

VOTRE EXPERT IMMOBILIER ACHAT-VENTE-EXPERTISE

IMMO NOTAIRES

Course à l'immobilier

Arrivez 1^{er} pour acheter

3 QUESTIONS À MON NOTAIRE

MARIAGE

AVEC OU SANS CONTRAT ?

TERRAIN À BÂTIR

5 CONSEILS

POUR FAIRE LE BON CHOIX

Plus d'annonces
sur **immonot.com**

immo not

l'immobilier des notaires



VOYONS LE VERT À MOITIÉ PLEIN !



Me Matthieu VINCENS de TAPOL
Président de la Chambre des notaires
de la Gironde

avec la crise sanitaire qui s'éloigne chaque jour un peu plus, ce début d'année marque un tournant pour appréhender l'avenir avec optimisme. À la croissance qui va connaître une belle poussée du haut de ses 7 % en 2021, s'ajoute un virage écologique porteur de beaux espoirs en 2022.

Eh oui, de belles avancées environnementales devraient fleurir dans de nombreux secteurs, à l'instar de l'immobilier qui entame une profonde mutation parfois décriée mais ô combien calculée ! Assortie d'une réglementation qui déchaîne les passions, la rénovation énergétique apparaît plus que jamais comme le maillon nécessaire à la valorisation immobilière. Pour le vérifier, il suffit de s'intéresser aux nouvelles dispositions qui participent à verdier le parc de logement.

À commencer par **le DPE** (diagnostic de performance énergétique) qui vient d'évoluer en profondeur pour plus de fiabilité. S'il vise à sanctionner les passoires thermiques (logements énergivores), il va contribuer à rendre les biens plus économiques. En effet, les bailleurs se verront dans l'obligation de réaliser une rénovation des logements classés G avant de les proposer à la location en 2025.

Sans oublier **la rénovation** largement encouragée grâce à « *Ma prime rénov* » que tous les ménages peuvent actionner en fonction de leur niveau de ressources. Bien que le dispositif concerne les travaux d'isolation, production de chaleur ou ventilation principalement, il permet à bien des logements de retrouver un coût d'utilisation acceptable. À l'heure où le prix de l'énergie flambe, n'est-ce pas un chantier prioritaire ?

Quant à **l'investissement immobilier**, il en profite également pour verdier son empreinte carbone. Si les fameux dispositifs de défiscalisation Pinel dans le neuf et Denormandie dans l'ancien s'accompagnent de nombreux critères, ils orientent les acheteurs vers les immeubles les plus respectueux de l'environnement. Ce n'est pas surprenant qu'à l'horizon 2024, la réduction d'impôt Pinel la plus élevée (jusqu'à 21 % du prix du logement) ciblera seulement les immeubles affichant les meilleures performances énergétiques.

Heureux d'avoir partagé ce « vert » avec vous ! En souhaitant qu'il vous mette dans les meilleures dispositions pour envisager un projet immobilier des plus durables... aux côtés de votre notaire plus que jamais incontournable.

FLOIRAC - LATITUDE 270



**Bouygues
Immobilier**
LA VIE COMMENCE ICI



**PARLONS ENSEMBLE
DE VOTRE PROJET**

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE DE VOTRE APPARTEMENT NEUF EN CENTRE-VILLE DE FLOIRAC



Appartements du
studio au 5 pièces



Accession maîtrisée sur une
sélection d'appartements
de 4 et 5 pièces ⁽¹⁾



Architecture
contemporaine



Cœur d'îlot
paysagé



Parking en sous-sol



A proximité
des commerces et
services de proximité

ESPACE DE VENTE

Hangar 18, Quai de Bacalan 33 000 BORDEAUX

05 56 07 87 53

prix d'un appel local depuis un poste fixe

(1) Conditions de l'accession maîtrisée sur demande auprès de nos conseillers commerciaux - dans la limite des stocks disponibles Renseignements et conditions détaillées sur le site de Bouygues Immobilier www.bouygues-immobilier.com ou en espace de vente. Le réservataire dispose d'un droit de rétractation de 10 jours (article L271 - 1 du code de la construction et de l'habitation), l' Perspectives non contractuelles. Bouygues Immobilier, SAS, au capital de 138.577.320€, SIREN 562091546 RCS Nanterre, siège social, 3 boulevard Gallieni à Issy les Moulineaux (92130), intermédiaire en opération de banque catégorie Mandataire Intermédiaire en Opérations de Banque (MIOB) inscrit à l'ORIAS sous le n°13006299, AGENCE THE KUB

6



10



N° 109 MARS 2022

SOMMAIRE

FLASH INFO 6

LA TENDANCE DU MARCHÉ 8

PAROLE DE NOTAIRE

Construction de piscine :
autorisations d'urbanisme et impôts locaux 9

SPÉCIAL TRANSACTION 2022

Course à l'immobilier,
arrivez 1^{er} pour acheter ! 10

PATRIMOINE

Faites un don, aidez les chercheurs à trouver 20

3 QUESTIONS À MON NOTAIRE

Mariage à la carte, avec ou sans contrat ? 22

HABITAT

Chalet ou maison ?
Choisissez votre essence de bois ! 24

Qui est concerné ?
Par les dispositions de la loi Élan 26

Terrain à bâtir : 5 conseils pour faire le bon choix 28

ANNONCES IMMOBILIÈRES

Dordogne 31

Landes 33

Gironde 38

28



LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



Le web
Toute l'offre
immobilière
des notaires



Le mobile
Applications
iPhone et Android



La tablette
Application
iPad



La vidéo
immonot.tv



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**
Sortie du prochain numéro le **21 mars 2022**



J'M²

POUR LA SAINT-VALENTIN,
LES NOTAIRES GIRONDINS DÉVOILENT
LES CHIFFRES DE L'IMMOBILIER EN GIRONDE
AUX AMOUREUX DU M².

Plus d'infos sur
chambre-gironde.notaires.fr



Chambre des notaires
de la Gironde

LES NOTAIRES DU SUD-OUEST À VOTRE SERVICE

Infos pratiques

GIRONDE

• Dans les études notariales

Pour prendre RDV, consultez l'**annuaire des notaires** sur www.chambre-gironde.notaires.fr

• Facebook

Pour ne rien manquer des actualités, événements, vidéos, temps forts... **venez-nous rejoindre sur notre page Facebook** : www.facebook.com/ChambredesNotairesdelaGironde

• Achat - Vente - Expertise :

consultez la liste des notaires dans ce magazine. Les études ont des services de transactions immobilières répartis sur tout le département. 30 négociateurs sont à votre service.



www.facebook.com/immobilier-des-notaires-du-Sud-ouest



Instagram : [immonotaires_sudouest](https://www.instagram.com/immonotaires_sudouest)



LOC'AVANTAGES

Baissez le loyer et améliorez votre rentabilité !

Si l'encadrement des loyers concerne de grandes villes comme Paris, Lille, Lyon, d'autres préparent le terrain avec le dispositif « Loc'Avantages ». Ce nouveau dispositif incite les bailleurs à réduire leurs loyers afin de disposer d'une réduction d'impôts sur le revenu en contrepartie.

En effet, le propriétaire choisit entre trois niveaux de loyer qui sont calculés en appliquant une décote. Les taux de réduction varient de -15 % à -45 % selon la commune considérée. Quant à l'avantage fiscal qui en découle, il oscille de 20 % à 65 %, sachant que cette réduction d'impôt est d'autant plus importante que le loyer pratiqué reste peu élevé.

Par ailleurs, « Loc'Avantages » donne accès à des aides financières pour améliorer son logement, jusqu'à 28 000 € pour une rénovation lourde et 15 000 € pour l'amélioration des performances énergétiques.

Source : www.anah.fr



#MAGAZINE DIGITAL

Retrouvez votre magazine format numérique sur le site :

magazine-des-notaires.com

Une vingtaine de titres en France, version digitale, vous proposent une sélection d'annonces immobilières et les conseils des notaires.

#SONDAGE

« Pour les vacances d'hiver, préférez-vous partir à la montagne ou au soleil ? »
Donnez votre avis sur le site immonot.com, espace « Sondage » en page d'accueil.



Nouvelle RE 2020 Secret de fabrication !

La nouvelle réglementation RE 2020 qui s'applique à toute construction neuve depuis le 1^{er} janvier vise à :

- optimiser la performance énergétique ;
- anticiper l'inconfort d'été, seuil de 26° à ne pas dépasser la nuit et 28° le jour ;
- diminuer l'impact carbone des bâtiments.



GRANDE VENTE AUX ENCHÈRES

MERCREDI 16 MARS 2022

HOTEL DES VENTES DES CHARTRONS
136 quai des chartrons
BORDEAUX

EXPOSITIONS PUBLIQUES

Mardi 15 mars de 10 h 00 à 18 h 00
et mercredi matin de 10 h 00 à 12 h 00

Catalogue complet sur :
www.interencheres.com/33007



TAXE SUR LES ABRIS DE JARDIN

Plus chère en 2022

Instaaurée en 2012, la taxe d'aménagement fait partie des impôts locaux. Parfois appelée aussi «taxe sur les abris de jardin», elle s'applique à toutes les opérations de construction, reconstruction ou agrandissement de bâtiments existants, de plus de 5 m² et d'une hauteur de plafond supérieure ou égale à 1,80 m. Tout projet soumis à autorisation d'urbanisme (permis de construire ou déclaration préalable) peut être concerné : construction d'une véranda, d'un garage, d'une cabane de jardin... mais aussi d'une maison neuve. Les piscines, les éoliennes ou les panneaux photovoltaïques au sol sont également soumis à cette taxe. Mais ils

disposent de montants spécifiques avec une valeur forfaitaire fixe : 200 €/m² pour les piscines, 3 000 € par installation pour les éoliennes, 10 €/m² pour les panneaux photovoltaïques... Les fonds collectés par ce biais sont destinés à financer les établissements publics et notamment l'aménagement des espaces naturels sensibles. Pour 2022, la valeur forfaitaire s'élève à 929 € en Île-de-France et 820 € sur le reste du territoire. Soit une hausse de 7 % par rapport à 2021. La raison : l'augmentation des coûts de construction qui servent de base au calcul de la taxe d'aménagement.

Patrick Julian

ANTIQUAIRE EXPERT

Depuis 1982

**SUCCESSIONS
PARTAGE**

ACHÈTE PAIEMENT COMPTANT

- **TABLEAUX - MEUBLES - OBJETS D'ART**

Sculptures marbre, bronze, collections diverses, argenterie, pendules, bijoux anciens, lustres, miroirs, porcelaine de chine, art asiatique. Vases Gallé, Daum, Lalique...

- **PEINTURES ANCIENNES ET MODERNES**

(Jusqu'à 1970)



Enlèvement immédiat - Se déplace sur toute la région sur RDV

06 58 87 26 81

27 cours du Maréchal Gallieni
33000 BORDEAUX



RCS : 895 105 930

LA TENDANCE DU MARCHÉ IMMOBILIER

by Immonot

2022 : l'immobilier promis à de beaux succès !

En ce début d'année, les prévisions des notaires confirment la force d'attraction de la pierre ! Les acquéreurs en font un investissement prioritaire. Tandis que les maisons et appartements attirent un large public, le ticket d'entrée pour acheter tend à s'envoler dans certaines localités.



Bonne nouvelle, contrairement aux prévisions un peu trop pessimistes de cet automne, en cette fin d'année, l'activité des services de négociation semble n'avoir été troublée ni par la période des fêtes ni par l'arrivée du variant Omicron.

ACTIVITÉ • Des ventes en progrès !

Alors qu'il y a deux mois, seulement 12 % de nos correspondants prévoyaient une progression du nombre des compromis, ils sont 29 % à en avoir bénéficié fin décembre. Au niveau des prévisions à fin février, le solde des opinions qui mesure l'écart entre ceux qui prévoient une meilleure activité et ceux qui estiment son déclin, progresse de - 0,29 à - 0,10. Dans les services de négociation, on paraît ainsi plutôt rassuré sur la probabilité d'une bonne activité dans les mois qui viennent.

Prévisions sur l'évolution des transactions dans les 2 mois



stable pour **46 %**

en hausse pour **22 %**

en baisse pour **32 %**



Cette progression de l'activité en fin d'année se retrouve dans la tendance sur les prix. Lorsque les optimistes dépassent le nombre de pessimistes, la tendance sur les prix devient haussière.

PRIX • Des prix haussiers...

À noter que les hausses de prix proviennent essentiellement des zones rurales ou péri-urbaines, en pleine expansion, tandis que les baisses sont plus fréquentes dans les grandes villes. En ce qui concerne les prévisions d'évolution du prix des logements à fin février 2022, la proportion de nos correspondants prévoyant une hausse des prix augmente de 20 % à 23 % alors que celle prévoyant une baisse diminue de 27 % à 13 %. Il en résulte un solde d'opinions de + 0,10.

Prévisions sur l'évolution des prix dans les 2 mois



stable pour **64 %**

en hausse pour **23 %**

en baisse pour **13 %**

CONSEIL DES NOTAIRES Les acquéreurs regagnent du terrain !

Pour les logements et à moyen terme, la proportion de nos correspondants qui conseillent de **privilégier la vente en premier** plutôt que l'achat se réduit de 68 % à 50 %, ce qui induit une meilleure confiance dans l'évolution des prix.



Il est vrai que pour contrer les effets néfastes de l'inflation qui pointe actuellement, la Banque Centrale Européenne a décidé de poursuivre sa politique de rachat des créances bancaires afin de maintenir les taux d'intérêt à leur niveau actuel durant toute l'année 2022.

Pour les terrains, les conséquences de l'inflation seraient plutôt bénéfiques d'où une augmentation de 47 % à 55 % des partisans de l'achat.

QUEL BUDGET POUR ACHETER ?

Prix médian de mise en vente d'une maison



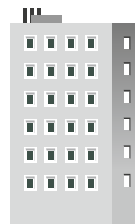
165 000 €

Prix de mise en vente sur immonot*



Évolution sur 3 mois à fin déc. 2021 : + 2,60 % ↑

Prix/m² médian de mise en vente d'un appartement



2 488 €/M²

Prix de mise en vente sur immonot*



Évolution sur 3 mois à fin déc. 2021 : + 1,83 % ↑

CONSTRUCTION DE PISCINE

Autorisations d'urbanisme et impôts locaux

Si vous envisagez la construction d'une piscine sur votre propriété, certaines formalités administratives et démarches peuvent être obligatoires. Tout dépendra des caractéristiques de votre bassin. Attention toutefois, cet équipement s'accompagnera d'une fiscalité complémentaire.

Piscine sans abri et formalités

Comme les obligations diffèrent, il convient de distinguer trois situations : bassin inférieur à 10 m², compris entre 10 m² et 100 m² et supérieur à 100 m².

Bassin jusqu'à 10 m². Aucune formalité ou autorisation n'est nécessaire sauf si la piscine est située en zone protégée (abords d'un monument historique, secteur sauvegardé, site classé ...). Il faut aussi consulter le service de l'urbanisme en mairie pour connaître les restrictions spécifiques (article R 421-2 du Code de l'urbanisme).

Bassin de plus de 10 m² et inférieur à 100 m².

Une déclaration préalable est obligatoire (art. R 421-9 à R 5421-12 du Code de l'Urbanisme).

Bassin supérieur à 100 m². Un permis de construire est obligatoire (art. R 421-1 du Code de l'Urbanisme).

Obligations pour les piscines et abris

Il convient à nouveau de distinguer trois situations : bassin inférieur à 10 m², bassin de plus de 10 m² et inférieur à 100 m² et bassin supérieur à 100 m².

Bassin jusqu'à 10 m². Les règles applicables sont identiques à celles édictées pour la construction d'une piscine sans abri.

Bassin de plus de 10 m² et inférieur à 100 m².

- Abri dont la hauteur n'excède pas 1,80 m : une déclaration préalable est obligatoire sans aucune autre formalité ;

- Abri dont la hauteur excède 1,80 m : un permis de construire est obligatoire et les règles applicables correspondent à celles d'une piscine sans abri de plus de 100 m².

Bassin supérieur à 100 m². Un permis de construire est obligatoire, peu importe la taille de l'abri.

Piscine hors sol

Si vous comptez installer une piscine hors sol (gonflable ou en kit), selon la durée de l'installation, une autorisation peut être nécessaire.

- Piscine installée 3 mois maximum (15 jours en secteur protégé) : aucune formalité ou autorisation n'est nécessaire ;
- Piscine installée plus de 3 mois dans l'année (15 jours en secteur protégé) : une déclaration préalable ou un permis de construire sera nécessaire en fonction de la taille du bassin.

Abri sur piscine existante

Si sa hauteur n'excède pas 1,80 m de haut, aucune autorisation n'est nécessaire (pas de déclaration préalable). Si en revanche, sa hauteur dépasse 1,80 m, une déclaration préalable est obligatoire.

Les piscines intérieures

Si vous décidez de creuser votre piscine à l'intérieur de votre maison, aucune autorisation ni formalité administrative n'est nécessaire si celle-ci est inférieure ou égale à 10 m² et à condition toutefois de ne pas créer de surface nouvelle et que l'extérieur du bâtiment ne soit pas impacté (installation d'une baie vitrée, création d'une fenêtre ou ouverture). Dès lors que l'extérieur du bâtiment est impacté, l'obtention d'un permis de construire est obligatoire.

La fin de construction

Vous devrez déclarer l'achèvement des travaux dans les 90 jours. La déclaration attestant l'achèvement et la conformité des travaux (DAACT) est obligatoire pour toute piscine privée qui a fait l'objet d'un permis de construire ou d'une déclaration préalable. Une fois la DAACT déposée en 3 exemplaires en mairie, celle-ci dispose de 3 mois pour vérifier la conformité de la piscine. Toute anomalie devra être résolue. À défaut, la mairie peut ordonner la démolition de la piscine. Passé ce délai de 3 mois, aucune contestation ne sera possible et vous pourrez solliciter auprès de la mairie, un certificat de conformité.

Sanctions

Le propriétaire qui ne respecte pas les formalités administratives liées à la construction d'une piscine s'expose à plusieurs sanctions. Tout d'abord, si l'irrégularité est découverte avant l'achèvement de la piscine, la mairie peut ordonner l'interruption des travaux et la saisie du matériel de chantier.

La commune peut également vous soumettre à une amende comprise entre 1 200 € minimum et 300 000 € maximum. En cas de récidive, vous vous exposez à une possible peine de prison de six mois maximum. Le tribunal pourra même ordonner la destruction de la piscine et le sol à reboucher à vos frais.

Depuis le 1^{er} janvier 2004, toutes les piscines privatives en plein air, à usage individuel ou collectif, totalement ou partiellement enterrées, doivent être équipées d'un dispositif de sécurité normalisé : barrière de protection, abri, couverture ou alarme. Le non-respect de ces obligations est puni d'une amende pouvant aller jusqu'à 45 000 euros et expose à des sanctions pénales en cas d'accident. La construction d'une piscine peut entraîner une hausse des impôts locaux.

Piscine et fiscalité

Dès lors que vous réalisez une nouvelle construction sur votre propriété telle qu'une



piscine, cette dernière augmente la valeur locative de votre bien et implique le paiement d'une fiscalité complémentaire. Les impôts impactés par la présence d'une piscine sont la taxe foncière, la taxe d'habitation et la taxe d'aménagement.

La taxe foncière

Toute piscine ayant nécessité des travaux de maçonnerie aura un impact sur la taxe foncière. Cette construction doit être fixée au sol à perpétuelle demeure. Seules les piscines hors sol pouvant être démontées ou transportées ne sont pas concernées par la taxe foncière. Vous pouvez bénéficier d'une exonération de cette taxe durant 2 ans si la déclaration d'achèvement des travaux a bien été déposée 90 jours après la construction.

La taxe d'habitation

La taxe d'habitation va elle aussi être impactée par la construction d'une piscine puisque cette dernière augmente la valeur locative de votre bien. Vous pouvez également bénéficier d'une exonération de cette taxe durant deux ans si la déclaration d'achèvement des travaux a bien été déposée 90 jours après la construction. Il convient de se rapprocher de votre centre des impôts.

La taxe d'aménagement

La taxe d'aménagement est un impôt local perçu par la commune, le département et la région sur toutes les opérations de construction, reconstruction ou agrandissement de bâtiments lorsqu'elles nécessitent une autorisation d'urbanisme (permis de construire ou autorisation préalable). Ainsi, tous les propriétaires de piscine de plus de 10 m² devront s'acquitter de cette taxe redevable une seule fois. La taxe d'aménagement est calculée selon la formule suivante : (surface taxable x valeur forfaitaire x taux communal) + (surface taxable x valeur forfaitaire x taux départemental). L'administration a fixé une valeur de 200 €/1 m² pour les piscines.

Prenons comme exemple une piscine de 30 m² et imaginons des taux de 4 % (taux de la commune) et de 1,5 % (taux du département) :

- Part communale : 30 x 200 x 4 % = 240 €

- Part départementale : 30 x 200 x 1,5 % = 90 €

=> Soit une taxe d'aménagement de 330 €.

Attention aux contribuables récalcitrants. L'administration fiscale utilise Google Map ou des drones afin d'identifier les fraudeurs qui n'ont pas déclaré leur piscine. En cas de fraude, vous serez assujéti à un redressement fiscal et à une amende.

Maître Sarah UNGARI
Notaire à Bordeaux (33)

SPÉCIAL TRANSACTION 2022

COURSE À L'IMMOBILIER

Arrivez 1^{er} pour acheter !



Une bonne prospection donne un sérieux avantage à tout acquéreur qui souhaite se positionner pour acheter un bien immobilier. Un résultat qui s'obtient à condition d'avoir sélectionné le notaire comme coach !



Si les projets immobiliers ont pris des allures de course contre la montre, il ne faut pas confondre vitesse et précipitation ! Bien des acheteurs veulent décrocher le bien à vendre à tout prix au risque de connaître pas mal de déceptions après avoir réalisé cette transaction. Au rang des candidats échaudés, nous citerons entre autres les désabusés qui découvrent qu'ils ont surpayé le bien, ou encore les plus lésés qui s'aperçoivent que la vente comporte des vices cachés... Un constat bien amer lorsqu'il faut se démenier pour obtenir réparation. Pareil s'il s'agit de revendre en espérant aboutir à une bonne négociation !

Fort heureusement, une grande majorité de candidats se lancent dans leur acquisition en se rapprochant d'un professionnel de l'immobilier comme le notaire. Une sage décision qui favorise une bonne organisation et s'accompagne des meilleures propositions. Encore plus pour les acheteurs qui se dirigent vers les services immobiliers des offices notariaux. Ils bénéficient d'un coaching personnalisé pour performer dans leur projet immobilier. Après avoir exprimé leurs attentes et besoins en termes de logement, ils se voient contactés régulièrement pour valider que les produits qui arrivent sur le marché peuvent leur correspondre. Pas de stress s'il faut se positionner pour formaliser une offre d'achat, le négociateur se met en relation avec le vendeur pour trouver le bon compromis. Autre avantage non négligeable, les notaires girondins travaillent en réseau et peuvent ainsi mettre en commun tous les biens dont ils ont le mandat de vente. Il en résulte une large diversité d'offres, régulièrement actualisées et bénéficiant d'une réelle exclusivité. En effet, les notaires connaissent en priorité les produits qui arrivent sur le marché suite à des successions, des séparations... Autant de bonnes raisons de faire la course en tête pour acheter avec le notaire, le moment semble tout indiqué pour s'adresser aux études du Groupement notarial de négociation du Sud-Ouest.

ADRESSES UTILES

Retrouvez les coordonnées des **études qui pratiquent la négociation immobilière** en rubrique « Où trouver votre notaire » de ce magazine en pages 30, 33 et 34.





ATOUT n°1 BIEN SE PRÉPARER À NÉGOCIER

Un projet immobilier réclame de l'anticipation en même temps qu'il exige une vive capacité de réaction. D'un côté, il faut y penser bien en amont avant d'acheter afin de se constituer un apport personnel de plus en plus apprécié des banquiers. Par ailleurs, il faut se montrer réactif quand les opportunités se présentent compte tenu de la rareté des biens sur le marché.

Cela suppose de définir ses principaux critères de recherche en termes de localisation, de type d'habitation, de prix d'acquisition... Cela permet de se positionner car les produits restent disponibles à la vente peu de temps.

Comment prospecter dans l'immobilier ?

Dans le contexte immobilier de ce début d'année 2022, l'engouement pour la pierre ne fait que se confirmer. Les acquéreurs ont tout intérêt à se faire accompagner par les négociateurs du Groupement notarial de négociation du Sud-Ouest. Pilotant les services immobiliers des études notariales, ils gèrent les transactions pour le compte

des acheteurs et vendeurs. En plus des mandats signés auprès de la clientèle extérieure à l'étude, il existe une autre source que seul le notaire peut capter. En effet, ce dernier met à profit ses interventions lors du règlement de successions ou de la liquidation des communautés pour faciliter la transaction des biens concernés. Autant de maisons, d'appartements, de terrains qui se retrouvent à la vente chez le notaire en toute exclusivité.

En plus de cette manne immobilière des plus avantageuses, l'acquéreur peut compter sur des honoraires de négociation compétitifs. Ils représentent en moyenne 4 à 6 % du prix d'acquisition du bien, ce qui en fait un tarif parmi les plus avantageux chez les professionnels.

1^{re} VICTOIRE : DES BIENS EN QUASI-EXCLUSIVITÉ

L'acheteur profite d'un interlocuteur dédié grâce à l'intervention du négociateur notarial. Une fois sa recherche ciblée, il se voit proposer une sélection de biens quasi exclusifs.

TAUX D'INTÉRÊT À SAISIR POUR ACHETER !

