NOTAIRES SPÉCIALITÉS DU SUD-OUEST 5 RECETTES DE BIENS À RÉNOVER! **SPÉCIAL JEUX 3 QUESTIONS À MON NOTAIRE GAGNEZ LA PARTIE** INDIVISION GRÂCE À VOTRE NOTAIRE! COMMENT RÉUSSIR SA SORTIE?

ÉDITO

BEAU JEU COLLECTIF!

es belles victoires se signent généralement grâce à la cohésion et la détermination d'un bon collectif.

Une stratégie qui vaut pour les sports d'équipes – comme le rugby – et se retrouve dans de nombreuses disciplines.

À l'instar de l'immobilier qui nécessite de constituer un beau groupe pour vous permettre de mener à bien un projet d'acquisition ou de négociation.

Positionnés aux avant-postes, les notaires occupent en quelque sorte la 1^{re} ligne. À chaque contact avec un héritier, ils en profitent pour leur suggérer une vente immobilière. Lorsqu'ils rencontrent un client de l'étude, ils le guident spontanément vers le service immobilier...

Pour réceptionner les demandes, ils tombent naturellement sur les négociateurs notariaux qui font office de 2^e ligne et prennent en charge les projets des acquéreurs et des vendeurs.

Très vite, ces professionnels de l'immobilier repèrent les opportunités de biens à vendre qui se présentent sur le marché. Parallèlement, ils ne manquent pas de saisir la balle au bond pour récupérer des mandats de vente dans un marché où il faut se montrer très agile compte tenu de la pénurie de biens!

À l'arrière, le clerc en droit immobilier se charge de distribuer le jeu pour que la rédaction des compromis de vente évolue dans une bonne dynamique et dans le respect des règles juridiques. Il peut s'appuyer sur le concours des clercs rédacteurs et de leurs assistants pour qu'aucune faille réglementaire ne vienne compromettre la bonne progression de la transaction. Une maîtrise du jeu qui repose sur la collecte des diagnostics immobiliers, l'examen du titre de propriété, la prise en compte des règles de mitoyenneté...

Au moment de transformer l'essai, l'avant-contrat peut être validé avec la perspicacité et la réactivité souhaitées.

Acquéreur, vendeur et notaire se retrouvent pour officialiser ce projet au moment de la signature de l'acte authentique.

Une tactique qui montre l'efficacité d'un collectif capable de réunir toutes les conditions nécessaires à la satisfaction de tous les clients



Me Matthieu VINCENS de TAPOL Président de la Chambre des notaires de la Gironde









YANN BARATOUX HÔTEL DES VENTES DES CHARTRONS

Quelques résultats de nos dernières grandes ventes

Pour inclure des lots dans notre prochaine vente contactez-nous au 05 57 09 60 00



Hermès Crescendo, bracelet en argent Adjugé : 2.600 € TTC

Van Cleef and Arpels

Alhambra.

chaîne en or retenant un motif de trèfle en nacre

Adjugée : 2.600 € TTC



Saucière XVIIIème Navette sur piedouche mouvementé Adjugée : 4 400 € TTC



Brillant sur papier de 3,34 carats Adjugé : 31.370 € TTC



Bracelet en or de trois tons, maille tubogas Adjugé : 3.500 € TTC



Vase en faïence polychrome de forme Médicis à décor floral stylisé et de médaillons, ponctué de traces de minium - Maroc Adjugé: 3.100 € TTC



Louis VUITTON Valise modèle Bisten 65 en toile monogram Adjugée : 1.920 € TTC



Partie du Service porcelaine "Toucans' Adjugée : 5.800 € TTC

Pour estimer vos bijoux, prenez RDV avec notre expert : Madame Thirion de Briel : 06 61 88 13 75

Hôtel des ventes des Chartrons 136, quai des Chartrons - 33300 Bordeaux

Suivez-nous sur 😝 🔞

Contact:

Tél. 05 57 19 60 00 - Fax : 05 57 19 60 01 E-mail: baratoux@etude-baratoux.com

Toutes nos ventes sur:

www.interencheres.com/33007 SVV - Agrément 2002-367



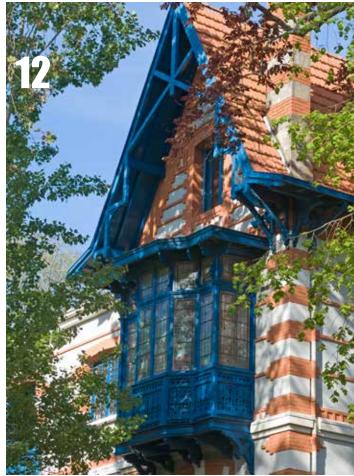
N° 113 JUILLET/AOÛT 2022

SOMMAII



Landes





LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT













50

Disponible sur magazine-des-notaires.com Sortie du prochain numéro le 5 septembre 2022



SI LA LUNE NE VOUS RÉPOND PAS, **INTERROGEZ LES NOTAIRES GIRONDINS.**

PACS, MARIAGE, AVANT DE **VOUS ENGAGER, DEMANDEZ** AUX NOTAIRES GIRONDINS.

Plus d'infos sur chambre-gironde.notaires.fr











FLASH INFO

LES NOTAIRES DU SUD-OUEST À VOTRE SERVICE

Infos pratiques

GIRONDE

Dans les études notariales

Pour prendre RDV, consultez l'annuaire des notaires sur www.chambre-gironde.notaires.fr

Facebook

Pour ne rien manquer des actualités, événements, vidéos, temps forts... venez-nous rejoindre sur notre page Facebook :
www.facebook.com/ChambredesNotairesdelaGironde

Achat - Vente - Expertise :

consultez la liste des notaires dans ce magazine. Les études ont des services de transactions immobilières répartis sur tout le département. 30 négociateurs sont à votre service.



www.facebook.com/immobilier des notaires du Sud-ouest



Instagram: immonotaires_sudouest



AUDIT ÉNERGÉTIQUE

Un nouvel examen pour votre bien!



Pentrée chargée pour les maisons et immeubles classés F et G au niveau du diagnostic de performances énergétiques (DPE). À compter du 1er septembre 2022, ils devront passer un nouvel examen avec l'audit énergétique.

Rénovation énergétique au programme!

Ce nouveau contrôle qui s'invite dans le processus de vente immobilière se traduit par des propositions de travaux. Elles s'articulent autour de 2 scénarios à réaliser en plusieurs étapes pour les logements classés F et G. La première, sauf contrainte particulière, doit faire gagner

au moins une classe et atteindre au minimum la classe E. La seconde vise à obtenir le niveau C. Cet audit comprend:

- un état des lieux général du bien (caractéristiques thermiques et géométriques, indications sur les équipements de chauffage, de production d'eau chaude, de ventilation, d'éclairage...);
- une estimation de la performance du bâtiment, s'appuyant sur le DPE;
- des propositions de travaux permettant d'atteindre l'amélioration.

De beaux gains à la clé Ce nouvel audit énergétique s'accompagne de

différentes estimations pour évaluer l'efficacité de la rénovation. Cela concerne les économies d'énergie potentielles, l'impact théorique des travaux proposés sur la facture d'énergie, le coût de l'opération, les principales aides financières mobilisables (nationales et locales). Pour réaliser cet audit, il convient de se rapprocher de bureaux d'études et entreprises qualifiés en « Audit énergétique en maison individuelle » ou de consulter le site France Rénov':

https://france-renov.gouv.fr/annuaire-rge

EMPRUNTS IMMOBILIERS DES TAUX À NÉGOCIER...

DES TAUX A NEGOCIER...

Si la remontée des taux d'intérêt semble enclenchée, elle reste modérée. Les emprunteurs doivent en profiter pour réaliser leurs projets immobiliers. Ils pourront mieux négocier les conditions accordées s'ils bénéficient d'un apport personnel et qu'ils envisagent une acquisition entraînant peu de frais de rénovation.

Il leur faut aussi disposer d'un « reste à vivre » que d'éventuels frais de déplacement ne viennent pas trop dégrader...

Taux des crédits immobiliers Selon l'Observatoire Crédit Logement / CSA					
Durée	Taux moyen : 1,28 % en avril 1,17 % en mars				
15 ans	1,12 %				
20 ans	1,25 %				
25 ans	1,37 %				



LOCATION

Des annonces enrichies en informations

À l'instar des professionnels de l'immobilier, les particuliers vont devoir respecter une nouvelle réglementation au moment de rédiger une annonce de location. À compter du 1^{er} juillet 2022, les informations suivantes apparaîtront dans le texte descriptif :

- le montant du loyer mensuel suivi de la mention « charges comprises » s'il y a lieu ;
- le montant des charges récupérables inscrit dans le contrat de location ;
- dans les territoires où s'applique le dispositif d'encadrement des loyers, la valeur de référence ;
- le montant du dépôt de garantie exigé;
- le coût TTC de l'état des lieux éventuellement dû par le locataire ;
- la surface du bien loué en mètres carrés habitables.
- la commune et l'arrondissement où se situe le bien.

FLASH INFO



#MAGAZINE DIGITAL

Retrouvez votre magazine format numérique sur le site:

magazine-desnotaires.com

Une vingtaine de titres en France, version digitale, vous proposent une sélection d'annonces immobilières et les conseils des notaires.

#ENCHÈRES

Votre plateforme pour vendre votre bien selon un système d'enchères en ligne:

36h-immo.com

Avantages: le vendeur choisit son acquéreur et le notaire sécurise la transaction.



ASSURANCE DE PRÊT La loi Lemoine pour faire son marché!

Depuis le 1^{er} juin, vous pouvez changer d'assurance emprunteur à tout moment et non plus à la date anniversaire.

Autre nouveauté, cette loi permet de ne plus avoir à remplir de questionnaire médical pour obtenir un crédit inférieur à 200 000 € seul ou 400 000 € en couple, et remboursé avant le 60° anniversaire de l'emprunteur.



FLASH INFO

Chambre des Notaires de la DORDOGNE

De nouveaux membres pour 2022 et 2023



Exerçant les fonctions de président de la chambre des notaires de la Dordogne depuis un an, Maître Sylvain FERCOQ s'entoure de nouveaux élus au sein du bureau et de membres nommés pour l'accompagner dans sa mission. En effet, l'instance notariale qu'il préside veille à la représentation des notaires au plan départemental et au respect des règles déontologiques de la profession.



PRÉSIDENT : Me Sylvain FERCOQ notaire à Nontron



VICE-PRÉSIDENT : Me Jean-Philippe LOUTON notaire à Eymet



1er SYNDIC : Me Nicolas GUILLAUME notaire à Trélissac



2° SYNDIC : Me Marjorie ADAM-DEMORTIER notaire à Fossemagne



RAPPORTEUR:
Me Mathilde
VAUBOURGOIN
notaire à Périgueux



SECRÉTAIRE : Me Violaine POUSSOU notaire à Sarlat



TRÉSORIER : Me Nelly BORIE notaire à Périgueux

MEMBRES:



Me Maÿlis BAUCHIERO notaire à La Force



Me Élodie CANDAU notaire à Bergerac



Me Évelyne HANRIGOUnotaire à Périgueux



Me François LABADIE notaire à Vergt

PAROLE DE **NOTAIRE**

DIVORCE PAR CONSENTEMENT MUTUEL DÉJUDICIARISÉ

Les pratiques du circuit court ou long

Depuis la loi du 18 novembre 2016 de modernisation de la justice du xxº siècle, entrée en vigueur le 1er janvier 2017, les époux qui optent pour un divorce par consentement mutuel ne passent plus devant le juge. Une convention de divorce sous seing privé consignant point par point tous les effets juridiques de la séparation peut être désormais établie et contresignée par l'avocat de chacune des parties.



a mission du notaire varie quant à elle en fonction du patrimoine des époux. En l'absence de bien immobilier, elle se limite à une vérification formelle de la convention de divorce et à son dépôt au rang de ses minutes. En présence d'un ou plusieurs immeubles, il appartient au notaire d'établir un acte de liquidation-partage du régime matrimonial des époux.

Dans cette dernière hypothèse, le divorce amiable requiert donc la signature de trois actes distincts :

- l'acte de liquidation du régime matrimonial chez un notaire,
- la convention de divorce avec les avocats,
- et un acte de dépôt de la convention de divorce avec ses annexes chez un notaire.

Lorsqu'elle est étalée dans le temps, la signature de ces actes s'apparente à un long circuit, si bien que certains praticiens ont développé et privilégient aujourd'hui un « circuit court ». C'est ainsi qu'en pratique, deux procédures sont envisageables par les époux, leurs avocats et le notaire.

LE CIRCUIT LONG

Cette procédure, qui semble la plus conforme aux textes, se caractérise par la signature des trois actes à trois moments distincts pouvant s'échelonner sur plusieurs mois. Lorsqu'ils sont informés par les époux de leur intention de divorcer par consentement mutuel, les avocats leur demandent de se rapprocher au préalable d'un notaire afin d'établir et signer l'acte de liquidation de leur régime matrimonial. Une fois cet acte signé, le notaire en adresse une copie aux avocats pour qu'elle soit annexée à la convention de divorce sous seing privé. Ladite convention de divorce, une fois établie et validée par les parties et leurs avocats, est envoyée à chacun des époux par courrier recommandé avec accusé de réception. Les époux bénéficient alors d'un délai de réflexion de quinze jours, incompressible, pendant lequel ils ne peuvent signer la convention sous peine de

À l'issue de ce délai, les avocats et époux doivent se réunir dans un même endroit pour procéder à la signature de la convention. Un original de la convention avec toutes ses annexes est ensuite transmis dans un délai de sept jours au notaire, lequel procède aux vérifications des mentions obligatoires prévues à l'article 229-3 du Code civil, et établit un acte de dépôt de la convention sans obligation de recevoir les époux à cette occasion. Cet acte de dépôt permet de conférer à la convention date certaine et force exécutoire

Le divorce prend effet entre les parties à compter de cette date, mais à l'égard des tiers, il faut attendre le jour de la dernière transcription en marge des actes d'état civil des époux.

LE CIRCUIT COURT

Cette procédure se caractérise par la signature des trois actes susénoncés en un seul moment et un seul lieu en présence des époux, des deux avocats et du notaire. Les textes n'interdisent pas une telle façon de procéder, puisque l'étalement dans le temps du processus de signature et de dépôt n'est déclaré impératif par aucun texte. Elle requiert toutefois un travail de concert entre les avocats et le notaire dès le début du dossier de divorce. Le notaire commencera par se rapprocher des époux pour recueillir l'ensemble des éléments nécessaires à l'établissement d'un projet d'acte de liquidation du régime matrimonial. Pendant ce même temps, les avocats peuvent commencer à rédiger un projet de convention de divorce pour tous les autres aspects patrimoniaux et extrapatrimoniaux. Une fois le projet d'état liquidatif et le projet de convention de divorce établis, ils devront être validés par l'ensemble des parties.

Ainsi, le projet d'acte liquidatif pourra faire l'objet de modifications à la demande des époux sous le conseil de leur avocat. Le notaire pourra quant à lui prendre connaissance du projet de convention de divorce et contrôler dès ce moment la présence des mentions obligatoires prévues à l'article 229-3 du Code civil. Après ces validations essentielles, le projet de convention de divorce auquel est annexé le projet d'acte liquidatif est notifié aux époux par courrier recommandé afin de purger leur délai de réflexion de quinze jours.

En parallèle de l'envoi des projets, un rendezvous de signature est fixé à l'étude en présence des époux et de leur avocat respectif pour signer les trois actes réglant le divorce. Le jour du rendez-vous, les époux signent tout d'abord l'acte liquidatif, ils signent ensuite avec leurs avocats la convention de divorce et, enfin, le notaire procède au dépôt en présence des époux. Ainsi, à l'issue d'un seul et unique rendez-vous de signature, les époux sont divorcés.

Ce mode opératoire est plébiscité par les clients et présente les avantages suivants :

- il est rapide et évite la multiplication des rendezvous pour les époux ;
- il permet au notaire de procéder à la reconnaissance d'écriture et de signature lors du dépôt de la convention de divorce et ainsi d'obtenir une confirmation de l'ensemble du processus amiable par les parties, ce qui peut s'avérer fort utile dans l'optique d'éventuelles difficultés ultérieures d'exécution. Les époux confirmeront notamment que la signature des lettres r/ar sont bien les leurs ;
- enfin, il peut faire disparaître l'insécurité liée à un décalage temporel entre la signature de la convention de divorce et son dépôt chez le notaire, ce qui présente au moins un double intérêt.

Tout d'abord, le notaire peut vérifier la persistance de la volonté des époux, ce qui évite les risques d'un dépôt devenu sans objet du fait, notamment, d'un décès ou de l'utilisation par l'un des époux de la passerelle de l'art. 1148-2, al. 2, c. civ., laquelle autorise une bifurcation tardive vers les voies judiciaires. Ensuite, le notaire peut s'assurer que l'enfant mineur n'a pas manifesté son intention d'être entendu par le juge postérieurement à la signature de la convention. Si tel était le cas, le processus amiable ne pourrait aller à son terme et les époux devraient emprunter la voie judiciaire.

Me Nicolas Thabard Notaire à Salles (33)



Recherche maison ancienne...

PRIVILÉGIEZ UNE RENCONTRE DE QUALITÉ!



Si la maison déclenche bien des passions, son acquisition doit s'envisager à juste raison... Autant de questions que soulève l'achat d'un bien ancien et de solutions qu'apporte le négociateur immobilier, comme en témoigne Anaïs Fabre, négociatrice de l'étude Fabre, Massenet et Galhaud à Léognan.

Quels sont les biens anciens qu'il faut idéalement prospecter pour acheter?

Anaïs FABRE: Beaucoup d'acheteurs à Bordeaux et sa périphérie recherchent en priorité des maisons en pierre type échoppe. Sur le bassin, c'est l'arcachonnaise qui vole la vedette à de nombreux biens compte tenu de son style très atypique.

À tel point que les maisons neuves arborent cette architecture toujours plus prisée. Quant au département de la Dordogne, la périgourdine charme pour ses toitures pentues qui donnent beaucoup d'élégance à ces bâtisses aux pierres ocre. Enfin, la landaise séduit pour son beau potentiel en termes de rénovation.

Quelles précautions faut-il prendre par rapport aux maisons traditionnelles?

Anaïs FABRE: Les maisons en pierre attirent naturellement de nombreux acquéreurs! Si elles offrent beaucoup de charme, elles exigent des budgets plus élevés au moment d'acheter. S'ajoute un coût d'entretien plus important que pour une maison en brique ou bois car il faut prévoir de nettoyer ou de rejointer les pierres.

Quant aux éventuelles infiltrations liées à leur porosité, il faut surveiller l'apparition de traces d'humidité.

L'ardoise peut également engendrer un coût car l'entretien de ce type de toiture est coûteux tout comme le remplacement d'un ou plusieurs éléments.

Les arcachonnaises ou ferret capienne, qui se trouvent sur le bassin, risquent quant à elles de voir leurs boiseries (bandeaux, poteaux, bardage, fenêtres, volets, terrasses...) attaquées par le sable et l'air salin et donc des peintures, lasures ou vernis à refaire régulièrement. Rénover un bien ancien peut s'avérer être coûteux car les surprises qui se trouvent dans les murs ou cloisons sont découvertes durant les travaux et peuvent engendrer des coût supplémentaires.

À quels aspects du bâti faut-il s'intéresser lors de l'achat d'un bien ancien?

Anaïs FABRE: Dans un premier temps, il faut s'assurer que la maison soit SAINE. Pour cela, on va d'abord vérifier qu'il n'y ait pas de traces d'humidité sur les murs ou au plafond mais également dans l'air car celle-ci n'est pas toujours visible. Je recommande à tous les acquéreurs, suite à la visite du bien et si celui-ci est en adéquation avec leur projet et leur goût, de prendre contact avec le diagnostiqueur.

En effet, préalablement à la mise en vente, ce professionnel a réalisé des diagnostics permettant de connaître l'état de santé du bien. Suivant le type de produit et le secteur, il va vérifier l'état électrique et/ou gaz, la présence de termites car ils savent très bien se cacher, la performance énergétique du bien... Après lui avoir posé vos questions, je vous invite à refaire une visite avec un/des artisan(s) afin d'établir un second diagnostics ainsi qu'une estimation de montant de travaux et la réalisation d'un devis.

Qu'est-ce qui participe à valoriser une maison lors d'une rénovation?

Anaïs FABRE: Dans le cadre d'une rénovation pour un bien dit « de passage », je recommande de suivre ce principe: « mon bien doit plaire au plus grand nombre, je dois susciter le coup de cœur ».

En effet, il faut que le bien corresponde aux attentes d'un maximum d'acheteurs afin de ne pas se fermer de porte le jour de la revente du bien. Ce qui plaît aujourd'hui, ce sont les biens lumineux.

Ainsi, il semble judicieux de privilégier des murs et sols clairs. Pour apporter la touche de fantaisie souhaitée, il suffit de choisir des meubles élégants, de réaliser une décoration pimpante, autant d'éléments valorisants qui n'engendrent pas de coût pour les prochains acquéreurs. Par exemple, une cuisine rouge n'est pas un choix opportun... Je recommande également de privilégier un nombre important de placards pour disposer de rangements en l'absence de garage.

En ce qui concerne les points d'eau, je conseille de créer un water indépendant plutôt que de l'installer dans une salle d'eau.

Certes, cela représente un gain de place mais sûrement pas un gain de confort, vous en conviendrez.

Enfin, priorité aux matériaux de qualité, le premier prix c'est souvent une source d'ennuis!

En quoi le service immobilier du notaire est-il le bon intermédiaire pour acheter dans l'immobilier ancien?

Anaïs FABRE: le clerc négociateur se positionne en véritable expert immobilier. Nous ne sommes pas artisans ou maître d'œuvre mais nous avons un regard professionnel sur le sujet.

Chaque client va avoir un projet mais également des goûts différents. Nous ne sommes pas là pour les alerter sur certains points et les orienter vers ce qui correspond le plus à leur attentes.

Une maison représente un coût d'achat mais aussi d'entretien. Ainsi, il faut renseigner les acquéreurs sur les différentes dépenses que le bien peut engendrer : ramoner annuellement une cheminée utilisée, entretenir un parc boisé avec des outils adéquats, assurer le coût électrique d'une piscine ou encore changer ou remplacer une chaudière à l'âge avancé par un système plus économique telle qu'une pompe à chaleur par exemple.

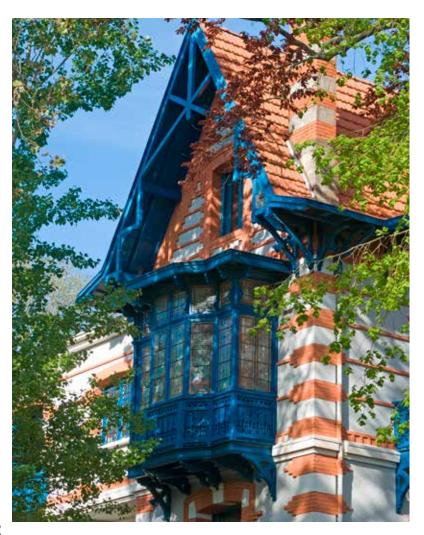
Propos recueillis le 05/06/22

DOSSIER IVANO BILIER

SPÉCIALITÉS DU SUD-OUEST

5 RECETTES DE BIENS À RÉNOVER!

L'immobilier dans le Sud-Ouest vous met l'eau à la bouche... Vous allez découvrir cinq spécialités immobilières : arcachonnaises, échoppes bordelaises, maisons périgourdines, longères du Sud-Ouest et landaises. De purs produits que vous apprécierez de découvrir au détour d'une escapade estivale. Vous allez savourer le plaisir de les rénover!



ienvenue dans le Sud-Ouest pour découvrir cinq spécialités immobilières qui font la réputation de la région. Des biens authentiques qui ne manquent pas d'agiter les papilles des acheteurs... Au menu, des produits qui suscitent une forte séduction et renferment beaucoup de caractère. Encore plus dans le contexte actuel de pénurie où les acheteurs se disputent les maisons de qualité. Des biens également recherchés pour leur cachet puisqu'ils participent largement à fleurir le paysage immobilier. Qu'il s'agisse des Arcachonnaises, des Échoppes bordelaises, des Longères du Sud-Ouest, des Périgourdines ou des Landaises, tous ces biens figurent naturellement parmi les coups de cœur des acheteurs...

Reste à passer commande mais l'attente peut parfois exaspérer avant d'être bien servi. Forcément, les clients se massent devant les vitrines des études notariales car ils apprécient cette formule qui offre un beau cadre de vie. C'est l'occasion de se diriger vers le service négociation du notaire. Il dispose d'un vaste choix car les études profitent d'arrivages provenant des successions. Des biens que l'on ne retrouve nulle part ailleurs sur le marché. Des clients d'autant mieux servis qu'ils bénéficient des conseils du notaire. Autant de préconisations qui permettent d'acheter en toute sécurité, à un juste prix et dans le cadre d'un excellent compromis...

Dans ces conditions, ils peuvent commander les yeux fermés et agrémenter leur acquisition avec les travaux de rénovation qui vont donner la touche finale.

