



Février 2019 n° 349

Notaires

PAYS DE LOIRE

* LOIRE-ATLANTIQUE * MAINE-ET-LOIRE * SARTHE * VENDÉE *



36h-immmo

CHRONO BATTU

POUR VENDRE SA MAISON !

SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES



p. 38



p. 44

Retrouvez toutes
les annonces sur

immo not

85 000 biens à vendre

EDOUARD 13

Emplacement unique
12 appartements exceptionnels

PLACE EDOUARD NORMAND
QUARTIER PRISÉ DU RADISSON

Contactez-nous
dès maintenant
02 40 12 07 07



PROMOCEAN
Promoteur Immobilier

Record pulvérisé !

L'objectif de vendre notre maison en moins de 30 jours paraissait atteignable, mais il fallait trouver le bon dispositif pour réaliser cette performance. Il faut dire que les tentatives menées à ce jour ne s'étaient pas soldées par un grand succès. Par manque de préparation, de conviction, de motivation... de toute évidence, les résultats n'étaient pas au rendez-vous.

En prenant un peu de recul, force est de constater qu'il ne manquait pas grand chose pour arriver à transformer l'essai. Notre bien offrait de nombreux avantages, notre détermination ne faiblissait pas et le marché immobilier semblait plutôt favorable.

Pour réussir cette transaction, nous savions qu'il fallait nous tourner vers un coach des plus affûtés, un confident de tous les instants qui nous permettrait d'atteindre le but ultime : le notaire.

Sur ses conseils, nous avons opté pour une vente aux enchères en ligne. La phase de négociation sur internet durait 36 heures. Une fois le temps écoulé, nous espérions bien procéder à la signature tant attendue. Nous pouvions donc aborder cette nouvelle épreuve en toute sérénité !

Forcément, puisque nous avons vendu notre maison avec la formule « 36h immo ».

En bon coach, le notaire a mobilisé les acquéreurs en leur permettant de visiter le bien au préalable. Ses conseils pour utiliser la plateforme d'enchères en ligne 36h-immo.com ont payé. Les propositions de prix des acheteurs ont dépassé tous nos espoirs ! La vente s'est conclue avec un prix record à la clé.

Retrouvez tous les détails de l'exploit dans le dossier « 36h immo, la vente qui bat tous les chronos » dans ce numéro.

CHRISTOPHE RAFFAILLAC
RÉDACTEUR EN CHEF



P.8

● Sommaire ●

ACTUALITÉS	P.4
DOSSIER VENTE INTERACTIVE	
36h immo : la vente qui bat tous les chronos !	P.8
MON NOTAIRE M'A DIT	P.12
MON PROJET	
Immobilier 2019 : maîtrisez le sujet de A à Z	P.14
Résidence secondaire, et si on achetait à plusieurs	P.15
PATRIMOINE	
Résidences séniors : un placement prévoyant	P.18
BON PLAN	P.20
HABITAT	P.21
INTERVIEW CLAUDE SERILLON	P.25

● Annonces immobilières ●

Sarthe	P. 27
Maine-et-Loire	P. 35
Loire-Atlantique	P. 44
Vendée	P. 46

LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



Le web
Toute l'offre immobilière des notaires



Le mobile
Applications iPhone et Android



La tablette
Application iPad



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !



Le vidéo
immonot.tv

Sortie du prochain numéro le 18 février 2019



Gel des tarifs du gaz

Fin décembre, le ministre de la Transition écologique, François de Rugy, a demandé à Engie de geler l'augmentation de ses tarifs réglementés jusqu'à juin 2019. Selon le ministre, « grâce au gel de la Taxe intérieure de consommation sur le gaz naturel (TICGN) au 1^{er} janvier, les tarifs réglementés fournis par Engie pour les consommateurs particuliers baisseront de près de 2 % par rapport à leur niveau de décembre 2018 ».

L'IMMOBILIER EN 2019 Quelques nouveautés à connaître

LA LOI « COSSE ANCIEN » EST ÉLARGIE À LA ZONE C

Le dispositif Cosse ancien (du nom de l'ancien ministre du Logement) accorde une déduction fiscale sur les revenus locatifs aux propriétaires qui mettent leur logement en location à un niveau abordable. L'abattement est de 15 à 85 % en fonction de la zone géographique où se situe le bien, du niveau de loyer appliqué et des modalités de gestion (en direct ou en intermédiation locative).

Pour bénéficier de l'avantage fiscal, le propriétaire doit :

- louer son logement nu comme résidence principale du locataire ;
- signer une convention avec l'Agence nationale de l'habitat (Anah) entre le 1^{er} janvier 2017 et le 31 décembre 2019. La durée de la convention est de 6 ans pour un conventionnement sans travaux ou 9 ans en cas de travaux subventionnés ;
- louer dans le secteur social ou très social ;
- le loyer et les ressources du locataire ne doivent pas dépasser certains plafonds.

Afin de renforcer l'attrait du « Cosse ancien », la loi Elan permet aux propriétaires qui mettront en location des logements situés en zone C de bénéficier d'un abattement allant jusqu'à 50 % des loyers perçus à condition de réaliser des travaux d'amélioration dans le logement loué. La loi Elan augmente également le plafond de déficit imputable pour ce dispositif. À partir de l'imposition des revenus 2019, il passe de 10 700 à 15 300 euros.

DES CHANGEMENTS POUR LE CRÉDIT D'IMPÔT TRANSITION ÉNERGÉTIQUE

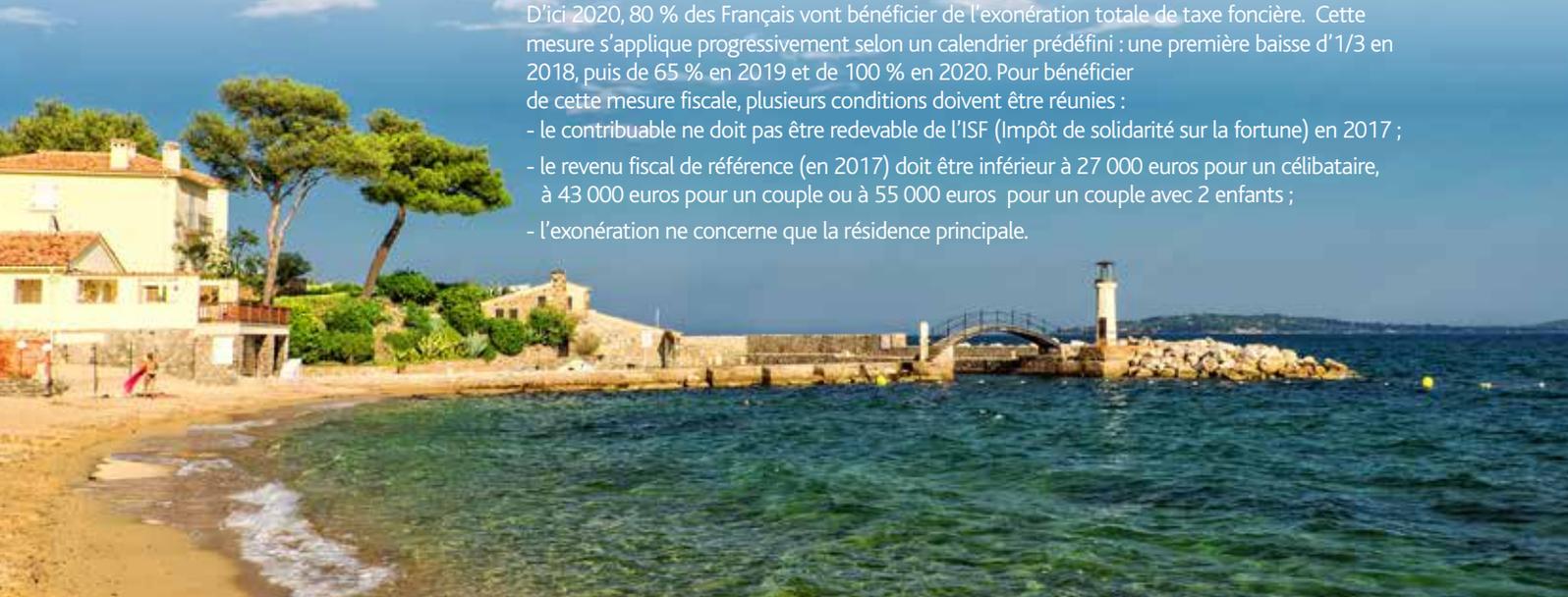
Alors que le CITE (Crédit d'impôt pour la transition énergétique) devait prendre fin au 31 décembre 2018 et être transformé en prime en 2019, la loi de finances 2019 reconduit ce dispositif pour une année de plus, aux mêmes conditions qu'en 2018. Premier retournement de situation marquant.

Seconde bonne nouvelle, annoncée en décembre par le ministre de la Transition écologique, François de Rugy, le changement des fenêtres dans la résidence principale redevient éligible à ce dispositif. En 2019, il est de nouveau possible de changer ses fenêtres et de bénéficier d'une réduction d'impôt de 15 % du montant des travaux, mais à condition de remplacer du simple vitrage par du double vitrage. Cette aide est plafonnée à 100 euros par fenêtre remplacée. Selon le ministre, cette mesure permettra « à la fois d'économiser l'énergie, et ça sera bon pour le portefeuille, mais aussi pour le climat puisqu'elle permet de réduire les émissions de gaz à effet de serre ».

EXONÉRATION DE TAXE D'HABITATION PAS POUR LES RÉSIDENCES SECONDAIRES

D'ici 2020, 80 % des Français vont bénéficier de l'exonération totale de taxe foncière. Cette mesure s'applique progressivement selon un calendrier prédéfini : une première baisse d'1/3 en 2018, puis de 65 % en 2019 et de 100 % en 2020. Pour bénéficier de cette mesure fiscale, plusieurs conditions doivent être réunies :

- le contribuable ne doit pas être redevable de l'ISF (Impôt de solidarité sur la fortune) en 2017 ;
- le revenu fiscal de référence (en 2017) doit être inférieur à 27 000 euros pour un célibataire, à 43 000 euros pour un couple ou à 55 000 euros pour un couple avec 2 enfants ;
- l'exonération ne concerne que la résidence principale.



1^{res} vendanges septembre 2019. C'est demain !

Château de Belmar vous offre la possibilité d'acquérir des parts de son domaine

*Investir dans un Groupement
Foncier Viticole c'est :*

Un investissement plaisant et judicieux !

Une transmission du patrimoine !

Une recherche de la qualité ultime !

*Un placement pour des amoureux de la terre,
des arts et de la pierre...*

Les chais gravitaires au bord d'une rivière



Conduite au percheron et en biodynamie



Ca rapporte ?

Rentabilité assurée de près de 5% - Rémunération sous forme de bouteilles...

Château de Belmar

07 77 08 94 51 - 02 43 33 23 46

Brochure envoyée sur simple demande par voie postale

Regard sur l'actualité juridique et les cas de jurisprudence à connaître avec l'éditeur juridique Francis Lefebvre... Des conseils utiles qui vous rendront la vie plus facile !

Copropriété

Majorité de vote des travaux d'économie d'énergie

Les travaux en matière d'économie d'énergie relevaient jusqu'à présent de majorités de vote différentes. Les opérations d'amélioration à l'occasion de travaux affectant les parties communes et les travaux imposés par la loi ou les règlements relevaient de la majorité de l'article 24 (majorité des voix exprimées des copropriétaires présents ou représentés) tandis que les autres travaux relevaient de la majorité de l'article 25 (majorité des voix de tous les copropriétaires). En pratique, il n'était pas toujours simple de distinguer clairement les travaux relevant de l'une ou l'autre majorité. Pour éviter que cette complexité ne conduise à multiplier les contentieux, la loi Élan unifie les règles applicables en soumettant à la majorité de l'article 25 les travaux en matière d'économie d'énergie, avec possibilité de recours à la « passe-relle » de l'article 25-1.

Loi 65-557 du 10-7-1965 art. 24 modifié ; Loi Élan art. 212.



Location

L'acte de cautionnement est simplifié

L'obligation, pour le bailleur, de remettre à la caution un exemplaire du bail et celle, pour la caution, de faire figurer des mentions manuscrites dans l'acte de cautionnement disparaissent, tout comme la nullité prévue à titre de sanction.

Les engagements de caution doivent désormais faire apparaître :

- le montant du loyer et les conditions de sa révision ;
- la mention exprimant de façon explicite et non équivoque la connaissance que la caution a de la nature et de l'étendue de l'obligation qu'elle contracte ;
- la reproduction de l'avant-dernier alinéa de l'article 22-1 sur la durée de l'engagement de caution.

Loi 89-462 du 6-7-1989 art. 22-1, al. 7 modifié ; Loi Élan art. 134

Internet

Demande de casier judiciaire

Les personnes nées en France peuvent désormais demander un extrait du bulletin B3 du casier judiciaire via internet et de le recevoir en ligne, en moins d'une heure. La demande doit être enregistrée sur le site casier-judiciaire. justice.gouv.fr, en communiquant son état civil, son adresse et le mode de retour souhaité. Elle doit ensuite faire l'objet d'une confirmation par courriel au service du Casier judiciaire national, courriel comprenant le lien de confirmation et le code de référence de la demande. L'extrait est communiqué par courriel (ou par voie postale si le demandeur le souhaite ou si le bulletin comprend la mention de condamnations). La procédure est gratuite.

Service-Public.fr (25-10-2018)



Prêt bancaire

Réforme du TEG en vue

D'ici août 2019, la mention obligatoire du TEG sera supprimée pour les prêts aux entreprises dès lors qu'ils ne sont pas à taux fixe. De ce fait, le régime des sanctions civiles applicables en cas d'erreur ou d'absence de TEG sera modifié. Les sanctions encourues seront proportionnelles aux préjudices subis par l'emprunteur.

Loi 2018-727 du 10-8-2018 art. 55



LA VENTE QUI BAT TOUS LES CHRONOS!

8

Les vendeurs en quête de performance vont adorer faire la course en tête grâce à 36 h immo. Délais pulvérisés, négociation optimisée et signature sécurisée vont permettre de boucler la transaction en 36 heures selon un principe d'enchères en ligne.

3,2,1... PARTEZ !

Prenez le top départ de l'aventure 36h immo pour vendre votre bien immobilier en battant de nombreux records. Budget, délais, sécurité, capitalisez sur des valeurs qui vont vous permettre de signer un beau succès pour cette épreuve de transaction immobilière.

Partant du constat que la durée de détention moyenne d'un bien immobilier atteint 8 années seulement, 36h immo fait la différence pour négocier en toute agilité et sécurité ! En effet, le processus se déroule en mode accéléré grâce aux enchères immobilières sur 36h-immocom. Réunis au sein de la salle de vente virtuelle du site 36h-immocom après avoir visité le bien, les acquéreurs disposent de 36 heures pour soumettre leurs offres en ligne. L'émulation permet d'obtenir le meilleur prix pour le bien. Au terme des 36 heures, le vendeur avec l'aide de son notaire valide l'offre la plus intéressante, en tenant compte du prix atteint ou du plan de financement de l'acquéreur le plus rassurant.

Et si à la fin des 36 heures la vente n'atteint pas le prix espéré, le vendeur peut refuser de vendre.

Quelles que soient les raisons qui vous amènent à bouger : mutation professionnelle, envie de nouveaux horizons, succession à régler... ne redoutez plus de renégocier votre bien immobilier. Acquéreurs et vendeurs sont satisfaits de se retrouver à l'arrivée pour fêter ce succès.

RECORD N°1 : MISE EN VENTE FACILITÉE

Une vente 36h immo qui démarre sur les chapeaux de roue puisque le notaire s'occupe de vendre le bien dans un délai ultra court. En effet, la plateforme 36h-immocom facilite la mise en relation avec le notaire qui va se charger de superviser la vente jusqu'à la signature

Emplacement et qualité du bien : des critères décisifs

L'emplacement du bien compte énormément dans la réussite de la vente 36h immo. Elle fonctionne d'autant mieux si le produit se situe dans une grande agglomération où le marché est tendu. Dans la mesure où les caractéristiques du logement sont susceptibles d'intéresser un maximum d'acquéreurs, 36h immo convient aussi bien pour négocier un terrain, une maison, un local commercial...



de l'acte. Un processus qui commence par l'évaluation puisque le notaire s'occupe d'expertiser la maison ou l'appartement pour le proposer à son juste prix. Ce qui conduit à fixer en accord avec le vendeur le montant de la première offre possible. Les acquéreurs devront nécessairement enchérir au-dessus de cette valeur. Pour officialiser la mise en vente, le notaire invite à signer un mandat exclusif de courte durée. Cet accord donne toute liberté au notaire pour agir et interdit au vendeur de s'adresser à un autre professionnel ou de conclure avec un particulier durant le processus 36h immo. Bref, une mise en vente ultra rapide et efficace.

RECORD N° 2: NÉGOCIATION ACCÉLÉRÉE

Dès lors, la négociation est enclenchée. Et c'est bien légitime de vouloir mettre toutes les chances de son côté pour que tout se passe bien tant financièrement que moralement. 36h immo procure de nombreux avantages :

- pour vendre sans appréhender le défilé des visiteurs, parfois à des moments qui n'arrangent pas forcément... 36h immo conduit à faire des visites groupées à des jours et heures fixés avec le vendeur ;
- autre atout, avec 36h immo, c'est l'assurance d'une large visibilité de l'annonce qui paraîtra sur de nombreux supports de communication (presse spécialisée et internet) ;
- le souhait de négocier vite sera exaucé, puisque le délai de vente d'un bien atteint en moyenne 120 jours dans



le cadre d'une vente « classique », alors qu'il se limite à une trentaine de jours avec 36h immo. Qui dit mieux !
 • l'occasion de renégocier son bien sans se poser trop de questions puisque 36h immo se charge de confier le mandat à un notaire.

RECORD N°3 : PRIX BOOSTÉ

Rien de plus difficile pour un vendeur que de savoir combien vaut vraiment sa maison et de fixer un prix de vente le plus juste possible. Avec 36h immo, le problème ne se pose pas. D'une part le notaire connaît parfaitement le marché immobilier local. Ensuite, 36h immo se base sur le principe des enchères. Comment est-ce possible ? Au départ, le notaire fixe un « prix d'appel » pour inciter les acquéreurs à se manifester et à surenchérir. Chaque nouvelle proposition de prix déclenchera ce que l'on appelle un « pas d'offre » ou « pas d'enchères ». Cela correspond à un montant qui vient s'ajouter à l'enchère précédente chaque fois qu'un acquéreur fait une nouvelle offre.

Une démarche intéressante

Plutôt que de partir d'un prix élevé que l'on devra peut-être baisser par la suite pour pouvoir vendre, 36h immo repose sur la démarche inverse. Le principe consiste à proposer un prix attractif afin de recueillir différentes offres intéressantes et concurrentielles. Au vendeur ensuite de retenir l'acquéreur de son choix et de le transmettre au notaire qui en informera ensuite les acquéreurs qui ont participé à la vente interactive.

Cela entraîne une certaine émulation entre les acquéreurs et le prix de départ se voit vite dépassé. La surcote peut atteindre un niveau significatif pour les produits très convoités, jusqu'à 50 % de plus que le prix de la première offre possible.

RECORD N° 4 : TRANSACTION OPTIMISÉE

36h immo présente de nombreux avantages par rapport aux méthodes de vente plus classiques. Avantages partagés par le vendeur et l'acquéreur :

- **au niveau du prix** tout d'abord. Contrairement à une transaction ordinaire où le vendeur fixe un prix avec le professionnel, 36h immo permet d'atteindre le prix de vente le plus proche de la réalité du marché et donc le plus intéressant. Il est fixé d'un commun accord avec le notaire qui maîtrise mieux les prix pratiqués et la tendance du marché immobilier. L'acheteur est également satisfait car il décide du prix de vente.
- **c'est moins de « stress » et plus de transparence.** L'acquéreur potentiel dispose, dès le début, de toutes les informations nécessaires à sa prise de décision. Il a du temps pour mieux étudier le projet et n'a pas à prendre de décision précipitée face à d'éventuels « concurrents ». Le vendeur n'a pour interlocuteur que des personnes vraiment intéressées et motivées pour obtenir le bien. Il peut suivre en temps réel les évolutions de la vente et les offres de prix. À la fin des 36 heures, le vendeur avec l'aide de son notaire valide la meilleure proposition, en tenant compte du prix atteint mais aussi du plan de financement. Et si à la fin des 36 heures la vente n'atteint pas le prix espéré, le vendeur peut refuser de vendre. Le tout, bien sûr, avec les garanties de fiabilité et de sécurité juridique liées aux compétences du notaire en matière de vente immobilière.

RECORD N°5 : SIGNATURE BIEN ORCHESTRÉE

En plus du délai de vente ultra court, l'avantage de 36h immo repose sur la sécurité juridique qui encadre la transaction. Le notaire, comme dans le cadre d'une vente classique, s'assure que tous les diagnostics ont bien été réalisés, que les documents d'urbanisme sont conformes... Dans ces conditions, le notaire prépare l'avant-contrat (promesse ou compromis de vente) pour que vendeur et acheteur s'engagent à signer l'acte définitif.

36h immo

Les principales étapes



UN PROJET IMMOBILIER ? VENDEZ VITE ACHETEZ BIEN.



RAPIDITÉ



MEILLEUR PRIX



TRANSPARENCE



SÉCURITÉ

 www.36h-immo.com

 **36h-immo**
by immonot

3



Questions à mon notaire

"Tout ce qui est à toi n'est pas forcément à nous"

Le mariage sous le régime de la communauté entraîne l'existence de différentes catégories de biens. Éclairage juridique sur les biens propres pour comprendre qui dispose de quoi dans le couple.

12

Que sont les biens propres dans le couple?

Avec le mariage, à défaut d'avoir signé un contrat chez un notaire, le régime matrimonial de la communauté de biens réduite aux acquêts s'applique automatiquement. Il ne nécessite aucune formalité, comme le prévoit la loi. On distingue alors 3 masses de biens:

- les biens propres de Monsieur ou Madame détenus avant le mariage et ceux recueillis par donation ou succession pendant le mariage;
- les biens communs achetés pendant le mariage, les acquêts de communauté, d'où le nom de "régime de la communauté réduite aux acquêts".

Les biens propres vont donc être des biens meubles (un fonds de commerce par exemple) ou immeubles (un appartement par exemple) dont chaque époux est propriétaire au jour du mariage. Cela englobe aussi les biens dont on hérite. Il est en effet normal que le patrimoine des parents à leur décès reste dans la famille. Si les parents font donation d'un bien, il s'agira aussi d'un bien propre, sauf si une stipulation de mise en communauté figure dans l'acte. Les biens propres par nature, définis par le Code civil, sont aussi à distinguer : il s'agit des bijoux, des vêtements, des instruments de travail... Ils sont dits "propres" car ils sont rattachés à la personne.

Peut-on acheter un bien propre pendant le mariage?

C'est effectivement possible d'acquérir un bien propre pendant le mariage. Cela se produit quand le bien en question constitue l'accessoire d'un bien propre, une dépendance s'ajoutant à une maison par exemple. L'article 1406 du Code civil prévoit qu'il faut deux conditions pour que le bien accessoire ait la qualification de bien propre: un élément intentionnel, comme l'acquisition d'un bien dans l'intention de l'affecter au service d'un bien propre principal; et un élément objectif avec un lien de dépendance économique. Le bien acquis peut également remplacer un bien propre par le jeu de la subrogation. Par ailleurs, si les biens acquis sont financés avec des fonds propres, il convient de faire une déclaration d'emploi ou de remploi. Ce peut être une clause insérée dans l'acte d'acquisition qui détaille l'origine des fonds et exprime la volonté d'en faire un bien propre. L'accord du conjoint n'est pas obligatoire.

Quel est le sort des biens en cas de divorce ou de décès?

Attention aux placements réalisés pendant le mariage, qu'ils soient souscrits seuls (livret A, PEA...) ou à deux (comptes bancaires...). Quel que soit leur mode d'alimentation et sauf exception, ils sont considérés comme communs et appartiennent aux deux époux. En cas de divorce ou de décès, chacun en récupère la moitié. Pour les contrats d'assurance vie, en cas de divorce ils seront partagés par moitié au profit de chaque conjoint. Si les assurances vie ont été souscrites avec des deniers personnels et que cela a été spécifié au moment de la souscription, le contrat appartiendra à celui qui l'a financé.

+ D'INFOS

Abonnez-vous à la newsletter « Questions à mon notaire » sur le site [immonot](http://immonot.com) et recevez tous les mois les conseils de Stéphanie Swiklinski en vidéo ou contactez directement votre notaire.

STÉPHANIE SWIKLINSKI

Retrouvez plus d'infos sur

immo not

Aides sociales

Et s'il fallait rembourser ?

Les héritiers peuvent être obligés de rembourser certaines aides ou allocations versées aux personnes âgées. Quelques exemples de cet aspect souvent méconnu des successions.

1^{er} cas

ALLOCATION PERSONNALISÉE D'AUTONOMIE

Françoise hébergeait sa maman dépendante, bénéficiaire de l'Apa (Allocation personnalisée d'autonomie). À son décès, Françoise craint de devoir rembourser cette aide versée durant près de 5 ans.

Que Françoise se rassure, l'Apa fait partie des quelques aides qui ne sont pas récupérables au décès du bénéficiaire. C'est une des prestations les plus fréquemment attribuées aux personnes de plus de 60 ans en situation de perte d'autonomie. Elle permet de financer tout ou partie des dépenses nécessaires pour permettre le maintien à domicile. Son montant varie selon le degré de perte d'autonomie.

2^e cas

AIDE À DOMICILE ET DONATION

Jean, âgé de 80 ans, envisage de demander à bénéficier de l'aide ménagère à domicile. Mais il ne voudrait pas que ses 2 enfants soient obligés de la rembourser à son décès.

