38m2 env), cuisine semi aménagée, 3 chambres, salle d'eau, wc, cellier. Terrasses. Garage. Dépend séparée. Terr clos de 900m2 env. Classe énergie : D. Réf S044/481
 Mes BARBY et GUERLAIN
06 03 53 51 81
 jeancharles.badet.24044@notaires.fr



PINEUILH

147 000 € soit 140 000 € + négo 7 000 €
 Plain pied lumineux, 106m2 LC, très bon état, comprenant: entrée, cuisine équipée, séjour-salle à manger, 3 chambres avec placards, salle d'eau, wc. Garage attenant. Terrasse. Jardin privatif clos. Dépendance. Classe énergie : D. Réf S044/548
 Mes BARBY et GUERLAIN
06 03 53 51 81
 jeancharles.badet.24044@notaires.fr



PINEUILH

273 000 € soit 260 000 € + négo 13 000 €
 Dans quartier résidentiel calme, maison en parfait état de type T6 comp entrée, cuis, dégt, salle à manger, salon, chambre, salle d'eau, bureau. A l'étage: dégagement, 3 chambres, salle d'eau. Buanderie, chaufferie. Dépendances: sous sol, garages double et véranda. Classe énergie : C. Réf 128/048B
 Mes FAURE et VIGNES
06 40 21 23 64
 marilyne.guyot@notaires.fr



PRIGNAC EN MEDOC

275 600 € soit 265 000 € + négo 10 600 €
 Maison pierres/moellons rénovée sur terrain arboré 1025m2. SH 146m2. Entrée. séjour salon 43m2 chem insert, cuis équ neuve, 4 ch dont 2 à l'étage, sde neuve, wc. Terrasse abritée donnant sur piscine 13x5 (liner à changer). Garage non attenant. Chauff. élect. Classe énergie : D. Réf 100/1408
 Mes DENIS et ROUSSEAUD
06 07 30 86 70 ou 05 56 41 03 17
 negociation.33100@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



POMPIGNAC

215 000 € dont 10 000 € d'honoraires de négo

Agréable maison de plain-pied rénovée de 100m² hab. env. avec superbe vue sur la nature. Vaste pièce de vie avec cuisine US et 3 ch avec leurs sde. Elle bénéficie d'un cadre de vie agréable. Ses 100m² hab. env. et sa parcelle de 1.987m² en font un havre de paix. Classe énergie : D. www.sudre-meyssan.notaires.fr Réf 33145/MAIS/1475

Mes SUDRE, MEYSSAN, BROUCA et DUVERGE-MEYSSAN

05 56 01 45 86 ou **06 84 97 90 23**

sm.nego@notaires.fr

POMPIGNAC

630 000 € dont 30 000 € d'honoraires de négo

Au coeur de la nature. Superbe maison ancienne de 250m² hab. rénovée avec beaucoup de gout et matériaux de qualité sur belle parcelle de 8.800m². La maison propose une pièce de vie de 79m² baignée de lumière, cuisine équipée et arrière cuisine, 6 belles chambres. Parc arboré et pré clôturé pour chevaux, terrasses, piscine, boudodrome. Classe énergie : B. www.sudre-meyssan.notaires.fr Réf 33145/MAIS/1474

Mes SUDRE, MEYSSAN, BROUCA et DUVERGE-MEYSSAN

05 56 01 45 86 ou **06 84 97 90 23**

sm.nego@notaires.fr

QUEYRAC

135 200 € soit 130 000 € + négo 5 200 €

Maison de 1986 sur terrain de 1545m². SH 98m². Entrée, cuisine équipée, séjour salon 33m² cheminée, 3 chambres, salle d'eau et wc. Attenant: remise. Classe énergie : D. Réf 100/1409

Mes DENIS et ROUSSEAUD

06 07 30 86 70 ou **05 56 41 03 17**

negociation.33100@notaires.fr



QUEYRAC

135 200 € soit 130 000 € + négo 5 200 €

Maison en pierres et moellons entièrement à rénover ds hameau à 3km environ du bourg, sur terrain de 2405m². 3 grandes pièces principales, sdb et wc. Avec attenant, de grandes dépendances (écurie et remises) en mauvais état. Grenier aménageable. Classe énergie : DPE vierge. Réf 100/1405

Mes DENIS et ROUSSEAUD

06 07 30 86 70 ou **05 56 41 03 17**

negociation.33100@notaires.fr

SADIRAC

485 000 € soit 470 000 € + négo 15 000 €

Proche CREON. Très bel environnement clos et paysager de plus de 5000m². Très belle contemporaine comp: grand salon 49m² sur terrasse et piscine, cuisine 10,26m² et salle à manger 13,6m², bureau, chambre en rdc avec sd'eau. Etage avec 3 chambres dont suite parentale, sd'eau, wc. Double garage, cellier et cave, chaufferie. Piscine avec abri. Dépendance non attenante de 70m² env. Chauffage gaz, assainissement individuel. Classe énergie : C. Réf 026/666

SCP YAIGRE Associés

05 56 00 88 10

yaigre.immo@notaires.fr

SOULAC SUR MER

548 600 € soit 520 000 € + négo 28 600 €

3mn de l'océan. Très belle Soulacaise à rénover pour en faire une confortable résidence secondaire. 115m² habitables + dépendances de 83m² pouvant être exploitées à usage d'habitation. Garage attenant. Taxe foncière 1250€. Réf 008/248

Mes TRIQUET, JECKO et DUQUESNOY

06 43 93 65 27

laurent.privat.33008@notaires.fr

SOUSSANS

645 000 € soit 625 000 € + négo 20 000 €

Maison de maître r+1 en pierre sur une parcelle d'environ 1974m². Salon, salle à manger, cuisine équipée, 8 chambres, 3 salles d'eau, salle de bains, 2 entrées. Actuellement activité de chambres d'hôtes. Grand garage. Garage à vélo. Réf 026/647

SCP YAIGRE Associés

05 56 00 88 10

yaigre.immo@notaires.fr

Salon du Logement Neuf

Devenez propriétaire

**RDV À BORDEAUX
ALLÉES DE TOURNY**

23 AU 25 SEPTEMBRE

Vendredi - 14h à 19h | Samedi et dimanche - 10h à 18h

www.salonlogementneuf.com



www.salonlogementneuf.com





ST ANDRE DE CUBZAC

260 000 € soit 250 000 € + négo 10 000 €
 Sur 1472m² de terrain avec piscine. Maison pierre: séjour (54m²), cuisine ouverte sur belle terrasse couverte, lingerie, 2 chambres dont une avec sde et wc, possibilités création chambres suppl., sdb, wc. Atelier, garage attenant 65m², abri bois. Classe énergie : E. Réf 118/1155
 Mes BARON et MARTIGNE
06 07 39 25 33
 negonordlibournais@notaires.fr



ST ANDRE DE CUBZAC

295 000 € dont 10 222 € d'honoraires de négo
 Sur 1100m² de terrain. Maison à CUBNEZAIS, 10mn de ST ANDRE DE CUBZAC, 220m² hab. Entrée, salon (20m²), salon (22m²), cuisine/coin repas (40,7m²), 4 chambres dont une au rdc, bureau, salle de jeux (15m²), sdb et sde, buanderie, garage (43m²). Classe énergie : D. Réf 115/1135
 Mes GUILHOT et BELLIVIER DE PRIN
06 07 39 25 33
 negonordlibournais@notaires.fr



ST AUBIN DE MEDOC

444 000 € soit 430 000 € + négo 14 000 €
 PINSOLLE - Maison rénovée 175m² + 30m² utiles, 8 pièces ppales: 6 ch, cuis neuve séparée 20m² pouvant être ouverte sur salon chem 37m², sdb et sd'eau, 2 wc, dressing. Cave, garage 20m². Piscine neuve. PVC dble vitrage. Jardin clos. TF 1935 E. Classe énergie : C. Réf 008/241
 Mes TRIQUET, JECKO et DUQUESNOY
06 43 93 65 27
 laurent.privat.33008@notaires.fr



ST CAPRAIS DE BORDEAUX

181 700 € soit 175 076 € + négo 6 624 €
 Maison des années 1980 comp: entrée, wc, sdb, 2 chambres avec placards, grand séjour avec cheminée, cuisine ouverte. Garage attenant et chaufferie. Terrasse et jardin. Prévoir travaux. Toiture récente. Classe énergie : D. Réf 011/777
 Mes CHAMBARBIÈRE, GRANDIN et FIGEROU
06 82 53 70 10
 cds.immo@notaires.fr



ST GERVAIS

136 500 € soit 130 000 € + négo 6 500 €
 Au coeur bourg et commodités. Maison bourg R+1 en pierre à rénover, 139m² env. avec cour 13m². Entrée, salon + chem, cuis et sàm, débarras et chai attenant. Etage: palier, 4 ch, sdb, 2 wc, point d'eau. Chauff. gaz. Classe énergie : C. www.sudre-meyssan.notaires.fr Réf 33145/MAIS/1452
 Mes SUDRE, MEYSSAN, BROUCA et DUVERGE-MEYSSAN
05 56 01 45 86 ou 06 84 97 90 23
 sm.nego@notaires.fr



ST JEAN D'ILLAC

361 800 € dont 11 800 € d'honoraires de négo
 Mais., r+1, 122m² hab + cellier, chauff 20m², 2 ch, sdb, wc, cuis équip, sal à manger, sal chem. Etage: mez, 2 ch, sde, wc, penderie. Piscine chauffée 9x4. Garage indépendant 19m². Abri jardin. Ter 1253m². Classe énergie : D. Réf 034/126
 Mes MELLAC, DELAFRAYE, PULON, AVINEN-BABIN et NAUTIAQC
05 56 05 92 89
 veroniquemay@notaires.fr



