

VOTRE EXPERT IMMOBILIER ACHAT-VENTE-EXPERTISE

IMMO NOTAIRES

CHANGER BOUGER

**5 RAISONS
ESSENTIELLES
DE VENDRE
AVEC VOTRE
NOTAIRE**

LE MARIAGE

“OUI” AUX PROJETS TOUTE LA VIE !

EMPRUNT IMMOBILIER

CONVAINCRE SON BANQUIER EN 5 LEÇONS

Bordeaux

Plus d'annonces
sur immonot.com

immo not

l'immobilier des notaires

Bien vendu avec votre notaire



Pour vendre sa maison ou son appartement, il n'est peut-être pas nécessaire d'aller bien loin. Il suffit de le mettre entre de bonnes mains. Un bien immobilier ne peut s'apparenter à un simple objet, vendu quelques dizaines d'euros et qui ne nécessiterait aucune garantie juridique... À s'improviser négociateur immobilier, vous risquez le dérapage, au point de demander à votre notaire de vous sortir de l'ornière...

Quelle prise de risque quand on sait que des techniciens de la transaction immobilière travaillent quotidiennement pour vous faciliter et sécuriser vos ventes, notamment au sein de notre profession. Ces spécialistes exercent en tant que négociateurs immobiliers au cœur de nos études notariales.

Ils mettent à profit leurs compétences et expérience pour vendre de manière sécurisée votre bien au meilleur prix et dans les plus brefs délais.

Le processus d'accompagnement est rigoureux :

- faire un examen approfondi du bien pour le proposer sur le marché à sa « juste valeur » car surélever le prix de mise en vente ne fait que retarder la vente ;
- déployer un plan de communication adapté auprès des acheteurs potentiels avec des canaux de communication différents ;
- opter pour des solutions digitales de vente en ligne pour obtenir le meilleur prix sur appel d'offres, comme pour des enchères ;
- repérer l'acquéreur offrant le plus de garanties au plan financier ;
- sécuriser la transaction au plan juridique pour éviter tout aléa dans la jouissance du bien...

Toutes ces actions ne peuvent être assurées que par des hommes et des femmes de terrain qui connaissent le marché immobilier local sur le bout des doigts, comme notre dossier du mois « Les 5 raisons essentielles de vendre avec son notaire » vous le démontre. Je vous en souhaite une bonne lecture. Retrouvons-nous rapidement dans nos études.

Stéphanie DEMAGNY

Coordinatrice du Réseau

notarial de négociation du Sud-Ouest

notariat services

groupe

Société éditrice :

NOTARIAT SERVICES

Tél. 05 55 73 80 00 - Fax 05 55 73 30 64

info@immonot.com

Siège social : 13 rue Bois Vert

19230 POMPADOUR

SA au capital de 143 448 €

Directeur de la publication

François-Xavier DUNY

Rédacteur en chef

Christophe RAFFAILLAC

Rédaction

N. DUNY - M-C MÉNOIRE

S. SWIKLINSKI

Graphisme

S. ZILLI

Maquette

A. BOUCHAUD

Publicité

Alix DUNY

aduny@immonot.com

Tél. 06 14 59 07 57

Petites annonces

Patricia NOGIER

pnogier@immonot.com

Tél. 05 55 73 80 33 - Fax 05 55 73 36 43

Diffusion

Marie-Laure REY - Tél. 05 55 73 80 58

Iconographie

Fotolia - Freepik (sauf mention autre)

Impression

FABRÈGUE

87500 ST YRIEIX-LA-PERCHE

Distribution

CIBLÉO - DPD - NOTARIAT SERVICES-

ML.REY - S.DUPUY

Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont compris dans les prix indiqués. En aucun cas, les prix indiqués dans les annonces et les surfaces ne valent pollicitation. Ils ne sont donnés qu'à titre indicatif.

ÉcoFolio : Notariat Services

encourage le recyclage des papiers.

En triant vos déchets, vous participez

à la préservation de l'environnement.

www.ecofolio.fr

Ne pas jeter sur la voie publique.

Ce magazine et le site immonot.com

sont certifiés qualité ISO 9001 par

l'AFAQ pour vous donner satisfaction.



HALO

BORDEAUX BRAZZA



- La ville **entre fleuve et nature**
- Prestations **haut de gamme**
- Appartements **du 2 au 5 pièces**
- Vues sur le **Parc aux Angéliques et la Garonne**

CONTACTEZ-NOUS
DÈS AUJOURD'HUI

0 800 124 124

Service & appel
gratuits

www.vinci-immobilier.com



N° 98 NOVEMBRE/DÉCEMBRE 2020

SOMMAIRE

FLASH INFO 5

PAROLE DE NOTAIRE 7 et 25

DOSSIER SPÉCIAL VENTE

Changer, bouger...

5 raisons essentielles de vendre avec le notaire 8

L'art de la négociation notariale 12

MON PROJET

Emprunt immobilier,

convaincre son banquier en 5 leçons 16

4 solutions pour valoriser votre maison 18

Vivre avec son temps avec l'habitat participatif 20

MON NOTAIRE M'A DIT

Le mariage : "oui" aux projets toute la vie ! 22

3 QUESTIONS À MON NOTAIRE

L'adoption : quelles conséquences au plan juridique ? 26

PATRIMOINE

Dons aux associations, faites rimer générosité et fiscalité 28



ANNONCES IMMOBILIÈRES

Gironde 34

Landes 46

Dordogne 48

Les annonces immobilières
de notaires partout à tout moment



Le web
Toute l'offre
immobilière
des notaires



Le mobile
Applications
iPhone et Android



La tablette
Application
iPad



La vidéo
immonot.tv



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Disponible sur magazine-des-notaires.com
Sortie du prochain numéro le **21 décembre 2020**

LES NOTAIRES DU SUD-OUEST À VOTRE SERVICE

Infos pratiques

GIRONDE

• Dans les études notariales

Pour prendre RDV, consultez l'annuaire des notaires sur www.chambre-gironde.notaires.fr

• Facebook

Pour ne rien manquer des actualités, événements, vidéos, temps forts... venez-nous rejoindre sur notre page Facebook : www.facebook.com/ChambredesNotairesdeLaGironde

• Achat - Vente - Expertise :

consultez la liste des notaires dans ce magazine.
Les études ont des services de transactions immobilières répartis sur tout le département.
30 négociateurs sont à votre service.



[www.facebook.com/immobilier des notaires du Sud-ouest](http://www.facebook.com/immobilier-des-notaires-du-Sud-ouest)



Instagram : [immonotaires_sudouest](https://www.instagram.com/immonotaires_sudouest)

Composition de la Chambre des Notaires de la GIRONDE année 2020/2021



Suite à son Assemblée Générale, la chambre des notaires de la Gironde fait l'objet d'une nouvelle composition pour l'année 2020-2021.

Président

Me Mathieu MASSIE, notaire à Gradignan

Vice Président

Me Matthieu VINCENS de TAPOL, notaire à Pessac

Premier syndic

Me Sébastien ARTAUD, notaire à Bordeaux

Syndic

- Me Laetitia BRUN-TEISSEIRE, notaire à Bordeaux
- Me Guillaume LORIOD, notaire à Gujan-Mestras
- Me Caroline PRISSE, notaire à Castelnau-de-Médoc

Secrétaire

Me Emilie MATHIEU, notaire à Bordeaux

Secrétaire adjoint

Me Martine VERDON, notaire à Libourne

Trésorier

Me Sabrina LAMARQUE-LAGÜE, notaire à Captieux

Trésorier adjoint

Me Maxime ASSENAT, notaire à Bordeaux

Rapporteur

Me Frédéric YAIGRE, notaire à Bordeaux

Membres

- Me Marie AVINEN-BABIN, notaire à Saint-Médard-en-Jalles
- Me Fabien ROUCHOUT, notaire à Andernos-les-Bains
- Me Benoît LAPIQUE, notaire à Latresne
- Me Caroline JEANSON, notaire à Bordeaux
- Me Hugo SOUBIE-NINET, notaire à Bordeaux
- Me Thomas de RICAUD, notaire à Lanton
- Me Laure BOSSET ANDRIEU, notaire à Bordeaux
- Me Pascale BUGEAUD, notaire à Talence
- Me Emmanuel BAUDERE, notaire à Bordeaux
- Me Emmanuelle GARNAUD, notaire à Bruges

Composition de la Chambre des Notaires de la DORDOGNE année 2020/2021



Suite à son Assemblée Générale, la chambre des notaires de la Dordogne fait l'objet d'une nouvelle composition pour l'année 2020-2021.

Président

Me Laurence DIOT-DUDREUILH, notaire à LALINDE

Vice Président

Me Sylvain FERCOQ, notaire à NONTRON

Premier syndic

Me Jérôme BARDIN, notaire à BERGERAC

Deuxième Syndic

Me Bertrand MAUPAIN, notaire à ST MEARD de GURSON

Rapporteur

Me Gérald LEYMARIE, notaire à THIVIERS

Secrétaire

Me Violaine POUSSOU, notaire à SARLAT

Trésorier

Me Marie-Florence LABAÏSSE-PEYCHEZ, notaire à FOSSEMAGNE

Membres

- Me Christelle ARTIGUE-CAZCARRA, notaire à EXCIDEUIL
- Me Maylis BAUCHIERO, notaire à LA FORCE
- Me Séverine ROSE-BROUSSEAUD, notaire à TERRASSON
- Me Mathilde VAUBOURGOIN, notaire à PERIGUEUX

VALEUR DES LOGEMENTS

LE VERT ANNONCE LA COULEUR !



Le confort thermique des logements, voilà un critère qui vient fortement impacter le prix de l'immobilier. En dévoilant leur dernière étude sur la « valeur verte des logements », les notaires de France nous révèlent que dans le Grand Est, les maisons les plus économes, de classe A et B, se vendent 16 % plus cher que celles étiquetées D. Pour déterminer cette valeur verte des logements, les notaires prennent comme repère la classe énergie D. Rappelons que ce classement, qui va de A à G, résulte du diagnostic de performance énergétique (DPE) établi lors de la mise en vente du bien.

Pour apprécier la plus-value engendrée par un bien économe et la moins-value occasionnée par un autre plus énergivore, il convient d'analyser les prix de vente observés au-dessus ou en dessous de la lettre D. Les régions du nord de la France se voient largement teintées de vert au niveau de la plus-value

engendrée par une bonne classe énergie. À l'instar du Grand Est et de la Bretagne où les logements économes (de classe A et B) se vendent respectivement 16 et 12 % plus cher que les autres. À titre de comparaison, cette plus-value atteint seulement 7 % en région PACA.

À l'inverse, une mauvaise étiquette s'avère très pénalisante. En Nouvelle-Aquitaine, les maisons de classe F et G se négocient 18 % moins cher que celles badgées D !

Pour le marché des appartements, c'est la région Occitanie qui enregistre la plus belle plus-value avec + 20 % par rapport aux biens énergivores.

Des biens gourmands en énergie qui se retrouvent plutôt dans le Nord-Est de la France, puisqu'ils représentent 17 % des transactions dans le Grand-Est et la Bourgogne Franche Comté. En revanche, ils ne constituent que 7 % des ventes en PACA, Pays de la Loire et Occitanie.

Source : Notaire de France - ADNOV - Enquête sur la valeur verte des logements en 2019



IMMOBILIER NEUF

DOUCHES À L'ITALIENNE OBLIGATOIRES EN 2021

Afin de répondre aux besoins des personnes âgées ou handicapées, les salles de bain des logements neufs devront être équipées d'une douche à l'italienne. Cette obligation sera effective le 1^{er} janvier 2021 pour « les appartements en rez-de-chaussée et les maisons individuelles en lotissement ou destinées à la location ». Elle sera étendue à « l'ensemble des appartements desservis par ascenseur » le 1^{er} juillet suivant.

Arrêté du 11 septembre 2020

VENTE EN ÉTAT FUTUR D'INACHÈVEMENT (VEFI)

Une adaptation de la vente en état futur d'achèvement

Dans le secteur de l'immobilier et notamment dans le neuf, la tendance est à la création, la personnalisation de l'offre, avec pour objectif de se démarquer entre professionnels et faciliter la commercialisation de biens immobiliers. La vente en l'état futur d'achèvement n'y échappe pas. Et la VEFA devient alors la VEFI (vente en état futur d'inachèvement). Explications.

Dans le cadre des ventes en état futur d'achèvement, en dehors de cas limités relatifs à des finitions ou du parachèvement, les acquéreurs désirant des prestations non proposées lors de la vente devaient accepter et payer certains travaux dont ils se débarrassaient souvent rapidement après la livraison au profit d'autres prestations. À l'heure de la recherche d'une consommation plus responsable, il convenait d'apporter de la souplesse au dispositif.

Une adaptation nécessaire

Les professionnels peuvent désormais diversifier leurs offres. Le consommateur peut prendre livraison d'un logement clé en main (comme c'était le cas auparavant dans le secteur protégé) ou se réserver la réalisation de certains travaux dans le but de réaliser des économies ou de réaliser de meilleures prestations que celles proposées par le promoteur.

Cette nouvelle législation n'est pas sans soulever certaines interrogations. L'article 75 de la loi du 23 novembre 2018, dite loi Élan, a modifié les articles L. 261-11 et L. 261-15 du Code de la construction et de l'habitation (CCH) et prévoit ainsi que des travaux de finition ou d'installation d'équipements peuvent être à la charge de l'acquéreur, consacrant le mécanisme de la Vente En Etat Futur d'Inachèvement (VEFI).

Attention : sont exclusivement concernés les contrats de vente d'immeuble à construire.

Les travaux concernés

La nature des « travaux de finition ou d'installation d'équipements » pouvant être réservés a suscité beaucoup d'interrogations. Le décret du 25 juin 2019 a précisé qu'il s'agissait de « travaux de finition des murs intérieurs, de revêtement ou d'installation d'équipements de chauffage ou sanitaires, et le cas échéant du mobilier pouvant les accueillir ». Suivant l'article 1^{er} de l'arrêté en date du 28 octobre 2019, les travaux pouvant être réservés par l'acquéreur sont les suivants :

- l'installation des équipements sanitaires de la cuisine et, le cas échéant, du mobilier pouvant les accueillir ;
- l'installation des équipements sanitaires de la salle de bains ou de la salle d'eau et, le cas échéant, du mobilier pouvant les accueillir ;
- l'installation des équipements sanitaires du cabinet d'aisance ;
- la pose de carrelage mural ;
- le revêtement du sol à l'exclusion de l'isolation ;
- l'équipement en convecteurs électriques, lorsque les caractéristiques de l'installation électrique le permettent et dans le respect de la puissance requise ;
- la décoration des murs.

Cette liste est limitative. Tout autre type de travaux est exclu (sont d'ailleurs exclus expressément par l'arrêté les travaux relatifs à l'installation d'une alimentation en eau potable et d'une installation d'évacuation des eaux usées mentionnés à l'article R.111-3 du CCH.)

Les travaux doivent par ailleurs répondre aux caractéristiques suivantes :

- ils sont sans incidence sur les éléments de structure ;
- ils ne nécessitent pas d'intervention sur les chutes d'eau, sur les alimentations en fluide et sur les réseaux aérauliques situés à l'intérieur des gaines techniques appartenant aux parties communes du bâtiment ;
- ils n'intègrent pas de modifications sur les canalisations d'alimentation en eau, d'évacuation d'eau et d'alimentation de gaz nécessitant une intervention sur les éléments de structure ;
- ils ne portent pas sur les entrées d'air ;
- ils ne conduisent pas à la modification ou au déplacement du tableau électrique du logement.

Des modifications de contrats

La mise en place de ce nouveau dispositif juridique nécessite d'être très vigilant sur certaines clauses du contrat de réservation :



- le prix ventilé entre prix de vente convenu et coût des travaux dont l'acquéreur se réserve l'exécution (décrits et chiffrés), le coût total de l'immeuble étant égal à la somme du prix convenu et du coût des travaux mentionnés,
- le délai au cours duquel le réservataire peut revenir sur sa décision de se réserver l'exécution des travaux réservés (pendant le contrat de réservation) et l'éventuel impact de cette renonciation sur le délai de livraison,
- les modalités de réalisation des travaux par le réservataire : réalisation des travaux impérativement après la livraison, prise en charge des coûts par le réservataire, et responsabilité des travaux incombant au réservataire.

Sur ce dernier point, le réservataire devra également être informé qu'en cas de revente dans un délai de 10 ans après réception des travaux qu'il a réalisés ou fait réaliser, il sera réputé constructeur au sens de l'article 1792-1 du Code civil et donc débiteur des garanties et responsabilités des constructeurs.

On peut s'interroger sur le réel intérêt de cette réforme, car comme l'a écrit le Professeur Christophe SIZAIRE, « *L'économie relative qui pourrait être réalisée par l'acquéreur ne constituera pas un avantage suffisant au regard des inconvénients liés au différé de l'exécution de ces travaux après livraison, mais également aux responsabilités qui pourront être attachées à leur exécution* ».

Il s'agit d'un outil juridique très intéressant pour les professionnels de l'immobilier. Nous aurons très certainement l'occasion de commenter la pratique qui en sera faite par les promoteurs auprès des consommateurs, investisseurs et institutionnels, mais aussi les limites de l'exercice.

Maître Paul LETIERCE
Notaire à Arcachon



Changer, bouger...

5 raisons essentielles de VENDRE avec le notaire !

Pour vivre ses projets intensément, être logé confortablement, il apparaît judicieux de vendre son bien immobilier pour en racheter un autre. Une bonne pratique qui permet de faire fructifier son patrimoine, dès lors que le notaire est mandaté pour s'occuper de cette transaction immobilière.

par Christophe Raffailac



Des envies de changer pour plus grand, de bouger pour plus reposant, les Français n'en manquent pas depuis le confinement ! Une expérience qui montre combien le logement demeure un élément important dans l'atteinte d'un bon équilibre de vie. Ce qui incite pas mal d'entre vous à envisager la vente de votre maison ou appartement actuel... Une transaction qui vous ouvre de nouvelles perspectives pour mener à bien des projets de reconversion, faire fructifier un capital immobilier, trouver sur le marché un bien plus approprié à vos besoins...

Une opération d'autant plus dynamisante que vous prendrez le soin de la confier à votre notaire. En signant un mandat de vente, vous en percevez immédiatement les bénéfices. Plein de ressort, vous pouvez vous projeter sur votre acquisition et profiter de l'effet très apaisant d'une négociation notariale. Ce mandat vous assure une transaction en toute sécurité, dans un délai limité, pour une vente au prix du marché !

Découvrons les 5 raisons essentielles de suivre les conseils de votre notaire à chaque occasion de vendre.

1^{re} raison

Un mandat de vente notarial efficace

La prise de mandat, voilà une recette dont seul le notaire a le secret. C'est un des atouts majeurs dans la réussite d'une transaction immobilière puisque l'étude du notaire passe à l'action pour que ce fameux mandat produise toute sa force. À la clé, une bonne médiatisation car les notaires de la Gironde négocient dans le cadre de leur Groupement Notarial de Négociation du Sud-Ouest, ce qui permet de faire savoir à toutes les études membres que le bien se trouve à la vente. À cela s'ajoute une touche d'exclusivité propre à certaines études. Ce mandat exclusif témoigne d'une grande fraîcheur sur le marché et attire le regard des particuliers. Dans ce cas, seul le notaire orchestre la vente et se donne les moyens de négocier le bien à son juste prix.

Quels bénéfices pour le vendeur ?

- Le bien profite d'une promotion spécifique au sein de l'étude avec un plan de communication dédié sur internet, dans la presse spécialisée... ;
- Le bien se vend à sa juste valeur puisqu'il n'apparaît pas dans une fourchette de prix qui sème la confusion dans l'esprit des acquéreurs !
- L'accord peut être rapidement trouvé avec l'acquéreur, car le négociateur a pris soin de le sélectionner pour la qualité de son dossier ;

2^e raison

Une expertise de votre bien immobilier

En recherchant tous les points qui donnent de la valeur à un bien, le notaire peut l'estimer à son juste prix. Qu'il s'agisse de son emplacement, de la qualité de construction du bâtiment, de ses équipements... l'expertise immobilière notariale permet d'abattre une carte décisive sur le marché immobilier. En effet, il convient de présenter le bien à son prix de marché pour lui assurer une vente dans les meilleurs délais. S'il apparaît surévalué, il faudra revoir le prix à la baisse pour parvenir à un accord en dessous du prix affiché. Ainsi, les notaires mettent à profit leur bonne connaissance du marché immobilier. De plus, ils peuvent accéder au fichier MIN-Perval qui répertorie l'ensemble des transactions réalisées sur le territoire.

BIEN AU PRIX DU MARCHÉ

Pour déterminer le prix de vente d'un bien immobilier, le notaire procède à une expertise mixant 2 méthodes :

- par comparaison qui consiste à consulter les prix pratiqués lors de ventes récentes ;
- par capitalisation qui revient à évaluer le prix auquel le bien pourrait être loué.

CONTACTEZ LE SERVICE NÉGOCIATION DE VOTRE NOTAIRE

Signez un mandat de vente, avec ou sans exclusivité, et laissez votre notaire gérer la vente de votre bien immobilier en ce qui concerne :

- l'estimation ou expertise
- les visites du bien
- la réception des offres
- les diagnostics obligatoires
- les titres de propriété
- le compromis de vente
- la signature de l'acte.

90
jours

C'est le délai
moyen
pour aboutir
à la vente
d'un bien
immobilier
avec
le notaire,
depuis
la prise
du mandat
de vente
jusqu'à
la signature
de l'acte
de vente.

Quels bénéfices pour le vendeur ?

- Le bien arrive sur le marché en livrant son meilleur potentiel puisque toutes ses caractéristiques peuvent être valorisées ;
- La transaction se réalise dans les meilleurs délais compte tenu du bon positionnement qualité/prix sur le marché.

3^e raison

Une recherche acquéreur de qualité

Dans un marché où les acquéreurs se bousculent pour acheter, il importe de privilégier les candidats dont le projet paraît le plus abouti. Le notaire dispose du savoir-faire et des outils permettant de négocier au mieux des intérêts de chaque partie ! Ainsi, le négociateur réalise une découverte client qui prend en compte les attentes et besoins des acheteurs. Cela évite des visites peu utiles qui n'apportent pas de solutions et entretiennent la confusion !

Par ailleurs, pour aller à la rencontre de l'acheteur idéal, les études notariales de la Gironde pratiquent la délégation de mandat. Dans l'hypothèse où le client vendeur possède un bien dans une autre ville, comme à Lyon, le négociateur girondin se met en relation avec un collègue lyonnais. Ce qui donne lieu à la réalisation d'un avis de valeur ou d'une expertise immobilière soumis au vendeur. L'objectif consiste à donner toutes les chances au bien de trouver son public et l'occasion au vendeur de négocier sans se déplacer.

Autre solution innovante, la vente interactive que des études girondines utilisent régulièrement. Il s'agit de transactions qui s'opèrent en ligne, à l'instar des services que propose la plateforme « 36h immo ». Les acquéreurs sont invités à faire des offres d'achat via une interface durant une période limitée à 36 heures. À l'issue du processus, c'est le vendeur qui décide de retenir la proposition la plus intéressante en termes de prix ou la plus rassurante en matière de financement.

Quels bénéfices pour le vendeur ?

- La recherche de clients acquéreurs se réalise en toute sérénité en évitant d'y consacrer du temps ;
- La négociation notariale recourt à des solutions exclusives comme la délégation de mandat, et innovante comme 36h immo.

4^e raison

Une négociation dans les meilleurs délais

Avec sa formule « all inclusive », le notaire s'occupe de toute la transaction, depuis la prise de mandat jusqu'à la signature de l'acte. Ce qui offre toute la réactivité nécessaire qu'attendent les acquéreurs.

Pour parvenir au meilleur accord, le négociateur transmet les offres d'achat et joue son rôle d'intermédiaire. Dans le contexte de crise sanitaire actuel, il s'attache à sélectionner les plans de financement offrant le plus de garanties. Une fois le prospect trouvé, il invite ce dernier à se positionner rapidement pour éviter que la transaction ne tarde à se conclure. En effet, les candidats à l'acquisition ne manquent pas !

Pour la bonne marche de la transaction, le négociateur s'assure de la réalisation des diagnostics immobiliers obligatoires. Ces documents permettant aussi de parfaire l'information de l'acheteur et de faciliter sa prise de décision.

N'oublions pas que le négociateur peut arguer d'honoraires de négociation parmi les plus avantageux du marché. Compris entre 3 et 6 % du prix du bien en moyenne, ils s'avèrent compétitifs par rapport aux autres professionnels de l'immobilier.

Quels bénéfices pour le vendeur ?

- La qualité de la négociation notariale réunit toutes les conditions pour parvenir à la signature du compromis ;
- L'acceptation de l'offre par le vendeur se fait au regard d'une parfaite information.

5^e raison

Une signature de compromis en toute sécurité

Le compromis de vente permet de mettre en avant les éléments importants d'une transaction : caractéristiques du bien, prix de vente, plan de financement, règles d'urbanisme, règlement de copropriété...

Ce document vient figer toutes les conditions nécessaires à la rédaction d'un acte d'une extrême précision !

Quels bénéfices pour le vendeur ?

- Le compromis de vente permet de sécuriser la vente au plan juridique ;
- La levée des conditions suspensives (accord de prêt, autorisation d'urbanisme...) déclenche la préparation de l'acte de vente.

MA CHECK LIST POUR VENDRE

LA FEUILLE DE ROUTE AVEC LE NOTAIRE

- **JE CONTACTE** le service négociation de mon notaire pour faire estimer mon bien
- **JE RANGE** et nettoie l'intérieur et l'extérieur. C'est une étape incontournable pour attirer le maximum d'acquéreurs, leur permettre de se projeter et tirer le meilleur prix de mon bien. Les photos réalisées par le négociateur et diffusées en seront d'autant plus réussies.
- **JE TRANSMETS** à mon notaire les pièces juridiques nécessaires :
 - pour la rédaction du mandat de mise en vente => mon état civil, le titre de propriété, le règlement de copropriété...
 - pour la constitution du dossier de mise en vente => le contrôle d'assainissement, la taxe foncière, le procès-verbal des 3 dernières assemblées générales, le règlement de copropriété ou lotissement, les plans... et les diagnostics.
- **JE VALIDE** l'offre d'achat que me soumet le négociateur pour stopper la commercialisation de mon bien : publicité et visites sont interrompues et JE SIGNE L'AVANT-CONTRAT avec les conseils de mon notaire
- **JE ME RAPPROCHE** de ma banque pour faire un point sur mon prêt immobilier en cours
- **JE LIBÈRE** mon bien et enlève tous les meubles hormis ceux que j'ai convenu de laisser à l'acquéreur dans l'avant-contrat (ex : cuisine équipée, placards, éclairages...)
- **JE SIGNE L'ACTE DE VENTE ET REMETS** mes trousseaux de clés à l'acquéreur
- **JE DONNE** mon RIB au notaire
- **JE RÉSILIE** mes contrats d'eau, électricité, gaz... et d'assurance habitation

Vous souhaitez vendre un bien immobilier, contactez le Service Immobilier (Expertise et Transaction) d'une des études notariales référencées dans l'annuaire des notaires, en pages 30 à 33 de ce numéro.

L'ART DE LA NÉGOCIATION NOTARIALE



Avec plus d'un million de ventes enregistrées chaque année, l'immobilier se trouve au cœur des activités du notaire. À cette mission de rédaction d'actes, il ajoute de belles cordes à son arc en matière d'évaluation des biens. Pour orchestrer ses différentes prestations, il s'appuie sur son service négociation. À sa tête, le cleric négociateur veille à trouver les parfaits accords avec les clients vendeurs et acquéreurs pour que toute transaction produise la plus grande satisfaction !