L'aide ménagère est attribuée, sous conditions de ressources, par le conseil départemental. Celui-ci peut effectivement demander aux enfants de Jean, en tant qu'héritiers, le remboursement de cette aide si l'actif net successoral (la valeur du patrimoine déduction faite des dettes) dépasse 46 000 euros. Si tel était le cas, le conseil départemental pourrait leur demander de rembourser les sommes versées (moins un abattement de 760 euros) sur la partie de la succession excédant 46 000 euros. Précision importante : si Jean consent une donation à ses enfants dans les 10 ans qui précèdent la demande d'aide ou après celle-ci, le conseil départemental peut récupérer les sommes versées sur le montant des donations, sans seuil (sauf si le conseil départemental en a prévu un). Cet organisme a 30 ans à compter de la donation pour récupérer son dû. Mais cela est rare en pratique.

3^e cas

AIDE À DOMICILE ET ASSURANCE VIE

Bernadette a souscrit après ses 70 ans un contrat d'assurance-vie au profit de son fils unique. Seul souci, elle bénéficiait d'aides sociales à domicile, versées par le Département. Au décès de Bernadette D, son fils et unique héritier Georges ne pensait pas avoir à rembourser quoi que ce soit au Département, puisque l'actif net successoral était inférieur à 46 000 euros. Mais ce ne fut pas le cas ! En effet, depuis 2018, ces aides sont récupérables auprès des bénéficiaires des contrats d'assurance-vie. Selon l'article L 132-8 du Code de l'Action

sociale et des familles, des recours sont exercés, selon le cas, par l'État ou le Département :

- contre le bénéficiaire "revenu à meilleure fortune" ou contre la succession du bénéficiaire ;
- contre le donataire, lorsque la donation est intervenue postérieurement à la demande d'aide sociale ou dans les 10 ans qui ont précédé cette demande ;
- contre le légataire ;
- à titre subsidiaire, contre le bénéficiaire d'un contrat d'assurance-vie souscrit par le bénéficiaire de l'aide sociale, à concurrence de la fraction des primes versées après l'âge de 70 ans. Quand la récupération concerne plusieurs bénéficiaires, celle-ci s'effectue au prorata des sommes versées à chacun de ceux-ci.

Les conditions de récupération des aides sociales sont propres à chaque type d'aide mais aussi à chaque département. Pour plus de renseignements contactez votre conseil départemental ou www.service-public.fr (allocations et aides aux personnes âgées).

Immobilier 2019

Maîtrisez le sujet de A à Z

Pour avoir une bonne vision du marché cette année, découvrons les chiffres et les lettres qui se cachent derrière "immobilier 2019".

L'immobilier, voilà un sujet qui fédère toujours autant les Français. Si 65 % d'entre eux sont propriétaires, les 35 % restants aspirent à le devenir. Et ils sont nombreux à vouloir aussi investir dans un bien locatif pour se procurer des revenus complémentaires. À quel programme doivent-ils s'attendre en 2019 pour réaliser leur projet? Réponses en quelques mots et chiffres clés pour "IMMOBILIER 2019".

I comme investissement

L'immobilier ancien devrait être bien logé en 2019. Un nouveau dispositif baptisé le "Denormandie" du nom du ministre de la Ville et du logement va voir le jour. Il autorisera une réduction d'impôt représentant jusqu'à 21% du coût total de l'opération dans la mesure où le coût des travaux de rénovation s'élève à 25% au moins du prix de l'acquisition. Reste à savoir quelles seront les communes concernées par cette nouvelle mesure.

M comme marché

Pour suivre l'évolution des prix de l'immobilier, le site immonot publie tous les 2 mois la Tendence du marché (TMI). Pour le début 2019, les notaires pronostiquent une relative stabilité des prix, tandis que les transactions devraient avoisiner les 950 000 ventes en 2018, se rapprochant ainsi du record enregistré en 2017 (968 000 ventes).

M comme maison

Si la construction de maisons individuelles répond actuellement aux exigences de la RT 2012 au niveau des performances énergétiques, elle devrait connaître une nouvelle évolution avec l'introduction de la RT 2020. Les maisons produiront autant d'énergie qu'elles en consomment. Ces bâtiments s'appuieront sur deux grands principes: la maison passive qui fonctionne en toute autonomie et la maison à énergie positive, appelée BEPOS, qui génère plus d'énergie qu'elle n'en consomme.

O comme ouvrage

La construction d'un ouvrage, maison, immeuble, exige un dépôt de permis de construire. Le délai pour instruire la demande s'élève à 2 mois. Dans les 15 jours qui suivent l'instruction du dossier, un avis de demande de permis de construire avec les caractéristiques essentielles du projet est alors affiché en mairie.

B comme bail

Établi entre le propriétaire et le locataire, le bail s'apparente à un sous-seing privé quand il est rédigé et signé directement entre particuliers. En revanche, il revêt un caractère authentique lorsqu'il est signé chez le notaire. Ce bail authentique comporte une date certaine (que l'on ne peut contester), une force



Square Magnolia

VIVRE LA DOUCEUR ANGEVINE
ANGERS, LA CAPITALE
AVRILLÉ, LA VILLE-PARC

TRAVAUX EN COURS

Avrillé, centre-ville

Découvrez les appartements du T2 au T4, tous prolongés par un espace extérieur pour profiter de la douceur angevine, à seulement 15 minutes du centre d'Angers.

PROFITEZ
DE NOS BELLES
ADRESSES DANS
LE MAINE-ET-LOIRE
POUR HABITER
OU INVESTIR

Profitez des dernières opportunités en Pinel*

*(sous condition d'une signature de l'acte de vente au plus tard le 15/03/2019)



Blaise Pascal

TRAVAUX EN COURS

Angers, quartier de la Madeleine

Dans un environnement calme, proche de tous les commerces et services, Blaise Pascal propose des appartements du T2 au T4 avec balcon, terrasse ou jardin privatif.

 **EIFFAGE**
IMMOBILIER

eiffage-immobilier.fr

0 800 734 734*

Service & appel
gratuits

(1) Loi Pinel : La non-respect des engagements de location entraîne la perte de l'avantage fiscal. (2) PTZ+ : Sous conditions de ressources et sous réserve d'acceptation du dossier par l'établissement bancaire. Un crédit vous engage et doit être remboursé.

*Les informations recueillies par notre société feront l'objet d'un traitement informatique destiné à la gestion de clientèle et, éventuellement, à la prospection commerciale. Conformément à la loi n°78-17 du 6 janvier 1978 dite « Informatique et Libertés », vous bénéficierez d'un droit d'accès et de rectification aux informations vous concernant, que vous pouvez exercer en vous adressant à Eiffage Immobilier, 11 place de l'Europe - 78140 Vélizy-Villacoublay. Vous pouvez également, pour des motifs légitimes, vous opposer au traitement des données vous concernant - Document non contractuel - Illustration à caractère d'ambiance - 3D : Joseph ARNONE, Zerrac 5 - Conception : Groupe IZIMMO - Septembre 2018 - EIFFAGE GRAND OUEST, SAS au capital de 150 000 euros, RCS Nantes n°338 817 216.

probante (qui confère un caractère incontestable aux faits énoncés et constatés par le notaire) et surtout une force exécutoire. Lorsqu'il contient une obligation de payer un loyer, le notaire remet au propriétaire-bailleur une copie de l'acte. En remettant une copie exécutoire, le propriétaire pourra ainsi demander à un huissier de justice d'entamer des poursuites et de s'occuper du recouvrement des impayés.

L comme interactif

Cette nouvelle année devrait confirmer le succès rencontré par la vente interactive 36h immo en 2018. Rappelons qu'il s'agit d'un principe d'offres, comme pour des enchères, où les acquéreurs sont invités à faire des propositions de prix depuis le site 36h-immobilier.com. Au terme de la vente qui se déroule en ligne durant 36 heures, le vendeur choisit l'offre qui lui semble la plus intéressante en termes de prix ou la plus rassurante au niveau du plan de financement.

L comme locatif

2019 va continuer de réserver de belles opportunités aux investisseurs dans l'immobilier neuf. Le dispositif Pinel permet, à condition d'acheter en VEFA (vente en état futur d'achèvement), de bénéficier d'une réduction d'impôt qui représente jusqu'à 21 % du prix d'achat du bien. Il faut s'engager à le louer durant une période allant jusqu'à 12 ans et respecter des plafonds de ressources pour le locataire et de loyers réglementés.

L comme intérêt

Les taux d'intérêt s'avèrent très avantageux et permettent d'emprunter à un taux de 1,40 % en moyenne sur 15 ans. Ce qui reste une valeur des plus attractives pour réduire le coût du crédit. Rappelons qu'en 2014, les taux avoisinaient les 3 % ce qui n'autorisait pas d'avoir le même pouvoir d'achat immobilier. Livrons-nous à une comparaison pour apprécier les gains pour l'emprunteur :

- Janvier 2019 au taux de 1,39 % : mensualité de 646 € avec assurance ;
- Janvier 2014 au taux de 3,00 % : mensualité de 721 € avec assurance.

E comme énergie

Le chèque énergie permet de payer tout ou partie des factures auprès du fournisseur d'électricité, de gaz, de chaleur, de fioul domestique ou d'autres combustibles de chauffage (bois, etc.), ainsi que certaines dépenses liées à la rénovation énergétique du logement. À partir du 1^{er} janvier 2019, le chèque énergie connaîtra une augmentation de 50 euros. Ce qui devrait passer son montant de 150 à 200 euros en moyenne. Le chèque énergie est attribué en fonction des ressources du foyer, ainsi que de sa composition. Pour vérifier son éligibilité, il convient de se rendre sur le site officiel du chèque énergie.

R comme rénovation

Alors que le CITE (Crédit d'impôt pour la transition énergétique) devait prendre fin au 31 décembre 2018 et être transformé en prime en 2019, le projet de loi de finances reconduit ce dispositif aux mêmes conditions qu'en 2018. Il sera de nouveau possible de changer ses fenêtres et de bénéficier d'une réduction d'impôt de 15 % du montant des travaux, mais à condition de remplacer du simple vitrage par du double vitrage. Cette aide sera également plafonnée à 100 euros par fenêtre remplacée.

ET 2019 ?

2 : c'est la durée de la garantie biennale (de 2 ans) au cours de laquelle le constructeur qui a réalisé les travaux doit réparer ou remplacer les éléments d'équipement qui ne fonctionnent pas suite à la réception des travaux.

0 : c'est le 0 % du prêt à taux zéro qui peut être accordé sous conditions pour faire construire dans le neuf ou acheter dans l'ancien.

1 : C'est le taux de 1 % relevant du prêt action logement dont bénéficient les salariés des entreprises privées employant au moins 10 personnes. Le montant varie de 7 000 à 25 000 euros.

9 : c'est le nombre d'années qu'il faut louer un logement pour bénéficier de la réduction d'impôt Pinel égale à 18 % du prix du logement.

CHRISTOPHE RAFFAILLAC



Résidence secondaire

Et si on achetait à plusieurs ?

Entre amis ou en famille, vous êtes peut-être tentés d'acheter une maison de vacances à plusieurs. Avoir son petit bout de paradis à disposition, ça s'organise côté juridique et côté gestion.

La réalisation d'un rêve

Acheter une résidence secondaire doit rester un plaisir avant tout ! À la mer, campagne ou montagne, s'offrir le plaisir d'un chez soi ailleurs est synonyme de réjouissances. Vous allez pouvoir passer du bon temps entre amis, en famille ou pourquoi pas à la retraite. Cela peut être aussi une bonne occasion de diversifier son patrimoine, voire d'engendrer de nouveaux revenus en louant le bien acquis aux périodes où vous n'y serez pas. Que de perspectives !

L'inconvénient : on va toujours en vacances au même endroit. L'avantage : cette maison ou cet appartement devient le point de ralliement de la famille, des amis. Fini également le temps perdu à essayer de réserver des vacances sur internet, de constater que malheureusement tous les hôtels sont déjà complets à cette période ou qu'il n'y a plus de vol... Avec l'achat d'une résidence secondaire, quand l'envie vous prend : vous y allez !

Les formules juridiques

Ça y est ! Vous vous êtes mis d'accord avec vos amis ou votre frère sur le bien en question, son emplacement, l'environnement. Il faut aussi se décider sur les modalités d'achat.

Avec la création d'une société civile immobilière (SCI), la personne morale devient propriétaire du bien immobilier et les associés de parts sociales seulement. Dans le cadre d'une SCI, les associés sont responsables des dettes de la société proportionnellement à leur apport dans le capital. Par exemple, en présence de 4 associés (vous et votre conjoint et un couple d'amis), chacun disposera d'un quart du capital social et sera responsable d'un quart des dettes. Mais constituer une SCI suppose quelques formalités juridiques comme la rédaction des statuts, l'inscription au registre du commerce et des sociétés... Le côté positif, c'est que les crédits immobiliers sont plus faciles à obtenir. Avec plusieurs acquéreurs, la banque a forcément plus de garanties financières.

Si vous ne faites rien de particulier en achetant à plusieurs, vous serez soumis au régime de l'indivision. Avec cette formule, vous serez propriétaire à la hauteur de votre investissement. Chaque acheteur, appelé indivisaire, est propriétaire de la maison de vacances à hauteur de sa contribution financière et a en conséquence des droits sur l'ensemble du bien. Cette solution s'avère la plus simple et la moins coûteuse à mettre en place. De plus, le Code civil est très clair « nul ne

peut être contraint de demeurer dans l'indivision. » Si un des co-indivisaires veut sortir de l'indivision en revendant sa part, il le peut. Le problème : les 2/3 des indivisaires doivent être d'accord pour prendre les décisions, comme faire des travaux par exemple. Pour revendre le bien, c'est la règle de l'unanimité qui s'applique, pouvant évidemment entraîner des situations de blocage !

En cas de décès

Avec une SCI, les parts peuvent être transmises aux héritiers, car les statuts fixent les règles à votre guise. Avec une indivision, la quote-part du défunt revient aux héritiers et non aux autres acheteurs.

Les dépenses à ne pas négliger

Avant de se lancer dans un achat avec les amis et la famille, au risque de « plomber l'ambiance », il faut anticiper les charges liées au fonctionnement de la maison. Le principal poste à prendre en compte concerne la taxe foncière et la taxe d'habitation. Selon l'endroit, les montants peuvent être très importants. N'oublions pas l'eau, l'électricité, internet à partager en fonction du temps passé. Cela peut d'ailleurs être l'objet de petites tensions... Peu importe la formule choisie, le secret réside dans une bonne entente entre les co-acheteurs !

STÉPHANIE SWIKLINSKI





18

Résidences seniors

Un placement prévoyant

Depuis quelques années, les résidences seniors se multiplient. On estime qu'il faudra construire plus de 200 000 logements de ce type d'ici les 20 prochaines années. Que vous envisagiez de vous y installer pour votre retraite ou d'investir dans ce secteur fiscalement attractif : laissez-vous tenter !

Du côté occupant

UN CHEZ SOI SANS SOUCI

Les plus de 75 ans représentaient plus d'un habitant sur dix au 1^{er} janvier 2016 selon l'INSEE. Paradoxalement, les seniors sont très attachés à leur cadre de vie habituel, mais peu enclins à faire des travaux, souvent indispensables pour leur maintien à domicile. Les résidences seniors apparaissent comme une alternative à la maison de retraite. Elles sont, en effet, une solution de plus en plus plébiscitée pour les personnes âgées valides et autonomes. Les résidences de services sont constituées d'appartements ou de maisons individuel(le)s. De nombreuses prestations sont offertes aux résidents (selon les résidences) : restaurant, blanchisserie, aide à domicile, espace de remise en forme... Pour les seniors, la résidence-services est un bon moyen de rompre l'isolement et sera synonyme à la fois de confort et de sécurité (possibilité de visiophones pour surveiller les accès à la résidence ou de téléassistance pour prévenir en cas de chute ou de malaise par exemple...), tout en

conservant leur autonomie et leur indépendance. Cela n'a donc rien à voir avec les EHPAD (Etablissements d'hébergement pour personnes âgées dépendantes) car les résidences pour les seniors sont souvent ultramodernes et généralement construites au cœur des villes, à proximité des commerces et des moyens de transport. Les appartements ou maisons (du studio au T3) sont fonctionnels et adaptés, afin de permettre aux seniors de se déplacer en toute quiétude.

Si ce mode de logement vous intéresse, deux possibilités s'offrent à vous :

- **soit vous devenez locataires** et vous payez tous les mois un loyer et des frais relatifs aux services consommés,
- **soit vous devenez propriétaires** d'un appartement ou d'une maison dans une résidence de services pour seniors.

En prenant l'option location, le montant du loyer dépendra de la surface du logement, de la région, du promoteur et du panel de services proposé. Cela peut varier de 600 euros environ à 1 400 euros environ par mois, selon la résidence.

Pour ceux qui préfèrent acheter, il faudra bien évaluer les charges à verser au fil du temps et leur possible évolution. Le ticket d'entrée reste relativement accessible entre 100 000 et 300 000 euros.

CONSEILS AUX FUTURS RÉSIDENTS

- **Rendez-vous sur place, plusieurs visites valent mieux qu'une.**
- **Évitez les programmes en ZAC (zone d'aménagement concertée), à la périphérie des villes.**
- **Choisissez une résidence à proximité de vos enfants et/ou de votre ancien logement pour ne pas rompre avec vos habitudes.**

- **Faites un séjour temporaire dans la résidence pour tester l'hébergement et évaluer vos besoins.**
- **Évaluez les charges fixes et le coût des prestations à la carte.**
- **Pensez à vous renseigner sur les aides dont vous pourriez bénéficier (aide au logement ...).**

DEVENEZ LOUEUR EN MEUBLÉ NON PROFESSIONNEL (LMNP)

Le statut LMNP offre une optimisation fiscale importante pour les investisseurs en biens meublés. La location en meublé non professionnel (LMNP) vous permet de percevoir des revenus locatifs non imposés tout en récupérant la TVA (uniquement si vous achetez un bien neuf). Ce statut concerne la location de logements meublés dont les revenus générés par la location n'excèdent pas la somme de 23 000 euros par an pour le propriétaire ou 50 % de ses revenus globaux par an. La LMNP est avant tout un statut ouvert à tous les contribuables souhaitant préparer leur retraite. Car il faut bien garder en tête que l'investissement en tant que loueur meublé non professionnel est un investissement sur le long terme qui est fait pour être conservé et non revendu. La valorisation de votre bien se fera au fil des années.

Du côté investisseur

UN PLACEMENT SANS SOUCI

Que vous soyez locataire ou propriétaire actuellement, l'investissement locatif neuf peut être une solution pour acquérir votre future résidence principale et prépa-

rer votre retraite. Les résidences-services pour les personnes âgées sont, en effet, soumises au dispositif fiscal CENSI-BOUVARD. En investissant aujourd'hui, vous pourrez en profiter plus tard. Attention! Vous n'avez que jusqu'au 31 décembre 2019 pour profiter de ce dispositif de défiscalisation.

Le principe est le suivant : vous investissez dans une résidence-services. Ensuite, vous consentez un bail commercial à une société de gestion qui s'occupe de la location. Vous vous engagez sur 9 ans et la société vous verse le loyer, que le logement soit vide ou occupé. Côté impôts, vous bénéficiez d'un système de réduction d'impôts de 11 % du prix de revient hors taxe du logement (prix d'acquisition et frais d'acte afférents) retenu dans la limite de 300 000 euros par investissement (sous condition). Vous pouvez également prétendre à une récupération de la TVA sous conditions.

CONSEILS AUX FUTURS INVESTISSEURS

- **Le sérieux du gestionnaire devra guider votre choix. Il s'occupera de veiller "au taux de remplissage" et à l'équilibrage des comptes.**
- **La localisation de l'établissement est primordiale : au cœur de ville ou dans des endroits plus calmes.**
- **Les services ou loisirs proposés afin de rendre la résidence la plus attractive possible.**
- **Les conditions du bail (prise en charge des frais d'entretien et des grosses réparations, indexation du loyer...).**

STÉPHANIE SWIKLINSKI



Les résidences services seniors, pour profiter pleinement et sereinement d'un nouveau « chez soi »

La solitude me pesait depuis un certain temps. Mes enfants venaient me voir souvent mais les journées étaient parfois longues. À l'approche de l'hiver, je me suis décidée à déménager et à m'installer à la résidence de Saint-Herblain, avec mon chien. Je recherchais un logement plus facile d'accès et surtout de la compagnie mais tout en gardant mon autonomie.

Aujourd'hui, j'ai un joli appartement équipé donnant sur la terrasse de la résidence. J'ai pu garder une partie de mon mobilier, c'est important de conserver ses repères. Mais surtout, je profite des services. Bien sûr, la

présence du personnel est très rassurante. Parfois mes rhumatismes sont plus importants et je sollicite leurs services pour m'aider à m'habiller le matin. Je mange au restaurant tous les midis mais je préfère rester chez moi pour dîner le soir, à mon rythme.

J'apprécie la convivialité de la résidence. C'est vraiment ce que je recherchais. Il y a toujours plein de choses à faire, comme hier avec le chant. Ici, je découvre de nouvelles choses comme la peinture ou la gym. Mais ce que je préfère, c'est quand les petits de l'école du quartier viennent nous rendre visite. Quel bonheur de retrouver son âme d'enfant !

Espace & Vie est fondé sur des valeurs de confiance, de simplicité, de proximité et de professionnalisme. Notre savoir-faire s'exprime à travers l'écoute, l'engagement et l'humanité, mis dans chacun de nos actes.

En Pays de la Loire, 5 résidences Espace & Vie proches de vous :

- **PORNIC (44)**
2 rue Joshua Slocum
- **PORNICHET (44)**
40 boulevard de Saint-Nazaire
Ouverture en mars 2019
- **SAINT-HERBLAIN (44)**
16 rue du Danube
- **LE MANS (72)**
125 rue du Bourg Belé
- **PRÉCIGNÉ (72)**
3 allée de la Bade

1901-GZL-Espace & Vie. RCS LE MANS 488 885 773. Crédits Photos : © Fotolia

Pour un rendez-vous personnalisé ou toute information, contactez-nous au **0 800 111 300** Service & appel gratuits ou via notre site www.espaceetvie.fr Suivez notre actualité sur @espaceetvie

ESPACE & VIE

La liberté préservée, la sérénité retrouvée

Check list

Bien rédiger un bail d'habitation

Rédiger un bail d'habitation est loin d'être une simple formalité. Afin d'anticiper les problèmes, on vous a listé l'essentiel !

Pour la préparation du bail : pièces justificatives à demander à votre futur locataire

- son contrat de travail,
- ses 3 derniers bulletins de salaire,
- dernier avis d'imposition,
- 3 dernières quittances de loyer du logement occupé précédemment,
- pièce d'identité,
- justificatif de domicile.

Attention ! Il est interdit de demander : carte vitale, relevés de comptes, autorisation de prélèvements automatiques, dossier médical, extrait de casier judiciaire, contrat de mariage ou jugement de divorce, chèque ou espèces pour réservation.

Des documents doivent être annexés au bail depuis le 1^{er} janvier 2018

- Diagnostic de performance énergétique,
- constat des risques d'exposition au plomb si logement antérieur à 1949,
- état des risques et pollution,
- si l'installation a + de 15 ans: état d'électricité et de gaz,
- notice d'information,
- état des lieux d'entrée,
- attestation d'assurance contre les risques locatifs à fournir par le locataire.

Attention ! Le diagnostic amiante n'est pas obligatoire mais doit être tenu à disposition du locataire.

Pour la rédaction du bail: des clauses obligatoires doivent figurer dans le contrat

- Informations sur les parties : nom et domicile du propriétaire, nom du locataire, date et prise d'effet du bail, durée du bail (3 ans si particulier et 6 ans si société),
- Informations sur le logement : destination du logement (à usage d'habitation), description des lieux loués, surface habitable, si des travaux ont été effectués depuis la dernière location,
- Informations sur le loyer: montant, modalités de paiement et dépôt de garantie.

Attention ! Il existe des clauses interdites dites abusives comme par exemple : interdire les animaux domestiques, imposer une compagnie d'assurance ou instaurer un droit de visite annuel.



Facture de chauffage

5 gestes énergisants

Les factures d'énergie en général et du chauffage en particulier représentent un poste important dans le budget des Français. Quelques petits gestes simples peuvent aider à maîtriser la facture de chauffage et affronter dans les meilleures conditions les frimas de l'hiver.

1 - Je fais la chasse aux courants d'air

- J'isole mon logement (murs et combles)
- Je vérifie l'étanchéité des portes et fenêtres, je les calfeutre ou si besoin je les change

2 - J'entretiens mes appareils de chauffage

- Je purge régulièrement les radiateurs,
- Je les dépoussière et ne mets aucun meuble ou objet encombrant devant pour permettre à la chaleur de bien se diffuser
- Je fais réaliser l'entretien annuel de ma chaudière

3 - Je chauffe de façon efficace

- J'installe un thermostat d'ambiance permettant de faire varier la température selon des plages horaires prédéfinies
- Je chauffe à la bonne température c'est-à-dire 19° dans les pièces à vivre (16 ou 17° dans les chambres)
- Je programme mon chauffage, même à distance, en fonction des périodes de présence dans le logement et d'inoccupation (thermostat connecté, domotique, application...)

4 - Je compare les offres des fournisseurs

Faites le tour et optez pour le fournisseur offrant le meilleur tarif aux mêmes conditions pour le gaz, le fuel, l'électricité.

5 - Je fais le tour des aides auxquelles je peux prétendre

- Je demande si je peux bénéficier du chèque énergie pour payer mes factures
- J'entreprends des travaux de rénovation et demande un Éco-PTZ, des aides auprès de l'Anah ou des collectivités territoriales



RACCORDER SON LOGEMENT À LA FIBRE



22

La fibre optique se déploie peu à peu en France. Que vous soyez en appartement ou en maison, comment faire pour en profiter ?

La fibre c'est quoi ?

