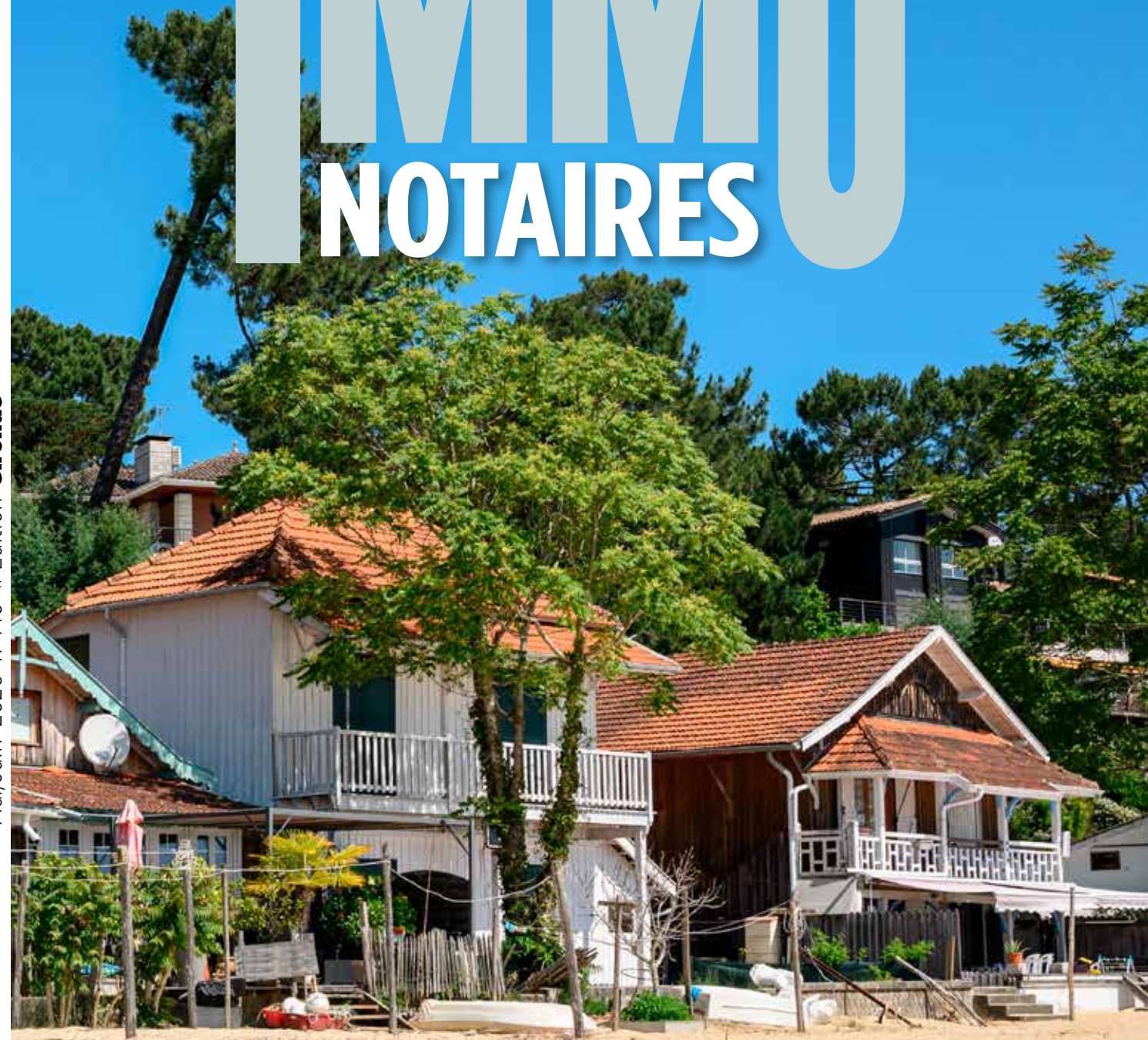


VOTRE EXPERT IMMOBILIER ACHAT-VENTE-EXPERTISE

IMMO NOTAIRES

Mai/Juin 2026 n°140 * Édition **Gironde**



VOS QUESTIONS SUR L'IMMOBILIER

Les 3 pistes à explorer

MAISON SOLART À chaque vente aux enchères, son lieu d'exception

SAISONNIER OU À L'ANNÉE Composez votre recette immobilière

Cap Ferret ©E. Cowez

Changement de décor dans les meublés...



Prisés pour leur situation, appréciés pour leur décoration, les meublés de tourisme type Airbnb savent recevoir. À tel point qu'ils représentent près de 30 % des séjours touristiques.

Balade à caractère œnologique, escapade à vocation océanique ou découverte du Bordeaux historique... voilà des hébergements qui se prêtent idéalement à la vocation de notre département qui met en valeur ses nombreux atouts.

Cependant, le succès des meublés ne vient-il pas faire un peu d'ombre au parc immobilier et hôtelier ? En effet, l'offre aspire une part du nombre de logements qui pourraient se destiner à la location longue durée. De plus, elle vient se substituer aux capacités d'hébergement des professionnels de l'hôtellerie.

Face au charme des meublés, la loi Le Meur de novembre 2024 pose un cadre réglementaire. Il vise à réguler l'offre de logements saisonniers en accordant plus de pouvoirs aux maires notamment. À commencer par les autorisations d'ouverture des meublés qui se voient délivrées par les mairies. S'ajoutent des quotas de logements pouvant être fixés dans le cadre du PLU (plan local d'urbanisme). Et dans les zones tendues comme Bordeaux, la durée de location peut être limitée à 90 jours par an.

Nouveauté ! À partir du 20 mai prochain, la procédure d'enregistrement des meublés devient obligatoire sur une plateforme dédiée, comme www.declaloc.fr.

Changement de tonalité dans les immeubles également... Les copropriétaires peuvent donner une certaine coloration en interdisant les meublés de tourisme au sein de leur résidence. Soumise au vote, cette décision requiert la majorité des deux tiers.

Sans oublier l'indispensable touche de vert ! Progressivement, les meublés de tourisme vont devoir imiter le parc locatif classique avec l'obtention d'une classe énergie efficiente, A, B ou C.

Ces nouvelles dispositions visent bien sûr à offrir une meilleure qualité de prestations. À la clé, un cadre qui apporte un environnement toujours plus sécurisant tout en conservant le côté dépayssant du meublé, tant pour les propriétaires que pour les locataires.

Maître Sébastien ARTAUD

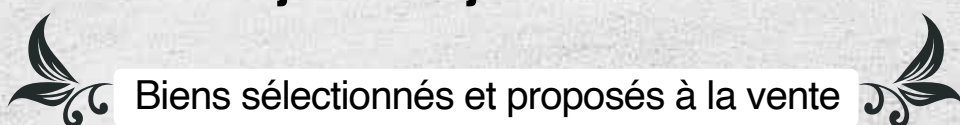
Président de la Chambre des notaires de la Gironde

SOLART

— MAISON DE VENTES —

Vente aux enchères au Château Carbonnieux

Le jeudi 25 juin à 19 h 30



Tableaux · Objets d'art · Sculptures · Verreries · Bijoux · Montres · Or · Vins fins...

Vous souhaitez inclure des lots dans cette vente « Prestige » ? Contactez-nous

Chemin de Peyssardet 33850 Léognan

Exposition à partir de 14 h

Frais de vente en sus

N° agrément 295-2025

Drouot 



CONTACT

www.solart-etude.com

7 rue Crozilhac 33000 Bordeaux

Me David SALET

Commissaire-priseur

06 85 62 15 46

ecrire@solart-etude.com



LES EXPERTISES SOLART

Ventes aux enchères publiques

Sélection de biens d'exception
partout en France

Inventaires de Successions

Aux côtés des notaires,
sur toute la Gironde

Inventaires d'assurance

Estimation à domicile pour valoriser
votre patrimoine



18

N° 140 mai/juin 2026

Sommaire

FLASH INFO 6

PAROLE DE NOTAIRE

Dispositif "Jeanbrun" : nouveau statut pour le bailleur privé 7

Vente en viager, pour partager le même toit ! 8

Saisonnier ou à l'année ? Composez votre recette immobilière 16

DOSSIER

Vos questions sur l'immobilier : les 3 pistes à explorer... 13

MON PROJET

Renégociation de crédit, 2026 peut vous changer la vie ! 18

Garantie visale : la caution locative gratuite 20

Quand les parents aident à acheter, coup de pouce financier 22



13



22

ANNONCES IMMOBILIÈRES

Dordogne 28

Landes 30

Gironde 36

**LES ANNONCES IMMOBILIÈRES
DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT**



Le web
Toute l'offre
immobilière
des notaires



Le mobile
Applications
iPhone et Android



La tablette
Application
iPad



La vidéo

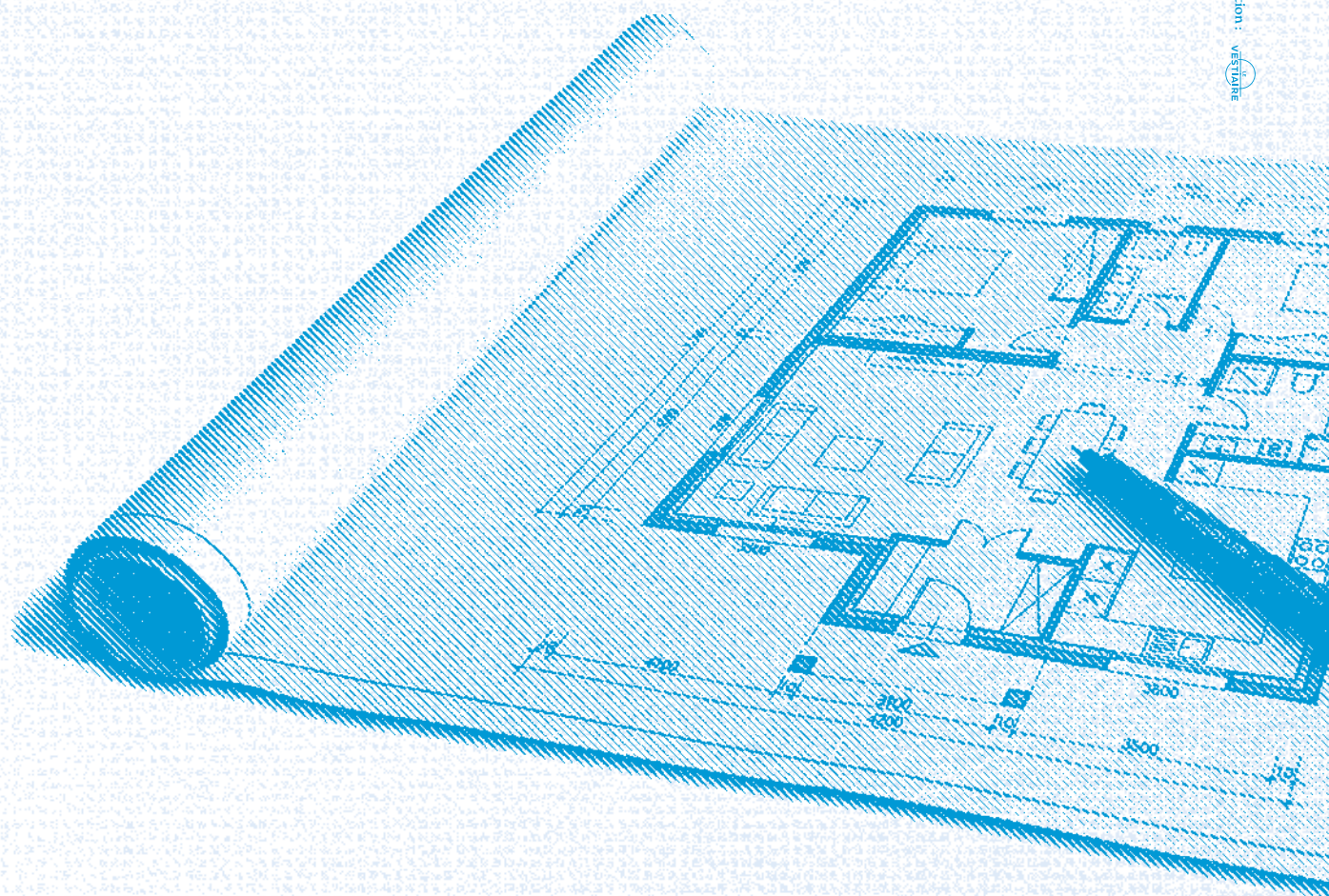


Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**
Sortie du prochain numéro le **30 juin 2026**

CHANGEZ VOS PLANS POUR L'ÉTÉ.

Achat ou vente, retrouvez l'ensemble des
annonces immobilières des notaires girondins
sur chambre-gironde.notaires.fr



création :  VERTIAIRE

LES NOTAIRES DU SUD-OUEST À VOTRE SERVICE

Infos pratiques

GIRONDE

• Dans les études notariales

Pour prendre RDV, consultez l'**annuaire des notaires** sur www.chambre-gironde.notaires.fr

• Facebook

Pour ne rien manquer des actualités, événements, vidéos, temps forts... **venez-nous rejoindre sur notre page Facebook** : www.facebook.com/ChambredesNotairesdeLaGironde

• Achat - Vente - Expertise :

consultez la liste des notaires dans ce magazine. Les études ont des services de transactions immobilières répartis sur tout le département. 30 négociateurs sont à votre service.



[www.facebook.com/immobilier des notaires du Sud-ouest](http://www.facebook.com/immobilier-des-notaires-du-Sud-ouest)



Instagram : [immonotaires_sudouest](https://www.instagram.com/immonotaires_sudouest)



TAXE SUR LES PISCINES

Moins de teneur en euros...

Voilà une nouveauté qui va un peu à contre-courant puisque la taxe d'aménagement pour la construction d'une piscine connaît une légère évaporation. Chaque année, l'administration réévalue la valeur forfaitaire qui sert

de base au calcul de la taxe d'aménagement. En 2026, celle-ci est fixée à 251 € par m², contre 262 € en 2025, soit une baisse de 4,2 %.

Par exemple, une piscine de 30 m² (hors de l'Île-de-France), avec un taux communal de 3 % et départe-

mental de 1,5 %, reviendra à : 30 x 251 € = 7 530 €. Puis 7 530 € x (3 % + 1,5 %) = 338,85 € de taxe.

Cet impôt concerne toutes les piscines de plus de 10 m², enterrées, semi-enterrées ou hors-sol non démontables.

Source : <https://info.gouv.fr>

TAUX D'INTÉRÊT

Climat incertain

La tendance haussière des taux d'intérêt semble se conforter, même si un effort commercial de certaines banques peut s'observer avec l'arrivée du printemps. En effet, depuis début 2026, la hausse se renforce : + 4 pdb en janvier 2026 et + 5 pdb en février...

Source : lobservatoirecreditlogement.fr

TAUX DES CRÉDITS IMMOBILIERS

Selon l'Observatoire Crédit Logement / CSA au 27/03/26

Durée	Taux moyen
	3,25 % en février 2026 3,20 % en janvier
15 ans	3,11 %
20 ans	3,25 %
25 ans	3,32 %

PRÉCISION...

Nous vous informons que la propriété figurant en 1^{er} de couverture du numéro 139 de mars/avril n'était pas proposée à la vente. L'utilisation de la photo avait pour vocation de servir à titre d'illustration.

NDLR

DISPOSITIF « JEANBRUN »

Nouveau statut pour le bailleur privé

Malmenés par une rentabilité dégradée, les investisseurs pouvaient être tentés de s'intéresser à d'autres placements que l'immobilier. Leur nouveau statut de bailleur privé leur permet de retrouver le sourire puisqu'ils peuvent mieux amortir le coût d'acquisition de leur appartement locatif.

De la visibilité et de l'attractivité avec l'immobilier, les investisseurs en attendaient depuis l'arrêt du dispositif Pinel fin 2024. La loi de finances pour 2026 - loi n° 2026-103 du 19 février dernier - vient les stimuler avec le nouveau « statut de bailleur privé ». Il repose sur un dispositif d'amortissement fiscal qui redonne de l'intérêt aux biens destinés à être proposés sur le marché locatif.

BÂTI POUR AMORTIR !

Dans une logique de relance du marché immobilier avec l'objectif de construire 2 millions de logements supplémentaires à l'horizon 2030, le gouvernement a souhaité mettre en place un nouveau dispositif fiscal à destination des investisseurs en immobilier pour la période 2026-2028 sur tout le territoire, sans zonage géographique.

Ce dernier repose sur un constat assez simple : un logement, qu'il soit loué meublé ou nu, se dégrade avec le temps, il vieillit, s'use et nécessite un entretien constant. Face à ce constat, le gouvernement permet aux investisseurs de déduire progressivement la valeur du logement de leurs revenus locatifs.

Concrètement, ce dispositif fiscal s'applique aussi bien à la location meublée qu'à la location nue et permet chaque année de déduire une fraction du prix du logement bâti (hors valeur du terrain qui demeure non amortissable) des revenus fonciers dégagés, ce qui implique ipso facto une réduction de l'assiette imposable au regard de l'impôt sur le revenu et des prélèvements sociaux.

CONSTRUIT POUR Y VIVRE

Les conditions d'éligibilité au dispositif « Jeanbrun » s'avèrent néanmoins très encadrées :

- le logement doit être situé dans un immeuble collectif (hors maison individuelle), peu importe la ville, en zone urbaine ou rurale ;
- il peut dépendre :
 - d'un immeuble ancien, à condition de réaliser des travaux importants, notamment d'amélioration des performances énergétiques, représentant à minima 30 % du prix d'acquisition total,
 - d'un immeuble neuf ou en l'état futur d'achèvement (avec un permis de construire déposé à partir du 1^{er} janvier 2026) ;
- faire l'objet d'une location nue ou meublée d'une durée minimum de 9 ans dans les 12



Me Arnaud ROSSI

mois suivant l'achèvement ou l'acquisition du bien ;

- constituer la résidence principale du locataire (hors membre du foyer fiscal ou membre de la famille jusqu'au 2^e degré) ;
- et respecter les plafonds de loyers et de ressources des locataires fixés par le Code général des impôts au regard de zones déterminées :
 - loyer intermédiaire (identique aux dispositifs Pinel et Denormandie) ;
 - loyer social et très social (type conventionnement ANAH/Loc'Avantage).

Sur ce dernier point, le raisonnement retenu par le gouvernement vise à encourager l'investisseur immobilier à fixer son loyer de 45 % à 15 % en-dessous du marché locatif pour lui offrir un taux d'amortissement plus important.

INVESTIR POUR DÉDUIRE

À la différence de l'ancien dispositif « Pinel » qui limitait l'amortissement aux revenus fonciers, celui issu du dispositif « Jeanbrun » pourra être déduit de l'ensemble des revenus imposables du contribuable, au même titre que les travaux réalisés sur un logement ancien. Cela présente un atout non négligeable pour les investisseurs au taux marginal d'imposition important.

À ce titre, il faut retenir les chiffres suivants :

- un loyer intermédiaire permettra selon que le logement est neuf ou ancien - sous réserve de travaux équivalents au moins à 30 % du prix d'achat - de bénéficier d'un taux d'amortissement de 3 % ou 3,5 % par an, le tout dans la limite d'un plafond annuel de déduction fixé à 8 000 € ;

- un loyer social permettra quant à lui de bénéficier d'un taux d'amortissement de 4,5 % ou 3,5 % par an, selon qu'il est neuf ou ancien (avec travaux), pour un plafond annuel de déduction fixé à 10 000 euros ;
- enfin, un loyer très social ouvrira droit à un amortissement de 5,5 % ou 4 % par an selon qu'il est neuf ou ancien (avec travaux), pour 12 000 euros de plafond annuel d'amortissement.

Exemple : prenons le cas d'un investisseur immobilier dont le taux marginal d'imposition est de 45 %, qui vient tout juste d'acquérir un appartement de rapport dans un immeuble neuf pour un prix de 240 000 € via un emprunt bancaire et qui désire le louer nu.

Le loyer fixé par ce dernier se situe dans les critères du secteur intermédiaire soit 13 500 € annuel équivalant à 1 125 € par mois.

Les intérêts du prêt représentent une somme de 4 000 € et les autres charges, comme la taxe foncière, une charge de 1 500 €.

Grâce au régime de bailleur privé issu du dispositif « Jeanbrun », l'investisseur immobilier va pouvoir réaliser le bilan suivant :

Loyer annuel	13 500 €
Intérêts d'emprunt	- 4 000 €
Autres charges (taxe foncière)	- 1 500 €
Plafond annuel d'amortissement : 240 000 € (prix d'achat) x 3,5 % (taux d'amortissement intermédiaire) = 8 400 €	- 8 000 € (plafond en zone intermédiaire)
Revenu foncier imposable 13 500 € (loyers encaissés) - 4.000 € (intérêts) - 1.500 € (taxe foncière) - 8.000 € (amortissement)	0 €
Impôts sur le revenu (45 %) et prélèvements sociaux (17,2 %)	0 €

L'économie réalisée par rapport au régime de droit commun est d'environ 5 000 €. Attention toutefois, en cas de revente du logement, l'amortissement réalisé sera réintégré en partie pour le calcul de la plus-value immobilière.

En définitive, ce dispositif trouvera son intérêt au regard de la situation fiscale de l'investisseur, notamment si son taux d'imposition est élevé, du logement concerné, ancien ou neuf, et du loyer escompté. Il ne reste plus qu'à espérer une publication rapide des décrets d'application.



Maître Renaud SCHNEIDER L'OFFICIAL

« Le viager représente tout d'abord une alternative au prêt immobilier, il augmente le pouvoir d'achat des jeunes actifs en leur rendant la propriété plus accessible. »

Depuis quelque temps, le viager connaît un regain d'intérêt en raison de la situation économique et sociale actuelle. Des notaires de Dordogne nous présentent cette forme de vente immobilière très ancienne et quelque peu paradoxale qui se distingue en permettant d'acheter sans attendre et de vendre sans partir !

En s'apparentant à un pari sur la durée de vie des gens, le viager peut mettre mal à l'aise. En réalité, il constitue une solution gagnant-gagnant qui répond à des enjeux concrets de financement et de logement. En effet, tant l'inflation, le papy-boom, l'instabilité politique ou encore la menace de guerre... peuvent mettre à mal les projets immobiliers. Cependant, derrière le mécanisme du viager se cachent des avantages économiques, humains et patrimoniaux que nous exposent Alexandra MERILLOU, Emi lie ROUSSARIE, Chloé MENANTEAU et Renaud SCHNEIDER L'OFFICIAL, notaires en Dordogne.

VENTE EN VIAGER

Pour partager le même toit !



QUELS SONT LES AVANTAGES POUR L'ACQUÉREUR ?

Renaud SCHNEIDER L'OFFICIAL : Pour l'acquéreur, dénommé débirentier, le viager représente tout d'abord une alternative au prêt immobilier. D'autant plus en ce moment où les taux d'intérêt pratiqués par les organismes de crédit ont tendance à augmenter. Ce mécanisme du viager augmente le pouvoir d'achat des jeunes actifs en leur rendant la propriété plus accessible s'ils ne disposent pas d'un apport personnel, et des plus âgés s'ils n'ont pas eu les moyens financiers de se constituer un patrimoine.

Par ailleurs, le viager permet de bénéficier d'une décote sur la valeur du bien vendu. Elle résulte :

- de l'aléa existant sur la durée de vie du crédirentier,
- de l'illiquidité des droits acquis (revente difficile au cours du viager),
- de la multiplicité des offres résultant du vieillissement démographique, avec le départ en retraite des papy-boomers, et la nécessité de financer les dépenses de santé.

La décote sera d'autant plus importante s'il s'agit d'un viager dit « occupé », c'est-à-dire dont la jouissance est différée au décès du crédientier. Ce mécanisme est d'autant plus intéressant pour les acquéreurs au profil investisseur, qui sont soumis à l'impôt sur la fortune immobilière, car ils ne déclarent que la valeur en nue-propiété, ce qui réduit leur assiette d'imposition.

Autres avantages s'il s'agit d'un viager « libre ». Cela donne la possibilité de disposer du bien soit pour l'occuper, soit pour le louer ce qui permet de financer partiellement la rente à verser.

Toutefois, si le viager présente des atouts indéniables pour l'acquéreur, il n'en demeure pas moins particulièrement avantageux pour le vendeur.

QUELS SONT LES AVANTAGES POUR LE VENDEUR ?

Chloé MENANTEAU : Dénommé « crédientier », le vendeur peut disposer d'un complément de retraite grâce au viager, car il s'impose comme un véritable levier pour améliorer le quotidien.

S'il le souhaite, le vendeur conserve son cadre de vie en continuant à vivre dans son logement tout en tirant des revenus de son patrimoine.

Le viager lui permet notamment de bénéficier d'une rentrée d'argent immédiate avec le « bouquet ». Il s'agit d'une somme versée comptant par l'acquéreur lors de la signature de la vente. Elle constitue une avance sur le prix total du bien et elle sera complétée par le versement périodique d'une rente à vie. Le bouquet permet au crédientier de couvrir des frais, ou d'effectuer des placements relativement importants à court terme (travaux pour faciliter son quotidien, assurance-vie, transmission patrimoniale...).

La rente, quant à elle, constitue plutôt un complément de revenu qui améliore son train de vie et soulage ses dépenses courantes comme le financement de la maison de retraite...

Le viager donne aussi la possibilité d'anticiper la protection du conjoint survivant en prévoyant que la rente sera réversible à son profit sa vie durant.

De même, le viager libre présente l'avantage pour le vendeur de réduire ses charges quotidiennes (frais de copropriété réduits, gros travaux à la charge du débirentier).

Sans oublier les avantages fiscaux que présente le viager. S'il s'agit de la vente de la résidence principale du vendeur, cela évite l'impôt sur la plus-value tandis que le bouquet est net d'impôt. De même, la rente viagère bénéficie d'un abattement fiscal lié à l'âge du vendeur.

Quant aux droits d'enregistrement et frais de notaire, ils sont à la charge de l'acquéreur.

L'ACHAT EN VIAGER PRÉSENTE L'AVANTAGE DE FRACTIONNER LE PAIEMENT DU PRIX D'ACQUISITION ENTRE LE BOUQUET ET LA RENTE.

QUE CONSEILLEZ-VOUS POUR ORGANISER CETTE TRANSACTION ?

Émilie ROUSSARIE : Compte tenu de la complexité d'une transaction en viager et des risques de requalification juridique liés au calcul du bouquet et de

la rente, il est indispensable d'être bien accompagné dès la mise en vente sur le marché et pour la réception des offres d'achat.

Il convient de privilégier deux interlocuteurs pour s'assurer une transaction en toute sérénité : votre notaire, ainsi qu'une agence immobilière spécialisée dans le viager compétente et reconnue.



Maître Chloé MENANTEAU

« Le vendeur peut disposer d'un complément de retraite grâce au viager, car il s'impose comme un véritable levier pour améliorer le quotidien. »

« La vente en viager permet au crédientier - c'est-à-dire le vendeur - de changer son patrimoine immobilier en revenus réguliers. »



Maître Alexandra MERILLOU

QUELLES SONT LES PRÉCAUTIONS À PRENDRE EN TANT QUE CRÉDIENTIER ?

Alexandra MERILLOU : La vente en viager permet au crédientier - c'est-à-dire le vendeur - de changer son patrimoine immobilier en revenus réguliers.

Aussi, même si cette forme de vente peut présenter des avantages, le crédientier doit faire preuve d'une vigilance particulière afin de sécuriser ses revenus et d'éviter les difficultés juridiques ou financières à long terme.

Ce type d'opération repose sur un équilibre fragile, dépendant à la fois de la durée de vie du crédientier et de la capacité du débientier à honorer ses engagements.

La première précaution essentielle consiste à vérifier la solvabilité du débientier.

Afin d'éviter les situations d'impayés, une analyse approfondie de sa capacité financière s'avère indispensable. Revenus réguliers, stabilité professionnelle, patrimoine et niveau d'endettement doivent être examinés avec attention. En cas de défaillance, le crédientier s'expose à des procédures de recouvrement souvent longues et incertaines.

Par conséquent, la sécurisation des paiements se veut un point indispensable lors de la conclusion d'un viager.

AVEC LE VIAGER LIBRE, LE BIEN SE TROUVE DISPONIBLE POUR L'ACQUÉREUR QUI PEUT Y HABITER OU LE METTRE EN LOCATION DÈS LA SIGNATURE DE L'ACTE DE VENTE.

EN QUOI L'ACTE REVÊT-IL UN CARACTÈRE MAJEUR ?

Renaud SCHNEIDER L'OFFICIAL : Le notaire veille à apporter des garanties solides au crédientier telles que la prise d'une hypothèque légale du vendeur, auparavant appelée « privilège de vendeur », laquelle place le crédientier en créancier à privilégier en cas de défaut de paiement du débientier.

L'insertion dans l'acte d'une clause résolutoire en complément de la prise d'hypothèque légale du vendeur s'avère également indispensable.