Par Stéphanie Demagny
Coordinatrice du Réseau notarial de négociation
du Sud-Ouest

Avec un cœur de métier largement tourné vers l'immobilier, le notaire intervient dans la passation de plus d'un million d'actes chaque année. À cette occasion, il intègre toutes les informations relatives aux biens vendus - prix net vendeur, éventuelle commission d'intermédiaire, adresse exacte, surface, étage, état, orientation - dans une base de données propre au notariat. Pour les biens parisiens, cette base s'appelle la base BIEN, en province, il s'agit de la base PERVAL. À tout instant, votre notaire peut consulter toutes les références par secteur, rue, référence cadastrale, année, type de bien...

En plus de cette base de données instructive, il évalue des biens au quotidien à l'occasion de donations, successions, séparations, déclarations au fisc ou transactions.

De puissants canaux de communication

Savez-vous que près de 20 % des ventes négociées par les notaires se réalisent via leurs clients, investisseurs ou particuliers, qui leur en font la demande. Ce rôle d'intermédiaire et de médiateur donne toute légitimité au notaire pour la pratique de la négociation. Par ailleurs, les notaires disposent de réseaux de communication spécifiques avec les sites d'annonces www.immonot.com et www.immobilier.notaires.fr. Ils recensent tous les biens mis en vente auprès des notaires. Comme en Loire-Atlantique, sur la Côte d'Azur, dans le Gard et le Grand Paris pour ne citer qu'eux, les notaires du Sud-Ouest se sont organisés en réseaux pour fluidifier la transmission d'informations et développer le travail d'équipe. Tous les biens sont mis en commun pour trouver rapidement des acquéreurs. Les dossiers complexes peuvent être soumis à un groupe de travail. Cela se traduit par une meilleure qualité de service à la clientèle, avec à la clé plus de rapidité, d'efficacité et de sécurité !

D'efficaces échanges entre négociateurs

La force du réseau réside dans sa capacité à déléguer à un notaire l'évaluation et la mise en vente d'un bien situé à l'autre bout de la France. Par exemple, pour vendre une maison à Nantes : le propriétaire-vendeur qui vit à Bordeaux donne un mandat de vente à son notaire bordelais qui contacte son confrère négociateur nantais. Celui-ci va effectuer l'évaluation du bien, assurer la publicité sur les supports appropriés et fera visiter le bien. Procède à la recherche d'acquéreurs et fait visiter le bien. Il transmettra également les à son confrère bordelais. Précisons que le notaire bordelais restera le contact unique du propriétaire-vendeur qui l'aura missionné. Cette prestation n'entraîne aucun coût supplémentaire pour le client, les deux notaires se répartissent les honoraires de négociation. Pratique, ce système fonctionne très bien depuis des années et se développe avec l'implantation d'études sur tout le territoire. La délégation de mandat demeure un des moyens les plus rapides et sécurisants pour vendre un bien à distance.

D'innovantes solutions digitales

Imaginée et développée par le notariat il y a plus de 10 ans, la vente interactive permet la négociation d'un bien par appel d'offres sur internet. Le vendeur donne un mandat exclusif à son notaire pour rechercher des acquéreurs, et l'autorise à proposer le bien à un prix attractif. La publicité ciblée permet d'aller à la rencontre d'acquéreurs qui, après avoir visité le bien, font leur offre d'achat en ligne. Ils apprécient de se positionner au moment qu'ils souhaitent et de surenchérir en fonction des autres propositions des acquéreurs. Avec le compte à rebours des dernières minutes, les offres s'enchaînent afin de remporter la mise. En tout, 4 à 6 semaines suffisent pour négocier à un prix de marché, avec les plans de financement préalablement présentés.

L'expertise de la mise à prix

AVIS DE L'EXPERT

LAURENT PRIVAT

EXPERT REV TEGOVA ET NÉGOCIATEUR

SCP DUQUESNOY, LABORDE-LATOUCHE
ET BARBÉ-DUQUESNOY
À BORDEAUX

En quoi l'expertise immobilière nécessite-t-elle un vrai savoir-faire ?

Laurent PRIVAT : *Devant le nombre croissant de demandes en expertises de qualité, il nous est apparu judicieux, pour l'image de l'étude et la satisfaction finale de nos clients, de pouvoir nous prévaloir de la certification TEGOVA. Il s'agit d'une des reconnaissances les plus en vue au niveau de la profession notariale et au plan européen. Comme bon nombre de nos Confrères, nous sommes donc quotidiennement missionnés pour expertiser les biens de nos clients, c'est-à-dire en apprécier la valeur vénale, dans différentes situations et pour des raisons différentes :*

- calculs de droits de succession,
- simulations d'impôts sur la fortune immobilière ou suite à un redressement fiscal,
- projets de donation, donation/partage,
- règlement de divorces avec fixation d'une valeur,
- demandes des banques pour l'attribution de prêts avec affectations hypothécaires.

Dans un second temps, nous intervenons également lorsque nos clients souhaitent mettre en vente un bien immobilier par notre intermédiaire. Nous définissons alors le meilleur prix permettant de vendre dans un délai raisonnable.

Comment se déroule une expertise immobilière ?

Laurent PRIVAT : *Dans un cas ou dans l'autre, il est absolument nécessaire de se rendre sur place et de faire fonctionner bon nombre de ses sens.*

- **La vue :** indispensable de lever et baisser la tête pour ne rien laisser passer et repérer ce que le propriétaire ne voudra pas vous laisser voir...
- **L'ouïe :** indispensable d'écouter le bruit du voisinage proche ou lointain à l'extérieur comme à l'intérieur. Utile également pour apprécier le bruit anormal d'une chaudière, d'une adduction d'eau défaillante ou d'un parquet qui craque trop...
- **L'odorat :** indispensable pour apprécier l'état des évacuations d'eau ou l'humidité présente dans une cave mal ventilée.
- **Le toucher :** indispensable de passer une main sur un mur paraissant humide ou sur un encadrement de menuiserie pouvant laisser



passer l'air ou sonner anormalement creux. Il s'agit en somme de mener l'enquête et d'investiguer finement. Le but n'est pas de froisser le propriétaire mais de prendre connaissance de tous les éléments moins favorables qui pourraient impacter la valeur.

Quels sont les autres aspects auxquels vous attachez une importance particulière ?

Laurent PRIVAT : *Un mesurage du bien est nécessaire même, voire surtout, quand les mètres vous sont donnés sans qu'on en connaisse vraiment l'origine ou la date. Il est indispensable de poser un maximum de questions pour récolter toutes les informations nécessaires à la parfaite connaissance du bien.*

Nous recherchons le titre de propriété et nous nous rapprochons, le cas échéant, du syndic de copropriété pour connaître la situation de l'immeuble.

Nous analysons les règles d'urbanisme pour déterminer les éventuelles possibilités de division, d'agrandissement ou de surélévation. D'ailleurs, il nous arrive fréquemment de conseiller à nos clients de diviser l'immeuble ou le terrain avant sa mise en vente pour en tirer le meilleur profit. Nous les accompagnons alors jusqu'au bout de cette démarche si c'est l'option choisie. Puis, nous procédons à une comparaison de prix avec des biens similaires.

La dynamique de la vente interactive



AVIS DE L'EXPERTE

ANAÏS FABRE

NÉGOCIATRICE

SCP FABRE, MASSENET ET GALHAUD
À LÉOGNAN

Comment se déroule une vente notariale interactive ?

Anaïs FABRE : *Un bien proposé en vente interactive profite d'une belle mise en avant :*

- une semaine de commercialisation où le négociateur va mettre en avant votre bien sur tous les sites d'annonces immobilières.
- trois semaines où il va effectuer des visites à raison de deux par semaine environ, sur une plage horaire de 1 h 30 à 2 h. À la suite de quoi, les acquéreurs potentiels intéressés et disposant d'un plan de financement complet s'inscrivent sur le site internet sécurisé www.36h-immo.com ou www.immobilier.notaires selon les ventes.

Ils peuvent ainsi participer aux « enchères » en faisant leur offre d'achat en ligne. Chaque acquéreur - et les internautes qui se connecteraient à ce moment-là également - visualise en temps réel toutes les offres effectuées. Chacun peut donc porter une enchère supérieure à tout moment, dans la limite du créneau horaire prédéfini).

Comment l'acquéreur doit-il procéder ?

Anaïs FABRE : *Il faut réserver un créneau de visite sur le site www.36h-immo.com pour découvrir le bien. Ensuite, la plateforme internet demande de fournir une pièce d'identité et un plan de financement pour justifier de sa capacité à acheter (simulation bancaire, accord de banque...). Cela permet de signer la demande d'agrément qui indique qu'il a bien visité le bien et qu'il a consulté le cahier des charges et documents liés au bien mis à sa disposition. Le jour de l'ouverture de la vente en ligne, il pourra effectuer son offre d'achat directement sur le site et surenchérir le cas échéant jusqu'à la fermeture de la vente.*

Quels sont les avantages pour l'acquéreur ?

Anaïs FABRE : *Tout d'abord, il peut PRENDRE LE TEMPS DE VISITER sans se sentir obligé de faire une offre dès la fin de la visite. Libre à lui de revenir visiter le bien s'il le souhaite avec parents, amis, associés, artisans, architecte... par conséquent il peut PRENDRE LE TEMPS DE RÉFLÉCHIR À L'OFFRE qu'il souhaite faire. De plus, il va acheter un bien en fonction de son budget, car il définit le prix dans le sens où il va enchérir et se positionner par rapport à d'autres acquéreurs potentiels. Il n'est pas mis sous la pression d'une hypothétique offre concurrente. Les offres d'achat seront toutes réalisées en ligne, en direct et en toute transparence, puisque tout le monde peut assister à ces « enchères ».*

Quels sont les avantages pour le vendeur ?

Anaïs FABRE : *Il peut vendre en toute sécurité car le notaire supervise la transaction via une application internet sécurisée. C'est aussi le notaire qui maîtrise l'intégralité du processus depuis l'évaluation du bien, en passant par sa commercialisation, la réception des offres jusqu'à la signature de l'avant-contrat et de l'acte authentique.*

C'est aussi l'opportunité de vendre au meilleur offrant, puisqu'au-delà du prix, le plan de financement peut être pris en compte dans le choix final. Il arrive qu'un vendeur porte sa préférence sur une offre de prix inférieure mais avec un paiement comptant, ce qui lui permet de vendre plus rapidement, sans attendre l'accord de la banque et sans l'aléa d'un refus de prêt.

Pouvez-vous nous donner un exemple récent ?

Anaïs FABRE : *Pour un appartement de 70 m² à rénover, avec parking, situé à Bordeaux, l'estimation se situait aux environs de 170 000 € net vendeur. Avec une 1^{re} offre possible à 94 500 €, le bien s'est finalement vendu 189 500 € !*

Négociez par l'intermédiaire d'une étude du Groupement Notarial de Négociation du Sud-Ouest

1. Soignez la présentation de votre bien

2. Convenez du prix de vente

3. Fournissez les pièces utiles

4. Faites réaliser les diagnostics

5. Étudiez les offres d'achat

6. Signez le compromis de vente

7. Rendez-vous chez le notaire pour signer l'acte

*Obtenez le meilleur compromis
pour la vente de votre bien*

Emprunt immobilier

Convaincre son banquier en 5 leçons

Votre banquier n'aime pas prendre de risques. Rassurer, se projeter et convaincre seront les trois verbes à conjuguer sans fautes, pour que votre banque vous accorde du crédit.

par Stéphanie Swiklinski

1- Ne rien oublier dans son cartable

Avoir un plan de financement soigné comprenant vos besoins et ressources financières disponibles. Vos derniers bulletins de salaire, avis d'imposition, relevés de compte des 3 derniers mois, justificatifs de domicile, de crédits en cours et d'apport personnel seront les bienvenus pour votre premier rendez-vous avec votre conseiller financier. Votre prêt immobilier se calculera en effet à partir de ces éléments.

2- Être scolaire

Bien connaître son projet et l'exposer de manière claire, avec des chiffres à la clé, vous permettra de « marquer des points ». Il faut y croire soi-même pour convaincre son interlocuteur ! Avec les documents fournis préalablement, vous avez permis de démontrer à la fois votre sérieux et votre « bonne santé » financière. Il est temps de passer en « mode action ».

Il faut que votre banquier soit intimement convaincu du bien-fondé de votre investissement.

3- Avoir de bonnes notes

Votre taux d'endettement ne doit pas dépasser les 33 % afin d'éviter d'être surendetté. Le montant total de l'emprunt ne doit pas dépasser le tiers de vos revenus nets. Il s'agit d'un pourcentage du total de vos charges de crédits par rapport à vos revenus nets.

En cas de dépassement de ce seuil, votre dossier aura peu de chance d'aboutir. Le Haut Conseil de Stabi-



lité Financière a d'ailleurs appelé les banques à être plus vigilantes concernant l'octroi des prêts immobiliers aux particuliers.

4- Se la jouer premier de la classe

Un apport personnel sera « le petit plus » qui fera la différence. C'est la somme dont vous disposez immédiatement avant même de demander un prêt. Cet élément peut être à la fois déterminant et « sécurisant » pour votre banque. Elle y verra votre faculté à mettre de l'argent de côté et à gérer correctement votre budget. La loi ne fixe aucun montant minimal concernant l'apport personnel.

En pratique, les banques demandent généralement un apport minimum de 10 % sur le montant de l'achat.

5- Avoir un comportement irréprochable

La tenue de vos comptes bancaires doit être « clean » : pas de prêt à la consommation ou de comptes débiteurs chroniques.

Il est conseillé de suivre de près ses comptes et d'établir un budget.

Une banque préférera quelqu'un qui gère bien ses comptes plutôt qu'une personne ayant de gros revenus, mais qui n'arrive ni à épargner ni à « boucler » ses fins de mois.

CAFPI, LEADER DU COURTAGE EN CRÉDIT IMMOBILIER, LANCE LE CONTRAT DE GARANTIES

CONTRAT DE GARANTIES 

by CAFPI

Dans la vie, réaliser ses rêves se fait d'instinct. Mais pour s'engager dans le financement de son projet mieux vaut être bien accompagné. Avec son CONTRAT DE GARANTIES, Cafpi propose 5 engagements au service du financement de vos projets et vous permet d'envisager l'avenir en toute sérénité.

La vocation de CAFPI ? Rendre le crédit immobilier plus simple et plus accessible. CAFPI, c'est aussi 5 lettres et 5 engagements pour la réussite de vos projets :

C comme Conseils. Notre réseau de plus de 1000 professionnels experts en crédit immobilier vous apportent **le meilleur conseil pour la recherche de financement de votre projet** (crédit immobilier, regroupement de crédits, crédit professionnel, crédit international, assurance emprunteur, crédit conso, crédit Pro...). Nous vous aidons à **mieux comprendre toutes les étapes** de votre projet (décryptage des offres, taux, assurances...). Et sur cafpi.fr, en faisant votre simulation depuis chez vous, vous obtenez un **avis de faisabilité gratuit et immédiat** de votre projet.

A comme Accompagnement. Chez CAFPI, vous avez un **interlocuteur unique**, présent sur toutes les étapes de votre projet **jusqu'à la signature chez le notaire**. Vous êtes ainsi plus libre en gagnant du temps sur les démarches administratives et vous avez **l'esprit plus tranquille** car il se charge de vous



accompagner avec tous les intermédiaires (banques, notaires, etc.).

F comme Financement. Après une **étude, gratuite et sans engagement**, de votre situation, nous vous délivrons un « **certificat de faisabilité financière** » pour préparer votre recherche immobilière en toute sérénité. Chez CAFPI, nous ne percevons nos honoraires que lorsque les fonds de votre prêt sont débloqués. Nous vous offrons la **garantie du meilleur tarif** correspondant à votre projet, **proposé par une centaine de banques et assureurs partenaires**. Nous pouvons également vous proposer des **contrats d'assurances parmi les plus couvrants du marché**.

P comme Proximité. Votre courtier expert CAFPI est à votre disposition et au plus près de vous : en visioconférence, par téléphone ou dans l'**agence CAFPI** la plus proche de chez vous.

I comme Implication. vous souhaitez acquérir un nouveau bien et vous avez **déjà été client CAFPI ? Sachez que vous pouvez bénéficier de notre offre fidélité*** en recevant une remise de 150 € sur les honoraires de la nouvelle transaction. Et si vous connaissez des proches qui ont un projet immobilier en tête, avec **notre programme de parrainage****, recommandez-leur nos services et vous **recevrez un chèque de 150€ dès la finalisation de leur financement** avec CAFPI.

CAFPI 
EXPERT EN CRÉDITS

     
CRÉDIT IMMO | REGROUPEMENT DE CRÉDITS | CRÉDIT PRO | CRÉDIT INTERNATIONAL | ASSURANCE EMPRUNTEUR | CRÉDIT CONSO

*Offre fidélité soumise à conditions, réservée aux clients ayant finalisé une opération de financement par l'intermédiaire de CAFPI, intermédiaire en crédits, le déblocage des fonds étant intervenu au cours des cinq dernières années à compter de la signature du nouveau mandat de recherche en financements CAFPI. Le client devra s'être également acquitté de l'intégralité des honoraires dus lors de la précédente opération. Offre non cumulable et valable jusqu'au 31/12/2021 inclus - Edition septembre 2020. **Le parrainage consiste en la mise en relation d'un filleul avec votre spécialiste CAFPI référent aboutissant à la réalisation d'une demande de prêt immobilier, et sous réserve que votre filleul ne soit pas déjà en relation avec le réseau Cafpi. Le parrain fait son affaire personnelle de toutes déclarations et affiliations nécessaires auprès des organismes compétents et notamment des caisses de protection sociale, ainsi que de tous impôts au titre des B.I.C ou B.N.C, taxes et cotisations de quelque nature que ce soit. Le paiement auprès du parrain n'intervient qu'après règlement par le filleul des frais d'intermédiation dus à CAFPI, et dans un délai minimum de 30 jours après la signature de l'acte authentique.

 Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager. - Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. - Pour tout prêt immobilier l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours - l'achat est subordonné à l'obtention du prêt - s'il n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées. - CAFPI S.A., siège social : 28, route de Caboul - 31700 Sainte-Geneviève-des-Baies - Tél. 01 69 51 00 00 - Email : cafpi@cafpi.fr - S.A à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de 11 395 600 euros - SIREN N° 510 302 953 - RCS EVRY - N° DE GESTION 2039 B 02365 - CODE APE 6619 B - ORIAS 09047385 - RC008 N° 57437730
Courtier en opérations de banque et en assurance - Membre de l'APIC, Association Professionnelle des Intermédiaires en Crédits - Retrouvez l'ensemble de nos partenaires bancaires sur www.cafpi.fr

CAFPI AU PLUS PRÈS DE VOUS DANS NOS AGENCES DE :

AGEN / BOE / MARMANDE
05 33 55 05 00

BAYONNE / BÈNESSE - MAREMNE
05 59 70 55 55

BIARRITZ
05 33 78 20 20

BORDEAUX
05 56 44 14 14

DAX / MIMIZAN
05 58 74 08 08

GUJAN-MESTRAS / ANDERNOS-LES-BAINS
05 24 40 14 14

LA BRÈDE
05 57 91 66 92

LANGON
05 24 48 99 99

LIBOURNE
05 57 48 00 00

MÉRIGNAC
05 56 50 05 05

MONT-DE-MARSAN / AIRE-SUR-ADOUR
05 58 03 30 55

PAU / ORTHEZ
05 59 14 04 04

TARBES
05 31 74 88 88



4 solutions pour



VALORISER VOTRE MAISON

Travaux

ISOLATION

- Je remplace mes fenêtres par du double-vitrage
- J'isole les murs par l'extérieur
- Je pose de la laine sous le toit

Travaux

DÉCORATION

- J'installe une cuisine aménagée et équipée
- Je rénove ma salle de bain avec une douche à l'italienne
- J'organise un dressing dans une pièce

Travaux

CONSOMMATION

- Je change mon chauffage fuel par une pompe à chaleur
- Je rajoute un système de régulation du chauffage
- J'assure ma production d'eau chaude à l'aide de panneaux solaires

Travaux

EXTENSION

- Je construis une extension à ossature bois
- J'agrandis ma pièce à vivre avec une véranda ou pergola
- Je crée mon abri de jardin

Lancez votre chantier de rénovation. Sélectionnez une action par famille de travaux.



Et augmentez la valeur de votre maison !



LE PROFESSIONNALISME À VOTRE SERVICE

Bénéficiez de la prime énergie avec ECO ATLANTIQUE

Une isolation de qualité en toute sécurité

Une maison primée pour la qualité de son isolation ! Voilà une distinction que seule ECO ATLANTIQUE peut décerner. Spécialisée dans la rénovation énergétique, cette entreprise régionale intervient au niveau de la toiture de votre habitation, pour que vous soyez comblé été comme hiver.

Si les offres d'isolation à 1 euro fleurissent de toute part, il convient de s'assurer que les travaux atteignent le meilleur niveau ! Pour éviter les prestataires peu scrupuleux, l'État vient de légiférer en interdisant tout démarchage téléphonique en matière de rénovation énergétique. Ce qui permet à des partenaires de confiance, comme ECO ATLANTIQUE, de réaliser une isolation des combles des plus efficaces dans des conditions rassurantes.

L'entreprise ECO ATLANTIQUE n'a pas attendu la "prime énergie" pour se spécialiser dans l'isolation des combles.

Elle s'appuie sur un procédé bien éprouvé qui permet aux particuliers d'être parfaitement accompagnés et de bénéficier de travaux de qualité, du haut de ses 6 années d'expérience.

Découvrons les 6 étapes clés du chantier avec son directeur, M. Guillaume Dussot.



1. RENDEZ-VOUS SUR LE SITE

<http://ecoatlantique.fr/isolation-combles-1-euro> pour connaître le montant de la prime accordée ou **appelez le 05 46 52 95 94.**

2. FIXEZ UN RENDEZ-VOUS AVEC ROMAIN

pour qu'un technicien établisse un devis une fois chez vous. C'est gratuit et sans engagement mais nécessaire avant toute intervention.

3. VALIDEZ L'OFFRE

pour que les techniciens interviennent à votre domicile, ce qui dure 3 heures en moyenne.

4. CONFIEZ TOUTES LES DÉMARCHES ADMINISTRATIVES À ECO ATLANTIQUE

pour bénéficier de la prime d'État qui sera déduite de votre devis (de 80 à 100 % de remise).

5. PROFITEZ DE COMBLES ISOLÉS

avec 32 cm de laine minérale pulvérisée.

6. RÉALISEZ DES ÉCONOMIES D'ÉNERGIE,

accédez à plus de confort et faites un geste pour la planète.

FÉLICITATIONS !

APPELEZ MAINTENANT POUR PASSER UN HIVER « COMBLÉ » !

L'énergie est notre avenir, économisons-la !



SECTEUR GIRONDE

www.ecoatlantique.fr

05 46 52 95 94



Vivre avec son temps avec l'habitat participatif

L'habitat participatif est avant tout un choix de vie, plus écologique et plus communautaire. Afin d'être en harmonie avec ses convictions, optez pour ce mode de logement alternatif.

par Stéphanie Swiklinski

L'essentiel est de participer

Il existe une façon originale d'être propriétaire : l'habitat participatif.

Ce concept répond à une envie de vivre autrement dans un habitat durable. Ce projet immobilier commun regroupe plusieurs personnes qui vont ensemble chercher un terrain en vue de construire ou acheter un immeuble où ils logeront. Ils vont ainsi concevoir leur futur logement, le partager et le faire vivre. Il s'agit d'un savant mélange entre une colocation et le fait d'habiter dans une copropriété.

Ce système émerge en France seulement depuis quelques années, alors que dans des pays comme la Suisse, la Norvège ou l'Allemagne (tous 3 pionniers en la matière), il est depuis longtemps bien implanté. En Allemagne par exemple, plus de 80 % des logements neufs sont construits en habitat participatif.

Faire un habitat sur-mesure

Le principe des logements participatifs revient à faire des logements "sur-mesure" et non plus standardisés.

Cela peut ainsi se concrétiser sous la forme de maisons individuelles ou d'un immeuble avec des appartements.

Les habitants se doivent d'établir des règles de gestion durable pour leur logement. Les matériaux de construction, les performances énergétiques du bâtiment ou la gestion de l'eau et des déchets vont donc être pris en considération. Une fois l'habitat réalisé, les habitants pourront avoir accès à des



espaces ou des services mis en commun, comme une laverie commune ou un étage de l'immeuble réservé aux enfants par exemple.

Chacun se doit également de participer à la vie collective en sortant les poubelles par exemple ou en nettoyant la cage d'escalier. Le bien-être de chacun passe par un investissement de tous.

Des avantages à tous les étages

Plus qu'un concept, l'habitat participatif est un art de vivre présentant de nombreux atouts pour celui qui serait tenté par l'aventure.

Les avantages sont essentiellement de deux ordres :

- **le coût d'acquisition** est plus abordable, car les frais d'acquisition du terrain ou de l'immeuble déjà construit seront partagés entre les intervenants qui peuvent mieux négocier les tarifs compte tenu de leur nombre ;

LA LOI ALUR

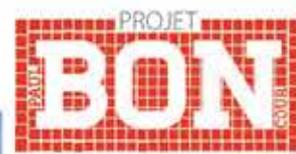
Avec la loi ALUR du 24 mars 2014, l'habitat participatif en tant que "démarche citoyenne" a enfin un cadre juridique. Il est possible d'opter pour une coopérative d'habitants ou une société d'attribution ou d'autopromotion.

- **les charges** seront également réduites, car dans ce nouveau mode d'habitat collectif,

il n'est pas nécessaire d'avoir un syndic. Les responsabilités sont partagées entre tous les habitants. La mutualisation des espaces et de certains services permet en effet de réaliser des économies considérables !

Si vous optez pour l'habitat participatif : chaque jour sera "la fête des voisins !"

BON PATI



BORDEAUX – La Bastide
au pied du Jardin Botanique



À saisir :

Appartement

- surface habitable de 52,89 m²
- une place de parking
- terrasse de 15 m²

184 000 € TTC*
en PSLA (location-accession)



Grands T3 et T4 disponibles

à partir de
299 000 € TTC*
en VEFA

- Résidence familiale végétalisée clôturée et sécurisée
- 12 logements répartis sur deux bâtiments
- Nombreux espaces mutualisés : salle commune, chambre d'amis, atelier bricolage, grande terrasse partagée, local vélos

Renseignements : 05 56 99 97 97

axanis.fr



LE MARIAGE

« OUI » aux projets toute la vie !

par Stéphanie SWIKLINSKI

Le mariage acte non seulement l'union de deux personnes mais aussi de deux patrimoines. D'où l'intérêt d'organiser sa vie juridique pour un avenir plus idyllique.



L'année 2020 aura été compliquée pour toutes les personnes qui voulaient se marier. Heureusement, la COVID n'a pas eu raison de l'institution du mariage et un grand nombre de futurs mariés ont tout de même pu concrétiser leur projet, mais de manière différente. En respectant les gestes barrières, la distanciation sociale, en prévoyant moins d'invités et avec le nouvel accessoire qu'est le masque, de nombreux mariages ont été célébrés cet été.

Aujourd'hui, le mariage reste certes un acte romantique de l'union de deux êtres, mais aussi un acte juridique ayant des implications tout au long de l'existence des époux. Chaque étape peut alors être marquée par un passage chez son notaire qui prodiguera des conseils adaptés à chaque situation et assurera la rédaction des actes.

Du choix du régime matrimonial, au mandat de protection future, en passant par l'achat d'un bien immobilier, votre notaire sera toujours présent pour vous accompagner sur le chemin de la vie.

