

VOTRE EXPERT IMMOBILIER ACHAT-VENTE-EXPERTISE

IMMO NOTAIRES

VENDRE ou ACHETER

Du sur-mesure chez votre notaire



Village typique du Pays Basque

EMPRUNTEURS
SORTEZ VOS ATOUTS
DE SÉDUCTEUR

LOGEMENTS NEUFS
ÉXIGEZ LE SAVOIR-FAIRE
LCA-FFB



Plus d'annonces
sur immonot.com

immo not



LANCEMENT COMMERCIAL

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE À BÈGLES

LES ÉPILOBES



VOTRE APPARTEMENT
DU T2 AU T4

BALCON OU TERRASSE
ET PARKING PRIVATIF

À PARTIR DE **142 000€***



05 40 13 12 13
exterra.fr



exterra
par Domofrance

* Prix TTC d'un T2 en location de 3,95 € en T4 de 2,20 € par semaine d'usage compris les taxes, sans contribution de construction et sans charges de copropriété. Voir prospectus d'information. Tous droits de reproduction sont réservés. Pour en savoir plus, contactez l'Agence Immobilière exterra.fr. Tous droits réservés. Tous les prix sont hors taxes. exterra.fr est une marque de Domofrance. exterra.fr est une marque de Domofrance. exterra.fr est une marque de Domofrance.

ÉDITO

Une pierre bien taillée par le notaire

Comme ces dames, et ces messieurs également, apprécient de porter des vêtements qui leur vont comme un gant, les acquéreurs affectionnent les projets immobiliers biens réglés.

Pour bénéficier de conseils personnalisés au moment d'acheter, rien ne vaut les offices des notaires et leurs services immobiliers. Quoi de plus tentant que de pousser les portes pour découvrir les maisons, appartements, terrains, commerces... qui sont proposés à la vente.

Non seulement la diversité de produits s'apparente à celle des plus belles boutiques de mode, mais en plus les conseils du négociateur notarial permettent de trouver le logement idéal.

En effet, comme un tailleur prendra le soin de confectionner un habit sur mesure, le notaire accompagnera chacun au mieux de ses intérêts.

Un rendez-vous très constructif qui conduit le négociateur à :

- **rechercher le produit le plus approprié.** Grâce au réseau notarial de négociation du Sud-Ouest, tous les biens sur le marché peuvent instantanément être sélectionnés ;
- **organiser des visites des maisons ou appartements.** Les acquéreurs peuvent aisément se projeter et formuler leur offre d'achat ;
- **préconiser les meilleures options au plan patrimonial.** Par exemple, les futurs propriétaires seront invités à se pacser s'ils sont concubins ou à opter pour le régime de la séparation de biens si un des deux époux exerce une activité indépendante pour préserver le patrimoine ;
- **offrir un service immobilier incomparable.** Les transactions bénéficient de toute la sécurité juridique liée à l'intervention du notaire ;
- **réserver des prix attractifs.** Expertisés par le notaire, les biens se voient mis en vente à leur juste prix, tandis que les honoraires de négociation de la profession notariale restent parmi les plus avantageux du marché.

Voilà de bonnes raisons de s'octroyer les services d'un professionnel de l'immobilier comme le notaire !

Me Jean-Yves DÈCHE

Notaire à Sauveterre-de-Guyenne

notariat services
groupe

Société éditrice :

NOTARIAT SERVICES

Tél. 05 55 73 80 00 - Fax 05 55 73 30 64

Siège social : 13 rue Bois Vert

19230 POMPADOUR

SA au capital de 143 448 €

Directeur de la publication

François-Xavier DUNY

Rédacteur en chef

Christophe RAFFAILLAC

Rédaction

N. DUNY - M-C MÉNOIRE

S. SWIKLINSKI

Graphisme

C. DUCONGET - J. NEAU - S. ZILLI

Maquette

A. BOUCHAUD - C. BRAUGE

Publicité

Alix DUNY

aduny@immonot.com

Tél. 06 14 59 07 57

Petites annonces

Patricia NOGIER

pnogier@immonot.com

Tél. 05 55 73 80 33 - Fax 05 55 73 36 43

Diffusion

Marie-Laure REY - Tél. 05 55 73 80 58

Iconographie

Fotolia - Freepik (sauf mention autre)

Impression

FABRÈGUE

87500 ST YRIEIX-LA-PERCHE

Distribution

CIBLÉO - DPD - NOTARIAT SERVICES

Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont compris dans les prix indiqués. En aucun cas, les prix indiqués dans les annonces et les surfaces ne valent pollicitation. Ils ne sont donnés qu'à titre indicatif.

ÉcoFolio : Notariat Services

encourage le recyclage des papiers.

En triant vos déchets, vous participez

à la préservation de l'environnement.

www.ecofolio.fr

Ne pas jeter sur la voie publique.

Ce magazine et le site immonot.com

sont certifiés qualité ISO 9001 par

l'AFAQ pour vous donner satisfaction.





N° 87 JUIN 2019

SOMMAIRE

FLASH INFO	5
PAROLE DE NOTAIRE	
Logement loué : comment vendre ?	7
IMMOBILIER	
• Vendre ou acheter : service sur mesure chez votre notaire !	8
• Accompagnement du négociateur pour un service immobilier de qualité	10
3 QUESTIONS À MON NOTAIRE	
La donation entre époux : petit acte d'un grand intérêt	11
DOSSIER	
Donation : la succession en toute sérénité	12
PATRIMOINE	
L'immobilier : investissement gagnant pour 2019	14
INTERVIEW	
Logements neufs : exigez le savoir-faire LCA-FFB	18
QUIZ	
Prêt à porter les enchères ?	
1 fois, 2 fois, 3 fois adjudgé avec ce quiz	20
MON PROJET	
Emprunteur : sortez vos atouts de séducteur	24
PAROLE DE NOTAIRE	
Immobilier ancien : investissez grâce au Denormandie	26

**Les annonces immobilières
de notaires partout à tout moment**



Le web
Toute l'offre
immobilière
des notaires



Le mobile
Applications
iPhone et Android



La tablette
Application
iPad



La vidéo
immonot.tv



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Sortie du prochain numéro le **8 juillet 2019**

ANNONCES IMMOBILIÈRES

Landes	27
Gironde	32
Dordogne	47

LES NOTAIRES DU SUD-OUEST À VOTRE SERVICE

Infos pratiques

GIRONDE

• Dans les études notariales

Pour prendre RDV, consultez l'annuaire des notaires sur www.chambre-gironde.notaires.fr

• Facebook



Pour ne rien manquer des actualités, événements, vidéos, temps forts... **venez-nous rejoindre sur notre page Facebook :**

www.facebook.com/ChambredesNotairesdeLaGironde

www.facebook.com/immobilier-des-notaires-du-Sud-ouest

• Achat - Vente - Expertise :

consultez la liste des notaires dans ce magazine.

Les études ont des services de transactions immobilières répartis sur tout le département. 30 négociateurs sont à votre service.



DORDOGNE

À DÉCOUVRIR

La compagnie des notaires de la Dordogne vous invite à parcourir son nouveau site internet. Au fil de ses pages, vous pourrez y découvrir toutes les facettes du métier de notaire et tous les services qu'il peut vous rendre dans des domaines variés tels que le droit de la famille, la rédaction de bail de location, les baux commerciaux et ruraux, l'expertise et bien sûr la négociation immobilière.

Vous cherchez un notaire ? Vous voulez des informations et des conseils juridiques ? Vous souhaitez acheter un bien immobilier ?

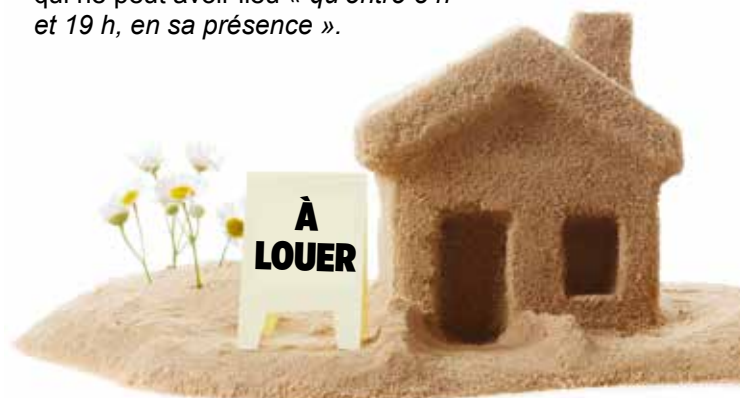
Vous trouverez tout cela en un seul clic à l'adresse suivante : <https://www.chambre-dordogne.notaires.fr>



CONTRÔLE DES LOCATIONS TOURISTIQUES

Le Conseil constitutionnel a considéré que le fait, pour des agents municipaux, dans le cadre du contrôle des meublés touristiques de type Airbnb, de procéder à la visite d'un logement en l'absence de son occupant et sans son accord, méconnaît « *le principe d'inviolabilité du domicile* ». Les agents municipaux sont effectivement habilités à visiter les logements, sur présentation de leur ordre de mission, afin « *de constater les conditions d'occupation de ces locaux et, notamment, le respect des autorisations d'affectation d'usage* ».

Dans le cadre de ces contrôles, le gardien ou l'occupant du local est tenu de laisser les agents effectuer cette visite, qui ne peut avoir lieu « *qu'entre 8 h et 19 h, en sa présence* ».





MAJEURS PROTÉGÉS

Deux grandes nouveautés

La condition des majeurs protégés vient de considérablement évoluer. Les majeurs sous tutelle peuvent désormais (sous certaines conditions) se marier, se pacser ou divorcer sans l'autorisation du juge ou du conseil de famille. Le tuteur peut cependant toujours s'opposer au mariage s'il estime que le majeur protégé encourt un risque. L'autre évolution concerne le droit de vote. Jusqu'à présent, un majeur sous tutelle pouvait voter sauf interdiction expresse du juge des tutelles. Désormais, cette restriction n'existe plus.

Source : LOI n° 2019-222 du 23/03/2019 de programmation 2018-2022 et de réforme pour la justice, JO du 24



APL : REPORT DE LA RÉFORME

Le mode de calcul des aides personnelles au logement (APL) devait être modifié en avril dernier. Jugée techniquement très lourde à mettre en place, cette réforme ne sera finalement pas effective avant janvier 2020.



Enquête #Immonot

Selon une récente enquête immo-not, c'est souvent Madame qui a le dernier mot lors d'un achat immobilier (43,8 %).

Si le choix du lieu se fait majoritairement à deux (47,7 %), et si les visites se font à 45,5 % en couple, c'est Madame qui étudie les annonces et prospecte seule pour plus de 50 % des couples. Mais, au niveau financement, 24,3 % des hommes remboursent une part supérieure du crédit contre 13,4 % des femmes.

Newsletter #immonot

Pour suivre l'info immobilière, recevez tous les jeudis la newsletter immo-not. Abonnez-vous sur immonot.com

LIVRET A

Malgré son faible taux d'intérêt, le Livret A séduit toujours autant les épargnants. Il reste un «classique» de l'épargne de précaution avec des dépôts supérieurs aux retraits. En mars 2019, la collecte mensuelle nette était estimée à 1,97 milliard d'euros selon la Caisse des dépôts.



LOI PACTE

Votée en avril dernier, ce texte concerne également les auto-entrepreneurs avec notamment :

- la fin du stage préalable à l'installation ;
- la création d'un guichet unique pour faciliter l'installation des auto-entreprises ;
- la fin de l'obligation d'avoir un compte bancaire dédié à l'exercice de l'activité.



PERMIS B

Une aide de 500 €

Les apprentis peuvent bénéficier d'une aide financière pour payer leur permis de conduire à condition d'être :

- âgé d'au moins 18 ans ;
- titulaire d'un contrat d'apprentissage en cours d'exécution ;
- engagé dans la préparation des épreuves du permis de conduire autorisant la conduite des véhicules de la catégorie B.

L'apprenti doit transmettre sa demande et son dossier au CFA où il est inscrit.

Source : Décret du 3 janvier 2019 relatif à l'aide au financement du permis de conduire pour les apprentis.

Logement loué

Comment vendre ?

Questions-réponses par Maître Julie Gondellon, notaire au sein de la SCP des Notaires du 23 avenue du Jeu de Paume à Bordeaux. Cet « entretien », loin d'être exhaustif, présente les spécificités liées à la vente d'un logement loué.



Mon appartement est loué, puis-je le vendre sans le proposer au préalable à mon locataire ?

Julie GONDELLON : Oui, vous avez tout à fait la possibilité de vendre votre appartement loué en cours de bail sans en informer le locataire et sans lui délivrer de congé. L'acquéreur se substituera à vous en qualité de bailleur. Les modalités du bail resteront inchangées, la vente ne devant avoir aucune incidence pour le locataire. La vente sera uniquement notifiée au locataire par les soins du notaire rédacteur de l'acte de vente, une fois ce dernier signé.

Ce n'est que dans trois cas que vous devez proposer le bien vendu à votre locataire et que celui-ci bénéficie alors d'un droit de préférence :

1. Lors de la première vente d'un bien suite à sa mise en copropriété.
2. En cas de vente en bloc, lorsque l'immeuble vendu comporte plus de cinq logements (loi Aurillac).
3. En cas de congé pour vente.

Dans quel cas puis-je lui délivrer un congé pour vendre ?

Julie GONDELLON : Le congé pour vendre a pour but de vendre le logement libre de location à l'échéance du bail. Le locataire bénéficie alors d'un droit de préemption qu'il pourra exercer pendant les deux premiers mois du préavis légal. En cas de non exercice de son droit de préemption, le locataire devra quitter les lieux à l'échéance du bail. Pour être valable, celui-ci doit être délivré plus de six mois avant la fin du bail et respecter un formalisme strict (indication du prix, des conditions de la vente projetée, des modalités de paiement, reproduction des cinq premiers alinéas de l'article 15-II de la loi de 1989, etc.).

Depuis le 1^{er} janvier 2018, le bailleur doit joindre à la lettre de congé la notice d'information relative aux obligations du bailleur et aux voies de recours et d'indemnisation du locataire. Pour être valable, la notification du congé doit être faite soit par remise en main propre contre récépissé, soit par courrier recommandé avec accusé de réception soit encore par acte d'huissier.

Il faut être très vigilant avec les deux premières modalités de remises. En effet, en plus du risque de non-respect de l'ensemble du formalisme, la notification par courrier recommandé ne sera valable que si le pli recommandé a bien été retiré par le locataire avant les six mois précédant l'expiration du bail. À défaut, le congé n'est pas valable et le bail est reconduit pour la même durée. Par conséquent, je ne peux que vous conseiller de recourir au service d'un huissier de justice qui assurera la sécurité et la validité du congé tant dans son formalisme que dans sa remise.

À qui doit être délivré le congé ?

Julie GONDELLON : Se pose ici la question de la cotitularité du bail lorsqu'il y a plusieurs locataires. Elle peut être conventionnelle, notamment avec la colocation. Dans ce cas, le congé doit être délivré à chaque locataire personnellement (une notification par locataire). La cotitularité peut également être légale entre époux ainsi que partenaires soumis à un pacte civil de solidarité (PACS). Alors même que le bail a été conclu au profit d'un seul d'entre eux (avant le mariage ou le PACS par exemple), la notification du congé pour vendre doit être adressée séparément à chacun.

Serai-je soumis à l'obligation de relogement du locataire dans le cadre d'un congé pour vendre ?

Julie GONDELLON : La loi protège en effet certains locataires, ceux âgés de plus de 65 ans et dont les ressources annuelles sont inférieures à un plafond en vigueur pour l'attribution des logements locatifs conventionnés, fixé par arrêté du ministre chargé du logement. Cette obligation de relogement ne sera pas à respecter si le bailleur a lui-même plus de 65 ans ou des ressources annuelles inférieures au plafond susvisé. Contrairement au locataire protégé, le bailleur n'a pas à remplir cumulativement les deux conditions (âge et ressources) pour s'exonérer de son obligation de relogement.

PROPOS RECUEILLIS LE 15/05/19

NDLR : Dans le prochain numéro, Me Gondellon s'intéressera aux différents cas de congé pour vente.

VENDRE OU ACHETER

Service sur mesure chez votre notaire !

Si les acquéreurs et vendeurs trouvent de nombreuses adresses pour réaliser leur projet immobilier, seuls les notaires leur proposent un menu à la carte !

Selon leurs envies, ils vont apprécier leur savoir-faire pour négocier en toute sécurité ou être alléché par la variété de biens immobiliers à acheter.

par Stéphanie Demagny
Coordinatrice du réseau immobilier des notaires du Sud-Ouest



Certains estiment que leur bien immobilier présente de nombreuses qualités, qu'il offre un bel agrément et qu'il vaut peut-être plus que ce que les acquéreurs sont prêts à payer. Au contraire, d'autres peuvent totalement sous-estimer la valeur de leur patrimoine, estimant que leur maison ne constitue pas un beau patrimoine... Pour éviter les désagréments dus à trop de subjectivité dans la détermination du prix de vente, nous vous conseillons de consulter votre notaire. Sa connaissance du marché local et ses compétences juridiques assurent de négocier dans les règles de l'art.

La précieuse intervention du notaire

Si le notaire se montre de plus en plus incontournable lors d'une transaction immobilière, c'est parce qu'il apporte des services inédits. Découvrons-les !

- **L'expertise.** C'est primordial. Il convient d'être en adéquation avec le prix du marché. Certes l'avis rendu par le service négociation du notaire reste informatif, et le vendeur peut le suivre ou non. Il n'en reste pas moins que cet avis a été établi par un collaborateur de l'étude, formé à l'expertise immobilière, fort de sa compétence, de son expérience et de la fiabilité de la base de données immobilière de la profession notariale.

Alimentée à partir des avant-contrats, elle recense les compromis signés depuis les trois derniers mois.

En effet, beaucoup de biens restent sur le marché de nombreux mois sans avoir de visite ni d'offre d'achat.

En suivant les préconisations résultant de l'expertise immobilière du notaire, cela permet de gagner du temps dans la vente et la négociation du prix.

- **La vente interactive.** Les notaires ne disposent pas de solution miracle mais s'assurent en permanence d'offrir le meilleur service à leurs clients. Par exemple, selon la typicité du bien, ils proposent une mise en vente interactive. Elle s'apparente à une vente aux enchères sur internet où les acquéreurs potentiels font leur(s) offre(s) en direct, depuis leur ordinateur ou smartphone.

De son côté, le vendeur peut suivre la vente en direct sur son écran et voir apparaître les offres d'achat à la hausse se succéder.

Pour retrouver ces mises en vente exclusives, il suffit de consulter les sites www.36h-immo.com ou www.immobilier.notaires.fr

Bien sûr, le notaire accompagne les vendeurs même si leur bien se situe dans un secteur très éloigné. Dans ce cas, il confie l'estimation, les visites et la négociation à l'un de ses confrères ou consœurs installés à proximité du bien.

C'est la force du maillage territorial notarial qui évite bien des tracasseries aux vendeurs et sécurise les acquéreurs !

Des préconisations et vérifications durant la transaction

Les notaires proposent une autre approche de la vente immobilière grâce à leurs conseils et le respect d'une déontologie professionnelle qui encadre l'activité et la pertinence de l'analyse juridique et patrimoniale. Comme l'expertise et la négociation restent accessoires par rapport à la rédaction d'actes, ils disposent du recul nécessaire pour savoir si la transaction s'avère efficace. Cela au niveau :

- **Juridique** car les notaires s'assurent que le vendeur est le propriétaire du bien, cela peut éviter des déconvenues au moment de la signature du compromis ! Il vérifie aussi que les parties au contrat possèdent la capacité juridique à signer tant au regard des procédures collectives que des mesures de protection (curatelle, tutelle...). Depuis quelques années, ils contrôlent l'absence de condamnation à l'interdiction d'acquiescer prévue par l'article 225-19 5 bis du Code pénal. Enfin, ils étudient la situation matrimoniale des parties, les quotes-parts, les modes d'acquisition et l'origine des fonds.
- **Urbanisme**, ils vérifient la nature du bien mis en vente : s'agit-il d'un lot d'habitation ou se destine-t-il à un autre usage ? Selon le zonage, se situe-t-il dans une zone constructible ? À quelle règle d'urbanisme se voit-il soumis ? Fait-il partie d'un lotissement ? Que représentent les garanties dues par le vendeur à l'acquéreur ? Comment s'assurer de l'absence d'hypothèque ? Existe-t-il des servitudes...
- **Réglementation** puisque les notaires prennent le temps d'expliquer les diagnostics techniques relatifs au bien.
- **Copropriété** : dans le cadre d'une vente en copropriété, le notaire réunit le règlement de copropriété et ses éventuels modificatifs. Les informations comptables et juridiques du syndic de copropriété, les plans des lots vendus servent aussi à constituer un dossier complet pour pouvoir signer l'avant-contrat.

Un accord sans mauvaise surprise

Avec la signature de l'avant-contrat, le vendeur et l'acquéreur « figent » l'accord sur les conditions de la future vente. Il n'est plus possible de revenir en arrière.

D'où l'importance d'une rédaction qui ne laisse place à aucun doute et qui évitera toute mauvaise surprise ultérieure. Le notaire collecte tous les documents et effectue toutes les vérifications nécessaires pour un acte de vente 100 % sécurisé.

À SAVOIR

Tous les services transaction s'engagent au quotidien au service des acquéreurs et des vendeurs, c'est la marque de fabrique du notariat.

5 CONSEILS CLÉS du notaire pour BIEN VENDRE OU ACHETER

Les notaires ne manquent pas de rappeler quelques conseils simples mais judicieux pour une transaction sûre et efficace.

- 1 **Choix immobilier** : le notaire peut aussi être de bons conseils en rappelant que le premier critère à prendre en considération est l'emplacement. Selon ses besoins, il faut privilégier une région dynamique, économiquement attractive, un bien éventuellement proche de son lieu de travail ou à proximité de certaines commodités (écoles, commerces...) et suffisamment bien desservi par les transports en commun.
- 2 **Prospection** : le notaire aide à trouver le bien correspondant à la situation de chaque acquéreur et au prix du marché. Il s'appuie sur le fichier commun des biens à vendre au sein de son étude et à celui de ses confrères au niveau départemental ou régional. Dans le Sud-Ouest, plus de 120 notaires sont connectés et leurs négociateurs travaillent ensemble en permanence pour répondre à la demande de leurs clients, vendeurs et acquéreurs.
- 3 **Financement** : il rappelle l'importance d'établir un budget prévisionnel avec un courtier en prêt ou une banque avant toute prospection : il est inutile de visiter des biens pour lesquels l'acquéreur n'a pas l'enveloppe budgétaire adaptée.
- 4 **Mise en valeur du bien** : pour la prise des photos au moment de sa commercialisation, il convient de ranger, désengorger les lieux et rendre attrayants jardin et piscine pour que les acquéreurs puissent se projeter facilement.
- 5 **Conseil patrimonial** : dans la mesure où les notaires suivent leurs clients durant des années à l'occasion de moments importants de leur vie. Cette relation de confiance les conduit à répondre au mieux aux demandes de la clientèle.



Pour nous rencontrer, vous trouverez nos coordonnées au sein de ce magazine. À très bientôt !

Accompagnement du négociateur

Pour un service immobilier de qualité



PAROLE À GÉRALDINE GODIN

Négociatrice en immobilier

Étude Patrice BREYNE

et Catherine BREYNE-TALUCIER à Bordeaux

Qu'est-ce qui caractérise la négociation immobilière ?

Géraldine GODIN : Expertise, confidentialité, confiance et savoir-faire demeurent nos maîtres-mots. Avec rigueur et professionnalisme, le négociateur en charge d'un service immobilier au sein d'une étude notariale a pour mission de proposer des prestations de qualité et personnalisées envers son client, vendeur ou acquéreur. Sans oublier des solutions innovantes comme les ventes interactives pour vendre selon un principe d'enchères en ligne.

En quoi le négociateur est-il le bon interlocuteur dans toutes les situations ?

Géraldine GODIN : Face à un marché bordelais dynamique qui ne cesse d'évoluer, le négociateur se trouve en situation d'estimer des biens dans le cadre de succession, de divorce ou de projet de vente, tout cela dans des secteurs très différents.

En effet, grâce au groupement offrant un vrai maillage territorial, les vendeurs ou acquéreurs trouvent des réponses personnalisées auprès des négociateurs. Par exemple, ces derniers s'appuient sur leur connaissance du marché local, leurs compétences en termes de législation, de réglementation d'urbanisme et de toute leur expérience pour déterminer le prix le plus juste. Ils évitent ainsi les désagréments dus à trop de subjectivité. Ils s'appuient en outre sur la fiabilité de la base de données immobilières, propre à la profession notariale. Elle centralise toutes les ventes et tous les avant-contrats, c'est-à-dire ceux qui ont été signés dans les 3 derniers mois.

« Expertise, confidentialité, confiance et savoir-faire : les maîtres-mots du notaire »

Ciblez-vous un public en particulier ?

Géraldine GODIN : Je pense qu'il convient de porter à la connaissance du plus grand nombre que TOUTE PERSONNE peut confier la vente de son bien immobilier à un service immobilier notarial. TOUT LE MONDE peut contacter un notaire pour vendre son bien. Le négociateur s'occupe de tout : de l'estimation, des photos, du mandat de mise en vente, des publicités, des visites, des revisites avec les artisans si besoin, de la réception des offres et de la négociation, et ceci avec un barème d'honoraires très compétitif.

Comment assurez-vous la publicité des biens à la vente ?

Géraldine GODIN : En ce qui concerne les publicités, nous communiquons sur différents supports : le portail des Notaires, Immonot, mais également sur des sites comme Le Bon Coin, Se Loger... et avec une visibilité sur le plan national. Vous pouvez évidemment retrouver certaines annonces sur le magazine des notaires du Sud-Ouest qui est distribué gratuitement dans de très nombreux commerces et lieux publics.

Qu'est-ce qui fait la force de la négociation notariale ?

Géraldine GODIN : Qu'il s'agisse d'un bien en milieu urbain ou rural, de prestige ou plus standard, les négociateurs notariaux restent à votre disposition pour vous rencontrer et vous faire bénéficier de leur savoir-faire. Dans tous les cas, ils font preuve de professionnalisme dans le respect des règles d'éthique, en toute objectivité, neutralité, impartialité. Sans oublier les conseils juridiques et fiscaux des notaires et des juristes au sein de l'étude qui profitent à toute opération immobilière.

PROPOS RECUEILLIS LE 17/05/19



3 QUESTIONS À... MON NOTAIRE

Par Stéphanie Swiklinski

La donation entre époux

Petit acte d'un grand intérêt

La donation entre époux appelée aussi donation «au dernier vivant» fait partie des outils juridiques qui permettent de mettre à l'abri son conjoint.

1 Pour quelles raisons faire une donation entre époux ?

La donation entre époux est la solution pour doper «la part d'héritage» du conjoint. En présence d'enfants, se consentir réciproquement une donation entre époux est particulièrement intéressant car les enfants sont toujours avantagés si aucune disposition n'a été prise. Il faut distinguer deux situations : Si vous avez des enfants, le conjoint survivant reçoit soit la totalité des biens du défunt en usufruit, soit 1/4 en pleine propriété.

Avec la donation entre époux, ses droits sont étendus, au choix, à :

- l'usufruit de la totalité des biens ;
- 1/4 en pleine propriété et 3/4 en usufruit ;
- la pleine propriété de la quotité disponible de la succession (c'est la part qui n'est pas réservée aux enfants).

