

Notaires

Magazine immobilier et juridique offert par votre notaire

Pays
de Loire

Juillet/Août 2021 n° 376

SPÉCIAL JEUX

profitez
d'un vent de liberté
pour vous amuser

LOGEMENT

LOCATAIRE / PROPRIÉTAIRE
VISA ACCORDÉ POUR LOUER



p.18



p.18



p.20



p.21



p.22

BIENTÔT CHEZ VOUS



Des annonces immobilières
de notaires dans toute la France

immo not
BIENTÔT CHEZ VOUS !



ÉDITO



SOMMAIRE

ACTUALITÉS	4
NOUVEAUTÉ	
Locataire / propriétaire : visa accordé pour louer	6
VRAI/FAUX VOISINAGE	8
PATRIMOINE	
Le neuf est au zénith	10
SPÉCIAL JEUX	
Comme un vent de liberté cet été pour vous amuser	12

ANNONCES IMMOBILIÈRES

Maine-et-Loire	17
Sarthe	24
Loire-Atlantique	29
Vendée	30

Les annonces immobilières de notaires partout à tout moment



Le web
Toute l'offre immobilière des notaires



Le mobile
Applications iPhone et Android



La tablette
Application iPad



La vidéo
immonot.tv



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**
Sortie du prochain numéro le **8 septembre 2021**

L'immobilier reçu avec mention !

Malgré une année mouvementée, l'immobilier peut aborder l'arrivée de l'été avec sérénité. Les périodes de confinement, limitant les visites de biens à acheter, ne semblent pas avoir affecté l'activité.

Avec des résultats éloquentes, dévoilés par les notaires de France, la pierre peut se targuer d'être la première de la classe ! Dans bien des domaines, elle obtient des scores jamais atteints et affiche une constante progression.

Ce succès, l'immobilier le doit aux professionnels de l'immobilier qui se sont mobilisés, malgré la crise sanitaire, pour que chaque bien sur le marché puisse aller à la rencontre de son public. Cette belle performance, elle repose également sur le lien indéfectible qui se tisse toujours plus fortement entre la pierre et les Français. S'il s'agit d'investir, le logement demeure le support préféré d'une majorité de particuliers.

Forts de ces constats, il nous reste à découvrir les domaines où l'immobilier affiche un joli bulletin (source Notaires de France) à fin mars 2021 !

- **Volume de transactions** : avec 1,08 million de ventes sur 12 mois, le marché pulvérise tous les records !
- **Prix des maisons** : la hausse atteint 6,5 % sur 1 an au premier trimestre 2021 et confirme l'intérêt marqué des Français pour les biens qui disposent d'un extérieur.
- **Prix des appartements** : pas en reste, les logements collectifs connaissent une hausse de 5,1 % qui traduit l'attrait pour la pierre comme valeur refuge. Nombre d'acquéreurs s'intéressent aux logements locatifs pour prévoir l'avenir.

Avec ces chiffres flatteurs, l'immobilier mérite les félicitations du jury et peut figurer au rang des placements les plus rassurants et performants ! De quoi ouvrir bien des portes à tous ceux qui vont devenir propriétaires d'un bien cette année...

Christophe Raffailac
craffailac@immonot.com
Rédacteur en chef





RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

DES ARTISANS CERTIFIÉS RGE PAR CHANTIER

Encouragés par le versement d'aides fiscales et financières, les travaux de rénovation nécessitent de recourir à un professionnel titulaire du label RGE (Reconnu garant pour l'environnement). Une expérimentation vise à dispenser certains artisans de cette mention avec le dispositif « *RGE chantier par chantier* ».

Jusqu'à fin 2022, les artisans et petites entreprises de plus de 2 ans d'activité peuvent réaliser ce type de travaux dans la limite de trois chantiers, sous certaines conditions cependant :

- effectuer des travaux éligibles comme l'installation d'une VMC, l'isolation thermique, la pose d'une chaudière très haute performance énergétique, d'une pompe à chaleur ;
- obtenir une qualification auprès de Qualibat, Qualit'ENR ou Qualifelec.

Pour plus de renseignements, vous pouvez contacter un conseiller FAIRE par téléphone au 0 808 800 700 ou prendre rendez-vous dans votre agence locale.



#MAGAZINE DIGITAL

Retrouvez votre magazine format numérique sur le site :

magazine-des-notaires.com

Une vingtaine de titres en France, version digitale, vous proposent une sélection d'annonces immobilières et les conseils des notaires.

#SONDAGE

Immonot vous invite à donner votre avis :

« Est-il difficile de trouver le bien immobilier de ses rêves actuellement ? »

Répondez en ligne sur [immonot.com](https://www.immonot.com)

#JEUX IMMONOT

Abonnez-vous à la newsletter immonot et gagnez une montre connectée. Rendez-vous sur **immonot.com**, rubrique « Infos et conseils »

Rénovation

59 % des Français se disent prêts à acheter un logement nécessitant des travaux de rénovation.

Que ce soit pour diminuer la consommation énergétique (87 %), le valoriser (81 %) ou en améliorer la sécurité.



Taux des crédits immobiliers en mai 2021

Selon l'Observatoire Crédit Logement / CSA

Durée	Taux moyen
15 ans	0,85 %
20 ans	0,98 %
25 ans	1,18 %

ANNONCES IMMOBILIÈRES : ENRICHIES AU 1^{ER} JUILLET



Affichant déjà la classe énergie du bien, les annonces immobilières vont aussi dévoiler sa classe climat à compter du 1^{er} juillet. Elle permet de prendre en compte la quantité de gaz à effet de serre émise (étiquette carbone). Elle doit apparaître en majuscules dans une taille égale au corps du texte.

PISCINE EN DUR

Plongeon dans un flot de taxes ?

Très en vogue, la construction d'une piscine entraîne dans son sillage quelques taxes et impôts à connaître. À titre d'information, la valeur fiscale forfaitaire s'élève à 200 € X la surface de la piscine. Parmi les prélèvements à prévoir :

- une taxe d'aménagement pour un bassin de plus de 10 m² qui représente un coût de 200 à 450 € ;
- une taxe d'archéologie qui se chiffre à environ 50 € ;
- des impôts locaux en hausse d'environ 200 € suite à la déclaration de la piscine au service des impôts fonciers (formulaire Cerfa n°6704, modèle IL).



CHAUFFAGE

UN SURSIS POUR
LES CHAUDIÈRES AU FIOUL

Prévue initialement le 1^{er} juillet 2021 dans le neuf et le 1^{er} janvier 2022 dans l'ancien, la fin des chaudières au fioul est repoussée à la mi-2022. Un prochain décret précisera la date exacte. À cette occasion, la ministre de la Transition écologique a tenu à préciser que ce décret « n'interdira pas les réparations des installations existantes ».

75 %

Taux de la réduction d'impôt envisagée en faveur des dons faits aux associations culturelles à 75 % (contre 66 % actuellement).

Projet de loi de finances rectificatif pour 2021



Durée moyenne des prêts en mai 2021. Plus concrètement, ceux de plus de 25 ans représentent 0,2 %.

56,3 % ont une durée comprise entre 20 et 25 ans. Les prêts les plus courts (15 ans et moins) ne représentent que 16 % du marché.

*Source : Observatoire du Financement des Marchés Résidentiels
Crédit Logement/CSA.*

EURO 2021

Les footballeurs sont aussi
champions de l'immobilier

Avec les salaires des footballeurs, quoi de plus logique que de se laisser tenter par les maisons les plus folles ou les plus originales.

La plus originale

C'est sans doute la somptueuse maison de Lionel Messi se trouvant à Castelldefels, dans la province de Barcelone. Ultra moderne et originale, elle a été construite en forme de ballon et se trouve au milieu d'un terrain de football.

La plus pratique

Neymar a acheté une splendide demeure au Brésil, son pays natal. Il y a carrément fait aménager un quai pour pouvoir accoster directement devant la maison avec son yacht.

La plus classe

Il s'agit d'un petit château dans le pur style londonien qui appartient à David Beckham. Il est estimé aujourd'hui à 14,6 millions d'euros. On le surnomme le «Beckingham Palace» !

La plus protégée

Elle est la propriété de Ronaldo. Ce sont en réalité deux maisons sur une colline en hauteur de Turin. Les accès pour y aller sont privés, surveillés et filmés en permanence. La seule photo de la magnifique demeure est celle de google maps.



La plus citadine

Ce n'est pas une maison pour notre M Bappé national mais plutôt un appartement. Situé dans le 16^e arrondissement, ce somptueux appartement de 600 m² a vue sur la Tour Eiffel. Il s'agit d'un duplex tout confort avec terrasse et jacuzzi. Le joueur du PSG est cependant toujours locataire.

La ou les plus chères

Et le grand gagnant est : David Beckham avec 45 millions d'euros, vient en second Wayne Rooney avec seulement 23 millions d'euros. Pour Rooney, c'est l'énormité de la propriété qui justifie son prix. Les Anglais l'appellent « le Manoir Morrisons », référence à un distributeur britannique, parce qu'elle est aussi grande qu'un supermarché. Quant à la maison des Beckham, elle est au cœur de Londres, dans un quartier ultra select. Elle abrite huit chambres, une salle de sport, un spa et un sauna.

Garantie Visale : DE NOUVEAUX
BÉNÉFICIAIRES

La garantie Visale permet aux propriétaires-bailleurs de se couvrir contre les loyers impayés. Jusqu'alors réservée aux moins de 30 ans ou aux travailleurs précaires, son champ d'application est élargi depuis le 4 juin. Désormais, ce dispositif bénéficie aussi à tous les salariés gagnant moins de 1 500 € nets par mois, quels que soient leur âge et leur contrat de travail.

Locataire / Propriétaire

Visa accordé pour louer

« Visale, ouvre-toi », c'est la formule magique qu'il suffit de prononcer pour que les propriétaires puissent louer en toute sécurité et les locataires se loger sans difficulté, grâce à un dispositif clé en main.

par Christophe Raffailac

DES ATOUTS POUR SE LOGER PLUS FACILEMENT

Pour les personnes en couple ou les colocataires, l'éligibilité d'une des personnes suffit. Cette caution est plus sûre qu'une caution personne physique.

Le dispositif Visale peut être cumulé avec plusieurs aides d'Action Logement, dont l'avance Loca-Pass, qui permet de financer le dépôt de garantie du locataire.

Avec un loyer qui atteint en moyenne 658 € par mois contre 646 € en 2019, soit une hausse de 1,8 %, les logements n'ouvrent pas grand leurs portes aux nouveaux occupants ! Surtout dans les grandes agglomérations comme Bordeaux où l'augmentation atteint 7,89 % en raison de la tension locative. Une situation qui a pour corollaire de rendre l'accès au logement compliqué pour bien des jeunes locataires. Autre désagrément, les bailleurs risquent de se trouver confrontés à quelques défaillances de leurs locataires...

Face à cette situation, les pouvoirs publics se sont mobilisés depuis quelques années en créant le dispositif « Visale ». Une formule qui s'apparente à une assurance pour les impayés de loyers, accordée sous certaines conditions. Parallèlement, cette garantie Visale a profité aux locataires qui ne disposaient pas encore d'une situation professionnelle suffisamment stabilisée. C'est la raison pour laquelle les jeunes de 18 à 30 ans et les nouveaux embauchés, ou en situation de mobilité, de 31 ans et plus ont bénéficié de cette garantie Visale. Depuis le 4 juin dernier, tous les salariés du secteur privé et agricole gagnant jusqu'à 1 500 € nets par mois, sans limite d'âge (quel que soit le contrat de travail) peuvent désormais profiter de ce coup de pouce pour se loger.

Voilà une offre du groupe Action Logement qui « assure », et se voit logique-

ment promise à un beau succès ! Reste donc à découvrir les étapes à suivre pour accéder à Visale, que l'on soit locataire ou propriétaire.

JE SUIS LOCATAIRE

Profil du locataire éligible au dispositif Visale :

- âge : moins de 30 ans quelle que soit l'activité professionnelle et plus de 30 ans en CDD ou CDI ;
- situation professionnelle : étudiant ou salarié ;
- revenus : inférieurs à 1 500 € nets.

Mes démarches

Connecté, le dispositif « Visale » joue la carte de l'interactivité puisqu'il permet d'entrer dans son nouveau logement en quelques clics. À partir de leur espace personnel sur www.visale.fr, les locataires renseignent diverses informations et peuvent ainsi créer un dossier en ligne.

Après acceptation de sa demande, ce dernier est informé par mail ou sms de l'attribution de son visa pour le logement.

Une fois téléchargé depuis son espace personnel, ce document permet de partir à la recherche de son nouveau logement en prenant en compte la durée de validité du visa ainsi que le montant maximum de loyer garanti. Il convient par ailleurs de montrer ce document aux propriétaires des biens visités au cours de ses recherches.

Mes avantages

Là où une location exige de trouver une personne qui se porte caution, Visale allège vraiment la procédure. En effet, l'accord d'Action Logement dispense de tout autre intervenant pour garantir le paiement du loyer.

Un argument de poids auprès des propriétaires qui peuvent juger de la qualité du dossier et accepter de louer en toute sérénité.

Ce service « Visale » profite aux locataires gratuitement, ce qui leur permet de garder un maximum d'autonomie financière. Cela laisse beaucoup de souplesse pour se consacrer à sa recherche d'emploi par exemple.

JE SUIS PROPRIÉTAIRE

Profil du propriétaire éligible au dispositif Visale :

- logement : loué à titre de résidence principale (sauf en cas de bail mobilité) ;
- location : logement locatif privé non conventionné (sauf ANAH et PLS) ;
- localisation : situé sur le territoire français (métropole, DOM hors TOM) ;

- bail : loyer charges comprises maximum de 1 300 € (1 500 € en Île-de-France).

Mes démarches

Après avoir créé son espace personnel, le bailleur doit s'assurer que tous les futurs locataires bénéficient du visa accordé par « Action Logement ». Une fois les caractéristiques du logement renseignées sur la plateforme Visale, le contrat peut être rapidement généré.

Mes avantages

Conçu pour les propriétaires du parc privé, Visale couvre toute la durée du bail dans la limite de 36 mensualités impayées. Ce qui assure de percevoir les loyers sans franchise ni carence, conformément aux règles du contrat de cautionnement.

En cas d'incident, il convient de se référer aux délais de déclaration prévus. La procédure prévoit ensuite de valider une quittance subrogative précisant les sommes à prendre en charge. « Action Logement » effectue le paiement pour le compte du locataire.

DES MONTANTS DE LOYERS À RESPECTER

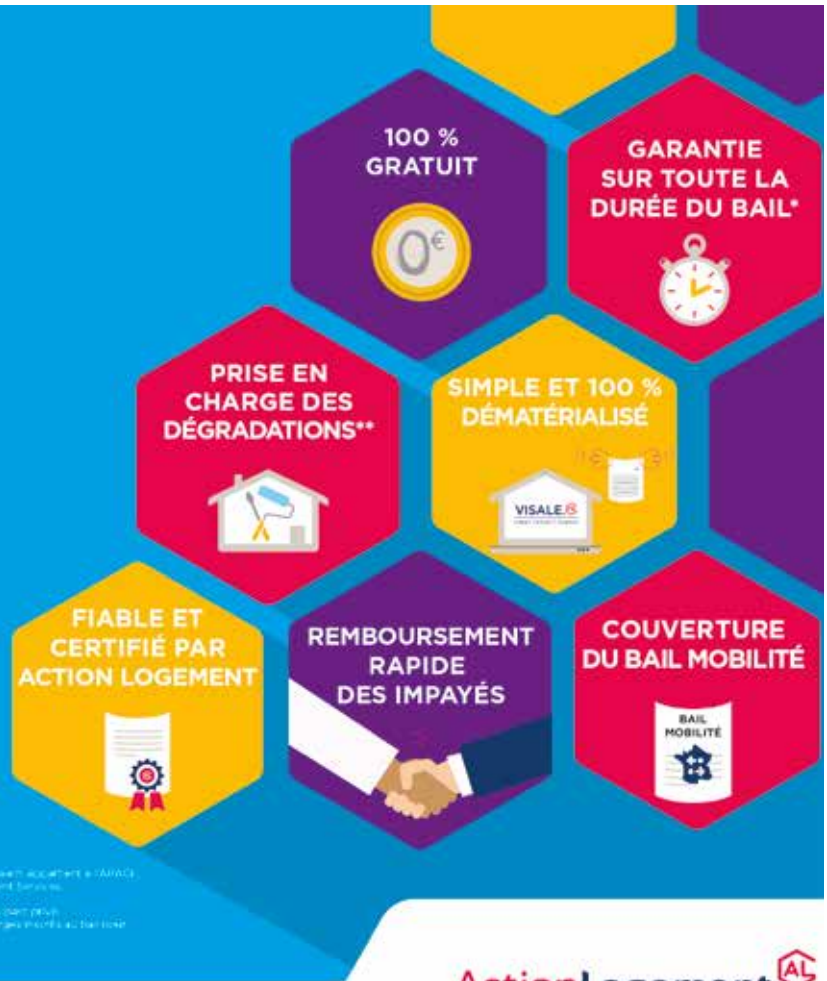
Visale fixe un niveau de loyer maximum pour son futur logement. Il équivaut à la moitié des ressources déclarées par le locataire. Ainsi, un locataire qui dispose de 2 000 € de ressources pourra louer un logement jusqu'à 1 000 € de loyer plus charges.

BESOIN DE SÉCURISER VOS REVENUS LOCATIFS ?

AYEZ LE RÉFLEXE
VISALE.FR
VOTRE GARANTIE
DE LOYERS
SIMPLE ET RAPIDE !