UN MARIAGE, ÇA SE PRÉPARE

Les fiançailles : un préalable pas si désuet

De nos jours, entre le PACS et le concubinage, quelle est la place des fiançailles, engagement préalable au mariage ?

Les fiançailles, n'étant pas encadrés par la loi, ce sont les tribunaux qui en ont progressivement organisé les règles. Elles constituent juridiquement une promesse réciproque de mariage, mais ce n'est pas un passage obligé ! Le PACS ou quelques temps en union libre servent désormais de préliminaire au mariage. Si vous optez pour des fiançailles, vous n'êtes pas pour autant obligé de vous marier. Il est donc possible de rompre cet engagement, mais cette liberté ne doit pas pour autant être abusive. Le ou la fiancé(e) délaissé(e) trouvera forcément que la rupture est exagérée... Pour pouvoir prétendre à des dommages-intérêts, il faut apporter la preuve de la réalité des fiançailles, du préjudice subi et du caractère fautif de la rupture. On peut, dans ce cas, s'interroger sur le sort de la bague de fiançaille. Peut-on la garder ou faut-il la redonner au fiancé indélicat ? Si on considère qu'il s'agit d'un cadeau d'usage, la belle pourra

COMMENT PRENDRE LES BONNES DÉCISIONS ?

Quel que soit votre choix, votre notaire est là pour vous conseiller, sur ce qui est le plus opportun de faire et pour vous accompagner dans les démarches.



COMMENT SIGNER UN CONTRAT DE MARIAGE

Le contrat de mariage doit obligatoirement être établi et signé devant un notaire, avec la présence simultanée des 2 époux (pas de procuration possible).

Il vous en remettra une copie à donner à l'officier d'état civil lors de la cérémonie.

la garder. en revanche, quand la bague constitue un bijou de famille, il faudra la restituer. Interdiction de la garder même si on se dit que cela pourrait être un petit dédommagement !

Le choix du régime matrimonial : passage obligé

Un couple sur dix signe un contrat de mariage. Si cette démarche n'est pas obligatoire, elle peut être nécessaire dans certaines circonstances. Le contrat de mariage permet de :

- fixer la composition des patrimoines de chaque époux, en distinguant les biens propres ou communs, et préciser comment et par qui ils sont gérés ;
 - indiquer les modalités d'établissement des comptes et du partage entre les époux, lors de la dissolution du mariage.
- Conçu pour le cas général, le régime légal

de communauté de biens réduite aux acquêts trouve ses limites quand se présente une situation familiale ou patrimoniale particulière (profession indépendante avec risques financiers par exemple).

Si les futurs époux choisissent le régime de la séparation de biens, rien ne sera mis en commun d'un point de vue patrimonial. Chacun gère ses biens présents et à venir de manière indépendante, à l'exception de la résidence familiale.

La participation aux acquêts est également une possibilité lors du choix du régime matrimonial. Ce régime fonctionne comme une séparation de bien pendant

LE PRINCIPE DE «L'ACCESSOIRE SUIT LE PRINCIPAL» EN DROIT

Lorsque deux époux sont mariés sous le régime de la communauté et qu'ils font construire une maison ensemble : si le terrain a été donné ou reçu par succession à l'un des époux, la maison est un bien propre et non un bien commun. L'accessoire (la maison) suit le principal (le terrain).

le mariage et devient communautaire à la fin de l'union. C'est une bonne alternative pour les couples recherchant à la fois de l'indépendance et de l'équité. Pour les adeptes du «tout ce qui est à toi est aussi à moi», la communauté universelle saura vous séduire.

UN MARIAGE, ÇA ÉVOLUE

Consolider son union en achetant un bien

Le « statut » du bien que vous allez acheter va dépendre en grande partie de votre régime matrimonial.

- **Si vous êtes mariés sous le régime légal de la communauté réduite aux acquêts**, chacun est réputé être propriétaire pour moitié des biens achetés après le mariage. Et ce, même si l'un des époux a participé financièrement à l'achat pour une part plus importante.

Si une part du financement provient d'une donation ou d'une succession recueillie par l'un des époux, le notaire vous conseillera de le mentionner dans l'acte d'achat. En cas de séparation, l'époux qui aura financé l'achat par ce biais obtiendra un « dédommagement » équivalent (on appelle cela « une récompense »).

- **Si vous êtes mariés sous le régime de la séparation de biens**, tous les biens acquis avant et après le mariage restent personnels à chacun des époux. Quid alors du logement ? L'immeuble est la propriété exclusive de celui qui l'a financé. Dans ce cas de figure, il est fortement conseillé d'acheter en indivision avec des fonds provenant des deux époux. Ils seront alors propriétaires à hauteur de leur investissement.

- **Si vous êtes mariés sous le régime de la communauté universelle**, vous êtes tous les deux propriétaires à parts égales du logement, même s'il a été acquis par un seul d'entre vous.

- **Si vous êtes mariés sous le régime de la participation aux acquêts**, le fonctionnement est identique à celui de la séparation de biens.

En revanche, en cas de rupture, chaque époux a vocation à recevoir la moitié des acquêts de l'autre, c'est-à-dire la moitié de son enrichissement durant le mariage.

Changer de régime pour s'adapter aux nouvelles situations

Suite à des changements familiaux ou professionnels, le régime matrimonial choisi au départ peut se révéler inadapté au fil du temps. Les époux peuvent aussi souhaiter apporter quelques aménagements au régime initial.

Dans ces hypothèses, il faudra envisager un changement de régime matrimonial. Il s'agit d'un acte notarié qui doit contenir la liquidation du régime précédent (à peine de nullité), si elle est nécessaire. C'est le cas quand on passe de la communauté réduite aux acquêts par exemple à une séparation de biens.

Par ailleurs, depuis la loi du 23 mars 2019, il n'existe plus de condition de durée de 2 ans de mariage. Attention, le notaire doit veiller à ce que le changement de régime soit réellement fait dans l'intérêt de la famille.



UN MARIAGE, ÇA SE CONJUGUE AU FUTUR

La donation entre époux pour mettre à l'abri son conjoint

Cet outil juridique, appelé également donation « au dernier vivant », permet d'augmenter la part d'héritage revenant au conjoint en cas de décès.

Cet acte se signe chez un notaire et doit être enregistré au fichier central des dernières volontés.

Ainsi, en présence par exemple d'enfants issus de l'union des époux, avec la donation entre époux, les droits du conjoint seront étendus, au choix, à :

- l'usufruit de la totalité des biens ;
- à 1/4 en pleine propriété et aux 3/4 en usufruit ;
- à la pleine propriété de la quotité disponible de la succession (c'est la part qui n'est pas réservée aux enfants).

COÛT DU CHANGEMENT DE RÉGIME

Les frais dépendent de l'importance et de la nature des biens meubles ou immeubles constituant votre patrimoine.

LA DONATION-PARTAGE CUMULATIVE

Alternative à la transmission

Si la donation-partage présente l'intérêt de prendre des décisions par anticipation, elle permet aussi de trouver des solutions pour régler une succession. Ce qui lui vaut la dénomination de « cumulative » puisqu'elle contribue à la bonne transmission des biens du défunt.

Lorsque survient un décès dans un couple, le survivant est confronté, malgré la douleur, à l'obligation de prendre seul des décisions en matière patrimoniale. Les biens du couple n'ont pas toujours fait l'objet d'une transmission anticipée au profit des enfants. Comme il n'est jamais trop tard pour bien faire, il existe alors une solution que le notaire, conseil de la famille, ne manquera pas de préconiser au conjoint survivant : **la donation partage cumulative.**

Une égale répartition des biens

Bien qu'aucune disposition du Code civil n'y fasse allusion, la pratique notariale a recours depuis toujours à la donation partage cumulative, sa validité est certaine. Il s'agit pour le survivant des père et mère de donner tout ou partie de ses biens aux enfants, pour que ces derniers les réunissent avec ceux formant la succession du prédécédé, et qu'il soit procédé entre eux à un partage.

Il y a donc cumul, car peu importe l'origine du bien, un enfant pourra recevoir un bien propre du parent prédécédé, un autre un bien commun, un autre un bien appartenant au parent survivant. Chaque enfant devra participer à l'acte, et devra être « alloti », c'est-à-dire qu'il devra recevoir un bien. Il ne devra pas demeurer de bien en indivision.

Une juste évaluation en vue de la transmission

L'égalité étant l'âme des partages, on veillera à faire une estimation la plus juste possible de chaque bien. Toutes ces précautions sont indispensables : la donation partage consiste en une transmission anticipée de ses biens, en présence et sous la médiation du parent survivant, afin de préserver l'entente familiale actuelle et future en présence de plusieurs enfants. Le dialogue est donc indispensable afin

que l'attribution des lots soit bien acceptée par chaque enfant, et non pas imposée.

Rien de pire qu'un rendez-vous silencieux chez le notaire qui dénoterait un acte mal préparé et source de contentieux futur.

Le versement d'une soulte en compensation

Bien entendu, une valeur identique pour chaque lot étant peu probable, il conviendra que la différence de valeur soit compensée par l'enfant qui aura reçu le lot de plus grande valeur, au moyen d'un versement d'argent appelé soulte :

Exemple 1

3 enfants, 3 biens immobiliers d'une valeur respectivement de 150 000 €, 250 000 € et 200 000 € = 600 000 € / 3 ; soit 200 000 € par enfant.

Si A prend le bien de 250 000 €, il perçoit 50 000 € de trop et doit une soulte de 50 000 €. Si B prend le bien de 150 000 €, il lui manque 50 000 €, que A lui verse. C prend le bien de 200 000 € et est rempli de ses droits.

L'absence d'un bien pour chaque enfant ne prive pas pour autant la famille d'avoir recours à cette donation partage cumulative.

Exemple 2

Une maison a été acquise en commun par les parents d'une valeur de 210 000 €. Le couple avait trois enfants ; soit 210 000 € / 3 = 70 000 € par enfant.

A et B sont déjà propriétaires de leur maison, mais pas C.

Le conjoint survivant propose donc que le bien lui soit attribué pour 210 000 € ; ses droits n'étant que de 70 000 €.

Il doit indemniser A et B par une soulte de 70 000 € à chacun.



Que faire si le parent survivant souhaite conserver la jouissance du bien ? Cela sera possible. Reprenons l'exemple ci-avant, mais le parent survivant qui est âgé de 77 ans souhaite conserver l'usufruit (droit d'occuper gratuitement sa vie durant, ou de louer, sans que l'on puisse lui imposer une vente).

Reprenant le barème fiscal, il est convenu d'estimer cette réserve d'usufruit à 30 % de la valeur de la maison, soit 210 000 € - 63 000 € (- 30 %) = 147 000 €.

Soit par enfant 147 000 € / 3 = 49 000 €. La maison est attribuée à A qui doit 49 000 € de soulte à B et C soit ensemble 98 000 €.

C'est bien entendu moins élevé que l'exemple ci-avant. Chaque enfant ayant participé et reçu au moment de la donation partage une part égale, en immeuble et/ou en argent, et la valeur n'étant jamais réévaluée, il sera inutile de « rapporter » les biens reçus au moment du décès du parent survivant.

Il s'agit d'évidence d'un intérêt majeur de la donation partage, puisqu'elle opérera de manière définitive un partage entre les enfants, quels que soient les futurs rapports familiaux.

Une forme de donation à envisager avec son notaire

La donation-partage cumulative est un acte qui cumule donation par le survivant, et partage de biens déjà propriété des enfants, ceux hérités du parent prédécédé. Il y a donc à la fois une fiscalité de donation et une fiscalité de partage.

La complexité, le caractère définitif et irrévocable de cet acte qui est celui d'une vie pour le donateur et les enfants, il conviendra de se rapprocher de son notaire pour en évaluer l'intérêt et le coût fiscal et des émoluments.

Maître Adrien LABROUCHE
Notaire à Bègles



3 QUESTIONS À... MON NOTAIRE

Par Stéphanie Swiklinski

L'ADOPTION

Quelles conséquences au plan juridique ?

L'adoption est une épreuve longue et administrativement compliquée qui requiert de la patience. Pour que votre volonté de former une famille se réalise dans les meilleures conditions, il est primordial de consulter votre notaire. Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire, vous en dit plus en répondant à quelques interrogations.

1 Quelle est la différence entre une adoption simple et une adoption plénière ?

Contrairement à la filiation naturelle qui s'officialise en faisant une simple déclaration de reconnaissance de l'enfant à la mairie, la filiation par adoption est établie par une décision du juge. Il s'agit d'un jugement rendu par le tribunal de grande instance du lieu de résidence de l'adoptant. Le juge va examiner si vous êtes en mesure d'adopter un enfant et de répondre à ses besoins tout au long de sa vie. Il existe en réalité deux sortes d'adoption qui n'auront pas les mêmes répercussions, notamment en matière successorale. L'adoption plénière est irrévocable. Le lien entre l'enfant et la famille d'origine (biologique) est rompu. Cette adoption confère à l'enfant une filiation qui se substitue à celle d'origine. Les adoptants vont alors devenir les seuls « vrais » parents de l'enfant avec les droits et les devoirs qui vont avec. L'enfant prendra également le nom de l'adoptant. En matière successorale, l'adopté bénéficie des mêmes droits que les autres enfants.

Quant à elle, l'adoption simple permet de conserver un lien avec la famille d'origine. L'enfant bénéficiera alors des mêmes droits successoraux que les enfants biologiques. Ses liens avec sa famille d'origine ne sont pas rompus et il y conserve tous ses droits, y compris successoraux. Concrètement, l'enfant héritera de ses parents adoptifs et de ses parents biologiques. Les adoptants sont investis de tous les droits d'autorité parentale.

temps que la société et depuis la loi TAUBIRA de 2013, le mariage et l'adoption sont ouverts aux couples de même sexe.

Quand on est célibataire, il est possible d'adopter si on a plus de 28 ans et un dossier solide. Il ne faut pas se cacher que ce sera encore plus difficile que dans les autres cas.

Pour les couples non mariés (en concubinage ou pacsés), un seul membre du couple peut adopter un enfant.

Peut-être que ce point évoluera aussi un jour, compte tenu du nombre croissant de personnes pacsées.

3 Est-il possible d'adopter l'enfant de son conjoint ?

Dans les familles recomposées, ce n'est pas un cas isolé que l'un des membres du couple veuille adopter l'enfant de son conjoint. Dans la majorité des cas, il s'agira d'une l'adoption simple permettant au beau-père ou à la belle-mère d'établir un lien de filiation avec l'enfant de son conjoint. C'est en effet possible si l'enfant est mineur, à condition d'être marié.

Pour une adoption plénière en revanche, Il faudra également répondre aux conditions suivantes :

- l'enfant ne doit avoir de filiation légalement établie qu'à l'égard de ce conjoint (cas d'un enfant qui n'a pas été reconnu par son autre parent) ;
- l'autre parent que le conjoint s'est vu retirer totalement l'autorité parentale ;
- l'autre parent est décédé et n'a pas laissé d'ascendants au premier degré (grands-parents) ou lorsque ceux-ci se sont manifestement désintéressés de l'enfant.

2 Qui peut adopter un enfant aujourd'hui ?

Tout couple marié depuis plus de 2 ans, ou si chacun des membres a plus de 28 ans, peut faire une demande d'adoption. La loi a évolué en même



Abonnez-vous à la newsletter immonot et recevez chaque semaine des articles sur l'immobilier, le droit de la famille, des successions et de l'entreprise.

YANN BARATOUX

Commissaire-Priseur

QUELQUES RÉSULTATS DE NOTRE DERNIÈRE GRANDE VENTE



Henri Jean PONTTOY (1888-1968)
« Souk Azrou au Maroc, 1961 »
Huile Dim : 65,5 x 81 cm.
Adjugé : 5.500 € TTC



Ecole du Nord fin XIXème
31 x 21 cm
Adjugé : 6.200 € TTC



Bague en or jaune
sertie d'un diamant
taille ancienne d'environ 4,3 carats
Adjugé : 10.400 € TTC



Alexandre Marie COLIN (1798-1875)
« Portrait de femme en pied »,
Très grande Huile 1859,
Dim : 212 x 136 cm
Adjugé : 10.400 € TTC



Émile Just BACHELET (1892-1981),
Groupe en faïence polychrome
HENRIOT, vers 1930. Ht : 49 cm
Adjugé : 2.900 € TTC



R. et S. GARRARD & Co- Robert GARRARD II,
(Maître orfèvre à London dès 1827) Légumier octogonal en
argent 1841, Haut : 16cm
Adjugé : 2.300 € TTC

Soyez informé des ventes en vous inscrivant sur :

www.etude-baratoux.com

Détails des lots et ventes à venir sur : www.interencheres.com/33007



Hôtel des Ventes des Chartrons

136, quai des Chartrons - 33300 Bordeaux

Web : baratoux@etude-baratoux.com

Tél. 05 57 19 60 00 - Fax : 05 57 19 60 01

SVV - AGREMENT 2002-367



**Expertise gratuite
tous les jeudis matin**
05 57 19 60 00

VENDRE AUX ENCHERES - ESTIMER - PARTAGER - EXPERTISER - DISCRETION

DONS AUX ASSOCIATIONS

Faites rimer générosité et fiscalité

Un don à une association relève d'un acte de générosité et s'avère intéressant en matière de fiscalité. Découvrons comment il faut procéder pour soutenir l'organisme qui vous permet d'apporter votre contribution au service de grandes causes.

par Marie-Christine Mémoire

Faites les bons choix

Si toutes les associations peuvent recevoir des dons, toutes ne vous feront pas bénéficier de réductions fiscales. Pour en profiter, l'organisme doit remplir plusieurs critères : être à but non lucratif, avoir un objet social et une gestion désintéressée et ne pas fonctionner au profit d'un cercle restreint de personnes (comme c'est le cas, par exemple, pour les associations de parents d'élèves ou les associations d'anciens combattants).

Par ailleurs, l'association doit présenter un caractère philanthropique, éducatif, scientifique, social, humanitaire, sportif, familial, culturel.

Donnez en connaissance de cause

Donner c'est bien, mais comment être sûr que le don effectué est bien employé et l'association choisie sérieuse ? Il est conseillé de se renseigner sur l'association et de vérifier certains points essentiels : quel est le but de cette association ? Les missions accomplies sont-elles conformes à son objet social ? La liste des membres du conseil d'administration et la description de sa structure sont-elles facilement accessibles ? A-t-elle été contrôlée favorablement par la Cour des Comptes, l'Inspection Générale des Affaires Sociales (IGAS) ou par d'autres contrôles publics récemment ? Puis-je facilement accéder à son rapport annuel ?...

Transférer une partie de son patrimoine à une association est un acte qui de-

mande réflexion. Il est recommandé de consulter un notaire avant toute prise de décision. Il sécurisera votre démarche et vous conseillera sur le don que vous voulez faire.

Tous les moyens sont bons

Si le chèque demeure un moyen de paiement très utilisé par les donateurs (40 % d'entre eux), bien d'autres possibilités existent. Pour les personnes souhaitant faire un don à une association de façon régulière, le prélèvement automatique est la solution de facilité. Il suffit de transmettre son RIB (Relevé d'identité bancaire) à l'organisation choisie. Le don sera directement prélevé sur le compte bancaire, comme pour une facture EDF. Pour l'association bénéficiaire c'est aussi une solution plus confortable. Cela lui permet d'anticiper et de calculer le budget qu'elle peut consacrer à telle ou telle cause. En 2019, le prélèvement automatique représente 44,1 % des montants de dons. Même si les débuts sont encore un peu timides, les dons par SMS et via la crypto-monnaie commencent à se faire une place dans le monde associatif. Surtout auprès des plus jeunes. Le don en ligne représente 12 % des dons effectués en 2019. Mais toutes les structures ne sont pas encore équipées pour proposer ces formes de don. Renseignez-vous sur le site internet de l'organisme que vous souhaitez gratifier pour savoir si vous pouvez le faire par ce moyen. Il est également possible d'effectuer des dons en nature (des bijoux, des tableaux...) ou en abandon-

nant, au profit de l'association, des revenus (droits d'auteur...).

Réduisez vos impôts

En vertu de "l'amendement Coluche", le donateur peut déduire de ses impôts une partie des sommes versées. Si toutes les conditions exigées sont réunies, la réduction d'impôt est égale à :

- **66 % du total des versements** dans la limite de 20 % du revenu imposable du foyer, pour un don à des organismes d'intérêt général.
- **ou 75 % des versements retenus** dans une certaine limite, pour des dons à des associations d'aide aux personnes en difficulté.

C'est ce dernier type d'association qui a retenu l'attention des pouvoirs publics.

Jusqu'à présent, les dons étaient déductibles à hauteur de 75 % jusqu'à 552 €. Afin de tenir compte de l'impact de la crise sanitaire sur le budget des plus fragiles et favoriser les dons en faveur des associations leur venant en aide, le plafond déductible est passé à 1 000 € pour les dons effectués du 1^{er} janvier au 31 décembre 2020.

Au-delà de ce montant, le surplus donne droit à une réduction de 66 %, dans la limite de 20 % des revenus imposables du donateur.

Par exemple, si un particulier a fait un don de 1 200 € au profit des Restos du cœur, il bénéficiera d'une réduction d'impôt sur le revenu de : (75 % x 1 000 € = 750 €) + (66 % x 200 € = 132 euros) = 882 €.

LES CHIENS GUIDES D'AVEUGLES

Et si votre legs permettait plus de rencontres entre **aveugles** et **chiens guides** ?

Tom et Moby son chien guide.

EN 2020, IL RESTE BEAUCOUP À FAIRE!

Tous ensemble et dans toute la France, 10 écoles de chiens guides d'aveugles et notre fédération mettent tout en œuvre pour éduquer des chiens guides et les remettre gratuitement à des personnes aveugles ou malvoyantes.

Les legs consentis à notre Association rendent possible ces rencontres qui redonnent aux personnes handicapées visuelles mobilité et autonomie dans leur vie quotidienne.

Notre association est exonérée de droits de successions et utilise donc l'intégralité de votre legs pour sa mission.

Pour obtenir des renseignements sur le legs, demandez en toute confidentialité notre brochure gratuite avec le coupon ci-dessous ou contactez-nous **05 61 80 68 01** ou www.chiens-guides-grandsudouest.org



Tous unis dans la Fédération Française des Associations de Chiens guides d'aveugles.

Grâce à la générosité du public nous pouvons financer nos 5 missions :

- la formation des chiens guides,
- l'accompagnement des maîtres de chiens guides,
- le retour vers l'autonomie,
- la sensibilisation des publics,
- la formation des éducateurs.



ASSOCIATION CHIENS GUIDES GRAND SUD OUEST
DES CHIENS GUIDES POUR LES ENFANTS AVEUGLES

Partout en France nous agissons au plus près des personnes déficientes visuelles au quotidien.

© Christophe Chetail

DEMANDE DE DOCUMENTATION GRATUITE ET CONFIDENTIELLE

Oui, je souhaite recevoir la brochure d'information sur les legs et les donations à l'Association Chiens Grand Sud Ouest - 44, rue Louis Plana 31500 Toulouse

Oui, je souhaite être contacté(e) par téléphone.

Mlle Mme M

Nom :

Prénom :

Adresse :

Code postal : [] [] [] [] [] Ville :

N° :

Mes disponibilités

→ **Matin**

de h à h

→ **Après midi**

de h à h



CHIENS GUIDES
GRAND SUD OUEST

LA FORCE POUR ÉQUIPER

Retrouvez l'annuaire
des notaires sur

immo not

OÙ TROUVER VOTRE NOTAIRE EN GIRONDE

Immo Notaires est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la chambre des notaires de Gironde,
6 rue Mably - CS 31454 - 33064 Bordeaux Cedex - Tél. 05 56 48 00 75 - Fax 05 56 81 34 75
chambre-gironde@notaires.fr - www.chambre-gironde.notaires.fr

AMBARES ET LAGRAVE (33440)

SELARL PEYRÉ, CROQUET, ILLHÉ et NUGÈRE

Me Nicolas PEYRÉ, Me Romain ILLHÉ, Me Marie-Céline CROQUET
96 rue Edmond Faulat - BP 42 - Tél. 05 56 38 97 60
www.notaires-ambares.fr

notaires.ambares@notaires.fr

SERVICE NÉGOCIATION : Laurent TEYSSANDIER - Tél. 05 57 77 96 57

laurent.teyssandier.33039@notaires.fr



RETROUVEZ LES ANNONCES DE L'ÉTUDE DU GROUPEMENT IMMOBILIER NOTAIRES
SUD-OUEST SUR IMMONOT.COM

ANDERNOS LES BAINS (33510)

SCP Office notarial D'ANDERNOS-LES-BAINS

Me Pascale BURGAUD, Me Elysa EHRHART-OHRENSSTEIN,
Me Baya DERRADJI-DEMIER

91 boulevard de la République - Tél. 05 56 82 04 11

secretariat.33028@notaires.fr

SELASU ROUCHOUT et Associés

Me Fabien ROUCHOUT
44 avenue des Colonies - Tél. 05 24 18 30 57
rouchout-associés.notaires.fr/

f.rouchout@notaires.fr

ARCACHON (33120)

SCP DUCOURAU, DURON, LABACHE, LANDAIS

et MOREAU-LESPINARD

Me Alexandre MOREAU-LESPINARD, Me Frédéric DUCOURAU,
Me Romain LANDAIS

169 boulevard de la Plage - BP 136 - Tél. 05 56 22 37 73

www.office-boulevard-plage-arcachon.notaires.fr/

accueil.stonarcachon.33060@notaires.fr

SCP FOUCAUD, JEAN, DELEGLISE et MOGA

Me Philippe JEAN, Me Denys FOUCAUD, Me Johanne DELEGLISE,
Me Guillaume MOGA

14 bd du Général Leclerc - BP 148 - Tél. 05 56 83 00 72

foucaud-jean-deleglise-moga.notaires.fr/

scp.foucaud-poiraud-jean@notaires.fr

SELARL MONGE Laure et PILLOIX Audrey

Me Audrey PILLOIX, Me Laure MONGE
17 avenue du Général de Gaulle - Tél. 05 33 09 36 36

audrey.pilloix@notaires.fr

laure.monge@notaires.fr

Maître PALLOT Sylvie

Me Sylvie PALLOT
OFFICE NOTARIAL D'AQUITAINE - 35 Boulevard du Général Leclerc
Tél. 05 33 09 59 95

pallot-ensuque.notaires.fr/

s.pallot@notaires.fr

ARES (33740)

SARL CARMENT Bruno

Me Bruno CARMENT
87 avenue du Général de Gaulle - BP 3 - Tél. 05 57 70 47 51
officenotarial-carment-ares.notaires.fr/

bruno.carmen@notaires.fr

ARTIGUES PRES BORDEAUX (33370)

Maître DELYFER Jérôme

Me Jérôme DELYFER
5 avenue de Pinsan - Tél. 05 57 61 33 33
etude-delyfer-artigues.notaires.fr/

jerome.delyfer@notaires.fr

AUDENGE (33980)

SAS NOTAIRES COEUR DU BASSIN

Me Nathalie GAZEAU-CAILLAULT
3 avenue de Certes - Tél. 05 64 52 00 40

caillaault-la-teste.notaires.fr/

nathalie.caillaault@notaires.fr

AUROS (33124)

Maître QUANCARD Olivier

Me Olivier QUANCARD
2 place de la Mairie - Tél. 05 56 65 42 08
quancard-auros.notaires.fr

office.quancard@notaires.fr

BAZAS (33430)

SCP LATOURNERIE et CHATAIGNER

Me Eric CHATAIGNER, Me Laurent LATOURNERIE
33 cours du Général de Gaulle - BP 70003 - Tél. 05 56 25 10 72

l.laournerie.e.chataigner@notaires.fr

BEGLES (33130)