ST JEAN D'ILLAC

433 970 € dont 13 970 € d'honoraires de négo
 Proximité centre, dans lotissement. Maison de style landais sup 195m² sur une parcelle de 1065m² sur 2 niveaux avec garage. Rdc 141m²: entrée, dégagement, salon, cuisine, cellier, 2 chambres, salle d'eau, wc, véranda, salle d'eau, wc. Etage 54,5m²: palier, 2 chambres, salle de bains, wc, mezzanine. Garage attenant 29m². Abris jardin 14m². TF 1.500 E. Classe énergie : D. Réf 144/772
 Mes D. TEISSIER et G. TEISSIER
06 09 30 74 18 ou 05 56 98 88 77
 meriadeck.nego@wanadoo.fr



ST LAURENT MEDOC

197 600 € soit 190 000 € + négo 7 600 €
 Immeuble de ville sur terrain 612m² comp 2 log. 1 appt T3 p.pied de 80m² loué depuis juillet 2014, loyer 7740E. annuel. 2ème log. libre à réaménager rdc: chambre, cuis sur jardin, wc et remise. Etage: 4 ch et sde à créer. (Anc. bureaux). Jardin sortie indép. Classe énergie : D. Réf 100/1402
 Mes DENIS et ROUSSEAUD
06 07 30 86 70 ou 05 56 41 03 17
 negociation.33100@notaires.fr



ST LEON

248 837 € dont 8 837 € d'honoraires de négo
 Maison 2006, 168m², terrain 1379m², piscine hors sol, chauffe eau solaire, portail électrique, aspiration centralisée, assainissement individuel, chauffage au bois canadien. 3 chambres, sdb, sde, cuisine env 35m², buanderie, cellier, salon, salle à manger. Classe énergie : B. Réf 045/889
 Mes PBEYLOT et F. BEYLOT
05 57 34 54 34 ou 06 07 11 64 73
 negociation.33045@notaires.fr



ST MEDARD DE GUIZIERES

234 900 € dont 9 875 € d'honoraires de négo
 30mn de BX. Maison 144m² sur grand terrain de 5821m² non divisible comprenant rdc: entrée, salon + chem (64m²), cuis équip, ch, sdb, wc, buanderie. Etage: 3 ch, mezzanine bibliothèque, grenier (12.50m²) à aménager. Garage (40m²). Terrasse couverte. Chauffage gaz. Huisseries bois dble vitrage et volets électriques). Classe énergie : C. Réf 146/705
 Mes A. et P. DUPLANTIER
06 11 14 97 69
 evelyne-negre@notaires.fr



ST MEDARD EN JALLES

212 600 € soit 205 076 € + négo 7 524 €
 Centre bourg. Maison pierre en copropriété comprenant: entrée, gde cuisine avec cheminée, séjour, dégagement, sdb, 2 chambres dont une chambre d'enfant. Terrain sur le devant. Classe énergie : DPE vierge. Réf 011/785
 Mes CHAMBARBIÈRE, GRANDIN et FIGEROU
06 82 53 70 10
 cds.immo@notaires.fr



ST MEDARD EN JALLES

207 000 € dont 7 000 € d'honoraires de négo
 Magudas. Maison pierre plain-pied: entrée, salon séjour double cuisine, salle de bains, wc séparé, 2 chambres, cellier. Grange attenante. Terrain 655m² non divisible. Classe énergie : DPE vierge. Réf 034/153
 Mes MELLAC, DELAFRAYE, PULON, AVINEN-BABIN et NAUTIAQC
05 56 05 92 89
 veroniquemay@notaires.fr



ST MEDARD EN JALLES

253 500 € dont 8 500 € d'honoraires de négo
 Magudas. Maison r+1: salon séjour cheminée, entrée, cuisine, cellier chaufferie, wc. Etage: 3 chambres, wc, salle de bains complète. Terrain 261m². Classe énergie : DPE vierge. Réf 034/154
 Mes MELLAC, DELAFRAYE, PULON, AVINEN-BABIN et NAUTIAQC
05 56 05 92 89
 veroniquemay@notaires.fr



ST MEDARD EN JALLES

578 800 € dont 18 736 € d'honoraires de négo
 CENTRE VILLE - A 2 pas du centre de Saint Medard en Jalles, maison contemporaine + 200m² hab. Secteur calme, 6 chambres, bureau, garage, grande réception, cuisine ouverte. Réf 034/123
 Mes MELLAC, DELAFRAYE, PULON, AVINEN-BABIN et NAUTIAQC
05 56 05 92 89
 veroniquemay@notaires.fr



ST MEDARD EN JALLES

753 990 € dont 23 990 € d'honoraires de négo
 Proximité centre. Grande maison de 220m² hab parfait état: salon séjour cheminée insert 47m² env, grande entrée 10m², wc l-mains vestiaire, cuisine équipée, cellier buanderie placard 11,60m², garage double + rochelle 44m², bureau 12,44m², salle d'eau, wc, suite parentale 15,92m², dressing salle de bains 7,77m². Etage: 4 chambres, 2 salles d'eau, 2 wc. Terrain 1685m². Piscine + abri de jardin avec wc s.e. Abri c.car. Chauff basse température. Classe énergie : C. Réf 034/147
 Mes MELLAC, DELAFRAYE, PULON, AVINEN-BABIN et NAUTIAQC
05 56 05 92 89
 veroniquemay@notaires.fr





ST PHILIPPE D'AIGUILLE

245 575 € soit 235 000 € + négo 10 575 €

ST EMILION à 15mn, LIBOURNE à 20mn. Spacieuse maison de pierre (environ 205m²) rénovée avec jolie vue dominante dans un cadre bucolique comprenant, cuisine (18) ouverte sur la salle à manger (20), pièces de réception contiguës (38-27), 4 chambres (17-17-17-26), salle de bain, 2 toilettes. Grange (110) attenante possédant un fort potentiel d'aménagement. Terrain de 1600m². Classe énergie : C. Réf 147/579

Mes GARIBAL, LARIVIERE et SERISÉ
05 56 45 47 53
christine.martin@notaires.fr



STE EULALIE

186 772 € soit 180 000 € + négo 6 772 €

Maison en pierre, à rénover, sur 3 niveaux: entrée, cuisine, séjour, 5 chambres, 2 salle d'eau, wc, garage sur un terrain de 1.644m². DPE en cours. Réf 039/773

Mes PEYRÉ, CROQUET, ILLHÉ et GERBAULT
05 57 77 96 57
laurent.teyssandier.33039@notaires.fr



STE FOY LA GRANDE

138 500 € soit 133 000 € + négo 5 500 €

Maison de ville, bon état, 75m² env comprenant entrée, séjour-salle à manger (33m² env), cuisine équipée, 2 chambres, salle de bains, wc, dégagement, terrasse au sud. Vaste garage en s/sol. Central gaz, taegt. Classe énergie : D. Réf S044/496

Mes BARBY et GUERLAIN
06 03 53 51 81
jeancharles.badet.24044@notaires.fr



TALENCE

289 000 € soit 280 000 € + négo 9 000 €

Maison (1961) à rénover entièrement sur parcelle de 196m², prox stade Suzon, en rdc: entrée avec escalier, dégagements, 2 garages. 1er étage: palier, séjour, cuisine, 2 chambres, salle d'eau, wc (72m² environ) avec jardin. Réf 026/656

SCP YAIGRE Associés
05 56 00 88 10
yaigre.immo@notaires.fr



TALENCE

269 500 € soit 260 318 € + négo 9 182 €

CAUDERES - Echoppe pierre à rénover élevée sur vide sanitaire avec garage attenant et jardin ouest comprenant: couloir central, 4 pièces, salle d'eau avec wc (60m² environ). Véranda en contrebas de 8,60m² environ et pièce débarras de 6,30m² environ. Classe énergie : DPE vierge. Réf 011/787

Mes CHAMBARIÈRE, GRANDIN et FIGEROU
06 82 53 70 10
cds.immo@notaires.fr



TALENCE

396 500 € soit 376 500 € + négo 20 000 €

Secteur Victor Louis. Maison de type Arcachonnaise, T5, disposant d'un séjour de pratiquement 40m² orientée plein sud et donnant sur terrasse en bois 50m², cuisine équipée indépendante, 4 chambres, salle de bain, salle d'eau, 2 toilettes, cellier, cave et garage séparé. Cette habitation est proche des transports, écoles, et commerces. Classe énergie : C. Réf 11638/24

Mes CABROL, LOURAU, FONTANILLE et JAÏS-BEAU
06 07 04 86 14
immobilier.33132@notaires.fr



TALENCE

463 840 € dont 14 840 € d'honoraires de négo

Proximité Victor Louis, échoppe double rénovation récente sur 2 niveaux. Rdc 100m²: dégagement, séjour, cuisine, 2 chambres, wc, salle d'eau. Etage mansardé 22.6m² hab avec 41.8m² de surface de plancher: palier dégagement, mezzanine, chambre, chambre avec salle d'eau, placard. Terrain 406m², garage indépendant, possibilité de stationner 3 véhicules. TF 1247 E. Classe énergie : C. Réf 001/658