Avec une moyenne de 0,99 % sur 20 ans, les taux de crédits, quelle que soit leur durée, restent largement inférieurs à l'inflation. Une situation qui ne s'est pas produite depuis le début des années 60.

source :
lobservatoirecreditlogement.fr

PAROLE DE L'EXPERTE

ACQUÉREUR VAINQUEUR

Bien décroché haut la main grâce à la négociation



Caroli FLORÈS

Clerc négociateur au sein de la SCP C. DUMAREAU, R. SAINT-SAËNS et V. DUMAREAU à Bordeaux

POURQUOI FAUT-IL SE RAPPROCHER D'AVANTAGE DE SON NOTAIRE POUR RECHERCHER UN BIEN IMMOBILIER ?

Grâce à la négociation notariale, l'acheteur s'engage dans un projet immobilier qui profite d'un cadre juridique protecteur. Cela se traduit par la signature d'un compromis de vente fiable et précis, il sert notamment à établir l'acte définitif. Par exemple, il tient compte des éventuelles servitudes, du droit à construire...

EN QUOI LE NOTAIRE EST-IL MIEUX PLACÉ POUR PROPOSER DES BIENS REPÉRÉS NULLE PART AILLEURS ?

Dès l'ouverture des successions, le notaire se retrouve face à face avec les héritiers qui vont peut-être prendre la décision de vendre. En fonction de leur choix, ils peuvent s'adresser au notaire qui va se charger de

négocier les biens concernés. Autant d'appartements, de maisons, de terrains qui bénéficient d'une exclusivité notariale.

COMMENT LE NÉGOCIATEUR SE DÉMARQUE-T-IL DES AUTRES PROFESSIONNELS ?

Il peut s'appuyer sur deux atouts principaux :

- des bases juridiques plus solides ;
- des connaissances du bâti plus approfondies.

En effet, le négociateur met à profit ses compétences en matière d'expertise immobilière. Il bénéficie de formations dispensées par un expert en bâtiment qui intervient au sein du Groupement notarial de négociation du Sud-Ouest. Des apprentissages bien utiles pour se perfectionner au sujet de la pathologie et des désordres du bâti. Autant d'informations sur les prix au mètre carré ou la détection de fissures qui permettent d'évaluer précisément un bien immobilier. Par exemple, nous commençons notre visite en inspectant la cave d'un immeuble pour identifier des signaux inquiétants tels que des fentes, des affaissements...

POURQUOI FAUT-IL SE FIER AU PRIX PROPOSÉ PAR LE NÉGOCIATEUR ?

Dès lors que le prix est établi par le négociateur et accepté par le vendeur, il convient de se référer à cette valeur de mise en vente. Elle résulte de l'expertise immobilière du bien en question. Cependant, la tension observée actuellement sur le marché conduit bien des vendeurs à vouloir surcoter leur bien. Au risque pour ces derniers de ne pas arriver à le négocier dans des délais et à un prix acceptable au final...

POURQUOI FAUT-IL INVESTIR DANS L'IMMOBILIER ACTUELLEMENT ?

Ce début d'année 2022 confirme l'attrait marqué des Français pour l'immobilier. Peut-être que l'échéance de l'élection présidentielle incite les acquéreurs à concrétiser leur projet. Ne faut-il pas craindre une hausse des taux d'intérêt ou un durcissement des conditions d'accès au crédit ? Les prévisions de certains banquiers le laissent supposer...

Par conséquent, c'est le moment de profiter des biens qui arrivent sur le marché malgré des tarifs élevés. Si les offres se font rares, les primo acquéreurs et les investisseurs peuvent saisir des opportunités dans ce contexte où les prix sont plutôt orientés à la hausse.

Propos recueillis le 11/02/22



SUIVEZ-LES !

Rendez-vous sur **Instagram** « **immonotaires-sudouest** » pour découvrir les nouveaux biens proposés à la vente. Des photos, des infos permettent de se projeter dans son futur logement !

TENDANCE DU MARCHÉ

Selon les prévisions des notaires, la tendance sur les prix devient haussière essentiellement dans les zones rurales ou péri-urbaines, en pleine expansion, tandis que les baisses semblent plus fréquentes dans les grandes villes.

source : immonot.com



ATOUT n°2 REPÉRER LES OPPORTUNITÉS À ACHETER

Si le marché immobilier s'apparente à une véritable compétition entre acquéreurs, il n'y a pas de fatalité ! Les mieux accompagnés sont aux premières loges pour dénicher les opportunités. À l'instar des acheteurs qui consultent un notaire avant d'acheter. Ils accèdent à des offres sans équivalent sur le marché, tant au niveau du budget qu'en matière d'exclusivité.

Comment accéder aux biens de qualité ?

Bien démarrée, la course à l'immobilier peut se poursuivre pour arriver à destination dans de bonnes conditions. Au fil de son épopée, l'acheteur peut être assuré de trouver en chemin des biens de qualité au prix du marché. Pour le vérifier, il suffit de se référer aux expertises immobilières réalisées par les notaires.

Lors de la prise de mandat, le négociateur effectue une découverte approfondie du bien qui permet de définir sa valeur. Pour cela, il se base sur la méthode dite par « comparaison » et rapproche le produit en question des différentes transactions réalisées dans le quartier. Naturellement, il tient compte des caractéristiques liées à la qualité du bâti, à l'entretien et à la situation de l'immeuble considéré.

En s'adressant aux négociateurs immobiliers, les acheteurs peuvent se laisser guider jusqu'à leur nouveau logement en toute sérénité. Après avoir défini une sélection de biens à visiter, la discussion peut s'enclencher par l'intermédiaire du négociateur.

Selon la qualité et la rareté du bien, la marge de négociation atteindra jusqu'à 15 %. Naturellement, un bien à 600 000 € offre un plus gros rabais qu'un produit à 100 000 €. En effet, l'offre se raréfie et certaines ventes de maisons n'ouvrent pas la porte à la discussion ! Le marché reste favorable aux vendeurs compte tenu du niveau de la demande. Les négociateurs ne pourront qu'inviter les acquéreurs à confirmer leur offre d'achat pour obtenir la maison ou l'appartement tant convoité.

2° VICTOIRE : DES BIENS AU PRIX DU MARCHÉ

Le prospect accède à une sélection de biens expertisés par le notaire. Il s'ouvre ainsi de belles opportunités pour acheter à un prix conforme à la réelle valeur de marché.



ATOUT n°3 Avoir la réactivité pour s'engager

Les chiffres parlent d'eux-mêmes ! Avec un volume record de 1 182 000 transactions à fin décembre 2021 en France, les projets s'enchaînent à un rythme effréné ! Dans ce marché caractérisé par sa grande fluidité, ce n'est pas toujours facile de saisir les opportunités au bon moment. Sauf à se faire accompagner par le notaire qui agit en toute transparence et confiance pour le compte de son client.

Comment saisir les opportunités ? Pas de panique si plusieurs acheteurs se trouvent sur les rangs. Le négociateur informe en temps réel son client sur la nécessité de formaliser son offre d'achat dans les meilleurs délais. Une fois l'accord de ce dernier obtenu, le négociateur joue son rôle d'interface entre acheteur et vendeur.

Si aucune information n'est obligatoire dans une offre d'achat, il est important de mentionner sa durée de validité. Ce dernier point revêt toute son importance pour obtenir une réponse du vendeur dans des délais compris en général entre une et deux semaines. Sans réponse du propriétaire durant cette période, il faut considérer que l'offre n'est pas acceptée.

“ ACCÉDEZ À DES BIENS EN EXCLUSIVITÉ ET AU PRIX DU MARCHÉ GRÂCE À VOTRE NOTAIRE ”



Idéalement, une offre d'achat doit donc contenir les informations suivantes :

- identité du vendeur et ou de l'intermédiaire ;
- adresse, téléphone et email ;
- date et heure de l'offre d'achat ;
- adresse et description du logement visité (nombre de pièces, annexes, etc.) ;
- prix de la proposition d'achat en toutes lettres ;
- durée de validité de l'offre d'achat.

Fort de son expertise pour aboutir à un accord dans les meilleurs délais, le négociateur s'appuie sur sa bonne connaissance du marché immobilier afin d'inviter à statuer sur un prix de vente des plus cohérents, dans l'intérêt bien compris des deux parties. En effet, les biens surcotés peinent à trouver leur public et la durée de commercialisation tend à s'allonger significativement !

3^e VICTOIRE : DES OFFRES D'ACHAT INSTANTANÉES

L'acquéreur s'appuie sur le négociateur pour soumettre ses offres d'achat. Il se donne ainsi les moyens d'être retenu parmi les différents candidats en concurrence.

ATOUT n°4 SIGNER UN BON COMPROMIS POUR BIEN ACHETER

Rien ne vaut un compromis bien rédigé pour officialiser les accords entre l'acquéreur et le vendeur. Un document qui sert de base à l'acte de vente définitif et constitue le socle juridique de cette transaction immobilière.

Comment signer en toute sécurité ?

Une fois l'offre acceptée, le négociateur se charge de collecter tous les documents concernant le vendeur et le bien : état civil, capacité à vendre, titre de propriété... Autant d'informations à vérifier pour que le notaire rédige un projet d'avant-contrat. Le rendez-vous chez le notaire peut alors être programmé avec l'acquéreur pour la signature de ce compromis de vente.

Si l'acquéreur n'a pas fait usage de son droit de rétractation (10 jours à compter de la signature), le notaire et ses collaborateurs instruisent le dossier et s'assurent de la levée des conditions suspensives. Une fois les accords de prêt, les autorisations d'urbanisme... obtenus, le notaire prépare l'acte authentique de vente.

4^e VICTOIRE : DES ACCORDS BIEN TROUVÉS

Le futur propriétaire dispose d'un avant-contrat offrant un maximum de garanties pour aboutir à la signature de l'acte authentique en toute sécurité juridique.



OFFRES À SAISIR !

Les notaires vous invitent à consulter le site pour retrouver les biens disponibles à la vente en Gironde selon un principe d'enchères en ligne.



ATOUT 5 PROFITER DES ENCHÈRES EN LIGNE POUR SE DÉMARQUER

Les plateformes comme 36h-immo ou Immo-Interactif permettent de décrocher de belles opportunités dans les plus brefs délais !

En effet, la vente se déroule selon un principe d'appels d'offres en ligne où les acheteurs disposent jusqu'à 36 heures pour effectuer leurs propositions de prix et enchérir s'ils le souhaitent.

Pour cette vente dite « interactive », le notaire invite le propriétaire à signer un mandat exclusif de courte durée, de 2 à 3 mois.

Cela procure une réelle attractivité auprès des acheteurs qui découvrent ce nouveau produit sur le marché. Les clients potentiels peuvent ainsi prendre contact avec le notaire afin d'obtenir des informations complémentaires.

Comment accéder aux biens de qualité ?

Largement digitalisée, cette vente dite interactive permet de réunir tous les acquéreurs sur une plateforme qui regroupe de nombreux biens proposés en vente interactive sur la France entière. Sa spécificité repose donc sur les offres qui s'effectuent en ligne et en toute transparence. Présenté en détail, chaque produit apparaît avec son descriptif complet et ses modalités d'achat.

Alors qu'une vente traditionnelle nécessite 2 à 3 mois de délais, 36h-immo.com se démarque pour son beau chrono ! En effet, 2 à 6 semaines suffisent pour que la transaction puisse se conclure depuis la mise en vente jusqu'à la signature du compromis. Ce temps record, il repose notamment sur des visites groupées.

À cette occasion, les acheteurs potentiels en profitent pour découvrir le bien en détail et confirmer leur intention de participer à la vente. Après avoir donné leurs coordonnées et présenté une simulation bancaire, le notaire délivre des identifiants pour qu'ils se connectent à un espace privé dédié aux acheteurs.

Ainsi, ils se réfèrent à la date de début des offres, au prix de départ et au pas d'enchères pour que chacun se positionne. Par exemple, si le bien se trouve mis à prix 150 000 €, il faut ajouter 3 000 € à chaque enchère jusqu'à la fin du chrono. Chacun assiste à la progression du compteur qui fait apparaître chaque nouvelle proposition de prix.

Toutes les conditions sont réunies pour que la signature de l'acte authentique se déroule dans les meilleurs délais et dans le respect du compromis de vente. De plus, l'étude du notaire maîtrise tout le processus et veille au bon déroulement des opérations.

5^e VICTOIRE : DES BIENS AU PRIX DU MARCHÉ

L'acheteur peut signer dans un délai de vente réduit allant de 4 à 8 semaines avec 36h-immo. Il fixe le prix qui lui semble justifié pour cette acquisition en validant les offres d'achat qu'il souhaite. Il profite d'une transaction bénéficiant de toute la sécurité de la négociation notariale grâce à l'intervention du notaire et du négociateur.

VENDU à Andernos-les-Bains (33)

6 acquéreurs

13 enchères

Maison 6 pièces - 130 m²

1^{re} offre : 378 000 €

Dernière offre

474 000 €



PAROLE DE L'EXPERT

VICTOIRE AUX ENCHÈRES

La vente interactive fait toute la différence !



Laurent TEYSSANDIER

Clerc négociateur au sein
de la SELARL PEYRÉ, CROQUET, ILLHÉ
et NUGÈRE à Ambarès-et-Lagrave

SUR QUOI REPOSE LE PRINCIPE DE LA VENTE INTERACTIVE ?

C'est un système d'enchères en ligne qui permet au vendeur d'obtenir la meilleure offre possible dans un temps record. Et il donne l'occasion à l'acquéreur d'avoir le temps de faire son offre ou ses offres sur un bien très convoité. C'est très simple, il y a 4 étapes.

- La première étape : visite obligatoire du bien et consultation des documents en ligne : diagnostics, plan cadastral, PLU.
- Deuxième étape : si l'acquéreur est intéressé suite à la visite, il fait une demande d'agrément auprès du négociateur de l'office notarial.
- Troisième étape : le négociateur valide ou non cette demande en fonction du sérieux du dossier : plan de financement, conditions suspensives...

- Quatrième et dernière étape : l'ensemble des acquéreurs ayant obtenu l'agrément participent à la salle des ventes en ligne pendant 24 heures sur www.immobilier.notaires.fr ou 36 heures sur www.36himmo.

Chaque acquéreur va pouvoir faire son offre ou ses offres selon un multiple du pas d'offre défini en début de vente.

Exemple: 1^{re} offre possible 200 000 € avec un pas d'offre de 5 000 €. La deuxième pourra donc être de 205 000 € et ainsi de suite.

POUR QUELLES RAISONS LES VENDEURS ONT-ILS INTÉRÊT À CHOISIR CETTE FORME DE TRANSACTION ?

1. Espérer la meilleure offre possible.
2. Avoir la possibilité de choisir l'acquéreur en fonction du prix et des conditions de financement.
3. Bénéficier d'une vente rapide dans un délai de 4 à 5 semaines pour la réception des offres.
4. Négocier selon la tendance du marché de manière très précise à l'instant T grâce à ce principe de vente.

QUEL TYPE DE BIEN FAUT-IL PRIVILÉGIER POUR CETTE VENTE INTERACTIVE ?

De manière classique, échoppe bordelaise à rafraîchir ou à rénover totalement. Les villas et terrains à bâtir sur le Bassin s'y prêtent parfaitement bien.

Les appartements de petite surface style studio ou T2 également.

Nous attirons l'attention des propriétaires sur des terrains pouvant être l'objet d'une promotion immobilière. Exemple : un client me sollicite pour l'évaluation de sa maison de 100 m² sur un terrain de 370 m² à Cenon. J'aurais pu lui délivrer un simple avis de valeur pour la vendre à un particulier. Mais après étude du PLU, et dans le cadre de notre mission de conseil auprès de nos clients pour optimiser leur patrimoine immobilier, il m'a apparu essentiel de solliciter le voisin pour qu'il accepte de vendre aussi sa maison afin de rassembler ces 2 unités foncières et de les vendre à un promoteur. Grâce à ce travail d'accompagnement, ces 2 clients ont chacun obtenu un prix bien supérieur à ce qu'ils auraient pu obtenir sur une vente à un particulier.

Nous ne pouvons que vous inviter à consulter le Service de négociation immobilière de votre notaire.

Propos recueillis le 11/02/22





Rendez-vous sur 36h-immo.com

=> ÉTAPES POUR ACHETER

- Caractère unique des biens proposés car vendus après signature d'un mandat exclusif de courte durée.
- Première offre possible fixée à un niveau attractif.
- Ajustement de l'offre d'achat en temps réel et de manière transparente en fonction des autres enchères reçues.
- Sécurité du processus de transaction lié à l'intervention du notaire jusqu'à la signature de l'acte.

=> ÉTAPES POUR VENDRE

- Expertise du bien afin de le négocier à sa vraie valeur de marché.
- Visites groupées pour éviter la gêne des rendez-vous à répétition.
- Sélection des participants à la vente selon leur simulation financière.
- Obtention du meilleur prix lié à la mise en concurrence des acquéreurs.
- Choix de l'acquéreur selon le prix proposé ou la qualité du plan de financement présenté.
- Rédaction du compromis de vente par le notaire.

CONTACT UTILE ! Rapprochez-vous du Service Négociation de votre notaire en consultant l'annuaire en pages suivantes.

“ AVEC LA VENTE INTERACTIVE, IL SUFFIT DE PORTER DES OFFRES EN LIGNE POUR ACHETER ”

VENDU À Lège-Cap-Ferret (33)

8 acquéreurs

23 enchères

Maison 4 pièces - 111 m²



1^{re} offre : 577 500 €

Dernière offre

817 500 €



ANTIQUAIRE EXPERT

ACHAT - VENTE - ESTIMATION



ACHÈTE COMPTANT

À L'ENLÈVEMENT

Beaux mobiliers, sculptures (bronze, terre cuite, marbre, fonte), vases et lampes (Lalique, Daum, Gallé), tableaux et dessins anciens, Art d'Asie, tableaux École Vietnamienne.

TOUT OBJET D'ART, DE DÉCORATION ET DE CURIOSITÉ

Déplacement sous 24 h

Expertise sur photo par mail ✉ th.de-gilbert@orange.fr

Contactez Thierry de Gilbert au **06 11 55 53 99** ou **06 03 61 00 99**

FAITES UN DON

Aidez les chercheurs à trouver

Vous avez déjà certainement été sollicité pour aider des causes diverses et variées. Mais s'il en est une qui doit retenir plus particulièrement votre attention, c'est bien celle de la recherche médicale.

par Marie-Christine Ménoire

DES DONS UTILES

Selon une étude Odoxa réalisée pour l'Observatoire national et régional des générosités, en 2021 les Français ont donné en moyenne 207 € par an. La recherche médicale et la lutte contre les maladies reste la cause préférée des Français toutes régions confondues (38 % des dons). Elle devance la protection de l'enfance (27 %), la protection des animaux, la préservation des espèces (25 %) et la protection de l'environnement. Il ressort de cette étude que la motivation principale pour donner est le besoin et l'envie d'agir. Choisir de faire un don à un centre de recherche médicale permet aux scientifiques de poursuivre leurs projets de recherche pour faire reculer la maladie et trouver de nouveaux traitements. En donnant, vous œuvrez activement à l'évolution de la médecine dans ses techniques, ses méthodes, ses pratiques. Vous participez à votre niveau et à votre façon aux projets de recherche toujours plus innovants et prometteurs. Vous aidez aussi à la diffusion de l'information sur la maladie, son dépistage, l'accompagnement du patient, les traitements... Vous vous associez aux prochaines avancées scientifiques et avez la certitude de contribuer au développement de nouvelles stratégies thérapeutiques dont tout le monde sera bénéficiaire.

TOUTES LES FORMES DE GÉNÉROSITÉ

Les dons aux associations peuvent prendre plusieurs formes : versement de sommes d'argent, abandon de revenus ou de produits (loyers, intérêts de placements...)... Pour bénéficier de la réduction d'impôt, le don, quelle qu'en soit la forme, doit être fait sans contrepartie directe ou indirecte au profit du donateur. Il ne doit pas obtenir d'avantages en échange. Transférer une partie de son patrimoine à une association ou une fondation est un acte qui demande réflexion. Il est recommandé de consulter un notaire. Il sécurisera votre démarche,

contrôlera le sérieux de l'organisme que vous souhaitez aider, vous conseillera sur le don que vous voulez faire, voire vous orientera vers un legs, possible uniquement par le biais d'un testament. Dans cette hypothèse, le notaire vous aidera à sa rédaction, veillera au respect des contraintes juridiques (notamment les règles de réserve héréditaire en présence d'héritiers). Vous êtes libre de léguer le (ou les biens) que vous voulez. Il suffit de le mentionner avec précision. Vous pouvez décider que tel ou tel institut de recherche deviendra propriétaire à votre décès d'un appartement ou d'une maison, d'une somme d'argent, d'une assurance-vie, d'un portefeuille de titres, de bijoux ou d'un objet d'art...

DONNEZ, LE FISC VOUS REDONNERA

En donnant ou léguant à une association ou fondation, vous pouvez espérer profiter de réductions d'impôt. Mais attention, pour bénéficier de cet avantage fiscal, l'organisme choisi doit remplir plusieurs critères : être à but non lucratif, avoir un objet social et une gestion désintéressée, ne pas fonctionner au profit d'un cercle restreint de personnes (comme c'est le cas, par exemple, pour les associations de parents d'élèves...), l'association doit présenter un caractère philanthropique, éducatif, scientifique, social, humanitaire, sportif, familial, culturel ou concourir à la valorisation du patrimoine ou à la défense de l'environnement. Si ces conditions sont remplies et si vous êtes assujetti(e) à l'impôt sur le revenu, vous pouvez déduire de votre impôt 66 % du montant de votre don, dans la limite de 20 % du revenu imposable. Si vous êtes assujetti à l'Impôt sur la Fortune Immobilière (IFI), vous pouvez déduire de celui-ci 75 % du montant de votre don dans la limite de 50 000 €.

Si votre choix s'est porté sur le legs, vous serez exonéré de droits de mutation à titre gratuit.

DÉCLARER UN DON

Au moment de votre déclaration annuelle de revenus, vous devez indiquer dans la case 7 UF de la déclaration n°2042 RICI le montant des versements effectués. Pour bénéficier de la réduction d'impôt, l'association concernée doit vous remettre un reçu à titre de justificatif de don auprès de l'administration fiscale.





© Getty images

En fait, le dépistage du cancer colorectal, c'est comme dire bonjour. C'est **simple et gratuit**.

C'est un test immunologique, rapide, à effectuer seul, chez soi, tous les 2 ans pour les femmes et les hommes de 50 à 74 ans. Le dépistage doit être personnalisé en fonction de l'âge et des facteurs de risque, ou en cas de symptômes. Parlez-en avec votre médecin traitant.



**IL N'Y A RIEN DE TABOU AVEC LE DÉPISTAGE
SURTOUT QUAND IL SAUVE DES VIES.**

Pour plus d'informations, visitez mars-bleu.ligue-cancer.net
www.ligue-cancer33.fr



GIRONDE



3 QUESTIONS À... MON NOTAIRE

Par Stéphanie Swiklinski

MARIAGE À LA CARTE *Avec ou sans contrat ?*

Signer un contrat de mariage ne signifie pas que l'on se montre suspicieux à l'égard de l'autre. Cela revient plutôt à anticiper l'avenir de son couple. Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire, nous donne quelques indications sur les nombreuses possibilités qu'offre cette organisation juridique de la vie à deux.

1 **Sans contrat, sous quel régime suis-je marié ?**

Quand on souhaite se marier, faire un contrat de mariage n'est pas un passage obligé. Tout dépend des situations patrimoniales, financières... ou juste de vos convictions en la matière. Le plus sage est de se faire conseiller par son notaire avant de prendre une décision. À défaut de contrat de mariage, vous serez mariés sous le régime légal de la communauté de biens réduite aux acquêts. Ce régime matrimonial s'applique automatiquement, sans aucune formalité. Il s'agit d'un ensemble de règles de base applicables à tout le monde, à défaut d'autres dispositions. Son fonctionnement est simple. Chacun des époux a un patrimoine « propre », composé des biens qu'il avait avant le mariage et de ceux qu'il reçoit par donation ou succession pendant le mariage. Le patrimoine commun est constitué des biens achetés pendant le mariage. Chacun des époux a des droits équivalents. Il recevra la moitié des biens en cas de partage (divorce ou décès).

sion dite « à risques » comme chef d'entreprise ou artisan par exemple, on vous conseillera d'adopter un régime de séparation de biens pour ne pas faire « d'interférences » entre votre patrimoine professionnel et personnel. Dans le cas où vous souhaitez rester indépendant tout en vous assurant une protection mutuelle, le régime de la participation aux acquêts pourrait être votre solution. Ce régime hybride fonctionne comme une séparation de biens pendant le mariage et comme un régime communautaire au moment de sa dissolution. Chaque situation est unique et mérite réflexion !



Abonnez-vous à la newsletter immonot et recevez chaque semaine des articles sur l'immobilier, le droit de la famille, des successions et de l'entreprise.