Maître BOUZONIE Emmanuelle

Me Emmanuelle BOUZONIE
31 rue Basile Duberland - Tél. 05 57 30 86 00
emmanuelle.bouzonie@notaires.fr

Maître LABAT Guillaume

Me Guillaume LABAT
4-6 allées des Terres Neuves - Tél. 05 64 31 13 47

guillaume.labat@notaires.fr

Maître LABROUCHE Hervé

Me Hervé LABROUCHE
173 boulevard Albert 1er - Tél. 05 56 49 58 82

herve.labrouche@notaires.fr

BIGANOS (33380)

SARL Office notarial du PYLA

Me Julien DAGUIN
42 Avenue de la Libération - Rd Pt de la Tour Castéra - Tél. 05 54 76 00 00

officedelta.33225@notaires.fr

SCP DUCOURAU, DURON, LABACHE, LANDAIS

et MOREAU-LESPINARD

Me Jérôme DURON
60 avenue de la Côte d'Argent - Tél. 05 56 03 90 00

www.office-boulevard-plage-arcachon.notaires.fr/

accueil.stonbiganos.33060@notaires.fr

BLANQUEFORT (33290)

SCP BUGEAUD, CAMPAGNE-IBARCO, VEYSSIERES,

BUGEUD, PRAX et CORTI

Me Céline CAMPAGNE-IBARCO, Me Thomas BUGEAUD, Me Fabrice VEYSSIERES,
Me Emmanuel PRAX, Me Guillaume CORTI

12 rue Tasset Girard - BP 12 - Tél. 05 56 95 56 56

bugeaud-campagne-veysieres.notaires.fr/

scp.bugeaud@notaires.fr

SERVICE NÉGOCIATION : Loïc ARNOUX - Tél. 05 56 95 56 60

loicarnoux@notaires.fr

Sylvette SOYER - Tél. 05 56 95 56 60

loicarnoux@notaires.fr

RETROUVEZ LES ANNONCES DE L'ÉTUDE DU GROUPEMENT IMMOBILIER NOTAIRES
SUD-OUEST SUR IMMONOT.COM

SELARL JAVERZAC-CAZAILLET Maryline

Me Maryline JAVERZAC-CAZAILLET
24 avenue du Général de Gaulle - Tél. 05 56 35 05 83

javerzac-cazaillet-associés-blancfort.notaires.fr/

etudejaverzac@notaires.fr

BLAYE (33393)

SCP MASSABIE et MASSON

Me Pierre-Louis MASSABIE, Me Fabienne MASSON
35 Cours de la République - BP 27 - Tél. 05 57 42 62 00

massabie-masson-blaye.notaires.fr/

pierre-louis.massabie@notaires.fr

RETROUVEZ LES ANNONCES DE L'ÉTUDE DU GROUPEMENT IMMOBILIER NOTAIRES
SUD-OUEST SUR IMMONOT.COM

BORDEAUX (33000)

SELARL AGNES, BRUN-TEISSEIRE et MUNIER

Me Agnès AGNES, Me Pierre-Adrien MUNIER, Me Laetitia BRUN-TEISSEIRE
11 cours de Verdun - Tél. 05 56 44 23 48

gautte-poudens.notaires.fr/

onjp.bordeaux@notaires.fr

SELARL AMOUROUX Edouard

Me Edouard AMOUROUX
455 av du Mal de Lattre de Tassigny - Tél. 05 47 22 21 22

edouard.amouroux@notaires.fr

Maître ASSEMAT Maxime

Me Maxime ASSEMAT
185 Bd du Maréchal Leclerc - Le Plaza - Bât A - Tél. 05 56 14 35 85

assemat.com/

maxime.assemat@notaires.fr

SELARL BIAIS, VERGEZ-PASCAL et GIRARDOT

Me Pierre-André BIAIS, Me Mathieu VERGEZ-PASCAL, Me Louis GIRARDOT
30 cours de l'Intendance - Tél. 05 56 48 01 07

notaires30intendance@notaires.fr

SERVICE NÉGOCIATION :

Sybille BIAIS - Tél. 06 78 42 79 84 ou 05 57 14 21 90

nego.intendance@notaires.fr

RETROUVEZ LES ANNONCES DE L'ÉTUDE DU GROUPEMENT IMMOBILIER NOTAIRES
SUD-OUEST SUR IMMONOT.COM

SELARL BREHANT et ROUZET

Me Isabelle BREHANT, Me Yann ROUZET
128 rue Fondaudège - Tél. 05 56 44 00 60

tourny@notaires.fr

SAS BREYNE et BREYNE-TALUCIER

Me Patrice BREYNE, Me Catherine BREYNE-TALUCIER
47 cours Xavier Arnoz - Tél. 05 56 52 95 10

etude-breyne-arnoz-chartrons.notaires.fr/

breyne@notaires.fr

SERVICE NÉGOCIATION : Géraldine GODIN - Tél. 06 37 29 45 47

negociation.33020@notaires.fr

RETROUVEZ LES ANNONCES DE L'ÉTUDE DU GROUPEMENT IMMOBILIER NOTAIRES
SUD-OUEST SUR IMMONOT.COM

SELARL BRISSONA, et BRISSON N.

Me Arnaud BRISSON
20 cours Georges Clémenceau - Tél. 05 56 44 22 38

brisson-bordeaux.notaires.fr/

brisson.arnaud@notaires.fr

Maître BUSCAIL Romain

Me Romain BUSCAIL
152 rue du Palais Gallien

r.buscail@notaires.fr

SCP CHAMBARIÈRE, GRANDIN et FIGEROU

Me Daniel CHAMBARIÈRE, Me Christelle GRANDIN, Me Edouard FIGEROU
8 cours de Gourgue - BP 50703 - Tél. 05 56 44 00 65

www.chambariere-notaires.fr

chambariere-associés@notaires.fr

SERVICE NÉGOCIATION :

Fabienne ROUMEGOUS - Tél. 06 82 53 70 10 ou 05 56 52 76 80

cds.immo@notaires.fr

RETROUVEZ LES ANNONCES DE L'ÉTUDE DU GROUPEMENT IMMOBILIER NOTAIRES
SUD-OUEST SUR IMMONOT.COM

SELARL CHARBONNÉ Isabelle

et FAUCONNIER Pierre-Yves

Me Isabelle CHARBONNÉ, Me Pierre-Yves FAUCONNIER
43 cours Xavier Arnoz - Tél. 05 40 24 91 43

isabelle.charbonne@notaires.fr

SELARL ETUDE CHARRIER BETOUS

Me Manon CHARRIER, Me Frédéric BETOUS
143 Cours de la Somme - Entrée 57 rue Jules Delpit - Tél. 05 64 31 09 60

manon.charrier@notaires.fr

Maître COPPOLANI Audrey

Me Audrey COPPOLANI
en cours d'installation

SCP COSTE et LEBRIAT

Me Stéphane COSTE, Me Valérie LEBRIAT
1 cours Georges Clémenceau - Tél. 05 56 52 89 71

coste-vidal-lebriat.notaires.fr/

scp.costevidallebriat@notaires.fr

SERVICE NÉGOCIATION : Laurène BOSSIS - Tél. 06 75 81 22 55

negociation.33014@notaires.fr

RETROUVEZ LES ANNONCES DE L'ÉTUDE DU GROUPEMENT IMMOBILIER NOTAIRES
SUD-OUEST SUR IMMONOT.COM

SCP DAMBIER, HOUZELOT, GAUTHIER,

DESQUEYROUX, MAGENDIE, BENTÉJAC, LASSERRE,

CÊTRE, ARTAUD, DELHOMME, ADENIS-LAMARRE,

DAMBIER, MESA-SPARBE

et PEGUE

Me Nicolas ADENIS-LAMARRE, Me Sébastien ARTAUD,
Me Hervé DESQUEYROUX, Me Antoine MAGENDIE, Me Philippe DAMBIER,
Me Fabrice GAUTHIER, Me Pierre HOUZELOT, Me Edouard BENTÉJAC,
Me Sébastien CÊTRE, Me Olivier LASSERRE, Me Audrey DAMBIER,
Me Michaël PÉGUÉ, Me Grégoire DELHOMME

23 avenue du Jeu de Paume - BP 201 - Tél. 05 56 42 41 40

etude-jeudepaume-bordeaux.notaires.fr

nego-ston@notaires.fr

SERVICE NÉGOCIATION : Jean-Nicolas SAGASPE - Tél. 05 56 42 41 85

negociation.33014@notaires.fr

RETROUVEZ LES ANNONCES DE L'ÉTUDE DU GROUPEMENT IMMOBILIER NOTAIRES
SUD-OUEST SUR IMMONOT.COM

SCP DAMBIER, HOUZELOT, GAUTHIER,

DESQUEYROUX, MAGENDIE, BENTÉJAC, LASSERRE,

CÊTRE, ARTAUD, DELHOMME, ADENIS-LAMARRE,

DAMBIER, MESA-SPARBE

et PEGUE

Me Nicolas ADENIS-LAMARRE, Me Sébastien ARTAUD,
Me Hervé DESQUEYROUX, Me Antoine MAGENDIE, Me Philippe DAMBIER,
Me Fabrice GAUTHIER, Me Pierre HOUZELOT, Me Edouard BENTÉJAC,
Me Sébastien CÊTRE, Me Olivier LASSERRE, Me Audrey DAMBIER,
Me Michaël PÉGUÉ, Me Grégoire DELHOMME

23 avenue du Jeu de Paume - BP 201 - Tél. 05 56 42 41 40

etude-jeudepaume-bordeaux.notaires.fr

nego-ston@notaires.fr

SERVICE NÉGOCIATION : Jean-Nicolas SAGASPE - Tél. 05 56 42 41 85

negociation.33014@notaires.fr

RETROUVEZ LES ANNONCES DE L'ÉTUDE DU GROUPEMENT IMMOBILIER NOTAIRES
SUD-OUEST SUR IMMONOT.COM

Catherine LESQUIRE - Tél. 05 56 42 41 85

nego-ston@notaires.fr

Maître DAVID Bertrand

Me Bertrand DAVID
55 Cours Georges Clémenceau - Tél. 05 33 49 02 90

www.55clémenceau.notaires.fr/

b.david@notaires.fr

Maître DELOISON-LAGACHE Aurélie

Me Aurélie DELOISON-LAGACHE
en cours d'installation

SELARL DENOIX de SAINT MARC et CALVEZ

Me Mathieu CALVEZ, Me Bruno DENOIX de SAINT MARC
22 rue Fondaudège - Tél. 05 56 48 09 70

www.office-notarial-denoix-calvez.fr/

selarl.denoix.calvez@notaires.fr

SCP C DUMAREAU, SAINT-SAËNS et V DUMAREAU
Me Victor DUMAREAU, Me Romain SAINT-SAËNS, Me Catherine DUMAREAU
20 cours Maréchal Foch - Tél. 05 56 79 62 79
etude-dumareau-sanmartin.notaires.fr/
etude.dumareauetassocies@notaires.fr
SERVICE NÉGOCIATION :
Caroll FLORES - Tél. 05 56 01 29 30 ou 06 13 61 64 34
caroll.flores@notaires.fr

 **RETROUVEZ LES ANNONCES DE L'ÉTUDE DU GROUPEMENT IMMOBILIER NOTAIRES SUD-OUEST SUR IMMONOT.COM**

SCP DUQUESNOY, LABORDE-LATOUCHE et BARBE-DUQUESNOY
Me Julia BARBE-DUQUESNOY, Me Stéphane DUQUESNOY,
Me Marie LABORDE-LATOUCHE
Place de la Comédie - 54 Cours du Chapeau Rouge - BP 60092
Tél. 05 56 52 71 71
www.scp-duquesnoy-laborde-barbe-bordeaux.notaires.fr/
ongt@notaires.fr

SERVICE NÉGOCIATION : Laurent PRIVAT - Tél. 06 43 93 65 27
laurent.privat.33008@notaires.fr

 **RETROUVEZ LES ANNONCES DE L'ÉTUDE DU GROUPEMENT IMMOBILIER NOTAIRES SUD-OUEST SUR IMMONOT.COM**

SCP DUTOUR, DE RUL, LACOSTE, PAGES, PELLET-LAVEVE, DANDIEU et REMIA
Me Christophe LACOSTE, Me Mélodie REMIA, Me Gilles DUTOUR,
Me Cyrille DE RUL, Me Grégoire DANDIEU, Me Sandrine PAGES,
Me Audrey PELLET-LAVEVE
34 cours du Maréchal Foch - Tél. 05 56 00 65 40
www.dutour-derul-lacoste-pages-pellet-laveve-dandieu.notaires.fr

bbdms@notaires.fr
SERVICE NÉGOCIATION :
Lise DUTOUR - Tél. 06 62 39 84 44
bbdms@notaires.fr

Maître FERRANT Léa
Me Léa FERRANT
152 rue Emile Combes - Tél. 05 64 10 04 99
office.leaferrant@notaires.fr

SCP FOURNIER Pierre-Olivier
Me Pierre-Olivier FOURNIER
349 boulevard du Président Wilson - Tél. 05 56 44 23 07
etude-pierre-olivier-fournier-bordeaux.notaires.fr/
pierre.olivier.fournier@notaires.fr

SCP GONTIER et ZEFEL
Me Marie-Laure GONTIER, Me Michelle ZEFEL
247 avenue Thiers - Tél. 05 56 32 34 04
gontier-zefel-bordeaux.notaires.fr/
marie-laure.gontier@notaires.fr

SCP HAU-PALÉ Pascal
Me Pascal HAU-PALÉ
12 rue du Palais de l'Ombrière - BP 740 - Tél. 05 56 81 65 68
pascalhaupale@notaires.fr
SERVICE NÉGOCIATION :
Jean-Pierre BRIOUDE - Tél. 06 09 30 74 18
jpbrioude@notairesgirondet.fr

 **RETROUVEZ LES ANNONCES DE L'ÉTUDE DU GROUPEMENT IMMOBILIER NOTAIRES SUD-OUEST SUR IMMONOT.COM**

SCP JAULIN et BOUZONIE
Me Jean-Charles BOUZONIE, Me Jean-Bernard JAULIN
1 rue Franklin - CS 60062
Tél. 05 56 00 73 50
jc.b@notaires.fr

Maître JONOUX Alain
Me Alain JONOUX
11 allée Serr - Tél. 05 56 67 81 04
office-bastidepontdepierre-bordeaux.notaires.fr/
office33208@notaires.fr

SAS NOTAIRES RIVE DROITE
Me Elisabeth POMMIER
41 avenue Thiers - Tél. 05 56 32 52 82
e.pommier@notaires.fr

SELAS LEBEAU et Associés
Me Romain CABANAC, Me Pascal LEBEAU, Me Geoffroy PADOVANI
45 allée de Chartres - Tél. 05 56 17 20 00
contact@bordeaux.cheuvreux.fr

Maître LEFEBVRE Audrey
Me Audrey LEFEBVRE
106 Cours de Verdun - Tél. 05 32 74 06 60
audrey.lefebvre@notaires.fr

Maître LIGER Franck
Me Franck LIGER
39 Cours Evrad de Fayolle - Tél. 05 33 09 53 13
etude-liger-chartres-bordeaux.notaires.fr/
franck.liger@notaires.fr

SELARL MEYSSAN et Associés
Me Pierre-Jean MEYSSAN, Me Sandrine DUVERGE-MEYSSAN
44-50 Boulevard George V - Immeuble George V
Tél. 05 56 96 01 01
meyssan-associés.fr/
office.meyssan.associés@notaires.fr

SCP MIRIEU de LABARRE et FEIGNA
Me Delphine FEIGNA, Me David MIRIEU de LABARRE
10 cours du 30 Juillet - Tél. 05 56 48 11 11
www.mirieu-delabarre-bordeaux.notaires.fr/
delabarre-feigna@notaires.fr

SARL ETUDES MOREAU NOTAIRES
Me Joël MOREAU, Me Marie-Claire BOSSIS, Me Laure BOSSET ANDRIEU
3-5 cours du Chapeau Rouge - BP 80031
Tél. 05 56 48 17 02
www.etude-moreau-bossis-notaires.fr/
jmoreau@notaires.fr

SARL SERAGORA NOTAIRES
Me Julie MOUMIN, Me Romain OUSTRIC
189 rue Georges Bonnac - Tél. 05 35 54 05 20
julie.moumin@notaires.fr

SELARL PEYRÉ, CROQUET, ILLHÉ et NUGÈRE
Me Agnès NUGÈRE
1 Place Nansouty
Tél. 05 56 77 87 56
notaire-nansouty.bordeaux@notaires.fr

Maître PATRY Laurent
Me Laurent PATRY
6 rue de la Porte Basse - Tél. 05 35 54 72 00
laurent.patry@notaires.fr

SELARL PETIT, SEPZ, BAUDERE, PONTALIER et DEYMES, notaires associés
(Mes PETIT S., SEPZ, BAUDERE, PONTALIER)
Me Virginie PONTALIER, Me Grégoire SEPZ, Me Emmanuel BAUDERE
266 Rue Judaïque - Tél. 05 56 37 71 80
etude.n3b@notaires.fr

 **RETROUVEZ LES ANNONCES DE L'ÉTUDE DU GROUPEMENT IMMOBILIER NOTAIRES SUD-OUEST SUR IMMONOT.COM**

Maître PINI Arnaud
Me Arnaud PINI
61 cours Pasteur - Tél. 05 33 09 79 95
arnaud.pini@notaires.fr

SELARL REVELEAU JL, PETIT, REVELEAU L, MATHIEU
Me Jean-Louis REVELEAU, Me Dominique PETIT, Me Emilie MATHIEU,
Me Louis REVELEAU
67 rue Lecocq - Tél. 05 56 24 50 50
reveleau-petit.notaires.fr

notaires.merliadeck@notaires.fr
SERVICE NÉGOCIATION :
Jean-Pierre BRIOUDE - Tél. 06 09 30 74 18
jpbrioude@notairesgirondet.fr

 **RETROUVEZ LES ANNONCES DE L'ÉTUDE DU GROUPEMENT IMMOBILIER NOTAIRES SUD-OUEST SUR IMMONOT.COM**

SELARL ROMME Fabrice
Me Fabrice RÔMME
87 quai de Queyries - Ecosysteme Darwin - Tél. 05 56 30 30 77
www.onbn.notaires.fr/
fabrice.romme@notaires.fr

Maître SIEDLER Alexandra
Me Alexandra SIEDLER
En cours d'installation

SCP SUDRE et JEANSON
Me Thibaut SUDRE, Me Caroline JEANSON
12 place des Quinconces - Tél. 05 56 44 71 95
www.sudre-associés.notaires.fr/
SERVICE NÉGOCIATION :
Julie FILLANCO - Tél. 06 84 97 90 23

sm.nego@notaires.fr
SERVICE LOCATION/GÉRANCE :
Agnès PESCATORE - Tél. 05 56 01 45 83 ou 06 78 75 19 65
sm.gestion@notaires.fr

 **RETROUVEZ LES ANNONCES DE L'ÉTUDE DU GROUPEMENT IMMOBILIER NOTAIRES SUD-OUEST SUR IMMONOT.COM**

Maître TABART-LE BAIL Soazig
Me Soazig TABART-LE BAIL
9 allées de Chartres Tél. 05 56 00 88 00
soazig.tabart@notaires.fr

SCP TARDY-PLANECHAUD et BURIAS
Me Jean-Louis BURIAS, Me Benoît TARDY-PLANECHAUD
14 rue de Lamourous - Tél. 05 56 44 73 51
etude-tardy-burias.notaires.fr/
tardy-burias@notaires.fr

Maître TEISSIER Denis
Me Denis TEISSIER
7 avenue Carnot - Tél. 05 56 02 74 17
office-teissier.notaires.fr/
denis.teissier@notaires.fr
SERVICE NÉGOCIATION :
Jean-Pierre BRIOUDE - Tél. 06 09 30 74 18
jpbrioude@notairesgirondet.fr

 **RETROUVEZ LES ANNONCES DE L'ÉTUDE DU GROUPEMENT IMMOBILIER NOTAIRES SUD-OUEST SUR IMMONOT.COM**

Maître TRUFFOT Xavière
Me Xavière TRUFFOT
319 boulevard du Président Wilson - Tél. 05 57 78 44 00
etude-truffot.notaires.fr/
xaviere.truffot@notaires.fr

SELURL OFFICE NOTARIAL DE CAUDERAN
Me Céline VILLAIN
103 Avenue Louis Barthou
Tél. 05 49 08 01 85
www.etude-vilain-cauderan-bordeaux.notaires.fr/
celine.vilain@notaires.fr

SARL YAIGRE NOTAIRES ASSOCIÉS (Mes YAIGRE)
Me Frédéric YAIGRE, Me Cécile YAIGRE-BOYÉ, Me Nicolas YAIGRE,
Me Stéphane YAIGRE
14 rue de Grassi - CS 21038
Tél. 05 56 00 88 11

yaigre@notaires.fr
SERVICE NÉGOCIATION :
Séverine YAIGRE - Tél. 07 83 03 27 84
yaigre.immo@notaires.fr

 **RETROUVEZ LES ANNONCES DE L'ÉTUDE DU GROUPEMENT IMMOBILIER NOTAIRES SUD-OUEST SUR IMMONOT.COM**

BRANNE (33420)

SCP LATAPYE et CABARROUY
Me Nicolas CABARROUY
43 rue Emmanuel Roy - BP 41 - Tél. 05 57 84 50 28
françoise.dutrenit@notaires.fr

BRUGES (33520)

SELURL OFFICE NOTARIAL GARNAUD Emmanuelle
Me Emmanuelle GARNAUD
493 route du Médoc
Tél. 05 56 39 53 88
www.emmanuelle-garnaud.notaires.fr/
emmanuelle.garnaud@notaires.fr

Maître LAPELLETTERIE Christophe
Me Christophe LAPELLETTERIE
33 avenue de l'Europe
Tél. 05 56 96 78 29
lapelletterie-bruges.notaires.fr/
etude.lapelletterie@notaires.fr

CADILLAC (33410)

SCP ORSONI, ESCHAPASSE, SARRAZIN-MATOUS, MAMONTOFF, ABBADIE-BONNET et LAGARDE
Me Nicolas MAMONTOFF, Me Véronique SARRAZIN-MATOUS
25 allée du Parc
Tél. 05 57 98 06 20
vsm.nm@notaires.fr

CAPTIEUX (33840)

SELARL LAMARQUE-LAGÛE Sabrina
Me Sabrina LAMARQUE-LAGÛE
8 route de Bazas - BP 14 - Tél. 05 56 65 61 14
lamarquelague-captieux.notaires.fr/
officenotarialcaptieux@notaires.fr

CARCANS (33121)

SELARL ETUDE JONVILLE ET ASSOCIÉS
Me Mathilde JONVILLE
15 route de Bordeaux
Tél. 05 64 37 14 14
www.office-jonville-carcans.notaires.fr/
mathilde.jonville@notaires.fr

CASTELNAU DE MEDOC (33480)

SAS LATOUR et PRISSE
Me Stéphanie LATOUR
22 rue de la Fontaine - BP 16 - Tél. 05 56 58 14 06
office-latour-prise-castelnaudemedoc.notaires.fr/
stephanie.latour@notaires.fr

CASTILLON LA BATAILLE (33350)

SCP COUTANT, SEYNHAEVE et LACAPE
9 allée de la République
Tél. 05 57 40 00 08
office33110.saint-emilion@notaires.fr

CASTRES GIRONDE (33640)

SCP CALLEDE Philippe
Me Philippe CALLEDE
2 bis rue de Nouchet - BP 5
Tél. 05 56 67 01 36
scpcallede-castres-gironde.notaires.fr/
callede@notaires.fr

CAUDROT (33490)

SCP LALANNE et PERROMAT
Mairie - Tél. 05 56 62 81 23
scp.lalanne.perromat@notaires.fr

CAVIGNAC (33620)

Maître DUPEYRON Damien
Me Damien DUPEYRON
30 avenue de Paris - BP 16 - Tél. 05 57 68 62 75
dupeyron-cavignac.notaires.fr/
dupeyron.cavignac@notaires.fr

CENON (33150)

SELARL DUPLANTIER et FIGUET
Me Pomme DUPLANTIER, Me Marianne FIGUET
58 avenue René Cassagne - BP 30080
Tél. 05 57 77 18 88
etude-duplantier.notaires.fr/
marianne-figuet@notaires.fr
SERVICE NÉGOCIATION :
Sonia RIBEIRO - Tél. 05 57 77 18 89
negociation.33146@notaires.fr

 **RETROUVEZ LES ANNONCES DE L'ÉTUDE DU GROUPEMENT IMMOBILIER NOTAIRES SUD-OUEST SUR IMMONOT.COM**

SCP NAVARRI, MARSANT et de GIACOMONI
Me Jean-Baptiste de GIACOMONI, Me Annie NAVARRI,
Me Laurent MARSANT
24 avenue Jean Jaurès - CS 80021 - Tél. 05 56 86 21 29
navarri-marsant-degiacomoni-cenon.notaires.fr
office33040.cenon@notaires.fr

CESTAS (33610)

Maître PREVOT Colin-Pierre
Me Colin-Pierre PREVOT
3 chemin de Pujau - Tél. 05 56 23 88 21
onc.prevot@notaires.fr

COUTRAS (33230)

SCP GUILHOT et BELLIVIER de PRIN
Me Médéric BELLIVIER de PRIN, Me Benoît GUILHOT
20 rue Jules Ferry - BP 15
Tél. 05 57 49 05 92
benoit-guilhot-mederic-de-prin-coutras.notaires.fr/
benoit.guilhot@notaires.fr

Maître NONY Damien
Me Damien NONY
9 rue Saint-Jean - BP 90024
Tél. 05 57 49 03 89
nony@notaires.fr

CREON (33670)

SCP BEYLOT et BEYLOT
Me Frédéric BEYLOT, Me Patrick BEYLOT
25 place de la Prévôté - CS 21000 - Tél. 05 57 34 54 34
scpbeylot@notaires.fr
SERVICE NÉGOCIATION :
Sébastien RIVIERRE - Tél. 05 57 34 54 34 ou 06 07 11 64 73
negociation.33045@notaires.fr

 **RETROUVEZ LES ANNONCES DE L'ÉTUDE DU GROUPEMENT IMMOBILIER NOTAIRES SUD-OUEST SUR IMMONOT.COM**

EYSINES (33320)

SELAS JBA Notaire
Me Jean-Baptiste ALLIAS
23 route de Pauillac
Tél. 05 57 25 64 90
jean-baptiste.allias@notaires.fr
Maître GUILHOT Sophie
Me Sophie GUILHOT
102 avenue du Médoc - Tél. 05 56 14 21 24
sophie.guilhot@notaires.fr

Maitre PATTOU Jérémie

Me Jérémie PATTOU
2 avenue René Antoune - Tél. 05 32 09 06 10

jeremie.pattou@notaires.fr

SERVICE NÉGOCIATION :