Me P. HAU-PALÉ
06 09 30 74 18 ou **05 56 98 88 77**
meriadeck.nego@wanadoo.fr



TRESSSES

364 250 € dont 12 300 € d'honoraires de négo

Environnement calme, proche centre. Maison plain pied 160m² sur terrain 958m²: salon 35m² + chem, cuis aménagée, 5 chbres, 2 sd'eau, sdb, 3 wc. Buanderie et véranda. Piscine 35m² + rochelle. Piscine couverte 51m². Chauffage électrique. Huisseries bois dble vitrage. Classe énergie : C. Réf 146/707

Mes A. et P. DUPLANTIER
06 11 14 97 69
evelyne-negre@notaires.fr



VAYRES

198 080 € soit 190 000 € + négo 8 080 €

SAINT PARDON - En 1ère ligne. Maison en pierre 155m² hab plus combles à aménager 32m² sur 2 niveaux avec terrasse sur la Dordogne. Le tout sur une parcelle de 128m². Rdc: sal/sàm 56,60m², cuisine 19,50m². Etge: 2chbres. Classe énergie : DPE vierge. Réf 032/1038

Mes J-L. et A. BUGEAUD, CAMPAGNE-IBARCOQ et VEYSSIERES
05 56 95 56 60
loicarnoux@notaires.fr



VENDAYS MONTALIVET

280 800 € dont 10 800 € d'honoraires de négo

MONTALIVET LES BAINS - Maison de 1985 sur terrain de 985m². SH 130m² env. Entrée, séjour salon 34m² (avec cheminée avec insert), cuisine équipée 9m², cellier, 4 chambres avec leur placard, sde, 2 wc, sdb. Terrasse 12m². Remise. Chauffage électrique. Classe énergie : D. Réf 100/1383

Mes DENIS et ROUSSEAUD
06 07 30 86 70 ou **05 56 41 03 17**
negociation.33100@notaires.fr



VILLEGOUGE

147 000 € soit 140 000 € + négo 7 000 €

10km de LIBOURNE, VILLEGOUGE dans le FRONSADAIS. Sur 577m². Maison en pierre dans le bourg 137m² hab, comprenant entrée, séjour/cuisine, 4 chambres dont une suite parentale avec sde et wc, sdb, bureau. Garage et dépendances attenantes, pas de vis-à-vis. Classe énergie : DPE vierge. Réf 118/1164

Mes BARON et MARTIGNE
06 07 39 25 33
negonordlibournais@notaires.fr

VILLENAVE D'ORNON

217 500 € dont 7 500 € d'honoraires de négo

CHAMBÉRY - Sur place au calme. Agréable maison à étage de 4 pièces principales sur parcelle intime. En rdc: entrée, wc, séjour, salle à manger, cuisine. A l'étage: dégagement, sd'eau et 3 chambres. Garage complète l'ensemble. Classe énergie : D. Réf 051/106

Mes MASSIE, DELPERIER, BALLADE et DAVID
05 56 89 36 16 ou **06 07 88 77 91**
jpmemet@notaires.fr



VILLENAVE D'ORNON

328 537 € soit 315 000 € + négo 13 537 €

CHAMBÉRY - Maison traditionnelle de bonne facture comprenant: entrée, séjour sur terrasse-balcon, cuisine, 3 chambres, bureau, salle de bains, salle d'eau, toilettes. En sous-sol semi-enterré (2m 25 de hauteur sous plafond): séjour avec cuisine us, chambre et salle d'eau, toilettes, garage, atelier, chaufferie, buanderie. Terrain 600m². Chauffage électrique et eau chaude solaire. Réf 147/584

Mes GARIBAL, LARIVIERE et SERISÉ
05 56 45 47 53
christine.martin@notaires.fr



VILLENAVE D'ORNON

349 000 € soit 344 000 € + négo 5 000 €

Chamante maison de ville proche commerces, écoles, et centre-ville dans une rue calme, de plain-pied, d'une surface habitable d'environ 120m², comprenant 3 chambres, salle d'eau et salle de bains, cuisine aménagée, séjour, salle à manger, wc. Jardin autour avec garage.

Mes FABRE, MASSENET et GALHAUD
05 56 64 77 71 ou **05 57 96 07 11**
emmanuelle.galraud@notaires.fr

● Annonces immobilières ●

FONDS ET MURS COMMERCIAUX



BLANQUEFORT

208 000 € dont 7 612 € d'honoraires de négo
CENTRE - Immeuble pierre à usage commercial avec parking en façade, actuellement loué. Loyer HT de 1076,60 E/mois. 6 pièces. L'ensemble est en bon état. Chauffage au gaz. Poss. vente à viager libre. Bouquet: 37.600 E. et rente de 1349 E/mois. Classe énergie : D. Réf 032/1011
Mes J.-L. et A. BUGEAUD, CAMPAGNE-IBARCO et VEYSSIERES
05 56 95 56 60
loicarnoux@notaires.fr



MERIGNAC

309 190 € dont 11 675 € d'honoraires de négo
LE JARD - Bourrainville. Dans galerie commerciale Clos Montesquieu. Dans copropriété de 30 lots. 2 locaux commerciaux indissociables: lot 8 de 79m2, loyer annuel 10.915 E, charges mensuelles 234 E. Prix de vente: 136.490 E. Lot 11 de 56m2, loyer annuel 13.815 E, charges mensuelles 211 E. Prix de vente 172.700 E. Classe énergie : C. Réf 007/858
Mes J.-L. REVELEAU, PETIT, BRUCHER, MATHIEU, GARDELLE et L. REVELEAU
05 56 98 88 77 ou 06 09 30 74 18
meriadeck.nego@wanadoo.fr

IMMEUBLES DE RAPPORT



BORDEAUX

420 000 € soit 400 000 € + négo 20 000 €
CAUDÉRAN CENTRE - Immeuble de rapport proche ttes commodités comp 1 aptt et 2 locaux professionnels: 1 local commercial 42m2 loué 913E HT/HC, 1 local vide 42m2, 1 aptt type 490m2 se libère 30 septembre 2016 (loué actuellement 810E. HT/HC), cave 26m2. TF: 2766E. en 2015. Classe énergie : D. www.sudre-meyssan.notaires.fr Réf 33145/IMMR/1468
Mes SUDRE, MEYSSAN, BROUCA et DUVERGE-MEYSSAN
05 56 01 45 86 ou 06 84 97 90 23
sm.nego@notaires.fr



CREON

212 760 € dont 7 755 € d'honoraires de négo
Immeuble pierre usage commercial et habitation. Partie commerciale env 45m2 louée 800 E. A l'étage: appart d'env 73m2: entrée rez de chaussée, sdb, wc. Etage: palier, 2 chbres, PV ouverte sur cuisine loué 600 E. Situation centrale valorisante. Classe énergie : F. Réf 045/892
Mes P.BEYLOT et F. BEYLOT
05 57 34 54 34 ou 06 07 11 64 73
negociation.33045@notaires.fr



LIBOURNE

114 950 € soit 110 000 € + négo 4 950 €
CENTRE - Immeuble. Loué 800E/mois. Bail CO. En rez de chaussée: local d'environ 50m2 avec vitrine. Au 1er étage: 2 pièces dont kitchenette et wc. Au 2ème: combles. Réf 147/573
Mes GARIBAL, LARIVIERE et SERISÉ
05 56 45 47 53
christine.martin@notaires.fr



ST CAPRAIS DE BORDEAUX

464 872 € dont 15 318 € d'honoraires de négo
Immeuble pierre usage commercial habitation étage 680m2 env habitation 280m2 env 2 niveaux. Rdc: pièces communicantes avec partie commerciale. Etage: chambres, salles de bains, commerce 100m2 env. Rdc: bar presse. Dépendances, cave, salle bal. Travaux. Classe énergie : B. Réf 045/884
Mes P.BEYLOT et F. BEYLOT
05 57 34 54 34 ou 06 07 11 64 73
negociation.33045@notaires.fr



LOCATIONS

BEGLES

Loyer **497 €** + charges 76 € + frais de bail 497 €
TERRES NEUVES - Dans résidence très récente aux normes BBC, au pied du tram. T2 situé 2ème étage offrant: entrée, dégagt, séj sur terrasse, cuis us aménagée et équipée, ch, salle d'eau avec wc, rangements. Classe énergie : A. www.sudre-meyssan.notaires.fr Réf 145/1289
Mes SUDRE, MEYSSAN, BROUCA et DUVERGE-MEYSSAN
05 56 01 45 83
sm.nego@notaires.fr



BORDEAUX

Loyer **594 €** + charges 8 € + frais de bail 594 €
CHARTRONS - Dans immeuble pierre. Appt T2 situé en rdc avec cour privative intérieure, compr: entrée placard, wc, séjour + cuisine aménagée et semi-équipée, salle de bains, chambre. DPE en cours de réalisation. www.sudre-meyssan.notaires.fr Réf 33145/APPT/1479
Mes SUDRE, MEYSSAN, BROUCA et DUVERGE-MEYSSAN
05 56 01 45 83
sm.nego@notaires.fr



GRADIGNAN

Loyer **1300 €** + charges 150 €
ZA de la Madeleine (ZI Bersol). Entrepôt 227m2 dont 27m2 de bureaux et vestiaires. 21, 25 Allée de Mègevie. Loyer mensuel 1300E. HT + provisions sur TF mensuelles 150E. (Pas de charges supplémentaires). Réf 147/435
Mes GARIBAL, LARIVIERE et SERISÉ
05 56 45 47 53
christine.martin@notaires.fr