Si un des époux a des enfants d'une précédente union, son conjoint ne peut recueillir qu'1/4 de la succession en pleine propriété.

Avec la donation entre époux, il peut prétendre, au choix, à :

- des droits plus étendus en pleine propriété ;
- l'usufruit sur la totalité de la succession ;
- mélanger pleine propriété et usufruit.

En général, c'est au moment du règlement de la succession que le conjoint survivant exercera son option par l'intermédiaire d'un acte appelé «déclaration d'option.»

2 Pourquoi faut-il choisir l'option tout en usufruit ?

Cette option « tout en usufruit » concerne les époux âgés de plus de 70 ans. Elle permet au conjoint survivant, même s'il bénéficie déjà d'un « droit d'occupation » du logement du couple en vertu de l'article 763 du Code civil, d'en obtenir le plein usage. S'il a besoin d'aller en maison de retraite ou s'il doit faire face à des dépenses imprévues, il pourra mettre le bien en location et ainsi en percevoir des loyers jusqu'à la fin de sa vie. En revanche, même en choisissant cette option et conformément à la loi, il ne pourra vendre le logement sans l'accord des enfants qui, dans ce cas, sont nu-propriétaires. Cette option permet par ailleurs au conjoint survivant d'avoir la jouissance des comptes bancaires. Il pourra ainsi utiliser comme bon lui semble l'argent disponible sur les comptes bancaires du défunt et percevoir les revenus de ses produits d'épargne. Le but étant de ne pas faire baisser son niveau de vie mais il faut avoir été prévoyant !

3 Peut-on annuler une donation entre époux ?

Une donation entre époux peut être annulée à n'importe quel moment par l'un ou l'autre des conjoints, alors même que la donation aurait été faite de manière réciproque. Il n'est pas nécessaire de fournir un justificatif. Le plus étonnant, il n'y a pas besoin de prévenir le conjoint de cette décision. L'annulation d'une donation entre époux se fait bien évidemment par acte notarié, mais cela peut aussi se faire par testament. Il suffit d'indiquer « *ceci est mon testament, qui révoque toutes les dispositions antérieures...* » et l'affaire est réglée ! Le notaire étant soumis au secret professionnel, au moment du règlement de la succession, cela peut être la mauvaise surprise !

Plus
d'INFOS



Abonnez-vous à la newsletter « Questions à mon notaire » sur le site immonot et recevez tous les mois les conseils de Stéphanie Swiklinski en vidéo ou contactez directement votre notaire.



DOSSIER

Donation

La succession en toute sérénité

Succession bien ordonnée rime avec anticipation et préparation. Et pour cela rien ne vaut les donations. Elles éviteront de vous faire du souci pour le confort matériel de votre conjoint, limiteront les risques de disputes entre vos enfants et vous permettront de bénéficier d'avantages fiscaux.

par Marie-Christine Ménoire

À FAIRE

Avant d'effectuer une donation, quels qu'en soient la forme et le(s) bénéficiaire(s), pensez à dresser un bilan avec votre notaire. Il vous conseillera sur la solution la plus adaptée en fonction de vos besoins actuels et futurs.

Un geste plein de richesse

La donation permet de transmettre gratuitement un bien ou une somme d'argent à quelqu'un, sans rien attendre en retour. Mais qui, en fait, peut se révéler aussi source de bien d'autres avantages :

- vous répartissez de votre vivant tout ou partie de vos biens entre vos héritiers et/ou favorisez les personnes de votre choix au lieu d'attendre le règlement de la succession ;
- vous préservez l'harmonie familiale en évitant les conflits pouvant survenir lors du règlement d'une succession ;

- vous permettez au(x) bénéficiaire(s) de la donation de se lancer dans la vie ou de réaliser un projet qui lui (leur) tient à cœur ;
- vous bénéficiez d'avantages fiscaux.

Donner mais avec réserve

Pour éviter les dérives, la loi a prévu des limites concernant :

- **le donateur.** Certaines personnes ont besoin d'être protégées soit en raison de leur âge soit en raison de leur capacité mentale les empêchant de comprendre les risques encourus en faisant une donation et de discerner les manœuvres

frauduleuses visant à détourner leur patrimoine. C'est pourquoi la loi interdit à un mineur non émancipé de donner un bien lui appartenant ;

- **le donataire** (le bénéficiaire). En principe, tout le monde est censé pouvoir recevoir une donation. Cependant, comme pour un testament, certaines personnes pouvant être susceptibles d'influencer le choix du donateur ne peuvent pas être désignées comme bénéficiaires d'une donation (médecin traitant, employés d'établissement d'aide à domicile...) ;
- **ce que l'on peut donner.** Le donateur, même s'il est très généreux, ne peut pas donner tout son patrimoine comme il le souhaiterait. Pour éviter toute dilapidation, une partie de ses biens (la réserve héréditaire) est d'office destinée aux héritiers réservataires du donateur. Par contre, l'autre partie du patrimoine (la quotité disponible) peut être donnée ou léguée à la personne de son choix (en dehors des exceptions évoquées plus haut).

Mettez-y les formes

Une donation n'est pas un acte anodin. Si vous voulez être sûr quelle produise les effets escomptés, un minimum de règles sont à respecter :

- **une donation doit être rédigée par un notaire.** Son intervention apporte un certain nombre de garanties et c'est l'assurance de faire les bons choix et d'avoir toutes les informations nécessaires pour bien appréhender les conséquences de son geste ;
- **il est possible d'y prévoir des clauses spécifiques** afin de préserver les intérêts du donateur en fonction des circonstances et des objectifs visés. Il s'agira par exemple d'une donation avec charges (obligeant le donataire à faire certains actes s'il veut bénéficier de la donation), une donation avec clause de retour conventionnel (permettant que le bien donné revienne dans le patrimoine du donateur en cas de prédécès du donataire s'il n'a pas d'enfant par exemple)...

La donation entre époux pour protéger son conjoint

Les époux héritent l'un de l'autre sans payer de droits de succession. Mais la part qui revient au survivant n'est pas toujours suffisante pour faire face à ses besoins. D'où l'importance de prévoir une donation qui permettra d'améliorer sa situation matérielle en lui permettant de recevoir plus que ce qui est prévu par la loi. La donation entre époux peut intervenir à n'importe quel moment après le mariage.

La donation-partage pour partager son patrimoine entre ses enfants

Pour être sûr de ne léser aucun de vos enfants, la donation-partage apparaît comme la solution idéale. Elle évite les brouilles familiales pouvant naître lors du règlement d'une succession et facilite l'attribution des biens. Vous êtes libre de composer les lots en revanche, chacun doit recevoir au moins sa part comme prévu par la loi. Si ce n'était pas le cas, l'enfant s'estimant lésé pourrait agir "en réduction".

Donation simple pour aider un enfant

Deux options s'offrent à vous :

- **si vous souhaitez apporter une aide ponctuelle** à cet enfant, sans le gratifier par rapport à ses frères et sœurs, vous pouvez faire une donation sur sa part successorale ;
- **si votre intention est de l'avantager**, vous pouvez faire une donation "hors part successorale". Vous lui donnerez plus tout en restant dans la limite des règles de la quotité disponible et de la réserve héréditaire. Si la donation consentie empiète sur la part des frères et sœurs, ils pourront la remettre en cause.

DON MANUEL ET PRÉSENT D'USAGE

Qui n'a pas reçu (ou fait) un petit geste lors d'un anniversaire, d'une réussite à un examen, d'un mariage... S'agit-il alors d'un don manuel ou d'un présent d'usage ? Il est fréquent de confondre ces deux notions. Or elles n'ont pas grand chose en commun. Le présent d'usage est un cadeau dont la valeur est en relation avec le train de vie et les capacités financières de celui qui le fait. Le présent d'usage n'est pas "rapportable" à la succession du donateur, c'est-à-dire qu'il n'en sera pas tenu compte lors de l'ouverture de la succession et de la répartition du patrimoine entre les héritiers. Autre différence avec le don manuel, le présent d'usage n'est pas soumis à droits de donation en raison de la modicité de la somme ou de la valeur du bien donné par ce biais.



reduc
avenue
.com

bons de réduction
& codes promo

Illustration of a laptop, an iPhone, an Android phone, and a tablet at the bottom.

L'immobilier

Investissement gagnant pour 2019

L'immobilier est aujourd'hui le seul investissement réalisable entièrement à crédit. Que ce soit pour défiscaliser ou percevoir des revenus complémentaires, quelles sont les pistes à privilégier pour investir dans l'immobilier ?

par Stéphanie Swiklinski

Les Français auront toujours le cœur du côté de la pierre. Mais actuellement, l'immobilier devient aussi le placement de la raison. En effet, le niveau historiquement bas des taux d'intérêt permet de profiter d'un effet levier, pour se lancer dans l'immobilier. L'effort d'épargne est moindre puisque le loyer couvre une grande part des mensualités de l'emprunt. Par ailleurs, le placement immobilier s'envisage sur le long terme et assure une stabilité de votre patrimoine.

Dans le neuf

L'incontournable PINEL

L'investissement en Pinel est une des solutions préférées des Français en matière d'investissement immobilier et ils ont raison ! C'est un excellent choix si vous n'êtes pas bricoleur et que vous recherchez un bien spacieux, fonctionnel et surtout qui réponde aux dernières normes en matière de construction et de sécurité. En bref, un logement que vous serez sûr de louer à tous les coups ! En plus, ce type d'investissement vous permet d'optimiser la défiscalisation. Profitez-en, le dispositif Pinel est toujours d'actualité jusqu'au 31 décembre 2021, mais il est applicable uniquement dans les zones Abis, A et B1. Il vous permet de réaliser un investissement immobilier dans des villes où le marché locatif est tendu (et donc la demande très forte), même sans apport. Les autres conditions pour prétendre à ce dispositif ne changent pas, tout comme son mode de fonctionnement :

- vous devez acheter ou faire construire un logement neuf, et vous engager à le louer non meublé à usage de résidence principale pendant au moins 6 ans et jusqu'à 12 ans ;

- la location doit intervenir dans l'année suivant la date d'achèvement des travaux ou d'achat du logement ;
- vous devez louer en respectant un plafond de loyer et de ressources du locataire.

En contrepartie, vous bénéficiez d'une réduction d'impôt calculée sur le prix du logement et qui varie selon la durée de l'engagement de location :

- 12 % pour une durée de location de 6 ans,
- 18 % pour une durée de location de 9 ans,
- 21 % pour une durée de location de 12 ans.

Dans l'ancien

Le Denormandie à la cote

Pour ceux qui préfèrent l'ancien, le Denormandie est pour vous. Pour lutter contre l'habitat indigne et la désertification des centres-villes, le gouvernement a décidé de favoriser la rénovation des logements dégradés avant de les mettre en location, par l'intermédiaire de ce dispositif. Pour prétendre à cette réduction d'impôt, il faut investir dans un logement situé dans l'une des 222 communes bénéficiaires du plan Action Cœur de ville. L'investisseur dans l'ancien devra répondre à certaines obligations :

- s'engager à louer le bien dans le cadre d'une location nue et non meublée, sur une période de 6, 9 ou 12 ans en fonction de la durée locative,
- respecter certains plafonds de loyers et de ressources,
- effectuer des travaux représentant au moins 25 % du coût de l'opération et dans une limite maximale de 300 000 €. Ces travaux doivent permettre d'améliorer

rer la performance énergétique du logement.

Les avantages fiscaux à la clé sont les mêmes que pour le dispositif PINEL.

De la nue-propriété pour l'immobilier à moindre coût

L'investissement immobilier en nue-propiété est basé sur le démembrement du droit de propriété entre l'usufruit et la nue-propiété, pendant une durée de 15 ans minimum. Cet investissement produit des effets sur le long terme. Il ne faut donc pas être pressé, car pendant tout ce temps, vous ne percevrez aucun loyer. Il s'agit en quelque sorte d'un achat en deux temps. Vous achetez de la nue-propiété et l'usufruit est, quant à lui, acquis par un bailleur institutionnel ou social qui va en assurer la gestion locative. Pendant 15 ans, ce n'est pas vous qui percevrez les loyers. À l'issue des 15 ans, l'usufruit (qui est temporaire) va s'éteindre et rejoindre votre nue-propiété. Vous deviendrez alors pleinement propriétaire. L'avantage de cette opération est qu'au départ, vous achetez un logement 35 à 40 % moins

cher qu'un bien acquis en pleine propriété. Cet investissement immobilier se valorise évidemment en fonction de sa situation géographique. Il vous permet surtout de limiter l'investissement de départ et de vous constituer un patrimoine à moindre coût. Il faut juste être patient !

Des prolongations pour le Censi-Bouvard

Le Censi-Bouvard a été prolongé jusqu'au 31 décembre 2021. C'est toujours une bonne opportunité pour les investisseurs en résidences services pour étudiants, personnes âgées ou handicapées. Le principe est le suivant : vous investissez dans une résidence-services, ensuite vous consentez un bail commercial à une société qui va s'occuper de toute la gestion et la location. Votre engagement est de 9 ans et la société vous verse le loyer que le bien soit vide ou occupé. Avec le Censi-Bouvard, vous avez droit à une réduction d'impôt de 11 % du prix de revient hors taxe du logement (prix d'acquisition et frais afférents) dans la limite de 300 000 € d'investissement.

LES SCPI OU OPCV DES OPTIONS À NE PAS NÉGLIGER

Investir dans des sociétés civiles de placement immobilier spécialisées dans l'immobilier d'entreprise peut être une piste à suivre, pour avoir un rendement régulier à un ticket d'entrée accessible.

Avec les OPCI ou organismes de placement collectif en immobilier vous bénéficiez également d'un investissement de départ modeste et d'une fiscalité souple.

[illegible]

Le Clos d'Andorte

Une place de choix au Bouscat

Cité en pleine expansion, Le Bouscat offre un cadre de vie très reposant à côté de Bordeaux la dynamique. Cet emplacement idéal est très apprécié des nouveaux habitants à la recherche de logements bien pensés comme ceux proposés au « Clos d'Andorte ».

Marie-Christine Ménoire

Le Bouscat, la qualité de vie comme priorité

À 10 minutes du centre-ville de Bordeaux, Le Bouscat possède tous les atouts d'une grande ville, avec le calme et la qualité de vie en plus.

Réputé pour son cadre agréable, autrefois terre d'accueil de vigneron et tonneliers, le Bouscat peut désormais se targuer d'être une des villes les plus résidentielles de Bordeaux Métropole.

Forte de ses 23 000 habitants, le Bouscat fait aujourd'hui figure de ville dynamique tout en ayant préservé son caractère authentique et son côté convivial.

Aujourd'hui ville d'équilibre, la commune est un écrin de verdure avec ses 92 hectares de parcs et de squares, notamment par les parcs de La Chêneraie, l'Ermitage et Marceau, le Square Hortense Schneider ainsi que le bois du Bouscat situé le long de l'hippodrome Bordeaux-Le Bouscat. La ville cherche à garder un charme de petite ville, à travers de superbes monuments comme la statue de Shelomo Selinger, «La Tauromachie», la Villa Jeanne ou encore le château de Castel d'Andorte.

Le Bouscat accueille en outre une centaine d'associations qui œuvrent dans les domaines de la culture, de la solidarité et du sport.

À cela s'ajoute sa position stratégique et son excellent réseau de transports avec notamment la prochaine desserte par le tram D pour se rendre à Bordeaux-centre en moins de 15 minutes.

Le « Clos d'Andorte » une belle adresse pour vivre ou investir

Pour répondre à la demande de logements, des nouveaux programmes immobiliers sont en projet, dont le «Clos d'Andorte». Ce programme neuf de Seixo-Habitat se situe au cœur du quartier résidentiel de Lafon Féline.

À 6 minutes à pied de Bordeaux Caudéran, 7 minutes à pied du parc de la Chêneraie et à proximité immédiate du Square Hortense Schneider et de l'hippodrome Bordeaux-Le Bouscat, le « Clos d'Andorte » est idéalement situé proche de toutes les commodités.

La réalisation se compose de 14 maisons de ville en duplex avec terrasse/jardin et d'un stationnement en sous-sol ou aérien. Inspirée des maisons individuelles environnantes, l'architecture s'intègre parfaitement à l'environnement. Tous les espaces de vie sont prolongés par de belles ouvertures favorisant ainsi l'éclairage naturel. Pour plus de convivialité, les salons se prolongent sur un espace de vie extérieur avec terrasse, jardin privatif. Situé à l'étage, le coin nuit préserve l'intimité.

Chaque villa offre la garantie d'un cadre de vie de qualité, économe en énergie.

LIEUX & MONUMENTS

- La Sculpture La Tauromachie de Shelomo Selinger sur l'emplacement des anciennes arènes.
- Le Castel d'Andorte construit en 1785 dans l'actuel parc de la Chêneraie et inscrit monument historique en 2009.
- L'église Sainte-Clotilde occupe l'emplacement d'une ancienne chapelle datant de 1820.
- Le Parc de l'Ermitage, situé près de la mairie.
- La villa Maria-Luisa, belle demeure bourgeoise qui abrite aujourd'hui un restaurant, «Le Murano».
- La villa Jeanne inscrite monument historique en 2001.
- L'« Hôpital Suburbain du Bouscat » est un établissement de santé privé au statut d'association sans but lucratif.



- **6 minutes** du Parc Bordelais en voiture
- **2 minutes** du Golf Bordeaux et de l'hippodrome Bordeaux – Le Bouscat en voiture
- **15 minutes** de l'aéroport International (11 km) en voiture
- **15 minutes** du centre de Bordeaux avec le Tramway
- **20 minutes** de la gare SNCF Bordeaux St-Jean en voiture
- **50 minutes** du Bassin d'Arcachon et de la dune du Pyla en voiture

Population en chiffres

- Le Bouscat : **23 537 habitants**
- Bordeaux Métropole : **783 081**



BIEN CHEZ VOUS

Devenez propriétaire de votre maison ou appartement
aux portes de Bordeaux

LE BOUSCAT

LE CLOS D'ANDORTE



NOUVEAU

Maisons 3 et 4 pièces

Maison 3 pièces à partir de 329 500€⁽¹⁾

BÈGLES

LES MAROQUINIERS



DERNIÈRES OPPORTUNITÉS

Maisons 3 pièces

Maison 3 pièces à partir de 218 000€⁽²⁾

PREMPUYRE

LE CARRÉ JULIE



DERNIÈRES OPPORTUNITÉS

Appartements 3 et 4 pièces

Appartement 3 pièces à partir de 215 000€⁽³⁾

05 56 721 300

seixo-habitat.fr

Logements neufs

Éxigez le savoir-faire LCA-FFB



Pour que la réalisation d'un logement neuf se déroule dans de bonnes conditions, les professionnels Constructeurs, Promoteurs et Aménageurs de LCA-FFB vous réservent les meilleures solutions. Grégory MONOD, le nouveau président de cette Union de métiers au sein de la Fédération Française du Bâtiment, nous dévoile ses grands chantiers à l'aube de son mandat.

Pourquoi faites-vous du PTZ votre cheval de bataille ?

G. MONOD : Parce que ce tremplin pour l'accession à la propriété est amené à évoluer dans les mois à venir. Aujourd'hui, seules les zones A et B1 (Paris et grandes agglomérations) autorisent une visibilité jusqu'à fin 2021 pour le prêt à taux zéro. Les zones B2 et C ne devraient plus être éligibles au 1^{er} janvier 2020. Mais nous gardons espoir que cette décision soit réétudiée. Julien Denormandie, ministre du Logement, estime que les dispositifs de soutien à l'accession à la propriété se justifient sur tout le territoire. Le secteur du logement ne doit pas être seulement observé sous le prisme budgétaire. Pour preuve, s'il représente un coût de 42 milliards par an pour l'État, il génère en contrepartie environ 74 milliards de recettes fiscales. La dernière réforme a entraîné une baisse de 30 % du PTZ dans le logement neuf en 2018, soit 30 000 PTZ en moins. En réduisant l'assiette du PTZ, les pouvoirs publics veulent inciter les acheteurs et investisseurs à réaliser leur projet dans les zones tendues (A et B1). Mais comme les prix s'y trouvent beaucoup plus élevés qu'en zones B2 et C, l'objectif risque de ne pas être atteint. Avec pour conséquence que la fracture territoriale en matière de logement s'accroît.

LCA-FFB est un acteur référent en matière de construction. Quelles autres actions souhaitez-vous porter en tant que président ?

G. MONOD : Née de la fusion de l'UCI et UMF, LCA-FFB compte seulement 3 ans d'existence. D'où ma volonté d'œuvrer dans le même sens que mon prédécesseur, Patrick Vandromme.

L'organisation représente la construction neuve dans son plus large spectre autour des métiers suivants :

- constructeurs de maisons individuelles,
- promoteurs immobiliers,
- aménageurs fonciers,
- et professionnels de la rénovation.

Ce 4^e point constitue un nouvel ancrage. Il nous est apparu important de répondre à la demande de nos adhérents spécialisés dans la rénovation. Cela permet de tirer profit du plan « *Action cœur de villes* » où près de 9 milliards vont être investis par le gouvernement. Il me tient également à cœur de continuer notre veille technique sur les nouvelles façons de construire (habitat évolutif, nouveaux modes constructifs...). Et je souhaite enfin renforcer les coopérations avec nos partenaires, gage d'enrichissement mutuel via nos compétences et expériences complémentaires.

Quels sont les atouts du neuf ?

G. MONOD : Au niveau énergétique, il permet de répondre à des critères de performance élevés du fait de la réglementation thermique. À titre indicatif, nous construisons les logements neufs les plus performants au niveau européen. En 2020, la réglementation carbone viendra s'ajouter au cahier des charges pour limiter les émissions de gaz à effet de serre des bâtiments. Le calcul se fera au moment de la construction mais également sur toute la durée d'utilisation. Le neuf offre aussi tout un panel de garanties pour le maître d'ouvrage : décennale, dommage-ouvrage... Avec le contrat de construction de maison individuelle (CCMI), il se traduit par une garantie de prix et de délai de livraison. Enfin, le neuf apporte une réponse en termes de confort, de décoration, de surface du logement... dans les standards actuels.

Que conseillez-vous au primo-accédant qui veut faire construire ?

G. MONOD : D'élaborer son projet dans le cadre de la VEFA pour les opérations de promotion immobilière ou avec un constructeur de maisons individuelles qui lui propose un CCMI (Contrat de construction de maison individuelle) encadré par la loi de 1990. Ces deux cadres juridiques protègent le consommateur et rassure les banques. C'est essentiel et c'est le seul

moyen d'avoir le maximum de garanties. Ensuite, il faut être attentif à l'environnement de la construction (emplacement, ensoleillement, voisinage, proximité des services et des réseaux de transport...). En cas de revente, certains paramètres peuvent être gênants pour l'acquéreur.

Comment envisagez-vous 2019 pour les acquéreurs ou investisseurs ?

G. MONOD : C'est toujours le bon moment pour acheter. Une affirmation particulièrement vraie ces dernières années grâce aux taux très compétitifs et à l'accès au crédit facilité. 2019 permet en outre aux primo-accédants et investisseurs de profiter des dispositifs PTZ et Pinel. Par contre, 2020 risque d'être plus problématique si l'arrêt du PTZ en zones B2 et C était confirmé. Mais nous avons bon espoir... Pour répondre à la demande des acquéreurs, nous devons veiller au stock de logements disponibles compte tenu de la rareté du foncier.

À l'approche des élections municipales de 2020, certains élus pourraient être tentés de limiter les permis de construire. Autre obstacle : les recours des tiers au moment de déposer les permis de construire, même si depuis la loi Elan les tribunaux administratifs se prononcent plus vite.

PROPOS RECUEILLIS PAR C RAFFAILLAC
LE 07/05/2019

AMI BOIS
Construire en bois pour longtemps

AMI BOIS, c'est MA maison

CONSTRUIRE EN BOIS
UN PROJET AUX QUALITÉS PLURIELLES

www.ami-bois.fr

FOIRE INTERNATIONALE DE BORDEAUX
du 1 au 10 juin,
au Parc des Expositions

NOUVEAU
AGENCE LA ROCHELLE
Tél. 05 46 09 00 86

MAISON TEMOIN BORDEAUX - Tél. 05 56 04 22 86
AGENCE MÉDOC - Tél. 05 56 26 29 95
AGENCE BASSIN - Tél. 05 56 26 28 92

AGENCE RIVE DROITE - Tél. 05 33 89 21 20
AGENCE LANDES - Tél. 05 58 78 71 41
www.ami-bois.fr



Prêt à porter les enchères ?

1 fois, 2 fois, 3 fois adjudagé avec ce quiz

De prime abord, on pourrait penser que toutes les enchères se valent. Quelles sont les différences entre les adjudications volontaires, les enchères notariales ou 36H immo ?

Répondez ce test pour savoir si vous êtes au point pour faire la bonne offre.

par Stéphanie Swiklinski

1

Pour vendre des objets aux enchères, il faut faire appel à un commissaire-priseur

- a) Le commissaire-priseur sera en effet chargé de les vendre pour vous.
- b) C'est lorsqu'on a saisi vos biens pour les vendre.

2

En achetant un bien aux enchères, le prix affiché est tout compris

- a) Oui, sinon ce ne serait pas intéressant.
- b) Il faudra en plus du prix payer d'autres frais.

3

Les notaires peuvent aussi organiser des enchères immobilières

- a) Cela s'appelle aussi des ventes à la bougie.
- b) Impossible, cela ne fait pas partie des attributions du notaire.

4

Avec 36h immo, le notaire fixe lui-même le prix d'appel

- a) Le prix est effectivement fixé d'un commun accord entre le vendeur et le notaire.
- b) Pas du tout, c'est un agent immobilier qui fixe le prix.

Quiz du mois



5

N'importe qui peut acheter aux enchères

- a) Oui, il suffit juste d'être solvable.
- b) Attention, pour pouvoir enchérir il faut être majeur.

6

Il existe des ventes aux enchères immobilières sur internet

- a) Cela s'appelle 36H immo !
- b) Il faut se méfier des nouveaux concepts.



7

En cas de non remboursement d'une dette, une maison peut être vendue aux enchères

- a) Impossible, car on est propriétaire.
- b) Cela s'appelle une vente forcée.