En effet, cette clause aux conséquences dissuasives du non-respect de son obligation de paiement par le débiteur, permet au crédientier, dans les conditions définies dans l'acte, de mettre fin au contrat et de récupérer la pleine propriété du bien, tout en conservant les sommes déjà perçues (bouquet et rentes versées) à titre d'indemnisation. L'indexation de la rente viagère constitue une autre mesure de protection indispensable. En l'absence d'indexation, l'inflation pourrait, au fil des années, éroder significativement le pouvoir d'achat du crédientier et aboutir à un déséquilibre du contrat.

Aussi, la réglementation en la matière prévoit, sous conditions, une majoration de plein droit si aucune indexation n'est prévue à l'acte. Toutefois, un indice d'indexation officiel est prévu dans la plupart des contrats de vente en viager.

Le crédientier doit être attentif aux modalités de paiement de la rente : périodicité, date de versement, mode de règlement. Il peut être judicieux de prévoir des pénalités de retard afin d'inciter le débientier à respecter ses obligations.

La clarté sur les droits d'occupation des biens vendus est également indispensable en cas de viager « occupé ».

En effet, dans ce cas, le crédientier bénéficie généralement d'un droit d'usage et d'habitation, voire d'un usufruit sur les biens vendus.

Ces deux droits n'accordant pas les mêmes prérogatives au crédientier, il convient de bien délimiter les contours de chacun, possibilité de louer le bien ou non par le crédientier, accueil de proches, répartition des frais liés à l'occupation, prévoir les conditions en cas de départ du logement par le crédientier.

Ces éléments doivent être anticipés

pour éviter toute ambiguïté une fois le contrat signé.

Sans omettre les conséquences fiscales d'une telle opération car le crédientier est imposé sur une partie de la rente viagère perçue. Cette fraction imposable dépend de son âge au moment de la vente.

Le bouquet versé lors de la signature de l'acte est, quant à lui, exonéré d'impôt si le bien vendu consiste en la résidence principale du vendeur. L'accompagnement par un notaire est fortement recommandé en raison des situations particu-

lières. Un conseil personnalisé permet d'adapter les clauses contractuelles et de sécuriser l'opération.

COMMENT SE RÉPARTISSENT LES CHARGES, LES IMPÔTS ET LES TRAVAUX ENTRE OCCUPANT CRÉDIRENTIER ET LE PROPRIÉTAIRE DÉBIRENTIER ?

Chloé MENANTEAU : Si le Code civil prévoit une répartition par défaut, la pratique notariale et la jurisprudence récente imposent une vigilance particulière lors de la rédaction du contrat. Il s'agit de prendre en considération :

- **Les charges dites « courantes »** : elles concernent l'utilisation personnelle du bien. Les consommations d'eau, électricité, gaz et autres charges courantes inhérentes à l'utilisation du bien vendu doivent être assumées par le vendeur/crédientier en cas de viager occupé (ou le locataire en place, en cas de viager libre).

De même, la taxe d'enlèvement d'ordures ménagères est à sa charge.

La taxe foncière est payée par l'acquéreur/débientier, sauf s'il en est convenu autrement dans le contrat de vente.

- **La gestion spécifique de la copropriété** : il est important de distinguer la répartition finale de la charge, de son exigibilité :

- répartition classique : le crédientier/vendeur paie les charges de fonctionnement (entretien, électricité des communs, ascenseur),

- soit les charges du budget prévisionnel, tandis que le débientier/acquéreur finance les investissements hors budget prévisionnel (ravalement d'une façade, remplacement de la chaudière ou de l'ascenseur).

- **La solidarité** : attention, si le règlement de copropriété prévoit une clause de solidarité entre le nu-propiétaire et l'usufruitier, le syndic pourra alors réclamer la totalité des charges à l'un ou à l'autre, à charge pour eux de se rembourser selon les termes de leur contrat de vente.

- **Les travaux et entretien** : la répartition des travaux suit les articles 605 et 606 du Code civil, sauf si le contrat de vente prévoit une clause contraire.

- L'entretien courant (vendeur/crédientier) : Le crédientier doit assumer les réparations d'entretien pour conserver la substance du bien. Il s'agit des mêmes travaux que ceux à la charge d'un locataire.

S'il néglige cet entretien et que cela dégrade le bien, il peut être tenu responsable de la perte de valeur vénale.

- Les grosses réparations (acquéreur/débientier) : elles incombent au débientier. Elles concernent généralement



Maître Émilie ROUSSARIE

« Il est indispensable d'être bien accompagné dès la mise en vente du bien sur le marché et pour la réception des offres d'achat en viager. »

les gros travaux (murs, voûtes, poutres, toitures, l'assainissement etc...). Le crédientier ne pourra pas s'y opposer et devra subir les nuisances liées à ses travaux quelle que soit leur durée, dans la mesure où ils n'empêchent pas l'utilisation normale du bien.

Attention, la Cour de cassation rappelle régulièrement que

le crédientier/occupant ne peut pas contraindre le débientier/propiétaire à effectuer les grosses réparations, sauf si le contrat l'y oblige explicitement. Sans clause précise, le débientier peut rester passif, même si le bien se dégrade, sans que cela constitue un abus de droit.

- **Améliorations et constructions** : un principe de non-indemnisation : l'occupant/crédientier peut souhaiter améliorer son confort (installation d'une cuisine, climatisation, etc.). Selon l'article 599 du Code civil, à l'extinction du viager, le crédientier (ou ses héritiers) ne peut réclamer

aucune indemnité pour les améliorations apportées, même si elles ont valorisé le bien.

De plus, il ne pourra réaliser de tels travaux sans l'accord préalable du propriétaire/débientier, et à la condition d'obtenir les autorisations d'urbanisme nécessaires (permis de construire ou déclaration préalable).

LA RÉUSSITE D'UNE VENTE EN VIAGER REPOSE SUR UNE ANTICIPATION RIGOUREUSE, UNE RÉDACTION JURIDIQUE PRÉCISE ET UNE ÉVALUATION RÉALISTE DES RISQUES. CES PRÉCAUTIONS PERMETTENT DE BÉNÉFICIER DE LA RENTE TOUT EN PROTÉGEANT SON PATRIMOINE.

DANS QUELLE MESURE PEUT-ON PERSONNALISER LE CONTRAT DE VENTE ?

Émilie ROUSSARIE : La loi n'étant pas d'ordre public sur ces questions de répartition, le contrat de vente est votre loi. Si vendeur et acquéreur en sont tous les deux d'accord, la répartition peut être totalement différente et réalisée sur mesure, toutefois pour éviter les contentieux, il est indispensable :

- De lister précisément les charges incombant à chacun (taxe foncière, taxe d'enlèvement des ordures ménagères, abonnements, gros travaux etc...).
- D'imposer au débirentier l'obligation d'effectuer les grosses réparations sous un certain délai (réparation d'une toiture ou le remplacement d'une chaudière par exemple) ainsi que des modalités précises (recours à une entreprise qualifiée etc...).
- De prévoir une convention d'assurance claire à la manière d'un locataire et d'un propriétaire soit une assurance propriétaire non occupant pour le propriétaire/débirentier, et une assurance multirisque habitation pour l'occupant/crédientier.

Le régime fiscal de l'Impôt sur la Fortune Immobilière (IFI) doit aussi être pris en compte.

- Dans le cadre d'un viager libre, le débirentier est imposable au titre de l'IFI pour la valeur en pleine propriété du bien. Le capital constitutif de la rente viagère constitue une dette déductible.
- Dans le cadre du viager occupé, une imposition séparée à l'IFI en fonction de la valeur fiscale des droits est réalisée lorsque, cumulativement :
 - le vendeur d'un bien s'est réservé l'usufruit ou le droit d'usage ou d'habitation,
 - l'acquéreur de la nue-propriété n'est pas un descendant direct (ou son conjoint) du vendeur.

Dans ce cas, cela signifie que :

- le crédientier est uniquement imposable pour la valeur de son droit d'usage,
- le débirentier est imposable pour la valeur de son droit futur sur l'immeuble (valeur vénale de l'immeuble - valeur du droit d'usage).

DANS QUELLES SITUATIONS LES NOTAIRES PRÉCONISENT-ILS DE RECOURIR AU VIAGER ?

Alexandra MERILLOU : Les notaires préconisent le viager lorsque deux besoins se rencontrent utilement. D'un côté, celui d'un vendeur (crédientier) qui souhaite tirer des revenus de son bien sans forcément quitter son logement ; de l'autre, celui d'un acquéreur (débirentier) qui veut acheter autrement, souvent de manière plus progressive et ainsi éviter le paiement de l'intégralité du prix au comptant. Le mécanisme repose sur un bouquet, facultatif, et sur une rente versée pendant toute la vie du/des vendeurs. Il suppose aussi un aléa réel sur la durée de vie du crédientier, condition essentielle de validité. Côté crédientier, le viager est pertinent pour un propriétaire



âgé, seul ou en couple, qui possède un bien immobilier mais dont les revenus courants ne suffisent plus toujours à assurer les dépenses quotidiennes et/ou ses besoins.

C'est une solution fréquemment envisagée lorsque l'on veut compléter sa retraite, financer une aide à domicile, faire face aux dépenses liées à la propriété du bien (impôts fonciers, grosses réparations etc.) ou simplement mieux vivre sans vendre un logement auquel on est attaché.

Le viager occupé répond précisément à cette logique : le vendeur cède son bien, tout en conservant l'usage du logement selon les modalités prévues à l'acte.

Le schéma familial compte beaucoup. Le viager est souvent plus serein lorsqu'il n'y a pas d'héritiers directs, ou lorsque les enfants et proches ont été informés et adhèrent au projet.

Ce n'est pas seulement une question de technique juridique ;

c'est aussi une question de paix familiale. Un viager bien compris en amont évite bien des malentendus en aval.

Côté débirentier, le viager attire des acquéreurs qui n'ont pas nécessairement la capacité ou l'envie de financer immédiatement l'achat intégral d'un bien financé par de l'épargne et/ou un crédit bancaire classique.

Le viager permet d'échelonner le paiement dans le temps avec la rente.

Pour certains, c'est une manière d'accéder à un bien qu'ils n'auraient pas pu acquérir autrement ; pour d'autres, c'est un investissement patrimonial différent, qui intègre une part de risque.

Il faut toutefois le rappeler : en viager, tout se prévoit dans l'acte, à l'exception de ce que nul ne peut prévoir, le décès du crédientier.

Pour l'acquéreur, si le vendeur vit longtemps, il paiera plus longtemps aussi ; c'est tout le principe.

En matière de viager, souhaiter une longue vie au crédientier reste donc à la fois une politesse... et un léger paradoxe économique.

Cette formule fonctionne surtout lorsque chacun y trouve sa logique : sécurité et revenus pour l'un, acquisition progressive pour l'autre. Bien préparé, le viager n'est ni marginal ni dépassé ; c'est un outil souple, moderne et profondément humain.

VOS QUESTIONS SUR L'IMMOBILIER

Les 3 pistes à explorer...



La réussite d'un projet immobilier requiert de subtiles notions. L'acheteur peut donc se fier à 3 sens bien utiles pour prendre la bonne décision sans trop d'hésitation ! Levons le voile sur les questions essentielles...

par Christophe Raffailac

➤ Vaut-il mieux être cigale ou fourmi ? C'est un peu cette fable qui doit nous servir de référence en matière de logement. À préférer dilapider notre monnaie, nous risquons de mettre à mal nos capacités à acheter. Même si ce projet réclame un joli budget, il nous permet de façonner un beau patrimoine que nous aurons à cœur de transmettre. À défaut, nos plaisirs éphémères vont entamer notre capacité financière nécessaire pour bâtir notre propriété immobilière...

1^{er} question
LA VISION

ACHETER OU LOUER ? Pensez à l'avenir...

Cette question vous tarade car l'envie d'avoir votre « chez vous » ne manque pas de vous séduire, mais à quel prix...

Si le ticket d'entrée pour accéder à son premier logement peut faire paniquer, il faut s'intéresser à quelques fondamentaux immobiliers.

L'acquisition d'un bien ne s'effectue pas sans filet. En effet, le recours à l'emprunt permet de sécuriser le projet. D'une part les mensualités du prêt ne risquent pas d'être exposées à des tensions inflationnistes car le taux fixe vaut pour toute la durée de remboursement. Mieux encore, le coût du crédit peut même être réduit en renégociant le taux d'intérêt si le contexte le permet. Une opportunité dont les emprunteurs de la période 2023 - 2024 peuvent se saisir car le taux moyen s'est hissé à 4,20 % alors qu'il se situe à 3,25 % actuellement. D'autre part, cet investissement profite d'une assurance em-

prunteur adossée au prêt. En cas d'accident de la vie, décès, chômage, invalidité, les garanties pour le remboursement s'activent.

Enfin, n'écartons pas la valorisation de la pierre avec des hausses de prix régulières. En témoigne l'indice de prix des maisons anciennes en France qui, de 2005 à 2025, est passé de 85 à 130 points (source Notaires de France).

En face, la location peut arguer de sa souplesse pour changer de lieu de vie. Cependant, elle expose à des revalorisations régulières de loyer et ne permet pas de constituer un capital.

Si une baisse de revenus survient, à la retraite, le loyer constitue une charge importante tous les mois, et risque de fragiliser l'équilibre économique du foyer... Sans compter que cette situation de locataire n'incite pas à faire évoluer son logement comme le ferait un propriétaire.

AVANTAGE À L'ACQUISITION

Retrouvez
les biens à vendre
par les notaires
négociateurs
sur le site
[immonot.com](https://www.immonot.com)



2^e question LA DIMENSION

MAISON OU APPARTEMENT ?

Privilégiez le confort



Entre maison avec jardin et appartement avec terrasse, votre cœur balance. Il importe de se projeter pour prendre la bonne décision.

Priorité au confort de vie dans la maison qui offre généralement une plus grande superficie et un terrain bien appréciable.

Toute la difficulté va consister à trouver le bien qui répond à ses besoins actuels et futurs, sans avouer ses limites à trop brève échéance. Ni sous dimensionné pour la famille qui va s'agrandir ou au contraire trop spacieux lorsque les enfants vont quitter la cellule familiale. Dans cette logique, la solution va consister à privilégier un bien évolutif qui peut être aménagé en fonction des attentes du moment au moyen d'une extension ou grâce à des combles aménageables.

D'autre part, cette propriété individuelle profite d'un bel extérieur qui procure une qualité de vie appréciable. Les aménagements tels véranda, garage, piscine trouvent idéalement leur place pour agrémenter le quotidien et valoriser le bien.

S'ajoute une totale latitude pour mener à bien des travaux au moment souhaité, sans dépendre de l'avis de la copropriété.

Voilà une forme d'habitat qui caractérise l'appartement. Elle permet de mutualiser les dépenses d'entretien courant et de travaux importants. Cependant, les prises de décision s'effectuent à la majorité des votes des copropriétaires. Ce qui ne coïncide pas toujours avec les priorités budgétaires de chacun...

De plus, il faut souligner le voisinage lié à l'habitat collectif. En résultent des précautions à prendre pour ne pas gêner les résidents les plus proches.

Cependant, l'appartement peut mettre à son actif son emplacement de choix qui le situe généralement à proximité des commodités.

En outre, il offre un univers douillet et protecteur qui séduira bien des acquéreurs.

Attention cependant au nombre de pièces qui oblige souvent de quitter les lieux pour trouver un logement plus spacieux...

AVANTAGE À LA MAISON

L'intervention du notaire pour la rédaction d'un compromis ou promesse de vente permet de vérifier la conformité des clauses

3^e question LA SITUATION

VILLE OU CAMPAGNE ?

Soignez l'emplacement



À chaque environnement ses adeptes puisque les deux univers présentent bien des différences.

Les milieux plus ruraux ont retrouvé une certaine attractivité dans la période post covid car les acheteurs aspiraient à un profond besoin d'espace. Un cadre de vie que les petites villes et villages peuvent offrir.

À cet univers champêtre, se greffent des prix des plus abordables, pratiquement deux à trois fois moins élevés que dans les grandes métropoles. Forcément, le gain de pouvoir d'achat immobilier permet de s'intéresser à des produits offrant de belles dimensions et prestations.

Les maisons de caractère - à rénover - vont abriter leurs hôtes pour vivre une nouvelle destinée. Les travaux de rénovation permettent de redonner tout son prestige à ces demeures qui sommeillaient depuis quelques années. Attention toutefois au budget qu'il faut mobiliser pour la restauration.

Autre précaution, la situation du bien qui ne doit pas vous isoler des commodités...

Travail, école, activités... autant de lieux à rejoindre au quotidien, il ne faut pas que l'éloignement géographique représente une trop forte contrainte. Sans oublier le coût des trajets qui peut en découler avec le prix des carburants ou de l'électricité.

Dans ces conditions, il faut s'intéresser aux biens situés au cœur des villages ou proches des centres-villes. Ils rendent des services au quotidien et peuvent se revendre d'un tour de main...

De leur côté, les maisons dans les grandes villes offrent un concentré de commodités, écoles, collèges, lycées, tramway... Rares sur le marché, elles nécessitent de mobiliser un gros budget pour acheter.

Si elles ne manquent pas de charme au plan architectural, elles peuvent être exposées à des nuisances sonores importantes et des gênes visuelles...

Soulignons aussi leurs extérieurs parfois réduits à la portion congrue, limitant d'autant les possibilités de préserver son intimité... Pensez qu'il faut aussi pouvoir stationner sur le terrain au quotidien.

AVANTAGE AU CŒUR DE VILLAGE

Avantage

Les notaires appliquent des honoraires de négociation librement fixés au sein de leur office notarial. En moyenne, ils oscillent entre 4 et 6 % du prix du bien, ce qui les placent parmi les plus avantageux du marché.

LEGS / DONATIONS ASSURANCE-VIE

La vie de Sophie et Chloé s'était arrêtée sur ce banc.
**Grâce au legs de Martine,
aujourd'hui, elles n'y dorment plus.**

350 000 personnes, dont 3 000 enfants habitent aujourd'hui dans la rue. Comme Martine, grâce à votre legs à Emmaüs Solidarité, offrez aux plus démunis un nouveau départ et bâtissez, à nos côtés, un monde sans exclusion.



Pour en savoir plus, rendez-vous sur emmaus-solidarite.org ou flashez ce QR code



OUI, je souhaite recevoir la documentation gratuite sans engagement de ma part.

Retournez votre coupon sous enveloppe affranchie à : **Emmaüs Solidarité : Maria BAPTISTA**, Responsable libéralités, 32 rue des Bourdonnais, 75001 Paris

M. Mme. Nom : _____ Prénom : _____

Adresse : _____

Code postal : _____ Ville : _____

Téléphone : _____ Courriel : _____ @ _____

Au regard de la loi n°78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, l'association s'engage à ne pas utiliser les données à des fins commerciales. Quant à l'adhérent, il peut exercer son droit de regard et de rectification concernant ses données personnelles conformément au RGPD en vigueur depuis le 25 mai 2018. Le responsable du traitement : dpo@emmaus.asso.fr



Pour tous renseignements, contactez
Maria BAPTISTA responsable libéralités
Mail : mbaptistalemoine@emmaus.asso.fr
Tél. : 07 66 53 83 87



Maître Marjorie JORDANA-GOUMARD

L'immobilier peut vous réserver d'agréables sensations avec la location. Il suffit de savoir s'il vaut mieux l'accommoder avec une occupation à titre saisonnier ou sur une longue durée. Pour réussir la préparation de son projet, la SELARL LE TREFLE nous livre sa recette.

Pour y habiter à l'année ou y séjourner en saisonnier, un bien immobilier peut se prêter à différentes formules. Il rendra d'autant plus de profitabilité que vous le destinerez à un public qui saura l'apprécier et le respecter... Comment faut-il composer son projet lorsqu'il s'agit de louer ?

Marjorie JORDANA-GOUMARD, Caroline MARLIN PEREIRA GASPAS, Lucie AUDEBERT-CÔME, notaires à Libourne et Aurélie PEREZ, négociatrice de la SELARL LE TREFLE nous aident à réussir notre opération locative.

POURQUOI L'INVESTISSEMENT LOCATIF CONSERVE-T-IL TOUT SON INTÉRÊT EN 2026 ?

Marjorie JORDANA-GOUMARD : Toujours pertinent, l'investissement locatif trouve tout son intérêt dans le Libournais. Le territoire connaît une demande soutenue, portée par l'attractivité de la région Bordelaise. Le dynamisme des pôles économiques et la présence de réseaux de transport multi-modaux participent à cet essor. De plus, le contexte démographique caractérisé par l'arrivée de nouveaux habitants soutient le marché locatif. Une belle illustration que la qualité de vie dans le Libournais séduit.

SAISONNIER OU À L'ANNÉE ? Composez votre recette immobilière



Maître Caroline MARLIN PEREIRA GASPAS

En outre, l'immobilier reste une valeur refuge qui permet de se constituer un patrimoine tout en générant des revenus le moment de la retraite venu.

FAUT-IL PRÉFÉRER LA LOCATION LONGUE DURÉE OU SAISONNIÈRE ?

Caroline MARLIN PEREIRA GASPAS : Ce choix entre location longue durée et saisonnière dépend des caractéristiques du bien, de son emplacement et des objectifs patrimoniaux. À Libourne, la location longue durée apporte une stabilité de revenu avec une rotation de locataires contenue. Le secteur correspond à la majorité des profils d'investisseurs qui recherchent sécurité et rentabilité. La location saisonnière, plus appropriée pour les biens situés à proximité des sites touristiques ou viticoles, offre des perspectives de rendement supérieures. Cependant, elle nécessite une gestion active et dépend de la saisonnalité. Il convient donc d'adapter la stratégie en fonction du projet patrimonial et du marché local.

QUEL TYPE DE BIEN CONSEILLEZ-VOUS DE PROSPECTER ?

Lucie AUDEBERT-CÔME : Pour la location longue durée, il faut cibler des appartements de type T2 ou T3 qui répondent à la demande des actifs et des jeunes ménages, fortement représentés à Libourne et aux alentours.

Pour un projet de location saisonnière, un logement de caractère, idéalement situé en centre-ville, près des vignobles ou en bord de Dordogne, doit être privilégié. Dans tous les cas, il convient d'analyser la demande locative pour orienter sa prospection. Les biens situés à proximité des commodités, desservis par des réseaux de transports et sujets à un beau potentiel de valorisation sont à privilégier.

QUELLES PRÉCAUTIONS FAUT-IL PRENDRE VIS-À-VIS DES LOCATAIRES ?

Aurélié PEREZ : Des vérifications s'imposent dans le choix des locataires. Cela repose notamment sur la sélection rigoureuse des dossiers au niveau de la solvabilité ou encore des garanties apportées.

Le respect du cadre contractuel nécessite de rédiger le bail conformément aux obligations légales. Ce qui inclut la réalisation d'un état des lieux exhaustif à l'entrée et à la sortie du logement.

Pour que les revenus réguliers soient au rendez-vous, la souscription d'une assurance loyers impayés ou d'une garantie Visale permet de palier les éventuelles défaillances des locataires.

QUELS SONT LES AVANTAGES DU BAIL NOTARIÉ ?

Marjorie JORDANA-GOUMARD : La rédaction du bail par le notaire a valeur de force exécutoire, à l'instar d'un acte authentique. Cela permet au propriétaire d'obtenir l'exécution forcée du paiement du loyer, comme s'il s'agissait d'une décision de justice. Il peut ainsi contacter un huissier de justice et procéder par son intermédiaire à des mesures de saisies, notamment sur salaire, sur des comptes en banque ou sur des meubles.

Toutes ces précautions permettent de limiter les risques locatifs et de sécuriser l'investissement sur le long terme.

POURQUOI FAUT-IL S'INTÉRESSER AUX AVANTAGES FISCAUX ?

Caroline MARLIN PEREIRA GASPAS : L'investissement immobilier ouvre droit à différents avantages fiscaux. Au rang desquels un petit nouveau vient de faire son apparition depuis le début de l'année 2026. Il s'agit du dispositif Jeanbrun, du nom du ministre du Logement et de la ville. Il autorise de déduire un amortissement de ses revenus locatifs qui représente de 3 à 5,5 % de la valeur du bien acquis, avec un plafond annuel allant de 8 000 à 12 000 €. Il cible tant le neuf que l'ancien avec travaux, les deux sont éligibles.

QUELS SONT LES AUTRES DISPOSITIFS DE DÉFISCALISATION ?

Lucié AUDEBERT-CÔME : S'ajoute le statut de Loueur Meublé Non Professionnel (LMNP) avec amortissement du bien et abattement fiscal. En pratique, le régime du micro-BIC autorise un abattement forfaitaire de 50 % sur les loyers des meublés de tourisme classés par exemple, et de 30 % pour les meublés non classés avec un plafond de recettes de 15 000 €.

Autre avantage fiscal, le déficit foncier en cas de travaux de rénovation dans l'ancien. L'imputation sur le revenu global atteint 10 700 € par an pour des améliorations standards ou 21 400 € pour les travaux de rénovation énergétique. Il est recommandé de consulter un professionnel comme le notaire, pour étudier la fiscalité applicable à chaque projet d'investissement immobilier.



Maître Lucie AUDEBERT-CÔME

À QUEL MOMENT FAUT-IL ENVISAGER DE VENDRE POUR RACHETER UN AUTRE BIEN ?

Aurélié PEREZ : La décision de vendre pour racheter repose sur la prise en compte de plusieurs critères. À commencer par la valorisation du bien et la plus-value que va dégager sa vente. Autre paramètre à prendre en compte, le régime de défiscalisation - comme le Pinel - pour savoir s'il a atteint son terme, au risque de perdre des avantages. Et bien entendu, il s'agit de prendre en compte l'évolution de la demande locative dans le secteur.

Sans oublier les objectifs de l'investisseur selon qu'il s'agit de transmettre son patrimoine immobilier ou de générer de la rentabilité... Les conseils de professionnels comme le notaire permettent d'optimiser sa stratégie de gestion et de transmission.

■ Propos recueillis en avril 2026 par C. Raffailac



Aurélié PEREZ, négociatrice notariale

RENÉGOCIATION DE CRÉDIT

2026 peut vous changer la vie !



Avec des taux stabilisés, 2026 vous réserve un horizon dégagé pour renégocier votre prêt. Réduction de vos mensualités ou acquisition d'un bien immobilier, profitez-en pour changer de cadre de vie !

par **Christophe Raffailac**

Nul besoin de recourir à la voyance pour prédire l'évolution des taux d'intérêt en 2026...

Le recul de l'inflation conjugué à l'adoption du budget constitue autant de signaux en faveur d'une stabilisation. Même sur le front monétaire, les nouvelles se veulent plutôt rassurantes puisque la BCE (Banque centrale européenne) gèle ses trois principaux taux directeurs dans la perspective d'offrir de la visibilité aux ménages et aux entreprises. Les premiers effets n'ont pas manqué de se ressentir puisque de grandes banques, Société Générale et La Banque Postale, viennent respectivement de baisser leur taux de crédit de 0,1 % et de 0,25 % pour le mois de février. Concurrence oblige, gageons que d'autres établissements de crédit vont suivre cette voie...

sécurité

L'assurance emprunteur sécurise le crédit en protégeant à la fois la banque et l'emprunteur contre le risque de non-remboursement, en cas d'accident de la vie tels décès ou invalidité.

DES COÛTS DE CRÉDIT ALLÉGÉS

2026 envoie des signaux qui éclairent la trajectoire des emprunteurs. Ils peuvent envisager d'abaisser leurs mensualités ou de limiter leur durée d'emprunt si les conditions sont réunies. Pour cela, il leur suffit de vérifier quelques paramètres clés pour renégocier leur crédit :

- un écart d'au moins 0,8 à 1 point entre le taux en vigueur et le nouveau proposé par sa banque ;
- un capital restant dû d'au moins 70 000 € ;
- une période de remboursement du crédit comprise dans son premier tiers.

Avec un taux moyen de 3,25 %* sur 20 ans en février 2026, les emprunteurs qui ont souscrit un crédit à 4,2 % en décembre 2023 peuvent en profiter pour renégocier avec leur banque. Il leur faudra toutefois s'assurer du montant des frais de dossiers pour significativement réduire le coût de leur crédit...

DES ACQUISITIONS FACILITÉES

À ce contexte bancaire stable s'ajoute un marché immobilier favorable. Le prix de la pierre s'ajuste suite aux fortes hausses - à 2 chiffres - enregistrées lors de la période post-covid en 2021 et 2022. En 2025, l'indice de prix notaires-INSEE avoue une hausse de seulement +0,2 % pour les maisons anciennes en province.

Nous voilà dans un contexte quasi inédit qui permet de combiner des valeurs stabilisées tant au niveau des conditions bancaires que des acquisitions immobilières. En plus de cet environnement, le PTZ (prêt à taux zéro) profite d'un relèvement de ses plafonds depuis janvier 2026 pour faciliter les projets des primo accédants.