GRADIGNAN

Loyer **2 600 €** + charges 300 €
ZA de la Madeleine (ZI Bersol). Entrepôt 460m2 dont 88m2 de bureaux et vestiaires. 21, 25 Allée de Mègevie. Loyer mensuel 2600E. HT + provisions sur TF mensuelles 300E. (pas de charges supplémentaires). Réf 147/592
Mes GARIBAL, LARIVIERE et SERISÉ
05 56 45 47 53
christine.martin@notaires.fr



EYSINES

980 000 € dont 30 772 € d'honoraires de négo
Moulin 278,20m2 habitables sur une belle parcelle de 10.981m2. Rdc: cuisine, salle à manger, salon 30,40m2, gde pièce 89m2, 2 chambres, sde. Etage: mezzanine, 2 chambres, sdb, sdb, dépendances. Puits. Classe énergie : E. Réf 032/1024
Mes J.-L. et A. BUGEAUD, CAMPAGNE-IBARCO et VEYSSIERES
05 56 95 56 60
loicarnoux@notaires.fr



SALLEBOEUF

681 172 € dont 21 807 € d'honoraires de négo
Maison 350m2 env boiseries du XVIIIème, terrain 4002m2, piscine chauffée de 11x5, grange, pigeonier, puits. Belle pièce à vivre de 60m2, cuisine, 9 chambres, 2 sdb, 3 wc, se. Chauffage gaz ville. Assainissement communal. Classe énergie : C. Réf 045/887
Mes P.BEYLOT et F. BEYLOT
05 57 34 54 34 ou 06 07 11 64 73
negociation.33045@notaires.fr



TABANAC

413 000 € soit 400 000 € + négo 13 000 €
Rive Droite. Situation privilégiée et dominante pour cette belle traditionnelle des années 1965 env comprenant: grand salon/séjour avec cheminée, cuisine sur terrasse, 3 chambres. Cellier/garage. Remise au gout du jour à prévoir. Très agréable parc arboré en partie de 2ha 50. Vaste dépendance de plus de 200m2 avec hangars et garages. Classe énergie : E. Réf 026/670
SCP YAIGRE Associés
05 56 00 88 10
yaigre.immo@notaires.fr



EYSINES

228 500 € dont 8 227 € d'honoraires de négo
Proche du centre ville (mairie et église). Terrain à bâtir de 1532m2, possibilité de faire qu'un logement mono familial + un local professionnel ou plusieurs locaux professionnels. Zone Upm4 du PLU. 25 % d'emprise au sol. Façade de 20m environ. Réf 032/999
Mes J.-L. et A. BUGEAUD, CAMPAGNE-IBARCO et VEYSSIERES
05 56 95 56 60
loicarnoux@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR



ARSAC

80 000 € dont 3 660 € d'honoraires de négo
Terrain 289m2 viabilisé en partie. Emprise au sol 35 %. Surface de plancher réalisable 112m2. Réf 007/814
Mes J.-L. REVELEAU, PETIT, BRUCHER, MATHIEU, GARDELLE et L. REVELEAU
05 56 98 88 77 ou 06 09 30 74 18
meriadeck.nego@wanadoo.fr



BLANQUEFORT

131 500 € dont 5 317 € d'honoraires de négo
Terrain à bâtir n°5 de 289m2 en zone UPC3 du PLU, raccordé EDF, eau et téléphone. Clôture et espace verts réalisés. Emprise au sol 147m2. Réf 146/686
Mes A. et P. DUPLANTIER
06 11 14 97 69
evelyne-negre@notaires.fr



BLANQUEFORT

198 080 € soit 190 000 € + négo 8 080 €
Très proche du centre ville. Beau terrain à bâtir d'environ 700m2, non divisible, zone UPc4 du PLU. Emprise de 40%. Façade d'environ 18m. Possibilité de plain pied. Réf 032/1045
Mes J.-L. et A. BUGEAUD, CAMPAGNE-IBARCO et VEYSSIERES
05 56 95 56 60
loicarnoux@notaires.fr



CESTAS

166 100 € soit 160 000 € + négo 6 100 €
Lotissement Les Hauts de Trigan. Lot 14, construction libre. Terrain viabilisé de 802m2. 25% d'emprise au sol. Réf 051/666
Mes MASSIE, DELPERIER, BALLADE et DAVID
05 56 89 36 16 ou 06 07 88 77 91
jpmemet@notaires.fr

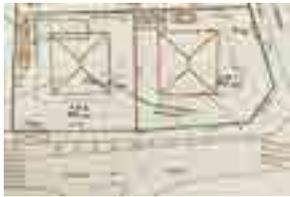


● Annonces immobilières ●



GUJAN MESTRAS

200 000 € dont 6 763 € d'honoraires de négo
LA HUME - Terrain à bâtir libre de tout constructeur proximité gare, port et plage, 1,6km. Envir. calme et pavillonnaire. Entièrement viabilisé. 2ème ligne. 400m² + chemin indivis de 100,33m² e.sol 149m². Possible r+1. Réf 034/165
Mes MELLAC, DELAFRAYE, PULON, AVINEN-BABIN et NAUTIAcq
05 56 05 92 89
veroniqueamay@notaires.fr



LACANAU

222 500 € dont 7 500 € d'honoraires de négo
LE MOUTCHIC - Terrain 480m² environ face au lac du Moutchic. Façade 20m. Réf 034/171
Mes MELLAC, DELAFRAYE, PULON, AVINEN-BABIN et NAUTIAcq
05 56 05 92 89
veroniqueamay@notaires.fr



LE BOUSCAT

197 600 € soit 190 000 € + négo 7 600 €
Ravezuies. Sur terrain de 224m². Maison de plain-pied de 4 pièces à rénover. Appentis, chai et abris dans le prolongement. Réf 016/378
Mes DUTOUR, DE RUL, LACOSTE, PAGÈS, PELLET-LAVÈVE et DANDIEU
06 62 39 84 44
lise.dutour@notaires.fr

Pour votre publicité presse et internet, priorité à l'efficacité !

Notaires

immonot.com

l'immobilier des notaires



Alix Duny

06 14 59 07 57

aduny@immonot.com



MÉRIGNAC

212 000 € soit 200 000 € + négo 12 000 €
Terrain constructible de 373m², à viabiliser proche du centre ville et du Tram, construction possible d'une hauteur maximale de façade de 7,5m, et un coefficient de 0.40. Nous contacter pour les autres prescriptions. Réf 11638/19
Mes CABROL, LOURAU, FONTANILLE et JAIS-BEAU
06 07 04 86 14
immobilier.33132@notaires.fr



SAUTERNES

50 000 € dont 2 872 € d'honoraires de négo
2 terrains à viabiliser: Lot 1 pour une surface 434m² en 1re ligne. Lot 2 pour une surface de 370m² plus une partie non constructible d'une surface de 1651m² en 2e ligne. Réf 136/3
Mes P. et F. DUBOST
05 57 98 02 29
scpdubost@notaires.fr



VENSAC

26 000 € soit 25 000 € + négo 1 000 €
Terrain à bâtir pour une superficie de 2178m². Réf 100/1403
Mes DENIS et ROUSSEAUD
06 07 30 86 70 ou **05 56 41 03 17**
negociation.33100@notaires.fr



ARTIGUES PRES BORDEAUX

Vente en viager occupé sur 1 tête femme de 69 ans. Maison de plain pied 1984 sup habitable 120m² sur parcelle de 845m². Rdc: entrée dégagement 10m², séjour 28,6m², salon 26m², cuisine ouverte 7,75m², 3 chambres (14m²-13m²-10m²), salle de bains 5,3m², wc, salle d'eau 3,4m², cellier 9m², garage 26m². Emoluments de négociation à ajouter : 9.170 E. Réf 001/669
Mes J-L. REVELEAU, PETIT, BRUCHER, MATHIEU, GARDELLE et L. REVELEAU
05 56 98 88 77 ou **06 09 30 74 18**
meriadeck.nego@wanadoo.fr



MÉRIGNAC

444 270 € dont 14 270 € d'honoraires de négo
MONDESIR - Prox Place Mondésir axe Mérignac Centre. Immeuble à usage mixte ou professionnel, rdc: local commercial 117m² avec jardin privatif sur partie arrière. Etage: appartement traversant sup hab 125m² composé séjour 27m², salon 14m², cuisine 7,8m², dégagement 25,5m², 3 chambres (14,8m²-14,75m², 12,70m²), salle d'eau 5,25m², wc 2,7m². Terrasse 27m² sur jardin. Terrain 514m². Classe énergie : D. Réf 144/249
Mes D. TEISSIER et G. TEISSIER
06 09 30 74 18 ou **05 56 98 88 77**
meriadeck.nego@wanadoo.fr



Charente



BARDENAC

284 080 € soit 268 000 € + négo 16 080 €
5MN CHALAIS - Sur terrain 3360m². Maison 80's sur ss-sol complet semi-enterré 176m². TB restaurée. Av séj, cuis amén, 3/4 ch dont 1 à l'étge, sdb, buand, vérand, terr. Ss-sol: gge et cave. Chauff élec et poêle à bois. Classe énergie : C. Réf 077/834
Me R. MORLION
05 53 90 90 11
morlion.notaire@orange.fr



ST SEVERIN

113 000 € soit 105 000 € + négo 8 000 €
Maison de bourg en pierre 125m² en bon état av cuis amén, sam av chem, salon av chem, 3 ch dont 1 à l'étge, sdb, wc. Vaste grenier aménageable. Cave. Chauff électr. Petit jardin. Classe énergie : E. Réf 077/893
Me R. MORLION
05 53 90 90 11
morlion.notaire@orange.fr