Eric VIDAL - Tél. 06 64 78 54 11

ericvidal@notaires.fr



RETROUVEZ LES ANNONCES DE L'ÉTUDE DU GROUPEMENT IMMOBILIER NOTAIRES SUD-OUEST SUR IMMONOT.COM

FARGUES ST HILAIRE (33370)**SARL YAIGRE NOTAIRES ASSOCIES (Mc ESTANSAN)**

Me Philippe ESTANSAN
45 avenue de l'Entre-Deux-Mers - Tél. 05 56 77 01 00

estansan@notaires.fr

FLOIRAC (33270)**SELURL OFFICE NOTARIAL DE FLOIRAC**

Me V. SCHRAMECK-MONTEBELLO
1 avenue Pasteur - Tél. 05 56 40 09 40

montebello-floirac@notaires.fr/

officecentrefloirac@notaires.fr

GENISSAC (33420)**Maitre CHASSAIGNE Jean-Philippe**

Me Jean-Philippe CHASSAIGNE
40 rue de Majesté - Tél. 05 57 55 53 70

jean-philippe.chassaigne@notaires.fr

GENSAC (33890)**SELARL LARBODIE Pierre-Jean**

Allée de la République - Tél. 05 57 47 40 05

pjarbodie@notaires.fr

GRADIGNAN (33170)**SCP MASSIE, DELPERIER, BALLADE, DAVID & SCHILDKNECHT-COLLON**

Me Clément BALLADE, Me Mathieu MASSIE, Me Loïc DELPERIER, Me Stéphane DAVID, Me Céline SCHILDKNECHT-COLLON

15 route de Léognan - BP 40096 - Tél. 05 56 89 11 19

massie-delperier@notaires.fr/

scpmassie@notaires.fr

SERVICE NÉGOCIATION :

Jean-Philippe MEMET

Tél. 05 56 89 36 16

jpmetmet@notaires.fr



RETROUVEZ LES ANNONCES DE L'ÉTUDE DU GROUPEMENT IMMOBILIER NOTAIRES SUD-OUEST SUR IMMONOT.COM

Maitre MOLINIER Aurélie

Me Aurélie MOLINIER

1 A place Bernard Roumégoux - Tél. 05 57 04 78 57

aurelie-molinier-gradignan@notaires.fr/

aurelie.molinier@notaires.fr

GUITRES (33230)**SCP GUILHOT et BELLIVIER DE PRIN**

52 avenue de l'Isle - Tél. 05 57 69 10 06

benoit.guilhot@notaires.fr

GUJAN MESTRAS (33470)**SCP DUCOURAU, DURON, LABACHE, LANDAIS et MOREAU-LESPINARD**

24 cours de la République - BP 30

Tél. 05 57 52 55 55

www.office-boulevard-plage-arcachon@notaires.fr/

accueil.gujan.33060@notaires.fr

SELARL LORIOD et PONSONNAILLE

Me Guillaume LORIOD, Me Eric PONSONNAILLE

10 av. du Mal de Lattre de Tassigny

Tél. 05 57 16 30 17

office-loriod@notaires.fr/

office.loriod@notaires.fr

HOSTENS (33125)**SCP LAMAIGNERE et BRUN**

37 route d'Arcachon - Tél. 05 56 88 50 11

lamaignere-brun@notaires.fr

HOURTIN (33990)**Maitre COTTIN-MARGALEF Lucie**

Me Lucie COTTIN-MARGALEF

23 place de l'Eglise - Tél. 05 64 55 00 50

office33165.hourtin@notaires.fr

LA BREDE (33650)**SELARL DESPUJOLS Bruno et CABROL Maud**

Me Maud CABROL, Me Bruno DESPUJOLS

3 avenue de Château - BP 50013 - Tél. 05 56 20 20 05

onlb@notaires.fr

LA REOLE (33190)**SCP CINTAS et DETRIEUX**

Me Dominique CINTAS, Me Delphine DETRIEUX

34 rue Gambetta - BP 40023 - Tél. 05 56 61 25 75

scp.cintas-detrieux@notaires.fr

LA TESTE DE BUCH (33260)**SARL Office notarial du PYLA**

Me Eric RAYMONDIERE, Me Christel HOERTER

40 boulevard du Pyla

Tél. 05 57 52 75 00

raymondriere-lateste@notaires.fr/

officedupyla.33154@notaires.fr

Maitre LISSILLOUR Emmanuelle

Me Emmanuelle LISSILLOUR

2 rue du Capitalat - Tél. 05 33 09 10 66

office-liossilour@notaires.fr/

office.emli.33227@notaires.fr

Maitre ROBIN-VAYSSIERE Carole

Me Carole ROBIN-VAYSSIERE

47 rue Lagrua - Bâtiment A 2ème étage

Tél. 05 57 52 03 95

carole.robin@notaires.fr

SELARL LAGASSAN-VANNEAU

Me Anaïs VANNEAU-REINHART, Me Magalie LAGASSAN-DESFLANS

2 place Gambetta - Tél. 05 64 52 00 55

www.etude-vanneau-reinhart-la-teste-de-buch.notaires.fr/

a.vanneau@notaires.fr

LACANAU (33680)**Maitre NOTO Florian**

Me Florian NOTO

1 avenue du Lac - Tél. 05 56 26 99 12

florian.noto@notaires.fr

LAMOTHE LANDERRON (33190)**SCP CINTAS et DETRIEUX**

Mairie - Tél. 05 56 61 71 13

scp.cintas-detrieux@notaires.fr

LANDIRAS (33720)**SCP DUBOST et DUBOST**

1 Rue Roger Dagut - Tél. 05 56 62 51 05

scpdubost@notaires.fr



RETROUVEZ LES ANNONCES DE L'ÉTUDE DU GROUPEMENT IMMOBILIER NOTAIRES SUD-OUEST SUR IMMONOT.COM

LANGOIRAN (33550)**SCP ORSONI, ESCHAPASSE, SARRAZIN-MATOUS, MAMONTOFF, ABBADIE-BONNET et LAGARDE**

Me Dominique ESCHAPASSE, Me Stéphanie ABBADIE-BONNET

49 avenue Michel Picon - Tél. 05 56 67 00 03

www.orsoni-et-associés.notaires.fr/

orsoni.eschapasse@notaires.fr

SERVICE NÉGOCIATION :

Marie FORNIAUX - Tél. 05 56 67 43 20

marie.forniaux.33035@notaires.fr



RETROUVEZ LES ANNONCES DE L'ÉTUDE DU GROUPEMENT IMMOBILIER NOTAIRES SUD-OUEST SUR IMMONOT.COM

LANGON (33210)**SCP DUBOST et DUBOST**

Me Pascale DUBOST, Me François DUBOST

53 cours Sadi Carnot - BP 10224

Tél. 05 57 98 02 22

dubost-langon-landiras@notaires.fr/

scpdubost@notaires.fr

SERVICE NÉGOCIATION :

Chloé ALVAREZ - Tél. 05 57 98 02 22

scpdubost@notaires.fr



RETROUVEZ LES ANNONCES DE L'ÉTUDE DU GROUPEMENT IMMOBILIER NOTAIRES SUD-OUEST SUR IMMONOT.COM

SCP LALANNE et PERROMAT

Me Chantal LALANNE, Me Marc PERROMAT

60 cours des Fossés - BP 50264

Tél. 05 57 98 08 98

scp.lalanne.perromat@notaires.fr

LANTON (33138)**SAS NOTAIRES CŒUR DE BASSIN**

Me Thomas de RICAUD, Me Bertrand FAYE

29 avenue de la République

Tél. 05 57 18 30 00

officenotarial.dericaud-lanton@notaires.fr/

officenotarial.dericaud@notaires.fr

LATRESNE (33360)**SELARL LUSCAN et LAPIQUE**

Me Benoît LUSCAN, Me Benoît LAPIQUE

45-47 avenue de la libération

Tél. 05 56 20 86 24

luscan-lapique-latresne@notaires.fr/

luscan-lapique@notaires.fr

LE BARP (33114)**SCP LAMAIGNERE et BRUN**

1 Allée des Rouges-Gorges - Tél. 05 56 88 60 06

lamaignere-brun@notaires.fr

LE BOUSCAT (33110)**SCP COURTY et ALLAIRE**

Me Isabelle ALLAIRE, Me Eric COURTY

12 rue de l'Amiral Courbet - Tél. 05 56 02 99 39

scp.courty.allaire@notaires.fr

SARL HGB Notaire

Me Hubert GINDRE

50 avenue de la Libération - Charles de Gaulle

Tél. 05 56 12 16 71

gindre-le-bouscat@notaires.fr/

hubert.gindre@notaires.fr

LE HAILLAN (33185)**SURL COSQUER Christophe**

Me Christophe COSQUER

286 avenue Pasteur

Tél. 05 56 97 84 10

cosquer-lehaillan@notaires.fr/

office.pasteur.haillan@notaires.fr

Maitre POUCAN Stéphanie

Me Stéphanie POUCAN

8 rue Emile Videau - Tél. 05 57 65 18 95

www.stephanie-poucan@notaires.fr/

stephanie.poucan@notaires.fr

LE TAILLAN MEDOC (33320)**Maitre BOULON Stéphane**

Me Stéphane BOULON

45 avenue de Soulac

Tél. 05 56 47 47 05

stephane.boulon@notaires.fr

LE TEICH (33470)**Maitre BRUN Arnaud**

Me Arnaud BRUN

43 avenue de la Côte d'Argent

Tél. 05 57 15 59 55

etude.brun@notaires.fr

LEGE CAP FERRET (33950)**SELARL PETIT, SEPZ, BAUDERE, PONTALIER et DEYMES, notaires associés**

Me Olivier DEYMES

23 route du Moulin - Porte gauche - Tél. 05 57 70 00 93

accueil.33184@notaires.fr

Maitre DHENAIN Frédéric

Me Frédéric DHENAIN

33 avenue de la Mairie - Tél. 05 56 26 68 26

frederic.dhenain@notaires.fr

Maitre ROMAT Marc

Me Marc ROMAT

en cours d'installation

LEOGNAN (33850)**SCP FABRE, MASSENET et GALHAUD**

Me Patrick FABRE, Me Emmanuel MASSENET, Me Emmanuelle GALHAUD

36 avenue de Gradignan - Tél. 05 56 64 77 21

www.fabre-massenet-galhaud-leognan.notaires.fr/

office.notarial.leognan.33049@notaires.fr

SERVICE NÉGOCIATION :

Anaïs FABRE - Tél. 06 48 60 35 22 ou 05 57 96 07 20

anaïs.fabre.33049@notaires.fr



RETROUVEZ LES ANNONCES DE L'ÉTUDE DU GROUPEMENT IMMOBILIER NOTAIRES SUD-OUEST SUR IMMONOT.COM

LESPARRE MEDOC (33340)**SCP DENIS et ROUSSEAUD**

Me Grégory ROUSSEAUD, Me Karine DENIS

11 cours Georges Mandel - BP 22 - Tél. 05 56 41 03 17

officenotarial-denis-rousseau-medoc@notaires.fr/

etude33100.lesparre@notaires.fr

SERVICE NÉGOCIATION :

Françoise MEYNARD - Tél. 05 56 41 88 30 ou 05 56 41 03 17

negociation.33100@notaires.fr



RETROUVEZ LES ANNONCES DE L'ÉTUDE DU GROUPEMENT IMMOBILIER NOTAIRES SUD-OUEST SUR IMMONOT.COM

SELURL CAROLINE PRISSÉ NOTAIRE

Me Caroline PRISSÉ

en cours d'installation

caroline.prisse@notaires.fr

LIBOURNE (33500)**Maitre AGEN LAVIE-CAMBOT Elodie-Diane**

Me Elodie-Diane AGEN LAVIE-CAMBOT

85 rue Thiers - Tél. 05 57 53 93 93

office-notarial-agen-lavie-cambot-libourne@notaires.fr

elodie-diane.agen@notaires.fr

Maitre Balfet Anne-Marie

Me Anne-Marie Balfet

40 allée Robert Boulin - Tél. 05 35 37 37 07

annemarie.balfet@notaires.fr

SELARL BARON Mathieu

Me Mathieu BARON

12 route de Guitres - BP 60003 - GALGON - Tél. 05 57 84 33 00

baron-galgon@notaires.fr/

mathieu.baron@notaires.fr

SERVICE NÉGOCIATION :

Sophie BAUGIER - Tél. 06 07 39 25 33 ou 05 57 84 33 00

negonordlibournais@notaires.fr



RETROUVEZ LES ANNONCES DE L'ÉTUDE DU GROUPEMENT IMMOBILIER NOTAIRES SUD-OUEST SUR IMMONOT.COM

SELARL DEGOS, VIEN, PATA-LAVIGNE, BEAUDEAU et LABORIE

Me François VIEN-GRACIET, Me Véronique PATA-LAVIGNE, Me Yannick BEAUDEAU, Me Jean-Michel LABORIE

1 avenue du Maréchal Foch - CS 80068 - Tél. 05 57 51 52 25

MACAU (33460)**SELURL PETGES Constance**

1 Rue de la Halle - BP 14 - Tél. 05 57 88 70 16

office.margaux@notaires.fr

MARCHEPRIME (33380)**Maitre DUCASSE David**

Me David DUCASSE

16 avenue de la Côte d'Argent - Tél. 05 64 31 07 85

officenotarialdemarcheprime.33212@notaires.fr

MARGAUX CANTENAC (33460)**SELURL PETGES Constance**

Me Constance PETGES

1 place Saint-Michel - BP 14 - Tél. 05 57 88 70 16

office.margaux@notaires.fr

MARTIGNAS SUR JALLE (33127)**SELARL CEDRIC CROUVEZIER NOTAIRES ASSOCIES**

Me Cédric CROUVEZIER

en cours d'installation

Maitre MISIASZEK Tamara

Me Tamara MISIASZEK

5-7 rue du 503ème Régiment - du Train - Tél. 05 56 94 24 65

etude.33186@notaires.fr

MARTILLAC (33650)**SELURL Office notarial FOULON-BENSAID**

Me Soraya FOULON-BENSAID

2 chemin de la Canave - Tél. 05 64 10 07 75

soraya.foulon-bensaid@notaires.fr

MERIGNAC (33700)**SCP THOUANEL et BEFVE-CARTIER**

Me Cédric THOUANEL, Me Anne BEFVE-CARTIER

11 avenue du Maréchal Leclerc - Tél. 05 56 97 58 51

etude.cartier-thouanel-befvecartier-merignac.notaires.fr/

a.befvecartier@notaires.fr

SELARL CHAPPERT Caroline et HANUS Bertrand

Me Caroline CHAPPERT, Me Bertrand HANUS

3 Place Jean Jaurès - Tél. 05 56 28 24 60

office.ch@notaires.fr

SELASU LIBERATORE Jean-Baptiste

Me Jean-Baptiste LIBERATORE

20 rue Jacques Prévert - Le Bérly 2B - Tél. 05 64 10 04 90

jb.liberatore@notaires.fr

SCP LOURAU, FONTANILLE et ENAULT

Me Jean LOURAU, Me Claude FONTANILLE, Me Jean-Raynald ENAULT

20 rue Camille Goillot - BP 10126 - Tél. 05 57 92 46 00

lourau-fontanille-enault-jais-beau-lamaison-merignac.notaires.fr/

bcl@notaires.fr

SERVICE NÉGOCIATION :

Laurent KEIFLIN - Tél. 06 07 04 86 14

immobilier.33132@notaires.fr



RETROUVEZ LES ANNONCES DE L'ÉTUDE DU GROUPEMENT IMMOBILIER NOTAIRES
SUD-OUEST SUR IMMONOT.COM

MIOS (33380)**Maitre LE ROHELLEC Julie**

Me Julie LE ROHELLEC

2 place du 11 novembre - Tél. 05 57 18 41 15

www.office-notarial-lerohellec-mios.notaires.fr/

onm.33183@notaires.fr

MONSEGUR (33580)**SCP LAVEIX, DECHE et ROULIERE**

5 rue Barbe - Tél. 05 56 61 60 37

laveix-deche-rouliere.notaires.fr

MONTAGNE (33570)**Maitre BRODEUR-MODICA Claire**

Me Claire BRODEUR-MODICA

2 rue des Ecoles - Tél. 05 33 03 08 40

claire.brodeur-modica@notaires.fr

PAREMPUYRE (33290)**SELARL CRAIGHERO et LAILLER**

Me Karine CRAIGHERO, Me Josselin LAILLER

35 avenue Philippe Durand Dassier - Tél. 05 56 35 56 88

office.cl@notaires.fr

PAULLAC (33250)**SELARL CASTAREDE et SICHERE-LAWTON**

Me Maylis SICHERE-LAWTON

5 quai Paul Doumer - Tél. 05 56 73 30 20

cyril.castarede@notaires.fr

SCP MAUBRU, NICOLAS et BENASSAYA-JOLIS

Me Didier NICOLAS, Me Nicolas MAUBRU, Me Johann BENASSAYA-JOLIS

15 quai Jean-Fleuret - BP 54 - Tél. 05 56 59 24 40

maubru-nicolas-benassaya.notaires.fr/

nicolas.maubru@notaires.fr

PELLEGRUE (33790)**SCP LAVEIX, DECHE et ROULIERE**

Rue de la République - Tél. 05 56 61 30 46

laveix-deche-rouliere.notaires.fr

olivier.jacob.33097@notaires.fr

SERVICE NÉGOCIATION :

Olivier JACOB - Tél. 06 77 33 11 79

olivier.jacob.33097@notaires.fr

PESSAC (33600)**SELARL GARIBAL et LARIVIERE**

Me Stéphane GARIBAL, Me Eric LARIVIERE

36 avenue Marc Desbats - CS 60042 - Tél. 05 56 45 91 30

www.garibal-lariviere-serise-pessac.notaires.fr

secretariat.33147@notaires.fr

SERVICE NÉGOCIATION :

Christine MARTIN-GERMAIN - Tél. 06 74 29 76 78

christine.martin@notaires.fr



RETROUVEZ LES ANNONCES DE L'ÉTUDE DU GROUPEMENT IMMOBILIER NOTAIRES
SUD-OUEST SUR IMMONOT.COM

SCP VINCENS de TAPOL, LEBLOND et JOUANDET

Me Florence LEBLOND, Me Luc-Ambroise VINCENS de TAPOL,

Me Matthieu VINCENS de TAPOL, Me Yann JOUANDET

74 avenue Pasteur - BP 11 - Tél. 05 56 45 25 67

detapol.leblond@notaires.fr

PODENSAC (33720)**SCP DEVEZE et HADDAD**

Me Edouard DEVEZE, Me Stéphane HADDAD

37 cours du Maréchal Foch - BP 28 - Tél. 05 56 27 08 59

notaires.podensac.33052@notaires.fr

PREIGNAC (33210)**SCP DEVEZE et HADDAD**

Place de l'église - Tél. 05 56 62 22 71

edouard.deveze@notaires.fr

PUGNAC (33710)**SELARL PETIT, SEPEZ, BAUDERE, PONTALIER,**

DEYMES, notaires associés

Me Stéphanie PEIT

324 rue de l'Hôtel de ville - Tél. 05 56 37 71 80

etude.n3b@notaires.fr



RETROUVEZ LES ANNONCES DE L'ÉTUDE DU GROUPEMENT IMMOBILIER NOTAIRES
SUD-OUEST SUR IMMONOT.COM

PUISSEGUIN (33570)**SELARL DEGOS, VIEN, PATA-LAVIGNE, BEAUDEAU**

et LABORIE

Le Bourg - Tél. 05 57 74 63 24

dvplb.notaires.fr/

etude.degos@notaires.fr

PUJOLS (33350)**SELARL LARBODIE Pierre-Jean**

Me Pierre-Jean LARBODIE

1 rue du Stade - Tél. 05 57 40 50 05

pjarbodie@notaires.fr

QUINSAC (33360)**SELARL LUSCAN et LAPIQUE**

20 chemin de Bichoulin - Tél. 05 56 20 86 24

luscan-lapique@notaires.fr

RAUZAN (33420)**SCP LATAPYE et CABARROUY**

Me Patrick LATAPYE

13 rue Petit Versailles

Tél. 05 57 84 13 01

latapye.rauzan@notaires.fr

REIGNAC (33860)**SCP MASSABIE et MASSON**

2 rue de la Victoire - BP 33860

Tél. 05 57 32 40 26

pierre-louis.massabie@notaires.fr

SALLES (33770)**SCP LAMAIGNERE et BRUN**

Me François LAMAIGNERE, Me Pierre BRUN

5 rue du Château - Tél. 05 56 88 40 02

lamaignere-brun.notaires.fr/

lamaignere-brun@notaires.fr

SAUVETERRE DE GUYENNE (33540)**SCP LAVEIX, DECHE et ROULIERE**

Me Philippe LAVEIX, Me Jean-Yves DECHE

11 rue Saint Romain - Tél. 05 56 71 50 23

laveix-deche-rouliere.notaires.fr

SERVICE NÉGOCIATION :

Olivier JACOB

Tél. 06 77 33 11 79

olivier.jacob.33097@notaires.fr



RETROUVEZ LES ANNONCES DE L'ÉTUDE DU GROUPEMENT IMMOBILIER NOTAIRES
SUD-OUEST SUR IMMONOT.COM

SOULAC SUR MER (33780)**SCP MEYNARD et BEUTON-STUTTER**

Me Marie-José BEUTON-STUTTER, Me Patrice MEYNARD

16 bis boulevard Alsace Lorraine - Tél. 05 56 09 80 04

office33105.soulac@notaires.fr



RETROUVEZ LES ANNONCES DE L'ÉTUDE DU GROUPEMENT IMMOBILIER NOTAIRES
SUD-OUEST SUR IMMONOT.COM

ST ANDRE DE CUBZAC (33240)**SELARL VIOSSANGE et LATOUR**

Me Julien LATOUR, Me Arnaud VIOSSANGE

216 bis rue Nationale - BP 108

Tél. 05 57 43 01 23

notaires-cubzaguais.com

scp.viossange-latour@notaires.fr

ST CIERS SUR GIRONDE (33820)**SELARL FIASSON Julien**

Me Julien FIASSON

1 rue René Bourda - BP 39

Tél. 05 57 94 05 70

office-fiasson-saintcierssurgironde.notaires.fr/

office.fiasson@notaires.fr

SERVICE NÉGOCIATION :

Georges CROISSANT - Tél. 05 57 94 05 70

negociation.immobiliere.33082@notaires.fr



RETROUVEZ LES ANNONCES DE L'ÉTUDE DU GROUPEMENT IMMOBILIER NOTAIRES
SUD-OUEST SUR IMMONOT.COM

ST DENIS DE PILE (33910)**Maitre DUFOUR Philippe**

Me Philippe DUFOUR

46 route de Paris - BP 45

Tél. 05 57 55 43 60

philippe-dufour-saint-denis-de-pile.notaires.fr/

philippe.dufour@notaires.fr

ST EMILION (33330)**SCP COUTANT, SEYNHAEVE et LACAPE**

Me Franck LACAPE, Me François-Jean COUTANT, Me Elisabeth SEYNHAEVE

1 rue Simard - BP 60039 - Tél. 05 57 40 00 08

coutant-seynhaeve-lacape-saint-emilion.notaires.fr/

office33110.saint-emilion@notaires.fr

ST JEAN D'ILLAC (33127)**Maitre GUICHARD Pierre**

Me Pierre GUICHARD

65 avenue du Las - BP 80001 - Tél. 05 56 85 22 99

office.guichard@notaires.fr

ST LAURENT MEDOC (33112)**SELARL CASTAREDE et SICHERE-LAWTON**

Me Cyril CASTAREDE

48 rue Francis Fournié - Tél. 05 56 59 41 02

cyril.castarede@notaires.fr

ST LOUBES (33450)**SCP BOUSSAT et BOUJARD**

Me Benjamin BOUJARD, Me Sébastien BOUSSAT

15 place de l'Hôtel de Ville - BP 15

Tél. 05 56 20 41 10

boussat-boujard-saintloubes.notaires.fr/

officesaintloubes@notaires.fr

ST MEDARD DE GUIZIERES (33230)**SELARL DEGOS, VIEN, PATA-LAVIGNE, BEAUDEAU**

et LABORIE

71 rue de la République - Tél. 05 57 69 67 47

dvplb.notaires.fr/

etude.degos@notaires.fr

ST MEDARD EN JALLES (33160)**Maitre GARRAUD Benoit**

Me Benoit GARRAUD

172 avenue Montaigne - Tél. 05 57 21 06 20

etude.garraud@notaires.fr

Maitre GILLAIN Chloé

Me Chloé GILLAIN

19 avenue Montesquieu - Tél. 05 56 48 31 22

chloe.gillain@notaires.fr

SELARL MELLAC, DELAFRAYE, PULON, AVINEN-

BABIN et NAUTIACO

Me Didier DELAFRAYE, Me Bertrand PULON, Me Henri MELLAC,

Me Marie AVINEN-BABIN, Me Bertrand NAUTIACO

5 place de l'Hôtel de Ville - BP 9 - Tél. 05 57 93 16 16

officenotarialdesjalles.fr

SERVICE NÉGOCIATION :

Véronique MAY - Tél. 05 56 05 92 89

veroniquemay@notaires.fr



RETROUVEZ LES ANNONCES DE L'ÉTUDE DU GROUPEMENT IMMOBILIER NOTAIRES
SUD-OUEST SUR IMMONOT.COM

ST SAVIN (33920)**Maitre SANTOS-MAUVEZIN Caroline**

Me Caroline SANTOS-MAUVEZIN

2 rue du Château d'eau - BP 28 - Tél. 05 57 58 93 04

caroline.santos-mauvezin@notaires.fr

STE FOY LA GRANDE (33220)**SCP FAURE et VIGNES**

Me Françoise FAURE, Me Jean-François VIGNES

152 rue de la République - BP 50121 - Tél. 05 57 46 00 04



BORDEAUX **738 000 €**
710 000 € + honoraires : 28 000 € soit 3,94 % charge acquéreur

Appartement • 3 pièces • 91 m²

TRIANGLE D'OR - Hyper centre avec vue magnifique, au 4ème étage d'un immeuble en pierre avec asc. Vous serez séduits par la vue et les prestations anciennes conservées : 2 ch dont 1 avec sde, séj, sde et cuis. Proximité gd Théâtre, place des gds Hommes, commerces et TRAM. Copropriété de 14 lots, 1500 € de charges annuelles. DPE vierge. Réf 022/821



TRESSES **437 000 €**
420 192 € + honoraires : 16 808 € soit 4 % charge acquéreur

Maison • 6 pièces • 170 m² • Terrain 902 m²

Sur un gd terrain à 20 mn de BORDEAUX, Maison non mitoyenne disposant d'un large rdc avec une entrée, une ch de plain pieds avec sde attenante, un dble séj et chem, cuis aménagée et cellier. A l'étage, 2 ch et 2 salles d'eau, dressing. Un pt studio attenant avec kitch et sde. Proche centre Bourg, BUS. Réf 022/822 



SERVICE NÉGOCIATION
Sybille BIAIS
06 78 42 79 84

SELARL BIAIS, VERGEZ- PASCAL et GIRARDOT, notaires associés

30 cours de l'Intendance - 33000 BORDEAUX

Tél. 06 78 42 79 84 ou 05 57 14 21 90

nego.intendance@notaires.fr

SIRET : 504 865 247 00010 - TVA : FR20 504 865 247

BORDEAUX
553 850 €

530 000 € + honoraires : 23 850 €
soit 4,50 % charge acquéreur

Appartement • 5 pièces • 136 m²

PARC BORDELAIS - Très proche gd Lebrun, appt T5 au 2^e étage sans asc : salon séj env, cuis, 3 ch dt 1 avec cab toil et 1 autre avec sde, wc, sdb avec wc, 2 balcons. Dernier étage : 2 pces indép donnant sur 2 terrasses. Cave, gge. Copropriété de 17 lots, 1440 € de charges annuelles. Réf 011/913 



MERIGNAC **376 200 €**

360 000 € + honoraires : 16 200 €
soit 4,50 % charge acquéreur

Maison • 5 pièces

87 m² • Terrain 428 m²

ARLAC - Proche CHU Sur terrain de 428 m² env, dans rue calme, Maison mitoyenne d'un côté à rénover : gge, une pce à usage de ch avec point d'eau et wc, une ch ou bureau. Etage: cuis, sde, 2 ch, séj sur balcon. Jolie parcelle. DPE vierge. Réf 011/914