CONTEXTE SOUS HAUTE TENSION, MAIS MAÎTRISÉ

L'entrée dans le printemps 2026 s'accompagne d'un regain de volatilité sur les marchés financiers. Les tensions géopolitiques internationales ont provoqué une remontée notable de l'OAT 10 ans - la référence utilisée par les

banques pour calibrer leurs barèmes – qui a franchi le seuil des 3,70 %. En théorie, cette tension sur les marchés obligataires pourrait se transmettre aux taux de crédit.

En pratique, les établissements bancaires font le choix de la retenue. Aucun ne souhaite franchir le seuil psychologique de 3,5 % sur 20 ans, au risque de freiner la dynamique commerciale du « Printemps de l'immobilier ».

En avril, les ajustements constatés restent très contenus : entre +0,05 et +0,15 point selon les établissements. Le taux d'usure, réévalué à 5,19 % au 1^{er} avril 2026 pour les crédits sur 20 ans et plus, laisse aux banques une marge confortable.

Le message des banques est donc clair : elles continuent de financer les projets et utilisent le crédit immobilier comme produit d'appel pour conquérir de nouveaux clients. Dans cet environnement instable, verrouiller son taux dès maintenant constitue une décision stratégique avisée.

DES PRÊTS RELAIS DÉBLOQUÉS

Les secundo accédants profitent aussi de ce contexte incitatif. Les opérations achat/revente

FEU VERT !

Pour les acquéreurs immobiliers, la stabilité des taux offre de la visibilité à court terme sur le coût des financements et indique qu'il faut emprunter cette année !

TAUX DE CRÉDIT MOYEN

Selon l'Observatoire Crédit Logement / CSA		
Comparatif	FÉVRIER 2026	JANVIER 2024
Sur 15 ans	3,11 %	4,11 %
Sur 20 ans	3,25 %	4,26 %
Sur 25 ans	3,32 %	4,35 %

*Source : <https://www.observatoirecreditlogement.fr/>

peuvent s'envisager plus sereinement dès lors que le prêt de la première acquisition ne présente pas un différentiel trop défavorable par rapport aux taux servis actuellement.

En effet, il faut parfois recourir au prêt relais pour acheter un nouveau bien. Ce crédit à court terme permet de financer l'achat d'une nouvelle propriété en attendant la vente de l'actuelle, dont le produit sert ensuite à solder l'emprunt. La reprise des transactions enregistrée - de + 12 % en 2025 - devrait permettre d'envisager de signer dans un délai de 12 mois, sans avoir à demander une prorogation du prêt relais venant alourdir le coût de l'opération.

Rêvez grand, on s'occupe du financement



Une équipe d'experts pour vous accompagner dans tous vos projets !

- ✓ Prêt relais, soultes, assurance...
- ✓ Les meilleures solutions
- ✓ Sécurisez vos transactions



CAFPI Bergerac

19 Cours Alsace Lorraine

24100 Bergerac

bergerac@cafpi.fr

05 47 77 27 57



GARANTIE VISALE

La caution locative gratuite



Trouver un logement sans garant "classique", ou louer son bien sans multiplier les risques d'impayés : c'est exactement la promesse de Visale. Ce dispositif peut sécuriser une location et simplifier les démarches, à condition de respecter quelques étapes clés.

par Stéphanie Swiklinski

GARANTIE VISALE

C'est quoi exactement ?

Visale (pour Visa pour le logement et l'emploi) est une garantie gratuite proposée par Action Logement qui joue le rôle de caution dans une location. La garantie Visale se présente comme une solution préventive contre les impayés de loyers. Ce dispositif vise à éliminer l'incertitude financière pour les propriétaires tout en facilitant l'accès au logement pour les locataires. Concrètement, lorsque le locataire est éligible, il obtient un "visa" Visale qu'il peut présenter au propriétaire. Si le bailleur accepte, la garantie peut alors sécuriser le paiement du loyer : en cas de difficulté, Visale peut prendre le re-

Cumul visale et garantie loyers impayés ?

Pas possible pour les mêmes risques sur la même période : Visale indique que le bailleur ne peut pas souscrire une autre garantie couvrant les mêmes risques (caution, assurance, etc.), sous peine de nullité.

lais et éviter que la situation ne s'enlise, selon des règles précises.

Visale peut également, dans certains cas, intervenir sur des dégradations locatives, ce qui en fait un dispositif intéressant à connaître quand on veut louer plus sereinement.

Visale est entièrement gratuite pour le locataire comme pour le bailleur, mais elle suppose de respecter certaines conditions et une démarche encadrée.

GARANTIE VISALE

Qui peut en bénéficier côté locataire ?

La garantie Visale vise en priorité les locataires qui ont parfois du mal à présenter un garant "classique".

Elle peut notamment concerner les jeunes de 18 à 30 ans, mais aussi des salariés de plus de 30 ans lorsqu'ils se trouvent dans certaines situations (par exemple une embauche récente, une mobilité professionnelle ou des revenus ne dépassant pas un certain seuil). Le dispositif peut également être mobilisé dans le cadre d'un bail mobilité et, dans certains cas, via l'intermédiation locative.

Côté logement, l'éligibilité est aussi encadrée : le bien doit être destiné à devenir la résidence principale du locataire, répondre aux critères d'un logement décent, et le loyer charges comprises doit rester dans un plafond (qui peut aller jusqu'à 1 940 € selon la localisation).

NOUVEAUTÉS 2026

La garantie s'assouplit

- La garantie VISALE a par ailleurs évolué depuis le 6 janvier 2026. En effet, si vous êtes un salarié du secteur privé âgé de plus de 31 ans, vous pouvez bénéficier du dispositif lorsque votre salaire mensuel net est inférieur ou égal à 1 710 € (contre 1 500 € auparavant).
- Vous pouvez également bénéficier de la garantie VISALE si vous êtes locataire au sein d'une cohabitation intergénérationnelle solidaire (cette cohabitation doit avoir été mise en place dans le cadre du réseau Cohabilis).

Les règles d'accès à Visale ont été assouplies pour les travailleurs saisonniers. Ils peuvent désormais bénéficier du dispositif quel que soit leur lieu de résidence. Auparavant, leur résidence principale devait se situer en dehors du bassin d'emploi correspondant à leur mission saisonnière.

Autre évolution : les plafonds de loyer couverts pour les saisonniers s'alignent maintenant sur ceux du dispositif Visale "général" (par exemple 1 940 € par mois en Île-de-France, 1 575 € par mois dans les communes de plus de 100 000 habitants, etc.), et non plus sur les plafonds auparavant appliqués aux étudiants.

GARANTIE VISALE

Vous êtes couvert pour quoi ?

Dans les grandes lignes, Visale sécurise d'abord le paiement du loyer : elle peut intervenir en cas d'impayés de loyers et de charges, dans le cadre de plafonds et de durées fixés par le dispositif. Selon les situations, la garantie peut aussi prendre en compte certaines dégradations locatives, à condition que les critères

DEPOT DE GARANTIE ET VISALE

Le dépôt de garantie (1 mois en location vide, 2 mois en meublé, en principe) reste une somme versée par le locataire à l'entrée. Visale est une caution : elle intervient si le locataire ne paie pas (et/ou en cas de dégradations couvertes).

soient remplis et que le dossier soit justifié. En revanche, il faut garder en tête que Visale ne couvre pas tout.

Elle n'a pas vocation à fonctionner comme une assurance "tous risques", et elle ne remplace pas le dépôt de garantie : celui-ci reste une somme versée (le cas échéant) à l'entrée dans les lieux, selon les règles propres à la location vide ou meublée.

GARANTIE VISALE

Comment l'activer ?

Côté locataire

Faire une demande en ligne et obtenir un "visa" Visale (avec numéro).

Côté bailleur

- Créer son espace bailleur avant la signature du bail ;
- Vérifier le numéro de visa et que tous les occupants sont bien renseignés ;
- Générer et accepter le contrat de cautionnement (disponible immédiatement).

BAILLEUR

BESOIN DE SÉCURISER VOS REVENUS LOCATIFS ?

VISALE, LA GARANTIE DE LOYER SIMPLE, RAPIDE ET 100 % GRATUITE

AYEZ LE RÉFLEXE ACTION LOGEMENT !

Mars 2026 - Action Logement Services - SAS au capital de 20 000 000 d'euros - Siège social : 19/21 rue d'Austerlitz - 75013 Paris 824 841 148 RCS Paris - Immatriculée à l'ORIAS sous le numéro 17001232 - Société de Financement agréée et contrôlée par l'ACPR. Visale est une marque déposée pour le compte d'Action Logement. L'aide est soumise à conditions et octroyée sous réserve de l'accord d'Action Logement Services.

VISALE. FR
CONNECTE EMPLOI ET LOGEMENT

ActionLogement AL
RECONNU D'UTILITÉ SOCIALE

QUAND LES PARENTS AIDENT À ACHETER

Coup de pouce financier



Dans un contexte où devenir propriétaire relève parfois du parcours du combattant, nombreux sont les acquéreurs qui peuvent compter sur un allié de taille : leurs parents. Coup de pouce financier, transmission anticipée ou montage patrimonial plus élaboré... Les solutions existent, mais elles ne s'improvisent pas !

par Stéphanie Swiklinski

Et les grands-parents ?

Pour les donations par les grands-parents aux petits-enfants :
31 865 € d'abattement classique + 31 865 € en don d'argent (si conditions remplies)
Soit 63 730 € sans fiscalité par grand-parent et par petit-enfant.

Quand la famille devient le meilleur banquier

Face à la hausse des prix et aux conditions d'emprunt plus strictes, les parents jouent de plus en plus le rôle de "banquier de proximité". Avec un avantage non négligeable : ici, pas de rendez-vous stressant ni de taux variable difficile à comprendre... mais attention, ce n'est pas pour autant une zone de non-droit. Le prêt familial est souvent la première solution envisagée. Il permet aux parents d'aider financièrement leur enfant tout en conservant la logique d'un remboursement. Pour éviter que cette aide ne soit requalifiée en donation déguisée, il est indispensable de formaliser les choses : un écrit, une déclaration à l'administration fiscale et, idéalement, un accompagnement de votre notaire. En effet, l'article 1359 du Code civil impose qu'au-delà de 1 500 euros, l'existence d'un prêt entre deux personnes soit prouvée par un document écrit. Celui-ci peut prendre différentes formes : soit un contrat de prêt signé par le prêteur et l'emprunteur, soit une reconnaissance de dette établie et signée uniquement par l'emprunteur.

La donation : donner aujourd'hui pour transmettre demain

Autre option, plus directe : la donation. Elle permet aux parents de transmettre une somme d'argent à leur enfant pour financer tout ou partie de son acquisition. Bonne nouvelle, la fiscalité française prévoit des abattements qui rendent cette opération particulièrement intéressante. Ainsi, en ligne directe, chaque parent peut donner à chaque enfant 100 000 euros tous les 15 ans, en franchise de droit. Cet abattement se cumule avec l'abattement spécifique pour don d'argent de 31 865 euros (le parent doit avoir moins de 80 ans et l'enfant doit être majeur ou émancipé). Mais attention, donner n'est jamais un acte anodin. Une donation s'inscrit dans une logique de transmission et doit respecter l'équilibre entre les héritiers. Autrement dit, ce qui est donné aujourd'hui sera pris en compte demain lors de la succession. Mieux vaut donc anticiper pour éviter les "Tu te souviens quand..." lors des réunions de famille. Votre notaire joue ici un rôle clé pour sécuriser l'opération et garantir qu'elle s'inscrit dans une stratégie patrimoniale cohérente.

L'achat en démembrement à manier avec précaution

Pour ceux qui souhaitent aller plus loin, le démembrement de propriété offre une alternative intéressante. Le principe est simple sur le papier : les parents acquièrent la nue-propriété du bien, tandis que l'enfant en détient l'usufruit (ou inversement, selon les objectifs). Ce montage permet d'optimiser la transmission tout en facilitant l'accès à la propriété. L'enfant peut ainsi occuper le logement ou en percevoir les revenus, tandis que les parents conservent un droit sur le bien. Mais ne vous y trompez pas : derrière cette apparente simplicité se cache une mécanique juridique fine. Répartition des charges, fiscalité, revente... chaque détail compte. Ce n'est pas le genre de montage que l'on improvise entre deux cafés un dimanche matin. Surtout, ce type d'opération doit reposer sur une réalité économique et patrimoniale solide. À défaut, l'administration fiscale pourrait y voir un abus de droit, notamment si le montage est uniquement destiné à éluder l'impôt sans véritable justification. Dans ce cas, les conséquences peuvent être lourdes : redressement fiscal, pénalités... et une addition bien moins légère que prévue.

Tentez de gagner un de nos lots !

EN RÉPONDANT À NOTRE ENQUÊTE

Du 1^{er} avril au 30 juin 2026



Participez en ligne en scannant ce QRCode

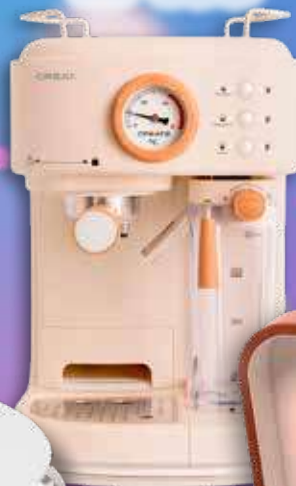
1^e lot

Robot Aspirateur
Valeur 299 €



2^e lot

Machine à espresso
Valeur 145 €



Platine Vinyle
Valeur 79,90 €

3^e lot



1- Dans quelle situation vous trouvez-vous actuellement ?

- J'ai un projet d'achat ou de vente immobilière
- Je souhaite mieux gérer mon patrimoine ou ma succession
- Je réalise des travaux ou de la décoration dans mon logement
- Je m'informe sur l'actualité juridique et immobilière

2- Depuis combien de temps lisez-vous le magazine ?

- C'est mon premier numéro
- Je le connais depuis moins d'un an
- Je suis un lecteur fidèle (+1 an)

3- Où avez-vous trouvé le magazine ?

- En étude notariale
- Dans un commerce de proximité
- Sur internet en version numérique
- Un proche me l'a donné

4- À quelle fréquence parcourez-vous nos pages ?

- À chaque parution
- Régulièrement
- De temps en temps
- C'est très occasionnel

5- Est-il facile de trouver un exemplaire papier du magazine près de chez vous ?

- Très facile
- C'est parfois difficile
- Je préfère le lire sur internet

6- Sur une échelle de 1 à 5, comment évalueriez-vous la qualité globale du magazine ?



7- Qu'est-ce qui capte votre attention en premier sur une couverture ?

- Une belle demeure ou une architecture unique
- Un titre fort sur un sujet de droit ou de patrimoine
- Un portrait de famille ou d'un couple
- Une image liée à la nature ou au cadre de vie

8- Comment jugez-vous le ton de nos contenus ?

- Très accessible et pédagogique
- Plutôt clair, mais parfois technique
- Trop complexe

9- Parmi ces thématiques, quelles sont vos priorités ? (3 réponses maximum)

- Les annonces immobilières
- Droit de la famille et transmission
- Patrimoine, placements et fiscalité
- Maison et travaux
- Environnement
- Culture et portraits
- Des informations sur l'immobilier

10- Consultez-vous les services complémentaires disponibles sur le site immonot.com ? (estimation en ligne, guide des prix, alertes immobilières, simulation de prêt)

- Oui
- Non
- Pas encore, mais j'y pense

11- Avez-vous déjà consulté une annonce immobilière sur immonot.com suite à la lecture du magazine ?

Oui Non Je ne connaissais pas immonot.com

12- Le magazine vous a-t-il déjà incité à contacter une étude notariale pour un conseil ou un projet ?

Oui Non Pas encore, mais j'y pense

13- Avez-vous contacté un annonceur publicitaire suite à la lecture du magazine ?

Oui Non Pas encore, mais j'y pense

14- Comment trouvez-vous l'équilibre entre le contenu éditorial, les annonces et les publicités ?

Parfait tel qu'il est Trop d'articles et pas assez d'annonces Trop d'annonces et pas assez d'articles
 Trop de publicité Je souhaiterais un magazine plus dense

15- Quel sujet aimeriez-vous voir décrypté prochainement ?

.....
.....

16- Si vous aviez une baguette magique, que changeriez-vous en priorité pour améliorer votre expérience de lecture ?

.....
.....

VOTRE PROFIL NOUS INTÉRESSE

Vous êtes* : Une femme Un homme

Vous êtes* : Locataire Propriétaire

Votre âge* :

Moins de 24 ans 45 - 54 ans
 24 - 34 ans 55 - 64 ans
 35 - 44 ans 65 et plus

Votre profession* :

Agriculteur exploitant Artisan commerçant et chef d'entreprise
 Cadre et profession intellectuelle supérieure Employé
 Profession intermédiaire Ouvrier
 Sans activité Retraité

Immo Notaires

Vos coordonnées en majuscules* :

Nom : _____ Prénom : _____

Adresse : _____


Code postal : _____ Ville : _____

email : _____

*Ces informations sont obligatoires pour valider votre participation au jeu concours, et nécessaires en cas de gain. Elles ne seront pas utilisées dans un cadre commercial.

Merci de nous retourner ce bulletin à :

Notariat Services - Jeu Concours - BP 21 - 19231 Pompadour Cedex | E-mail : lfrizac@immonot.com



NE LAISSEZ PAS LE CANCER S'EN TIRER.



SIGNATURE

Transmettre à la Ligue contre le cancer,
c'est permettre à des millions de personnes
de se battre contre la maladie.

Pour en savoir plus, rendez-vous sur ligue-cancer.net



Contact
Céline PONCHEL-POUVREAU
relationbienfaiteurs@ligue-cancer.net
01 53 55 25 56

Retrouvez l'annuaire
des notaires sur

immo not

OÙ TROUVER VOTRE NOTAIRE EN DORDOGNE

Notaires Sud-Ouest est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la chambre des Notaires de Dordogne,
36 rue Louis Mie - 24000 Périgueux - Tél. 05 53 08 20 07 - Fax 05 53 07 05 51
chambre.dordogne@notaires.fr - www.chambre-dordogne.notaires.fr

AGONAC (24460)

**SCP Nelly BORIE
et Claudia MEDEIROS**
Le bourg
Tél. 05 53 08 48 22

BEAUMONTOIS EN PERIGORD (24440)

SAS ACTEN NOTAIRES
2 rue Foussal - CS 60010
Tél. 05 53 22 30 42
actennotaires.fr/
secretariat.24028@notaires.fr

BERGERAC (24100)

**ETUDES ALLORY-LAVAL-BARDIN,
Axelle-Marie LAVAL et Jérôme
BARDIN, Notaires**
1 rue des Docteurs Vizerie
Tél. 05 53 57 49 73
office-notarial-allory-laval-bardin-bergerac.
notaires.fr/
office.bergerac@aljb.notaires.fr

Me Juliette GLASEL

39 rue Neuve d'Argenson
Me Laurent LAVAL
39 avenue Aristide Briand
Tél. 05 53 37 17 20

francenotaire.notaires.fr/
office.laval@24117.notaires.fr

**SCP Jean-Michel MONTEIL,
Eric LAMOTHE, Sandrine BONNEVAL
et Elodie CANDAU**

34 Boulevard Victor Hugo - BP 514
Tél. 05 53 74 50 50

www.34victorhugo.notaires.fr/
jean.monteil@notaires.fr

**NOTAIRE CONNECT -
Me Laurent PEYBERNES**

27 rue Sainte Catherine
Tél. 05 53 73 83 53
https://notaire-connect.notaires.fr/
accueil.24113@notaires.fr

BOULAZAC ISLE MANOIRE (24750)

**SELARL NOTAIRES DU GRAND
PÉRIGORD - Me Alexandre
LE GARREC
et Me Clémentine REGNER**
Place Nelson Mandela -
3 avenue de la Fraternité
Tél. 05 53 35 34 55
legarrec-regner-boulazac.notaires.fr/
ngp24@notaires.fr

BRANTOME EN PERIGORD (24310)

SELARL ACTION NOTAIRE
48 avenue Gambetta
Tél. 05 53 05 70 87
francenotaire.notaires.fr
groupefrancenotaire@gmail.com
M. Rémy LAVAUD - Tél. 07 56 41 56 86

SELARL ACTION NOTAIRE - Me DUBUISSON

48 rue Gambetta
Tél. 05 53 05 70 87
www.dubuisson-brantome.notaires.fr/

CALVIAC EN PERIGORD (24370)

**SELARL Marie-Catherine HERVOUET
Notaire à Calviac**
Lieu-dit Le Chant de l'Eau -
Le Presbytère
Tél. 05 53 31 30 60
marie-catherine.hervouet@notaires.fr

CHAMPAGNAC DE BELAIR (24530)

**SELARL LES NOTAIRES
DU PERIGORD VERT**
270 Avenue de Brantôme
Tél. 05 53 54 80 18

CHERVEIX CUBAS (24390)

**SELAS LATOUR ET ASSOCIES,
NOTAIRES**
20 Place Paul et Pierre Queyroi
Tél. 05 53 50 42 70
www.immobilier-latour-notaires.fr/
https://www.latour-notaires.fr/

DAGLAN (24250)

**SCP Sandra OUDOT
et Violaine POUSSOU**
Le bourg
Tél. 05 53 59 52 91

DOMME (24250)

**SCP Sandra OUDOT
et Violaine POUSSOU**
Le bourg

DOUZILLAC (24190)

**SCP Christian HENNEQUIN-
LAGARDE et Arielle VIGARA-
CLIMENT**
Le bourg
Tél. 05 53 54 01 19

EXCIDEUIL (24160)

**SELARL NOTAIRES D'EXCIDEUIL,
Me ARTIGUE-CAZCARRA
et Me SCHNEIDER L'OFFICIAL,
notaires associés**
47 Avenue Eugène Leroy
Tél. 05 53 62 42 43
office.excideuil@24009.notaires.fr

EYMET (24500)

**SELARL LOUTON, LOMPREZ,
BERNERON et SAULIÈRE**

Place de la Gare
BP 23
Tél. 05 53 23 87 60
www.2lg.notaires.fr
2lg.eymet@24032.notaires.fr

 RETROUVEZ LES ANNONCES DE L'ÉTUDE DU RÉSEAU SUR
IMMNOT.COM

FOSSEMAGNE (24210)

SELARL MA.NOTAIRE
102 route Eugène Le Roy
Tél. 05 53 35 85 25
fossemagne-ma.notaires.fr/
office@24021.notaires.fr

ISSIGEAC (24560)

**SELARL LOUTON, LOMPREZ,
BERNERON et SAULIÈRE**
Tour de Ville
Tél. 05 53 58 70 03
2lg.issigeac@24032.notaires.fr

JAVERLHAC ET LA CHAPELLE ST ROBERT (24300)

**SELARL LES NOTAIRES
DU PERIGORD VERT**
Mairie
Tél. 05 53 56 12 88

JUMILHAC LE GRAND (24630)

**SCP Corinne FAVEREAU
et Gérard LEYMARIE**
9 rue du Docteur Garrigue
Tél. 05 53 52 50 03

LA COUILLE (24450)

SELARL N.STUHLER NOTAIRES
12 rue Alfred et Joseph Maloubier
Tél. 05 53 52 80 12
officelacouille@24057.notaires.fr

LA FORCE (24130)

**ETUDES ALLORY-LAVAL-BARDIN,
Axelle-Marie LAVAL
et Jérôme BARDIN, Notaires**
13 rue de la Libération
BP 10
Tél. 05 53 73 55 60
office-notarial-allory-laval-bardin-laforce.
notaires.fr/
office.la-force@aljb.notaires.fr

LA ROCHE CHALAIS (24490)

Me Anne BERNARD-BIGOIN
50 avenue d'Aquitaine
Tél. 05 53 91 40 21
office.bernard-bigouin@24078.notaires.fr

LALINDE (24150)

**SELARL OFFICE DIOT-DUDREUILH
et ASSOCIÉS**

30 avenue Paul Langevin - BP 101
Tél. 05 53 61 00 66
francenotaire.notaires.fr/
office.diotdudreuilhetassocies@notaires.fr

LE BUGUE (24260)

**SELARL France Notaire Périgord Noir
- Me Benoît MEURET-CADART**
3 impasse des chaumes
Tél. 05 53 03 38 00
https://meuret-cadart-le-bugue.notaires.fr/
officelebugue@24088notaires.fr

LE BUISSON DE CADOUIN (24480)

Me Sonia KHAYES
29 Avenue d'Aquitaine
Tél. 05 53 22 00 06

LE PIZOU (24700)

SELARL Notir - Me BLIN
20 place Aristide Briand
Tél. 05 53 80 68 85

LISLE (24350)

**SELARL ACTION NOTAIRE -
Me DUBUISSON**
8 place des Banquettes
Tél. 05 53 04 50 21
www.dubuisson-brantome.notaires.fr/

MAREUIL EN PERIGORD (24340)

**SCP Gilles GIROUX
et Danielle LAMOND**
Rue Notre Dame
Tél. 05 53 60 71 76
https://lamond.notaires.fr/

MENSIGNAC (24350)

**SCP Anne PILLAUD,
Mathilde VAUBOURGOIN,
Julien COPPENS et Audrey COPPOLANI**
9 route de Gravelle
Tél. 05 53 45 61 40
https://www.pillaud-barnerias-desplas-vau-
bourgoin-coppens.notaires.fr/

MEYRALS (24220)

**SELARL OFFICE NOTARIAL
DES DEUX VALLÉES -
DORDOGNE & VÉZÈRE**
74 route de Bitou - BP 5
Tél. 05 53 29 22 02
francenotaire.notaires.fr/
2vallees@notaires.fr

MONPAZIER (24540)**SELARL NOTAIRES ASSOCIES 3.0-7 -
Mc MARTIN**

7 Rue des Ecoles - BP 1

Tél. 05 53 22 60 27

francenotaire.notaires.fr/

office.martin@24039.notaires.fr

MONTIGNAC (24290)**Mc Laurent BOUET**

67 rue du 4 Septembre - Tél. 05 53 51 72 50

laurent.bouet@notaires.fr

**SELARL LASCAUX JURIS NOTAIRES -
Mc RENAUD et Mc Maï ESSER**

726 Route de Thonac

Tél. 05 53 51 80 15

fabrice-renaud-montignac.notaires.fr/

office@lascauxjuris.notaires.fr

MONTPON MENESTEROL (24700)**SELARL NotR - Mc BLIN**

10 rue Foix de Candalle - - CS 50019

Tél. 05 53 80 34 58

stephanie.blin@notaires.fr

Mme Chrystel KERHOAS - Tél. 05 53 80 57 29

MOULEYDIER (24520)**Selarl NOTAIRE & Associés 3.0.1 -
Mc POTVIN**

1 Place du Marché - BP 9

Tél. 05 53 23 20 30

francenotaire.notaires.fr/

florent.potvin@24027.notaires.fr

Me Florent POTVIN - Tél. 05 53 23 20 01

MUSSIDAN (24400)**SCP Patricia PEINTRE
et Laëtitia HAUGUEL**

52 rue Emile Bazilou

Tél. 05 53 81 05 09

office@24106.notaires.fr

NEUVIC (24190)**SCP Arielle VIGARA-CLIMENT,
Francesca BEAUDON-BAUDRY
et Christian HENNEQUIN-LAGARDE,
Notaires Associés**

2 rue Talleyrand Périgord - BP 19

Tél. 05 53 80 57 96

NONTRON (24300)**SELARL LES NOTAIRES
DU PERIGORD VERT**

558 Avenue Jules Ferry - BP 11

Tél. 05 53 56 12 88

lnpv@notaires.fr

PERIGUEUX (24000)**SCP Nelly BORIE
et Claudia MEDEIROS**

19 rue Louis Mie - BP 70149

Tél. 05 53 08 48 22

office@borie-medeiros.notaires.fr

**SELAS Bertrand CIRON, Charlotte
CIRON et Pauline MONBORGNE**

32 rue Louis Mie

Tél. 05 53 53 18 80

www.ciron-perigueux.notaires.fr/

charlotte.ciron@notaires.fr

**SCP Laurent PISTRE
et Céline DACOSTA, notaires associés**

78 rue Victor Hugo - CS 91002

Tél. 05 53 35 65 20

www.officevictorhugo-perigueux.notaires.fr/

officevh@24004.notaires.fr

**SELAS LATOUR ET ASSOCIES,
NOTAIRES**

27 rue Gambetta

BP 40120

Tél. 05 53 08 77 77

www.immobilier-latour-notaires.fr

https://www.latour-notaires.fr/

lp24@notaires.fr

SERVICE NÉGOCIATION :

Bertrand LAIGNELOT - Tél. 06 86 78 06 43

Laëtitia MICHAU - Tél. 06 48 52 66 74

Mc Lucy OVERFIELD

225 Route d'Angoulême - Zone du Privilège

lucy.overfield@notaires.fr

**SCP Anne PILLAUD,
Mathilde VAUBOURGOIN,
Julien COPPENS et Audrey COPPOLANI**2 bis rue Victor Hugo -
CS 11218

Tél. 05 53 06 83 00

www.pillaud-barnerias-desplas-vaubour-

goin-coppens.notaires.fr

office24003.perigueux@notaires.fr

PIEGUT PLUVIERS (24360)**SELARL LES NOTAIRES
DU PERIGORD VERT**

104 rue de la Libération

Tél. 05 53 60 60 80

PORT STE FOY ET PONCHAPT (33220)**SELARL LOUTON, LOMPRESZ,
BERNERON et SAULIÈRE**

4 rue Jules Ferry BP 41

Tél. 05 53 23 55 20

2lg.psf@24032.notaires.fr

SERVICE NÉGOCIATION :