**Vous souhaitez vendre vite et bien ?
Le notaire est le spécialiste immobilier qu'il vous faut !**

- expertise • visites • mandat de vente
- publication de votre annonce sur internet et dans la presse
- avant-contrat • acte de vente

Plus d'informations sur www.immonot.com



Notaires Sud-Ouest est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la Chambre Interdépartementale des notaires,
Maison du Notariat- 1 avenue Alfred de Vigny - 64000 Pau - Tél. 05 59 80 33 18 - Fax 05 59 02 77 62
chambre.pau@notaires.fr - www.cr-pau.notaires.fr

CAPBRETON (40130)

Mes Marion COYOLA, François CAPDEVILLE, Philippe COYOLA et Jean-Michel DAGNAN
 26 Avenue du Général de Gaulle - BP 74
 Tél. 05 58 41 49 65 - Fax 05 58 41 49 60
 Service négociation : Me Violaine HERRERA
 Tél. 06 95 80 05 12 - immonot.capbreton@gmail.com

DAX (40100)

Me Jean-Christophe GAYMARD
 38 cours Gallieni - BP 47
 Tél. 05 58 90 00 50 - Fax 05 58 74 19 71
 gaymard-dax.notaires.fr/
 Service négociation : Mme Maria WAGENMANN Tél. 06 25 42 21 76
 jean-christophe.gaymard@notaires.fr

SCM Groupement de Négociation de Dax

38 Cours Gallien
 BP 47
 Service négociation :
 Mme Maria WAGENMANN
 Tél. 06 25 42 21 76

Me Pierre-Hubert ROUSSEAU

30 cours Maréchal Foch
 BP 86
 Tél. 05 58 74 61 94
 Fax 05 58 74 19 69
 Service négociation :
 Mme Maria WAGENMANN
 Tél. 06 25 42 21 76
 pierre-hubert.rousseau@notaires.fr

HAGETMAU (40700)

Mes Laurent ROBIN, Delphine BONNET-LAFARGUE, Marcel RIBETON et Alain LABORDE
 105 avenue Edouard Castéra
 BP 66
 Tél. 05 58 79 30 66
 Fax 05 58 79 48 52
 www.robin-bonnetlafargue-ribeton-laborde.notaires.fr
 Service négociation :
 Mme Stéphanie CARDENAL
 Tél. 05 58 98 01 59
 negociation.40039@notaires.fr

ST VINCENT DE TYROSSE (40230)

Mes Marion COYOLA, François CAPDEVILLE, Philippe COYOLA et Jean-Michel DAGNAN
 10 rue de Mounsempés - BP 2
 etude-coyola-capdeville.notaires.fr/
 Service négociation :
 Me Violaine HERRERA
 Tél. 06 95 80 05 12
 immonot.capbreton@gmail.com



APPARTEMENTS

CAPBRETON

136 500 € soit 130 000 € + négo 6 500 €
 CENTRE VILLE - Appt T2 au 1er étage dans une résidence de 1986 comprenant salle à manger, kitchenette, chambre, salle de bains, wc, balcon fermé. Mezzanine. Garage fermé. Copropriété de 10 lots, 580 € de charges annuelles. Classe énergie : E. Réf 1205905/202
 Mes M. COYOLA, F. CAPDEVILLE, P. COYOLA et DAGNAN
06 95 80 05 12 ou 05 58 41 49 65
 immonot.capbreton@gmail.com



DAX

76 562 €
 Dans résidence calme et proche toutes commodités. Appartement T2 en rez de chaussée, terrasse loggia: entrée, cuisine, cellier, séjour, chambre, salle de bains, wc. Chauffage gaz de ville. Prévoir quelques travaux. Classe énergie en cours. Réf 022M1985
 Me P-H. ROUSSEAU
06 25 42 21 76
 immo.notaires.dax@wanadoo.fr



DAX

161 324 €
 Proche commerces et cinéma. Appt T3 de 80m2, garage, parking, cave et ascenseur. 3ème étage. Entrée, vaste salon/séjour de 33m2 vers terrasse, cuisine équipée, 2 chambres, salle de bains. CC gaz. Classe énergie : C. Réf 022A1038
 Me P-H. ROUSSEAU
06 25 42 21 76
 immo.notaires.dax@wanadoo.fr



EUGENIE LES BAINS

53 181 € dont 2 967 € d'honoraires de négo
 T2, 30,08m2 en rez-de-chaussée + parking dans petite copropriété. Chauffage électrique. Syndic bénévole, charges pour l'année environ 500 €. Copropriété de 7 lots Classe énergie : D. Réf 005/A/1411
 Mes P. POEY-NOGUEZ, BRIERE, LAPLACE, GALLAZZINI et GOURICHON-ESTECAHANDY
05 59 27 78 74 ou 06 07 66 08 43
 monique.loustau@notaires.fr



MAISONS

BASSERCLÈS

138 460 € soit 130 000 € + négo 8 460 €
 Maison env 155m2 hab, rdc: salon, sàm, ch, bureau, cuis, sd'eau. A l'étage: 2 ch, bureau, combles aménagés, dégagements. Dépend attenante utilisée comme débarras, cellier. Chauff cent gaz, dble vitrage. Dépend 70m2, hangar ouvert 100m2. Joli terrain 5 700m2. Classe énergie : DPE vierge. Réf 039/193
 Mes L. ROBIN, RIBETON, LABORDE et N. ROBIN
05 58 98 01 59
 negociation.40039@notaires.fr



BENESSE MAREMNE

210 000 € soit 200 000 € + négo 10 000 €
 Quartier calme et résidentiel, commerces à proximité, maison de plain pied de 1967 comprenant séjour-salon, cuisine, 2 chambres, salle de bains, wc, dégagement. Dépendance habitable de 12m2. Jardin arboré de 680m2. Classe énergie : E. Réf 1205905/198
 Mes M. COYOLA, F. CAPDEVILLE, P. COYOLA et DAGNAN
06 95 80 05 12 ou 05 58 41 49 65
 immonot.capbreton@gmail.com



CAPBRETON

933 000 € soit 900 000 € + négo 33 000 €
 Proche de l'océan et du centre ville, villa de près de 300m2 offrant de beaux volumes, grand séjour traversant, cuis indép, nombreuses chambres et sdb. Emplacement exceptionnel. Terrasse orientée sud. Terrain arboré de 1683m2. Classe énergie : D. Réf 1205905/208
 Mes M. COYOLA, F. CAPDEVILLE, P. COYOLA et DAGNAN
06 95 80 05 12 ou 05 58 41 49 65
 immonot.capbreton@gmail.com



CASSEN

76 300 € soit 70 000 € + négo 6 300 €
 Maison à rénover d'environ 82m2 habitables comprenant séjour, 2 chambres, cuisine, salle de bains, wc, grenier aménageable. 2 dépendances attenantes. Toiture en bon état. Prévoir branchement au tout à l'égout. 2 900m2 de terrain. Classe énergie : D. Réf 039/189
 Mes L. ROBIN, RIBETON, LABORDE et N. ROBIN
05 58 98 01 59
 negociation.40039@notaires.fr



CLERMONT

99 000 € soit 94 784 € + négo 4 216 €
 Dépendance à réhabiliter en habitation. CU positif. Rez-de-chaussée 70m2 + 70m2 étage. Le tout sur 2.063m2 de terrain. Prévoir assainissement individuel, viabilisation eau et électricité. Expertises en cours. Classe énergie : DPE vierge. Réf 039/187
 Mes L. ROBIN, RIBETON, LABORDE et N. ROBIN
05 58 98 01 59
 negociation.40039@notaires.fr



DAX

94 072 €
 Maison de ville sur 2 niveaux, proche commerces, écoles, bus: séjour, cuisine, 2 chambres. Sous-sol et petit jardin. Habitable de suite. Classe énergie : D. Réf 022M1999
 Me P-H. ROUSSEAU
06 25 42 21 76
 immo.notaires.dax@wanadoo.fr



DAX

149 800 €
 Maison jumelée T3 de 78m2 avec jardin, au calme et proches toutes commodités, compr entrée, espace vie avec baie vitrée donnant sur jardin plein sud, cuisine aménagée, wc. Etage: 2 ch avec balcon, coin bureau, salle de bains, wc. Terrasse couverte. Garage 15m2. Classe énergie en cours. Réf 022M2019
 Me P-H. ROUSSEAU
06 25 42 21 76
 immo.notaires.dax@wanadoo.fr



DAX

299 250 €
 Proche toutes commodités. Maison entièrement restaurée avec grand espace vie chem, cuis am équ, arrière cuisine, gde ch, sdb, wc. Etage: gd espace détente sur terrasse, 3 ch de 12 à 17m2, sde, wc. Dépend: petit chalet sur très belle piscine + jacuzzi. Sur terrain 1.100m2. Classe énergie en cours. Réf 022M2017
 Me P-H. ROUSSEAU
06 25 42 21 76
 immo.notaires.dax@wanadoo.fr



Continuez votre recherche sur iPhone, iPad et Android

Appli gratuite



DAX

642 000 €

Superbe maison familiale d'architecte de 1940. Vous serez séduits par son emplacement et ses prestations. Grand espace vie, séjour salon avec cheminée, 8 chambres, 3 salles de bains, salle d'eau. Sous-sol complet: garage 3 véhicules. Alarme. Classe énergie : C. Réf 023M2004