Visale est une marque déposée pour le compte d'Action Logement et de son réseau associatif A-LARAGE. L'acte est soumis à conditions et contrôles, sous réserve de l'accord d'Action Logement Services. Pour connaître les modalités, consultez le site de l'Action Logement Services. Montants des loyers et charges pour les logements d'habitat privé. Hors en charge des dégradations locatives dans la limite de 2 fois le loyer et charges mensuels au bail pour les logements relevant du parc social et privé.



NUISANCES

Il faut respecter une distance avec les habitations pour installer une ruche dans son jardin



Il existe une réglementation préfectorale ou municipale concernant les ruches d'abeilles. Selon l'article L 211-7 du Code rural, les maires ont la possibilité de déterminer à quelle distance des habitations, des routes ou des voies publiques, les ruches peuvent être établies. Dans le département de la Corrèze par exemple, il existe un arrêté préfectoral pour l'implantation de ruchers à au moins 1 mètre de la voie publique en milieu urbain et 50 mètres des habitations et des propriétés voisines ou immeubles collectifs.



ODEURS

Mon voisin peut entreposer des fertilisants à ras de ma clôture



Stocker un fertilisant organique peut effectivement créer une gêne pour les voisins. Cette nuisance olfactive peut même être considérée comme un trouble anormal de voisinage. L'article 155-1 du Code de la santé publique interdit de déposer du fumier à proximité immédiate des voies de communication ou à moins de 50 mètres d'une habitation (100 mètres si l'exploitation relève d'une installation classée). Votre voisin agriculteur devra sans doute déplacer sa zone de stockage.



ON CHOISIT SA MAISON, PAS SES VOISINS...

*Quelles sont les limites
à ne pas franchir ?*

Avec la crise sanitaire, beaucoup d'entre nous ont passé plus de temps à la maison. Que peut-on s'autoriser, ou non, pour entretenir de bonnes relations de voisinage ?

par Stéphanie Swiklinski

AGITATION

Je dois accepter tous les bruits qui proviennent de la piscine de mon voisin



Si votre voisin est dans la légalité concernant l'installation de sa piscine dans son jardin, mais que vous estimez subir un préjudice, il est possible d'invoquer le droit des tiers. Avec les piscines, toute personne privée peut invoquer un abus de droit ou un trouble anormal de voisinage auprès du tribunal. Attention : il faut réussir à prouver la nuisance sonore subie pour que le tribunal puisse attester qu'il y a bien préjudice. Pas de précipitation, la loi portant réforme pour la justice impose le recours à la conciliation ou à la médiation, préalablement à la saisine du tribunal, s'agissant de certains conflits de voisinage.



BRUIT

Je n'ai pas le droit
de passer la tondeuse le dimanche



et



En règle générale, les tontes sont tolérées le dimanche de 10 h à midi. Cependant,

les maires peuvent modifier la réglementation, et certains n'hésitent pas à interdire la tonte le dimanche. Il est donc très important de vous renseigner auprès de votre mairie. Vous éviterez ainsi certains désagréments comme une contravention de 3e classe si l'on considère qu'il y a tapage diurne. À noter que la taille des haies ou l'utilisation d'une tronçonneuse sont également concernées.



BROUSSAILLES

Je peux forcer mon voisin
à débroussailler son terrain car
j'ai la visite de rongeurs
et de serpents

Si votre voisin n'entretient pas son terrain non bâti situé à l'intérieur d'une zone d'habitation ou à une distance maximum de 50 mètres des habitations, vous pouvez le signaler à la mairie.

Le maire pourra alors, pour des motifs d'environnement, le mettre en demeure de procéder au débroussaillage du terrain. Si au terme du délai fixé votre voisin n'a pas obtempéré, la commune peut même faire procéder d'office à cette opération aux frais du responsable.

DÉSORDRE

Je peux signaler au syndic de copropriété que mon voisin
dépose les vélos et jouets de ses enfants sur le palier



Que votre voisin soit propriétaire ou locataire, le palier n'est pas l'annexe de l'appartement. Il s'agit bel et bien

d'une partie commune et il n'est pas autorisé à y accumuler des objets personnels. Pour commencer, il faut essayer de trouver un arrangement à l'amiable avec le résident concerné. Ainsi, un autre résident ou le syndic de copropriété peut très bien s'entretenir avec la personne concernée en lui rappelant le règlement de copropriété. Si les plaintes orales n'ont pas d'écho, elles doivent être formulées par écrit. Un courrier avec accusé de réception pourra être envoyé par le syndic ou par un copropriétaire.



LE NEUF - EST AU ZÉNITH



Après la pluie le beau temps. Avec une hausse prévue de 11,3 %, en 2021 le marché du neuf est placé sous de meilleurs auspices qu'en 2020. Une tendance au beau fixe, résultat de plusieurs facteurs favorables aux acquéreurs et aux investisseurs.

par Marie-Christine Ménoire

LA RE 2020 : LE NEUF AU SERVICE DE L'ENVIRONNEMENT



La nouvelle réglementation environnementale a pour objectif de diminuer l'impact carbone des bâtiments et d'améliorer leur performance énergétique. Toute construction devra prendre en compte le cycle de vie de la maison depuis la provenance des matériaux, en passant par la mise en œuvre jusqu'au recyclage.

L'année 2021 devrait être une année de reprise pour le marché immobilier neuf. Les taux d'emprunt sont bas, les aides de l'État et les dispositifs fiscaux sont prolongés, les prix sont stabilisés et les constructions ont repris pour répondre à la forte demande de logements dans les zones tendues. Que ce soit pour l'investisseur ou le primo-accédant, le neuf offre de réelles opportunités.

PAS DE NUAGE À L'HORIZON DU NEUF

Les récents ajustements des conditions d'octroi des prêts immobiliers pourraient avoir un effet bénéfique sur le marché du neuf et de la construction. Le 17 décembre 2020, le Haut conseil de stabilité financière (HCSF) a en effet autorisé une hausse du taux d'endettement de 35 % (au lieu de 33 %) et une durée d'endettement maximale de 27 ans (au lieu de 25 ans). Ces nouvelles conditions de crédit ne sont pas les seuls arguments qui peuvent inciter à privilégier le neuf. Choix de l'emplacement, usage de matériaux performants et respectueux de l'environnement, garanties contre les vices de construction, frais de notaire réduits lors de l'achat... ne sont que quelques exemples. La crise de la Covid a modifié nos modes de vie et a fait naître de nouvelles exigences de la part des acquéreurs. Moins de béton, plus d'espace à l'intérieur et à l'extérieur, proximité avec la nature. Promo-

teurs et constructeurs s'adaptent. Les programmes neufs optimisent l'espace. Ils intègrent balcon, terrasse ou jardin. Les parties communes accueillent des espaces de coworking, des commerces, des bureaux...

DES CONDITIONS OPTIMALES

La tendance amorcée au 3^e trimestre 2020 se confirme début 2021. Les prix du marché immobilier neuf stagnent. Un recul des prix de 2 % est même attendu cette année par les professionnels de l'immobilier neuf. Ce ralentissement de la hausse des prix dans les grandes villes est l'occasion parfaite pour acheter ce type de bien en 2021. Que ce soit pour y vivre ou y investir. Côté financement, les taux sont encore accessibles. En mai, selon les dernières tendances publiées par l'Observatoire Crédit Logement / CSA, le taux moyen a même stagné à 1,07 % (hors assurance). Exactement comme en avril. Des conditions favorables aux emprunteurs qui profitent du soutien des banques face aux demandes de crédits dans des conditions financières attractives.

TAUX MOYEN RÉGION OUEST AU 21/06/2021

Durée du prêt	Taux d'intérêt
15 ans	0,91 %
20 ans	1,08 %
25 ans	1,34 %

**PTZ et Pinel
DES MESURES
QUI RÉCHAUFFENT LE MARCHÉ**

Pour soutenir l'immobilier neuf, le gouvernement a tenu à prolonger deux mesures phares. Depuis sa création en janvier 2011, le Prêt à taux zéro (PTZ) a éclairci l'horizon de nombreux primo-accédants. Prolongé jusqu'à fin décembre 2022, ce prêt accordé sous conditions de ressources est remboursable sans intérêts d'emprunt et sans frais de dossier. Il finance jusqu'à 40 % de la valeur du bien neuf situé dans une zone A ou B1 (dans la limite de certains plafonds) ou jusqu'à 20 % de la valeur du bien neuf situé dans une zone B2 ou C. Le montant du PTZ est calculé selon plusieurs critères : le prix du projet immobilier, le type de bien, la zone géographique, les revenus ainsi que la composition de la famille de l'emprunteur. Pour les investisseurs, le Pinel est prolongé jusqu'en 2024. Ce dispositif de défiscalisation est destiné aux contribuables qui souhaitent réaliser un investissement locatif dans une zone où le marché locatif est tendu. En échange d'une réduction

d'impôt pouvant aller jusqu'à 21 % du prix de revient du bien, l'acquéreur s'engage à le louer à un loyer plafonné et à des locataires ayant des ressources elles aussi plafonnées. Mais le Pinel devrait subir une réduction progressive de ses avantages en 2023 et 2024 « afin d'organiser la transition vers un dispositif plus efficient ». Les principales modifications concerneront le montant de la réduction d'impôt.

ÉVOLUTION DU PINEL	
Durée de détention du bien	Pourcentage de réduction d'impôt
En 2023	
6 ans	10,5 %
9 ans	15 %
12 ans	17,5 %
En 2024	
6 ans	9 %
9 ans	12 %
12 ans	14 %



À SAVOIR

Sauf exceptions, depuis le 1^{er} janvier, le Pinel ne concerne plus les maisons individuelles. L'investissement doit être réalisé dans un bâtiment collectif d'habitation situé en zone tendue (zones A bis, A et B1).

PRÊT PERSO

**LA COMPÉTITION
EST
TERMINÉE**



**MES PROJETS
CONTINUS**

CONTACTEZ VOTRE CONSEILLER ET FINANCEZ VOTRE PROJET



UN CRÉDIT VOUS ENGAGE ET DOIT ÊTRE REMBOURSÉ. VÉRIFIEZ VOS CAPACITÉS DE REMBOURSEMENT AVANT DE VOUS ENGAGER.

Offre soumise à conditions sous réserve d'étude et d'acceptation définitive de votre dossier par votre Caisse régionale, prêteur. Vous disposez d'un délai légal de rétractation.
Renseignez-vous auprès de votre conseiller pour connaître la disponibilité et les conditions de cette offre dans votre Caisse régionale de Crédit Agricole. Les contrats d'assurance emprunteur sont assurés par : PREDISA S.A., au capital de 1 029 934 935 € entièrement libéré, 334 026 123 RCS Paris. Entreprise régie par le Code des Assurances. Siège social : 16-18, boulevard de Voltaire, 75005 Paris. Ces contrats sont distribués par votre Caisse régionale de Crédit Agricole, immatriculée auprès de l'Orias en qualité de courtier financier de courtier agréé par mention courtiers.credit-agricole.fr.
04/2021 - K10925 - Édité par le Crédit Agricole S.A., agréé en tant qu'établissement de crédit - Siège social : 12, place des États-Unis, 92037 Montrouge Cedex - Capital social : 8 750 045 920 € - 704 088 416 RCS Nanterre. Crédit photo : Getty Images. BETC
Caisse régionale de Crédit Agricole Mutuel de l'Anjou et du Maine, société coopérative à capital variable agréée en tant qu'établissement de crédit - 434 992 995 RCS LE MANS. Société de courtage d'assurance immatriculée au Registre des Intermédiaires en Assurance sous le n° 07 023 736. Siège social : 37 avenue Olivier Messiaen, 72083 Le Mans Cedex 9 - 3315621.

SPÉCIAL JEUX

Comme un vent de liberté cet été
pour vous amuser

Direction les plages, la montagne ou la campagne cet été pour se ressourcer après avoir été quelque peu limités dans vos trajets.

Sans oublier de vous divertir avec quelques jeux immobiliers et juridiques que le notaire vous propose de mettre dans vos valises.

Par Christophe Raffailac

SUDOKU DU NOTAIRE

7		4	2			3		
	6		7			2		9
	3		9		4		7	
		6		1	9	5		
9	1						3	2
		8	4	7		6		
	2		8		6		5	
6		9			3		1	
		3			7	9		6

Résultat du sudoku en dernière page

QUIZ IMMO

QUE DEVIENT MON DÉPÔT DE GARANTIE SI JE RENONCE À ACHETER :

- A. Une fois cette somme versée, elle ne peut en aucun cas être récupérée.
- B. Si je me rétracte dans les 10 jours qui suivent la signature du compromis, je récupère mon dépôt de garantie.
- C. C'est le notaire qui décide si le dépôt de garantie peut m'être restitué.

Réponse : B

CHARAD'ÉTÉ

Retrouvez les 2 critères immobiliers très prisés des acquéreurs actuellement...

- Mon premier sert à boire
- Mon deuxième se fête le 1^{er} janvier
- Mon troisième signifie « là » en allemand
- Mon tout permet de se reposer !

.....

- Mon premier sert à construire une maison
- Mon deuxième est un animal de compagnie
- Mon tout sert à cuire des aliments.

Réponses : 1. Veranda (Verre - An - Da) 2. Plancha (Plan - Chat)

ALLEZ-VOUS POUSSER LES PORTES DE LA RÉSIDENCE SECONDAIRE...

Pour allier un environnement dépayçant et un logement reposant, de nouvelles formules de vacances voient le jour depuis la crise sanitaire. Les voyages à destination d'une résidence secondaire séduisent de plus en plus de vacanciers qui veulent disposer d'un pied-à-terre au bord de la mer ou pour se mettre au vert ! Êtes-vous prêt à franchir le pas pour acheter une maison de vacances ?



ENTOUREZ CI-DESSOUS VOTRE CHOIX PRÉFÉRÉ

- 1 POUR VOUS, UN LIEU DE VACANCES QUI VOUS RESSEMBLE, C'EST IMPORTANT :**
 - a. Il faut le dépaysement total
 - b. Cela m'est bien égal
 - c. Cela permet de le personnaliser
 - d. Pourvu que le confort soit présent
- 2 C'EST AGRÉABLE DE DISPOSER D'UN PIED-À-TERRE POUR BOUGER TOUTE L'ANNÉE :**
 - a. L'idée est séduisante
 - b. Il vaut mieux découvrir d'autres lieux
 - c. Pas question de partir souvent
 - d. Quelle chance d'avoir cette liberté
- 3 C'EST MOTIVANT D'AVOIR UNE ACTIVITÉ DE LOUEUR EN MEUBLÉ POUR GÉNÉRER DES REVENUS**
 - a. Pas question de mêler loisir et travail
 - b. Quel beau projet immobilier !
 - c. Pourquoi pas dans quelque temps...
 - d. Cela entraîne des contraintes
- 4 QUEL BONHEUR DE SE RENDRE AUSSI SOUVENT QUE POSSIBLE DANS LE MÊME LIEU DE VACANCES :**
 - a. C'est mieux de bouger à chaque vacances
 - b. Que c'est lassant !
 - c. C'est essentiel à mon équilibre de vie
 - d. Cela me tente bien
- 5 C'EST TOUJOURS UN GRAND PLAISIR DE PASSER LES VACANCES EN FAMILLE OU ENTRE AMIS :**
 - a. C'est mieux d'être entouré des siens
 - b. Pas de vacances sans amis ou proches
 - c. Le bonheur, c'est plutôt en solo
 - d. Trop de contraintes la vie du groupe !
- 6 C'EST PLUTÔT INTÉRESSANT DE METTRE À PROFIT SON BUDGET VACANCES POUR CAPITALISER :**
 - a. Il faut profiter avant tout
 - b. Beau projet d'avoir un pied-à-terre
 - c. Il ne faut pas se compliquer la vie
 - d. Essentiel d'investir dans la pierre !
- 7 SI VOUS ÉTIEZ MINISTRE DE L'ÉCONOMIE, QUELLE MESURE PRENDRIEZ-VOUS :**
 - a. Supprimer la plus-value sur la vente des maisons 2^{daires}
 - b. Taxer les propriétaires de résidences secondaires
 - c. Défiscaliser l'achat de la résidence secondaire
 - d. Imposer davantage les revenus fonciers

REPORTEZ VOS RÉPONSES ET TOTALISEZ VOS POINTS... C'EST PEUT-ÊTRE LE MOMENT D'ACHETER !

	1	2	3	4	5	6	7
a	0	2	0	1	2	0	3
b	1	1	3	0	3	2	0
c	3	3	2	3	0	1	2
d	2	3	1	2	1	3	1
INDIQUEZ VOTRE SCORE :							

VOTRE SCORE

De 14 à 21 points : signez !

Aucun doute, le bonheur est dans le pré au niveau immobilier ! Vous allez tomber sous le charme de la résidence secondaire. Consultez votre notaire pour retrouver les biens à la vente.

De 8 à 13 points : prospectez

Si l'idée d'acheter ne fait plus l'ombre d'un doute, reste à définir la situation du projet immobilier. Entre plage, montagne ou campagne, votre cœur balance encore...

De 3 à 7 points : réfléchissez...

Cette escapade dans une maison de campagne pour vous ressourcer vous a fait un bien fou ! D'autant que le gîte rural où vous avez résidé ne manquait pas de caractère. Voilà un pied-à-terre à envisager.

Moins de 3 points : abandonnez !

Trop isolée, compliquée à gérer... la résidence secondaire ne va pas vous apporter le bonheur souhaité. Surtout que vous préférez bouger et découvrir de nouveaux horizons à chaque vacances. Un projet à repenser dans quelques années.

HISTOIRE

Le mariage pour tous date de :

- ☐ 2011
- ☐ 2012
- ☐ 2013



Réponse : 2013

DEVINETTE

À combien s'élève la part des économies réalisées sur son budget énergie après avoir isolé la toiture de son logement ?