La fibre optique est la technologie la plus récente en matière d'accès à internet. Elle est constituée d'un fil en verre aussi fin qu'un cheveu, capable de passer les informations à la vitesse de la lumière. La plus performante est celle dite du FttH (Fiber to the Home), appelée aussi fibre de bout en bout. Elle est plus chère et plus complexe à mettre en œuvre car elle nécessite de déployer la fibre jusqu'à l'abonné. Ce déploiement de la fibre va entraîner la création d'un nouveau réseau totalement indépendant, que ce soit par la téléphonie ou le câble. Ainsi, les données pourront alors être transmises rapidement, sur des milliers de kilomètres.

Quelle est donc la différence avec l'ADSL ? Il existe en réalité 3 niveaux de technologies de communication :

- L'ADSL (asymmetric digital subscriber line) est une technique de communication permettant entre autres de recevoir une ligne téléphonique et des données numériques. Elle autorise des "débits descendants" allant de 1 à 15 mégabits par seconde.

- Le VDSL est la version 2.0 de l'ADSL. Elle est plus performante par la rapidité de sa navigation. Elle utilise également le réseau de téléphonie mais emprunte aussi les fils de cuivre. En conséquence, elle permet d'atteindre des "débits descendants" allant de 15 à 70 mégabits par seconde. Encore plus rapide !
- La fibre, c'est le nec plus ultra de la rapidité ! Au minimum 100 mégabits par seconde... mais cela nécessite des travaux de raccordement.

Quels en sont les avantages ?

Installer la fibre optique va vous permettre de jouir de nombreux avantages au quotidien. La fibre est en effet plus stable que l'ADSL car elle est insensible aux perturbations électromagnétiques et elle peut transporter les données sur de très longues distances, sans que le signal soit atténué. Avec la fibre à la maison, tous les membres du foyer peuvent profiter de ses performances, quel que soit l'usage : téléphone, internet... Et en présence de plusieurs utilisateurs, ses performances ne sont pas altérées. Le débit est meilleur et le transfert des données est 100 fois plus rapide qu'avec l'ADSL. Pour les adeptes de la télévision, c'est la révolution avec haute définition. Contrairement à ce que l'on pourrait penser, un abonnement à la fibre optique n'est pas nécessairement plus cher qu'une offre ADSL. Alors n'hésitez pas à comparer.

Une prise optique c'est quoi ?

La sortie optique ou prise optique est utilisée pour transmettre le signal audio d'une source (TV, lecteur...) vers un diffuseur (home cinéma, barre de son...). Les signaux qui transitent par cette sortie audio sont numériques. La liaison s'effectue grâce à un câble constitué de fibre optique.



Comment installer la fibre ?

- Le premier réflexe consiste à faire un test d'éligibilité à la fibre à l'adresse www.degrouptest.com ou se rendre chez un opérateur.
- Si le secteur est raccordé, plusieurs options sont possibles. Si vous êtes locataire, faites une demande auprès de votre bailleur pour avoir l'autorisation de raccordement. Si vous êtes propriétaire mais en copropriété, il faudra demander le vote du raccordement en assemblée générale. Il faudra ensuite attendre le délai réglementaire avant de choisir l'opérateur. Comme pour les forfaits mobiles, chaque prestataire a ses avantages et ses inconvénients. Les principaux critères à observer concernent le débit internet, les fonctionnalités de la box, sa fiabilité technique et bien sûr le tarif en incluant l'abonnement mensuel plus les frais inhérents.
- Vous pourrez alors souscrire à l'offre de votre choix et prendre rendez-vous avec le technicien.
- Le jour de l'intervention est enfin arrivé. Le raccordement prendra entre 2 et 4 heures en fonction de la configuration des lieux, des prestations choisies et de la présence ou non d'une prise optique dans votre habitation.

STÉPHANIE SWIKLINSKI

Maison BEPOS

De l'énergie à revendre

La maison BEPOS (bâtiment à énergie positive) émet de plus en plus d'ondes positives ! Comme elle produit plus d'énergie qu'elle n'en consomme, elle devrait envahir le paysage d'ici à la fin de la décennie. En exclusivité, elle vient d'accorder une interview à immonot pour dévoiler tous ses secrets.

Quelle est l'origine de votre nom BEPOS ?

[Maison BEPOS : mes concepteurs auraient pu me choisir un nom plus glamour... Ils ont préféré opter pour les abréviations de "bâtiment à énergie positive", ce qui donne Bepos. Ma principale force: je produis plus d'énergie qu'il ne m'en faut pour fonctionner. Aussi, je suis hyper économique et je réponds d'ores et déjà aux exigences que devrait imposer la future réglementation thermique, la RT 2020. En effet, elle fixera une consommation d'énergie primaire inférieure à la quantité d'énergie renouvelable produite par une construction. Ainsi, ma consommation de chauffage devrait être égale à 0 kWh par m², alors qu'elle atteint 50 kWh dans une maison neuve répondant actuellement à la RT 2012.

Où puisez-vous toute cette énergie ?

[Maison BEPOS : mon véritable tour de force, c'est que je n'utilise pas de dispositifs trop complexes et coûteux pour réduire ma consommation. Je m'efforce tout simplement d'optimiser mes équipements, de sensibiliser mes occupants et de rationaliser les plans du logement. Par exemple, je fais en sorte que mes ouvrants soient les mieux positionnés pour favoriser une conception bioclimatique.

L'objectif principal étant de profiter au maximum du soleil en hiver et de s'en protéger durant l'été. Ce qui nécessite une belle exposition du terrain, une bonne orientation du bâtiment et une optimisation de la construction au niveau des surfaces vitrées, protections solaires, compacité, matériaux... Je n'oublie pas les gestes écoresponsables des habitants qui contribuent aussi à limiter mes besoins en énergie. Et comme les voitures font appel aux aides à la conduite, je m'appuie sur des systèmes de production d'eau chaude très performants tels que le ballon thermodynamique.

Quels sont vos secrets de fabrication ?

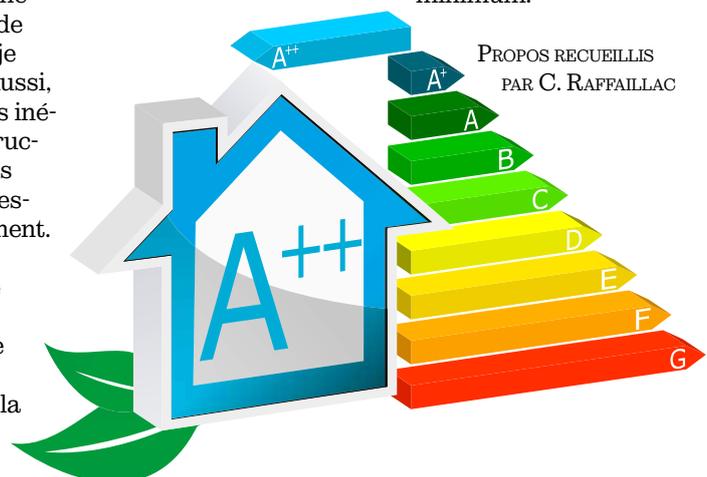
[Maison BEPOS : si la RT 2012 vise à réduire la consommation énergétique des constructions, j'ambitionne quant à moi de produire de l'énergie. Vous pensez si je vais me faire des amis ! Aussi, je préconise des solutions inédites en termes de construction et d'isolation avec des matériaux écologiques, respectueux de l'environnement. Mon ossature peut faire appel à la brique de terre cuite ou au bois. Quant à mon isolation, elle repose sur de nouveaux matériaux comme le chanvre, la fibre de bois, le liège, le feutre de laine de

POUR BIENTÔT
La maison BEPOS pourrait obliger la fameuse RT 2012 à passer le relais à un probable RT 2020. Ce qui permettra à nos futures maisons de produire plus d'énergie qu'elles n'en nécessiteront pour fonctionner.

mouton ou encore la ouate de cellulose qui sont à privilégier. Pour mes besoins en énergie, je fais appel à des dispositifs capables de fonctionner en totale autonomie comme le puits canadien, les panneaux solaires thermiques, le poêle à bois, la récupération des eaux de pluie...

Affichez-vous un label particulier ?

[Maison BEPOS : oui, il faut bien que mes qualités soient reconnues ! Avec le label Bepos Effinergie 2017, l'évaluation de mon bâti porte à la fois sur mon bilan énergétique et mes émissions de gaz à effet de serre. Pour l'obtenir, je dois non seulement être conforme à la Réglementation thermique 2012 et aux exigences minimales liées au référentiel E⁺C⁻, avec un niveau Énergie égal à 3 et Carbone égal à 1 au minimum.



SIGNEZ UN BEAU SUCCÈS

Finis les situations où vous perdez vos moyens s'il s'agit de négocier un bien. Avec l'aide des notaires négociateurs, vous avez toutes les cartes en main pour conclure vite et bien. Signature en vue !



VENEZ AVEC LES NOTAIRES EN 6 ÉTAPES CLÉS

6^E

Garanties à la clé : Signez le compromis rédigé par le notaire et obtenez sans tarder le rendez-vous pour l'acte authentique



5^E

Des offres de choix : Analysez les propositions des acquéreurs qui sont invités à entrer en pourparlers pour acheter votre bien.



4^E

Vente transparente : Une fois que vous avez les diagnostics immobiliers, le notaire vérifie le titre de propriété et les règles d'urbanisme pour vendre en toute sécurité.



3^E

Mandat de poids : Signez le mandat de vente pour que le négociateur organise la publicité et présente votre maison ou appartement à son fichier d'acquéreurs.



2^E

Visite constructive : Prenez rendez-vous avec le notaire pour parler de votre projet. Le négociateur immobilier se charge de visiter votre bien pour estimer son prix en toute objectivité.



1^{RE}

Contact privilégié : Adressez-vous au réseau des notaires négociateurs pour vendre un bien immobilier et contactez les services transactions des études qui trouvent des acquéreurs de qualité.



interview

Claude Serillon

Claude Sérillon était encore une fois au rendez-vous à la Foire du Livre de Brive-la-Gaillarde, pour nous présenter son nouveau livre. Cette fois-ci, il s'intéresse à De Gaulle et à cette histoire méconnue de sa visite à Franco. Le voile sera-t-il levé sur le mystère de cette rencontre ?

Comment vous est venue l'idée de ce livre qui retrace une rencontre secrète ?

Claude SÉRILLON : J'avais lu par hasard cette histoire, il y a très très longtemps, et je l'avais gardée dans ma tête car entre-temps j'ai écrit d'autres livres, j'ai eu d'autres fonctions. Et, il y a trois, quatre ans, je me suis mis à chercher des documents, à vérifier... Je me dis toujours que les grands héros, les grands personnages de l'histoire ont forcément des failles. Là, je me disais pourquoi est-ce que De Gaulle est allé voir Franco ? Certes, il n'est plus au pouvoir qu'il a quitté depuis un an, mais pourquoi va-t-il voir celui qui était dans le camp ennemi ?

Que nous apprend cette rencontre entre De Gaulle et Franco ?

Claude SÉRILLON : J'ai alors retracé le récit du voyage de De Gaulle qui est assez hallucinant ! Il est parti avec deux DS, sans service de sécurité, pas de journaliste pour le suivre, rien. Puis, il va avoir un entretien avec Franco et un déjeuner avec la famille. Et puis surtout, à la fin

du livre, je raconte qu'il lui envoie un mot de remerciement. Mais ce n'est pas réellement un mot pour le remercier, car il fait carrément l'éloge du franquisme. Donc, ce que j'essaie de raconter c'est cette interrogation : pourquoi De Gaulle est allé le voir ? J'essaie de donner quelques pistes de réponses mais même De Gaulle n'a jamais dit quoi que ce soit.

Cette passion pour l'histoire vient-elle de votre métier de journaliste ?

Claude SÉRILLON : Oui, sans doute car je suis de formation littéraire, journaliste et maintenant je suis écrivain. J'ai d'ailleurs voulu que ce soit un livre un peu romancé, écrit un peu comme une histoire. Effectivement, dans

l'enquête que j'ai faite, j'ai utilisé mes compétences journalistiques.

Quel est le prochain livre que vous nous préparez ?

Claude SÉRILLON : En 18 mois, j'ai sorti un livre de nouvelles, de conversations, un livre de poèmes et j'ai terminé une pièce de théâtre qui va être jouée. Il y a aussi d'autres choses mais on verra après... Je préfère parler de ce livre-là pour l'instant.

Au-delà de l'écriture, quelles sont vos passions dans la vie ?

Claude SÉRILLON : La vie tout court ! Rencontrer des gens. C'est pour cela que j'aime bien venir sur ce salon de Brive qui fait figure d'exception sur ce plan. On entend souvent dire :

"les gens lisent moins, ne s'intéressent pas à la lecture !" Ce n'est pas vrai ! À Brive, chaque année, c'est la démonstration du contraire. Je suis justement venu l'année dernière pour le livre de nouvelles. Il y avait plein de monde, c'est très réconfortant et ça permet de croiser de nombreuses personnes. Cela fait partie de ma vie.

Est-ce que ça vous donne envie de venir en vacances en Corrèze ?

Claude SÉRILLON : Je viens beaucoup en Corrèze car j'ai des amis. J'aime beaucoup ce lieu, notamment Le Lonzac que j'affectionne comme beaucoup d'autres endroits du département.

Auriez-vous un projet immobilier ?

Claude SÉRILLON : C'est à vous de me donner des pistes. N'y aurait-il pas une bonne occasion immobilière dans votre journal ? Dans les annonces des notaires du Limousin ?

PROPOS RECUEILLIS
PAR STÉPHANIE SWIKLINSKI LE 09/11/18



LES NOTAIRES ANNONCEURS DANS LA SARTHE

**Notaires Pays de Loire est à votre disposition chez vos commerçants,
votre notaire et à la chambre interdépartementale des notaires du Maine-et-Loire**
17-19 rue Chevreul - 49100 ANGERS - Tél. 02 41 25 37 37 - Fax 02 41 25 37 30 - ci.angers@notaires.fr

BALLON ST MARS (72290)

Me Georges LEDRU

25 rue Général Leclerc - BP 2 - Tél. 02 43 27 30 02
Fax 02 43 27 23 18 - ledru@notaires.fr

BEAUMONT SUR SARTHE (72170)

SELARL Frédéric RELANGE, Claire TESSIER, Estelle BOITTIN et Tristan BOITTIN

10 bis rue Louatron - BP 13
Tél. 02 43 97 00 57 - Fax 02 43 33 04 31
relange-tessier-boittin@notaires.fr

BONNETABLE (72110)

SELARL NOTACONSEILS

5 rue Alexandre Rigot
Tél. 02 43 29 30 25 - Fax 02 43 29 73 05
alexandra.lallier-leroy@notaires.fr

Me Carole PORZIER

29 rue du Maréchal Joffre
Tél. 02 43 29 30 35 - Fax 02 43 29 31 54
c.porzier@notaires.fr

BOULOIRE (72440)

Me Jean-Claude ADAMY

8 rue Claude MONET - Tél. 02 43 63 11 80
Fax 02 43 63 11 89 - adamyj@notaires.fr

CONNERRE (72160)

Mes Franck LECOMTE et Hervé CHERUBIN

La Belle Inutile
Tél. 02 43 54 01 54 - Fax 02 43 54 01 59
scp.lecomte.cherubin@notaires.fr

LA FERTE BERNARD (72400)

LEVEQUE et Associés

17 place Ledru-Rollin - Tél. 02 43 93 12 31
Fax 02 43 93 07 93 - office.levequeetassocies@notaires.fr

LA FLECHE (72200)

Me Olivier GARBAN, Vanessa HERVÉ et Jérôme BOUTET

20 boulevard d'Alger - BP 2
Tél. 02 43 94 00 40 - Fax 02 43 45 05 02
office72045.lafleche@notaires.fr

LA MILESSÉ (72650)

Mes Solenne GAGNEBIEN et Lucie GALLIEN

2 rue de la Terroirie - Tél. 02 43 25 59 27 - Fax 02 43 25 69 02
solenne.gagnebien@notaires.fr

LE GRAND LUCE (72150)

SCP BAUDRY - PILLAULT

9 place du Château
Tél. 02 43 40 90 56 - Fax 02 43 40 96 63
stephanie.camus.72114@notaires.fr

LE LUDE (72800)

Me Céline GAISNE-PECHABRIER

36-38 bd Fisson
Tél. 02 43 94 60 07 - Fax 02 43 94 76 39
celine.gaisne@notaires.fr

LE MANS (72000)

Mes François de CHASTEIGNER et Elisabeth JOYEAU

14 rue du 33ème Mobiles
Tél. 02 43 74 03 20 - Fax 02 43 74 03 29
etude.dechasteignerjoyeau@notaires.fr

Me Nathalie DROUET-LEMERCIER

14 avenue Pierre Mendès France
Tél. 02 43 23 67 67 - Fax 02 43 23 67 68
negociation.72127@notaires.fr

Mes Jérôme FOURNIER, et Anne-Virginie FOURNIER-POUPLARD

28 rue du Port
Tél. 02 43 24 37 15 - Fax 02 43 24 02 47
fournier@notaires.fr

Mes Pierre-Yves GOURLAY et Josyane AVELINE

15 rue Saint-Charles
Tél. 02 43 24 76 80 - Fax 02 43 28 11 93
office.gourlay-aveline@notaires.fr

L'OFFICE - Mes MORIER, LEGO, CHARLOT et LEROUX

26 bd René Levasseur
Tél. 02 43 24 58 82 - Fax 02 43 28 02 45
loffice.lemans@notaires.fr

Mes Alain PASQUIOU, Virginie RIHET et Antoine TURMEL

25 place de l'Eperon - 4 rue des boucheries
Tél. 02 43 39 28 28 - Fax 02 43 39 28 29
pierre-olivier.cenac.72002@notaires.fr

MONTVAL SUR LOIR (72500)

Mes Jean-Christophe MALEVAL et Michaël LECOQ

38 rue Léon Loiseau - BP 154
Tél. 02 43 44 00 28 - Fax 02 43 79 42 39
florian.brochet.72111@notaires.fr

PARCE SUR SARTHE (72300)

Me Thierry ROBIN et Laurence LEGUIL

Rue de la Libération
Tél. 02 43 95 39 03 - Fax 02 43 92 17 62
thierry.robin@notaires.fr

PARIGNE L'EVEQUE (72250)

Mes Chantal PERON et Carole FOUQUET-FONTAINE

2 route de Brette
Tél. 02 43 75 80 05 - Fax 02 43 75 21 19
frederic.lebreton.72012@notaires.fr

PONTVALLAIN (72510)

Me Emmanuel GAUTIER

Boulevard Dubois-Lecordier - Tél. 02 43 46 30 57
Fax 02 43 46 31 34 - emmanuel.gautier@notaires.fr

SABLE SUR SARTHE (72300)

Mes Alexandre POUJADE et Stéphanie POUJADE

37 rue d'Erve - Tél. 02 43 95 00 09 - Fax 02 43 92 15 85
poujade@notaires.fr

SILLE LE GUILLAUME (72140)

Mes Philippe BOMPART et Laurence DUPONT

24 place de la République - BP 26
Tél. 02 43 20 10 56 - Fax 02 43 20 01 46
negociation.72035@notaires.fr

ST CALAIS (72120)

NOTAIRES 72 - 41

Quai Jean Jaurès - BP 15 - Tél. 02 43 35 00 22
Fax 02 43 35 23 75 - jean-louis.brocherie@notaires.fr

TENNIE (72240)

Me Thierry SERE DE LANAUZE

14 rue Madame Andrée Le Grou
Tél. 02 43 20 51 01 - Fax 02 43 20 82 38
thierry.sere.de.lanauze@wanadoo.fr

YVRE L'EVEQUE (72530)

SELARL Frédérique GUIBERT

50 avenue Guy Bouriat - BP 2 - Tél. 02 43 89 60 08
Fax 02 43 89 61 00 - office.guibert@notaires.fr

BEAUVOIR SUR MER (85230)

Mes Bertrand DUPRE, Philippe PRAUD, Valérie HUVELIN-ROUSSEAU et Jérôme PETIT

3 rue de la Petite Gare - BP 28
Tél. 02 51 68 70 01 - Fax 02 51 49 23 09

NOTAIRES HORS DÉPARTEMENT

MONTOIRE SUR LE LOIR (41800)

SELARL Antony BERTHELOT et Thomas LEMOINE - Notaires

6 place Clémenceau
Tél. 02 54 85 08 44 - Fax 02 54 72 61 01

MAYENNE

VILLAINES LA JUHEL (53700)

Me Gilles LERAY

14 rue des Pailles - BP 15
Tél. 02 43 03 21 43 - Fax 02 43 03 37 50
nego.pailles.villaines@notaires.fr

72 SARTHE

Le Mans

APPARTEMENTS

LE MANS 42 000 €
40 000 € + honoraires : 2 000 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 72006-375. Studio en parfait état comprenant: entrée, salle d'eau, pièce de vie coin kitchenette. Cave et parking. Charges annuelles prévisionnelles: 874€. env. Bien soumis aux status de la copropriété. Classe énergie : C.

Mes GOURLAY et AVELINE
06 12 26 47 52 ou 02 43 24 77 04
negociation.72006@notaires.fr

LE MANS 60 760 €
57 000 € + honoraires : 3 760 €
soit 6,60 % charge acquéreur



Réf. 13864/839. **LIBERATION** - Proche des transports et des commerces. Appartement de type 3 à rafraîchir comprenant un espace de vie de 23m², cuisine, 2 chambres, salle d'eau et wc. Cave. Classe énergie : DPE vierge.

Mes PASQUIOU, RIHET et TURMEL
02 43 39 28 28 ou 02 43 39 28 27
pierre-olivier.cenac.72002@notaires.fr

LE MANS 64 660 €
61 000 € + honoraires : 3 660 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 72009-790. **CENTRE** - Résidence Bary, 14, allée Jean Doligé. En rez-de-chaussée: le lot 2, un appartement comprenant entrée dégagée avec placards, wc, salle de bains, 2 chambres, cuisine, séjour salon. Le lot 388, une cave en sous-sol. Possibilité achat le lot 85, un garage. Classe énergie : D.

L'OFFICE - Mes MORIER, LEGO, CHARLOT et LEROUX
02 43 87 30 03
loffice.lemans@notaires.fr

LE MANS

67 725 €
64 500 € + honoraires : 3 225 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 13864/835. **SAINT-PAVIN** - Proche des commerces et du tramway. Appartement comprenant entrée, cuisine, salon/séjour, chambre et cave. Taxe foncière 870 €. Charges 1384,05 €/an. Classe énergie : DPE vierge.

Mes PASQUIOU, RIHET et TURMEL
02 43 39 28 28
ou **02 43 39 28 27**
pierre-olivier.cenac.72002@notaires.fr

LE MANS

73 500 €
70 000 € + honoraires : 3 500 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 001/1272. Investisseur. Proche Cathédrale. T1 bis meublé offrant: entrée avec placard, coin cuisine aménagée-équipée (four-micro-ondes-plaque cuisson-hotte-réfrigérateur) ouverte sur séjour-salon, chambre, salle de bains avec wc. Cave. Nombreux rangements. Appartement très lumineux, proche tous commerces et transports. Locataire en place. Classe énergie : C.

Mes de CHASTEIGNER et JOYEAU
02 43 74 03 22
ou **02 43 74 03 24**
berenic.coulm.72001@notaires.fr

LE MANS

79 000 €
75 000 € + honoraires : 4 000 €
soit 5,33 % charge acquéreur



Réf. 001/1147. **BOLLEE** - Dans copropriété récente, proche commerces et transports, possibilité activité professionnelle, appartement de type 3 comprenant entrée, 2 chambres, salle d'eau, salon séjour avec cuisine ouverte. PVC double vitrage, électricité aux normes. Faibles charges. Cave et parking aérien. Classe énergie : D.

Mes de CHASTEIGNER et JOYEAU
02 43 74 03 22 ou 02 43 74 03 24
berenic.coulm.72001@notaires.fr

LE MANS

115 280 €
110 000 € + honoraires : 5 280 €
soit 4,80 % charge acquéreur



Réf. NL-72000-110-1. Appartement dans résidence de 2005 (sécurisée), parfait état, faibles charges: 3 ch, cuis amén, séjour balcon, sdb. Place park, box rangt. Chauff indiv. 2e étage. Proche hyper centre ville. Classe énergie : D.

Me N. DROUET-LEMERCIER
07 86 41 71 25 ou 02 43 23 67 67
negociation.72127@notaires.fr

immo not

Abonnez-vous à la newsletter !

Infos, conseils, dossier

LE MANS

125 000 €
120 000 € + honoraires : 5 000 €
soit 4,17 % charge acquéreur



Réf. 001/1273. Cité Plantagenet. Bel appartement rénové vue dégagée sur la Sarthe offrant: entrée, cuisine aménagée, dégagement avec placard, séjour-salon accès balcon, chambre, salle d'eau avec wc, cave. Très lumineux. Rue calme. Proximité centre ville et transports. Classe énergie : E.

Mes de CHASTEIGNER et JOYEAU
02 43 74 03 22 ou 02 43 74 03 24
berenic.coulm.72001@notaires.fr

LE MANS

149 960 €
142 462 € + honoraires : 7 498 €
soit 5,26 % charge acquéreur



Réf. 72010-353649. **GAZONFIER** - Appartement réhabilitation: L'Horloge, Le Belvédère du MANS, ex Clinique Sainte Croix. T3 rez-de-chaussée avec balcon, comprenant: entrée, séjour, 2 chambres, salle d'eau, wc. Balcon (7,58m²), cave 5,6m². Une place de parking.

Mes FOURNIER et FOURNIER-POUPLARD
02 43 24 37 15
fourniernego@notaires.fr

LE MANS

159 000 €
150 000 € + honoraires : 9 000 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 014/1353. **RÉSIDENCE CLAIRCIGNY** - Appartement en très bon état au 9e étage avec ascenseur, entrée avec placard, séjour-salon sur balcon, cuisine aménagée et équipée, buanderie attenante, 3 chambres dont 1 avec balcon, salle d'eau et salle de bains, vestiaire. Emplacement de parking et garage.