Me J-C. GAYMARD
06 25 42 21 76

immo.notaires.dax@wanadoo.fr

LABATUT

52 872 € dont 2 872 € d'honoraires de négo

Maison à rénover entièrement, 85m² habitables comprenant au rdc: cuisine, salon, salle d'eau avec wc, dégagement et à l'étage: deux chambres et grenier. Terrain boisé de 8 500m². Prévoir travaux. Classe énergie : D. Réf 039/194

Mes L. ROBIN, RIBETON, LABORDE et N. ROBIN
05 58 98 01 59
negociation.40039@notaires.fr

MEES

160 500 €

Maison d'habitation de plain pied, avec espace vie avec cheminée, cuisine aménagée, cellier, 2 grandes chambres, salle de bains, wc. Garage attenant. Grenier aménageable. Terrain clôturé de 1.217m². Classe énergie en cours. Réf 023M2011

Me J-C. GAYMARD
06 25 42 21 76
immo.notaires.dax@wanadoo.fr



MEES

212 522 €

A 2 pas du bourg. Belle maison sur ssol. Cuis am, séjour, salon balcon, 2 gdes ch dont 1 parentale avec accès sur sde, wc. Rdj: espace vie, gde ch, cuis été sur terrasse, sde, wc, atelier, garage, poss appart indiv. Terrain clos arboré 1.288m². DPE en cours. Réf 022M1998

Me P-H. ROUSSEAU
06 25 42 21 76

immo.notaires.dax@wanadoo.fr

NARROSSE

171 000 €

Proche toutes commodités. Maison d'habitation sur 2 niveaux comprenant cuisine avec cheminée, séjour, salon, chambre, salle d'eau, wc. Etage: palier, 6 grandes chambres (parquet). Grande dépendance. Le tout sur terrain plat de 2.085m². Classe énergie en cours. Réf 022M2020

Me P-H. ROUSSEAU
06 25 42 21 76

immo.notaires.dax@wanadoo.fr

NARROSSE

300 072 €

A proximité de DAX. Maison d'architecte de 156m² au calme. Rdc: séjour/salon/cuisine ouverte, suite parentale, cellier, un double garage. Etage: espace bureau/salle de jeux, 2 ch, salle d'eau. Terrain 800m². Classe énergie : B. Réf 023M1883

Me J-C. GAYMARD
06 25 42 21 76

immo.notaires.dax@wanadoo.fr

POMAREZ

176 673 € dont 6 672 € d'honoraires de négo

Dans bourg toutes commodités, maison années 80 sur 2480m² terrain clôturé, 168m² hab, rdc: séj, salon chem, cuis, 3 ch dont 1 avec sdb et wc, sde, wc, cellier. Etage: mezz et combles. Chauff cent fuel. Gge attenant avec coin chaufferie, cave. Dépend non attendante. Classe énergie : D. Réf 039/183

Mes L. ROBIN, RIBETON, LABORDE et N. ROBIN
05 58 98 01 59

negociation.40039@notaires.fr

SAUGNAC ET CAMBRAN

174 412 €

Proche Dax. Maison indiv. plain-pied, SH 156m²: entrée, séjour chem insert, salon, cuisine, coin repas avec poele à bois, cellier, 4 chambres, sdb, sde, lingerie/bureau, wc. Combles aménageables de 46m². Dépend: garage, abris, remise. DPE en cours. Réf 023M1974

Me J-C. GAYMARD
06 25 42 21 76

immo.notaires.dax@wanadoo.fr



SEYRESSE

259 000 €

A 2 pas de DAX. Maison de plain-pied comprenant entrée sur séjour avec accès terrasse, cuisine équipée, cellier, wc, salle de bains et 3 chambres. L'ensemble sur un terrain de 1034m² avec une dépendance de 80m². Réf 022M1862

Me P-H. ROUSSEAU
06 25 42 21 76

immo.notaires.dax@wanadoo.fr

ST JEAN DE MARSACQ

366 500 € soit 350 000 € + négo 16 500 €

Maison de plain pied des années 1970, SH 164m²: hall entrée, cuisine équipée, salon-séjour, 4 ch cellier, lingerie, salle d'eau, sdb. Terrasse. Garage et atelier attenants. Piscine couverte 13x5. Dépendances. Parc arboré 5045m². Classe énergie : F. Réf 1205905/204

Mes M. COYOLA, F. CAPDEVILLE, P. COYOLA et DAGNAN
06 95 80 05 12 ou 05 58 41 49 65

immonot.capbreton@gmail.com

ST PAUL LES DAX

159 000 €

A 2 pas du centre ville. Maison de plain-pied SH 118m², en parfait état, comprenant: espace vie avec véranda donnant sur jardin, cuisine aménagée, 3 chambres, salle d'eau, wc. Garage. Le tout sur terrain clôturé de 550m². A voir absolument. Classe énergie : D. Réf 022M2013

Me J-C. GAYMARD
06 25 42 21 76

immo.notaires.dax@wanadoo.fr

ST PAUL LES DAX

202 222 €

Maison d'habitation sur sous sol total. Rdc: séjour avec cheminée, dégagement, wc, salle de bains, cuisine et 3 chambres. CC gaz. Terrain de 882m². Classe énergie : E. Réf 023M1584

Me J-C. GAYMARD

06 25 42 21 76
immo.notaires.dax@wanadoo.fr

ST PAUL LES DAX

231 000 €

Dans quartier très calme et proche toutes commodités. Maison d'habitation en parfait état: séjour, salon avec chem (véranda), cuisine aménagée et équipée sur véranda, chambre, sd'eau, wc. Etage: palier, 3 chambres, gde sdb, wc. Garage, atelier. Terrain 500m². Classe énergie en cours. Réf 022M2015

Me P-H. ROUSSEAU

06 25 42 21 76
immo.notaires.dax@wanadoo.fr



ST VINCENT DE PAUL

159 000 €

A 2 mn du bourg. Maison de plain-pied: espace vie avec cheminée, cuisine, 3 chambres salle de bains, wc. Double garage attenant. Terrasse couverte. Joli terrain de 672m². Classe énergie en cours. Réf 023M2016

Me J-C. GAYMARD
06 25 42 21 76

immo.notaires.dax@wanadoo.fr

ST VINCENT DE TYROSSE

236 000 € soit 225 000 € + négo 11 000 €

Quartier calme et résidentiel, proche du lycée et des commerces, maison SH 70m²: séjour-salon avec ch insert de 32m², cuisine équipée, cellier, 2 ch, sdb, wc. Terrasse 38m². Abri de jardin et abri voiture. Terrain arboré de 769m². Classe énergie : D. Réf 1205905/205

Mes M. COYOLA, F. CAPDEVILLE, P. COYOLA et DAGNAN
06 95 80 05 12 ou 05 58 41 49 65

immonot.capbreton@gmail.com

DAX

517 000 €

CENTRE VILLE - Rentabilité assurée pour ce bâtiment rénové. 10 appartements actuellement loués en location vide (8 studios et 2 T2) avec du parking. (Rendement brut 8,90%). Classe énergie en cours. Réf 023M1814

Me J-C. GAYMARD
06 25 42 21 76

immo.notaires.dax@wanadoo.fr

CAPBRETON

Vente en viager occupé sur 1 tête (homme 76 ans). Quartier calme et résidentiel, villa contemp sur ssol, SH 122m². Rdc: séj-salon avec cuis ouverte, 2 ch sdb, cuis été, véranda. Etage: mezz, ch, sd'eau. Terrain arboré 942m². Bouquet: 150.000 €. Rente mensuelle 935 €. Hono négo 20.000 €. Classe énergie : E. Réf 1205905/206

Mes M. COYOLA, F. CAPDEVILLE, P. COYOLA et DAGNAN
06 95 80 05 12 ou 05 58 41 49 65

immonot.capbreton@gmail.com

MEES

481 500 €

A l'ouest de DAX et à 20mn de l'Atlantique. 10.000m² de terrain avec serre de 200m². + Appt T2 individuel. Idéal jardinerie. Réf 022M1920

Me P-H. ROUSSEAU
06 25 42 21 76

immo.notaires.dax@wanadoo.fr

Notaires Sud-Ouest est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la Chambre Interdépartementale des notaires, **Maison du Notariat- 1 avenue Alfred de Vigny - 64000 Pau - Tél. 05 59 80 33 18 - Fax 05 59 02 77 62**
chambre.pau@notaires.fr - www.cr-pau.notaires.fr

MORLAAS (64160)

SCP Marc LAPLACE

et Charles PEPOUEY

Quartier Berlanne

BP 15

Tél. 05 59 30 03 76

Fax 05 59 30 44 28

laplace-pepouey.notaires.fr/

laplace-pepouey@notaires.fr

PAU (64000)

Me Jean-Louis

FOURSANS-BOURDETTE

33 rue Bayard

Tél. 05 59 98 51 70

Fax 05 59 98 51 71

foursans.notaires.fr/

Service négociation :

M. Jean-Charles FOURSANS-BOURDETTE

Tél. 05 59 98 51 77

scp-marzet-foursans-talafre@notaires.fr

Mes Pierre POEY-NOGUEZ,

Yannik BRIERE, Benjamin LAPLACE,

Philippe GALLAZZINI

et Julie GOURICHON-ESTECAHANDY

3 rue Maréchal Foch - BP 809

Tél. 05 59 27 80 83

Fax 05 59 27 99 37

www.scpdupalais-notaires.fr

Service négociation :