Jean-Charles BADET - Tél. 06 03 53 51 81

RETROUVEZ LES ANNONCES DE L'ÉTUDE DU RÉSEAU SUR
IMMONOT.COM**RIBERAC** (24600)**SCP Gilles GIROUX
et Danielle LAMOND**

1 rue du Commandant Pichardie

BP 32

Tél. 05 53 92 50 50

https://lamond.notaires.fr/

etude24067.riberac@notaires.fr

M. SERVICE IMMOBILIER

Tél. 05 53 60 90 29

Me Rodolphe MORLION

37-39 rue du 26 Mars 1944

Tél. 05 53 90 80 10

morlion@morlion.notaires.fr

SERVICE NÉGOCIATION :

Muriel MORLION

Tél. 05 53 90 90 11

muriel.morlion@morlion.notaires.fr

SALIGNAC EYVIGUES (24590)**SELARL OFFICE NOTARIAL
DE SALIGNAC - PÉRIGORD NOIR**

1 place d'Alsace - BP 11

Tél. 05 53 28 80 01

scp-guillaume-salignac-eyvigues-peri-

gord-noir.notaires.fr/

SERVICE NÉGOCIATION :

Hélène PREVOT - Tél. 05 53 28 80 01

SANILHAC (24660)**SELARL Chloé MENANTEAU
& Laure GLORY notaires associés**

53 route de la Rampinsolle

Tél. 05 33 12 01 02

https://menanteau-glory-sanilhac.notaires.fr/

office.sanilhac@24111.notaires.fr

SARLAT LA CANEDA (24200)**Me Marie-Agnès CABANEL**

10 rue Emile Séroux - BP 51

Tél. 05 53 31 44 20

officenotarial-cabanel-sarlat.notaires.fr/

marie-agnes.cabanel@24082.notaires.fr

Mme Isabelle ROUAUD

Tél. 07 68 98 85 05

**SCP Sandra OUDOT
et Violaine POUSSOU**

9B Avenue Brossard - BP 105

Tél. 05 53 31 30 30

scp.oudot-poussou@24083.notaires.fr

SAUSSIGNAC (24240)**SCP Jean-Michel MONTEIL,
Eric LAMOTHE, Sandrine BONNEVAL
et Elodie CANDAU**

Centre ville

Tél. 05 53 74 50 50

www.34victorhugo.notaires.fr/

SAVIGNAC LES EGLISES (24420)**SELAS LATOUR ET ASSOCIES,
NOTAIRES**

102 rue de la Métallurgie

Tél. 05 53 05 00 02

www.immobilier-latour-notaires.fr/

https://www.latour-notaires.fr/

SIGOULES-ET-FLAUGEAC (24240)**Me Anne-Sophie JANSSENS-AMIEL**

12 place de l'ancien Temple

Tél. 05 53 24 12 08

anne-sophie.janssens@24119.notaires.fr

SIORAC EN PERIGORD (24170)**Me Bertrand GEORGEN**

115 Route des Moulins

Tél. 05 53 31 61 58

SORGES ET LIGUEUX EN PERIGORD (24420)**SCP Corinne FAVEREAU
et Gérard LEYMARIE**

Place de la Mairie

Tél. 05 53 05 02 07

ST ASTIER (24110)**SCP Arielle VIGARA-CLIMENT,
Francesca BEAUDON-BAUDRY
et Christian HENNEQUIN-LAGARDE,
Notaires Associés**

53 avenue Jean Jaurès - BP 24

Tél. 05 53 54 01 19

office.saintastier@24107.notaires.fr

ST FRONT DE PRADOUX (24400)**SCP Patricia PEINTRE
et Laëtitia HAUGUEL**

Le bourg

Tél. 05 53 81 05 09

ST MEARD DE GURCON (24610)**Me Bertrand MAUPAIN**

192 route de Montpon

Tél. 05 53 82 48 09

bertrand.maupain@24047.notaires.fr

ST PARDOUX LA RIVIERE (24470)**Me Denis PARIEN**

36 Avenue Léon Sireyjol

Tél. 05 53 56 70 41

offnot.duperigordvert@24062.notaires.fr

ST PIERRE DE CHIGNAC (24330)**SELAS Bertrand CIRON, Charlotte
CIRON et Pauline MONBORGNE**

447 avenue du Manoir

Tél. 05 53 07 55 03

bertrand.ciron@24016.notaires.fr

ST SAUD LACOUSSIERE (24470)**Me Denis PARIEN**

Le bourg

ST VINCENT DE CONNEZAC (24190)**SCP Arielle VIGARA-CLIMENT,
Francesca BEAUDON-BAUDRY
et Christian HENNEQUIN-LAGARDE,
Notaires Associés**

Mairie

Tél. 05 53 54 01 19

STE ORSE (24210)**SELARL MA.NOTAIRE**

Le bourg

Tél. 05 53 35 85 25

TERRASSON LAVILLEDIEU (24120)**SCP N.O.T****(Notaires de l'Office de TERRASSON)**

14 rue Auguste Lumière

Z.A. du Moulin Rouge

Tél. 05 53 50 00 41

office-fromental-lacombe-ferrand-terrasson.

notaires.fr/

office.terrasson@24100.notaires.fr

THIVIERS (24800)**SCP Corinne FAVEREAU
et Gérard LEYMARIE**

61 rue Lamy - BP 23

Tél. 05 53 55 01 85

office.thiviers@24065.notaires.fr

TRELISSAC (24750)**SELARL NICOLAS GUILLAUME
NOTAIRE**

174 avenue Michel Grandou

Tél. 05 53 03 31 99

francenotaire.notaires.fr/

nicolas.guillaume@notaires.fr

VAL DE LOUYRE ET CAUDEAU (24510)**SELARL France Notaire Périgord Noir
- Mc MEURET-CADART**

17 rue de la République - Saint-Alvère

Tél. 05 53 22 70 09

https://meuret-cadart-le-bugue.notaires.fr/

VELINES (24230)**Mc Henri LEONARDON-
LAPERVENCHE**

2 route de St Vivien

Tél. 05 53 27 50 30

lapervenche.notaires.fr/

henri.lapervenche@24042.notaires.fr

VERGT (24380)**SELARL LOPEZ LABADIE**

6 rue des Anciens Combattants - BP 3

Tél. 05 53 54 90 19

www.office-lopez-labadie.notaires.fr

etude.vergt@lopez-labadie.notaires.fr

VERTEILLAC (24320)**SCP Gilles GIROUX
et Danielle LAMOND**

Route de Ribérac

Tél. 05 53 91 60 09

https://lamond.notaires.fr/

VILLAMBLARD (24140)**SELARL LOPEZ LABADIE**

5 rue Gabriel Reymond

Tél. 05 53 81 90 08

www.office-lopez-labadie.notaires.fr

VILLEFRANCHE DE LONCHAT (24610)**Mc Bertrand MAUPAIN**

16 rue Michel Montaigne

Tél. 05 53 80 77 09

VILLEFRANCHE DU PERIGORD (24550)**SELARL NOTAIRES ASSOCIES 3.0-7 -
Mc MARTIN**

Rue St Georges

Tél. 05 53 29 90 21



Me M-A. CABANEL
10 rue Emile Séroux
24200 SARLAT LA CANEDA
Tél. 07 68 98 85 05
marie-agnes.cabanel@24082.notaires.fr

SIRET : 505 943690001 - TVA : FR25 505 943 690



LA ROQUE GAGEAC 441 480 €

424 500 € + honoraires : 16 980 €
soit 4 % charge acquéreur

Maison • 6 pièces • 172 m² • Terrain 4325 m²
Le charme dans un environnement calme avec une jolie vue, prox école, pôle médical. RDC : entrée, sal/séj avec poêle à bois, cuis neuve avec cantou A/E, ch, 2 SDE, cave. A l'étage : 2 Ch + bur. Terrain arboré, piscine réc au sel. garage, carport et atelier. Coût annuel d'énergie de 1410 à 1980€ - année réf. 2021.* Réf 24082/3

236 7 kWh/m².an kgCO₂/m².an **D**



SARLAT LA CANEDA 330 750 €

(honoraires charge vendeur)

Maison • 7 pièces • 157 m² • Terrain 4173 m²
Sur les hauteurs dans un cadre de vie idéal. Cuis, sal/séjour accès terrasse, 5 ch, 2 bur, sde, WC. Cave, 2 garages, dép aménagée, terrain arboré avec piscine. Coût annuel d'énergie de 4390 à 6010€ - année réf. 2023.* Réf 24082/1

256 47 kWh/m².an kgCO₂/m².an **E**



ST CYBRANET 162 000 €

150 000 € + honoraires : 12 000 € soit 8 % charge acquéreur

Maison • 6 pièces • 130 m² • Terrain 2880 m²
Au coeur du Périgord Noir secteur préservé et proche du Céou. Entrée, cuisine, salon avec poêle à bois, 2 ch, sdb, WC. En RDJ : studio, garage, beau terrain. Coût annuel d'énergie de 4260 à 5830€ - année réf. 2021.* Réf 24082/2

324 76 kWh/m².an kgCO₂/m².an **F**



SELARL M-C. HERVOUET
Lieu-dit Le Chant de l'Eau - Le Presbytère
24370 CALVIAC EN PERIGORD
Tél. 06 08 53 83 56
daphne.lusar-magne@24089.notaires.fr

SIRET : 805 854100001 - TVA : FR28 805 854 100



ST JULIEN DE LAMPON Loyer 1 250 €/mois CC

dont charges 50 € + frais de bail 3 750 €

Location • 3 pièces • 172 m²
Proche du village de Saint Julien de Lampon, local commercial à louer avec un hall d'entrée, une grande pièce lumineuse pouvant faire la boutique, 2 bureaux indépendants, cuisine équipée, sanitaires. Parking. Réf 24089/6

DPE vierge



LACHAPELLE AUZAC (46) 212 000 €

(honoraires charge vendeur)

Maison • 4 pièces • 106 m² • Terrain 2665 m²
Sur les hauteurs de Souillac, maison contemporaine éditée sur sous-sol total, se compose d'une entrée, un séjour lumineux avec cheminée, une cuisine équipée indépendante, trois chambres, une salle de bains. Un sous sol avec garage, trois pièces Jardin Coût annuel d'énergie de 3300 à 4510€ - année réf. 2021.* Réf 24089/2

312 11 kWh/m².an kgCO₂/m².an **E**



LEOBARD (46) 477 360 €

459 000 € + honoraires : 18 360 € soit 4 % charge acquéreur

Propriété • 7 pièces • 175 m² • Terrain 3850 m²
À vendre, propriété à Leobard (46300) de 135 m² sur 3850 m². 7 pièces, 5 chambres. Année 1850. Jardin, terrasse, piscine. Proche écoles, commerces, gare. Prix : 477360 €. Coût annuel d'énergie de 3120 à 4250€ - année réf. 2021.* Réf 24089/7

244 7 kWh/m².an kgCO₂/m².an **D**



Service NÉGOCIATION
Bertrand LAIGNELOT
06 86 78 06 43

SELAS LATOUR ET ASSOCIES, NOTAIRES

27 rue Gambetta - BP 40120 - 24004 PERIGUEUX CEDEX

Tél. 06 86 78 06 43 ou 06 48 52 66 74

negociation@latour.notaires.fr - www.immobilier-latour-notaires.fr

Service NÉGOCIATION
Laëtitia MICHAU
06 48 52 66 74



SIRET : 801 8850004 - TVA : FR25 801 885 004



PERIGUEUX 265 000 €

250 000 € + honoraires : 15 000 € soit 6 % charge acquéreur

Appartement • 3 pièces • 91 m²
Situé au 5ème et dernier étage d'un immeuble avec ascenseur, appartement d'env. 91 m², refait à neuf en 2017, très lumineux. Cave et 2 places de stationnement couvert. Piscine commune. Copropriété de 23 lots, 2300€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1467 à 1985€ - année réf. 2023.* Réf 24001/VENT/630

205 6 kWh/m².an kgCO₂/m².an **D**



PERIGUEUX 262 000 €

247 200 € + honoraires : 14 800 € soit 5,99 % charge acquéreur

Maison • 7 pièces 140 m² • Terrain 255 m²
Située dans une rue calme, maison d'habitation ancienne, d'env. 140 m², en Rdc surélevé, sur cave totale + 2 niveaux. Séjour en L, cuisine indépendante, 5 chambres, 2 salles d'eau, cave totale. Cour anglaise avec jardin. Proche commerces et gare Coût annuel d'énergie de 2819 à 3815€ - année réf. 2021.* Réf 24001/VENT/640

231 39 kWh/m².an kgCO₂/m².an **D**



CHAMPCEVINEL 174 000 €

163 000 € + honoraires : 11 000 € soit 6,75 % charge acquéreur

Maison • 4 pièces 90 m² • Terrain 387 m²
Maison de type Loucheur, des années 1920/1930, éditée en rez-de-chaussée surélevé + 1 étage, sur sous-sol semi-enterré, d'env. 90 m², à mettre aux standards modernes. Jardin arboré d'environ 300 m² sur le côté et l'avant de la parcelle. Coût annuel d'énergie de 2760 à 3790€ - année réf. 2021.* Réf 24001/VENT/636

350 69 kWh/m².an kgCO₂/m².an **F**



ST LAURENT SUR MANOIRE 583 000 €

550 000 € + honoraires : 33 000 € soit 6 % charge acquéreur

Maison • 6 pièces 205 m² • Terrain 10840 m²
Située au fond d'une impasse calme, maison de maître, éditée en Rdc + 2 étages, d'env. 205 m², entièrement rénovée, sur un parc d'une superficie de plus d'un hectare, avec grange (env. 120 m²) et piscine (5 x 10 m). Coût annuel d'énergie de 1750 à 2420€ - année réf. 2021.* Réf 24001/VENT/643

92 3 kWh/m².an kgCO₂/m².an **B**



Service
NÉGOCIATION
Muriel MORLION
05 53 90 90 11

Me R. MORLION
37-39 rue du 26 Mars 1944 - 24600 RIBERAC
Tél. 05 53 90 90 11
muriel.morlion@morlion.notaires.fr



SIRET : 493341871 00016 - TVA - FR01 493341871



Maison • 5 pièces
113 m² • Terrain 2230 m²
Dans un cadre de campagne au calme absolu, maison ancienne, en pierre, à rafraîchir av 3/4 ch, ctral gaz, assain indiv + hangar ouvert 180 m², puits Coût annuel d'énergie de 2599 à 3517€ - année réf. 2021.*
RÉf 077/1136

ALLEMANS 131 075 €
122 500 € + honoraires : 8 575 € soit 7 % charge acquéreur

184 kWh/m².an 39 kgCO₂/m².an **D**



Maison • 6 pièces
152 m² • Terrain 3205 m²
En campagne, sur terrain clos et paysagé, maison individuelle de plain pied, av 4 ch, chauff élect, av petite maison d'amis 22 m², jardin, piscine, bassin. Coût annuel d'énergie de 3710 à 5080€ - année réf. 2021.*
RÉf 077/1720

MENESPLET 219 000 €
205 000 € + honoraires : 14 000 € soit 6,83 % charge acquéreur

319 kWh/m².an 10 kgCO₂/m².an **E**



Maison • 4 pièces
141 m² • Terrain 2050 m²
En campagne, maison indiv de 2005, tout confort, chauff élect av thermostat gal, clim réversible, vaste sous-sol, terrasses, abri camping car et panneaux solaires. Coût annuel d'énergie de 1260 à 1770€ - année réf. 2021.*
RÉf 077/1455

COMBERANCHE ET EPELUCHE 239 000 €
225 000 € + honoraires : 14 000 € soit 6,22 % charge acquéreur

96 kWh/m².an 3 kgCO₂/m².an **B**



Maison • 4 pièces
79 m² • Terrain 653 m²
Proche des commodités, maison indiv sur sous sol complet très bien entretenue av 3 ch, garage, terrasse 40 m² et jardin. Coût annuel d'énergie de 2760 à 3790€ - année réf. 2021.*
RÉf 077/1074

RIBERAC 134 820 €
126 000 € + honoraires : 8 820 € soit 7 % charge acquéreur

394 kWh/m².an 13 kgCO₂/m².an **F**



SELARL ACTION NOTAIRE
48 avenue Gambetta
24310 BRANTOME EN PERIGORD
Tél. 07 56 41 56 86 - nego.francenotaire@gmail.com
francenotaire.notaires.fr

SIRET : 493341871 00016 - TVA - FR01 493341871



BRANTOME EN PERIGORD 270 000 €
255 000 € + honoraires : 15 000 €
soit 5,88 % charge acquéreur

Maison • 7 pièces • 118 m² • Terrain 2292 m²
Maison récente, très moderne et confortable de ppied dans cadre rural avec un bel envirt : séj, avec cuis ouverte, 3 ch, dressing, sde, wc, bureau, buand, Poêle à granulés. Jardin clos d'une surface d'env 2,300m². Car port pour 2 voit et cabanon. Coût annuel d'énergie de 1109 à 1501€ - année réf. 2021.* Réf 18113/124

150 kWh/m².an 4 kgCO₂/m².an **C**



LA ROQUE GAGEAC 411 000 €
392 865 € + honoraires : 18 135 €
soit 4,62 % charge acquéreur

Maison • 6 pièces • 150 m² • Terrain 2027 m²
Maison périgourdine idéalement située, vue imprenable sur le château de Castelnaud, 150 m² hab sur parcelle paysagée de 2000 m² : séj avec insert, sam, cuis, 2 sde, 2 ch, bureau, des wc, Piscine. 2 garages, buand, cave. Coût annuel d'énergie de 1686 à 2292€ - année réf. 2026.* Réf 18113/165

162 kWh/m².an 5 kgCO₂/m².an **C**



LE BUGUE 366 000 €
(honoraires charge vendeur)

Maison • 122 m² • Terrain 3204 m²
Maison 132m² hab. Idéalement située, sur terrain de 3204 m² et sur 3 nivx. Rdj: dble séj sam cuis, 2 ch, sde et wc. Étage: Suite parentale avec sdb, wc; combles aménageables. Ssol complet de 100m² : gge, buand, atelier et cave à vin. Piscine. Coût annuel d'énergie de 1980 à 2730€ - année réf. 2022.* Réf 18113/150

302 kWh/m².an 9 kgCO₂/m².an **E**



Diagnostiques
immobiliers

Audits-Ventes-Locations (24)

Étude de sol

Type G1 et G2 (24 - 16 - 19)

Audits

Depuis le 1^{er} janvier 2025 **l'audit**
devient obligatoire pour les ventes de biens
classés **à partir de E.**

DEVIS GRATUIT

celine.diagplus@gmail.com

07 86 88 58 00

05 53 09 56 17



Passoire énergétique : classe F et G, logement à consommation énergétique excessive. * Prix moyen des énergies indexées sur les années de référence (abonnement compris).

NOTAIRES ANNONCEURS DANS LES LANDES

Immo Notaires est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la Chambre Interdépartementale des notaires,
Maison du Notariat- 1 avenue Alfred de Vigny - 64000 Pau - Tél. 05 59 80 33 18 - Fax 05 59 02 77 62
chambre.pau@notaires.fr - www.cr-pau.notaires.fr

SAS CAPDEVILLE & DAGNAN

10 rue de Mounsempès
BP2 - 40231 SAINT VINCENT
DE TYROSSE cedex
Tél : 05 58 77 48 00
Fax : 05 58 77 18 49
E-mail : tyrosse@notaires.fr

26 rue du Général De Gaulle
BP 74 - 40131 CAPBRETON cedex
Tel : 05 58 41 09 74
Fax : 05 58 41 49 60
E-mail : capbreton@notaires.fr

SERVICE NÉGOCIATION EXPERTISE :
Violaine HERRERA - Tél. 06 95 80 05 12
E-mail: immonot.capbreton@gmail.com

SELARL DUPIN

44 avenue Nelson Gaston
40110 MORCENX-
LA-NOUVELLE
Tél : 06 70 68 99 96
ou 05 58 07 30 29

95 route de la Mollenave
40110 ONESSE LAHARIE
182 avenue de Brassens
40110 YGOS SAINT
SATURNIN

SERVICE NÉGOCIATION
Marie METEREAU - Tél. 06 70 68 99 96
E-mail: marie.metereau.40009@notaires.fr



Service NÉGOCIATION
Marie METEREAU
06 70 68 99 96

SELARL DUPIN

44 avenue Nelson Gaston - 40110 MORCENX-LA-NOUVELLE
Tél. 06 70 68 99 96 ou 05 58 07 30 29
marie.metereau.40009@notaires.fr
etude-dupin.notaires.fr/

SIRET : 381662530004 - TVA : FR054166253



LOSSE 85 000 €

80 000 € + honoraires : 5 000 €
soit 6,25 % charge acquéreur

Maison • 4 pièces • 80 m² • Terrain 16385 m²
À Losse (40240), maison de 100 m² sur terrain de 16 385 m², comprenant 4 pièces, jardin. Mise en vente au prix de 85 000 €. Réf 40009-1067487

DPE
vierge



MORCENX-LA-NOUVELLE 125 000 €

118 000 € + honoraires : 7 000 €
soit 5,93 % charge acquéreur

Maison • 5 pièces • 90 m² • Terrain 548 m²
À Morcenx-la-Nouvelle, maison de 90 m² sur terrain de 548 m², 5 pièces, dont 4 chambres. Jardin. Proche centre, écoles, commerces, gare et services. Prix : 125 000 €. Coût annuel d'énergie de 2558 à 3460€ - année réf. 2023.* Réf 1005870/DLB214

308 12
€/Wh/m².an kgCO2/m².an E



ONESSE LAHARIE 349 000 €

(honoraires charge vendeur)

Maison • 4 pièces • 100 m² • Terrain 12258 m²
À Onesse Laharie (40110), maison de 1900 à vendre, 99,78 m², 4 pièces dont 3 chambres, jardin sur terrain de 12 258 m². Prix : 349 000 €. Coût annuel d'énergie de 2162 à 2924€ - année réf. 2023.* Réf 1003741

276 10
€/Wh/m².an kgCO2/m².an E



Ces annonces sont une invitation à entrer
en pourparlers en vue de négocier
avec d'éventuels candidats à l'acquisition.

**En aucun cas, les prix indiqués
dans les annonces et les surfaces ne
valent pollicitation.**



Service
NÉGOCIATION
Violaine HERRERA
06 95 80 05 12

**SELAS CAPDEVILLE - DAGNAN -
DAGUERRE - CASANOVA notaires associés**
26 Avenue du Général de Gaulle - BP 74 - **40131 CAPBRETON**
Tél. 06 95 80 05 12 - violaine.herrera.40030@notaires.fr
capdeville-dagnan.notaires.fr/

SIRET : 309 970 070 00024 - TVA : FR08 309 970 070



CAPBRETON **294 000 €**
280 000 € + honoraires : 14 000 € soit 5 % charge acquéreur

Appartement • 2 pièces • 57 m²
Appartement proche des commodités, du centre et de la plage. Il offre un séjour cathédrale lumineux, une cuisine indépendante, une salle d'eau, WC et des espaces de rangement, terrasse couverte de 9m² Copropriété de 11 lots, 1536€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1180 à 1640€ - année réf. 2022.* Réf 1205905/604

215 8
kWh/m².an kgCO₂/m².an **D**



LABENNE **345 900 €**
330 000 € + honoraires : 15 900 € soit 4,82 % charge acquéreur

Maison • 3 pièces • 70 m²
Centre-ville, maison mitoyenne éditée en 2012 sur deux niveaux en très bon état d'une surface habitable de 70.37 m², jardin à usage privé. AU RDC entrée, séjour lumineux avec cuisine ouverte, toilette. A l'étage deux chambres et une salle d'eau, garage. Coût annuel d'énergie de 890 à 1250€ - année réf. 2022.* Réf 1205905/601

115 22
kWh/m².an kgCO₂/m².an **C**



CAPBRETON **593 000 €**
570 000 € + honoraires : 23 000 € soit 4,04 % charge acquéreur

**Maison • 4 pièces
109 m² • Terrain 480 m²**
Dans un quartier calme, maison de plain-pied mitoyenne par le garage sur un terrain de 480 m². Elle se compose d'un séjour lumineux avec cheminée ouverte, une cuisine, un cellier, 3 chambres, une salle de bains, 2 toilettes. Garage attenant de 16 m². Coût annuel d'énergie de 954 à 1291€ - année réf. 2022.*

Réf 1205905/600
90 3
kWh/m².an kgCO₂/m².an **B**



ST VINCENT DE TYROSSE **294 000 €**
280 000 € + honoraires : 14 000 € soit 5 % charge acquéreur

**Maison • 5 pièces
92 m² • Terrain 330 m²**
Maison mitoyenne éditée en 1978 d'une superficie habitable d'environ 92m² éditée sur deux niveaux sur une parcelle de 330m². Au RDC entrée, séjour, cuisine indépendante, et une chambre. A l'étage 3 chambres et une salle de bains. Garage attenant de 16m² Coût annuel d'énergie de 1780 à 2450€ - année réf. 2022.* Réf 1205905/602

206 8
kWh/m².an kgCO₂/m².an **D**

**BIENTÔT
CHEZ VOUS**



Des annonces immobilières
de notaires dans toute la France

immo not
BIENTÔT CHEZ VOUS

reduc
avenue
.com

bons de réduction
& codes promo



Retrouvez l'annuaire
des notaires sur

immo not

OÙ TROUVER VOTRE NOTAIRE EN GIRONDE

Immo Notaires est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la chambre des notaires de Gironde,
6 rue Mably - CS 31454 - 33064 Bordeaux Cedex - Tél. 05 56 48 00 75 - Fax 05 56 81 34 75
secretariat@gironde.notaires.fr - www.chambre-gironde.notaires.fr

AMBARES-ET-LAGRAVE (33440)

SELARL CROQUET, NUGÈRE et PATEOUEILLE

Me Christophe PATEOUEILLE,
Me Marie-Céline CROQUET
96 rue Edmond Faulat - BP 42
Tél. 05 56 38 97 60
www.notaires-ambares.fr

SERVICE NÉGOCIATION Laurent TEYSSANDIER - Tél. 05 57 77 96 57
laurent.teyssandier@and.notaires.fr



RETROUVEZ LES ANNONCES DE L'ÉTUDE DU GROUPEMENT IMMOBILIER NOTAIRES
SUD-OUEST SUR IMMONOT.COM

ANDERNOS-LES-BAINS (33510)

SELARL Office notarial D'ANDERNOS-LES-BAINS

Me Pascale BURGAUD, Me Elvys EHRHART-OHRENSSTEIN,
Me Baya DERRADJI-DEMIER
91 boulevard de la République
Tél. 05 56 82 04 11

SAS NOTAIRES CŒUR DU BASSIN (Me d'ARLOT de CUMOND)

Me Hélène d'Arlot de Cumond
22 avenue d'Arès
Tél. 05 24 18 30 57
notaires-coeurdubassin.notaires.fr

ARCACHON (33120)

SCP DUCOURAU, DURON, LANDAIS, MOREAU-LESPINARD & Associés

Me Alexandre MOREAU-LESPINARD, Me Frédéric DUCOURAU,
Me Pierre-Jean BUFFANDEAU
169 boulevard de la Plage - BP 136
Tél. 05 56 22 37 73
www.office-boulevard-plage-arcachon.notaires.fr/

SARL Office Notarial B'A

Me Philippe JEAN, Me Johanne DELEGLISE,
Me Joséphine BLANCHARD-MOGA, Me Guillaume MOGA
14 bd du Général Leclerc - BP 148
Tél. 05 56 83 00 72
foucaud-jean-deleglise-moga.notaires.fr/

SELARL MONGE Laure et PILLOIX Audrey

Me Audrey PILLOIX, Me Laure MONGE
17 avenue du Général de Gaulle
Tél. 05 33 09 36 36

SAS LEBEAU & CABANAC (Me PALLOT)

Me Sylvie PALLOT
35 Boulevard du Général Leclerc
Tél. 05 33 09 59 95 - pallot-ensuque.notaires.fr/

Me Cécilia VIVES

223 boulevard de la Plage
cecilia.vives@notaires.fr

ARES (33740)

SARL CARMENT ET ASSOCIES

Me Bruno CARMENT, Me Anne-Charlotte CARMENT,
Me Henri CARMENT
53 quater rue du Général de Gaulle
Tél. 05 57 70 47 51
officenotarial-carmen-ares.notaires.fr/

ARTIGUES-PRES-BORDEAUX (33370)

Maître DELYFER Jérôme

Me Jérôme DELYFER
5 avenue de Pinsan
Tél. 05 57 61 33 33
etude-delyfer-artigues.notaires.fr/

AUDENGE (33980)