2 **Quel régime matrimonial choisir ?**

Si le régime légal de la communauté de biens réduite aux acquêts ne vous tente pas, il faudra établir un contrat de mariage. Pour cela, vous devrez impérativement signer ce contrat chez votre notaire, avant la célébration de votre union à la mairie. Il vous remettra à cette occasion un certificat précisant la date du contrat et le régime adopté. Ce professionnel vous conseillera sur les différentes options possibles, en fonction de votre situation familiale et professionnelle : séparation de biens, participation aux acquêts, communauté universelle, voire régime légal avec des aménagements. Il vous fera un contrat de mariage « sur mesure », en insérant des clauses personnalisées. Par exemple, la clause de prélèvement qui autorise le conjoint survivant à choisir un bien par préférence aux autres héritiers. Ainsi, si vous exercez une profes-

3 **Est-il possible de changer de régime matrimonial au cours de sa vie ?**

Depuis la loi du 23 mars 2019, il n'y a plus à attendre deux ans de mariage avant de pouvoir changer de régime matrimonial. Cela permet de s'adapter avec plus de souplesse en cas de changement personnel ou professionnel. Certains peuvent en effet souhaiter un simple aménagement de leur régime matrimonial, d'autres envisagent un changement plus radical, d'un régime communautaire à un régime séparatiste. Tout changement de régime matrimonial se réalise par acte notarié. Ce dernier contiendra la liquidation du régime antérieur, s'il s'agit de passer de la communauté de biens réduite aux acquêts, par exemple, à une séparation de biens. Le notaire devra évidemment veiller à ce que ce changement soit fait dans l'intérêt de la famille. Il devra aussi évaluer les avantages apportés par le nouveau régime. Précision : l'homologation du juge n'est plus obligatoire pour les couples sans enfant ou avec des enfants majeurs. Une notification de l'acte signé par les époux est adressée aux enfants majeurs qui disposent d'un délai de trois mois pour s'opposer à ce changement de régime. En cas d'opposition de leur part, il sera cette fois obligatoire d'obtenir l'homologation judiciaire.



La solution numérique pour une transmission bienveillante

À la douleur provoquée par la perte d'un être cher s'ajoute souvent la crainte d'oublier certains bons moments passés ensemble et de ne pas pouvoir les partager avec les plus jeunes. Photos, lettres... sont autant de moyens d'entretenir ces témoignages si précieux. Pour permettre à ceux qui le souhaitent de collecter et de laisser à leurs proches des souvenirs réconfortants et de précieux documents, Anne-Hélène Delannay a créé Munificence. Lancée officiellement le 25 janvier, il s'agit d'une solution en ligne, simple d'utilisation, respectueuse, personnalisée et sécurisée.

POURQUOI AVOIR CRÉÉ MUNIFICENCE ?

Anne-Hélène Delannay : J'ai souhaité mettre mon expérience professionnelle au service d'une nouvelle idée : permettre à tous ceux qui le souhaitent de laisser une trace personnelle et bienveillante aux proches qu'ils ont aimés. En effet, si le sujet de la transmission post-mortem est encore peu évoqué, il correspond pourtant à un besoin avéré. Suite à une enquête menée par nos soins, 88 % des répondants déjà confrontés au deuil d'un proche auraient souhaité qu'il puisse leur transmettre des messages personnalisés. 85 % des personnes interrogées se déclaraient prêtes à utiliser un tel service pour transmettre données pratiques et souvenirs personnalisés aux êtres aimés.

QUELS SONT LES OBJECTIFS DE MUNIFICENCE ?

Anne-Hélène Delannay : Solution en ligne simple d'utilisation et entièrement sécurisée, Munificence est avant tout un service humain et bienveillant permettant à ceux qui le souhaitent de transmettre, en toute facilité, des moments de vie, de se confier, de



laisser des souvenirs durables à ses proches après son décès, en toute confidentialité, grâce à une solution sûre et sécurisée. Il s'agit d'une transmission au fil de l'eau de ce que l'on souhaite que ses proches gardent de soi.

L'autre finalité de Munificence est de proposer une aide administrative car l'expérience montre qu'après un décès, la recherche de tous les comptes et documents clés de la personne décédée peut s'avérer un vrai casse-tête. Répertorier et classer les informations pratiques ou administratives est donc tout à la fois une aide précieuse pour les proches et un soulagement pour le client.

COMMENT FONCTIONNE MUNIFICENCE ?

Anne-Hélène Delannay : La plateforme *Munificence.fr* propose un véritable coffre-fort numérique entièrement sécurisé. Un espace personnel où tout un chacun pourra déposer moments forts et documents importants pour laisser plus que de simples souvenirs aux personnes aimées. Les utilisateurs de Munificence peuvent ainsi déposer

“ Une solution en ligne simple d'utilisation et entièrement sécurisée grâce à un cryptage poussé des données. ”

des messages personnels et des expériences en écrivant directement dans leur espace en ligne. Ils peuvent également télécharger des documents au format texte, PDF, photo, vidéo, bande son... Tant que la personne est en vie, le coffre-fort est disponible, visible uniquement par elle et 100 % sécurisé. Au décès de la personne, les documents qu'elle aura déposés seront transmis par Munificence aux proches qu'elle aura préalablement désignés. Pour s'adapter à tous les besoins et à toutes les demandes, Munificence propose trois formules différentes : une offre sans abonnement permettant de déposer jusqu'à 3 documents et deux offres avec abonnement annuel, stockage de documents illimité, selon le nombre de bénéficiaires désignés.

CHALET OU MAISON ?

Choisissez votre essence de bois !

Les constructions bois poussent dans le paysage comme pour donner une seconde vie aux arbres qui servent à les édifier. Autant de belles coupes qui permettent de réaliser aussi bien un chalet en rondins qu'une maison à ossature bois.

Christophe Raffailac

LA MAISON BOIS RÉPOND À LA NOUVELLE RÉGLEMENTATION- THERMIQUE, LA RE 2020 !

Toute maison peut être labellisée « Passiv Haus » lorsqu'elle répond à l'ensemble des critères suivants :

- Besoin de chauffage < 15 kWh/m².an.
- Consommation totale en énergie primaire (tous usages, électroménager inclus) < 120 kWh/m².an.
- Perméabilité à l'air de l'enveloppe de n50 < 0,6/h sous 50 Pa (exprimé en Pascal et non en Q4).
- Équipements : menuiseries triple vitrage et VMC double flux.

EN RÈGLE !

La construction de maisons et bâtiments à ossature en bois répond à la norme NF DTU 31.2 du CODIFAB, Comité professionnel de Développement des Industries Françaises de l'Ameublement et du Bois.

Les maisons bois ne montent pas encore jusqu'au ciel même si la progression annuelle atteint 10 % en volume ! Un secteur promis à un bel avenir lorsque l'on sait que le bois représente 11 % seulement des constructions individuelles. En effet, de plus en plus d'acheteurs se montrent très sensibles aux atouts environnementaux de ce type de bien. De plus, elle arbore différents styles architecturaux qui répondent à de larges envies. Selon qu'il s'agit d'un chalet traditionnel ou d'une maison contemporaine à ossature bois, la construction repose sur différentes techniques sans sacrifier l'esthétique.

SÉDUISANTE MAISON À OSSATURE BOIS

Pour reconnaître une maison à ossature bois (MOB), il faut s'intéresser à ses dessous ! En effet, elle fait appel à une structure bois recouverte d'un bardage. Selon son habillage extérieur, enduit, zinc, alu ou bois, elle se présente sous l'apparence d'une maison moderne ou plus classique. En tous cas, elle offre un réel confort de vie lié à sa parfaite étanchéité à l'air et l'efficacité de son isolation thermique et phonique.

Quelle technique ? Le procédé de construction qui fait appel à l'ossature bois se retrouve dans environ 80 % des maisons bois réalisées sur le territoire français. Les bénéfices de cette technique sont multiples :

- L'ossature bois permet de monter des murs à double isolation, extérieure et intérieure, ce qui élimine les ponts thermiques ;
- Les isolants peuvent être placés à l'intérieur de l'ossature en bois, ce qui permet un gain de place tout en offrant une enveloppe protectrice performante et fine de 25 cm ;
- L'étanchéité renforcée offre un rendement exceptionnel, que ce soit au niveau thermique ou acoustique. Le bois est naturellement deux fois plus isolant que les blocs béton.

En résumé, la technique de mise en œuvre de la MOB s'apparente à une modernisation du système constructif de la maison à colombage avec des atouts environnementaux en plus.

Quels atouts ? Les maisons à ossature bois procurent un excellent confort de vie grâce à leurs très bonnes performances en termes d'isolation thermique et d'étanchéité. Ce qui profite également à l'isolation phonique. À l'instar des maisons « My Lovely Nature » qui disposent de ouate de cellulose et fibre de bois directement intégrées dans l'ossature bois.

De même, le plancher bois qui constitue l'étage est recouvert d'une isolation phonique et d'une chape de ciment qui neutralisent la transmission des bruits d'impact et aériens.

N'oublions pas non plus les vertus écologiques de cette MOB qui fait appel à des matériaux biosourcés. Pour de nombreux constructeurs, le bois provient de forêts éco-gérées, labellisées PEFC, d'origine française et européenne. Ainsi, les matériaux sélectionnés n'occasionnent aucune déforestation.

Enfin, cette construction permet de disposer d'une maison neuve pour un prix de revient plutôt compétitif, se situant aux alentours de 2 000 €/m².

CHARMANT CHALET EN RONDINS DE BOIS

Avec son look très savoyard, le chalet en rondins de bois, encore dénommé fuste, joue la carte séduction. Il laisse fièrement apparaître les troncs des arbres qui le composent, tant à l'extérieur qu'à l'intérieur. Dépaysement assuré avec cette construction qui se retrouve même en dehors de régions de montagne tout en arborant un style des plus authentiques.

Quelle technique ? Le principe constructif permet de bâtir sa maison comme un « puzzle ».

Assemblées les unes sur les autres, les pièces de bois conservent leur aspect rond comme le tronc d'arbre.

Habitat - Construction bois

Ce procédé évite toute isolation supplémentaire et repose sur :

- L'assemblage par emboîtement sans aucun lien mécanique (vis) ou chimique (colle) grâce à un travail d'ajustement ;
- La découpe de la structure pour mettre en place les menuiseries en prenant en compte le tassement du bois ;
- La construction en parallèle des fondations et la dalle béton recevant l'assemblage des pièces de bois ;
- La pose des menuiseries et la réalisation des travaux d'électricité et de plomberie une fois la structure élevée et la couverture achevée.

Quels atouts ? Pour être conforme à la réglementation, la conception d'une maison en rondins doit être optimisée de façon à limiter au maximum les déperditions thermiques. Ce qui lui vaut une architecture bioclimatique.

Disposées au sud, les pièces de vie profitent des apports solaires importants en hiver. Le côté nord ne présente pas d'ouvertures, sinon il s'agit de fenêtres triple vitrage. Les pièces techniques comme le cellier ou garage font quant à elles office d'espace tampon.

Par ailleurs, le bois joue un rôle de régulateur hygroscopique et contribue à

équilibrer naturellement le taux d'humidité de l'air. En effet, un air moins humide s'avère plus confortable et nécessite moins d'énergie pour être chauffé. À confort égal, la température standard dans une maison en rondins reste plus faible que dans une construction traditionnelle.

Pour assurer une parfaite étanchéité à l'air, la fuste réclame une mise en œuvre très minutieuse avec un joint isolant entre chaque rondin. Par conséquent, ces maisons font appel à un vrai savoir-faire et limitent l'auto-construction.

Autre aspect intéressant, les murs en bois massifs peuvent stocker la chaleur pour la restituer par la suite. Cela constitue un excellent point pour le confort d'été puisque la fraîcheur nocturne peut être restituée le jour. Ce meilleur ressenti par forte chaleur évite de climatiser la maison. Sur ce point, la fuste fait mieux que la maison à ossature bois.

Quant au budget, une maison en rondins débute à environ 1 300 €/m². Notons que le prix résulte directement de la quantité de bois mise en œuvre et du nombre d'entailles nécessaires. Pour limiter le coût de main d'œuvre, il faut se rapprocher le plus possible d'un plan carré à étage qui optimise les mètres linéaires !

CONSTRUCTION DURABLE

L'énergie grise prend en compte les besoins pour produire un matériau (transport, coupe, stockage, etc.).

Le bois scié pour la construction consomme seulement 350 kWh/m³ et le béton 700 kWh/m³.



3

**Agences
en
Gironde**

**112, avenue Charles de Gaulle
33260 LA TESTE DE BUCH
lateste@cmobi.fr
05 56 83 48 08**

**Espace Commercial BRUN
Av de la Libération - 33680 LACANAU
lacanau@cmobi.fr
05 56 82 92 16**

**10, avenue des Mondaults
33270 FLOIRAC
floirac@cmobi.fr
05 56 67 85 49**

EXPOSITION AU RETRAIT-GONFLEMENT DES ARGILES

QUI EST CONCERNÉ ? PAR LES DISPOSITIONS DE LA LOI ÉLAN

Pour contribuer à la bonne stabilisation des constructions, une étude de sol existe désormais dans les zones à risques. Elle permet de prendre les bonnes dispositions face au retrait et gonflement des sols argileux.

Christophe Raffailac

La prise en compte du changement climatique se ressent à toutes les étapes d'un projet de construction. Si la maison obéit à la nouvelle réglementation environnementale - la RE 2020 - pour privilégier les performances énergétiques, elle n'oublie pas les risques géotechniques. Avec la loi Elan, une étude de sol devient systématique pour les terrains soumis au retrait et gonflement des argiles.

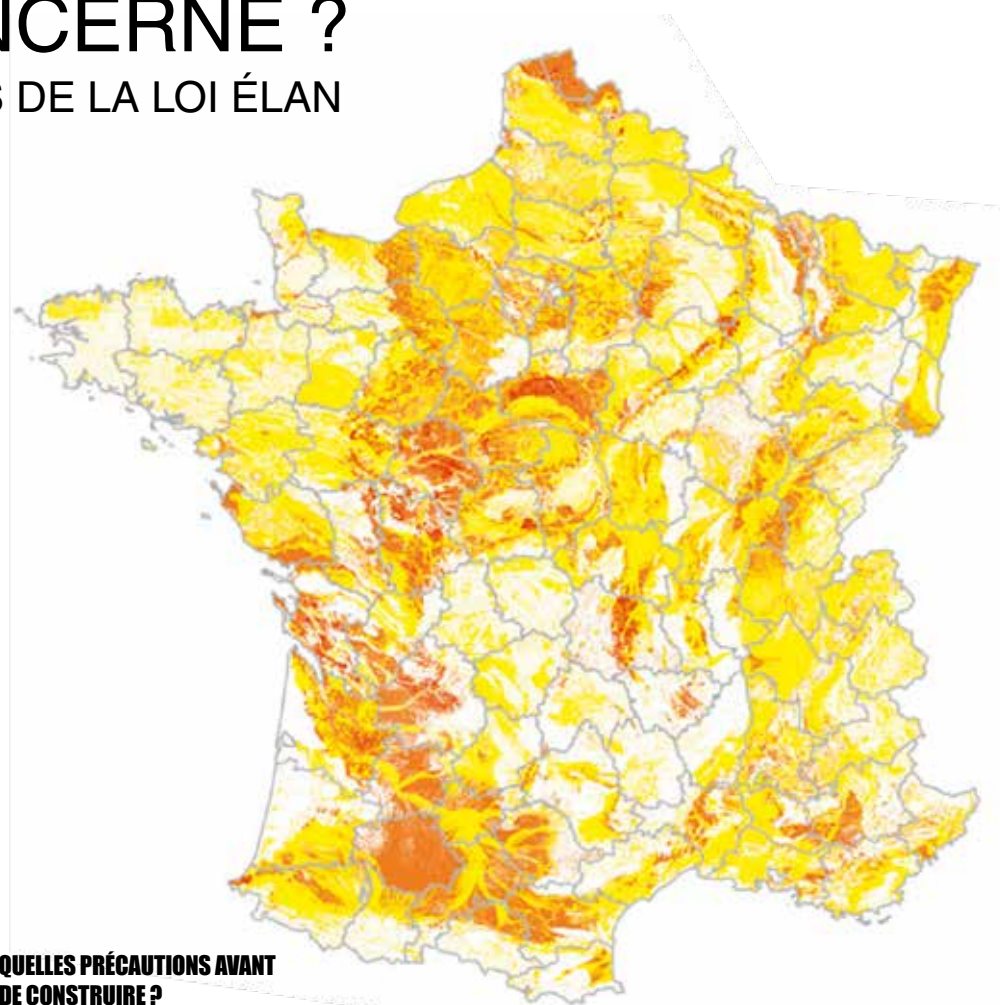
QUELLES CONSÉQUENCES EN CAS DE MOUVEMENT DE TERRAIN ?

Les sols argileux peuvent voir leur volume varier à la suite d'une modification de leur teneur en eau, en lien avec les conditions météorologiques. En effet, ils se « rétractent » lors des périodes de sécheresse (phénomène de « retrait ») et gonflent au retour des pluies lorsqu'ils sont de nouveau hydratés (phénomène de « gonflement »). Ces variations lentes peuvent néanmoins présenter une amplitude assez importante pour endommager les bâtiments.

QUELLES PRÉCAUTIONS AVANT DE CONSTRUIRE ?

Face à cette diversité de risques, les pouvoirs publics ont rendu obligatoire l'étude de sol dans les zones classées à niveau de **risque « moyen » ou « fort »**, soit environ 48 % du territoire. Lors de la vente d'un terrain à bâtir en zone de sols argileux, le vendeur doit fournir à l'acheteur une étude de sol de type G1.

Avant de démarrer la construction, il convient alors de réaliser une étude de sol de type G2, ou de suivre les solutions techniques prévues par l'État. Quel que soit le niveau d'exposition au retrait et gonflement des argiles, il est recommandé d'obtenir cette étude de sol G2 qui informe sur d'autres risques.



Zone d'aléa retrait-gonflement

Aléa fort	Aléa moyen
Aléa faible	Zone a priori non argileuse

Pour connaître
l'exposition
de votre terrain,
consultez le site
georisques.gouv.fr



Plus d'infos sur **gph-regar.com**



La solution sol et structure
pour la maison individuelle



Je vends un terrain constructible

Avec la loi ELAN, l'étude de sol G1 devient obligatoire pour la vente
des terrains situés sur sols argileux.

Bureau d'études de sol et de structures, GPH
aide les vendeurs de terrain à répondre à leur
nouvelle obligation



avec réactivité



professionnalisme
plus de 1400 études par an



10 ans d'expérience



* selon la localisation du terrain

Remise exclusive
de 10 % sur l'étude G1 Loi Elan.

715,50€^{TTC}
au lieu de ~~795€*~~

Vérifiez votre exposition et commandez
votre étude G1 sur **gph-regar.com**
avec le code promo

IMO10

contact@gph-regar.fr • 02 72 88 31 46

gph-regar.com

TERRAIN À BÂTIR

5 conseils pour faire le bon choix

Acheter un terrain pour construire sa maison, quel beau projet ! Objet de toute votre attention, il doit être choisi judicieusement pour être à l'abri des déconvenues et des déceptions. Ces quelques conseils pourront vous être précieux.

par Marie-Christine Ménoire

1

PRENEZ VOTRE TEMPS

La précipitation n'a jamais été bonne conseillère. C'est vrai dans tous les domaines et en immobilier peut-être encore plus quand on sait qu'il s'agit d'un investissement à long terme. Le terrain que vous choisirez doit vous ressembler et vous correspondre. Tout va dépendre de vos priorités actuelles mais aussi futures. Posez-vous les bonnes questions et projetez-vous dans quelques années. Pour aller plus loin dans votre réflexion, envisagez la revente de votre maison et mettez-vous à la place d'éventuels acquéreurs. Ensuite, n'hésitez pas à revenir voir le terrain plusieurs fois, à différentes heures de la journée (pour voir l'ensoleillement notamment), la semaine et le week-end (pour le bruit, la circulation...). On ne voit pas tout au premier coup d'œil. Et si possible, faites-vous accompagner. Deux avis valent mieux qu'un.

2

ÉTUDIEZ L'EMPLACEMENT

Bien sûr, la superficie et la configuration du terrain sont des éléments importants. Mais ce ne sont pas les seuls. Vous êtes un pro du jardinage et passer vos week-ends à tailler, planter ou tondre ne vous fait pas peur. Vous rêvez de voir vos enfants jouer et grandir loin de la pollution et du bruit... Un grand terrain un peu excentré est idéal pour vous. Par contre, si les trajets en voiture sont rédhibitoires, si l'entretien du jardin est plus une contrainte qu'un plaisir... un plus petit terrain pas trop loin de la ville vous conviendra parfaitement.

3

CONSULTEZ LES DOCUMENTS D'URBANISME

Première question à se poser : "est-ce que le terrain que vous avez repéré est bien constructible ?". Ensuite, renseignez-vous sur les éventuels projets qui risquent de voir le jour dans votre futur quartier. Avouez que ce serait dommage de choisir un terrain pour son calme et sa vue dégagée et que quelques années plus tard, au fond de votre jardin, s'élève une grande surface ou qu'une route fréquentée passe à proximité. Pour cela, il suffit de faire un détour par la mairie pour prendre connaissance des documents d'urbanisme et des projets qui sont dans les "cartons". Et tant que vous êtes à la mairie, profitez-en pour consulter les règles qui s'imposeront à votre future construction (distances par rapport aux limites du terrain, hauteur maximum de la construction, style architectural, couleurs des toitures et façades...).

4

RENSEIGNEZ-VOUS SUR LA NATURE DU SOL ET DU SOUS-SOL

L'essentiel, c'est le terrain tel que vous le voyez et comment vous l'imaginez après la construction de votre maison

et les aménagements paysagers. Vous avez raison, mais ce qui ne se voit pas est aussi important que ce qui se voit. Le terrain peut très bien être constructible mais la qualité du sol et du sous-sol pourra avoir des conséquences sur le bon déroulement des opérations de construction. Un terrain argileux, rocaillieux, instable, gorgé d'eau... peut obliger à réaliser des travaux supplémentaires et peser dans votre budget. Il vaut mieux le savoir avant. Tout comme il est prudent de savoir si le sol n'a pas été pollué par le passé par un site industriel ou une usine. Si vous avez un doute, n'hésitez pas à faire passer un expert.

5 COMPARER LE LOTISSEMENT ET LE TERRAIN ISOLÉ

Autre question qui a son importance : êtes-vous prêt à vivre en lotissement ou préférez-vous un terrain isolé ? L'achat dans un lotissement est la solution tout confort. Vous serez assuré que votre futur terrain est :

- constructible. Le lotisseur aura demandé préalablement un certificat

d'urbanisme à la mairie, qui lui confirmera le caractère constructible de la parcelle, les différentes normes architecturales à respecter, les règles de densité de construction par rapport à la surface et les autres contraintes d'aménagement

- viabilisé. Il est raccordable aux voiries et aux différents réseaux
- borné. Le terrain que vous allez acheter aura été préalablement délimité par un géomètre expert, par la pose de bornes. Ce bornage permettra de vous rassurer pour l'avenir.

Personne ne pourra venir contester les limites de votre terrain !

Par contre, vous devrez respecter en contrepartie un cahier des charges et le règlement du lotissement qui encadrera la construction.

Si vous optez pour un terrain isolé, vous serez un peu plus libre de construire à votre goût (dans les limites des règles d'urbanisme locales) mais vous n'aurez pas tous les avantages du lotissement. C'est vous qui devrez mener toutes les démarches (bornage, constructibilité du terrain...).

UNE ÉTUDE DES SOLS OBLIGATOIRE DANS CERTAINS CAS

La loi Elan rend l'étude de sol obligatoire lors de la vente d'un terrain situé dans une zone exposée au phénomène de mouvement de terrain consécutif à la sécheresse et à la réhydratation des sols (essentiellement les sols dits argileux). Cette obligation est effective depuis le 1er janvier 2020.