Quiz du mois



Réponses :

- 1 ► a)** La vente, ou adjudication volontaire, est effectivement le fruit d'un acte délibéré. Vous confiez vos biens à un commissaire-priseur qui, après les avoir expertisés, les vendra aux enchères. Le contraire s'appelle une vente judiciaire. Elle est la conséquence d'une saisie. Il s'agit donc de quelque chose de subi.
- 2 ► b)** En plus du prix de l'enchère, il vous faudra payer une taxe. En effet, les montants des enchères ne comprennent pas les «frais acheteurs» et sont exprimés hors taxe. Ces frais sont proportionnels et correspondent à la rémunération de l'opérateur des ventes.
- 3 ► a)** Un notaire peut organiser à la demande de son client une vente à la bougie pour un bien immobilier. Elle se déroulera selon une certaine procédure et surtout selon un rituel. Durant les enchères, le notaire allume une bougie. Lorsque le silence règne dans la salle, deux petites mèches sont allumées. Une fois qu'elles sont consumées, la dernière mise remporte les enchères.
- 4 ► a)** Avec 36H immo, vous atteignez un prix plus proche de la réalité du marché. Au départ, le notaire fixe un prix d'appel pour inciter les acquéreurs à se manifester et à surenchérir. Chaque nouvelle proposition de prix déclenche un «pas d'enchère» ; le montant viendra ainsi s'ajouter à l'enchère précédente.
- 5 ► b)** Pour pouvoir enchérir, deux conditions sont à respecter : être majeur et être également solvable. Fixez-vous un budget à ne pas dépasser. Les enchères immobilières volontaires sont par ailleurs ouvertes à tout public.
- 6 ► a)** 36H immo est une vente interactive proposée par les notaires. C'est un concept de vente innovant, imaginé par les notaires pour répondre aux besoins de clarté et de sécurité du marché immobilier. Il permet, en temps réel, l'ajustement de l'offre et de la demande par un système d'offres d'achat sur internet. Cette technique consiste à recueillir toutes les propositions et retenir la meilleure à une date et heure de clôture prédéterminées. Pour savoir comment ça marche, il suffit de se connecter sur immonot.com et cliquer sur «36h immo».
- 7 ► b)** Quand on a des dettes, notre bien immobilier peut faire l'objet d'une procédure de saisie, sous certaines conditions. Cette procédure aboutit à la vente du bien saisi et au remboursement du ou des créanciers. Le juge du tribunal de grande instance fixe la date de l'audience d'adjudication (vente aux enchères) du bien saisi dans un délai compris entre 2 et 4 mois. Durant cette période, l'annonce de la vente forcée fait l'objet de publicité (publication dans des journaux d'annonces légales, affichage d'un avis devant le bien saisi...). Il s'agit d'informer le plus grand nombre d'enchérisseurs possible. Cette démarche est effectuée par le ou les créanciers aux frais du débiteur.

Votre score :

Vous avez 5 bonnes réponses ou plus

Les enchères n'ont plus aucun secret pour vous. Que ce soit une vente à la bougie, 36H immo ou une adjudication : vous êtes incollable !

Vous avez entre 2 et 4 bonnes réponses

Après avoir fait ce quiz, vous avez déjà les idées plus claires. Vous avez parfaitement compris qu'il existe des formules pour acheter un bien immobilier à un prix intéressant.

Vous avez entre 0 et 2 bonnes réponses

Vous n'avez pas révisé avant de répondre à ce quiz. J'espère pour vous que l'on ne va pas venir saisir votre maison !

YANN BARATOUX

Commissaire-Priseur

QUELQUES RÉSULTATS DE NOTRE DERNIÈRE GRANDE VENTE



Paire de sphinges la tête coiffée d'un Némès égyptien
En terre cuite sur socle. Travail français de la fin du XVIIIème siècle
Adjugée : 9.600 € TTC



PARIS Manufacture de Darte ?
Belle paire d'importants vases de forme ovoïde, sur socle carré
Adjugée : 12.100 € TTC



BOIN TABURET à Paris
Important service à café et thé avec la chocolatière
Poids total tel : 5.840 gr
Adjugé : 5.600 € TTC



Eugène Feuillâtre (1870-1916)
Bijou pouvant former broche ou pendentif en or 18 carats (750 millièmes)
Adjugée : 15.700 € TTC



Jean-François SANE (Vers 1732-1779)
« La famille de Darius aux pieds d'Alexandre »
Plume, encre noire, Dim : 27,7 x 41,7 cm
Adjugé : 2.400 € TTC

Soyez informé des ventes en vous inscrivant sur :

www.etude-baratoux.com

Détails des lots et ventes à venir sur : www.interencheres.com/33007



Hôtel des Ventes des Chartrons - 136, quai des Chartrons - 33300 Bordeaux

Web : baratoux@etude-baratoux.com - Tél. 05 57 19 60 00 - Fax : 05 57 19 60 01

S. V V - A G R É M E N T 2 0 0 2 - 3 6 7

VENDRE AUX ENCHERES - ESTIMER - PARTAGER - EXPERTISER - DISCRETION

Emprunteur

Sortez vos atouts de séducteur

Si les banquiers sont courtisés en raison des faibles taux d'intérêt, les emprunteurs ne doivent pas se laisser charmer sans discuter... Ils peuvent avancer quelques arguments clés pour présenter un beau dossier.

par Christophe Raffailac

BAISSE CONTINUE DES TAUX

La baisse des taux sur les crédits immobiliers amorcée en mars 2019 se poursuit. Le taux brut moyen - hors assurances toutes durées confondues - se chiffre à 1,39 % à fin mars 2019 selon l'Observatoire Crédit Logement/CSA contre 1,44 % en février.



Face au costume trois pièces de votre banquier, vous avez tout intérêt à vous présenter sous votre plus beau profil !

Avec des comptes dont la gestion est tirée à quatre épingles, des placements des plus séduisants et un projet immobilier à faire tourner les têtes, vous aurez tous les moyens d'attirer toute l'attention du conseiller bancaire sur votre personne.

Atout n°1

Une bonne gestion

Le bon profil emprunteur repose d'abord sur des qualités de gestionnaire.

La banque apprécie une bonne tenue des comptes et les clients qui ne sont pas abonnés aux découverts systématiques. À cette gestion courante s'ajoute la capacité à épargner que le banquier saura aussi récompenser. Les PEL (plan d'épargne logement) permettent de prendre date et de constituer un capital au travers de versements programmés chaque mois. Pour bénéficier pleinement des avantages du PEL, il faut le conserver durant 4 ans. À défaut, la rémunération se voit maintenue mais les droits à prêts et à prime sont diminués.

Pour plus de prudence, il ne faut pas abonder seulement ce livret mais disposer aussi d'un livret A ou d'un compte épargne logement qui permettent d'avoir une épargne disponible à tout moment.

Atout n°2

Un endettement prudent

Un nouvel emprunt immobilier pourra être d'autant mieux négocié que le client n'est pas trop endetté.

Car la banque mesure la capacité à rembourser les mensualités et à ne pas s'exposer au surendettement. Bien sûr, il existe un seuil à ne pas dépasser avec le ratio de 33 % d'endettement par rapport à ses revenus.

Mais cela vaut quels que soient les niveaux de rémunération, même les salaires les plus modestes.

Il faut donc rester prudent quant au "reste à vivre", le revenu disponible après avoir payé toutes les charges et mensualités d'emprunt.

Il ne faut pas qu'une acquisition s'accompagne de trop de privations dans son quotidien.

Aussi, dans le contexte bancaire actuel, il vaut mieux emprunter sur une plus longue durée et ainsi réduire le montant à rembourser chaque mois.

Précisons aussi que le recours excessif au crédit à la consommation n'est pas forcément vu d'un bon œil par les banquiers. Mieux vaut ne pas en contracter au même moment qu'un emprunt immobilier.

Atout n°3

Un projet bien ficelé

L'acceptation du crédit repose aussi sur la bonne définition du projet immobilier.

Au niveau de la situation géographique du bien, de ses caractéristiques, de son prix... autant de paramètres qui influent sur la valeur du bien.

En cas de revente, celui-ci doit pouvoir se renégocier aisément et idéalement permettre de dégager une plus-value.

Si la banque estime que cette acquisition ne constitue pas un bon placement,

elle pourra limiter le robinet du crédit voire refuser de financer le bien.

Mais en consultant le notaire au préalable ou en recourant à son service négociation pour acheter, les principaux risques de réaliser une mauvaise opération seront écartés.

Atout n°4

Une fidélité récompensée

Comme avec tout commerçant, il convient de faire valoir sa fidélité auprès de sa banque.

Toutes les années en tant que client seront récompensées et serviront notamment à obtenir le taux le plus intéressant, négocier les frais de dossier ou encore réduire le coût de la garantie.

Rappelons que le seul taux d'intérêt ne suffit pas à juger de la compétitivité d'une proposition commerciale, il faut calculer le coût du crédit pour savoir à combien se chiffre le financement exactement.

Entourez la réponse qui vous correspond et déterminez votre profil emprunteur

1	Vous n'êtes presque jamais à découvert.	✓	✗
2	Vous épargnez tous les mois.	✓	✗
3	Vous avez comparé les offres des autres banques.	✓	✗
4	Vous n'avez pas de gros crédit à la consommation.	✓	✗
5	Vous êtes un fidèle client de votre banque.	✓	✗
6	Vous disposez d'une petite épargne de précaution.	✓	✗
Total			

- Si vous totalisez 4 ✓, vous pourrez emprunter sans difficulté.
- Si vous totalisez 4 ✗, vous allez devoir changer certains comportements...
- Si vous vous situez entre les 2, vous n'obtiendrez peut-être pas le meilleur taux, à moins d'être un excellent négociateur !



Union de Crédit Immobilier
Pensez projets parlons crédit

UN NOUVEAU COURTIER PRÊT DE CHEZ VOUS

Prêts immo, travaux, conso, pro & Assurances

UCI BÈGLES • 17 cours Victor Hugo • 33130 Bègles
Christophe TUNICA | 05 57 96 13 13 | agence.begles@uci-france.fr

Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager.
 *Aucun versement, de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent.
 Axes Patrimoine & Finance SARL - UCI Bègles | SARL au capital de 15 000 euros | Siège social : 17 cours Victor Hugo 33130 Bègles | RCS Bordeaux 508 130 747 | Insrite à l'ORIAS sous le n°08045702 en qualité de courtier en opérations de banque et d'intermédiaire en assurances (informations disponibles sur www.orias.fr) | Société de courtage ICRSP, indépendante de tout établissement bancaire | Liste de nos partenaires sur www.uci-france.fr

Immobilier ancien

Investissez avec la loi DENORMANDIE

Depuis le 1^{er} janvier, les bailleurs peuvent bénéficier d'une défiscalisation lorsqu'ils rénovent un logement ancien dégradé. Ce dispositif vient compléter la loi Pinel ancien et remplacer progressivement le dispositif Cosse « louer abordable », comme le détaille Sophie Sarrabay-Octeau, notaire au sein de l'étude Loriod et Ponsonnaille.

Qu'est-ce que la loi Denormandie ?

Sophie SARRABAY-OCTEAU : La loi Denormandie incite à la rénovation des logements anciens dans les villes confrontées à l'insalubrité. Entrée en vigueur le 1^{er} janvier 2019, elle vient compléter le dispositif Pinel. Elle permet aux bailleurs qui rénovent les logements des centres des villes moyennes de bénéficier d'une défiscalisation avantageuse. Ce dispositif s'adresse à la fois aux particuliers mais également aux promoteurs immobiliers qui auront la possibilité d'acquérir des immeubles entiers afin de revendre les appartements.

Quels sont les avantages de ce nouveau dispositif ?

Sophie SARRABAY-OCTEAU : La réduction d'impôts Denormandie est identique à celle du Pinel ancien avec un abattement fiscal qui dépend de la durée de location :

- 12 % pour 6 ans
- 18 % pour 9 ans
- 21 % pour 12 ans

Le principal avantage de la loi Denormandie consiste à défiscaliser jusqu'à 21% du prix du bien acheté s'il est loué pendant 12 ans. Cet avantage fiscal est plafonné à un investissement maximum de 300 000 € (prix plus frais de notaire) et de 2 investissements par an. Considérant ces critères, la réduction d'impôt maximum lors de l'investissement peut s'élever à 63 000 €.

Pourquoi faut-il profiter de la loi Denormandie ?

Sophie SARRABAY-OCTEAU : En bénéficiant d'un avantage fiscal et en y ajoutant les revenus de location, il est possible de devenir propriétaire d'un bien immobilier sans apport initial. Les loyers et la réduction d'impôts peuvent potentiellement couvrir intégralement le remboursement du prêt contracté pour l'achat du logement. En outre, le dispositif se concentre sur un marché porteur : le centre des villes de 6 000 à 100 000



habitants. Une ville moyenne offre une grande variété de logements, du studio aux grands appartements, et chaque investisseur peut acheter dans la mesure de ses moyens et objectifs. De plus, la loi Denormandie permet de louer à des membres de sa famille : ascendants ou descendants. Enfin, comme tout investissement locatif, ce dispositif permet de déduire de vos impôts certaines charges, comme la taxe foncière, les frais d'entretien du logement, les primes d'assurance, les frais de gestion locative, les intérêts d'emprunt...

Quelles sont les conditions d'application ?

Sophie SARRABAY-OCTEAU : Pour bénéficier du dispositif Denormandie, il faut :

- investir dans un logement ancien et s'engager à le louer dans le cadre d'une location nue non meublée, sur une période de 6, 9 ou 12 ans,
- respecter les plafonds de loyers et de ressources décidés par le gouvernement,
- réaliser son acquisition entre le 1^{er} janvier 2019 et le 31 décembre 2021,
- acheter dans une zone comprenant de nombreux logements vides et/ou insalubres, c'est-à-dire dans une des 222 villes du plan « Action Cœur de Ville » ou celles qui ont conclu des opérations de revitalisation du territoire (ORT),
- se baser sur un plafond d'investissement soit de 300 000 € dans la limite de 2 opérations par an,
- réaliser des travaux représentant 25 % du budget investi,
- remplir l'une des deux conditions suivantes : améliorer de 30 % minimum la performance énergétique du logement pour l'habitat non collectif, 20 % dans le cas d'un habitat collectif ; et représenter 2 types de travaux parmi une liste détaillée.

Contrairement à la loi Pinel ancien qui exige une performance énergétique élevée et à la loi Cosse qui impose la signature d'une convention avec l'Agence nationale pour l'habitat (ANAH), la Denormandie, moins contraignante, devrait séduire de nombreux investisseurs. Votre notaire, spécialiste du droit, se tient à vos côtés pour répondre à vos interrogations en matière fiscale et immobilière.

PROPOS RECUEILLIS LE 15/05/19

NOTAIRES ANNONCEURS DANS CE MAGAZINE

Retrouvez l'annuaire
des notaires sur

immo not



Retrouvez les annonces de l'étude du réseau
sur immonot.com

Notaires Sud-Ouest est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la Chambre Interdépartementale des notaires,
Maison du Notariat- 1 avenue Alfred de Vigny - 64000 Pau - Tél. 05 59 80 33 18 - Fax 05 59 02 77 62
chambre.pau@notaires.fr - www.cr-pau.notaires.fr

SELARL COYOLA, CAPDEVILLE & DAGNAN Notaires associés

10 rue de Mounsempès
BP2 - 40231 SAINT VINCENT DE TYROSSE cédex
Tél : 05 58 77 48 00 - Fax : 05 58 77 18 49
E-mail : tyrosse@notaires.fr

26 rue du Général De Gaulle
BP 74 - 40131 CAPBRETON cédex
Tél : 05 58 41 09 74 - Fax : 05 58 41 49 60
E-mail : capbreton@notaires.fr

SERVICE NÉGOCIATION EXPERTISE :

Violaine HERRERA
Tél. 06 95 80 05 12
E-mail: immonot.capbreton@gmail.com

Paul DAGNAN
Tél: 06 23 85 88 67
E-mail: negociation.40030@notaires.fr

CAPBRETON 647 600 €

620 000 € + honoraires : 27 600 €
soit 4,45 % charge acquéreur

Maison • 180 m² • Terrain 1 121 m²
EXCLUSIVITE. Idéalement située,
proche commerces et centre ville. Villa,
rdj; appart. T2 de 54m2 avec salon,
cuis, ch, sde avec wc. Etage: entrée,
cuis, salon, véranda, 3 ch, sde, sdb, wc.
Garage 75m2. Ponton sur le Boudigau.
DPE en cours. Réf 1205905/318



LABENNE 328 300 €

310 000 € + honoraires : 18 300 €
soit 5,90 % charge acquéreur

Maison • 4 pièces
88 m² • Terrain 787 m²
Quartier calme et résidentiel. Maison
de plain pied: salon/sàm avec ch,
2 chambres avec placards, cuisine
séparée, salle d'eau, cellier. Appart
T2 de 32m2. Garage, cave. Terrain.
Réf 1205905/314 **D**

LABENNE 390 100 €

370 000 € + honoraires : 20 100 €
soit 5,43 % charge acquéreur

Maison • 4 pièces
82 m² • Terrain 1 106 m²
EXCLUSIVITE. LABENNE OCEAN. 300m
océan, quartier très calme. Maison
de plain pied compr: salon, cuisine,
cellier, 3 chambres, salle de bains,
wc, 2 vérandas. Un garage indé-
pendant. Sur terrain de 1106m2.
Réf 1205905/317 **D**



ANGLET (64) 185 000 €

175 000 € + honoraires : 10 000 €
soit 5,71 % charge acquéreur

Appartement • 2 pièces
34 m²
Idéalement situé dans cadre ver-
doyant, en rdj, appart. T1bis compr:
entrée placard, pièce de vie avec cuis
équi 20m2, ch placards, sdb avec wc.
Terrasse couverte 10m2. Cave et empl.
parking en S/sol. Réf 1205905/320



Service négociation
Violaine HERRERA
06 95 80 05 12
Paul DAGNAN
06 23 85 88 67

SELARL COYOLA, CAPDEVILLE & DAGNAN

26 Avenue du Général de Gaulle - BP 74 - 40131 CAPBRETON

Tél. 06 95 80 05 12 ou 05 58 41 49 65

immonot.capbreton@gmail.com - etude-coyola-capdeville.notaires.fr

SIRET : 309 979 078 00024

Retrouvez l'annuaire
des notaires sur

immo not

OÙ TROUVER VOTRE NOTAIRE EN GIRONDE

Notaires Sud-Ouest est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la chambre des notaires de Gironde,
6 rue Mably - CS 31454 - 33064 Bordeaux Cedex - Tél. 05 56 48 00 75 - Fax 05 56 81 34 75
chambre-gironde@notaires.fr - www.chambre-gironde.notaires.fr

AMBARES ET LAGRAVE (33440)

**SCP Nicolas PEYRÉ, Marie-Cécile CROQUET,
Romain ILLHÉ, Isabelle GERBAULT
et Marion SIRACUSA-ROCHES**

96 rue Edmond Faulat - BP 42 - Tél. 05 56 38 97 60

www.notaires-ambares.fr

SERVICE NÉGOCIATION :

Laurent TEYSSANDIER - Tél. 05 57 77 96 57

laurent.teyssandier.33039@notaires.fr



RETROUVEZ LES ANNONCES DE L'ÉTUDE DU RÉSEAU SUR IMMONOT.COM

ANDERNOS LES BAINS (33510)

SCP OFFICE NOTARIAL D'ANDERNOS LES BAINS

91 boulevard de la République

Tél. 05 56 82 04 11

dominique.radot@notaires.fr

SELASU ROUCHOUT & ASSOCIES

44 avenue des Colonies

Tél. 05 24 18 30 57

rouchout-associes.notaires.fr/

f.rouchout@notaires.fr

ARCACHON (33120)

**SCP Frédéric DUCOURAU, Jérôme DURON, Philippe
LABACHE, Vincent LANDAIS, Romain LANDAIS,
Alexandre MOREAU-LESPINARD, Françoise
DUCOURAU, Lidwine GRANET, Armelle FOURTEAU,
Hélène ENSUQUE, Pierre-Jean BUFFANDEAU,
Bruno MEILLACQ et Pascal MOULIETS-BOULANGE**

169 boulevard de la Plage - BP 136

Tél. 05 56 22 37 73

www.office-boulevard-plage-arcachon.notaires.fr/

fdoucrouau@notaires.fr

**SCP Denys FOUCAUD, Philippe JEAN,
Delphine DEDIEU-MALLO, Johanne DELEGLISE-
HAUTEFEUILLE, Joséphine BLANCHARD-MOGA
et Guillaume MOGA**

14 bd du Général Leclerc - BP 148

Tél. 05 56 83 00 72

office-bldgeneralleclerc-arcachon.notaires.fr

scp.foucaud-poiraud-jean@notaires.fr

Me Laure MONGE

17 avenue du Général de Gaulle

Tél. 05 33 09 36 36

laure.monge@notaires.fr

Me Sylvie PALLOT

35 Boulevard du Général Leclerc

Tél. 05 33 09 36 36

audrey.pilloix@notaires.fr

ARES (33740)

Me Bruno CARMENT

87 avenue du Général de Gaulle - BP 3 - Tél. 05 57 70 47 51

officenotarial-carmen-ares.notaires.fr/

bruno.carmen@notaires.fr

ARTIGUES PRES BORDEAUX (33370)

Mes Jérôme DELYFER et Anne SAUDUBRAY

5 avenue de Pinsan - Tél. 05 57 61 33 33

etude-delyfer-artigues.notaires.fr/

jerome.delyfer@notaires.fr

AUROS (33124)

Me Olivier QUANCARD

2 place de la Mairie - Tél. 05 56 65 42 08

quancard-cap-ferret.notaires.fr/

o.quancard@notaires.fr

BAZAS (33430)

**SCP Laurent LATOURNERIE, Eric CHATAIGNER
et Anne MADEC**

33 cours du Général de Gaulle - BP 70003

Tél. 05 56 25 10 72

l.laournerie.e.chataigner@notaires.fr

BEGLES (33130)

Mes Emmanuelle BOUZONIE et Frédéric VALETTE

31 rue Basile Dubertrand

Tél. 06 30 24 46 73

emmanuelle.bouzonie@notaires.fr

Me Guillaume LABAT

4-6 allées des Terres Neuves

Mes Hervé LABROUCHE et Philippe HARRIBEY

173 boulevard Albert 1er

Tél. 05 56 49 58 82

herve.labrouche@notaires.fr

BIGANOS (33380)

**Mes Frédéric DUCOURAU, Jérôme DURON,
Philippe LABACHE, Vincent LANDAIS,
Romain LANDAIS, Alexandre MOREAU-LESPINARD,
Françoise DUCOURAU, Lidwine GRANET, Armelle
FOURTEAU, Hélène ENSUQUE et Pierre-Jean
BUFFANDEAU**

60 avenue de la Côte d'Argent

Tél. 05 56 03 90 05

www.office-boulevard-plage-arcachon.notaires.fr/

bmeillacq@notaires.fr

OFFICE NOTARIAL DU DELTA

42 Avenue de la Libération

Tél. 05 54 76 00 00

officedu.delta.33225@notaires.fr

BLANQUEFORT (33290)

**SCP Jean-Louis BUGEAUD, Céline CAMPAGNE-
IBARCO, Fabrice VEYSSIERES, Thomas BUGEAUD,
Emmanuel PRAX et Guillaume CORTI**

12 rue Tastet Girard - BP 12

Tél. 05 56 95 56 56

bugeaud-campagne-veyssieres.notaires.fr/

SERVICE NÉGOCIATION :

Loïc ARNOUX - Tél. 05 56 95 56 60

loicarnoux@notaires.fr

Sylvette SOYER - Tél. 05 56 95 56 60

loicarnoux@notaires.fr



RETROUVEZ LES ANNONCES DE L'ÉTUDE DU RÉSEAU SUR IMMONOT.COM

**SELARL Maryline JAVERZAC-CAZAILLET
et Aymeric POCHAT**

24 avenue du Général de Gaulle - BP 88

Tél. 05 56 35 05 83

javerzac-cazaillet.lacape@notaires.fr

BLAYE (33390)

**SCP Pierre-Louis MASSABIE, Fabienne MASSON,
Alain PIASECKI et Mathieu CASSOU**

1 place des Cônes

Tél. 05 57 42 62 00

pierre-louis.massabie@notaires.fr



RETROUVEZ LES ANNONCES DE L'ÉTUDE DU RÉSEAU SUR IMMONOT.COM

BORDEAUX (33000)

**SELARL Aymeric AGNES, Lactitia BRUN-TEISSEIRE,
Pierre-Adrien MUNIER**

11 cours de Verdun

Tél. 05 56 44 23 48

gaute-poudens.notaires.fr/

scp.gaute-poudens@notaires.fr

SELASUJBA NOTAIRE

1 cours de Tournon

Tél. 05 33 09 43 00

jean-baptiste.allias@notaires.fr

Me Edouard AMOUROUX

455 av du Mal de Latre de Tassigny

Tél. 05 47 22 21 22

edouard.amouroux@notaires.fr

Me Maxime ASSENAT

185 Bd du Maréchal Leclerc - Le Plaza - Bât A

Tél. 05 56 14 35 85

assenat.com/

maxime.assenat@notaires.fr

**SCP Pierre-André BIAIS, Mathieu VERGEZ-PASCAL
et Louis GIRARDOT**

30 cours de l'Intendance

Tél. 05 56 48 01 07

SERVICE NÉGOCIATION :

Sybilie BIAIS - Tél. 06 78 42 79 84 ou 05 57 14 21 90

nego.intendance@notaires.fr

RETROUVEZ LES ANNONCES DE L'ÉTUDE DU RÉSEAU SUR IMMONOT.COM

**SCP Marie-Claire BOSSIS,
Joël MOREAU,
Laure BOSSET ANDRIEU,
Mathilde LEJEUNE, Océane BAYLE
et Hélène CUBAUD**

3-5 cours du Chapeau Rouge - BP 80031

Tél. 05 56 48 17 02

bossis-moreau.notaires.fr/

moreau@notaires.fr

**SELARL Isabelle BREHANT, Yann ROUZET
et Alice FRONTY-JEAN**

26 allées de Tourny

Tél. 05 56 44 00 60

tourny@notaires.fr

**SCP Patrice BREYNE, Catherine BREYNE-TALUCIER
et Manik GUYOT**

47 cours Xavier Arnoz

Tél. 05 56 52 95 10

breyne@notaires.fr

SERVICE NÉGOCIATION :

Géraldine GODIN - Tél. 06 37 29 45 47

negociation.33020@notaires.fr

RETROUVEZ LES ANNONCES DE L'ÉTUDE DU RÉSEAU SUR IMMONOT.COM

**SELARL Arnaud BRISSON, Nicolas BRISSON,
Hugo SOUBIE-NINET
et Delphine CAZALET-LAVIGNE**

20 cours Georges Clémenceau

Tél. 05 56 44 22 38

brisson-bordeaux.notaires.fr/

brisson.arnaud@notaires.fr

**SCP Daniel CHAMBARÈRE, Christelle GRANDIN
et Edouard FIGEROU**

8 cours de Gourgue - BP 50703

Tél. 05 56 44 00 65

www.chambariere-notaires.fr

SERVICE NÉGOCIATION :

Fabienne ROUMEIGOUS - Tél. 06 82 53 70 10 ou 05 56 52 76 80

cds.immo@notaires.fr

RETROUVEZ LES ANNONCES DE L'ÉTUDE DU RÉSEAU SUR IMMONOT.COM

Me Isabelle CHARBONNÉ

43 cours Xavier Arnoz

Tél. 05 40 24 91 43

isabelle.charbonne@notaires.fr

Mes Manon CHARRIER et Frédéric BETOUS

143 Cours de la Somme - Entrée 57 rue Jules Delpit

Tél. 05 64 31 09 60

manon.charrier@notaires.fr

**SCP Stéphane COSTE, Marie-Martine VIDAL,
Valérie LEBRIAT et Julie ROS-BASSÉE**

1 cours Georges Clémenceau

Tél. 05 56 52 89 71

coste-vidal-lebriat.notaires.fr/

SERVICE NÉGOCIATION :

Laurène BOSSIS - Tél. 06 75 81 22 55

negociation.33014@notaires.fr

RETROUVEZ LES ANNONCES DE L'ÉTUDE DU RÉSEAU SUR IMMONOT.COM

OFFICE NOTARIAL DU JEU DE PAUME

23 avenue du Jeu de Paume - BP 201

Tél. 05 56 42 41 85

etude-jeudepaume-bordeaux.notaires.fr

nego-ston@notaires.fr

SERVICE NÉGOCIATION :