SAS NOTAIRES CŒUR DU BASSIN (Me FAYE)

Me Bertrand FAYE
3 avenue de Certes
Tél. 05 64 52 00 40
notaires-coeurdubassin.notaires.fr

AUROS (33124)

SAS SAGE & Associés, Notaires

Me Alexie SAGE
2 place de la Mairie
Tél. 05 56 65 42 08

BAZAS (33430)

SCP Laurent et Guillaume LATOURNERIE, notaires

Me Guillaume LATOURNERIE, Me Laurent LATOURNERIE
33 cours du Général de Gaulle - BP 70003
Tél. 05 56 25 10 72

SERVICE NÉGOCIATION : 06 09 58 39 84
latournerie.immo@gmail.com



RETROUVEZ LES ANNONCES DE L'ÉTUDE DU GROUPEMENT IMMOBILIER NOTAIRES
SUD-OUEST SUR IMMONOT.COM

BEGLES (33130)

SELARL OFFICE NOTARIAL Emmanuelle BOUZONIE

Me Emmanuelle BOUZONIE
31 rue Basile Dubertrand - Tél. 05 57 30 86 00

Maître LABROUCHE Hervé

Me Hervé LABROUCHE - 173 boulevard Albert 1er
Tél. 05 56 49 58 82

BIGANOS (33380)

SARL Office notarial du PYLA

Me Julien DAGUIN
42 Avenue de la Libération - Rd Pt de la Tour Castéra - Tél. 05 54 76 00 00

SCP DUCOURAU, DURON, LANDAIS,

MOREAU-LESPINARD & Associés

Me Jérôme DURON, Me Romain LANDAIS
60 avenue de la Côte d'Argent - Tél. 05 56 03 90 00
www.office-boulevard-plage-arcachon.notaires.fr/

BLANQUEFORT (33290)

SCP Céline CAMPAGNE-IBARCO, Fabrice VEYSSIERES, Thomas BUGEAUD, Emmanuel PRAX et Guillaume CORTI

Me Céline CAMPAGNE-IBARCO, Me Thomas BUGEAUD,
Me Fabrice VEYSSIERES, Me Emmanuel PRAX, Me Guillaume CORTI
12 rue Tastet Girard - BP 12 - Tél. 05 56 95 56 56

SERVICE NÉGOCIATION : Loïc ARNOUX - Tél. 05 56 95 56 60
ou 06 80 32 89 97 - loicarnoux@notaires.fr



RETROUVEZ LES ANNONCES DE L'ÉTUDE DU GROUPEMENT IMMOBILIER NOTAIRES
SUD-OUEST SUR IMMONOT.COM

SELARL JAVERZAC-CAZAILLET NOTAIRES & Associés

Me Marilène JAVERZAC-CAZAILLET, Me Constance CAZAILLET
et Me Aymeric POCHAT
24 avenue du Général de Gaulle - Tél. 05 56 35 05 83
javerzac-cazaillet-associés-blanquefort.notaires.fr/

BLAYE (33390)

SARL OFFICE NOTARIAL de l'ESTUAIRE (Mes Masson, Cassou et Massabie)

Me Charles MASSABIE, Me Fabienne MASSON, Me Mathieu CASSOU
1 place des Cônes - Tél. 05 57 42 62 00
massabie-masson-blaye.notaires.fr/



RETROUVEZ LES ANNONCES DE L'ÉTUDE DU GROUPEMENT IMMOBILIER NOTAIRES
SUD-OUEST SUR IMMONOT.COM

BORDEAUX (33000) (33100) (33200) (33300) (33800)

SELARL Bertrand PULON, Marie AVINEN BABIN,

Bertrand NAUTIAQ, Marine MELLAC DUPIN,

Edouard AMOUROUX et Antoine PULON, Notaires Associés

Me Edouard AMOUROUX
21 rue Stéhelin - Tél. 05 47 22 21 22 - www.etude-amouroux.notaires.fr/

Maître ASSENAT Maxime

Me Maxime ASSENAT
185 Bd du Maréchal Leclerc - Le Plaza - Bât A
Tél. 05 56 14 35 85 - assenat.com/

Maître AYET Sébastien

Me Sébastien AYET - 103 cours Aristide Briand

Me ROSSI Arnaud

40 Cours d'Alsace-et-Lorraine - Tél. 05 56 12 80 44
arnaud.rossi@notaires.fr

SELARL Marie BAREA SANCHEZ et Romain LEPLUS, Notaires Associés

Me Romain LEPLUS
124 avenue du Général Leclerc Tél. 05 57 31 15 34

SELARL N3B NOTAIRES

(Mes PETIT S., SEPZ, BAUDERE, PONTALIER)
Me Virginie PONTALIER, Me Grégory SEPZ, Me Emmanuel BAUDERE
266 Rue Judaïque - Tél. 05 57 68 80 13



RETROUVEZ LES ANNONCES DE L'ÉTUDE DU GROUPEMENT IMMOBILIER NOTAIRES
SUD-OUEST SUR IMMONOT.COM

SELARL ANNE BEILLARD, NOTAIRE

Me Anne BEILLARD
227 avenue d'Arès - Tél. 05 47 74 16 56

SELARL ETUDE CHARRIER BETOUS

Me Manon CHARRIER, Me Frédéric BETOUS
143 Cours de la Somme - Entrée 57 rue Jules Delpit - Tél. 05 64 31 09 60

SELARL C.E.B.M NOTAIRE (Me BLANQUET-MAISON)

Me Charlene BLANQUET-MAISON
116 cours de Verdun - Tél. 05 64 37 11 56

SELARL BREHANT et ROUZET

Me Isabelle BREHANT, Me Yann ROUZET
128 rue Fondaudège - Tél. 05 56 44 00 60

SERVICE NÉGOCIATION : Benjamin ROUZET - Tél. 05 56 44 00 60

benjamin.rouzet@33002.notaires.fr

SELAS LATOUR ET ASSOCIES, NOTAIRES (Me BROUCA)

Me Stéphane BROUCA
5 rue Vauban - Tél. 05 57 83 12 15

SELAS BRUN-GARNI ASSOCIÉS

Me Aouatif BRUN-GARNI, Me Sylvain BRUN
71 rue Carle Vernet - Tél. 07 86 09 00 22

SELARL DENOIX de SAINT MARC et CALVEZ

Me Mathieu CALVEZ, Me Bruno DENOIX de SAINT MARC
25 bis Cours de Verdun - Tél. 05 56 48 09 70
www.office-notarial-denoix-calvez.fr/

SELARL MEYSSAN et Associés

Me Pierre-Jean MEYSSAN, Me Sandrine DUVERGE-MEYSSAN,
Me Marion CAZORLA-BONNAMIE
44-50 Boulevard George V - Immeuble George V - Tél. 05 56 96 01 01
meyssan-associés.fr/

SAS EFFICIENCE BORDEAUX

Me Adrien CHAMBREY
106 Cours de Verdun - Tél. 05 32 74 06 60

SELARL CHARBONNÉ Isabelle

et FAUCONNIER Pierre-Yves

Me Isabelle CHARBONNÉ, Me Pierre-Yves FAUCONNIER
2 rue Albert de Mun - Tél. 05 40 24 91 43

SCP Office notarial SAINT-GENES

Me Julia MARTINS, Me Marie-Dominique CHENU-MASUREL, Me Anne CHENU
14 rue de Lamourous - Tél. 05 56 44 73 51
etude-tardy-burias.notaires.fr/

SCP COSTE et LEBRIAT

Me Stéphane COSTE, Me Valérie LEBRIAT
1 cours Georges Clémenceau - Tél. 05 56 52 89 71
coste-vidal-lebriat.notaires.fr/

SERVICE NÉGOCIATION : Laurène BOSSIS - Tél. 06 75 81 22 55
negociation@33014.notaires.fr



RETROUVEZ LES ANNONCES DE L'ÉTUDE DU GROUPEMENT IMMOBILIER NOTAIRES
SUD-OUEST SUR IMMONOT.COM

SCP DUCOURAU, DURON, LANDAIS, MOREAU- LESPINARD et Associés

Me Bertrand DAVID
55 Cours Georges Clémenceau - Tél. 05 33 49 02 90
www.55clémenceau.notaires.fr/

Maître DELOISON-LAGACHE Aurélie

Me Aurélie DELOISON-LAGACHE
2 rue Jean Burguet - Tél. 05 64 31 19 70

SAS LEBEAU & CABANAC

Me Pascal LEBEAU, Me Geoffroy PADOVANI, Me Chloé FLAUX,
Me Solène MOSCA, Me Agathe EPAILLY, Me Clémence FABRE-GODFRIN
45 allée de Chartres
Tél. 05 56 17 20 00

SCP MIRIEU de LABARRE et FEIGNA

Me Delphine FEIGNA, Me David MIRIEU de LABARRE
1 allées de Chartres - Tél. 05 56 48 11 11
www.mirieudelabarre-bordeaux.notaires.fr/

Maître FERRANT Léa

Me Léa FERRANT
152 rue Emile Combes Tél. 05 64 10 04 99

SELARL VITAL - NOTAIRES CONSEILS (Mes FLORET et GIRY)

Me Charlotte FLORET, Me Clémentine GIRY
42 rue Vital Carles - Tél. 05 57 77 25 60

SELURIL GALIDIE DAVID

Me David GALIDIE
152 rue du Palais Gallien - Tél. 05 57 14 88 04

SELARL VERGEZ-PASCAL et GIRARDOT

Me Mathieu VERGEZ-PASCAL, Me Louis GIRARDOT
30 cours de l'Intendance - Tél. 05 56 48 01 07

SERVICE NÉGOCIATION : Sybille BIAIS - Tél. 06 63 81 62 20 ou 05 57 14 21 90
sybille.biais@33022.notaires.fr

 **RETROUVEZ LES ANNONCES DE L'ÉTUDE DU GROUPEMENT IMMOBILIER NOTAIRES**
SUD-OUEST SUR IMMONOT.COM

SELARL PINI & GOUVERNEUR

Me Arnaud PINI, Me Julie GOUVERNEUR
25 rue du Tondu
Tél. 05 33 09 79 95

SAS NOTAIRES CŒUR DU BASSIN

(Me Fabien ROUCHOUT et Me IZART-ROUCHOUT)

Me Fabien ROUCHOUT, Me Léopoldine ZART-ROUCHOUT
13 place des Martyrs de la Résistance
Tél. 05 64 31 38 00

SELARL JEANSON NOTAIRES

Me Caroline JEANSON
74 Cours de Verdun - Tél. 05 35 54 45 46

SARL NOTASERR (Me JONOUX)

Me Anne JONOUX
11 allée Serr - Tél. 05 56 67 81 04 - office-bastidedepontdepierre-bordeaux.notaires.fr/

SELARL OFFICE NOTARIAL Laurence

LICHTENBERGER et Elisabeth NARDONE SEYWERT

Me Laurence LICHTENBERGER, Me Elisabeth NARDONE SEYWERT
39 rue Eugène Jacquet
Tél. 05 56 05 36 30

SELARL ACTALION BORDEAUX

Me Romain ILLHÉ
42 Cours Georges Clémenceau - Tél. 05 33 09 53 13
etude-liger-chartrons-bordeaux.notaires.fr/

SELARL Sandra LOPEZ & Associés

Me Sandra LOPEZ
32 cours de Verdun - Tél. 05 57 88 70 16

ETUDES 3 RIVES

Me Dominique PETIT, Me Louis REVELEAU, Me Emilie MATHIEU
67 rue Lecocq - Tél. 05 56 24 50 50
reveleau-petit.notaires.fr

SERVICE NÉGOCIATION : Loïc CHEVREL - Tél. 06 80 55 37 83

lchevrel@notairesgironde.fr

 **RETROUVEZ LES ANNONCES DE L'ÉTUDE DU GROUPEMENT IMMOBILIER NOTAIRES**
SUD-OUEST SUR IMMONOT.COM

SARL SERAGORA NOTAIRES

Me Julie MOUMIN, Me Romain OUSTRIC
189 rue Georges Bonnac
Tél. 05 35 54 05 20

Maître NORMAND Bastien

Me Bastien NORMAND
7 rue Duffour Dubergier
Tél. 05 47 74 24 18

SELARL CROQUET, NUGÈRE et PATEOUEILLE

Me Agnès NUGÈRE
1 Place Nansouty
Tél. 05 56 77 87 56

SELARL DE Maîtres Cyril CASTAREDE, Maylis SICHERE-

LAWTON et Aude PAGES LE GALL (Me PAGES LE GALL)

Me Aude PAGES LE GALL
21 rue Hazera - Tél. 05 35 54 37 87

SELARL NOTAIRES WILSON

(Mes TRUFFOT)

Me Yvrière TRUFFOT
59 avenue Carnot
Tél. 05 32 66 15 15
notaires-wilson-carnot-bordeaux.notaires.fr/

Maître PATRY Laurent

Me Laurent PATRY
6 rue de la Porte Basse
Tél. 05 35 54 72 00

SAS NOTAIRES 41 AVENUE THIERS

Me Elisabeth POMMIER
41 avenue Thiers
Tél. 05 56 32 52 82

Maître ROMAT Marc

Me Marc ROMAT
en cours d'installation

Office notarial des QUINCONCES

Me Thibault SUDRE, notaire associé
12 place des Quinconces - Tél. 05 56 01 45 89
www.sudre-associés.notaires.fr/

SERVICE NÉGOCIATION : Tél. 06 84 97 90 23

negociation.sudre.33145@notaires.fr

SERVICE LOCATION/GÉRANCE : Mme MOUDARAT - Tél. 05 56 01 45 83

gestion.sudre.33145@notaires.fr

 **RETROUVEZ LES ANNONCES DE L'ÉTUDE DU GROUPEMENT IMMOBILIER NOTAIRES**
SUD-OUEST SUR IMMONOT.COM

Maître TABART-LE BAIL Soazig

Me Soazig TABART-LE BAIL
9 allées de Chartres
Tél. 05 56 00 88 00

Maître TEISSIER Guillaume

Me TEISSIER Guillaume

7 avenue Carnot
Tél. 05 56 02 74 17

office-teissier.notaires.fr/

SERVICE NÉGOCIATION : Loïc CHEVREL - Tél. 06 80 55 37 83

lchevrel@notairesgironde.fr

 **RETROUVEZ LES ANNONCES DE L'ÉTUDE DU GROUPEMENT IMMOBILIER NOTAIRES**
SUD-OUEST SUR IMMONOT.COM

SARL OFFICE NOTARIAL DE CAUDÉRAN

Me Céline VILAIN
103 Avenue Louis Barthou
Tél. 05 56 01 08 85
www.etude-vilain-cauderan-bordeaux.notaires.fr/

SCP Michelle ZEFEL

Me Michelle ZEFEL
247 Avenue Thiers -
Tél. 05 56 32 34 04
michelle.zefel@notaires.fr

SCP DAMBIER P. HOUZELOT P. GAUTHIER, DESQUEYROUX, MAGENDIE, BENTÉJAC, LAS-SERRE, CÉTRE, ARTAUD, DELHOMME, ADENIS-LAMARRE, DAMBIER A, MESA-SPARBE, PEGUE, HOUZELOT J, DAMBIER A, TOUTON et VAUQUELIN

Me Nicolas ADENIS-LAMARRE, Me Sébastien ARTAUD, Me Hervé DESQUEYROUX, Me Antoine MAGENDIE, Me Philippe DAMBIER, Me Fabrice GAUTHIER, Me Jules HOUZELOT, Me Pierre HOUZELOT, Me Edouard BENTÉJAC, Me Sébastien CÉTRE, Me Olivier LASSERRE, Me Audrey DAMBIER, Me Michaël PEGUE, Me Grégoire DELHOMME, Me Alison DAMBIER, Me Aurélien TOUTON, Me Maxime VAUQUELIN
23 avenue du Jeu de Paume - CS 62033 - Tél. 05 56 42 41 40
etude-jeudepaume-bordeaux.notaires.fr

SERVICE NÉGOCIATION : Jean-Nicolas SAGASPE - Tél. 05 56 42 41 85

nego-ston@notaires.fr

Catherine LESCURE - Tél. 05 56 42 41 85

nego-ston@notaires.fr

SELARL AGNES, BRUN-TEISSEIRE et MUNIER

Me Aymeric AGNES, Me Pierre-Adrien MUNIER, Me Laetitia BRUN-TEISSEIRE
11 cours de Verdun - Tél. 05 56 44 23 48

gaute-poudens.notaires.fr/

SELAS DUQUESNOY, LABORDE-LATOUCHE et BARBE-DUQUESNOY

Me Julia BARBE-DUQUESNOY, Me Stéphane DUQUESNOY,
Me Marie LABORDE-LATOUCHE

Place de la Comédie

54 Cours du Chapeau Rouge

Tél. 05 56 52 71 71

www.scp-duquesnoy-laborde-barbe-bordeaux.notaires.fr/

SARL ETUDES MOREAU NOTAIRES

Me Mathilde LEJÈUNE, Me Laurie BOSSÉT ANDRIEU,
Me Océane BAYLE, Me Joël MOREAU

3-5 cours du Chapeau Rouge - BP 80031 - Tél. 05 56 48 17 02

www.etude-moreau-bossis.notaires.fr/

SELAS Jean-Charles BOUZONIE, Nicolas INGUERE et Nathalie FESTAL

Me Jean-Charles BOUZONIE, Me Nathalie FESTAL, Me Nicolas INGUERE
1 rue Franklin - CS 60062 - Tél. 05 56 00 73 50

SERVICE IMMOBILIER : Tél. 06 13 61 64 34 - caroll.flores33@gmail.com

SERVICE LOCATION : Mme Charlotte BIGAUD - Tél. 07 49 55 29 90

charlotte.bigaud.33009@notaires.fr

 **RETROUVEZ LES ANNONCES DE L'ÉTUDE DU GROUPEMENT IMMOBILIER NOTAIRES**
SUD-OUEST SUR IMMONOT.COM

SAS NOT'ATLANTIQUE NOTAIRES ASSOCIES

Me Patrice BREYNE, Me Catherine BREYNE-TALUCIER
47 cours Xavier Arnoz
Tél. 05 56 52 95 10

SERVICE NÉGOCIATION : Sophie ROBERT-DROPSY - Tél. 06 37 29 45 47

sophie-robert-dropsy@notatlantique.notaires.fr

 **RETROUVEZ LES ANNONCES DE L'ÉTUDE DU GROUPEMENT IMMOBILIER NOTAIRES**
SUD-OUEST SUR IMMONOT.COM


SELARL BRISSON & ASSOCIÉS

Me Nicolas BRISSON, Me Hugo SOUBIE-NINET
20 cours Georges Clémenceau - Tél. 05 56 44 22 38

brisson-bordeaux.notaires.fr/

SERVICE NÉGOCIATION : Geraldine GODIN - Tél. 06 83 74 26 78

geraldine.godin.33010@notaires.fr

 **RETROUVEZ LES ANNONCES DE L'ÉTUDE DU GROUPEMENT IMMOBILIER NOTAIRES**
SUD-OUEST SUR IMMONOT.COM

SELARL BRISSON & ASSOCIÉS

Me Nicolas BRISSON, Me Hugo SOUBIE-NINET
20 cours Georges Clémenceau - Tél. 05 56 44 22 38

brisson-bordeaux.notaires.fr/

SERVICE NÉGOCIATION : Geraldine GODIN - Tél. 06 83 74 26 78

geraldine.godin.33010@notaires.fr

 **RETROUVEZ LES ANNONCES DE L'ÉTUDE DU GROUPEMENT IMMOBILIER NOTAIRES**
SUD-OUEST SUR IMMONOT.COM

SCP CHAMBARIÈRE, GRANDIN et FIGEROU

Me Daniel CHAMBARIÈRE, Me Edouard FIGEROU
8 cours de Gourgue - BP 50703 - Tél. 05 56 44 00 65

www.chambariere-notaires.fr

cds.immo.33011@notaires.fr

 **RETROUVEZ LES ANNONCES DE L'ÉTUDE DU GROUPEMENT IMMOBILIER NOTAIRES**
SUD-OUEST SUR IMMONOT.COM


SCP DUTOURA, DE RUL C., LACOSTE C., PAGES S., PELLETT-LAVÈVE A., DANDIEU G., REMIA M., HUREL D. et MONGAY E.

Me Christophe LACOSTE, Me Mélodie REMIA, Me Cyrille DE RUL,
Me Grégory DANDIEU, Me Sandrine PAGES, Me Audrey PELLET-LAVÈVE,
Me Delphine HUREL et Me Adrien DUTOUR
20 rue Ferrère - CS 12037 - Tél. 05 56 00 65 40

www.dutura-derul-lacoste-pages-pellet-laveve-dandieu.notaires.fr

SERVICE NÉGOCIATION : Caroline BOUGEROLLE-BOUCHEREAU - Tél. 06 62 39 84 44

caroline.bougerolle.33016@notaires.fr

 **RETROUVEZ LES ANNONCES DE L'ÉTUDE DU GROUPEMENT IMMOBILIER NOTAIRES**
SUD-OUEST SUR IMMONOT.COM

SCP C DUMAREAU, R SAINT-SAËNS et V DUMAREAU

Me Catherine DUMAREAU, Me Victor DUMAREAU, Me Romain SAINT-SAËNS
20 cours du Maréchal Foch - Tél. 05 56 79 62 79
etude-dumareau-sanmartin.notaires.fr/

SERVICE NÉGOCIATION : Victor DUMAREAU - Tél. 05 56 79 62 79

victor.dumareau@notaires.fr

 **RETROUVEZ LES ANNONCES DE L'ÉTUDE DU GROUPEMENT IMMOBILIER NOTAIRES**
SUD-OUEST SUR IMMONOT.COM

SARL HAU-PALÉ Pascal

Me Pascal HAU-PALÉ
12 rue du Palais de l'Ombrière - BP 70040 - Tél. 05 56 81 65 68

SERVICE NÉGOCIATION : Loïc CHEVREL - Tél. 06 80 55 37 83


lchevrel@notairesgironde.fr

SARL YAIGRE NOTAIRES ASSOCIES (Mes YAIGRE)

Me Frédéric YAIGRE, Me Cécile YAIGRE-BOYE, Me Nicolas YAIGRE,
14 rue de Grassi - Tél. 05 56 00 88 11

SERVICE NÉGOCIATION : Séverine YAIGRE - Tél. 07 83 03 27 84

immo@yaigre.notaires.fr

 **RETROUVEZ LES ANNONCES DE L'ÉTUDE DU GROUPEMENT IMMOBILIER NOTAIRES**
SUD-OUEST SUR IMMONOT.COM

BRANNE (33420)**SCP LATAPYE et CABARROUY**

Me Nicolas CABARROUY
43 rue Emmanuel Roy - BP 4 - Tél. 05 57 84 50 28

BRUGES (33520)**SELUR OFFICE NOTARIAL EMMANUELLE GARNAUD**

Me Emmanuelle GARNAUD
106 avenue Charles de Gaulle
Tél. 05 56 39 53 88

www.emmanuelle-garnaud.notaires.fr/

Maître LAPELLETTERIE Christophe

Me Christophe LAPELLETTERIE

33 avenue de l'Europe - Tél. 05 56 96 78 29

lapelletterie-bruges.notaires.fr/

CADILLAC (33410)**SCP MAMONTOFF, ABBADIE-BONNET, LAGARDE, PUGCERCOS, BUGEAUD P et NONY**

Me Nicolas MAMONTOFF, Me Pascale BUGEAUD
25 allée du Parc - Tél. 05 57 98 06 20

CAPTIEUX (33840)**SELARL LAMARQUE-LAGÜE Sabrina**

Me Sabrina LAMARQUE-LAGÜE
16 route de Bazas - BP 14 - Tél. 05 56 65 61 14

lamarquelague-captieux.notaires.fr/

CARCANS (33121)**SELARL ETUDE JONVILLE ET ASSOCIES**

Me Mathilde JONVILLE
15 route de Bordeaux
Tél. 05 57 18 00 77

www.office-jonville-carcans.notaires.fr/

CASTELNAU DE MEDOC (33480)**SAS LATOUR et PRISSÉ**

Me Stéphanie LATOUR et Me Caroline PRISSÉ
22 rue de la Fontaine - BP 16
Tél. 05 56 58 14 06

office-latour-prise-castelnaudemedoc.notaires.fr/

CASTILLON LA BATAILLE (33350)**SARL ETUDES ALIENOR (Mes COUTANT, SEYNHAEVE et LACAPE)**

9 allée de la République - Tél. 05 57 40 00 08

CASTRES GIRONDE (33640)**SCP CALLEDE Philippe**

Me Philippe CALLEDE
2 bis rue de Nouchet - BP 5
Tél. 05 56 67 01 36

scpcallede-castres-gironde.notaires.fr/

CAUDROT (33490)**SCP LALANNE et PERROMAT**

Mairie - Tél. 05 56 62 81 23

CAVIGNAC (33620)**Maître DUPEYRON Damien**

Me Damien DUPEYRON
30 avenue de Paris - BP 16 - Tél. 05 57 68 62 75

dupeyron-cavignac.notaires.fr/

CENON (33150)**SELARL DUPLANTIER et FIGUET**

Me Pomme DUPLANTIER, Me Marianne FIGUET
58 avenue René Cassagne - BP 30080
Tél. 05 57 77 18 88

etude-duplantier.notaires.fr/

 **RETROUVEZ LES ANNONCES DE L'ÉTUDE DU GROUPEMENT IMMOBILIER NOTAIRES**
SUD-OUEST SUR IMMONOT.COM

SCP NAVARRI, MARSANT et de GIACOMONI

Me Jean-Baptiste de GIACOMONI, Me Annie NAVARRI,
Me Laurent MARSANT
24 avenue Jean Jaures - CS 80021
Tél. 05 56 86 21 29

navarri-marsant-degiacomoni-cenon.notaires.fr

CESTAS (33610)**Maître PREVOT Colin-Pierre**

Me Colin-Pierre PREVOT
3 chemin de Pujau - Tél. 05 56 23 88 21

COUTRAS (33230)**SELARL Médéric BELLIVIER DE PRIN & Gaétane GUILHOT**

Me Médéric BELLIVIER DE PRIN, Me Gaétane GUILHOT
20 rue Jules Ferru - BP 15 - Tél. 05 57 49 05 92

SELUR Office Notarial DUCOURTIOUX

Me Romain DUCOURTIOUX
9 rue Saint-Jean - Tél. 05 57 49 03 89


CREON (33670)**SCP Patrick BEYLOT et Frédéric BEYLOT**

Me Frédéric BEYLOT, Me Patrick BEYLOT
25 place de la Prévôté - CS 21000
Tél. 05 57 34 54 34

SERVICE NÉGOCIATION :

Sébastien RIVIERRE Tél. 05 57 34 54 34 ou 06 07 11 64 73

sebastien.rivierre@33045.notaires.fr

 **RETROUVEZ LES ANNONCES DE L'ÉTUDE DU GROUPEMENT IMMOBILIER NOTAIRES**
SUD-OUEST SUR IMMONOT.COM

EYSINES (33520)**SAS NOTMOS Notaire associés (Mes PATA-LAVIGNE ET LABORIE)**

Me Véronique PATA-LAVIGNE - Me Jean-Michel LABORIE
23 route de Pauillac - Tél. 05 57 25 64 90

Maître GUILHOT Sophie

Me Sophie GUILHOT
102 avenue du Médoc - Tél. 05 56 14 21 24

Maître PATTOU Jérémie

Me Jérémie PATTOU
2 avenue René Antoune - Tél. 05 56 34 02 54

SERVICE NÉGOCIATION : Eric VIDAL - Tél. 06 64 78 54 11

ericvidal@notaires.fr

FARGUES-ST-HILAIRE (33370)**SARL YAIGRE NOTAIRES ASSOCIES**

Me Stéphane YAIGRE
47 avenue de l'Entre-Deux-Mers
Tél. 05 56 77 01 00

SERVICE NÉGOCIATION : Séverine YAIGRE - Tél. 07 83 03 27 84
immo@yaigre.notaires.fr



RETROUVEZ LES ANNONCES DE L'ÉTUDE DU GROUPEMENT IMMOBILIER NOTAIRES
SUD-OUEST SUR IMMONOT.COM

FLOIRAC (33270)**SELARL OFFICE NOTARIAL DE FLOIRAC**

Me Jennifer VIGNAUD, Me Emilie PIGHIN, Me V. SCHRAMECK-MONTEBELLO
1 avenue Pasteur - Tél. 05 56 40 09 40
montebello-floirac.notaires.fr/

GALGON (33133)**SELARL LMG NOTAIRES**

Me Laurence MARTIGNE, Me Marie GALLOT
12 route de Guitres - Tél. 05 57 84 33 00
baron-galgon.notaires.fr/

SERVICE NÉGOCIATION :

Sophie BAUGIER - Tél. 06 07 39 25 33 ou 05 57 84 33 00
negonordlibournais@notaires.fr