- ☐ 30 %
- ☐ 10 %
- ☐ 70 %

Réponse : 30 %

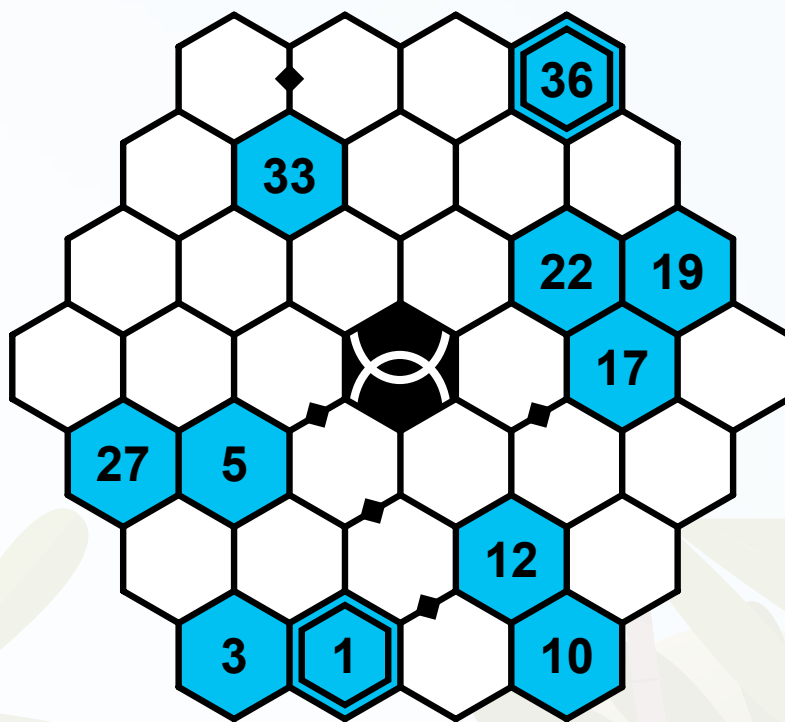
MOTS FLÉCHÉS JURIDIQUES

CERTAINS BAUX TERRAIN OU BÂTIMENT	RECEVRA EN PARTAGE GRAND BLEU	MESSE ANNI- VERSAIRE CHÂTEAU DE LA LOIRE	RELAX TRÈS INÉGAL	VOIE MARITIME	VALEUR REFUGE TENTAI MA CHANCE	SOUS-SOL FAIS FEU			
				CELEBRE ARCHITECTE BELGE BLANCHES ET NOIRES					
STORES VÉNTIENS ARTISTE EMBALLEUR						QUATRE À ROME SOUS LES COMBLES			
			1	ANE SAUVAGE EN DROIT, C'EST PAYANT				2	
RETIRÉE	RÈGLE À DESSIN CABINET DE NOTAIRE		OFFICIER PUBLIC SUR LA JANTE					ÉLÉMENT- CLÉ DU CRÉDIT	
		LOI POUR LE LOGEMENT PERSON- NALITÉS				ORIENT RELATION PASSÉE			
REÇUES AU JOUR DE L'AN CONTRAT DE PRÊT						DANS CONJON- CTION		ON Y FAIT LA QUEUE	
				APER- ÇOIVENT	ÉTROIT VILLAS AU MAROC				
COURS À LA FAC POSSES- SIONS		ACCESSIBLE HORS MARIAGE				C'EST PAS NOUS DÉMONS- TRATIF	7		
			PRONONCÉ DEVANT LE MAIRE MÉGATONNE		ÉCLAT DE VOIX GALLIUM AU LABO			PLAN DES PARCELLES	
PART DISPONIBLE DE LA SUCCESSION	OEIL-DE- BOEUF	5	MÉLANGE DES PISTES AIMÉE DE TRISTAN				200 ROMAINS HOMME D'ÉTUDE		
				VILLA À MOSCOU OBTINT					
PIÈCES D'OR TAUX ABUSIF			SORTIS DE L'OEUF		ROSÉ PROVENÇAL	DIODE			
			CACHÉ VISION NOCTURNE		LETTRE GRECQUE POUSSÉ DES CRIS DE BÉBÉ	4			
COMPEN- SATIONS FINANCIÈRES	PRONOM PERSONNEL ÇA SOULAGE			ÇA RAPPORTE 20% CARTE DE TÉLÉPHONE		MÉDECIN SPÉCIALISTE	QUAND IL EST LÀ, ON RESPIRE	3	
			9	DÉFENSEUR FLEUVE DU NORD					
VIEILLES HABITUDES CONIFÈRE		TYPE DE VENTE IMMOBILIÈRE					IRIDIUM AU LABO		
	PENDUE À L'ENTRÉE								
				6					

1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

RIKUDO

Placez tous les numéros de 1 à 36 pour former un chemin de nombres consécutifs et voisins. Des cases pré-remplies et des liens sont donnés afin d'arriver au but.



SOLUTIONS DES JEUX EN GRILLE

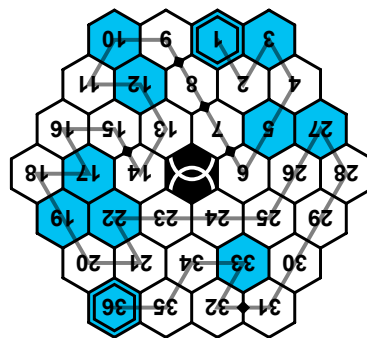
6	2	9	7	4	1	3	8	5
4	1	8	3	2	5	9	7	6
3	5	7	6	9	8	1	2	4
1	9	6	2	7	4	8	5	3
2	3	4	5	8	6	7	1	9
7	8	5	9	1	3	6	4	2
5	7	1	4	6	9	2	3	8
9	4	8	3	7	5	1	6	2
8	6	1	5	2	4	3	7	9

RÉSULTAT DU SUDOKU

Le mot à trouver est : TESTAMENT

E	H	O	Z	C	O	A	R	T	A	I	M	E	U	B	L	E	H	O	R	T	A	I	V	E	R	S	I	E	N	E	S	I	M	E	U	B	L	E	H	O	R	T	A	I	V	E	R	S	I	E	N	E	S	C	H	R	I	S	T	O	N	A	G	R	E	Y	T	E	N	O	T	A	I	R	E	S	T	A	N	E	S	E	X	I	G	U	L	O	U	A	G	E	R	E	X	I	G	U	T	D	O	U	V	E	R	T	E	X	I	G	U	B	I	E	N	S	O	U	I	C	R	I	Q	A	M	I	X	A	G	E	C	C	Q	U	O	T	I	T	E	D	A	T	C	H	A	E	C	U	S	N	E	S	L	E	D	A	T	H	E	T	A	U	S	U	R	E	T	U	T	H	E	T	A	S	L	E	U	R	T	V	A	O	C	A	T	S	O	U	L	T	E	S	V	A	G	E	R	I	R	I	U	S	V	A	G	E	R	I	R	I	F	C	R	E	M	A	I	L	L	E	R	E
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

RÉSULTAT DES MOTS FLÉCHÉS



RÉSULTAT DU RIKUDO

Les notaires annonceurs dans le Maine-et-Loire

Notaires Pays de Loire est à votre disposition chez vos commerçants,
votre notaire et à la chambre interdépartementale des notaires du Maine-et-Loire
17-19 rue Chevreul - 49100 ANGERS - Tél. 02 41 25 37 37 - Fax 02 41 25 37 30 - ci.angers@notaires.fr

ANGERS (49000)

SELARL ACT é CONSEIL JM. LABBE Y. POUANEU - A. LABBE

2 rue Auguste Gautier - BP 22413
Tél. 02 41 87 43 00 - Fax 02 41 88 00 61
mathieu.charlon.49004@notaires.fr

Mes Eric BRECHETEAU et Nathalie DAILLOUX-BEUCHET

29 bd Georges Clémenceau - BP 80851
Tél. 02 41 23 14 04 - Fax 02 41 23 14 09
brecheteau.dailloux-beuchet@notaires.fr

SELARL DCB NOTAIRES ASSOCIES

21 Place La Fayette - CS 10354
Tél. 02 41 88 65 17 - Fax 02 41 88 85 13
dcbangers@notaires.fr

SELARL La maison du Conseil - Christophe GRASTEAU notaire associé

8 rue Saint-Maurille - BP 2332
Tél. 02 41 88 74 85 - Fax 02 41 87 86 15
christophe.grasteau@notaires.fr

ANJOU LOIRE NOTAIRES Me Thierry PARCÉ

2 rue de l'Aiguillerie
Tél. 02 41 05 87 14
office.parcé.49139@notaires.fr

SELARL LAROCHE GIRAUT ET ASSOCIÉS

1 Place André Leroy - BP 754
Tél. 02 41 88 34 50 - Fax 02 41 88 59 12
laroche.girault@notaires.fr

SELARL NOT'1 PACT

1 rue de Buffon - CS 35105
Tél. 02 41 88 32 32 - Fax 02 41 88 58 56
not1pact@notaires.fr

SARL OFFICE NOTARIAL DU RALLIEMENT

16 rue des Deux Haies - BP 12127
Tél. 02 41 87 37 17 - Fax 02 41 87 85 06
lydie.bellanger.49009@notaires.fr

AVRILLE (49240)

ANJOU LOIRE NOTAIRES Mes CESBRON, FALLOURD et TREFFOT

40 av Pierre Mendès France - BP 125
Tél. 02 41 34 55 31 - Fax 02 41 34 44 34
office49014.avrille@notaires.fr

BEAUFORT EN ANJOU (49250)

SELARL Isabelle MÉTAIS

7 rue de la Maladrerie - BP 25
Tél. 02 41 57 68 69 - Fax 02 41 57 26 27
omg.beaufort@notaires.fr

CANDE (49440)

Me Elisabeth BRÉHÉLIN

3 place de l'Eglise - BP 14
Tél. 02 41 92 03 83 - Fax 02 41 92 95 03
elisabeth.brehelin@notaires.fr

CHALONNES SUR LOIRE (49290)

SCP Maryline HOUSAIS et Simon LEBLANC-PAPOUIN

8 allée des Treilles - BP 70021
Tél. 02 41 78 22 33 - Fax 02 41 78 53 95
etude.49016.chalonnnes-sur-loire@notaires.fr

CHATEAUNEUF SUR SARTHE (49330)

NOT@CONSEIL

1 route de Champigné
Tél. 02 41 69 47 25 - Fax 02 41 69 40 07
notaconseil@notaires.fr

CHEMILLE EN ANJOU (49120)

SELARL OFFICE NOTARIAL DE CHEMILLE

99 avenue du Général de Gaulle - BP 55
Tél. 02 41 30 76 60 - Fax 02 41 30 59 91
officenotarialchemille@notaires.fr

CORNE (49630)

OFFICE NOTARIAL GILLOURY

25 rue la Croix Blanche - BP 9
Tél. 02 41 45 00 19 - Fax 02 41 45 04 26
emile.gilloury@notaires.fr

DISTRE (49400)

SELARL Frédéric VARIN et Claudia VARIN

Rue des plantes - ZA du Champ Blanchard
Tél. 02 41 52 26 01 - Fax 02 41 38 89 45
office.varin@notaires.fr

DOUE EN ANJOU (49700)

SCP Laure DOUMANDJI, Guillaume FRABOULET et Stéphane BAZIN

4 avenue du Général Leclerc
Tél. 02 41 59 11 30 - Fax 02 41 59 01 77
coupobadou@notaires.fr

DURTAL (49430)

Me Sandrine MARADAN

27 bis rue du Maréchal Leclerc - BP 5
Tél. 02 41 76 00 11 - Fax 02 41 76 04 87
sandrine.maradan@notaires.fr

LES ROSIERS SUR LOIRE (49350)

SELARL Thomas DAUVER et Stéphanie JOUAND-PUCELLE

46 route d'Angers - BP 25
Tél. 02 41 51 89 00 - Fax 02 41 51 86 91
immobilier.49107@notaires.fr

LOIRE AUTHION (49250)

SELARL OFFICE NOTARIAL Xavier COURCOUL et Julien CONTANT

12 Levée Jeanne de Laval - BP 16
Tél. 02 41 57 06 06 - Fax 02 41 57 09 04
xavier.courcoul@notaires.fr

LONGUE JUMELLES (49160)

Me Agnès FOUQUET

1 place Clémenceau - BP 2
Tél. 02 41 52 67 07 - Fax 02 41 52 69 50
agnes.fouquet@notaires.fr

SAUMUR (49400)

SCP René-Marc THOUARY et Claude-Elise THOUARY-SABOURAULT

37 rue Dacier - BP 186
Tél. 02 41 51 21 05 - Fax 02 41 67 23 99
thouaryassociés@notaires.fr

SEGRE EN ANJOU BLEU (49500)

Me Hervé BEGAUDEAU

5 rue Gaston Joubin
Tél. 02 41 92 19 30 - Fax 02 41 92 21 14
begaudeau.h@notaires.fr

Me Catherine JUTON-PILON

1 Esplanade de la Gare - BP 10233
Tél. 02 41 92 11 23 - Fax 02 41 61 08 04
etude.pilon@notaires.fr

SEICHES SUR LE LOIR (49140)

Me Monia KERHARO

7 rue H. et Ch. Neveux - BP 17
Tél. 02 41 76 20 72 - Fax 02 41 76 24 07
monia.kerharo@notaires.fr

TIERCE (49125)

ANJOU LOIRE NOTAIRES Me Matthieu COURTOIS et Me François DELSAUX

2 bis rue de Longchamp - BP 2
Tél. 02 41 42 62 63 - Fax 02 41 42 15 63
office49031.tierce@notaires.fr

TRELAZE (49800)

SARL Christophe ROY, Vincent DELAFOND et Guislaine BELLION-LOUBOUTIN

220 av Pierre Mendès France - BP 20025
Tél. 02 41 33 03 30 - Fax 02 41 33 03 39
lemeut-roy-mathis@notaires.fr

VAL D'ERDRE AUXENCE (49370)

CONSEIL ANJOU PATRIMOINE NOTAIRES

8 rue des Clories - ZAC St Laurent
Tél. 02 41 77 41 66 - Fax 02 41 77 44 38
etude49019.lolouroux@notaires.fr

VERNOIL LE FOURRIER (49390)

SELARL BDM NOTAIRES

Route de Vernantes - BP 5
Tél. 02 41 51 51 01 - Fax 02 41 51 59 36
sophie.bouis-dequidt@notaires.fr

Annonces immobilières

49 MAINE-ET-LOIRE

Angers et périphérie

APPARTEMENTS

ANGERS 99 560 €
95 000 € + honoraires de négociation : 4 560 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 49013-1749. EXCLUSIVITE - RUE PIERRE BROSOLETTTE - Type 1 de 29.91 m² au 6ème étage avec ascenseur comprenant : entrée, coin cuisine, séjour (coin nuit possible) avec placard, salle de bain avec wc ; cave ; place de parking sous sol Classe énergie : C
SARL ROY, DELAFOND et BELLION-LOUBOUTIN
06 34 06 37 75 ou 06 23 33 73 13
lemeut-roy-mathis@notaires.fr

ANGERS 146 720 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 720 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 49012-1478. FREMUR/GARE, au 1er étage d'une petite résidence au calme, appartement de Type 1 bis entièrement rénové. Il comprend sur environ 32 m² : entrée, séjour avec cuisine aménagée et équipée (frigo, lave linge, plaques, hotte, four), salle d'eau, toilettes séparés, espace chambre. Balcon exposé sud/est. Parking privé. Appartement vendu meublé. 46 lots principaux, pas de procédure en cours, montant annuel des charges 735 €. Classe énergie : E
SELARL LAROCHE GIRAULT ET ASSOCIES
02 41 88 34 50
laroche.girault@notaires.fr

ANGERS 157 200 €
150 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 49012-1474. **PLACE DU LYCÉE** - Au rez de chaussée en fond de cour, grand Type 1 bis de 42,30 m². Il propose belle pièce principale lumineuse (S/O), cuisine aménagée et équipée, salle d'eau + toilettes. Libre de toute occupation. Copropriété de 18 lots, 840 € de charges annuelles. Classe énergie : D
SELARL LAROCHE GIRAULT ET ASSOCIES
02 41 88 34 50
laroche.girault@notaires.fr

ANGERS 165 584 €
158 000 € + honoraires de négociation : 7 584 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 49009-1099. **PROCHE PLACE MONTPROFIT** - Dans résidence de 2008, avec ascenseur, Appartement de 48.84m² comprenant une entrée avec placard, salon donnant sur balcon, une chambre avec placard, une cuisine aménagée. Cave et garage. Montant moyen des charges annuelles : 902euros - Nombre de lots principaux de copropriété : 50 Classe énergie : C

SARL OFFICE NOTARIAL DU RALLIEMENT
06 72 22 66 10 ou 02 41 87 11 11
lydie.bellanger.49009@notaires.fr

ANGERS 178 160 €
170 000 € + honoraires de négociation : 8 160 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 49014-1104. **BELLE BEILLE** - Apt T3 ANGERS PATTON de 67.43 m² hall, s à m cuis am/eq, sdd, WC, deux chbs. parking. Taxe fonc. 1176 euros Chges copro 1089.61 euros Copropriété de 78 lots. Classe énergie : D

ANJOU LOIRE NOTAIRES
Mes CESBRON, FALLOURD et TREFFOT
02 41 34 55 31
negociation.49014@notaires.fr