Jean-Nicolas SAGASPE - Tél. 05 56 42 41 85

nego-ston@notaires.fr

Catherine LESCURE - Tél. 05 56 42 41 85

nego-ston@notaires.fr

Me Bertrand DAVID

55 Cours Georges Clémenceau
Tél. 05 33 49 02 90

b.david@notaires.fr

**SELARL Bruno DENOIX de SAINT MARC
et Mathieu CALVEZ**

22 rue Fondaudège

Tél. 05 56 48 09 70

www.denoix-de-saint-marc-b-notaires.fr/

selarl.denoix.calvez@notaires.fr

**SCP Catherine DUMAREAU, Jean-Marie SANMARTIN,
Elisabeth POMMIER, Anne SAUDUBRAY,
Romain SAINT-SAËNS et Gaël DELFOSSE**

20 cours Maréchal Foch

Tél. 05 56 79 62 79

etude-dumareau-sanmartin.notaires.fr/

SERVICE NÉGOCIATION :

Caroll FLORES - Tél. 05 56 01 29 30 ou 06 13 61 64 34

caroll.flores@notaires.fr



RETROUVEZ LES ANNONCES DE L'ÉTUDE DU RÉSEAU SUR IMMONOT.COM

**SCP Stéphane DUQUESNOY, Marie LABORDE-
LATOUCHE, Julia BARBÉ-DUQUESNOY
et Vincent RASSINOUX**

Place de la Comédie - 54 Cours du Chapeau Rouge

Tél. 05 56 52 71 71

scp-triquet-jecko-duquesnoy-bordeaux.notaires.fr

SERVICE NÉGOCIATION :

Laurent PRIVAT - Tél. 06 43 93 65 27

laurent.privat.33008@notaires.fr



RETROUVEZ LES ANNONCES DE L'ÉTUDE DU RÉSEAU SUR IMMONOT.COM

**SCP Gilles DUTOUR, Cyrille DE RUL, Christophe
LACOSTE, Sandrine PAGÈS, Audrey PELLET-LAVÈVE,
Grégory DANDIEU, Mélodie REMIA, Delphine HUREL
et Fanny CHOLET**

34 cours du Maréchal Foch - Tél. 05 56 00 65 40

www.dutour-derul-lacoste-pages-pellet-laveve-dandieu.notaires.fr

SERVICE NÉGOCIATION :

Lise DUTOUR - Tél. 06 62 39 84 44

bbdms@notaires.fr

SCP Pierre-Olivier FOURNIER

349 boulevard du Président Wilson

Tél. 05 56 44 23 07

etude-pierre-olivier-fourmier-bordeaux.notaires.fr/

pierre.olivier.fournier@notaires.fr

Me Chloé GILLAIN

9 place Jean Jaurès

Tél. 05 56 48 31 22

chloe.gillain@notaires.fr

SCP Marie-Laure GONTIER et Michelle ZEFEL

247 avenue Thiers

Tél. 05 56 32 34 04

gontier-zefel-bordeaux.notaires.fr/

marie-laure.gontier@notaires.fr

SCP Pascal HAU-PALÉ

12 rue du Palais de l'Ombrière - BP 88 - Tél. 05 56 81 65 68

SERVICE NÉGOCIATION :

Jean-Pierre BRIOUDE - Tél. 06 09 30 74 18

meriadeck.nego@wanadoo.fr

Caroline COLBEAU-JUSTIN - Tél. 05 56 98 88 77

meriadeck.nego@wanadoo.fr



RETROUVEZ LES ANNONCES DE L'ÉTUDE DU RÉSEAU SUR IMMONOT.COM

**SCP Jean-Bernard JAULIN, Jean-Charles
BOUZONIE, Nathalie FESTAL et Nicolas INGUERE**

1 rue Franklin - CS 60062

Tél. 05 56 00 73 50

jean-bernard.jaulin@notaires.fr

Me Alain JONOUX

96 quai de la Souys

Tél. 05 56 67 81 04

alain.jonoux@notaires.fr

Me Eloïse LAPLACE

41 avenue Thiers

eloise.laplace@notaires.fr

SELAS LEBEAU & ASSOCIES

45 allée de Chartres

Tél. 05 56 17 20 00

lebeau-cabanac.fr/

cabanac-lebeau@notaires.fr

Me Franck LIGER

39 Cours Evrad de Fayolle

SELARL MEYSSAN & ASSOCIES

44-50 Boulevard George V - Immeuble George V

Tél. 05 56 96 01 01

office.meyssan.associes@notaires.fr

SCP David MIRIEU de LABARRE et Delphine FEIGNA

10 cours du 30 Juillet

Tél. 05 56 48 11 11

www.mirieudelabarre-bordeaux.notaires.fr/

delabarre@notaires.fr

Me Julie MOUMIN

189 rue Georges Bonnac

Tél. 05 35 54 05 20

julie.moumin@notaires.fr

Me Laurent PATRY

6 rue de la Porte Basse

Tél. 05 35 54 72 00

laurent.patry@notaires.fr

**SELARL Stéphanie PETIT, Grégory SEPZ, Emmanuel
BAUDERE, Virginie PONTALIER et Nicole SOTERAS-BEGUERY**

5 quai de Bacalan

Tél. 05 57 68 80 13



RETROUVEZ LES ANNONCES DE L'ÉTUDE DU RÉSEAU SUR IMMONOT.COM

**SELARL Stéphanie PETIT, Grégory SEPZ,
Emmanuel BAUDERE, Virginie PONTALIER
et Nicole SOTERAS-BEGUERY**

5 Quai de Bacalan - Porte gauche

Tél. 05 56 37 71 80

**SCP Nicolas PEYRÉ, Maric-Céline CROQUET, Romain
ILLHÉ, Isabelle GERBAULT et Agnès NUGERE**

1 Place Nansouty

Tél. 05 56 38 97 60

nicolas.peyre@notaires.fr

**SCP Jean-Louis REVELEAU, Dominique PETIT, Emilie
MATHIEU, Louis REVELEAU et Clément HAUTEFEUILLE**

67 rue Lecocq

Tél. 05 56 24 50 50

SERVICE NÉGOCIATION :

Jean-Pierre BRIOUDE - Tél. 06 09 30 74 18

Caroline COLBEAU-JUSTIN - Tél. 05 56 98 88 77

meriadeck.nego@wanadoo.fr



RETROUVEZ LES ANNONCES DE L'ÉTUDE DU RÉSEAU SUR IMMONOT.COM

Me Fabrice ROMME

87 quai de Queyries - Ecosysteme Darwin

Tél. 05 56 30 30 77

fabrice.romme@notaires.fr

Me Alexandra SIEDLER

21 rue Hazera

**SCP Thibault SUDRE, Caroline JEANSON
et Stéphane BROUCA - notaires**

12 place des Quinconces - Tél. 05 56 44 71 95

www.sudre-associés.notaires.fr/

SERVICE NÉGOCIATION :

Julie FILLANCO - Tél. 06 84 97 90 23

sm.nego@notaires.fr

sm.nego@notaires.fr

SERVICE LOCATION/GÉRANCE :

Agnès PESCATORE - Tél. 05 56 01 45 83 ou 06 78 75 19 65

sm.gestion@notaires.fr



RETROUVEZ LES ANNONCES DE L'ÉTUDE DU RÉSEAU SUR IMMONOT.COM

Me Soazig TABART-LE BAIL

9 allées de Chartres

Tél. 05 56 00 88 00

soazig.tabart@notaires.fr

**SCP Benoît TARDY-PLANECHAUD, Jean-Louis
BURIAS, téphane BARAT, Catherine MARCERON-
SALEY et Marie-Dominique CHENU-MASUREL**

14 rue de Lamourous

Tél. 05 56 44 73 51

etude-tardy-burias.notaires.fr/

tardy-burias@notaires.fr

Mes Denis TEISSIER et Guillaume TEISSIER

7 avenue Carnot

Tél. 05 56 02 74 17

SERVICE NÉGOCIATION :

Jean-Pierre BRIOUDE - Tél. 06 09 30 74 18

meriadeck.nego@wanadoo.fr

Caroline COLBEAU-JUSTIN - Tél. 05 56 98 88 77

meriadeck.nego@wanadoo.fr



RETROUVEZ LES ANNONCES DE L'ÉTUDE DU RÉSEAU SUR IMMONOT.COM

Me Xavière TRUFFOT

319 boulevard du Président Wilson

Tél. 05 57 78 44 00

xaviere.truffot@notaires.fr

Me Céline VILAIN

103 Avenue Louis Barthou

Tél. 05 19 08 01 85

www.etude-vilain-cauderan-bordeaux.notaires.fr/

celine.vilain@notaires.fr

SCP YAIGRE ASSOCIES

14 rue de Grassi - CS 21038

Tél. 05 56 00 88 11

SERVICE NÉGOCIATION :

Séverine YAIGRE - Tél. 07 83 03 27 84

yaigre.immo@notaires.fr



RETROUVEZ LES ANNONCES DE L'ÉTUDE DU RÉSEAU SUR IMMONOT.COM

BRANNE (33420)

**SCP Françoise DUTRÉNIT, Patrick LATAPYE
et Nicolas CABARROUY**

43 rue Emmanuel Roy - BP 41

Tél. 05 57 84 50 28

francoise.dutrenit@notaires.fr



RETROUVEZ LES ANNONCES DE L'ÉTUDE DU RÉSEAU SUR IMMONOT.COM

BRUGES (33520)

Me Emmanuelle GARNAUD

493 route du Médoc

Tél. 05 56 39 53 88

emmanuelle.garnaud@notaires.fr

**Mes Christophe LAPELLETIERE
et Anne BOUGRIER-TEMPLIER**

33 avenue de l'Europe

Tél. 05 56 96 78 29

lapelleterie-bruges.notaires.fr/

etude.lapelleterie@notaires.fr

CADILLAC (33410)

**SCP Raoul ORSONI, Dominique ESCHAPASSE,
Véronique SARRAZIN-MATOUS, Nicolas MAMONTOFF,
Stéphanie ABBADIE-BONNET, Céline LAGARDE,
Pascale BUGEAUD et Anne PUIGCERCOS**

25 allée du Parc

Tél. 05 57 98 06 20

vsm.nm@notaires.fr

CAPTIEUX (33840)

SELARL SABRINA LAMARQUE-LAGÜE

8 route de Bazas - BP 14

Tél. 05 56 65 61 14

lamarquelague-captieux.notaires.fr/

officenotarialcaptieux@notaires.fr

CARCANS (33121)

SELARL ETUDE JONVILLE ET ASSOCIES

15 route de Bordeaux

Tél. 05 64 37 14 14

www.office-jonville-carcans.notaires.fr/

mathilde.jonville@notaires.fr

CASTELNAU DE MEDOC (33480)

**SCP Stéphanie LATOUR,
Caroline PRISSÉ
et Elodie CHANCEAULME DE SAINTE CROIX**

22 rue de la Fontaine - BP 16

Tél. 05 56 58 14 06

stephanie.latour@notaires.fr

CASTILLON LA BATAILLE (33350)

**Mes François-Jean COUTANT, Elisabeth SEYNHAEVE,
Franck LACAPE, Sylvie PASQUON et Audrey VIVIAN**

9 allée de la République

Tél. 05 57 40 00 08

office33110.saint-emilion@notaires.fr

CASTRES GIRONDE (33640)

SCP Philippe CALLÈDE

2 bis rue de Nouchet - BP 5

Tél. 05 56 67 01 36

calledede@notaires.fr

CAUDROT (33490)

**SCP Chantal LALANNE, Marc PERROMAT
et Floriane LATESTERE**

Mairie

Tél. 05 56 62 81 23

scp.lalanne.rassat@notaires.fr

CAVIGNAC (33620)

**Mes Damien DUPEYRON
et Patricia LONGIN-DUPEYRON**

30 avenue de Paris - BP 16

Tél. 05 57 68 62 75

dupeyron.cavignac@notaires.fr

CENON (33150)

SELARL Pomme DUPLANTIER et Marianne FIGUET

58 avenue René Cassagne - BP 30080

Tél. 05 57 77 18 88

etude-duplantier.notaires.fr/

SERVICE NÉGOCIATION :

Sonia RIBEIRO - Tél. 05 57 77 18 89

negociation.33146@notaires.fr

RETROUVEZ LES ANNONCES DE L'ÉTUDE DU RÉSEAU SUR IMMONOT.COM



**SCP MAÎTRES Annie NAVARRI,
Laurent MARSANT
et Jean-Baptiste de GIACOMONI**

24 avenue Jean Jaurès - CS 80021

Tél. 05 56 86 21 29

navarri-marsant-degiacomoni-cenon.notaires.fr

office33040.cenon@notaires.fr

CESTAS (33610)

Me Colin-Pierre PREVOT

3 chemin de Pujau

Tél. 05 56 23 88 21

onc.prevot@notaires.fr

COUTRAS (33230)

**SCP Benoît GUILHOT
et Méric Bellivier de Prin**

20 rue Jules Ferry - BP 15

Tél. 05 57 49 05 92

benoit.guilhot@notaires.fr



RETROUVEZ LES ANNONCES DE L'ÉTUDE DU RÉSEAU SUR IMMONOT.COM

Me Damien NONY

9 rue Saint-Jean - BP 90024

Tél. 05 57 49 03 89

FARGUES ST HILAIRE (33370)

Me Philippe ESTANSAN
45 avenue de l'Entre-Deux-Mers
Tél. 05 56 77 01 00
philippe.estansan@notaires.fr

FLOIRAC (33270)

Mes Valentine SCHRAMECK-MONTEBELLO, Céline SCHILDKNECHT-COLLON et Jennifer VIGNAUD
1 avenue Pasteur
Tél. 05 56 40 09 40
montebello-floirac.notaires.fr/
montebello@notaires.fr

GENISSAC (33420)

Mes Jean-Philippe CHASSAIGNE et Marie-Laure BETBEDER
40 rue de Majesté
Tél. 05 57 55 53 70
jean-philippe.chassaigne@notaires.fr

GENSAC (33890)

Pierre-Jean LARBODIE Notaire-Conseil Associé
Allée de la République
Tél. 05 57 47 40 05
secretariat.larbodie@notaires.fr

GRADIGNAN (33170)

SCP Mathieu MASSIE, Loïc DELPERIER, Clément BALLADE, Stéphane DAVID, Céline SCHILDKNECHT-COLLON et Caroline LEFEBVRE-BEUSCAR
15 route de Léognan - BP 40096 - Tél. 05 56 89 11 19
massie-delperier.notaires.fr/
SERVICE NÉGOCIATION :
Jean-Philippe MEMET - Tél. 05 56 89 36 16
jpmemet@notaires.fr
RETROUVEZ LES ANNONCES DE L'ÉTUDE DU RÉSEAU SUR IMMONOT.COM

Me Aurélie MOLINIER
1 A place Bernard Roumégoux
Tél. 05 57 04 78 57
aurelie.molinier@notaires.fr

GUITRES (33230)

SCP Benoît GUILHOT et Médéric BELLIVIER DE PRIN
52 avenue de l'Isle
Tél. 05 57 69 10 06
benoit.guilhot@notaires.fr

GUJAN MESTRAS (33470)

Mes Frédéric DUCOURAU, Jérôme DURON, Philippe LABACHE, Vincent LANDAIS, Romain LANDAIS, Alexandre MOREAU-LESPINARD, Françoise DUCOURAU, Lidwine GRANET, Armelle FOURTEAU, Hélène ENSUQUE et Pierre-Jean BUFFANDEAU
24 cours de la République - BP 30
Tél. 05 57 52 55 55
www.office-boulevard-ville-arcachon.notaires.fr/
fducourau@notaires.fr
SELARL Guillaume LORIOD et Eric PONSONNAILLE
10 av. du Mal de Lattre de Tassigny - Tél. 05 57 16 30 17
office-loriod.notaires.fr/
office.loriod@notaires.fr

HOSTENS (33125)

Mes François LAMAIGNERE et Pierre BRUN
37 route d'Arcachon
Tél. 05 56 88 50 11
lamaignere-brun@notaires.fr

HOURTIN (33990)

Me Lucie COTTIN-MARGALEF
23 place de l'Eglise
Tél. 05 64 55 00 50
office33165.hourtin@notaires.fr

LA BREDE (33650)

SELARL Bruno DESPUJOLS et Maud CABROL
3 avenue de Château - BP 50013
Tél. 05 56 20 20 05
bruno.despujols@notaires.fr

LA REOLE (33190)

SCP Dominique CINTAS et Delphine DETRIEUX
19 rue Numa Ducros - BP 40023
Tél. 05 56 61 25 75
scp.cintas-detrieux@notaires.fr

LA TESTE DE BUCH (33260)

SARL OFFICE NOTARIAL DU PYLA
40 boulevard du Pyla
Tél. 05 57 52 75 00
raymondiere-lateste.notaires.fr/
officedupyla.33154@notaires.fr
Me Nathalie GAZEAU-CAILLAUT
3 rue Victor Hugo
Tél. 05 64 52 00 40
nathalie.caillaut@notaires.fr
Me Carole ROBIN-VAYSSIÈRE
47 rue Lagrua - Bâtiment A 2ème étage
Tél. 05 57 52 03 95
carole.robin@notaires.fr
Me Anaïs VANNEAU-REINHART
2 place Gambetta
Tél. 05 64 52 00 55
www.etude-vanneau-reinhart-la-teste-de-buch.notaires.fr/
a.vanneau@notaires.fr

LACANAU (33680)

Me Florian NOTO
64 avenue de la Côte d'Argent
Tél. 05 64 51 00 61
florian.noto@notaires.fr

LAMOTHE LANDERRON (33190)

SCP Dominique CINTAS et Delphine DETRIEUX
Mairie
Tél. 05 56 61 71 13
scp.cintas-detrieux@notaires.fr

LANDIRAS (33720)

Mes Pascale et François DUBOST
Rue Roger Dagut
Tél. 05 56 62 51 05
scpdubost@notaires.fr



RETROUVEZ LES ANNONCES DE L'ÉTUDE DU RÉSEAU SUR IMMONOT.COM

LANGOIRAN (33550)

SCP Rauld ORSONI, Dominique ESCHAPASSE, Véronique SARRAZIN-MATOUS, Nicolas MAMONTOFF, Stéphanie ABBADIE-BONNET, Céline LAGARDE, Pascale BUGEAUD et Anne PUIGCERCOS
49 avenue Michel Picon
Tél. 05 56 67 00 03
www.orsoni-et-associés.notaires.fr/
SERVICE NÉGOCIATION :
Marie FORNIAUX - Tél. 05 56 67 43 20
marie.forniaux.33035@notaires.fr



RETROUVEZ LES ANNONCES DE L'ÉTUDE DU RÉSEAU SUR IMMONOT.COM

LANGON (33210)

SCP Pascale et François DUBOST
53 cours Sadi Carnot - BP 10224
Tél. 05 57 98 02 22
dubost-langon-landiras.notaires.fr/
SERVICE NÉGOCIATION :
Chloé ALVAREZ - Tél. 05 57 98 02 22
scpdubost@notaires.fr



RETROUVEZ LES ANNONCES DE L'ÉTUDE DU RÉSEAU SUR IMMONOT.COM

SCP Chantal LALANNE, Marc PERROMAT et Floriane LATESTÈRE
60 cours des Fossés - BP 50264
Tél. 05 57 98 08 98
scp.lalanne.rassat@notaires.fr

LANTON (33138)

Mes Thomas de RICAUD, Bertrand FAYE, Hélène D'ARLOT DE CUMOND, Olivier GUILBOT et Aurélie BOUNY
29 avenue de la République
Tél. 05 57 18 30 00
thomas.dericaud@notaires.fr

LATRESNE (33360)

SELARL Benoît LUSCAN et Benoît LAPIQUE
70 avenue de la Libération
Tél. 05 56 20 86 24
luscan-lapique@notaires.fr

LE BARP (33114)

Mes François LAMAIGNERE et Pierre BRUN
54 avenue des Pyrénées
Tél. 05 56 88 60 06
lamaignere-brun@notaires.fr

LE BOUSCAT (33110)

SCP Eric COURTY, Isabelle ALLAIRE et Anne-Marie BALFET
113 avenue de la Libération
Tél. 05 56 02 99 39
scp.courty.allaire@notaires.fr

Me Hubert GINDRE
Avenue de la Libération - Charles de Gaulle
Tél. 05 56 12 16 71
hubert.gindre@notaires.fr

LE HAILLAN (33185)

SARL UNIPERSONNELLE CHRISTOPHE COSQUER
286 avenue Pasteur
Tél. 05 56 97 84 10
christophe.cosquer@notaires.fr
Me Stéphanie POUCAN
8 rue Emile Videau
Tél. 05 57 65 18 95
stephanie.poucan@notaires.fr

LE TAILLAN MEDOC (33320)

Me Stéphane BOULON
45 avenue de Soulac
Tél. 05 56 47 47 05
stephane.boulon@notaires.fr

LE TEICH (33470)

Me Arnaud BRUN
43 avenue de la Côte d'Argent
Tél. 05 57 15 59 55
brun.arnaud@notaires.fr

LEGE CAP FERRET (33950)

Me Frédéric DHENAIN
33 avenue de la Mairie
Tél. 05 56 26 68 26

LEOGNAN (33850)

SCP Patrick FABRE, Emmanuel MASSENET, Emmanuelle GALHAUD et Maëlle DECOSTER-BLEINHANT
36 avenue de Gradignan
Tél. 05 56 64 77 71
www.fabre-massenet-galraud-leognan.notaires.fr/
SERVICE NÉGOCIATION :
Anaïs FABRE - Tél. 06 48 60 35 22 ou 05 57 96 07 20
anaïs.fabre.33049@notaires.fr



RETROUVEZ LES ANNONCES DE L'ÉTUDE DU RÉSEAU SUR IMMONOT.COM

LESPARRE MEDOC (33340)

SCP Karine DENIS, Grégory ROUSSEAUD Notaires Associés et Séverine ANTONIOL-ROUSSEAUD
Notaire
11 cours Georges Mandel - BP 22
Tél. 05 56 41 03 17
officenotarial-denis-rousseau-medoc.notaires.fr/
SERVICE NÉGOCIATION :
Françoise MEYNARD - Tél. 05 56 41 88 30 ou 05 56 41 03 17
negociation.33100@notaires.fr



RETROUVEZ LES ANNONCES DE L'ÉTUDE DU RÉSEAU SUR IMMONOT.COM

LIBOURNE (33500)

Me Elodie-Diane AGEN LAVIE-CAMBOT
85 rue Thiers
Tél. 05 57 55 93 93
elodie-diane.agen@notaires.fr
SCP Mathieu BARON et Laurence MARTIGNE
12 route de Guîtres - BP 60003 - GALGON - Tél. 05 57 84 33 00
mathieu.baron@notaires.fr
SERVICE NÉGOCIATION :
Sophie BAUGIER - Tél. 06 07 39 25 33 ou 05 57 84 33 00
negonordlibournais@notaires.fr



RETROUVEZ LES ANNONCES DE L'ÉTUDE DU RÉSEAU SUR IMMONOT.COM

SELARL François DEGOS, François VIEN, Véronique PATA-LAVIGNE, Yannick BEAUDEAU, Laëtitia VIGNES CYREN-DECOLY, Emmanuelle PLÉ-MEIJER et Jean-Michel LABORIE
1 avenue du Maréchal Foch - BP 68
Tél. 05 57 51 52 25
francois.degos@notaires.fr
Me Marie FREIBURGHaus
51 avenue de l'Europe Jean Monnet
Tél. 09 81 27 29 09
marie.freiburghaus@notaires.fr

Me Victor MARIN

3 rue Chanzy
Tél. 05 57 84 99 81
officedesallees.notaires.fr/
victor.marin@notaires.fr

SCP Jean-Louis REVELEAU, Dominique PETIT et Vanessa SOBEL-DOUVRADELLE
29 Cours Tourny
Tél. 05 33 09 33 90

dominique.petit@notaires.fr

SCP Iñigo SANCHEZ-ORTIZ, Marjorie JORDANA-GOUMARD et Julie GARRAU-MOUNET
119 avenue du Gal de Gaulle - BP 38 - Tél. 05 57 51 61 18
office-notarial-du-clos-chauvin.notaires.fr/
SERVICE NÉGOCIATION :
Thierry CAMARATA - Tél. 05 57 51 61 18
thierry.camarata.33107@notaires.fr



RETROUVEZ LES ANNONCES DE L'ÉTUDE DU RÉSEAU SUR IMMONOT.COM

SELARL Philippe SARRAZY, Martine VERDON et Sandrine CASTEL
1 avenue du Maréchal Foch - BP 185
Tél. 05 57 51 61 68
sarrazy.philippe@notaires.fr

LORMONT (33310)

Mes Nathalie GESSEY et Baptiste POUJADE
1 rue Marcel Pagnol - BP 40044
Tél. 05 57 59 84 50
nathalie.gessey@notaires.fr

LUSSAC (33570)

SELARL François DEGOS, François VIEN, Véronique PATA-LAVIGNE, Yannick BEAUDEAU, Laëtitia VIGNES CYREN-DECOLY, Emmanuelle PLÉ-MEIJER et Jean-Michel LABORIE
Le Bourg
Tél. 05 57 74 64 78
francois.degos@notaires.fr

MACAU (33460)

Me Madeleine BUNEL
14 place Duffour Dubergier
Tél. 05 57 88 47 56
officenotarialmargauxcantenac@notaires.fr

MARCHEPRIME (33380)

Me David DUCASSE
16 avenue de la Côte d'Argent
Tél. 05 64 31 07 85
ducasse.david@notaires.fr

MARGAUX CANTENAC (33460)

SELURL Constance PETGES
1 place Saint-Michel - BP 14
Tél. 05 56 88 70 16
officenotarialmargauxcantenac@notaires.fr

MARTIGNAS SUR JALLE (33127)

Me Tamara MISIASZEK
5-7 rue du 503ème Régiment - du Train
Tél. 05 56 94 24 65
tamara.misiaszek@notaires.fr

MARTILLAC (33650)

Me Soraya FOULON-BENSAID
2 chemin de la Canave
Tél. 05 64 10 07 25
soraya.foulon-bensaid@notaires.fr

MERIGNAC (33700)

SCP Cédric THOUANEL, Anne BEFVE-CARTIER et Xavier GODIN
11 avenue du Maréchal Leclerc - Tél. 05 56 97 58 51
etude-cartier-thouanel-befvecartier-merignac.notaires.fr/
jean-jacques.cartier@notaires.fr
Mes Caroline CHAPPERT et Bertrand HANUS
3 Place Jean Jaurès
Tél. 05 56 28 24 60
office.ch@notaires.fr
SELASU Jean-Baptiste LIBERATORE
20 rue Jacques Prévert - Le Béryl 28
Tél. 05 64 10 04 90
jb.liberatore@notaires.fr

SCP Jean LOURAU, Claude FONTANILLE, Jean-Raynald ENAULT, Claire JAÏS-BEAU et Hélène LAMAISON
20 rue Camille Goillot - BP 10126
Tél. 05 57 92 46 00
lourau-fontanille-enault-jais-beau-lamaison-merignac.notaires.fr/
SERVICE NÉGOCIATION :
Laurent KEIFLIN - Tél. 06 07 04 86 14
immobilier.33132@notaires.fr

 **RETROUVEZ LES ANNONCES DE L'ÉTUDE DU RÉSEAU SUR IMMONOT.COM**

MIOS (33380)