RECETTE OCÉANE : L'ARCACHONNAISE

• LES INGRÉDIENTS IMMOBILIERS

Une savoureuse demeure s'invite au programme pour cette excursion sur le bassin d'Arcachon. Une maison qui arbore de beaux atouts architecturaux qui, à première vue, constituent une savoureuse mise en bouche. Pour commencer, vous allez apprécier les tourelles, oriels et autres belvédères qui s'élèvent de part et d'autre du corps principal de la bâtisse et lui confèrent une stature inimitable. D'autant qu'elle peut compter sur sa toiture en tuiles rouges à grand débord qui met en évidence un avant-toit dentelé et de hauts épis sur la toiture du plus bel effet! De plus, vous serez séduit par la façade de cet Arcachonnaise. Elle se pare de briques rouges qui rehaussent l'ensemble et se mélangent harmonieusement avec les murs de couleur crème.

Vous ne manquerez pas de tomber sous le charme des façades arborant des cabochons, des céramiques, des briques vernissées ou encore des médaillons en faïence... Autre particularité, vous remarquerez des liens cintrés en bois munis d'une contrefiche qui rehaussent la bâtisse.

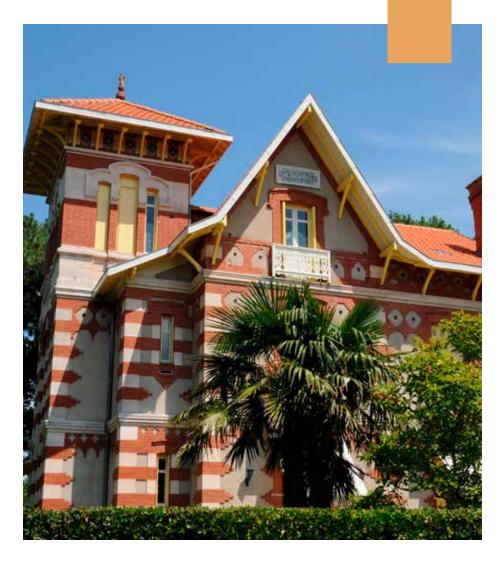
• LA RECETTE MAISON IDÉALE

- => Recherchez avec l'aide de votre notaire une Arcachonnaise à rénover, idéalement située à proximité du centre-ville, des commerces et du port.
- => Privilégiez une surface habitable d'environ 130 m² sur deux niveaux.
- => Mettez à profit le rez-de-chaussée pour créer une vaste pièce à vivre traversante qui donne sur le jardin.
- => N'oubliez pas de réserver un espace pour créer une chambre ou un bureau.
- => Organisez les pièces de nuit à l'étage dont une suite parentale avec salle d'eau privative.
- => Rénovez avec goût et vous obtiendrez un bien d'exception.

• UN PEU D'HISTOIRE

Pour une Arcachonnaise typique, il faut prendre comme direction les hauteurs de la ville d'Arcachon. À l'origine de ce quartier de la Ville d'hiver, les frères Pereire qui ont construit un confortable sanatorium constitué de grands chalets de bois d'inspiration suisse dans leur architecture et décoration.

Pris d'assaut vu que la tuberculose faisait rage à l'époque, cette ville s'inspirait des villages suisses. Peu à peu, et notamment à partir de 1920, les chalets se voient remplacés par des maisons en pierres et briques avec des balcons de bois ouvragés qui deviennent des maisons familiales.



LES CHIFFRES CLÉS DE LA FORMULE

600 000 € - Prix médian de l'Arcachonnaise à rénover.

1867 - Année de construction de la villa « Marguerite » qui compte parmi les premières Arcachonnaises sur le modèle des chalets suisses.

1902 - Réalisation d'une nouvelle génération d'Arcachonnaises plus sobres dans leur architecture.

• LE CONSEIL DU CHEF!

Si votre choix se porte sur une arcachonnaise, prenez soin de sélectionner un produit qui ne nécessite pas de gros travaux. Compte tenu du détail des boiseries des avant-toits, une réfection pourrait engendrer des coûts importants par exemple.

ACHAT IMMOBILIER ET EMPLACEMENT DE QUALITÉ

La réussite de votre projet immobilier repose sur un emplacement qui offre de nombreux services, écoles et commerces à proximité.



DOSSIER IN A SHIER





RECETTE MAISON : ÉCHOPPE BORDELAISE

• LES INGRÉDIENTS IMMOBILIERS

Voilà une formule qui séduit de nombreux acquéreurs bordelais. En effet, ils apprécient de composer un beau projet immobilier autour d'une échoppe à rénover. Il faut dire que le résultat ne manque pas de saveur!

À base de pierre de taille, la bâtisse sur un niveau donne sur la rue en façade et dispose d'un jardin à l'arrière.

Elle se décline en deux grandes versions : simple avec une porte d'entrée et une fenêtre en façade ou double avec deux fenêtres

À l'intérieur, un couloir central dessert les pièces disposées en enfilade.

Plutôt basse, sa toiture à deux pans relève l'ensemble grâce à ses tuiles rouges de Gironde.

Enfin, la décoration s'invite au menu avec beaucoup de fantaisie. En façade, les corniches arborent des frises ou arabesques tandis que les linteaux des portes et fenêtres s'agrémentent de guirlandes de fleurs et de fruits.

• LA RECETTE MAISON IDÉALE

- => Concentrez votre recherche à l'aide du négociateur immobilier dans les quartiers de Nansouty, Saint-Augustin et Caudéran ou les villes de Cenon, Bègles, Talence...
- => Abattez les cloisons pour créer de vastes espaces lumineux.

- => Étudiez la possibilité de surélever l'échoppe pour créer du volume supplémentaire
- => Optez pour une déco épurée qui renforce la sensation d'espace.

• UN PEU D'HISTOIRE

Voilà une formule de logis qui abritait les activités des artisans et des commerçants à partir du XV^e siècle. Il s'agissait d'appentis en bois appuyés sur les remparts de la ville. Avec l'essor économique dans le courant du XIX^e, la population de Bordeaux augmente donnant lieu à la construction de nouveaux quartiers avec des alignements d'échoppes.

LES CHIFFRES CLÉS DE LA FORMULE

350 000 € - Prix médian de l'échoppe bordelaise à rénover.

10 000 - Nombre d'échoppes que l'on dénombre dans Bordeaux et ses environs.

• LE CONSEIL DU CHEF!

Si vous convoitez une échoppe, pensez à vous assurer que celle-ci peut faire l'objet d'une extension en hauteur. Demandez conseil à votre notaire qui étudiera le droit à construire en lien avec le service urbanisme de la mairie.

RECETTE TERROIR : LA PÉRIGOURDINE

• LES INGRÉDIENTS IMMOBILIERS

Elle met l'eau à la bouche car elle se veut séduisante tant par son architecture soignée que par ses matériaux de qualité. En effet, la maison périgourdine se compose d'un bel assortiment de produits du terroir puisqu'elle fait largement appel aux ressources naturelles locales.

Pierre, ardoises, tuiles et bois se marient harmonieusement pour donner vie à des constructions avec murs en pierre ou pans de bois et remplissage en torchis, le tout protégé par de grands débords de toit.

VENDRE OU ACHETER EN TOUTE SÉCURITÉ

Consultez les négociateurs immobiliers des offices notariaux du Sud-Ouest dont les coordonnées figurent dans ce numéro en pages suivantes.



PRIVILÉGIEZ UN PROJET IMMOBILIER QUI ASSURE UNE PARFAITE RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE DE VOTRE MAISON

99

L'autre spécialité concerne les couvertures en lauzes caractéristiques du Sarladais. Une technique qui consiste à tailler finement les pierres avant de les superposer les unes sur les autres. C'est la raison pour laquelle les toits présentent une forte inclinaison pour répartir le poids des lauzes.

• LA RECETTE MAISON IDÉALE

- => Préférez une maison périgourdine à étage comme elles existent dans de nombreux villages de Dordogne.
- => Mettez à profit le rez-de-chaussée pour organiser un espace de type loft « campagne ».
- => Utilisez l'étage pour créer une mezzanine dédiée au télétravail par exemple.

• UN PEU D'HISTOIRE

Les maisons périgourdines assuraient une double fonction avec les activités agricoles au rez-de-chaussée et l'habitation audessus. Les bâtiments disposent de larges ouvertures puisque l'on y stockait le foin, tandis que les animaux y trouvaient abri.

LES CHIFFRES CLÉS DE LA FORMULE

150 000 € - Prix médian de la maison périgourdine à rénover.

600 kg/m² - Poids moyen d'un mètre carré de toiture en lauze.

750 €/m² - Prix médian d'un mètre carré de toiture en lauze.

• LE CONSEIL DU CHEF!

Bien des périgourdines sauront vous séduire en Dordogne. Privilégiez un emplacement de qualité qui donnera de la valeur à votre bien en cas de revente.





DOSSIER IN A SHEER IN



RECETTE AUTHENTIQUE : LA LONGÈRE

• LES INGRÉDIENTS IMMOBILIERS

Spécialité du grand ouest de la France, la longère s'invite à notre menu immobilier. En effet, cette construction tout en longueur permet de savourer un appréciable espace à vivre. Si la maison présente une longue façade, elle se satisfait d'une faible largeur. Ce qui permet d'implanter les pièces au sud pour bénéficier d'un bon ensoleillement. Certaines ont une architecture en forme de L car l'étable se trouvait dans le prolongement de la maison.

Attachées à soigner leur élégance, les longères présentent des murs à pignon qui renforcent l'architecture longiligne. Quant aux matériaux utilisés pour la construction, bois, granit et pierre font partie du triptyque indispensable.

Cette longère dispose de petites ouvertures sous un plafond bas pour éviter au maximum les déperditions de chaleur et assurer une bonne isolation thermique, surtout en période hivernale et par temps pluvieux. Ses atouts architecturaux en font une bâtisse réellement attractive à rénover.

• LA RECETTE MAISON IDÉALE

- => Partez à la recherche d'une longère dont le gros œuvre est en bon état.
- => Créez des ouvertures pour bénéficier des apports de lumière nécessaires.
- => Prévoyez d'aménager les combles pour maximiser l'espace à vivre.

• UN PEU D'HISTOIRE

Principalement occupée par les paysans, la longère se voulait avant tout une habitation modeste et fonctionnelle. Si cette construction s'est imposée en Bretagne et en Normandie, elle se retrouve dans le Périgord et le Bordelais. Restaurées dans le respect de la tradition, ces maisons se montrent spacieuses et chaleureuses.

LES CHIFFRES CLÉS DE LA FORMULE

150 000 € - Prix médian de la longère à rénover.

20 m - Longueur moyenne de la longère.

7 m - Largeur moyenne.

• LE CONSEIL DU CHEF!

La longère se veut un peu le couteau suisse des maisons car son architecture se retrouve sur une large frange ouest du territoire français. Si le gros œuvre se caractérise par un bon état général, cette maison offre un beau potentiel d'aménagement. intérieur.

le coût total de votre projet,

16

Conseils

Pour estimer

demandez

des devis de

travaux aux

du bâtiment.

professionnels

RECETTE NATURE : LA LANDAISE

• LES INGRÉDIENTS IMMOBILIERS

Pour cette recette landaise très appréciée dans le Sud-Ouest, priorité aux produits frais! En effet, la maison se composait de bois, de torchis et de tuiles en terre cuite dans sa version traditionnelle. Elle faisait largement appel au charpentier qui assemblait l'ossature à base de poutres en chêne. Exposée à l'est, sa façade protège des chaleurs de l'été et aligne un maximum d'ouvertures. En Haute Lande et en Albret landais, les maisons disposent même d'un auvent bien utile pour se préserver des intempéries et créer un espace propice à la convivialité en été.

À l'arrière de la construction, seules de petites fenêtres viennent habiller le mur, car il faut se protéger des vents d'ouest venus de l'océan...

À l'intérieur, la pièce centrale abrite une cheminée, tandis qu'une cuisine, la souillarde, met en appétit avec ses fourneaux tout au fond. De part et d'autre de cet espace convivial se logent des chambres d'une belle superficie.

• LA RECETTE MAISON IDÉALE

- => Profitez de l'imposante façade et du toit plongeant pour recréer une habitation au charme inimitable.
- => Favorisez la luminosité naturelle en ouvrant des fenêtres exposées à l'est ou à l'ouest pour une vue imprenable sur la pinède.
- => Utilisez les combles pour (ré)aménager des pièces en mansarde.
- => Concevez un intérieur astucieux et chaleureux en jouant avec la couleur des poutres, elles habillent les pièces sans les alourdir!
- => Privilégiez les volets bois non ajourés et de couleur tranchée, rouge basque, marron ou bleu profond pour renforcer l'identité de votre maison.

• UN PEU D'HISTOIRE

La maison landaise tient ses origines de l'oustau, mot gascon signifiant « maison » dans le Sud-Ouest de la France. Habitat plutôt rustique, l'oustau était accompagné d'annexes telles que chai, étables, granges, nécessaires à un mode de vie rural.

La présence à proximité d'un pin parasol était généralement considérée comme le signe de la propriété, celle d'un figuier ou d'une treille en façade, d'hospitalité.



LES CHIFFRES CLÉS DE LA FORMULE

2500 € / m² - Prix médian d'une landaise en état à décorer à l'intérieur.

4 - C'est le nombre de versants de la toiture enveloppante couverte en tuile creuse canal.

EMBAN - Sas entre la cour extérieure et l'intérieur de la maison, cet espace faisait office de lieu de vie.

• LE CONSEIL DU CHEF!

Voici une maison que bien des constructions neuves veulent imiter car son charme traverse les époques. Une landaise dans l'ancien permet de disposer d'un bel espace à vivre tout en réservant des pièces pour toute la famille. Elle nécessite des travaux d'entretien compte tenu de ses boiseries...



Maison périgourdine

UN CHARME UNIQUE QUI AGIT COMME AU PREMIER JOUR!



Séduisante, la maison périgourdine peut compter sur ses traits architecturaux qui lui confèrent beaucoup de caractère... Les acquéreurs se laissent vite charmer par cette demeure qui affiche avec fierté sa singularité, comme en témoigne Étienne DUBUISSON, notaire à Brantôme (24).

Quelles sont les principales caractéristiques de la maison périgourdine ?

Étienne DUBUISSON: Elles varient selon les secteurs du Périgord, blanc, pourpre, noir ou vert, puisque l'habitat reflète les richesses naturelles et les identités culturelles. Ce qui s'accompagne de grandes spécificités dans le bâti avec de la tuile romane canal dans le nord de la Dordogne, des pierres en toiture dans le Sarladais au sein du Périgord Pourpre ou encore de l'ardoise et des tuiles du côté du Périgord Blanc. Même diversité au niveau des matériaux avec peu de bois sauf dans le Landais, à l'ouest du département. Il en résulte une réelle diversité de l'habitat périgourdin qui repose largement sur l'utilisation de pierre. Les principaux traits architecturaux se sont vraiment dessinés entre le milieu du xvIIIe et du XIXe. Du point de vue paysager, il s'agit d'un habitat dispersé avec des annexes et du terrain autour de la maison. Pour relever l'ensemble, les éléments décoratifs, avec génoise, encadrements de fenêtres ouvragés, pigeonnier ou tourelles... participent au charme inimitable de la maison périgourdine. De cette diversité, il en ressort qu'aucun bâti ne ressemble aux autres. Une caractéristique qui complique quelque peu les estimations car les maisons comportent peu d'éléments communs, il convient donc de s'intéresser à la qualité de l'emplacement. Cela se traduit par de grands écarts de prix. Les villes de Bergerac, Périgueux, Sarlat affichent les tarifs les plus élevés, avec un prix de 10 €/m² moins cher tous les 5 km dès lors que l'on s'éloigne de la ville considérée. Même les constructions neuves obéissent à

cette logique de personnalisation de la maison car leurs occupants recherchent aussi cette particularité architecturale qui fait le succès du territoire.

À quels aspects de la bâtisse faut-il s'intéresser au moment d'acheter?

Étienne DUBUISSON: Il importe de bien ausculter la maison au niveau des murs et de la toiture. Cela revient à ne pas se focaliser sur la lecture des diagnostics immobiliers. À titre d'exemple, 100 % des contrôles d'assainissement individuel s'avèrent non conformes au niveau des transactions réalisées dans l'ancien au sein de mon étude. Les maisons périgourdines qui datent de 200 ans offrent avant tout une pureté architecturale, certaines relèvent des monuments historiques. Aussi, les contrôles techniques affectent peu les qualités intrinsèques du bien... Exception faite de la recherche des termites qui peuvent se développer dans les habitats anciens en bordure de rivière. D'où l'importance de s'intéresser avant tout à la qualité structurelle du bâti.

Quels travaux participent au mieux à la valorisation d'un bien de caractère?

Étienne DUBUISSON: Les années 60 ont fortement marqué de leur empreinte le recours excessif au béton. D'où l'importance de faire apparaître les pierres et de redimensionner les fenêtres trop carrées au profit d'ouvertures plus rectangulaires. Il faut aussi vérifier l'état des charpentes et couvertures qui impactent fortement le coût de la rénovation. J'attire aussi l'attention sur l'éventuelle présence d'argile. En effet, les maisons reposaient sur des fondations légères mais elles ne comportaient pas de gouttière en toiture pour que l'eau se répande autour et participe à la bonne plasticité du sol. En canalisant l'eau du toit, cela risque d'assécher le terrain et de créer des mouvements qui occasionnent des fissures dans les murs de la maison. Par conséquent, priorité aux restaurations traditionnelles y compris au niveau des ouvertures. Les grandes baies vitrées, si elles laissent entrer la lumière, créent de grandes amplitudes thermiques en laissant pénétrer le froid en hiver et la

chaleur en été. Au plan environnemental, les petites ouvertures offrent de meilleurs atouts au plan thermique. Fraîches l'été, elles protègent du froid en hiver. Des qualités de plus en plus reconnues puisque nombre d'urbains se laissent séduire par les maisons traditionnelles périgourdines, notamment situées en centre bourg, surtout depuis la crise sanitaire. En effet, les biens avec jardin attirent de plus en plus, ce qui participe à la revitalisation des villages de Dordogne. S'ajoute une meilleure possibilité de raccordement à la fibre dans ces communes plutôt que dans les secteurs très isolés.

En quoi le notaire permet-il de sécuriser son acquisition?

Étienne DUBUISSON : En spécialiste du droit, il importe aussi que le notaire valorise les bonnes pratiques en matière de relations de voisinage. Par exemple, avant de planter une clôture, je préconise d'informer en priorité le voisin plutôt que de convoquer le géomètre expert ! D'où l'intérêt de composer avec les pratiques et usages locaux qui privilégient la convivialité en milieu rural et n'obéissent pas aux mêmes codes que dans les grandes villes... Le rôle du notaire consiste à sécuriser au plan juridique mais aussi à sensibiliser par rapport à la sociologie des habitants... Je pense notamment aux droits de passage qui nécessitent de créer des servitudes pour desservir des propriétés. S'ils peuvent constituer une crainte de la part des propriétaires, ils assurent une fonction essentielle pour étendre les réseaux et trouvent toute leur justification dans l'acte rédigé par le notaire. Même si autrefois les usages privilégiaient des accords oraux entre riverains... Un dialogue que j'encourage toutefois pour entretenir de bonnes relations entre voisins. Très souvent, les notaires doivent assurer un rôle de pacificateur social en raison de querelles qui pourraient aisément se régler en privilégiant une discussion transparente et avenante. À tous ces égards, cela me conduit à dire que le notariat des champs fait du « sur-mesure » tandis que le notariat des villes fait du « prêt-à-porter ».

Propos recueillis le 09/06/22

Spécial jeur GAGNEZ LA PARTIE

Irâce à votre notaire!

Votre notaire vous donne des conseils gagnants pour réaliser vos projets, négocier un bien immobilier, développer vos activités...

Il vous invite aussi à marquer une pause bien méritée cet été avec des jeux et tests qu'il a concoctés pour vous dépayser... sans oublier de vous cultiver!

Par Christophe Raffaillac

SUDOKU DU NOTAIRE

	7		3		9	8	5	
					6			1
5						9		3
	2		7			1	4	
				6				
	1	4			5		3	
9		2						8
7			4				_	
_	4	5	8		2		9	

Sudoku n°517 © Fortissimots 2011 - www.fortissimots.com

Résultat du sudoku en dernière page

QUIZ IMMO

DANS QUEL CAS DOIS-JE DEMANDER UN AUDIT ÉNERGÉTIQUE DE MON BIEN POUR LE VENDRE :

A. Cela vaut pour tous les biens mis en vente à partir du 1^{er} juillet.

B. Cet audit va concerner les maisons et immeubles hors copropriété, classés F et G, et vendus à compter du 1^{er} septembre.

C. L'audit énergétique s'apparente au diagnostic de performances énergétiques déjà nécessaire pour vendre un bien.

Réponse : B

RÉBUS Retrouvez à l'aide des dessins ci-dessous l'équipement indispensable de l'été (jeup - uejd - ouagez - seud) eupuejd - ouaseug : asuodage

QUELESTVOTRE PROFIL DE PROPRIÉTAIRE?

ÉTABLISSEZ LE PORTRAIT ROBOT DE VOTRE MAISON

En plus de répondre à un projet de vie, l'immobilier s'installe au rang de hobbie dans bien des foyers! Un achat qui peut faire naître de nombreuses passions depuis la prospection, l'acquisition ou encore la rénovation... Envisagez-vous de vous installer dans une maison prête à habiter, à relooker, à restaurer ou à créer? Découvrez le bien qui vous correspond le mieux selon vos aspirations!



ENTOUREZ CI-DESSOUS VOTRE CHOIX PRÉFÉRÉ

- 1 QUELLE MAISON VOUS SEMBLE LA PLUS ACCUEILLANTE AU MOMENT D'ACHETER :
- a. Il ne reste qu'à poser mes valises
- b. Il faut créer toute la déco
- c. Une maison habitable en l'état!
- d. C'est important de la restaurer
- 2 COMMENT VOYEZ-VOUS VOTRE NOUVEL INTÉRIEUR POUR VIVRE CONFORTABLEMENT:
- a. Avec des matériaux traditionnels
- b. Très spacieux et confortable
- c. Épuré et assez lumineux
- d. Priorité à un intérieur bien entretenu
- 3 QUEL EMPLACEMENT GÉOGRAPHIQUE RÉPOND LE MIEUX À VOS ATTENTES :
- a. Un environnement plutôt urbain
- b. Un cadre très nature
- c. Un lieu proche des écoles
- d. Cap sur le centre-ville

- 4 QUELLE TOUCHE PERSONNELLE SOUHAITERIEZ-VOUS APPORTER À VOTRE MAISON:
- a. Son état d'origine convient bien
- b. Aménager l'intérieur et l'extérieur
- c. Repenser intégralement l'intérieur
- d. Juste relooker la pièce à vivre
- 5 QUELLE PRIORITÉ DONNEZ-VOUS AUX PERFORMANCES ÉNERGÉTIQUES DE VOTRE LOGEMENT:
- a. Il doit être respectueux de l'environnement
- b. Son état actuel suffit
- c. Des travaux sont indispensables
- d. La RE 2020 s'impose!

- 6 COMMENT IMAGINEZ-VOUS VOTRE MAISON AU PLAN ESTHÉTIQUE:
- a. Une maison très design
- b. Un caractère authentique
- c. Un dessin traditionnel
- d. Une construction en bon état
- 7 À QUEL INTERMÉDIAIRE ENVISAGEZ-VOUS DE VOUS ADRESSER POUR VOTRE PROJET :
- a. Un professionnel de l'immobilier comme le notaire
- b. Un constructeur de maisons individuelles

- c. Un site de vente en ligne comme « 36 heures immo »
- d. Un architecte d'intérieur

REPORTEZ VOS RÉPONSES ET TOTALISEZ VOS POINTS... C'EST PEUT-ÊTRE LE MOMENT D'ACHETER!

	1	2	3	4	5	6	7
а	4	2	3	4	3	1	4
b	1	1	2	1	4	2	1
С	3	3	1	2	2	4	2
d	2	4	4	3	1	3	3

INDIQUEZ VOTRE SCORE:

VOTRE SCORE

De 22 à 28 points : INSTALLEZ-VOUS

Vous voilà rassurés puisque votre maison se trouve nécessairement parmi les nombreux biens, sans travaux importants, que propose votre notaire à la vente.

De 15 à 21 points : RELOOKEZ

La remise au goût du jour de la maison constitue une réelle motivation d'achat. Surtout que votre passion pour la décoration intérieure vous incite à créer un logement qui vous ressemble.

De 8 à 14 points : RÉNOVEZ

Amateurs de travaux, vous allez être comblés puisque votre maison nécessite une belle rénovation. Qu'il s'agisse de toucher au gros œuvre ou d'aménager les pièces, le chantier s'annonce d'envergure!

7 points: CONSTRUISEZ

Votre maison s'apparente à une réelle création. Aussi bien dans sa localisation que dans sa conception, vous attachez un soin particulier à la qualité de sa réalisation et aux possibilités de personnalisation.

VRAI / FAUX

Je peux remplacer ma clôture par un mur de moins de 2 mètres de hauteur sans demander de permis de construire

Vrai

Faux

Vrai : le permis concerne les constructions de 20 m² et plus

Je peux vendre un bien selon un principe d'enchères sans recourir à une vente à la bougie

Vrai

Vaux

Vrai: 36 heures immo permet de faire des appels d'offres en ligne

No.

DEVINETTE

À combien s'élève le délai de rétractation à compter de la signature d'un compromis de vente ?

5 jours

10 iours

15 jours

Réponse : 10 jours

MOTS FLECHES

5

8

4

2

3

MOTS MÉLÉS

Opération « tri » dans la grille qui vous est proposée ci-contre! Retrouvez les différents mots qui peuvent être inscrits de manière horizontale,

verticale ou en diagonale.