SELARL F. GUIBERT
02 43 89 60 01
ou **06 19 10 12 83**
negociation.72014@notaires.fr

MAISONS

LE MANS

95 000 €
90 000 € + honoraires : 5 000 €
soit 5,56 % charge acquéreur



Réf. 001/1267. Secteur Claircigny. Maison à rénover avec jardin et dépendances offrant: entrée, séjour-salon, cuisine accès jardin, chambre, salle de bains et wc. Jardin, dépendances et cave. Proche transports et commerces.

Mes de CHASTEIGNER et JOYEAU
02 43 74 03 22
ou **02 43 74 03 24**
berenic.coulm.72001@notaires.fr

cenovia
IMPULSEUR DE TERRITOIRE



Plus que 2 terrains à bâtir !
406m² et 465m²

Lots libres de constructeur

Bd. CHAPALAIN - Le Mans Sud

#1

A proximité de commerces, d'équipements sportifs, et d'écoles

#2

Arrêt ligne T2 du Tramway à 700m

#3

Cénovia vous accompagne tout au long de votre projet et facilite vos démarches administratives

02 43 39 19 70

www.cenovia.fr

LE MANS **100 300 €**
95 000 € + honoraires : 5 300 €
soit 5,58 % charge acquéreur



REF. 72033-353123. Quartier Sud. Maison à rénover de 66m² hab, située dans une impasse, comp: entrée, cuisine, séjour-salon et garage. A l'étage: 3 chambres, salle de bains et wc. S/sol total. Jardinnet. Chauffage central gaz de ville et fenêtres PVC. A saisir rapidement !! Classe énergie : E.

Mes LECOMTE et CHERUBIN
02 43 54 01 55
scp.lecomte.cherubin@notaires.fr

LE MANS **106 000 €**
100 000 € + honoraires : 6 000 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 13864/841. Cité des pins. Maison à rénover comprenant au rdc: entrée, cuisine, salon, chambre, salle d'eau wc. A l'étage: 2 chambres, palier. Atelier et jardin. Chaudière gaz à condensation (2012), double vitrage. Classe énergie : DPE vierge.

Mes PASQUIOU, RIHET et TURMEL
02 43 39 28 28 ou **02 43 39 28 27**
pierre-olivier.cenac.72002@notaires.fr

LE MANS **127 200 €**
120 000 € + honoraires : 7 200 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 72009-800. Proche avenue Jean-Jaurès, proche gare. Maison mitoyenne en bon état d'une surface d'environ 65m² comprenant rez-de-chaussée: entrée sur salon séjour, cuisine, arrière cuisines, salle d'eau, wc. Etage mansardé: palier, 2 chambres. Eau, gaz, électricité, chauffage au gaz. Jardin clos avec chalet.

L'OFFICE - Mes MORIER, LEGO, CHARLOT et LEROUX
02 43 87 30 03
loffice.lemans@notaires.fr

LE MANS **143 100 €**
135 000 € + honoraires : 8 100 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 72009-795. Maison d'habitation comprenant: entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour, salon, wc. A l'étage: palier, 3 chambres, salle de bains. Une buanderie. Un garage. Un jardin.

L'OFFICE - Mes MORIER, LEGO, CHARLOT et LEROUX
02 43 87 30 03
loffice.lemans@notaires.fr

LE MANS **147 000 €**
140 000 € + honoraires : 7 000 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 72006-366. Mancelle de 92m² à 2 pas de la Gare sud comprenant: entrée (ancien garage), dégagement, salon-séjour, cuisine aménagée et équipée, véranda avec toilettes. Etage: palier, 2 belles chambres, salle d'eau, toilettes. Jardinnet, dépendance, cave. Classe énergie : D.

Mes GOURLAY et AVELINE
06 12 26 47 52 ou **02 43 24 77 04**
negociation.72006@notaires.fr

LE MANS **218 500 €**
210 000 € + honoraires : 8 500 €
soit 4,05 % charge acquéreur



REF. 72010-344440. **JARDIN DES PLANTES/FLORE** - Maison 140m², comprenant S/sol complet. Rez-de-chaussée: séjour, cuisine, salon, wc. A l'étage: 4 chambres, salle d'eau, wc. Au second: grenier aménageable (50m²), accès escalier existant. Stationnement et garage. Jardin arboré. Classe énergie : F.

Mes FOURNIER et FOURNIER-POUPLARD - **02 43 24 37 15**
fourniernego@notaires.fr

LE MANS **239 200 €**
230 000 € + honoraires : 9 200 €
soit 4 % charge acquéreur



REF. 014/1367. **GUETTELOUP** - Pavillon d'habitation semi indépendant: belle pièce de vie, chambre de p.pied avec salle de bains, toilettes et buanderie en rez de chaussée ainsi qu'un garage de 18m². A l'étage: palier-bureau (6m²), 2 chambres (11 et 13m²), une pièce isolée de 13m², salle d'eau et toilettes. Cave gravillonnée (21m²). Terrasse et jardinnet. Isolation refaite. Pompe à chaleur air/eau. Consommation entre 900 et 1000 E. à l'année. Taxe foncière 1350E. Classe énergie : D.

SELARL F. GUIBERT
02 43 89 60 01 ou **06 19 10 12 83**
negociation.72014@notaires.fr

LE MANS **244 400 €**
235 000 € + honoraires : 9 400 €
soit 4 % charge acquéreur



REF. 13864/833. 15mn à pied de la gare. Belles prestations pour cette mancelle entièrement rénovée avec goût comprenant au rdc: entrée avec placard, salon, salle à manger donnant sur terrasse sud, chambre de plain pied avec salle d'eau, buanderie, wc. A l'étage: palier, 2 chambres, salle de bains avec wc, nombreux rangements. Mezzanine au dessus. Cave et jardin. Classe énergie : D.

Mes PASQUIOU, RIHET et TURMEL
02 43 39 28 28 ou **02 43 39 28 27**
pierre-olivier.cenac.72002@notaires.fr

LE MANS **296 100 €**
282 000 € + honoraires : 14 100 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 72006-362. Pavillon sur sous-sol proche des commerces et des transports. S/sol: buanderie, chaufferie, cave, pièce de stockage, garage 2 voitures avec partie atelier. 1er étage: entrée, pièce de vie accès grand balcon avec escalier pour accéder au jardin, cuisine indépendante aménagée et équipée, 3 chambres, salle d'eau, toilettes. 2ème étage: palier, 2 chambres, salle de bains, toilettes. Jardin clos et arboré, dépendance. Classe énergie : E.

Mes GOURLAY et AVELINE
06 12 26 47 52 ou **02 43 24 77 04**
negociation.72006@notaires.fr

LE MANS **383 000 €**
370 000 € + honoraires : 13 000 €
soit 3,51 % charge acquéreur



REF. 001/1252. Quartier privilégié pour cette maison de caractère aux prestations de qualité: spacieuse réception ouverte sur salon avec cheminée, cuisine et véranda. 3 chambres, un bureau, dressing et salle de bains-wc. Sous-sol sous partie desservant grand garage, cave, salle de douche, lingerie et wc. Grenier aménageable, possibilité d'acquérir garage fermé dans petite copropriété proche. Ascenseur dessert tous les étages de la maison. Accessibilité personne handicapée. Jardin clos de murs à l'abri des regards. Proximité tram et commerces Classe énergie : E.

Mes de CHASTEIGNER et JOYEAU
02 43 74 03 22 ou **02 43 74 03 24**
berenice.coulm.72001@notaires.fr

Pays manceau

MAISONS

AIGNE **220 080 €**
210 000 € + honoraires : 10 080 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. SL-72021-219. Opportunité Aigné CUM !!! Maison bourgeoise actuellement à usage professionnel réhabilitable en habitation, 200m² sur un terrain de 1108m². Classe énergie : C.

Mes GAGNEBIEN et GALLIEN
06 30 28 83 51
ou **02 43 25 59 27**
michael.lecoindre.72021@notaires.fr

ARNAGE **327 600 €**
312 000 € + honoraires : 15 600 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 72006-377. Pavillon sur sous-sol complet en parfait état de 216m² habitable comprenant entrée, cuisine indépendante A/E, salon-séjour cheminée 48m², 2 chambres dont 1 avec salle de bains privative, toilettes. Etage: mezzanine, 3 chambres dont 1 avec douche privative, salle de bains, toilettes. Sous-sol avec garage, atelier, bûcher, caves, pièce chauffée. Terrain avec plan d'eau de 58a56ca, possibilité d'acquérir en plus 1ha 77a 31ca de prairie. Classe énergie : C.

Mes GOURLAY et AVELINE
06 12 26 47 52
ou **02 43 24 77 04**
negociation.72006@notaires.fr

BALLON ST MARS **32 160 €**
30 000 € + honoraires : 2 160 €
soit 7,20 % charge acquéreur



REF. 72126-2062. EXCLUSIVITE ! Fermette à rénover campagne entre MONTBIZOT et BALLON, avec dépendances et mare. Assainissement autonome à prévoir. Le tout sur environ 3 100m². Pas de voisin ni de vis à vis.

SELARL RELANGE, TESSIER, E. BOITTIN et T. BOITTIN
02 43 25 25 10
mathieu.neveu.72126@notaires.fr

BALLON ST MARS **70 460 €**
65 000 € + honoraires : 5 460 €
soit 8,40 % charge acquéreur



REF. GLAMBR. Maison comprenant au rdc: salle à manger, chambre, dégagement, cuisine, salle d'eau et wc. A l'étage: 3 chambres et un bureau. Grenier aménageable. Cour. Jardin séparé de 143m². Classe énergie : C.

Me G. LEDRU - **02 43 27 30 02**
ledru@notaires.fr

BALLON ST MARS **88 500 €**
83 000 € + honoraires : 5 500 €
soit 6,63 % charge acquéreur



REF. ALFAU. Maison plein centre avec garage et terrain: séjour, salon, gde cuisine, arrière cuisine, salle d'eau, 3 chambres à l'étage. Cave, dépendances. Garage. Terrain. Proche commerces. Classe énergie : DPE vierge.

Me G. LEDRU - **02 43 27 30 02**
ledru@notaires.fr

BALLON ST MARS **144 780 €**
135 000 € + honoraires : 9 780 €
soit 7,24 % charge acquéreur



REF. GLVAS. Pavillon F6 parpaings, couvert tuiles mécan., sur S/sol. Rdj: garage, atelier, chauff., wc ext. sous l'esc., ch, cuis été. Etage: entrée, véranda, séj cuis am/égu chem insert, wc, couloir, 4 ch, sdb. Grenier. Jardin, barbecue, terrasse, abri jardin. Classe énergie : D.

Me G. LEDRU - **02 43 27 30 02**
ledru@notaires.fr

ST MARS D'OUTILLE

101 300 €

95 000 € + honoraires : 6 300 €
soit 6,63 % charge acquéreur



REF. 13816/631. **CAMPAGNE** - Maison 109m² au calme dans hameau, sur terrain 4651m²: 4 ch, de ppied: entrée, cuis, arr cuis, sdb, wc indép, pièce de vie avec chem insert (env 25m²), chambre. A l'étage: 2 ch. Par accès séparé, une 3e ch à l'étage avec espace salon.

SCP BAUDRY - PILLAULT
02 43 40 90 56
negociation.72114@notaires.fr

ST MARS D'OUTILLE

125 760 €

120 000 € + honoraires : 5 760 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. LN-72220-120. Exclusivité. Maison sur sous-sol total d'une surface habitable de 90m² comprenant 3 chambres. Surface cadastrale de 635m². Maison proche de Teloché, Ecommoy, Brette-les-Pins, Mulsanne, le mans. Menuiseries PVC DV et bois survitrage. Classe énergie : F.

Me N. DROUET-LEMERCIER
07 86 41 71 25
ou **02 43 23 67 67**
negociation.72127@notaires.fr

ST MARS SOUS BALLON

165 980 €

155 000 € + honoraires : 10 980 €
soit 7,08 % charge acquéreur



REF. GLDERO. Pavillon sur S/sol compr: entrée, salle à manger-salon, cuisine aménagé/équip, salle d'eau avec wc et 2 chambres. Au sous-sol: cellier, buanderie, wc, chambre et débarras. Grenier perdu. Cour devant avec portail électrique, débarras et bûcher. Jardin derrière. Classe énergie : F.

Me G. LEDRU
02 43 27 30 02
ledru@notaires.fr

ST SATURNIN 248 080 €

235 000 € + honoraires : 13 080 €

soit 5,57 % charge acquéreur



REF. 13816/630. Pavillon 132m² sur terrain 651m², de ppied: séjour/salon, cuisine, coin repas, buand, chambre avec sdb. A l'étage: pièce palière, 2 chambres dont 1 avec sd'eau, cab toilette. Dépendances: garage séparé, abris de jardin. Terrasse cour et jardin.

SCP BAUDRY - PILLAULT
02 43 40 90 56
negociation.72114@notaires.fr

TEILLE

70 460 €

65 000 € + honoraires : 5 460 €
soit 8,40 % charge acquéreur



REF. GLBOUVI. Maison comprenant au rdc: cuisine, salle d'eau avec wc, salle à manger, chambre et petite verrière. A l'étage: grenier aménageable (possibilité 2 chambres et dressing). Grange. Parcelle de verger avec accès direct à la rivière. Classe énergie : DPE vierge.

Me G. LEDRU
02 43 27 30 02
ledru@notaires.fr

TELOCHE

176 472 €

170 000 € + honoraires : 6 472 €
soit 3,81 % charge acquéreur



REF. 72012-350462. 98m² hab de plain pied sur terrain de 2746m² sortie de bourg. Cuis, salon/séjour poele à granulés, 3 ch, sdb et wc. Garage. Grenier complet en partie aménagé à terminer (3 ch, sde et wc). Chaudière récente. Très beau hangar 2009 de 150m². Classe énergie : D.

Mes PERON et FOUQUET-FONTAINE
02 43 75 29 82 ou **02 43 75 80 05**
frederic.lebreton.72012@notaires.fr

TORCE EN VALLEE

70 460 €

65 000 € + honoraires : 5 460 €
soit 8,40 % charge acquéreur



REF. GLBOU. Maison en pierres, parpaings et briques, couverte en tuiles, comprenant unique rez-de-chaussée: entrée par verrière, cuisine, sàm et chambre, salle d'eau avec wc. Ancien fournil. Grande cour avec anciens toits à porcs et grange à usage de garage. Dépendances.

Me G. LEDRU - **02 43 27 30 02**
ledru@notaires.fr

YVRE L'EVEQUE

249 600 €

240 000 € + honoraires : 9 600 €
soit 4 % charge acquéreur



REF. 014/1368. **PROCHE CENTRE** - Pavillon d'habitation indépendant avec sous sol enterré. Belles pièces de vie, chambre, salle d'eau et toilettes en rez-de-chaussée ainsi qu'une lingerie-buanderie. A l'étage: mezzanine, 3 chambres, salle de bains et toilettes, Terrain paysager. Salle d'eau et salle de bains de 2017. Porte de garage automatisée. Fenêtres aluminium bi ton récentes. Taxe foncière 880 E. Consommation électrique 120E/mois + 1,5 tonne de granules (soit environ 400E).

SELARL F. GUIBERT
02 43 89 60 01 ou **06 19 10 12 83**
negociation.72014@notaires.fr

IMMEUBLE

SARGE LES LE MANS

275 600 €

265 000 € + honoraires : 10 600 €
soit 4 % charge acquéreur



REF. 014/1058. **HYPER CENTRE** - Ensemble immobilier (construction de 2005) idéalement situé en première couronne du Mans comprenant en rdc: 2 locaux professionnels (30 et 36 m²) dont 1 loué (Loyer 692 HT mensuel), l'autre libre à la location et un appartement en duplex de 155m². Classe énergie : C.

SELARL F. GUIBERT
02 43 89 60 01 ou **06 19 10 12 83**
negociation.72014@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR

TRANGE

99 222 €

95 000 € + honoraires : 4 222 €
soit 4,44 % charge acquéreur



REF. SL-72021-228. (CUM). Terrain à bâtir non viabilisé 1650m² et emprise au sol de la constr. 20%, tous réseaux existants sur domaine public en limite du terrain: assain. coll. (TAE), fibre opt., eau, EDF. Proche ramas. scolaire, centre bourg navette et bus SETRAM, commerces.

Mes GAGNEBIEN et GALLIEN
06 30 28 83 51 ou **02 43 25 59 27**
michael.lecointre.72021@notaires.fr

DIVERS

CHALLES

26 500 €

25 000 € + honoraires : 1 500 €
soit 6 % charge acquéreur



CAMPAGNE - Terrain de loisirs avec plan d'eau, partie boisée, et chalet avec eau de la ville. Sur 7683m². Bel environ., très calme, accès facile. Prix négociable.

Me J.-C. ADAMY
02 43 63 11 80
martine.rousseau@notaires.fr

Maine normand

MAISONS

BEAUMONT SUR SARTHE

48 240 €

45 000 € + honoraires : 3 240 €
soit 7,20 % charge acquéreur



REF. 72126-1949. Maison centre bourg à proximité immédiate commodités compr entrée, séjour cheminée, dégag, wc avec lave-mains, cuisine. A l'étage: 2 chambres, sd'eau avec wc. Grenier au-dessus. Cave sous la maison. Cour à l'arrière avec puits. Classe énergie : D.

SELARL RELANGE, TESSIER, E. BOITTIN et T. BOITTIN
02 43 97 00 57
negociation.72126@notaires.fr

BEAUMONT SUR SARTHE

63 960 €

60 000 € + honoraires : 3 960 €
soit 6,60 % charge acquéreur



REF. 72126-1968. Maison à proximité immédiate des commodités comprenant de plain-pied: entrée, séjour, salon, cuisine, chambre, dégagement avec placard, salle d'eau, wc. A l'étage: palier, chambre, 2 greniers. Jardin et cour. Le tout sur 223m². Classe énergie : E.

SELARL RELANGE, TESSIER, E. BOITTIN et T. BOITTIN
02 43 97 00 57
negociation.72126@notaires.fr

BEAUMONT SUR SARTHE

145 000 €

140 000 € + honoraires : 5 000 €
soit 3,57 % charge acquéreur



REF. ALANDR. Maison en parfait état habitable de suite avec séjour-salon avec cheminée, cuisine, salle d'eau, deux chambres et possibilité 3. Combles aménageables. Garage et atelier. Beau terrain. Classe énergie : E.

Me G. LEDRU
02 43 27 30 02
ledru@notaires.fr

BEAUMONT SUR SARTHE

157 200 €

150 000 € + honoraires : 7 200 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 72126-1960. Pavillon de plain-pied comprenant entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour/salon avec cheminée insert, dégagement, 3 chambres dont 2 avec placards, salle d'eau, wc. Garage double. Cave. Jardin. Le tout sur 881m². Classe énergie : E.

SELARL RELANGE, TESSIER, E. BOITTIN et T. BOITTIN
02 43 97 00 57
negociation.72012@notaires.fr

BONNETABLE 416 000 €

400 000 € + honoraires : 16 000 €
soit 4 % charge acquéreur



REF. 13808/366. Village tous commerces et écoles. Maison contemp, ossature bois et béton, 440m² dont 260m² hab sur terrain arboré clôturé 3.000m². Salon/séj 65m², chambres 16m², studio 29m², bureau 32m², garage 36m², pièce stockage 126m². Terrasse couv. 50m². Classe énergie : C.

Me C. PORZIER
02 43 29 30 35
negociation.72080@notaires.fr

DANGEUL

102 380 €

95 000 € + honoraires : 7 380 €
soit 7,77 % charge acquéreur



REF. GLLEB. Fermette à restaurer de 4 pièces sur 6.073m² dont 2 terrains à bâtir avec grenier aménageable au-dessus. Cave et cellier à la suite. Cour entre avec hangar et grange. Classe énergie : DPE exempté.

Me G. LEDRU - **02 43 27 30 02**
ledru@notaires.fr

DOUCELLES 70 460 €
65 000 € + honoraires : 5 460 €
soit 8,40 % charge acquéreur



REF. GLGAVR. A 2km de VIVOIN. Gentille ferme comprenant entrée, cuisine, salle à manger avec cheminée, 2 chambres, salle de bains et wc. Etage: petite pièce et grenier aménageable sur surplus. Classe énergie : D.

Me G. LEDRU - 02 43 27 30 02
ledru@notaires.fr

JUILLE 100 220 €
95 000 € + honoraires : 5 220 €
soit 5,49 % charge acquéreur



REF. 72126-1971. Longère de plain-pied compr: entrée, salle à manger avec poêle à granulés, cuisine am/éq, arrière-cuisine, 3 chambres, sde, wc, dégagement. Grenier sur le tout. Dépendances dans la continuité. Garage. Jardin. Le tout sur 2.159m². Classe énergie : DPE vierge.

SELARL RELANGE, TESSIER, E. BOITTIN et T. BOITTIN
02 43 97 00 57
negociation.72126@notaires.fr

MARESCHE 245 480 €
230 000 € + honoraires : 15 480 €
soit 6,73 % charge acquéreur



REF. GLUIGN. Belle propriété sur 7.435m² terrain arboré. Maison: sàm-salon chem, mezz, cuis. Etage: 3 ch, sde, wc, mezz, ch, pt salon-bureau chem. Grange, étable. Ancienne maison 2 pièces à restaurer. Grange. Le tout à usage agricole. Poss division terrain. Classe énergie : D.

Me G. LEDRU - 02 43 27 30 02
ledru@notaires.fr

MAROLLES LES BRAULTS 79 500 €
75 000 € + honoraires : 4 500 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 72126-1940. EXCLUSIVITÉ ! Charmante maison de campagne, proche MAROLLES LES BRAULTS, au bord de l'eau offrant 2 chambres, bureau, pièce de vie, cuisine aménagée, salle d'eau avec wc. Nombreux travaux récents. Chalet, atelier, garage. Le tout sur 1755m² de terrain.

SELARL RELANGE, TESSIER, E. BOITTIN et T. BOITTIN
02 43 25 25 10
mathieu.neveu.72126@notaires.fr

MEURCE 69 140 €
65 000 € + honoraires : 4 140 €
soit 6,37 % charge acquéreur



REF. 72126-2042. Maison de plain-pied en campagne sans vis-à-vis comprenant cuisine, arrière-cuisine, séjour, couloir, 2 chambres, wc, salle d'eau. Grenier au-dessus. Cave. Débarras. Appentis. Jardin avec puits. Le tout sur 4.290m². Classe énergie : F.

SELARL RELANGE, TESSIER, E. BOITTIN et T. BOITTIN
02 43 97 00 57
negociation.72126@notaires.fr

PIACE 52 528 €
49 000 € + honoraires : 3 528 €
soit 7,20 % charge acquéreur



REF. 72126-2079. Longère comprenant: entrée, cuisine, séjour, salon, 3 chambres en enfilade, salle de bains, wc. Grenier au-dessus en 2 parties. Une dépendance et un atelier. Cave. Jardin avec puits. Le tout sur 2.437m². Classe énergie : F.

SELARL RELANGE, TESSIER, E. BOITTIN et T. BOITTIN
02 43 97 00 57
negociation.72126@notaires.fr

ROUESSE FONTAINE 136 480 €
130 000 € + honoraires : 6 480 €
soit 4,98 % charge acquéreur



REF. 72126-1801. Maison de village avec grand garage: entrée, cuisine/séjour, salon, ch, dégagement, wc, sde, chaufferie. Etage: 2 ch, sde avec wc, grande pièce. Poss. de faire du locatif pour tout ou partie. Préau et autre garage. Terrain 1.400m². Classe énergie : DPE vierge.

SELARL RELANGE, TESSIER, E. BOITTIN et T. BOITTIN
02 43 97 00 57
negociation.72126@notaires.fr

ST COSME EN VAIRAIS 169 420 €
160 000 € + honoraires : 9 420 €
soit 5,89 % charge acquéreur



REF. 079/1580. **CONTRES** - Sur terrain de 3004m². Pavillon renfermant: cuisine ouverte sur salon-salle à manger, 3 chambres dont une suite parentale, sdb, wc, cellier. Garage. Chauffage au sol. Classe énergie : D.

Mes LALLIER-LEROY et CAMPAN
02 43 29 21 46
alexandra.lallier-leroy@notaires.fr

ST MARCEAU 165 488 €
158 000 € + honoraires : 7 488 €
soit 4,74 % charge acquéreur



REF. 72126-1981. Pavillon compr rdc: cuisine ouverte sur séjour/salon avec cheminée insert, dégagement, chambre, sdb, wc, pièce à aménager. Etage: palier, 4 chambres dont une avec dressing, salle de bains, wc, rangement. Jardin avec abri. Le tout sur 693m². Classe énergie : E.

SELARL RELANGE, TESSIER, E. BOITTIN et T. BOITTIN
02 43 97 00 57
negociation.72126@notaires.fr

Perche Sarthois

MAISONS

BOULOIRE 136 115 €
130 000 € + honoraires : 6 115 €
soit 4,70 % charge acquéreur



BOURG - Pavillon: entrée, cuis. amén. équipée, séj salon poêle à bois, 3 ch., sdb, wc. Fenêtres PVC dble vitrage. Terrasse. Le tout sur sous-sol. BÉ. Sur 495m². Classe énergie : D.

Me J-C. ADAMY
02 43 63 11 80
martine.rousseau@notaires.fr

DOLLON 106 000 €
100 000 € + honoraires : 6 000 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 2392. Pavillon sur sous-sol comprenant: entrée, cuisine, séjour-salon, 2 chambres, salle d'eau, wc. S/sol. Terrain de 577m². Classe énergie : E.

LEVEQUE et Associés
02 43 60 77 16
negociation.72085@notaires.fr

GREEZ SUR ROC 168 900 €
160 000 € + honoraires : 8 900 €
soit 5,56 % charge acquéreur



REF. 2385. Pavillon comprenant au rdc: entrée, cuisine aménagée-équipée, séjour-salon avec chem insert, chambre, salle d'eau, wc. A l'étage: pièce palière, 3 chbres, bureau, salle de jeux, salle d'eau avec wc. Garage, cave. Terrain 1058m². Classe énergie : D.