Me Julie LE ROHELLEC
2 place du 11 novembre
Tél. 05 57 18 41 15
www.office-notarial-lerohellec-mios.notaires.fr/
julie.lerohellec@notaires.fr

MONSEGU (33580)

Office Notarial de SAUVETERRE DE GUYENNE
5 rue Barbe - Tél. 05 56 61 60 37
laveix-deche-rouliere-laouti.notaires.fr/
Olivier JACOB - Tél. 06 77 33 11 79

MONTAGNE (33570)

Me Claire BRODEUR-MODICA
2 rue des Ecoles
Tél. 05 33 03 08 40
claire.brodeur-modica@notaires.fr

PAREMPUYRE (33290)

SELARL Karine CRAIGHERO et Josselin LAILLER
35 avenue Philippe Durand Dassier
Tél. 05 56 35 56 88
office.cl@notaires.fr

PAUILLAC (33250)

SCP Cyril CASTARÈDE, Maylis SICHERE-LAWTON et Aude PAGES-LE GALL
5 quai Paul Doumer
Tél. 05 56 73 30 20
cyril.castarede@notaires.fr
Mes Nicolas MAUBRU, Didier NICOLAS et Johann BENASSAYA-JOLIS
15 quai Jean-Fleuret - BP 54
Tél. 05 56 59 24 40
nicolas.maubru@notaires.fr

PELLEGRUE (33790)

Office Notarial de SAUVETERRE DE GUYENNE
Rue de la République - Tél. 05 56 61 30 46
laveix-deche-rouliere-laouti.notaires.fr/
SERVICE NÉGOCIATION :
Olivier JACOB - Tél. 06 77 33 11 79
olivier.jacob.33097@notaires.fr

PESSAC (33600)

Office Notarial Stéphane GARIBAL, Eric LARIVIÈRE, Hélène SERISÉ et Elodie GARDÉ
36 avenue Marc Desbats - CS 60042 - Tél. 05 56 45 91 30
www.garibal-lariviere-serise-pessac.notaires.fr
secretariat.33147@notaires.fr
SERVICE NÉGOCIATION :
Christine MARTIN-GERMAIN - Tél. 06 74 29 76 78
christine.martin@notaires.fr

 **RETROUVEZ LES ANNONCES DE L'ÉTUDE DU RÉSEAU SUR IMMONOT.COM**

SCP Matthieu et Luc-Ambroise VINCENS de TAPOL, Florence LEBLOND, Yann JOUANDET, Caroline MIARA-DEUCEPT et Véronique MORINI
74 avenue Pasteur - BP 11
Tél. 05 56 45 25 67
detapol.leblond@notaires.fr

PODENSAC (33720)

SCP Edouard DEVÈZE et Stéphane HADDAD
37 cours du Maréchal Foch - BP 28
Tél. 05 56 27 08 59
edouard.deveze@notaires.fr

PREIGNAC (33210)

Mes Edouard DEVÈZE et Stéphane HADDAD
Place de l'église
Tél. 05 56 62 22 71
edouard.deveze@notaires.fr

PUGNAC (33710)

SELARL Stéphanie PETIT, Grégory SEPZ, Emmanuel BAUDERE, Virginie PONTALIER et Nicole SOTERAS-BEGUERY
29 Le Bourg
Tél. 05 57 68 80 13
notaires.bourgpugnac33137@notaires.fr
M. SERVICE IMMOBILIER - Tél. 05 57 68 80 13

 **RETROUVEZ LES ANNONCES DE L'ÉTUDE DU RÉSEAU SUR IMMONOT.COM**

PUISSEGUIN (33570)

SELARL François DEGOS, François VIEN, Véronique PATA-LAVIGNE, Yannick BEAUDEAU, Laëtitia VIGNES CYREN-DECOLY, Emmanuelle PLÉ-MEIJER et Jean-Michel LABORIE
Le Bourg
Tél. 05 57 74 63 24
francois.degos@notaires.fr

PUJOLS (33350)

SELARL Pierre-Jean LARBODIE NOTAIRE-CONSEIL ASSOCIÉ
1 rue du Stade
Tél. 05 57 40 50 05
secretariat.larbodie@notaires.fr

QUINSAC (33360)

Mes Benoît LUSCAN et Benoît LAPIQUE
20 chemin de Bichoulin
Tél. 05 56 20 86 24
luscan-lapique@notaires.fr

RAUZAN (33420)

SCP Françoise DUTRÉNIT, Patrick LATAPYE et Nicolas CABARROUY
13 rue Petit Versailles
Tél. 05 57 84 13 01
latapye.rauzan@notaires.fr

REIGNAC (33860)

SCP Pierre-Louis MASSABIE, Fabienne MASSON, Alain PIASECKI et Mathieu CASSOU
2 rue de la Victoire - BP 33860
Tél. 05 57 32 40 26
pierre-louis.massabie@notaires.fr

SALLES (33770)

SCP François LAMAIGNERE, Pierre BRUN et Julien VATSKIL
5 rue du Château
Tél. 05 56 88 40 02
lamaignere-brun@notaires.fr

SAUVETERRE DE GUYENNE (33540)

Office Notarial de SAUVETERRE DE GUYENNE
11 rue Saint Romain
Tél. 05 56 71 50 23
laveix-deche-rouliere-laouti.notaires.fr/
SERVICE NÉGOCIATION :
Olivier JACOB - Tél. 06 77 33 11 79
olivier.jacob.33097@notaires.fr

 **RETROUVEZ LES ANNONCES DE L'ÉTUDE DU RÉSEAU SUR IMMONOT.COM**

SOULAC SUR MER (33780)

SCP Patrice MEYNARD et Marie-José BEUTON-STUTTER
16 bis boulevard Alsace Lorraine
Tél. 05 56 09 80 04
office33105.soulac@notaires.fr

 **RETROUVEZ LES ANNONCES DE L'ÉTUDE DU RÉSEAU SUR IMMONOT.COM**

ST ANDRE DE CUBZAC (33240)

SCP Arnaud VIOSSANGE et Julien LATOUR
216 bis rue Nationale - BP 108
Tél. 05 57 43 01 23
scp.viossange-latour@notaires.fr

ST CIER SUR GIRONDE (33820)

Mes Julien FIASSON, Elodie MOUGNERES, Amélie HOULÉ et Lucile MAGNIEZ
1 rue René Bourda - BP 39
Tél. 05 57 94 05 70
office-fiasson-saintcierrsurgironde.notaires.fr/
office.fiasson@notaires.fr
SERVICE NÉGOCIATION :
Georges CROISSANT - Tél. 05 57 94 05 70
negociation.immobiliere.33082@notaires.fr

 **RETROUVEZ LES ANNONCES DE L'ÉTUDE DU RÉSEAU SUR IMMONOT.COM**

ST DENIS DE PILE (33910)

Me Philippe DUFOUR
46 route de Paris - BP 45
Tél. 05 57 55 43 60
philippe-dufour-saint-denis-de-pile.notaires.fr/
philippe.dufour@notaires.fr

 **RETROUVEZ LES ANNONCES DE L'ÉTUDE DU RÉSEAU SUR IMMONOT.COM**

ST EMILION (33330)

Mes François-Jean COUTANT, Elisabeth SEYNHAEVE, Franck LACAPE, Sylvie PASQUON et Audrey VIVIAN
1 rue Simard - BP 60039
Tél. 05 57 40 00 08
cazaillet-coutant-seynhaeve-saint-emilion.notaires.fr/
office33110.saint-emilion@notaires.fr

ST JEAN D'ILLAC (33127)

Me Pierre GUICHARD
65 avenue du Las - BP 80001
Tél. 05 56 85 22 99
onsji@notaires.fr

ST LAURENT MEDOC (33112)

Mes Cyril CASTARÈDE et Maylis SICHERE-LAWTON
48 rue Francis Fournié
Tél. 05 56 59 41 02
cyril.castarede@notaires.fr

ST LOUBES (33450)

SCP Sébastien BOUSSAT et Benjamin BOUJARD
15 place de l'Hôtel de Ville - BP 15
Tél. 05 56 20 41 10
scp.boussat-boujard@notaires.fr

ST MEDARD DE GUIZIERES (33230)

SELARL François DEGOS, François VIEN, Véronique PATA-LAVIGNE, Yannick BEAUDEAU, Laëtitia VIGNES CYREN-DECOLY, Emmanuelle PLÉ-MEIJER et Jean-Michel LABORIE
71 rue de la République
Tél. 05 57 69 67 47
francois.degos@notaires.fr

ST MEDARD EN JALLES (33160)

Me Benoît GARRAUD
172 avenue Montaigne
Tél. 05 57 21 06 20
etude.garraud@notaires.fr
SELARL Henri MELLAC, Didier DELAFRAYE, Bertrand PULON, Marie AVINEN-BABIN, Bertrand NAUTIAQ et Anne SCOTTI DI CARLO
5 place de l'Hôtel de Ville - BP 9
Tél. 05 57 93 16 16
scp-mellac-delafraye-pulon-avinen-babin-nautiacq.notaires.fr/
SERVICE NÉGOCIATION :
Véronique MAY - Tél. 05 56 05 92 89
veroniquemay@notaires.fr

 **RETROUVEZ LES ANNONCES DE L'ÉTUDE DU RÉSEAU SUR IMMONOT.COM**

ST SAVIN (33920)

Me Caroline SANTOS-MAUVEZIN
2 rue du Château d'eau - BP 28
Tél. 05 57 58 93 04
caroline.santos-mauvezin@notaires.fr

STE FOY LA GRANDE (33220)

SCP Françoise FAURE et Jean-François VIGNES
152 rue de la République - BP 50121
Tél. 05 57 46 00 04
SERVICE NÉGOCIATION :
Marilyne GUYOT - Tél. 06 40 21 23 64
marilyne.guyot@notaires.fr

 **RETROUVEZ LES ANNONCES DE L'ÉTUDE DU RÉSEAU SUR IMMONOT.COM**

TALENCE (33400)

SELARL GOUJON FELIX NOTAIRES ASSOCIÉS
16 av. Mal de Lattre de Tassigny - BP 80033
Tél. 05 57 35 97 10
www.goujon-felix-cordon-talence.notaires.fr
goujon-felix@notaires.fr
SCP Raoul ORSONI, Dominique ESCHAPASSE, Véronique SARRAZIN-MATOUS, Nicolas MAMONTOFF, Stéphanie ABBADIE-BONNET, Céline LAGARDE, Pascale BUGEAUD et Anne PUIGCERCOS
188 Cours Gambetta - Tél. 05 57 59 52 50
www.orsoni-et-associies.notaires.fr/
orsoni.talence@notaires.fr
SERVICE NÉGOCIATION :
Marie FORNIAUX - Tél. 05 56 67 43 20
marie.forniaux.33035@notaires.fr

 **RETROUVEZ LES ANNONCES DE L'ÉTUDE DU RÉSEAU SUR IMMONOT.COM**

TARGON (33760)

Office Notarial de SAUVETERRE DE GUYENNE
8 place du 11 Novembre - BP 4
Tél. 05 56 23 90 12
laveix-deche-rouliere-laouti.notaires.fr/
olivier.jacob.33097@notaires.fr
M. Olivier JACOB - Tél. 06 77 33 11 79

 **RETROUVEZ LES ANNONCES DE L'ÉTUDE DU RÉSEAU SUR IMMONOT.COM**

VILLENAVE D'ORNON (33140)

Me Jérôme GUYOT
20 route de Léognan
Tél. 05 56 77 34 01
vignau-palazo-villenaavedornon.notaires.fr/
jerome.guyot@notaires.fr
OFFICE NOTARIAL DE VILLENAVE-D'ORMON
2 chemin de Galgon
Tél. 05 56 77 34 01
guyot-villenaavedornon.notaires.fr/
officedevillenaavedornon@notaires.fr

BORDEAUX
218 400 €**210 000 € + honoraires : 8 400 €**
soit 4 % charge acquéreur**Appartement • 2 pièces • 45 m²****ST MICHEL CAPUCINS** - Immeuble pierre rue calme, 1er ét. T2 compr séjour cuisine ouverte, chambre 13m² et sde. Charges 80€/mois. Et les cent trois/dix millièmes (103/1.000èmes) des parties communes générales. RÉF 022/753**BORDEAUX**
291 200 €**280 000 € + honoraires : 11 200 €**
soit 4 % charge acquéreur**Appartement • 4 pièces • 81 m²****CHARTRONS** - Appartement avec terrasse et parking au 2ème étage compr 3 chambres, 2 salles d'eau et grand séjour avec cuisine ouverte prolongé par une terrasse. Secteur calme, proximité des commerces. RÉF 022/752 **C****BORDEAUX**
557 440 €**541 203 € + honoraires : 16 237 €**
soit 3 % charge acquéreur**Appartement • 3 pièces • 87 m²****SAINT AUGUSTIN** - T3 neuf asc, pte copro pierre de prestige RT 2012, 3 lots. Rare. Appart. lumineux: grand séjour 47,40m² avec cuis équ, 2 ch, cellier, sde. Gde cave. Parking en sus. Frais de notaire réduits. RÉF 022/749**FLOIRAC**
358 800 €**345 000 € + honoraires : 13 800 €**
soit 4 % charge acquéreur**Maison • 130 m² • Terrain 366 m²****BAS FLOIRAC** - Rue calme proche des quais. Maison avec bp de charme non mitoyenne avec jardin dvt et derrière. Rdc+1 étage: entrée, cuisine, buand. et dble séjour, 3 ch, bureau, gde sdb. Travaux à prévoir. Grand garage. RÉF 022/747**Service négociation**
Sybille BIAIS
06 78 42 79 84**SCP BIAIS ET VERGEZ PASCAL**

30 cours de l'Intendance - 33000 BORDEAUX

Tél. 06 78 42 79 84 ou 05 57 14 21 90

nego.intendance@notaires.fr

SIRET : 504 865 247 00010 - TVA : FR20 504 865 247

PORT STE FOY ET PONCHAPT
213 000 €**(honoraires charge vendeur)****Maison • 4 pièces****156 m² • Terrain 4 200 m²**Mais contemp BE: entr, séj/sàm chem, cuis équip, 3 ch, 1 en rdc, sdb, sde/wc, wc. Gge, cave, atel, dép. Parc arboré. RÉF S044/657 **D****PORT STE FOY ET PONCHAPT**
212 000 €**(honoraires charge vendeur)****Maison • 7 pièces****137 m² • Terrain 2 500 m²**Calme et verdure pour ce plain pied contemp, bon état: séj-sàm avec cheminée, cuisine équipée, 5 ch, 1 avec sde en suite, gd bur (ou chambre), sdb, wc. Gge. Terr clos arb +2500m². Puits. RÉF S044/665 **C****PORT STE FOY ET PONCHAPT**
577 500 €**550 000 € + honoraires : 27 500 €**
soit 5 % charge acquéreur**Maison • 9 pièces****283 m² • Terrain 9 500 m²**Lumière et caractère pour cette contemporaine offrant 4 ch, sàm, salon 52m², bibliothèque, vaste bureau. Piscine avec petit bain à débordement, pool house 50m² avec sàm/ cuis aménagée. Terrain paysager. Gge, cave. RÉF S044/644 **C****STE FOY LA GRANDE (33)**
16 500 €**15 000 € + honoraires : 1 500 €**
soit 10 % charge acquéreur**Divers • 1 pièces****30 m²**Garage fermé, sur 3 niveaux, terre battue au sol, 30m²/sol env. RÉF S044/640**Service négociation**
Jean-Charles BADET
06 03 53 51 81**Selarl Mes LOUTON, LOMPRESZ et BERNERON**

4 rue Jules Ferry - BP 41 - 33220 PORT STE FOY ET PONCHAPT

Tél. 06 03 53 51 81

jeancharles.badet.24032@notaires.fr - www.2lg.notaires.fr

SIRET : 310 655 162 00025 - TVA : FR71 310 655 162

BORDEAUX 446 250 €

425 000 € + honoraires : 21 250 €
soit 5 % charge acquéreur

Appartement • 3 pièces • 72 m²

Crs Alsace Lorraine. Dans immeuble pierre de standing. Copropriété de 15 lots. Appartement rénové au 1er étage: salon séjour, 2 chbres. Terrasse privative. Excellent état. Charges/trim 330 E. Réf 007/365

**LEGE CAP FERRET**

262 500 €

250 000 € + honoraires : 12 500 €
soit 5 % charge acquéreur

Appartement • 1 pièces • 28 m²

Village de l'Herbe. Les pieds dans l'eau. Appartement type studio: pièce principale 22,5m² donnant sur balcon spacieux, kitchenette, salle d'eau. Parking et cave. Ds copro de 30 lots. Charges/trim 178 E. TF 477 E. Réf 007/367

PORTETS 115 500 €

110 000 € + honoraires : 5 500 €
soit 5 % charge acquéreur

Appartement • 2 pièces

39 m² • Terrain 7,5 m²

Investissement locatif. Résidence seniors 2010 centre village. Pt hameau sécurisé compr 5 bâtiments avec gardien. Copro 39 lots principaux. Appt libre: séj cuis, ch, sde, wc. Terrasse priv. Park privatif. Valeur locative HC 550 Euros. Réf 007/344

**PORTETS 115 500 €**

110 000 € + honoraires : 5 500 €
soit 5 % charge acquéreur

Appartement • 2 pièces

36 m² • Terrain 7,5 m²

Investissement locatif. Dans résidence seniors 2010 centre village. Petit hameau sécurisé composé 5 bât avec gardien. Copropriété 39 lots principaux. Appt libre: séj cuis, ch, sd'eau, wc. Terrasse priv 7,50m². Park priv. Valeur locative HC 550 Euros. Réf 007/341

PORTETS 115 500 €

110 000 € + honoraires : 5 500 €
soit 5 % charge acquéreur

Appartement • 2 pièces • 36 m²

Investissement locatif. Dans résidence seniors 2010 centre village. Petit hameau sécurisé composé de 5 bât avec gardien. Copropriété 39 lots principaux. Appt loué: séj cuis, ch, sd'eau, wc. Terrasse priv. Park priv. Loyer actuel HC 550 E. Charges/mois 115 E. Réf 007/335

**BORDEAUX 515 000 €**

495 190 € + honoraires : 19 810 €
soit 4 % charge acquéreur

Maison • 6 pièces • 97 m²

JARDIN PUBLIC - Rue Labottiere. Maison pierre à étage sans jardin, surface utile 105m² sur 3 niveaux et cave. Rdc: entrée, salon, sàm et cuis, wc. 1er étage: 2 chambres et salle d'eau avec wc. 2ème étage: 2 chambres et salle de bain avec wc. Cave de 30m². Réf 007/381

BORDEAUX 530 400 €

510 000 € + honoraires : 20 400 €
soit 4 % charge acquéreur

Maison • 4 pièces

100 m² • Terrain 60 m²

Prox Victor Hugo. A découvrir, dans calme impasse. Maison pierre avec son gge 40m² en rdc, son séj et sal sur cuis US au 1er étage, ses 3 ch avec sdb et 2 wc, en duplex. Séj sal 27m², cuis US 13,5m², ch1 14,17m², ch2 14,58m², ch3 sous pente 17,99m² utiles. DPE vierge. Réf 007/387

**CARIGNAN DE BORDEAUX**

832 000 €

800 000 € + honoraires : 32 000 €
soit 4 % charge acquéreur

Maison • 10 pièces

262 m² • Terrain 6 038 m²

9km du centre de BORDEAUX, rive droite, dans un environnement boisé de chênes et calme assuré. Villa de style périgourdin sur sous sol de 220m². Grand séjour salon. Terrain non divisible. Réf 007/380

PESSAC 1 397 000 €

1 350 000 € + honoraires :
47 000 € soit 3,48 % charge
acquéreur

Propriété • 11 pièces

363 m² • Terrain 2 312 m²

Aux portes de Bdx rive Gauche. Château rénové prestations de qualité, avec cave et garage. Terrain d'agrément. Réf 007/710

**TRESSSES 2 898 000 €**

2 800 000 € + honoraires :
98 000 € soit 3,50 % charge
acquéreur

Propriété • 10 pièces

425 m² • Terrain 64 400m²

A 15mn de Bordeaux. Chartreuse XVIIIème avec prestations anciennes conservées au coeur d'un parc arboré. Dépends aménagées 108m², chais 27m², chaufferie 21m². Réf 007/886

SCP REVELEAU et PETIT

67 rue Lecocq - 33000 BORDEAUX

Tél. 06 09 30 74 18

meriadeck.nego@wanadoo.fr

SIRET : 326 750 809 00021 - TVA : FR24 326 750 809



Service négociation
Jean-Pierre BRIOUDE
06 09 30 74 18 E



BORDEAUX 699 000 €
 670 825 € + honoraires : 28 175 €
 soit 4,20 % charge acquéreur
Appartement • 5 pièces • 139 m²
CHARTRONS - Prox rue Notre Dame et Quais.
 Appart. 1er étage imm. pierre du XVIII s.:
 entrée, pièce de vie autour d'un patio, 3 ch,
 cuis, sdb, wc, salon. Jouiss. exclus. d'une
 partie de cour. Cellier et grenier accès direct
 depuis l'appart. Réf 33020/270



LE BOUSCAT 233 200 €
 223 800 € + honoraires : 9 400 € soit 4,20 %
 charge acquéreur
Appartement • 2 pièces • 43 m²
 Proche Centre et Parc de l'Hermitage, rési-
 dence récente. Appart.: pièce de vie avec cuis
 équ et gd balcon, ch, sdb, wc. Garage fermé et
 privatif, cellier indiv. Pte copro au calme. 2ème
 et dernier étage. Réf 33020/289



PESSAC 140 670 €
 135 000 € + honoraires : 5 670 € soit 4,20 %
 charge acquéreur
Appartement • 2 pièces • 49 m²
 Limite BORDEAUX. Résidence Compostelle.
 Appartement: entrée, pièce de vie, cuisine
 séparée, cellier avec rangements, chambre,
 salle de bains avec wc. 2 balcons exposés
 Ouest. Réf 33020/273



SCP BREYNE et BREYNE-TALUCIER

47 cours Xavier Arnozan - 33000 BORDEAUX

Tél. 06 37 29 45 47

negotiation.33020@notaires.fr

SERVICE NÉGOCIATION
Géraldine GODIN

SIRET : 452 275 951 00013 - TVA : FR13 452 275 951



BORDEAUX 735 000 €
 705 000 € + honoraires :
 30 000 € soit 4,26 %
 charge acquéreur
Appartement • 4 pièces • 120 m²
QUINCONCES - Entre Gd Théâtre,
 Quinconces et Quais. 2ème
 étage asc. d'une résid. contemp.
 Darchand. Appt. traversant: entrée,
 séj dble (poss 3e ch ou bureau),
 cuis, arr-cuis avec entrée de ser-
 vice, 2 dress, sdb, sde et 2 wc. Cave
 et park sécurisé. Réf 016/787



FLOIRAC 365 000 €
 350 000 € + honoraires :
 15 000 € soit 4,29 %
 charge acquéreur
Maison • 5 pièces
146 m² • Terrain 344 m²
 Proche quais, pont Simone Veil.
 Maison familiale avec gge, jardin
 à l'avant et à l'arrière, de 146m2
 habitables, compr: entrée, séjour
 poêle récent, cuisine, ch, sde, wc,
 bureau, cellier. Au 1er: palier, 2 ch.
 Atelier. Réf 016/793 



SCP DUTOUR, DE RUL, LACOSTE, PAGÈS, PELLET-LAVÈVE et DANDIEU

34 cours du Maréchal Foch - 33000 BORDEAUX

Tél. 06 62 39 84 44

lise.dutour@notaires.fr - www.dutour-derul-lacoste-pages-pellet-laveve-dandieu.notaires.fr

SERVICE NÉGOCIATION
Lise DUTOUR

SIRET : 327 234 076 00021 - TVA : FR63 327 234 076



BORDEAUX

911 600 €

860 000 € + honoraires : 51 600 € soit 6 % charge acquéreur

Appartement • 5 pièces • 145 m²

JUDAÏQUE - Rue du Manège. Très bel appartement dans un ancien hôtel par-
 ticulier. 1er étage sans ascenseur. Excellent état. Salon, salle à manger et 2
 chambres. Très belles prestations. Vue sur parc. Studio avec mezzanine de
 20m2 rattaché, au 3ème étage. TF : 1500 E. Réf 008/280



Service négociation
Laurent PRIVAT
06 43 93 65 27

SCP DUQUESNOY, LABORDE-LATOUCHE et BARBÉ-DUQUESNOY

Place de la Comédie - 54 Cours du Chapeau Rouge - 33025 BORDEAUX CEDEX

Tél. 06 43 93 65 27

laurent.privat.33008@notaires.fr - scp-triquet-jecko-duquesnoy-bordeaux.notaires.fr

SIRET : 379 005 291 00024 - TVA : FR24 379 005 291



BELIN BELIET

413 400 €

390 000 € + honoraires : 23 400 € soit 6 % charge acquéreur

Maison • 5 pièces • 133 m² • Terrain 1 280 m²

Au coeur du parc des Landes de Gascogne. Véritable fuste en pins sur 2 niveaux,
 recouverte d'une toiture végétale. Salon de 43m2, 2 chambres, bureau et salle
 de repos. Chauffage bois et panneaux muraux rayonnants. Maison très saine,
 lumineuse et agréable à vivre. Garage indépendant. Réf 008/279

**MERIGNAC****409 500 €****390 000 € + honoraires : 19 500 € soit 5 % charge acquéreur****Appartement • 4 pièces • 86 m²**

ARLAC - Proche tramway. Rare. Beau type 4 avec grande terrasse de près 50m2, 3è et dernier étage d'une copro de 2011 sécurisée avec asc., bien entretenue. Pièce de vie + cuis am sur terrasse, 3 ch (1 avec sde), sdb. Parfait état d'entretien. 2 places de parking en S/sol. www.sudre-associes.notaires.fr/ Réf 33145/APPT/1571 **D**

**BORDEAUX****633 500 €****604 000 € + honoraires : 29 500 € soit 4,88 % charge acquéreur****Maison • 5 pièces • 123 m² • Terrain 264 m²**

CAUDERAN/PARC BORDELAIS - Agréable maison de ville 123m2 hab.+ 60m2 utiles en rdj. Belle entrée, salon/sàm traversant parquet, cuisine amén, 3 chambres, spacieuse sdb, 2 wc, garage, débarras, chaufferie, et pièce supplémentaire à usage de bureau. Jardin sur 3 côtés. www.sudre-associes.notaires.fr/ Réf 33145/MAIS/1574 **D**

**MERIGNAC****368 000 €****355 000 € + honoraires : 13 000 € soit 3,66 % charge acquéreur****Maison • 4 pièces • 82 m² • Terrain 523 m²**

LE JARD - Limite CAUDERAN. Agréable Maison de plain-pied 4 pièces, non mitoyenne: salon/sàm cheminée, 3 ch, sdb, wc. Jardin autour. A moderniser. Proche de toutes commodités, dans quartier calme et résidentiel prisé. www.sudre-associes.notaires.fr/ Réf 33145/MAIS/1566 **C**

**BORDEAUX****Loyer 453 €/mois****CC dont charges 78 €****+ frais de bail 184 €****Location • 1 pièces • 18 m²**

BERGONIE - Proche toutes commodités (ligne tram B). Studio TBE et lumineux, dans résidence sécurisée avec gardien, laverie, salle de sport, comprenant: une pièce principale avec kitchenette, salle d'eau avec wc, grand placard. www.sudre-associes.notaires.fr/ Réf 33145/APPT/1588 **E**