RETROUVEZ LES ANNONCES DE L'ÉTUDE DU GROUPEMENT IMMOBILIER NOTAIRES
SUD-OUEST SUR IMMONOT.COM

GENISSAC (33420)**SAS BECUWE et Associés, Notaires**

Me Marie-Pierre BECUWE
40 rue de Majesté - Tél. 05 57 55 53 70

GENSAC (33890)**SELARL LARBODIE Pierre-Jean**

Allée de la République
Tél. 05 57 47 40 05

GRADIGNAN (33170)**SCP MASSIE, DELPERIER, BALLADE,****DAVID & SCHILDKNECHT-COLLON**

Me Clément BALLADE, Me Mathieu MASSIE, Me Loïc DELPERIER,
Me Stéphane DAVID, Me Céline SCHILDKNECHT-COLLON
15 route de Léognan - BP 40096
Tél. 05 56 89 11 19

massie-delperier.notaires.fr/

Maître MOLINIER Aurélie

Me Aurélie MOLINIER

1 A place Bernard Roumégoux
Tél. 05 57 04 78 57

aurelie-molinier-gradignan.notaires.fr/

GUITRES (33230)**SCP GUILHOT et BELLIVIER DE PRIN**

52 avenue de l'Isle - Tél. 05 57 69 10 06

GUJAN MESTRAS (33470)**SCP DUCOURAU, DURON, LANDAIS, MOREAU-****LESPINARD & Associés**

Me Philippe METIVIER, Me Jérémy BRU
24 cours de la République - BP 30 - Tél. 05 57 52 55 55
www.office-boulevard-plage-arcachon.notaires.fr/

SELARL LORIOD et PONSONNAILLE

Me Guillaume LORIOD, Me Eric PONSONNAILLE
10 av. du Mal de Lattre de Tassigny - Tél. 05 57 16 30 17
office-loriod.notaires.fr/

Maître FOURTEAU Armelle

2 allée des Bruyères
Tél. 05 40 51 00 76

HOSTENS (33125)**SELARL LAMAIGNERE, BRUN****ET ASSOCIES, NOTAIRES**

37 route d'Arcachon - Tél. 05 56 88 50 11

HOURTIN (33990)**Maître COTTIN-MARGALEF Lucie**

Me Lucie COTTIN-MARGALEF
23 place de l'Église - Tél. 05 64 55 00 50

LA BREDE (33650)**SELARL DESPUJOLS Bruno et CABROL Maud**

Me Maud CABROL, Me Bruno DESPUJOLS
3 avenue de Château - BP 50013
Tél. 05 56 20 20 05

LA REOLE (33190)**SARL CINTAS et DETRIEUX notaires associés**

Me Paul CINTAS, Me Delphine DETRIEUX
34 rue Gambetta - BP 40023 - Tél. 05 56 61 25 75

LA TESTE DE BUCH (33260)**SARL Office notarial du PYLA**

Me Eric RAYMONDIERE, Me Christel HOERTER
40 boulevard du Pyla - Tél. 05 57 52 75 00
raymondriere-lateste.notaires.fr/

Maître LISSILLOUR Emmanuelle

Me Emmanuelle LISSILLOUR
2 rue du Caplat - Tél. 05 33 09 10 66
office-liossilour.notaires.fr/

SELARL Carole ROBIN-VAYSSIERE Notaire

Me Carole ROBIN-VAYSSIERE
47 rue Lagrua - Bâtiment A 2ème étage
Tél. 05 57 52 03 95

SELARL OFFICE TCHANQUÉ

Me Anaïs VANNEAU-REINHART, Me Marjline VIGNES
2 place Gambetta - Tél. 05 64 52 00 55
www.etude-vanneau-reinhart-la-teste-de-buch.notaires.fr/

LACANAU (33680)**Maître GRANDIN Guillaume**

Me Guillaume GRANDIN
1 avenue du Lac
Tél. 05 56 26 99 12

LAMOTHE LANDERRON (33190)**SCP CINTAS et DETRIEUX**

Mairie - Tél. 05 56 61 71 13

LANDIRAS (33270)**SELARL DUBOST NOTAIRES**

Rue Roger Dagut
Tél. 05 56 62 51 05

LANGOIRAN (33550)**SCP MAMONTOFF, ABBADIE-BONNET, LAGARDE,****PUIGCERCOS, BUGEAUD P et NONY**

Me Stéphanie ABBADIE-BONNET,
Me Anne PUIGCERCOS
49 avenue Michel Picon
Tél. 05 56 67 00 03
www.orsoni-et-associés.notaires.fr/

SERVICE NÉGOCIATION : Marie FORNIAUX - Tél. 05 56 67 43 20

marie.forniaux.33035@notaires.fr



RETROUVEZ LES ANNONCES DE L'ÉTUDE DU GROUPEMENT IMMOBILIER NOTAIRES
SUD-OUEST SUR IMMONOT.COM

LANGON (33210)**SELARL CHANCEAULME DE SAINTE CROIX****et SAUDUBRAY, notaires**

3 allée Jean Jaurès - Tél. 06 80 94 12 09

SELARL DUBOST NOTAIRES

Me Pascale DUBOST, Me François DUBOST, Me Clément DUBOST
53 cours Sadi Carnot - BP 10224
Tél. 05 57 98 02 22

dubost-langon-landiras.notaires.fr/

SELARL LALANNE et PERROMAT

Me Chantal LALANNE, Me Marc PERROMAT
60 cours des Fossés - BP 50264
Tél. 05 57 98 08 98

SCP Sandrine ROULIERE, Claudino RAZA, Paul Hugues**CALLIGARIS & Julie BRUNETIER-CASSAN, notaires**

Me Sandrine ROULIERE

1 rue du 11 Novembre - Tél. 05 56 71 50 23

laveix-deche-rouliere.notaires.fr

LANTON (33138)**SAS NOTAIRES COEUR DU BASSIN****(Me de RICAUD et Me BOUNY)**

Me Thomas de RICAUD
29 avenue de la République
Tél. 05 57 18 30 00

notaires-coeurdubassin.notaires.fr

LATRESNE (33360)**SELARL LUSCAN et LAPIQUE**

Me Benoît LUSCAN, Me Benoît LAPIQUE
45-47 avenue de la libération
Tél. 05 56 20 86 24
luscan-lapique-latresne.notaires.fr/

LE BARP (33114)**SELARL LAMAIGNERE, BRUN ET ASSOCIES,****NOTAIRES**

33 bis avenue du Médoc
Tél. 05 56 88 60 06

LE BOUSCAT (33110)**SARL MAVISA (Me ALLAIRE)**

Me Isabelle ALLAIRE
12 rue de l'Amiral Courbet
Tél. 05 56 02 99 39

SARL HGB Notaire

Me Hubert GINDRE
49 avenue du Général Leclerc
Tél. 05 56 12 16 71
gindre-le-bouscat.notaires.fr/

Maître LANDREAU-BALLADE Sabrina

Me Sabrina LANDREAU-BALLADE
2 impasse de la Ferme
Tél. 05 56 90 70 36

SELURL FOURNIER Pierre-Olivier

Me Pierre-Olivier FOURNIER
253 avenue de la Libération
Tél. 05 56 44 23 07
etude-pierre-olivier-fournier-bordeaux.notaires.fr/

LE HAILLAN (33185)**SURL COSQUER Christophe**

Me Christophe COSQUER
286 avenue Pasteur
Tél. 05 56 97 84 10
christophe.cosquer@notaires.fr
cosquer-lehailan.notaires.fr/

Maître POUCAN Stéphanie

Me Stéphanie POUCAN
8 rue Emile Videau - Tél. 05 57 65 18 95
www.stephanie-poucan.notaires.fr/

LE TAILLAN MEDOC (33320)**Stéphane BOULON OFFICE NOTARIAL****DU TAILLAN-MEDOC**

Me Stéphane BOULON
35 avenue de la Botéie
Tél. 05 56 47 47 05

LE TEICH (33470)**Maître BRUN Arnaud**

Me Arnaud BRUN
43 avenue de la Côte d'Argent
Tél. 05 57 15 59 55

LEGE CAP FERRET (33950)**SELARL N3B NOTAIRES**

Me Olivier DEYMES
23 route du Moulin - Porte gauche - Tél. 05 57 70 00 93

SARL ETUDES MOREAU NOTAIRES

Me Mathias REY
2 avenue Edouard Branly
Tél. 05 56 48 17 02

SAS NOTAIRES DE LA PRESQU'ÎLE

Me Manuel HERRERO
60 route du Cap Ferret
Tél. 05 64 37 11 86

SAS NOTAIRES CŒUR DU BASSIN (Me de RICAUD et Me BOUNY)

Me Aurélie BOUNY
4 avenue de la Mairie

LEOGNAN (33850)**SCP FABRE, MASSENET et GALHAUD**

Me Patrick FABRE, Me Emmanuel MASSENET, Me Emmanuelle GALHAUD
36 avenue de Gradignan
Tél. 05 56 64 77 71

www.fabre-massenet-galraud-leognan.notaires.fr/

SERVICE NÉGOCIATION :

Anaïs FABRE - Tél. 06 48 60 35 22 ou 05 57 96 07 20
anaïs.fabre@33049.notaires.fr



RETROUVEZ LES ANNONCES DE L'ÉTUDE DU GROUPEMENT IMMOBILIER NOTAIRES
SUD-OUEST SUR IMMONOT.COM

LESPARRE MEDOC (33341)**SELAS AIELLO Notaire et Associés**

Me Stéphane AIELLO
11 cours Georges Mandel - Tél. 05 56 41 03 17

LIBOURNE (33500)**OFFICE NOTARIAL DU LIBOURNAIS**

Me Elodie-Diane AGEN LAVIE-CAMBOT
7 rue Roudier - Tél. 05 57 55 93 93

Maître BALFET Anne-Marie

Me Anne-Marie BALFET
40 allée Robert Boulin
Tél. 05 35 37 37 07

SARL ETUDES ALIENOR

Me Marie FREIBURGHHAUS
77 avenue du Général de Gaulle - Tél. 05 64 31 13 40

Maître MARIN Victor

Me Victor MARIN
3 rue Chanzy - Tél. 05 57 84 99 81
officedesallees.notaires.fr/

SAS NOTMOS Notaires Associés**(Mes DEGOS, VIEN, VIGNES CYREN-DECOLY et BEAUDEAU)**

Me François DEGOS, Me François VIEN, Me Laëtitia VIGNES CYREN-DECOLY, Me Yannick BEAUDEAU

1 avenue du Maréchal Foch - CS 80068
Tél. 05 57 51 52 25

dvplb.notaires.fr/

SAS NOTMOS Notaires Associés**(Mes SARRAZY et VERDON)**

Me Philippe SARRAZY, Me Martine VERDON,
1 avenue du Maréchal Foch - BP 185
Tél. 05 57 51 61 68

SELARL LE TREFLE

Mes Marjorie JORDANA-GOUMARD, Caroline MARLIN PEREIRA GASPAR
& Lucie AÛDEBERT CÔME

159, rue de la Marne
Tél. 05 57 51 61 18

office-notarial-du-clos-chauvin.notaires.fr/

SERVICE NÉGOCIATION : Aurélie PEREZ - Tél. 06 42 42 65 26

aurelie.perez.33107@notaires.fr



RETROUVEZ LES ANNONCES DE L'ÉTUDE DU GROUPEMENT IMMOBILIER NOTAIRES
SUD-OUEST SUR IMMONOT.COM

ETUDES 3 RIVES

Me Julien LEMAIRE, Me Vanessa SOBEL-DOUVRANDELLE
23 avenue Galliéni - Tél. 05 33 09 33 90

LORMONT (33310)**SELARL Nathalie GESSEY et Julie ROS-BASSEE**

Me Nathalie GESSEY, Me Julie ROS-BASSEE
1 rue Marcel Pagnol - BP 40044
Tél. 05 57 59 84 50

Maître GONTIER Marie-Laure

10 rue François Abbarrategui - Tél. 05 33 09 58 70

LUSSAC (33570)**SAS NOTMOS Notaires Associés**

Me François VIEN-GRACIET, Me Véronique PATA-LAVIGNE,
Me François DEGOS, Me Yannick BEAUDEAU, Me Jean-Michel LABORIE
Le Bourg - Tél. 05 57 74 64 78 - dvplb.notaires.fr/

MACAU (33460)**SELARL PETGES Constance**

et LOPEZ Sandra
14 place Duffour Dubergier
Tél. 05 57 88 47 56

MARCHEPRIME (33380)**Maître DUCASSE David**

Me David DUCASSE
2 avenue de la possession
Tél. 05 64 31 07 85

MARGAUX CANTENAC (33460)**SELARL Constance PETGES**

Me Constance PETGES
1 rue de la Halle - BP 14 - Tél. 05 57 88 70 16

MARTIGNAS-SUR-JALLE (33127)**Maître MISIASZEK Tamara**

Me Tamara MISIASZEK
70 avenue du Colonel Pierre Bourgoin - Tél. 05 56 94 24 65

SERVICE NÉGOCIATION : Laurence ILLAN - Tél. 06 09 77 00 50

MARTILLAC (33650)**SELURL Office notarial FOULON-BENSAID**

Me Soraya FOULON-BENSAID
2 chemin de la Canave - Tél. 05 64 10 07 75

MERIGNAC (33700)**SCP THOUANEL et BEFVE-CARTIER**

Me Cédric THOUANEL, Me Anne BEFVE-CARTIER
11 avenue du Maréchal Leclerc - Tél. 05 56 97 58 51
etude-cartier-thouanel-befvecartier-merignac.notaires.fr/

SELARL CHAPPERT Caroline

et **HANUS Bertrand**
Me Caroline CHAPPERT, Me Bertrand HANUS
3 Place Jean Jaurès - Tél. 05 56 28 24 60

SELASU LIBERATORE Jean-Baptiste

Me Jean-Baptiste LIBERATORE
20 rue Jacques Prévert - Le Bérlyl 2B - Tél. 05 64 10 04 90

SCP LOURAU, FONTANILLE, ENAULT et LAMAISON

Me Jean LOURAU, Me Claude FONTANILLE, Me Jean-Raynald ENAULT,
Me Héliène LAMAISON
20 rue Camille Goillot - BP 10126 - Tél. 06 07 04 86 14
lourau-fontanille-enault-jais-beau-lamaison-merignac.notaires.fr/

SERVICE NÉGOCIATION :

Laurence BARET Tél. 06 07 04 86 14 - 05 57 92 46 00

immobilier.33132@notaires.fr



**RETROUVEZ LES ANNONCES DE L'ÉTUDE DU GROUPEMENT IMMOBILIER NOTAIRES
SUD-OUEST SUR IMMONOT.COM**

MIOS (33380)**SAS OFFICE NOTARIAL MIOS**

Me Julie LE ROHELLEC
23b Avenue de la République
Tél. 05 57 18 41 15
www.office-notarial-lerohellec-mios.notaires.fr/

MONSEGUR (33580)

SCP Sandrine ROULIERE, Claudino RAZAFIKOANIMBOLANIVO, Paul Hugues CALLIGARIS, Julie BRUNETIER-CASSAN, notaires
Me Paul Hugues CALLIGARIS
5 rue Barbe - Tél. 05 56 61 60 37

MONTAGNE (33570)**SARL OFFICE NOTARIAL DE MONTAGNE PRES ST EMILION**

Me Claire BRODEUR-MODICA
2 rue des Ecoles - Tél. 05 33 03 08 40

PAREMPUYRE (33290)**SELARL CRAIGHERO et LAILLER**

Me Karine CRAIGHERO, Me Josselin LAILLER
35 avenue Philippe Durand Dassier
Tél. 05 56 35 56 88

PAULLAC (33250)

SELARL de Maîtres Cyril CASTAREDE, Maylis SICHÈRE-LAWTON et Aude PAGES LE GALL (Mes CASTAREDE & SICHÈRE-LAWTON)

Me Maylis SICHÈRE-LAWTON
5 quai Paul Doumer
Tél. 05 56 73 30 20

SCP MAUBRU, NICOLAS et BENASSAYA-JOLIS

Me Didier NICOLAS, Me Nicolas MAUBRU, Me Johann BENASSAYA-JOLIS
15 quai Jean-Fleuret - BP 54
Tél. 05 56 59 24 40
maubru-nicolas-benassaya.notaires.fr/

PESSAC (33600)**SAS à associé unique OFFICE NOTARIAL JULIE BAUDET**

Me Julie BAUDET
207 avenue Pasteur - Tél. 05 57 81 00 07

SELARL CROUVEZIER GARBUÑO NOTAIRES ASSOCIES

Me Cédric CROUVEZIER, Me Stephan GARBUÑO
157 avenue du Général Leclerc - Tél. 05 57 00 02 07

SELARL GARIBAL et LARIVIERE

Me Stéphane GARIBAL, Me Eric LARIVIERE
36 avenue Marc Desbats - CS 60042 - Tél. 05 56 45 91 30
www.garibal-lariviere-serise-pessac.notaires.fr

SERVICE NÉGOCIATION : Laurent KEIFLIN - Tél. 06 40 49 53 06

laurent.keiflin@33147.notaires.fr



**RETROUVEZ LES ANNONCES DE L'ÉTUDE DU GROUPEMENT IMMOBILIER NOTAIRES
SUD-OUEST SUR IMMONOT.COM**

SARL VINCENS de TAPOL, LEBLOND et JOUANDET, NOTAIRES ASSOCIES

Me Florence LEBLOND, Me Luc-Ambroise VINCENS de TAPOL,
Me Matthieu VINCENS de TAPOL, Me Yann JOUANDET
74 avenue Pasteur - BP 11 - Tél. 05 56 45 25 67

PODENSAK (33720)**SCP Stéphane HADDAD**

Me Stéphane HADDAD
37 cours du Maréchal Foch - BP 28 - Tél. 05 56 27 08 59

POMPIGNAC (33370)**Me Nicolas PEYRE**

3 place de l'Entre deux Mers
Tél. 05 56 27 08 59

PREIGNAC (33210)**SCP Stéphane HADDAD**

Place de l'église - Tél. 05 56 62 22 71

PUGNAC (33710)**SELARL N°3B NOTAIRES**

Me Stéphanie PETIT
324 rue de l'Hôtel de ville
Tél. 05 57 68 80 13



**RETROUVEZ LES ANNONCES DE L'ÉTUDE DU GROUPEMENT IMMOBILIER NOTAIRES
SUD-OUEST SUR IMMONOT.COM**

PUISSEGUIN (33570)**SAS NOTMOS Notaires Associés**

Me François VIEN-GRACIET, Me Véronique PATA-LAVIGNE,
Me François DEGOS, Me Yannick BEAUDEAU, Me Jean-Michel LABORIE
Tél. 05 57 74 63 24 - dvplb.notaires.fr/

PUJOLS (33350)**SELARL Pierre-Jean LARBODIE**

Notaire-Conseil Associé
Me Pierre-Jean LARBODIE
1 rue du Stade -
Tél. 05 57 40 50 05

QUINSAC (33360)**SELARL IUSCAN et LAPIQUE**

20 chemin de Bichoulin
Tél. 05 56 20 86 24

RAUZAN (33420)**SCP LATAPYE et CABARROU**

Me Patrick LATAPYE
13 rue du Petit Versailles
Tél. 05 57 84 13 01

REIGNAC (33860)**SARL Office notarial de l'Estuaire (Mes MASSON, CASSOU & MASSABIE C)**

2 rue de la Victoire - BP 33860
Tél. 05 57 32 40 26

SALLES (33770)**SELARL LAMAIGNERE, BRUN ET ASSOCIES, NOTAIRES**

Me Etienne LAMAIGNÈRE, Me Nicolas THABARD
et Me Charlotte LAMAIGNÈRE
5 rue du Château
Tél. 05 56 88 40 02
lamaignere-brun.notaires.fr/

SAUVETERRE-DE-GUYENNE (33540)**SCP Sandrine ROULIERE, Claudino RAZAFIKOANIMBOLANIVO, Paul Hugues CALLIGARIS, Julie BRUNETIER-CASSAN**

Me Dino RAZA, Me Julie BRUNETIER-CASSAN
11 rue Saint Romain
Tél. 05 56 71 50 23
laveix-deche-rouliere.notaires.fr

SOULAC-SUR-MER (33780)**SCP MEYNARD et BEUTON-STUTTER**

Me Marie-José BEUTON-STUTTER, Me Patrice MEYNARD
16 bis boulevard Alsace Lorraine
Tél. 05 56 09 80 04



**RETROUVEZ LES ANNONCES DE L'ÉTUDE DU GROUPEMENT IMMOBILIER NOTAIRES
SUD-OUEST SUR IMMONOT.COM**

SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC (33240)**SELARL VIOSSANGE et LATOUR**

Me Julien LATOUR, Me Arnaud VIOSSANGE
216 bis rue Nationale
BP 108
Tél. 05 57 43 01 23
notaires-cubzaguais.com

SAINT-AUBIN-DE-MÉDOC (33160)**Maître LECOMTE Amélie**

Me Amélie LECOMTE
7 route de Saint Médard
Tél. 05 36 73 01 35

SAINT-CIERS-SUR-GIRONDE (33820)**SELARL FIASSON Julien**

Me Julien FIASSON
1 rue René Bourda - BP 39
Tél. 05 57 94 05 70
office-fiasson-saintciersurgironde.notaires.fr/
SERVICE NÉGOCIATION : Georges CROISSANT
Tél. 05 57 94 05 70 ou 06 83 56 55 25
negociation.immobiliere.33082@notaires.fr



**RETROUVEZ LES ANNONCES DE L'ÉTUDE DU GROUPEMENT IMMOBILIER NOTAIRES
SUD-OUEST SUR IMMONOT.COM**

SAINT-DENIS-DE-PILE (33910)**SELAS OFFICE NOTARIAL DE L'ISLE**

Me Philippe DUFOUR
46 route de Paris
BP 45
Tél. 05 57 55 43 60
philippe-dufour-saint-denis-de-pile.notaires.fr/

SAINT-EMILION (33330)**SARL ETUDES ALIENOR (Mes COUTANT, SEYNHAEVE, LACAPE et VIVIAN)**

Me Franck LACAPE, Me François-Jean COUTANT,
Me Elisabeth SEYNHAEVE et Me Audrey VIVIAN
1 rue Simard - BP 60039
Tél. 05 57 40 00 08
coutant-seynhaeve-lacape-saint-emilion.notaires.fr/

SAINT-GERMAIN-DU-PUCH (33750)**SELARL ETUDE ALIENOR RIVOAL NOTAIRE**

Me Aliénor RIVOAL
8 rue de l'église
Tél. 05 54 07 33 16

SAINT-JEAN-D'ILLAC (33127)**Maître GUICHARD Pierre**

Me Pierre GUICHARD
65 avenue du Las - BP 80001
Tél. 05 56 85 22 99

SAINT-LAURENT-MEDOC (33112)**SELARL de Maîtres Cyril CASTAREDE, Maylis SICHÈRE-LAWTON et Aude PAGES LE GALL (Mes CASTAREDE & SICHÈRE-LAWTON)**

Me Cyril CASTAREDE
48 rue Francis Fournié
Tél. 05 56 59 41 02

SAINT-LOUBES (33450)**SCP BOUSSAT et BOUJARD**

Me Benjamin BOUJARD, Me Sébastien BOUSSAT
118 avenue de la République
Tél. 05 56 20 41 10
boussat-boujard-saintloubes.notaires.fr/

SAINT-MEDARD-DE-GUIZIERES (33230)**SAS NOTMOS Notaires Associés**

Me François VIEN-GRACIET, Me Véronique PATA-LAVIGNE,
Me François DEGOS, Me Yannick BEAUDEAU, Me Jean-Michel LABORIE
71 rue de la République
Tél. 05 57 69 67 47
dvplb.notaires.fr/

SAINT-MEDARD-EN-JALLES (33160)**SELURL GARRAUD & Associés**

Me Benoît GARRAUD
150 avenue Montaigne - Tél. 05 57 21 06 20
www.etude-garraud.notaires.fr/

Etude de Maître GILLAIN et de Maître BARON

Me Chloé GILLAIN, Me Charlene BARON
142 avenue Montaigne
Tél. 05 56 48 31 22

SELARL Bertrand PULON, Marie AVINEN BABIN, Bertrand NAUTIAQ, Marine MELLAC DUPIN, Edouard AMOUROUX et Antoine PULON

Me Bertrand PULON, Me Marie AVINEN-BABIN,
Me Bertrand NAUTIAQ, Me Marine MELLAC DUPIN, Me Antoine PULON
5 place de l'Hôtel de Ville - BP 9
Tél. 05 57 93 16 16
officenotarialdesjalles.fr

SAINT-SAVIN (33920)**Maître SANTOS-MAUVEZIN Caroline**

Me Caroline SANTOS-MAUVEZIN
2 rue du Château d'eau - BP 28
Tél. 05 57 58 93 04

SAINTE-FOY-LA-GRANDE (33220)**SELARL Jean-François VIGNES et Franck TARDY, notaires associés**

Me Jean-François VIGNES, Me Franck TARDY
152 rue de la République - BP 50121
Tél. 05 57 46 00 04

TALENCE (33400)**SELARL Denis GOUJON, notaire**

Me Denis GOUJON
16 av. Mal de Lattre de Tassigny - BP 80033
Tél. 05 57 35 97 10 - www.goujon-felix-cordon-talence.notaires.fr

SCP MAMONTOFF, ABBADIE-BONNET, LAGARDE, PUGCERCOS, BUGAUD P et NONY

Me Damien NONY, Me Céline LAGARDE
230 rue Puydavant
Tél. 05 57 59 52 50
www.orsoni-et-associés.notaires.fr/

TARGON (33760)**SCP Sandrine ROULIERE, Claudino RAZAFIKOANIMBOLANIVO, Paul Hugues CALLIGARIS, Julie BRUNETIER-CASSAN**

8 place du 11 novembre - Tél. 05 56 23 90 12
laveix-deche-rouliere.notaires.fr

TRESSES (33370)**Maître LABAT Guillaume**

Me Guillaume LABAT
10 rue Pascal - Tél. 05 64 31 13 47

VENDAYS MONTALIVET (33930)**SELARL STEPHANIE RAYMOND NOTAIRE**

Me Stéphanie RAYMOND
7 place de l'Eglise - Tél. 05 35 37 16 69

VILLENAVE D'ORNON (33140)**SARL V.O NOTAIRES - Maître Françoise PALAZO, Maître Romain VIGNAU & Associés (Me PALAZO-VIGNAU)**

Me Françoise PALAZO-VIGNAU
2 chemin de Galgon - Tél. 05 56 77 34 01
vignau-palazo-villenaavedornon.notaires.fr

SARL V.O NOTAIRES - Maître Françoise PALAZO, Maître Romain VIGNAU & Associés (Me VIGNAU)

Me Romain VIGNAU
9 route de Léognan - Tél. 05 56 91 01 43
vignau-villenaavedornon.notaires.fr/



Service
NÉGOCIATION
Sophie BAUGIER

SELARL LMG NOTAIRES12 route de Guîtres - **33133 GALGON**Tél. **06 07 39 25 33** - negonordlibournais@notaires.frbaron-galgon.notaires.fr/

SIRET : 598 871 7310001 - TVA : FR04 598 871 731



LIBOURNE **498 000 €**
478 846 € + honoraires : 19 154 € soit 4 % charge acquéreur

Maison • 7 pièces
241 m² • Terrain 10624 m²
sur 1 hect maison pierre de 241 m² hab rdc salon, salle à manger, grande cuisine, 5 chambres dont une au rdc, 3 sde, 1 sdb piscine, garage, idéalement située Coût annuel d'énergie de 4560 à 6150€ - année réf. 2023.* Réf 118/1587

199 kWh/m² an 17 kgCO2/m² an **D**



ST CIERS D'ABZAC **600 000 €**
576 923 € + honoraires : 23 077 € soit 4 % charge acquéreur

Maison • 5 pièces
164 m² • Terrain 212817 m²
PROPRIETE de 21 hectares, maison très bon état de 164 m² hab type 5, bâtiment agricole 1200 m², grange 450 m² petit étang et comprenant une partie bois de 2 hect Coût annuel d'énergie de 950 à 1340€ - année réf. 2021.* Réf 118/1629

92 kWh/m² an 2 kgCO2/m² an **B**



ST AIGNAN **135 000 €**
128 571 € + honoraires : 6 429 € soit 5 % charge acquéreur

Maison • 4 pièces
108 m² • Terrain 1579 m²
maison pierre à rénover sur 1579 m² de terrain, 108 m² hab et beau grenier aménageable de 47 m², garage et chais nombreuses possibilités d'aménagements Coût annuel d'énergie de 4610 à 6290€ - année réf. 2023.* Réf 118/1634

334 kWh/m² an 103 kgCO2/m² an **G**



STE EULALIE **595 000 €**
572 115 € + honoraires : 22 885 € soit 4 % charge acquéreur

Maison • 6 pièces
178 m² • Terrain 6570 m²
Ensemble immobilier sur 6570 m² de terrain, maison principale 140 m² de type 6, maison 45 m² de type 2, atelier (possibilité de transformer en habitation) de 49 m² Coût annuel d'énergie de 1860 à 2580€ - année réf. 2023.* Réf 118/1639