Mme Monique LOUSTAU

Tél. 05 59 27 78 74 ou 06 07 66 08 43

scdpdupalais@notaires.fr

SCP Philippe REUTIN

et Bruno MARTY

9 rue Louis Barthou

BP 604

Tél. 05 59 11 10 11

Fax 05 59 11 10 20

reutin-marty.notaires.fr

Service négociation :

M. Sébastien TARIS

Tél. 05 59 11 10 18

reutin.marty@notaires.fr

Pyrénées
Atlantiques

APPARTEMENTS



BIARRITZ

188 160 € dont 6 810 € d'honoraires de négo
Résidence Le CARLTON. Copropriété
245 lots (tous lots confondus) charges
trim 74 E. Appt type studio
sup 24,18m² 2e étage avec asc: séj
ch 16,59m², cuis 3,05m², sd'eau et
wc 4,54m². Bon état général. Poss
d'acquérir 1 T2 attenant en vue
d'un agrandissement. Réf 007/861
Mes J.-L. REVELEAU, PETIT, BRUCHER,
MATHIEU, GARDELLE et L. REVELEAU
05 56 98 88 77 ou 06 09 30 74 18
meriadeck.nego@wanadoo.fr



BIARRITZ

294 920 € dont 9 920 € d'honoraires de négo
Résidence Le CARLTON. Copropriété
245 lots (tous lots confondus) charges
trim 137 E. Appt type 2 sup 40,75m²
2e étage avec asc: entrée et dégag^t
5,65m², séj 20,69m², cuis 1,96m²,
ch avec placard 9,23m², sdb et wc
2,26m², placards 0,96m². BEG. Poss
d'acquérir 1 studio attenant en vue
d'un agrandissement. Réf 007/860
Mes J.-L. REVELEAU, PETIT, BRUCHER,
MATHIEU, GARDELLE et L. REVELEAU
05 56 98 88 77 ou 06 09 30 74 18
meriadeck.nego@wanadoo.fr



BILLERE

65 000 € soit 61 775 € + négo 3 225 €
T3 au 3e étage d'un immeuble en
copro 10 lots: entrée, cuisine séparée
à aménager, séjour sud balcon,
salle d'eau à rénover, 2 ch, wc indépen-
dant. Appartement traversant
Nord/Sud Syndic: pas de procédure
en cours TF 740 E. Copropriété de
10 lots, 868 € de charges annuelles.
Classe énergie : C. Réf 002/A/933
SCP REUTIN et MARTY
06 07 66 08 43
immoreutin@notaires.fr



PAU

49 000 € soit 46 241 € + négo 2 759 €
T2 de 26m², secteur place du Foirail
au 2ème étage sans ascenseur,
comprenant: entrée espace cuisine,
séjour, chambre avec salle d'eau. TF
: 460 €. Copropriété de 6 lots, 288 €
de charges annuelles. Classe éner-
gie : E. Réf 002/A/995
SCP REUTIN et MARTY
06 07 66 08 43
immoreutin@notaires.fr



PAU

52 500 € soit 49 639 € + négo 2 861 €
PAU, T2 dans résidence avec ascen-
seur, secteur parc Lawrence, com-
prenant séjour avec cuisine ouverte,
dégagement avec placard, wc indépen-
dant, chambre avec salle d'eau.
TF : 459 €. Copropriété de 18 lots,
419 € de charges annuelles. Classe
énergie : F. Réf 002/A/984
SCP REUTIN et MARTY
06 07 66 08 43
immoreutin@notaires.fr



PAU

61 112 € dont 3 205 € d'honoraires de négo
T1 bis à rénover + parking + cave.
Entrée placard, grande pièce
balcon, cuisine, salle de bains, wc.
Chauffage gaz. Copropriété de 30
lots, 400 € de charges annuelles.
Classe énergie : D. Réf 005/A/1422
Mes POEY-NOGUEZ, BRIERE,
LAPLACE, GALLAZZINI
et GOURICHON-ESTECAHANDY
05 59 27 78 74 ou 06 07 66 08 43
monique.loustau@notaires.fr



PAU

87 000 € soit 83 134 € + négo 3 866 €
T2 au 3e étage, asc, dans résidence
standing secteur Parc Beaumont: cuis
récente am et séparée, séj balcon, ch
balcon, sdb wc. Syndicat de copro-
priété non soumis à une procédure
d'administration provisoire. TF 825E.
Copropriété de 25 lots, 960 € de
charges annuelles. Classe énergie :
DPE vierge. Réf 002/A/971
SCP REUTIN et MARTY
06 07 66 08 43
immoreutin@notaires.fr



MAISONS

255 000 € soit 246 241 € + négo 8 759 €
Maison T7 divisible en 2 apparte-
ments comprenant au rez-de-chaus-
sée: entrée, 2 chambres, cuisine
séparée, séjour, salle de bains et
garage. Au 1er étage: entrée,
séjour double, cuisiné séparée, 3
chambres, dressing. Garage indépen-
dant. Commodités à proximité.
Classe énergie : D. Réf 002/M/979
SCP REUTIN et MARTY
06 07 66 08 43
immoreutin@notaires.fr



BIZANOS

260 000 € dont 9 172 € d'honoraires de négo
HAUT DE BIZANOS - Maison d'habi-
tation 1955 proche Trespoey, T5 sur
1025m² de terrain: séjour-salon +
véranda, cuisine, ch, salle d'eau, wc.
Etag: 3 ch, salle de bains. Garage-
cellier. Chauffage gaz. Classe éner-
gie : D. Réf 005/M/1417
Mes POEY-NOGUEZ, BRIERE,
LAPLACE, GALLAZZINI
et GOURICHON-ESTECAHANDY
05 59 27 78 74 ou 06 07 66 08 43
monique.loustau@notaires.fr



BUROSSSE MENDOUSSE

311 000 € soit 300 610 € + négo 10 390 €
Maison T4 entièrement réno-
vée, dans environnement cham-
pêtre, comprenant entrée, cuisine
équipée, suite parentale avec
salle d'eau, 2 chambres, bureau.
3 grandes dépendances dont 1
hangar à chevaux. Terrain de
plus de 4 ha. Classe énergie : D.
Réf 002/M/948
SCP REUTIN et MARTY
06 07 66 08 43
immoreutin@notaires.fr



DENGUIN

214 582 € dont 7 810 € d'honoraires de négo
Maison T4 ancienne + grange sur
1045 m² de terrain. Classe énergie
: D. Réf 005/M/1409
Mes POEY-NOGUEZ, BRIERE,
LAPLACE, GALLAZZINI
et GOURICHON-ESTECAHANDY
05 59 27 78 74 ou 06 07 66 08 43
monique.loustau@notaires.fr



GAN

476 000 € soit 460 804 € + négo 15 196 €
Maison d'hab 10 pièces sur terrain
de 2500m². Chambre d'amis avec
sd'eau, séjour, salle à manger, cui-
sine équipée séparée, bureau, suite
parentale avec salle de bains et 4
chambres. Grande piscine. Dépend
compr garage et bureau, lingerie.
Classe énergie : D. Réf 002/M/760
SCP REUTIN et MARTY
06 07 66 08 43
immoreutin@notaires.fr



JURANCON

557 572 € soit 540 000 € + négo 17 572 €
COTEAUX - Maison ancienne +
granges + annexes sur 3ha terrain.
Maison: séj-salon, cuis, demi-palier,
sdb, wc. 1er ét: 5 ch. 2e ét: mezz + ch.
2 gdes granges dont 1 pouvant être
rélisée à maison, pte annexe en partie
rénovée (ent, séj-cuis, 2 ch, sd'eau wc).
Classe énergie : D. Réf 005/M/1421
Mes POEY-NOGUEZ, BRIERE,
LAPLACE, GALLAZZINI
et GOURICHON-ESTECAHANDY
05 59 27 78 74 ou 06 07 66 08 43
monique.loustau@notaires.fr



LESCAR

220 000 € soit 212 260 € + négo 7 740 €
Maison T4 ancienne à rénover en
partie, rdc: séjour, cuisine avec
salle à manger et accès jardin, 2 ch,
cellier et sdb avec douche et bai-
gnoire, buanderie. 1er étage: 4 ch,
2 wc, sdb. Accès par cour en gravier
avec servitude de passage. Classe
énergie : DPE vierge. Réf 002/M/978
SCP REUTIN et MARTY
06 07 66 08 43
immoreutin@notaires.fr

SALON SOLUTIONS MAISON

HABITAT - IMMOBILIER - DÉCORATION

6-9
OCTOBRE 2016
BIARRITZ - HALLE D'IRATY



Un regard "neuf" sur l'immobilier

+ de 60 000 maisons et appartements dans l'immobilier neuf sur

immonot.com

l'immobilier des notaires

● Annonces immobilières ●



LESCAR

426 000 € soit 412 260 € + négo 13 740 €
HAUT DE LESCAR - Maison T5 contemp plain pied 2010 dans quartier calme: 4 ch, terrain 792m2, piscine: entrée placard, wc, séj-salon sur terrasse, cuis équipée, cellier, 4 ch placards, sdb (baignoire-douche-2 vasques). Gge 2 voitures, piscine. Classe énergie : B. Réf 005/M/1423
Mes POEY-NOGUEZ, BRIERE, LAPLACE, GALLAZZINI et GOURICHON-ESTECAHANDY
05 59 27 78 74 ou 06 07 66 08 43
monique.loustau@notaires.fr