LEVEQUE et Associés
02 43 60 77 16
negociation.72085@notaires.fr

LA FERTE BERNARD 148 000 €
140 000 € + honoraires : 8 000 €
soit 5,71 % charge acquéreur



REF. 2406. Pavillon comprenant au rdc: entrée, cuisine aménagée-équipée, séjour-salon, un wc, un coin chauffe-eau, une buanderie, un garage. A l'étage: 3 chbres, sdb, wc. Terrain 745m². Classe énergie : D.

LEVEQUE et Associés
02 43 60 77 16
negociation.72085@notaires.fr

LA FERTE BERNARD 189 700 €
180 000 € + honoraires : 9 700 €
soit 5,39 % charge acquéreur



REF. 2412. Pavillon sur sous-sol comprenant: entrée, séjour-salon avec chem insert, cuisine aménagée-équipée, 2 chbres, sdb, wc. A l'étage: chambre, cabinet de toilettes, grenier. Sous-sol tota. Garage indépendant. Terrain 858m². Classe énergie : F.

LEVEQUE et Associés
02 43 60 77 16
negociation.72085@notaires.fr

LA FERTE BERNARD 299 900 €
290 000 € + honoraires : 9 900 €
soit 3,41 % charge acquéreur



REF. 2401. Pavillon comprenant: entrée, pièce de vie avec chem, salon, cuisine aménagée, wc, 2chbres, sdb, dressing, buanderie et wc. A l'étage: salle de jeux, 2 chbres, salle d'eau. Terrain 6 hectares avec 2 plans d'eau et prairie.

LEVEQUE et Associés
02 43 60 77 16
negociation.72085@notaires.fr

SCEAUX SUR HUISE 168 900 €
160 000 € + honoraires : 8 900 €
soit 5,56 % charge acquéreur



REF. 2228. Maison d'habitation comprenant au rdc: entrée, salle à manger avec chem, cuisine, salon avec chem, pièce, wc. A l'étage: 4 chbres, sdb, wc. A l'étage second: 2 greniers. Caves, bûcher, buanderie, hangar. Terrain 2955m². Classe énergie : E.

LEVEQUE et Associés
02 43 60 77 16
negociation.72085@notaires.fr

ST MARS DE LOCQUENAY 127 560 €
120 000 € + honoraires : 7 560 €
soit 6,30 % charge acquéreur



REF. 13816/626. **BOURG** - Fermette sur terrain 3972m², de ppied: 3 chambres, cuis amén/équipée, sàm chem, sdb (baignoire et double vasques), wc indép. Terrasse et vue sur jardin arboré. Etage: grenier. Dépend: cave, grange. Puits. Fenêtres PVC double vitrage.

SCP BAUDRY - PILLAULT
02 43 40 90 56
negociation.72114@notaires.fr

TUFFE VAL DE LA CHERONNE

39 020 €

35 000 € + honoraires : 4 020 €
soit 11,49 % charge acquéreur



Réf. 079/1581. Sur terrain de 591m². Maison d'habitation à rénover renfermant: cuisine, salle à manger, 2 chambres, salle de bains, wc, garage. Chauffage électrique. Classe énergie : DPE vierge. Mes LALLIER-LEROY et CAMPAN
02 43 29 21 46
alexandra.lallier-leroy@notaires.fr

VILLAINES LA GONAIS

182 420 €

173 000 € + honoraires : 9 420 €
soit 5,45 % charge acquéreur



Réf. 2252. Maison ancienne rénovée comprenant au rdc: entrée, cuisine aménagée-équipée avec coin repas, séjour-salon avec chem, arrière cuisine, chambre, sdb, wc. A l'étage: 2 chbres, salle d'eau avec wc. Grenier aménageable. Dépendances. Terrain 2263m². Classe énergie : D.

LEVEQUE et Associés
02 43 60 77 16
negociation.72085@notaires.fr

immo not
l'immobilier des notaires

Retrouvez-nous sur

VOLNAY

73 715 €

70 000 € + honoraires : 3 715 €
soit 5,31 % charge acquéreur



BOURG - Maison bourg: séj., cuis., 2 ch., sdb, débar. Attenant: atelier, wc, cave, hangars. Gren. aménag. sur le tt. Gge. Sur 2330m² bordé par riv. Classe énergie : DPE vierge.

Me J.-C. ADAMY
02 43 63 11 80
martine.rousseau@notaires.fr

Vallée de la Sarthe

MAISONS

ASNIERES SUR VEGRE

42 800 €

40 000 € + honoraires : 2 800 €
soit 7 % charge acquéreur



Réf. 72068-1377. Maison en campagne sur terrain 3200m²: cuis (20,11m²), une pce divisée en 2 ch (12,82 et 12,78m²), wc, sdb. Cave/cellier. Grenier. Dépendcs. Classe énergie : DPE vierge. Mes ROBIN et LEGUIL
02 43 92 13 10
vtendron.parc@notaires.fr

AUVERS LE HAMON

102 900 €

98 000 € + honoraires : 4 900 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 72066-940. Proche Sablé, bourg commerce et école. Longère d'environ 75m² habitables + grenier aménageable. Cuis, séj, 2 ch, sd'eau, wc. Cave, gge, dépendcs. Jardin de 1358m². Classe énergie : DPE vierge. Mes A. et S. POUJADE
02 90 08 23 62 ou 02 90 08 23 63
carol.casemode.72066@notaires.fr

AVOISE

42 800 €

40 000 € + honoraires : 2 800 €
soit 7 % charge acquéreur



Réf. 72068-1181. Maison de bourg à rénover sur terrain 445m² avec garage entrée, cuisine (10,55m²), séjour (21,63m²), chambre (19,13m²), wc. Garage. 1er étage: 3 chambres. Accès extérieur. Abri de jardin. Classe énergie : DPE exempté. Mes ROBIN et LEGUIL
02 43 92 13 10
vtendron.parc@notaires.fr

COULANS SUR GEE

146 720 €

140 000 € + honoraires : 6 720 €
soit 4,80 % charge acquéreur



Réf. SL-72021-224. EXCLUSIVITÉ. Fermette comprenant cuisine avec poêle à bois, cave-buanderie, séjour avec cheminée insert, 2 chambres, couloir, salle d'eau aménagée, wc. Dépendance attenante (ancienne étable et grange). Dépendances. Puits. Classe énergie : DPE vierge. Mes GAGNEBIEN et GALLIEN
06 30 28 83 51 ou 02 43 25 59 27
michael.lecointre.72021@notaires.fr

EPEINEU LE CHEVREUIL

167 680 €

160 000 € + honoraires : 7 680 €
soit 4,80 % charge acquéreur



Réf. 38. Maison de campagne restaurée, 133m² comprenant: entrée, salle à manger (28m²), cuisine aménagée et équipée, wc, salon avec cheminée et poutres (33m²). A l'étage: 3 gdes chambres, sdb, wc. Petite piscine, chauffage électrique, dépend. Terrain arboré 3900m². Me Th. SERE DE LANAUZE
02 43 20 51 01
thierry.sere.de.lanauze@wanadoo.fr

MEZERAY

152 250 €

145 000 € + honoraires : 7 250 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 72068-1357. Maison de bourg en BE sur terrain de 711m². Rdc: séjour/salon 37m² poêle à bois, cuis am 13,69m², chaufferie, wc, 1 chambre avec salle d'eau 13,39m². 1er étage: palier/bureau 15,47m², 2 chambres, salle de bains, wc. Cellier. Garage. Classe énergie : E. Mes ROBIN et LEGUIL
02 43 92 13 10
vtendron.parc@notaires.fr

Vous souhaitez vendre un bien immobilier ?



Confiez votre bien à un notaire ou
Déposez votre annonce sur le site Immonot
Nous transmettrons votre demande à notre panel de notaires

immo not

LES NOTAIRES ANNONCEURS DANS LE MAINE-ET-LOIRE

**Notaires Pays de Loire est à votre disposition chez vos commerçants,
votre notaire et à la chambre interdépartementale des notaires du Maine-et-Loire**
17-19 rue Chevreul - 49100 ANGERS - Tél. 02 41 25 37 37 - Fax 02 41 25 37 30 - ci.angers@notaires.fr

ANGERS (49000)

Mes Eric BRECHETEAU et Nathalie DAILLOUX-BEUCHET

29 bd Georges Clémenceau - BP 80851
Tél. 02 41 23 14 04 - Fax 02 41 23 14 09
brecheteau.dailloux-beuchet@notaires.fr

Mes Antoine DESVAUX, Laurence CHAUVEAU et Eric BELLIER

21 Place La Fayette - CS 10354
Tél. 02 41 88 65 17 - Fax 02 41 88 85 13
dcbangers@notaires.fr

Mes Christophe DUCHENE, Jean-Philippe REDIG et Maud DALLAY

16 rue des Deux Haies - BP 12127
Tél. 02 41 87 37 17 - Fax 02 41 87 85 06
lydie.bellanger.49009@notaires.fr

SELARL La maison du Conseil - Christophe GRASTEAU notaire associé

8 rue Saint-Maurille - BP 2332
Tél. 02 41 88 74 85 - Fax 02 41 87 86 15
christophe.grasteau@notaires.fr

SELARL ACT é CONSEIL JM. LABBE - Y. POUNEAU - A. LABBE

2 rue Auguste Gautier - BP 22413
Tél. 02 41 87 43 00 - Fax 02 41 88 00 61
mathieu.charlon.49004@notaires.fr

SELARL Franck LAROCHE et Stéphanie GIRAULT

1 Place André Leroy - BP 754
Tél. 02 41 88 34 50 - Fax 02 41 88 59 12
laroche.girault@notaires.fr

SELARL Nicolas MELON et Paola DOMENECH

9 rue des Arènes - BP 95236
Tél. 02 41 24 17 30 - Fax 02 41 24 17 39
melon.domenech@notaires.fr

SELARL NOT'IPACT

1 rue de Buffon - CS 35105
Tél. 02 41 88 32 32 - Fax 02 41 88 58 56
not1pact@notaires.fr

Mes Isabelle SOUEF-MARCHAL, Jean-Pierre OLIVIER et Nicolas NOMBLOT

17 rue Toussaint - BP 5113
Tél. 02 41 25 33 88 - Fax 02 41 25 33 89
etude.souefetassocies@notaires.fr

AVRILLE (49240)

Mes Pascal MORIN, Matthieu CESBRON, Guillaume FALLOURD et Marie-Lore TREFFOT

40 av Pierre Mendès France - BP 125
Tél. 02 41 34 55 31 - Fax 02 41 34 44 34
pascal.morin@notaires.fr

BEAUFORT EN ANJOU (49250)

Mes Franz OTTE et Isabelle MÉTAIS-GROLLIER

7 rue de la Maladrerie - BP 25
Tél. 02 41 57 68 69 - Fax 02 41 57 26 27
omg.beaufort@notaires.fr

CANDE (49440)

Me Elisabeth BRÉHÉLIN

3 place de l'Eglise - BP 14 - Tél. 02 41 92 03 83
Fax 02 41 92 95 03 - elisabeth.brehelin@notaires.fr

CHALONNES SUR LOIRE (49290)

Mes Maryline HOUSSAIS et Simon LEBLANC-PAPOUIN

8 allée des Treilles - BP 70021
Tél. 02 41 78 22 33 - Fax 02 41 78 53 95
etude.49016.chalonnnes-sur-loire@notaires.fr

CHATEAUNEUF SUR SARTHE (49330)

NOT@CONSEIL

1 route de Champigné - Tél. 02 41 69 47 25
Fax 02 41 69 40 07 - notaconseil@notaires.fr

CORNE (49630)

OFFICE NOTARIAL GILLOURY

25 rue la Croix Blanche - BP 9
Tél. 02 41 45 00 19 - Fax 02 41 45 04 26
emile.gilloury@notaires.fr

DISTRE (49400)

SELARL Frédéric VARIN et Claudia VARIN

Rue des plantes - ZA du Champ Blanchard
Tél. 02 41 52 26 01 - Fax 02 41 38 89 45
office.varin@notaires.fr

DOUE EN ANJOU (49700)

Mes Laure DOUMANDJI, Guillaume FRABOULET et Stéphane BAZIN

4 avenue du Général Leclerc - Tél. 02 41 59 11 30
Fax 02 41 59 01 77 - coupobadou@notaires.fr

DURTAL (49430)

Me Sandrine MARADAN

27 bis rue du Maréchal Leclerc - BP 5
Tél. 02 41 76 00 11 - Fax 02 41 76 04 87
sandrine.maradan@notaires.fr

LES ROSIERS SUR LOIRE (49350)

Mes Benoît SAULNIER, Thomas DAUVER et Stéphanie JOUAND-PUCELLE

46 route d'Angers - BP 10
Tél. 02 41 51 89 00 - Fax 02 41 51 86 91
immobilier.49107@notaires.fr

LOIRE AUTHION (49250)

Mes Xavier COURCOUL et Julien CONTANT

12 Levée Jeanne de Laval - BP 16 - Tél. 02 41 57 06 06
Fax 02 41 57 09 04 - xavier.courcou@notaires.fr

LONGUE JUELLES (49160)

Me Agnès FOUQUET

1 place Clémenceau - BP 2 - Tél. 02 41 52 67 07
Fax 02 41 52 69 50 - agnes.fouquet@notaires.fr

SAUMUR (49400)

Mes René-Marc THOUARY et Claude-Elise THOUARY-SABOURAULT

37 rue Dacier - BP 186
Tél. 02 41 51 21 05 - Fax 02 41 67 23 99
thouaryassocies@notaires.fr

SEGRE EN ANJOU BLEU (49500)

Me Hervé BEGAUDEAU

5 rue Gaston Joubin - Tél. 02 41 92 19 30 - Fax 02 41 92 21 14
begaudeau.h@notaires.fr

Me Catherine JUTON-PILON

1 Esplanade de la Gare - BP 10233
Tél. 02 41 92 11 23 - Fax 02 41 61 08 04
negociation.49092@notaires.fr

SEICHES SUR LE LOIR (49140)

Me Monia KERHARO

7 rue H. et Ch. Neveux - BP 17
Tél. 02 41 76 20 72 - Fax 02 41 76 24 07
monia.kerharo@notaires.fr

TIERCE (49125)

Mes Philippe ORVAIN, François DELSAUX et Matthieu COURTOIS

2 bis rue de Longchamp - BP 2
Tél. 02 41 42 62 63 - Fax 02 41 42 15 63
scp.orvainsdelsaux.tierce@notaires.fr

TRELAZE (49800)

Mes Christophe ROY, Laurence MATHIS et Vincent DELAFOND

220 av Pierre Mendès France - BP 20025
Tél. 02 41 33 03 30 - Fax 02 41 33 03 39
lemeut-roy-mathis@notaires.fr

VAL D'ERDRE AUXENCE (49370)

Mes Jean-Christophe BOUWYN, Muriel ANTIER et Romain GIRAudeau

8 rue des Clories
Tél. 02 41 77 41 66 - Fax 02 41 77 44 38
etude49019.louroux@notaires.fr

49 MAINE-ET-LOIRE

Angers et périphérie

APPARTEMENTS

ANGERS **90 100 €**
85 000 € + honoraires : 5 100 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 49002-588. Appartement env 72m², au 2e étage avec ascenseur: entrée placards, cuis aménagée, séjour env 28m², 2 chambres, sdb. Cave au ssol. Emplacement de parking sécurisé et extérieur. Locataire en place: loyer mensuel 654,24 E charges comprises. Classe énergie : C.

SELARL La maison du Conseil - Christophe GRASTEAU notaire associé
02 41 87 89 97 ou 06 08 05 31 37
luc.cesbron.49002@notaires.fr

ANGERS **92 220 €**
87 000 € + honoraires : 5 220 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 49002-587. **ÉTENDUÈRE** - Appartement lumineux au 5ème et dernier étage avec ascenseur, compr: entrée, séjour, 2 chambres, cuisine, sdb, wc séparé, dressing, placards de rangements. 2 balcons. Exposition Est/Ouest. Tramway et commerces à proximité. Classe énergie : DPE vierge.

SELARL La maison du Conseil - Christophe GRASTEAU notaire associé
02 41 87 89 97 ou 06 08 05 31 37
luc.cesbron.49002@notaires.fr

ANGERS **94 072 €**
90 000 € + honoraires : 4 072 €
soit 4,52 % charge acquéreur



Réf. 49037-905. **LES BANCHAIS** - Dans résidence au calme. Appartement pour investisseur, sans travaux, de 81m² habitables comprenant entrée, pièce de vie donnant sur balcon, cuisine aménagée, 3 chambres, salle d'eau. Cave et grenier. Parking. Actuellement loué. Classe énergie : D.

Mes OTTE et MÉTAIS-GROLLIER
02 41 57 68 69
estelle.cadeau.49037@notaires.fr

ANGERS

115 500 €
110 000 € + honoraires : 5 500 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 49114-531. Rue Larevellière. Résidence Montaigne. Appartement T2 de 57m² en bon état avec emplacement de parking et cave, comprenant: entrée, séjour de 19m² avec balcon, une chambre, salle de douches, wc. Classe énergie : D. www.dcbangers-notaires.com

Mes DESVAUX, CHAUVEAU et BELLIER
02 41 88 65 17
nego.dcb@notaires.fr

ANGERS

115 500 €
110 000 € + honoraires : 5 500 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 49007-564. **HYPER CENTRE** - Idéal loc. étudiants. Dans imm. ancien, au rdc: 2 appart. adjacents formant un seul lot de copro: studio 13,95m² (pce de vie, sde). Libre. Loué précéd. 270E/mois. T1, 23,34m² (pce de vie, ch, sde). Libre. Loué précéd. 318E/mois. Classe énergie : E.

Mes N. MELON et P. DOMENECH
06 75 33 02 21
laure.peneau.49007@notaires.fr

ANGERS

117 600 €
112 000 € + honoraires : 5 600 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 49005-950. **ROSERAIE** - Appartement en bon état et lumineux avec: entrée, salons/séjour, cuisine aménagée, 3 chambres, wc, cellier, garage en sous-sol. Commerces et écoles. Montant des charges annuelles: 2403 euros. Copropriété de 201 lots principaux. Classe énergie : D.

Mes BRECHETEau et DAILLOUX-BEUCHET
02 41 23 14 04
ou 06 77 10 95 00
nicolas.doizy.49005@notaires.fr

ANGERS

120 750 €
115 000 € + honoraires : 5 750 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 49114-496. Bd Albert Camus. Appartement de 66m² avec garage et cave, comprenant entrée, séjour sur balcon exposé Sud, cuisine aménagée et équipée, chambre, salle de bains, wc. DPE en cours. www.dcbangers-notaires.com

Mes DESVAUX, CHAUVEAU et BELLIER
02 41 88 65 17
nego.dcb@notaires.fr

ANGERS

141 750 €
135 000 € + honoraires : 6 750 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 49004-1124. **ST LEONARD** - Quartier calme. Appartement de type T.III en duplex situé au 2ème étage comprenant au 1er niveau: cuisine, wc, pièce de vie. Au 2ème niveau: salle de bains, deux chambres. Garage, une place de parking. Vendu loué. Classe énergie : D.

SELARL ACT é CONSEIL JM. LABBE - Y. POUINEAU - A. LABBE
02 41 87 43 00
mathieu.charlon.49004@notaires.fr

ANGERS

166 632 €
159 000 € + honoraires : 7 632 €
soit 4,80 % charge acquéreur



Réf. 49012-1059. **BICHON** - Charmant duplex 78,16m² loi carrez (90m² au sol) au 1er étage d'une petite copropriété: entrée, placards, cuisine aménagée, séjour, dégagement, buanderie, wc, sde, chambre. A l'étage: bureau et chambres. 2 parkings. Coup de coeur ! Classe énergie : D.

SELARL LAROCHE et GIRAULT
02 41 88 34 50
laroche.girault@notaires.fr

ANGERS

168 000 €
160 000 € + honoraires : 8 000 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 49004-1115. **BD DE STRASBOURG** - Appartement de type T.III situé au 3ème étage comprenant entrée, séjour, couloir, salle d'eau, wc, cuisine, deux chambres. Balcon, loggia, cave, grenier et garage. Ascenseur Classe énergie : D.

SELARL ACT é CONSEIL JM. LABBE - Y. POUINEAU - A. LABBE
02 41 87 43 00
mathieu.charlon.49004@notaires.fr

ANGERS

168 000 €
160 000 € + honoraires : 8 000 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 49113-93. **ORGEMONT** - Appartement de plain-pied de 111m² comprenant entrée, salon-salle à manger et cuisine aménagée et équipée, couloir, trois chambres, salle de bains, wc, buanderie. Classe énergie : C.

SELARL NOT'1PACT
02 41 88 32 32 ou 06 24 22 07 49
immo.not1pact@notaires.fr

ANGERS

183 400 €
175 000 € + honoraires : 8 400 €
soit 4,80 % charge acquéreur



Réf. 49009-945. Au coeur de la Doutre. Dans superbe hôtel du XVème. Appartement restauré comprenant pièce de vie avec cuisine aménagée parquetée avec magnifique charpente apparente, chambre, bureau avec vue dégagée sur la vieille ville. Rare. Classe énergie : D.

Mes DUCHENE, REDIG et DALLAY
02 41 87 11 11 ou 06 72 22 66 10
lydie.bellanger.49009@notaires.fr

ANGERS

204 750 €
195 000 € + honoraires : 9 750 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 49114-532. Gare-Visitation. Bel appartement de 86m² en très bon état, lumineux, au 2ème étage, comprenant: entrée, séjour de 35m², cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, salle de bains, wc, cave. Proximité de la gare, du tramway et des commerces. Classe énergie : C. www.dcbangers-notaires.com

Mes DESVAUX, CHAUVEAU et BELLIER - **02 41 88 65 17**
nego.dcb@notaires.fr

ANGERS

241 500 €
230 000 € + honoraires : 11 500 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 49004-1167. **CENTRE** - Proche Jardin du Mail. Appartement de type 3 avec double exposition, ascenseur comprenant: entrée, dégagement, wc, cuisine, loggia, salon, salle à manger, couloir, salle de bains, 2 chambres, balcon. Cave et garage fermé. Vue dégagée. Classe énergie : D. SELARL ACT é CONSEIL JM. LABBE - Y. POUINEAU - A. LABBE
02 41 87 43 00
mathieu.charlon.49004@notaires.fr

ANGERS

315 000 €
300 000 € + honoraires : 15 000 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 49004-1164. **ST ANTOINE** - Bel appartement entièrement rénové dans petite copropriété au rdc: grande pièce de vie avec cuisine ouverte, vue sur jardin privatif, débarras, dégagement, wc, dressing, 3 chambres, dégagements, salle de bains avec douche. Cave. 2 stationnements en location. SELARL ACT é CONSEIL JM. LABBE - Y. POUINEAU - A. LABBE
02 41 87 43 00
mathieu.charlon.49004@notaires.fr

ANGERS

329 175 €
315 000 € + honoraires : 14 175 €
soit 4,50 % charge acquéreur



Réf. 49004-1154. **LOUIS GAIN / BELFONTAINE** - Appartement de type IV avec ascenseur comprenant entrée, dégagement, salon/séjour lumineux, cuisine aménagée équipée, salle de bains, wc, trois chambres. Balcon/terrasse. Garage, cave. Classe énergie : B. SELARL ACT é CONSEIL JM. LABBE - Y. POUINEAU - A. LABBE
02 41 87 43 00
mathieu.charlon.49004@notaires.fr

ANGERS

351 080 €
335 000 € + honoraires : 16 080 €
soit 4,80 % charge acquéreur



Réf. 49012-1084. Dans le quartier recherché de la place NEY. Bel apt en duplex rénové, 103m² au 4e et dernier étage d'une résidence de 2000, avec ascenseur. Il comprend entrée, placards, séjour, terrasse, wc, cuisine aménagée/équipée, cellier. A l'étage: palier, 3 ch, sde, wc. Garage. Belles prestations. Classe énergie : B. SELARL LAROCHE et GIRAULT
02 41 88 34 50
laroche.girault@notaires.fr



l'immobilier des notaires

REJOIGNEZ-NOUS SUR INSTAGRAM

@immonot_immobilier



FAITES LE PLEIN DE BONNE HUMEUR

Des conseils, les coulisses d'une entreprise familiale, des inspirations déco, des jeux et de l'immo à gogo !

ANGERS **492 560 €**
470 000 € + honoraires : 22 560 €
soit 4,80 % charge acquéreur



Réf. 49009-968. Proche place du Lycée. Rare, dans résidence de standing. Appartement au dernier étage avec ascenseur comprenant salon séjour donnant sur terrasses, cuisine aménagée, 3 grandes chambres, salle de bain, salle de douche. Garage double, cave. Belles prestations. Nombre de lots principaux 32. Montant moyen des charges annuelles: 1900€. Classe énergie : D.

Mes DUCHENE, REDIG et DALLAY
02 41 87 11 11 ou 06 72 22 66 10
lydie.bellanger.49009@notaires.fr

AVRILLE **182 950 €**
175 000 € + honoraires : 7 950 €
soit 4,54 % charge acquéreur



Réf. 49031-1877. **VAL D'OR** - Proche tous commerces, vaste appartement de 92m², comprenant un salon séjour confortable, agrémenté d'un balcon avec vue sur un agréable parc, cuisine indépendante, 3 chambres. Cave. Classe énergie : D.

Mes ORVAIN, DELSAUX et COURTOIS - **02 41 42 65 46**
negociation.49031.tierce@notaires.fr

AVRILLE **273 000 €**
260 000 € + honoraires : 13 000 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 49113-104. Appartement T4 de 107m² habitables, comprenant: entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour avec balcon, couloir de dégagement, 3 chambres, wc, salle de bains. Cave en sous-sol. Classe énergie : D.

SELARL NOT'1PACT
02 41 88 32 32 ou 06 24 22 07 49
immo.not1pact@notaires.fr

MONTREUIL JUIGNE **125 760 €**
120 000 € + honoraires : 5 760 €
soit 4,80 % charge acquéreur



Réf. 49031-2033. Proche tous commerces, appartement T3 de 67m², assorti d'une terrasse et d'un jardin, comprenant une grande entrée, un salon séjour avec cuisine aménagée et équipée ouverte, 2 chambres. Place de stationnement. Classe énergie : D.