ANGERS 183 750 €
175 000 € + honoraires de négociation : 8 750 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 49114-600. Chatenay : Appartement au 2ème étage de 87,66 m² habitables comprenant : Entrée, séjour de 27 m² sur balcon exposé Sud-Est, cuisine, trois chambres, salle de bains, wc, cave, parking et garage. Huissierie double vitrage pvc. Proximité des commerces (Super U) et de la future ligne de tramway. Classe énergie : D www.dcbangers-notaires.com

SELARL DCB NOTAIRES ASSOCIES
02 41 88 65 17
nego.dcb@notaires.fr

ANGERS 188 460 € (honoraires charge vendeur)



REF. 49031-2395. **MONTAIGNE-LARÉVELLIÈRE** - Résidence Puy Garnier. Appt type 4 de 67.39 m², en parfait état et très lumineux, au 2ème étage avec asc, 2 gds balcons, salon séj, cuis aménagée, 2 ch, cave, box. Copropriété de 1057 lots, 1967 € de charges annuelles. Classe énergie : D

ANJOU LOIRE NOTAIRES
Me Matthieu COURTOIS
02 41 42 65 46
negociation.49031.tierce@notaires.fr

ANGERS 189 000 €
180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 49114-605. **Hôpital** : APPARTEMENT de 48 m² avec terrasse exposée Sud (13m²) vue dégagée, comprenant : Entrée, séjour, cuisine, une chambre avec salle de douches, wc, parking couvert. Résidence de standing de 2011 avec ascenseur, accès PMR, à proximité du tramway et des commerces. Classe énergie : C www.dcbangers-notaires.com

SELARL DCB NOTAIRES ASSOCIES
02 41 88 65 17
nego.dcb@notaires.fr

ANGERS 193 325 €
185 000 € + honoraires de négociation : 8 325 €
soit 4,50 % charge acquéreur



REF. 49139-21. **JOACHIM DU BELLAY**. Gd T2 en parfait état : une entrée un joli salon de 20.10 m², une cuis aménagée, une sdd à l'italienne, une chbe avec placard et une large place privative. Appart moderne, au gout du jour et à 2 pas de l'hypocentre. Copropriété Classe énergie : E

ANJOU LOIRE NOTAIRES - Me Thierry PARCÉ
06 24 60 71 89 ou 02 41 05 87 14
negociation.49139@notaires.fr

immo not

Consultez l'annuaire pour trouver un notaire

ANGERS 199 120 €
190 000 € + honoraires de négociation : 9 120 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 49012-1476. **DEUX CROIX BANCHAIS**, au rez de chaussée sur-élevé d'une résidence des années 70 avec ascenseur, appartement de Type 5 offrant sur 92,40 m² : entrée, grand salon donnant sur un balcon exposé sud/est, séjour (potentiel 4ème chambre), dégagement avec placards, 3 chambres, salle de bains, toilettes. Cave en sous-sol. Parking extérieur. Copropriété 1708 € de charges annuelles. Classe énergie : DPE vierge

SELARL LAROCHE GIRAULT ET ASSOCIES
02 41 88 34 50
laroche.girault@notaires.fr

ANGERS 245 575 €
235 000 € + honoraires de négociation : 10 575 €
soit 4,50 % charge acquéreur



REF. 49050-442. **LA DOUTRE** - T4 refait à neuf au 2nd étage d'une tpe copro compr une entrée par cuis A/E, un salon séj, un bureau, 2 ch et une sde avec wc. Un local à vélo une cave sous l'immeuble. poss de louer une place de pkg à 50m de l'appt (60 €/mois). Classe énergie : C

Me M. KERHARO
02 41 76 27 33
negociation.49050@notaires.fr

ANGERS 252 000 €
240 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 49004-1336. Proche Centre - Quartier Besnardière Appartement de type 3 (possible 3 chambres), lumineux car traversant, comprenant : Entrée, cuisine aménagée, cellier, séjour, dégagement avec placards, WC, deux chambres, salle de bains. Balcon sur séjour, exposé plein Sud. Un grenier et une place de parking couvert. Avec quelques travaux de décoration, il sera idéal car très bien situé, avec tout à proximité ! Classe énergie : D

SELARL ACT é CONSEIL JM. LABBE - Y. POUINEAU - A. LABBE
02 41 87 43 00
mathieu.charlon.49004@notaires.fr

ANGERS 252 000 €
240 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 49005-1179. **HÔPITAL** - Bel appt, proche place BICHON avec : entrée avec placard, rangt, cuis, salon/séj avec terrasse (parquet, dbile vitrage), sdb, wc, 2 ch, cellier, cave, gge fermé. Nombre de lots principaux : 59, Montant des charges annuel : 1741 Classe énergie : D

Mes BRECHETEUAU et DAILLOUX-BEUCHET
02 41 23 14 04 ou 06 77 10 95 00
nicolas.doizy.49005@notaires.fr

ANGERS 273 000 €
260 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 49005-1175. **MADELINE** - Bel appt dans un immeuble récent : salon/séj donnant sur terrasse, cuis aménagée, sde, 2 ch. 2 places de stationnement (pkg aérien et gge), chauff électrique. Commerces, écoles, en centre ville et au calme. Copropriété de 225 lots. Classe énergie : D

Mes BRECHETEUAU et DAILLOUX-BEUCHET
02 41 23 14 04 ou 06 77 10 95 00
nicolas.doizy.49005@notaires.fr

ANGERS 318 000 €
300 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 49012-1480. **ANGERS MADELINE/ESA**, dans une résidence de standing de 2011, au 4ème et dernier étage avec ascenseur, appartement de Type 4 de 83.41 m². Il propose : entrée, séjour très lumineux offrant une vue agréable et dégagée, cuisine (cloison), dégagement avec placards, 3 chambres (dont 1 avec placards), salle de bains, toilettes. Grande terrasse et balcon de plus de 61 m². Double box en sous-sol sécurisé. RARE OPPORTUNITÉ ! Vente aux enchères interactives, 1ère offre possible : 318 000 €. Rendez-vous sur le site immobiliernotaires.fr Informations pour les visites : Sur place sans rendez vous aux dates et horaires suivants : Lundi 12/07/2021 de 17h30 à 19h30 Lundi 19/07/2021 de 17h30 à 19h30 Enchères du 27/07/2021 au 28/07/2021 de 20h à 20h Copropriété 1728 € de charges annuelles. Classe énergie : D

SELARL LAROCHE GIRAULT ET ASSOCIES
02 41 88 34 50
laroche.girault@notaires.fr

Annonces immobilières

ANGERS 323 950 €

310 000 € + honoraires de négociation : 13 950 €
soit 4,50 % charge acquéreur



REF. 49004-1335. DESJARDINS Bel appart exposé au Sud situé en rez-de-jardin compr : Séjour, cuisine meublée, dégât, 3 ch, sdb, WC, lingerie. Véranda non chauffée. Terrasse, jardin, une place de parking. Copropriété Classe énergie : C SELARL ACT É CONSEIL JM. LABBE - Y. POUANEU - A. LABBE - 02 41 87 43 00 mathieu.charlon.49004@notaires.fr

ANGERS 386 650 €

370 000 € + honoraires de négociation : 16 650 €
soit 4,50 % charge acquéreur



REF. 49004-1294. HOPITAL Magnifique vue sur la Maine ! Appt type IV situé au rez-de-chaussée surélevé compr : Entrée, pièce de vie avec cuisine ouverte, 3 ch, sdb, WC. Deux places de parking. Arrêt de tramway à 50 mètres. Copropriété de 56 lots. Classe énergie : D SELARL ACT É CONSEIL JM. LABBE - Y. POUANEU - A. LABBE - 02 41 87 43 00 mathieu.charlon.49004@notaires.fr

ANGERS 649 760 €

620 000 € + honoraires de négociation : 29 760 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 49009-1095. CENTRE - Proche Ralliement, Dans immeuble style haussmannien, au 3ème étage avec ascenseur, très bel appt rénové de 147,45m², compr sal séj d'environ 47m², cuisine aménagée, 3 grandes ch, sdb et salle de douche. Beaucoup de cachet : parquet, moulures, cheminées. 4 balcons. Nombre de lots principaux de copropriété : 12 - Montant moyen des charges annuelles : 2937 € Classe énergie : C

SARL OFFICE NOTARIAL DU RALLIEMENT
06 72 22 66 10 ou 02 41 87 11 11
lydie.bellanger.49009@notaires.fr

ANGERS 995 600 €

950 000 € + honoraires de négociation : 45 600 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 49009-1091. CENTRE - Au cœur du centre ville, et au calme, Maison/ appt d'exception, offrant env 294m² (loi carrez 265m²) et compr beau salon séjour lumineux avec jardin d'hiver, luxueuse cuisine, salon bibliothèque, 2 suites parentale, 2 ch avec chacune leur salle de bains et wc mezzanine, lingerie. - Cave et parking. RÉNOVATION HAUT DE GAMME - Montant moyen des charges annuelles : 2017 € - 6 lots principaux de copropriété Classe énergie : C SARL OFFICE NOTARIAL DU RALLIEMENT
06 72 22 66 10 ou 02 41 87 11 11
lydie.bellanger.49009@notaires.fr

AVRILLE 215 250 €

205 000 € + honoraires de négociation : 10 250 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 49005-1177. Bel appt de type 4, lumineux: salon/séj (28 m² avec parquet) cuis aménagée, 3 ch, sdb, wc, balcon, cave, gd gge. Commerces à proximité. Montant des charges annuelles: 2479 euros. Nombre de lots principaux: 200. Pour investisseur. Classe énergie : DPE vierge

Mes BRECHETEAU et DAILLOUX-BEUCHET
02 41 23 14 04 ou 06 77 10 95 00
nicolas.doizy.49005@notaires.fr

AVRILLE 250 260 €

240 000 € + honoraires de négociation : 10 260 €
soit 4,28 % charge acquéreur



REF. 49014-1103. Apt T3 de 68,40 m² hall, pièce de vie + cuis am/équip avec terrasse S/O, un WC normes handicapés, deux chbrs rgt, sdd. GARAGE ET CAVE Charges 894.24 € Classe énergie : D

ANJOU LOIRE NOTAIRES - Mes CESBRON, FALLOURD et TREFFOT
02 41 34 55 31
negociation.49014@notaires.fr

MAISONS

ANDARD 673 700 €

650 000 € + honoraires de négociation : 23 700 €
soit 3,65 % charge acquéreur



REF. 49019-3018. Aux portes d'Angers cette magnifique propriété s'étend sur plus de 7690m² de parcelle arborée ! Cette Maison d'architecte en partie en pierre de tuffeau comprend un hall d'entrée, une cuisine aménagée et équipée, un grand salon-séjour avec cheminée, WC, un espace dressing, dégagement avec placard, une salle de bains, un grand bureau, une chambre parentale. A l'étage un palier avec placard, dégagement desservant une première chambre, un grand double bureau, une salle d'eau, un WC indépendant, une suite avec placard et salle d'eau. En rez de jardin un appartement avec pièce à vivre équipée d'une cuisine aménagée, une chambre, salle d'eau, WC indépendant, dégagement avec débarras, un grand garage, cave, atelier, local technique. En extérieur un hangar de 300m² avec une grande ouverture pour vos véhicules, stockage... Les extérieurs bénéficient d'une grande terrasse exposée sud et une seconde à l'ouest, un espace piscine, parc paysagé et arboré, terrasse intimiste ombragée, l'ensemble est

CONSEIL ANJOU PATRIMOINE NOTAIRES
06 66 51 70 43 ou 02 41 77 41 66
negociation.49019@notaires.fr

ANGERS 303 920 €

290 000 € + honoraires de négociation : 13 920 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 49009-1086. AU COEUR DE LA DOUTRE - Charmante maison de ville comprenant salon séjour de 34m², cuisine aménagée, lingerie et 3 chambres parquetées, salle de bain. Cave Classe énergie : D

SARL OFFICE NOTARIAL DU RALLIEMENT
06 72 22 66 10 ou 02 41 87 11 11
lydie.bellanger.49009@notaires.fr

ANGERS 320 250 €

305 000 € + honoraires de négociation : 15 250 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 49113-220. HUTREAU - Proche Angers. Maison dans un env. résidentiel. Rdc: ch, sdd avec wc, salon séj avec chem. Au 1er: palier, sdb, wc, 2 ch, grenier aménageable, petit grenier. Gge, cellier. Jardin arboré. Maison très bien entretenue. Réseau bus à prox. Classe énergie : D

SELARL NOT'1PACT
02 41 88 32 32 ou 06 24 22 07 49
immo.not1pact@notaires.fr

ANGERS 519 750 €

495 000 € + honoraires de négociation : 24 750 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 49113-223. CENTRE - Hyper centre, proche tous commerces. Immeuble de rapport entièrement meublé en pleine propriété comprenant 8 studios de 11 à 28 m² sur 3 étages. Prévoir travaux de rafraîchissement. Classe énergie : DPE vierge

SELARL NOT'1PACT
02 41 88 32 32 ou 06 24 22 07 49
immo.not1pact@notaires.fr

ANGERS 522 500 €

500 000 € + honoraires de négociation : 22 500 €
soit 4,50 % charge acquéreur



REF. 49002-720. 20 Min d'ANGERS, au calme, belle maison non mitoyenne, d'environ 206m², prestations de qualité. Rez de chaussée : pce de vie avec cheminée, jardin, cuis A/E, arrière cuisine, chambre, salle de bains, wc, bureau. Etage: 3 chambres, sdb, wc. Gge avec grenier. Terrain de 1 759 m² (piscinable). Classe énergie : B

SELARL La maison du Conseil Christophe GRASTEAU notaire associé
02 41 87 89 97 ou 06 08 05 31 37
luc.cesbron.49002@notaires.fr

ANGERS 522 500 €

500 000 € + honoraires de négociation : 22 500 €
soit 4,50 % charge acquéreur



REF. 49002-716. Maison en parfait état d'env 205 m², rez de chaussée: pce de vie avec chem, cuis A/E en parfait état, arr cuis, lingerie/ arr cuis (poss d'une ch avec sde au rez de chaussée). Etage: 4 ch, sde, wc, bureau. Jardin clos avec dépendance/gge. (Studio au rdc). Classe énergie : DPE vierge

SELARL La maison du Conseil - Christophe GRASTEAU notaire associé
02 41 87 89 97 ou 06 08 05 31 37
luc.cesbron.49002@notaires.fr

ANGERS 527 500 €

(honoraires charge vendeur)



REF. 12516/830. 25 min ANGERS SUD OUEST ILE DE CHALONNES BORD DE LOIRE POUR CETTE PROPRIÉTÉ SUR ENVIRONS 10 HECTARES EXCLUSIVITE Site exceptionnel Propriété en excellent état de 200 m² au sol, 150 habitables, vue exceptionnelle sur Loire sur environs 10 hectares avec des prés et des bois. Elle se compose d'une belle pièce de vie avec poêle, une cuisine laboratoire, une arrière cuisine, un cellier, WC, salle de bains avec baignoire et douche et WC, à l'étage, 3 chambres, un espace salon, rénovation de qualité, terrasses, potager, puits, cadre idyllique, zone inondable maison hors d'eau, gare ferroviaire à Chalonnes. Classe énergie : C

SCP HOUSSAIS et LEBLANC-PAPOUIN
02 41 78 22 33
etude.49016.chalonnes-sur-loire@notaires.fr

ANGERS 551 200 €

530 000 € + honoraires de négociation : 21 200 €
soit 4 % charge acquéreur



REF. 49002-710. 15 Km d'ANGERS. Propriété avec parc arboré de 2880 m². Maison de Maître d'environ 183 m², rez de chaussée: cuisine, salon, cheminée, bureau, salle à manger, wc. A l'étage 4 chambres, salle de bains, sde. Au dernier étage: salle de jeux. Autre maison d'habitation d'environ 85m². Cave. Piscine. Gge (4 voitures), chaufferie et pce.