172 kWh/m² an 23 kgCO2/m² an **C**



Service
NÉGOCIATION
Sébastien RIVIERRE
06 07 11 64 73

SCP P.BEYLOT et F. BEYLOT25 place de la Prévôté - CS 21000 - **33670 CREON**Tél. **06 07 11 64 73**sebastien.rivierre@33045.notaires.fr

SIRET : 462 168 177 0001 - TVA : FR04 462 168 177



CAMBLANES ET MEYNAC **259 000 €**
250 000 € + honoraires : 9 000 € soit 3,60 % charge acquéreur

Maison • 3 pièces
75 m² • Terrain 400 m²
Entre Créon (33670) et Latresne (33360) ravissante maison en pierre en bon état env 75 m² avec un agréable jardin et un garage non attenant env 30 m². Bel espace de vie très lumineux avec coin cuisine 2 chambres une sde un bureau et un cellier. Coût annuel d'énergie de 2100 à 2890€ - année réf. 2023.* Réf 045/2184

316 kWh/m² an 69 kgCO2/m² an **E**



CREON **296 000 €**
285 000 € + honoraires : 11 000 € soit 3,86 % charge acquéreur

Maison • 5 pièces
118 m² • Terrain 600 m²
Agréable maison traditionnelle en bon état environ 118 m² de surface habitable offrant une cuisine une arrière cuisine un séjour 5 chambres une salle de bains un garage attenant et un jardin arboré. Toutes les commodités à pieds. Coût annuel d'énergie de 2580 à 3550€ - année réf. 2023.* Réf 045/1221

257 kWh/m² an 52 kgCO2/m² an **E**



CREON **228 800 €**
220 000 € + honoraires : 8 800 € soit 4 % charge acquéreur

Maison • 3 pièces
88 m² • Terrain 141 m²
CENTRE - A deux pas des commodités jolie maison de ville en pierre env 87 m² habitables. Bel espace de vie lumineux avec cuisine ouverte deux chambres une sdb une mezzanine un garage attenant et un cellier. Agréable petite cour sur l'avant. Coût annuel d'énergie de 1120 à 1550€ - année réf. 2021.* Réf 045/2213

207 kWh/m² an 6 kgCO2/m² an **D**



CREON **390 000 €**
374 600 € + honoraires : 15 400 € soit 4,11 % charge acquéreur

Maison • 6 pièces
187 m² • Terrain 500 m²
CENTRE - Au centre de Créon et de ses commodités belle bâtisse en pierre env 190 m² habitables en bon état d'entretien entrée cuisine salon salle à manger 5 chambres bureau sdb WC et jardin sur l'arrière. Dépendances attenantes env 55 m² au sol chacune. Coût annuel d'énergie de 3100 à 4240€ - année réf. 2023.* Réf 045/2202

193 kWh/m² an 34 kgCO2/m² an **D**



Service
NÉGOCIATION
Marie FORNIAUX
06 72 80 67 33
ou 05 56 67 43 20

**SCP MAMONTOFF, ABBADIE-BONNET, LAGARDE,
PUIGCERCOS, BUGEAUD et NONY**

49 avenue Michel Picon - **33550 LANGOIRAN**
Tél. 05 56 67 43 20 - marie.forniaux@33035.notaires.fr

orsoni-et-associes.notaires.fr/

SIRET: 788 68 70 0006 - TVA: F 865 788 681 760



TALENCE **234 500 €**
225 000 € + honoraires : 9 500 € soit 4,22 % charge acquéreur

Appartement • 3 pièces • 63 m²
Rés le XV, au 3ème avec ascenseur, T3 de 63.44m² avec parking en TBE Face à Kedge, proche fac de droit, éco, science po, lettres, histoire de l'art, lycée hôtelier, BU. Secteur recherché avec forte dde locative. Copropriété de 220 lots, 1056€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 570 à 820€ - année réf. 2023.* Réf 638

81	15
kWh/m ² .an	kgCO2/m ² .an

C



CADILLAC **166 400 €**
160 000 € + honoraires : 6 400 € soit 4 % charge acquéreur

Maison • 5 pièces
150 m² • Terrain 817 m²
Maison de plain pied d'env 150m² sur une parcelle de 817m² Cuisine de 14.4m², d'un sal sej de 32.8m², 4 chbres, SDE, WC et d'une pièce de 31m². Grenier, cave, chauffage gaz (chaudière neuve) menuiseries PVC, assainissement collectif. Prévoir travaux Coût annuel d'énergie de 3340 à 4570€ - année réf. 2023.* Réf 634

255	56
kWh/m ² .an	kgCO2/m ² .an

E



BLANQUEFORT **364 000 €**
350 000 € + honoraires : 14 000 € soit 4 % charge acquéreur

Maison • 3 pièces
83 m² • Terrain 1399 m²
Blanquefort, secteur Saturne, sur une très belle parcelle de 1399m², maison de plain-pied des années 60 d'une surface habitable d'environ 83m² Grand garage séparé de 48m². Prévoir travaux. Coût annuel d'énergie de 1350 à 1870€ - année réf. 2021.* Réf 644

272	9
kWh/m ² .an	kgCO2/m ² .an

E



ST SELVE **136 500 €**
130 000 € + honoraires : 6 500 € soit 5 % charge acquéreur

Terrain à bâtir
A vendre St Selve à seulement 25 km de Bordeaux, terrain à bâtir situé lieu dit Jeansotte d'une surface de 776 m² non viabilisé avec tous les réseaux devant y compris assainissement collectif. Zone UA et UC du PLU Libre de constructeur Réf T-CL-589





VOTRE CONSTRUCTEUR MAISON BOIS

CONSTRUCTION & EXTENSION

de maisons

Gironde - Landes - Dordogne

✉ contact@cmobi.fr





Service
NÉGOCIATION
06 09 58 39 84

SCP Laurent et Guillaume LATOURNERIE
33 cours du Général de Gaulle - BP 70003 - **33430 BAZAS**
Tél. 05 56 25 10 72 - latournerie.immo@gmail.com
office-latournerie.notaires.fr/

SIRET : 344 685 640 00028 - TVA : FR63 344 685 640



CADAUJAC 162 750 €
155 000 € + honoraires : 7 750 €
soit 5 % charge acquéreur

Appartement • 2 pièces • 42 m² • Terrain 17 m²
À Cadaujac, T2 en rez-de-jardin proche centre. Pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, terrasse de 7 m² et jardin de 17 m². Chambre, salle d'eau avec WC, cellier et parking privatif. Copropriété de 25 lots, 800€ de charges annuelles. Réf 33062-19

57,2 kWh/m².an | 13,4 kgCO₂/m².an **B**



FONTET 650 000 €
(honoraires charge vendeur)

Maison • 14 pièces • 528 m² • Terrain 43648 m²
À 5 min de La Réole, élégant manoir du XVI^e siècle classé. Vastes réceptions, 10 chambres, bibliothèque, 2 cuisines. Cave, chais, orangerie. Parc arboré, vignes AOC et vue sur la Garonne. Gare proche, Bordeaux à 45 min, Paris à 3 h. Charme et histoire. Coût annuel d'énergie de 1010 à 13580€ - année réf. 2023.* Réf 32372

332 kWh/m².an | 95 kgCO₂/m².an **F**



BAZAS 130 200 €
124 000 € + honoraires : 6 200 €
soit 5 % charge acquéreur

Maison • 4 pièces • 106 m² • Terrain 4000 m²
À Captieux, 15 min de Bazas, sur une belle parcelle maison de campagne à rénover avec fort potentiel. Elle offre cuisine, séjour, 3 chambres, salle d'eau, cellier, étable et grand séchoir. Idéale pour projet d'aménagement, agrandissement ou atelier. Coût annuel d'énergie de 2710 à 3700€ - année réf. 2021.* Réf 33062-30

254 kWh/m².an | 55 kgCO₂/m².an **E**



LANGON 698 625 €
675 000 € + honoraires : 23 625 €
soit 3,50 % charge acquéreur

Maison • 7 pièces • 280 m² • Terrain 21975 m²
À Noaillan, proche Villandraut, Bazas et Langon, superbe corps de ferme rénové avec goût. Séjour lumineux avec cuisine équipée, 5 chambres dont suite parentale de 60 m², terrasse, piscine, dépendances, appentis, grand terrain avec ruisseau, idéal chevaux. Coût annuel d'énergie de 3038 à 4110€ - année réf. 2021.* Réf 33062-20

130 kWh/m².an | 3 kgCO₂/m².an **C**



BAZAS 641 700 €
620 000 € + honoraires : 21 700 €
soit 3,50 % charge acquéreur

Maison • 8 pièces • 293 m² • Terrain 5047 m²
À 5 min de Bazas, maison style provençal de 293 m² sur terrain arboré clos. Pièce de vie de 115 m² avec cuisine haut de gamme, 6 chambres dont suite parentale et 3 avec salle d'eau. Terrasse, véranda avec piscine chauffée, cuisine d'été et triple garage. Coût annuel d'énergie de 2190 à 2990€ - année réf. 2023.* Réf 33062-14

95 kWh/m².an | 3 kgCO₂/m².an **B**



POMPEJAC 309 750 €
295 000 € + honoraires : 14 750 €
soit 5 % charge acquéreur

Maison • 5 pièces • 120 m² • Terrain 2600 m²
À 10 min de Bazas, maison de plain-pied rénovée avec goût sur 2 600 m² en lisière de bois. Pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, 3 chambres dont une avec dressing, terrasse couverte, piscine, garage et dépendance avec chambre. Coût annuel d'énergie de 1330 à 1860€ - année réf. 2021.* Réf 33062-27

219 kWh/m².an | 6 kgCO₂/m².an **D**

**Régalez-vous
avec votre
magazine
en ligne**

Magazine des Notaires
by immo not



www.magazine-des-notaires.com
Savoureuse lecture !



Service
NÉGOCIATION
Géraldine GODIN
06 83 74 26 78

SELARL BRISSON & ASSOCIÉS
20 cours Georges Clémenceau - 33064 BORDEAUX CEDEX
Tél. 06 83 74 26 78 - geraldine.godin.33010@notaires.fr
brissonetassocies.notaires.fr/

SIRET : 3357 740 084 0005 - TVA : FR03 33740 084



BORDEAUX 399 000 €
380 000 € + honoraires : 19 000 € soit 5 % charge acquéreur

Maison • 5 pièces • 99 m² • Terrain 70 m²
BORDEAUX (GIRONDE -33000/33800) secteur NANSOU-
TY -LA GARE - E MAISON pierre 100 m² env. : une entrée,
un salon, une salle à manger, une cuisine, un cellier et à
l'étage le palier dessert trois chambres, une salle d'eau
et un wc. Un grenier + une cave. Coût annuel d'énergie
de 2440 à 3340€ - année réf. 2023.* Réf 33010/166

269	57	E
<small>kWh/m².an</small>	<small>kgCO₂/m².an</small>	



BORDEAUX 1 695 000 €
1 615 000 € + honoraires : 80 000 € soit 4,95 % charge acquéreur

Maison • 7 pièces
227 m² • Terrain 1931 m²
CAUDÉRAN CENTRE - CAUDERAN CENTRE: Maison de
maître sur parcelle de 1931 m². Grande entrée, double
séjour, salle à manger, cuisine séparée, cellier/buande-
rie, une chambre avec salle de bains et wc A l'étage 4
chambres, salle d'eau, salle de bains, dressing, Combles.
Garage. Coût annuel d'énergie de 7470 à 10150€ - an-
née réf. 2023.* Réf 33010/164

282	88	F
<small>kWh/m².an</small>	<small>kgCO₂/m².an</small>	



GUJAN MESTRAS 532 000 €
507 000 € + honoraires : 25 000 € soit 4,93 % charge acquéreur

Maison • 5 pièces • 138 m² • Terrain 854 m²
GUJAN MESTRAS (GIRONDE-33470) : Maison de plain-
pied de 115 m² + studio indépendant de 23 m². Parfait
état.3 Chambres + 4^e dans studio, grand séjour lumineux
avec cheminée, cuisine, cellier, salle d'eau.wc Grand jardin
-Garage - Coût annuel d'énergie de 2356 à 3188€ - année
réf. 2023.* Réf 33010/172

225	7	D
<small>kWh/m².an</small>	<small>kgCO₂/m².an</small>	



**AIDEZ-NOUS À FORMER D'AUTRES
BINÔMES COMME SALIM ET UNO !**

« Mon chien guide
me permet d'être
pleinement moi ! »

**FAITES
UN DON**




Grâce à votre
générosité, les chiens
guides sont éduqués
et confiés
GRATUITEMENT
à des personnes
malvoyantes.
Vous aussi, vous
pouvez soutenir
concrètement
les actions de
l'Association grâce
à **VOTRE DON**



ou sur
don.chiensguides-alienor.org

AUDIO DESCRIPTION



www.chiensguides-alienor.org | Chiens Guides Aliénor Aquitaine   

Chiens Guides GSO Aliénor • 236 av. Marcel Dassault, 33700 MÉRIGNAC • 05 56 47 85 15 • contact@alienorsudouest.fr

Association loi 1901 reconnue d'Assistance et Bienfaisance habilitée à recevoir vos legs et vos dons, déductibles des impôts à 66%.
Membre de la Fédération Française des Associations de Chiens guides (FFAC). Membre de l'International Guide Dog Federation (IGDF).



Service
NÉGOCIATION
Christine CHATEAU
07 88 56 19 45

SCP CHAMBARIÈRE et FIGEROU
8 cours de Gourgue - **33000 BORDEAUX**
Tél. 07 88 56 19 45 - cds.immo.33011@notaires.fr
www.chambariere-notaires.fr/



BORDEAUX 295 000 €

282 500 € + honoraires : 12 500 € soit 4,42 % charge acquéreur

Appartement • 4 pièces • 85 m²

À Bordeaux, appartement de 84.8 m² à vendre. 4 pièces, 3 chambres, construit en 2012. Proche des bus, écoles, commerces, services et tramway. Prix : 295 000 €. Copropriété de 37 lots, 3168€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 770 à 1042€ - année réf. 2023.* Réf 011-486

107 11
kWh/m².an kgCO₂/m².an



BORDEAUX 320 000 €

306 000 € + honoraires : 14 000 € soit 4,58 % charge acquéreur

Appartement • 3 pièces • 81 m²

CHARTRONS - À Bordeaux (33000), appartement de 81,16 m², 3 pièces dont 2 chambres. Proche commerces, services et transports. Prix : 320 000 €. Copropriété de 2 Lots. Copropriété de 2 lots, 1€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1790 à 2460€ - année réf. 2023.* Réf 011-485

238 9
kWh/m².an kgCO₂/m².an



ARCACHON 5 900 000 €

5 800 000 € + honoraires : 100 000 € soit 1,72 % charge acquéreur

Maison • 11 pièces • 250 m² • Terrain 712 m²

À Arcachon, maison de 1923 de 250m² sur terrain de 712m². 11 pièces dont 7 chambres. Proche bus, écoles, commerces, gare, services, centre-ville et mer. Prix : 5 900 000€. Coût annuel d'énergie de 2700 à 3710€ - année réf. 2021.* Réf 011-488

173 37
kWh/m².an kgCO₂/m².an



GRADIGNAN 647 900 €

620 000 € + honoraires : 27 900 € soit 4,50 % charge acquéreur

Maison • 8 pièces • 197 m² • Terrain 2390 m²

Maison à Gradignan, 197 m², 8 pièces dont 5 chambres, sur un terrain de 2390 m². Grenier disponible. Proche écoles, commerces, tramway et bus. Prix : 647900 €. Construction 1968. Coût annuel d'énergie de 6680 à 9090€ - année réf. 2023.* Réf 011-479

294 83
kWh/m².an kgCO₂/m².an



LE BOUSCAT 365 000 €

350 000 € + honoraires : 15 000 € soit 4,29 % charge acquéreur

Maison • 5 pièces • 91 m² • Terrain 549 m²

À vendre, maison à Le Bouscat, 33110. 102 m² habitables, 549 m² de terrain. 5 pièces, 2 chambres. Proche tramway. Idéal pour projet personnel. Coût annuel d'énergie de 1590 à 2190€ - année réf. 2021.* Réf 011-482

247 8
kWh/m².an kgCO₂/m².an



LE BOUSCAT 495 000 €

475 000 € + honoraires : 20 000 € soit 4,21 % charge acquéreur

Maison • 4 pièces • 97 m² • Terrain 656 m²

Le Bouscat, maison 4 pièces de 97 m² sur terrain de 656 m². Deux chambres. Proche bus, écoles, commerces, services, centre-ville et tramway. Année 1933. Prix : 495 000 €. Coût annuel d'énergie de 5062 à 6848€ - année réf. 2021.* Réf 011-491

421 120
kWh/m².an kgCO₂/m².an



MÉRIGNAC 674 000 €

645 000 € + honoraires : 29 000 € soit 4,50 % charge acquéreur

Maison • 6 pièces • 141 m² • Terrain 700 m²

À Mérignac, vente d'une maison de 141 m² sur un terrain de 700 m². Comprend 6 pièces dont 5 chambres, jardin et terrasse. Construction de 2023. Prix : 674 000 €. Coût annuel d'énergie de 400 à 570€ - année réf. 2021.* Réf 011/1027

38 1
kWh/m².an kgCO₂/m².an



BORDEAUX 198 500 €

190 000 € + honoraires : 8 500 € soit 4,47 % charge acquéreur

Fonds et/ou murs commerciaux • 3 pièces • 58 m²

CROIX BLANCHE - À vendre à Bordeaux : fonds et murs commerciaux de 58,08 m² comprenant trois pièces. Prix de vente : 198 500 euros. Pour tout renseignement, contactez-nous. Copropriété de 2 lots, 1€ de charges annuelles. Réf 011-492

DPE
exempté



BORDEAUX 240 000 €

230 000 € + honoraires : 10 000 € soit 4,35 % charge acquéreur

Fonds et/ou murs commerciaux • 5 pièces • 81 m²

CHARTRONS - Vente de murs commerciaux à Bordeaux, 33000. Surface de 81 m², comprenant 5 pièces. Prix de vente fixé à 240000 €. Opportunité à saisir dans un secteur dynamique. Copropriété de 2 lots, 1€ de charges annuelles. Réf 011-484

DPE
exempté



Service
NÉGOCIATION
Laurene BOSSIS
06 75 81 22 55

SCP COSTE et LEBRIAT
1 cours Georges Clémenceau - **33000 BORDEAUX**
Tél. **06 75 81 22 55** - negociation@33014.notaires.fr
coste-lebriat.notaires.fr/

SPRE - 342 238 40 (0004) - TVA - FR89 342 238 401



BORDEAUX **110 000 €**

105 000 € + honoraires : 5 000 €
soit 4,76 % charge acquéreur

Appartement • 1 pièces • 24 m²

Quartier Saint-Genès, proche toutes commodités, appt de type studio en rdc à rénover comprenant : entrée, cuisine, sdb avec wc, séjour, chauffage électrique, le tout dans résidence sécurisée. Emplacement d... Copropriété de 44 lots, 597€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 446 à 604€ - année réf. 2021.* Réf 11610/371

155	5	C
kWh/m ² .an	kgCO ₂ /m ² .an	



BORDEAUX **252 000 €**

240 000 € + honoraires : 12 000 € soit 5 % charge acquéreur

Appartement • 4 pièces • 87 m²

BARRIERE DU MEDOC - Proche place Ravezie, résidence Le Square, au dernier étage d'une résidence sécurisée, appt T4 comprenant : entrée, dégagements, séjour donnant sur terrasse de 23.94 m² environ, cuisine, sdb, wc, 3 chambr... Copropriété de 32 lots, 2018€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1210 à 1670€ - année réf. 2021.* Réf 11610/366

137	28	C
kWh/m ² .an	kgCO ₂ /m ² .an	



BORDEAUX **430 000 €**

415 500 € + honoraires : 14 500 € soit 3,49 % charge acquéreur

Appartement • 4 pièces • 119 m²

NANSOUTY - Quartier Nansouty, proche de toutes commodités, appartement dans copropriété de 2 lots comprenant en rdc: entrée, 1^{er} étage : palier et dégagements, cuisine, séjour, deux chambres, sdb, wc, au 2^e : chambre... Copropriété de 2 lots, 173€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 2270 à 3110€ - année réf. 2021.* Réf 11610/337

212	44	D
kWh/m ² .an	kgCO ₂ /m ² .an	



LANTON **567 000 €**

540 000 € + honoraires : 27 000 € soit 5 % charge acquéreur

Maison • 7 pièces • 153 m² • Terrain 813 m²

A deux pas de la plage Les Ecuireuils, villa comprenant en rdc : entrée avec véranda, séjour avec cheminée, bureau, cuisine équipée, wc, cellier, 3 chambres avec 3 sdo et 3 wc, à l'étage : palier, 2 chambres, sdo et wc, grenier, chauffage au gaz, garage, le ... Coût annuel d'énergie de 1920 à 2660€ - année réf. 2021.* Réf 11610/360

140	22	C
kWh/m ² .an	kgCO ₂ /m ² .an	



LE BOUSCAT **850 000 €**

810 000 € + honoraires : 40 000 € soit 4,94 % charge acquéreur

Maison • 7 pièces • 195 m² • Terrain 284 m²

Quartier Golf Bordelais, villa année 2014 comprenant : entrée, salon-séjour donnant sur terrasse, cuisine équipée, coin TV, wc, au 1^{er} étage : dégagement, 3 chambres dont une suite parentale avec sdo et dressing, sdo, wc et en sous-sol : salle de musique, 2... Coût annuel d'énergie de 1260 à 1760€ - année réf. 2021.* Réf 11610/339

64	12	C
kWh/m ² .an	kgCO ₂ /m ² .an	



VAYRES **252 000 €**

240 000 € + honoraires : 12 000 € soit 5 % charge acquéreur

Maison • 6 pièces • 138 m² • Terrain 1268 m²

Secteur du Port, villa comprenant : entrée, grande pièce à vivre avec cheminée, cuisine, cellier, wc, 4 chambres, sdb, sdo avec wc, véranda, garage, chauffage au gaz, puits, le tout sur une parcelle de 1258 m² de terrain environ. Environnement calme et de q... Coût annuel d'énergie de 2920 à 3990€ - année réf. 2021.* Réf 11610/343

248	40	D
kWh/m ² .an	kgCO ₂ /m ² .an	



EYSINES **840 000 €**

800 000 € + honoraires : 40 000 € soit 5 % charge acquéreur

Fonds et/ou murs commerciaux • 6 pièces • 450 m² • Terrain 730 m²

Proche toutes commodités, ensemble immobilier comprenant un grand local (ancien restaurant) avec terrasse et jardin. Attachant le local : en rdc grande pièce à usage de bureau, à l'étage un appt comprenant : entrée, dégagements, pièce à vivre, deux chambre... Réf 11610/370

DPE vierge



BORDEAUX Loyer **7 500 €/mois CC**

+ frais de bail 9 000 €

Location • 6 pièces • 380 m² • Terrain 1426 m²

BENAUGE - Proche Benauges, locaux à louer à usage de bureaux avec parkings. Loyer 7500 euros /mois auquel se rajoutera les impôts fonciers (5130 euros pour 2025). Libre le 30 juin 2026. Emplacement de qualité. Réf 11610/367

DPE vierge





Service
NÉGOCIATION
Loïc CHEVREL
06 80 55 37 83

**SELARL PETIT, REVELEAU
et MATIEU**
67 rue Lecocq - 33000 BORDEAUX
www.etudestroisrivesnotaires.fr/

Me D. TEISSIER
7 avenue Carnot
33200 BORDEAUX
office-teissier.notaires.fr/

SARL Pascal HAU-PALÉ
12 rue du Palais de l'Ombrière
BP 70040
33024 BORDEAUX CEDEX

Tél. 06 80 55 37 83 - lchevrel@notairesgironde.fr

SIRET : 336 750 80 0009 - TVA : FR2536 750 809



BEGLES

205 000 €

195 000 € + honoraires : 10 000 €
soit 5,13 % charge acquéreur

Appartement • 3 pièces • 58 m²

Au 5^e étage, T3 avec climatisation ouvert sur une terrasse de 66m² avec vue dégagée. Pkg sécurisé, secteur animé, commerces, restaurants & arrêt de tram Terre-Neuve, à seulement 3 arrêts de la gare St-Jean Copropriété de 20 lots, 2400€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 810 à 1140€ - année réf. 2023.* Réf: 007/918

177	14	C
<small>KWh/m².an</small>	<small>kgCO₂/m².an</small>	



BORDEAUX

695 000 €

668 300 € + honoraires : 26 700 €
soit 4 % charge acquéreur

Appartement • 4 pièces • 136 m²

Au 2^e étage d'une résidence sécurisée de standing avec parc. Séjour 40m² avec balcon, cuisine séparée, 3 chambres dont une >20m² avec extérieur, buanderie, s.d'eau, s.d.bain, cellier. Proche parc Bordelais. Copropriété de 149 lots, 2880€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1370 à 1900€ - année réf. 2023.* Réf: 007/912

102	19	C
<small>KWh/m².an</small>	<small>kgCO₂/m².an</small>	



BORDEAUX

832 000 €

800 000 € + honoraires : 32 000 €
soit 4 % charge acquéreur

Appartement • 6 pièces • 180 m²

Au 1^{er} étage d'un bel immeuble pierre, près des jardins de la mairie, prestations anciennes, triple exposition en double vitrage, 2 parkings sécurisés, 2 caves saines. Possibilité d'usages multiples: habitation, bureaux...à moderniser Copropriété de 5 lots. Coût annuel d'énergie de 2620 à 3610€ - année réf. 2023.* Réf: 007/919

162	34	D
<small>KWh/m².an</small>	<small>kgCO₂/m².an</small>	



TALENCE

210 000 €

200 000 € + honoraires : 10 000 €
soit 5 % charge acquéreur

Appartement • 3 pièces • 73 m²

Roustaing, 1^{er} étage avec ascenseur, T3 comprenant un balcon plein sud, une place de parking et une cave. Tramway au pied de l'immeuble, commerces et écoles à proximité immédiate. Prévoir travaux Copropriété de 120 lots, 1776€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 980 à 1380€ - année réf. 2023.* Réf: 007/915

139	29	C
<small>KWh/m².an</small>	<small>kgCO₂/m².an</small>	



Service
NÉGOCIATION
Loïc CHEVREL
06 80 55 37 83

**SELARL PETIT, REVELEAU
et MATIEU**
67 rue Lecocq - 33000 BORDEAUX
www.etudestroisrivesnotaires.fr/

Me D. TEISSIER
7 avenue Carnot
33200 BORDEAUX
office-teissier.notaires.fr/

SARL Pascal HAU-PALÉ
12 rue du Palais de l'Ombrière
BP 70040
33024 BORDEAUX CEDEX

Tél. 06 80 55 37 83 - lchevrel@notairesgironde.fr

SIRET : 236 750 809 0001 - TVA : FR24.336 750 809



BORDEAUX

1 107 000 €

1 070 000 € + honoraires : 37 000 €
soit 3,46 % charge acquéreur

Maison • 9 pièces • 272 m² • Terrain 400 m²

SAINT SEURIN - Saint-Seurin, proximité établissements scolaires réputés. Séjour de 66 m² avec prestations anciennes, orienté ouest, donnant sur jardin arboré de 400m², rare! 6 chambres sur 2 niveaux et vaste potentiel dans les combles avec hauteur sous plafond. Coût annuel d'énergie de 5280 à 7190€ - année réf. 2023.* Réf 007/902

228	49	D
kWh/m ² an	kgCO ₂ /m ² an	



LE TEICH

696 800 €

670 000 € + honoraires : 26 800 €
soit 4 % charge acquéreur

Maison • 6 pièces • 165 m² • Terrain 806 m²

Maison & studio indépendant sur l'arrière. Espace de vie de 60m², très lumineux, vaste cuisine ouverte, 3 chambres dont suite parentale, grande pièce modulable à l'étage & nombreux espaces de rangement. Classe énergie rare car équipements solaires performants! Coût annuel d'énergie de 1080 à 1520€ - année réf. 2023.* Réf 144/905

70	9	B
kWh/m ² an	kgCO ₂ /m ² an	



LEOGNAN

549 000 €

528 000 € + honoraires : 21 000 €
soit 3,98 % charge acquéreur

Maison • 8 pièces • 307 m² • Terrain 2308 m²

Visuel = simulation après travaux. A 1.2km du centre de Léognan, belle chartreuse pierre du XVIIIème sur un terrain non divisible et non constructible de 2308 m². Beaucoup de charme et de prestations anciennes nécessitant toutefois une rénovation intégrale. Coût annuel d'énergie de 3960 à 5990€ - année réf. 2021.* Réf 144/465

217	46	D
kWh/m ² an	kgCO ₂ /m ² an	





Service
NÉGOCIATION
Sybille BIAIS
06 63 81 62 20

SELARL VERGEZ- PASCAL et GIRARDOT, notaires associés
30 cours de l'Intendance - 33000 BORDEAUX
Tél. 06 63 81 62 20 ou 05 57 14 21 90
sybille.biais@33022.notaires.fr

SIRET : 888 851 000 004 - TVA : FR59 888 851 004



BORDEAUX **299 250 €**

285 000 € + honoraires : 14 250 € soit 5 % charge acquéreur

Appartement • 3 pièces • 83 m²

Quartier TIVOLI. Au dernier étage, avec ascenseur, Appartement traversant T3 de 82,71 m², parfait état, vaste entrée, cuisine équipée, séjour donnant sur balcon, 2 chambres., salle de bains, wc, cellier, d... Copropriété de 50 lots, 2160€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1620 à 2240€ - année réf. 2021.* Réf 022/1234

201	41
kWh/m ² .an	kgCO ₂ /m ² .an



BORDEAUX **495 000 €**

476 000 € + honoraires : 19 000 € soit 3,99 % charge acquéreur

Appartement • 5 pièces • 125 m²

ORNANO - QUARTIER ORNANO LESCURE STADE CHAMBAN DELMAS Appartement au dernier étage avec vue, Ascenseur, Terrasse, Box Garage et Cave. Lumineux et traversant belle entrée, cuisine équipée, salle à manger et salle de... Copropriété de 25 lots, 2280€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 3170 à 4320€ - année réf. 2025.* Réf 022/1207

292	64
kWh/m ² .an	kgCO ₂ /m ² .an



BORDEAUX **367 500 €**

350 000 € + honoraires : 17 500 € soit 5 % charge acquéreur

Maison • 4 pièces • 95 m² • Terrain 69 m²

BASTIDE - Bordeaux quartier BASTIDE (33100), maison en pierre à étage, de 95 m² sur terrain de 69 m². cuisine, séjour, 2 chambres, bureau accès extérieur, salle de bains wc, combles. Proche bus, tramway, écoles, commerces, gare, services, centre-ville. Coût annuel d'énergie de 1656 à 2240€ - année réf. 2021.* Réf 022/1233

186	40
kWh/m ² .an	kgCO ₂ /m ² .an



CADILLAC EN FRONSADAIS **279 000 €**

266 000 € + honoraires : 13 000 € soit 4,89 % charge acquéreur

Maison • 5 pièces • 151 m² • Terrain 376 m²

CENTRE - Maison familiale, en pierre, beaux volumes, surface habitable 150 m² sur un terrain de 376 m². Cuisine 18,80 M², vaste pièce de vie 40,00 M², 4 chambres, salle de bains, salle d'eau, 2 wc, cellier, terrasse, garage, porche. Chauffage pompe à chaleur. Coût annuel d'énergie de 2000 à 2750€ - année réf. 2019.* Réf 022/1230

173	5
kWh/m ² .an	kgCO ₂ /m ² .an



LE BOUSCAT **780 000 €**

750 000 € + honoraires : 30 000 € soit 4 % charge acquéreur

Maison • 7 pièces • 150 m² • Terrain 832 m²

Maison traditionnelle, sur 2 niveaux, beaux volumes, surface habitable 150 m², garage, terrain clos et arboré de 832 M². Au rdc: cuisine, séjour, chambre, salle de bains WC, cellier, véranda A l'étage: cuisine, salle à manger, 2 chambres, salle de bains, wc. Coût annuel d'énergie de 3620 à 4940€ - année réf. 2021.* Réf 022/1231

278	61
kWh/m ² .an	kgCO ₂ /m ² .an



ST MEDARD EN JALLES **346 500 €**

330 000 € + honoraires : 16 500 € soit 5 % charge acquéreur

Maison • 5 pièces • 102 m² • Terrain 1251 m²

CORBIAC - Maison traditionnelle, entrée 4,42 m², cuisine 10,20 m², séjour salon 40,00 m², 3 chambres, salle de bains 5,30 m², wc, dégagement 7,49 m², garage 17 m², sur un terrain arboré 1 251 M². Chauffage électrique. Travaux de rafraichissement à prévoir. Coût annuel d'énergie de 2130 à 2920€ - année réf. 2021.* Réf 022/1229

220	8
kWh/m ² .an	kgCO ₂ /m ² .an



Transmettez aux frères et soeurs la chance de grandir ensemble

Depuis près de 70 ans, SOS Villages d'Enfants agit pour permettre à des fratries de ne pas être séparées quand les parents ne peuvent plus s'en occuper.