Mes ORVAIN, DELSAUX et COURTOIS - **02 41 42 65 46**
negociation.49031.tierce@notaires.fr

MAISONS

ANGERS **99 750 €**
95 000 € + honoraires : 4 750 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 49005-982. **MADELEINE** - Maison avec cuisine, séjour, chambre, véranda. Jardin et petite maison composée de 2 pièces, centre ville, au calme. Prévoir travaux. Copro 17 lots. Classe énergie : C.

Mes BRECHETEau et DAILLOUX-BEUCHET
02 41 23 14 04 ou 06 77 10 95 00
nicolas.doizy.49005@notaires.fr

ANGERS **151 960 €**
145 000 € + honoraires : 6 960 €
soit 4,80 % charge acquéreur



Réf. 49012-1050. BVD Gaston BIRGE. Maison mitoyenne d'un côté, comprenant entrée, séjour, cuisine, véranda, wc, cellier, garage. A l'étage: palier, 4 chambres, sdb, wc. Jardin. Prévoir travaux. Classe énergie : E.

SELARL LAROCHE et GIRAULT
02 41 88 34 50
laroche.girault@notaires.fr

ANGERS **157 200 €**
150 000 € + honoraires : 7 200 €
soit 4,80 % charge acquéreur



Réf. 49009-976. Maison de ville comprenant salon, véranda, 3 chambres. Garage. Jardin avec dépendance. Classe énergie : D.

Mes DUCHENE, REDIG et DALLAY
02 41 87 11 11 ou 06 72 22 66 10
lydie.bellanger.49009@notaires.fr

ANGERS **168 000 €**
160 000 € + honoraires : 8 000 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 49007-506. **ST-LEONARD-MAITRE ECOLE** - Maison ancienne à rénover, 111m² sur 2 niv, rdc: sàm, cuis, ch, pièce sur jardin (lavabo), dégagat avec wc et douche. A l'étage: 3 pièces dont 2 en enfilade, cab toil, cuis accès indép. Grenier. Jardin 860m² avec puits. DPE en cours.

Mes M. MELON et P. DOMENECH
06 75 33 02 21
laure.peneau.49007@notaires.fr

ANGERS **178 500 €**
170 000 € + honoraires : 8 500 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 49114-527. Avenue René Gasnier. Maison des années 40, à rénover sur parcelle de 300m², comprenant entrée, séjour, cuisine, une chambre, bureau, salle d'eau avec wc. A l'étage: une chambre et un grenier aménageable. Classe énergie : DPE vierge. www.dcbangers-notaires.com

Mes DESVAUX, CHAUVEAU et BELLIER
02 41 88 65 17
nego.dcb@notaires.fr

ANGERS **194 250 €**
185 000 € + honoraires : 9 250 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 49004-1101. **LORETTE** - Maison d'habitation comprenant au rez-de-chaussée: entrée, pièce de vie, cuisine, chambre, buanderie (possibilité salle de bains). Au 1er étage: palier, 3 chambres, salle de bains, wc. Garage double, jardin. A deux pas du centre commercial Lorette. A rénover.

SELARL ACT é CONSEIL JM. LABBE - Y. POUINEAU - A. LABBE
02 41 87 43 00
mathieu.charlon.49004@notaires.fr

ANGERS **273 000 €**
260 000 € + honoraires : 13 000 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 49005-960. **LAC DE MAINE** - Maison d'habitation comprenant au rez de chaussée: entrée, salon/ séjour, 2 chambres, salle de bain avec wc, cuisine, arrière-cuisine, pièce, véranda. Grand grenier aménageable, débarras, garage. Jardin de 780m². Classe énergie : DPE vierge.

Mes BRECHETEau et DAILLOUX-BEUCHET
02 41 23 14 04 ou 06 77 10 95 00
nicolas.doizy.49005@notaires.fr

ANGERS **449 350 €**
430 000 € + honoraires : 19 350 €
soit 4,50 % charge acquéreur



Réf. 49004-1157. **SECTEUR PLACE DU LYCEE** - Maison ancienne compr rdc: entrée, salon, salle à manger, cuisine, wc. 1er étage: palier, salle de douche, bureau, salle de bains avec douche, 2 chambres. 2e étage: palier, pièce d'eau, 2 chambres dont 1 avec lavabo. Grenier, garage, terrain. Classe énergie : D.

SELARL ACT é CONSEIL JM. LABBE - Y. POUINEAU - A. LABBE
02 41 87 43 00
mathieu.charlon.49004@notaires.fr

ANGERS 500 000 € (honoraires charge vendeur)



Réf. 49019-2634. **LA GARE** - Emplacement privilégié pour cette double angevine entièrement rénovée, quartier Lafayette (5mn à pied de la gare). Vous bénéficierez du tramway, du bus, et des commodités à proximité. Cette maison de standing aux prestations irréprochables, allie charme de l'ancien et du contemporain. Sur 180m², vous disposerez d'un hall d'entrée, espace de réception avec cheminée de 56m² (cuisine ouverte aménagée et équipée). A l'étage: 2 chambres spacieuses, double dressing, wc, salle de bains. Au 2ème étage: 2 belles chambres dont avec une salle d'eau, wc. Lingerie, cave en sous sol. Jardin de 110m², lumineux avec terrasse (sans vis à vis). Garage indépendant. Classe énergie : C.

Mes BOUWYAN ANTIER GIRAUDEAU
02 41 77 47 45
negociation.49019@notaires.fr

ANGERS **676 000 €**
650 000 € + honoraires : 26 000 €
soit 4 % charge acquéreur



Réf. 49113-121. Propriété XVe rest, rdc: sal-séj, dég, wc, cuis A/E, four. 1er: palier, bur, 2 ch, sdb. 2e: palier, ch, sdb, wc. Annexe: pièce de vie, 2 sdd, 2 ch, wc, pisc, ling. Atel, garage, terrain 2800m². Classe énergie : E.

SELARL NOT'1PACT
02 41 88 32 32
ou **06 24 22 07 49**
immo.not1pact@notaires.fr

BEAUCOUZE **399 000 €**
380 000 € + honoraires : 19 000 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 49005-812. Grande maison 10mn d' Angers, rdc: entrée, salon/ séjour, cuisine ouverte équ et meublée, ch, dressing, sdd, wc, cellier. Au 1er: palier, 3 chambres, salle de bains avec douche, wc, débarras. Grenier, garage, cabanon, jardin. Etat impeccable, endroit calme.

Mes BRECHETEau et DAILLOUX-BEUCHET
02 41 23 14 04 ou 06 77 10 95 00
nicolas.doizy.49005@notaires.fr

BEAUFORT EN ANJOU **155 872 €**
150 000 € + honoraires : 5 872 €
soit 3,91 % charge acquéreur



Réf. 49037-907. **BEAUFORT-EN-VALLEE**. Bcp de charme pour cette maison de ville de 89m² comprenant: entrée, cuisine, salon, séjour, 3 ch, dggt, sde, wc. Cave. Terrain de 1314m² constructible. Dépendances. Travaux à prévoir mais beau potentiel ! EXCLUSIVITE.

Mes OTTE et MÉTAIS-GROILLIER
02 41 57 68 69
estelle.cadeau.49037@notaires.fr

BEAULIEU SUR LAYON **252 000 €**
240 000 € + honoraires : 12 000 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 49004-1169. Maison d'habitation comprenant au rez-de-chaussée: salon/séjour, cuisine aménagée, lingerie, wc, une chambre. Au 1er étage: mezzanine, wc, salle de bains, trois chambres. Grenier, garage. Classe énergie : E.

SELARL ACT é CONSEIL JM. LABBE - Y. POUINEAU - A. LABBE
02 41 87 43 00
mathieu.charlon.49004@notaires.fr

BRIOLLAY **141 480 €**
135 000 € + honoraires : 6 480 €
soit 4,80 % charge acquéreur



Réf. 49031-2068. Maison sur terrain de 926m²: véranda, salon salle à manger cheminée, chambre, cuisine aménagée équipée, salle d'eau avec wc. Cave. Grenier. Un puits. Double garage. Classe énergie : E.

Mes ORVAIN, DELSAUX et COURTOIS - **02 41 42 65 46**
negociation.49031.tierce@notaires.fr

BRIOLLAY

251 520 €
240 000 € + honoraires : 11 520 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 49012-973. Maison de plain pied de 136m² comprenant entrée, séjour de 42m² avec cheminée, salle à manger, cuisine, 4 chambres, lingerie, wc, sdb. Prévoir travaux. Classe énergie : D.

SELARL LAROCHE et GIRAULT
02 41 88 34 50
laroche.girault@notaires.fr

CHALONNES SUR LOIRE

499 900 €
480 000 € + honoraires : 19 900 €
soit 4,15 % charge acquéreur



REF. 12516/705. EXCEPTIONNEL. Propriété sur 9 hectares de terrain. Maison atypique 517m², une visite s'impose: entrée, 2 salons, cheminée, séjour, cuisine, salle d'eau, wc, 7 chambres, salles d'eau, wc. Au 2ème étage: chambre, bureau, salle de jeux. S/sol. Vue valorisante. Coup de coeur assuré. Classe énergie : E.

Mes HOUSSAIS et LEBLANC-
PAPOUIN
02 41 78 22 33
etude.49016.chalonn-sur-loire@
notaires.fr

CHEFFES

146 720 €
140 000 € + honoraires : 6 720 €
soit 4,80 % charge acquéreur

REF. 49031-2091. Proche des commerces. Maison sur vide sanitaire: salon séjour, cuisine aménagée, salle d'eau, wc, 3 chambres. Garage, abri. Puits. Jardin de 1083m². Classe énergie : D.

Mes ORVAIN, DELSAUX et
COURTOIS
02 41 42 65 46
negociation.49031.tierce@notaires.fr

DURTAL

83 772 €
80 000 € + honoraires : 3 772 €
soit 4,71 % charge acquéreur



REF. 49041-646. EXCLUSIVITE ! Ravissante maison 76m² des années 30 de plain-pied, beau potentiel. Séjour cheminée, sàm, cuisine séparée, dégagement, chambre, sdb, cellier, wc, grenier. Terrain avec hangar et dépendances. Possibilité 2ème chambre. Classe énergie : DPE vierge.

Me S. MARADAN
02 41 76 92 41
negociation.49041@notaires.fr

ECOULANT

324 880 €
310 000 € + honoraires : 14 880 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 49012-1072. Proche Sarthe. Dans quartier résidentiel calme proche bourg, maison traditionnelle entretenue comprenant au rdc: entrée, placards, bureau, séjour avec cheminée, véranda, cuisine aménagée et équipée, arrière cuisine, garage, buanderie, chambre avec salle d'eau, wc. A l'étage: palier, 3 chambres, sdb, wc, greniers. Jardin, terrasse, remise et cave. Classe énergie : C.

SELARL LAROCHE et GIRAULT
02 41 88 34 50
laroche.girault@notaires.fr

ECUILLE

102 704 €
98 000 € + honoraires : 4 704 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 49031-2090. Pavillon de plain-pied sur terrain de 7690m²: entrée, salon séjour, cuisine, salle d'eau, wc, 3 chambres. Garages. Mes ORVAIN, DELSAUX et COURTOIS - **02 41 42 65 46**
negociation.49031.tierce@notaires.fr

FONTAINE MILON

171 322 €
165 000 € + honoraires : 6 322 €
soit 3,83 % charge acquéreur



REF. 49039-757. Dans bourg, maison ancienne de caractère 115m² comprenant entrée, cuisine, séjour, lingerie, wc. A l'étage: palier, 3 chambres, bureau, salle de bains-wc. Greniers aménagés. Dépendance aménageable à la suite. Porche. Cave troglodyte. Chauffage gaz. Terrain 323m². Diap en cours. Classe énergie : C.

Mes E. GILLOURY et F. GILLOURY
02 41 45 00 21
emile.gilloury@notaires.fr

INGRANDES LE FRESNE SUR LOIRE

233 850 €
225 000 € + honoraires : 8 850 €
soit 3,93 % charge acquéreur



REF. 49019-2497. A 5mn d'INGRANDES LE FRESNES SUR LOIRE, sur la commune SAINT SIGISMOND. Maison entretenue et en parfait état, tout pour plaire, de l'espace et la tranquillité. Pour les amoureux de vraie nature, vous trouverez une maison de 150m² comprenant hall d'entrée, salle à manger, cuisine aménagée et équipée, bureau, salle de jeu, 4 chambres, salle de bains. Carport, atelier, sur parcelle de 8941m². Partie d'étang. Classe énergie : C.

Mes BOUWYN ANTIER
GIRAUDEAU - **02 41 77 47 45**
negociation.49019@notaires.fr

INGRANDES LE FRESNE SUR LOIRE

305 000 €
295 000 € + honoraires : 10 000 €
soit 3,39 % charge acquéreur



REF. 49019-2608. Ancien atelier rénové. La commune d'INGRANDES bénéficie d'une situation privilégiée entre ANGERS et NANTES, d'une gare SNCF, de tous les services de proximité. Ce loft rénové avec goût, vous offre sur 232m² une pièce de vie avec espace bibliothèque de 117m², 3 chambres dont une suite parentale, lingerie, cellier, garage. Vous bénéficierez d'un jardin avec terrasse exposé plein sud. Classe énergie : B.

Mes BOUWYN ANTIER
GIRAUDEAU - **02 41 77 47 45**
negociation.49019@notaires.fr

LA CHAPELLE ST LAUD

219 450 €
210 000 € + honoraires : 9 450 €
soit 4,50 % charge acquéreur



REF. 49050-360. Maison, terrain construct. Maison sur S/sol: entrée, séj, cuis, sde, wc et 2 ch. S/sol: cave, chauff, pièce, atelier et garage. Terrasse, dépend, garage dble non att., garage ouvert att. Terrain 3700m². Poss diviser en plus. lots par géomètre. Classe énergie : E.

Me M. KERHARO - **02 41 76 27 33**
negociation.49050@notaires.fr



REF. 49113-131. Maison de bourg rénovée, rdc: cuisine A/E, séjour, salon poêle à bois, wc, chamb, salle de bains-douche, wc. Etage: chamb wc, chamb mansardée. Jardin, four à pain, terrain 272m². Classe énergie : DPE vierge.

SELARL NOT'IPACT
02 41 88 32 32 ou 06 24 22 07 49
immo.not1pact@notaires.fr



REF. 49004-1170. Au calme. Agréable maison offrant de beaux volumes comprenant au rez-de-chaussée: entrée, wc, cuisine, grand séjour avec cheminée exposé sud donnant sur jardin, cellier avec grenier, bureau, lingerie, une chambre. Au 1er étage: débarras, dégagement, 2 salle de bains, wc, 4 chambres. Terrain, garage. Classe énergie : C.

SELARL ACT é CONSEIL JM. LABBE - Y. POUNEAU - A. LABBE
02 41 87 43 00
mathieu.charlon.49004@notaires.fr

MAZE MILON

181 750 €
175 000 € + honoraires : 6 750 €
soit 3,86 % charge acquéreur



REF. 49039-579. MAZE, proche bourg. Maison de 116m² comprenant entrée, séjour-salon, cuisine aménagée, bureau, wc, cellier. A l'étage: palier, 4 chambres, salle de bains, wc. Garage. Abri de jardin. Terrain env. 1.400m². Classe énergie : E.

Mes E. GILLOURY et F. GILLOURY
02 41 45 00 21
emile.gilloury@notaires.fr

MAZE MILON

330 972 €
320 000 € + honoraires : 10 972 €
soit 3,43 % charge acquéreur



REF. 49037-909. Maison ancienne pleine de charme d'environ 214m², comprenant au rdc: entrée, cuisine, salon/sàm, ch, bureau, wc, buanderie, sdb, véranda. 1er étage: 3 ch. Grenier au dessus. Le tout sur un terrain de 11.174m², piscine, dépendances.

Mes OTTE et MÉTAIS-GROILLIER
02 41 57 68 69
estelle.cadeau.49037@notaires.fr

MONTREUIL JUIGNE

288 400 €
280 000 € + honoraires : 8 400 €
soit 3 % charge acquéreur



REF. 49014-619. Maison de 180m² sur terrain de 1506m² comprenant une vie de plain pied, cuisine avec cheminée, pièce de vie, 2 chambres, salle de bains, wc, garage. A l'étage: 4 chambres, salle d'eau avec wc, grenier. Préau accolé à l'habitation. Jardin sans vis-à-vis avec terrasse et cabanon. Classe énergie : D.

Mes MORIN, CESBRON, FALLOURD et TREFFOT
02 41 34 55 31
negociation.49014@notaires.fr

SAULGE L'HOPITAL

230 800 €
220 000 € + honoraires : 10 800 €
soit 4,91 % charge acquéreur



REF. 49109-357. Agréable maison contemp TBE offrant vie complète de ppied: séjour sàm, cuis EA ouverte, salon, 3 ch, wc, sdb. Ssol complet en partie aménagé: garage, bureau, wc, rangt, 4e ch avec sd'eau et dressing. Terrain et jardin clos avec terrasse. Panneaux photovoltaïques.

Mes DOUMANDJI, FRABOULET et BAZIN
06 32 96 26 06 ou 02 41 59 11 30
francois.bedanne.49109@notaires.fr

SEICHES SUR LE LOIR

164 410 €
157 000 € + honoraires : 7 410 €
soit 4,72 % charge acquéreur



REF. 49031-2099. A MATHEFLON. Maison ancienne sur terrain de 360m²: entrée, cuisine, salon séjour poutres, wc, salle d'eau. Etage: palier, 2 chambres, salle d'eau, wc. 2ème étage: 2 chambres. Préau, rangements, garage, atelier, cour. Jardin. Puits. Classe énergie : DPE vierge.

Mes ORVAIN, DELSAUX et
COURTOIS - **02 41 42 65 46**
negociation.49031.tierce@notaires.fr

SEICHES SUR LE LOIR

167 200 €
160 000 € + honoraires : 7 200 €
soit 4,50 % charge acquéreur



REF. 49050-327. Maison d'hab compr gd salon/séjour, cuis AE, sdb récente, 1re chambre avec gd placard, 2nde chambre refaite récemment avec gd placard et 3e chambre. Au ssol: gde chambre/bureau, garage avec porte électrique, atelier, rangt. Terrasse et jardin Classe énergie : D.

Me M. KERHARO - **02 41 76 27 33**
negociation.49050@notaires.fr

SEICHES SUR LE LOIR

292 950 €
279 000 € + honoraires : 13 950 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 49114-493. Maison de 2001 sur jardin paysager avec piscine chauffée, comprenant au rez de chaussée: séjour avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, chambre avec salle de douches, wc, lingerie et buanderie. A l'étage: 3 chambres, salle de bains, wc, dressing. Garage. Belles prestations. Classe énergie : D.

Mes DESVAUX, CHAUVEAU et
BELLIER - **02 41 88 65 17**
nego.dcb@notaires.fr

SOUCELLES **286 200 €**
270 000 € + honoraires : 16 200 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 49002-516. Dans environnement calme et agréable, maison lumineuse compr de ppiéd: pièce de vie env 60m² chem insert, cuis aménagée, 3 ch, sd'eau, wc, buand. A l'étage: ch, sd'eau, bureau, wc. Piscine couverte. Toutes ouvertures PVC dble vitrage. Jardin. Classe énergie : E.

SELARL La maison du Conseil - Christophe GRASTEAU notaire associé
02 41 87 89 97 ou 06 08 05 31 37
luc.cesbron.49002@notaires.fr

ST AUGUSTIN DES BOIS **15 400 €**
13 000 € + honoraires : 2 400 €
soit 18,46 % charge acquéreur



Réf. 49019-2513. Grange à rénover, idéale primo accédant ou investisseur. Sur une parcelle de 80m² environ. Grange de 80m² habitables possibles et petit extérieur possible. Dans le bourg. Rare à ce prix.

Mes BOUWYN ANTIER GIRAudeau - **02 41 77 47 45**
negociation.49019@notaires.fr

ST BARTHELEMY D'ANJOU **277 720 €**
265 000 € + honoraires : 12 720 €
soit 4,80 % charge acquéreur



Réf. 49013-1523. Maison comprenant: entrée, cuisine A/E, séjour avec cheminée, véranda, wc, 2 chambres, salle d'eau. A l'étage: 2 chambres, salle de bain, wc. Grenier. Garage et jardin. Classe énergie : D.

Mes ROY, MATHIS et DELAFOND **06 23 33 73 13 ou 06 34 06 37 75**
lemeut-roy-mathis@notaires.fr

ST BARTHELEMY D'ANJOU **309 750 €**
295 000 € + honoraires : 14 750 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 49113-127. Maison 157m², rdc: pièce de vie-cuis ouverte A/E, chaut, véranda, couloir, sdd, wc, sdb, 3 ch, garage. Etage: palier-mezz, bureau, 3 cha, sdd, wc. Terrain 381m². Classe énergie : D.

SELARL NOT'1PACT **02 41 88 32 32 ou 06 24 22 07 49**
immo.not1pact@notaires.fr

TIERCE **255 050 €**
245 000 € + honoraires : 10 050 €
soit 4,10 % charge acquéreur

Réf. 49031-2018. Maison ancienne sur terrain de 1950m² comprenant: cuisine coin repas, salle à manger, salon cheminée, dégagement, wc, sde, pièce rangement. Garages, cave. Etage: bureau, 4 chambres. Jardin.

Mes ORVAIN, DELSAUX et COURTOIS **02 41 42 65 46**
negociation.49031.tierce@notaires.fr

TIERCE **309 640 €**
298 000 € + honoraires : 11 640 €
soit 3,91 % charge acquéreur



Réf. 49031-2086. Maison ancienne rénovée: grandes pièces de vie, salon salle à manger, cuisine aménagée équipée coin repas, arrière-cuisine, bureau. Etage: 5 chambres. Dépendances. Terrain 1550m². Classe énergie : D.

Mes ORVAIN, DELSAUX et COURTOIS **02 41 42 65 46**
negociation.49031.tierce@notaires.fr

TIERCE **600 100 €**
580 000 € + honoraires : 20 100 €
soit 3,47 % charge acquéreur



Réf. 49031-2087. 25mn ANGERS. Nichée dans un écrin de verdure de 5ha, parfaitement aménagé et entretenu, cette vaste maison ancienne est rénovée avec goût. Alliant le charme de l'ancien et le confort actuel, elle offre une réception chaleureuse et baignée de lumière 65m², grande cuisine (à aménager) avec salle à manger, 4 chambres dont une suite parentale avec dressing et sdb de plain-pied, bureau, 2 autres sdb à l'étage. Préau avec cuisine d'été. Grande dépendance. Mares. Classe énergie : C.

Mes ORVAIN, DELSAUX et COURTOIS **02 41 42 65 46**
negociation.49031.tierce@notaires.fr

TRELAZE **136 500 €**
130 000 € + honoraires : 6 500 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 49007-557. Maison d'environ 71m² sur 2 niveaux comprenant rez-de-chaussée: séjour, cuisine, wc, arrière cuisine. 1er étage: 4 chambres et salle d'eau. Garage. Cabanon de jardin. Travaux à prévoir.

Mes N. MELON et P. DOMENECH **06 75 33 02 21**
laure.peneau.49007@notaires.fr

TRELAZE **230 560 €**
220 000 € + honoraires : 10 560 €
soit 4,80 % charge acquéreur



Réf. 49013-1516. Maison ancienne sur sous sol complet comprenant: entrée, séjour salon avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, salle de bain (douche), wc, 2 chambres. A l'étage: grenier à aménager, possible 2 chambres. Garage et jardin clos de murs. Classe énergie : D.

Mes ROY, MATHIS et DELAFOND **06 23 33 73 13 ou 06 34 06 37 75**
lemeut-roy-mathis@notaires.fr

VERRIERES EN ANJOU **199 000 € (honoraires charge vendeur)**



Réf. 49050-363. VENTE AUX ENCHÈRES. Maison sur S/sol: entrée, cuis am/équ, séj chem, 4 ch, 2 sde et lingerie. Préau, terrasse, jardin clos. Vente notariale interactive. Le prix indiqué est le minimum à partir duquel les offres pourront être transmises. Offres reçues exclus. Sur site 36h-immobilier. Classe énergie : D.

Me M. KERHARO **02 41 76 27 33**
negociation.49050@notaires.fr

VILLEVEQUE **115 280 €**
110 000 € + honoraires : 5 280 €
soit 4,80 % charge acquéreur



Réf. 49031-2107. **BOURG** - Maison ancienne à rénover sur terrain de 275m²: entrée escalier accès étage, salon, salle à manger, cuisine, salle d'eau avec wc. Etage: palier, 2 chambres, salle de bains avec wc. 2ème étage: chambre mansardée. Grenier. Garage.

Mes ORVAIN, DELSAUX et COURTOIS - **02 41 42 65 46**
negociation.49031.tierce@notaires.fr

IMMEUBLE

ST MELAINE SUR AUBANCE **410 580 €**
396 000 € + honoraires : 14 580 €
soit 3,68 % charge acquéreur



Réf. 49031-2092. Idéal investisseur. Immeuble de rapport composé d'un local à usage de bureau, de 3 logements et d'emplacements de stationnement. Revenu locatif annuel de 36.960 euros. Classe énergie : DPE vierge.

Mes ORVAIN, DELSAUX et COURTOIS - **02 41 42 65 46**
negociation.49031.tierce@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR

BEAUFORT EN ANJOU **41 000 €**
38 000 € + honoraires : 3 000 €
soit 7,89 % charge acquéreur



Réf. 49037-910. Avec sa situation proche du bourg de Beaufort en Anjou, ce terrain constructible de 499m², non viabilisé, bénéficie d'un environnement calme. Electricité et eau à proximité. A voir absolument !