LE PIAN MEDOC
449 350 €

430 000 € + honoraires : 19 350 €
soit 4,50 % charge acquéreur

Maison • 6 pièces

150 m² • Terrain 633 m²

Sur 633 m² env de terrain Maison rénovée mitoyenne d'un côté. Rdc : cuis, cellier, séj, une ch avec sde donnant sur terrasse, wc. Etage : 3 pces à usage de ch, bureau. Agréable jardin. Terrasse carrelée. Dépend mitoyenne dans le jardin. DPE vierge. Réf 011/911



VIRSAC **240 350 €**

230 000 € + honoraires : 10 350 €
soit 4,50 % charge acquéreur

Maison • 4 pièces

99 m² • Terrain 2000 m²

Dans rue calme sur gd terrain Maison de ppied de 1978 en BE : séj avec chem, cuis avec cellier, wc, 3 ch, salle d'eau, ancien gge transformé en pce à vivre. Dépend dans jardin abri voit gge. Réf 011/912 



SCP CHAMBARIÈRE, GRANDIN et FIGEROÙ

8 cours de Gourgue - BP 50703 - 33007 BORDEAUX CEDEX

Tél. 06 82 53 70 10 ou 05 56 52 76 80

cds.immo@notaires.fr - www.chambariere-notaires.fr

SIRET : 348 321 621 00024 - TVA : FR74 348 321 621

SERVICE NÉGOCIATION
Fabienne ROUMEGOUS
06 82 53 70 10





MERIGNAC **682 500 €**
 650 000 € + honoraires : 32 500 € soit 5 % charge acquéreur

Maison • 4 pièces • 135 m² • Terrain 1475 m²

EYQUEMS - A 2 pas de toutes commodités, en deuxième ligne, villa récente d'une surface de 135 m² hab env compr : entrée avec placards, séj, cuis aménagée, cellier, gge dble, wc, 3 ch avec placards, sdb avec douche et baignoire, coin dressing, chauff au gaz, le tout en très BE général sur une parcelle de 1475 m² de terrain piscinable. Envirt calme et boisé. Réf 11610/183 **B**



ORDONNAC **493 500 €**
 470 000 € + honoraires : 23 500 € soit 5 % charge acquéreur

Maison • 10 pièces • 218 m² • Terrain 2524 m²

A moins de 10 min de Lesparre Médoc, ds pt hameau, maison d'hab d'une surf de 218m² env. Rdc : 2 ch, bureau, sdb, wc, salon séj, cuis équipée. Etage : 4 ch avec pour chacune sde et wc. Dépend avec coin SPA, 2ème dépend (ch, coin wc et douche), 3ème dépend avec piscine couverte, abris voit et gd pkg, le tout en BE général sur 2524 m² de terrain avec puits. Réf 11610/163 **D**



SERVICE NÉGOCIATION
 Laurene BOSSIS
 06 75 81 22 55

SCP COSTE et LEBRIAT

1 cours Georges Clémenceau - 33000 BORDEAUX

Tél. 06 75 81 22 55

negociation.33014@notaires.fr - coste-vidal-lebriat.notaires.fr/

SIRET : 342 298 411 00014 - TVA : FR89 342 298 411



BORDEAUX

318 000 €

300 000 € + honoraires : 18 000 €
 soit 6 % charge acquéreur

Appartement • 3 pièces • 61 m²

ORNANO - Rue Manon Cormier. Résidence de 1999. Appartement type 3 de 61 m² au 2^e étage avec ascenseur, 1 chambre. Expo sud. Très lumineux. Ensemble en excellent état. Parking privatif couvert en rez-de-chaussée. Copropriété de 16 lots, 1600 € de charges annuelles. Réf 008/294



SERVICE NÉGOCIATION
 Laurent PRIVAT
 06 43 93 65 27

SCP DUQUESNOY, LABORDE-LATOUCHE et BARBÉ-DUQUESNOY

Place de la Comédie - 54 Cours du Chapeau Rouge - 33025 BORDEAUX CEDEX

Tél. 06 43 93 65 27 - laurent.privat.33008@notaires.fr

www.scp-duquesnoy-laborde-barbe-bordeaux.notaires.fr/

SIRET : 379 005 291 00024 - TVA : FR24 379 005 291



AMBARES ET LAGRAVE

1 242 000 €

**1 200 000 € + honoraires : 42 000 €
soit 3,50 % charge acquéreur**

Propriété • 16 pièces

498 m² • Terrain 3200 m²

Belle propriété en pierre de taille entièrement rénovée. 2 corps de bât réunis autour d'une cour carrée : Corps ppal élevé d'un rez de chaussée et d'un 1^{er} étage (284 m²) : 4 chambres, bureau, séj, Salon, salle à manger, aile gauche élevée d'un rez de chaussée et d'un 1^{er} étage (147 m²) : pce de réception, 4 ch avec salles d'eaux un apt indépendant de 56 m² relevés (entrée, séj, chambre, dressing, sde et wc) Combles aménageables. DPE en cours. Réf 001/426

SCP P. HAU-PALÉ

12 rue du Palais de l'Ombrière - BP 70040 - 33024 BORDEAUX CEDEX

Tél. 06 09 30 74 18 - jpbrioude@notairesgironde.fr

SIRET : 442 896 353 00012 - TVA : FR46 442 896 353



SERVICE NÉGOCIATION

Jean-Pierre BRIOUDE
06 09 30 74 18

BORDEAUX 179 000 €

**170 475 € + honoraires : 8 525 €
soit 5 % charge acquéreur**

Appartement • 1 pièces

24 m² • Terrain 25 m²

VICTOR HUGO - Ds immeuble pierre, apt de type studio de 24,12 m², en très bon état avec jardinet privatif de 25 m² exposé SUD : pièce principale, cuisine, SDE et mezzanine. Copropriété de 7 lots, 1024 € de charges annuelles. Réf 013/225 **F**



BORDEAUX 344 850 €

**330 000 € + honoraires : 14 850 €
soit 4,50 % charge acquéreur**

Appartement • 5 pièces • 90 m²

CAUDERAN - A proximité du quartier Stéhelin, ds résidence sécurisée avec joli parc boisé, apt de type 5 de 90 m² situé au 2^{ème} étage/5: séj dble cuis équipée 3 CH. Buand sde 2 places de stationnement. Copropriété de 134 lots, 1856 € de charges annuelles. Réf 013/224 **B**



LEGE CAP FERRET

257 250 €

**245 000 € + honoraires : 12 250 €
soit 5 % charge acquéreur**

Appartement • 3 pièces • 63 m² • Terrain 30 m²

A 2 mn du bourg de Lège, apt T3 duplex 63 m² jardin privatif de 30 m², 2 places de parking rés. de standing. Copropriété de 68 lots, 1080 € de charges annuelles. Réf 013/220



ANDERNOS LES BAINS

386 650 €

**370 000 € + honoraires : 16 650 €
soit 4,50 % charge acquéreur**

Terrain à bâtir 961 m²

A 1,4 km de la plage, terrain à bâtir de 961 m² en 2^{ème} ligne avec bande d'accès situé en zone UC 30% d'emprise. Réf 013/227



ANDERNOS LES BAINS

418 000 €

**400 000 € + honoraires : 18 000 €
soit 4,50 % charge acquéreur**

Terrain à bâtir 650 m²

A 1,4 km de la plage, dans une rue très calme et environnement agréable, terrain à bâtir de 650 m² situé en zone UC, 30% d'emprise au sol Réf 013/226



SERVICE NÉGOCIATION

Caroll FLORES
05 56 01 29 30

SCP C. DUMAREAU, SAINT-SAËNS et V. DUMAREAU

20 cours Maréchal Foch - 33080 BORDEAUX CEDEX

Tél. 05 56 01 29 30 ou 06 13 61 64 34

caroll.flores@notaires.fr - etude-dumareau-sanmartin.notaires.fr/

SIRET : 326 380 060 00037 - TVA : FR76 326 380 060



BORDEAUX 325 500 €

310 000 € + honoraires : 15 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Appartement • 4 pièces • 84 m²
MÉRIADECK - HYPER CENTRE VILLE. Ttes commodités accessibles à pied. Au 5^e étage avec asc, Type 4 de 84,04 m², séj, 2 ch + bur, sdb, wc. Place de pkg en ssol, cellier. Travaux de modernisation à prévoir. Copropriété de 169 lots, 1689 € de charges annuelles. www.sudre-associes.notaires.fr/ Réf 33145/APPT/1631 **D**



LE BOUSCAT 268 000 €

255 238 € + honoraires : 12 762 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison • 4 pièces • 58 m² • Terrain 75 m²
CENTRE - 19 cours Louis Blanc, Prox Mairie/Place Gambetta, tramway à 600 m Maison de ville en pierre R+1 av cour, Séj/ cuis, sdb, wc, 2 ch, bureau. Cour. Prévoir travaux. Vente 36H IMMO sous forme d'enchères en ligne sur le site 36h immo. com. Reception des offres à partir de 268 000 € HNI.DPE vierge. www.sudre-associes.notaires.fr/ Réf 33145/MAIS/1634



ARES 210 000 €

200 000 € + honoraires : 10 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison • 2 pièces • 27 m² • Terrain 99 m²
A 15 mn à pieds du bassin et du bourg, proche piste cyclable, Maison de type 2 av jardin de 99m² ds pte copropriété : pce ppale av kitch et mezz, une ch sur jardin, wc séparés, sdb.Copropriété de 51 lots, 612 euros de charges annuelles. www.sudre-associes.notaires.fr/. Réf 33145/MAIS/1625 **E**



BORDEAUX Loyer 835 €/mois CC

dont charges 190 € + honoraires charge locataire 467 € + dépôt de garantie 645 €
Location • 3 pièces • 59 m²
CHARTRONS - Au pied du tram B, ds résidence, appt de type 3 : séj av cuis us E/A, 2 ch, sdb, wc, loggia. Poss de louer un emplact pkg (70 €/mois + FDB 70 €+ dépôt de garantie 70 €). Piscine sur le toit. www.sudre-associes.notaires.fr/ Réf 33145/APPT/1628 **A**



BORDEAUX 651 000 €

620 000 € + honoraires : 31 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison • 5 pièces • 120 m² • Terrain 124 m²
PRIMEROSE - Echoppe dble en pierre avec un étage partiel, 120 m² hab. env, pce de vie avec chem, cuis + coin repas, une ch et sde en rdc. Etage : 2 ch, sde avec wc. Cave en ssol. www.sudre-associes.notaires.fr/. Réf 33145/MAIS/1630 **D**



LE BOUSCAT Loyer 1 050 €/mois CC

+ honoraires charge locataire 660 € + dépôt de garantie 1 050 €
Location • 3 pièces • 66 m² • Terrain 323 m²
LAFONFELINE-Maison de pte d'entrées BE, mitoyenne d'un côté compr : entrée av placard, cuis aménagée et équipée, séj, sal, véranda, sde, wc, gge, jardin; www.sudre-associes.notaires.fr/ Réf 33145/MAIS/1633 **G**



SERVICE NÉGOCIATION
Julie FILLANCO
06 84 97 90 23

SCP Thibault SUDRE, Caroline JEANSON et Stéphane BROUCA - notaires

12 place des Quinconces - 33000 BORDEAUX

Tél. 06 84 97 90 23

sm.nego@notaires.fr - www.sudre-associes.notaires.fr/

SIRET : 323 491 217 00036 - TVA : FR12 323 491 217



SERVICE LOCATION/ GÉRANCE
Agnès PESCATORE
05 56 01 45 83



LE TAILLAN MEDOC 325 500 €

310 000 € + honoraires : 15 500 €
soit 5 % charge acquéreur

Maison • 4 pièces • 72 m² • Terrain 698 m²

Sur parcelle de 698 m² non divisible maison de ppied d'une superf de 72 m², plus dépend de 29m² à usage d'atelier en fond de parcelle, gge et véranda permettant une extension en aménagement, actuellement séj, 2 ch, cuis fermée, salle d'au, wc, quartier pavillonnaire envirt calme. Réf 144/405 **D**



TRESSSES Bouquet 150 000 € / Rente 923 €

Viager • Maison • 7 pièces • 183 m² • Terrain 1756 m²

Vente Viager occupé sur 1 tête (75 ans) sur parcelle de 1756 m² agréable maison de plain pied d'une sup de 183 m² avec des pièces au volume conséquent : un grand séjour salon de 55 m² - 4 chambres, un bureau et une salle à manger - chais attenant - garage. Réf 144/351 **D**



LEOGNAN 696 800 €

670 000 € + honoraires : 26 800 €
soit 4 % charge acquéreur

Propriété • 8 pièces • 307 m² • Terrain 2308 m²

Propriété d'agrément sur parcelle de terrain non divisible et non constructible chartreuse pierre XIII ème d'une superficie de 307 m² hab, pce de réception 87 m², 4 ch, salle d' eau, sdb bureau, gde cuis, envirt calme. Gge 57 m². Réf 144/444 **C**



SERVICE NÉGOCIATION
Jean-Pierre BRIOUDE
06 09 30 74 18

Me D. TEISSIER

7 avenue Carnot - 33200 BORDEAUX

Tél. 06 09 30 74 18

jp Brioude@notairesgironde.fr - office-teissier.notaires.fr/

SIRET : 338 603 301 00023 - TVA : FR16 338 603 301

BORDEAUX 385 000 €371 622 € + honoraires : 13 378 €
soit 3,60 % charge acquéreurAppartement • 4 pièces • 108 m²**PERRENS-PELEGRIN** - Limite Pessac-Talence, Résidence Les Tulipiers. Appt T4 traversant et lumineux avec vaste séjour et 3 chambres, salle de bains, salle d'eau, balcons + Cave + Box garage Copropriété de 1 lots, 3000 euros de charges annuelles. Réf 026/830 **D****BORDEAUX 445 400 €**430 000 € + honoraires : 15 400 €
soit 3,58 % charge acquéreurAppartement • 5 pièces • 103 m²Appt T5 cours de la Somme dans résidence en retrait de rue calme avec piscine séj sur balcon, 3 ch, sde, sdb. Travaux à prévoir Cave + emplact parkg Copropriété de 1 lots, 2840 euros de charges annuelles. Réf 026/827 **C****VILLENAVE D'ORNON 305 600 €**295 000 € + honoraires : 10 600 €
soit 3,59 % charge acquéreur

Maison • 4 pièces

80 m² • Terrain 288 m²

Maison R+1 rue de Verdun limite Gradignan, mitoyenne, entrée, séjour, véranda, cuisine, wc, garage, dégagement, 3 chambres, salle de bains. Jardin sur l'arrière avec terrasse Réf 026/829

**BORDEAUX 165 700 €**160 000 € + honoraires : 5 700 €
soit 3,56 % charge acquéreurAppartement • 2 pièces • 35 m²**SAINT NICOLAS** - Quartier Saint Genès, Résidence Le Lord, rue des Sablières T2 d'env 35 m² VENDU LOUÉ, au 2^e étage (sur 4) av asc : sdb avec wc, ch sur arr, séj sur arr, cuis. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir pas de balcon emplact de pkg ds la résidence Loyer: 493 €/mois (bail d'hab de 3 ans début: 01/10/2002). Copropriété de 168 lots, 1000 € de charges annuelles. Réf 026/785 **D****SERVICE NÉGOCIATION**Sèverine YAIGRE
07 83 03 27 84**SARL YAIGRE NOTAIRES ASSOCIES**

14 rue de Grassi - CS 21038 - 33074 BORDEAUX CEDEX

Tél. 07 83 03 27 84

yaigre.immo@notaires.fr

SIRET : 318 123 155 00026 - TVA : FR57 318 123 155

**BORDEAUX (33) 795 000 €**

765 000 € + honoraires : 30 000 € soit 3,92 % charge acquéreur

Appartement • 3 pièces • 81 m²**TRIANGLE D'OR** - Appartement T3 Triangle d'Or, 80,5 m² séjour/cuisine équipée, 1 chambre en duplex avec salle d'eau et bureau, 1 chambre avec salle d'eau, WC indépendant. Ascenseur voté Climatisation Alarme Façade et toiture (en bon état). Copropriété de 6 lots. Réf 1212**BORDEAUX****272 000 €**260 000 € + honoraires : 12 000 €
soit 4,62 % charge acquéreurAppartement • 3 pièces • 69 m²Proche Bassins à flots et cours Balguerie Stutzenberg, au 2^e étage d'une résidence avec jardin, asc, appt de type 3 avec terrasse et loggia, d'env 70 m² : séj avec coin cuis, 2 ch, sdb et wc. Charges : 415 euros par trim eau chaude et chauf compris. Copropriété de 36 lots Réf 016/840**ST MEDARD EN JALLES 388 000 €**370 230 € + honoraires : 17 770 €
soit 4,80 % charge acquéreur

Maison • 7 pièces

140 m² • Terrain 1015 m²**HASTIGNAN** - Limite Cérillan. Maison trad des années 60 sur terrain de 1016 m² au calme 140 m² env plus garages et remises. Rdj: véranda, chaufferie, remise, gge, séj, ch avec sde et wc. Rdc : cuis, cellier, séj, 3 ch, wc, sdb. Gge indép, jardin arboré. Réf 016/839**Me R. MORLION**

37-39 rue du 26 Mars 1944 - 24600 RIBERAC

Tél. 06 73 24 69 78

etudemorlionnegociation@gmail.com

SIRET : 493 341 937 00016 - TVA : FR17 493 341 937

**SCP DUTOUR, DE RUL, LACOSTE, PAGÈS, PELLET-LAVÈVE, DANDIEU et REMIA**

34 cours du Maréchal Foch - 33000 BORDEAUX

Tél. 06 62 39 84 44 - lise.dutour@notaires.fr

www.dutour-derul-lacoste-pages-pellet-laveve-dandieu.notaires.fr

SIRET : 327 234 076 00021 - TVA : FR63 327 234 076

SERVICE NÉGOCIATION
Lise DUTOUR



BORDEAUX 193 958 €
 184 720 € + honoraires : 9 238 € soit 5 % charge acquéreur
 Appartement • 2 pièces • 46 m²

PALAIS DE JUSTICE - Proximité cours d'albret dans une rue calme appartement au premier étage représentant les 155/1000 dans une copropriété de 6 lots principaux séjour 18.23, bureau 4.28, chambre 12.37, cuisine ouverte équipée. Copropriété de 6 lots, 400 € de charges annuelles. Réf 007/439 **E**



BORDEAUX 504 000 €
 480 000 € + honoraires : 24 000 € soit 5 % charge acquéreur
 Appartement • 4 pièces • 118 m² • Terrain 274 m²

VICTOIRE - Cours Aristide Briand appartement ancien de 117 m² traversant situé au rez de chaussée avec jardin de 115 m² à usage privatif représentant les 712/1000 ème grand séjour salon deux chambre possibilité trois. Copropriété de 9 lots, 290 € de charges annuelles. Réf 007/440 **C**



LE BOUSCAT 190 714 €
 181 633 € + honoraires : 9 081 € soit 5 % charge acquéreur
 Appartement • 41 m² • Terrain 21.5 m²

Rue Marcellin Berthelot proximité place Ravezies et Tram dans immeuble rénové de 4 lots plateau de 41.27 m² en rdc viabilisé, plan disponible d'aménagement av terrasse et jardin privatif av terrasse de 23 m² représentant les 258/1000 èmes. Copropriété de 4 lots, 600 € de charges annuelles. DPE vierge. Réf 007/447



PORTETS 115 500 €
 110 000 € + honoraires : 5 500 € soit 5 % charge acquéreur
 Appartement • 2 pièces • 36 m² • Terrain 7.5 m²

Investissement locatif. Ds résidence seniors 2010 centre ville. Pt hameau sécurisé compr 5 bâtiments av gardien. Copro 39 lots ppaux. Appt loué de type 2: séj cuis, ch, sde wc. Terrasse privative 7,50m². Parking privatif. Loyer actuel HC 495,98 E. Charges/mois 120 €. Copropriété de 39 lots Réf 007/333 **C**



BORDEAUX 296 100 €
 282 000 € + honoraires : 14 100 € soit 5 % charge acquéreur
 Maison • 3 pièces • 68 m²

BARRIÈRE DE PESSAC - Maison de plein pied en fond d'une petite copropriété de 67.75 m² avec patio privatif de 14 m² Séjour 21.33 m², deux chambres, cuisine 11.19 m² salle de bains Parking privatif au calme. Copropriété de 21 lots, 622 € de charges annuelles. Réf 007/433 **E**



PESSAC 754 000 €
 725 000 € + honoraires : 29 000 € soit 4 % charge acquéreur
 Maison • 7 pièces • 241 m² • Terrain 860 m²

CENTRE VILLE - Villa néo basque de 7 pces de 241 m² et de 860 m² de terrain. 6 ch, jardin d'agrément avec terrasse et piscine. Studio avec cuis et ch. Cave, salle de sport, chaufferie. Gge. La maison est située dans le quartier de Haut Brion, en centre ville. Cette maison est en très bon état général. Réf 007/437 **C**



SERVICE NÉGOCIATION
 Jean-Pierre BRIOUDE
 06 09 30 74 18

**SELARL J-L. REVELEAU, PETIT,
 L. REVELEAU et MATHIEU**

67 rue Lecocq - 33000 BORDEAUX - Tél. 06 09 30 74 18

jpbrionde@notairesgironde.fr - reveleau-petit.notaires.fr

SIRET : 326 750 809 00021 - TVA : FR24 326 750 809



BORDEAUX 760 000 €
730 000 € + honoraires : 30 000 €
soit 4,11 % charge acquéreur
Appartement • 4 pièces • 134 m²
CHARTRONS - Proche des quais, appt duplex au 2e et dernier étage d'un immeuble pierre : 3 ch, sdb, espace lecture/ musique, pce de vie av cuis dominant sur terrasse. 50 m du tram et des commerces. Cellier privatif au rdc. Copropriété de 9 lots, 1108 € de charges annuelles. Réf 33020/343 **C**



BORDEAUX 609 000 €
590 000 € + honoraires : 19 000 €
soit 3,22 % charge acquéreur
Maison • 6 pièces • 145 m² • Terrain 153 m²
LE BASTIDE - A proximité de la place Stalingrad, ds rue calme, Charmante Maison en pierre : pce de vie avec cuis ouverte sur patio, 4 ch, 2 sde, 2 wc, cellier, salon. Proximité commerces, tramway, écoles. Réf 33020/342



BORDEAUX 1 198 300 €
1 150 000 € + honoraires : 48 300 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison • 8 pièces • 250 m² • Terrain 182 m²
JARDIN PUBLIC - Ds rue calme et à prox immédiate du jardin Public, Maison bourgeoise en pierre, rdc : salon/sàm, cuis. 1^{er} étage : 2 ch, salon biblio, sdb. 2ème étage : 3 ch, 2 sdb, sde. Cave, grenier. Jardin. Poss de louer un gge à prox. Réf 33020/348 **C**

**SAS BREYNE et BREYNE-TALUCIER**

47 cours Xavier Arnoz - 33081 BORDEAUX CEDEX
Tél. 06 37 29 45 47 - negociation.33020@notaires.fr
etude-breyne-arnozan-chartrons.notaires.fr/

SERVICE NÉGOCIATION
Géraldine GODIN
SIRET : 452 275 951 00013 - TVA : FR13 452 275 951



LE BOUSCAT 343 200 €
330 000 € + honoraires : 13 200 €
soit 4 % charge acquéreur
Appartement • 5 pièces • 90 m²
A 500 m du centre ville du Bouscat, cet appt de 90 m², entièrement rénové, au 3^e étages sur 4 sans asc : séj av balcon, cuis, cellier, buand, 4 ch, 2 sde, wc. Cellier en rdc de copropriété complète le lot. Copropriété de 75 lots dt 30 à usage d'hab, charge d'env 252 €/m. Réf V36H/PF-VI **D**



LEOGNAN 468 000 €
450 000 € + honoraires : 18 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison • 6 pièces • 144 m² • Terrain 888 m²
Dans quartier calme et résidentiel, maison de ppied, à usage d'hab, d'env 143.95 m² sur jolie parcelle de 888 m² : séj, cuis, 5 ch, sde, sdb, wc. Carport. TAE. Lot 50 du lotissement "Domaine de Clairbois" Réf 33049/71



TALENCE 852 800 €
820 000 € + honoraires : 32 800 €
soit 4 % charge acquéreur
Immeuble • 364 m²
Immeuble de rapport à usage mixte, d'env 364 m² dont 221 m² de locaux commerciaux et 143 m² de surface hab. comp de 2 locaux commerciaux en rdc, d'un potentiel plateau à aménager entre le rdc et l'étage, ainsi que 2 appts un type 3 et un type 4. Cave. Réf 33049/69

**SCP FABRE, MASSENET et GALHAUD**

36 avenue de Gradignan - 33850 LEOGNAN
Tél. 06 48 60 35 22 - anais.fabre.33049@notaires.fr
www.fabre-massenet-galraud-leognan.notaires.fr/

SERVICE NÉGOCIATION
Anaïs FABRE
SIRET : 353 485 261 00021 - TVA : FR94 353 485 261

**PESSAC 370 980 €**

355 000 € + honoraires : 15 980 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Appartement • 4 pièces • 118 m²
Résidence Camponac, T4 à vendre. Lumineux et spacieux, ce bel appartement est situé au 1er étage (118m²). Proche Tram, Train et toutes commodités. Réf 147/682

**PESSAC 549 000 €**

526 000 € + honoraires : 23 000 €
soit 4,37 % charge acquéreur
Maison • 6 pièces
130 m² • Terrain 230 m²
Agréable maison récente avec piscine dans un quartier résidentiel charmant, calme et recherché, proche toutes commodités. Réf 147/681 **B**

TALENCE 478 000 €

460 000 € + honoraires : 18 000 €
soit 3,91 % charge acquéreur
Maison • 5 pièces
100 m² • Terrain 172 m²
Jolie façade de pierre pour cette échoppe en BE (100m² env) avec charmant jardinet dans quartier calme et recherché, proche ttes commodités. séj, véranda, cuis en rdj. 1er étage : 2 ch, bureau, sdb. Les prestations anciennes sont conservées. Réf 147/684 **C**

**TALENCE 795 000 €**

765 000 € + honoraires : 30 000 €
soit 3,92 % charge acquéreur
Maison • 6 pièces
175 m² • Terrain 720 m²
Dans quartier calme et résidentiel, except! Jolie maison de pierre (175m² env) avec jardin arboré et gge. 2 abris jardin(eau, électricité) joint par une tonnelle recouverte d'une glycine apporte un espace ombragé pour l'été. Parcelle de 720m². Réf 147/683 **B**



SERVICE NÉGOCIATION
Christine MARTIN-GERMAIN
06 74 29 76 78

SELARL Stéphane GARIBAL et Eric LARIVIÈRE

36 avenue Marc Desbats - CS 60042 - 33615 PESSAC CEDEX

Tél. 05 56 45 47 53

christine.martin@notaires.fr - www.garibal-lariviere-serise-pessac.notaires.fr

SIRET : 407 720 937 00025 - TVA : FR07 407 720 937





BORDEAUX 249 100 €

235 000 € + honoraires : 14 100 €
soit 6 % charge acquéreur

Appartement • 2 pièces • 35 m²

HÔTEL DE VILLE - Pey Berland, T2 de 35m² au 2ème étage d'un immeuble en Pierre, refait par architecte, entièrement équipé et en parfait état donnant sur impasse au calme : séj avec cuis, ch avec sde, wc, cave. Trams A et B à 50m, commerces, services, au pied de l'immeuble. Copropriété de 10 lots, 960 euros de charges annuelles. RÉF 11638/183