SELARL La maison du Conseil Christophe GRASTEAU notaire associé
02 41 87 89 97 ou 06 08 05 31 37
luc.cesbron.49002@notaires.fr

ANGERS 682 500 €

650 000 € + honoraires de négociation : 32 500 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 49114-604. Secteur Place du Lycée : MAISON-APPARTEMENT avec beaucoup de cachet et de style comprenant : Entrée, bibliothèque, grand salon avec cheminée, salle à manger, cuisine, arrière-cuisine, wc, à l'étage: palier desservant quatre chambres, deux salles de bains, deux wc, lingerie, petit grenier. Cave en sous-sol. Possibilité d'un garage à proximité. Proximité des commerces et de la Gare. Classe énergie : C www.dcbangers-notaires.com

SELARL DCB NOTAIRES ASSOCIES
02 41 88 65 17
nego.dcb@notaires.fr

ANGERS 778 525 €

745 000 € + honoraires de négociation : 33 525 €
soit 4,50 % charge acquéreur



REF. 49139-18. Emplacement rare et privilégié pour cette demeure raffinée fin XIXème située entre le Ralliement et la gare: entrée, un bel espace de vie parqueté, une cuis, une cour arborée, 6 belles chbrs, un grenier, une cave, une remise et un dble gge ! Classe énergie : DPE vierge

ANJOU LOIRE NOTAIRES
Me Thierry PARCÉ
06 24 60 71 89 ou 02 41 05 87 14
negociation.49139@notaires.fr+

Annonces immobilières

ANGERS

850 000 €

820 000 € + honoraires de négociation : 30 000 €
soit 3,66 % charge acquéreur



REF. 49113-203. **MADELEINE** - 5min à pied place Madeleine, dble Angevine d'env 160m²: salon-séj, cuis aménagée, 5 ch, 3 pces d'eau, 3 WC, jardin, actuel louée (Dispo 15/07/2021). Entrepôt 180 m², T2 40 m² libres potentiel hab ou loc. Parcelle 776 m². Classe énergie : DPE vierge

SELARL NOT'1PACT
02 41 88 32 32 ou 06 24 22 07 49
immo.not1pact@notaires.fr

AVRILLE

324 880 €

310 000 € + honoraires de négociation : 14 880 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 49091-657. Maison d'habitation actuellement louée (libre au 21 octobre 2021)comprénant une entrée, dégagement avec placard, une pièce de vie sur terrasse, une cuisine aménagée, des toilettes avec lave-mains, dégagement, une chambre parentale avec salle d'eau. A l'étage : dégagement, salle de bains (double vasque), trois chambres, dressing, des toilettes. Garage jardin clos diagnostics en cours

Me H. BEGAUDEAU
02 41 92 19 30
begaudeau.h@notaires.fr

BEAUFORT EN ANJOU

176 472 €

170 000 € + honoraires de négociation : 6 472 €
soit 3,81 % charge acquéreur



REF. 49037-1003. Maison de 109 m² hab offrant au rdc: salon/séj, cuis, une ch, sdb. Au 1er étage: palier, 2 ch, cabinet de toilettes, coin dressing. Gge avec grenier au-dessus, buand, atelier. Jardin de 479 m². Proche écoles, commerces... Visite virtuelle. Classe énergie : E

SELARL I. MÉTAIS
02 41 57 68 69
estelle.cadeau.49037@notaires.fr

BEAUFORT EN ANJOU

186 900 €

180 000 € + honoraires de négociation : 6 900 €
soit 3,83 % charge acquéreur



REF. 49039-916. Une maison à usage d'habitation en très bon état de 2005 comprenant: séjour-salon, cuisine ouverte (43 m²), wc. A l'étage, trois chambres, salle de bains, wc. Garage. Chauffage électrique - Tout à l'égout - Terrain de 448 m². Actuellement louée 705 € par mois. Classe énergie : E

Mes E. GILLOURY et F. GILLOURY
02 41 45 00 21
emile.gilloury@notaires.fr

BOUCHEMAINE

1 365 000 €

1 300 000 € + honoraires de négociation : 65 000 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 49005-1183. Except: Propriété du 19ème siècle., rénovation. Rez de chaussée: salle à manger cheminée, cuisine amén., wc, chambre, autre cuisine. 1er étage: salon, cheminée, 4 chambres, bureau, wc, sdb avec wc. 2ème étage: 3 chambres, sdb avec wc, pièce de rangement. Jardin arboré de 2000 m². 10 mn d'Angers et gare. Classe énergie : DPE vierge

Mes BRECHETEAU et DAILLOUX-BEUCHET
02 41 23 14 04 ou 06 77 10 95 00
nicolas.doizy.49005@notaires.fr

BRAIN

SUR L'AUTHION

382 250 €

365 000 € + honoraires de négociation : 17 250 €
soit 4,73 % charge acquéreur



REF. 49013-1744. EXCLUSIVITE. Longère d'environ 205m² habitable comprenant au rez-de-chaussée: entrée, pièce de vie avec cheminée fonctionnelle, cuisine aménagée et équipée, bureau, wc avec lave-mains, salle d'eau, une chambre avec un point d'eau et placard (possibilité de créer une salle d'eau privative avec dressing) et une grande chambre de 32m² avec espace bureau et dressing, donnant sur l'extérieur. Buanderie, cave, et atelier servant d'entrée de service. A l'étage, une mezzanine dessert 2 chambres et un grand grenier pouvant être aménagé. Dépendances et garage avec porte électrique. Jardin exposé sud avec 2 puits et un cabanon de jardin. Le tout sur un terrain d'environ 1500m². Travaux à prévoir. Classe énergie : C

SARL ROY, DELAFOND et BELLION-LOUBOUTIN
06 34 06 37 75 ou 06 23 33 73 13
lemeut-roy-mathis@notaires.fr

1^{re} offre possible : 352 500 €

soit 335 714 € + Honoraires de négociation : 16 786 €

Soit 5 % à la charge de l'acquéreur



MAISON À VENDRE À CHAVAGNE (ILLE-ET-VILAINE):

Belle maison de type 7 très bien entretenue comprenant au rez-de-chaussée : une entrée, un salon séjour avec une cheminée, une cuisine aménagée, une chambre avec une salle d'eau, un wc, une arrière cuisine/buanderie, un garage et un carport.

A l'étage, quatre chambres, un bureau (dressing), une salle de bains et un wc.

Cette maison familiale située à proximité du centre ville et des commodités, bénéficie d'un jardin arboré, d'une bonne exposition, de prestations de qualités au coeur d'un quartier calme.

Réservez en ligne votre visite sur www.36h-immo.com

Office notarial de Maître R. MICHEL

Régis GORGUES

Tél. 06 50 35 58 11 - Mail : regis.gorgues.35204@notaires.fr

CHAUMONT D'ANJOU

135 850 €

130 000 € + honoraires de négociation : 5 850 €
soit 4,50 % charge acquéreur



REF. 49050-444. A 20min d'Angers, ancienne longère à rénover : une cuis, 3 ch, une sde et un wc. Cellier et chaufferie. A l'étage, grenier intégral. 3 dépend comp d'anciennes étables et d'un cabanon en toles. Gd hangar sur l'arr. Puits dans la cour. Classe énergie : E

Me M. KERHARO
02 41 76 27 33
negociation.49050@notaires.fr

CHEFFES

(honoraires charge vendeur)



REF. 49031-2401. Dans le bourg maison à rénover, possibilité 90 m², très beau jardin fleuri et arboré de 581m². 2 grands garages, studio indépendant.

ANJOU LOIRE NOTAIRES
Me Matthieu COURTOIS
02 41 42 65 46
negociation.49031.tierce@notaires.fr

CHEFFES

125 760 €

(honoraires charge vendeur)



REF. 49031-2381. Pour investisseur. Ds envirt calme et agrémentée d'un terrain de 4 188 m², maison offrant salon séj, cuis indép, 2 ch. Grenier aménageable. Gge. Dépend comp d'un autre gge, atelier, bûcher, cave, anciennes porcheries. Locataire en place. Classe énergie : F

ANJOU LOIRE NOTAIRES
Me Matthieu COURTOIS
02 41 42 65 46
negociation.49031.tierce@notaires.fr

CORNE

398 050 €

385 000 € + honoraires de négociation : 13 050 €
soit 3,39 % charge acquéreur



REF. 49039-913. CORNE, un immeuble de 231 m² sur deux niveaux, comp. deux salles, cuisine wc, deux réserves. A l'étage, 6 chambres, wc, salle d'eau, lingerie, réserve. Grenier - Garage de 117 m², caves en sous-sol. Terrain de 290 m².

Mes E. GILLOURY et F. GILLOURY
02 41 45 00 21
emile.gilloury@notaires.fr

CORNE

418 000 €

400 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 4,50 % charge acquéreur



REF. 49004-1339. Secteur privilégié. Belle maison trad non mitoyenne située à 5 mns du bourg (commerces, cabinet médical, écoles) compr : Au rdc : pièce de vie d'env 50m², cuisine ouverte aménagée équipée, agréable véranda, WC, dégagt, sdb, 3 ch. Au 1er étage : grande mezzanine, 3 ch, dégagt, salle de douches avec WC. 2 gges dont un attenant, piscine, 2 cabanons, 1 puits. Beau terrain clos et arboré de plus de 2000 m². Classe énergie : C

SELARL ACT & CONSEIL JM. LABBE - Y. POULNEAU - A. LABBE - **02 41 87 43 00**
mathieu.charlon.49004@notaires.fr

CORZE

398 240 €

380 000 € + honoraires de négociation : 18 240 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 49012-1479. Maison anc mitoyenne entièrement rénovée. Elle comprend sur env 165 m² : entrée, cuis aménagée/équipée, arrière cuis, sal avec poêle, chambre au rdc ; à l'étage : palier, bureau, 2 ch, dressing, sdb. Double garage, hangar d'env 300 m² en bon état. Préau, terrasse et terrain d'env 1500 m². Possibilité terrain en plus. Classe énergie : DPE vierge

SELARL LAROCHE GIRAULT ET ASSOCIÉS
02 41 88 34 50
laroche.girault@notaires.fr

Annonces immobilières

DAUMERAY 156 000 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 4 % charge acquéreur



REF. 49039-917. Une ancienne ferme composée d'une maison d'habitation de 98 m², de deux dépendances, une ancienne grange et un hangar (230 m²), le tout sur un terrain de 4.380 m². Assainissement autonome - Puits. Classe énergie : DPE vierge

Mes E. GILLOURY et F. GILLOURY
02 41 45 00 21
emile.gilloury@notaires.fr

DAUMERAY 389 310 €
(honoraires charge vendeur)



REF. 49031-2368. En campagne, Très belle propriété rénovée de 200 m² hab, pièce de vie de 60 m², 5 ch, bureau. Piscine, puits. Terrain attenant de 4808m². Plus un type 2 indépendant, dépendances. A 30 min d'ANGERS et LE MANS, 5min A11, env 2h de Paris. Classe énergie : DPE vierge

ANJOU LOIRE NOTAIRES
Me Matthieu COURTOIS
02 41 42 65 46
negociation.49031.tierce@notaires.fr

DURTAL 100 700 €
95 000 € + honoraires de négociation : 5 700 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 49002-733. Maison ancienne d'env 110 m² hab rdc: salon, sèj avec chem, cuis non aménagée, sde avec wc. A l'étage: 2 anciennes ch, grenier aménageable (env 20 m²). Prévoir travaux de rafraîchissement int. Jardin clos avec puits et une dépend. Classe énergie : DPE vierge

SELARL La maison du Conseil
Christophe GRASTEAU notaire associé
02 41 87 89 97 ou 06 08 05 31 37
luc.cesbron.49002@notaires.fr

DURTAL 140 422 €
135 000 € + honoraires de négociation : 5 422 €
soit 4,02 % charge acquéreur



REF. 49041-723. Au calme, belle maison ancienne: sèj avec chem, sàm,cuis, 3 belles ch dont une de ppied, sdb, wc, cour int. Poss 4ème ch dans grenier. Maison rénovée dans les années 2000 'couverture, électricité, menuiseries...) emplant de charme ! Classe énergie : B

Me S. MARADAN
02 41 76 92 41
negociation.49041@notaires.fr

HUILLE 114 672 €
110 000 € + honoraires de négociation : 4 672 €
soit 4,25 % charge acquéreur



REF. 49041-724. Beaucoup de charme pour cette maison ancienne atypique offrant une pièce de vie avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, chambre, salle d'eau avec wc, grande pièce avec cheminée, beaux greniers évolutifs, cave, jardin sans vis à vis. Classe énergie : DPE vierge

Me S. MARADAN
02 41 76 92 41
negociation.49041@notaires.fr

HUILLE 202 222 €
195 000 € + honoraires de négociation : 7 222 €
soit 3,70 % charge acquéreur



REF. 49041-722. Belle maison ancienne offrant une pièce de vie avec chem, une grande cuisine aménagée/équipée, véranda, 3 belles chambres, salle d'eau, wc, salle de bains, cour intérieur, cave, garage. En plus, une parcelle de jardin non attenante avec hangar. Classe énergie : D

Me S. MARADAN
02 41 76 92 41
negociation.49041@notaires.fr

MARCE 167 200 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4,50 % charge acquéreur



REF. 49050-445. Maison d'hab compr au rdc: salon avec chem insert, cuis, wc, sdb, sàm et buand. A l'étage: 3 ch, bureau. Dépend et préau. Existence d'un droit de passage (BND parcelle D 845) pour accéder au terrain clos. La maison est tjrs sur fosse septique. Classe énergie : E

Me M. KERHARO
02 41 76 27 33
negociation.49050@notaires.fr

MONTREUIL JUIGNE 249 745 € (honoraires charge vendeur)



REF. 49031-2373. Dans impasse paisible, maison de ppied, agrémentée d'un terrain clos de 487 m², comprenant salon séjour avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, véranda, trois chambres, salle de bains, buanderie, deux garages dont un petit, abri de jardin. Classe énergie : E

ANJOU LOIRE NOTAIRES
Me Matthieu COURTOIS
02 41 42 65 46
negociation.49031.tierce@notaires.fr

MONTREUIL JUIGNE 273 950 € (honoraires charge vendeur)



REF. 49031-2390. A prox du Parc de la Guyonnière et de la rivière, ds quartier résidentiel agrémenté de sentiers piétonniers et aires de jeux, maison contemp dotée d'un jardin clos: salon sèj, cuis A/E, 4 ch, 2 bains. Débaras ext. 2 places de stationnement Classe énergie : A

ANJOU LOIRE NOTAIRES
Me Matthieu COURTOIS
02 41 42 65 46
negociation.49031.tierce@notaires.fr

ST BARTHELEMY D'ANJOU 397 100 €

380 000 € + honoraires de négociation : 17 100 €
soit 4,50 % charge acquéreur



REF. 49139-17. Charmante maison de 136 m² en parfait état, elle offre un salon- séjour ouvert une cuisine E/A, 3 ch, salle de douche à l'italienne. Au 1er: mezzanine, une 4ème chb et la poss d'une 5 ème. Le terrain de 2450 m² arboré, avec dépendance et piscine Classe énergie : D

ANJOU LOIRE NOTAIRES - Me Thierry PARCÉ
06 24 60 71 89 ou 02 41 05 87 14
negociation.49139@notaires.fr

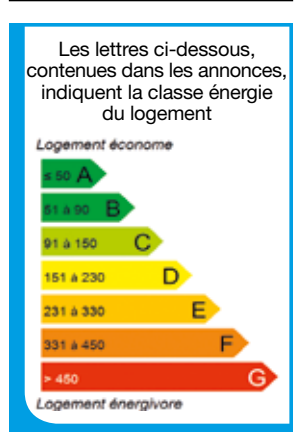
ST MARTIN DU FOUILLOUX 567 872 €

550 000 € + honoraires de négociation : 17 872 €
soit 3,25 % charge acquéreur



REF. 49037-1002. Proche ANGERS, propriété d'env 260 m² hab: pce de vie avec chem, biblio, cuis, 2 ch dt 1 avec dressing, sdb, pce de vie avec chem, buand et chaufferie. 1er étage: 2 ch, dressing, sde. Gge, dépend. Terrain d'env 4000 m² avec plan d'eau. Classe énergie : DPE vierge

SELARL I. MÉTAIS
02 41 57 68 69
estelle.cadeau.49037@notaires.fr



TIERCE 245 110 € (honoraires charge vendeur)



REF. 49031-2388. MAISON proche du bourg, très beau plain-pied, pièces de vie de 40 m², 3 chambres, un bureau, cuisine équipée. Jardin clos d'envir 367 m². Classe énergie : E

ANJOU LOIRE NOTAIRES
Me Matthieu COURTOIS
02 41 42 65 46
negociation.49031.tierce@notaires.fr

TIERCE 373 860 € (honoraires charge vendeur)



REF. 49031-2336. Dans envirt calme, à qq centaines de mètres du centre bourg, contemp lumineuse de 2018, offrant des prestations de qualité, salon sèj, cuis aménagée et équipée, buand, 3 ch dont une de plain pied avec sde privative et dressing, autre sdb. Gge. Classe énergie : A

ANJOU LOIRE NOTAIRES
Me Matthieu COURTOIS
02 41 42 65 46
negociation.49031.tierce@notaires.fr

TRELAZE 288 200 €
275 000 € + honoraires de négociation : 13 200 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 49013-1737. Maison comprenant : - rdc : entrée, cuisine am/eq, dégagement, séjour-salon, 2 chambres, salle d'eau, wc - étage : palier, 3 chambres, salle d'eau, wc, grenier Garage ; terrain clos de 403 m² Classe énergie : D

SARL ROY, DELAFOND et BELLION-LOUBOUTIN
06 34 06 37 75 ou 06 23 33 73 13
lemeut-roy-mathis@notaires.fr

VERRIERES EN ANJOU 219 360 € (honoraires charge vendeur)



REF. 49031-2404. Idéalement située dans le centre, bénéficiant ainsi d'un accès à pied à toutes les commodités, maison assortie d'un jardin clos de murs, offrant salon séjour, cuisine séparée, 4 chambres en enfilade. Cave. Garage. Nouvel agencement et travaux à envisager.

ANJOU LOIRE NOTAIRES
Me Matthieu COURTOIS
02 41 42 65 46
negociation.49031.tierce@notaires.fr

VERRIERES EN ANJOU 327 510 € (honoraires charge vendeur)



REF. 49031-2402. St Sylvain d'Anjou/Verrières en Anjou, proche commodités, beau pavillon de 4 chambres, un bureau. Garage, atelier. Non mitoyenne. Classe énergie : DPE vierge

ANJOU LOIRE NOTAIRES
Me Matthieu COURTOIS
02 41 42 65 46
negociation.49031.tierce@notaires.fr

VILLEVEQUE 438 900 €

420 000 € + honoraires de négociation : 18 900 €
soit 4,50 % charge acquéreur



REF. 49004-1314. Belle maison ancienne avec fort potentiel. Elle comprend : Au rez-de-chaussée : entrée, bureau, salon, salle à manger, cuisine, lingerie, dégagement, WC, buanderie, cave, pièce. Au 1er étage : deux paliers, trois chambres dont deux avec salles de bains et une avec WC. Garage, dépendance, terrain. Prévoir travaux. Le charme de l'ancien avec de beaux volumes, hauteur sous plafond, parquet... Classe énergie : DPE vierge

SELARL ACT é CONSEIL JM. LABBE - Y. POUANEU - A. LABBE
02 41 87 43 00
mathieu.charlon.49004@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR

BRION 35 000 €
32 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 9,38 % charge acquéreur



REF. 49037-991. Terrain à bâtir non viabilisé de 775 m² dont 588 m² constructibles.