TROUVEZ VOTRE TERRAIN À BÂTIR

L'ORÉE DES VIGNES
Ambarès et Lagrave

Terrains Viabilisés

LE DOMAINE DE LA CROIX
Arbanats



DERNIÈRES OPPORTUNITÉS



Retrouvez-nous sur :
www.cic-foncier.fr

> CONTACTEZ NOTRE AGENCE LOCALE
0 805 090 080 Service & appel gratuits

bordeaux@cm-activites-immo.fr

CIC Aménagement Foncier est une marque utilisée par CIC Mutual Aménagement Foncier.
CIC Mutual Aménagement Foncier, SAS au capital de 33 807 430 € dont le siège social est : 4 Rue Frédéric Guillemin Baffreux - 67000 Strasbourg - Tél: 03 88 423 3333 - 03 88 423 3333
Carte professionnelle n°CP 0101 2016 010 011 187 délivrée par la CC d'Alsace d'Alsace pour les activités : Transactions sur immeubles et fonds de commerce - Non possesseur de fonds et détenteur de garanties financières
Tél : +33 (0)3 88 42 33 33
www.cic-foncier.fr
CIC Mutual Aménagement Foncier est une entité de CIC Mutual Alliance Financière

Retrouvez l'annuaire
des notaires sur

immo not

OÙ TROUVER VOTRE NOTAIRE EN DORDOGNE

Notaires Sud-Ouest est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la chambre des Notaires de Dordogne,
36 rue Louis Mie - 24000 Périgueux - Tél. 05 53 08 20 07 - Fax 05 53 07 05 51
chambre.dordogne@notaires.fr - www.chambre-dordogne.notaires.fr

BEAUMONTOIS EN PERIGORD (24440)

SAS ACTEN NOTAIRES

2 rue Foussal - CS 60010 - Tél. 05 53 22 30 42
laurent.bevignani@notaires.fr

BERGERAC (24100)

SCP ALLORY, LAVAL et BARDIN

1 rue des Docteurs Vizerie - Tél. 05 53 57 49 73
office-notarial-jerome-bardin.notaires.fr/
jerome.bardin@notaires.fr

Me Laurent LAVAL

39 avenue Aristide Briand - Tél. 05 35 37 17 20
laurent.laval@notaires.fr

SCP Jean-Michel MONTEIL, Eric LAMOTHE, Sandrine BONNEVAL et Elodie CANDAU

34 Boulevard Victor Hugo - BP 514
Tél. 05 53 74 50 50
www.notaires-associés-bergerac.fr

jean.monteil@notaires.fr



RETROUVEZ LES ANNONCES DE L'ÉTUDE
DU RÉSEAU SUR IMMONOT.COM

NOTAIRE CONNECT -

Me Laurent PEYBERNES

27 rue Sainte Catherine - Tél. 05 53 73 83 53
www.office-peybernes-bergerac.notaires.fr/
laurent.peybernes@notaires.fr

BOULAZAC ISLE MANOIRE (24750)

SELARL NOTAIRES DU GRAND

PÉRIGORD - Me Alexandre LE
GARREC et Me Clémentine REGNER
Place Nelson Mandela - 3 avenue de la Fraternité
Tél. 05 53 35 34 55

alexandre.legarrec@notaires.fr

BRANTOME EN PERIGORD (24310)

SELARL ACTION NOTAIRE -

Me DUBUISSON

48 rue Gambetta - BP 28 - Tél. 05 53 05 70 87
www.brantome-notaires.fr/
SERVICE NÉGOCIATION :

Isabelle DUBUISSON - Tél. 05 53 05 70 87
etienne.dubuisson@notaires.fr

CALVIAC EN PERIGORD (24370)

Me Marie-Catherine HERVOUET

Notaire à Calviac

Lieu-dit Le Chant de l'Eau - Le Presbytère
Tél. 05 53 31 30 60

marie-catherine.hervouet@notaires.fr

CHAMPAGNAC DE BELAIR (24530)

SELARL LES NOTAIRES

DU PERIGORD VERT

Avenue de Brantôme - Tél. 05 53 54 80 18
lnpv@notaires.fr

EXCIDEUIL (24160)

Me Christelle ARTIGUE-CAZCARRA

47 Avenue Eugène Leroy - Tél. 05 53 62 42 43
office24009.excideuil@notaires.fr

EYMET (24500)

SELARL LOUTON, LOMPRESZ

et BERNERON

Place de la Gare - BP 23 - Tél. 05 53 23 87 60
www.2lg.notaires.fr

2lg.eymet@notaires.fr

SERVICE NÉGOCIATION :

SERVICE IMMOBILIER - Tél. 05 53 23 87 60

2lg.eymet@notaires.fr



RETROUVEZ LES ANNONCES DE L'ÉTUDE
DU RÉSEAU SUR IMMONOT.COM

FOSSEMAGNE (24210)

SCP Denis PEYCHEZ et Marie-

Florence LABAISSE-PEYCHEZ

Centre ville - Tél. 05 53 35 85 25
peychez-labaisse@notaires.fr

ISSIGEAC (24560)

SELARL LOUTON, LOMPRESZ

et BERNERON

Tour de Ville - Tél. 05 53 58 70 03

LA COQUILLE (24450)

Selarl NOTAIRE & Associés 3.0.1

Me PATEOUEILLE

12 rue Alfred et Joseph Maloubier
Tél. 05 33 095 095
www.pateouaille-lacoquille.notaires.fr/
christophe.pateouaille@notaires.fr

LA FORCE (24130)

SCP Serge ALLORY, Axelle-Marie

LAVAL et Jérôme BARDIN

13 rue de la Libération - BP 10 - Tél. 05 53 73 55 60
officenotarial-allory-laval-laforce.notaires.fr/
scp.allorytassociés@notaires.fr

LA ROCHE CHALAIS (24490)

Me Anne BERNARD-BIGOUIN

50 avenue d'Aquitaine - Tél. 05 53 91 40 21
office.bernard-bigouin@notaires.fr

LALINDE (24150)

SELARL OFFICE DIOT-DUDREUILH

et ASSOCIÉS

30 avenue Paul Langevin - Tél. 05 53 61 00 66
office.diotdudreuilhetassociés@notaires.fr

LE BUGUE (24260)

SELARL France Notaire Périgord Noir

- Me GAILHAC

7 avenue de la Gare - Tél. 05 53 03 38 00
officenotarial-republique-lebugue.notaires.fr/
officegailhac.24088@notaires.fr

LE BUISSON DE CADOUIN (24480)

Me Florence ROMAIN

29 Avenue d'Aquitaine - Tél. 05 53 22 00 06
florence.romain@notaires.fr

MEYRALS (24220)

SCP Philippe MAGIS et Jérôme COURT

Centre ville - Tél. 05 53 29 22 02

philippe.magis@notaires.fr

MONPAZIER (24540)

SELARL NOTAIRES ASSOCIÉS 3.0-7 -

Me MARTIN

Rue des Ecoles - BP 1 - Tél. 05 53 22 60 27
office.martin@notaires.fr
Me Isabelle MARTIN - Tél. 05 53 22 60 27
ou 06 86 97 38 95

MONTIGNAC (24290)

Me Laurent BOUET

67 rue du 4 Septembre - Tél. 05 53 51 72 50
laurent.bouet@notaires.fr

SELARL LASCAUX JURIS NOTAIRES -

Me RENAUD

726 Route de Thonac - Tél. 05 53 51 80 15
fabrice.renaud-montignac.notaires.fr/
fabrice.renaud@notaires.fr

MONTPON MENESTEROL (24700)

SELARL NotR - Mes BLIN et LEPLUS

10 rue Foix de Candalle, CS 50019

Tél. 05 53 80 34 58

www.etude-blin-leplus.notaires.fr/
stephanie.blin@notaires.fr

Mme Chrystel KERHOAS - Tél. 05 53 80 57 29

MOULEYDIER (24520)

Selarl NOTAIRE & Associés 3.0.1 -

Me POTVIN

1 Place du Marché - BP 9

Tél. 05 53 23 20 30

florent.potvin@notaires.fr

Me Florent POTVIN - Tél. 05 53 23 20 01

MUSSIDAN (24400)

SCP Romain LANDES, Patricia

PEINTRE et Laëtitia HAUGUEL

4 rue de Gorry - BP 84 - Tél. 05 53 81 05 09
office.24106@notaires.fr

NONTRON (24300)

SELARL LES NOTAIRES

DU PERIGORD VERT

24 Avenue Jules Ferry - BP 11 - Tél. 05 53 56 12 88
lnpv@notaires.fr

PAYS DE BELVES (24170)

Me Bertrand GEORGEN

1 rue du Fort - BP 6 - Tél. 05 53 29 00 25
bertrand.georgen@notaires.fr

PERIGUEUX (24000)

SCP Nelly BORIE et Claudia MEDEIROS

19 rue Louis Mie - BP 5074 - Tél. 05 53 08 48 22
borie-medeiros.24104@notaires.fr

SELAS Bertrand et Charlotte CIRON

Me Charlotte CIRON

32 rue Louis Mie - Tél. 05 53 53 18 80
charlotte.ciron@notaires.fr

SCP Pierre FONGARNAND,

Evelyne HANRIGOU

et Laurent PISTRE CERDAN

78 rue Victor Hugo - Tél. 05 53 35 65 20
www.officevictorhugo-perigueux.notaires.fr/
officevictorhugo.perigueux@notaires.fr

SELAS LATOUR ET ASSOCIÉS,

NOTAIRES

27 rue Gambetta - BP 40120

Tél. 05 53 08 77 77

www.latour-et-associés.notaires.fr/
lp24@notaires.fr

SERVICE NÉGOCIATION :

Bertrand LAIGNÉLOT - Tél. 06 86 78 06 43

Laëtitia MICHAU - Tél. 06 48 52 66 74

SCP Anne PILLAUD,

Vincent BARNERIAS-DESPLAS,

Mathilde VAUBOURGOIN

et Julien COPPENS

2 bis rue Victor Hugo - CS 11218

Tél. 05 53 06 83 00

www.pillaud-barnerias-desplas-vaubour-

goin-coppens.notaires.fr
office24003.perigueux@notaires.fr

PIEGUT PLUVIERS (24360)

SELARL LES NOTAIRES

DU PERIGORD VERT

104 rue de la Libération - Tél. 05 53 60 60 80
lnpv@notaires.fr

PORT STE FOY ET PONCHAPT (33220)

SELARL LOUTON, LOMPRESZ

et BERNERON

4 rue Jules Ferry - BP 41

Tél. 05 53 23 55 20

SERVICE NÉGOCIATION :

Jean-Charles BADET - Tél. 05 53 23 55 27

ou 06 03 53 51 81



RETROUVEZ LES ANNONCES DE L'ÉTUDE
DU RÉSEAU SUR IMMONOT.COM

RIBERAC (24600)

SCP Gilles GIROUX, Pierre D'ARLOT

de CUMOND et Danielle LAMOND

1 rue du Commandant Pichardie - BP 32

Tél. 05 53 92 50 50 - www.notaires-riberac.fr

etude24067.riberac@notaires.fr

M. SERVICE IMMOBILIER

Tél. 05 53 60 90 29

Me Rodolphe MORLION

37-39 rue du 26 Mars 1944 - Tél. 05 53 90 80 10

morlion@notaires.fr

SERVICE NÉGOCIATION :

Muriel MORLION (24) - Tél. 05 53 90 90 11

muriel.morlion.24077@notaires.fr

SALIGNAC EYVIGUES (24590)

SELARL OFFICE NOTARIAL

DE SALIGNAC - PÉRIGORD NOIR

1 place d'Alsace - BP 11 - Tél. 05 53 28 80 01
scp-guillaume-salignac-eyvigues-perigord-noir.notaires.fr/
SERVICE NÉGOCIATION :

Hélène PREVOT - Tél. 05 53 28 80 01

scp.guillaume@notaires.fr

SANILHAC (24660)

Me Chloé MENANTEAU

Route de Bergerac - Tél. 05 33 12 01 02
chloe.menanteau@notaires.fr

SARLAT LA CANEDA (24200)

Me Marie-Agnès CABANEL

10 rue Emile Séroux - BP 51
Tél. 05 53 31 44 20
officenotarial-cabanel-sarlat.notaires.fr/
marie-agnes.cabanel@notaires.fr

SCP Sandra OUDOT et Violaine POUSSOU

98 Avenue Brossard - BP 105

Tél. 05 53 31 30 30

scp.oudot-poussou@notaires.fr

ST ASTIER (24110)

SCP Christian HENNEQUIN-LAGARDE

et Arielle VIGARA-CLIMENT

53 avenue Jean Jaurès - BP 24

Tél. 05 53 54 01 19

office24107.saintastier@notaires.fr

ST MEARD DE GURCON (24610)

Me Bertrand MAUPAIN

Le bourg - Tél. 05 53 82 48 09

bertrand.maupain@notaires.fr

ST PARDOUX LA RIVIERE (24470)

Me Denis PARISIEN

Le bourg - Tél. 05 53 56 70 41

offnot.duperigordvert@notaires.fr

ST PIERRE DE CHIGNAC (24330)

SELAS Bertrand et Charlotte CIRON

Me Bertrand CIRON

447 avenue du Manoir - Tél. 05 53 07 55 03

bertrand.ciron@notaires.fr

TERRASSON LAVILLEDIEU (24120)

SCP Jean-Christophe FROMENTEL,

Eric LACOMBE et Séverine ROSE-

BROSSEAU

Z.A. du Moulin Rouge - Tél. 05 53 50 00 41

office-fromentel-lacombe-ferrand-terrasson.notaires.fr/
office24100.terrasson@notaires.fr

THIVIERS (24800)

SCP Corinne FAVEREAU

et Gérard LEYMARIE

61 rue Lamy - BP 23 - Tél. 05 53 55 01 85

office24065.thiviers@notaires.fr

TRELISSAC (24750)

Me Nicolas GUILLAUME

113 avenue Michel Grandou - Tél. 05 53 03 31 99

nicolas.guillaume@notaires.fr

VELINES (24230)

Me Henri LEONARDON-

LAPERVENCHE

2 route de St Vivien - Tél. 05 53 27 50 30

lapervanche.notaires.fr/
henri.lapervanche@notaires.fr

VERGT (24380)

SELARL LOPEZ LABADIE

Rue des Anciens Combattants - BP 3

Tél. 05 53 54 90 19

lopez-labadie@notaires.fr



SALIGNAC EYVIGUES
63 400 €
 60 000 € + honoraires : 3 400 €
 soit 5,67 % charge acquéreur
 Maison • 6 pièces
 Maison compr: cuisine, salon, chambre, buanderie, salle d'eau, wc au rdc. Chambre à l'étage. Grenier. Grange. Garage non attenant. Jardin non attenant. DPE: absence de facture récente. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. Réf 1002202



SALIGNAC EYVIGUES
115 000 €
 110 000 € + honoraires : 5 000 €
 soit 4,55 % charge acquéreur
 Maison • 7 pièces
 165 m² • Terrain 400.0 m²
 Maison compr séj, une pce, sde avec w. c., cuis au rdc. Palier, 4 ch, sdb, w.c. à l'étage. dépend. Cour Classe énergie: absence de facture récente CLASSE ENERGIE : DPE exempté. Réf 107026



RIBERAC
651 000 €
 620 000 € + honoraires : 31 000 € soit 5 % charge acquéreur
 Maison • 6 pièces • 365 m² • Terrain 1,33 ha
 Au coeur du Périgord vert, en position dominante, av belle vue imprenable, vaste maison d'architecte 2002 indiv de 290 m², av gîte 75 m², piscine, bassin d'agrément. Terrain en partie clos, arboré et paysagé. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1 090 € (base 2015). CLASSE ENERGIE : A Réf 077/1240



SELARL OFFICE NOTARIAL DE SALIGNAC - PÉRIGORD NOIR
 1 place d'Alsace - BP 11 - 24590 SALIGNAC EYVIGUES
 Tél. 05 53 28 80 01 - scp.guillaume@notaires.fr
 scp-guillaume-salignac-eyvigues-perigord-noir.notaires.fr/
 SIRET : 503 907 917 00010 - TVA : FR06 503 907 917

SERVICE NÉGOCIATION
 Hélène PREVOT



Me R. MORLION

37-39 rue du 26 Mars 1944 - 24600 RIBERAC

Tél. 05 53 90 90 11

muriel.morlion.24077@notaires.fr

SIRET : 493 341 937 00016 - TVA : FR17 493 341 937



RIBERAC 148 730 €

139 000 € + honoraires : 9 730 €
 soit 7 % charge acquéreur

Maison • 5 pièces

104 m² • Terrain 847 m²

Maison 70 's sur sous-sol av 3 ch, séj avec gd balcon, TAE, ctral gaz de ville, proche des commodités - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1716,80 € (base 2015) CLASSE ENERGIE : E Réf 077/1261



ST PRIVAT EN PERIGORD
227 900 €

215 000 € + honoraires : 12 900 €
 soit 6 % charge acquéreur

Maison • 3 pièces

134 m² • Terrain 1352 m²

En campagne ds un hameau maison ancienne en pierre restaurée av gde pièce de vie, 2 ch, dépend. Bcp de charme - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 592 € et 2 154 € (base 2021). CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B Réf 077/1342



ST AULAYE PUYMANGOU
139 100 €

130 000 € + honoraires : 9 100 €
 soit 7 % charge acquéreur

Maison • 6 pièces

109 m² • Terrain 5695 m²

En bord de rivière, maison 70 's de plain pied av 3 ch, ctral gaz de ville, desservie par l'eau d'un puits + petite maison annexe vétuste av 2 pièces + grange 62 m². Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 071 et 2 803 € (base 2021). CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E Réf 077/990



VILLETOUREIX
179 760 €

168 000 € + honoraires : 11 760 €
 soit 7 % charge acquéreur

Maison • 4 pièces

81 m² • Terrain 1320 m²

Sur point culminant av belle vue, maison 2006 sur sous-sol semi-enterré av vaste pièce de vie/coin cuis, 3 ch, chauffé électr, dble vitr, TAE. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1 045 € (base 2015) CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : C Réf 077/1351



SERVICE NÉGOCIATION
 Muriel MORLION
 05 53 90 90 11

Me R. MORLION

37-39 rue du 26 Mars 1944 - 24600 RIBERAC

Tél. 05 53 90 90 11

muriel.morlion.24077@notaires.fr

SIRET : 493 341 937 00016 - TVA : FR17 493 341 937



PERIGUEUX 149 800 €

140 000 € + honoraires : 9 800 €
soit 7 % charge acquéreur

Maison • 5 pièces

85 m² • Terrain 170 m²

A proximité du centre-ville et située au calme, maison d'habitation, fin XIX^e, en pierres de taille et moellons, édifiée en en Rdc + 2 étages. Travaux de rafraîchissement à prévoir. Prix négociable. Jardin pentu sur l'arrière d'environ 170 m². CLASSE ENERGIE : D
RÉF 24001/423

**PERIGUEUX 86 400 €**

80 000 € + honoraires : 6 400 €
soit 8 % charge acquéreur

Immeuble • 115 m²

Immeuble de rapport ancien, édifié en pierre de taille et colombage sur l'arr, en rdc + 2 étages, avec 1 appt au 1^{er} (loué 225 €/mois) et 1 appt au 2^e (loué 240 €/mois) + rdc à usage de réserves et cave semi enterrée. Travaux de rénovation à prévoir. CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F
RÉF 24001/VENT/491

ANTONNE ET TRIGONANT 183 000 €

171 028 € + honoraires : 11 972 €
soit 7 % charge acquéreur

Terrain à bâtir

Ensemble immobilier situé en plein bourg, à la sortie de Périgueux et de la RN 21, comprenant un terrain à lotir de 0ha56a39ca ainsi qu'une ancienne maison d'habitation et ses dépendances à restaurer entièrement.
RÉF 24001/553

**COULOUNIEUX CHAMIER 28 000 €**

25 000 € + honoraires : 3 000 €
soit 12 % charge acquéreur

Terrain à bâtir

Détachement de 2 terrains à bâtir, selon déclaration préalable effectuée en mairie de COULOUNIEUX et plan de géomètre déjà effectué pour un lot d'ensemble. 1^{er} lot: 975 m² 2nd lot: 1005 m² Prix de vente par lot: 28.000 € (honoraires de négociation inclus).
RÉF 24001/VENT/493



SERVICE NEGOCIATION
Bertrand LAIGNELOT
06 86 78 06 43

SELAS LATOUR ET ASSOCIES, NOTAIRES

27 rue Gambetta - BP 40120 - 24004 PERIGUEUX CEDEX

Tél. 06 86 78 06 43 ou 06 48 52 66 74

latour-associes-nego@notaires.fr - www.latour-et-associes.notaires.fr/

SIRET : 781 701 883 00014 - TVA : FR02 781 701 883



SERVICE NEGOCIATION
Laëtitia MICHAU
06 48 52 66 74

VOUS ENVISAGEZ DE VENDRE ?

SUR **IMMONOT**
UN BIEN SE VEND
EN MOYENNE
EN 73 JOURS



Consultez votre notaire
pour diffuser votre bien sur le site

immo not



NOTAIRES ANNONCEURS DANS LES LANDES

Retrouvez l'annuaire
des notaires sur
immo not

Notaires Sud-Ouest est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la Chambre Interdépartementale des notaires,
Maison du Notariat- 1 avenue Alfred de Vigny - 64000 Pau - Tél. 05 59 80 33 18 - Fax 05 59 02 77 62
chambre.pau@notaires.fr - www.cr-pau.notaires.fr

SARL CAPDEVILLE & DAGNAN

10 rue de Mounsempès
BP2 - 40231 SAINT VINCENT DE TYROSSE cédex
Tel : 05 58 77 48 00 - Fax : 05 58 77 18 49
E-mail : tyrosse@notaires.fr

26 rue du Général De Gaulle
BP 74 - 40131 CAPBRETON cédex
Tel : 05 58 41 09 74 - Fax : 05 58 41 49 60
E-mail : capbreton@notaires.fr

SERVICE NÉGOCIATION EXPERTISE :

Violaine HERRERA
Tél. 06 95 80 05 12
E-mail: immonot.capbreton@gmail.com

Paul DAGNAN
Tél: 06 23 85 88 67
E-mail: negociation.40030@notaires.fr



Retrouvez les annonces de l'étude du réseau sur immonot.com



CAPBRETON 987 500 €
950 000 € + honoraires : 37 500 €
soit 3,95 % charge acquéreur
Maison • 6 pièces

114 m² • Terrain 1114 m²
Envirt except pour cette maison
située à qq mètres de la plage,
sans vis à vis et dans quartier
calme. Maison sur 2 nivx : salon
avec chem insert, cuis, véranda,
ch, 2 sde avec wc, buand et gge.
A l'étage: 4 ch, 2 wc. Le tt sur
parcelle de 1114 m². CLASSE
ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B
RÉF CAPBRETON PLAGE



TOSSE 286 000 €
270 000 € + honoraires : 16 000 €
soit 5,93 % charge acquéreur
Maison • 4 pièces

62 m² • Terrain 441 m²
Au sein d'un parc résidentiel de loisirs,
superbe chalet de 63 m² : séj avec
cuis équipée, 3 ch dt 1 avec sde et wc,
sde, wc, buand, local. Terrasse cou-
verte. clim réversible. Terrain privatif
de 441 m². Espace communs: piscine
sécurisée, salle de loisirs. Charges
de 100 €/mois env. Vendu meublé et
équipé. CLASSE ENERGIE : C - CLASSE
CLIMAT : A RÉF 1205905/405



SARL CAPDEVILLE ET DAGNAN

26 Avenue du Général de Gaulle - BP 74 - 40131 CAPBRETON

Tél. 06 95 80 05 12 - immonot.capbreton@gmail.com
etude-coyola-capdeville.notaires.fr

SIRET : 309 979 078 00024

SERVICE NÉGOCIATION
Violaine HERRERA



Ces annonces sont une invitation à entrer
en pourparlers en vue de négocier
avec d'éventuels candidats à l'acquisition.

**En aucun cas, les prix indiqués
dans les annonces et les surfaces ne
valent pollicitation.**

Retrouvez l'annuaire
des notaires sur

immo not

OÙ TROUVER VOTRE NOTAIRE EN GIRONDE

Immo Notaires est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la chambre des notaires de Gironde,
6 rue Mably - CS 31454 - 33064 Bordeaux Cedex - Tél. 05 56 48 00 75 - Fax 05 56 81 34 75
chambre-gironde@notaires.fr - www.chambre-gironde.notaires.fr

AMBARES ET LAGRAVE (33440)

SELARL PEYRÉ, CROQUET, ILLHÉ et NUGÈRE

Me Nicolas PEYRÉ, Me Romain ILLHÉ, Me Marie-Céline CROQUET
96 rue Edmond Faulat - BP 42 - Tél. 05 56 38 97 60
www.notaires-ambares.fr

notaires.ambares@notaires.fr

SERVICE NÉGOCIATION : Laurent TEYSSANDIER - Tél. 05 57 77 96 57

laurent.teyssandier.33039@notaires.fr



RETROUVEZ LES ANNONCES DE L'ÉTUDE DU GROUPEMENT IMMOBILIER NOTAIRES
SUD-OUEST SUR IMMONOT.COM

ANDERNOS LES BAINS (33510)

SCP Office notarial D'ANDERNOS-LES-BAINS

Me Pascale BURGAUD, Me Elysa EHRHART-OHRENSSTEIN,
Me Baya DERRADJI-DEMIER

91 boulevard de la République - Tél. 05 56 82 04 11

secretariat.33028@notaires.fr

SAS NOTAIRES CŒUR DU BASSIN (Me ROUCHOUT)

Me Fabien ROUCHOUT
44 avenue des Colonies - Tél. 05 24 18 30 57
rouchout-associés.notaires.fr/

f.rouchout@notaires.fr

ARCACHON (33120)

SCP DUCOURAU, DURON, LANDAIS,

MOREAU-LESPINARD & Associés

Me Alexandre MOREAU-LESPINARD, Me Frédéric DUCOURAU,
Me Pierre-Jean BUFFANDEAU, Me Romain LANDAIS, Me Philippe METIVIER,
169 boulevard de la Plage - BP 136 - Tél. 05 56 22 37 23
www.office-boulevard-plage-arcachon.notaires.fr/

accueil.stonarcachon.33060@notaires.fr

SARL Office Notarial B'A

Me Philippe JEAN, Me Johanne DELEGLISE,
Me Joséphine BLANCHARD-MOGA, Me Guillaume MOGA
14 bd du Général Leclerc - BP 148 - Tél. 05 56 83 00 72
foucaud-jean-deleglise-moga.notaires.fr/

scp.foucaud-poiraud-jean@notaires.fr

SELARL MONGE Laure et PILLOIX Audrey

Me Audrey PILLOIX, Me Laure MONGE
17 avenue du Général de Gaulle - Tél. 05 33 09 36 36

audrey.pilloix@notaires.fr

laure.monge@notaires.fr

Maître PALLOT Sylvie

Me Sylvie PALLOT
OFFICE NOTARIAL D'AQUITAINE - 35 Boulevard du Général Leclerc
Tél. 05 33 09 59 95 - pallot-ensuque.notaires.fr/

s.pallot@notaires.fr

ARES (33740)

SARL CARMENT Bruno

Me Bruno CARMENT
87 avenue du Général de Gaulle - BP 3 - Tél. 05 57 70 47 51
officenotarial-carmen-ares.notaires.fr/

bruno.carmen@notaires.fr

ARTIGUES PRES BORDEAUX (33370)

Maître DELYFER Jérôme

Me Jérôme DELYFER
5 avenue de Pinsan - Tél. 05 57 61 33 33

etude-delyfer-artigues.notaires.fr/

jerome.delyfer@notaires.fr

AUDENGE (33980)

SAS NOTAIRES COEUR DU BASSIN (Me FAYE)

Me Bertrand FAYE
3 avenue de Certes - Tél. 05 64 52 00 40
caillault-la-teste.notaires.fr/

nathalie.caillault@notaires.fr

AUROS (33124)

Maître QUANCARD Olivier

Me Olivier QUANCARD
2 place de la Mairie - Tél. 05 56 65 42 08
quancard-auros.notaires.fr

office.quancard@notaires.fr

BAZAS (33430)

SCP LATOURNERIE et CHATAIGNER

Me Eric CHATAIGNER, Me Laurent LATOURNERIE
33 cours du Général de Gaulle - BP 70003 - Tél. 05 56 25 10 72
l.latournerie.e.chataigner@notaires.fr

BEGLES (33130)