BORDEAUX**Loyer 423 €/mois****CC dont charges 25 €****+ frais de bail 68 €****Location • 1 pièces • 22 m²**

CAPUCINS - Saint-Nicolas/Victoire. Tram B. Au 2ème étage d'un immeuble en pierre. T1 comprenant: pièce principale, kitchenette équipée, salle d'eau avec wc. www.sudre-associes.notaires.fr/ Réf 145/636 **D**



SCP Thibault SUDRE, Caroline JEANSON et Stéphane BROUCA - notaires

12 place des Quinconces - 33000 BORDEAUX

Tél. 05 56 01 45 86 ou 06 84 97 90 23**sm.nego@notaires.fr - www.sudre-associes.notaires.fr****SIRET : 323 491 217 00036 - TVA : FR12 323 491 217**

Service négociation
Julie FILLANCO
06 84 97 90 23

Service Location/ Gestion
Agnès PESCATORE
05 56 01 45 83

**BORDEAUX 236 250 €**

225 000 € + honoraires : 11 250 €

soit 5 % charge acquéreur

Appartement • 3 pièces

77 m²

BX Cauderan. Appt situé au 5ème ét d'une rés de 70 compr entrée, cuis équipée, séjour double, 2 ch, sdb, débarras et cave. RÉF 013/205

**BORDEAUX 283 500 €**

270 000 € + honoraires : 13 500 €

soit 5 % charge acquéreur

Appartement • 3 pièces

82 m²

CAUDÉRIAN CENTRE - A 3mn du parc Bordelais. T3 au 1er étage sans ascenseur avec place de parking couverte et cellier. Travaux locatifs à prévoir. RÉF 013/203 C

**BORDEAUX 1 310 400 €**

1 260 000 € + honoraires : 50 400 €

soit 4 % charge acquéreur

Appartement • 6 pièces

165 m²

BX cœur des Chartrons. Superbe appt situé au 3ème ét avec asc d'un bel im. pierre compr gd séjour sàm, cuis, 4 ch, sde, sdb, dressing. RÉF 013/204 C

**BORDEAUX 894 400 €**

860 000 € + honoraires : 34 400 €

soit 4 % charge acquéreur

Maison • 9 pièces

230 m² • Terrain 181 m²

Proche Barrière du Médoc. Maison en pierre de 230m² avec belles prestations. Jardin de 70m². Cuisine, salle à manger, salon, 5 chambres, bureaux, salle de bains. RÉF 013/208 D

**TALENCE 246 750 €**

235 000 € + honoraires : 11 750 €

soit 5 % charge acquéreur

Maison • 4 pièces

71 m² • Terrain 58 m²

Proche Barrière de Pessac. Petite maison à étage à rénover de 71m² avec petit garage, sans jardin comprenant séjour, cuisine, 3 chambres, salle d'eau. RÉF 013/207 E



Service négociation

Caroli FLORES
05 56 01 29 30

SCP DUMAREAU et SANMARTIN

20 cours Maréchal Foch - 33080 BORDEAUX CEDEX

Tél. 05 56 01 29 30 ou 06 13 61 64 34

caroll.flores@notaires.fr - etude-dumareau-sanmartin.notaires.fr/

SIRET : 326 380 060 00037 - TVA : FR76 326 380 060

BORDEAUX 181 700 €

175 076 € prix net vendeur

+ honoraires : 6 624 € soit 3,78 % charge acquéreur

Appartement • 3 pièces • 73 m²

Résid. sécur. années 1970 de plus. bât. sur parc arboré, dans imm. 88 lots dont 44 appt. Appt T3 à rénover avec gds balcons et loggia, asc: entrée, cuis et cellier, sal-sàm/balcon, ch/balcon, sdb, wc. Park aérien séc. et cave. Loggias, balcons. DPE vierge. RÉF 011/872

**BORDEAUX 392 800 €**

380 027 € prix net vendeur

+ honoraires : 12 773 € soit 3,36 % charge acquéreur

Maison • 3 pièces

80 m² • Terrain 156 m²

Rue calme, proche rue Bernard Adour. Echoppe double en pierre BE; couloir, 2 ch, sdb baign/douche, wc, cuis ouverte sur séj, séj sur jardin. 2 dépend. Toiture récente, chaud. mixte gaz de ville. DPE vierge. RÉF 011/868

**MERIGNAC 166 200 €**

160 027 € prix net vendeur

+ honoraires : 6 173 € soit 3,86 % charge acquéreur

Appartement • 3 pièces • 61 m²

CENTRE VILLE - Résidence le CLUB. Appart. loué, 3e étage ascenseur: entrée, wc, cuisine, salon sàm 26,60m², couloir placard, sdb et ch. Cellier et parking. Loué 780 E. CC/mois (compr chauff. et eau). DPE en cours. RÉF 011/865

BORDEAUX 428 900 €

415 076 € prix net vendeur

+ honoraires : 13 824 € soit 3,33 % charge acquéreur

Maison • 4 pièces • 80 m² • Terrain 101 m²

CROIX BLANCHE-MONDENARD Charmante maison pierre sans jardin avec gge 19m². Rdc: entrée, séj, cuis équ, 2 ch av. sde priv sur pt patio, wc. Rdr: salon et cave. Chauff. élect. BE. Actuel. loué. (bail jusqu'au 30/09/2020). DPE en cours. RÉF 011/873



Service négociation
Fabienne ROUMEGOUS
06 82 53 70 10

SCP CHAMBARIÈRE, GRANDIN et FIGEROU

8 cours de Gourgue - BP 50703 - 33007 BORDEAUX CEDEX

Tél. 06 82 53 70 10 ou 05 56 52 76 80

cbs.immo@notaires.fr - www.chambariere-notaires.fr

SIRET : 348 321 621 00024 - TVA : FR74 348 321 621



BORDEAUX

420 000 €

400 000 € + honoraires : 20 000 € soit 5 % charge acquéreur

Maison • 6 pièces • 140 m² • Terrain 50 m²

GRAND PARC - Echoppe simple à rénover entièrement comprenant: entrée, dégagements, salon, chambre, salle d'eau avec wc, cuisine donnant sur terrasse de 10m². 2 chambres mansardées à l'étage. Grand sous-sol à aménager donnant sur petit jardin sans vis à vis. Chauffage au gaz. Gros travaux à prévoir. Réf 11610/5



PESSAC

598 500 €

570 000 € + honoraires : 28 500 € soit 5 % charge acquéreur

Maison • 6 pièces • 190 m² • Terrain 928 m²

Proche du golf. Maison de caractère comprenant: entrée, salon-séjour, cuisine, véranda, cellier, 2 chambres, salle de bains, wc, double garage. A l'étage: palier, coin bureau, 2 chambres, salle d'eau, wc. Chauffage au gaz. DPE exempté. Réf 11610/114



Service négociation
Laurène BOSSIS
06 75 81 22 55

SCP COSTE, VIDAL et LEBRIAT

1 cours Georges Clémenceau - 33000 BORDEAUX

Tél. 06 75 81 22 55

negociation.33014@notaires.fr - coste-vidal-lebriat.notaires.fr/

SIRET : 342 298 411 00014 - TVA : FR89 342 298 411



1^{re} offre possible : 698 475 €

HNI charge acquéreur : 670 000 € + Honoraires de négociation : 28 475 €
Soit 4,25% à la charge de l'acquéreur



LE BOUSCAT (33)

Venez découvrir cette maison en pierres de 145 m² habitables en très bon état, proche du centre ville du Bouscat, arrêt du tram à 10 mètres, stationnement gratuit à proximité. Aujourd'hui elle est idéale pour une profession libérale car elle est composée de plusieurs bureaux avec salle d'attente, mais elle est très facilement transformable en maison d'habitation, les murs intérieurs étant simplement des cloisons. Les prestations anciennes, murs en pierres, beau plancher ont été conservés. On pourra après transformation retrouver une maison de 4 chambres et une belle pièce de vie. Combles. Cave. Une dépendance indépendante en parfait état pourra agrandir la surface habitable. L'ensemble se trouve sur un jardin arboré clos et sans vis à vis.

Faites vos offres sur www.36h-immo.com

SCP COURT, ALLAIRE et Balfet (Le Bouscat 33)

Pour tous renseignements ou rendez-vous, contactez Frédéric
au 06 23 02 21 10 ou réservez votre créneau de visite sur le site 36h-immo

INVESTISSEZ DANS DES PARTS DE VIGNOBLE

En copropriété dans un terroir
d'exception de 6 ha
en Pays de Loire



Plus que 10% de parts disponibles

4,8 % de rendement

Château de Belmar
07 77 08 94 51

LE PIAN MEDOC**189 000 €****180 000 € + honoraires : 9 000 €
soit 5 % charge acquéreur**

Maison • 5 pièces • 102 m² • Terrain 827 m²
Maison plpiéd 102m2 hab. Vente interactive en ligne du 03/06 à 06h30 au 04/06 à 18h30. Prix de départ 189.000E. Enchères par palier de 5.000E. Visite obligatoire au choix, de 17h à 19h, les 20/05, 22/05, 24/05. Offres reçues exclusivement en ligne sur le site 36h-immo. RÉF 001/390

**ARTIGUES
PRES BORDEAUX****Maison • 5 pièces****120 m² • Terrain 845 m²**

Viager occupé sur 1 tête femme de 69 ans. Maison plain pied 1984, rdc: entrée dégagement, séjour, salon, cuisine ouverte, 3 chambres, salle de bains, wc, salle d'eau. Cellier, garage. Bouquet 50.000 E. Rente 896 E/mois. Hon négo à ajouter 15.500 E. RÉF 001/286

**CUBZAC LES PONTS****336 000 €****320 000 € + honoraires : 16 000 € soit 5 % charge acquéreur****Maison • 8 pièces****475 m² • Terrain 904 m²**

Centre Ville. Maison en pierre sur 3 niveaux comprenant: salle à manger, salon 80m2, 6 chambres. Jardin sur l'arrière. Rez de chaussée de 128m2. 1er étage 119m2. 2ème étage 68m2. Grenier aménageable de 160m2. Garage de 44m2. RÉF 001/356



Service négociation
Jean-Pierre BRIOUDE
06 09 30 74 18

SCP P. HAU-PALÉ

12 rue du Palais de l'Ombrière - BP 88 - 33036 BORDEAUX

Tél. 06 09 30 74 18

meriadeck.nego@wanadoo.fr

SIRET : 442 896 353 00012 - TVA : FR46 442 896 353

TALENCE**196 900 €****190 000 € + honoraires : 6 900 €
soit 3,63 % charge acquéreur****Appartement • 3 pièces****63 m²**

Résidence Belvédère. Rue Frédéric Sévère. Prox route de Toulouse. 2ème ét. sans ascenseur. Appart traversant av 2 ch, séjour sur balcon. RÉF 026/739 **D**

**BORDEAUX****699 000 €****675 000 € + honoraires : 24 000 €
soit 3,56 % charge acquéreur****Maison • 6 pièces****160 m² • Terrain 90 m²**

Maison ville quartier Gare Saint Jean R+2 en pierre prox tram. Jolie façade. Prestations anciennes: parquet, moulure, hauteur sous plafond. Possibilités de diviser en 2 lots. RÉF 026/779 **D**

BORDEAUX**829 000 €****800 000 € + honoraires : 29 000 €
soit 3,62 % charge acquéreur****Maison • 7 pièces****190 m² • Terrain 201 m²**

MÉRIADECK - Echoppe double en pierre bon état + jardinet. 4 chambres, bureau, cuisine, séjour, véranda. RÉF 026/778

**TALENCE****818 000 €****790 000 € + honoraires : 28 000 €
soit 3,54 % charge acquéreur****Immeuble****230 m² • Terrain 200 m²**

Immeuble entier prox barr de Pessac. T1 bis - T3 duplex - T3 duplex avec terrasse - local professionnel rdc. Vendu libre. RÉF 026/760



Service négociation
Séverine YAIGRE
07 83 03 27 84

SCP YAIGRE ASSOCIES

14 rue de Grassi - CS 21038 - 33074 BORDEAUX CEDEX

Tél. 07 83 03 27 84

yaigre.immo@notaires.fr

SIRET : 318 123 155 00026 - TVA : FR57 318 123 155

**BORDEAUX 613 600 €**

590 000 € + honoraires : 23 600 € soit 4 % charge acquéreur

Maison • 5 pièces • 120 m² • Terrain 254 m²
CAUDÉRAN STÉHELIN - Maison d'architecte dans une rue calme: séjour salon sur jardin, cuisine US. 1er étage: 3 ch + bureau, salle d'eau, salle de bains. Abri voiture en façade.
 Réf 144/379 **C**

**LEOGNAN 420 000 €**

400 000 € + honoraires : 20 000 € soit 5 % charge acquéreur

Maison • 5 pièces • 115 m² • Terrain 521 m²
 Prox Centre Leclerc. Investis. locatif rapport brut 3 %. Maison récente excellent état avec garage 15m². Salon séjour 38m², 3 ch + bureau, sdb, sde, 2 wc, cuisine US, cellier. Terrain. Loyer actuel 1100 €. TF 1248 E.
 Réf 144/321 **B**

**SOULAC SUR MER 365 400 €**

348 000 € + honoraires : 17 400 € soit 5 % charge acquéreur

Maison • 4 pièces • 104 m² • Terrain 3 160 m²
 1850m océan et centre ville. Chalet ossature bois dans écrin de verdure. Constr. année 2000: gd séjour-salon donnant sur terrasses couvertes 78m², 3 chambres, cuis ouv. équ. Garage att. 35m², chalet et abris. BEG.
 Réf 144/389 **D**

**TRESSSES**

Maison • 7 pièces

183 m² • Terrain 1 756 m²

Viager occupé sur 1 tête (75 ans). Agréable maison PP avec pièces au volume conséquent: gd séjour 55m², 4 ch, bureau et salle à manger 16m². Chais attenant 32m². Garage 65m². TF 1420 E. Réf 144/351 **D**

**ST ANDRE DE CUBZAC 832 000 €**

800 000 € + honoraires : 32 000 € soit 4 % charge acquéreur

Propriété • 10 pièces • 390 m²

Propriété girondine avec plusieurs bât. en pierre sur parc paysager aménagé pour la détente. Maison pierre du XVIII^e ème. Appart. indép. T2 équipé. Greniers, cave à vins, garage. Parking 3/4 pl. Réf 144/364 **D**

**SOULAC SUR MER 150 150 €**

143 000 € + honoraires : 7 150 € soit 5 % charge acquéreur

Terrain à bâtir •

540 m² • Terrain 1 850 m²

A 1850m de l'océan et du centre ville. Terrain arboré d'essences de chênes, sup 1850m². COS 0,30. Réf 144/391



Service négociation

Jean-Pierre BRIOUDE
 06 09 30 74 18

Me D. TEISSIER

7 avenue Carnot - 33200 BORDEAUX

Tél. 06 09 30 74 18

meriadeck.nego@wanadoo.fr

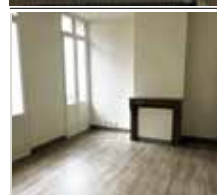
SIRET : 338 603 301 00023 - TVA : FR16 338 603

**BORDEAUX (33) 203 300 €**

190 000 € + honoraires : 13 300 € soit 7 % charge acquéreur

Appartement • 2 pièces • 45 m²

BORDEAUX SUD - Gd T2 rénové : gd séjour, gde chambre balcon orienté ouest, cuis indép. balcon Est, sdb et wc indépendant. Proche de la Paroisse catholique du Sacré Coeur. DPE vierge. Réf 33/8

**BORDEAUX (33) 318 000 €**

300 000 € + honoraires : 18 000 € soit 6 % charge acquéreur

Appartement • 3 pièces • 65 m²

NANSOUTY - Appart. rénové avec balcon, dans une petite copropriété : séjour lumineux avec cuisine indépendante, 2 chambres dont une chambre avec balcon, salle de bains et wc. Au calme. DPE vierge. Réf 33/3

**MERIGNAC (33) 30 900 €**

27 000 € + honoraires : 3 900 € soit 14,44 % charge acquéreur

Fonds et/ou murs commerciaux

LES PINS - Local commercial. Fonds de commerce salon de coiffure à céder local 34 m², lumineux, gde vitrine, transports à proximité et places de parking à disposition. État neuf. Loyer mensuel 614HT/HC. DPE vierge. Réf 33/6

**BORDEAUX (33) 945 000 €**

900 000 € + honoraires : 45 000 € soit 5 % charge acquéreur

Immeuble • 8 pièces • 200 m²

ST SEURIN - Immeuble de rapport élevé sur cave partielle. Rdc, 3 étages. Local commercial et 3 appartements. Partiellement loué. Mandat de vente exclusif. Réf 33/7

**LEGE CAP FERRET**

680 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison • 5 pièces • 125 m² • Terrain 1 594 m²

L'HERBE - Agréable maison: S/sol, entrée, sal, séjour, véranda, cuis, 3 ch, 2 sdb, 2 wc. Lotiss. avec cahier des charges. Zone PLU UDn1. Cad. KV 24. A vendre sur 36h Immo (vente notariale immob/appel d'offres). 1ère offre poss: 680.000€. Doc. sur site 36h Immo et lors des visites. Réf 11638/36H/L HERBE **C**

**MERIGNAC 495 000 €**

473 000 € + honoraires : 22 000 € soit 4,65 % charge acquéreur

Maison • 5 pièces • 153 m² • Terrain 951 m²

Capeyron/La Forêt. Maison landaise comprenant: salon-salle à manger 48m² avec cheminée, cuisine 21m², 3 chambres, bureau, buanderie, salle d'eau et salle de bains, 2 wc. Réf 11638/150 **E**

**MERIGNAC 942 000 €**

900 000 € + honoraires : 42 000 € soit 4,67 % charge acquéreur

Maison • 6 pièces • 200 m² • Terrain 6 731 m²

BEUTRE - Maison et ses annexes, studio 30m² et garage 85m². Entrée, salon, sàm, dégag, cuis, sde, sdb, 3 ch, bureau et wc. Parcelle divisible et construct. en tertiaire sur l'avant et hab. sur l'arrière. Pas de condition de permis de construire. Réf 11638/151

**Me R. MORLION**

37-39 rue du 26 Mars 1944 - 24600 RIBERAC

Tél. 06 73 24 69 78

etudemorlionnegociation@gmail.com

SERVICE NÉGOCIATION
Virginie LECHÈNE (33)

SIRET : 493 341 937 00016 - TVA : FR17 493 341937

**SCP LOURAU, FONTANILLE et ENAULT**

20 rue Camille Guillot - BP 10126 - 33706 MERIGNAC CEDEX

Tél. 06 07 04 86 14

immobilier.33132@notaires.fr
 lourau-fontanille-enault-jais-beau-lamaison-merignac.notaires.fr/

SIRET : 332 321 272 00020 - TVA : FR59 332 321 272

SERVICE NÉGOCIATION
Laurent KEIFLIN

**PESSAC****221 000 €**

210 420 € + honoraires :
10 580 € soit 5,03 %
charge acquéreur

Maison • 3 pièces • 70 m²
Terrain 180 m²

CENTRE - 3 avenue Roger Chaumet.
 Echoppe à rénover à vendre sur
 36himmo, vente immobilière nota-
 riale en ligne par appel d'offres.
 1ère offre possible: 221 000 euros.
 Visite obligatoire possible les 11 et
 18 juin de 12 h 30 à 14 h 00, les 13 et
 20 juin de 17 h 30 à 19 h 00. Clôture
 le 25 juin à 19 h 00. Réf 147/637

Renseignements complémentaires

Christine Martin

06 74 29 76 78

et sur le site 36himmo.



Service négociation
 Christine MARTIN-GERMAIN
 06 74 29 76 78

**Office Notarial Stéphane GARIBAL, Eric LARIVIÈRE,
 Hélène SERISÉ et Elodie GARDE**

36 avenue Marc Desbats - CS 60042 - 33615 PESSAC CEDEX

Tél. 05 56 45 47 53

christine.martin@notaires.fr - www.garibal-lariviere-serise-pessac.notaires.fr

SIRET : 407 720 937 00025 - TVA : FR07 407 720 937


BORDEAUX
641 840 €

620 000 € + honoraires : 21 840 €
soit 3,52 % charge acquéreur

Appartement • 3 pièces
112 m²

GAMBETTA - HYPER CENTRE. Bel
 appartement au 1er étage asc.: salon/
 sàm 53m2, cuisine, 2 chambres, sde,
 sdb, 2 celliers. Park. Réf 032/1208


BLANQUEFORT
518 000 €

500 000 € + honoraires : 18 000 €
soit 3,60 % charge acquéreur

Maison • 5 pièces**154 m² • Terrain 886 m²**

CENTRE - Secteur calme. Belle maison
 traditionnelle 154m2 hab. env. sur un
 terrain de 886m2. Sal/séj, cuis, cel, 3
 ch, mez, dres, sdb, sde, gge. CC gaz.
 Réf 032/1214


LE PIAN MEDOC
203 240 €

195 000 € + honoraires : 8 240 €
soit 4,23 % charge acquéreur

Maison • 3 pièces
56 m²

Secteur FEYDIEU, très calme. Maison
 en duplex dans petite copro, 55,91m2
 hab. Séj/cuis, cel, 2 ch, sde. 2 parkings.
 Réf 032/1211


LE TAILLAN MEDOC
332 240 €

320 000 € + honoraires : 12 240 €
soit 3,82 % charge acquéreur

Maison • 3 pièces**83 m² • Terrain 929 m²**

Secteur calme. Maison années
 2005/2006, PP: sal/séj 30,30m2,
 cuis, cellier, 2 chambres, sde. Garage
 attenant. Réf 032/1210



Service négociation
 Loïc ARNOUX
 05 56 95 56 60
 Sylvette SOYER
 05 56 95 56 60

**SCP J-L. BUGAUD, CAMPAGNE-IBARCQ,
 VEYSSIERES, T. BUGAUD, PRAX et CORTI**

12 rue Tastet Girard - BP 12 - 33291 BLANQUEFORT

Tél. 05 56 95 56 60

loicarnoux@notaires.fr - bugeaud-campagne-veyssieres.notaires.fr/

SIRET : 379 980 873 00010 - TVA : FR86 379 980 873

ST MEDARD EN JALLES
227 700 €

(honoraires charge vendeur)

Appartement • 4 pièces

75 m²

Dans résidence bien entretenue. Appt 1er étage clair: salon avec cuisine am, 3 ch, salle de bains, wc. Parking aérien sécurisé. Ascenseur. Charges 1500€/an. TF 989E. 81 lots appts, parkings, locaux. RÉF 034/234 **D**

**BORDEAUX**
621 000 €

(honoraires charge vendeur)

Maison

127 m² • Terrain 110 m²

MÉRIADECK - Rue François de Sourdis. Immeuble pierre à usage d'hab.: ent, sal, séj, cuis, wc. Etage: 2 ch, sdb wc, dressing. 2ème niveau: 2 ch, sde. Gde cave. Jardin. TF 1551 E. Chauffage. DPE en cours. RÉF 034/230

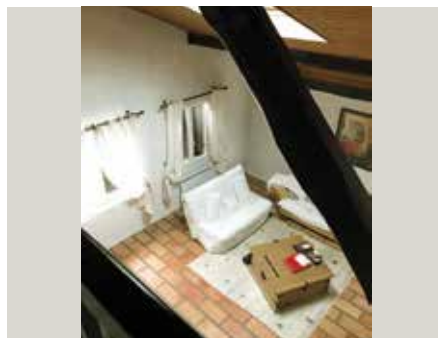
LE TAILLAN MEDOC
351 900 €

(honoraires charge vendeur)

Maison • 5 pièces

106 m² • Terrain 490 m²

Plain-pied secteur calme et agréable environnement: entrée cellier 13,40m², 2 pièces de 8m² à usage de bureaux, salle d'eau, wc, réception 32,70m², cuisine, 2 chambres 15,30m²-11,04m². Abri de jardin. Terrasse. RÉF 034/236

**ST MEDARD EN JALLES**
470 925 €

(honoraires charge vendeur)

Maison • 6 pièces

160 m² • Terrain 981 m²

LA BOETIE - Maison R+1: salon séj chem, cuis am., véranda chauff. en sàm, entrée dég, ch, bur, sdb, dress, cellier, cave, bureau, mezz. Etage: 3 ch, mezz, sde. Chauff. élect. cons 1200€/an. Piscine couv. Abris voit. RÉF 034/229



Service négociation

Véronique MAY
05 56 05 92 89**SELARL MELLAC, DELAFRAYE, PULON, AVINEN-BABIN et NAUTIAcq**

5 place de l'Hôtel de Ville - BP 9 - 33165 ST MEDARD EN JALLES

Tél. 05 56 05 92 89

veroniqueamay@notaires.fr - scp-mellac-delafraye-pulon-avinen-babin-nautiacq.notaires.fr/

SIRET : 782 001 176 00026 - TVA : FR49 782 001 176

ARES
418 522 €405 000 € + honoraires : 13 522 €
soit 3,34 % charge acquéreur

Maison • 4 pièces

77 m² • Terrain 815 m²

Au calme, proche Bassin. Maison indiv.: cuis US séj salon 38m², 3 ch, sdb, wc, dégag, cellier. Abri voitures [22,45m²], abri de jardin bois [15m²]. Sur terrain clos 815m². DPE: D. SH 77m²+cellier 5,17m² soit 82,17m² surf. totale. Rang. 15m² en combles. RÉF 039/854

**FARGUES ST HILAIRE**
269 172 €260 000 € + honoraires : 9 172 €
soit 3,53 % charge acquéreur

Maison • 3 pièces

80 m² • Terrain 998 m²

Au calme. Maison traditionnelle tout confort: entrée, cuis équipée 10,17m², séjour 25,70m², 2 chambres 12,62m², 14,65m², véranda 11m², salle d'eau, wc. Garage attenant 23m². Sur terrain clos et arboré. DPE D. RÉF 039/843

LE BOUSCAT
722 372 €700 000 € + honoraires : 22 372 €
soit 3,20 % charge acquéreur

Maison • 3 pièces

96 m² • Terrain 934 m²

PARC DE LA CHENERAIE - Ligne D du Tram. Charmante maison tradit: bureau, cuisine, sàm, séj, 2 ch, bureau, salle de bains, wc, dégag, gge non attenant et dépendance 70m² sur terrain clos. Pas de division possible. Pas de compteur eau. RÉF 039/848 **E**

**ST SULPICE ET CAMEYRAC**
289 772 €280 000 € + honoraires : 9 772 €
soit 3,49 % charge acquéreur

Maison • 4 pièces

127 m² • Terrain 2 950 m²

Maison traditionnelle, style Landaise, beaux volumes: entrée, cuisine, séjour chem 30m², 3 chambres 14-11,07-19m², salle de jeux, salle de bains, salle d'eau wc, garage 35m². Terrain clos et arboré. Pas de division parcelaire possible. RÉF 039/847 **C**

Service négociation
Laurent TEYSSANDIER
05 57 77 96 57**SCP PEYRÉ, CROQUET et ILLHÉ**

96 rue Edmond Faulat - BP 42 - 33440 AMBARES ET LAGRAVE

Tél. 05 57 77 96 57

laurent.teyssandier.33039@notaires.fr - www.notaires-ambares.fr

SIRET : 331 386 565 00013 - TVA : FR14 331 386 565

ARTIGUES PRES BORDEAUX
395 300 €

(honoraires charge vendeur)