P E M E H T R A N G E M E N T E T J A R D I N S E L B M O C R S L Y I M V O I L A G E I N G R A O E S E C N A D N E T O O U M U N M O D E F S I P A T L E B R O C A N T E T K A R O A L R T L P G N I N O O C O C E F I E A I G U S G L O I C H S R S T S V A I S S E L L E I B Y E E E E R O U H B E U D N U S D I L R N B S U I R S R E R O S B N E I J R I B I T O U E C A P S E R E V O N E R C R A T O R T E R T S T O R E S E U L A S U R E G N I S S E R D

SOLUTIONS DESJEUXEN GRILLE

Le mot à trouver est : BAILLEUR													
3	3	S	0		3	3	N	3	M	A		Ι	N
Э	Τ	Ξ		3	ອ	Я	3	٨		Э	N	N	
A	I	၁	S		A	Я	Ι	A	N		0	N	a
S	၁	_	Ь		ı	3	Н	၁	0	၁	Τ	Я	
0		Н		ы	_	N	၁		_	n	Р	Р	A
Я	3	_	N	3	Я	ອ		3	Τ	Ы	A	M	
	3	۵	N	Τ	П		П	Ы	A	T	၁	3	Н
N	Ь	П	Я		Ι	N	3		г		\subset		
A	A		В	A		3	٦	Н	Н	U	S	N	I
3	Я	Н	3	Я	\Box		П	_	N		\subset	0	
S		3	٦	U	Я	3	M		Ι	S		Τ	Я
A	U	Τ		ъ	၁	٦		Э		3	3	S	
N	0	၁	A	M		A		$ \cap $	0	В	ອ	I	T
	N	0	Я	3	В	-	N	Ø		T	_	٨	
3	Э	A	Ι	Τ	0	၁		Τ		3	٦	Ι	A
Я		ย	3		N	0	Ι	Τ	A	N	0	D	
Τ	N	П	M	3	S	S	Ι	Ι	S	П	٨	N	I
A		M		٦		A		A		Н		Ι	

RÉSULTAT DES MOTS FLÉCHÉS

2	7	6	3	1	9	8	5	4
4	9	3	5	8	6	7	2	1
5	8	1	2	4	7	9	6	3
6	2	9	7	3	8	1	4	5
3	5	7	1	6	4	2	8	9
8	1	4	9	2	5	6	3	7
9	3	2	6	5	1	4	7	8
7	6	8	4	9	3	5	1	2
1	4	5	8	7	2	3	9	6

RÉSULTAT DU SUDOKU

	RANGEMENT	LENGSHUI
ATRUOY	PERGOLA	ESPACE
VOILAGE	OBJET	DEESSING
VAISSELLE	WODE	DESIGN
SUSSIT	MEUBLE	DECORATION
BMBHT	NOSIAM	котол
TENDANCE	LUSTRE	COSY
SIGAT	JIRJII	CORDE
UA3J8AT	EASURE	COMBLES
SEROTS	SIRAMAL	СОСООИІИС
NOJAS	NIGRAL	CHINEUR
ORTER	GRENIER	DAEAU
RENOVER	ВИНА	BROCANTE
BELOOKING	FLEURS	BIBELOT

Le mot-mystère est : TAPISSERIE

RÉSULTAT DES MOTS MÊLÉS

DÉSIGNÉ MEILLEUR ACQUÉREUR DE LA PROMO

Grâce à la vente notariale interactive

Votre transaction immobilière mérite le meilleur acquéreur! Pour lui décerner le diplôme, la vente notariale interactive vous permet de sélectionner les candidats les plus motivés pour visiter et les plus déterminés pour acheter.

Christophe Raffaillac

CONTACT UTILE!

Rapprochez-vous de votre notaire pour réaliser une vente interactive.

ette épreuve « vente immobilière » promet d'être particulièrement disputée avec la vente notariale interactive. Se déroulant selon un principe d'offres en ligne, elle se veut ultra sélective puisqu'elle permet d'aller chercher les meilleures offres de prix.

Jusqu'à 50 % de plus

que le prix de la première offre possible pour votre bien négocié grâce à la vente notariale interactive!

VENDU à Bordeaux (33)



En effet, les candidats acquéreurs se trouvent réunis pour une session de 36 heures où ils sont invités à formuler les meilleures offres d'achat. Au fur et à mesure de cette sélection, ils enchaînent les propositions selon un pas d'enchères pour donner le meilleur prix. Au terme de la vente, vous attribuez le titre d'acheteur vainqueur selon vos propres critères : le plus rassurant en matière de plan de financement ou le plus offrant au niveau du montant de la vente. Découvrons toutes les étapes du processus grâce à la plateforme 36h-immo.com!

1^{re} qualité

UN ACQUÉREUR INFORMÉ

Avec la vente notariale interactive, les acheteurs disposent d'un accès privilégié à l'information concernant la vente de votre bien. En effet, il apparaît sur de nombreux supports de communication print et web. Cela concerne les magazines « Notaires », les sites immonot, leboncoin, seloger... À partir de l'annonce immobilière, il peut se rendre à la visite groupée organisée par le service immobilier du notaire qui lui permet de découvrir votre bien en détail. Une occasion de présenter votre maison ou appartement en évitant le désagrément de recevoir successivement les acquéreurs.

Mention! Les acheteurs qui se présentent avec une simulation bancaire partent avec une longueur d'avance pour participer aux enchères.

2º qualité

UN CANDIDAT MOTIVÉ

Pour réussir son acquisition, l'acheteur peut compter sur des éléments attractifs. À commencer par le prix de la « première offre possible » qui permet de lancer les offres pour votre bien. Il résulte de l'expertise réalisée par le notaire qui

10 jours suffisent pour une vente « flash » d'un bien dans un secteur prisé, grâce aux offres en ligne sur « 36h-immo.com »!

VENDU À Bordeaux (33)



maîtrise les prix pratiqués dans le secteur. Pour stimuler au maximum les acquéreurs, le notaire applique une légère décote, histoire de faire monter les enchères. De votre côté, le notaire vous a invité à signer un mandat exclusif de recherche d'acquéreurs de courte durée pour valider la transaction.

Mention! Les inscrits à la vente atteignent un nombre record et cela promet un large succès à l'arrivée.

3º qualité

UN PARTICIPANT DÉTERMINÉ

Au déclenchement du chrono de la vente notariale interactive, tous les candidats manifestent la plus grande attention tout en observant avec fébrilité les premières enchères. Très vite, les offres apparaissent à l'écran et les participants répliquent immédiatement pour témoigner de leur ferme intention d'acquérir votre bien.

De votre côté, vous assistez avec passion à cette séance particulièrement saisissante où chacun témoigne d'une grande volonté à remporter le bien.

Pas d'inquiétude que la vente n'atteigne vos espérances puisqu'il existe un « prix de réserve » qu'il faut nécessairement franchir.

Une épreuve qui se termine dans un climat de saine concurrence et une parfaite transparence car les offres défilent jusque dans les dernières secondes! Quelle satisfaction de constater le succès de votre transaction.

Mention! Le prix final de votre bien peut dépasser de 50 % le montant de la première offre possible.

4º qualité

UN CLIENT ENGAGÉ

Il vous reste à noter les copies! En fonction des offres de prix et de la qualité des dossiers des acquéreurs, vous désignez le vainqueur. Pour cela, vous pouvez apprécier la solidité de son plan de financement, sa pugnacité dans l'enchaînement des offres...

Pour vivre pleinement ce succès, pas d'impasse sur la sécurité juridique puisque le notaire se charge de rédiger le compromis de vente où il détaille toutes les caractéristiques de la vente. Il se charge aussi de programmer la date de signature de l'acte authentique.

Mention! La vente notariale interactive peut se dérouler dans un délai de 2 à 4 semaines seulement!

ÉTAPES POUR VENDRE

- Étape 1: Je consulte mon notaire et je trouve en pages 34 à 37, 47 et 50 les coordonnées des services de négociation pratiquant la vente interactive
- Étape 2 : Je valide le prix de la 1^{re} offre possible, prix minimum pour démarrer les enchères
- Étape 3 : Je rencontre mon notaire pour signer un mandat exclusif
- Étape 4 : Je mets à disposition mon logement pour la visite groupée
- Étape 5 : Je sélectionne l'acquéreur en fonction du prix et du plan de financement

ÉTAPES <u>POUR A</u>CHETER

- Étape 1 : Je découvre les biens sur le site 36h-immo.com
- Étape 2 : Je visite le bien qui m'intéresse lors des visites « portes ouvertes »
- Étape 3 : Je fournis une simulation bancaire pour attester ma capacité de financement
- Étape 4 : Je signe en ligne une demande d'agrément
- Étape 5 : Je me connecte sur 36h-immo.com pour participer à la vente le jour J et je formule mes offres d'achat

PROFIL DYINVESTISSEUR

ENVIE D'UNE 2NDE DEMEURE...

Allez-vous pousser la porte du bonheur?

Une maison de vacances accueillante et dépaysante, voilà une liaison qui déclenche bien des passions! Une belle compagnie qui occasionne néanmoins quelques obligations... Répondez à quelques questions pour vous assurer que vous êtes prêt à entretenir une nouvelle relation immobilière... ou non.

Avec les confinements, la résidence secondaire abandonne progressivement son simple statut de pied-à-terre. Elle devient un lieu de vie pour y séjourner à mi-temps, y télétravailler régulièrement, y passer de bons moments. Une rencontre qui fait jaillir bien des plaisirs pour certains... ou déclenche quelques réticences pour d'autres.



LES VACANCES SE DÉROULENT SELON LE PROGRAMME SUIVANT...

- ☐ **A.** Place à l'improvisation pour choisir la destination.
- **B.** Priorité à la région habituellement fréquentée.
- C. C'est important de prévoir son séjour un peu à l'avance.



par Christophe Raffaillac



CONFORT DE VIE RIME AUSSI AVEC VACANCES RÉUSSIES!

- A. Pas vraiment, il faut que les vacances permettent de se dépayser et de s'épargner bien des tracas du quotidien.
- ☐ **B.** Un logement standard ou un mobile home suffisent amplement pour passer un agréable séjour.
- C. La qualité du lieu d'hébergement et son standing contribuent largement à passer de bonnes vacances.



EN PLUS DES VACANCES, IL FAUT AUSSI INVESTIR POUR PRÉPARER L'AVENIR...

- A. L'achat d'une résidence secondaire constitue un excellent placement.
- ☐ **B.** Il faut profiter de la vie en priorité et s'offrir un maximum de plaisirs!
- C. Pourquoi pas allier dépaysement et investissement :)

C'EST TOUJOURS UN GRAND PLAISIR DE PASSER LES VACANCES EN FAMILLE OU ENTRE AMIS

- ☐ **A.** La vie de groupe en vacances, c'est souvent des contraintes...
- **B.** C'est mieux d'être entouré des siens pendant ces bons moments.
- C. Le bonheur, c'est plutôt en solo!





LE PLUS GRAND DES PLAISIRS REPOSE SUR DE NOUVELLES DÉCOUVERTES AU PLAN TOURISTIQUE ET CULTUREL

☐ A. Peu impor	te pourvu que les vaca	ances soient
au programme!		

- **B.** Le plaisir se puise avant tout en revenant régulièrement dans un lieu apaisant et sécurisant.
- ☐ **C.** Quel bonheur de visiter de nouveaux lieux à chaque occasion de vacances !

RÉPONSES

REPORTEZ VOS RÉPONSES ET TOTALISEZ VOS POINTS. DÉCOUVREZ LE MODE DE VACANCES QUI VOUS ATTEND..

Questions/ Réponses	1	2	3	4	5
А	1	1	3	2	2
В	3	2	1	3	3
С	2	3	2	1	1

TOTALISEZ
VOS POINTS:

VOTRE SCORE

10 à 15 points : signez !

Aucun doute, le bonheur est dans le pré au niveau immobilier! Vous allez tomber sous le charme de la résidence secondaire. Consultez votre notaire pour retrouver les biens à la vente.

5 à 9 points : réfléchissez...

Cette escapade dans une

maison de campagne pour vous ressourcer vous a fait un bien fou! D'autant que le gîte rural où vous avez résidé ne manquait pas de caractère.

Entre plage, montagne ou campagne, votre cœur balance encore...

Moins de 3 points : abandonnez !

Trop isolée, compliquée à gérer... la résidence secondaire ne va pas vous apporter le bonheur souhaité. Surtout que vous préférez bouger et découvrir de nouveaux horizons à chaque vacances. Un projet à repenser dans quelques années.





TERRASSE ET BALCON

Tout est question d'autorisation

Quelle chance d'avoir un balcon ou une terrasse! Mais ce n'est pas pour autant que l'on peut tout se permettre. Surtout en copropriété.

Un petit rappel au règlement n'est pas superflu.

par Marie-Christine Ménoire

La terrasse est un lieu de convivialité par excellence. Je peux y organiser des soirées entre amis





Mais en évitant que cela ne dégénère en trouble de voisinage et tapage nocturne si vous êtes trop bruyants et que cela s'éternise très tard dans la nuit.

Je ne veux pas être dérangé par mes voisins. Pour préserver mon intimité, je peux fermer mon balcon. Après tout, je suis chez moi et je fais ce que je veux



Vous ne pouvez pas fermer votre balcon ou terrasse comme bon vous semble. Si le règlement de copropriété peut

vous autoriser à poser des claustras (et encore parfois en respectant des conditions de hauteur notamment), c'est plus compliqué pour le transformer en véranda par exemple. Si le règlement est muet sur ce point ou s'il en tolère la pose, reste à obtenir l'aval de l'assemblée générale des copropriétaires avant de déposer une déclaration préalable de travaux ou un permis de construire selon la superficie de la véranda.

Vrai/Faux - Copropriété





J'aimerais bien investir dans un barbecue mais il paraît que dans certaines copropriétés c'est interdit



Avant d'installer votre barbecue ou plancha, vérifiez bien que le règlement de copropriété vous le permet.

Si par chance c'est le cas, l'autorisation sera certainement assortie de plusieurs conditions.

En les respectant et avec un minimum de bon sens et de savoir-vivre, tout devrait bien se passer. Par exemple, préférez un barbecue électrique pour réduire les fumées (et les odeurs qui vont avec) et pour éviter tout risque d'incendie (on n'est jamais trop prudent). Veillez aussi à ne pas créer de dommages à la propriété voisine ou aux parties communes de l'im-

meuble (noircissement de la façade causé par la fumée ou la projection de cendres et de graisse...). Attention aussi au bruit causé par vos soirées prolongées.

Des infiltrations sont apparues au niveau de mon balcon. Des travaux doivent être engagés pour y remédier. On m'a dit que je pouvais être tenu pour responsable



S'il est établi que les dégâts résultent d'un mauvais usage ou d'un défaut d'entretien de votre part, effecti-

vement votre responsabilité peut être engagée et les travaux de remise en état peuvent vous incomber. Pour éviter d'en arriver là, astreignez-vous à effectuer l'entretien courant qui vous incombe (nettoyage, vérification des évacuations d'eau de pluie...).

J'ai envie de repeindre le garde corps de mon balcon en bleu. Je dois demander l'autorisation



Dans un souci d'esthétisme et pour éviter d'avoir un immeuble dont la façade

ressemble à un vrai arc-en-ciel, avant de repeindre votre garde-corps vous devez obtenir l'autorisation de l'assemblée générale des copropriétaires.

À défaut d'avoir une véranda, je peux transformer mon balcon en jardin avec des arbustes de grande taille qui masqueront la vue avec l'appartement voisin



Pour des raisons de sécurité, et un peu d'esthétisme aussi, le règlement

de copropriété limite souvent ce genre de plantation et les travaux qui vont avec. Les balcons ne supportent pas les charges trop lourdes : 350 kg/m² maximum. Et quand on additionne le poids des végétaux, de la terre et des pots on dépasse vite ce quota. Cela risque de fragiliser la structure du balcon ou de la terrasse sans compter les risques d'infiltration. Par contre, rien ne vous empêche d'aménager votre terrasse ou votre balcon en mini jardin d'agrément et/ou potager. À condition bien sûr de respecter là encore le règlement de copropriété et de ne pas gêner vos voisins.



Escales pour visites estivales

Direction le Sud-Ouest pour découvrir deux départements réputés pour leur patrimoine immobilier et leur environnement privilégié. Dordogne et Gironde vous invitent à découvrir leur territoire qui, sous le soleil de l'été, déborde d'activités.

En plus de trouver de belles maisons sur votre route, découvrez une sélection d'animations et distractions à programmer en juillet et août!

par Christophe Raffaillac

u fil de l'eau, Dordogne et Gironde vous invitent à une formidable croisière qui sillonne les deux départements pour rejoindre l'océan. Un beau trait d'union entre ces deux régions qui offrent en plus de belles attractions dès que l'on accoste. Qu'il s'agisse de visiter un château fort surplombant la colline dans le Périgord ou de s'émerveiller en découvrant le chai d'un vignoble bordelais, les visites procurent toujours un grand bonheur... Surtout que la côte littorale réserve de belles distractions pour les petits et grands.

PHARE DU CAP-FERRET : 258 MARCHES, 57M DE HAUTEUR POUR ADMIRER LA PRESQU'ÎLE, LE BASSIN JUSQU'À PYLA.

FESTIVALS D'ÉTÉ



• FESTIVAL DU PÉRIGORD NOIR À MONTIGNAC-LASCAUX (24290)

Festival de musique baroque, classique et jazz, le Festival fait la part belle à la ruralité et à la beauté de son département.

Il fête ses 40 ans **du 28 juillet au 19 août** avec une quarantaine de concerts, de plein air ou d'intérieur, proposés dans 20 lieux différents. Billetterie accessible à partir du site

www.festivalmusiqueperigordnoir.com

• FESTIVAL RENCONTRES MUSICALES INTERNATIONALES DES GRAVES

Rendez-vous unique pour découvrir la musique classique et contemporaine dans un écrin des prestigieux châteaux du vignoble des Graves et Sauternes à Bordeaux.

Représentations du 18 au 29 juillet avec la présence des violonistes Isaak Stern, Jacques Thibaud, Ginette Neveu et David Oïstrakh, pour ne citer qu'eux! Plus d'infos sur https://musique-en-graves.com/reservation/

SE LOGER DANS LE SUD-OUEST

Rendez-vous sur

www.dordogne-perigord-tourisme.fr et www.gironde-tourisme.fr



PARCS ET LOISIRS

• LA CALINÉSIE - LIBOURNE (33500)

Baignade, toboggan, eau chaude massante... le centre aquatique Calinésie ravira petits et grands avec ses 4 lagons aux ambiances différentes

Horaires et tarifs sur le site https://www.la-calinesie.fr/

• PARC LE BOURNAT - LE BUGUE (24260)

Dans un village où le temps a été suspendu en 1900, partez à la rencontre des villageois du Bournat en arpentant les ruelles de ce lieu reconstitué avec d'authentiques pierres du Périgord.

Réservez vos billets sur https://www.parclebournat.fr/fr/

• GROTTE DE LASCAUX - MONTIGNAC-LASCAUX (24290)

Grotte préhistorique découverte en 1940 par 4 adolescents à Montignac, la visite s'effectue grâce à la reconstitution des sites Lascaux 2 en 1983 et Lascaux 4 en 2016

Programmez votre visite sur ticketsdordogne.com/fr-FR/accueil



LES BONNES ADRESSES...

• AUBERGE DE LA TRUFFE - SORGES (24420)

Dans cette auberge, les plats brillent sous les éclats du « diamant noir », la truffe du Périgord. Parmi les spécialités du chef, le lièvre à la royale qui fait accourir bien des gourmets... Menu à partir de 22 €. => www.auberge-de-la-truffe.com/au 05 53 05 02 05

• LE 7 RESTAURANT PANORAMIQUE - BORDEAUX (33000)

À déguster avec un grand vin, le foie gras de canard de Chalosse ou caviar d'Aquitaine comptent parmi les spécialités. En guise d'accompagnement, un panorama imprenable sur la Garonne et le centre-ville de Bordeaux.

Menu à partir de 65 €.

=> www.le7restaurant.fr/ au 05 64 31 05 40

• L'AILLET - LA TESTE-DE-BUCH (33260)

Une cuisine traditionnelle assaisonnée avec des produits frais pour ravir tous les gourmets. Menu à partir de $34 \in$.

=> Réservation au 05 40 70 23 98



BIENVENUE AU CHÂTEAU



• CHÂTEAU DES MILANDES -CASTELNAUD-LA-CHAPELLE (24250)

Construite en 1489, cette demeure au charme envoûtant dévoile une architecture Renaissance avec de magnifiques éléments gothiques. Grâce à Joséphine Baker, il bénéficie d'une aura mondiale!

Ouvert de 9 h à 20 h tous les jours de juillet et août - www.milandes.com

CHÂTEAU DE HAUTEFORT (24390)

Situé sur un éperon rocheux qui domine la commune et le village de Hautefort, le château date de la fin du XVI°, son architecture évoque les châteaux de la Loire.

Ouvert de 9 h 30 à 19 h tous les jours de juillet et août www.chateau-hautefort.com

• CHÂTEAU DE RAUZAN - RAUZAN (33420)

Érigé au XIII^e par Jean Sans Terre, alors roi d'Angleterre et duc de Guyenne, le château renaît dans les esprits dans les années 70 lorsque quelques passionnés d'architecture médiévale entreprennent des travaux.

Ouvert de 10 h à 12 h 30 et 14 h à 19 h en juillet et août - www.chateau-fortrauzan.fr



DORDOGNE ET GIRONDE EN CHIFFRES CLÉS

6º département le plus visité, la Gironde

130 km de littoral Atlantique en Gironde

1000 km de côtes en Nouvelle-Aquitaine

1 criée à Arcachon

235 000 personnes accueillies à l'office de tourisme de Sarlat

1001 châteaux en Dordogne dont 42 ouverts au public

102 m de hauteur pour la dune du Pyla

1857 c'est la date de création de la ville d'Arcachon

10 golfs dans la verdure en Dordogne

116 randonnées en vallée de la Dordogne!



INDIVISION: COMMENT RÉUSSIR SA SORTIE?

De nombreuses personnes peuvent se retrouver un jour ou l'autre en indivision. Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire, nous explique les différentes solutions pour mettre fin à cette situation.



Abonnez-vous à la newsletter immonot et recevez chaque semaine des articles sur l'immobilier, le droit de la famille, des successions et de l'entreprise. Comment se retrouve-t-on en indivision?

Il existe en réalité deux situations. L'indivision n

Il existe en réalité deux situations. L'indivision peut être voulue. Il s'agit dans ce cas d'un choix d'acheter à deux ou à plus sous le régime de l'indivision. C'est alors une indivision conventionnelle. Cette hypothèse est fréquente et concerne les concubins, les personnes pacsées et les époux séparés de biens qui achètent un bien immobilier ensemble. Ils se retrouvent ainsi propriétaires d'une quote-part dans le bien, qui reflète leur contribution financière. On peut ainsi acheter moité chacun, un quart /trois quarts... L'indivision est une solution relativement simple quand on veut acheter un bien immobilier, car elle ne nécessite pas de formalités particulières, contrairement à l'acquisition par le biais d'une société civile immobilière. L'indivision peut aussi être subie. C'est le cas après

un décès par exemple. Les héritiers se retrouvent en indivision concernant les biens composant la succession, tant que le partage n'a pas été fait. Même chose pour les époux communs en biens qui divorcent : tant que la communauté n'a pas été liquidée, ils sont en indivision. On parle alors d'indivision légale.

Comment mettre fin à une indivision?

Quand on détient par exemple une maison en indivision, la solution la plus simple est la vente. Les co-indivisaires doivent au préalable se mettre d'accord sur le principe de la vente et sur le prix. Une fois le bien vendu, le prix est partagé en proportion de la part de chacun.

Dans le cadre d'une indivision successorale, les coindivisaires peuvent opter pour un partage entre eux des biens de l'indivision, en se faisant attribuer un lot de la valeur de leurs droits. Cela suppose évidemment l'accord de tous, non seulement sur le principe du partage, mais aussi sur ses modalités. Le recours à un notaire va être dans ces hypothèses une obligation. Lui seul est en effet habilité à faire la publicité foncière d'un bien immobilier. Il va également rédiger ce que l'on appelle un état liquidatif avec l'estimation des biens, la composition des lots et les calculs pour rétablir l'équilibre entre les co-indivisaires.

C'est le cas par exemple quand un des indivisaires a fait des travaux à ses frais sur la maison de famille en indivision.

Et quand on n'est pas d'accord, que se passe-t-il?

Le Code civil prévoit que «nul ne peut être contraint à demeurer dans l'indivision».

Cela signifie que chaque co-indivisaire a le droit de sortir de l'indivision quand bon lui semble.

Ainsi, un seul des héritiers est libre de décider de vendre sa quote-part du bien, même à une personne «extérieure» à l'indivision. Il doit en informer les autres par écrit, en précisant les modalités de la cession (notamment le prix, l'identité du tiers...). Les autres héritiers sont prioritaires pour acquérir le bien par rapport au tiers.

Si en revanche, aucun accord sur le principe, sur les modalités de la vente ou du partage n'est possible, les indivisaires doivent alors saisir le tribunal et demander au juge le partage judiciaire. Dans le cas le plus simple, le juge ordonnera le partage et les héritiers seront renvoyés devant le notaire.