Maître BOUZONIE Emmanuelle

Me Emmanuelle BOUZONIE
31 rue Basile Duberland - Tél. 05 57 30 86 00
emmanuelle.bouzonie@notaires.fr

Maître LABROUCHE Hervé

Me Hervé LABROUCHE
173 boulevard Albert 1er - Tél. 05 56 49 58 82

herve.labrouche@notaires.fr

BIGANOS (33380)

SARL Office notarial du PYLA

Me Julien DAGUIN
42 Avenue de la Libération - Rd Pt de la Tour Castéra - Tél. 05 54 76 00 00

officedudelta.33225@notaires.fr

SCP DUCOURAU, DURON, LANDAIS,

MOREAU-LESPINARD & Associés

Me Jérôme DURON
60 avenue de la Côte d'Argent - Tél. 05 56 03 90 00

www.office-boulevard-plage-arcachon.notaires.fr/

accueil.stonbiganos.33060@notaires.fr

BLANQUEFORT (33290)

SCP Céline CAMPAGNE-IBARCO,

Fabrice VEYSSIERES, Thomas BUGEAUD,

Emmanuel PRAX et Guillaume CORTI

Me Céline CAMPAGNE-IBARCO, Me Thomas BUGEAUD,
Me Fabrice VEYSSIERES, Me Emmanuel PRAX, Me Guillaume CORTI
12 rue Tastet Girard - BP 12 - Tél. 05 56 95 56 56

scp.bugeaud@notaires.fr

SERVICE NÉGOCIATION :

Loïc ARNOUX - Tél. 05 56 95 56 60 ou 06 80 32 89 97

loicarnoux@notaires.fr



RETROUVEZ LES ANNONCES DE L'ÉTUDE DU GROUPEMENT IMMOBILIER NOTAIRES
SUD-OUEST SUR IMMONOT.COM

SELARL JAVERZAC-CAZAILLET Maryline

Me Maryline JAVERZAC-CAZAILLET

24 avenue du Général de Gaulle
Tél. 05 56 35 05 83

javerzac-cazaillet-associés-blancquefort.notaires.fr/

etudejaverzac@notaires.fr

BLAYE (33390)

SCP MASSABIE et MASSON

Me Pierre-Louis MASSABIE, Me Fabienne MASSON
1 place des Cônes - Tél. 05 57 42 62 00

massabie-masson-blaye.notaires.fr/

pierre-louis.massabie@notaires.fr



RETROUVEZ LES ANNONCES DE L'ÉTUDE DU GROUPEMENT IMMOBILIER NOTAIRES
SUD-OUEST SUR IMMONOT.COM

BORDEAUX (33000) (33100) (33200) (33300) (33800)

SELAS LATOUR ET ASSOCIES, NOTAIRES

(Mc BENTZINGER)

Me Benoît BENTZINGER

5 rue Vauban - Tél. 05 57 83 12 15

SELARLAGNES, BRUN-TEISSEIRE et MUNIER

Me Agnès AGNES, Me Pierre-Adrien MUNIER, Me Laetitia BRUN-TEISSEIRE

11 cours de Verdun - Tél. 05 56 44 23 48

gauthe-poudens.notaires.fr/

onjp.bordeaux@notaires.fr

SELARL AMOUROUX Edouard

Me Edouard AMOUROUX
455 av du Mal de Lattre de Tassigny - Tél. 05 47 22 21 22

www.etude-amoureux.notaires.fr/

edouard.amoureux@notaires.fr

Maître ASSENAT Maxime

Me Maxime ASSENAT
185 Bd du Maréchal Leclerc - Le Plaza - Bât A - Tél. 05 56 14 35 85

assenat.com/

maxime.assenat@notaires.fr

SELARL BIAIS, VERGEZ-PASCAL et GIRARDOT

Me Pierre-André BIAIS, Me Mathieu VERGEZ-PASCAL, Me Louis GIRARDOT

30 cours de l'Intendance - Tél. 05 56 48 01 07

notaires30intendance@notaires.fr

SERVICE NÉGOCIATION :

Sybille BIAIS - Tél. 06 78 42 79 84 ou 05 57 14 21 90

nego.intendance@notaires.fr



RETROUVEZ LES ANNONCES DE L'ÉTUDE DU GROUPEMENT IMMOBILIER NOTAIRES
SUD-OUEST SUR IMMONOT.COM

Maître Charlene BLANQUET-MAISON

Me Charlene BLANQUET-MAISON

116 cours de Verdun

Tél. 05 64 37 11 56

charlene.blanquet-maison@notaires.fr

SCP BOUZONIE, INGUERE et FESTAL

Me Jean-Charles BOUZONIE, Me Nathalie FESTAL, Me Nicolas INGUERE

1 rue Franklin - CS 60062 - Tél. 05 56 00 73 50

negociation.33009@notaires.fr

SELARL BREHANT et ROUZET

Me Isabelle BREHANT, Me Yann ROUZET
128 rue Fondaudège - Tél. 05 56 44 00 60

tournay@notaires.fr

SAS BREYNE et BREYNE-TALUCIER

Me Patrice BREYNE, Me Catherine BREYNE-TALUCIER
47 cours Xavier Arnoz - Tél. 05 56 52 95 10

etude-breyne-arnoz-chartrons.notaires.fr/

breyne@notaires.fr

SERVICE NÉGOCIATION : Géraldine GODIN - Tél. 06 37 29 45 47

negociation.33020@notaires.fr



RETROUVEZ LES ANNONCES DE L'ÉTUDE DU GROUPEMENT IMMOBILIER NOTAIRES
SUD-OUEST SUR IMMONOT.COM

SELARL BRISSON & ASSOCIÉS

Me Arnaud BRISSON, Me Hugo SOUBIE-NINET

20 cours Georges Clémenceau - Tél. 05 56 44 22 38

brisson-bordeaux.notaires.fr/

brisson.arnaud@notaires.fr

SELAS BRUN-GARNI ASSOCIÉS

Me Aouatif BRUN-GARNI, Me Sylvain BRUN
71 rue Carle Vernet

sylvain.brun@notaires.fr

SARL OFFICE NOTARIAL DE CAUDÉRAN

Me Céline VILAIN

103 Avenue Louis Barthou - Tél. 05 19 08 01 85

www.etude-vilain-cauderan-bordeaux.notaires.fr/

celine.vilain@notaires.fr

SCP CHAMBARIÈRE, GRANDIN et FIGEROU

Me Daniel CHAMBARIÈRE, Me Christelle GRANDIN, Me Edouard FIGEROU

8 cours de Gourgue - BP 50703 - Tél. 05 56 44 00 65

www.chambariere-notaires.fr

chambariere-associés@notaires.fr

SERVICE NÉGOCIATION :

Fabienne RÔUMEGOUS - Tél. 05 56 52 76 80 ou 07 88 56 19 45

cds.immo@notaires.fr



RETROUVEZ LES ANNONCES DE L'ÉTUDE DU GROUPEMENT IMMOBILIER NOTAIRES
SUD-OUEST SUR IMMONOT.COM

SELARL CHARBONNÉ Isabelle

et FAUCONNIER Pierre-Yves

Me Isabelle CHARBONNÉ, Me Pierre-Yves FAUCONNIER

43 cours Xavier Arnoz - Tél. 05 40 24 91 43

isabelle.charbonne@notaires.fr

SELARL ETUDE CHARRIER BETOUS

Me Manon CHARRIER, Me Frédéric BETOUS

143 Cours de la Somme - Entrée 57 rue Jules Delpit

Tél. 05 64 31 09 60

manon.charrier@notaires.fr

SCP COSTE et LEBRIAT

Me Stéphane COSTE, Me Valérie LEBRIAT

1 cours Georges Clémenceau - Tél. 05 56 52 89 71

coste-vidal-lebrat.notaires.fr/

costestephane@notaires.fr

SERVICE NÉGOCIATION : Laurene BOSSIS - Tél. 06 75 81 22 55

negociation.33014@notaires.fr



RETROUVEZ LES ANNONCES DE L'ÉTUDE DU GROUPEMENT IMMOBILIER NOTAIRES
SUD-OUEST SUR IMMONOT.COM

SCP DAMBIER, HOUZELOT, GAUTHIER,

DESQUEYROUX, MAGENDIE, BENTJAC, LASSERRE,

CETRE, ARTAUD, DELHOMME, ADENIS-LAMARRE,

DAMBIER, MESA-SPARBE, PEGUE, HOUZELOT J

ET DAMBIERA

Me Nicolas ADENIS-LAMARRE, Me Sébastien ARTAUD, Me Hervé DESQUEYROUX,

Me Antoine MAGENDIE, Me Philippe DAMBIER, Me Fabrice GAUTHIER, Me Jules

HOUZELOT, Me Pierre HOUZELOT, Me Edouard BENTEJAC, Me Sébastien CETRE,

Me Olivier LASSERRE, Me Audrey DAMBIER,

Me Michaël PEGUE, Me Grégoire DELHOMME, Me Alison DAMBIER

23 avenue du Jeu de Paume - BP 201 - Tél. 05 56 42 41 40

etude-jeudepaume-bordeaux.notaires.fr

nego-ston@notaires.fr

SERVICE NÉGOCIATION :

Jean-Nicolas SAGASPE - Tél. 05 56 42 41 85

nego-ston@notaires.fr

Catherine LESCURE - Tél. 05 56 42 41 85

nego-ston@notaires.fr

Maître DELOISON-LAGACHE Aurélie

Me Aurélie DELOISON-LAGACHE

2 rue Jean Burget - Tél. 05 64 31 19 70

aurelie.deloisson-lagache@notaires.fr

SELARL DENOIX de SAINT MARC et CALVEZ

Me Mathieu CALVEZ, Me Bruno DENOIX de SAINT MARC

25 bis Cours de Verdun - Tél. 05 56 48 09 70

www.office-notarial-denoix-calvez.fr/

selarl.denoix.calvez@notaires.fr

SCP DUCOURAU, DURON, LANDAIS, MOREAU-

LESPINARD et Associés

Me Bertrand DAVID

55 Cours Georges Clémenceau - Tél. 05 33 49 02 90

www.55clémenceau.notaires.fr/

b.david@notaires.fr

**SCPC DUMAREAU, R SAINT-SAËNS
et V DUMAREAU**

Me Catherine DUMAREAU, Me Victor DUMAREAU, Me Romain SAINT-SAËNS
20 cours du Maréchal Foch - Tél.05 56 79 62 79
etude-dumareau-sanmartin.notaires.fr/

etude.dumareauetassocies@notaires.fr

SERVICE NÉGOCIATION :

Caroll FLORES - Tél.05 56 01 29 30 ou 06 13 61 64 34

caroll.flores@notaires.fr



**RETROUVEZ LES ANNONCES DE L'ÉTUDE DU GROUPEMENT IMMOBILIER NOTAIRES
SUD-OUEST SUR IMMONOT.COM**

**SELAS DUQUESNOY, LABORDE-LATOUCHE
et BARBE-DUQUESNOY**

Me Julia BARBE-DUQUESNOY, Me Stéphane DUQUESNOY,
Me Marie LABORDE-LATOUCHE

Place de la Comédie - 54 Cours du Chapeau Rouge - Tél. 05 56 52 71 71
www.scp-duquesnoy-laborde-barbe-bordeaux.notaires.fr/

ongt@notaires.fr

SERVICE NÉGOCIATION : Laurent PRIVAT - Tél. 06 43 93 65 27

laurent.privat.33008@notaires.fr



**RETROUVEZ LES ANNONCES DE L'ÉTUDE DU GROUPEMENT IMMOBILIER NOTAIRES
SUD-OUEST SUR IMMONOT.COM**

**SCP DUTOUR A., DE RUL C., LACOSTE C., PAGES S.,
PELLET-LAVÈVE A., DANDIEU G., REMIA M. et HUREL D.**

Me Christophe LACOSTE, Me Mélodie REMIA, Me Cyrille DE RUL,
Me Grégory DANDIEU, Me Sandrine PAGES, Me Audrey PELLET-LAVÈVE,
Me Delphine HUREL, Me Adrien DUTOUR

20 rue Ferrère - CS 12037 - Tél. 05 56 00 65 40

www.dutour-derul-lacoste-pages-pellet-laveve-dandieu.notaires.fr

bbdms@notaires.fr

SERVICE NÉGOCIATION : Caroline BOUCHEREAU - Tél. 06 62 39 84 44

caroline.bouchereau.33016@notaires.fr

Maître FERRANT Léa

Me Léa FERRANT

152 rue Emile Combes - Tél. 05 64 10 04 99

office.leafferrant@notaires.fr

SELURL GALIDIE DAVID

Me David GALIDIE

152 rue du Palais Gallien - Tél. 05 57 14 88 04

d.galidie@notaires.fr

SCP HAU-PALÉ Pascal

Me Pascal HAU-PALÉ

12 rue du Palais de l'Ombrière - BP 70040 - Tél. 05 56 81 65 68

pascalhaupale@notaires.fr

SERVICE NÉGOCIATION : Loïc CHEVREL - Tél. 06 80 55 37 83

lchevrel@notairesgironde.fr



**RETROUVEZ LES ANNONCES DE L'ÉTUDE DU GROUPEMENT IMMOBILIER NOTAIRES
SUD-OUEST SUR IMMONOT.COM**

Maître JONOUX Alain

Me Alain JONOUX

11 allée Serr - Tél. 05 56 67 81 04

office-bastidepontdepierre-bordeaux.notaires.fr/

office33208@notaires.fr

SAS LEBEAU & CABANAC

Me Romain CABANAC, Me Pascal LEBEAU, Me Geoffroy PADOVANI

45 allée de Chartres - Tél. 05 56 17 20 00

contact@bordeaux.cheuvreux.fr

SAS 106 Notaires

Me Audrey LEFEBVRE

106 Cours de Verdun - Tél. 05 32 74 06 60

audrey.lefebvre@notaires.fr

Maître LICHTENBERGER Laurence

Me Laurence LICHTENBERGER

39 rue Eugène Jacquet - Tél. 05 56 05 36 30

laurence.lichtenberger@notaires.fr

Maître LIGER Franck

Me Franck LIGER

39 Cours Evrard de Fayolle - Tél. 05 33 09 53 13

etude-liger-chartres-bordeaux.notaires.fr/

franck.liger@notaires.fr

SELARL MEYSSAN et Associés

Me Pierre-Jean MEYSSAN, Me Sandrine DUVERGE-MEYSSAN

44-50 Boulevard George V - Immeuble George V - Tél. 05 56 96 01 01

meyssan-associés.fr/

office.meyssan.associes@notaires.fr

SCP MIRIEU de LABARRE et FEIGNA

Me Delphine FEIGNA, Me David MIRIEU de LABARRE

10 cours du 30 Juillet - Tél. 05 56 48 11 11

www.mirieu delabarre-bordeaux.notaires.fr/

delabarre-feigna@notaires.fr

SARL ETUDES MOREAU NOTAIRES

Me Mathilde LEJEUNE, Me Laure BOSSET ANDRIEU,

Me Océane BAYLE, Me Aude BENEDETTI, Me Joël MOREAU

3-5 cours du Chapeau Rouge - BP 80031 - Tél. 05 56 48 17 02

www.etude-moreau-bossis.notaires.fr/

laure.bosset@notaires.fr

SARL SERAGORA NOTAIRES

Me Julie MOUMIN, Me Romain OÜSTRIC

189 rue Georges Bonnac - Tél. 05 35 54 05 20

julie.moumin@notaires.fr

SELURL MSB Notaires

Me Marie BAREA SANCHEZ

124 avenue du Général Leclerc Tél. 05 57 31 15 34

marie.barea@notaires.fr

**SELARL PEYRÉ, CROQUET, ILLHÉ
et NUGÈRE**

Me Agnès NUGÈRE

1 Place Nansouty - Tél. 05 56 77 87 56

notaire-nansouty.bordeaux@notaires.fr

Maître PATRY Laurent

Me Laurent PATRY

6 rue de la Porte Basse - Tél. 05 35 54 72 00

laurent.patry@notaires.fr

SELARL LOPEZ Sandra

32 cours de Verdun - Tél. 05 57 88 70 16

sandra.lopez@notaires.fr

SELARL N3B NOTAIRES

Me Virginie PONTALIER, Me Grégory SEPZ, Me Emmanuel BAUDERE

266 Rue Judaïque - Tél. 05 57 68 80 13

etude.n3b@notaires.fr



**RETROUVEZ LES ANNONCES DE L'ÉTUDE DU GROUPEMENT IMMOBILIER NOTAIRES
SUD-OUEST SUR IMMONOT.COM**

SELARL PINI & GOUVERNEUR

Me Arnaud PINI, Me Julie GOUVERNEUR

61 cours Pasteur - Tél. 05 33 09 79 95

arnaud.pini@notaires.fr

SELARL PETIT, REVELEAU et MATHIEU,

notaires associés

Me Dominique PETIT, Me Emilie MATHIEU, Me Louis REVELEAU

67 rue Lecocq - Tél. 05 56 24 50 50

reveleau-petit.notaires.fr

notaires.meriadeck@notaires.fr

SERVICE NÉGOCIATION : Loïc CHEVREL - Tél. 06 80 55 37 83

lchevrel@notairesgironde.fr



**RETROUVEZ LES ANNONCES DE L'ÉTUDE DU GROUPEMENT IMMOBILIER NOTAIRES
SUD-OUEST SUR IMMONOT.COM**

SAS NOTAIRES RIVE DROITE

Me Elisabeth POMMIER et Me Sébastien AYET

41 avenue Thiers - Tél. 05 56 32 52 82

e.pommier@notaires.fr

s.ayet@notaires.fr

SELARL ROMME Fabrice

Me Fabrice ROMME

87 quai de Queyries - Ecosysteme Darwin - Tél. 05 56 30 30 77

www.onbn.notaires.fr/

fabrice.romme@notaires.fr

SCP Office notarial SAINT-GENES

Me Julia MARTINS, Me Marie-Dominique CHENU-MASUREL, Me Anne CHENU

14 rue de Lamourous - Tél. 05 56 44 73 51

etude-tardy-burias.notaires.fr/

saint-genes@notaires.fr

Maître SIEDLER Alexandra

Me Alexandra SIEDLER

44 rue Raymond Bordier - Tél. 05 57 09 24 55

SCP SUDRE et JEANSON

Me Thibault SUDRE, Me Caroline JEANSON

12 place des Quinconces - Tél. 05 56 44 71 95

www.sudre-associés.notaires.fr/

SERVICE NÉGOCIATION : Julie FILLANCQ - Tél. 06 84 97 90 23

sm.nego@notaires.fr

SERVICE LOCATION/GÉRANCE :

Agnès PESCATORE - Tél. 05 56 01 45 83 ou 06 78 75 19 65

sm.gestion@notaires.fr



**RETROUVEZ LES ANNONCES DE L'ÉTUDE DU GROUPEMENT IMMOBILIER NOTAIRES
SUD-OUEST SUR IMMONOT.COM**

Maître TABART-LE BAIL Soazig

Me Soazig TABART-LE BAIL

9 allées de Chartres - Tél. 05 56 00 88 00

s.tabart@notaires.fr

Maître TEISSIER Denis

Me Denis TEISSIER

7 avenue Carnot - Tél. 05 56 02 74 17

office-teissier.notaires.fr/

denis.teissier@notaires.fr

SERVICE NÉGOCIATION : Loïc CHEVREL - Tél. 06 80 55 37 83

lchevrel@notairesgironde.fr



**RETROUVEZ LES ANNONCES DE L'ÉTUDE DU GROUPEMENT IMMOBILIER NOTAIRES
SUD-OUEST SUR IMMONOT.COM**

Me Coralie THEVENIN

Me Coralie THEVENIN

109 rue Achard - Tél. 05 64 31 21 15

coralie.thevenin@notaires.fr

Maître TRUFFOT Xavière

Me Xavière TRUFFOT

319 boulevard du Président Wilson - Tél. 05 57 78 44 00

etude-truffot.notaires.fr/

xaviere.truffot@notaires.fr

SARL YAIGRE NOTAIRES ASSOCIES

Me Frédéric YAIGRE, Me Cécile YAIGRE-BOYE, Me Nicolas YAIGRE,

Me Stéphan YAIGRE

14 rue de Grassi - Tél. 05 56 00 88 11

yaigre@notaires.fr

SERVICE NÉGOCIATION : Séverine YAIGRE - Tél. 07 83 03 27 84

yaigre.immo@notaires.fr



**RETROUVEZ LES ANNONCES DE L'ÉTUDE DU GROUPEMENT IMMOBILIER NOTAIRES
SUD-OUEST SUR IMMONOT.COM**

SCP Michelle ZEFEL

Me Michelle ZEFEL

247 avenue Thiers - Tél. 05 56 32 34 04

gontier-zefel-bordeaux.notaires.fr/

michelle.zefel@notaires.fr

BRANNE (33420)

SCP LATAPYE et CABARROUY

Me Nicolas CABARROUY

43 rue Emmanuel Roy - BP 41 - Tél. 05 57 84 50 28

francoise.dutrenit@notaires.fr

BRUGES (33520)

SELURL GARNAUD Emmanuelle

Me Emmanuelle GARNAUD

493 route du Médoc - Tél. 05 56 39 53 88

www.emmanuelle-garnaud.notaires.fr/

emmanuelle.garnaud@notaires.fr

Maître LAPELLETIERE Christophe

Me Christophe LAPELLETIERE

33 avenue de l'Europe - Tél. 05 56 96 78 29

lapelleterie-bruges.notaires.fr/

etude.lapelleterie@notaires.fr

CADILLAC (33410)

**SCP ORSONI, ESCHAPASSE, SARRAZIN-MATOUS,
MAMONTOFF, ABBADIE-BONNET et LAGARDE**

Me Nicolas MAMONTOFF, Me Véronique SARRAZIN-MATOUS

25 allée du Parc - Tél. 05 57 98 06 20

vsm.nm@notaires.fr

CAPTIEUX (33840)

SELARL LAMARQUE-LAGÜE Sabrina

Me Sabrina LAMARQUE-LAGÜE

16 route de Bazas - BP 14 - Tél. 05 56 65 61 14

lamarquelague-captieux.notaires.fr/

officenotarialcaptieux@notaires.fr

CARCANS (33121)

SELARL ETUDE JONVILLE ET ASSOCIES

Me Mathilde JONVILLE

15 route de Bordeaux - Tél. 05 64 37 14 14

www.office-jonville-carcans.notaires.fr/

mathilde.jonville@notaires.fr

CASTELNAU DE MEDOC (33480)

SAS LATOUR et PRISSE

Me Stéphanie LATOUR

22 rue de la Fontaine - BP 16

Tél. 05 56 58 14 06

office-latur-prisse-castelnaudemedoc.notaires.fr/

stephanie.latour@notaires.fr

CASTILLON LA BATAILLE (33350)

SCP COUTANT, SEYNHAEVE et LACAPE

9 allée de la République - Tél. 05 57 40 00 08

office33110.saint-emilion@notaires.fr

CASTRES GIRONDE (33640)

SCP CALLEDE Philippe

Me Philippe CALLEDE

2 bis rue de Nouchet - BP 5

Tél. 05 56 67 01 36

scpcallede-castres-gironde.notaires.fr/

callede@notaires.fr

CAUDROT (33490)

SCP LALANNE et PERROMAT

Mairie - Tél. 05 56 62 81 23

scp.lalanne.perromat@notaires.fr

CAVIGNAC (33620)

Maître DUPEYRON Damien

Me Damien DUPEYRON

30 avenue de Paris - BP 16

Tél. 05 57 68 62 75

dupeyron-cavignac.notaires.fr/

dupeyron.cavignac@notaires.fr

CENON (33150)

SELARL DUPLANTIER et FIGUET

Me Pomme DUPLANTIER, Me Marianne FIGUET

58 avenue René Cassagne - BP 30080 - Tél. 05 57 77 18 88

etude-duplantier.notaires.fr/

marianne-figuet@notaires.fr

FLOIRAC (33270)

SELARL OFFICE NOTARIAL DE FLOIRAC

Me Jennifer VIGNAUD, Me Emilie PIGHIN, Me V. SCHRAMECK-MONTEBELLO
1 avenue Pasteur - Tél. 05 56 40 09 40
montebello-floirac.notaires.fr/
officecentrefloirac@notaires.fr

GENISSAC (33420)

Maître CHASSAIGNE Jean-Philippe

Me Jean-Philippe CHASSAIGNE
40 rue de Majesté - Tél. 05 57 55 53 70
jean-philippe.chassaigue@notaires.fr

GENSAC (33890)

SELARL LARBODIE Pierre-Jean

Allée de la République - Tél. 05 57 47 40 05
pjlarbodie@notaires.fr

GRADIGNAN (33170)

SCP MASSIE, DELPERIER, BALLADE, DAVID & SCHILDKNECHT-COLLON

Me Clément BALLADE, Me Mathieu MASSIE, Me Loïc DELPERIER, Me Stéphane DAVID, Me Céline SCHILDKNECHT-COLLON
15 route de Léognan - BP 40096 - Tél. 05 56 89 11 19
massie-delperier.notaires.fr/
scpmassie@notaires.fr
SERVICE NÉGOCIATION :
Jean-Philippe MEMET - Tél. 05 56 89 36 16
jpmemet@notaires.fr

 **RETROUVEZ LES ANNONCES DE L'ÉTUDE DU GROUPEMENT IMMOBILIER NOTAIRES SUD-OUEST SUR IMMONOT.COM**

Maître MOLINIER Aurélie

Me Aurélie MOLINIER
1 A place Bernard Roumégoux - Tél. 05 57 04 78 57
aurelie-molinier-gradignan.notaires.fr/
aurelie.molinier@notaires.fr

GUITRES (33230)

SCP GUILHOT et BELLIVIER DE PRIN

52 avenue de l'Isle - Tél. 05 57 69 10 06
benoit.guilhot@notaires.fr

GUJAN MESTRAS (33470)