Maison • 4 pièces

111 m² • Terrain 909 m²10km BORDEAUX MÉTROPOLE. Maison de plain pied, jardin arboré: séjour, cuisine ouverte, véranda chauffée, 2 gdes ch, sde, wc. Garage indépendant. Piscine. Réf 146/810 **D****CENON****409 000 €****393 237 € + honoraires : 15 763 €**
soit 4,01 % charge acquéreur

Maison • 6 pièces

165 m² • Terrain 345 m²**CENON CASSAGNE** - Grande maison: pièce de vie 57m2, 5 chambres, 2 sdb. Jardin bien exposé. Garage double. Nombreuses possibilités. Tramway 10km de BORDEAUX. Réf 146/791 **D****CESTAS****250 400 €****240 000 € + honoraires : 10 400 €**
soit 4,33 % charge acquéreur

Maison • 3 pièces

65 m²**GAZINET** - Maison de ville Sud Bordeaux: 3 pièces, sortie extérieure, 2 chambres avec placards, salle de bains, wc séparé. Proche Gare, accès rocade rapide. Réf 146/803 **D****LE BOUSCAT****716 500 €**

(honoraires charge vendeur)

Maison • 5 pièces

160 m² • Terrain 471 m²Maison avec jardin 320m2. Séjour et cuisine donnant sur son jardin et son espace barbecue couvert, 3 chambres, sdb, sde avec wc + un espace de 30m2, cave et garage. Réf 146/808 **D**

Service négociation

Sonia RIBEIRO
05 57 77 18 89**SELARL DUPLANTIER et FIGUET**

58 avenue René Cassagne - BP 30080 - 33151 CENON CEDEX

Tél. 05 57 77 18 89

negociation.33146@notaires.fr - etude-duplantier.notaires.fr/

SIRET : 331 184 739 00018 - TVA : FR10 331 184 739

**LEOGNAN 250 000 €****238 000 € + honoraires :**
12 000 € soit 5,04 %
charge acquéreur

Maison • 4 pièces

91 m² • Terrain 976 m²VNI. Maison indiv. plipied. TAE, chauff gaz, terrain piscinable. Lotis. Lamarque lot n°16. Vente immobilière notariale par appel d'offres en ligne sur le site 36himmo. 1^{re} offre poss. 250.000€. Consulter les documents sur le site 36himmo (diags, plan cadastral). Participez et déposez vos offres par palier de 5.000€ en ligne sur 36himmo du 23/05 7h au 24/05 19h. Réf V36H**MARTILLAC****603 200 €****580 000 € + honoraires :**
23 200 € soit 4 %
charge acquéreur

Maison • 5 pièces

181 m² • Terrain 2 416 m²Maison indiv. rénovée avec goût, en 2nde ligne. Entrée, cuis ouv sur salon séj, cellier/buand, cave, couloir, wc, 3 ch avec sde ou sdb et une avec dres. Etage: ch avec sdb. Gar. dble indép., piscine barrière de sécur. Réf 33049/37 **C****VILLENAVE D'ORNON****312 000 €****300 000 € + honoraires :**
12 000 € soit 4 %
charge acquéreur

Maison • 5 pièces

108 m² • Terrain 484 m²**CHAMBÉRY** - Quartier calme proche commerces, commodités et parking "Pyrénées" du tram C. Maison mitoyenne par un côté, rdc: entrée, cuisine, pièce de vie et garage réaménagé en ch. Etage: 4 ch, sde et wc. Besoin d'un rafraichis. TAE, chauff gaz. Réf 33049/40**BORDEAUX 220 000 €**Maison • 3 pièces • 65 m² • Terrain 104 m²**NANSOUTY** - Réf. V36H - Maison en pierre à rénover avec cave et jardin. Vente immobilière notariale par appel d'offres sur le site 36himmo. 1^{ère} offre poss. 220.000€. Visite obligatoire avec ou sans rdv les 27/05 17h à 19h30, les 15 et 29/05 15h à 17h. Participez et déposez vos offres par palier de 5000€. en ligne sur 36himmo du 31/05 7h au 01/06 19h. **E****LEOGNAN 1 196 000 €****1 150 000 € + honoraires :**
46 000 € soit 4 % charge
acquéreur

Maison • 12 pièces

580 m² • Terrain 29 289 m²Demeure de caractère en pierre: entrée, gd salon, pt salon, sàm, dégag, escalier et entrée de service, cuis, arr- cuis, buand, cellier et 5 ch avec leur pce d'eau. Élevée d'un étage, partie semi enterrée. Appart. gardien accès indép. Gd parking. Réf 33049/43 **E**SERVICE NÉGOCIATION
Anaïs FABRE**SCP FABRE, MASSENET et GALHAUD**

36 avenue de Gradignan - 33850 LEOGNAN - Tél. 06 48 60 35 22

anaïs.fabre.33049@notaires.fr

www.fabre-massenet-galraud-leognan.notaires.fr/

SIRET : 353 485 261 00021 - TVA : FR94 353 485 261



LESPARRE MEDOC**260 000 €****250 000 € + honoraires : 10 000 €**
soit 4 % charge acquéreur**Maison • 6 pièces****160 m² • Terrain 1 740 m²**

Maison de ville rénov. 2013 p.pied. 2 entrées. Cuis équ moderne ouv. sur séjour/salon chem. poêle à bois, 4 ch, 2 sde, 3 wc, buand, petite véranda en alu sur jardin. Remise. Garage et abri bois. TAE. Chauff cent fuel. Réf 100/1632

**LESPARRE MEDOC****322 400 €****310 000 € + honoraires : 12 400 €**
soit 4 % charge acquéreur**Maison**

Maison bourgeoise, dépend. et piscine, rénov. qualité. Rdc: 2 entrées, séj salon chem. insert, ch, wc, cuis chem insert. Etage: 3 ch dont 1 avec sdb wc et dres, sde wc. Terrasses. Gar. Chauff, atelier peinture étage. Piscine. Chauff cent fuel. TAE. Réf 100/1643

ST VIVIEN DE MEDOC**270 400 €****260 000 € + honoraires : 10 400 €**
soit 4 % charge acquéreur**Maison • 4 pièces****120 m² • Terrain 3 650 m²**

Maison ossature bois de 2007 de p.pied: entrée, wc, cuis équ ouv sur séjour/salon sur terrasse abritée, sde, 3 ch dont 1 avec sde et wc. Cellier. Garage att. Non att, ptes dépend bois. Chauff élect+poêle à granules. Assain. conforme. Réf 100/1625

**ST CHRISTOLY MEDOC****1 341 600 €****1 290 000 € + honoraires :**
51 600 € soit 4 % charge acquéreur**Propriété viticole**

Dans le Médoc. Diverses parcelles en nature de vigne et chai de 120m2 à rénover appellation medoc et marque. Réf 100/1638

**Service négociation****Françoise MEYNARD**
05 56 41 88 30
Service immobilier
05 56 41 03 17**SCP DENIS, ROUSSEAUD Notaires Associés
et ANTONIOL-ROUSSEAUD Notaire**

11 cours Georges Mandel - BP 22 - 33341 LEPARRE MEDOC CEDEX

Tél. 05 56 41 88 30 ou 05 56 41 03 17

negociation.33100@notaires.fr - officenotarial-denis-rousseau-medoc.notaires.fr/

SIRET : 950 366 161 00012 - TVA : FR96 950 366 161

**COUTRAS****332 800 €****320 000 € + honoraires : 12 800 € soit 4 %**
charge acquéreur**Maison • 8 pièces****293 m² • Terrain 7 000 m²**

Propriété. Maison 185m2 hab avec entrée, cuisine, séjour, 4 chambres, sdb, sde, et un gîte 108m2 hab avec séjour/cuisine, 2 chambres, sde, garage. Dépendance. Réf 118/1291

**SAILLANS****239 000 €****229 808 € + honoraires : 9 192 € soit 4 %**
charge acquéreur**Maison • 5 pièces****122 m² • Terrain 1 248 m²**

10mn de Libourne. Maison de 2019 en parfait état, vue dégagée: séjour/cuisine aménagée (50m2), 4 chambres, sde, sdb, dressing, cellier. Réf 118/1316

**VILLEGOUGE****139 000 €****132 381 € + honoraires : 6 619 € soit 5 %**
charge acquéreur**Maison • 5 pièces****142 m² • Terrain 695 m²**

12mn de LIBOURNE, à proximité des commerces. Maison avec entrée, séjour/cuisine, 4 chambres poss dont une au rdc, 2 sde. Travaux à l'étage.DPE vierge. Réf 118/1315

**SCP M. BARON**

12 route de Guîtres - BP 60003 - GALGON

33501 LIBOURNE CEDEX

Tél. 06 07 39 25 33 ou 05 57 84 33 00

negonordlibournais@notaires.fr

SIRET : 539 871 731 00011 - TVA : FR94 539 871 731

**BORDEAUX****197 600 €****190 000 € + honoraires : 7 600 € soit 4 %**
charge acquéreur**Appartement • 2 pièces • 51 m²**

Proche Cour du Médoc et accès tramway. Dans impasse au calme, accès rapide à toutes commodités et hyper centre. Grand T2, 3ème étage avec ascenseur (sur 5) en TBEG avec balcon de 10,5m2 et cave.www.orsoni-et-associes.notaires.fr/ Réf T-RO-401

**BEGUEY****105 700 €****100 000 € + honoraires : 5 700 € soit 5,70 %**
charge acquéreur**Maison • 4 pièces • 71 m² • Terrain 95 m²**

Proche de toutes les commodités. Maison pierre sur 2 niveaux d'environ 70m2 habitables avec terrasse et cour. Prévoir travaux.www.orsoni-et-associes.notaires.fr/ Réf C-VM-351

**LA BREDE****644 800 €****620 000 € + honoraires : 24 800 € soit 4 %**
charge acquéreur**Maison • 8 pièces • 245 m² • Terrain 1 992 m²**

Accès rapide autoroute. Maison pierre BEG. Un logement principal et un appartement attenant et indépendant de 76m2. Garage double, cave, chauff gaz, menuiseries PVC, TAE, toiture refaite.www.orsoni-et-associes.notaires.fr/ Réf 424

**SCP ORSONI, ESCHAPASSE, SARRAZIN-MATOUS, MAMONTOFF, ABBADIE-BONNET et LAGARDE**

49 avenue Michel Picon - 33550 LANGOIRAN

Tél. 05 56 67 43 20

marie.forniaux.33035@notaires.fr - www.orsoni-et-associes.notaires.fr/

SIRET : 781 861 760 00036

FLOIRAC
253 000 €243 280 € + honoraires : 9 720 €
soit 4 % charge acquéreur

Appartement • 4 pièces

80 m² • Terrain 49 m²

HAUT FLOIRAC - Type 4 en très bon état avec véranda et terrasse. Charges trimestrielles 173 euros eau comprise. Réf 045/823

**SALLEBOEUF**
198 000 €190 400 € + honoraires : 7 600 €
soit 3,99 % charge acquéreur

Maison • 3 pièces

89 m² • Terrain 500 m²Maison en pierre: cuisine, salon, salle à manger, 2 chambres, sdb. Jardin d'environ 500m². Prévoir travaux. Réf 045/1076**ST GERMAIN DU PUCH**
335 000 €322 200 € + honoraires : 12 800 €
soit 3,97 % charge acquéreur

Maison • 6 pièces

160 m² • Terrain 1 878 m²Belle bâtisse en pierre avec dépendances attenantes à faire revivre avec jardin d'environ 1900m². Travaux à prévoir. DPE vierge. Réf 045/786**FARGUES ST HILAIRE**
138 000 €132 600 € + honoraires : 5 400 €
soit 4,07 % charge acquéreur

Terrain à bâtir

Secteur recherché pour ce joli terrain à bâtir non viabilisé d'environ 377m². Réf 045/1061Service négociation
Sébastien RIVIERRE
06 07 11 64 73**SCP P.BEYLOT et F. BEYLOT**

25 place de la Prévôté - CS 21000 - 33670 CREON

Tél. 06 07 11 64 73

negociation.33045@notaires.fr

SIRET : 432 149 177 00011 - TVA : FR57 432 149 177

**EYNESSE**
115 500 €110 000 € + honoraires : 5 500 € soit 5 %
charge acquéreur

Maison • 5 pièces

83 m² • Terrain 1 910 m²Maison à rafraîchir comprenant entrée, séjour, cuis, 3 ch, sdb, wc. Sous-sol de 89m². Jardin arboré. Réf 128/170B **LES LEVES ET THOUMEYRAGUES**
395 850 €377 000 € + honoraires : 18 850 € soit 5 %
charge acquéreur

Maison • 6 pièces

225 m² • Terrain 7 937 m²Campagne. Maison en pierre rénovée. Garage/grange. Terrain clos avec piscine. Réf 128/172B **PORT STE FOY ET PONCHAPT (24)**
120 750 €115 000 € + honoraires : 5 750 € soit 5 %
charge acquéreur

Maison • 7 pièces

166 m² • Terrain 800 m²

Ensemble immobilier ancien en pierre à rénover. Maison principale + dépendances attenantes. Terrain. DPE vierge. Réf 128/181B

**LA REOLE****416 000 €**400 000 € + honoraires :
16 000 € soit 4 % charge

acquéreur

Maison • 8 pièces

332 m² • Terrain 1 179 m²Hôtel particulier 15e et 17e siècles. Maison de maître: entrée, salon, sàm, cuis, biblioth, cellier, buand, chaufferie, wc et gge. Etage: palier, 5 ch, dressing, 2 sdb et 2 wc. Cave voûtée 17ème. Jardin attenant clos et arboré. Réf 097/333 **TAILLECAVAT****105 000 €**100 000 € + honoraires :
5 000 € soit 5 % charge

acquéreur

Maison • 4 pièces

172 m² • Terrain 381 m²

Maison de bourg en pierres élevée sur cave, 2 niveaux hab. et grenier au-dessus. Rdc: entrée, salon, séjour, cuis, véranda, sde, wc. Remise att. Etage: 2 gdes ch, bureau et palier. BE. DPE vierge. Réf 097/332

**SCP FAURE et VIGNES**

152 rue de la République - BP 50121

33220 STE FOY LA GRANDE

Tél. 06 40 21 23 64

marilyne.guyot@notaires.fr

SIRET : 531 451 862 00019 - TVA : FR63 531 451 862

SERVICE NÉGOCIATION
Marilyne GUYOT**Office Notarial de SAUVETERRE DE GUYENNE**

11 rue Saint Romain - 33540 SAUVETERRE DE GUYENNE

Tél. 06 77 33 11 79

olivier.jacob.33097@notaires.fr - laveix-deche-rouliere-laouti.notaires.fr/

SIRET : 351 380 183 00027 - TVA : FR45 351 380 183

SERVICE NÉGOCIATION
Olivier JACOB

OÙ TROUVER VOTRE NOTAIRE EN DORDOGNE

Retrouvez l'annuaire
des notaires sur

immo **not**

Notaires Sud-Ouest est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la chambre des Notaires de Dordogne,
36 rue Louis Mie - 24000 Périgueux - Tél. 05 53 08 20 07 - Fax 05 53 07 05 51
chambre.dordogne@notaires.fr - www.chambre-dordogne.notaires.fr

BEAUMONTOIS EN PERIGORD (24440)

Me Laurent BEVIGNANI
2 rue Foussal - CS 60010
Tél. 05 53 22 30 42
laurent.bevignani@notaires.fr

BERGERAC (24100)

Me Jérôme BARDIN
1 rue des Docteurs Vizerie
Tél. 05 53 57 49 73
office-notarial-gerome-bardin.notaires.fr/
jerome.bardin@notaires.fr

**Mes Jean-Michel MONTEIL,
Eric LAMOTHE, Sandrine BONNEVAL
et Elodie CANDAU**
34 Boulevard Victor Hugo - BP 514
Tél. 05 53 74 50 50
www.notaires-associées-bergerac.fr
jean.monteil@notaires.fr



RETROUVEZ LES ANNONCES DE L'ÉTUDE
DU RÉSEAU SUR IMMONOT.COM

**NOTAIRE CONNECT
Me Laurent PEYBERNES**
4 rue Sainte Catherine
Tél. 05 53 73 83 53
laurent.peybernes@notaires.fr

BOULAZAC ISLE MANOIRE (24750)

Me Alexandre LE GARREC
Place Nelson Mandela - 3 avenue de la Fraternité
Tél. 05 53 35 34 55
alexandre.legarrec@notaires.fr
Me Clémentine REGNER - Tél. 05 53 35 34 55

BRANTOME EN PERIGORD (24310)

Selarl ACTION NOTAIRE - Me DUBUISSON
48 rue Gambetta - BP 28 - Tél. 05 53 05 70 87
www.brantome-notaires.fr/
SERVICE NÉGOCIATION :
Isabelle DUBUISSON - Tél. 05 53 05 70 87
etienne.dubuisson@notaires.fr

CALVIAC EN PERIGORD (24370)

**Me Marie-Catherine HERVOUET
Notaire à Calviac**
Lieu-dit Le Chant de l'Eau - Le Presbytère
Tél. 05 53 31 30 60
marie-catherine.hervouet@notaires.fr

EXCIDEUIL (24160)

Me Christelle ARTIGUE-CAZCARRA
47 Avenue Eugène Leroy
Tél. 05 53 62 42 43
office24009.excideuil@notaires.fr

EYMET (24500)

**Selarl Mes LOUTON, LOMPRESZ
et BERNERON**
Place de la Gare - BP 23
Tél. 05 53 23 87 60
www.2lg.notaires.fr
2lg.eymet@notaires.fr
SERVICE NÉGOCIATION :
Jean-Charles BADET - Tél. 05 53 23 87 60
jeancharles.badet.24032@notaires.fr



RETROUVEZ LES ANNONCES DE L'ÉTUDE
DU RÉSEAU SUR IMMONOT.COM

FOSSEMAGNE (24210)

**Mes Denis PEYCHEZ et Marie-
Florence LABAISSE-PEYCHEZ**
Centre ville
Tél. 05 53 35 85 25
peychez-labaisse@notaires.fr

ISSIGÉAC (24560)

**Selarl Mes LOUTON, LOMPRESZ
et BERNERON**
Tour de Ville
Tél. 05 53 58 70 03

LA COQUILLE (24450)

**Selarl NOTAIRE & Associés 3.0.1
Me PATEOUEILLE**
12 rue Alfred et Joseph Maloubier
Tél. 05 53 52 80 12
www.pateouille-lacoquille.notaires.fr/
christophe.pateouille@notaires.fr

LA FORCE (24130)

Mes Serge ALLORY et Axelle-Marie LAVAL
13 rue de la Libération - BP 10
Tél. 05 53 73 55 60
office-notarial-allory-laval-laforce.notaires.fr/
scp.allorytassociés@notaires.fr

LA ROCHE CHALAIS (24490)

Me Anne BERNARD-BIGOUIN
50 avenue d'Aquitaine
Tél. 05 53 91 40 21
office.bernard-bigouin@notaires.fr

LALINDE (24150)

**Selarl Mes Laurence DIOT
DUDREUILH et Nicolas GUILLAUME**
30 avenue Paul Langevin
Tél. 05 53 61 00 66
office.diotdudreuilhetassociés@notaires.fr

LE BUGUE (24260)

**Selarl France Notaire Périgord Noir
Me GAILHAC**
7 avenue de la République
Tél. 05 53 03 38 00
officenotarial-republique-lebugue.notaires.fr/
officecgailhac.24088@notaires.fr

LE BUISSON DE CADOUIN (24480)

Me Florence ROMAIN
29 Avenue d'Aquitaine
Tél. 05 53 22 00 06
florence.romain@notaires.fr

MEYRALS (24220)

Mes Philippe MAGIS et Jérôme COURT
Centre ville
Tél. 05 53 29 22 02
philippe.magis@notaires.fr

MONPAZIER (24540)

**Selarl NOTAIRES ASSOCIÉS 3.0-7
Me MARTIN**
Rue des Ecoles - BP 1 - Tél. 05 53 22 60 27
office.martin@notaires.fr
Me Isabelle MARTIN - Tél. 05 53 22 60 27 ou
06 86 97 38 95

MONTIGNAC (24290)

Me Laurent BOUET
67 rue du 4 Septembre
Tél. 05 53 51 72 50
laurent.bouet@notaires.fr

**Selarl LASCAUX JURIS NOTAIRES
Me RENAUD**
1 place de la Libération - Tél. 05 53 51 80 15
fabrice.renaud@notaires.fr

Me RENAUD - Tél. 05 53 51 80 15

MONTPON MENESTEROL (24700)

Selarl NotR - Mes BLIN et LEPLUS
Rue Foix de Candalle - BP 67
Tél. 05 53 80 34 58
www.etude-blin-leplus.notaires.fr/
stephanie.blin@notaires.fr

MOULEYDIÉ (24520)

**Selarl NOTAIRE & Associés 3.0.1
Me POTVIN**
1 Place du Marché - BP 9
Tél. 05 53 23 20 30
florent.potvin@notaires.fr
M. POTVIN - Tél. 05 53 23 20 01

MUSSIDAN (24400)

Mes Philippe LANDES et Romain LANDES
4 rue de Gorry - BP 84 - Tél. 05 53 81 05 09
SERVICE NÉGOCIATION :
Elodie PEBOSQ - Tél. 06 73 32 48 29 ou
05 53 81 05 09
elodie.pebosq.24106@notaires.fr

NONTRON (24300)

SELARL LES NOTAIRES DU PERIGORD VERT
24 Avenue Jules Ferry - BP 11
Tél. 05 53 56 12 88
lnpv@notaires.fr
SERVICE NÉGOCIATION :
PICKERING - Tél. 05 53 56 12 88

PAYS DE BELVES (24170)

Me Bertrand GEORGEN
1 rue du Fort - BP 6
Tél. 05 53 29 00 25
bertrand.georgen@notaires.fr

PERIGUEUX (24000)

Mes Nelly BORIE et Claudia MEDEIROS
19 rue Louis Mie - BP 5074
Tél. 05 53 08 48 22
borie-medeiros.24104@notaires.fr
Me Charlotte CIRON
32 rue Louis Mie
Tél. 05 53 53 18 80
charlotte.ciron@notaires.fr
**Mes Pierre FONGARNAND, Evelyne
HANRIGOU et Laurent PISTRE CERDAN**
78 rue Victor Hugo
Tél. 05 53 35 65 20
www.officievictorhugo-perigueux.notaires.fr/
officevictorhugo.perigueux@notaires.fr

**Mes Jean-René LATOUR
et Benoît PELISSON**
27 rue Gambetta - BP 4043
Tél. 05 53 08 77 77
www.latour-et-associés.notaires.fr/

lp24@notaires.fr

SERVICE NÉGOCIATION :
Bertrand LAIGNELOT - Tél. 06 86 78 06 43
Laëtitia MICHAU - Tél. 06 48 52 66 74

**Mes Agnès NECTOUX-VAUBOURGOIN,
Anne PILLAUD, Vincent BARNERIAS-
DESPLAS et Mathilde VAUBOURGOIN**
11 avenue Georges Pompidou - CS 11218
Tél. 05 53 06 83 00
www.notaires-nectouxetassociés24.fr
office24003.perigueux@notaires.fr

PORT STE FOY ET PONCHAPT (33220)

**Selarl Mes LOUTON, LOMPRESZ
et BERNERON**
4 rue Jules Ferry - BP 41 - Tél. 05 53 23 55 20
SERVICE NÉGOCIATION :
Jean-Charles BADET - Tél. 05 53 23 55 27
ou 06 03 53 51 81

jeancharles.badet.24032@notaires.fr



RETROUVEZ LES ANNONCES DE L'ÉTUDE
DU RÉSEAU SUR IMMONOT.COM

RIBERAC (24600)

**Mes Gilles GIROUX, Pierre D'ARLOT
de CUMOND et Danielle LAMOND**
1 rue du Commandant Pichardie - BP 32
Tél. 05 53 92 50 50
www.notaires-riberac.fr
etude24067.riberac@notaires.fr
M. SERVICE IMMOBILIER - Tél. 05 53 60 90 29

Me Rodolphe MORLION
37-39 rue du 26 Mars 1944
Tél. 05 53 90 80 10
morlion@notaires.fr
SERVICE NÉGOCIATION :
Muriel MORLION [24] - Tél. 05 53 90 90 11
muriel.morlion.24077@notaires.fr

SALIGNAC EYVIGUES (24590)

**Selarl GUILLAUME Jean-Baptiste
et Bertrand**
1 place d'Alsace - BP 11
Tél. 05 53 28 80 01
scp-guillaume-salignac-eyvigues-perigord-noir.notaires.fr/
SERVICE NÉGOCIATION :
Hélène PREVOT - Tél. 05 53 28 80 01
scp.guillaume@notaires.fr

SANILHAC (24660)

Me Chloé MENANTEAU
Route de Bergerac
Tél. 06 85 86 11 62
chloe.menanteau@notaires.fr

SARLAT LA CANEDA (24200)

Me Marie-Agnès CABANEL
10 rue Emile Séroux - BP 51
Tél. 05 53 31 44 20
officenotarial-cabanel-sarlat.notaires.fr/
marie-agnes.cabanel@notaires.fr
SCP Sandra OUDOT et Violaine POUSSOU
99 avenue de Sèlves - BP 105
Tél. 05 53 31 30 30
scp.oudot-poussou@notaires.fr

ST ASTIER (24110)

**Mes Christian HENNEQUIN-LAGARDE
et Arielle VIGARA-CLIMENT**
53 avenue Jean Jaurès - BP 24
Tél. 05 53 54 01 19
www.notairesaintastier.fr
office24107.saintastier@notaires.fr

ST MEARD DE GURCON (24610)

Me Bertrand MAUPAIN
Le bourg
Tél. 05 53 82 48 09
bertrand.maupain@notaires.fr

ST PARDOUX LA RIVIERE (24470)

Me Denis PARISIEN
Avenue Léon Sireyjol
Tél. 05 53 56 70 41
denis.parisien@notaires.fr

ST PIERRE DE CHIGNAC (24330)

Selarl Me Bertrand CIRON
Centre ville
Tél. 05 53 07 55 03
bertrand.ciron@notaires.fr

TERRASSON LAVILLEDIEU (24120)

**Mes Jean-Christophe FROMENTEL,
Eric LACOMBE et Séverine ROSE-
BROUSSEAU**
Z.A. du Moulin Rouge
Tél. 05 53 50 00 41
office-fromentel-lacombe-ferrand-terrasson.notaires.fr/
office24100.terrasson@notaires.fr

THIVIERS (24800)

**Mes Corinne FAVEREAU
et Gérard LEYMARIE**
61 rue Lamy - BP 23
Tél. 05 53 55 01 85
office24065.thiviers@notaires.fr

VELINES (24230)