Mais si aucune entente n'est possible, cela finira en partage judiciaire avec un tirage au sort des lots, voire la vente des biens aux enchères dans les situations inextricables.

Avant d'en arriver là, recourir à la médiation peut débloquer la situation à l'amiable et désamorçer les conflits. Les notaires sont bien placés pour vous aider à y parvenir!

LA TENDANCE DU MARCHÉ IMMOBILIER

by Immonot

Quelques lézardes dans la pierre...

Après des années passées à se reposer sur ses lauriers, l'immobilier subit quelques mouvements de terrain qui affectent la stabilité du marché. Des fissures sans conséquences pour la solidité de la pierre, comme en attestent les correspondants à cette Tendance immonot du marché.



Poussée inflationniste, bruit de bottes à l'Est de l'Europe, restrictions d'accès au crédit et taux plus élevés, tout cela ne fait pas bon ménage avec l'activité immobilière. À fin avril, l'activité de la plupart des études a connu un net coup de frein.

ACTIVITÉ • Transactions malmenées

La proportion des études à avoir enregistré une baisse d'activité est passée en 2 mois de 32 % à 44 % tandis que celle enregistrant une hausse est tombée de 23 % à 13 %. Les projections sur les 2 mois à venir paraissent aussi peu plaisantes puisque seulement 6 % de nos correspondants envisagent encore une amélioration de leur activité contre 41 % sa détérioration, 53 % misant sur sa stabilité. Point positif, cette contraction de l'activité ne devrait pas s'amplifier pour les 2 mois à venir.

Prévisions sur l'évolution des transactions dans les 2 mois









Au niveau des prix, le marché semble s'être quelque peu assagi. « Les approches acquéreurs sont moins euphoriques, moins dans la précipitation.

PRIX • Des prix assagis!

Nous sommes revenus à un marché immobilier plus en phase avec la normale » déclare un négociateur de Chemillé-en-Anjou près d'Angers. Et cela se traduit aussi bien pour les terrains que pour les logements par une très légère augmentation de la proportion des négociateurs prévoyant une baisse des prix de 29 % à 31 % et du maintien à 13 % de ceux prévoyant une hausse. Quant aux commerces, la chute des prix semble plus modérée avec 48 % d'opinions négatives pour 52 % tendant à la stabilité.

Prévisions sur l'évolution des prix dans les 2 mois













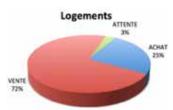
CONSEIL DES NOTAIRES

La vente, le réflexe prioritaire !

Guerre en Ukraine et inflation tendant à se prolonger de nombreux mois, les positions à long terme

Il faut d'abord revendre son logement avant d'en acheter un autre pour près des trois quarts des conseillers.

deviennent plus évidentes.



Le quart restant se situe parmi ceux qui peuvent compter sur des opportunités de placement, en particulier dans les localités qui demeurent très attractives grâce au télétravail.

Pour les terrains à bâtir, les avis sont nettement plus nuancés car l'achat d'un terrain à bâtir en période de crise peut se révéler un excellent investissement en cas de forte inflation. La répartition entre les conseils est alors de 48 % pour la vente, 42 % pour l'achat et 10 % pour l'attente.

QUEL BUDGET POUR ACHETER?

Prix médian de mise en vente d'une maison



170 000 €

Prix de mise en vente sur immonot*



Évolution sur 3 mois à fin avril 2022 : **+ 4 % 1**

Prix/m² médian de mise en vente d'un appartement



2 592 €/M²

Prix de mise en vente sur immonot*



Évolution sur 3 mois à fin avril 2022 : + 3,70 %

*Source : Indicateur immonot au 17/05/22

Retrouvez l'annuaire des notaires sur immo not



Immo Notaires est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la chambre des notaires de Gironde,

6 rue Mablu - CS 31454 - 33064 Bordeaux Cedex - Tél. 05 56 48 00 75 - Fax 05 56 81 34 75 chambre-gironde@notaires.fr - www.chambre-gironde.notaires.fr

AMBARES-ET-LAGRAVE (33440)

SELARL PEYRÉ, CROQUET, ILLHÉ et NUGÈRE

Me Nicolas PEYRÉ, Me Romain ILLHÉ, Me Marie-Céline CROQUET 96 rue Edmond Faulat - BP 42- Tél. 05 56 38 97 60 www.notaires-ambares.fr

notaires.ambares@notaires.fr

SERVICE NÉGOCIATION: Laurent TEYSSANDIER - Tél. 05 57 77 96 57

laurent.teyssandier.33039@notaires.fr RETROUVEZ LES ANNONCES DE L'ÉTUDE DU GROUPEMENT IMMOBILIER NOTAIRES SUD-OUEST SUR IMMONOT.COM

ANDERNOS LES BAINS (33510)

SCP Office notarial D'ANDERNOS-LES-BAINS Me Pascale BURGAUD, Me Elysa EHRHART-OHRENSSTEIN, Me Baya DERRADJI-DERNOS 91 boulevard de la République - Tél. 05 56 82 04 11

secretariat.33028@notaires.fr

SAS NOTAIRES CŒUR DU BASSIN (Me ROUCHOUT) Me Fabien ROUCHOUT 22 avenue d'Arès - Tél. 05 24 18 30 57 rouchout-associes.notaires.fr/

f.rouchout@notaires.fr

ARCACHON (33120)

SCP DUCOURAU, DURON, LANDAIS,
MOREAU-LESPINARD & Associés
Me Alexandre MOREAU-LESPINARD, Me Frédéric DUCOURAU,
Me Pierre-Jean BUFFANDEAU, Me Romain LANDAIS, Me Philippe METIVIER,
169 boulevard de la Plage - BP 136 - Tél. 05 56 22 37 7 3
www.office-boulevard-plage-arcachon.notaires.fr/

accueil.stonarcachon.33060@notaires.fr

SARL Office Notarial B'A
Me Philippe JEAN, Me Johanne DELEGLISE,
Me Joséphine BLANCHARD-MOGA, Me Guillaume MOGA
14 bd du Général Lecter. BP 148 - 76: 0.5 56 83 00 72
foucaud-jean-deleglise-moga.notaires.fr/
scp.foucaud-poiraud-jean@notaires.fr

SELARL MONGE Laure et PILLOIX Audrey

Me Audrey PILLOIX, Me Laure MONGE 17 avenue du Général de Gaulle - Tél. 05 33 09 36 36

audrey.pilloix@notaires.fr

laure.monge@notaires.fr

Maître PALLOT Sylvie

Me Sylvie PALLOT
OFFICE NOTARIAL D'AQUITAINE - 35 Boulevard du Général Leclerc
Tél. 05 33 09 59 95 - pallot-ensuque notaires.fr/

s.pallot@notaires.fr

SARL CARMENT Bruno Me Bruno CARMENT 53 quater rue du Général de Gaulle - Tél. 05 57 70 47 51

officenotarial-carment-ares.notaires.fr/ bruno.carment@notaires.fr

ARTIGUES PRES BORDEAUX (33370)

Maître DELYFER Jérôme Me Jérôme DELYFER

5 avenue de Pinsan

Tél. 05 57 61 33 33 etude-delyfer-artigues.notaires.fr/

jerome.delyfer@notaires.fr

AUDENGE (33980)

SAS NOTAIRES COEUR DU BASSIN (Me FAYE)

Me Bertrand FAYE Me Bertrand FAYE 3 avenue de Certes - Tél. 05 64 52 00 40 caillault-la-teste.notaires.fr/

bertrand.faye@notaires.fr

AUROS (33124)

Maître QUANCARD Olivier Me Olivier QUANCARD 2 place de la Mairie - Tél. 05 56 65 42 08 quancard-auros.notaires.fr

office.quancard@notaires.fr

BAZAS (33430)

SCP LATOURNERIE et CHATAIGNER

Me Eric CHATAIGNER, Me Laurent LATOURNERIE 33 cours du Général de Gaulle - BP 70003 - Tél. 05 56 25 10 72

I.latournerie.e.chataigner@notaires.fr

BEGLES (33130)

Maître BOUZONIE Emmanuelle Me Emmanuelle BOUZONIE 31 rue Basile Dubertrand - Tél. 05 57 30 86 00 emmanuelle.bouzonie@notaires.fr

Me Hervé LABROUCHE

173 boulevard Albert 1er - Tél. 05 56 49 58 82 herve.labrouche@notaires.fr

SARL Office notarial du PYLA

Me Julien DAGUIN
42 Avenue de la Libération - Rd Pt de la Tour Castéra - Tél. 05 54 76 00 00

officedudelta.33225@notaires.fr

SCP DUCOURAU, DURON, LANDAIS, MOREAU-LESPINARD & Associés

Me Jérôme DURON 60 avenue de la Côte d'Argent - Tél. 05 56 03 90 00 www.office-boulevard-plage-arcachon.notaires.fr/

accueil.stonbiganos.33060@notaires.fr

BLANQUEFORT (33290)

SCP Céline CAMPAGNE-IBARCQ,

Fabrice VEYSSIERES, Thomas BUGEAUD,
Emmanuel PRAX et Guillaume CORTI
Me Céline CAMPAGNE-IBARCO, Me Thomas BUGEAUD,
Me Fabrice VEYSSIERES, Me Emmanuel PRAX, Me Guillaume CORTI
12 rue Tastet Girard - BP 12 - Tél. 05 56 95 56 56

scp.bugeaud@notaires.fr SERVICE NÉGOCIATION :

Loïc ARNOUX - Tél. 05 56 95 56 60 ou 06 80 32 89 97

loicarnoux@notaires.fr
RETROUVEZ LES ANNONCES DE L'ÉTUDE DU GROUPEMENT IMMOBILIER NOTAIRES
SUD-OUEST SUR IMMONOT.COM

SELARL JAVERZAC-CAZAILLET Maryline
Me Maryline JAVERZAC-CAZAILLET
24 avenue du Général de Gaulle
Tél. 05 56 35 05 83
javerzac-cazaillet-associes-blanquefort.notaires.fr/ etudejaverzac@notaires.fr

BLAYE (33390)

SCP MASSABIE et MASSON

Me Pierre-Louis MASSABIE, Me Fabienne MASSON 1 place des Cônes - Tél. 05 57 42 62 00 massabie-masson-blaye.notaires.fr/

pierre-louis.massabie@notaires.fr

RETROUVEZ LES ANNONCES DE L'ÉTUDE DU GROUPEMENT IMMOBILIER NOTAIRES SUD-OUEST SUR IMMONOT.COM

BORDEAUX (33000) (33100) (33200) (33300) (33800)

SELAS LATOUR ET ASSOCIES, NOTAIRES

(Me BENTZINGER)
Me Benoît BENTZINGER

5 rue Vauban - Tél. 05 57 83 12 15 benoit.bentzinger@notaires.fr

SELARLAGNES, BRUN-TEISSEIRE et MUNIER
Me Aymeric AGNES, Me Pierre-Adrien MUNIER, Me Laetitia BRUN-TEISSEIRE
11 cours de Verdun - Tél. 05 56 44 23 48
gaute-poudens.notaires.fr/

onjp.bordeaux@notaires.fr

SELARLAMOUROUX Edouard

Me Edouard AMOUROUX 455 av du Mal de Lattre de Tassigny - Tél. 05 47 22 21 22 www.etude-amouroux.notaires.fr/

edouard.amouroux@notaires.fr

Maître ASSENAT Maxime

Me Maxime ASSENAT 185 Bd du Maréchal Leclerc - Le Plaza - Bât A - Tél. 05 56 14 35 85 assenat.com/

maxime.assenat@notaires.fr

SELARL BIAIS, VERGEZ-PASCAL et GIRARDOT

Me Pierre-André BIAIS, Me Mathieu VERGEZ-PASCAL, Me Louis GIRARDOT

30 cours de l'Intendance - Tél. 05 56 48 01 07 notaires30intendance@notaires.fr

SERVICE NÉGOCIATION :Sybille BIAIS - Tél. 06 78 42 79 84 ou 05 57 14 21 90

nego.intendance@notaires.fr

RETROUVEZ LES ANNONCES DE L'ÉTUDE DU GROUPEMENT IMMOBILIER NOTAIRES SUD-OUEST SUR IMMONOT.COM

Maître Charlène BLANQUET-MAISON Me Charlène BLANQUET-MAISON

116 cours de Verdun Tél. 05 64 37 11 56

charlene.blanquet-maison@notaires.fr

SCP BOUZONIE, INGUERE et FESTAL Me Jean-Charles BOUZONIE, Me Nathalie FESTAL, Me Nicolas INGUERE 1 rue Franklin - CS 60062 - Tél. 05 56 00 73 50

negociation.33009@notaires.fr

SELARL BREHANT et ROUZET Me Isabelle BREHANT, Me Yann ROUZET 128 rue Fondaudège - Tél. 05 56 44 00 60 tourny@notaires.fr

SAS BREYNE et BREYNE-TALUCIER
Me Patrice BREYNE, Me Catherine BREYNE-TALUCIER
47 cours Xavier Arnozan - Tél. 05 56 52 95 10
etude-breyne-arnozan-chartrons.notaires.fr/

breyne@notaires.fr SERVICE NÉGOCIATION : Géraldine GODIN - Tél. 06 37 29 45 47

negociation.33020@notaires.fr

RETROUVEZ LES ANNONCES DE L'ÉTUDE DU GROUPEMENT IMMOBILIER NOTAIRES SUD-OUEST SUR IMMONOT.COM

SELARL BRISSON & ASSOCIÉS Me Arnaud BRISSON, Me Hugo SOUBIE-NINET 20 cours Georges Clémenceau - Tél. 05 56 44 22 38 brisson-bordeaux.notaires.fr/

brisson.arnaud@notaires.fr

SELAS BRUN-GARNI ASSOCIÉS Me Aouatif BRUN-GARNI, Me Sylvain BRUN 71 rue Carle Vernet

sylvain.brun@notaires.fr SARL OFFICE NOTARIAL DE CAUDÉRAN Me Céline VILAIN

Me Leine VILAIN 103 Avenue Louis Barthou - Tél. 05 19 08 01 85 www.etude-vilain-cauderan-bordeaux.notaires.fr/ celine.vilain@notaires.fr

SCP CHAMBARIÈRE, GRANDIN et FIGEROU

DUP CHAMBARIERE, GRANDIN CI FIGEROU

Me Daniel CHAMBARIERE, Me Christelle GRANDIN, Me Edouard FIGEROU

8 cours de Gourgue - BP 50703 - Tél. 05 56 44 00 65

www.chambariere-notaires.fr

Chambariere-associes@notaires.fr

SERVICE NÉGOCIATION:

Fabienne ROUMEGOUS - Tél. 05 56 52 76 80 ou 07 88 56 19 45

cds.immo@notaires.fr

RETROUVEZ LES ANNONCES DE L'ÉTUDE DU GROUPEMENT IMMOBILIER NOTAIRES SUD-OUEST SUR IMMONOT.COM

SELARL CHARBONNÉ Isabelle SELANL CHARBOTATE ISSUER

et FAUCONNIER Pierre-Yves

Me Isabelle CHARBONNÉ, Me Pierre-Yves FAUCONNIER

43 cours Xavier Arnozan - Tél. 05 40 24 91 43

isabelle.charbonne@notaires.fr

SELARL ETUDE CHARRIER BETOUS Me Manon CHARRIER, Me Frédéric BETOUS 143 Cours de la Somme - Entrée 57 rue Jules Delpit Tél. 05 64 31 09 60

manon.charrier@notaires.fr

SCP COSTE et LEBRIAT

Me Stéphane COSTE, Me Valérie LEBRIAT

1 cours Georges Clémenceau - Tél. 05 56 52 89 71

coste-vidal-lebriat.notaires.fr/

costestephane@notaires.fr SERVICE NÉGOCIATION : Laurène BOSSIS - Tél. 06 75 81 22 55

negociation.33014@notaires.fr

RETROUVEZ LES ANNONCES DE L'ÉTUDE DU GROUPEMENT IMMOBILIER NOTAIRES SUD-DUEST SUR IMMONOT.COM

SCP DAMBIER P, HOUZELOT P, GAUTHIER, DESQUEYROUX, MAGENDIE, BENTÉJAC, LASSERRE, CETRE, ARTAUD, DELHOMME, ADENIS-LAMARRE, DAMBIER, MESA-SPARBE, PEGUE, HOUZELOT J

DAMBIER, MESA-SPARBE, PEGUE, HOUZELOTJ
et DAMBIER A

Me Nicolas ADENIS-LAMARRE, Me Sébastien ARTAUD, Me Hervé DESQUEYROUX,
Me Antoine MAGENDIE, Me Philippe DAMBIER, Me Fabrice GAUTHIER, Me Jules
HOUZELOT, Me Pierre HOUZELOT, Me Edouard BENTELAC, Me Sébastien CETRE,
Me Olivier LASSERRE, Me Audrey DAMBIER, Me Michaël PEGUE, Me Grégoire
DELHOMME, Me Alison DAMBIER
23 avenue du Jeu de Paume - BP 201 - Tél. 05 56 42 41 40
etude-jeudepaume-bordeaux.notaires.fr

nego-ston@notaires.fr SERVICE NÉGOCIATION : Jean-Nicolas SAGASPE - Tél. 05 56 42 41 85

nego-ston@notaires.fr Catherine LESCURE - Tél. 05 56 42 41 85

nego-ston@notaires.fr

Maître DELOISON-LAGACHE Aurélie Me Aurélie DELOISON-LAGACHE

2 rue Jean Burguet - Tél. 05 64 31 19 70 aurelie.deloison-lagache@notaires.fr

MELARIC DENOIX de SAINT MARC et CALVEZ
Me Mathieu CALVEZ, Me Bruno DENOIX de SAINT MARC
25 bis Cours de Verdun - Tél. 05 56 48 09 70
www.office-notarial-denoix-calvez.fr/
selarl.denoix.calvez@notaires.fr

b.david@notaires.fr

SCP DUCOURAU, DURON, LANDAIS, MOREAU-LESPINARD et Associés

Me Bertrand DAVID

55 Cours Georges Clémenceau - Tél. 05 33 49 02 90

www.55clemenceau.notaires.fr/

SCP C DUMAREAU, R SAINT-SAËNS et V DUMAREAU Me Catherine DUMAREAU, Me Victor DUMAREAU, Me Romain SAINT-SAËNS 20 cours du Maréchal Foch - Tél.05 56 79 62 79

etude-dumareau-sanmartin.notaires.fr/
etude.dumareauetassocies@notaires.fr

SERVICE NÉGOCIATION: Caroll FLORES - Tél. 05 56 01 29 30 ou 06 13 61 64 34

CATOII.flores@notaires.fr

RETROUVEZ LES ANNONCES DE L'ÉTUDE DU GROUPEMENT IMMOBILIER NOTAIRES
SUD-OUEST SUR IMMONOT.COM

SELAS DUQUESNOY, LABORDE-LATOUCHE

SELAS DUQUESNOY, LABORDE-LATOUCHE
et BARBE-DUQUESNOY
Me Julia BARBE-DUQUESNOY, Me Stéphane DUQUESNOY,
Me Marie LABORDE-LATOUCHE
Place de la Comédie - 54 Cours du Chapeau Rouge - Tél. 05 56 52 71 71
www.scp-duquesnoy-laborde-barbe-bordeaux.notaires.fr/
ongt@notaires.fr
SERVICE NÉGOCIATION: Laurent PRIVAT - Tél. 06 43 93 65 27

laurent.privat.33008@notaires.fr

RETROUVEZ LES ANNONCES DE L'ÉTUDE DU GROUPEMENT IMMOBILIER NOTAIRES SUD-OUEST SUR IMMONOT.COM

SCP DUTOUR A., DE RUL C., LACOSTE C., PAGES S. PELLET-LAVÊVE A., DANDIEU G., REMIA M., HUREL D.

et MONGAY E.

Me Christophe LACOSTE, Me Mélodie REMIA, Me Cyrille DE RUL,
Me Grégory DANDIEU, Me Sandrine PAGES, Me Audrey PELLET-LAVÊVE,
Me Delphine HUREL, Me Adrien DUTOIR, Me Estelle MONGAY
20 rue Ferrère - CS 12037 - Tél. 05 56 00 65 40
www.dutour-derul-lacoste-pages-pellet-laveve-dandieu.notaires.fr

bbdms@notaires.fr SERVICE NÉGOCIATION : Caroline BOUCHEREAU - Tél. 06 62 39 84 44 caroline.bouchereau.33016@notaires.fr

Maître FERRANT Léa

Me Léa FERRANT 152 rue Emile Combes - Tél. 05 64 10 04 99

office.leaferrant@notalries.fr
SELURL GALIDIE DAVID
Me David GALIDIE
152 rue du Palais Gallien - Tél. 05 57 14 88 04
d.galidie@notaires.fr

digationer includes. If SCP HAU-PALÉ Pascal
Me Pascal HAU-PALÉ Pascal
Me Pascal HAU-PALÉ 12 rue du Palais de l'Ombrière - BP 70040 - Tél. 05 56 81 65 68
pascalhaupale@notaires.fr
SERVICE NÉGOCIATION: Loic CHEVREL - Tél. 06 80 55 37 83
Ichevrel@notairesgironde.fr

RETROUVEZ LES ANNONCES DE L'ÉTUDE DU GROUPEMENT IMMOBILIER NOTAIRES SUD-OUEST SUR IMMONOT.COM

SARL NOTASERR (Me JONOUX)

Me Alain JONOUX 11 allée Serr - Tél. 05 56 67 81 04 office-bastidepontdepierre-bordeaux.notaires.fr/ office33208@notaires.fr

Office 33 2 U8 en otal res. fr
SAS LEBEAU & CABANAC

Me Romain CABANAC, Me Pascal LEBEAU, Me Geoffroy PADDVANI
45 aliée de Chartres - Tél. 05 56 17 20 00

contact@bordeaux.cheuvreux.fr
SAS 106 Notaires

Me Adrien CHAMBREY
106 Cours de Verdun - Tél. 05 32 74 06 60

Maître LICHTENBERGER Laurence

Me Laurence LICHTENBERGER 39 rue Eugène Jacquet - Tél. 05 56 05 36 30 laurence.lichtenberger@notaires.fr

Maître LIGER Franck

Me Franck LIGER 39 Cours Evrard de Fayolle - Tél. 05 33 09 53 13 etude-liger-chartrons-bordeaux.notaires.fr/ franck.liger@notaires.fr

SELARL MEYSSAN, de Associés

Me Pierre-Jean MEYSSAN, Me Sandrine DUVERGE-MEYSSAN

44-50 Boulevard George V - Immeuble George V - Tél. 05 56 96 01 01

meyssan-associes.fr/

office.meyssan.associes@notaires.fr

office.meyssan.associes@notaires.rr
SCP MIRIEU dc LABARRE ct FEIGNA
Me Delphine FEIGNA, Me David MIRIEU de LABARRE
10 cours du 30 Juillet - Tél. 05 56 48 11 11
www.mirieudelabarre-bordeaux.notaires.fr/

delabarre-feigna@notaires.fr

MACHAETUDES MOREAU NOTAIRES

Me Mathilde LEJEUNE, Me Laure BOSSET ANDRIEU,
Me Océane BAYLE, Me Aude BENEDETTI, Me Joël MOREAU
3-5 cours du Chapeau Rouge - BP 80031 - Tél. 05 56 48 17 02
www.etude-moreau-bossis.notaires.fr/
laure.bosset@notaires.fr/

laure.bosset@notaires.fr
SARL SERAGORA NOTAIRES
Me Julie MOUMIN, Me Romain OUSTRIC
189 rue Georges Bonnac - Tél. 05 35 54 05 20
julie.moumin@notaires.fr
SELURL MSB Notaires
Me Marie BAREA SANCHEZ
124 avenue du Général Leclerc Tél. 05 57 31 15 34
marie.barea@notaires.fr

SELARL PEYRÉ, CROQUET, ILLHÉ et NUGÈRE Me Agnès NUGÈRE 1 Place Nansouty - Tél. 05 56 77 87 56

motaire-nansouty, bordeaux@notaires.fr
Maître PATRY Laurent
Me Laurent PATRY
Grue de la Porte Basse
Tél. 05 35 54 72 00

laurent.patry@notaires.fr

SELARL PETGES Constance et LOPEZ Sandra

(Me LOPEZ) 32 cours de Verdun - Tél. 05 57 88 70 16 sandra.lopez@notaires.fr

SELARI. N3B NOTAIRES
Me Virginie PONTALIER, Me Grégory SEPZ, Me Emmanuel BAUDERE
266 Rue Judaïque - Tél. 05 57 68 80 13
etude.n3b@notaires.fr

RETROUVEZ LES ANNONCES DE L'ÉTUDE DU GROUPEMENT IMMOBILIER NOTAIRES SUD-OUEST SUR IMMONOT.COM

SELARL PINI & GOUVERNEUR Me Arnaud PINI, Me Julie GOUVERNEUR 61 cours Pasteur - Tél. 05 33 09 79 95

arnaud.pini@notaires.fr

SELARL PETIT, REVELEAU

et MATHIEU, notaires associés Me Dominique PETIT, Me Emilie MATHIEU, Me Louis REVELEAU 67 rue Lecocq - Tél. 05 56 64 50 50 reveleau-petit.notaires.fr

notaires.meriadeck@notaires.fr

SERVICE NÉGOCIATION : Loïc CHEVREL - Tél. 06 80 55 37 83

| Chevrel® notairesgironde.fr
| RETROUVEZ LESANNONCES DE L'ÉTUDE DU GROUPEMENT IMMOBILIER NOTAIRES
| SUD-OUEST SUR IMMONOT.COM