SCP DUCOURAU, DURON, LANDAIS, MOREAU-LESPINARD & Associés

Me Jérémy BRU
24 cours de la République - BP 30 - Tél. 05 57 52 55 55
www.office-boulevard-plage-arcachon.notaires.fr/
accueil.gujan.33060@notaires.fr

SELARL LORIOD et PONSONNAILLE

Me Guillaume LORIOD, Me Eric PONSONNAILLE
10 av. du Mal de Lattre de Tassigny
Tél. 05 57 16 30 17
office-loriod.notaires.fr/
office.loriod@notaires.fr

HOSTENS (33125)

SCP LAMAINIERE et BRUN

37 route d'Arcachon - Tél. 05 56 88 50 11
laimainiere-brun@notaires.fr

HOURTIN (33990)

Maître COTTIN-MARGALEF Lucie

Me Lucie COTTIN-MARGALEF
23 place de l'Eglise - Tél. 05 64 55 00 50
office33165.hourtin@notaires.fr

LA BREDE (33650)

SELARL DESPUJOLS Bruno et CABROL Maud

Me Maud CABROL, Me Bruno DESPUJOLS
3 avenue de Château - BP 50013
Tél. 05 56 20 20 05
onlb@notaires.fr

LA REOLE (33190)

SCP CINTAS et DETRIEUX

Me Dominique CINTAS, Me Delphine DETRIEUX
34 rue Gambetta - BP 40023 - Tél. 05 56 61 25 75
scp.cintas-detrieux@notaires.fr

LA TESTE DE BUCH (33260)

SARL Office notarial du PYLA

Me Eric RAYMONDIERE, Me Christel HOERTER
40 boulevard du Pyla - Tél. 05 57 52 75 00
raymondriere-lateste.notaires.fr/
officedupyla.33154@notaires.fr

Maître LISSILLOUR Emmanuelle

Me Emmanuelle LISSILLOUR
2 rue du Caplatat - Tél. 05 33 09 10 66
office-lissillour.notaires.fr/
office.emli.33227@notaires.fr

SELARL Carole ROBIN-VAYSSIÈRE Notaire

Me Carole ROBIN-VAYSSIÈRE
47 rue Lagrua - Bâtiment A 2ème étage
Tél. 05 57 52 03 95
carole.robin@notaires.fr

SELARL LAGASSAN-VANNEAU

Me Anaïs VANNEAU-REINHART, Me Magalie LAGASSAN-DESFLANS
2 place Gambetta - Tél. 05 64 52 00 55
www.etude-vanneau-reinhart-la-teste-de-buch.notaires.fr/
a.vanneau@notaires.fr

LACANAU (33680)

Maître NOTO Florian

Me Florian NOTO
1 avenue du Lac - Tél. 05 56 26 99 12
florian.noto@notaires.fr

LAMOTHE LANDERRON (33190)

SCP CINTAS et DETRIEUX

Mairie - Tél. 05 56 61 71 13
scp.cintas-detrieux@notaires.fr

LANDIRAS (33720)

SCP DUBOST et DUBOST

Rue Roger Dagut - Tél. 05 56 62 51 05
scpdubost@notaires.fr

 **RETROUVEZ LES ANNONCES DE L'ÉTUDE DU GROUPEMENT IMMOBILIER NOTAIRES SUD-OUEST SUR IMMONOT.COM**

LANGOIRAN (33550)

SCP ORSONI, ESCHAPASSE, SARRAZIN-MATOUS, MAMONTOFF, ABBADIE-BONNET et LAGARDE

Me Dominique ESCHAPASSE, Me Stéphanie ABBADIE-BONNET
49 avenue Michel Picon - Tél. 05 56 67 00 03
www.orsoni-et-associes.notaires.fr/
orsoni.eschapasse@notaires.fr
SERVICE NÉGOCIATION :
Marie FORNIAUX - Tél. 05 56 67 43 20
marie.forniaux.33035@notaires.fr

 **RETROUVEZ LES ANNONCES DE L'ÉTUDE DU GROUPEMENT IMMOBILIER NOTAIRES SUD-OUEST SUR IMMONOT.COM**

LANGON (33210)

SCP P. DUBOST et F. DUBOST

Me Pascale DUBOST, Me François DUBOST
53 cours Sadi Carnot - BP 10224 - Tél. 05 57 98 02 22
dubost-langon-landiras.notaires.fr/
scpdubost@notaires.fr

 **RETROUVEZ LES ANNONCES DE L'ÉTUDE DU GROUPEMENT IMMOBILIER NOTAIRES SUD-OUEST SUR IMMONOT.COM**

SCP LALANNE et PERROMAT

Me Chantal LALANNE, Me Marc PERROMAT
60 cours des Fossés - BP 50264
Tél. 05 57 98 08 98
scp.lalanne.perromat@notaires.fr

Authentis Notaires

Me Sandrine ROULIERE
1 rue du 11 Novembre
Tél. 05 56 71 50 23
laveix-deche-rouliere.notaires.fr

olivier.jacob.33097@notaires.fr

SERVICE NÉGOCIATION :

Olivier JACOB - Tél. 06 77 33 11 79

olivier.jacob.33097@notaires.fr

 **RETROUVEZ LES ANNONCES DE L'ÉTUDE DU GROUPEMENT IMMOBILIER NOTAIRES SUD-OUEST SUR IMMONOT.COM**

LANTON (33138)

SAS NOTAIRES CŒUR DU BASSIN (Me de RICAUD)

Me Thomas de RICAUD
29 avenue de la République
Tél. 05 57 18 30 00
officenotarial-dericaud-lanton.notaires.fr/
officenotarial.dericaud@notaires.fr

LATRESNE (33360)

SELARL LUSCAN et LAPIQUE

Me Benoît LUSCAN, Me Benoît LAPIQUE
45-47 avenue de la libération - Tél. 05 56 20 86 24
luscan-lapique-latresne.notaires.fr/
luscan-lapique@notaires.fr

LE BARP (33114)

SCP LAMAINIERE et BRUN

33 bis avenue du Médoc
Tél. 05 56 88 60 06
laimainiere-brun@notaires.fr

LE BOUSCAT (33110)

SARL MAVISA

Me Isabelle ALLAIRE
12 rue de l'Amiral Courbet - Tél. 05 56 02 99 39
scp.courty.allaire@notaires.fr

SARL HGB Notaire

Me Hubert GINDRE
49 avenue du Général Leclerc - Tél. 05 56 12 16 71
gindre-le-bouscat.notaires.fr/
hubert.gindre@notaires.fr

Me Sabrina LANDREAU-BALLADE

Me Sabrina LANDREAU-BALLADE
165 bis avenue d'Eysines
Tél. 05 56 90 70 36
slb@notaires.fr

SELURI FOURNIER Pierre-Olivier

Me Pierre-Olivier FOURNIER
253 avenue de la Libération - Tél. 05 56 44 23 07
etude-pierre-olivier-fourmier-bordeaux.notaires.fr/
pierre.olivier.fournier@notaires.fr

LE HAILLAN (33185)

SURL COSQUER Christophe

Me Christophe COSQUER
286 avenue Pasteur
Tél. 05 56 97 84 10
cosquer-lehaillan.notaires.fr/
office.pasteur.haillan@notaires.fr

Maître POUCAN Stéphanie

Me Stéphanie POUCAN
8 rue Emile Videau - Tél. 05 57 65 18 95
www.stephanie-poucan.notaires.fr/
stephanie.poucan@notaires.fr

LE TAILLAN MEDOC (33320)

Maître BOULON Stéphane

Me Stéphane BOULON
45 avenue de Soulauc - Tél. 05 56 47 47 05
stephane.boulon@notaires.fr

LE TEICH (33470)

Maître BRUN Arnaud

Me Arnaud BRUN
43 avenue de la Côte d'Argent
Tél. 05 57 15 59 55
etude.brun@notaires.fr

LEGE CAP FERRET (33950)

SELARL N3B NOTAIRES

Me Olivier DEYMES
23 route du Moulin - Porte gauche
Tél. 05 57 70 00 93
accueil.33184@notaires.fr

Maître ROMAT Marc

Me Marc ROMAT
Installation locaux en cours : 60 Route du Cap Ferret

SARL ETUDES MOREAU NOTAIRES

Me Mathias REY
2 avenue Edouard Branly - Tél. 05 56 48 17 02
mathias.rey@notaires.fr

LEOGNAN (33850)

SCP FABRE, MASSENET et GALHAUD

Me Patrick FABRE, Me Emmanuel MASSENET, Me Emmanuelle GALHAUD
36 avenue de Gradignan - Tél. 05 56 64 77 71
www.fabre-massenet-galhaud-leognan.notaires.fr/
office.notarial.leognan.33049@notaires.fr
SERVICE NÉGOCIATION :
Anaïs FABRE - Tél. 06 48 60 35 22 ou 05 57 96 07 20
anaïs.fabre.33049@notaires.fr

 **RETROUVEZ LES ANNONCES DE L'ÉTUDE DU GROUPEMENT IMMOBILIER NOTAIRES SUD-OUEST SUR IMMONOT.COM**

LESPARRE MEDOC (33340)

SCP DENIS et ROUSSEAUD

Me Grégory ROUSSEAUD, Me Karine DENIS
11 cours Georges Mandel - BP 22 - Tél. 05 56 41 03 17
officenotarial-denis-rousseaud-medoc.notaires.fr/
etude33100.lesparre@notaires.fr

 **RETROUVEZ LES ANNONCES DE L'ÉTUDE DU GROUPEMENT IMMOBILIER NOTAIRES SUD-OUEST SUR IMMONOT.COM**

LIBOURNE (33500)

SARL Office notarial du Libournais

Me Elodie-Diane AGEN LAVIE-CAMBOT
85 rue Thiers - Tél. 05 57 55 93 93
office-notarial-agen-lavie-cambot-libourne.notaires.fr
elodie-diane.agen@notaires.fr

Maître Balfet Anne-Marie

Me Anne-Marie Balfet
40 allée Robert Boulin - Tél. 05 35 37 37 07
annemarie.balfet@notaires.fr

SELARL BARON Mathieu

Me Mathieu BARON
12 route de Guîtres - Tél. 05 57 84 33 00
baron-galgon.notaires.fr/
mathieu.baron@notaires.fr
SERVICE NÉGOCIATION :
Sophie BAUGIER - Tél. 06 07 39 25 33 ou 05 57 84 33 00
negonordlibournais@notaires.fr

 **RETROUVEZ LES ANNONCES DE L'ÉTUDE DU GROUPEMENT IMMOBILIER NOTAIRES SUD-OUEST SUR IMMONOT.COM**

SARL ETUDES ALIENOR

Me Marie FREIBURGHHAUS
51 avenue de l'Europe Jean Monnet - Tél. 05 64 31 13 40
marie.freiburghaus@notaires.fr

Maître MARIN Victor

Me Victor MARIN
3 rue Chanzy - Tél. 05 57 84 99 81
officedesallées.notaires.fr/
victor.marin@notaires.fr

SAS NOTMOS Notaires Associés

Me François VIEN, Me Véronique PATA-LAVIGNE, Me François DEGOS, Me Jean-Michel LABORIE
1 avenue du Maréchal Foch - CS 80068 - Tél. 05 57 51 52 25
dvplb.notaires.fr/
etude.degos@notaires.fr

SAS NOTMOS Notaires Associés

Me Philippe SARRAZY, Me Martine VERDON, Me Laëtitia VIGNES CYREN-DECOLY
1 avenue du Maréchal Foch - BP 185 - Tél. 05 57 51 61 68
sarrazy.philippe@notaires.fr

SELARL LE TREFLE

Mes Julie GARRAU, Marjorie JORDANA-GOUMARD, Caroline MARLIN
PEREIRA GASPARD & Lucie AUDEBERT CÔME
119 avenue du Gal de Gaulle - BP 38 - Tél. 05 57 51 61 18
office-notarial-du-clos-chauvin.notaires.fr/
office.33107@notaires.fr
SERVICE NÉGOCIATION : Régis RICHMOND - Tél. 06 43 70 06 33
regis.richmond.33107@notaires.fr

 **RETROUVEZ LES ANNONCES DE L'ÉTUDE DU GROUPEMENT IMMOBILIER NOTAIRES SUD-OUEST SUR IMMONOT.COM**

SELARL Vanessa SOBEL DOUVRADELLE et Julien LEMAIRE

Me Julien LEMAIRE, Me Vanessa SOBEL-DOUVRADELLE
23 avenue Gallieni - Tél. 05 33 09 33 90
office33170.libourne@notaires.fr

LORMONT (33310)

Maître GESSEY Nathalie

Me Nathalie GESSEY
1 rue Marcel Pagnol - BP 40044
Tél. 05 57 59 84 50
etude-gessey@notaires.fr
Maître GONTIER Marie-Laure
10 rue François Abbarrategui - Tél. 05 33 09 58 70
marie-laure.gontier@notaires.fr

LUSSAC (33570)

SAS NOTMOS Notaires Associés

Me François VIEN-GRACIET, Me Véronique PATA-LAVIGNE, Me François DEGOS, Me Yannick BEAUDEAU, Me Jean-Michel LABORIE
Le Bourg - Tél. 05 57 24 64 78
dvplb.notaires.fr/
etude.degos@notaires.fr

MACAU (33460)

SELARL PETGES Constance et LOPEZ Sandra

14 place Duffour Dubergier
Tél. 05 57 88 47 56
office.margaux@notaires.fr

MARCHEPRIME (33380)

Maître DUCASSE David

Me David DUCASSE
16 avenue de la Côte d'Argent - Tél. 05 64 31 07 85
officenotarialdemarcheprime.33212@notaires.fr

MARGAUX CANTENAC (33460)

SELARL PETGES Constance

1 rue de la Halle - BP 14 - Tél. 05 57 88 70 16
office.margaux@notaires.fr

MARTIGNAS SUR JALLE (33127)

Maitre MISIASZEK Tamara

Me Tamara MISIASZEK
70 avenue du Colonel Pierre Bourgoin - Tél. 05 56 94 24 65
etude.33186@notaires.fr

MARTILLAC (33650)

SELURL Office notarial FOULON-BENSAID

Me Soraya FOULON-BENSAID
2 chemin de la Canave
Tél. 05 64 10 07 75
soraya.foulon-bensaid@notaires.fr

MERIGNAC (33700)

SCP THOUANEL et BEFVE-CARTIER

Me Cédric THOUANEL, Me Anne BEFVE-CARTIER
11 avenue du Maréchal Leclerc
Tél. 05 56 97 58 51
etude-cartier-thouanel-befvecartier-merignac.notaires.fr/
a.befvecartier@notaires.fr

SELARL CHAPPERT Caroline et HANUS Bertrand

Me Caroline CHAPPERT, Me Bertrand HANUS
3 Place Jean Jaurès
Tél. 05 56 28 24 60

office.ch@notaires.fr

SELASU LIBERATORE Jean-Baptiste

Me Jean-Baptiste LIBERATORE
20 rue Jacques Prévert - Le Bérlyl 2B - Tél. 05 64 10 04 90
jb.liberator@notaires.fr

SCP LOURAU, FONTANILLE, ENAULT et LAMAISON

Me Jean LOURAU, Me Claude FONTANILLE, Me Jean-Raynald ENAULT, Me Hélène LAMAISON
20 rue Camille Goillot - BP 10126 - Tél. 05 57 92 46 00
lourau-fontanille-enault-jais-beau-lamaison-merignac.notaires.fr/

bcl@notaires.fr

SERVICE NÉGOCIATION :

Laurent KEIFLIN - Tél. 06 07 04 86 14

immobilier.33132@notaires.fr



MIOS (33380)

SELAS OFFICE NOTARIAL MIOS

Me Julie LE ROHELLEC
2 place du 11 novembre
Tél. 05 57 18 41 15
www.office-notarial-lerohellec-mios.notaires.fr/
onm.33183@notaires.fr

MONSEGUR (33580)

SCP LAVEIX, DECHE et ROULIERE

5 rue Barbe - Tél. 05 56 61 60 37
laveix-deche-rouliere.notaires.fr

MONTAGNE (33570)

SARL Office notarial de Montagne Prés-St-Emilion

Me Claire BRODEUR-MODICA
2 rue des Ecoles - Tél. 05 33 03 08 40
claire.brodeur-modica@notaires.fr

PAREMPUYRE (33290)

SELARL CRAIGHERO et LAILLER

Me Karine CRAIGHERO, Me Josselin LAILLER
35 avenue Philippe Durand Dassier
Tél. 05 56 35 56 88

office.cl@notaires.fr

PAULLAC (33250)

SELARL CASTAREDE et SICHERE-LAWTON

Me Maylis SICHERE-LAWTON
5 quai Paul Doumer
Tél. 05 56 73 30 20
cyril.castarede@notaires.fr

SCP MAUBRU, NICOLAS et BENASSAYA-JOLIS

Me Didier NICOLAS, Me Nicolas MAUBRU, Me Johann BENASSAYA-JOLIS
15 quai Jean-Fleuret - BP 54
Tél. 05 56 59 24 40
maubru-nicolas-benassaya.notaires.fr/
nicolas.maubru@notaires.fr

PESSAC (33600)

Maitre BAUDET Julie

Me Julie BAUDET
207 avenue Pasteur - Tél. 05 57 81 00 07
julie.baudet@notaires.fr

SELARL CROUVEZIER GARBUÑO NOTAIRES ASSOCIES

Me Cédric CROUVEZIER, Me Stephan GARBUÑO
157 avenue du Général Leclerc-Tél. 05 57 00 02 07

cedric.crouvezier@notaires.fr

SELARL GARIBAL et LARIVIERE

Me Stéphane GARIBAL, Me Eric LARIVIERE
36 avenue Marc Desbats - CS 60042 - Tél. 05 56 45 91 30
www.garibal-lariviere-serise-pessac.notaires.fr

secretariat.33147@notaires.fr

SERVICE NÉGOCIATION : Christine MARTIN-GERMAIN

Tél. 06 74 29 76 78

christine.martin@notaires.fr



SCP VINCENS de TAPOL, LEBLOND et JOUANDET

Me Florence LEBLOND, Me Luc-Ambroise VINCENS de TAPOL, Me Matthieu VINCENS de TAPOL, Me Yann JOUANDET
74 avenue Pasteur - BP 11
Tél. 05 56 45 25 67

detapol.leblond@notaires.fr

PODENSAC (33720)

SCP Stéphane HADDAD

Me Stéphane HADDAD
37 cours du Maréchal Foch - BP 28 - Tél. 05 56 27 08 59
notaires.podensac.33052@notaires.fr

PREIGNAC (33210)

SCP Stéphane HADDAD

Place de l'église - Tél. 05 56 62 22 71
edouard.deveze@notaires.fr

PUGNAC (33710)

SELARL N3B NOTAIRES

Me Stéphanie PETIT
324 rue de l'Hôtel de ville - Tél. 05 57 68 80 13
etude.n3b@notaires.fr



RETROUVEZ LES ANNONCES DE L'ÉTUDE DU GROUPEMENT IMMOBILIER NOTAIRES
SUD-OUEST SUR IMMONOT.COM

PUISSEGUIN (33570)

SAS NOTMOS Notaires Associés

Me François VIEN-GRACIET, Me Véronique PATA-LAVIGNE,
Me François DEGOS, Me Yannick BEAUDEAU, Me Jean-Michel LABORIE
Tél. 05 57 74 63 24
dvplb.notaires.fr/

etude.degos@notaires.fr

PUJOLS (33350)

SELARL LARBODIE Pierre-Jean

Me Pierre-Jean LARBODIE
1 rue du Stade
Tél. 05 57 40 50 05
pjlarbodie@notaires.fr

QUINSAC (33360)

SELARL LUSCAN et LAPIQUE

20 chemin de Bichoulin
Tél. 05 56 20 86 24
luscan-lapique@notaires.fr

RAUZAN (33420)

SCP LATAPYE et CABARROUY

Me Patrick LATAPYE
13 rue Petit Versailles
Tél. 05 57 84 13 01
latapye.rauzan@notaires.fr

REIGNAC (33860)

SCP MASSABIE et MASSON

2 rue de la Victoire
BP 33860
Tél. 05 57 32 40 26
pierre-louis.massabie@notaires.fr

SALLES (33770)

SCP LAMAINIERE et BRUN

Me François LAMAINIERE, Me Pierre BRUN
5 rue du Château
Tél. 05 56 88 40 02
laimainiere-brun.notaires.fr/
laimainiere-brun@notaires.fr

SAUVETERRE DE GUYENNE (33540)

SCP LAVEIX, DECHE et ROULIERE

Jean-Yves DECHE, Philippe LAVEIX
11 rue Saint Romain - Tél. 05 56 71 50 23
laveix-deche-rouliere.notaires.fr

olivier.jacob.33097@notaires.fr

SERVICE NÉGOCIATION :

Olivier JACOB

Tél. 06 77 33 11 79

olivier.jacob.33097@notaires.fr



RETROUVEZ LES ANNONCES DE L'ÉTUDE DU GROUPEMENT IMMOBILIER NOTAIRES
SUD-OUEST SUR IMMONOT.COM

SOULAC SUR MER (33780)

SCP MEYNARD et BEUTON-STUTTER

Me Marie-José BEUTON-STUTTER, Me Patrice MEYNARD
16 bis boulevard Alsace Lorraine
Tél. 05 56 09 80 04

office33105.soulac@notaires.fr



RETROUVEZ LES ANNONCES DE L'ÉTUDE DU GROUPEMENT IMMOBILIER NOTAIRES
SUD-OUEST SUR IMMONOT.COM

ST ANDRE DE CUBZAC (33240)

SELARL VIOSSANGE et LATOUR

Me Julien LATOUR, Me Arnaud VIOSSANGE
216 bis rue Nationale
BP 108
Tél. 05 57 43 01 23
notaires-cubzaguais.com
scp.viossange-latour@notaires.fr

ST CIERs SUR GIRONDE (33820)

SELARL FIASSON Julien

Me Julien FIASSON
1 rue René Bourda - BP 39
Tél. 05 57 94 05 70
office-fiasson-saintciersurgironde.notaires.fr/
office.fiasson@notaires.fr
SERVICE NÉGOCIATION :
Georges CROISSANT
Tél. 05 57 94 05 70 ou 06 83 56 55 25
negociation.immobiliere.33082@notaires.fr



RETROUVEZ LES ANNONCES DE L'ÉTUDE DU GROUPEMENT IMMOBILIER NOTAIRES
SUD-OUEST SUR IMMONOT.COM

ST DENIS DE PILE (33910)

Maitre DUFOUR Philippe

Me Philippe DUFOUR
46 route de Paris
BP 45
Tél. 05 57 55 43 60
philippe-dufour-saint-denis-de-pile.notaires.fr/
philippe.dufour@notaires.fr

SAINT-EMILION (33330)

SARL ETUDES ALIENOR

Me Franck LACAPE, Me François-Jean COUTANT,
Me Elisabeth SEYNHAEVE
1 rue Simard - BP 60039
Tél. 05 57 40 00 08
coutant-seynhaeve-lacape-saint-emilion.notaires.fr/
office33110.saint-emilion@notaires.fr

ST JEAN D'ILLAC (33127)

Maitre GUICHARD Pierre

Me Pierre GUICHARD
65 avenue du Las - BP 80001
Tél. 05 56 85 22 99

office.guichard@notaires.fr

ST LAURENT MEDOC (33112)

SELARL CASTARÈDE et SICHERE-LAWTON

Me Cyril CASTARÈDE
48 rue Francis Fournié - Tél. 05 56 59 41 02
cyril.castarede@notaires.fr

ST LOUBES (33450)

SCP BOUSSAT et BOUJARD

Me Benjamin BOUJARD, Me Sébastien BOUSSAT
15 place de l'Hôtel de Ville - BP 15
Tél. 05 56 20 41 10
bouszat-boujard-saintloubes.notaires.fr/
officesaintloubes@notaires.fr

ST MEDARD DE GUIZIERES (33230)

SAS NOTMOS Notaires Associés

Me François VIEN-GRACIET, Me Véronique PATA-LAVIGNE,
Me François DEGOS, Me Yannick BEAUDEAU, Me Jean-Michel LABORIE
71 rue de la République - Tél. 05 57 69 67 47
dvplb.notaires.fr/

etude.degos@notaires.fr

ST MEDARD EN JALLES (33160)

SELURL GARRAUD & Associés

Me Benoît GARRAUD
172 avenue Montaigne
Tél. 05 57 21 06 20
www.etude-garraud.notaires.fr/

etude.garraud@notaires.fr

SARL ETUDES MOREAU NOTAIRES -

SAINT MEDARD EN JALLES

Me Chloé GILLAIN
142 avenue Montaigne - Tél. 05 56 48 31 22

chloe.gillain@notaires.fr

SELARL MELLAC, DELAFRAYE, PULON,

AVINEN-BABIN et NAUTIAQO

Me Didier DELAFRAYE, Me Bertrand PULON, Me Henri MELLAC,
Me Marie AVINEN-BABIN, Me Bertrand NAUTIAQO
5 place de l'Hôtel de Ville - BP 9
Tél. 05 57 93 16 16
officenotarialdesjalles.fr

veroniquemay@notaires.fr

SERVICE NÉGOCIATION : Véronique MAY - Tél. 05 56 05 92 89

veroniquemay@notaires.fr



RETROUVEZ LES ANNONCES DE L'ÉTUDE DU GROUPEMENT IMMOBILIER NOTAIRES
SUD-OUEST SUR IMMONOT.COM

ST SAVIN (33920)

Maitre SANTOS-MAUVEZIN Caroline

Me Caroline SANTOS-MAUVEZIN
2 rue du Château d'eau - BP 28
Tél. 05 57 58 93 04
caroline.santos-mauvezin@notaires.fr

STE FOY LA GRANDE (33220)