MERIGNAC 48 000 €

43 000 € + honoraires : 5 000 €
soit 11,63 % charge acquéreur

Appartement • 1 pièces • 19 m²

AÉROPORT - Ds résidence de tourisme, à 5mn du CV de Mérignac et 30 mn du CV de Bordeaux. Appt de type studio, de 19.02m², sis au 1^{er} étage : cuis, une ch, sde avec wc. Bien vendu meublé. Vendu avec place de pkg aérien. Copropriété de 249 lots, 259 euros de charges annuelles. RÉF 11638/182



MERIGNAC 185 500 €

175 000 € + honoraires : 10 500 €
soit 6 % charge acquéreur

Appartement • 5 pièces • 88 m²

CAPEYRON - Apt F5 de 88m², au 2ème étage, compr : séjour, 4 chambres, cuisine, 2 salles d'eau, wc, cellier et séchoir. Huisseries double vitrage. Cuisine et salle d'eau principales refaites. Copropriété de 1070 lots, 2160 euros de charges annuelles. RÉF 11638/184 **D**



SERVICE NÉGOCIATION
Laurent KEIFLIN
06 07 04 86 14

SCP LOURAU, FONTANILLE et ENAULT

20 rue Camille Goillot - BP 10126 - 33706 MERIGNAC CEDEX

Tél. 06 07 04 86 14 - immobilier.33132@notaires.fr

lourau-fontanille-enault-jais-beau-lamaison-merignac.notaires.fr/

SIRET : 332 321 272 00020 - TVA : FR59 332 321 272

CESTAS 499 000 €

480 000 € + honoraires : 19 000 €
soit 3,96 % charge acquéreur

Maison • 7 pièces

140 m² • Terrain 1129 m²

MONSALUT - Agréable maison landaise de 7 pièces principales édifée sur une parcelle de 1129 m² environ. Cette maison familiale à rafraichir propose de jolis volumes et 5 chambres. RÉF 051/676



GRADIGNAN 333 600 €

320 000 € + honoraires : 13 600 €
soit 4,25 % charge acquéreur

Maison • 4 pièces

62 m² • Terrain 518 m²

CENTRE - Proche du centre. Maison de ppied de 4 pces ppales édifée sur parcelle de 518 m² env. Maison à rafraichir avec gge indépendant à rénover : séj, cuis, cellier, wc, sde, 2 ch et bureau. RÉF 051/681

MERIGNAC 395 850 €

380 000 € + honoraires : 15 850 €
soit 4,17 % charge acquéreur

Maison • 4 pièces

95 m² • Terrain 561 m²

Agréable maison de plpiéd de 4 pièces principales édifée en 1983 sur parcelle de plus de 500 m² avec garage : entrée, séjour, cuisine indépendante avec cellier attenant. Coin nuit avec 3 chambres et salle d'eau. Wc. RÉF 051/682 **D**



TALENCE 416 580 €

400 000 € + honoraires : 16 580 €
soit 4,15 % charge acquéreur

Maison • 5 pièces

102 m² • Terrain 360 m²

Secteur RABA. Maison à étage de 5 pce ppales proposant en rdc : entrée, cuis, séj traversant, wc et buand. A l'étage, une sde et 3 ch. Un gge indépendant et une parcelle de 360 m² env. RÉF 051/672



SERVICE NÉGOCIATION
Jean-Philippe MEMET
05 56 89 36 16

SCP MASSIE, DELPERIER, BALLADE, DAVID et SCHILDKNECHT-COLLON

15 route de Léognan - BP 40096 - 33172 GRADIGNAN CEDEX

Tél. 05 56 89 36 16 - jpmemet@notaires.fr - massie-delperier.notaires.fr/

SIRET : 321 894 172 00014 - TVA : FR95 321 894 172

ANDERNOS LES BAINS
2 070 000 €

(honoraires charge vendeur)

Maison • 334 m² • Terrain 1484 m²Vue bassin très agréable villa de 2010 334 m² hab . piscine chauffée dépendances garages + terrasse d'été pool house - logement de deux pièces avec salle d'eau wc -sejour chambre terrain 1484 m². RÉF 034/256 **C****MARTIGNAS SUR JALLE**
688 275 €

(honoraires charge vendeur)

Maison • 7 pièces

203 m² • Terrain 800 m²Agréable maison familiale 203 m² env hab 5 chambres plus mezzanine 2 s d'eau privatives- 1 sdb privative 3 wc 800 m² de terrain piscine garage. RÉF 034/268 **D****ST AUBIN DE MEDOC**
Bouquet 48 000 € /
Rente 1 000 €

Maison Viager • 5 pièces

120 m² • Terrain 770 m²A 2 pas du centre ville. Viager occupé 2 tetes H-F. M. 79 ans, Mme 75 ans. Plain-pied: sal séj chem ins, 4 ch, sde, wc, coin repas, cuisine, arrière cuis, véranda. Abri voit. RÉF 034/258 **C****ST MEDARD EN JALLES**
439 875 €

(honoraires charge vendeur)

Maison • 5 pièces

136 m² • Terrain 755 m²SECTEUR CALME AGREABLE MAISON entrée sur sal séj chem 58 m² cuis équi 17 m² cellier - 3 chambres dont une avec salle d'eau -sdb- grand bureau - 2 wc -garage attenant 35 m² - ter 755 m² - RÉF 034/272 **D**

SERVICE NÉGOCIATION

Véronique MAY
05 56 05 92 89**SELARL MELLAC, DELAFRAYE,**
PULON, AVINEN-BABIN et NAUTIAcq

5 place de l'Hôtel de Ville - BP 9 - 33165 ST MEDARD EN JALLES

Tél. 05 56 05 92 89 - veroniquemay@notaires.fr - officenotarialdesjalles.fr

SIRET : 782 001 176 00026 - TVA : FR49 782 001 176

**AMBARES ET LAGRAVE**
241 362 €233 000 € + honoraires : 8 362 €
soit 3,59 % charge acquéreurMaison • 3 pièces • 78 m² • Terrain 173 m²CENTRE - Proche du centre, maison mitoyenne, de 2003, en parfait état, vaste pièce de vie 46 m², 2 chambres (12,20 m², 12, 36 m²), salle d'eau, wc, dégagement, garage attenant, jardin clos. DPE D.GES B. Copropriété sans charge. Copropriété de 6 lots. RÉF 039/883**AMBES**
279 472 €270 000 € + honoraires : 9 472 €
soit 3,51 % charge acquéreurMaison • 7 pièces • 150 m² • Terrain 5498 m²Au calme, Belle Maison familiale en pierre, à réactualiser. Au rdc : cuisine aménagée, séjour, 1 chambre, 2 bureaux, salle de bains, wc, buanderie, sde extérieure. A l'étage : palier, 2 chambres, wc lave mains. Garage attenant, chai avec cave, wc extérieur. Superbe Parc clos et arboré de 5498 m². DPE vierge. RÉF 039/882SERVICE NÉGOCIATION
Laurent TEYSSANDIER
05 57 77 96 57**SELARL PEYRÉ, CROQUET, ILLHÉ et NUGÈRE**

96 rue Edmond Faulat - BP 42 - 33440 AMBARES ET LAGRAVE

Tél. 05 57 77 96 57

laurent.teyssandier.33039@notaires.fr - www.notaires-ambares.fr

SIRET : 331 386 565 00013 - TVA : FR14 331 386 565

BLANQUEFORT
466 400 €

450 000 € + honoraires : 16 400 €
soit 3,64 % charge acquéreur

Maison • 5 pièces
105 m² • Terrain 768 m²

CENTRE - Proche centre ville, maison de 1996 sur un terrain de 768 m², salon 36 m², cuisine 14,3m², 3 chres, bureau, SDB, wc, garage 40 m², piscine avec bar extérieur, Chauff Gaz. Réf 032/1302 **C**



LE BOUSCAT
579 920 €

560 000 € + honoraires : 19 920 €
soit 3,56 % charge acquéreur

Maison • 4 pièces
155 m² • Terrain 372 m²

Proche Parc de la Chêneraie, maison R+ années 70, 155 m² Hab. env. sur une terrain de 372 m², salon/salle à manger 44.8m², cuisine 15.8m², 3 chambres, SDB, SDE, 2 WC, lingerie, atelier, garage Réf 032/1304

YVRAC **383 840 €**

370 000 € + honoraires : 13 840 €
soit 3,74 % charge acquéreur

Maison • 5 pièces
154 m² • Terrain 4458 m²

Dans secteur Calme et verdoyant, maison des années 80 de 154 m² Hab. env. sur un terrain de 4458 m² non divisible, grand salon 44m², 4 chs, 2SDB, Mezzanine, garage 42m², prévoir rafraichissement. Réf 032/1303



BLANQUEFORT
714 080 €

690 000 € + honoraires : 24 080 €
soit 3,49 % charge acquéreur

Immeuble • 10 pièces
265 m² • Terrain 786 m²

Immeuble de rapport (Gironde, proche Bordeaux), sur 786 m² de terrain, ensemble immobilier composé de 4 maisons. Réf 032/1300 **D**



SERVICE NÉGOCIATION

Loïc ARNOUX
05 56 95 56 60
Sylvette SOYER
05 56 95 56 60

SCP CAMPAGNE-IBARCQ, VEYSSIERES, BUGEAUD, PRAX et CORTI

12 rue Tastet Girard - BP 12 - 33291 BLANQUEFORT CEDEX

Tél. 05 56 95 56 60 - loicarnoux@notaires.fr - bugeaud-campagne-veyssieres.notaires.fr/

SIRET : 379 980 873 00010 - TVA : FR86 379 980 873



BORDEAUX
260 750 €

250 000 € + honoraires : 10 750 €
soit 4,30 % charge acquéreur

Appartement • 3 pièces • 70 m²

Entre la place Pey berland et la place de le Voctoire, spacieux T3 duplex de 70.44m² : séj/cuis, 1 chambre, bureau, SdE, WC. Possibilité d'une cave en plus.Copropriété de 6 lots, 600 € de charges annuelles. Réf 146/858 **D**



CENON
172 775 €

165 000 € + honoraires : 7 775 €
soit 4,71 % charge acquéreur

Appartement • 3 pièces • 66 m²

HAUT CENON - Proche commerce et tramway, Résidence Le Navarre, appt au 1^{er} étage avec asc, 65.72 m² hab, secteur calme, vue dégagée. Salon, cuis + loggia, cellier, sde, wc, 2 ch. Charges: 172 €/mois avec le chauff et l'eau TF: 1140 €. Copropriété de 114 lots, 180 € de charges annuelles. DPE vierge. Réf 146/855



CENON
291 800 €

280 000 € + honoraires : 11 800 €
soit 4,21 % charge acquéreur

Maison • 4 pièces • 95 m² • Terrain 247 m²

CENON PALMER - Emplact recherché pour cette maison située sur le secteur du Haut Cenon : salon séj, cuis E/A, 2 ch, bureau, 2 sde; 2 wc, jardin, atelier. A prox du tramway, bus, écoles et commerces. Idéalement placé pour commerce ou bureaux. DPE vierge. Réf 146/860



SERVICE NÉGOCIATION

Sonia RIBEIRO
05 57 77 18 89

SELARL DUPLANTIER et FIGUET

58 avenue René Cassagne - BP 30080 - 33151 CENON CEDEX

Tél. 05 57 77 18 89

negociation.33146@notaires.fr - etude-duplantier.notaires.fr/

SIRET : 331 184 739 00018 - TVA : FR10 331 184 739



BORDEAUX 197 600 €
 190 000 € + honoraires : 7 600 €
 soit 4 % charge acquéreur
 Appartement • 1 pièces • 43 m²
 Ds résidence en face du Parc Bordelais T1 de 42.62m² au 3ème étage avec asc : pce de vie avec cuis, sdb, wc. Un box gge. Cave. Prévoir trvx de rafraîchissement. Copropriété de 59 lots. www.orsoni-et-associes.notaires.fr/
 RÉF T-RO-431 **D**



AYGUEMORTE LES GRAVES 520 000 €
 500 000 € + honoraires : 20 000 €
 soit 4 % charge acquéreur
 Maison • 8 pièces • 250 m² • Terrain 1840 m²
 Maison pierre+logt att et dépend. Maison:Rdc: Salon, séj, cuis, sdb. Et: 3 ch, grenier aménageable. logt att : Véranda, pce de vie, cuis, sdb, wc. Gge. DPE vierge. www.orsoni-et-associes.notaires.fr/ RÉF L-DE-438



STE CROIX DU MONT 291 200 €
 280 000 € + honoraires : 11 200 €
 soit 4 % charge acquéreur
 Maison • 5 pièces • 150 m² • Terrain 3339 m²
 Proche de Cadillac maison pierre milieu 19^e siècle en BE général sur jardin de 3339m². Rdc: 2 pces de vie, cuis aménagée, un chai, sde, wc. Etage: 2 ch av sdb, dressing et grenier.www.orsoni-et-associes.notaires.fr/ RÉF C-VSM-429 **C**



SCP ORSONI, ESCHAPASSE, SARRAZIN-MATOUS, MAMONTOFF, ABBADIE-BONNET et LAGARDE

49 avenue Michel Picon - 33550 LANGOIRAN
 Tél. 05 56 67 43 20 - marie.forniaux.33035@notaires.fr

www.orsoni-et-associes.notaires.fr/
 SIRET : 781 861 760 00036

SERVICE NÉGOCIATION
 Marie FORNIAUX



PINEUILH 206 850 €
 197 000 € + honoraires : 9 850 €
 soit 5 % charge acquéreur
 Maison • 5 pièces • 140 m² • Terrain 744 m²
PROCHE CENTRE BOURG - Proche commerces et écoles, maison sur 3 nivx de type T5 : séj avec chem, cuis, 1 ch, sdb, wc. Etage : 2 ch, sde, wc. Ssol : débarras, cave, chaufferie, gge. Jardin clos. RÉF 128/318 **D**



PORT STE FOIE ET PONCHAPT (24) 220 500 €
 210 000 € + honoraires : 10 500 €
 soit 5 % charge acquéreur
 Maison • 4 pièces • 125 m² • Terrain 5368 m²
 Ds envirt calme et agréable, proche commodités, maison anc en pierre : séj av chem, cuis, 2 ch, sdb, wc, buand. Dépend attenantes à usage de dble gges. Grenier. Terrain av partie boisé. DPE vierge. RÉF 128/320



PORT STE FOIE ET PONCHAPT (24) 231 000 €
 220 000 € + honoraires : 11 000 €
 soit 5 % charge acquéreur
 Maison • 5 pièces • 115 m² • Terrain 11560 m²
RESIDENTIEL CALME - Maison de style périgourdin en parfait état, de type T5 : séj av chem/insert, cuis, buand, bur, 1 ch, sde, wc. Etage : 2 ch, sde, wc. Terrain d'une contenance de 1ha 15a 60ca. RÉF 128/316 **D**



SCP FAURE et VIGNES

152 rue de la République - BP 50121

33220 STE FOIE LA GRANDE

Tél. 06 40 21 23 64 - marilyne.guyot@notaires.fr

SERVICE NÉGOCIATION
 Marilyne GUYOT

SIRET : 531 451 862 00019 - TVA : FR63 531 451 862

BORDEAUX 1 200 000 €

1 155 000 € + honoraires : 45 000 €
 soit 3,90 % charge acquéreur

Maison • 6 pièces

290 m² • Terrain 219 m²

JUDAÏQUE - Entre la barrière Judaïque et Saint Médard Superbe Immeuble en pierre env 290m² avec jardinet et garage attenant. DPE vierge. RÉF 045/1016



CREON 520 000 €

500 000 € + honoraires : 20 000 €
 soit 4 % charge acquéreur

Maison • 5 pièces

187 m² • Terrain 2402 m²

Quartier privilégié belle maison env 187 m² avec jardin paysagé env 2400 m² piscine garage indépendant env 70 m². Rare. RÉF 045/1099 **C**

LA SAUVE 364 000 €

(honoraires charge vendeur)

Maison • 5 pièces

Belle contemporaine env 117 m² avec garage aux prestations de qualité. Jolie parcelle au calme env 1300 m² avec terrasse. RÉF 045/2028 **C**



MERIGNAC 353 600 €

340 000 € + honoraires : 13 600 €
 soit 4 % charge acquéreur

Maison • 3 pièces

79 m² • Terrain 308 m²

EYQUEMS - Proche Tram agréable maison de ville type 4 env 80 m² avec jardin et garage attenant. RÉF 045/2024 **D**



SERVICE NÉGOCIATION
 Sébastien RIVIERRE
 06 07 11 64 73

SCP P.BEYLOT et F. BEYLOT

25 place de la Prévôté - CS 21000 - 33670 CREON

Tél. 06 07 11 64 73

negotiation.33045@notaires.fr

SIRET : 432 149 177 00011 - TVA : FR57 432 149 177



LOUBENS 79 500 €
75 000 € + honoraires : 4 500 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison • 2 pièces
60 m² • Terrain 5045 m²
Ancienne maison d'éclusier, petit bout de terre de 5000 m² entouré par le cours naturel du dropt d'un côté, et par un canal de fuite de l'autre. Accessible par un pont pour arriver sur un îlot avec une petite maison qui propose 30 m² sur le bâtiment historique et une extension en bois à finir de la même surface. DPE exempté. Réf 097/369



LOUBES BERNAC (47) 260 000 €
250 000 € + honoraires : 10 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Propriété • 5 pièces
200 m² • Terrain 10 ha
Propriété agricole de 2ha 38 comp de Merlot et de Sauvignon blanc et rouge. Maison 200 m² hab sur 2 niveaux : cuis, séj, bur, 3 ch, sdb, sde. L'exploitation comprend les vignes, les prés, la maison, 1 salle de stockage, 1 chai et 1 grange attenante sur plus de 10 ha de terrain. Réf 097/367 **F**



Office Notarial de SAUVETERRE DE GUYENNE
11 rue Saint Romain - 33540 SAUVETERRE DE GUYENNE
Tél. 06 77 33 11 79 - olivier.jacob.33097@notaires.fr
laveix-deche-rouliere.notaires.fr



SIRET : 351 380 183 00027 - TVA : FR45 351 380 183



CENAC 171 600 €
165 000 € + honoraires : 6 600 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison
Sur 247 m² de terrain bâtiment pierre à aménager en maison d'habitation, 66,5 m² au sol, possibilité réalisation maison T4 (76,5 m²) DPE exempté. Réf 118/1374



COUSTRAS 190 000 €
180 952 € + honoraires : 9 048 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison • 5 pièces • 134 m² • Terrain 579 m²
Proximité commerces et gare, sur 550 m² de terrain, maison TBE, 134 m² hab, séjour/cuisine (32,5 m²), salon (24,6 m²), 3 chambres, 1 sde, 1 sdb, 2 wc, possibilité stationnement DPE vierge. Réf 118/1364



COUSTRAS 241 500 €
230 000 € + honoraires : 11 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison • 4 pièces • 115 m² • Terrain 632 m²
Ensemble immobilier (maison + T 2), sur 632 m² de terrain, maison 115 m², séjour/cuisine (51 m²), mezzanine, cellier, 3 chambres, sde, Type 2 de 46 m² hab, garage. Réf 118/1377 **D**



Mes Mathieu BARON, Laurence MARTIGNE et Marie GALLOT
12 route de Guîtres - BP 60003 - GALGON - 33501 LIBOURNE CEDEX
Tél. 06 07 39 25 33 ou 05 57 84 33 00
negonordlibournais@notaires.fr - baron-galgon.notaires.fr/
SIRET : 539 871 731 00011 - TVA : FR94 539 871 731

GAILLAN EN MEDOC 436 800 €

420 000 € + honoraires : 16 800 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison • 5 pièces
150 m² • Terrain 3200 m²
Sur terrain de 3200m². SH. 150m² env. rdc: séj Salon avec poêle. cuis équipée. sdb et douche à l'italienne. 1 ch. wc. A l'étage: 2 ch. wc. Dépend à usage de gge. Cave à vin. Hangar, 2 abris voit. Réf 100/1610 **D**



LESPARRE MEDOC 349 440 €

336 000 € + honoraires : 13 440 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison • 6 pièces
187 m² • Terrain 7563 m²
MAISON D'ARCHITECTE SUR BEAU TERRAIN D'AGREMENT DE 7563m². S.H 186m² env : espace Bureau. séj Salon ouvert sur 2^e pt salon avec chem centrale, mezz aménagée en biblio. SDB + D. wc. 3 ch dt 1 avec dressing et 1 avec sde. Gge. Réf 100/1727 **D**



LESPARRE MEDOC 260 000 €

250 000 € + honoraires : 10 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison • 5 pièces
105 m² • Terrain 2150 m²
Maison 2001 : entrée, séj salon 40m² sur véranda, cuis équ, 3 ch, sdb, wc. Chauff élect. Panneaux photovoltaïques (charps) rentabilité 2300E/an. Non att, garage 44m² (poss transf. en habit). Pte construct. en dur 9m2 et abris bois. Réf 100/1655 **C**



ST ESTEPHE 171 600 €

165 000 € + honoraires : 6 600 €
soit 4 % charge acquéreur
Immeuble • 4 pièces
110 m² • Terrain 337 m²
IMMEUBLE A USAGE COMMERCIAL SUR TERRAIN de 337m² (libre de toute occupation). Surface de vente de 77m² env, bureau 10,50m² env, Réserve 13,26m² env. vestiaire. Chaufferie. WC. Jardinnet. + 3 emplacements de parking. DPE vierge. Réf 100/1722



SERVICE NÉGOCIATION
Françoise MEYNARD
05 56 41 88 30
Service immobilier
05 56 41 03 17

SCP DENIS et ROUSSEAUD

11 cours Georges Mandel - BP 22 - 33341 LESPARRE MEDOC CEDEX
Tél. 05 56 41 88 30 ou 05 56 41 03 17
negociation.33100@notaires.fr - officenotarial-denis-rousseau-medoc.notaires.fr/
SIRET : 950 366 161 00012 - TVA : FR96 950 366 161

NOTAIRES ANNONCEURS DANS LES LANDES

Notaires Sud-Ouest est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la Chambre Interdépartementale des notaires,
Maison du Notariat- 1 avenue Alfred de Vigny - 64000 Pau - Tél. 05 59 80 33 18 - Fax 05 59 02 77 62
chambre.pau@notaires.fr - www.cr-pau.notaires.fr

SELARL COYOLA, CAPDEVILLE & DAGNAN

10 rue de Mounsempès
BP2 - 40231 SAINT VINCENT DE TYROSSE cédex
Tel : 05 58 77 48 00 - Fax : 05 58 77 18 49
E-mail : tyrosse@notaires.fr

26 rue du Général De Gaulle
BP 74 - 40131 CAPBRETON cédex
Tel : 05 58 41 09 74 - Fax : 05 58 41 49 60
E-mail : capbreton@notaires.fr

SERVICE NÉGOCIATION EXPERTISE :

Violaine HERRERA
Tél. 06 95 80 05 12
E-mail: immonot.capbreton@gmail.com

Paul DAGNAN
Tél: 06 23 85 88 67
E-mail: negociation.40030@notaires.fr



Retrouvez les annonces de l'étude du réseau sur immonot.com



SOORTS HOSSEGOR 440 000 €
420 000 € + honoraires : 20 000 € soit 4,76 % charge acquéreur

Appartement • 2 pièces • 57 m² • Terrain 150 m²

Dans cadre except, emplant très recherché le long du canal d'Hossegor coté centre ville. Un apt entièrement rénové : buand, sde avec dble vasque, une ch ouverte sur la terrasse, cuis ouverte sur le salon. Une belle terrasse sur un jardin clos d'env 150 m². Une cave de 5 m². Accès au pkg fermé de la résidence. Copropriété de 82 lots, 370 € de charges annuelles. REF 1205905/367



SARL COYOLA, CAPDEVILLE & DAGNAN

26 Avenue du Général de Gaulle - BP 74 - 40131 CAPBRETON

Tél. 06 95 80 05 12 ou 05 58 41 49 65

immonot.capbreton@gmail.com - etude-coyola-capdeville.notaires.fr

SIRET : 309 979 078 00024

SERVICE NÉGOCIATION
Violaine HERRERA



Ces annonces sont une invitation à entrer
en pourparlers en vue de négocier
avec d'éventuels candidats à l'acquisition.