Mes OTTE et MÉTAIS-GROLLIER **02 41 57 68 69**
estelle.cadeau.49037@notaires.fr

BEAUFORT EN ANJOU **52 872 €**
50 000 € + honoraires : 2 872 €
soit 5,74 % charge acquéreur



Réf. 49039-771. **BEAUFORT EN VALLEE**. Terrain à bâtir de 1.020m². Zone UB. Lot A. Tout à l'égout. Possibilité gaz de ville.

Mes E. GILLOURY et F. GILLOURY **02 41 45 00 21**
emile.gilloury@notaires.fr

SAVENNIERES **66 620 €**
63 120 € + honoraires : 3 500 €
soit 5,54 % charge acquéreur



Réf. 49005-928. Beau terrain à bâtir arboré, viabilisation aisée, hors lotissement. Tout à l'égout possible. Ecoles, transport à proximité.

Mes BRECHETEAU et DAILLOUX-BEUCHET **02 41 23 14 04 ou 06 77 10 95 00**
nicolas.doizy.49005@notaires.fr

Bords de Loire

APPARTEMENTS

LOIRE AUTHION **149 820 €**
144 000 € + honoraires : 5 820 €
soit 4,04 % charge acquéreur

Réf. 49112-741. **CENTRE BOURG** - Au calme, petite copro, ascenseur, 1er ét, ouest, 75m², en duplex: entrée, séjour-salon (ou séjour et une chambre), cuisine amé, ch avec placard, sd'eau, wc. Et ch mansardée au-dessus. Balcon 4,38m². Garage. Cave. Classe énergie : D.

Mes COURCOUL et CONTANT **02 41 57 15 13**
anita.ludard.49112@notaires.fr

MAISONS

LA MENITRE **598 772 €**
580 000 € + honoraires : 18 772 €
soit 3,24 % charge acquéreur



Réf. 49037-895. Exception. maison de Maître de 418m². Rdc: entrée, cuisine, sàm, salon, bureau. 1er ét: dggt, 2 sdb+ wc, 5 ch. 2ème ét: gde pièce, ch, sde + wc. Gîte 180m² rdc: salon, sàm cuis, ch avec sdb/wc. 1er: 3 ch (1 avec sdb/wc) sdb, wc. Terrain clos/arboré 3170m²+piscine.

Mes OTTE et MÉTAIS-GROLLIER **02 41 57 68 69**
estelle.cadeau.49037@notaires.fr

LES ROSIERS SUR LOIRE

189 200 €
180 000 € + honoraires : 9 200 €
soit 5,11 % charge acquéreur



Réf. 49107-867. 12 - Maison ancienne dans bourg de 150m² composée de 7 pièces sur 2 niveaux: entrée par porche de 32m² avec accès au jardin, entrée, salon avec cheminée, sàm et cuisine avec accès jardin, 3 chbres de 20m² et 18m² et sdb avec wc. Dépendance. Jardin sur 410m².

Mes SAULNIER, DAUVER et JOUAND-PUCELLE **02 41 51 86 52**
immobilier.49107@notaires.fr

LES ROSIERS SUR LOIRE

319 280 €
307 000 € + honoraires : 12 280 €
soit 4 % charge acquéreur



Réf. 49113-132. Longère rénovée, rdc: entrée, cuisine A/E, séjour, bureau, salle de bains, wc, sdd, wc, ch. Etage: mezz, palier-couloir, 2 ch, sdd, dressing, wc. Terrain: Dépend 3061m². Classe énergie : DPE vierge.

SELARL NOT'1PACT **02 41 88 32 32 ou 06 24 22 07 49**
immo.not1pact@notaires.fr

*Votre notaire
vend des biens
immobiliers,
si, si !!!*

Découvrez toutes ses annonces



l'immobilier des notaires

85 000 annonces immobilières de notaires

LOIRE AUTHOIN 728 000 €
700 000 € + honoraires : 28 000 €
soit 4 % charge acquéreur



REF. 49004-1136. Belle maison bourgeoise du XVIIIe compr rdc: hall salon d'été, dégagement, placard, 2 salle de bains, sal d'hiver, cuisine, chauffe-rie, buand, cellier, dégagement, wc, 2 ch. 1er étage: palier, dégagement, 3 salles de bains, 2 wc, 3 ch ainsi qu'une suite parentale. 2e étage: palier, bureau, dégagement, s'd'eau, salle de cinéma. Grenier, dépendances, garage, grand parc arboré. Pavillon au fond du jardin. Située sur les bords de Loire et proche du bourg (à pied) Classe énergie : D. SELARL ACT é CONSEIL JM. LABBE - Y. POUNEAU - A. LABBE
02 41 87 43 00
mathieu.charlon.49004@notaires.fr

LOUERRE 159 000 €
150 000 € + honoraires : 9 000 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 49002-592. Maison ancienne tuffeau, environ. calme et agréable, 63m² hab: pièce de vie cheminée et insert et coin cuisine, 2 ch, sde, wc. Etage: grenier aménageable. Troglodytes dont une avec puits et une avec ancien four à pain. Terrain 1987m². Classe énergie : DPE vierge. SELARL La maison du Conseil - Christophe GRASTEAU notaire associé
02 41 87 89 97 ou 06 08 05 31 37
luc.cesbron.49002@notaires.fr

ST CLEMENT DES LEVEES

130 250 €
125 000 € + honoraires : 5 250 €
soit 4,20 % charge acquéreur



REF. 49112-710. Bourg. Pavillon de 101m² hab: séj-sal cheminée (insert), cuis amé, 4 ch dont 1 en bas. Garage. Jardin clôturé 400m² env. Classe énergie : D. Mes COURCOUL et CONTANT
02 41 57 15 13
anita.ludard.49112@notaires.fr

Saumur et périphérie

APPARTEMENTS

SAUMUR 58 000 €
55 000 € + honoraires : 3 000 €
soit 5,45 % charge acquéreur



REF. 49075-314227. Spécial investisseur, appartement loué, avec entrée, séjour avec balcon, chambre, salle de bains, cuisine et wc indépendant. Parking privatif. Mes THOUARY et THOUARY-SABOURAULT - **02 41 50 76 56**
negociation.49075@notaires.fr

MAISONS

DOUE EN ANJOU 126 800 €
120 000 € + honoraires : 6 800 €
soit 5,67 % charge acquéreur



REF. 49109-361. 5mn Doué la Fontaine. Agréable maison rénoverée rdc: entrée sur salon, gde pièce de vie avec cuis équ/am, wc, buand et cave. Etage: palier, sdb avec wc, 2 ch. Sur 2000m² de terrain au calme. Cirque de caves typique de la région. Assain. conforme. Classe énergie : D. Mes DOUMANDJI, FRABOULET et BAZIN
06 32 96 26 06 ou 02 41 59 11 30
francois.bedanne.49109@notaires.fr

DOUE EN ANJOU 126 800 €
120 000 € + honoraires : 6 800 €
soit 5,67 % charge acquéreur



REF. 49109-324. Atypique maison chargée d'histoire au cœur de Doué la Fontaine. Au travers de ce bâtiment en partie du XVIe et XVII siècle, différents niv et demi niv, offre nbreuses poss sur 240m² sur jardin clos 600m². Importants travaux à prévoir. Classe énergie : DPE vierge. Mes DOUMANDJI, FRABOULET et BAZIN
06 32 96 26 06 ou 02 41 59 11 30
francois.bedanne.49109@notaires.fr

LONGUE JUMELLES 294 922 €
285 000 € + honoraires : 9 922 €
soit 3,48 % charge acquéreur



REF. 12463/329. **CAMPAGNE PROCHE BOURG** - Belle maison très fonctionnelle proche d'un bourg important offrant espace séjour-salon très vaste avec cuisine communicante, chambres en plain pied et à l'étage. Dépendance et terrain. Classe énergie : A. Me A. FOUQUET
02 41 52 55 65 ou 06 77 82 57 37
agnes.fouquet.nego@notaires.fr

SAUMUR 147 600 €
(honoraires charge vendeur)



REF. 49087-20. **BAGNEUX** - Maison ancienne de 145m² à rénover comprenant rdc: véranda, entrée, séjour, cuisine, chambre, pièce, sde, wc. Au 1er palier: 4 chambres. En extérieur dépendance, caves et un terrain d'environ 800m². Prévoir budget travaux. Mes F. VARIN et C. VARIN
06 37 87 90 83
negociation.49087@notaires.fr

SAUMUR 207 372 €
200 000 € + honoraires : 7 372 €
soit 3,69 % charge acquéreur



REF. 112463/249. Maison d'architecte bien située dans Saumur dans quartier agréable et calme disposant de 4 chambres, un salon avec cheminée, un grand sous-sol avec garage et caves. Beau jardin arboré. Classe énergie : E.

Me A. FOUQUET
02 41 52 55 65 ou 06 77 82 57 37
agnes.fouquet.nego@notaires.fr

SAUMUR 286 800 €
275 000 € + honoraires : 11 800 €
soit 4,29 % charge acquéreur



REF. 49075-344982. Belle maison 19ème rénoverée, jolie vue sur Loire. 4 gdes ch, 3 sdb et espace de vie avec salon, sàm et cuis am/équ. Les parquets, cheminées et carreaux de ciments vont vous séduire. Dépendances: garage, atelier et cave. Terrain 1500m² clos. Classe énergie : C.

Mes THOUARY et THOUARY-SABOURAULT
02 41 50 76 56
negociation.49075@notaires.fr

SAUMUR 312 900 €
300 000 € + honoraires : 12 900 €
soit 4,30 % charge acquéreur



REF. 49075-340811. Belle maison de Maître en tuffeau: 5 chambres avec chacune sa sde et wc. Boisées, cheminées, poutres et tomettes. Maison d'amis avec 3 ch et 2 sde, wc. Un parc de 6000m² entoure la propriété. Idéal pour activité touristique, chambres d'hôtes et Gite.

Mes THOUARY et THOUARY-SABOURAULT
02 41 50 76 56
negociation.49075@notaires.fr

SAUMUR 327 600 €
315 000 € + honoraires : 12 600 €
soit 4 % charge acquéreur

REF. 49075-330753. Bagneux. Maison d'architecture très contemporaine avec toiture en zinc: séjour double volume donnant sur les ext, 3 belles ch et 2 sde, cuis am/équ accès terrasse bois. Maison annexe poss activité professionnelle ou maison d'amis, voire agrandiss. de la maison.

Mes THOUARY et THOUARY-SABOURAULT
02 41 50 76 56
negociation.49075@notaires.fr

IMMEUBLE

SAUMUR 397 200 €
(honoraires charge vendeur)

REF. 49087-19. Immeuble plein cœur Saumur, rdc: local commercial actuel. activité de prêt à porter, 6 appart. loués sur 3 niveaux dont 3 studios 38m² avec couchage en mezz et 3 types 1bis 40m² avec ch séparée. Garage, caves. Rapport locatif 2.915€/mois soit 34.980€/an.

Mes F. VARIN et C. VARIN
06 37 87 90 83
negociation.49087@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR

SAUMUR 107 000 €
(honoraires charge vendeur)



REF. 49087-21. **BAGNEUX** - Terrain constructible non viabilisé de 1400m² environ. Eau, EDF, tout à l'égout, téléphone et gaz de ville en bordure de rue. A découvrir de suite.

Mes F. VARIN et C. VARIN
06 37 87 90 83
negociation.49087@notaires.fr

Segré et périphérie

APPARTEMENTS

STE GEMMES D'ANDIGNE 44 016 €
42 000 € + honoraires : 2 016 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 49095-983. **SEGRÉ EN ANJOU BLEU** - Appartement plein centre, composé de salle à manger, cuisine, salle de bains avec douche, wc, lavabo, chambre. Classe énergie : E.

Me E. BRÉHÉLIN - **02 41 92 03 83**
elisabeth.brehelin@notaires.fr

MAISONS

ANGRIE 65 025 €
62 000 € + honoraires : 3 025 €
soit 4,88 % charge acquéreur



REF. 49095-973. Maison de plain-pied comprenant: salon salle à manger, cuisine, arrière cuisine, salle de bains, wc, 2 chambres, débarras, véranda. 2 greniers aménagables. Garage, dépendances, sous, le tout sur 695m² de terrain. Classe énergie : F.

Me E. BRÉHÉLIN
02 41 92 03 83
elisabeth.brehelin@notaires.fr

ANGRIE 156 152 €
149 000 € + honoraires : 7 152 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 49095-980. Maison de 131m² restaurée à neuf au cœur du bourg comprenant au rdc: entrée donnant sur la pièce de vie de 38m² avec poêle à bois et cuisine ouverte aménagée, suite parentale avec dressing et douche à l'italienne, wc séparé, lingerie. A l'étage: mezzanine avec coin salon, 2 chambres, bureau, salle de bains avec douche et baignoire. Terrasse, jardin clos avec petite dépendance. Classe énergie : D.

Me E. BRÉHÉLIN - **02 41 92 03 83**
elisabeth.brehelin@notaires.fr

CANDE 162 440 €
155 000 € + honoraires : 7 440 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 49095-989. Maison de plain pied composée de: entrée salon, pièce de vie donnant sur cuisine ouverte aménagée et équipée, salle de bains, wc, 3 chambres. Chauffage électrique. Garage, jardin clos. Classe énergie : D.

Me E. BRÉHÉLIN - **02 41 92 03 83**
elisabeth.brehelin@notaires.fr

CANDE 251 520 €
240 000 € + honoraires : 11 520 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 49095-991. Dans quartier résidentiel. Maison comprenant au rdc: entrée, salle à manger, salon, cuisine, wc, chambre avec salle de bains (douche, lavabo). A l'étage: mezzanine, 3 chambres, salle de bains, wc. Chauffage géothermie avec plancher chauffant sur les 2 niveaux. 2 garages, jardin de 1870m². Classe énergie : C.

Me E. BRÉHÉLIN - **02 41 92 03 83**
elisabeth.brehelin@notaires.fr

CHEMIRE SUR SARTHE 99 222 €
95 000 € + honoraires : 4 222 €
soit 4,44 % charge acquéreur



REF. 49041-642. **EXCLUSIVITE !** Maison de charme 83m² offrant entrée avec placard, pièce de vie avec cheminée, cuisine aménagée, 2 chambres, bureau, salle de bains, 2 wc. Terrain clos avec garage, cave et dépendance.

Me S. MARADAN - **02 41 76 92 41**
negociation.49041@notaires.fr

CONTIGNE 104 800 €
100 000 € + honoraires : 4 800 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 49031-2094. Située dans un environnement calme, tout en étant proche de toutes les commodités. Maison de plain-pied offrant une belle réception, 3 chambres. Terrain de 407m². Locataire en place (loyer de 580 euros/mois).

Mes ORVAIN, DELSAUX et COURTOIS - **02 41 42 65 46**
negociation.49031.tierce@notaires.fr

FREIGNE 277 720 €
265 000 € + honoraires : 12 720 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 49095-971. En campagne. Maison comprenant au rdc: salle à manger, salon, cuisine, arrière cuisine, salle de bains, suite parentale avec douche, wc, vasque. A l'étage: palier, dressing, 2 chambres, 1 bureau. A l'extérieur: grande grange, soues, parking, terrain de 26497m² dont 10000m² en étang environ. Classe énergie : D.

Me E. BRÉHÉLIN - **02 41 92 03 83**
elisabeth.brehelin@notaires.fr

LE PLESSIS MACE 271 920 €
264 000 € + honoraires : 7 920 €
soit 3 % charge acquéreur



REF. 49014-647. Maison de 150m² édifiée en 2003 sur un terrain de 819m² comprenant une vie de plain-pied: entrée, pièce de vie avec cheminée, wc, chambre, salle d'eau, cuisine. A l'étage: palier desservant 4 chambres, dressing, wc, salle de bains. Jardin avec terrasse. Classe énergie : C.

Mes MORIN, CESBRON, FALLOURD et TREFFOT - **02 41 34 55 31**
negociation.49014@notaires.fr

LES HAUTS D'ANJOU 151 960 €
145 000 € + honoraires : 6 960 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 49031-2084. 25mn ANGERS. Située dans une commune dotée de tous commerces et écoles, charmante maison de bourg rénovée, agrémentée d'un jardin clos de murs, comprenant vaste pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée, 3 chambres, cave. Classe énergie : D.

Mes ORVAIN, DELSAUX et COURTOIS - **02 41 42 65 46**
negociation.49031.tierce@notaires.fr

LES HAUTS D'ANJOU 206 342 €
199 000 € + honoraires : 7 342 €
soit 3,69 % charge acquéreur



REF. 49096-1088. MARGINE. Maison en campagne, rdc: séjour-salon (poêle), cuisine, bureau, 2 chbres, sd'eau, chaufferie. Etage: 3 chbres, sdbains wc. Anciens toits à porcs avec sanitaires et wc, cellier. Ancienne étable, abris. Puits. Terrain. Le tout sur 10265m². Classe énergie : D.

NOT@CONSEIL - **02 41 69 47 25**
notaconseil@notaires.fr

LOIRE 146 720 €
140 000 € + honoraires : 6 720 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 49095-977. Sur l'axe Candé Segré. Maison de plain-pied composée de: salle à manger, cuisine, salle de bains, wc, 3 chambres, pièce de vie, débarras. A l'extérieur: garage, hangar, puits, le tout sur un terrain de 3200m².

Me E. BRÉHÉLIN - **02 41 92 03 83**
elisabeth.brehelin@notaires.fr

LOIRE 209 600 €
200 000 € + honoraires : 9 600 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 49095-979. Maison axe Segré-Candé (5mn de Segré). Maison de plain pied comprenant salon, cuisine, arrière cuisine, dégt, 3 chambres, salle de bains, wc. A l'extérieur: atelier, cave, buanderie, stabu, garage, mare, le tout sur 8990m² de terrain. Classe énergie : D.

Me E. BRÉHÉLIN - **02 41 92 03 83**
elisabeth.brehelin@notaires.fr

LOIRE 412 800 €
400 000 € + honoraires : 12 800 €
soit 3,20 % charge acquéreur



REF. 49095-974. Propriété. Maison de 300m² composée au rdc: hall d'entrée de 28m², salle à manger, grand salon de 50m², petit salon, cuisine aménagée (marque ABC), office, wc. Appartement compr: salle d'eau (actuellement buanderie), salle à manger de 20m², couloir, chambre de 21m², salle d'eau. A l'étage: mezzanine, salle d'eau, couloir, wc, 3 chambres dont une de 27m². S/sol compr: rangement, cave bois, chaufferie. Assainissement: micro station, chauffage fuel (chaudière neuve). Le tout sur un parc de près de 2 hectares. Classe énergie : C.

Me E. BRÉHÉLIN
02 41 92 03 83
elisabeth.brehelin@notaires.fr

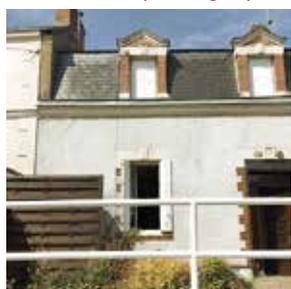
MORANNES SUR SARTHE DAUMERAY 206 700 €
195 000 € + honoraires : 11 700 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 49002-574. Campagne. Idéal pour amoureux de la pêche. Maison années 1980, 120m² hab pp: entrée, séjour chem. poêle à bois, cuis am, bureau, sdb, wc, 4 ch, buand. Garage et cave. Chauff aérothermie. Dépend, garage. Jardin clos arboré 9667m², puits. Classe énergie : DPE vierge.

SELARL La maison du Conseil - Christophe GRASTEAU notaire associé
02 41 87 89 97 ou 06 08 05 31 37
luc.cesbron.49002@notaires.fr

SEGRE EN ANJOU BLEU 67 072 €
64 000 € + honoraires : 3 072 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 49091-553. Maison d'habitation offrant une petite entrée, pièce de vie ouverte sur la cuisine aménagée, véranda, atelier, cave. A l'étage: dégagement, 2 chambres. Jardin devant la maison. Classe énergie : D.

Me H. BEGAUDEAU - **02 41 92 19 30**
begaudeau.h@notaires.fr

SEGRE EN ANJOU BLEU 157 200 €
150 000 € + honoraires : 7 200 €
soit 4,80 % charge acquéreur

REF. 49091-545. Maison d'habitation comprenant au rez de chaussée: entrée, chambre, arrière cuisine, chaufferie avec wc et lavabo, atelier. A l'étage: dégagement, salle à manger, cuisine, salle de bains (double vasque), wc, 3 chambres. Garage. Jardin clos. Classe énergie : E.

Me H. BEGAUDEAU - **02 41 92 19 30**
begaudeau.h@notaires.fr

STE GEMMES D'ANDIGNE 212 744 €
203 000 € + honoraires : 9 744 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 49091-564. Maison entièrement de plain-pied offrant une pièce de vie avec cheminée, une cuisine aménagée, trois chambres, salle de bains et toilettes beau grenier et dépendances. Jardin d'environ 3000m². Classe énergie : D.

Me H. BEGAUDEAU - **02 41 92 19 30**
begaudeau.h@notaires.fr

VAL D'ERDRE AUXENCE 125 400 €
120 000 € + honoraires : 5 400 €
soit 4,50 % charge acquéreur



REF. 49019-2507. Charmante maison ancienne sur la commune de Louroux Beconnais. Cette maison atypique comprenant: cuisine aménagée et équipée, salle à manger avec cheminée, salle de bains avec wc, 2 chambres. Débarras extérieur, terrasse, nord et sud, jardin clos. Sur parcelle de 207m². A voir sans tarder. Au coeur du bourg. Classe énergie : D.

Mes BOUWYN ANTIER GIRAUDEAU
02 41 77 47 45
negociation.49019@notaires.fr

VAL D'ERDRE AUXENCE 155 900 €
150 000 € + honoraires : 5 900 €
soit 3,93 % charge acquéreur



REF. 49019-2628. Commune de Louroux Beconnais. Maison des années 30: belle pièce de vie avec poêle. A l'étage: 3 chambres dont une de moins de 9m², salle de bain. Sous-sol complet. Garage indépendant avec grenier, diverses dépendances. Sur parcelle de 750m². Possibilité de diviser le terrain et détacher une parcelle constructible. A voir sans tarder.

Mes BOUWYN ANTIER GIRAUDEAU
02 41 77 47 45
negociation.49019@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR

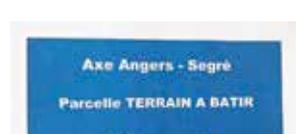
CONTIGNE 27 248 €
26 000 € + honoraires : 1 248 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 49031-2105. Terrain à bâtir de 617m².

Mes ORVAIN, DELSAUX et COURTOIS
02 41 42 65 46
negociation.49031.tierce@notaires.fr

LA CHAPELLE SUR OUDON 51 876 €
49 500 € + honoraires : 2 376 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 49092-626. Belle parcelle de terrain à bâtir d'env. 1.000m² hors lotissement, raccordable au tout à l'égout.

Me C. JUTON-PILON
02 41 92 11 23
ou **06 17 40 18 31**
negociation.49092@notaires.fr

DIVERS

CHALLAIN LA POTHERIE 207 372 €
200 000 € + honoraires : 7 372 €
soit 3,69 % charge acquéreur



REF. 49095-975. Bâtiment en excellent état, à usage d'atelier, garage et commerce, de plain pied, de 578m² sur terrain de 90a 11ca, comprenant: bureaux, atelier, magasin, stockage.

Me E. BRÉHÉLIN
02 41 92 03 83
elisabeth.brehelin@notaires.fr

Cholet et périphérie

MAISONS

MAUGES SUR LOIRE 184 625 €
175 000 € + honoraires : 9 625 €
soit 5,50 % charge acquéreur



REF. 12516/708. Exclusivité. Maison de plain pied de 113m² habitables composée de 4 chambres, cuisine, salon salle à manger, sdb. Garage de 35m², cave, puits et dépendance sur terrain de 614m² proche centre ville. A rafraichir. DPE en cours.

Mes HOUSSAIS et LEBLANC-PAPOUIN
02 41 78 22 33
etude.49016.chalonnnes-sur-loire@notaires.fr

immo not

Créez une alerte e-mail pour recevoir les dernières offres immobilières

07 ARDÈCHE

53 MAYENNE

MAISONS

MAISONS

MARCILLE LA VILLE

VION

99 750 €

95 000 € + honoraires : 4 750 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 72068-1380. Maison rénovée dans un bourg: séjour (26,50m²), cuisine (11,35m²), salle d'eau, wc, chambre, débarras. 1er étage: grande chambre mansardée (15,75m²). Partie grenier. Cour et jardinet. Classe énergie : E.

Mes ROBIN et LEGUIL
02 43 92 13 10
vtendron.parc@notaires.fr



REF. 2511. A 15mn de MAYENNE. Ancienne ferme composée d'une maison d'habitation av salle à manger, cuisine (+ espace repas), 1 ch, salle de bains et des toilettes. Ancienne étable, cellier et cave attenants à la maison. Chauffage électrique. Puits et eau de la ville. Assainissement individuel à prévoir. Une dépendance en pierres avec 2 celliers (ancienne bergerie). Autre dépendance à usage d'écurie et une grange en pierres. Cour, plan d'eau et terrain attenant. Le tout pour 19.800m² environ (possibilité de 4,5ha supplémentaires). Classe énergie : DPE vierge.