SELARL JF VIGNES et F'ARDY, notaires associés

Me Jean-François VIGNES, Me Franck TARDY
152 rue de la République- BP 50121
Tél. 05 57 46 00 04

office.notarial.33128@notaires.fr

SERVICE NÉGOCIATION :

Marilgne GUYOT - Tél. 06 40 21 23 64

marilgne.guyot@notaires.fr



RETROUVEZ LES ANNONCES DE L'ÉTUDE DU GROUPEMENT IMMOBILIER NOTAIRES
SUD-OUEST SUR IMMONOT.COM

TALENCE (33400)

SELARL GOUJON et FELIX-CORDON

Me Laetitia FELIX-CORDON, Me Denis GOUJON
16 av. Mal de Lattre de Tassigny
BP 80033
Tél. 05 57 35 97 10
www.goujon-felix-cordon-talence.notaires.fr

goujon-felix@notaires.fr

SCP ORSONI, ESCHAPASSE, SARRAZIN-MATOUS,

MAMONTOFF, ABBADIE-BONNET et LAGARDE

Me Raoul ORSONI, Me Céline LAGARDE
188 Cours Gambetta - Tél. 05 57 59 52 50
www.orsoni-et-associes.notaires.fr/
orsoni.talence@notaires.fr

TARGON (33760)

SCP LAVEIX, DECHE et ROULIERE

8 place du 11 novembre
Tél. 05 56 23 90 12
laveix-deche-rouliere.notaires.fr

TRESSÉS (33370)

Maitre LABAT Guillaume

Me Guillaume LABAT
10 rue Pascal - Tél. 05 64 31 13 47
guillaume.labat@notaires.fr

VENDAYS MONTALIVET (33930)

SELURL CAROLINE PRISSÉ

Me Caroline PRISSÉ
7 place de l'Eglise - Tél. 05 35 37 16 69
caroline.prisse@notaires.fr

VILLENAVE D'ORNON (33140)

SELARL Office notarial de Villenave d'Ornon

Me Françoise PALAZO-VIGNAU
2 chemin de Galgon - Tél. 05 56 77 34 01
vignau-palazo-villenedornon.notaires.fr
officedevillenedornon@notaires.fr

SELARL Office notarial de Villenave d'Ornon

Me Romain VIGNAU
9 route de Léognan - Tél. 05 56 91 01 43
vignau-villenedornon.notaires.fr/
romain.vignau@notaires.fr



POMPIGNAC 850 000 €

817 000 € + honoraires : 33 000 € soit 4,04 % charge acquéreur

Maison • 8 pièces • 260 m² • Terrain 4000 m²

A 15 km à l'est de Bordeaux, villa d'architecte de 320m² de bâti et 260 m² habitables sur un parc de 4000m² Séjour double de 60m² avec terrasse, vue dominante, 4 chambres avec accès sur terrasses ou jardin. En rez-de-jardin, un volume habitable conséquent, garage et cave Piscine chauffée de 65 m². CLASSE ENERGIE : C. Réf 144/478



SERVICE NÉGOCIATION
Loïc CHEVREL
06 80 55 37 83

Me D. TEISSIER

7 avenue Carnot - 33200 BORDEAUX

Tél. 06 80 55 37 83

lchevrel@notairesgironde.fr - office-teissier.notaires.fr/

SIRET : 338 603 301 00023 - TVA : FR16 338 603 301



BORDEAUX 226 000 €

215 238 € + honoraires : 10 762 €

soit 5 % charge acquéreur

Appartement • 4 pièces • 81 m²

CAUDERAN - Quartier MONSEJOUR/STHELIN, appt TYPE 4 TRAVERSANT EST/OUEST de 81 m² hab. env avec BALCON et LOGGIA 3^e et dernier étage, cellier, Salon et sàm attenante (pos. 3^e ch), cuis sur loggia, 2 ch, wc, sdb. Charges de copropriété : 351.46 € par trim (eau froide comprise) Copropriété de 366 lots, 1406 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : E Réf 33145/APPT/1673



MERIGNAC 198 000 €

188 572 € + honoraires : 9 428 € soit 5 % charge acquéreur

Appartement • 3 pièces • 66 m²

BOURRAN - Quartier Parc Bourran, secteur résidentiel et familial, Type 3 Traversant à moderniser situé au 5^e et dernier étage d'une résidence des années 70, séj sur balcon, cuis et séchoir, 2 ch, sde, wc, dressing. Cellier en rdc et place de parking privative Charges de copropriété : 589 € par trim Copropriété de 710 lots, 2356 € de charges annuelles. Prévoir travaux. CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F Réf 33145/APPT/1668



ST JULIEN BEYCHEVELLE 144 900 €

138 000 € + honoraires : 6 900 €

soit 5 % charge acquéreur

Maison • 4 pièces • 97 m² • Terrain 125 m²

BOURG - A 45 mn de Bordeaux, village du cœur du Médoc, prox Pauillac et St Laurent de Médoc, Maison de village en pierre avec un étage partiel, 4 pièces ppales de 97 m² au sol env avec cour, véranda, cuisine, salon, 3 ch, wc, sdb, une dépend attenante. Prévoir travaux. CLASSE ENERGIE : B Réf 33145/MAIS/1682



YVRAC 672 000 €

640 000 € + honoraires : 32 000 €

soit 5 % charge acquéreur

Maison • 7 pièces • 160 m² • Terrain 1209 m²

A 30 mn de Bordeaux centre, dans environnement résidentiel, très belle villa contemporaine de 160 m² hab. env. sur terrain de 1209 m² avec piscine, jardin, terrasses, gge et dépend. Rdc : espace de vie de 61 m² avec cuisine, 5 ch donc 1 suite parentale + sde en rdc, sdb, cellier et garage. CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : C Réf 33145/MAIS/1681



BORDEAUX 529 000 €

504 000 € + honoraires : 25 000 €

soit 4,96 % charge acquéreur

Terrain à bâtir 489 m²

CAUDÉLAN - STÉHELIN - Quartier résidentiel et familial, Beau terrain nu constructible de 489 m² - De forme rectangulaire. Zone UM 35 du PLU : Emprise batie : 40% maximum - Réseaux en limite de terrain - Hauteur totale possible : 9 m max. Maison en R+1 maximum. Réf 33145/TEBA/1684



PARIS 14^e (75) 2 832 500 €

2 750 000 € + honoraires : 82 500 € soit 3 % charge acquéreur

Immeuble • 10 pièces • 300 m² • Terrain 136 m²

MONTROUGE - Porte d'Orléans, A 2 pas du Parc Montsouris et place Alésia, BEAU POTENTIEL pour CET IMMEUBLE DE RAPPORT partiellement occupé de 300 m² développés + caves, à usage mixte élevé sur s-sol, d'un rdc et de 2 étages, compr 2 locaux commerciaux loués et 6 appts dont 4 libres. Beau potentiel de revenu locatif supplémentaire av les 4 logements vacants. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. Réf 33145/1683



SERVICE NÉGOCIATION
Julie FILLANCO
06 84 97 90 23

SCP Thibault SUDRE et Caroline JEANSON

12 place des Quinconces - 33000 BORDEAUX

Tél. 06 84 97 90 23

sm.nego@notaires.fr - www.sudre-associes.notaires.fr/

SIRET : 323 491 217 00036 - TVA : FR12 323 491 217

**SERVICE LOCATION/
GERANCE**

Agnès PESCATORE
05 56 01 45 83



L'Étude généalogique Pérotin est la plus ancienne étude de généalogie successorale de province. Chacune des générations qui se sont succédées, depuis sa création en 1899, a contribué à enrichir et compléter un fonds d'archives privées exceptionnel, à la disposition de nos chercheurs pour accélérer et fiabiliser l'établissement des dévolutions et les recherches d'héritiers. L'Étude généalogique Pérotin prend des engagements clairs et veille au respect de la déontologie de sa profession. La compétence et l'efficacité de son équipe de juristes diplômés garantissent aux professionnels qui nous font confiance un partenariat optimal.

DES GÉNÉALOGISTES DU SUD-OUEST AU SERVICE DES NOTAIRES

NOTRE BARÈME

Notre bureau établit le montant de ses frais et honoraires d'après un barème clair, précis et détaillé, en fonction des différents types de prestations qu'il propose.

HONORAIRES FORFAITAIRES DE RECHERCHE OU DE VÉRIFICATION

	HT	TTC
Vérification de l'absence d'héritier ayant droit à une réserve légale	250€	300€
Vérification de la dévolution d'une succession en ligne directe, collatérale privilégiée ou collatérale ordinaire	500€	600€

Ce tarif s'applique pour les recherches à effectuer en France métropolitaine et inclut tous les frais de déplacements, les demandes d'actes d'état civil, les recherches dans les services d'archives et auprès de la Conservation des hypothèques. Il suppose que tous les héritiers ou ayants droit soient connus, localisés et en mesure de justifier de leur parenté. Ce tarif ne concerne que les successions dont l'actif est inférieur à 100000€.

HONORAIRES FORFAITAIRES SPÉCIAUX

Certaines vérifications particulières, longues ou difficiles, peuvent faire l'objet d'honoraires d'un montant forfaitaire de 2000€ TTC (1 666,67 € HT).

HONORAIRES DE RECHERCHE, DE RÉVÉLATION ET DE MANDAT

Pour ces prestations, nos honoraires peuvent être calculés, selon les cas, de deux manières :

- Sur la part nette de l'héritier après déduction du passif successoral, des frais d'actes et de tous frais justifiés, à l'exception des droits de succession. Dans ce cas, ils ressortent en moyenne à 15% TTC de la part nette de l'héritier, avant paiement de ses droits de succession.
- Sur la part nette de l'héritier, après déduction des droits de succession. Ils sont alors calculés en tenant compte du degré de parenté, selon le barème suivant.

	HT	TTC
Ligne directe	15%	18%
Collatéraux privilégiés	20%	24%
Collatéraux ordinaires jusqu'au 4 ^e degré	25%	30%
Collatéraux ordinaires au-delà du 4 ^e degré et non parents	30%	36%
Conjoint survivant	15%	18%

SUCCESSIONS AB INTESTAT

Un notaire est rarement assuré d'une dévolution exacte sur la seule garantie des renseignements donnés par les héritiers connus. Le risque est grave de voir la dévolution remise en cause après le règlement. Il est préférable de faire vérifier la dévolution par le bureau Pérotin.

NOS MISSIONS

- Nous recherchons et localisons les héritiers inconnus dans le sud-ouest, mais aussi partout en France et à l'étranger.
- Nous certifions aux notaires l'exactitude des dévolutions.
- Nous garantissons les clients héritiers contre tous les risques éventuels des successions et effectuons à leur place toutes les démarches utiles.



Une équipe efficace et soudée de juristes diplômés et des archives exclusives exceptionnelles, transmises de père en fils et enrichies pendant quatre générations.

LE SAVIEZ-VOUS ?

Nous savons retrouver les propriétaires de biens vacants ou sans maître, les bénéficiaires de contrats d'assurance vie dont l'état civil ou l'adresse sont imprécis, les titulaires de comptes bancaires ou de portefeuilles de titres dormants...

WWW.PEROTIN.COM : DES PUBLICATIONS EXCLUSIVES

Sur le site web de notre étude, consultez et imprimez :

- le barème des droits de mutation,
- un aide-mémoire pour les règlements de successions,
- des plaquettes thématiques rédigées par des étudiants en droit notarial.

AU SERVICE DES JURISTES ET DES FAMILLES DEPUIS 1899

BORDEAUX 235 000 €

226 834 € + honoraires : 8 166 €
soit 3,60 % charge acquéreur

Appartement • 5 pièces • 87 m²

CAUDERAN - T5, résidence Beau Site, rue Poujeau + cave + Box fermé Rdc surelevé traversant avec 2 loggias entrée, séjour, cuisine, SDB, 4 CH, wc Copropriété de 350 lots, 1720 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E Réf 026/871

**BORDEAUX 538 700 €**

520 000 € + honoraires : 18 700 €
soit 3,60 % charge acquéreur

Appartement • 4 pièces • 104 m²

HYPER CENTRE - T4, quartier St PIERRE, à proximité de la place du Parlement pte copropriété de 8 lots (4 appts) Au 3^e étage (sur 4) sans asc, séj dble traversant donnant sur cour int et rue, cuis aménagée, CH, wc, sdb, dégagt avec wc, sdb, CH sur cour Travaux Copropriété de 8 lots, 1320 de charges annuelles. Réf 026/870

MERIGNAC 295 200 €

285 000 € + honoraires : 10 200 €
soit 3,58 % charge acquéreur

Appartement • 4 pièces • 90 m²

T4, Résidence les Olympiades en RDC avec terrasse sans vis-à-vis entrée, WC, cuisine sur balcon, cellier, séjour sur terrasse, 3 CH, SDB, SDE Cellier sur le même palier. 1 place de parking extérieur attribuée Copropriété de 431 lots, 1760 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B Réf 026/865

**MERIGNAC 238 000 €**

230 000 € + honoraires : 8 000 €
soit 3,48 % charge acquéreur

Maison • 2 pièces

46 m² • Terrain 73 m²

Echoppe simple à de 46 m² env. Proximité parc Bourran côté avenue de la Marne avec petit jardin d'environ 30 m² Mitoyenne d'un côté Exposition plein sud CLASSE ENERGIE : DPE vierge. Réf 026/867

**SERVICE NÉGOCIATION**

Sèverine YAIGRE
07 83 03 27 84

SARL YAIGRE NOTAIRES ASSOCIES

14 rue de Grassi - - CS 21038 - 33024 BORDEAUX CEDEX

Tél. 07 83 03 27 84

yaigre.immo@notaires.fr

SIRET : 318 123 155 00026 - TVA : FR57 318 123 155

**MERIGNAC**

300 000 € + honoraires : 15 000 € soit 5 % charge acquéreur

Appartement • 6 pièces • 112 m²

315 000 €

CENTRE VILLE - A proximité du tramway, dans un secteur calme, bel appartement au 2^e étage d'une résidence avec deux piscines et gardien. Il comprend un séjour double prolongé d'un balcon donnant sur espaces verts, une cuisine séparée, un wc, deux salles de bains et quatre chambres dont trois bénéficiant d'un balcon. Un cellier en sous-sol complète cette offre. Ensemble immobilier composé de plusieurs bâtiments pour un total de 592 lots principaux sur environ un hectare et demi d'espaces verts. Pas de procédure en cours Copropriété de 592 lots, 4416 de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : D Réf 001/474

**SERVICE NÉGOCIATION**

Loïc CHEVREL
06 80 55 37 83

SCP P. HAU-PALÉ

12 rue du Palais de l'Ombrière - BP 70040 - 33024 BORDEAUX CEDEX

Tél. 06 80 55 37 83 - lchevrel@notairesgironde.fr

SIRET : 442 896 353 00012 - TVA : FR46 442 896 353



VILLENAVE D'ORNON
246 750 €

235 000 € + honoraires : 11 750 €
soit 5 % charge acquéreur

Appartement • 4 pièces • 75 m²

A proximité du Tramway et des Commerces Appt T4 traversant de 75,25 m² comp séjour cuis 3 CH dég SDE, parking Copropriété de 96 lots, 1464 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B Réf 013/245



BORDEAUX

598 000 €

572 248 € + honoraires : 25 752 €
soit 4,50 % charge acquéreur

Maison • 5 pièces • 116 m² • Terrain 109 m²

BX Barrière du Médoc proche Tram mais pierre comp séjour cuis et coin repas 3 CH SDB cave jardin 40 m² SUD dépendance terrasse CLASSE ENERGIE : C Réf 013/246



FLOIRAC

262 500 €

250 000 € + honoraires : 12 500 €
soit 5 % charge acquéreur

Maison • 3 pièces • 55 m² • Terrain 280 m²

Maison à étage de 55 m², mitoyenne d'un côté et dépend à usage de gge et pce annexe indép: cuis, séj, sde avec wc et 2 ch à l'étage. Dépend en fond de parcelle à usage de gge avec sortie sur une autre rue. Pce annexe CLASSE ENERGIE : D Réf 013/239



SERVICE NÉGOCIATION
Caroll FLORES
05 56 01 29 30

SCP C. DUMAREAU, SAINT-SAËNS et V. DUMAREAU

20 cours Maréchal Foch - 33080 BORDEAUX CEDEX

Tél. 05 56 01 29 30 ou 06 13 61 64 34

caroll.flores@notaires.fr - etude-dumareau-sanmartin.notaires.fr/

SIRET : 326 380 060 00037 - TVA : FR76 326 380 060

250 EXPOSANTS



GRAND SALON
HABITAT
BORDEAUX
PARC-EXPO - HALL 3
4 - 5 - 6 MARS

Vendredi, Samedi et Dimanche 10h-19h / Entrée 5€ - Gratuit pour les moins de 15 ans



www.leopro.fr





BORDEAUX

291 800 €**280 000 € + honoraires : 11 800 €
soit 4,21 % charge acquéreur****Appartement • 3 pièces • 71 m²**

SAINT GENÈS - Proche arrêt de tram Bergonié, Rue des Sablières. Appartement type 3 traversant au 1^{er} étage d'une résidence en très bon état avec magnifique parc sur l'arrière comprenant une piscine. 71m² de superficie habitable + balcon, cave et place de parking en sous-sol. 2 chambres au calme sur l'arrière + dressing ou bureau, cuisine séparée pouvant être ouverte, cellier attenant. Séjour lumineux sur balcon. Electricité et décoration à revoir. Charges de copropriété de 600 €/trimestre. Copropriété de 250 lots CLASSE ENERGIE : C Réf 008/303



SERVICE NÉGOCIATION
Laurent PRIVAT
06 43 93 65 27

**SELAS DUQUESNOY, LABORDE-LATOUCHE
et BARBE-DUQUESNOY**

Place de la Comédie - 54 Cours du Chapeau Rouge - 33025 BORDEAUX CEDEX

Tél. 06 43 93 65 27 - laurent.privat.33008@notaires.fr - scp-ongt-bordeaux.notaires.fr/

SIRET : 379 005 291 00024 - TVA : FR24 379 005 291



BORDEAUX

600 000 € + honoraires : 30 000 € soit 5 % charge acquéreur**Appartement • 4 pièces • 133 m²**

BACALAN - Quartier Maritime, à 200m du Tram et à 2 pas des halles de Bacalan, appt de type 4 en duplex d'une superficie de 132 m² hab env: cuis équipée ouverte, salon séj donnant sur terrasse, wc et à l'étage: 3 ch dt 1 suite parentale avec sde, sdb, wc, chauff au gaz. Cave et 2 places de parkings couvertes sécurisées. Copropriété de 250 lots, 3600 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : C Réf 11610/230



BORDEAUX

535 000 € + honoraires : 15 000 € soit 2,80 % charge acquéreur**Maison • 3 pièces • 85 m² • Terrain 105 m²**

SAINT GENÈS - Proche de toutes commodités, maison de ville avec jardin d'une superficie de 85 m² hab env: wc, salon séj, cuis et coin cave donnant sur jardin, à l'étage: dressing, 2 ch, sde avec wc. Le tout en BE général. chauff au gaz. emplant de qualité. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D Réf 11610/234



SERVICE NÉGOCIATION
Laurene BOSSIS
06 75 81 22 55

SCP COSTE et LEBRIAT

1 cours Georges Clémenceau - 33000 BORDEAUX

Tél. 06 75 81 22 55

negociation.33014@notaires.fr - coste-vidal-lebriat.notaires.fr/

SIRET : 342 298 411 00014 - TVA : FR89 342 298 411

BORDEAUX 346 500 €

330 000 € + honoraires : 16 500 €
soit 5 % charge acquéreur

Appartement • 4 pièces • 85 m²

Au 4^e étage d'une résidence avec ascenseur et parking sécurisé, bel apt, très lumineux avec vaste séjour et cuisine ouverte. Il comprend 2 ch, salle d'eau, wc. Cellier au dernier étage. Copropriété de 70 lots, 1764 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : D Réf 007/479



EYSINES 246 500 €

235 000 € + honoraires : 11 500 €
soit 4,89 % charge acquéreur

Appartement • 3 pièces • 67 m²

Au dernier étage avec loggia et pkg Beau T3: séj prolongé par une loggia, cuis séparée et équipée, 2 ch, sdb et wc. Apt en exc état, fonctionnel, très lumineux au dernier étage avec pkg sécurisé. Copropriété de 38 lots, 1080 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B Réf 007/486

BORDEAUX 556 400 €

535 000 € + honoraires : 21 400 €
soit 4 % charge acquéreur

Maison • 5 pièces • 93 m²

A proximité du lycée Gustave Eiffel, accès gare Saint Jean, belle rénovation d'architecte pour cette maison en pierre av balcon sur plusieurs niveaux: vaste pce de vie av cuis ouverte, bureau en mezz, 3 ch, sde et wc. Bien atypique par ses volumes et sa distribution, confortable, peu énergivore et très lumineux avec sa triple exposition CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : A Réf 007/488



BORDEAUX 950 000 €

914 000 € + honoraires : 36 000 €
soit 3,94 % charge acquéreur

Maison • 8 pièces • 200 m²

Tondu/Palais de justice. Belle maison en pierre d'env 200m². Rdc: triple réception, cuis. 1^{er} étage: 3 ch, sdb et dressing. Au 2nd: T2 de 60m². Grenier, cave. Maison lumineuse, nbreux aménagements possibles. Proximité transports en commun, accès gare, place Gambetta... CLASSE ENERGIE : DPE vierge. Réf 007/484

CARDAN 430 000 €

410 000 € + honoraires : 20 000 €
soit 4,88 % charge acquéreur

Maison • 6 pièces • 200 m² • Terrain 6600 m²

A 40 min au sud est de Bordeaux, maison de 200m² hab bordée de vignes sur parc paysagé de 6600m² av pisc. Le bâti représente env 300m². Rdj: gge, ch, espace de stockage av ouvertures pouvant être aménagé, chaufferie, pces d'eau et wc. Niveau sup: véranda, séj et cuis, 4 ch av pour chacune sde, sdb ou cab toil. CLASSE ENERGIE : D Réf 007/478



EYSINES 278 200 €

265 000 € + honoraires : 13 200 €
soit 4,98 % charge acquéreur

Maison • 3 pièces • 60 m²

Dans ensemble immobilier, maison de constr récente. Rdc : wc aux normes PMR, cuis ouverte sur séj. A l'étage, 2 ch, sdb. Maison lumineuse, fonctionnelle, dans un secteur calme avec pkg privatif. Copropriété de 10 lots, 336€ de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : A - CLASSE CLIMAT : B Réf 007/485

MONTCARET (24)

920 000 €

885 000 € + honoraires : 35 000 €
soit 3,95 % charge acquéreur

Propriété • 6 pièces •
200 m² Terrain 210000 m²

A 15 km à l'est de Saint Émilion, Dans cadre privilégié, magnifique propriété en pierre sur domaine d'env 21 ha compr terres agricoles, bois, étang et truffière. Grenier permettant quasiment de doubler la surface hab, annexe d'env 50m² de ppied déjà hab, dépend du XVII^e siècle de 140m² à rénover et grange d'une centaine de mètres carrés... nbreux aménagements et projets possibles ! Réf 007/487



ST EMILION 299 000 €

285 000 € + honoraires : 14 000 €
soit 4,91 % charge acquéreur

Maison • 5 pièces • 177 m²

CENTRE - Maison pierre avec vue sur vallon d'une superficie de 177m² hab et grenier aménageable de 34m². Au rdc, séj, cuis, cellier, chaufferie, gde ch av point d'eau. Au 1^{er} étage, 3 ch, sde et wc. Au 2^e étage un grenier aménageable. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. Réf 007/469



LEGE CAP FERRET

6 210 000 €

6 000 000 € + honoraires : 210 000 €
soit 3,50 % charge acquéreur

Maison • 5 pièces • 87 m² • Terrain 1000 m²

Cap-Ferret, Première ligne. Villa de 87 m² de plain-pied sur terrain de plus de 1000m². Séjour sur terrasse sud-est, 4 chambres, salle de bains, cuisine et dépendances... CLASSE ENERGIE : DPE exempté. Réf 007/481

SELARL PETIT, REVELEAU et MATHIEU

67 rue Lecocq - 33000 BORDEAUX

Tél. 06 80 55 37 83

lchevrel@notairesgironde.fr - www.etudestroisrivesnotaires.fr/

SIRET : 326 750 809 00021 - TVA : FR24 326 750 809



SERVICE NÉGOCIATION

Loïc CHEVREL
06 80 55 37 83

immo not

La meilleure appli pour trouver
LE BIEN DE VOS RÊVES !