SELARL I. MÉTAIS
02 41 57 68 69
estelle.cadeau.49037@notaires.fr

MURS ERIGNE 159 000 €
150 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 49113-214. Terrain à bâtir non viabilisé comprenant une parcelle d'accès de 172 m², une principale de 566 m² ainsi qu'une parcelle non constructible de 388 m²

SELARL NOT'IPACT
02 41 88 32 32 ou 06 24 22 07 49
immo.not1pact@notaires.fr

Annonces immobilières

LOCATIONS

TIERCE

Loyer **305 €/mois CC** dont charges 5 €
+ honoraires charge locataire 320 €
+ dépôt de garantie 600 €
Surface 20m²



REF. 49031-L51. **BOURG** - A prox du TER, direction GARE D'ANGERS. Studio MEUBLÉ au 2ème étage: pce de vie avec cuisine A/E, sde wc et machine à laver. Chauffage électrique individuel. Frais d'étude à l'entrée + Dépôt de garantie. Contact : Laurie JOUSSET 06.07.84.56.29 Classe énergie : DPE vierge

ANJOU LOIRE NOTAIRES
Me Matthieu COURTOIS
02 41 42 65 46
negociation.49031.tierce@notaires.fr

DIVERS

ANGERS

220 500 €

210 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 49004-1251. HOPITAL Local commercial à usage actuel de restaurant comprenant : Véranda, salle de restaurant + bar, 2ème salle de restaurant, sanitaire, deux WC, cuisine, vestiaire, WC, salle de repos. Grande cave. Locataire en place.

SELARL ACT é CONSEIL JM. LABBE
- Y. POUANEU - A. LABBE
02 41 87 43 00
mathieu.charlon.49004@notaires.fr

Bords de Loire

MAISONS

GENNES VAL DE LOIRE

346 500 €

330 000 € + honoraires de négociation : 16 500 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 49113-194. Entre Angers et Saumur, Moulin rénové ds l'esprit d'époque (115m² hab): 2 chambres, cuisine ouverte et poêle à bois, bureau, sd'eau, WC, Chalet 20 m², dépendances fermés. Atelier voûté. Jardin arboré paysagé env 1800 m² Environ calme. Chauff élec (pompe à chaleur) Classe énergie : D

SELARL NOT'1PACT
02 41 88 32 32 ou 06 24 22 07 49
immo.not1pact@notaires.fr

GENNES VAL DE LOIRE

363 200 €

350 000 € + honoraires de négociation : 13 200 €
soit 3,77 % charge acquéreur



REF. 49107-950. **HYPER CENTRE** - MAISON DE CARACTÈRE en tuffeau de 200m². Rez de chaussée: salon, salle à manger avec cheminée, cuisine, arrière cuisine/buanderie, wc. Etage: 2 chambres, salle de bains, wc. Sous combles: 2 chambres, salle de bains, wc. Véranda. CAVES, gge. UN BATIMENT. Jardin avec marre. Le tout sur 1.384m². Classe énergie : DPE vierge

SELARL DAUVER et JOUAND-PUCELLE
02 41 51 86 52
immobilier.49107@notaires.fr

LES ROSIERS SUR LOIRE

393 920 €

380 000 € + honoraires de négociation : 13 920 €
soit 3,66 % charge acquéreur



REF. 49107-964. Maison de 165m² avec jardin clos de 3000m² et hangar fermé de 250m². Salon/séjour ouvert sur cuis équipée, une chambre avec sdb et dressing. A l'étage: 2 chambres avec dressings salle d'eau et wc. Bât de stockage de 243m² avec partie haute de 175m² et pce de 68m². Classe énergie : C

SELARL DAUVER et JOUAND-PUCELLE
02 41 51 86 52
immobilier.49107@notaires.fr

LOIRE AUTHION

392 900 €

380 000 € + honoraires de négociation : 12 900 €
soit 3,39 % charge acquéreur



REF. 49112-850. 1er LOT: Maison de maître en parfait état. Rez de chaussée : cuisine, séjour salon, salle à manger, cellier. 1er étage: 5 chambres avec cheminée, salle d'eau, wc. 2ème: Grenier, possibilité 3 chambres. Caves, jardin, puits, sur parcelle de 356m². 2ème lot à 100 m gge, verger, puits sur parcelle de 739m² Classe énergie : C

SELARL OFFICE NOTARIAL COURCOUL et CONTANT
02 41 57 15 13
negociation.49112@notaires.fr

Saumur et périphérie

MAISONS

CHIGNE

265 000 €

(honoraires charge vendeur)



REF. 13861/1139. Maison d'habitation comprenant : - Au Rez de chaussée : Salon avec insert, salle à manger, cuisine aménagée et équipée, chaufferie-buanderie, WC, suite parentale (Chambre, dressing, salle d'eau, WC) - Au 1er étage : chambre, salle de bains avec WC, Grenier - Chalet en bois, - Dépendances avec garage, atelier et bûchers. Parcelles de terrain sur 2,79 hectares

SELARL NOTAIRE DU SUD SARTHE
02 43 94 80 23
negociation-72050@notaires.fr

DOUE EN ANJOU

64 400 €

60 000 € + honoraires de négociation : 4 400 €
soit 7,33 % charge acquéreur



Maison de ville d'environ 65m² à rénover comprend une entrée, salon, couloir, dégagement, salle d'eau, buanderie et cuisine. A l'étage, deux chambres en enfilade avec greniers au dessus. Jardin clos non attenant. Classe énergie : D

SCP DOUMANDJI, FRABOULET et BAZIN
06 32 96 26 06 ou 02 41 59 11 30
francois.bedanne.49109@notaires.fr

DOUE EN ANJOU

147 600 €

140 000 € + honoraires de négociation : 7 600 €
soit 5,43 % charge acquéreur



Exclusivité ! A vos outils pour rénover cette grande maison de plus de 220m² situé au coeur d'un hameau à seulement 10min de Doué la Fontaine. Grandes dépendances sur un terrain d'1 ha bordé par la rivière.

SCP DOUMANDJI, FRABOULET et BAZIN
06 32 96 26 06 ou 02 41 59 11 30
francois.bedanne.49109@notaires.fr

LA BREILLE LES PINS 87 153 €

83 000 € + honoraires de négociation : 4 153 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 49046/695. Au centre du village maison sur sous-sol compr , séj, 3 ch, cuis, salle d'eau, wc. Chauffage fioul, tout à l'égout. Classe énergie : E www. notaires-immobilier-saumur.com

SELARL BDM NOTAIRES
02 41 51 50 36
immobilier.49046@notaires.fr

LONGUE JUMELLES

305 222 €

295 000 € + honoraires de négociation : 10 222 €
soit 3,47 % charge acquéreur



REF. 12463/383. Maison d'habitation comprenant : RDC cuisine, salon, séjour, trois chambres, une salle d'eau, WC. Rez-de-jardin, une cuisine d'été, une chambre, un bureau, salle de bains, une buanderie, cave. Combles aménageables. Piscine avec un espace sanitaire, hangar.

Me A. FOUQUET
02 41 52 55 65 ou 06 77 82 57 37
agnes.fouquet.nego@notaires.fr

NUEIL SUR LAYON

152 800 €

145 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 5,38 % charge acquéreur



Propriété familiale à rénover de près de 225m², 7 chambres dont une de plain pied, En annexes, cellier, cave, terrasse couverte, hangar et garage. Le terrain entièrement clos de murs de 2 000m² avec verger et puits. Classe énergie : C

SCP DOUMANDJI, FRABOULET et BAZIN
06 32 96 26 06 ou 02 41 59 11 30
francois.bedanne.49109@notaires.fr

SAUMUR 162 595 €

155 000 € + honoraires de négociation : 7 595 €
soit 4,90 % charge acquéreur



REF. 49075-916987. Maison de ville louée: salon séjour, cuisine ouverte, 2 chambres, salle de douche, wc. Sous sol total Petite maison indépendante comprenant une pièce de vie avec coin cuisine, chambre, salle de douche wc. Joli jardin avec terrasse. Classe énergie : DPE vierge

SCP THOUARY et THOUARY-SABOURAULT
02 41 50 76 56
negociation.49075@notaires.fr

SAUMUR 188 820 €

180 000 € + honoraires de négociation : 8 820 €
soit 4,90 % charge acquéreur



REF. 49075-916141. Pavillon sur sous sol compr entrée, salon séjour donnant sur terrasse, cuisine, 2 ch, salle de douche avec wc. Sous sol avec chambre, cuisine d'été, douche, wc, buanderie, cave. Garage Joli terrain de 1700m² environ. Classe énergie : E SCP THOUARY et THOUARY-SABOURAULT
02 41 50 76 56
negociation.49075@notaires.fr

SAUMUR 291 760 €

280 000 € + honoraires de négociation : 11 760 €
soit 4,20 % charge acquéreur



REF. 49075-769093. Maison ancienne à rénover: entrée, salon séj, cuis, sàm, wc. A l'étage: 5 ch, bureau, sdd, wc. Sous sol avec chaufferie et cave. Un gîte avec salon, cuis, ch, sdd wc. Terrain avec 2 dépend, 2 garages, et un atelier. Classe énergie : DPE vierge

SCP THOUARY et THOUARY-SABOURAULT
02 41 50 76 56
negociation.49075@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR

LONGUE JUMELLES

48 000 €

45 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 6,67 % charge acquéreur



REF. 12463/380. Aux portes de la ville, belle opportunité pour ce terrain constructible de 859 m². Viabilisation en cours (électricité, télécoms et eau de la ville) Prévoir assainissement individuel.

Me A. FOUQUET
02 41 52 55 65 ou 06 77 82 57 37
agnes.fouquet.nego@notaires.fr

Segré et périphérie

MAISONS

BRISSARTHE 213 675 €

205 000 € + honoraires de négociation : 8 675 €
soit 4,23 % charge acquéreur



REF. 49096-1228. Dans hameau, accès direct rivière, maison (S.H. env. 115 m²) : Rdc : Séjour-salon, cuisine, arrière-cuisine, chbre, sd'eau, W.C. Etage mansardé : 2 chbres, bureau, sdbains avec W.C. - Garage avec rangement au-dessus. Le tout sur 582 m². Classe énergie : B NOT@CONSEIL
02 41 69 49 82 ou 02 41 69 47 25
negociation.49096@notaires.fr

Annonces immobilières

CANDE 133 286 €

128 160 € + honoraires de négociation : 5 126 €
soit 4 % charge acquéreur



REF. 49092-753. Pavillon comprenant entrée, séjour, cuisine, WC, rangt, ch A l'étage : dégagt, 2 ch dont une avec placard, sdb, WC Garage L'ensemble sur terrain d'environ 500 m² Chauff électr. Classe énergie : E
Me C. JUTON-PILON
02 41 92 11 23 ou 06 17 40 18 31
negociation.49092@notaires.fr

CHATELAIS 262 000 €

250 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 49091-634. A la campagne, sans vis-à-vis, un corps de ferme entièrement de plain-pied comprenant entrée, cuisine aménagée, une lingerie, 3 chambres, pièce de vie avec insert, sdb, des toilettes. Des dépendances, terrain arboré avec des fruitiers env. 2900 m² Classe énergie : E
Me H. BEGAUDEAU
02 41 92 19 30
begaudeau.h@notaires.fr

CONTIGNE 265 710 € (honoraires charge vendeur)



REF. 49031-2385. A 20 min de SABLE/SARTHE et 25 min de CHATEAU GONTIER, ds envirt calme, vaste maison en parfait état, terrain clos de 1429 m². Salon séj, cuis aménagée et équipée, buand, 6 ch, mezz, 2 bains, gge. Abri de jardin. Piscine hors sol. Classe énergie : D
ANJOU LOIRE NOTAIRESME
Matthieu COURTOIS
02 41 42 65 46
negociation.49031.tierce@notaires.fr

ETRICHE

115 280 €
(honoraires charge vendeur)



REF. 49031-2399. Maison de Bourg de 100m² comprenant, entrée, cuisine, séjour, wc, débarras, au 1er étage : palier, 4 chambres, salle d'eau. Cave, grenier, escalier centrale, possibilité division pas de jardin.
ANJOU LOIRE NOTAIRES
Me Matthieu COURTOIS
02 41 42 65 46
negociation.49031.tierce@notaires.fr

GREZ NEUVILLE

620 000 € + honoraires de négociation : 21 660 €
soit 3,49 % charge acquéreur



REF. 49014-1101. Bien d'exception rénové avec le souci de préserver les éléments anciens. Maison 160 m² hab + dépendances + double garage + salle de jeux. Cadre verdoyant, privilégié, terrain de tennis, sur 7740 m² de parc. Classe énergie : E
ANJOU LOIRE NOTAIRES
Mes CESBRON, FALLOURD et TREFFOT - **02 41 34 55 31**
negociation.49014@notaires.fr

LA CORNUAILLE

258 700 €
250 000 € + honoraires de négociation : 8 700 €
soit 3,48 % charge acquéreur



REF. 49095-1248. En Hameau, au calme, maison d'hab composée d'une entrée, pièce de vie avec cheminée, cuisine indépend aménagée, 2 ch, dégagement, wc salle de bain, arrière cuisine, cave. A l'étage, palier, 2 ch, salle d'eau avec wc. Grenier. Gge et sous sur terrain d'une surface entre 1500 et 2000 m² avec un puits, Chauffage Fuel. Classe énergie : DPE vierge
Me E. BRÉHÉLIN
02 41 92 03 83
elisabeth.brehelin@notaires.fr

LOIRE

36 400 €
34 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €
soit 7,06 % charge acquéreur



REF. 49095-1225. Maison d'habitation à rénover comprenant au RDC, entrée, salon, cuisine, arrière cuisine, salle de bains et un wc. A l'étage, 2 ch, un dégagt et grenier. Cave. Terrain d'environ 210 m² Classe énergie : DPE vierge
Me E. BRÉHÉLIN
02 41 92 03 83
elisabeth.brehelin@notaires.fr

Me E. BRÉHÉLIN
02 41 92 03 83
elisabeth.brehelin@notaires.fr

MIRE 104 800 € (honoraires charge vendeur)



REF. 49031-2386. Beaucoup de possibilités d'agrandissement pour cette maison ancienne, de plain pied 2 chambres salle d'eau; dépendances, garage 2 voitures, grenier aménageable. Jardin de 637 m². Classe énergie : DPE vierge

ANJOU LOIRE NOTAIRES
Me Matthieu COURTOIS
02 41 42 65 46
negociation.49031.tierce@notaires.fr

NOYANT LA GRAVOYERE 145 950 €

140 000 € + honoraires de négociation : 5 950 €
soit 4,25 % charge acquéreur



REF. 49095-1240. Maison d'habitation avec en rdc, entrée, pièce de vie, 4 ch, wc, salle de bain. Au sous sol, chambre, wc, salle d'eau, garage, salle de billard, cuisine d'été sur terrain d'env 656 m². Classe énergie : E
Me E. BRÉHÉLIN
02 41 92 03 83
elisabeth.brehelin@notaires.fr

SEGRE EN ANJOU BLEU

99 825 €
95 000 € + honoraires de négociation : 4 825 €
soit 5,08 % charge acquéreur



REF. 49095-1241. Maison d'hab comprenant, entrée, pièce de vie, cuisine, dégagement, 2 chambres, salle d'eau et wc. Garage et dépendance. Terrasse, cour sur un terrain d'environ 170 m². Prévoir Travaux de rénovation Classe énergie : DPE vierge
Me E. BRÉHÉLIN
02 41 92 03 83
elisabeth.brehelin@notaires.fr

SEGRE EN ANJOU BLEU

171 575 €
165 000 € + honoraires de négociation : 6 575 €
soit 3,98 % charge acquéreur



REF. 49095-1258. MAISON AVEC VIE DE PLAIN PIED, comprenant, entrée, cuisine aménagée, arr cuis, sàm, salon, 2 ch, salle d'eau, wc, dégagement. A l'étage, palier, 2 chambres, pièce d'eau et grenier. Garage. Le tout sur un terrain d'environ 490 m². Écoles à pieds Classe énergie : D
Me E. BRÉHÉLIN - **02 41 92 03 83**
elisabeth.brehelin@notaires.fr

DIVERS

CANDE 99 825 €
95 000 € + honoraires de négociation : 4 825 €
soit 5,08 % charge acquéreur



REF. 49095-1062. Locaux commerciaux, possibilité de transformer en apparts compr : Au rdc : - 2 Magasins (140 + 20 m²) - Bureau (11,13 m²) - Atelier (96 m²) - Wc. Rénovation totale en 1999-2000. Vitrines en double vitrage anti-effraction. Grenier et Cave
Me E. BRÉHÉLIN - **02 41 92 03 83**
elisabeth.brehelin@notaires.fr

Cholet et périphérie

MAISONS

JALLAIS 238 500 €
225 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 49113-224. Maison de Maître fin 19ème ayant gardée son authenticité sur parc arboré de 7055 m². Rdc: wc, sàm, cuis avec chem, séj, salon, 1er étage: 4 ch, 2 sdb, bureau, Au 2ème étage: 3 ch, bureau, sdb. Cave, chaufferie. Envirt très calme sans être isolé. Classe énergie : C
SELARL NOT'1PACT
02 41 88 32 32 ou 06 24 22 07 49
immo.not1pact@notaires.fr

LA TOURLANDRY 337 600 €
320 000 € + honoraires de négociation : 17 600 €
soit 5,50 % charge acquéreur



REF. 49062/547. 15 MNS de CHOLET. Propriété (155m² hab) de 4900 m² de terrain avec vue except. Rdc: cuis A/E, arr cuis, salon séj, bureau, 4 ch, sdb, wc. Ssol complet (rangts, stationnements). Carport pour camping cars. Beau et gd terrain clos. Classe énergie : DPE vierge
SELARL OFFICE NOTARIAL DE CHEMILLE - **02 41 30 76 60**
negociation.49062@notaires.fr

MAUGES SUR LOIRE

168 800 €
(honoraires charge vendeur)



REF. 12516/849. LA POMMERAYE - EXCLUSIVITE maison de ville composée d'une entrée, un bureau, WC, une cuisine ouverte sur pièce de vie, lingerie, à l'étage, 2 chambres, SDB, WC, dressing, au deuxième étage, une belle chambre avec SDE, cave, atelier, terrasse, jardin. Maison ayant une beaucoup de charme, cette maison de caractère reste idéale en première acquisition, coup de coeur assuré. Parcelle AA 62 POUR 169 m² Classe énergie : D

SCP HOUSSAIS
et LEBLANC-PAPOUIN

02 41 78 22 33
etude.49016.chalonnnes-sur-loire@notaires.fr

SEVREMOINE

412 775 €
395 000 € + honoraires de négociation : 17 775 €
soit 4,50 % charge acquéreur



REF. 49002-730. Maison lumineuse au calme et sans vis à vis, rdc: Wc, séj salon av espace bureau, suite parentale, 1 ch av sde, wc, cuis aménagée, arr cuis. Etage: 2 ch, sde, wc. Pompe chaleur géothermique. Gge spacieux, cave cellier. Grenier. Piscine chauffée. Classe énergie : C

SELARL La maison du Conseil
Christophe GRASTEAU notaire associé

02 41 87 89 97 ou 06 08 05 31 37
luc.cesbron.49002@notaires.fr

ST LEZIN

211 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 5,50 % charge acquéreur



REF. 49062/513. 8 mns de Chemillé, propriété sur 8000 m² de terrain, maison, plan d'eau et dépend. Maison 4 ch avec cuis, salon séj, cellier ling, wc, bureau, sde. Gge, dépend en pierre de plus de 120 m². ANCIEN CORPS DE FERME, CADRE CHAMPÊTRE ET VERDOYANT. Classe énergie : C

SELARL OFFICE NOTARIAL DE CHEMILLE
02 41 30 76 60
negociation.49062@notaires.fr

Pour vos annonces immobilières presse et internet, priorité à l'efficacité !