SAS NOTAIRES RIVE DROITE

Me Elisabeth POMMIER et Me Sébastien AYET 41 avenue Thiers - Tél. 05 56 32 52 82 e.pommier@notaires.fr

s.ayet@notaires.fr

SELARL ROMME Fabrice Me Fabrice ROMME 87 quai de Queyries - Ecosysteme Darwin - Tél. 05 56 30 30 77 www.onbn.notaires.fr/

fabrice.romme@notaires.fr

SCP Office notarial SAINT-GENES Me Julia MARTINS, Me Marie-Dominique CHENU-MASUREL, Me Anne CHENU 14 rue de Lamourous - Tél. 05 56 44 73 51

14 rue de Lamourous - Tél. 05 56 44 73 51 etude-tardy-burias.notaires.fr/
saint-genes@notaires.fr
SCP SUDRE et JEANSON
Me Thibault SUDRE, Me Caroline JEANSON
12 place des Quinconces - Tél. 05 56 44 71 95 www.sudre-associes.notaires.fr/
SERVICE NÉGOCIATION : Julie FILLANCO - Tél. 06 84 97 90 23

sm.nego@notaires.fr SERVICE LOCATION/GÉRANCE :

Agnès PESCATORE - Tél. 05 56 01 45 83 ou 06 78 75 19 65

sm.gestion@notaires.fr

RETROUVEZ LES ANNONCES DE L'ÉTUDE DU GROUPEMENT IMMOBILIER NOTAIRES
SUD-OUEST SUR IMMONOT.COM

Maître TABART-LE BAIL Soazig Me Soazig TABART-LE BAIL 9 allées de Chartres - Tél. 05 56 00 88 00

s.tabart@notaires.fr

Maître TEISSIER Denis

Me Denis TEISSIER 7 avenue Carnot - Tél. 05 56 02 74 17 office-teissier.notaires.fr/

denis.teissier@notaires.fr

SERVICE NÉGOCIATION: Loïc CHEVREL - Tél. 06 80 55 37 83

Ichevrel@notairesgironde.fr

RETROUVEZ LES ANNONCES DE L'ÉTUDE DU GROUPEMENT IMMOBILIER NOTAIRES SUD-OUEST SUR IMMONOT.COM

Me Coralie THEVENIN

Me Coralie THEVENIN 109 rue Achard - Tél. 05 64 31 21 15

coralie.thevenin@notaires.fr

Maître TRUFFOT Xavière

MAY EXPLOYED TO TAVIETE
ME AVIÈTE TRUFFOT
319 boulevard du Président Wilson - Tél. 05 57 78 44 00
etude-truffot.notaires.fr/

xaviere.truffot@notaires.fr

SARL YAIGRE NOTAIRES ASSOCIES Me Frédéric YAIGRE, Me Cécile YAIGRE-BOYE, Me Nicolas YAIGRE, Me Stéphan YAIGRE 14 rue de Grassi - Tél. 05 56 00 88 11

yaigre@notaires.fr

SERVICE NÉGOCIATION : Sèverine YAIGRE - Tél. 07 83 03 27 84 yaigre.immo@notaires.fr RETROUVEZ LES ANNONCES DE L'ÉTUDE DU GROUPEMENT IMMOBILIER NOTAIRES

RETROUVEZ LES AMMONOT.COM
SUD-OUEST SUR IMMONOT.COM

SCP Michelle ZEFEL

Me Michelle ZEFEL
247 avenue Thiers - Tél. 05 56 32 34 04
gontier-zefel-bordeaux.notaires.fr/
michelle.zefel@notaires.fr

BRANNE (33420)

SCP LATAPYE et CABARROUY

Me Nicolas CABARROUY 43 rue Emmanuel Roy - BP 41 - Tél. 05 57 84 50 28 latapye.nc@notaires.fr

BRUGES (33520)

SELURL GARNAUD Emmanuelle Me Emmanuelle GARNAUD 493 route du Médoc

Tél. 05 56 39 53 88 www.emmanuelle-garnaud.notaires.fr/ emmanuelle.garnaud@notaires.fr

Maître LAPELLETERIE Christophe Me Christophe LAPELLETERIE 33 avenue de l'Europe - Tél. 05 56 96 78 29 lapelleterie-bruges.notaires.fr/

etude.lapelleterie@notaires.fr

CADILLAC (33410)

SCP ORSONI, ESCHAPASSE, SARRAZIN-MATOUS, MAMONTOFF, ABBADIE-BONNET et LAGARDE ME Nicolas MAMONTOFF, Me Véronique SARRAZIN-MATOUS 25 allée du Parc - Tél. 0.5 57 98 06 20 vsm.nm@notaires.fr

CAPTIEUX (33840)

SELARL LAMARQUE-LAGÜE Sabrina

Me Sabrina LAMARQUE-LAGÜE
16 route de Bazas - BP 14 - Tél. 05 56 65 61 14
lamarquelague-captieux.notaires.fr/
officenotarialcaptieux@notaires.fr

CARCANS (33121)

SELARL ETUDE JONVILLE ET ASSOCIES
Me Mathilde JONVILLE
15 route de Bordeaux - Tél. 05 64 37 14 14
www.office-jonville-carcans.notaires.fr/ mathilde.jonville@notaires.fr

CASTELNAU DE MEDOC (33480)

SAS LATOUR et PRISSÉ

Me Stéphanie LATOUR 22 rue de la Fontaine - BP 16 Tél. 05 56 58 14 06

office-latour-prisse-castelnaudemedoc.notaires.fr/

stephanie.latour@notaires.fr

CASTILLON LA BATAILLE (33350)

SCP COUTANT, SEYNHAEVE et LACAPE 9 allée de la République - Tél. 05 57 40 00 08 office33110.saint-emilion@notaires.fr

CASTRES GIRONDE (33640)

SCP CALLEDE Philippe

Me Philippe CALLÈDE 2 bis rue de Nouchet - BP 5 Tél. 05 56 67 01 36

scpcallede-castres-gironde.notaires.fr/

callede@notaires.fr

CAVIGNAC (33620)

Maître DUPEYRON Damien Me Damien DUPEYRON 30 avenue de Paris - BP 16 Tél. 05 57 68 62 75

dupeyron-cavignac.notaires.fr/ dupeyron.cavignac@notaires.fr

CENON (33150)

Tél. 05 56 86 21 29 navarri-marsant-degiacomoni-cenon.notaires.fr

office33040.cenon@notaires.fr

Maître PREVOT Colin-Pierre Me Colin-Pierre PREVOT

3 chemin de Pujau Tél. 05 56 23 88 21

SELURL OFFICE NOTARIAL NONY

SCP F. BEYLOT et P. BEYLOT Me Frédéric BEYLOT, Me Patrick BEYLOT 25 place de la Prévôté - CS 21000 Tél. 05 57 34 54 34

Sébastien RIVIERRE Tél. 05 57 34 54 34 ou 06 07 11 64 73

negociation.33045@notaires.fr

EYSINES (33320)

SAS NOTMOS Notaire associés Me Yannick BEAUDEAU

Maître GUILHOT Sophie Me Sophie GUILHOT 102 avenue du Médoc Tél. 05 56 14 21 24

sophie.guilhot@notaires.fr

jeremie.pattou@notaires.fr SERVICE NÉGOCIATION: Eric VIDAL - Tél. 06 64 78 54 11

SARL YAIGRE NOTAIRES ASSOCIES (Me ESTANSAN)

estansan@notaires.fr

estatisatie includites... I RETROUVEZ LES ANNONCES DE L'ÉTUDE DU GROUPEMENT IMMOBILIER NOTAL SUD-OUEST SUR IMMONOT.COM

MELARL DUPLANTIER et FIGUET

Me Pomme DUPLANTIER, Me Marianne FIGUET
58 avenue René Cassagne - BP 30080 - Tél. 05 57 77 18 88 etude-duplantier.notaires.fr/
marianne-figuet@notaires.fr

SERVICE NÉGOCIATION:

Sonia RIBEIRO - Tél. 05 57 77 18 89

SCP NAVARRI, MARSANT et de GIACOMONI Me Jean-Baptiste de GIACOMONI, Me Annie NAVARRI, Me Laurent MARSANT

COUTRAS (33230)

SELARL Médéric BELLIVIER DE PRIN & Gaétane GUILHOT

benoit.guilhot@notaires.fr

Me Damien NONY 9 rue Saint-Jean - BP 90024 - Tél. 05 57 49 03 89

nony@notaires.fr

scpbeylot@notaires.fr SERVICE NÉGOCIATION :

RETROUVEZ LES ANNONCES DE L'ÉTUDE DU GROUPEMENT IMMOBILIER NOTAIRES SUD-OUEST SUR IMMONOT.COM

23 route de Pauillac Tél. 05 57 25 64 90 yannick.beaudeau@notaires.fr

Maître PATTOU Jérémie Me Jérémie PATTOU 2 avenue René Antoune - Tél. 05 32 09 06 10

ericvidal@notaires.fr **FARGUES ST HILAIRE (33370)**

Me Philippe ESTANSAN 47 avenue de l'Entre-Deux-Mers Tél. 05 56 77 01 00

CAUDROT (33490)

SCP LALANNE et PERROMAT Mairie - Tél. 05 56 62 81 23

scp.lalanne.perromat@notaires.fr

negociation.33146@notaires.fr

RETROUVEZ LES ANNONCES DE L'ÉTUDE DU GROUPEMENT IMMOBILIER NOTAIRES
SUD-OUEST SUR IMMONOT.COM

CESTAS (33610)

onc.prevot@notaires.fr

We Médéric BELLIVIER de PRIN, Me Gaétane GUILHOT 20 rue Jules Ferry - BP 15 Tél. 05 57 49 05 92

CREON (33670)

FLOIRAC (33270)

SELARL OFFICE NOTARIAL DE FLOIRAC

Me Jennifer VIGNAUD, Me Emilie PIGHIN, Me V. SCHRAMECK-MONTEBELLO
1 avenue Pasteur - Tél. 0.55 & 40.09 40
montebello-floirac.notaires.fr/
officecentrefloirac@notaires.fr

GENISSAC (33420)

Maître CHASSAIGNE Jean-Philippe Me Jean-Philippe CHASSAIGNE 40 rue de Majesté - Tél. 05 57 55 53 70 jean-philippe.chassaigne@notaires.fr

GENSAC (33890)

SELARL LARBODIE Pierre-Jean Allée de la République - Tél. 05 57 47 40 05 pjlarbodie@notaires.fr

SCP MASSIE, DELPERIER, BALLADE, DAVID & SCHILDKNECHT-COLLON

Me Clément BALLADE, Me Mathieu MASSIE, Me Loïc DELPERIER, Me Stéphane DAVID, Me Céline SCHILDKNECHT-COLLON
15 route de Léognan - BP 40096 - Tél. 05 56 89 11 19 massie-delperier.notaires.fr/

scpmassie@notaires.fr

SERVICE NÉGOCIATION: Jean-Philippe MEMET - Tél. 05 56 89 36 16

jpmemet@notaires.fr

RETROUVEZ LES ANNONCES DE L'ÉTUDE DU GROUPEMENT IMMOBILIER NOTAIRES SUD-OUEST SUR IMMONOT.COM

Maître MOLINIER Aurélie Me Aurélie MOLINIER 1 A place Bernard Roumégoux - Tél. 05 57 04 78 57

aurelie-molinier-gradignan.notaires.fr/ aurelie.molinier@notaires.fr

GUITRES (33230)

SCP GUILHOT et BELLIVIER DE PRIN

52 avenue de l'Isle - Tél. 05 57 69 10 06 benoit.guilhot@notaires.fr

GUJAN MESTRAS (33470)

SCP DUCOURAU, DURON, LANDAIS, MOREAU-

LESPINARD & Associés

Me Jérémy BRU
24 cours de la République - BP 30 - Tél. 05 57 52 55 55
www.office-boulevard-plage-arcachon.notaires.fr/
accueil.gujan.33060@notaires.fr

SELARL LORIOD et PONSONNAILLE Me Guillaume LORIOD, Me Eric PONSONNAILLE

10 av. du Mal de Lattre de Tassigny Tél. 05 57 16 30 17 office-loriod.notaires.fr/

office.loriod@notaires.fr

HOSTENS (33125)

SCP LAMAIGNERE et BRUN 37 route d'Arcachon - Tél. 05 56 88 50 11 lamaignere-brun@notaires.fr

HOURTIN (33990)

Maître COTTIN-MARGALEF Lucie

Me Lucie COTTIN-MARGALEF 23 place de l'Eglise - Tél. 05 64 55 00 50

office33165.hourtin@notaires.fr

SELARL DESPUJOLS Bruno et CABROL Maud Me Maud CABROL, Me Bruno DESPUJOLS 3 avenue de Château - BP 50013

Tél. 05 56 20 20 05 onlb@notaires.fr

LA REOLE (33190)

SCP CINTAS et DETRIEUX

Me Dominique CINTAS, Me Delphine DETRIEUX 34 rue Gambetta - BP 40023 - Tél. 05 56 61 25 75

scp.cintas-detrieux@notaires.fr

LA TESTE DE BUCH (33260)

SARL Office notarial du PYLA
Me Eric RAYMONDIERE, Me Christel HOERTER
40 boulevard du Pyla - Tél. 05 57 52 75 00
raymondiere-lateste.notaires.fr/

officedupyla.33154@notaires.fr

Maître LISSILLOUR Emmanuelle Me Emmanuelle LISSILLOUR 2 rue du Captalat - Tél. 05 33 09 10 66 office-lissillour.notaires.fr/

office.emli.33227@notaires.fr

SELARL Carole ROBIN-VAYSSIERE Notaire

Me Carole ROBIN-VAYSSIERE 47 rue Lagrua - Bâtiment A 2ème étage Tél. 05 57 52 03 95

carole.robin@notaires.fr

SELARI LAGASSAN-VANNEAU
Me Anaïs VANNEAU.REINHART, Me Magalie LAGASSAN-DESFLANS
2 place Gambetta - Tél. 05 64 52 00 55
www.etude-vanneau-reinhart-la-teste-de-buch.notaires.fr/

a.vanneau@notaires.fr

LACANAU (33680)

Maître NOTO Florian Me Florian NOTO

1 avenue du Lac - Tél. 05 56 26 99 12

florian.noto@notaires.fr

LAMOTHE LANDERRON (33190)

SCP CINTAS et DETRIEUX Mairie - Tél. 05 56 61 71 13

scp.cintas-detrieux@notaires.fr LANDIRAS (33720)

SCP DUBOST et DUBOST Rue Roger Dagut - Tél. 05 56 62 51 05

SCPOUDOST@NOTAIRES.fr

RETROUVEZ LES ANNONCES DE L'ÉTUDE DU GROUPEMENT IMMOBILIER NOTAIRES
SUD-OUEST SUR IMMONOT.COM

LANGOIRAN (33550)

SCP ORSONI, ESCHAPASSE, SARRAZIN-MATOUS, MAMONTOFF, ABBADIE-BONNET et LAGARDE ME Dominique ESCHAPASSE, ME Stéphanie ABBADIE-BONNET 49 avenue Michel Picon - Tél. 05 56 67 00 03 www.orsoni-et-associes.notaires.ft/

orsoni.eschapasse@notaires.fr SERVICE NÉGOCIATION : Marie FORNIAUX - Tél. 05 56 67 43 20

marie.forniaux.33035@notaires.fr

RETROUVEZ LES ANNONCES DE L'ÉTUDE DU GROUPEMENT IMMOBILIER NOTAIRES SUD-OUEST SUR IMMONOT.COM

LANGON (33210)

SELARL DUBOST NOTAIRES

Me Pascale DUBOST, Me François DUBOST, Me Clément DUBOST
53 cours Sadi Carnot - BP 10224 - Tél. 05 57 98 02 22
dubost-langon-landiras.notaires.fr/

scpdubost@notaires.fr

RETROUVEZ LES ANNONCES DE L'ÉTUDE DU GROUPEMENT IMMOBILIER NOTAIRES SUD-OUEST SUR IMMONOT.COM

SCP LALANNE et PERROMAT Me Chantal LALANNE, Me Marc PERROMAT 60 cours des Fossés - BP 50264 Tél. 05 57 98 08 98

scp.lalanne.perromat@notaires.fr

SCP LAVEIX, DECHE et ROULIERE

Me Sandrine ROULIERE 1 rue du 11 Novembre Tél. 05 56 71 50 23 laveix-deche-rouliere.notaires.fr

olivier.jacob.33097@notaires.fr SERVICE NÉGOCIATION : Olivier JACOB - Tél. 06 77 33 11 79

olivier.jacob.33097@notaires.fr

RETROUVEZ LES ANNONCES DE L'ÉTUDE DU GROUPEMENT IMMOBILIER NOTAIRES SUD-OUEST SUR IMMONOT.COM

LANTON (33138)

SAS NOTAIRES CŒUR DU BASSIN (Me de RICAUD) Me Thomas de RICAUD

29 avenue de la République

Tél. 05 57 18 30 00 officenotarial-dericaud-lanton.notaires.fr/

officenotarial.dericaud@notaires.fr

LATRESNE (33360)

SELARL LUSCAN et LAPIQUE Me Benoît LUSCAN, Me Benoît LAPIQUE 45-47 avenue de la libération - Tél. 05 56 20 86 24 luscan-lapique-latresne.notaires.fr/

luscan-lapique@notaires.fr

LE BARP (33114)

SCP LAMAIGNERE et BRUN

33 bis avenue du Médoc Tél. 05 56 88 60 06

lamaignere-brun@notaires.fr

LE BOUSCAT (33110)

SARL MAVISA Me Isabelle ALLAIRE

12 rue de l'Amiral Courbet - Tél. 05 56 02 99 39 isabelle.allaire@notaires.fr

SARL HGB Notaire

Me Hubert GINDRE 49 avenue du Général Leclerc - Tél. 05 56 12 16 71 gindre-le-bouscat.notaires.fr/

hubert.gindre@notaires.fr

Me Sabrina LANDREAU-BALLADE Me Sabrina LANDREAU-BALLADE 165 bis avenue d'Eysines Tél. 05 56 90 70 36

slb@notaires.fr

SELURL FOURNIER Pierre-Olivier

Me Pierre-Olivier FOURNIER 253 avenue de la Libération - Tél. 05 56 44 23 07

etude-pierre-olivier-fournier-bordeaux.notaires.fr/ pierre.olivier.fournier@notaires.fr

LE HAILLAN (33185)

SURL COSQUER Christophe Me Christophe COSQUER 286 avenue Pasteur - Tél. 05 56 97 84 10 cosquer-lehaillan.notaires.fr/ office.pasteur.haillan@notaires.fr

Maître POUCAN Stéphanie

Matter POUCAN Stephanie Me Stéphanie POUCAN 8 rue Emile Videau - Tél. 05 57 65 18 95 www.stephanie.poucan.notaires.fr/ stephanie.poucan@notaires.fr

LE TAILLAN MEDOC (33320)

Maître BOULON Stéphane Me Stéphane BOULON 45 avenue de Soulac - Tél. 05 56 47 47 05

stephane.boulon@notaires.fr

LE TEICH (33470)

Maître BRUN Arnaud Me Arnaud BRUN 43 avenue de la Côte d'Argent Tél. 05 57 15 59 55

etude.brun@notaires.fr

LEGE CAP FERRET (33950)

SELARL N3B NOTAIRES
Me Olivier DEYMES

23 route du Moulin - Porte gauche Tél. 05 57 70 00 93

accueil.33184@notaires.fr Maître ROMAT Marc

Me Marc ROMAT 60 Route du Cap Ferret - Tél. 05 64 37 11 86

marc.romat@notaires.fr

SARL ETUDES MOREAU NOTAIRES Me Mathias REY 2 avenue Edouard Branly - Tél. 05 56 48 17 02

mathias.rey@notaires.fr

LEOGNAN (33850)

SCP FABRE, MASSENET et GALHAUD

Me Patrick FABRE, Me Emmanuel MASSENET, Me Emmanuelle GALHAUD 36 avenue de Gradignan - Tél. 05 56 64 77 71 www.fabre-massenet-galhaud-leognan.notaires.fr/

office.notarial.leognan.33049@notaires.fr SERVICE NÉGOCIATION : Anaïs FABRE - Tél. 06 48 60 35 22 ou 05 57 96 07 20

anais.fabre.33049@notaires.fr RETROUVEZ LES ANNONCES DE L'ÉTUDE DU GROUPEMENT IMMOBILIER NOTAIRES SUD-OUEST SUR IMMONOT.COM

LESPARRE MEDOC (33340)

SCP DENIS et ROUSSEAUD

Me Grégory ROUSSEAUD, Me Karine DENIS
11 cours Georges Mandel - BP 22 - Tél. 05 56 41 03 17
officenotarial-denis-rousseaud-medoc.notaires.fr/
etude33100.lesparre@notaires.fr

RETROUVEZ LES ANNONCES DE L'ÉTUDE DU GROUPEMENT IMMOBILIER NOTAIRES SUD-OUEST SUR IMMONOT.COM

LIBOURNE (33500)

SARL Office notarial du Libournais

elodie-diane.agen@notaires.fr

SELARL BARON Mathieu Me Mathieu BARON 12 route de Guîtres - Tél. 05 57 84 33 00

Me Victor MARIN

SAS NOTMOS Notaires Associés Me François VIEN, Me Véronique PATA-LAVIGNE, Me François DEGÓS, Me Jean-Michel LABORIE 1 avenue du Maréchal Foch - CS 80068 - Tél. 05 57 51 52 25

dvplb.notaires.fr/

et Julien LEMAIRE Me Julien LEMAIRE, Me Vanessa SOBEL-DOUVRANDELLE 23 avenue Galliéni - Tél. 05 33 09 33 90

Maître GESSEY Nathalie

SAS NOTMOS Notaires Associés
Me François VIEN-GRACIET, Me Véronique PATA-LAVIGNE,
Me François DEGOS, Me Yannick BEAUDEAU, Me Jean-Michel LABORIE
Le Bourg - Tél. 05 57 74 64 78
dyplb.notaires.fr/
etude.degos@notaires.fr

MACAU (33460)

et LOPEZ Sandra 14 place Duffour Dubergier - Tél. 05 57 88 47 56

MARCHEPRIME (33380)

MARGAUX CANTENAC (33460)

Me Elodie-Diane AGEN LAVIE-CAMBOT 85 rue Thiers - Tél. 05 57 55 93 93 office-notarial-agen-lavie-cambot-libourne.notaires.fr

Maître BALFET Anne-Marie Me Anne-Marie BALFET 40 allée Robert Boulin - Tél. 05 35 37 37 07

annemarie.balfet@notaires.fr

baron-galgon.notaires.fr/
mathieu.baron@notaires.fr
SERVICE NÉGOCIATION :

negonordlibournais@notaires.fr

Maître MARIN Victor

SELARL Vanessa SOBEL DOUVRANDELLE

office33170.libourne@notaires.fr

Me Nathalie GESSEY 1 rue Marcel Pagnol - BP 40044 Tél. 05 57 59 84 50

LUSSAC (33570)

office.margaux@notaires.fr

Maître DUCASSE David

Mainte DOCASSE David Me David DUCASSE 16 avenue de la Côte d'Argent - Tél. 05 64 31 07 85 officenotarialdemarcheprime.33212@notaires.fr

Sophie BAUGIER - Tél. 06 07 39 25 33 ou 05 57 84 33 00

RETROUVEZ LES ANNONCES DE L'ÉTUDE DU GROUPEMENT IMMOBILIER NOTAIRES SUD-OUEST SUR IMMONOT.COM

SARL ETUDES ALIENOR Me Marie FREIBURGHAUS 51 avenue de l'Europe Jean Monnet - Tél. 05 64 31 13 40 marie.freiburghaus@notaires.fr

3 rue Chanzy - Tél. 05 57 84 99 81 officedesallees.notaires.fr/ victor.marin@notaires.fr

etude.degos@notaires.fr

SAS NOTMOS Notaires Associés Me Philippe SARRAZY, Me Martine VERDON, Me Laëtitia VIGNES CYREN-DECOLY 1 avenue du Maréchal Foch - BP 185 - Tél. 05 57 51 61 68 sarrazy.philippe@notaires.fr

SELARL LE TREFLE

Mes Julie GARRAU, Marjorie JORDANA-GOUMARD, Caroline MARLIN
PEREIRA GASPAR & Lucie AUDEBERT COME

119 avenue du Gal de Gaulle - BP 38 - Tél. 05 57 51 61 18

office-notarial-du-clos-chauvin.notaires.fr/
office-33107@notaires.fr
office.33107@notaires.fr
SERVICE NÉGOCIATION : Régis RICHMOND - Tél. 06 43 70 06 33
regis.richmond.33107@notaires.fr

RETROUVEZ LES ANNONCES DE L'ÉTUDE DU GROUPEMENT IMMOBILIER NOTAIRES SUD-OUEST SUR IMMONOT.COM

LORMONT (33310)

ret. 03 57 53 64 50 et ude-gessey@notaires.fr

Maître GONTTER Marie-Laure

10 rue François Abbarrategui - Tél. 05 33 09 58 70 marie-laure.gontier@notaires.fr