**NOUVELLE
APPLI**

Design **PLUS
TENDANCE**

Navigation
PLUS SIMPLE

Annonces **PLUS
DÉTAILLÉES**

Téléchargeable gratuitement sur 



Des annonces immobilières de notaires dans toute la France

BORDEAUX 495 000 €

475 961 € + honoraires : 19 039 €
soit 4 % charge acquéreur

Appartement • 3 pièces • 75 m²

FONDAUDEGE - Appt lumineux avec terrasse Sél et cuis US, 2 CH, accès direct sur la terrasse sans vis à vis. 1 stationnement couvert et clos dans pt Immeuble en pierre, rue extrêmement calme à 2 pas des commerces, Jardin Public, lycées, écoles, Tram D. Copropriété de 16 lots, 430 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : C Réf 022/918



ASQUES 358 700 €

345 000 € + honoraires : 13 700 €
soit 3,97 % charge acquéreur

Maison • 8 pièces

200 m² • Terrain 1160 m²

Maison en pierre à rénover au bord de Dordogne. Maison ppale, secondaire, pt hôtel/ch d'hôtes/gîtes sont les multiples poss. Dans zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique, Entre juin et octobre, c'est la bonne saison pour venir voir le mas-caret. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E Réf 022/910

BRUGES 410 800 €

395 000 € + honoraires : 15 800 €
soit 4 % charge acquéreur

Maison • 5 pièces

106 m² • Terrain 236 m²

LE TASTA - Maison en retrait de rue avec garage, jardin devant et derrière, Entrée, grd séjour s/jardin, cuisine, cellier, 3 ch (15/14/13 m²), SDE et wc séparés. CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : C Réf 022/903



GRADIGNAN 728 000 €

700 000 € + honoraires : 28 000 €
soit 4 % charge acquéreur

Maison • 7 pièces

170 m² • Terrain 901 m²

Maison d'architecte non mitoyenne 4 ch dont 1 de Ppied, bureau, dble séj avec chem, cuis dinatoire, 2 sde, gge et Carport. Joli jardin fleuri et arboré, piscinable, calme et proche forêt et pistes cyclables, sans vis à vis CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D Réf 022/917



SERVICE NÉGOCIATION

Sybille BIAIS
06 78 42 79 84

SELARL BIAIS, VERGEZ- PASCAL et GIRARDOT, notaires associés

30 cours de l'Intendance - 33000 BORDEAUX

Tél. 06 78 42 79 84 ou 05 57 14 21 90 - nego.intendance@notaires.fr

SIRET : 504 865 247 00010 - TVA : FR20 504 865 247

FARGUES ST HILAIRE 209 000 €

200 000 € + honoraires : 9 000 €
soit 4,50 % charge acquéreur

Maison • 2 pièces

54 m² • Terrain 506 m²

PROCHE CENTRE - A 400 mètres env du bourg, sur 560 m² env de parcelle, MAISON A RÉNOVER élevée d'un simple rdc : séj avec chem, cuis, une ch et une pce ou se trouvent les wc. Logt à consommation énergétique excessive: G CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : D Réf 011/938



GORNAC 365 750 €

350 000 € + honoraires : 15 750 €
soit 4,50 % charge acquéreur

Maison • 7 pièces

186 m² • Terrain 1038 m²

Entre 2 Mers à 9 km env de SAUVETERRE de GUYENNE Au cœur du village, sur 1038 m² env de terrain Maison anc de ppied rénovée : sàm, cuis, sal bur av chem, 4 ch, sd 'eau av wc, sdb, wc, séj de 68 m² env av chem. Gge et cave à vins. Jardin arboré et clos, piscine 7,50x4 local technique. Puits. CLASSE ENERGIE : E Réf 011/940

PESSAC 606 100 €

580 000 € + honoraires : 26 100 €
soit 4,50 % charge acquéreur

Maison • 5 pièces

160 m² • Terrain 2300 m²

HAUT LEVEQUE - Proche Haut Lévéque Sur 2300 m² env de terrain arboré Maison de ppied de 160 m² env: wc, cuis aménagée, séj avec chem, 4 ch, sdb, sde et cellier. Un gge attenant. Maison en BE général. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B Réf 011/936



LE BOUSCAT 407 550 €

390 000 € + honoraires : 17 550 €
soit 4,50 % charge acquéreur

Divers

Proche Barr du Médoc avec ses commodités et du TRAM. Sur 120 m² env de parcelle. Dans rue calme. Du potentiel pour ce bât à rénover à usage de gge. Poss d'extension et de surélévation permettant la création d'une hab de 110 m² env, avec cave, gge et jardin. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. Réf 011/926



SCP CHAMBARIÈRE, GRANDIN et FIGEROU

8 cours de Gourgue - BP 50703 - 33007 BORDEAUX CEDEX

Tél. 05 56 52 76 80 ou 07 88 56 19 45

cds.immo@notaires.fr - www.chambariere-notaires.fr

SIRET : 348 321 621 00024 - TVA : FR74 348 321 621

SERVICE NÉGOCIATION

Fabienne ROUMEGOUS
07 88 56 19 45





BORDEAUX Viager Bouquet 120 000 €/Rente 439 €

Appartement • 5 pièces • 88 m²
Barr de TOULOUSE, A VENDRE EN VIAGER OCCUPE SUR 2 TÊTES (Dame de 80 ans et Monsieur de 85 ans), au 6^e étage av asc, appt TYPE 5 de 88.02 m² (loi Carrez), cave et gge: dble séj sur balcon, cuis, séchoir, 3 ch (dt chacune av balcon), sde, wc. Copropriété de 209 lots, 3400 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : D Réf 33020/386



BRUGES 496 375 € 475 000 € + honoraires : 21 375 € soit 4,50 % charge acquéreur

Maison • 4 pièces
99 m² • Terrain 438 m²
Maison non mitoyenne d'une surface hab de 79 m² (+ véranda) : dble séj, 2 ch, sde, wc, cuis et véranda. Parcelle de 438 m². Jardin, dépend et gge. Poss de rentrer plusieurs voit sur la parcelle ou gge. Zone PLU UM 36*4L30 CLASSE ENERGIE : D Réf 33020/397



SAS BREYNE et BREYNE-TALUCIER

47 cours Xavier Arnozan - 33081 BORDEAUX CEDEX

Tél. 06 37 29 45 47 - negociation.33020@notaires.fr
etude-breyne-arnozan-chartrons.notaires.fr/

SIRET : 452 275 951 00013 - TVA : FR13 452 275 951

AMBES 238 272 €

230 000 € + honoraires : 8 272 €
soit 3,60 % charge acquéreur

Maison • 4 pièces
97 m² • Terrain 667 m²

CENTRE - Maison traditionnelle, entrée, cuisine équipée, séjour salon cheminée, chambre sde, 2 chambres, salle de bains, wc, dégagement, cellier, garage, sur un terrain clos et arboré de 667 m². CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B Réf 039/914



PRIGNAC ET MARCAMPES 289 772 €

280 000 € + honoraires : 9 772 €
soit 3,49 % charge acquéreur

Maison • 7 pièces
135 m² • Terrain 1801 m²

Au calme, proche commerces, idéal famille nombreuse, maison individuelle sur 2 nivx. Rdc: cuis sàm, 2 ch, bureau, sde, buand, wc, cave A l'étage: cuis, séj salon, 2 ch, sdb, wc. Terrain clos et arboré de 1 801 m². CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D Réf 039/908



LUGON ET L'ILE DU CARNAY 238 272 €

230 000 € + honoraires : 8 272 €
soit 3,60 % charge acquéreur

Maison • 80 m² • Terrain 355 m²

Au calme, à 10 mns du centre à pied, vue valorisante pour cette maison en pierre, tt confort, mitoyenne par un mur, cuis équipée, séj, 2 ch, ch mezz, sde, wc, buand, abri de jardin, sur jardin parfaitement paysagé de 355 m². CLASSE ENERGIE : DPE vierge. Réf 039/895



STE EULALIE 279 472 €

270 000 € + honoraires : 9 472 €
soit 3,51 % charge acquéreur

Maison • 4 pièces
80 m² • Terrain 633 m²

Au calme, maison en parfait état, entrée, cuisine équipée, séjour, 3 chambres, salle d'eau, wc, dégagement, cellier, garage attenant, abri camping car, abri de jardin, sur un terrain clos et arboré de 633 m². CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D Réf 039/916



SERVICE NÉGOCIATION
Laurent TEYSSANDIER
05 57 77 96 57

SELARL PEYRÉ, CROQUET, ILLHÉ et NUGÈRE

96 rue Edmond Faulat - BP 42 - 33440 AMBARES ET LAGRAVE

Tél. 05 57 77 96 57

laurent.teyssandier.33039@notaires.fr - www.notaires-ambares.fr

SIRET : 331 386 565 00013 - TVA : FR14 331 386 565



BORDEAUX

370 500 €

350 000 € + honoraires : 20 500 €
soit 5,86 % charge acquéreur

Appartement • 4 pièces • 75 m²

CAPUCINS - Entre Victoire et Capucins très agréable T4 de 76 m² au 3^e étage, loggia couverte de 5m², résidence récente (10 ans) et sécurisée. Stationnement couvert Appartement extrêmement clair. Proche de toutes les commodités et services. Copropriété de 88 lots, 1444 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : D Réf 11638/215



MERIGNAC

528 000 €

500 000 € + honoraires : 28 000 €
soit 5,60 % charge acquéreur

Maison • 4 pièces • 96 m² • Terrain 371 m²

ARLAC - Maison T4 de 96 m² de plain pied, 3 chambres bureau, cuisine, séjour, salle d'eau, garage de 11.25m². Surface terrain de 371 m². CHU à 5mn à pied, ainsi que le TRAM et le réseau de Bus. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B Réf 11638/223



PESSAC

528 000 €

500 000 € + honoraires : 28 000 €
soit 5,60 % charge acquéreur

Maison • 5 pièces • 106 m² • Terrain 633 m²

Proche du stade nautique, maison de ppied de 105m² sur une parcelle de 633m²: entrée, salon, séj, sàm, cuis, 3 ch, sde et wc. Cette hab profite d'un gd garages et d'ateliers. Prévoir travaux pour le tout à l'égout. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : C Réf 11638/213



SERVICE NÉGOCIATION
Laurent KEIFLIN
06 07 04 86 14

SCP LOURAU, FONTANILLE, ENAULT et LAMAISON

20 rue Camille Goillot - BP 10126 - 33706 MERIGNAC CEDEX

Tél. 06 07 04 86 14 - immobilier.33132@notaires.fr

lourau-fontanille-enaault-jais-beau-lamaison-merignac.notaires.fr/

SIRET : 332 321 272 00020 - TVA : FR59 332 321 272

Des entreprises locales, disponibles pour
CONSTRUIRE, RÉNOVER et AMÉNAGER

S A L O N

100%

HABITAT JARDIN

4-6 MARS 2022

BIARRITZ - HALLE D'IRATY

WWW.100POUR100HABITAT.COM

Entrée gratuite *



* Entrée gratuite sous condition d'enregistrement de vos coordonnées sinon entrée payante 5€ pour les + de 18 ans.

**MERIGNAC**

185 000 € + honoraires : 5 550 € soit 3 % charge acquéreur

Appartement • 4 pièces • 73 m²

A 2 pas du Tram, Résidence Beausite, appartement 2 ch (poss3) à relooker au 7^e étage (avec ascenseur) - Vue dégagée - Possibilité d'acheter un garage (26 200 €) CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E Réf 147/800

**GROSSETO PRUGNA (2A)**

580 000 € + honoraires : 10 000 € soit 1,72 % charge acquéreur

Appartement • 3 pièces • 56 m²

En Corse du sud-ouest, sur la commune recherchée de Porticcio, plus précisément à Grosseto-Prugna, appartement de 56m² 2 chambres - Résidence La Palmeraie, vue magique sur le golf. Aménagements soignés, jacuzzi. CLASSE ENERGIE : DPE exempté. Réf 147/695



SERVICE NÉGOCIATION
Christine MARTIN-GERMAIN
06 74 29 76 78

SELARL Stéphane GARIBAL et Eric LARIVIÈRE

36 avenue Marc Desbats - - CS 60042 - 33615 PESSAC CEDEX

Tél. 05 56 45 47 53

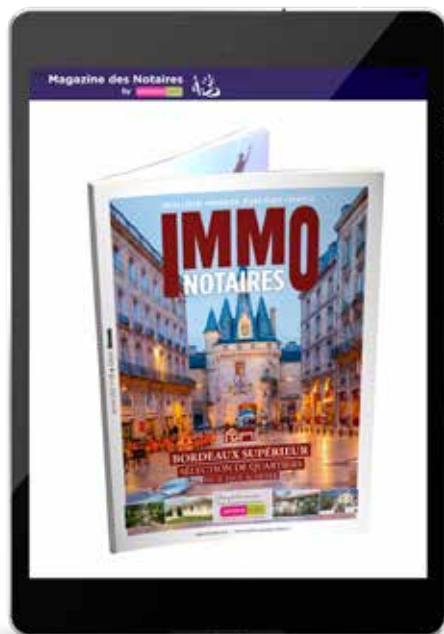
christine.martin@notaires.fr - www.garibal-lariviere-serise-pessac.notaires.fr

SIRET : 407 720 937 00025 - TVA : FR07 407 720 937



*Régalez-vous
avec votre
magazine
en ligne*

Magazine des Notaires
by immo not



www.magazine-des-notaires.com

Savoureuse lecture !

BORDEAUX 700 000 €

(honoraires charge vendeur)

Appartement • 4 pièces • 95 m²

QUINCONCES - BORDEAUX centre, proche place Gambetta et Quinconces, dans rue calme, résidence années 90, un appartement T4, 2^e étage avec ascenseur, Entrée 11m², salon 39.5 m² donnant sur terrasse 16m², cuisine 9.2m² donnant sur terrasse de 16m², SDB 5m², Chambres (13-10 m²) Garage fermé en sous-sol Copropriété de 39 lots, 2580 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : D Réf 032/1317



MERIGNAC 414 800 €

400 000 € + honoraires : 14 800 €

soit 3,70 % charge acquéreur

Maison • 5 pièces

105 m² • Terrain 752 m²

CAPEYRON - Sur 752m² de terrain non divisible, Maison R+1 des années 60, 105 m² Hab. env., cave, entrée, salon-SAM 40m², cuisine, 3 chrs, SDE+WC, prévoir travaux. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E Réf 032/1380



BIGANOS 445 760 €

430 000 € + honoraires : 15 760 €

soit 3,67 % charge acquéreur

Maison • 5 pièces

232 m² • Terrain 1636 m²

CENTRE - Maison d'Architecte années 80, 232 m² hab. env. sur 1 636m² de terrain, Entrée 14m², salon 52m², cuisine 16m², cellier, 2 chrs, SDE, WC, 1^{er} étage composé d'une grde pièce à aménager de 97 m², solarium, garage 54m², piscine av abri, secteur calme. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D Réf 032/1381

VENDAYS MONTALIVET 445 760 €

430 000 € + honoraires : 15 760 €

soit 3,67 % charge acquéreur

Maison • 10 pièces

238 m² • Terrain 410 m²

MONTALIVET - A env 50m de l'Océan, ensemble immobilier des années 70 sur 410 m², rdc: ancien commerce de 134 m² env. 1^{er} étage, apt de 81 m² env: sal/salun vue océan, cuis, wc, sdb et 2 ch. Dépend comp d'un gge d'env 39 m² et d'un apt de type T1 de 23m². Jardin sur 3 côtés. A rénover en totalité CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : C Réf 032/1377



SERVICE NÉGOCIATION

Loïc ARNOUX
05 56 95 56 60

SCP CAMPAGNE-IBARCQ, VEYSSIERES, BUGEAUD, PRAX et CORTI

12 rue Tastet Girard - BP 12 - 33291 BLANQUEFORT CEDEX

Tél. 05 56 95 56 60 - loicarnoux@notaires.fr - bugeaud-campagne-veyssieres.notaires.fr/

SIRET : 379 980 873 00010 - TVA : FR86 379 980 873

BORDEAUX 199 900 €

(honoraires charge vendeur)

Appartement • 2 pièces • 43 m²

SAINT AUGUSTIN - Apt à 2 pas de l'avenue d'Arès et de la clinique Bel Air avec ses 2 places parkings privés, 43.03 m² en loi carrez, 1^{er} étage asc. IDEAL 1^{ère} acquisition ou investisseur travaux de façade et toiture réalisés accès rocade et aéroport Bordeaux Merignac charge 1160 €/an. Copropriété de 135 lots, 1160 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B Réf 034/298



JAU DIGNAC ET LOIRAC 250 000 €

(honoraires charge vendeur)

Maison • 7 pièces

200 m² • Terrain 2525 m²

PORT DE GOULÉE - Maison pierre T7 2 sde -2wc - dépendances - terrain 2525 m² - chauffage fuel - fosse septique - CLASSE ENERGIE : C Réf 034/183

LE BOUSCAT

1 397 250 €

(honoraires charge vendeur)

Maison • 7 pièces

210 m² • Terrain 416 m²

SECTEUR CALME QUARTIER RECHERCHE MAISON PIERRE DE 210 M2 BELLE ENTRÉE DE 15 m² ENV RÉCEPTION 70 m² env 2 ch AVEC mezz et sdb wc privé wc INDEPENDANT cuis aménagée avec coin repas de 19 m² env à l'étage dressing sde wc 3 ch. Piscine dépend avec cave et local piscine CLASSE ENERGIE : D Réf 034/300



LE HAILLAN

465 750 €

(honoraires charge vendeur)

Maison • 4 pièces

130 m² • Terrain 763 m²

SECTEUR CALME PROCHE CENTRE MAIS DE PLAIN-PIED -PISCINE 3 CHAMBRES SDS CUIS AMENAGEE- SALON DOUBLE CHEM 48 m² - GARAGE CELLIER TERRASSE TERRAIN 763 m² - possibilité d'aménager le garage en deux chambres (fenêtres existantes) CLASSE ENERGIE : C Réf 034/299



SERVICE NÉGOCIATION

Véronique MAY
05 56 05 92 89

SELARL MELLAC, DELAFRAYE, PULON, AVINEN-BABIN et NAUTIAcq

5 place de l'Hôtel de Ville - BP 9 - 33165 ST MEDARD EN JALLES

Tél. 05 56 05 92 89 - veroniquemay@notaires.fr

scp-mellac-delafraye-pulon-avinen-babin-nautiacq.notaires.fr/

SIRET : 782 001 176 00026 - TVA : FR49 782 001 176

**LA TESTE DE BUCH 258 960 €****249 000 € + honoraires : 9 960 €****soit 4 % charge acquéreur****Appartement • 2 pièces • 43 m²**

A 5 min à pied du centre et des commodités dans résidence neuve, appt jamais habité au 1^{er} et dernier étage: salon séj av cuis ouverte aménagée et équipée, sde av wc, ch. Pkg extérieur, balcon. Copropriété de 15 lots, 600 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : A RéF 501

**LANGON 244 400 €****235 000 € + honoraires : 9 400 €****soit 4 % charge acquéreur****Maison • 4 pièces • 100 m² • Terrain 1084 m²**

A env 1 km des commodités, maison de ppié en très BE général d'une surface hab d'env 100 m² avec gge séparé de 40 m² sur parcelle de 1084m²: véranda, salon séj avec chem, cuis aménagée, 3 ch, sde et wc. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B RéF L-DE-478

**BUSSAC FORET (17) 409 500 €****393 800 € + honoraires : 15 700 €****soit 3,99 % charge acquéreur****Maison • 6 pièces • 210 m² • Terrain 3069 m²**

Proche de Cavignac et de Montendre maison bourgeoise du début du 20^e siècle en très BE général d'une surf hab d'env 210m² sur parcelle de 3069m². Rdc: cuis aménagée av arr cuis, sal, sàm, 1 ch ou bur, wc. Etage: 4 ch, 2 sde, wc, dress. Gge, dépend en pierre. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D RéF C-PB-482

**SCP ORSONI, ESCHAPASSE, SARRAZIN-MATOUS, MAMONTOFF, ABBADIE-BONNET et LAGARDE**

49 avenue Michel Picon - 33550 LANGOIRAN

Tél. 05 56 67 43 20 -marie.forniaux.33035@notaires.fr

www.orsoni-et-associés.notaires.fr/

SIRET : 781 861 760 00036

SERVICE NÉGOCIATION
Marie FORNIAUX**ST MARTIN DE LERM****1 236 000 €****1 200 000 € + honoraires : 36 000 € soit 3 % charge acquéreur****Maison • 12 pièces • 422 m² • Terrain 4 ha**

Très bien positionnée dans l'arr pays bordelais, au coeur du vignoble de l'Entre 2 Mers et à moins d'1H de Bordeaux, gd domaine de 4 ha articulé autour de 4 bât. 1/Maison de Maître élevée sur 2 nivx (266 m² hab) : cuis, séj, salon, pces annexes, 3 ch dt 1 avec sdb. Appt indép : séj, 2 ch, cuis, sde. Ensemble est en exc état. Grenier. 2/Maison de réception entièrement rénovée (156 m² hab) : cuis, séj, 3 ch, sde, pce de jeu, salle de sport. 3/Dépendances (gge, atelier et grange). 4/Ancien chai de 270 m². Gde piscine. CLASSE ENERGIE : C RéF 097/383

**Authentis Notaires**

1 rue du 11 Novembre - 33210 LANGON

Tél. 06 77 33 11 79 - olivier.jacob.33097@notaires.fr

laveix-deche-rouliere.notaires.fr

SIRET : 351 380 183 00027 - TVA : FR45 351 380 183

SERVICE NÉGOCIATION
Olivier JACOB**CREON****265 200 €****255 000 € + honoraires : 10 200 €****soit 4 % charge acquéreur****Maison • 5 pièces • 105 m² • Terrain 718 m²**

Quartier privilégié agréable maison type 5 environ 105 m² sur un terrain de 718 m² avec terrasse sans vis à vis. Séjour cuisine aménagée 4 chambres Sdb Garage. Prévoir Travaux. CLASSE ENERGIE : D RéF 045/2050

**CREON****468 000 €****450 000 € + honoraires : 18 000 €****soit 4 % charge acquéreur****Maison • 5 pièces • 210 m² • Terrain 1330 m²**

CENTRE - Quartier privilégié belle Traditionnelle de type 5 en excellent état d'entretien env 210 m² jardin env 1 330 m² avec terrasse couverte . Double garage. Prestations soignées. CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : A RéF 045/2081

**HAUX****265 200 €****255 000 € + honoraires : 10 200 €****soit 4 % charge acquéreur****Maison • 4 pièces • 120 m² • Terrain 1000 m²**

Proche Créon Maison en pierre type 4 environ 120 m² avec jardin de 1 000 m². Séjour cuisine équipée 3 chambres, sdb. Garage. Chauffage gaz. Travaux de modernisation à prévoir. CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : C RéF 045/2079



SERVICE NÉGOCIATION
Sébastien RIVIERRE
06 07 11 64 73

SCP P.BEYLOT et F. BEYLOT

25 place de la Prévôté - - CS 21000 - 33670 CREON

Tél. 06 07 11 64 73

negociation.33045@notaires.fr

SIRET : 432 149 177 00011 - TVA : FR57 432 149 177

LES CHIENS GUIDES D'AVEUGLES

Et si votre legs permettait plus de rencontres entre **aveugles** et **chiens guides** ?

Tom et Moby son chien guide.

EN 2022, IL RESTE BEAUCOUP À FAIRE!

Tous ensemble et dans toute la France, 10 écoles de chiens guides d'aveugles et notre fédération mettent tout en œuvre pour éduquer des chiens guides et les remettre gratuitement à des personnes aveugles ou malvoyantes.

Les legs consentis à notre Association rendent possible ces rencontres qui redonnent aux personnes handicapées visuelles mobilité et autonomie dans leur vie quotidienne.

Notre association est exonérée de droits de successions et utilise donc l'intégralité de votre legs pour sa mission.

Pour obtenir des renseignements sur le legs, demandez en toute confidentialité notre brochure gratuite avec le coupon ci-dessous ou contactez-nous.



Tous unis dans la Fédération Française des Associations de Chiens guides d'aveugles.

Grâce à la générosité du public nous pouvons financer nos 5 missions :

- la formation des chiens guides,
- l'accompagnement des maîtres de chiens guides,
- le retour vers l'autonomie,
- la sensibilisation des publics,
- la formation des éducateurs.



POUR LES CHIENS GUIDES POUR LES HANDICAPÉS VISUELS

Partout en France nous agissons au plus près des personnes déficientes visuelles au quotidien.

DEMANDE DE DOCUMENTATION GRATUITE ET CONFIDENTIELLE

☐ **Oui**, je souhaite recevoir la brochure d'information sur les legs et les donations à l'Association Chiens Grand Sud Ouest

☐ **BORDEAUX ALIÉNOR** : 236 avenue Marcel Dassault
33700 Mérignac - Tél. 05 56 47 85 15
www.chiensguides-alienor.com/legs.html

☐ **TOULOUSE** : 44 rue Louis Plana - 31500 Toulouse
Tél. 05 61 80 68 01
www.chiens-guides-grandsudouest.org/nous-soutenir/legs-et-donations/

☐ **Oui**, je souhaite être contacté(e) par téléphone.

☐ Mlle ☐ Mme ☐ M

Nom :

Prénom :

Adresse :

Code postal : [] [] [] [] [] Ville :

N° :

Mes disponibilités

→ **Matin**

de h à h

→ **Après midi**

de h à h



**CHIENS GUIDES
GRAND SUD OUEST**
LA FORCE D'UNIR



YANN BARATOUX

HÔTEL DES VENTES DES CHARTRONS

Mercredi 16 mars 2022

Pour inclure des lots dans notre vente contactez-nous au 05 57 09 60 00



Félix Bracquemond (1833-1914) et
Albert Louis Damouse (1848-1926)
Haviland « Service à fleurs et rubans »



Robert Combas (1957)
« Le coup de couteau »
Acrylique sur toile, signée et datée 87 ?
Dim : 65 x 104 cm



Bijoux or et diamants



Grand service à thé en argent Espagnol
Modèle à panse galbée godronnée,



Evgeni Alexandrovich
LANCERAY (1848-1886)
« Cavalier cosaque saluant »
en bronze à patine brune,
daté 1886. ht 55 lg 43 cm



Paire de Grands Chiens de Fô
En bois sculpté et doré, Chine XIXème siècle
Dim : 80 x 80 cm

Pour estimer vos bijoux, prenez RDV avec notre expert : Madame Thirion de Briel : 06 61 88 13 75

Hôtel des ventes des Chartrons
136, quai des Chartrons - 33300 Bordeaux
Tél. 05 57 19 60 00 - Fax : 05 57 19 60 01
E-mail : baratoux@etude-baratoux.com

Suivez-nous sur  

Expositions publiques :
Mardi 15 mars de 10h00 à 18h00
et mercredi matin de 10h00 à 12h00

Catalogue complet sur :
www.interencheres.com/33007

 **INTERENCHERES**
LIVE

SVV - Agrément 2002-367