LESCAR

514 312 € dont 16 801 € d'honoraires de négo
HAUT DE LESCAR - Maison contemporaine T6 de 2000 sur 970m² + piscine. Rdc: entrée séj salon chem insert, cuis équ sur séj, cellier, ch + sde, ch, sdb + placard dress, vvc ch + sde. Etage: mezz, bureau, ch. Gge. Chauff. au sol basse température, clim réversible. Classe énergie : B. Réf 005/M/1405
Mes POEY-NOGUEZ, BRIERE, LAPLACE, GALLAZZINI et GOURICHON-ESTECAHANDY
05 59 27 78 74 ou 06 07 66 08 43
monique.loustau@notaires.fr



PAU

156 000 € dont 6 052 € d'honoraires de négo
Maison T3, anciennes écuries avec jardin, pas de charges: séjour, cuisine, salon, salle de bains, wc. Etage: 2 chambres, wc. Classe énergie : D. Réf 005/M/1384
Mes POEY-NOGUEZ, BRIERE, LAPLACE, GALLAZZINI et GOURICHON-ESTECAHANDY
05 59 27 78 74 ou 06 07 66 08 43
monique.loustau@notaires.fr



PAU

170 000 € soit 163 716 € + négo 6 284 €
NORD - Maison d'habitation de 86m² de plain pied comprenant: entrée, cuisine séparée, 3 chambres, séjour double, salle d'eau avec douche italienne, wc indépendant. Garage attenant. Bonne isolation. Classe énergie : D. Réf 002/M/838
SCP REUTIN et MARTY
06 07 66 08 43
immoretin@notaires.fr



PAU

238 017 € dont 8 513 € d'honoraires de négo
NORD - Total 518m² de terrain, 1965, maison plain pied rénovée, calme: grand séj-cuis équipée ouverte, 3 ch, sdb et salle d'eau buanderie, wc, gge. Poss d'aménager combles (30m² env). TF 1286 €. Chauff gaz, chaudière récente. Classe énergie : D. Réf 005/M/1415
Mes POEY-NOGUEZ, BRIERE, LAPLACE, GALLAZZINI et GOURICHON-ESTECAHANDY
05 59 27 78 74 ou 06 07 66 08 43
monique.loustau@notaires.fr



PAU

305 222 € dont 10 529 € d'honoraires de négo
MONTARDON-ST DOMINIQUE - Maison 1970 sur 629m² terrain. Rdc: entrée dégagement, séjour salon 31,50m² chem, cuis 17m², ch ou bureau 14,70m², chaufferie buand, wc. Etage: 4 ch, sdb, sd'eau wc. Ssol: grand garage + pièces. Classe énergie : C. Réf 005/M/1413
Mes POEY-NOGUEZ, BRIERE, LAPLACE, GALLAZZINI et GOURICHON-ESTECAHANDY
05 59 27 78 74 ou 06 07 66 08 43
monique.loustau@notaires.fr



TERRAINS À BÂTIR

JURANCON

126 000 € dont 5 152 € d'honoraires de négo
COTEAUX - Terrain plat 3009m². Réf 005/T/1420
Mes POEY-NOGUEZ, BRIERE, LAPLACE, GALLAZZINI et GOURICHON-ESTECAHANDY
05 59 27 78 74 ou 06 07 66 08 43
monique.loustau@notaires.fr



DIVERS

BILLERE

10 070 € dont 604 € d'honoraires de négo
Garage fermé 21m². Réf 005/G/1424
Mes POEY-NOGUEZ, BRIERE, LAPLACE, GALLAZZINI et GOURICHON-ESTECAHANDY
05 59 27 78 74 ou 06 07 66 08 43
monique.loustau@notaires.fr



LONS

362 000 € soit 350 124 € + négo 11 876 €
Atelier de menuiserie. Bâtiment de production 300m² avec les machines de coupe et centrale d'aspiration. Bât de stockage 130m²: réserve ppale, s. réunion, espace détente, pièce stockage, magasin outillage, sde. Atelier isolé et chauffé par air pulsé: 4 bureaux pour 70m², sanitaires, douche et vestiaire. Nbreaux parkings. Réf 002/LA/755
SCP REUTIN et MARTY
06 07 66 08 43
immoretin@notaires.fr



APPARTEMENTS

ESQUIEZE SERE

84 000 € soit 80 221 € + négo 3 779 €
T2 dans résidence des années 1980 avec piscine, comprenant: entrée sur séjour, cuisine ouverte, salle d'eau, chambre et coin cabine, wc séparé. Balcon et place de parking et cave. Bonne isolation. TF 454 E. Copropriété de 129 lots, 400 € de charges annuelles. Classe énergie : DPE vierge. Réf 002/A/953
SCP REUTIN et MARTY
06 07 66 08 43
immoretin@notaires.fr



CHARENTE-MARITIME

MONTENDRE

477 000 € soit 450 000 € + négo 27 000 €
MAIRIE - Au coeur du centre historique, très bel Immeuble de rapport comp 5 logements neufs du studio de 42m² au T3 duplex de 68m², tous orientés Sud/Sud-est. Prestations de qualité. Environnement agréable. Appts toujours loués. Rentabilité de 5%. Classe énergie : D. Réf 08062016
Mes CABROL, LOURAU, FONTANILLE et JAIS-BEAU
06 07 04 86 14
immobilier.33132@notaires.fr



CHARENTE-MARITIME

LA TREMBLADE

79 950 € soit 76 500 € + négo 3 450 €
2 terrains à bâtir. 17-19 rue des Biches. Accès sur rue. 624m² environ et 687m² environ en 2ème ligne. CU en cours. Chacun 76.500E. + 3450E. Réf 147/590
Mes GARIBAL, LARIVIERE et SERISÉ
05 56 45 47 53
christine.martin@notaires.fr



YVELINES

MEULAN

545 000 € soit 528 000 € + négo 17 000 €
Proche MEULAN, dans joli village du parc du Vexin. Belle demeure directrice de plus de 350m² habitables installés, 600m² exploitables. Prestations anciennes conservées. Sur 2 niveaux: vaste séjour cathédrale, salle à manger, cuisine, atelier. 1er et 2ème niveaux avec 7 chambres, 3 sdb. Caves, serres et jardin arboré. Possibilité d'acquérir plus de terrain. Travaux de remise aux normes et rénovation à prévoir. Idéal grande famille, habitat participatif. Réf 026/672
SCP YAIGRE Associés
05 56 00 88 10
yaigre.immo@notaires.fr



Hautes
Pyrénées



Abonnez-vous gratuitement sur
www.journal-des-notaires.com

PRATIQUE Recevez votre journal directement dans votre boîte mail !

MALIN Consultez en avant-première les offres des notaires de votre département !



Consulter votre magazine sur internet contribue à préserver l'environnement

AMI BOIS

Construire en bois pour longtemps

constructeur de maisons

VISITES DE CHANTIERS

Jusqu'au 30 septembre 2016

**Envie de visiter une maison bois dans
votre région Nouvelle Aquitaine?
Contactez-nous au**

05.33.89.21.20.

NOS AGENCES

Ami Bois Bordeaux Tresses
10 rue Pascal sortie rocade 24
33370 Tresses
05 33 89 21 20

Ami Bois Biganos
105 av de la côte d'argent
33380 Biganos
05 56 26 28 92

Ami Bois Lacanau
35 avenue de la Libération
33680 Lacanau
05 56 26 29 95

+ Ami Bois au Village Homexpo de Bordeaux - Bordeaux Lac - 05 56 04 22 86
Visites ouvertes au public

www.ami-bois.fr



Eva et Adrien, parents comblés ...!!!?

NE VOUS FIEZ PAS AUX APPARENCES

Avec Cafpi, ils vont pouvoir continuer à agrandir la famille, faire des projets et les financer.

- EXPERTISE ET ENGAGEMENT POUR TOUS VOS PROJETS
- LA GARANTIE DU MEILLEUR PRÊT IMMOBILIER



PRÊTS IMMOBILIERS

REGROUPEMENT DE CRÉDITS

ASSURANCES EMPRUNTEURS

CAFPI %
N°1 des Courtiers

NOS AGENCES DANS VOTRE RÉGION :

ANGLÈT 05 33 78 20 20 | BAYONNE 05 59 70 55 55 | BORDEAUX 05 56 44 14 14 | DAX 05 58 74 08 08
LIBOURNE 05 57 48 00 00 | MONT-DE-MARSAN 05 58 03 30 55 | PAU 05 59 14 04 04

Le pouvoir d'acheter en immobilier !



UN CRÉDIT VOUS ENGAGE ET DOIT ÊTRE REMBOURSÉ.
VÉRIFIEZ VOS CAPACITÉS DE REMBOURSEMENT AVANT DE VOUS ENGAGER.

→ Aucun engagement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier avant l'attribution d'un tel montant d'argent. → Pour tout prêt immobilier : Transcription de l'acte de prêt et inscription de 22 jours. Facteur de souscription à l'origine du prêt, s'il n'est pas notaire, le vendeur doit remettre les sommes versées. → CAFPI SA, siège social : 28 route de Courtil - 91700 Sautey-Gennevilliers-les-Bains - Tél. 01 20 51 50 00
Capital : 100 000 000 € - 2 Av. Emile-Antoine de Saint-Amand au capital de 11 172 500 euros - SIREN N° 510 000 000 | RCS L'ARV | N° DE COURTIER 2009 0 00000 - COCOPAF 44018 - ORIAS 0904730E - RC L.O. 8
N° RCS 5070 - Coiffe et accessoires de cheveux et accessoires - Siège de CAFPI, 28 route de Courtil, 91700 Sautey-Gennevilliers-les-Bains | Réseau : l'ensemble de ses partenaires financiers | www.cafpi.fr