SELARL PETGES Constance

SELARL PETGES Constance 1 rue de la Halle - BP 14 - Tél. 05 57 88 70 16 office.margaux@notaires.fr

MARTIGNAS SUR JALLE (33127)

Maître MISIASZEK Tamara

Me Tamara MISIASZEK 70 avenue du Colonel Pierre Bourgoin - Tél. 05 56 94 24 65 etude.33186@notaires.fr

MARTILLAC (33650)

SELURL Office notarial FOULON-BENSAID

Me Soraya FOULON-BENSAID 2 chemin de la Canave Tél. 05 64 10 07 75 soraya.foulon-bensaid@notaires.fr

MERIGNAC (33700)

SCP THOUANEL et BEFVE-CARTIER
Me Cédric THOUANEL, Me Anne BEFVE-CARTIER
11 avenue du Maréchal Leclerc
Tél. 05 56 97 58 51

etude-cartier-thouanel-befvecartier-merignac.notaires.fr/

a.befvecartier@notaires.fr

SELARL CHAPPERT Caroline

et HANUS Bertrand Me Caroline CHAPPERT, Me Bertrand HANUS 3 Place Jean Jaurès Tél. 05 56 28 24 60

office.ch@notaires.fr

SELASU LIBERATORE Jean-Baptiste
Me Jean-Baptiste LIBERATORE
20 rue Jacques Prévert - Le Béryl 2B - Tél. 05 64 10 04 90
jb.liberatore@notaires.fr

SCP LOURAU, FONTANILLE, ENAULT et LAMAISON
Me Jean LOURAU, Me Claude FONTANILLE, Me Jean-Raynald ENAULT, Me
Hélène LAMAISON

20 rue Camille Goillot - BP 10126 - Tél. 05 57 92 46 00 lourau-fontanille-enault-jais-beau-lamaison-merignac.notaires.fr/

bcl@notaires.fr SERVICE NÉGOCIATION :

Laurent KEIFLIN - Tél. 06 07 04 86 14 immobilier.33132@notaires.fr

RETROUVEZ LES ANNONCES DE L'ÉTUDE DU GROUPEMENT IMMOBILIER NOTAIRES SUD-OUEST SUR IMMONOT.COM

MIOS (33380)

SAS OFFICE NOTARIAL MIOS Me Julie LE ROHELLEC

23b Avenue de la République Tél. 05 57 18 41 15

www.office-notarial-lerohellec-mios.notaires.fr/
onm.33183@notaires.fr

MONSEGUR (33580)

SCP LAVEIX, DECHE et ROULIERE 5 rue Barbe - Tél. 05 56 61 60 37 laveix-deche-rouliere.notaires.fr

MONTAGNE (33570)

SARL Office notarial de Montagne Prés-St-Emilion

Me Claire BRODEUR-MODICA 2 rue des Ecoles - Tél. 05 33 03 08 40 claire.brodeur-modica@notaires.fr

PAREMPUYRE (33290)

SELARL CRAIGHERO et LAILLER

Me Karine CRAIGHERO, Me Josselin LAILLER 35 avenue Philippe Durand Dassier - Tél. 05 56 35 56 88

office.cl@notaires.fr

PAUILLAC (33250)

SELARL CASTAREDE, SICHERE-LAWTON

et PAGES LE GALL
Me Maylis SICHERE-LAWTON
5 quai Paul Doumer - Tél. 05 56 73 30 20
maylis.sichere-lawton@notaires.fr

SCP MAUBRU, NICOLAS et BENASSAYA-JOLIS
Me Didier NICOLAS, Me Nicolas MAUBRU, Me Johann BENASSAYA-JOLIS
15 quai Jean-Fleuret - BP 54 - Tél. 05 56 59 24 40 maubru-nicolas-benassaya.notaires.fr/

nicolas.maubru@notaires.fr

PESSAC (33600)

Maître BAUDET Julie

Me Julie BAUDET 207 avenue Pasteur - Tél. 05 57 81 00 07

julie.baudet@notaires.fr

SELARL CROUVEZIER GARBUÏO NOTAIRES ASSOCIES

Me Cédric CROUVEZIER, Me Stephan GARBUÏO 157 avenue du Général Leclerc-Tél. 05 57 00 02 07

cedric.crouvezier@notaires.fr

SELARL GARIBAL et LARIVIERE

Me Stéphane GARIBAL, Me Eric LARIVIERE
36 avenue Marc Desbats - CS 60042 - Tél. 05 56 45 91 30
www.garibal-lariviere-serise-pessac.notaires.fr
secretariat.33147@notaires.fr
SERVICE NÉGOCIATION : Christine MARTIN-GERMAIN - Tél. 06 74 29 76 78

christine.martin@notaires.fr

UVEZ LES ANNONCES DE L'ÉTUDE DU GROUPEMENT IMMOBILIER NOTAIRES

SUD-OUEST SUR IMMONOT.COM

SARL VINCENS de TAPOL, LEBLOND et JOUANDET,

NOTAIRES ASSOCIES

Me Florence LEBLOND, Me Luc-Ambroise VINCENS de TAPOL, Me Matthieu VINCENS de TAPOL, Me Yann JOUANDET

74 avenue Pasteur - BP 11 Tél. 05 56 45 25 67

detapol.leblond@notaires.fr

PODENSAC (33720)

SCP Stéphane HADDAD

Me Stéphane HADDAD 37 cours du Maréchal Foch - BP 28 - Tél. 05 56 27 08 59

notaires.podensac.33052@notaires.fr

PREIGNAC (33210)

SCP Stéphane HADDAD Place de l'église - Tél. 05 56 62 22 71 notaires.podensac.33052@notaires.fr **PUGNAC** (33710)

SELARL N3B NOTAIRES Me Stéphanie PETIT 324 rue de l'Hôtel de ville - Tél. 05 57 68 80 13



RETROUVEZ LES ANNONCES DE L'ÉTUDE DU GROUPEMENT IMMOBILIER NOTAIRES SUD-OUEST SUR IMMONOT.COM

PUISSEGUIN (33570)

SAS NOTMOS Notaires Associés Me François VIEN-GRACIET, Me Véronique PATA-LAVIGNE, Me François DEGOS, Me Yannick BEAUDEAU, Me Jean-Michel LABORIE Tél. 05 57 74 63 24

dvplb.notaires.fr/ etude.degos@notaires.fr

PUJOLS (33350)

SELARL LARBODIE Pierre-Jean Me Pierre-Jean LARBODIE 1 rue du Stade Tél. 05 57 40 50 05

pjlarbodie@notaires.fr **QUINSAC** (33360)

SELARL LUSCAN et LAPIQUE

20 chemin de Bichoulir Tél. 05 56 20 86 24

luscan-lapique@notaires.fr

RAUZAN (33420)

SCP LATAPYE et CABARROUY

Me Patrick LATAPYE 13 rue Petit Versailles Tél. 05 57 84 13 01 latapye.rauzan@notaires.fr

REIGNAC (33860)

SCP MASSABIE et MASSON

2 rue de la Victoire BP 33860 Tél. 05 57 32 40 26

pierre-louis.massabie@notaires.fr

SALLES (33770)

SCP LAMAIGNERE et BRUN Me François LAMAIGNERE, Me Pierre BRUN 5 rue du Château Tél. 05 56 88 40 02 lamaignere-brun.notaires.fr/

lamaignere-brun@notaires.fr

SAUVETERRE DE GUYENNE (33540)

SCP LAVEIX, DECHE et ROULIERE

Jean-Yves DECHE, Philippe LAVEIX 11 rue Saint Romain - Tél. 05 56 71 50 23

laveix-deche-rouliere.notaires.fr olivier.jacob.33097@notaires.fr SERVICE NÉGOCIATION : Olivier JACOB Tél. 06 77 33 11 79

olivier.jacob.33097@notaires.fr



RETROUVEZ LES ANNONCES DE L'ÉTUDE DU GROUPEMENT IMMOBILIER NOTAIRES SUD-OUEST SUR IMMONOT.COM

SOULAC SUR MER (33780)

SCP MEYNARD et BEUTON-STUTTER Me Marie-José BEUTON-STUTTER, Me Patrice MEYNARD 16 bis boulevard Alsace Lorraine 16! 05 56 09 80 04

office33105.soulac@notaires.fr



RETROUVEZ LES ANNONCES DE L'ÉTUDE DU GROUPEMENT IMMOBILIER NOTAIR SUD-OUEST SUR IMMONOT.COM

SAINT ANDRE DE CUBZAC (33240)

SELARL VIOSSANGE et LATOUR Me Julien LATOUR, Me Arnaud VIOSSANGE

216 bis rue Nationale BP 108

Tél. 05 57 43 01 23 notaires-cubzaguais.com scp.viossange-latour@notaires.fr

SAINT CIERS SUR GIRONDE (33820)

SELARL FIASSON Inlien

Me Julien FIASSON 1 rue René Bourda - BP 39

Tél. 05 57 94 05 70 office-fiasson-saintcierssurgironde.notaires.fr/

office.fiasson@notaires.fr SERVICE NÉGOCIATION Georges CROISSANT

Tél. 05 57 94 05 70 ou 06 83 56 55 25 negociation.immobiliere.33082@notaires.fr

RETROUVEZ LES ANNONCES DE L'ÉTUDE DU GROUPEMENT IMMOBILIER NOTAIRES SUD-OUEST SUR IMMONOT.COM

SAINT DENIS DE PILE (33910)

SELAS OFFICE NOTARIAL DE L'ISLE

Me Philippe DUFOUR 46 route de Paris BP 45 Tél. 05 57 55 43 60

philippe-dufour-saint-denis-de-pile.notaires.fr/

philippe.dufour@notaires.fr

SAINT-EMILION (33330)

SARL ETUDES ALIENOR Me Franck LACAPE, Me François-Jean COUTANT, Me Elisabeth SEYNHAEVE 1 rue Simard - BP 60039 Tél. 05 57 40 00 08

coutant-seynhaeve-lacape-saint-emilion.notaires.fr/ office33110.saint-emilion@notaires.fr

SAINT JEAN D'ILLAC (33127)

Maître GUICHARD Pierre

Me Pierre GUICHARD

65 avenue du Las - BP 80001 Tél. 05 56 85 22 99

SAINT LAURENT MEDOC (33112)

SELARL CASTAREDE, SICHERE-LAWTON et PAGES

cyril.castarede@notaires.fr

aude.pageslegall@notaires.fr

officesaintloubes@notaires.fr

SAINT MEDARD DE GUIZIERES (33230)

etude.degos@notaires.fr

SAINT MEDARD EN JALLES (33160)

SELURL GARRAUD & Associés

Me Benoît GARRAUD 172 avenue Montaigne Tél. 05 57 21 06 20 www.etude-garraud.notaires.fr/etude.garraud@notaires.fr

officenotarialdesjalles.fr veroniquemay@notaires.fr

SERVICE NÉGOCIATION : Véronique MAY - Tél. 05 56 05 92 89

RETROUVEZ LES ANNONCES DE L'ÉTUDE DU GROUPEMENT IMMOBILIER NOTAIRES SUD-OUEST SUR IMMONOT.COM

SAINT SAVIN (33920) Maître SANTOS-MAUVEZIN Caroline

Me Caroline SANTOS-MAUVEZIN 2 rue du Château d'eau - BP 28 Tél. 05 57 58 93 04

marilyne.guyot@notaires.fr RETROUVEZ LES ANNONCES DE L'ÉTUDE DU GROUPEMENT IMMOBILIER NOTAIRES SUD-OUEST SUR IMMONOT.COM

SCP ORSONI, ESCHAPASSE, SARRAZIN-MATOUS,

SCP LAVEIX, DECHE et ROULIERE

8 place du 11 novembre Tél. 05 56 23 90 12 laveix-deche-rouliere.notaires.fr

Me Guillaume LABAT 10 rue Pascal - Tél. 05 64 31 13 47

SELURL CAROLINE PRISSÉ

Me Caroline PRISSÉ 7 place de l'Eglise - Tél. 05 35 37 16 69 caroline.prisse@notaires.fr

SELARL Office notarial de Villenave d'Ornon Me Françoise PALAZO-VIGNAU 2 chemin de Galgon - Tél. 05 56 77 34 01 vignau-palazo-villenavedornon.notaires.fr officedevillenavedornon@notaires.fr

Me Romain VIGNAU Me Romain VIGNAU 9 route de Léognan - Tél. 05 56 91 01 43 vignau-villenavedornon.notaires.fr/

office.guichard@notaires.fr

LE GALL (Mcs CASTAREDE & SICHERE-LAWTON)
Me Cyril CASTARÈDE, Me Aude PAGES-LE-GALL
48 rue Francis Fournié - Tél. 05 56 59 41 02

SAINT LOUBES (33450)

SCP BOUSSAT et BOUJARD

Me Benjamin BOUJARD, Me Sébastien BOUSSAT

15 place de l'Hôtel de Ville - BP 15 - Tél. 05 56 20 41 10
boussat-boujard-saintloubes.notaires.fr/

SAS NOTMOS Notaires Associés

Me François VIEN-GRACIET, Me Véronique PATA-LAVIGNE, Me François DEGOS, Me Yannick BEAUDEAU, Me Jean-Michel LABORIE 71 rue de la République - Tél. 05 57 69 67 47 dvplb.notaires.fr/

SARL ETUDES MOREAU NOTAIRES -

SAINT MEDARD EN JALLES
Me Chloé GILLAIN
142 avenue Montaigne - Tél. 05 56 48 31 22
chloe.gillain@notaires.fr

SELARL MELLAC, DELAFRAYE, PULON,
AVINEN-BABIN, NAUTIACQ et MELLAC DUPIN
Me Didier DELAFRAYE, Me Bertrand PULON, Me Henri MELLAC,
Me Marie AVINEN-BABIN, Me Bertrand NAUTIACQ,
Me Marie MELLAC DUPIN
5 place de l'Hôtel de Ville - BP 9 - Tél. 05 57 93 16 16

veroniquemay@notaires.fr

caroline.santos-mauvezin@notaires.fr **SAINTE FOY LA GRANDE (33220)**

SELARLJF VIGNES et F TARDY, notaires associés Me Jean-François VIGNES, Me Franck TARDY 152 rue de la République-BP 50121 Tél. 05 57 46 00 04

office.notarial.33128@notaires.fr SERVICE NÉGOCIATION : Marilyne GUYOT - Tél. 06 40 21 23 64

TALENCE (33400)

SELARL GOUJON et FELIX-CORDON Me Laetitia FELIX-CORDON, Me Denis GOUJON 16 av. Mal de Lattre de Tassigny BP 80033 Tél. 05 57 35 97 10

www.goujon-felix-cordon-talence.notaires.fr goujon-felix@notaires.fr

MAMONTOFF, ABBADIE BONNET et LAGARDE
Me Raoul DRSDNI, Me Céline LAGARDE
230 rue Peydavant - Tél. 05 57 59 52 50
www.orsoni-et-associes.notaires.fr/
orsoni.talence@notaires.fr

TARGON (33760)

TRESSES (33370) Maître LABAT Guillaume

guillaume.labat@notaires.fr **VENDAYS MONTALIVET (33930)**

VILLENAVE D'ORNON (33140)

SELARL Office notarial de Villenave d'Ornon

romain.vignau@notaires.fr





199 500 € **BORDEAUX**

190 000 € + honoraires : 9 500 € soit 5 % charge acquéreur Appartement • 1 pièces • 37 m²

CROIX BLANCHE - CENTRE, proche Lycée Camille Julian, BEAU Type 1 de 37 m² BALCON, CAVE et PARKING, en BE général : sdb + wc, séjour avec baie vitrée sur balcon, coin nuit avec fenêtre, kitchenette séparée. Situé au 1er étage av asc, copropriété sécurisée et très bien entretenue. Charges annuelles de copropriété : 868. 53 €. Copropriété de 179 , 879 € de charges annuelles. Ré F 33145/APPT/1693

175 5 Wh/m².an kgC02/m².an



MERIGNAC

184 000 €

175 240 € + honoraires : 8 760 € soit 5 % charge acquéreur Appartement • 2 pièces • 42 m²

BEAU TYPE 2 avec BALCON et PARKING en s-sol, 1er étage, copro 2011 sécurisée. Entrée, cellier, pce de vie av espace cuis, chambre + placard, sdb + wc. Menuiseries PVC dble vitrage. Chauf gaz, BE général. Charges copro: 258,67 € trimestre + fond travaux. Alur 48,27 € trimestre. Copropriété de 120 lots. Ré F 33145/APPT/1687



BRUGES 152 250 €

145 000 € + honoraires : 7 250 € soit 5 % charge acquéreur

Appartement • 2 pièces • 37 m²

LE TASTA. Résidence de 2011, Agréable type 2 situé au 2e et dernier étage : pce de vie avec coin cuisine, chambre, sdb + wc. PARKING en ssol. Charges de copropriété: 153 € + fonds de travaux. Alur de 7.54 € par trimestre. Copropriété de 86 lots Réf 33145/APPT/1632

CAMBES





250 000 € + honoraires : 12 500 € soit 5 % charge acquéreur

Appartement • 3 pièces • 102 m²

BORDS DE GARONNE - Dans magnifique cadre de verdure, appt de 102 m² hab en rez de chaussée : pce de vie avec espace cuis, cellier, sde, wc, grande chambre de 37 m² env + chem, bureau ou petite chambre. 2 places de PARKING privatives. Copropriété de 14 lots, . 600 € de charges annuelles. Ré F 33145/APPT/1689



MERIGNAC

433 333 € + honoraires : 21 667 € soit 5 % charge acquéreur

Maison • 4 pièces • 1.11 m² • Terrain 947 m²
SAINT AUGUSTIN/MONDÉSIR/LA GLACIÈRE - Vente 36h-immo (appel d'offres en ligne). Buy charme et de potentiel pour cette maison de type Arcachonnaise de 111 m² hab env sur parcelle de 947 m², Annexe de 25 m² env, et de dépend en parcelle, ch, salon + chem et sâm attenante (poss. 2 ch), SDE et SDBS, cuis amén, gde pce de vie avec mezz. 1ère offre possible à partir de 455 000 € HNI. Réception des offres du 4 au 5 i uillet. Rê; 33145/MAIS/1692

68 an kgC02/m² an



AGEN *(47)* 1 344 000 €

1 280 000 € + honoraires : 64 000 € soit 5 % charge acquéreur Fonds et/ou murs commerciaux • 650 m²

Fonds et/ou murs commerciaux • 650 m² CENTRE VILLE - PROX QUARTIER COMMERCANT. VENTE 36H-IMMO (0FFRE D'ACHAT EN LIGNE) Ensemble de 2 gds LOCAUX PROF. de 350m² (rdc) et 300m² (3° étage) et 35 PLACES DE pkg [Total de 40 lots de copro), ds ens immo en R-3 en copro à usage de Bureaux. Charges de copro. 3.357,31 €/trim. 1ère offre possible en ligne à partir de 1344 000 € HNI. Rɛ̃F 33145/FMCO/1692

210.6 6.36 kWh/m² an kpC02/m² an



Julie FILLANCQ

06 84 97 90 23

SCP Thibault SUDRE et Caroline JEANSON

12 place des Quinconces - 33000 BORDEAUX

Tél. 06 84 97 90 23

SERVICE NÉGOCIATION sm.nego@notaires.fr - www.sudre-associes.notaires.fr/

SIRET: 323 491 217 00036 - TVA: FR12 323 491 217

SERVICE LOCATION/ GÉRANCE Agnès PESCATORE 05 56 01 45 83





572 000 €

550 000 € + honoraires : 22 000 € soit 4 % charge acquéreur

Appartement • 4 pièces • 93 m²

CROIX BLANCHE - Résidence de standing avec ASC, très bien conçu cet appartement avec vue panoramique sur les toits Expo OUEST vous séduira avec son double séjour, gd dressing, 2 CH avec Terrasse et SDE, cellier; 2 parking possible + chambre de service en sus du Prix. Copropriété de 100 lots, 2816 € de charges annuelles. Réf 022/943



BORDEAUX

780 000 €

750 000 € + honoraires : 30 000 € soit 4 % charge acquéreur

Appartement • 5 pièces • 164 m² • Terrain 18 m²

ORNANO - A 2 pas du Palais de Justice, rue calme. LOFT avec Asc et Terrasse Baigné de lumière sans aucun vis à vis. Séj avec Terrasse, cuis ouverte, bureau, 3 Ch. 2 sde surface hab 164.27m² surface carrez 143. 87 m². TRAM A 3 mn à pieds, rue calme. Copropriété de 4 lots, 50 € de charges annuelles. Réf022/941





SERVICE NÉGOCIATION Sybille BIAIS 06 78 42 79 84

SELARL BIAIS, VERGEZ- PASCAL et GIRARDOT, notaires associés

30 cours de l'Intendance - 33000 BORDEAUX

Tél. 06 78 42 79 84 ou 05 57 14 21 90 nego.intendance@notaires.fr

SIRET: 504 865 247 00010 - TVA: FR20 504 865 247





Bureau de recherches & mandataire pour les successions www.perotin.com

L'Étude généalogique Pérotin est la plus ancienne étude de généalogie successorale de province. Chacune des générations qui se sont succédées, depuis sa création en 1899, a contribué à enrichir et compléter un fonds d'archives privées exceptionnel, à la disposition de nos chercheurs pour accélérer et fiabiliser l'établissement des dévolutions et les recherches d'héritiers. L'Étude généalogique Pérotin prend des engagements clairs et veille au respect de la déontologie de sa profession. La compétence et l'efficacité de son équipe de juristes diplômés garantissent aux professionnels qui nous font confiance un partenariat optimal.

DES GÉNÉALOGISTES DU SUD-OUEST AU SERVICE DES NOTAIRES

NOTRE BARÈME

Notre bureau établit le montant de ses frais et honoraires d'après un barème clair, précis et détaillé, en fonction des différents types de prestations qu'il propose.

HONORAIRES FORFAITAIRES DE RECHERCHE OU DE VÉRIFICATION

	HT	TTC
Vérification de l'absence d'héritier ayant droit à une réserve	250€	300€
légale Vérification de la dévolution d'une succession en ligne directe, collatérale privilégiée ou collatérale ordinaire	500€	600€

Ce tarif s'applique pour les recherches à effectuer en France métropolitaine et inclut tous les frais de déplacements, les demandes d'actes d'état civil, les recherches dans les services d'archives et auprès de la Conservation des hypothèques. Il suppose que tous les héritiers ou ayants droit soient connus, localisés et en mesure de justifier de leur parenté. Ce tarif ne concerne que les successions dont l'actif est inferieur à 100000€.

HONORAIRES FORFAITAIRES SPÉCIAUX

Certaines vérifications particulières, longues ou difficiles, peuvent faire l'objet d'honoraires d'un montant forfaitaire de 2000 € TTC (1666,67 € HT).

HONORAIRES DE RECHERCHE, DE RÉVÉLATION ET DE MANDAT

Pour ces prestations, nos honoraires peuvent être calculés, selon les cas, de deux manières:

- 1 Sur la part nette de l'héritier après déduction du passif successoral, des frais d'actes et de tous frais justifiés, à l'exception des droits de succession. Dans ce cas, ils ressortent en moyenne à 15% TTC de la part nette de l'héritier, avant paiement de ses droits de succession.
- 2 Sur la part nette de l'héritier, après déduction des droits de succession. Ils sont alors calculés en tenant compte du degré de parenté, selon le barème suivant.

8	15%	18%
Collatárous privilágiáe		
Cottateraux privitegies	20%	24%
Collatéraux ordinaires jusqu'au 4º degré	25%	30%
Collatéraux ordinaires au-delà du 4º degré et non parents	30%	36%
Conjoint survivant	15%	18%

SUCCESSIONS AB INTESTAT

Un notaire est rarement assuré d'une dévolution exacte sur la seule garantie des renseignements donnés par les héritiers connus. <u>Le risque est grave de voir la dévolution remise en cause après le règlement</u>. Il est préférable de faire vérifier la dévolution par par le bureau Pérotin.

NOS MISSIONS

- Nous <u>recherchons</u> et <u>localisons</u> les héritiers inconnus dans le sud-ouest, mais aussi partout en France et à l'étranger.
- Nous <u>certifions</u> aux notaires l'exactitude des dévolutions.
- Nous garantissons les clients héritiers contre tous les risques éventuels des successions et effectuons à leur place toutes les démarches utiles.



Une équipe efficace et soudée de juristes diplômés et des archives exclusives exceptionnelles, transmises de père en fils et enrichies pendant quatre générations.

LE SAVIEZ-VOUS ?

Nous savons retrouver les propriétaires de <u>biens vacants ou sans</u> <u>maître</u>, les bénéficiaires de <u>contrats d'assurance vie</u> dont l'état civil ou l'adresse sont imprécis, les titulaires de <u>comptes bancaires</u> ou de portefeuilles de titres dormants...

WWW.PEROTIN.COM: DES PUBLICATIONS EXCLUSIVES

Sur le site web de notre étude, consultez et imprimez :

- le <u>barème</u> des droits de mutation,
- un aide-mémoire pour les règlements de successions,
- des plaquettes thématiques rédigées par des étudiants en droit notarial.