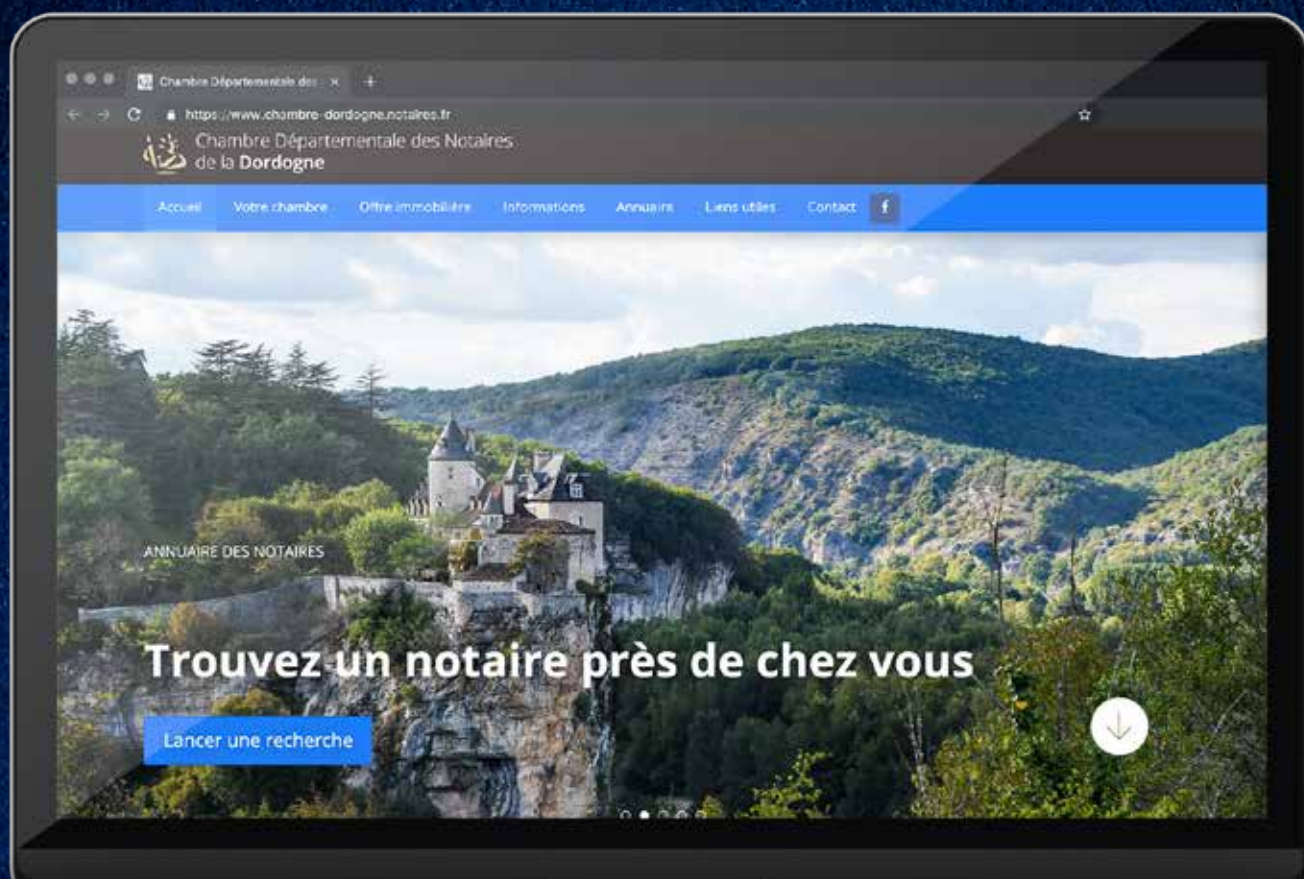
Me Henri LEONARDON-LAPERVENCHE
2 route de St Vivien - Tél. 05 53 27 50 30
lapervanche.notaires.fr/
henri.lapervanche@notaires.fr

VERGT (24380)

**SCP Philippe BRUS, Jean-Claude LOPEZ
et François LABADIE**
Rue des Anciens Combattants - BP 3
Tél. 05 53 54 90 19
brus.et.associés@notaires.fr

NOUVEAU SITE

NOUVELLE EXPÉRIENCE



RETROUVEZ TOUS LES NOTAIRES DU DÉPARTEMENT

ENCORE PLUS D'INFORMATIONS JURIDIQUES ET IMMOBILIÈRES

ET LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DES NOTAIRES

➡ **www.chambre-dordogne.notaires.fr** ⚡

Suivez la chambre départementale des notaires de Dordogne également sur facebook 

**PERIGUEUX 85 000 €**

78 000 € + honoraires : 7 000 € soit 8,97 % charge acquéreur

Appartement • 2 pièces • 59 m²Plein centre historique. 2ème étage d'une petite copro. Appart. (ancien local professionnel + appart. privé) compr: bureau, ch, dégag, wc, sde, kitchenette avec mezzanine, pièce. Cave. RÉF 24001/VENT/276 **C****ANTONNE ET TRIGONANT 318 000 €**

300 000 € + honoraires : 18 000 € soit 6 % charge acquéreur

Maison • 7 pièces • 235 m² • Terrain 5 950 m²Aux portes de Périgueux, environnement calme et verdoyant. Demeure 19e avec communs et maison d'amis. Gd parc paysager donnant tout son charme à cette propriété. Grange, patio, véranda, piscine chauffée. RÉF 24001/VENT/164 **D****COULOUNIEUX CHAMIER 86 500 €**

80 000 € + honoraires : 6 500 € soit 8,12 % charge acquéreur

Maison • 5 pièces • 94 m² • Terrain 557 m²Maison d'habitation sur 2 niveaux. Rdc: garage double, 2 chambres dont 1 avec lavabo, entrée. 1er étage: séjour, cuisine, salle d'eau, wc, dégagement, 2 chambres. Combles. Jardin sur l'arrière. RÉF 24001/VENT/342 **E****COULOUNIEUX CHAMIER 189 000 €**

175 000 € + honoraires : 14 000 € soit 8 % charge acquéreur

Maison • 5 pièces

Maison de plain-pied en rdc sur cave + combles perdus. Rdc: entrée, séjour sur terrasse, cuis, dégag, 3 ch, sdb avec wc, garage avec buand, cave partielle, wc. Jardin clos et arboré. Piscine. TF 2018: 1637 E. RÉF 24001/VENT/374 **D****PERIGUEUX 318 001 €**

300 001 € + honoraires : 18 000 € soit 6 % charge acquéreur

Maison • 8 pièces • 172 m² • Terrain 171 m²**CENTRE VILLE** - Maison bourgeoise, rdc + 2 étages + grenier. Séjour double de plain-pied avec le jardin sur l'arrière et cuis séparée, 5 ch, bureau, wc à chaque étage, 2 sdb. Place de station. couverte. RÉF 24001/VENT/353 **C****ST VINCENT SUR L'ISLE 54 000 €**

50 000 € + honoraires : 4 000 € soit 8 % charge acquéreur

Maison • 3 pièces • 47 m² • Terrain 75 m²Maison ancienne à restaurer, en rdc + 1 étage + grenier. Rdc: cuisine, garage. 1er: 2 ch, sde, grand palier. Cour + atelier à restaurer. + Terrain à l'extérieur du bourg d'env. 800m². DPE vierge. RÉF 24001/VENT/384**SERVICE NÉGOCIATION**
Laëtitia MICHAU**Mes LATOUR et PELISSON**

27 rue Gambetta - BP 4043 - 24004 PERIGUEUX CEDEX

Tél. 06 86 78 06 43 ou 06 48 52 66 74

latour-associes-nego@notaires.fr - www.latour-et-associes.notaires.fr/

SIRET : 781 701 883 00014 - TVA : FR02 781 701 883

**CARSAC AILLAC 203 000 €**

195 000 € + honoraires : 8 000 € soit 4,10 % charge acquéreur

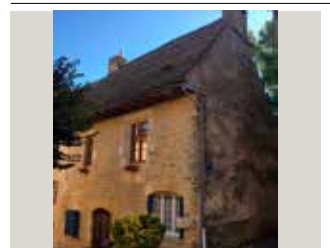
Maison • 10 pièces

140 m² • Terrain 1 940 m²Maison comprenant: entrée, 2 chambres, wc, salle d'eau, chaufferie, garage au rez-de-chaussée. Palier, cuisine, wc, salle de bains, 3 chambres, salle à manger à l'étage. Dépendance. RÉF 1002433 **F****SALIGNAC EYVIGUES 193 000 €**

185 000 € + honoraires : 8 000 € soit 4,32 % charge acquéreur

Maison • 8 pièces

Maison sur S/sol (vide-sanitaire, buand, cave): cuis, salon, 2 ch, couloir, sdb, wc au rdc. 2 ch, sde, couloir, grenier à l'étage. Dépend. DPE absence de facture récente. Terrain arboré attenant. DPE vierge. RÉF 1002431

**SALIGNAC EYVIGUES 313 000 €**

300 000 € + honoraires : 13 000 € soit 4,33 % charge acquéreur

Maison • 10 pièces

Ensemble immob. Maison sur S/sol (chaufferie, 2 caves): cuisine, séjour, ch, couloir, sde, terrasse. Maison compr: bureau, 3 ch, sde au rdc, cuisine, séjour à l'étage. Bâtiment à usage prof. élevé sur cave: pièce et sde. RÉF 1002556 **F****Selarl GUILLAUME Jean-Baptiste et Bertrand**

1 place d'Alsace - BP 11 - 24590 SALIGNAC EYVIGUES

Tél. 05 53 28 80 01

scp.guillaume@notaires.fr - scp-guillaume-salignac-eyvigues-perigord-noir.notaires.fr/

SIRET : 503 907 917 00010 - TVA : FR06 503 907 917

SERVICE NÉGOCIATION
Hélène PREVOT**1^{re} offre possible : 225 750 €**

HNI charge vendeur

**NONTRON (24)**Venez découvrir cette belle maison en pierres de 350 m² habitables à deux pas du centre ville de Nontron. Elle est composée d'une entrée, une cuisine équipée avec une partie repas, une salle à manger avec cheminée, un salon avec cheminée, 5 chambres avec dressings ou rangements, salle de jeux. Terrasse couverte donnant sur le parc. Appartement attenant de 2 chambres actuellement loué. Plusieurs dépendances en pierres. Le tout sur un parc clos et arboré de 9 200 m²Faites vos offres sur www.36h-immo.com**M^e Thierry LE TRANOUEZ (Arnac-Pompadour - 19)**Pour tous renseignements ou rendez-vous, contactez Frédéric au 06 23 02 21 10 ou réservez votre créneau de visite sur le site www.36h-immo.com

MONTPON MENESTEROL
136 500 €**130 000 € + honoraires : 6 500 €**
soit 5 % charge acquéreur**Maison • 6 pièces****95 m² • Terrain 2 997 m²**Maison contemporaine de plain-pied: séjour avec cheminée/insert, cuisine US, wc, bureau, 3 chambres, cellier/buanderie. Réf 106/776 **MUSSIDAN**
262 500 €**250 000 € + honoraires : 12 500 €**
soit 5 % charge acquéreur**Maison • 9 pièces****260 m² • Terrain 2 730 m²**

Magnifique maison de maître proche du centre ville, cachet indéniable, de très beaux volumes. DPE vierge. Réf 106/644

SOURZAC
210 000 €**200 000 € + honoraires : 10 000 €**
soit 5 % charge acquéreur**Maison • 8 pièces****165 m² • Terrain 3 430 m²**

Maison en pierres avec beaucoup de charme située dans un petit hameau: cuisine, cellier, sdb, 4 ch, salle à manger, bureau, salle d'eau. Grange de 140m2. Terrain. DPE vierge. Réf 106/747

**ST MARTIAL D'ARTENSET**
94 500 €**90 000 € + honoraires : 4 500 €**
soit 5 % charge acquéreur**Maison • 6 pièces****133 m² • Terrain 1 074 m²**

Maison de bourg à rafraîchir avec salle d'eau avec wc, salle à manger, cuisine, salon, 3 chambres. Garage et grange attenante. Le tout est édifié sur un terrain de 1.074m2. DPE vierge. Réf 106/760

**Service négociation****Elodie PEBOSCO**
05 53 81 05 09**Mes P. LANDES et R. LANDES**

4 rue de Gorry - BP 84 - 24400 MUSSIDAN

Tél. 06 73 32 48 29 ou 05 53 81 05 09

elodie.pebosco.24106@notaires.fr

SIRET : 342 399 763 00024 - TVA : FR50 342 399 763

**1^{re} offre possible : 192 600 €**
HNI charge vendeur**SAINT-MARTIAL-DE-NABIRAT (24)**

Maison de plain pied surélevé à St Martial de Nabirat dans le département de la Dordogne (24). À proximité de Sarlat, capitale du Périgord noir, maison de plain pied surélevé en très bon état idéale grande famille ou chambres d'hôtes comprenant une entrée avec placard, grande cuisine équipée, salon salle à manger, 10 chambres, bureau, 4 salle des bains ou salles d'eau, balcon. Jardin clos et partiellement arboré de 2 900 m².

Faites vos offres sur **www.36h-immo.com****M^e Bertrand GEORGEN (Pays de Belles - 24)**
Pour tous renseignements ou rendez-vous,
contactez Frédéric au 06 23 02 21 10**ECHOURGNAC****185 000 €****180 000 € + honoraires : 5 000 € soit 2,78 % charge acquéreur****Bien agricole • 100 m² • Terrain 87 420 m²**Bien agricole composé d'une maison à usage d'habitation d'environ 100 m², de dépendances d'environ 230 m² composées d'une grange et d'un chai, le tout d'un seul tenant. Non attenante une grange d'environ 260 m². DPE vierge. www.etude-blin-leplus.notaires.fr/. Réf SB**SERVICE NÉGOCIATION**
Me Stéphanie BLIN**Selarl NotR Mes BLIN et LEPLUS**

Rue Foix de Candalle - BP 67 - 24700 MONTPON MÉNÉSTÉROL

Tél. 05 53 80 34 58

compta.24071@notaires.fr

www.etude-blin-leplus.notaires.fr/

SIRET : 397 676 099 00039 - TVA : FR89 397 676 099

BONNEVILLE ET ST AVIT DE FUMADIERES

168 000 €

(honoraires charge vendeur)

Maison • 5 pièces

100 m² • Terrain 1300 m²

Plain pied récent TBE, vendu meublé:
3 ch, bureau, séj/sàm (38m²), cuis
ouv équip, sdb/wc, sde/wc. Gge. Sur
1300m² env. Réf S044/663 **D**



LE FLEIX

367 500 €

(honoraires charge vendeur)

Maison • 11 pièces

315 m² • Terrain 1800 m²

EXCLUSIVITÉ. Maison rénovée: 6 ch
avec s. d'eau et wc, cuis équip. Gge.
Sur terr 1800m² env. Idéal famille
d'accueil. Réf S044/664 **D**

MONFAUCON

227 850 €

217 000 € + honoraires : 10 850 €
soit 5 % charge acquéreur

Maison • 7 pièces

200 m² • Terrain 9200 m²

Mais ancienne: sàm, salon, cuis équi,
4 ch, sde, sdb, wc. Garage/atel,abri
auto, dépend. Qques travx. Terr +
9200m². Réf S044/641 **F**



PORT STE FOY ET PONCHAPT

260 000 €

(honoraires charge vendeur)

Maison • 6 pièces

176 m² • Terrain 2286 m²

Contemporaine BE: séj/sàm, cuis
équi, 3 ch, 2 sde/wc, bur, wc. Parc.
Gge, cave, atel, cuis d'été, Piscine.
Réf S044/659 **D**



Service négociation

Jean-Charles BADET
06 03 53 51 81

Selarl Mes LOUTON, LOMPRESZ et BERNERON

4 rue Jules Ferry - BP 41 - 33220 PORT STE FOY ET PONCHAPT

Tél. 06 03 53 51 81

jeancharles.badet.24032@notaires.fr - www.2lg.notaires.fr

SIRET : 310 655 162 00025 - TVA : FR71 310 655 162

1^{re} offre possible : 130 000 €

Honoraires charge vendeur



EYMET - 24 rue du Loup

Centre-ville d'Eymet (ex Trésorerie), sur terrain de 476 m², ancienne
maison bourgeoise 244 m² hab, comp rdc: entrée, cuisine, salon,
bureau, sde, wc. Etage: palier, 4 ch, wc. Grenier au dessus. Garage
séparé.

Faites vos offres du 19/06/19 au 20/06/19 à 18 h

Visites portes ouvertes, mardi 4 Juin 2019 de 10 h à 12 h

vendredi 7 Juin 2019 de 14 h à 16 h - samedi 8 Juin 2019 de 10 h à 12 h

Possibilité de visite sur RDV

Informations : service négociation : 06 03 53 51 81

M. BADET - jeancharles.badet.24032@notaires.fr

Selarl M^{es} LOUTON, LOMPRESZ et BERNERON

Notaires à Eymet - Place de la Gare



BERGERAC

388 000 €

(honoraires charge vendeur)

Maison • 10 pièces • 280 m² • Terrain 612 m²

CENTRE VILLE - Réf FP. Belle maison bour-
geoise XIXème. Parc arboré et verdoyant
accès rue. TB volumes, prestations anciennes
conservées, parquets anciens, carreaux
ciment mosaïque, cheminées marbre ancien
dans ttes les pièces, moulures et rosaces cen-
trales dans pces réception et d'accueil. **D**



COURS DE PILE

279 700 €

(honoraires charge vendeur)

Maison • 171 m² • Terrain 1 006 m²

Belle demeure 1973, très beaux volumes.
Petite maison d'amis 31,50m² très fonction-
nelle. Garage 21,20m² et S/sol 50m². Piscine
protégée des regards expo plein Sud au coeur
du jardin. Assainissement collectif. Réf FP



LA COQUILLE

Maison • 13 pièces • 250 m² • Terrain 1 752 m²

CENTRE - DIRECT entre particuliers. Maison ent.
restaurée 2006, lumineuse, 6 ch. Clim. réver-
sible. Dépend. att (famille, bureau, gîte, location
classique avec rapport assuré). Dépend. non
att. à restaurer pour gîte ou cuis été. 3 accès
poss pour 3 hab. poss. Puits. Assain. comm.
Terrasse 70m². Prix net vendeur : 280.000 €. E.
sans commission. Réf CP **C**

Selarl NOTAIRE & Associés 3.0.1 - Me PATEOUEILLE

12 rue Alfred et Joseph Maloulier - 24450 LA COQUILLE

Tél. 05 33 09 50 95

christophe.pateouille@notaires.fr - www.pateouille-lacoquille.notaires.fr/

SIRET : 488 945 080 00015 - TVA : FR88 488 945 080



ALLEMANS
224 000 €210 000 € + honoraires : 14 000 €
soit 6,67 % charge acquéreur

Maison • 4 pièces

110 m² • Terrain 2 562 m²En campagne, en position dominante. Maison de 2012 tout confort de plain pied : vaste séj, 3 ch, chauff au sol, garage indép 39 m². RÉF 077/1146 **ST AULAYE PUYMANGOU**
160 500 €150 000 € + honoraires : 10 500 €
soit 7 % charge acquéreur

Maison • 4 pièces

119 m² • Terrain 624 m²Proche commodités. Maison tout confort plain pied av 3 ch, garage, TAE, chauff central gaz de ville, dble vitrage. RÉF 077/1094 **ST PRIVAT EN PERIGORD**
213 000 €200 000 € + honoraires : 13 000 €
soit 6,50 % charge acquéreur

Maison • 7 pièces

240 m² • Terrain 1 135 m²

Maison ancienne avec beaucoup de cachet : 4 ch, belles pièces de vie. Jardin clos et piscine. DPE vierge. RÉF 077/1062

**VANXAINS**
75 600 €70 000 € + honoraires : 5 600 €
soit 8 % charge acquéreur

Maison • 4 pièces

100 m² • Terrain 241 m²Maison de bourg ancienne à rafraîchir av 3 ch, jardinet à l'arr + atelier/garage en face. DPE en cours. RÉF 077/1153 **Service négociation**
Muriel MORLION (24)
05 53 90 90 11**Me R. MORLION**

37-39 rue du 26 Mars 1944 - 24600 RIBERAC

Tél. 05 53 90 90 11

muriel.morlion.24077@notaires.fr

SIRET : 493 341 937 00016 - TVA : FR17 493 341 937

**BIRAS** **122 912 €**
118 000 € + honoraires : 4 912 € soit 4,16 %
charge acquéreurMaison • 4 pièces • 90 m² • Terrain 437 m²

SUBREROCHES - BRANTOME. Isolé. Charmant hameau proche Brantome. Maison anc. mitoy. avec jardin et grange: séjour Sud chem. poele, cuis, ch, wc et sdd, ch baie vitrée, sdd. Etage: ch, grenier amén. Chauff élec, fosse sept. Citerne. RÉF 24005-EMD122

**LISLE** **346 422 €**
335 000 € + honoraires : 11 422 € soit
3,41 % charge acquéreurMaison • 9 pièces • 258 m² • Terrain 4 324 m²Périgourdine dans parc, piscine, pool house. Rdc pro: s. d'attente, 2 bureaux, sdb, ch wc, séjour chem, cuis équ, wc. Etage: 4 ch, sdb, mezz, wc, grenier, dressing. Garage, puits. Classe énergie : C. RÉF 24005-EMD048 **VALEUIL** **135 272 €**
130 000 € + honoraires : 5 272 € soit 4,06 %
charge acquéreurMaison • 5 pièces • 170 m² • Terrain 1 200 m²

CENTRE BOURG - Maisons anciennes 18e. 1er bat: cuis, bureau, ch et sdd wc. Jardinet et cave. 2e maison: entrée, salon 2 chem. Chauff fuel. Etage: ch. Au rdc: cuis, sàm. Grange att. au jardin pouvant être aménagée garage. RÉF 24005-EMD 120

**BERTRIC BUREE** **220 000 €**
215 000 € + honoraires : 5 000 € soit 2,33 %
charge acquéreur

Maison • 7 pièces

195 m² • Terrain 3 922 m²Maison compr hall d'entrée, cuis, sàm-salon, dégag, sdb, wc, 2 ch, garage aménagé en buanderie-remise. Etage: petit coin salon, couloir, 3 ch, petite salle de bains. 2 garages et terrain autour. Classe énergie : C. **DOUCHAPT** **145 880 €**
140 000 € + honoraires : 5 880 € soit 4,20 %
charge acquéreur

Maison • 5 pièces

93 m²Maison d'habitation sur 2 niveaux avec dépendances attenantes et non attenantes avec terrain. Classe énergie : C. **PONTEYRAUD** **83 360 €**
80 000 € + honoraires : 3 360 € soit 4,20 %
charge acquéreur

Maison

Ensemble immobilier bâti et actuellement à usage habitation et précédemment partiellement utilisé à usage commercial. Jardin, cour. Terrain non attenant.

**Selarl ACTION NOTAIRE**
Me DUBUISSON

48 rue Gambetta - BP 28 - 24310 BRANTOME

Tél. 05 53 05 70 87

etienne.dubuisson@notaires.fr - www.brantome-notaires.fr/

SIRET : 403 408 743 00017 - TVA : FR18 403 408 743

**Mes GIROUX, D'ARLOT**
de CUMOND et LAMOND

1 rue du Commandant Pichardie - BP 32 - 24600 RIBERAC

Tél. 05 53 60 90 29

etude24067.riberac@notaires.fr - www.notaires-riberac.fr

SIRET : 311 260 814 00026 - TVA : FR23 311 260 814

LES CHIENS GUIDES D'AVEUGLES

Et si votre legs permettait plus de rencontres entre **aveugles** et **chiens guides** ?

Tom et Moby son chien guide.

EN 2019, IL RESTE BEAUCOUP À FAIRE !

Tous ensemble et dans toute la France, 10 écoles de chiens guides d'aveugles et notre fédération mettent tout en œuvre pour éduquer des chiens guides et les remettre gratuitement à des personnes aveugles ou malvoyantes.

Les legs consentis à notre Association rendent possible ces rencontres qui redonnent aux personnes handicapées visuelles mobilité et autonomie dans leur vie quotidienne.

Notre association est exonérée de droits de successions et utilise donc l'intégralité de votre legs pour sa mission.

Pour obtenir des renseignements sur le legs, demandez en toute confidentialité notre brochure gratuite avec le coupon ci-dessous ou contactez-nous **05 61 80 68 01** ou www.chiens-guides-grandsudouest.org



Tous unis dans la **Fédération Française des Associations de Chiens guides d'aveugles**.

Grâce à la **générosité du public** nous pouvons financer nos 5 missions :

- la formation des chiens guides,
- l'accompagnement des maîtres de chiens guides,
- le retour vers l'autonomie,
- la sensibilisation des publics,
- la formation des éducateurs.



ASSOCIATION F.F.A.C. G.A.E.L.A.N.N.E. DES CHIENS GUIDES pour les enfants aveugles

Partout en France nous agissons au plus près des personnes déficientes visuelles au quotidien.

© Christophe Chaurat

DEMANDE DE DOCUMENTATION GRATUITE ET CONFIDENTIELLE

☐ **Oui**, je souhaite recevoir la brochure d'information sur les legs et les donations à l'Association Chiens Guides d'Aveugles Grand Sud Ouest - 44, rue Louis Plana 31500 Toulouse

☐ **Oui**, je souhaite être contacté(e) par téléphone.



☐ Mlle ☐ Mme ☐ M

Nom :

Prénom :

Adresse :

Code postal : [] [] [] [] [] Ville :

N° :

Mes disponibilités

→ **Matin**

de h à h

→ **Après midi**

de h à h

JAGUAR E-PACE

NE LAISSEZ PERSONNE INDIFFÉRENT



**À PARTIR DE 399 €/MOIS⁽¹⁾ SANS APPORT,
SOUS CONDITION DE REPRISE.
LOCATION LONGUE DURÉE SUR 37 MOIS**



Préparez-vous à faire tourner les têtes. Avec ses lignes affirmées qui rappellent la silhouette d'un coupé, le design de la Jaguar E-PACE est résolument sportif. Son châssis dynamique et sa suspension arrière multibras signés Jaguar lui confèrent des performances à la hauteur de son style. Avec un coffre d'une capacité de 577 litres et de nombreux rangements, ce SUV compact vous surprendra également par son incontestable polyvalence. Aussi performante que fonctionnelle, la Jaguar E-PACE ne laissera absolument personne indifférent.

**28 rue Jacques Prévert
33700 Mérignac
05 56 12 72 12**
Jaguar.fr/Merignac



AUTO RÉAL GROUP
Bordeaux - Toulouse - Labège - Perpignan

THE ART OF PERFORMANCE

L'art de la performance

⁽¹⁾ Exemple pour une Jaguar E-PACE D150 BVM au tarif constructeur du 06/06/2018 en **location longue durée sur 37 mois et 30 000 km maximum**, soit **37 loyers mensuels de 399 € TTC sans apport, sous condition de reprise**. Offre non cumulable, réservée aux particuliers **valable jusqu'au 30/06/2019** dans le réseau Jaguar participant. Sous réserve d'acceptation de votre dossier par Jaguar Financial Services, nom commercial de LEASYS France, SAS - 6 rue Nicolas Copernic - ZA Trappes Élanecourt 78190 Trappes - 413 360 181 RCS Versailles.

Modèle présenté : E-PACE R-DYNAMIC D150 BVM avec options à **646 €/mois sans apport, sous condition de reprise**.

⁽²⁾ Pour toute commande d'une Jaguar E-PACE chez un concessionnaire français, la garantie et l'entretien sont inclus pendant 3 ans (ou 100 000 kilomètres, au premier des deux termes échus), hors pièces d'usure.

Les valeurs d'émissions de CO₂ et de consommations indiquées sont susceptibles d'être impactées par le changement de normes d'homologation.

Consommations mixtes (l/100 km) : 5,4 à 8,9. Émissions de CO₂ (g/km) : 143 à 203. RCS 434 511 325 00061