Notaires

immo not
l'immobilier des notaires

François MARTINS
05 55 73 80 28

fmartins@immonot.com

Continuez votre recherche sur immo not

Les notaires annonceurs dans la SARTHE

Notaires Pays de Loire est à votre disposition chez vos commerçants,
votre notaire et à la chambre interdépartementale des notaires du Maine-et-Loire
17-19 rue Chevreul - 49100 ANGERS - Tél. 02 41 25 37 37 - Fax 02 41 25 37 30 - ci.angers@notaires.fr

BALLON ST MARS (72290)

Me Antoine LEDRU

25 rue Général Leclerc - BP 2
Tél. 02 43 27 30 02 - Fax 02 43 27 23 18
ledru@notaires.fr

BEAUMONT SUR SARTHE (72170)

SELARL Frédéric RELANGE, Claire TESSIER, Estelle BOITTIN et Tristan BOITTIN

10 bis rue Louatron - BP 13
Tél. 02 43 97 00 57 - Fax 02 43 33 04 31
relange-tessier-boittin@notaires.fr

BONNETABLE (72110)

SELARL NOTACONSEILS

5 rue Alexandre Rigot
Tél. 02 43 29 30 25 - Fax 02 43 29 73 05
alexandra.lallier-leroy@notaires.fr

SELARL Carole PORZIER et Associés

29 rue du Maréchal Joffre
Tél. 02 43 29 30 35 - Fax 02 43 29 31 54
c.porzier@notaires.fr

BOULOIRE (72440)

Me Jean-Claude ADAMY

8 rue Claude MONET
Tél. 02 43 63 11 80 - Fax 02 43 63 11 89
adamyj@notaires.fr

CONNERRE (72160)

SELARL OFFICES DE L'EST MANCEAU

La Belle Inutile
Tél. 02 43 54 01 54 - Fax 02 43 54 01 59
oem.connerre@notaires.fr

LA FERTE BERNARD (72400)

SELARL LEVEQUE et Associés

17 place Ledru-Rollin
Tél. 02 43 93 12 31 - Fax 02 43 93 07 93
office.levequeetassocies@notaires.fr

LA FLECHE (72200)

SARL Lex'Hôm

20 boulevard d'Alger - BP 50002
Tél. 02 43 94 00 40 - Fax 02 43 45 05 02
office72045.lafleche@notaires.fr

SELARL NOTAIRES DU SUD SARTHE Me François VERRON

205 route des Mollans
Tél. 02 43 96 49 57
francois.verron@notaires.fr

LA MILESSE (72650)

SELARL Solenne GAGNEBIEN et Lucie GALLIEN

2 rue de la Terroirie
Tél. 02 43 25 59 27 - Fax 02 43 25 69 02
solenne.gagnebien@notaires.fr

LE GRAND LUCE (72150)

SCP BAUDRY - PILLAUT

9 place du Château
Tél. 02 43 40 90 56 - Fax 02 43 40 96 63
negociation.72114@notaires.fr

LE LUDE (72800)

SELARL NOTAIRE DU SUD SARTHE

36-38 bd Fisson
Tél. 02 43 94 60 07 - Fax 02 43 94 76 39
celine.gaisne@notaires.fr

LE MANS (72000)

SCP François DE CHASTEIGNER, Pierre-Alexis DE CHASTEIGNER et Pierre PLASSART

14 rue du 33ème Mobiles
Tél. 02 43 74 03 20 - Fax 02 43 74 03 29
etude.72001@notaires.fr

Me Nathalie DROUET-LEMERCIER

14 avenue Pierre Mendès France
Tél. 02 43 23 67 67 - Fax 02 43 23 67 68
negociation.72127@notaires.fr

SCP Jérôme FOURNIER, et Anne-Virginie FOURNIER-POUPLARD

28 rue du Port
Tél. 02 43 24 37 15 - Fax 02 43 24 02 47
fournier@notaires.fr

SELARL Pierre-Yves GOURLAY et Josyane AVELINE

15 rue Saint-Charles - Entrée 20 bd Levasseur
Tél. 02 43 24 76 80 - Fax 02 43 28 11 93
office.gourlay-aveline@notaires.fr

L'OFFICE - Mes MORIER, LEGO, CHARLOT et LEROUX

26 bd René Levasseur
Tél. 02 43 24 58 82 - Fax 02 43 28 02 45
office.lemans@notaires.fr

SCP Alain PASQUIOU, Virginie RIHET et Antoine TURMEL

25 place de l'Eperon - 4 rue des boucheries
Tél. 02 43 39 28 28 - Fax 02 43 39 28 29
pierre-olivier.cenac.72002@notaires.fr

SCP BAUDRY - PILLAUT

44-46 avenue de la Libération
Tél. 02 55 48 99 60
didier.gandon.72137@notaires.fr

Me Armelle ROUILLON

153 avenue Jean Jaurès - Tél. 02 43 89 89 96
armelle.rouillon@notaires.fr

LOUE (72540)

SELARL LCC NOTAIRES

1 rue du Château
Tél. 02 43 88 41 60 - Fax 02 43 88 25 74
lcc@notaires.fr

MONTVAL SUR LOIR (72500)

SCP Jean-Christophe MALEVAL et Michaël LECOQ

1 rue des Vignes - Château du Loir - ZI Mont sur Loir
- BP 154
Tél. 02 43 44 00 28 - Fax 02 43 79 42 39
florian.brochet.72111@notaires.fr

PARIGNE L'EVEQUE (72250)

SCP Carole FOUQUET-FONTAINE & Associés

2 route de Brette - BP 3
Tél. 02 43 75 80 05 - Fax 02 43 75 21 19
negociation.72012@notaires.fr

PONTVALLAIN (72510)

Me Emmanuel GAUTIER

Boulevard Dubois-Lecordier
Tél. 02 43 46 30 57 - Fax 02 43 46 31 34
emmanuel.gautier@notaires.fr

SABLE SUR SARTHE (72300)

SELARL ANJOU MAINE NOTAIRES

80 rue Jules Verne
Tél. 02 43 95 39 03 - Fax 02 43 92 17 62
thierry.robin@notaires.fr

SELARL ANJOU MAINE NOTAIRES

37 rue d Erve
Tél. 02 43 95 00 09 - Fax 02 43 92 15 85
poujade@notaires.fr

SILLE LE GUILLAUME (72140)

SCP Philippe BOMPART et Laurence DUPONT

19 rue de Sablé - BP 26
Tél. 02 43 20 10 56 - Fax 02 43 20 01 46
negociation.72035@notaires.fr

ST CALAIS (72120)

SELARL NOTAIRES 72 - 41

Quai Jean Jaurès - BP 15
Tél. 02 43 35 00 22 - Fax 02 43 35 23 75
accueil.72101@notaires.fr

TENNIE (72240)

Me Franck WITTENMEYER

14 rue Madame Andrée Le Grou
Tél. 02 43 20 51 01 - Fax 02 43 20 82 38
franck.wittenmeyer@notaires.fr

YVRE L'EVEQUE (72530)

SELARL Frédérique GUIBERT

50 avenue Guy Bouriat - BP 2
Tél. 02 43 89 60 08 - Fax 02 43 89 61 00
office.guibert@notaires.fr

BEAUVOIR SUR MER (85230)

SCP Bertrand DUPRE, Philippe PRAUD, Valérie HUVELIN-ROUSSEAU et Jérôme PETIT

3 rue de la Petite Gare - BP 28
Tél. 02 51 68 70 01 - Fax 02 51 49 23 09

Annonces immobilières

72 SARTHE

Le Mans

APPARTEMENTS

LE MANS 74 200 €
70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 001/1448. BOLLEE - RESIDENCE CLAIRIGNY - AU CALME Appt au 4ème étage avec ascenseur : salon, cuisine, ch et sdb cave et balcon exposé sud-est stationnement aisé, 150 € charges par mois chauffage compris taxe foncière 740 € Classe énergie : DPE vierge
SCP DE CHASTEIGNER - PLASSART
02 43 74 03 22 ou 02 43 74 03 24
berenice.coulm.72001@notaires.fr

LE MANS 79 500 €
75 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 72126-2442. Appt T3 au 5ème étage avec ascenseur, secteur LES MAILLETS, rue de Sargé, comprenant : Entrée, séj, cuis, couloir avec placard, 2 ch dont une avec placard, salle de bains, wc et séchoir. Cave et box au sous-sol. Taxe foncière 940 €. SELARL RELANGE, TESSIER, E. BOITTIN et T. BOITTIN - 02 43 25 25 10
mathieu.neveu.72126@notaires.fr

LE MANS 95 400 €
90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 001/1447. GARE SUD - SABLES D'OR. Appt compr entrée, cuisine, loggia, grand sal séj, couloir, salle d'eau, WC et 3 ch cave, charges 420 €/trimestre chauffage compris, taxe foncière 946 €, pvc double vitrage, électricité aux normes Classe énergie : D
SCP DE CHASTEIGNER - PLASSART
02 43 74 03 22 ou 02 43 74 03 24
berenice.coulm.72001@notaires.fr

LE MANS 96 000 €
90 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 6,67 % charge acquéreur



Réf. 13816/832. Chasse royale, proche commodités. T3. 66m². Entrée, séj + balcon, deux chambres, dressing, Cuisine aménagée, Cave. 2 lots pour 478 et 6/100.000èmes des parties communes. Copropriété de 998 lots, 1512 € de charges annuelles. Classe énergie : C
SCP BAUDRY - PILLAUT - 02 43 40 90 56
negociation.72114@notaires.fr

LE MANS 111 280 €
107 000 € + honoraires de négociation : 4 280 €
soit 4 % charge acquéreur



Réf. 72152-001. Quartier Jaurès-Saint Martin-Station de tram devant -APPT 94 m², 3ème et dernier étage avec ascenseur compr entrée, cellier, cuisine aménagée ouverte sur salon-séjour avec loggia, 3 ch dont 1 avec placard et balcon, salle de bains avec WC, WC, salle d'eau. Cave Classe énergie : D
Me A. ROUILLON - 02 43 89 89 96
armelle.rouillon@notaires.fr

LE MANS 131 250 €
125 000 € + honoraires de négociation : 6 250 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 72006-492. Appt 84 m² env. dans résidence sécurisée (centre-ville) compr : entrée, placard, toilettes, sal-séj loggia, cuisine aménagée, dégag, 2 ch, sdb. Box fermé en sous-sol. prévoir quelques travaux. Bien soumis aux statuts de la copropriété : charges annuelles env. 2 200 € Copropriété Classe énergie : D
SELARL GOURLAY et AVELINE
06 12 26 47 52 ou 02 43 24 77 04
negociation.72006@notaires.fr

LE MANS 147 620 €
140 000 € + honoraires de négociation : 7 620 €
soit 5,44 % charge acquéreur



Réf. SL-72021-330. CENTRE VILLE - EXCLUSIVITÉ - Venez découvrir cet appt T3 de 85 m² avec balcon proche du centre ville à proximité du Palais des Congrès. Copropriété de 2 lots, 1876 € de charges annuelles.
SELARL GAGNEBIEN et GALLIEN
06 30 28 83 51
immobilier.72021@notaires.fr

LE MANS 168 000 €
160 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 001/1434. MAILLETS - EN RETRAIT AU CALME - INVESTISSEURS Appt compr belle espace de vie ouvert avec cuisine aménagée, balcon-terrasse 10m² exposé ouest 2 ch, salle d'eau et parking aérien privé chauffage individuel, 65 € charges par mois Classe énergie : C
SCP DE CHASTEIGNER - PLASSART
02 43 74 03 22 ou 02 43 74 03 24
berenice.coulm.72001@notaires.fr

LE MANS 194 250 €
185 000 € + honoraires de négociation : 9 250 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 72006-484. LES QUAIS - Dans copropriété de 72 lots (Résidence l'Amirauté) construite en 2003, duplex de 101 m² compr : Entrée placard, cuis aménagée et équipée ouverte sur sal-séj, salle d'eau, toilettes. A l'étage : mezz, 3 ch, sdb, toilettes. gge fermé. Bien soumis aux statuts de la copropriété, charges prévisionnelles annuelles : 1800 € env. Classe énergie : C
SELARL GOURLAY et AVELINE
06 12 26 47 52 ou 02 43 24 77 04
negociation.72006@notaires.fr

LE MANS 347 868 €
335 000 € + honoraires de négociation : 12 868 €
soit 3,84 % charge acquéreur



Réf. 72010-389807. HYPER-CENTRE - T3 de standing 103 m² avec 2 parkings et cave, compr: entrée avec rangs lumineux séjour avec balcon, espace bibliothèque, pièce cuisine aménagée/équipée, sdb/WC, 2 ch, salle d'eau, WC avec lave-mains. Classe énergie : DPE vierge
SCP FOURNIER et FOURNIER-POUPLARD - 02 43 24 37 15
fourniernego@notaires.fr

MAISONS

LE MANS 111 180 €
105 000 € + honoraires de négociation : 6 180 €
soit 5,89 % charge acquéreur



Réf. 001/1451-VI. Quartier dynamique, marché, commerces et transports PONTLIEUE - AU PIED DES COMMERCES ET TRAMWAY Maison de plain pied compr salon, cuisine, arrière cuisine, salle d'eau, WC et 3 ch cave et garage cour ensoleillée exposée ouest Classe énergie : E
SCP DE CHASTEIGNER - PLASSART
02 43 74 03 22 ou 02 43 74 03 24
berenice.coulm.72001@notaires.fr

LE MANS 132 300 €
126 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 72006-489. Pavillon semi-accolé sur sous-sol d'une surface de 77 m² env. compr : entrée, toilettes, cuisine aménagée, salle d'eau, salon-séjour, ch. 1er étage : palier, 2 ch, espaces grenier. Sous-sol : garage, cave, buanderie-chaufferie. Jardin sur l'avant et sur l'arrière. Classe énergie : F
SELARL GOURLAY et AVELINE
06 12 26 47 52 ou 02 43 24 77 04
negociation.72006@notaires.fr

LE MANS 146 720 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 720 €
soit 4,80 % charge acquéreur



Réf. 72009-1012. QUARTIER HOPITAL MAISON COMPRENANT: Rez-de-chaussée: entrée, dégagement, salon séjour, cuisine, véranda non chauffée. Etage: palier, deux chambres, salle d'eau Wc Grenier dépendances: ancien wc, cave, atelier, autre dépendance fond du jardin. POSSIBILITE garage dans Résidence 15000 € Classe énergie : DPE vierge
L'OFFICE - Mes MORIER, LEGO, CHARLOT et LEROUX
02 43 87 30 03
loffice.lemans@notaires.fr

LE MANS 157 500 €
150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. NL-72100-165. PONTLIEUE - Proche de ts commerces et à 2 pas du tram, salon-séjour, arrière cuisine, salle de bains avec WC, buanderie, accès grenier, cuisine A/E donnant sur jardin. Cave voutée. Etage : 2 chambres, bureau. Menuiseries PVC Dble vitrage. Classe énergie : D
Me N. DROUET-LEMERCIER
07 86 41 71 25 ou 02 43 23 67 67
negociation.72127@notaires.fr

LE MANS 157 500 €
150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 72006-488. Maison semi-accolée proche des commerces et des transports d'une surface habitable de 75.18 m² comprenant : rez-de-chaussée : entrée, bureau, garage (28 m²), buanderie, cellier. 1er étage : couloir, pièce de vie, cuisine, 3 chambres, salle de bains, toilettes. Grenier au-dessus. espace jardin. Maison avec du potentiel, prévoir des travaux. Classe énergie : G
SELARL GOURLAY et AVELINE
06 12 26 47 52 ou 02 43 24 77 04
negociation.72006@notaires.fr