Me G. LERAY
02 43 11 26 00 ou 06 33 76 98 40
nego.palles.villaines@notaires.fr

ST PIERRE SUR ORTHE

151 960 €

145 000 € + honoraires : 6 960 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 72035-1625. Maison en campagne, à 7km de Sillé-le-Guillaume, sur terrain de 3626m², avec dépendances, comprenant: entrée, wc, pièce de vie av cuisine é et a, salon donnant sur terrasse, chambre. A l'étage: 2 ch, salle d'eau/wc. Classe énergie : D. Mes BOMPART et DUPONT
02 43 20 10 56
negociation.72035@notaires.fr

VILLAINES LA JUHEL

26 500 € 25 000 € + honoraires : 1 500 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 2517. Maison de campagne comprenant salon/séjour (+cheminée) avec espace cuisine, 1 ch, une salle d'eau et toilettes. Grenier au-dessus. 2 dépendances à usage de remise et cellier. Cour et terrain attenant de 5.690m². Chauffage électrique et bois. Assainissement individuel à revoir. Classe énergie : DPE vierge.
Me G. LERAY
02 43 11 26 00 ou 06 33 76 98 40
nego.palles.villaines@notaires.fr

VILLAINES LA JUHEL

53 000 € 50 000 € + honoraires : 3 000 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 2518. Sans voisin proche. Ancienne ferme composée d'une maison d'habitation à rénover comprenant séjour, salon, cuisine aménagée, 2 ch, bureau, cellier et remise. Grenier au-dessus. 2 longères en pierres, un hangar de stockage avec atelier et stabulation, appentis. Cour et terrain attenants. Le tout sur 17.007m². Chauffage électrique. Assainissement individuel à installer. Classe énergie : DPE vierge.
Me G. LERAY
02 43 11 26 00 ou 06 33 76 98 40
nego.palles.villaines@notaires.fr

VILLAINES LA JUHEL

172 530 € 165 000 € + honoraires : 7 530 €
soit 4,56 % charge acquéreur



REF. 2513. Pavillon de plain pied construit en 2006 comprenant salon/séjour ouvert sur cuisine aménagée, 3 ch, sd'eau, toilettes, buanderie et arrière-cuisine. Grand garage attenant (porte motorisée). Grenier aménageable au-dessus. Chauffage gaz de ville. Assainissement collectif. Cour et jardin attenant. Le tout sur 909m². Classe énergie: C.
Me G. LERAY
02 43 11 26 00 ou 06 33 76 98 40
nego.palles.villaines@notaires.fr

DIVERS

VILLAINES LA JUHEL

11 200 € 10 000 € + honoraires : 1 200 €
soit 12 % charge acquéreur



REF. 2521. A 10mn. VILLAINES-LA-JUHEL, dans un petit hameau. Belle longère en pierres à rénover, couverte en ardoises et tôles métalliques av 3 pces et un garage. Grenier aménageable au-dessus. Environ 180m² au sol exploitables. Cour et terrain de 1.000m² environ attenant (en attente de bornage). Absence de mode de chauffage et de système d'assainissement. Compteur EDF sur place. Eau de la ville proche à raccorder. Certificat d'urbanisme en cours. Classe énergie : DPE exempté.
Me G. LERAY
02 43 11 26 00 ou 06 33 76 98 40
nego.palles.villaines@notaires.fr

VILLAINES LA JUHEL

63 600 € 60 000 € + honoraires : 3 600 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 2507. A 10mn de VILLAINES-LA-JUHEL, diverses parcelles de terres en nature de prés, bois, taillis et landes d'une contenance totale de 12ha 06a 47ca (dont 2ha 89a 80ca loués). Classe énergie : DPE vierge.
Me G. LERAY
02 43 11 26 00 ou 06 33 76 98 40
nego.palles.villaines@notaires.fr

INVITATION

Permettant l'entrée gratuite valable, le jour de votre choix, pour une personne.

SALON HABITAT NANTES-SUD



15 AU 17 FÉVRIER

REZÉ LA TROCARDIÈRE

Vendredi, Samedi et Dimanche
10h-19h

Entrée 4€

Gratuit pour les moins de 15 ans

CONSTRUCTION

RÉNOVATION

AMÉNAGEMENT

ÉQUIPEMENT

www.salonhabitat.net

ouest france

Presse Ocean

ORGANISATION LEU

Notaires Pays-de-Loire est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la Chambre des notaires de Loire-Atlantique,
119 rue de Coulmiers - 44042 NANTES CEDEX - Tél. 02 40 74 37 16 - Fax 02 40 29 21 29
chambre.loire-atlantique@notaires.fr

GUERANDE (44350)

Mes Mathieu BOHUON et Charles-Edouard BOISVIEUX

2 rue du Pavé de Beaulieu
 BP 5126
 Tél. 02 40 62 18 00
 Fax 02 40 62 00 52
 etude.44128@notaires.fr

HERIC (44810)

Mes Patrick GASCHIGNARD et Erwan GASCHIGNARD

22 rue de la République
 BP 11
 Tél. 02 40 57 97 00
 Fax 02 40 57 60 99
 patrick.gaschignard@notaires.fr

PORNICHET (44380)

Me Patricia ATTIAS

12 avenue Louis Barthou
 Tél. 02 28 55 09 17
 Fax 02 28 55 90 57
 patricia.attias@notaires.fr

ST NAZAIRE (44600)

OFFICE NOTARIAL TRANSATLANTIQUE

50 rue du Général de Gaulle
 BP 168
 Tél. 02 40 22 08 72
 Fax 02 40 66 61 62
 office.44088@notaires.fr

ST PHILBERT DE GRAND LIEU (44310)

SELAS Olivier FRISON et Jean-Charles VEYRAC

1 rue le Moulin de la Chaussée
 Tél. 02 40 78 86 11
 Fax 02 40 78 74 02
 grandlieu@notaires.fr



APPARTEMENTS

PORNIC 366 800 €
 350 000 € + honoraires : 16 800 €
 soit 4,80 % charge acquéreur
 STE MARIE CENTRE - Joli appt. dernier étage av terrasse: salon-séj cuis am/équ sur terrasse, 3 ch, wc, sdb. Appt. mansardé de 70m², loi carrez, surface au sol de 100m². Garage: box fermé sécurisé. Pte copro privée 13 appart. 32 lots incl. garages. Classe énergie : D. Réf 44067-628
 Mes P. GASCHIGNARD et E. GASCHIGNARD - **02 40 57 90 01**
 nego.gaschignard@notaires.fr



MAISONS

GUERANDE 322 400 €
 310 000 € + honoraires : 12 400 €
 soit 4 % charge acquéreur
 CENTRE - Maison offrant une vie de plain-pied: entrée, séjour, cuisine A/E, 3 ch, sdb, wc. A l'étage: 2 pièces mansardées, grenier. Attenant à la maison un appartement duplex: cuisine, une chambre, bureau, sde. Garage, chaufferie, wc. Classe énergie : DPE vierge. Réf 128/331
 Mes Mathieu BOHUON et Charles-Edouard BOISVIEUX - **02 40 62 18 59**
 negociation.44128@notaires.fr



HERIC 106 000 €
 100 000 € + honoraires : 6 000 €
 soit 6 % charge acquéreur
 Maison traditionnelle en pierre de type longère à rénover comprenant pièce de vie avec cheminée, cuisine, salle d'eau et wc, chambre à l'étage. Jardin avant et grand jardin à l'arrière. Dépendance en pierre. Réf 44067-594
 Mes P. GASCHIGNARD et E. GASCHIGNARD **02 40 57 90 01**
 nego.gaschignard@notaires.fr



LA CHEVALLERAIS 335 360 €
 320 000 € + honoraires : 15 360 €
 soit 4,80 % charge acquéreur
 Héric à 10mn du bourg. Longère en très bon état compr: une pièce de vie de 50m², chambre et salle de bain en rdc, grande mezzanine, salle de jeux et 2 ch à l'étage. Beau terrain de 2300m². Orientation sud. Environnement calme et agréable. Classe énergie : D. Réf 44067-612
 Mes P. GASCHIGNARD et E. GASCHIGNARD - **02 40 57 90 01**
 nego.gaschignard@notaires.fr



LA CHEVROLIERE 176 470 €
 170 000 € + honoraires : 6 470 €
 soit 3,81 % charge acquéreur
 Coeur bourg. Maison de ville 100m² hab. Rdc: entrée, séjour chem, cuis, bureau, débarras, chaufferie, véranda. Etage: 3 ch, bureau, sde. Petit grenier. Dépend. sur l'arrière. Cour ext. Puits. Rens 02.40.78.84.28. Classe énergie : F. www.notaires-saint-philbert-de-grand-lieu.fr Réf 44039-329145
 SELAS FRISON et VEYRAC **02 40 78 84 28** ou **02 40 78 99 83**
 grandlieu@notaires.fr



LA CHEVROLIERE 320 670 €
 310 000 € + honoraires : 10 670 €
 soit 3,44 % charge acquéreur
 Sortie bourg, maison 1973, 117m², TBE: entrée, séjour 30m², cuis 14m², cellier 20m², wc, 3 ch, sdb. Garages 57 et 49m². Abris de jardin. Puits + forage. Beau terrain clos et paysager 1 400m². Rens 02.40.78.84.28. Classe énergie : D. www.notaires-saint-philbert-de-grand-lieu.fr Réf 44039-352526
 SELAS FRISON et VEYRAC **02 40 78 84 28** ou **02 40 78 99 83**
 grandlieu@notaires.fr



LA MEILLERAYE DE BRETAGNE 60 000 €
 55 000 € + honoraires : 5 000 €
 soit 9,09 % charge acquéreur
 Maison en pierre située en centre ville, de plain pied, comprenant séjour, cuisine, 2 chambres, salle d'eau, wc, cave. Grenier. Ancienne forge. Beau terrain clos. Réf 44067-606
 Mes P. GASCHIGNARD et E. GASCHIGNARD **02 40 57 90 01**
 nego.gaschignard@notaires.fr



LA TURBALLE 291 200 €
 280 000 € + honoraires : 11 200 €
 soit 4 % charge acquéreur
 Proche commerces et centre. Maison offrant entrée avec placards, cuisine aménagée, séjour-salon traversant avec cheminée, sde avec wc, 2 pièces en enfilade. A l'étage: palier desservant 4 ch, sdb, wc, grenier. Terrasse et jardin. Classe énergie : C. Réf 128/335
 Mes Mathieu BOHUON et Charles-Edouard BOISVIEUX - **02 40 62 18 59**
 negociation.44128@notaires.fr



LA TURBALLE 540 800 €
 520 000 € + honoraires : 20 800 €
 soit 4 % charge acquéreur
 Face mer, maison de plain-pied offrant un séjour-salon traversant face à la mer, cuisine A/E, véranda, une chambre face à la mer, sdb, wc. Très belle situation. Classe énergie : D. Réf 128/328
 Mes Mathieu BOHUON et Charles-Edouard BOISVIEUX **02 40 62 18 59**
 negociation.44128@notaires.fr



PONT ST MARTIN 397 900 €
 385 000 € + honoraires : 12 900 €
 soit 3,35 % charge acquéreur
 Maison familiale 196m²: séj/balcon, cuis, wc, sdb+sde, 4 ch, pièce à finir d'amén. Buand, chauff, cave. Dépend+préau, abri jardin. Piscine hors sol chauffée. Spa couvert. Chauff fuel/aéro/bois. Rens 02.40.78.84.28. Classe énergie : C. www.notaires-saint-philbert-de-grand-lieu.fr Réf 44039-355039
 SELAS FRISON et VEYRAC **02 40 78 84 28** ou **02 40 78 99 83**
 grandlieu@notaires.fr



PORNIC 892 500 €
 850 000 € + honoraires : 42 500 €
 soit 5 % charge acquéreur
 RARE. Superbe et lumineuse maison de pp, piscine chauffée et spa, vue sur mer. Spacieux séj chem 64m², véranda 36m² vue piscine et terrasse, 3 ch, cuis indép. am/équ, cellier, sdb et sde, 3 wc, cave sous partie, garage 35m², grenier. Poss agrand. 40m² suppl. Classe énergie : D. Réf 13808/363
 Me C. PORZIER - **02 43 29 30 35**
 negociation.72080@notaires.fr



ST MALO DE GUERSAC 178 500 €
 170 000 € + honoraires : 8 500 €
 soit 5 % charge acquéreur
 Dans quartier calme en impasse, maison années 70 à rafraichir, rdc: entrée placard, cuisine, salon/ séjour, wc, cellier et gge. A l'étage: 3 gdes ch dt 2 avec placard et 1 avec dressing, sdb et sd'eau avec wc, petit grenier. Poss 4e ch. Le tout sur parcelle 457m². Réf 44088-08695P
 OFFICE NOTARIAL TRANSATLANTIQUE **02 40 22 27 66**
 negociation.44088@notaires.fr



ST MOLF 792 500 €
 765 000 € + honoraires : 27 500 €
 soit 3,59 % charge acquéreur
 GUERANDE. 15mn de La Baule. Propriété de charme sur 2,7 hectares. Maison de charme sur un domaine de 27000m², environnement et cadre exceptionnel, au calme, avec de plain-pied: vaste séjour sud avec cheminée, cuisine suréquipée, 2 suites avec rangement et salle d'eau, buanderie et rangement. A l'étage: 3 chambres possible, salle de bains et wc. Piscine chauffée, cuisine d'été et pool bar/house avec plages, terrasses. Garages et parkings 6 à 10 véhicules, parkings couverts. Vastes dépendances. Vieux four à pain. Bien rare, possibilité maison d'hôte. Chauffage gaz. Classe énergie : B. Réf 15655/382
 Me P. ATTIAS - **06 32 21 61 36** ou **06 83 88 59 61**
 immobilier@notaire-pornichet.fr



ST NAZAIRE 189 000 €
 180 000 € + honoraires : 9 000 €
 soit 5 % charge acquéreur
 LA TREBALE - Maison d'habitation, au rdc: entrée, salon séjour chem sur véranda, cuis indépendante aménagée et équipée, wc. Gge. A l'étage: palier et dégag placards, 3 ch, sdb, débarras. Jardin devant. Jardin derrière av préau pour véhicule et dépendance à usage d'atelier. Réf 44088-3515ED
 OFFICE NOTARIAL TRANSATLANTIQUE **02 40 22 27 66**
 negociation.44088@notaires.fr

BOUGUENAIS

ÉLÉA



LANCEMENT COMMERCIAL

- Appartements de type 2 et 3, pour habiter ou investir

NANTES

COLORS



LANCEMENT COMMERCIAL

- Appartements de type 2, pour habiter ou investir
- Maisons de type 4, en accession abordable*

Et découvrez toutes nos opportunités
pour habiter ou investir sur www.espacil-accession.fr

02 40 47 14 37

NANTES : 15 rue Jeanne d'Arc

● Annonces immobilières ●



ST NAZAIRE 210 000 €
 200 000 € + honoraires : 10 000 €
 soit 5 % charge acquéreur
 Maison d'habitation comprenant au rez de chaussée: entrée, cuisine, salon-séjour, buanderie, wc. A l'étage: palier desservant trois chambres, une salle de bains, wc. Combles au dessus. Jardin arboré avec terrasse à l'Est. Garage indépendant. Réf 44088-351FLP
 OFFICE NOTARIAL TRANSATLANTIQUE
02 40 22 27 66
 negociation.44088@notaires.fr



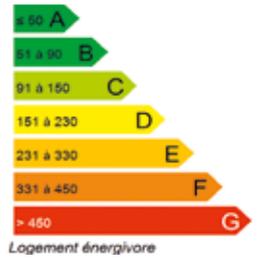
ST PHILBERT DE GRAND LIEU 135 270 €
 130 000 € + honoraires : 5 270 €
 soit 4,05 % charge acquéreur
 En village, à 3/4km du bourg. Maison ancienne à rénover: entrée, sal 31m², cuisine 7m², ch, sde. Dép pierre attenante 59m² + hangar fermé 68m². Beau terrain d'env 2.120m², vue dégagée. Au calme. Beau potentiel. Rens 02.40.78.84.28. www.notaires-saint-philbert-de-grand-lieu.fr Réf 44039-354096
SELAS FRISON et VEYRAC
02 40 78 84 28 ou 02 40 78 99 83
 grandlieu@notaires.fr



ST SEBASTIEN SUR LOIRE 466 200 €
 450 000 € + honoraires : 16 200 €
 soit 3,60 % charge acquéreur
 CENTRE - Au coeur de la ville. Jolie maison de 1951 entièrement rénovée avec goût en 2007, compr rdc: salon-séjour avec poêle sur terrasse sud/ouest, cuisine, bureau, wc, buanderie. A l'étage: 4 chambres, salle de bains et wc indépendant. Combles aménageables environ 40m². Grand garage. Abri de jardin. Classe énergie : C. Réf 15655/500
 Me P. ATTIAS
06 32 21 61 36 ou 06 83 88 59 61
 immobilier@notaire-pornichet.fr



Les lettres ci-dessous, contenues dans les annonces, indiquent la classe énergie du logement



Logement économe



ST NAZAIRE 870 240 €
 840 000 € + honoraires : 30 240 €
 soit 3,60 % charge acquéreur
 Immeuble de rapport: 7 logements, 1 commerce. Secteur Jardin des Plantes, proximité immédiate plage et commerces. Immeuble comprenant au rez-de-chaussée: 2 appartements T2 d'environ 40m², un appartement T2 de 37m² ainsi que des murs commerciaux. Au 1er étage: un appartement T2 de 44m² et un appartement T3 de 58m². Au 2ème étage: un appartement T3 de 64m² et un appartement T4 de 70m². Réf 15655/504
 Me P. ATTIAS
06 32 21 61 36 ou 06 83 88 59 61
 immobilier@notaire-pornichet.fr



TERRAINS À BÂTIR 58 000 €
 Terrain à bâtir non viabilisé, desservi EAU + EDF + TEL+ à raccorder. Tout à l'égout. Bel environnement au calme, 2,4km du bourg. Réf 44067-590
 Mes P. GASCHIGNARD et E. GASCHIGNARD
02 40 57 90 01
 nego.gaschignard@notaires.fr



LA LIMOUZINIÈRE 41 900 €
 39 900 € + honoraires : 2 000 €
 soit 5,01 % charge acquéreur
 Sortie bourg, dans futur lotissement résidentiel de 28 lots, terrain à bâtir viabilisé de 360m², surface de plancher 200m², libre de constructeur. Pour de plus amples renseignements, veuillez nous contacter au 02.40.78.99.79. www.notaires-saint-philbert-de-grand-lieu.fr Réf 44039-352412
SELAS FRISON et VEYRAC
02 40 78 84 28 ou 02 40 78 99 83
 grandlieu@notaires.fr

BLAIN 157 350 €
 150 000 € + honoraires : 7 350 €
 soit 4,90 % charge acquéreur
 CENTRE VILLE - Entrepot double pot, atelier 100m², comprenant un bâtiment de 100m² + mezzanine 30m² idéal stockage. Cour bitumée 289m². Parking aisé. Classe énergie : F Réf 44067-621
 Mes P. GASCHIGNARD et E. GASCHIGNARD
02 40 57 90 01
 nego.gaschignard@notaires.fr

Notaires annonceurs en Vendée

BEAUVOIR SUR MER (85230)

Mes Bertrand DUPRE, Philippe PRAUD, Valérie HUVELIN ROUSSEAU et Jérôme PETIT

3 rue de la Petite Gare - BP 28
 Tél. 02 51 68 70 01
 Fax 02 51 49 23 09

Notaires Pays de Loire est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la chambre des notaires du Maine-et-Loire 17-19 rue Chevreul - 49100 ANGRERS
 Tél. 02 41 25 37 37 - Fax 02 41 25 37 30 - ciangers@notaires.fr



CHALLANS 188 400 €
 180 000 € + honoraires : 8 400 €
 soit 4,67 % charge acquéreur
 CENTRE VILLE ! - EXCLUSIVITE !! Au coeur du centre ville, dans une résidence sécurisée avec ascenseur. Appartement sis au 1er étage, de 83,25m² avec garage et cave privative. Le bien immobilier comprend une entrée avec placards, un salon/séjour de 33m² avec balcon, une cuisine indépendante aménagée de 10m², 2 chambres (9,53m² et 9,11m²) dont une avec placards, salle d'eau de 6m² avec douche et dégagement avec placards. Garage et cave privatifs dans la résidence ! Toiture refaite en 2016. Contacter Fabien COUGNAUD au 02.51.49.08.72. Classe énergie : DPE vierge. www.perocheau-praud-beauvoirsurmer.notaires.fr Réf 998/A/1194
 Mes DUPRE, PRAUD, HUVELIN-ROUSSEAU et PETIT
02 51 49 17 67 - fabien.cougnaud.85092@notaires.fr



BOUIN 131 750 €
 125 000 € + honoraires : 6 750 €
 soit 5,40 % charge acquéreur
 Maison d'habitation, surface habitable 70m², sur terrain de 705m². Maison comprenant cuisine, séjour-salon, 2 chambres, salle de bains, wc, cellier et garage. Classe énergie en cours. Réf 999/M/1611
 Mes DUPRE, PRAUD, HUVELIN-ROUSSEAU et PETIT
02 51 68 72 07
 sophie.lamy.85092@notaires.fr



ST URBAIN 157 500 €
 150 000 € + honoraires : 7 500 €
 soit 5 % charge acquéreur
 Vue sur le marais. Maison comprenant séjour-salon, cuisine aménagée, 3 chambres, salle d'eau et toilette. Un garage. Terrain de 1194m². Classe énergie : DPE vierge. Réf 092/M/1615
 Mes DUPRE, PRAUD, HUVELIN-ROUSSEAU et PETIT
02 51 49 08 72 ou 02 51 68 70 01
 justine.suaud.85092@notaires.fr

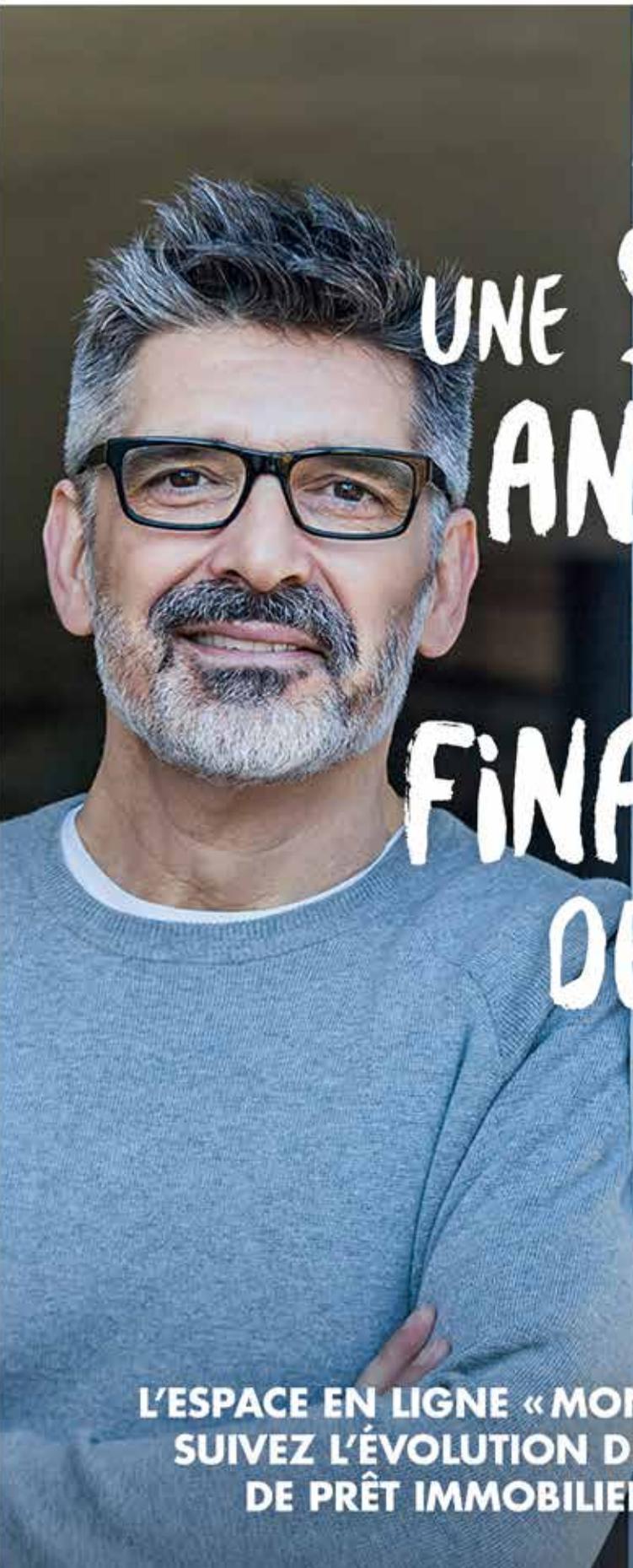
Vous souhaitez vendre vite et bien ?

Le notaire est le spécialiste immobilier qu'il vous faut !

- Publication de votre annonce sur internet et dans la presse
- Expertise • Visites • Mandat de vente • Avant-contrat • Acte de vente

Plus d'informations sur www.immonot.com





UNE SOLUTION ANTISTRESS POUR LE FINANCEMENT DE VOTRE BIEN.

**L'ESPACE EN LIGNE « MON PROJET IMMO »
SUIVEZ L'ÉVOLUTION DE VOTRE DOSSIER
DE PRÊT IMMOBILIER EN TEMPS RÉEL.**



Renseignez-vous auprès de votre Caisse régionale sur la disponibilité de cette offre ainsi que sur les conditions d'éligibilité de votre dossier et d'accès à l'espace en ligne « Mon Projet Immo ». Sous réserve d'acceptation de votre dossier de prêt immobilier par votre Caisse régionale de Crédit Agricole, prêteur. S'agissant d'un prêt concernant l'acquisition ou la construction d'un logement, vous disposez d'un délai de réflexion de 10 jours pour accepter l'offre de prêt. La réalisation de la vente est subordonnée à l'obtention du prêt. Si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit vous rembourser les sommes versées. Les simulations pouvant être réalisées sur l'espace en ligne « Mon Projet Immo » ne constituent pas des offres de prêt immobilier. Accès gratuit à l'espace en ligne et téléchargement gratuit de l'application sur Google Play et l'App Store, hors coûts de communication facturés par votre fournisseur d'accès à Internet (Google Play est une marque déposée de Google Inc. App Store est une marque déposée d'Apple Inc.).

Caisse régionale de Crédit Agricole Mutuel de l'Anjou et du Maine, société coopérative à capital variable agréée en tant qu'établissement de crédit, 414 993 998 RCS LE MANS, société de courtage d'assurances immatriculée au Registre des Intermédiaires en Assurance sous le n° 07 023 736, N° TVA intracommunautaire FR 04 414 993 998, 77 avenue Olivier Messiaen 72083 Le Mans Cedex 9 - 01/2019