AU SERVICE DES JURISTES ET DES FAMILLES DEPUIS 1899

Mail: bureau@perotin.com

Fax: +33(0)556445164

BEGLES 261 250 €

250 000 € + honoraires : 11 250 € soit 4,50 % charge acquéreur

Appartement • 4 pièces • 84 m²

Proche poste et commodités, appt T4 de 88 m² env avec balcon, au 2º étage sans asc : cuis avec séchoir, salon, séj, wc, 2 ch, sde et débarras. Cellier. Chauf central indiv au gaz de ville. Copropriété de 37 lots, 1200 € de charges annuelles. Ré F 011/974







BORDEAUX 679 500 €

650 000 € + honoraires : 29 500 €

soit 4,54 % charge acquéreur Maison • 6 pièces

130 m² • Terrain 165 m²

BARRIÈRE DU MÉDOC - Proche Barriere Saint Médard et Barriere du Médoc, maison compr: Rdc: Entrée, wc, dégagt av placard, 1 pce sur rue, séj av chem, cuis. Étage: 4 ch av placard, sdb et balcon. Jardin av chai. Maison Libre Fin Novembre 2022, poss d 'acheter en plus 1 box gge dans résidence proche : 35000 HNI Ré F 011/967





BRUGES 258 000 €

245 714 € + honoraires : 12 286 € soit 5 % charge acquéreur Maison • 5 pièces

110 m² • Terrain 431 m²

Proche commodités et du Bouscat BRUGES (33520) 14 rue Paul Verlaine. Vente Notariale Interactive. Sur 431 m² env de terrain Maison T5 à rénover mitoyenne d'un côté: wc, séj, cuis, cellier, cab toil, pce, sdb, 3 ch. Chai gge et jardin. Le prix indiqué de 258 000 € constitué le prix minimum à partir duquel les offres pourront être émises sur le site 36h immo. Visite obligatoire. Ré F 011/976







PESSAC 585 200 €

560 000 € + honoraires : 25 200 € soit 4,50 % charge acquéreur

Maison • 5 pièces

137 m² • Terrain 2300 m²

HAUT LEVEQUE - Proche Haut Lévéque Sur 2300 m² env de terrain arboré Maison de ppied de 137 m² env: wc, cuis aménagée, séj avec chem, 4 ch, sdb, sde et cellier. Un gge attenant. Maison en BE général. Ré F 011/959





SCP CHAMBARIÈRE, GRANDIN et FIGEROU

8 cours de Gourgue - 33000 BORDEAUX

Tél. 05 56 52 76 80 ou 07 88 56 19 45

cds.immo@notaires.fr - www.chambariere-notaires.fr/

SIRET: 348 321 621 00024 - TVA: FR74 348 321 621





BORDEAUX

261 250 €

250 000 € + honoraires : 11 250 € soit 4,50 % charge acquéreur Appartement • 5 pièces • 87 m²

BARRIERE DE TOULOUSE - Appt de 87 m² situé ds résidence parfaitement entretenue avec asc. Au 12e étage avec une vue magnifique, 3 ch (av balcon), dble séj (av terrasse), cuis, sdb, wc et séchoir. Gge indiv privatif, cave. Copropriété de 209 lots, 3440 € de charges annuelles. Ré F 33020/400





420 000 € + honoraires : 18 900 € soit 4,50 % charge acquéreur

Maison • 4 pièces • 67 m² • Terrain 322 m²

LES MARÉCHAUX - CAUDERAN. Entre le centre de Caudéran et Mondésir, Maison de ppied 67m² non mitoyenne sur parcelle de 322 m² avec jardins. Séj, cuis, 2 ch, sde et wc, véranda. Dépend de 16 m² à finir d'aménager. Calme, à prox de ttes commodités. Ré F 33020/404

247 40 Wh/m² .an kgC02/m² .an



EYSINES

797 000 €

770 048 € + honoraires : 26 952 € soit 3,50 % charge acquéreur

Maison • 8 pièces • 205 m² • Terrain 814 m² HIPPODROME/GOLF BORDELAIS - Maison d'architecte avec une parcelle de 814 m². Rdc: Bel espace vie. Pces orientées côté iardin : cuis, buand, sàm, terrasse +2 pces. Et: 4 ch av terrasse (dont suite parent) sdb, sde. Gge, cave. Réf 33020/402

200 42 Wh/m² an knCr0/m² an



SAS BREYNE et BREYNE-TALUCIER

47 cours Xavier Arnozan - 33081 BORDEAUX CEDEX Tél. 06 37 29 45 47 - negociation.33020@notaires.fr etude-breyne-arnozan-chartrons.notaires.fr/

SIRET: 452 275 951 00013 - TVA: FR13 452 275 951

du droit immobilier Il est, à ce titre, un intermédiaire de choix entre les vendeurs et les acquéreurs

Le notaire est un **professionnel**



SERVICE NÉGOCIATION



BORDEAUX 346 500 €

330 000 € + honoraires : 16 500 € soit 5 % charge acquéreur Appartement • 4 pièces • 85 m²

Au 4e étage d'une résidence avec ascenseur et parking sécurisé, bel appartement, très lumineux avec vaste séjour et cuisine ouverte. Il comprend 2 chambres, salle d'eau, wc. Cellier au dernier étage. Copropriété de 70 lots, 1764 € de charges annuelles. Ré F 007/479

196 10 kWh/m² .an kgC02/m² .an



BORDEAUX 950 000 € 914 000 € + honoraires : 36 000 € soit 3,94 % charge acquéreur

Maison • 8 pièces • 200 m²

Tondu/Palais de justice. Belle maison en pierre d'env 200m². Rdc: triple réception, cuis. 1er étage: 3 ch, sdb et dressing. Au 2nd : T2 de 60m². Grenier, cave. Maison lumineuse, nbreux aménagements possibles. Proximité transports en commun, accès gare, place Gambetta... Ré F 007/484





ST EMILION 262 500 €

250 000 € + honoraires : 12 500 € soit 5 % charge acquéreur Maison • 5 pièces • 177 m²

Maison pierre avec vue sur vallon d'une superficie de 177m² hab et grenier aménageable de 34m². Au rdc, séj, cuis, cellier, chaufferie, gde ch avec point d'eau. Au 1er étage, 3 ch, sde et wc. Au 2e étage un grenier aménageable. Réf007/469





MONTCARET (24)

884 000 €

850 000 € + honoraires : 34 000 € soit 4 % charge acquéreur Propriété • 6 pièces • 200 m² • Terrain 210000 m²

A 15 km à l'est de Saint Émilion, Dans cadre privilégié, magnifique propriété en pierre sur domaine d'env 21 ha compr terres agricoles, bois, étang et truffière. Grenier permettant quasiment de doubler la surface hab, annexe d'env 50m² de ppied déjà hab, dépend du XVII° siècle de 140m² à rénover et grange d'une centaine de mètres carrés... nbreux aménagements et projets possibles ! Ré F 007/487



SERVICE NÉGOCIATION Loïc CHEVREL 06 80 55 37 83

SELARL PETIT, REVELEAU et MATHIEU

67 rue Lecocq - 33000 BORDEAUX

Tél. 06 80 55 37 83

Ichevrel@notairesgironde.fr - www.etudestroisrivesnotaires.fr/

SIRET: 326 750 809 00021 - TVA: FR24 326 750 809



BORDEAUX 861 000 € 820 000 € + honoraires : 41 000 € soit 5 % charge acquéreur

Appartement • 6 pièces • 158 m²

FONDAUDÈGE - Quartier Fondaudège, à 2 pas du Tram, appt de type 6 d'une superficie de 157,58 m² Loi Carrez : entrée en rdc, au 1er étage : salon séj, cuis, cellier, sde, sdb, 2 wc, 2 ch, au 2e étage: 3 ch. Trvx de rafraîchissement à prévoir. Emplact de qualité. Copropriété de 3 lots, 400 € de charges annuelles. Réf11610/222





MERIGNAC 215 000 € + honoraires : 10 750 € soit 5 % charge acquéreur

Appartement • 2 pièces • 46 m² • Terrain 36 m²

CAPEYRON - Proche de toutes commodités, dans résidence 2018, appt T2 en rdc d'une surf de 46.25 m² env: séj donnant sur terrasse et jardin d'une superficie de 36 m² env, cuis équipée, sde avec wc, ch, chauf au gaz, place de pkg sécurisée, le tout en très BE. Copropriété de 71 lots, 600 € de charges annuelles. Ré F 11610/239

46 10 kWh/m² an knCO2/m² an



SERVICE NÉGOCIATION Laurène BOSSIS 06 75 81 22 55

SCP COSTE et LEBRIAT

1 cours Georges Clémenceau - 33000 BORDEAUX

Tél. 06 75 81 22 55

negociation.33014@notaires.fr - coste-vidal-lebriat.notaires.fr/

SIRET: 342 298 411 00014 - TVA: FR89 342 298 411



ANDERNOS LES BAINS

540 800 €

520 000 € + honoraires : 20 800 € soit 4 % charge acquéreur

Maison • 5 pièces • 115 m² • Terrain 940 m²

A 1800m des plages, dans secteur calme, fort potentiel pour cette maison de 115m² sur 940m² de parcelle. 1ère partie : séj de 36m² avec chem, cuis, sdb, wc et 2 ch. Cette même constr consiste en 2nd plan en un gge attenant de 17m² avec rochelle et studio de 22m². En fond de parcelle 2 dépend, un abri de jardin et un gge de 35m² Réhabilitation en vue de créer davantage de ch dans l'espace existant ou divers projets de redistribution aisément réalisables Réf 144/493



EYSINES

430 500 €

410 000 € + honoraires : 20 500 € soit 5 % charge acquéreur

Maison • 5 pièces • 105 m² • Terrain 799 m²

"LA FORÊT" - Quartier "La Forêt", à proximité de l'avenue de l'hippodrome, intra rocade dans un envirt calme, maison de ppied, sur parcelle de 799m²: séj dble, cuis, 3 ch, dressing, cellier avec rochelle et gge attenant. En fond de parcelle une dépend. Maison en BE, lumineuse, équipée d'une alarme et de menuiseries aluminium et volets radiocommandés Bubendorff. cuis et sdb à remettre au gout du jour, potentiel de redistribution Réf 144/492



SERVICE NÉGOCIATION Loïc CHEVREL 06 80 55 37 83

Me D. TEISSIER

7 avenue Carnot - 33200 BORDEAUX

Tél. 06 80 55 37 83

Ichevrel@notairesgironde.fr - office-teissier.notaires.fr/

SIRET: 338 603 301 00023 - TVA: FR16 338 603 301

CENON

174 000 €

168 000 € + honoraires : 6 000 € soit 3,57 % charge acquéreur

Appartement • 2 pièces • 41 m²

HAUT CENON - T2 de 41,47 m² situé au 3e et dernier étage d'une résidence de 2014 Terrasse de 20 m² Emplacement de parking en sous-sol Appartement calme et lumineux Copropriété de 60 lots, 840 € de charges annuelles. Ré F 026/879

BORDEAUX 1 367 500 €

1 320 000 € + honoraires : 47 500 € soit 3,60 % charge acquéreur

QUINCONCES - Immeuble en pierre dans

l'HYPER CENTRE avec vue dégagée sur place

piétonne. Elevé sur cave de 4 niveaux. Rdc

surélevé: Local commercial de 51,8 m² avec

une annexe de 11m² actuellement LOUÉ 1er étage: appt T3 d'env 62 m² LIBRE 2e étage: appt T4 d'env 59 m² LIBRE 3e étage: appt T3





Immeuble • 12 pièces

253 m² • Terrain 87 m²





CAMBLANES ET MEYNAC

1 700 000 €

1 641 000 € + honoraires : 59 000 € soit 3,60 % charge acquéreur

Maison • 7 pièces

195 m² • Terrain 4239 m²

A 20 min de Bordeaux Belle propriété de 195 m² sur jolie parcelle arborée de 4239 m² dans environnement calme et verdoyant sans vis-à-vis, en plein coeur de Camblanes Avec piscine terrasse et atelier indépendant de 90 m² RÉF 026/874





BORDEAUX 35 200 €

34 000 € + honoraires : 1 200 € soit 3,53 % charge acquéreur

Divers • 1 pièces

HÔTEL DE VILLE - Emplacement de parking proximité place St Christoly, place Pey Berland Au 6e sous-sol Copropriété de 1 lots, 388 de charges annuelles. Ré F 026/859





d'env 64 m² LIBRE Ré F 026/846*

SARL YAIGRE NOTAIRES ASSOCIES

14 rue de Grassi - - CS 21038 - 33024 BORDEAUX CEDEX

Tél. 07 83 03 27 84

yaigre.immo@notaires.fr

SIRET: 318 123 155 00026 - TVA: FR57 318 123 155



SERVICE NÉGOCIATION Sèverine YAIGRE 07 83 03 27 84





Maison • 6 pièces

163 m² • Terrain 431 m²

BORDEAUX 700 000 €

(honoraires charge vendeur)

Appartement • 4 pièces • 95 m²

QUINCONCES - Centre, proche place Gambetta et Quinconces, dans rue calme, résidence années 90, un appt T4, 2e étage avec asc, Entrée, salon donnant sur terrasse, cuis donnant sur terrasse, sdb, ch (13 10 m²) gge fermé en sous sol Copropriété de 39 lots, 2580 € de charges annuelles. Ré F 032/1317







SOULAC SUR MER 167 120 €

BORDEAUX 745 000 €

720 000 € + honoraires : 25 000 € soit 3,47 % charge acquéreur

MONDESIR - MERIGNAC Saint Augustin, à

2 pas de la place Mondésir et du TRAM,

dans rue calme, Maison années 90 de

163 m² hab. sur 431 m² terrain, rdc:

salon/sàm sur terrasse et jardin, cuis

sur terrasse et jardin, wc, ggé. 1er étage:

3 ch, sdb, wc, suite parents sde, loggia.

Beau jardin de 431 m² R£ F 032/1395

160 000 € + honoraires : 7 120 € soit 4,45 % charge acquéreur

Maison • 3 pièces 44 m² • Terrain 50 m²

151 31 Vh/m² an koC02/m² an D

Proche plage, dans résidence avec piscine, gardien, maison R+1 composée au RDC: WC, salon/cuis sur terrasse et jardinet et à l'étage, 2 ch dont 1 avec balcon, sdb. Terrasse et jardin d'env 40 m². 2 parkings privatifs. Copropriété de 85 lots, 768 de charges annuelles. Ré F 032/1396





900 000 € + honoraires : 30 800 € soit 3,42 % charge acquéreur

Maison • 8 pièces

200 m² • Terrain 570 m²

CAUDERAN STÉHELIN - Proche du Golf, ds rue calme, Belle Maison de 200 m² Hab. sur terrain de 570 m², actuellement en 2 logts mais prévu pour faire qu'1 seule maison familiale avec salon/sam, 5 ch, poss d'en faire 2 de plus. 2 Celliers, 3 sdb, 3 wc, poss de faire une piscine. Ré F 032/1393







SERVICE NÉGOCIATION Loïc ARNOUX 05 56 95 56 60

SCP CAMPAGNE-IBARCQ, VEYSSIERES, **BUGEAUD, PRAX et CORTI**

12 rue Tastet Girard - BP 12 - 33291 BLANQUEFORT CEDEX

Tél. 05 56 95 56 60 - loicarnoux@notaires.fr - bugeaud-campagne-veyssieres.notaires.fr/

SIRET: 379 980 873 00010 - TVA: FR86 379 980 873



LE BOUSCAT

1 324 800 € (honoraires charge vendeur)

Maison • 7 pièces • 210 m² • Terrain 416 m²

SECTEUR CALME QUARTIER recherche maison pierre de 210 m² belle entrée de 15 m² env - Réception 70 m² environ deux chambres avec mezzanine et salle de bains wc privé - wc indépendant - cuisine aménagée avec coin repas - à l'étage dressing - salle d'eau wc - 3 chambres donnant sur une terrasse de 20 m² piscine dépendance avec cave et local piscine Ré F 034/311





ST AUBIN DE MEDOC

500 000 € + honoraires : 17 500 € soit 3,50 % charge acquéreur

Maison • 5 pièces • 118 m² • Terrain 1008 m²

Proche centre ville maison de plain-pied : ent salon séjour chem. véranda chauffée - cuisine aménagée - cellier - garage attenant - 2 chambres - bureau piscine - 2 abris de jardin - - tres joli terrain de 1008m²- environnement calme à venir découvrir - Ré F 034/317





SERVICE NÉGOCIATION Véronique MAY 05 56 05 92 89



5 place de l'Hôtel de Ville - BP 9 - 33165 ST MEDARD EN JALLES **Tél. 05 56 05 92 89 -** veroniquemay@notaires.fr scp-mellac-delafraye-pulon-avinen-babin-nautiacq.notaires.fr/



SIRET: 782 001 176 00026 - TVA: FR49 782 001 176



BORDEAUX

370 500 €

350 000 € + honoraires : 20 500 € soit 5,86 % charge acquéreur Appartement • 4 pièces • 75 m²

CAPUCINS - Entre Victoire et Capucins très agréable T4 de 76 m² au 3° étage, loggia couverte de 5m², résidence récente (10 ans) et sécurisée. Stationnement couvert Appartement extrêmement clair. Proche de toutes les commodités et services. Copropriété de 88 lots, 1444 € de charges annuelles. Ré \digamma 11638/215

SERVICE NÉGOCIATION

Laurent KEIFLIN 06 07 04 86 14

187.4 9.2 D



MERIGNAC

280 000 € + honoraires : 16 800 € soit 6 % charge acquéreur

Appartement • 4 pièces • 105 m²

T4 de 105 m²: 3 ch, sdb et sde, gd séj donnant sur terrasse à la vue dégagée, cuis. Huisseries alu dble vitrage avec volets électr, 3 balcons, cellier, cave et gge. Résidence avec asc et gardien. Secteur centre ville Capeyron Copropriété de 180 lots, 1920 € de charges annuelles. Ré F 11638/227



PESSAC

499 500 €

475 000 € + honoraires : 24 500 € soit 5,16 % charge acquéreur

Maison • 5 pièces • 106 m² • Terrain 633 m²

Proche du stade nautique, maison de ppied de 105m² sur une parcelle de 633m² : entrée, salon, séj, sàm, cuis, 3 ch, sde et wc. Cette hab profite d'un gd garages et d'ateliers. Prévoir travaux pour le tout à l'égout. Réf 11638/213

197 28 D



SCP LOURAU, FONTANILLE, ENAULT et LAMAISON

20 rue Camille Goillot - BP 10126 - 33706 MERIGNAC CEDEX

Tél. 06 07 04 86 14 - immobilier.33132@notaires.fr

lourau-fontanille-enault-lamaison-merignac.notaires.fr/

SIRET: 332 321 272 00020 - TVA: FR59 332 321 272

AMBARES ET LAGRAVE 330 972 €

320 000 € + honoraires : 10 972 € soit 3,43 % charge acquéreur

Maison • 4 pièces

95 m2 • Terrain 2419 m2

Au calme, Maison traditionnelle, tout confort, entrée, cuis, séj salon, véranda, 3 ch, sdb, wc, dégagement, piscine av pool house, garage av bureau attenant, sur un terrain clos et arboré de 2 419 m². Pas de division possible. Ré F 039/921

126 23 C







AMBES

238 272 €

230 000 € + honoraires : 8 272 € soit 3,60 % charge acquéreur

Maison • 4 pièces

97 m² • Terrain 667 m²

CENTRE - Maison traditionnelle, entrée, cuisine équipée, séjour salon cheminée, chambre sde, 2 chambres, salle de bains, wc, dégagement, cellier, garage, sur un terrain clos et arboré de 667 m². Ré F 039/914

235 7 kWh/m² .an kgC02/m² .an D



ARTIGUES PRES BORDEAUX 253 722 €

245 000 € + honoraires : 8 722 € soit 3,56 % charge acquéreur

Maison • 3 pièces

56 m² • Terrain 128 m²

Proche commerces et transports, maison de ville, en pierre, mitoyenne, tout confort, cuisine Us séjour 30 m², 2 chambres (10,80 m², 10,40 m²), salle de bains wc 3,40 m², garage non attenant 19,60 m², avec jardinet . Ré F 039/926







CARBON BLANC 289 772 €

280 000 € + honoraires : 9 772 € soit 3,49 % charge acquéreur

Maison • 4 pièces

90 m² • Terrain 591 m²

CENTRE - Proche commerces, pavillon de 1982, entrée, cuisine, séjour salon, 3 chambres, salle d'eau, wc, dégagement, cellier buanderie, garage attenant sur un terrain clos de 591 m². Travaux de rafraichissement à prévoir. Ré F 039/925

226 40 D





SERVICE NÉGOCIATION Laurent TEYSSANDIER 05 57 77 96 57

SELARL PEYRÉ, CROQUET, ILLHÉ et NUGÈRE

96 rue Edmond Faulat - BP 42 - 33440 AMBARES ET LAGRAVE

Tél. 05 57 77 96 57

laurent.teyssandier.33039@notaires.fr - www.notaires-ambares.fr SIRET: 331 386 565 00013 - TVA: FR14 331 386 565

Libournais • Entre-Deux-Mers et Sud Gironde



LIBOURNE

178 500 €

170 000 € + honoraires : 8 500 € soit 5 % charge acquéreur

Maison • 4 pièces • 115 m² • Terrain 472 m²

à 10 min de LIBOURNE, SAILLANS, maison de ville en pierre, 125 m² hab, avec 300 m² de terrain non attenant, séjour, cuisine, 2 chambres, bureau, sdb, chaufferie, garage Réf 118/1433

175 43 D



LIBOURNE 599 000 €

575 962 € + honoraires : 23 038 € soit 4 % charge acquéreur

Maison • 6 pièces • 167 m² • Terrain 24200 m²

10 min de Libourne, et de A89, maison en pierre de la région, 167 m² hab avec 24 200 m² de terrain entrée, salon 25,5 m², sàm 25 m², cuisine avec coin repas 24 m2, un cellier, 4 chambres, sdb, sde, dépendance en pierre 42 m² Ré F 118/1432

175 5 Vh/m² .an kgC02/m².an



749 000 €

720 192 € + honoraires : 28 808 € soit 4 % charge acquéreur

Maison • 7 pièces • 197 m² • Terrain 9400 m² LIBOURNAIS, 40 min de BORDEAUX, 15 km de A 10, propriété avec MOULIN à eau du 18 ème, beaucoup de charme, bel environnement, environ 1 hectare de terrain, maison principale, maison d'amis, piscine Réf 118/1282

117 32 C



SELARL Mathieu BARON, aurence MARTIGNE et Marie GALLOT - NOTAIRES

12 route de Guîtres - 33133 GALGON

Tél. 06 07 39 25 33 ou 05 57 84 33 00

negonordlibournais@notaires.fr - baron-galgon.notaires.fr/



BORDEAUX 498 750 €

475 000 € + honoraires : 23 750 € soit 5 % charge acquéreur Appartement • 3 pièces • 142 m²

PLACE GAMBETTA - 21 rue du Temple. Bel appt de type 3 situé en entresol d'env 143 m² de surface b: cuis aménagée, séj, 2 ch, 2 pts d'eau caves Travaux de remise aux normes et de modernisation à prévoir. Au dernier étage: 2 pces mans (env 32 m²). Vente notariale interactive. Le prix indiqué constitue le prix minimum à partir duquel les offres pourront être transmises. Les offres seront reçues exclusivement en ligne sur le site 36h immo. Pour participer à la vente vous devez vous inscrire à une visite directement sur le site 36h immo. Copropriété de 96 lots, 936 € de charges annuelles. RéF 045/2090-VNI-VI





VILLENAVE D'ORNON

296 400 €

285 000 € + honoraires : 11 400 € soit 4 % charge acquéreur

Maison • 4 pièces

83 m² • Terrain 172 m²

CHAMBÉRY - Agréable maison de ville mitoyenne env 83 m² de surf hab : cuis, salon sàm, 3 ch, sdb, gge et jardin. Des travaux de rafraichissement sont à prévoir. Quartier calme à prox des commodités. Réf 045/2085

282 16 E



SCP P.BEYLOT et F. BEYLOT

25 place de la Prévôté - CS 21000 - 33670 CREON

Tél. 06 07 11 64 73

negociation.33045@notaires.fr

SIRET: 432 149 177 00011 - TVA: FR57 432 149 177



TONNEINS (47)

1 081 500 €

1 050 000 € + honoraires : 31 500 € soit 3 % charge acquéreur

Propriété • 9 pièces • 350 m² • Terrain 5 ha

Propriété de 350 m² sur 5ha de terrain. Magnifique maison d'architecte style architectural d'inspiration italienne, gd parc aménagé clos av lac et cascade. Situé à moins 5 minutes centre ville. Portail électr fer forgé, piscine ext couverte, plusieurs bât, dont 2 annexes de 60 m² : atelier et gge, gd box chevaux, grange. Gdes terrasses. En rdi: gd gge 3 voit, espace détente av salle sport et piscine int chauffée. 1er étage : Salon séj, sàm, cuis aménagée, bureau, 2 ch av sde priv + 3 ch et 2 sde. Réf 097/400



SERVICE NÉGOCIATION Olivier JACOB

Authentis Notaires

1 rue du 11 Novembre - 33210 LANGON

Tél. 06 77 33 11 79 - olivier.jacob.33097@notaires.fr

laveix-deche-rouliere.notaires.fr

SIRET: 351 380 183 00027 - TVA: FR45 351 380 183



649 000 €

625 000 € + honoraires : 24 000 € soit 3,84 % charge acquéreur

Maison • 5 pièces • 184 m² • Terrain 1569 m²

Proche de Latresnec, maison trad des années 70 en BE général sur parcelle de 1569m² avec piscine. Rdc: salon séj avec chem, cuis, ch et suite parentale. A l'étage: bureau, 2 ch, dressing et sde avec wc. La maison est au calme tout en étant proche commodités. RéfT-RO-476