**En aucun cas, les prix indiqués
dans les annonces et les surfaces ne
valent pollicitation.**

OÙ TROUVER VOTRE NOTAIRE EN DORDOGNE

Retrouvez l'annuaire
des notaires sur

immo not

Notaires Sud-Ouest est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la chambre des Notaires de Dordogne,
36 rue Louis Mie - 24000 Périgueux - Tél. 05 53 08 20 07 - Fax 05 53 07 05 51
chambre.dordogne@notaires.fr - www.chambre-dordogne.notaires.fr

BEAUMONTOIS EN PERIGORD (24440)

Me Laurent BEVIGNANI
2 rue Foussal - CS 60010 - Tél. 05 53 22 30 42
laurent.bevignani@notaires.fr

BERGERAC (24100)

SCP ALLORY, LAVAL et BARDIN
1 rue des Docteurs Vizerie
Tél. 05 53 57 49 73
office-notarial-jerome-bardin.notaires.fr/
jerome.bardin@notaires.fr
SCP Jean-Michel MONTEIL, Eric LAMOTHE, Sandrine BONNEVAL et Elodie CANDAU
34 Boulevard Victor Hugo - BP 514
Tél. 05 53 74 50 50
www.notaires-associés-bergerac.fr
jean.monteil@notaires.fr
 RETROUVEZ LES ANNONCES DE L'ÉTUDE
DU RÉSEAU SUR IMMONOT.COM

NOTAIRE CONNECT - Me Laurent PEYBERNES

4 rue Sainte Catherine
Tél. 05 53 73 83 53
www.office-peybernes-bergerac.notaires.fr/
laurent.peybernes@notaires.fr

BOULAZAC ISLE MANOIRE (24750)

SELARL NOTAIRES DU GRAND PÉRIGORD - Me Alexandre LE GARREC et Me Clémentine REGNER
Place Nelson Mandela - 3 avenue de la Fraternité
Tél. 05 53 35 34 55
alexandre.legarrec@notaires.fr

BRANTOME EN PERIGORD (24310)

**Selarl ACTION NOTAIRE -
Me DUBUISSON**
48 rue Gambetta - BP 28
Tél. 05 53 05 70 87
www.brantome-notaires.fr/
SERVICE NÉGOCIATION :
Isabelle DUBUISSON - Tél. 05 53 05 70 87
etienne.dubuisson@notaires.fr

CALVIAC EN PERIGORD (24370)

**Me Marie-Catherine HERVOUET
Notaire à Calviac**
Lieu-dit Le Chant de l'Eau - Le Presbytère
Tél. 05 53 31 30 60
marie-catherine.hervouet@notaires.fr

EXCIDEUIL (24160)

Me Christelle ARTIGUE-CAZCARRA
47 Avenue Eugène Leroy - Tél. 05 53 62 42 43
office24009.excideuil@notaires.fr

EYMET (24500)

**Selarl Mes LOUTON, LOMPREZ
et BERNERON**
Place de la Gare - BP 23 - Tél. 05 53 23 87 60
www.2lg.notaires.fr
2lg.eymet@notaires.fr
SERVICE NÉGOCIATION :
SERVICE IMMOBILIER - Tél. 05 53 23 87 60
2lg.eymet@notaires.fr
 RETROUVEZ LES ANNONCES DE L'ÉTUDE
DU RÉSEAU SUR IMMONOT.COM

FOSSEMAGNE (24210)

**SCP Denis PEYCHEZ et Marie-
Florence LABAÏSSE-PEYCHEZ**
Centre ville - Tél. 05 53 35 85 25
peychez-labaisse@notaires.fr

ISSIGEAC (24560)

**Selarl Mes LOUTON, LOMPREZ
et BERNERON**
Tour de Ville
Tél. 05 53 58 70 03

LA COUILLE (24450)

**Selarl NOTAIRE & Associés 3.0.1 -
Me PATEOUEILLE**
12 rue Alfred et Joseph Maloubier
Tél. 05 33 095 095
www.pateouille-lacoquille.notaires.fr/
christophe.pateouille@notaires.fr

LA FORCE (24130)

**SCP Serge ALLORY, Axelle-Marie
LAVAL et Jérôme BARDIN**
13 rue de la Libération - BP 10 - Tél. 05 53 73 55 60
officenotarial-allory-laval-laforce.notaires.fr/
scp.alloryetassocies@notaires.fr

LA ROCHE CHALAIS (24490)

Me Anne BERNARD-BIGOUIN
50 avenue d'Aquitaine - Tél. 05 53 91 40 21
office.bernard-bigouin@notaires.fr

LALINDE (24150)

**SELARL OFFICE DIOT-DUDREUILH
et ASSOCIÉS**
30 avenue Paul Langevin - Tél. 05 53 61 00 66
office.diotdudreuilhetassocies@notaires.fr

LE BUGUE (24260)

**Selarl France Notaire Périgord Noir -
Me GAILLIAC**
7 avenue de la Gare - Tél. 05 53 03 38 00
officenotarial-republique-lebugue.notaires.fr/
officegailhac.24088@notaires.fr

LE BUISSON DE CADOUIN (24480)

Me Florence ROMAIN
29 Avenue d'Aquitaine - Tél. 05 53 22 00 06
florence.romain@notaires.fr

MEYRALS (24220)

**SCP Philippe MAGIS
et Jérôme COURTY**
Centre ville - Tél. 05 53 29 22 02
philippe.magis@notaires.fr

MONPAZIER (24540)

**Selarl NOTAIRES ASSOCIÉS 3.0-7 -
Me MARTIN**
Rue des Ecoles - BP 1 - Tél. 05 53 22 60 27
office.martin@notaires.fr
Me Isabelle MARTIN - Tél. 05 53 22 60 27
ou 06 86 97 38 95

MONTIGNAC (24290)

Me Laurent BOUET
67 rue du 4 Septembre - Tél. 05 53 51 72 50
laurent.bouet@notaires.fr
**Selarl LASCAUX JURIS NOTAIRES -
Me RENAUD**
1 place de la Libération - Tél. 05 53 51 80 15
fabrice.renaud-montignac.notaires.fr/
fabrice.renaud@notaires.fr
Me RENAUD - Tél. 05 53 51 80 15

MONTPON MENESTEROL (24700)

Selarl NotR - Mes BLIN et LEPLUS
Rue Foix de Candalle - BP 67 - Tél. 05 53 80 34 58
www.etude-blin-leplus.notaires.fr/
stephanie.blin@notaires.fr
Mme Chrystel KERHOAS - Tél. 05 53 80 57 29

MOULEYDIER (24520)

**Selarl NOTAIRE & Associés 3.0.1 -
Me POTVIN**
1 Place du Marché - BP 9 - Tél. 05 53 23 20 30
florent.potvin@notaires.fr
Me Florent POTVIN - Tél. 05 53 23 20 01

MUSSIDAN (24400)

**SCP Romain LANDES, Patricia
PEINTRE et Laëtitia HAUGUEL**
4 rue de Gorry - BP 84 - Tél. 05 53 81 05 09
SERVICE NÉGOCIATION :
Elodie PEBOSCO - Tél. 06 73 32 48 29
ou 05 53 81 05 09
elodie.peboscq.24106@notaires.fr

NONTRON (24300)

**SELARL LES NOTAIRES
DU PERIGORD VERT**
24 Avenue Jules Ferry - BP 11 - Tél. 05 53 56 12 88
lnpv@notaires.fr

PAYS DE BELVES (24170)

Me Bertrand GEORGEN
1 rue du Fort - BP 6 - Tél. 05 53 29 00 25
bertrand.georgen@notaires.fr

PERIGUEUX (24000)

SCP Nelly BORIE et Claudia MEDEIROS
19 rue Louis Mie - BP 5074 - Tél. 05 53 08 48 22
borie-medeiros.24104@notaires.fr
SELARL OFFICE NOTARIAL CIRON
32 rue Louis Mie - Tél. 05 53 53 18 80
charlotte.ciron@notaires.fr
**SCP Pierre FONGARNAND, Evelyne
HANRIGOU et Laurent PISTRE CERDAN**
78 rue Victor Hugo - Tél. 05 53 35 65 20
www.officevictorhugo-perigueux.notaires.fr/
officevictorhugo.perigueux@notaires.fr
**SCP Jean-René LATOUR
et Benoît PELISSON**
27 rue Gambetta - BP 40120 - Tél. 05 53 08 77 77
www.latour-et-associés.notaires.fr/
lp24@notaires.fr
SERVICE NÉGOCIATION :
Bertrand LAIGNELOT - Tél. 06 86 78 06 43
Laëtitia MICHAU - Tél. 06 48 52 66 74
**SCP Anne PILLAUD, Vincent
BARNIERAS-DESPLAS, Mathilde
VAUBOURGOIN et Julien COPPENS**
2 bis rue Victor Hugo - CS 11218
Tél. 05 53 06 83 00
www.notaires-nectouxetassocies24.fr
office24003.perigueux@notaires.fr

PORT STE FOY et PONCHAPT (33220)

**Selarl Mes LOUTON, LOMPREZ
et BERNERON**
4 rue Jules Ferry - BP 41 - Tél. 05 53 23 55 20
SERVICE NÉGOCIATION :
Jean-Charles BADET - Tél. 05 53 23 55 27
ou 06 03 53 51 81
 RETROUVEZ LES ANNONCES DE L'ÉTUDE
DU RÉSEAU SUR IMMONOT.COM

RIBERAC (24600)

**SCP Gilles GHIROUX, Pierre D'ARLOT
de CUMOND et Danielle LAMOND**
1 rue du Commandant Pichardie - BP 32
Tél. 05 53 92 50 50
www.notaires-riberac.fr
etude24067.riberac@notaires.fr
M. SERVICE IMMOBILIER - Tél. 05 53 60 90 29
Me Rodolphe MORLION
37-39 rue du 26 Mars 1944 - Tél. 05 53 90 80 10
morlion@notaires.fr
SERVICE NÉGOCIATION :
Muriel MORLION [24] - Tél. 05 53 90 90 11
muriel.morlion.24077@notaires.fr

SALIGNAC EYVIGUES (24590)

**Selarl GUILLAUME Jean-Baptiste
et Bertrand**
1 place d'Alsace - BP 11 - Tél. 05 53 28 80 01
scp-guillaume-salignac-eyvigues-perigord-noir.notaires.fr/
SERVICE NÉGOCIATION :
Hélène PREVOT - Tél. 05 53 28 80 01
scp.guillaume@notaires.fr

SANILHAC (24660)

Me Chloé MENANTEAU
Route de Bergerac
Tél. 05 33 12 01 02
chloe.menanteau@notaires.fr

SARLAT LA CANEDA (24200)

Me Marie-Agnès CABANEL
10 rue Emile Séroux - BP 51
Tél. 05 53 31 44 20
officenotarial-cabanel-sarlat.notaires.fr/
marie-agnes.cabanel@notaires.fr
**SCP Sandra OUDOT
et Violaine POUSSOU**
99 avenue de Sèlves - BP 105
Tél. 05 53 31 30 30
scp.oudot-poussou@notaires.fr

ST ASTIER (24110)

**SCP Christian HENNEQUIN-
LAGARDE et Arielle VIGARA-
CLIMENT**
53 avenue Jean Jaurès - BP 24
Tél. 05 53 54 01 19
office24107.saintastier@notaires.fr

ST MEARD DE GURCON (24610)

Me Bertrand MAUPAIN
Le bourg
Tél. 05 53 82 48 09
bertrand.maupain@notaires.fr

ST PARDOUX LA RIVIERE (24470)

Me Denis PARISIEN
Avenue Léon Sireyjol
Tél. 05 53 56 70 41
denis.parisien@notaires.fr

ST PIERRE DE CHIGNAC (24330)

SELARL OFFICE NOTARIAL CIRON
Centre ville
Tél. 05 53 07 55 03
bertrand.ciron@notaires.fr

TERRASSON LAVILLEDIEU (24120)

**SCP Jean-Christophe FROMENTEL,
Eric LACOMBE et Séverine ROSE-
BROUSSEAU**
Z.A. du Moulin Rouge
Tél. 05 53 50 00 41
office-fromentel-lacombe-ferrand-terrasson.
notaires.fr/
office24100.terrasson@notaires.fr

THIVIERS (24800)

**SCP Corinne FAVEREAU
et Gérald LEYMARIE**
61 rue Lamy - BP 23
Tél. 05 53 55 01 85
office24065.thiviers@notaires.fr

TRELISSAC (24750)

Me Nicolas GUILLAUME
113 avenue Michel Grandou
Tél. 05 53 03 31 99
nicolas.guillaume@notaires.fr

VELINES (24230)

**Me Henri LEONARDON-
LAPERVENCHE**
2 route de St Vivien
Tél. 05 53 27 50 30
lapervenche.notaires.fr/
henri.lapervenche@notaires.fr

VERGT (24380)

**SCP Philippe BRUS, Jean-Claude
LOPEZ et François LABADIE**
Rue des Anciens Combattants - BP 3
Tél. 05 53 54 90 19
brus.et.associes@notaires.fr

RIBERAC
75 600 €70 000 € + honoraires : 5 600 €
soit 8 % charge acquéreur

Maison • 3 pièces

80 m² • Terrain 248 m²A flanc de coteau, maison de bourg avec garage en rdc, habitation en rez-de-jardin, combles à finir d'aménagement. RÉF 077/1234 **D** ➤**RIBERAC** **750 000 €**715 000 € + honoraires : 35 000 €
soit 4,90 % charge acquéreur

Maison • 6 pièces

365 m² • Terrain 1,33 haAu coeur du Périgord vert, en position dominante, avec une belle vue imprenable, maison d'architecte contemp, 365 m² hab env dont un gîte de 75 m² hab env, piscine, bassin d'agrément. Terrain en partie clos, arboré et paysagé. RÉF 077/1240 **A** ➤**VERTEILLAC**
149 800 €140 000 € + honoraires : 9 800 €
soit 7 % charge acquéreur

Maison • 4 pièces

133 m² • Terrain 295 m²

VERTEILLAC - Proche des commodités, maison en pierre en bon état av grande pièce de vie, 3 ch, 2 sde, terrasse et jardin de ville. DPE vierge. RÉF 077/1197

**ALLEMANS**
245 000 €231 132 € + honoraires : 13 868 €
soit 6 % charge acquéreur

Propriété • 4 pièces

122 m² • Terrain 2190 m²Bel ensemble immobilier ancien au calme, en pierre av maison 122 m² av 3 ch, gîte 72 m² av 3 ch, des pièces d'agrément, piscine, hangar ouvert 110 m². RÉF 077/1098 **D** ➤**SERVICE NÉGOCIATION**
Muriel MORLION (24)
05 53 90 90 11**Me R. MORLION**

37-39 rue du 26 Mars 1944 - 24600 RIBERAC

Tél. 05 53 90 90 11

muriel.morlion.24077@notaires.fr

SIRET : 493 341 937 00016 - TVA : FR17 493 341 937

**Offre d'emploi****Analyste développeur web senior**

notariat services

groupe

AGENCE DE COMMUNICATION NOTARIALE

Basé(e) à Arnac-Pompadour (Corrèze)**Missions :**

- Participer à la conception et à l'évolution des différents applicatifs
- Assurer toutes les phases de développement front-end et back-end pour proposer des solutions adaptées aux besoins
- Participer à l'analyse et à la conception des projets (spécifications techniques, architectures, modèle de données)
- Être garant de la vision produit et réfléchir à l'optimisation et la sécurisation des solutions sur les plans techniques et fonctionnels

Compétences :

- Maîtrise des techniques du web au travers du langage JAVA
- Connaissances versioning Git et environnement Shell Unix
- Expérience professionnelle au minimum de 4 ans

Profil :

- Dynamique, impliqué.e, autonome et passionné.e par ton métier
- Formation BAC +2 à BAC +5

Avantages :

- CDI
- Mutuelle + Tickets restaurant + indemnités de transport possibles
- Cadre de travail et environnement agréable à la campagne

**Merci de nous adresser
votre CV et lettre de motivation :**

Par courrier : Notariat Services 13 rue du Bois Vert - 19230 POMPADOUR

Par mail : srocher@immonot.com

**BERTRIC BUREE** **185 000 €**180 000 € + honoraires : 5 000 €
soit 2,78 % charge acquéreurMaison • 7 pièces • 195 m² • Terrain 3922.0Maison compr hall d'entrée, cuis, sàm-salon, dégag, sdb, wc, 2 ch, garage aménagé en buanderie-remise. Etage : petit coin salon, couloir, 3 ch, petite salle de bains. 2 garages et terrain autour. Classe énergie : C. **C** ➤**BOURDEILLES** **442 850 €**425 000 € + honoraires : 17 850 €
soit 4,20 % charge acquéreurMaison • 125 m²

Maison à vendre Bourdeilles.

**SIORAC DE RIBERAC** **250 080 €**240 000 € + honoraires : 10 080 €
soit 4,20 % charge acquéreurMaison • 7 pièces • 177 m² • Terrain 5000.0

Maison d'habitation comprenant : Une entrée - Un séjour, salle à manger. Une cuisine équipée. Trois chambres. Une salle de bain. Une salle d'eau. Garage attenant. Un jardin.

**SCP GIROUX, D'ARLOT
de CUMOND et LAMOND**

1 rue du Commandant Pichardie - BP 32 - 24600 RIBERAC
Tél. 05 53 60 90 29 - etude24067.riberac@notaires.fr
www.notaires-riberac.fr
SIRET : 311 260 814 00026 - TVA : FR23 311 260 814



ST PIERRE DE FRUGIE
807 000 €

(honoraires charge vendeur)

Propriété • 400 m² • Terrain 1.2 ha
Château dans joli village célèbre converti en bio, à 50 km de Périgueux et de Limoges. Gare à 3 km. Terrain d'env 1,2 ha. Restauré pour une hab familiale, d'env 400 m² : 5 ch, 4 sdb, 3 salons, biblio. Poss d'exploiter en ch d'hôtes. Parties à restaurer. Dépend.



BORDEAUX (33)
1 386 000 €

1 350 000 € + honoraires : 36 000 €
soit 2,67 % charge acquéreur

Maison • 270 m² • Terrain 237.0

MERIADECK - Maison d'architecte: séj sàm cuis US, espace bureau biblio, suite parentale, dressing, sde. 2 autres ch, 2 sde. Patio, piscine chauffée. Très beaux volumes qui la rendent fonctionnelle, lumineuse. Gge, à 2 pas du centre ville et de la place Pey Berland. DPE : C GES: D Réf CP

Selarl NOTAIRE & Associés
3.0.1 - Me PATEOUEILLE

12 rue Alfred et Joseph Maloubier - 24450 LA COQUILLE
Tél. 05 33 09 50 95 - christophe.pateouille@notaires.fr
www.pateouille-lacoquille.notaires.fr/

SIRET : 488 945 080 00015 - TVA : FR88 488 945 080



1^{re} offre possible : 95 000 €
(honoraires charge vendeur)



EYMET, 77 rue Traversière (24)

REF 36 - 2

Vente Notariale Interactive : Périphérie Centre-ville, maison de ville à rafraichir 115 m² env, comp entrée, séjour-sàm avec chem, 2 ch, bureau, cuisine amén, sdb, wc, cellier, dégagement. Ancien hangar attenant 85 m² env (garage, atelier, + 2 pièces). Jardinetts sur l'avant et sur l'arrière, abris de jardin. Puits.

Faites vos offres du 05/11/20 au 06/11/20 à 19h00

Visites obligatoires sans rdv de 14h30 à 17h30 :

Vendredi 23 octobre ; Mercredi 28 octobre ; Vendredi 30 octobre

+ possibilité de visites sur rendez-vous

Maîtres LOUTON, LOMPRESZ et BERNERON

Notaires à EYMET - Place de la Gare

Informations : Service négociation : **06.03.53.51.81**

M. BADET - jeancharles.badet.24032@notaires.fr



PERIGUEUX **197 900 €**

185 000 € + honoraires : 12 900 €
soit 6,97 % charge acquéreur

Appartement • 5 pièces • 108 m²

CENTRE-VILLE - Très gd appt, très lumineux de 108 m² avec cellier et cave. Cet appt de 5 pces propose 2 ch et une sdb. Très BE général. A proximité: établissements scolaires. Copropriété de 5 lots, 476 € de charges annuelles. Réf 24001/VENT/431 **D**



PERIGUEUX **149 800 €**

140 000 € + honoraires : 9 800 €
soit 7 % charge acquéreur

Maison • 5 pièces • 85 m² • Terrain 170 m²

Maison d'hab, fin XIXème, en pierres, en rdc + 2 étages, compr: au rdc: séj de 40 m², cuis, wc, au 1^{er} : 2 ch, dégagt couloir, sde, wc, au 2nd: 1 ch mans. Travaux de rafraichissement à prévoir. Réf 24001/423 **D**



RAZAC SUR L'ISLE **160 500 €**

150 000 € + honoraires : 10 500 €
soit 7 % charge acquéreur

Maison • 4 pièces • 93 m² • Terrain 1328 m²

Maison de 1970/75, de plain-pied, rafraichie avec goût, lumineuse, comprenant : salon/séjour ouvert sur cuisine, 2 ch dt 1 av dressing, sde, WC, chaufferie. + Maisonnette de 33 m² comprenant : cuis ouverte sur salon, 1 ch, sdb avec WC. Jardin de 1300 m² environ. Réf 24001/VENT/446 **D**



CHERVEIX CUBAS **263 000 €**

250 000 € + honoraires : 13 000 €
soit 5,20 % charge acquéreur

Propriété • 7 pièces • 189 m² • Terrain 37000 m²

Ensemble immobilier 18ème, compr une maison ppale Toiture neuve Maison annexe à restaurer communiquant avec la demeure pple 1 dép avec fours à pain + 1 hangar en bois Cour et jardin + 3ha env de terres. Réf 24001/641 **G**



COURSAC **498 000 €**

470 000 € + honoraires : 28 000 €
soit 5,96 % charge acquéreur

Propriété • 8 pièces • 450 m² • Terrain 55430 m²

A 1/4 d'heure de Périgueux, charmant manoir (XVII/ XVIIIème) : rdc de 4 pces ppales + pces annexes, étage avec 4 ch, dépend et 5,5ha de terres/bois. Charme, qualité et authenticité dans la restauration. Réf 24001/VENT/333 **C**



SAVIGNAC LES EGLISES **812 500 €**

780 000 € + honoraires : 32 500 €
soit 4,17 % charge acquéreur

Propriété • 407 m² • Terrain 2254 m²

Rare demeure de caractère: maison ppale rénovée: wc, cuisine équip, sàm, 4 ch, sdb, atelier. Maison secondaire attenante en bon état: cuis équip, salon, 2 wc, 4 ch, 2 sde. Grenier. Un bâtiment en bois abrite une piscine d'intérieur chauffée. Grange indépendante. Réf 24001/VENT/434 **E**



SERVICE NÉGOCIATION
Bertrand LAIGNELOT
06 86 78 06 43

SCP LATOUR et PELISSON

27 rue Gambetta - BP 40120 - 24004 PERIGUEUX CEDEX

Tél. 06 86 78 06 43 ou 06 48 52 66 74

latour-associes-nego@notaires.fr - www.latour-et-associes.notaires.fr/

SIRET : 781 701 883 00014 - TVA : FRO2 781 701 883



SERVICE NÉGOCIATION
Laëticia MICHAU
06 48 52 66 74

DOUZILLAC
68 250 €65 000 € + honoraires : 3 250 €
soit 5 % charge acquéreur

Maison • 4 pièces

86 m² • Terrain 5113.0

Maison en pierres à restaurer; véranda, séjour avec cheminée/insert, cuisine, salle de bains avec WC, chambre (à l'extérieur dans dépendance), 2 chambres en enfilade, grange. DPE vierge. RÉF 106/803

**MUSSIDAN**
68 250 €65 000 € + honoraires : 3 250 €
soit 5 % charge acquéreur

Maison • 5 pièces

84 m² • Terrain 108.0

Maison mitoyenne située en plein centre ville; cuisine, salon, salle d'eau, WC, cellier, palier/mezzanine, 2 chambres. Jardinnet à l'arrière. Double vitrage, tout-à-l'égout. DPE vierge. RÉF 106/820

NEUVIC
250 000 €233 645 € + honoraires : 16 355 €
soit 7 % charge acquéreur

Maison • 5 pièces

121 m² • Terrain 3166.0Charmante maison de plain-pied en parfait état, séjour, salle à manger, cuisine, salon, 2 chambres, salle d'eau avec WC, mezzanine. Terrasse couverte, piscine chauffée, dépendance. RÉF 106/810 **SOURZAC**
89 250 €85 000 € + honoraires : 4 250 €
soit 5 % charge acquéreur

Maison • 3 pièces

68 m² • Terrain 4090.0Ancienne maison avec au rez-de-chaussée : cuisine, salon, salle de bains, WC, 2 chambres. Grange attenante avec grenier aménageable. Raccordée au tout-à-l'égout. Travaux à prévoir. RÉF 106/819 **SCP LANDES, PEINTRE et HAUGUEL**

4 rue de Gorry - BP 84 - 24400 MUSSIDAN

Tél. 06 73 32 48 29 ou 05 53 81 05 09

elodie.peboscq.24106@notaires.fr

SIRET : 342 399 763 00024 - TVA : FR50 342 399 763



SERVICE NÉGOCIATION

Elodie PEBOSCO
05 53 81 05 09**ARCHIGNAC** **53 000 €**50 000 € + honoraires : 3 000 €
soit 6 % charge acquéreurMaison • 6 pièces • 103 m² • Terrain 269.0

Maison comprenant une cuisine, une pièce, salon, A l'étage : deux pièces, une chambre. DPE vierge. RÉF 1003545BIS

**ARCHIGNAC** **229 800 €**220 000 € + honoraires : 9 800 €
soit 4,45 % charge acquéreurMaison • 5 pièces • 144 m² • Terrain 670.0

Maison comprenant cuisine équipée, salon, wc, salle de bains. Séjour à l'étage, deux grandes chambres. Grange derrière. DPE vierge. RÉF 1003545

**SALIGNAC EYVIGUES** **229 800 €**220 000 € + honoraires : 9 800 €
soit 4,45 % charge acquéreur

Maison • 8 pièces

Maison élevée partie sur cave, compr : cuisine, arrière cuisine, salle à manger, 2 chambres, sdb, wc, buanderie, cellier. Grenier dessus. Dépendances (granette, 2 hangars). Terrain attenant. RÉF 1003724 JBG

**Selarl GUILLAUME**
Jean-Baptiste et Bertrand

1 place d'Alsace - BP 11 - 24590 SALIGNAC EYVIGUES

Tél. 05 53 28 80 01 - scp.guillaume@notaires.fr

scp-guillaume-salignac-eyvigues-perigord-noir.notaires.fr/

SIRET : 503 907 917 00010 - TVA : FR06 503 907 917

SERVICE NÉGOCIATION
Hélène PREVOT**bons de réduction
& codes promo**

LA LIGUE CONTRE LE CANCER

LA SEULE ASSOCIATION LUTTANT SUR TOUS LES FRONTS DE LA MALADIE, DANS CHAQUE DÉPARTEMENT DE FRANCE



Pr D. Jaubert - Président Ligue contre le cancer Gironde

1^{er} financeur associatif indépendant de la recherche contre le cancer, créée en 1918, la Ligue contre le cancer est une organisation non-gouvernementale indépendante **reconnue d'utilité publique**, reposant sur la générosité du public et sur l'engagement de ses militants.

Forte de près de 780 000 donateurs dont 590 000 adhérents et 13 500 bénévoles, la Ligue est un mouvement populaire organisé en une fédération de 103 Comités départementaux. Ensemble, ils luttent dans quatre directions complémentaires :

- le financement de la recherche,
- l'information, la prévention et la promotion des dépistages organisés
- l'accompagnement gratuit des personnes malades et de leurs proches,
- la mobilisation de la société afin de changer les mentalités, porter et défendre la parole des personnes malades.

Aujourd'hui, la Ligue fait de la lutte contre le cancer un enjeu sociétal rassemblant le plus grand nombre possible d'acteurs sanitaires mais aussi économiques, sociaux ou politiques sur tous les territoires. En brisant les tabous et les peurs, la Ligue contribue au changement de l'image du cancer et de ceux qui en sont atteints.

POUR
EN SAVOIR PLUS
EN GIRONDE
www.ligue-cancer33.fr

1^{er} FINANCEUR NON-GOUVERNEMENTAL DE LA RECHERCHE EN CANCÉROLOGIE

En initiant et finançant des projets de recherche, la Ligue suscite des avancées importantes dans le traitement et la qualité de vie des personnes malades. La recherche en oncologie que nous soutenons concerne différents pôles : **la recherche fondamentale, la recherche clinique, la recherche épidémiologique et les sciences humaines et sociales.**

CHERCHER POUR GUÉRIR

INFORMER, SENSIBILISER, PRÉVENIR POUR LUTTER EFFICACEMENT CONTRE LE CANCER

La Ligue communique régulièrement sur les bienfaits d'une hygiène de vie adaptée, sur les facteurs de risque et sur l'importance des programmes de **dépistages organisés**. Nous agissons pour le respect ou le renforcement des lois et des réglementations visant à interdire la diffusion de produits industriels nuisibles à la santé.

PRÉVENIR POUR PROTÉGER

AMÉLIORER LA QUALITÉ DE VIE DES PERSONNES MALADES ET DE LEURS PROCHES

Pour agir au plus près des personnes fragilisées par la maladie cancéreuse, nous instaurons un ensemble de **services gratuits** dans chaque département : soutien financier, activité physique adaptée, aide psychologique, soin socio-esthétique, amélioration du confort à l'hôpital, conseil juridique, informations pour la vie quotidienne...

dans notre Espace Ligue Bordeaux Métropole ou à domicile dans toute la Gironde : 05 56 94 76 41

ACCOMPAGNER POUR AIDER

CHANGER LES MENTALITÉS FACE AU CANCER

La Ligue s'érige en porte-parole des personnes malades et de leurs proches et œuvre auprès des institutions et des entreprises afin de promouvoir les droits des patients et des usagers du système de santé.

MOBILISER LA SOCIÉTÉ

S'ENGAGER À L'ÉCHELLE INTERNATIONALE

La Ligue entreprend des actions internationales notamment avec les pays francophones en Afrique et Asie. Nous nous attachons à développer des relations avec les associations et organismes étrangers œuvrant pour la lutte contre le cancer.

MENER UNE LUTTE INTERNATIONALE

Par vos dons, votre soutien, votre engagement en tant que partenaire ou bénévole, aidez-nous à continuer cette lutte quotidienne !

RETROUVEZ-NOUS EN GIRONDE
228 BD DU PRÉSIDENT F. ROOSEVELT
33800 BORDEAUX
TÉL. 05 56 94 76 41
WWW.LIGUE-CANCER33.FR





Cette année, changez, offrez Château Bégot !

www.chateau-begot.com

Tel : +33 (0)6 38 69 39 36 - +33 (0)7 86 77 03 24 -
5, Bégot - 33710 Lansac

L'abus d'alcool est dangereux pour la santé. A consommer avec modération