En rédigeant votre testament au profit de SOS Villages d'Enfants ou en l'inscrivant dans la clause bénéficiaire de votre assurance-vie, **vous léguerez à ces fratries la chance de grandir ensemble**, entourées de l'affection d'une mère ou d'un père SOS et protégées par des professionnels de l'enfance.



SOS VILLAGES
D'ENFANTS

Pour que frères et soeurs partagent la même enfance

DEMANDE D'INFORMATION LEGS & ASSURANCE-VIE

À retourner à : SOS Villages d'Enfants, Marie-Anne Jubré, 8 Villa du Parc de Montsouris 75014 Paris

Oui, je souhaite recevoir votre brochure d'information sous pli confidentiel, gratuitement et sans engagement.

Civilité : _____ Nom : _____ Prénom : _____

Adresse : _____

Code postal : [] [] [] [] [] [] Ville : _____

Tél. (facultatif) : [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] Courriel (facultatif) : _____ @ _____



Recevez votre brochure d'information gratuite ou obtenez un accompagnement personnalisé, sur les legs et assurances-vie en appelant Marie-Anne Jubré au **01 55 07 25 42** ou rendez-vous sur [sosve.org/transmission](https://www.sosve.org/transmission) en scannant ce QR code



P8LZX

Les informations recueillies sur ce formulaire sont enregistrées dans un fichier informatisé par SOS Villages d'Enfants. Elles sont destinées à la Direction de la collecte, au pôle communication et aux tiers mandatés par SOS Villages d'Enfants à des fins de gestion interne, pour répondre à vos demandes ou faire appel à votre générosité. Elles sont conservées pendant la durée strictement nécessaire à la réalisation des finalités précitées. SOS Villages d'Enfants s'engage à ne pas sortir vos données hors UE. Elles ne font l'objet d'aucun échange. Pour vous y opposer ou faire valoir vos droits d'accès, de rectification, d'effacement, de limitation et de portabilité conformément à la réglementation en vigueur, merci de contacter : le Service Donateurs 8, Villa du Parc de Montsouris - 75014 PARIS / 01 55 07 25 35





Service
NÉGOCIATION
Sèverine YAIGRE
07 83 03 27 84

SARL YAIGRE NOTAIRES ASSOCIES
14 rue de Grassi - - CS 21038 - 33024 BORDEAUX CEDEX
Tél. 07 83 03 27 84
immo@yaigre.notaires.fr

SIRET : 336125 85 00006 - TVA : FR3336125155



BORDEAUX 341 200 €

330 000 € + honoraires : 11 200 € soit 3,39 % charge acquéreur

Appartement • 3 pièces • 59 m²

JUDAÏQUE - Appartement en duplex de 58 m² au calme offrant pièce de vie voûtée avec pierre apparente, cuisine, 2 chambres et 2 pièces d'eau. Place de parking et cave. Bien de caractère, à 2 pas des commodités Copropriété de 353 lots, 2040€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1090 à 1520€ - année réf. 2023.* Réf 026/1018

187	37	D
kWh/m ² .an	kgCO ₂ /m ² .an	



PESSAC 362 600 €

350 000 € + honoraires : 12 600 € soit 3,60 % charge acquéreur

Appartement • 3 pièces • 87 m²

T3 en duplex de 88 m² avec jardin privatif et garage à 2 pas des transports. Séjour, cuisine équipée, 2 chambres, terrasse et cave. Fonctionnel et bien situé, idéal pour une vie pratique au quotidien Copropriété de 2 lots, 1€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 2140 à 2940€ - année réf. 2023.* Réf 026/1011APT

321	10	E
kWh/m ² .an	kgCO ₂ /m ² .an	



TALENCE 391 000 €

377 413 € + honoraires : 13 587 € soit 3,60 % charge acquéreur

Appartement • 3 pièces • 97 m²

T3 lumineux et traversant de 97 m², offrant beaux volumes : vaste entrée, double séjour avec balcon, cuisine indpte, 2 chambres. Cave et stationnement extérieur. Rés. avec ascenseur. Prox. ttes commodités. Copropriété de 216 lots, 7080€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1230 à 1720€ - année réf. 2023.* Réf 026/1024

132	28	D
kWh/m ² .an	kgCO ₂ /m ² .an	



BALIZAC 212 400 €

205 000 € + honoraires : 7 400 € soit 3,61 % charge acquéreur

Maison • 5 pièces • 156 m² • Terrain 7382 m²

Maison en pierre d'environ 156 m² offrant beaux volumes : séjour, cuisine, véranda, 3 chambres et dressing. Nombreuses dépendances dont garages, atelier et grenier aménageables. parcelle de 7 382 m². Travaux à prévoir. Proximité VILLANDRAUT Coût annuel d'énergie de 3780 à 5160€ - année réf. 2023.* Réf 026/1025

364	11	F
kWh/m ² .an	kgCO ₂ /m ² .an	



BORDEAUX 599 000 €

588 600 € + honoraires : 10 400 € soit 1,77 % charge acquéreur

Maison • 7 pièces • 131 m² • Terrain 108 m²

SAINT SEURIN - Maison en pierre élevée sur un étage d'environ 131 m² comprenant séjour, salle à manger, cuisine indpte, 3 chambres, bureau et salle de bains. Véranda, cave et jardin de 30 m². Beaux volumes et éléments anciens. Travaux à prévoir Coût annuel d'énergie de 2080 à 2870€ - année réf. 2023.* Réf 026/1026

178	38	D
kWh/m ² .an	kgCO ₂ /m ² .an	



BOULIAC 645 000 €

622 600 € + honoraires : 22 400 € soit 3,60 % charge acquéreur

Maison • 8 pièces • 267 m² • Terrain 1533 m²

Maison familiale d'environ 267 m² avec séjour cathédrale et cheminée, 6 chambres dont espace indépendant, cuisine et véranda. Terrain arboré avec piscine, au calme. Travaux de remise au goût du jour à prévoir. Proximité centre ville Coût annuel d'énergie de 2630 à 3610€ - année réf. 2021.* Réf 026/1023

157	28	C
kWh/m ² .an	kgCO ₂ /m ² .an	



Service
NÉGOCIATION
Laurence BARET
06 07 04 86 14

SCP LOURAU, FONTANILLE, ENAULT et LAMAISON
20 rue Camille Goillot - BP 10126 - 33706 MERIGNAC CEDEX
Tél. 06 07 04 86 14 - immobilier.33132@notaires.fr
lourau-fontanille-enault-lamaison-merignac.notaires.fr/

SAFET : 532 507 020 0000 - TVA : FR69 332 321 Z



LEGE CAP FERRET 424 000 €

408 000 € + honoraires : 16 000 € soit 3,92 % charge acquéreur

Appartement • 3 pièces • 51 m²
LE CANON - Appartement à vendre à Lège-Cap-Ferret (33950)
Le Canon Un appartement situé à 2 minutes à pied des
plages du Bassin d'Arcachon, comprenant 3 pièces donnant
sur une terrasse vitrée et aménagée et un statio... Copropriété
de 25 lots, 1440€ de charges annuelles. Coût annuel
d'énergie de 950 à 1350€ - année réf. 2021.* Réf 11638/332

187 7 kWh/m².an kgCO₂/m².an **D**



MERIGNAC 172 775 €

165 000 € + honoraires : 7 775 € soit 4,71 % charge acquéreur

Appartement • 4 pièces • 68 m²
EYQUEMS - Appartement à Vendre à Mérignac (33700) en Gironde (33), proche avenue de la Mame, Cet appartement de 68 m², à rénover, à proximité de nombreuses commodités. Il se compose d'une entrée, une cuisine, un s... Copropriété de 381 lots, 1536€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1200 à 1680€ - année réf. 2021.* Réf 11638/322

188 40 kWh/m².an kgCO₂/m².an **D**



MERIGNAC 188 300 €

180 000 € + honoraires : 8 300 € soit 4,61 % charge acquéreur

Appartement • 4 pièces • 70 m²
BOURRAN - Appartement à vendre à Mérignac (33700) en Gironde (33) Un appartement situé proche du Parc Bourran. Il se compose d'une entrée, une cuisine avec séchoir, un salon, trois chambres dont une avec balcon, un... Copropriété de 173 lots, 2712€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1230 à 1700€ - année réf. 2021.* Réf 11638/331

218 47 kWh/m².an kgCO₂/m².an **D**



MERIGNAC 238 000 €

230 000 € + honoraires : 8 000 € soit 3,48 % charge acquéreur

Appartement • 3 pièces • 73 m²
EYQUEMS - Appartement à Vendre à Mérignac (33700) en Gironde (33), secteur avenue des Eyquems, limite Arlac, Cet appartement de 73 m² se compose d'une entrée, une cuisine, un salon/séjour, deux chambres, une salle d... Copropriété de 79 lots, 1440€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1160 à 1600€ - année réf. 2021.* Réf 11638/320

165 34 kWh/m².an kgCO₂/m².an **D**



MERIGNAC 240 000 €

230 000 € + honoraires : 10 000 € soit 4,35 % charge acquéreur

Appartement • 4 pièces • 71 m²
EYQUEMS - Appartement à Vendre à Mérignac (33700) en Gironde (33) Un appartement rénové de 71 m², comprenant une entrée, un salon/séjour double, balcon, cuisine, cellier, salle d'eau, un wc, un dressing et deux cha... Copropriété de 201 lots, 1620€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1460 à 2020€ - année réf. 2021.* Réf 11638/327

224 48 kWh/m².an kgCO₂/m².an **D**



GUJAN MESTRAS 302 000 €

290 000 € + honoraires : 12 000 € soit 4,14 % charge acquéreur

Maison • 3 pièces • 53 m² • Terrain 233 m²
Maison à Vendre à Gujan-Mestras (33470) Les Pins de Jafeine, Cette maison mitoyenne d'un côté, de 53 m², lumineuse, se compose d'un salon/séjour, une cuisine ouverte, deux chambres, une salle de bains, wc. Elle bénéficie d'un jardin et d'un abri de jardin a... Coût annuel d'énergie de 1043 à 1411€ - année réf. 2021.* Réf 11638/325

243 7 kWh/m².an kgCO₂/m².an **D**



MERIGNAC 579 000 €

560 000 € + honoraires : 19 000 € soit 3,39 % charge acquéreur

Maison • 6 pièces • 150 m² • Terrain 602 m²
PICHEY - Maison à Vendre à Mérignac (33700), quartier Pichey, Cette maison, construite en 2000, d'une surface habitable de 150 m², est implantée sur un terrain de 602 m². Le bien se compose d'une entrée, un salon, séjour, une cuisine, une buanderie, un wc, un bureau... Coût annuel d'énergie de 1300 à 1810€ - année réf. 2021.* Réf 11638/330

120 24 kWh/m².an kgCO₂/m².an **C**



MERIGNAC 848 700 €

820 000 € + honoraires : 28 700 € soit 3,50 % charge acquéreur

Maison • 7 pièces • 197 m² • Terrain 1837 m²
LE JARD - Maison à Vendre à Mérignac (33700) Secteur Le Jard/Capeyron, Cette maison de 197 m² pour une parcelle offrant un espace extérieur de 1837 m², se compose d'une entrée donnant sur un séjour traversant avec cuisine semi-ouverte, un salon, cheminée, cinq chambr... Coût annuel d'énergie de 2030 à 2800€ - année réf. 2021.* Réf 11638/321

112 22 kWh/m².an kgCO₂/m².an **C**



ST LOUBES 465 750 €

450 000 € + honoraires : 15 750 € soit 3,50 % charge acquéreur

Maison • 315 m² • Terrain 1295 m²
Maison de type chartreuse à Vendre à Saint-Loubès (33450) en Gironde (33) Cette maison en pierre propose une surface habitable de 315 m², située sur une parcelle arborée de 1295 m² avec piscine. Elle se compose d'une entrée, une cuisine, un chai aménagé en ... Coût annuel d'énergie de 7960 à 10820€ - année réf. 2021.* Réf 11638/328

328 64 kWh/m².an kgCO₂/m².an **E**



Service
NÉGOCIATION
Loïc ARNOUX
05 56 95 56 60

**SCP CAMPAGNE-IBARCQ, VEYSSIERES,
BUGEAUD, PRAX et CORTI**
12 rue Tastet Girard - BP 12 - **33291 BLANQUEFORT CEDEX**
Tél. 05 56 95 56 60 - loicarnoux@notaires.fr
bugeaud-campagne-veyssieres.notaires.fr/

SIRET: 339 980 875 0000 - TVA: FR66 339 980 875



BLANQUEFORT 467 750 €

450 000 € + honoraires : 17 750 €
soit 3,94 % charge acquéreur

Maison • 4 pièces • 120 m² • Terrain 898 m²
PROCHE CENTRE - Proche centre, Belle maison d'Architecte avec piscine, garage, RDC : Grand salon/salle à manger de 42 m² sur terrasse et jardin, cuisine 12.7 m², cellier, WC, chambre parents, SDE attenante, 1er étage : WC, 2 chambres 11.5 m², SDB, Parfait état Coût annuel d'énergie de 1560 à 2180€ - année réf. 2023.* Réf 032/1684

159 kWh/m².an 24 kgCO₂/m².an **C**



LE PIAN MEDOC 353 900 €

340 000 € + honoraires : 13 900 € soit 4,09 % charge acquéreur

Maison • 4 pièces • 104 m² • Terrain 708 m²
CENTRE - Centre bourg au calme, sur 708 m², Maison de 2019 de PP, 103.5 m² Hab., Grande pièce de vie avec cuisine ouverte de 49 m² sur terrasse et jardin, cellier 4.8 m², WC, SDB 6.5 m², chambres (10.2-12.2-13.3 m²) avec dressing, parfait état, Chauff pompe à chaleur Réf 032/1685

38.5 kWh/m².an 1.7 kgCO₂/m².an **A**



MACAU 271 100 €

260 000 € + honoraires : 11 100 € soit 4,27 % charge acquéreur

Maison • 4 pièces • 91 m² • Terrain 1001 m²
PROCHE CENTRE - Proche centre, dans une rue calme, sur 1 000 m², maison de PP des années fin 70 de 91 m² hab., Entrée 5.6m², salon/salle à manger 29 m², cuisine 9.2 m², dégagement 3.7 m², 3 chambres (13 - 12 -12 m²), SDE 5.3 m², WC 1.3 m², garage attenant 24.3 m² Coût annuel d'énergie de 1480 à 2050€ - année réf. 2023.* Réf 032/1689

193 kWh/m².an 7 kgCO₂/m².an **D**



PREMPUYRE 374 600 €

360 000 € + honoraires : 14 600 € soit 4,06 % charge acquéreur

Maison • 5 pièces • 138 m² • Terrain 794 m²
PROCHE CENTRE - Proche centre, Maison PP de 1982, 138 m² hab. sur 794 m², Entrée 4.7 m², Cuisine 16.1 m², salon/salle à manger 34.2 m², Salle de bains avec WC 9.6 m², 3 chambres (12.5 - 12.5 - 14.7 m²), WC 1.5 m², Bureau/lingerie/Cellier 24 m², maison en parfait état. Coût annuel d'énergie de 2130 à 2960€ - année réf. 2023.* Réf 032/1683

170 kWh/m².an 33 kgCO₂/m².an **D**



BRUGES 333 200 €

320 000 € + honoraires : 13 200 € soit 4,12 % charge acquéreur

Immeuble • 6 pièces • 122 m² • Terrain 228 m²
LA HUTTE - Dans un secteur calme proche du Parc Le Grand Darnal, proche TRAM et centre, Immeuble de rapport de 1997 composé de deux T3 de 61 m² chacun. Emplacement voiture en façade. Pas de copropriété. Coût annuel d'énergie de 2030 à 2770€ - année réf. 2023.* Réf 032/1688

177 kWh/m².an 6 kgCO₂/m².an **C**



Service
NÉGOCIATION
Anaïs FABRE
06 48 60 35 22

SCP FABRE, MASSENET et GALHAUD
36 avenue de Gradignan - **33850 LEOGNAN**
Tél. 06 48 60 35 22 - anaïs.fabre.33049@notaires.fr
www.fabre-massenet-galhaud-leognan.notaires.fr/



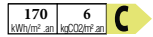
BORDEAUX

218 400 €

210 000 € + honoraires : 8 400 € soit 4 % charge acquéreur

Appartement • 3 pièces • 57 m²

BASTIDE - Au 142, rue de la Benauge BASTIDE Au premier et dernier étage, immeuble en pierre, coté cours, rénové en 2014, T3 avec une entrée, cuisine ouverte sur séjour, couloir, deux chambres, salle d'eau et water. Copropriété de 8 lots, 99€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 760 à 1080€ - année réf. 2021.* Réf 33049/143



LEOGNAN

312 000 €

300 000 € + honoraires : 12 000 € soit 4 % charge acquéreur

Maison • 4 pièces • 83 m² • Terrain 661 m²

Jolie maison de plain-pied composée d'une entrée, séjour, cuisine, cellier/buanderie, couloir desservant trois chambres, salle de bains et water. Un grand garage de plus de 30 m² TAE, fenêtres simple vitrage bois, volets persiennes, chauffage au gaz. Réf 33049/144



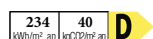
LEOGNAN

522 500 €

500 000 € + honoraires : 22 500 € soit 4,50 % charge acquéreur

Maison • 5 pièces • 145 m² • Terrain 2222 m²

Belle maison avec du charme et de beaux volumes avec une entrée, séjour, salle à manger, cuisine, cellier/buanderie, couloir desservant, deux chambres, bureau, salle de bains et water. Dans la tour une dernière chambre et une véranda lumineuse d'environ 39 m² Coût annuel d'énergie de 3610 à 4970€ - année réf. 2021.* Réf 33049/142



LEOGNAN

261 250 €

250 000 € + honoraires : 11 250 € soit 4,50 % charge acquéreur

Terrain à bâtir

En seconde ligne, en forme de drapeau, plat, orienté sud, libre de constructeur, hors lotissement. Une surface de 1 119 m², 28 m de façade et 36 m de profondeur. En zone UC, emprise au sol de 30% soit 335 m² constructible. Réf 33049/141





Service
NÉGOCIATION
Laurent KEIFLIN
06 40 49 53 06

SELARL Stéphane GARIBAL et Eric LARIVIÈRE
36 avenue Marc Desbats - CS 60042 - 33615 PESSAC CEDEX
Tél. 05 56 45 91 30 - laurent.keiflin@33147.notaires.fr
garibal-lariviere-pessac.notaires.fr/



SSEF - 407 70 95 0005 - Tél. 407 70 95 91



BORDEAUX 84 000 €

78 000 € + honoraires : 6 000 € soit 7,69 % charge acquéreur

Appartement • 1 pièces • 22 m²

BACALAN - BORDEAUX, rue Achard, dans résidence étudiants, T1 de 22.34m² meublé. Proche TRAM, et écoles post bac. Bail avec loyer garanti de 3475.76EUR TTC, soit une rentabilité brute de 4.46%. Investissement sécurisé, sans gestion. Copropriété de 120 lots. Coût annuel d'énergie de 570 à 810€ - année réf. 2023.* Réf 147/837

258 9 kWh/m².an kgCO2/m².an **D**



BORDEAUX 129 000 €

123 000 € + honoraires : 6 000 €
soit 4,88 % charge acquéreur

Appartement • 1 pièces • 28 m²

A vendre à Bordeaux Boulevard Franklin Roosevelt, un appartement de type T1 bis, d'une surface carrez de 28m², comprenant : séjour cuisine (15.41m²), salle d'eau avec WC (3.53m²), placard (1.30m²), et coin nuit (7.76m²). Il est en très bon état et entièrement... Coût annuel d'énergie de 410 à 610€ - année réf. 2021.* Réf 147/833

173 6 kWh/m².an kgCO2/m².an **C**



PESSAC 125 000 €

119 000 € + honoraires : 6 000 € soit 5,04 % charge acquéreur

Appartement • 1 pièces • 37 m²

MADRAN - PESSAC (33600), secteur Madran, intra rocade, T1 bis de 37.45m² rez de jardin entrée avec placard, sdb avec WC, cuisine indépendante, et séjour. Apt loué. Chauffage électrique, huisseries PVC double vitrage. Copropriété de 223 lots, 600€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 560 à 800€ - année réf. 2023.* Réf 147/842

131 4 kWh/m².an kgCO2/m².an **C**



PESSAC 129 900 €

124 306 € + honoraires : 5 594 € soit 4,50 % charge acquéreur

Appartement • 1 pièces • 28 m²

PESSAC 33600, secteur universitaire, T1 de 28m² Séjour coin cuisine salle de bains Wc séparé balcon et place de parking. Volet électrique, double vitrage, chauffage électrique. Proche bus tram commerces. Copropriété de 50 lots, 924€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 540 à 760€ - année réf. 2023.* Réf 147/843

165 5 kWh/m².an kgCO2/m².an **C**



ARTIGUES PRES BORDEAUX 369 750 €

350 000 € + honoraires : 19 750 € soit 5,64 % charge acquéreur

Maison • 4 pièces • 104 m² • Terrain 893 m²

ARTIGUES prés BORDEAUX maison de 105m² type T4, terrain de 900m², comprenant : entrée, séjour 30m², 3 chambres avec placard, sdb, WC, cuisine. Terrasse extérieure couverte. garage (25m²), et cave. Pompe chaleur Coût annuel d'énergie de 1490 à 2080€ - année réf. 2021.* Réf 147/766

244 7 kWh/m².an kgCO2/m².an **D**



CADAUJAC 290 000 €

275 000 € + honoraires : 15 000 € soit 5,45 % charge acquéreur

Maison • 5 pièces • 137 m² • Terrain 964 m²

Cadaujac (Gironde) proche Bordeaux. Maison T5 de 137 m², avec entrée, séjour (30m²) avec cheminée, cuisine (16m²), 4 chambres, salle de bains, salle d'eau, cellier et WC, sur un terrain de 964m². Chauffage au gaz. Coût annuel d'énergie de 2490 à 3390€ - année réf. 2021.* Réf 147/829

295 65 kWh/m².an kgCO2/m².an **E**



LEGE CAP FERRET 3 975 000 €

3 800 000 € + honoraires : 175 000 € soit 4,61 % charge acquéreur

Maison • 8 pièces • 300 m² • Terrain 1101 m²

L'HERBE - LEGE CAP FERRET, quartier de L'HERBE, sur parcelle de 1101m², une maison de 300m² avec piscine et vue bassin. Calme et confort moderne. Bel espace de vie, séjour sur bassin, 5 chambres, 4 salles d'eau, terrasses. Coût annuel d'énergie de 2240 à 3090€ - année réf. 2021.* Réf 147/768

117 23 kWh/m².an kgCO2/m².an **C**



VILLENAVE D'ORNON 455 840 €

440 000 € + honoraires : 15 840 € soit 3,60 % charge acquéreur

Maison • 5 pièces • 144 m² • Terrain 536 m²

Villenave-d'Ornon (33140) Chambéry Maison traditionnelle, de plain pied de 144 m² sur terrain de 536 m² : 6 pièces, 4ch bureau. Proche commodités, écoles à 200m, commerces, boulangerie services Huisseries PVC, double vitrage chauffage gaz Coût annuel d'énergie de 2430 à 3340€ - année réf. 2023.* Réf 147/840

191 41 kWh/m².an kgCO2/m².an **D**

Propriétaires, vous payez trop cher !

Natacha a changé d'opérateur mobile, d'abonnement Internet, même de fournisseur d'énergie. Mais pas son assurance de prêt immo ! Toujours celle de la banque, signée il y a 3 ans.

Elle pensait que c'était trop compliqué. Jusqu'à ce qu'elle découvre SwitchAssur.

Bien plus qu'un comparateur : des économies sans stress et zéro paperasse.

[switchassur.fr](https://www.switchassur.fr)



Photo générée par IA - Campagne réalisée par Cool - cox-egency.fr



SwitchAssur

J'économise à coup sûr !

Connaissez-vous la valeur de vos objets ?



Bague, en or, saphir coussin
et entourage diamants. Vers 1950
12 600 €



Bracelet ajouré en or rose, argent,
et diamants taillés en rose. Vers 1970
4 500 €



Emile PUIFORCAT ménagère
en argent modèle Art Déco.
12 000 €



Lajos MACK pour Zsolnay Pecs,
vase en céramique. Art Nouveau
8 200 €



Service en faïence de Gien,
modèle au Coq
950 €



Jacob DUCK (1600-1667)
«La partie de tric-trac» Huile su panneau
26 500 €



Ibis rouge (Taxidermie)
1 150 €

Journées d'expertises de bijoux,
argenteries, objets d'art et tableaux
le 18 mai, le 5 et 16 juin

« 136, quai des Chartrons »
et les autres jours sur RDV
05 57 19 60 00

VENDRE AUX ENCHERES - ESTIMER - PARTAGER - EXPERTISER