35 kgC<u>02/m² an</u>



CERONS

540 800 €

520 000 € + honoraires : 20 800 € soit 4 % charge acquéreur

Maison • 5 pièces • 194 m² • Terrain 1685 m²

Maison récente en parfait état d'env 193 m² hab (à 5 min de l'autorte 62) proche commodités et gare: pce de vie avec poêle norvégien, cuis A/E, 3 ch, sdb, suite parentale avec sde et dressing. dble gge. Piscine chauffée, pool house, le tout sur par-celle de 1.600 m² Rér C-VSM-465



BOULIAC

419 000 €

403 000 € + honoraires : 16 000 € soit 3,97 % charge acquéreur

Terrain à bâtir

Rive droite à moins de 10 km du centre de Bordeaux, terrain de 1107m2 non viabilisé situé proche du centre et de toutes les commodités au calme. Zone UM 17 -5 du PLU Emprise bâtie : 30 % de la superficie du terrain Terrain vendu libre de constructeur. Une seule habitation autorisée Rég 516



SCP ORSONI, ESCHAPASSE SARRAZIN-MATOUS, MAMONTOFF, ABBADIE-BONNET et LAGARDE

49 avenue Michel Picon - 33550 LANGOIRAN **Tél. 05 56 67 43 20 -**marie.forniaux.33035@notaires.fr www.orsoni-et-associes.notaires.fr/

Continuez votre recherche sur immo not

SIRET: 781 861 760 00036

SERVICE NÉGOCIATION

Sébastien RIVIERRE

Retrouvez l'annuaire des notaires sur immo not

Notaires Sud-Ouest est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la chambre des Notaires de Dordogne,

36 rue Louis Mie - 24000 Périgueux - Tél. 05 53 08 20 07 - Fax 05 53 07 05 51 chambre.dordogne@notaires.fr - www.chambre-dordogne.notaires.fr

BEAUMONTOIS EN PERIGORD (24440)

SAS ACTEN NOTAIRES

2 rue Foussal - - CS 60010 - Tél. 05 53 22 30 42

laurent.bevignani@notaires.fr

BERGERAC (24100)

ETUDES ALLORY-LAVAL-BARDIN

Me Jérôme BARDIN

1 rue des Docteurs Vizerie - Tél. 05 53 57 49 73 office-notarial-jerome-bardin.notaires.fr/

jerome.bardin@notaires.fr

Me Laurent LAVAL

39 avenue Aristide Briand - Tél. 05 35 37 17 20 laurent.laval@notaires.fr

SCP Jean-Michel MONTEIL, Eric LAMOTHE, Sandrine BONNEVAL et Elodie CANDAU

34 Boulevard Victor Hugo - BP 514 Tél. 05 53 74 50 50 www.notaires-associes-bergerac.fr

jean.monteil@notaires.fr RETROUVEZ LES ANNONCES DE L'ÉTUDE DU RÉSEAU SUR IMMONOT.COM

NOTAIRE CONNECT -Me Laurent PEYBERNES

27 rue Sainte Catherine - Tél. 05 53 73 83 53 www.office-peybernes-bergerac.notaires.fr/

laurent.peybernes@notaires.fr

BOULAZAC ISLE MANOIRE (24750)

SELARL NOTAIRES DU GRAND PÉRIGORD - Me Alexandre LE GARREC et Me Clémentine REGNER Place Nelson Mandela - 3 avenue de la Fraternité Tél. 05 53 35 34 55

alexandre.legarrec@notaires.fr

BRANTOME EN PERIGORD (24310)

SELARLACTION NOTAIRE -Me DUBUISSON

48 rue Gambetta - BP 28 - Tél. 05 53 05 70 87 www.brantome-notaires.fr/

SERVICE NÉGOCIATION: Isabelle DUBUISSON - Tél. 05 53 05 70 87

etienne.dubuisson@notaires.fr

CALVIAC EN PERIGORD (24370)

Me Marie-Catherine HERVOUET

Notaire à Calviac Lieu-dit Le Chant de l'Eau - Le Presbytère

Tél. 05 53 31 30 60

marie-catherine.hervouet@notaires.fr **CHAMPAGNAC DE BELAIR** (24530)

SELARL LES NOTAIRES

DU PERIGORD VERT Avenue de Brantôme - Tél. 05 53 54 80 18 Inpv@notaires.fr

EXCIDEUIL (24160)

Me Christelle ARTIGUE-CAZCARRA 47 Avenue Eugène Leroy - Tél. 05 53 62 42 43 office24009.excideuil@notaires.fr

SELARL LOUTON, LOMPREZ et BERNERON

Place de la Gare - BP 23 - Tél. 05 53 23 87 60 www.2lg.notaires.fr

2lg.eymet@notaires.fr SERVICE NÉGOCIATION :

SERVICE IMMOBILIER - Tél. 05 53 23 87 60

2lg.eymet@notaires.fr

RETROUVEZ LES ANNONCES DE L'ÉTUDE DU RÉSEAU SUR IMMONOT.COM

FOSSEMAGNE (24210)

SELARL MA.NOTAIRE Me ADAM-DEMORTIER Marjorie Le bourg - Tél. 05 53 35 85 25 office.24021@notaires.fr

ISSIGEAC (24560)

SELARL LOUTON, LOMPREZ et BERNERON

Tour de Ville - Tél. 05 53 58 70 03

LA COQUILLE (24450)

Selarl NOTAIRE & Associés 3.0.1 Me PATEOUEILLE

12 rue Alfred et Joseph Maloubiei Tél. 05 33 095 095

www.pateoueille-lacoquille.notaires.fr/ christophe.pateoueille@notaires.fr

LA FORCE (24130)

ETUDES ALLORY-LAVAL-BARDIN

Me Axelle Marie LAVAL

13 rue de la Libération - BP 10 - Tél. 05 53 73 55 60 officenotarial-allory-laval-laforce.notaires.fr/

scp.alloryetassocies@notaires.fr

LA ROCHE CHALAIS (24490)

Me Anne BERNARD-BIGOUIN 50 avenue d Aquitaine - Tél. 05 53 91 40 21 office.bernard-bigouin@notaires.fr

LALINDE (24150)

SELARL OFFICE DIOT-DUDREUILH **etASSOCIÉS**

30 avenue Paul Langevin - Tél. 05 53 61 00 66 office.diotdudreuilhetassocies@notaires.fr

LE BUGUE (24260)

SELARL France Notaire Périgord Noir - Me GAILHAC

7 avenue de la Gare - Tél. 05 53 03 38 00 officenotarial-republique-lebugue.notaires.fr/

officegailhac.24088@notaires.fr

LE BUISSON DE CADOUIN (24480)

Me Florence ROMAIN 29 Avenue d'Aquitaine - Tél. 05 53 22 00 06 florence.romain@notaires.fr

MEYRALS (24220)

SELARL OFFICE NOTARIAL DES DEUX VALLÉES - DORDOGNE & VÉZÈRE

Me GUILLAUME Bertrand Les Plantes - BP 5 - Tél. 05 53 29 22 02

2vallees@notaires.fr

MONPAZIER (24540)

SELARL NOTAIRES ASSOCIES 3.0-7-Me MARTIN

Rue des Ecoles - BP 1 - Tél. 05 53 22 60 27

office.martin@notaires.fr Me Isabelle MARTIN - Tél. 05 53 22 60 27

ou 06 86 97 38 95

MONTIGNAC (24290)

Me Laurent BOUET

67 rue du 4 Septembre - Tél. 05 53 51 72 50

laurent.bouet@notaires.fr

SELARL LASCAUX JURIS NOTAIRES -Me RENAUD

726 Route de Thonac - Tél. 05 53 51 80 15 fabrice-renaud-montignac.notaires.fr/

fabrice.renaud@notaires.fr

MONTPON MENESTEROL (24700)

SELARL NotR - Mes BLIN et LEPLUS 10 rue Foix de Candalle, CS 50019

Tél. 05 53 80 34 58 www.etude-blin-leplus.notaires.fr/

stephanie.blin@notaires.fr

Mme Chrystel KERHOAS - Tél. 05 53 80 57 29

MOULEYDIER (24520)

Selarl NOTAIRE & Associés 3.0.1 -Me POTVIN 1 Place du Marché - BP 9 - Tél. 05 53 23 20 30

florent.potvin@notaires.fr Me Florent POTVIN - Tél. 05 53 23 20 01

MUSSIDAN (24400)

SCP Patricia PEINTRE et Laëtitia HAUGUEL, Notaires associés 4 rue de Gorry - BP 84 - Tél. 05 53 81 05 09

NONTRON (24300)

SELARL LES NOTAIRES DU PERIGORD VERT
24 Avenue Jules Ferry - BP 11 - Tél. 05 53 56 12 88
Inpv@notaires.fr

PAYS DE BELVES (24170)

office.24106@notaires.fr

Me Bertrand GEORGEN 1 rue du Fort - BP 6 - Tél. 05 53 29 00 25 bertrand.georgen@notaires.fr

PERIGUEUX (24000)

Me Charlotte CIRON

SCP Nelly BORIE et Claudia MEDEIROS 19 rue Louis Mie - BP 5074 - Tél. 05 53 08 48 22 borie-medeiros.24104@notaires.fr

SELAS Bertrand et Charlotte CIRON

32 rue Louis Mie - Tél. 05 53 53 18 80 charlotte.ciron@notaires.fr

SCP Pierre FONGARNAND, **Evelyne HANRIGOU** et Laurent PISTRE CERDAN

78 rue Victor Hugo - Tél. 05 53 35 65 20 www.officevictorhugo-perigueux.notaires.fr/

of fice victor hugo.perigueux @notaires.frSELAS LATOUR ETASSOCIES. NOTAIRES

27 rue Gambetta - BP 40120 Tél. 05 53 08 77 77 www.latour-et-associes.notaires.fr/

Ip24@notaires.fr SERVICE NÉGOCIATION :

Bertrand LAIGNELOT - Tél. 06 86 78 06 43

Laëtitia MICHAU - Tél. 06 48 52 66 74 SCP Anne PILLAUD.

Vincent BARNERIAS-DESPLAS, **Mathilde VAUBOURGOIN** et Iulien COPPENS

2 bis rue Victor Hugo - - CS 11218 Tél. 05 53 06 83 00 www.pillaud-barnerias-desplas-vaubour-goin-coppens.notaires.fr

office24003.perigueux@notaires.fr

PIEGUT PLUVIERS (24360)

SELARL LES NOTAIRES DU PERIGORD VERT 104 rue de la Libération - Tél. 05 53 60 60 80 Inpv@notaires.fr

PORT STE FOY ET PONCHAPT (33220)

SELARL LOUTON, LOMPREZ et BERNERON

4 rue Jules Ferry - BP 41 Tél. 05 53 23 55 20 SERVICE NÉGOCIATION : Jean-Charles BADET - Tél. 05 53 23 55 27

ou 06 03 53 51 81 RETROUVEZ LES ANNONCES DE L'ÉTUDE Du réseau sur immonot.com

RIBERAC (24600)

SCP Gilles GIROUX, Pierre D'ARLOT de CUMOND et Danielle LAMOND

1 rue du Commandant Pichardie - BP 32 Tél. 05 53 92 50 50 - www.notaires-riberac.fr

etude24067.riberac@notaires.fr M. SERVICE IMMOBILIER Tél. 05 53 60 90 29

Me Rodolphe MORLION

SERVICE NÉGOCIATION:

37-39 rue du 26 Mars 1944 - Tél. 05 53 90 80 10 morlion@notaires.fr

Muriel MORLION (24) - Tél. 05 53 90 90 11 muriel.morlion.24077@notaires.fr

SALIGNAC EYVIGUES (24590)

SELARL OFFICE NOTARIAL DE SALIGNAC - PÉRIGORD NOIR

1 place d'Alsace - BP 11 Tél. 05 53 28 80 01

scp-guillaume-salignac-eyvigues-perigord-noir. notaires.fr/

SERVICE NÉGOCIATION :

Hélène PREVOT - Tél. 05 53 28 80 01

SANILHAC (24660)

Me Chloé MENANTEAU Route de Bergerac - Tél. 05 33 12 01 02 chloe.menanteau@notaires.fr

SARLAT LA CANEDA (24200)

Me Marie-Agnès CABANEL

10 rue Emile Séroux - BP 51 Tél. 05 53 31 44 20 officenotarial-cabanel-sarlat.notaires.fr/

marie-agnes.cabanel@notaires.fr SCP Sandra OUDOT et Violaine POUSSOU

9B Avenue Brossard - BP 105 Tél. 05 53 31 30 30

scp.oudot-poussou@notaires.fr **ST ASTIER** (24110)

SCP Christian HENNEQUIN-LAGARDE et Arielle VIGARA-CLIMENT 53 avenue Jean Jaurès - BP 24

Tél. 05 53 54 01 19 office24107.saintastier@notaires.fr

ST MEARD DE GURCON (24610)

Me Bertrand MAUPAIN Le bourg - Tél. 05 53 82 48 09

bertrand.maupain@notaires.fr

ST PARDOUX LA RIVIERE (24470) Me Denis PARISIEN Avenue Léon Sireyjol - Tél. 05 53 56 70 41

of fnot. duperigor dvert@notaires. fr

ST PIERRE DE CHIGNAC (24330) SELAS Bertrand et Charlotte CIRON

Me Bertrand CIRON 447 avenue du Manoire - Tél. 05 53 07 55 03

bertrand.ciron@notaires.fr

TERRASSON LAVILLEDIEU (24120)

SCP Jean-Christophe FROMENTEL. Eric LACOMBE et Séverine ROSE-BROUSSEAUD

Z.A. du Moulin Rouge - Tél. 05 53 50 00 41 office-fromentel-lacombe-ferrand-terrasson.notaires.fr/

office24100.terrasson@notaires.fr **THIVIERS** (24800)

SCP Corinne FAVEREAU et Gérald LEYMARIE 61 rue Lamy - BP 23 - Tél. 05 53 55 01 85

office24065.thiviers@notaires.fr

TRELISSAC (24750)

Me Nicolas GUILLAUME 113 avenue Michel Grandou - Tél. 05 53 03 31 99

nicolas.guillaume@notaires.fr

VELINES (24230) Me Henri LEONARDON-LAPERVENCHE

2 route de St Vivien - Tél. 05 53 27 50 30 lapervenche.notaires.fr/

VERGT (24380)

SELARL LOPEZ LABADIE

henri.lapervenche@notaires.fr

Rue des Anciens Combattants - BP 3 Tél. 05 53 54 90 19

etude.vergt.24023@notaires.fr

1 clic sur 🗱 immo not



181 900 € PERIGUEUX

170 000 € + honoraires : 11 900 € soit 7 % charge acquéreur Appartement • 3 pièces • 91 m²

Centre historique de PERIGUEUX, appt T3, très lumineux, de 95 m² env: vaste séj donnant sur patio couvert, cuis, 2 ch, sde, wc, cellier. Cave. pte copropriété avec avec asc. Rafraichissement à prévoir. Copropriété de 8 lots, 1488 € de charges annuelles. Ré r 24001/VENT/477





140 000 € + honoraires : 9 800 € soit 7 % charge acquéreur

d'habitation, fin XIX°, en pierres de taille et moellons, édifiée en en Rdc + 2 étages. Travaux de rafraichissement à prévoir. Prix négociable. Jardin pentu sur l'arrière d'environ 170 m². Ré F 24001//423





SERVICE NÉGOCIATION

Bertrand LAIGNELOT

PERIGUEUX 339 200 € 320 000 € + honoraires : 19 200 €

soit 6 % charge acquéreur

Maison • 6 pièces • 197 m² • Terrain 1000 m² Maison d'architecte, édifiée en 1979, d'environ 197 m², en Rdc sur demi sous-sol + 1 étage, avec jardin d'environ 800 m² tout autour + 1 piscine. Rafraichissement à prévoir. Réserve de droit d'usage et d'habitation viager au profit de la venderesse. Ré F 24001/VENT/505



PERIGUEUX

259 700 €

245 000 € + honoraires : 14 700 € soit 6 % charge acquéreur Immeuble • 220 m²

Plein centre-ville de PERIGUEUX, immeuble de rapport mixte, en rdc commercial sur cave + 3 niveaux d'habitation. Rdc avec 1 commerce et 1 T3 par niveau, tous loués pour 1726 HC/mois. L'ensemble est en bon état. Réf 24001//495

177 41 D



PERIGUEUX

326 480 €

308 000 € + honoraires : 18 480 € soit 6 % charge acquéreur

Immeuble • 292 m² • Terrain 307 m²

En plein-centre ville, immeuble de rapport en rdc sur cave + 3 niveaux d'habitation. Rez de chaussée comprenant 1 local de bureau loué, 1er étage T3 libre, 2e étage T2 loué et troisième étage T3 loué. Jardin sur l'arrière Ré F 24001/VENT/115

264 61 E



COULOUNIEIX CHAMIERS 328 600 €

310 000 € + honoraires : 18 600 € soit 6 % charge acquéreur Propriété • 6 pièces • 190 m² • Terrain 5114 m²

Dans un environnement calme, propriété de style basque à rafraichir, de 190 m² environ, en pierre, édifiée en Rdc + 1 étage + chambres mansardées au 2nd. Plusieurs ment clôturé, de 5000 m² environ. Rés 24001/VENT/502 dépendances, avec grand parc arboré, plat et entière-



SELAS LATOUR ET ASSOCIES, NOTAIRES

27 rue Gambetta - BP 40120 - 24004 PERIGUEUX CEDEX

Tél. 06 86 78 06 43 ou 06 48 52 66 74

latour-associes-nego@notaires.fr - www.latour-et-associes.notaires.fr/

SIRET: 781 701 883 00014 - TVA: FR02 781 701 883

SERVICE NÉGOCIATION Laëtitia MICHAU 06 48 52 66 74



Régalez-vous avec votre magazine en ligne

Magazine des Notaires immo no







www.magazine-des-notaires.com

Savoureuse lecture!

139 100 €

Maison • 2 pièces

5 m² • Terrain 590 m²

LA JEMAYE PONTEYRAUD

130 000 € + honoraires : 9 100 €

Dans joli hameau, au calme, maison

ancienne indiv en pierre en partie rénovée

1 ch, av grange accolée + 30 m² à l'étage

à rénover. Montant estimé des dépenses

annuelles d'énergie pour un usage standard:

soit 7 % charge acquéreur

BOURG DU BOST

54 000 €

50 000 € + honoraires : 4 000 € soit 8 % charge acquéreur

Maison • 3 pièces

80 m2 • Terrain 202 m2

Dans le bourg, maison ancienne en pierre, mitoyenne, de plain pied av 2 ch, à rafraichir, av jardinet. Ré F 0 7 7 / 1 2 8 9







772ۈ1044€(base2021)RÉF077/1077 138 4 kWh/m².an koC02/m².an

ST BARTHELEMY DE BELLEGARDE 28 000 €

25 000 € + honoraires : 3 000 € soit 12 % charge acquéreur Terrain à bâtir 3765 m²

En campagne, dans un secteur boisé, parcelle de terrain en partie à bâtir, non viabilisée. Prévoir assainissement indiv. Ré F 077/1272



40 000 € + honoraires : 4 000 € soit 10 % charge acquéreur

Maison • 3 pièces

65 m² • Terrain 180 m²

Maison ancienne en pierre entièrement à rénover. Pas de chauffage. Deux pièces par niveau. Garage accolé de 25 m². Jardinet de 100 m² environ avec petit abri. Réf 077/1368









SERVICE NÉGOCIATION Muriel MORLION 05 53 90 90 11

Me R. MORLION

37-39 rue du 26 Mars 1944 - 24600 RIBERAC

Tél. 05 53 90 90 11

muriel.morlion.24077@notaires.fr

SIRET: 493 341 937 00016 - TVA: FR17 493 341 937





ST AULAYE PUYMANGOU

192 600 €

180 000 € + honoraires : 12 600 € soit 7 % charge acquéreur Maison • 6 pièces • 151 m² • Terrain 724 m²

Maison de bourg proche commodités très bien entretenue avec 5 chambres, cuis amén, salon, salle à manger, ctral gaz de ville, TAE. Puits. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 456 € et 3 322 € (base 2021). Ré F 077/1038





Me R. MORLION

37-39 rue du 26 Mars 1944 - 24600 RIBERAC

Tél. 05 53 90 90 11

muriel.morlion.24077@notaires.fr SIRET: 493 341 937 00016 - TVA: FR17 493 341 937





NOTAIRES ANNONCEURS DANS LES LANDES

Immo Notaires est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la Chambre Interdépartementale des notaires, Maison du Notariat- 1 avenue Alfred de Vigny - 64000 Pau - Tél. 05 59 80 33 18 - Fax 05 59 02 77 62 chambre.pau@notaires.fr - www.cr-pau.notaires.fr

SARL CAPDEVILLE & DAGNAN

10 rue de Mounsempès BP2 - 40231 SAINT VINCENT DE TYROSSE cédex Tel: 05 58 77 48 00 - Fax: 05 58 77 18 49 E-mail: tvrosse@notaires.fr

26 rue du Général De Gaulle BP 74 - 40131 CAPBRETON cédex Tel: 05 58 41 09 74 - Fax: 05 58 41 49 60 E-mail: capbreton@notaires.fr

SERVICE NÉGOCIATION EXPERTISE :

Violaine HERRERA Tél. 06 95 80 05 12 E-mail: immonot.capbreton@gmail.com

Paul DAGNAN Tél: 06 23 85 88 67 E-mail: negociation.40030@notaires.fr



Retrouvez les annonces de l'étude du réseau sur immonot.com



BENESSE MAREMNE

945 000 €

909 000 € + honoraires : 36 000 € soit 3,96 % charge acquéreur Maison • 6 pièces

180 m² • Terrain 3521 m²

Dans envirt calme et verdoyant, maison landaise rénovée avec goût: vaste séj/ salon et cuis ouverte, 3 ch dont 2 avec salles d'eau, cellier. A l'étage, gde pce avec charpente apparente, 2 ch, sdb. Gge attenant. Le tout sur une parcelle de 3521 m² avec étang. Ré F 1205905/438



ST JEAN DE MARSACQ 400 000 €

380 000 € + honoraires : 20 000 € soit 5,26 % charge acquéreur

Propriété • 8 pièces 240 m2 • Terrain 7163 m2

Belle propriété comp de: 1ent) Maison ppale d'hab à rénover d'une surf hab d'env 135 m² igde pce de vie, cuis, 3 ch, sde, wc, une pce.
Combles aménageables. CLASSE ENERGIE:
F CLASSE CLIMAT: C logt à consommation
énergétique excessive. 2ent] Maison
annexe d'env 105 m²; pce de vie, cuis, 2 ch. bureau, ling, SAS, sdb, WC. CLASSE ENERGIE: D CLASSE CLIMAT: B. Terrain autour de 7163 m². Ré r 1205905/429



SARL CAPDEVILLE ET DAGNAN

26 Avenue du Général de Gaulle - BP 74 - 40131 CAPBRETON Tél. 06 95 80 05 12 - immonot.capbreton@gmail.com etude-coyola-capdeville.notaires.fr

SIRET: 309 979 078 00024



Ces annonces sont une invitation à entrer en pourparlers en vue de négocier avec d'éventuels candidats à l'acquisition.

En aucun cas, les prix indiqués dans les annonces et les surfaces ne valent pollicitation.





EN 2022, IL RESTE BEAUCOUP À FAIRE!

Tous ensemble et dans toute la France, 10 écoles de chiens guides d'aveugles et notre fédération mettent tout en œuvre pour éduquer des chiens guides et les remettre gratuitement à des personnes aveugles ou malvoyantes.

Les legs consentis à notre Association rendent possible ces rencontres qui redonnent aux personnes handicapées visuelles mobilité et autonomie dans leur vie quotidienne.

Notre association est exonérée de droits de successions et utilise donc l'intégralité de votre legs pour sa mission.

Pour obtenir des renseignements sur le legs, demandez en toute confidentialité notre brochure gratuite avec le coupon ci-dessous ou contactez-nous.



Partout en France nous agissons au plus près des personnes déficientes visuelles au quotidien.

DEMANDE DE DOCUMENTATION GRATUITE ET CONFIDENTIELLE

- Oui, je souhaite recevoir la brochure d'information sur les legs et les donations à l'Association Chiens Grand Sud Ouest
 - TOULOUSE: 44 rue Louis Plana 31500 Toulouse Tél. 05 61 80 68 01

www.chiens-guides-grandsudouest.org/nous-soutenir/legs-et-donations/

■ BORDEAUX ALIÉNOR: 236 avenue Marcel Dassault 33700 Mérignac - Tél. 05 56 47 85 15 www.chiensguides-alienor.com/legs.html

 Mom :
 Mom :

 Prénom :

Code postal : L | | | | Ville :

deh àh

Oui, je souhaite être contacté(e)

par téléphone.



ANTIQUAIRE EXPERT

ACHAT - VENTE - ESTIMATION S

TOUT OBJET D'ART DE DÉCORATION ET DE CURIOSITÉ

Beaux mobiliers, sculptures (bronze, terre cuite, marbre, fonte), vases et lampes (Lalique, Daum, Gallé), tableaux et dessins anciens, Art d'Asie, tableaux École Vietnamienne.