LE MANS 167 200 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4,50 % charge acquéreur



Réf. 079/1753. maison d'hab renfermant : Au Rdc : entrée, chaufferie, garage. Au premier : palier, cuisine, salon-séjour, WC. Au deuxième : palier, salle d'eau, trois chambres. Chauffage central au gaz de ville. Le tout sur un terrain de 300 m².
SELARL NOTACONSEILS
02 43 29 21 46
alexandra.lallier-leroy@notaires.fr

LE MANS 189 360 €
180 000 € + honoraires de négociation : 9 360 €
soit 5,20 % charge acquéreur



Réf. CPO/989. QUARTIER HOPITAL - Maison avec travaux à prévoir comprenant: Entrée, cuisine, salon/salle à manger, garage. A l'étage: Palier, 4 chambres, salle de bains. Cave et jardin. Classe énergie : E
SCP PASQUIOU, RIHET et TURMEL
02 43 39 28 28
pierre-olivier.cenac.72002@notaires.fr

LE MANS 225 320 €
215 000 € + honoraires de négociation : 10 320 €
soit 4,80 % charge acquéreur



Réf. 72009-1009. Maison d'hab mitoyenne compr: rdc : garage, débarras avec ballon d'eau, buanderie, entrée, pièce avec wc. étage: palier, cuisine, salle d'eau wc, chambre 1, séjour salon avec cheminée avec foyer ouvert, balcon donnant côté rue. étage: grand palier, un bureau, chambre 2. Greniers au-dessus. Jardin avec dépendance donnant sur la rivière
L'OFFICE - Mes MORIER, LEGO, CHARLOT et LEROUX
02 43 87 30 03
loffice.lemans@notaires.fr

LE MANS 229 240 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 240 €
soit 4,20 % charge acquéreur



Réf. CPO/982. LE MANS SUD - Dans une impasse au calme - Maison semi-indépendante sur une parcelle de plus 340 m² comprenant: Entrée, cuisine aménagée équipée, bel espace de vie donnant sur le jardin, cellier avec salle d'eau, WC. A l'étage: Palier, 3 ch, sdb, WC. Garage pouvant accueillir 2 voitures avec coin atelier, cave. Classe énergie : C
SCP PASQUIOU, RIHET et TURMEL
02 43 39 28 28
pierre-olivier.cenac.72002@notaires.fr

Annonces immobilières

LE MANS 266 082 €

257 000 € + honoraires de négociation : 9 082 €
soit 3,53 % charge acquéreur



REF. 72010-917119. **SAINT GEORGES** - Maison 107 m² 4 chambres garage, superbe terrain de 700 m² Entrée, buanderie, cave, garage, séjour avec cuisine, bureau, WC, véranda isolée, palier, 3 chambres, salle de bains/ douche et WC, 2 pièces mansardées, 2 Stationnements Classe énergie : D
SCP FOURNIER et FOURNIER-POUPLARD
02 43 24 37 15
fourniernego@notaires.fr

LE MANS 295 240 €

280 000 € + honoraires de négociation : 15 240 €
soit 5,44 % charge acquéreur



REF. 13816/822. **HEUZE** - SECTEUR HEUZE, Rénovation contemporaine. 125m² hab selon Dpe, sur terrain 348m². 1er étage: Salon/salle à manger, cuisine, WC, sdb, Au niveau supérieurs trois chambres, bureau. Garage, Véranda d'été donnant sur la terrasse du jardin. Classe énergie : C

SCP BAUDRY - PILLAUT
02 43 40 90 56
negociation.72114@notaires.fr

LE MANS 378 000 €

360 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 72006-493. A deux pas des commerces et du tramway des Maillets, maison semi-accollée d'une surface de 179 m² env. comprenant : rez-de-chaussée : entrée, salon-séjour, cuisine indépendante aménagée et équipée, chambre, toilettes, 1er étage : couloir, 4 chambres dont une avec salle d'eau privative, salle de bains, toilettes. 2ème étage : palier, chambre, 2 autres pièces pouvant servir de chambre et de salle de bains à terminer. Cave sous partie. Jardin sur l'avant et sur l'arrière entièrement clos, terrasse sud, garage en pré-fabrique, stationnement sur le côté. Chauffage gaz. Classe énergie : D

SELARL GOURLAY et AVELINE
06 12 26 47 52 ou 02 43 24 77 04
negociation.72006@notaires.fr

LE MANS 415 760 €

395 000 € + honoraires de négociation : 20 760 €
soit 5,26 % charge acquéreur



REF. 13816/839. **MONTOISE HOPITAL** - Maison de caractère, Secteur hôpital. 161,70m² hab sur terrain clos 209m². Sal/Salle à manger (35m²), 4 Ch, bureau, Cuisine, SDB. Terrasse sur jardin clos Classe énergie : C
SCP BAUDRY - PILLAUT - **02 43 40 90 56**
negociation.72114@notaires.fr

LOCATIONS

LE MANS Loyer **510 €/mois CC**
dont charges 50 € + dépôt de garantie 460 € Surface 42m²



REF. CD/993. **JACOBIENS** - Disponible le 01/08/2021, Centre Ville, dans une résidence neuve, apt type 2 au calme avec terrasse et parking en sous-sol compr : séj ouvert sur cuisine aménagée et équipée, ch, salle d'eau. Logement soumis à conditions de revenus. Classe énergie : B
SCP PASQUIOU, RIHET et TURMEL
02 43 39 28 28
pierre-olivier.cenac.72002@notaires.fr

LE MANS Loyer **750 €/mois CC**
+ dépôt de garantie 750 € Surface 85m²



REF. CPO/996. **LIBRE mi-Juillet** - Maison entièrement rénovée se trouvant rue de la fuie comprenant: Entrée, bel espace de vie, cuisine aménagée équipée. A l'étage: Palier, WC, 2 ch, salle d'eau. Dépendance, jardin et cave. Classe énergie : DPE vierge
SCP PASQUIOU, RIHET et TURMEL
02 43 39 28 28
pierre-olivier.cenac.72002@notaires.fr

Pays manceau

MAISONS

BALLON ST MARS 63 600 €

60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. ALPLI. MAISON formée de la réunion de 2 maisons construite en pierres, couverte en tuiles et ardoises compr unique rdc composé d'une cuisine, 3 chambres et WC. Grenier au-dessus. Cave sous partie. Beau jardin derrière avec hangar en toles.
Me A. LEDRU - **02 43 27 30 02**
ledru@notaires.fr

BALLON ST MARS

128 880 €
120 000 € + honoraires de négociation : 8 880 €
soit 7,40 % charge acquéreur



REF. GLCORD1. Une TERRE et FERME en 2 tenants compr maison, bâtiments agricoles av parcelle de terre autour. Le ppal corps de bât construit en pierres, comp d'un unique rdc divisé en: cuis, sàm puis couloir dessert 2 ch, sde et WC. Grange, étable. Classe énergie : DPE exempté
Me A. LEDRU - **02 43 27 30 02**
ledru@notaires.fr

BEAUFAY 95 850 €

90 000 € + honoraires de négociation : 5 850 €
soit 6,50 % charge acquéreur



REF. 079/1754. Ancien corps de ferme renfermant : Entrée, séjour ouvert sur cuis, 2 ch, salle d'eau, WC, chauffage. Grenier Grange et garage et dépend. Chauffage central au fuel. Cour, jardin. Le tout sur un terrain de 1212m² Classe énergie : E
SELARL NOTACONSEILS
02 43 29 21 46
alexandra.lallier-leroy@notaires.fr

BRETTE LES PINS 165 900 €

158 000 € + honoraires de négociation : 7 900 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 72012-387169. Maison comprenant : entrée dans véranda, cuisine aménagée, salon-séjour avec cheminée, ch, sdb, wc. A l'étage : palier, 2 ch, salle d'eau avec wc, grenier, sous-sol. Terrain arboré de 1994m². Classe énergie : E
SCP Carole FOUQUET-FONTAINE & Associés
02 43 75 29 82 ou 02 43 75 80 05
negociation.72012@notaires.fr

COULAINES 192 500 €

188 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 2,39 % charge acquéreur



REF. 001/1451. **CENTRE VILLE** - 5 MIN JACOBIENS. Maison refaite entièrement - salon, cuis-salle à manger. Etage: bureau, 2 ch et au 2ème étage, suite parentale (baignoire et douche). Garage et beau jardin de 400m² avec dble accès, terrasse, potager Classe énergie : DPE vierge
SCP DE CHASTEIGNER - PLASSART
02 43 74 03 22 ou 02 43 74 03 24
berenice.coulm.72001@notaires.fr

COURCEMONT 90 950 €

85 000 € + honoraires de négociation : 5 950 €
soit 7 % charge acquéreur



REF. 13808/496. Fermette de ppied. La fermette se compose pour env 92 m² d'un salon/séj avec chem, cuis, 2 belles ch, sde et wc. Cave et grenier, 2 gges et autres dépend complètent cette belle proposition. Le tout sur une surface cadastrale de 1950 m². Classe énergie : DPE vierge
SELARL C. PORZIER et Associés
02 43 29 35 35
negociation.72080@notaires.fr

DOMFRONT EN CHAMPAGNE 291 400 €

280 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €
soit 4,07 % charge acquéreur



REF. NL-72240-28. Exclusivité ! à quelques minutes de La Millesse, longère en tbe sur 145m² hab, sur un terrain clos de 6480m², cuis ouverte A/E, séj salon avec insert, un bureau, sde, sdb, 2wc, 4 ch... Web: Fibre. Atelier, cave, abris jardin&animaux Classe énergie : D
Me N. DROUET-LEMERCIER
07 86 41 71 25 ou 02 43 23 67 67
negociation.72127@notaires.fr

LA BAZOGE 231 460 €

220 000 € + honoraires de négociation : 11 460 €
soit 5,21 % charge acquéreur



REF. SL-72021-323. Maison de ppied comprenant : entrée, salon-séjour, cuisine, salle d'eau, trois chambres dont une avec salle d'eau et WC, bureau, buanderie, WC, et véranda. Garage, car-port, terrasse et jardin clos. Chauffage gaz + pompe à chaleur (véranda). Classe énergie : D
SELARL GAGNEBIEN et GALLIEN
06 30 28 83 51
immobilier.72021@notaires.fr

LA BAZOGE 276 340 €

265 000 € + honoraires de négociation : 11 340 €
soit 4,28 % charge acquéreur



REF. 72126-2400. Longère de 185m² dans la campagne, au calme sans aucun vis à vis! Rdc: cuis, pce de vie avec chem, salon, wc, sde, ch. A l'étage: 4 ch, bureau, wc, sdb. Assainissement autonome. Gge, atelier. chauff gaz. Le tt sur 1846m² de terrain clos. Classe énergie : E
SELARL RELANGE, TESSIER, E.
BOITTIN et T. BOITTIN
02 43 25 25 10
mathieu.neveu.72126@notaires.fr

LA CHAPPELLE ST AUBIN 229 720 €

220 000 € + honoraires de négociation : 9 720 €
soit 4,42 % charge acquéreur



REF. 72126-2432. EN EXCLUSIVITÉ ! Aux portes du Mans et de l'A11, maison 116m² sur 3 niveaux, dans une rue calme, comprenant: 4 ch, de beaux espaces de vie, 2WC, sdb. Gge. Cave. Chauffage gaz de ville. Tout à l'égout. Le tout 259m². Classe énergie : D
SELARL RELANGE, TESSIER, E.
BOITTIN et T. BOITTIN - **02 43 25 25 10**
mathieu.neveu.72126@notaires.fr

LOMBRON 162 100 €

155 000 € + honoraires de négociation : 7 100 €
soit 4,58 % charge acquéreur



REF. 72033-916889. PROCHE DES COMMERCES ET DES COMMODITÉS ! Pavillon de plain-pied 91 m² hab, Comp : entrée, cuis aménagée ouverte sur séjour-salon, 3 ch et salle d'eau. Buanderie-atelier accolé à la maison avec une pièce aménagée au dessus. Gge indépendant et terrain de 1399 m². AU CALME ! ENVIRONNEMENT TRÈS AGRÉABLE ! Visite sur rendez-vous, tél ou sms au 06.42.57.17.98 Classe énergie : C
SELARL OFFICES DE L'EST
MANCAU - **02 43 54 01 55**
oem.connerre@notaires.fr

MONTBIZOT 224 540 €

215 000 € + honoraires de négociation : 9 540 €
soit 4,44 % charge acquéreur



REF. 72126-2421. Campagne, 15mn du Mans nord, charmante longère au calme, compr: pce de vie, cuis, wc, sdb, ch. A l'étage: 3 ch, wc, sde. dépend. Puits. gge. chauff pompe à chaleur. Assainissement aux normes. Le tout sur 3780m² sans vis à vis. Classe énergie : D

SELARL RELANGE, TESSIER, E.
BOITTIN et T. BOITTIN - **02 43 25 25 10**
mathieu.neveu.72126@notaires.fr

NEUVILLE SUR SARTHE 252 420 €

240 000 € + honoraires de négociation : 12 420 €
soit 5,17 % charge acquéreur



REF. SL-72021-329. **LA BAZOGE** - Maison compr au rdc : entrée , sal/ séj avec poêle à bois, cuisine aménagée et équipée, salle d'eau, WC et chambre. A l'étage: 3 chambres avec rangement, bureau, pièce d'eau et grenier Classe énergie : C
SELARL GAGNEBIEN et GALLIEN
06 30 28 83 51
immobilier.72021@notaires.fr

Annonces immobilières

PARIGNE L'EVEQUE 239 200 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 200 €
soit 4 % charge acquéreur



REF. 72033-916626. A PROXIMITÉ DU BOURG ! Pavillon sur sous-sol total 115 m² HAB, Comp : entrée, cuis A/E, séj-sal (cheminée avec insert), 3 ch avec placards) et grande sdb (douche et baignoire). Au sous-sol : gge, cave, chaufferie, buanderie et 1 ch avec bureau et salle d'eau. Terrain autour de 1270 m². Tout à l'égout. Chauffage central avec pompe à chaleur AIR/EAU et cheminée reliée sur le circuit de chauffage. EN TRÈS BON ETAT ET TRÈS BIEN SITUÉ ! A SAISIR ! Classe énergie : D
SELARL OFFICES DE L'EST MANCEAU - 02 43 54 0155
oem.connerre@notaires.fr

SOULIGNE SOUS BALLON 59 360 €
56 000 € + honoraires de négociation : 3 360 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. ALBRU. Une MAISON construite en pierres, couverte en tuiles comprenant séjour avec cheminée, deux chambres. En appentis cellier et douche avec WC. Grenier au-dessus. Diverses dépendances, jardin avec hangar. Classe énergie : F
Me A. LEDRU - 02 43 27 30 02
ledru@notaires.fr

ST BIEZ EN BELIN 252 000 €
240 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € - soit 5 % charge acquéreur



REF. 72012-908392. Sur 1ha de terrain env, Maison anc: pièce de vie avec cheminée, cuisine, 2 ch, sde. Grenier. Cave. une dépendance : wc, salle d'eau, buanderie, écurie. Autres dépendances, cave, puit, Mare, Terrain. Classe énergie : E

SCP Carole FOUQUET-FONTAINE & Associés
02 43 75 29 82 ou 02 43 75 80 05
negociation.72012@notaires.fr

ST JEAN D'ASSE 180 200 €
170 000 € + honoraires de négociation : 10 200 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. ALCHANTE. MAISON comprenant au rdc : cuisine aménagée et équipée, salle à manger, salon, chambre, salle de jeux, salle de bains et WC. A l'étage : deux chambres et WC. Terrain et dépendances comprenant hangar, cellier, anciennes écuries et étables. Classe énergie : D
Me A. LEDRU - 02 43 27 30 02
ledru@notaires.fr

ST MARS D'OUTILLE 168 000 €
160 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 72012-900090. Maison de 200 m² hab env. salon séjour, cuisine et WC au rdc. 3/4 Ch avec sde et WC. Un 2ème logement à restaurer compr 3 pièces. Grand jardin clos vec dépendances et garage. Cave. Chauffage fuel. Classe énergie : sans mention Classe énergie : DPE vierge
SCP Carole FOUQUET-FONTAINE & Associés
02 43 75 29 82 ou 02 43 75 80 05
negociation.72012@notaires.fr

ST MARS LA BRIERE 360 500 €
350 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 3 % charge acquéreur



REF. 014/1466. CAMPAGNE - Cadre et verdure, sur ses 3,5 hectares de terrain avec plage et petite îles sur la rivière, cette maison traditionnelle vous offre de belles pièces à vivre et grenier entièrement aménageable, dépend en dure chauffée (gaz de ville) avec 2 pièces carrelées (50 m²) et une autre pièce avec cheminée et four à pain fonctionnel Cave Accès pratique au Pole européen du cheval. Classe énergie : DPE vierge
SELARL F. GUIBERT
02 43 89 60 01 ou 06 19 10 12 83
negociation.72014@notaires.fr

ST PAVACE 473 800 €
460 000 € + honoraires de négociation : 13 800 € - soit 3 % charge acquéreur



REF. JH/SAM. CENTRE - RARE - SECTEUR PRISE Belle maison entièrement rénovée de 206 m², terrain 1253 m², prestations de qualité compr au rdc une cuis aménagée et équipée ouverte sur le salon/salle à manger donnant sur une grande véranda et son jardin, 2 ch, 1 salle de bain, WC, gge, cave climatisée. A l'étage, 4 ch dont 1 suite parentale, 2 sdb, 2 WC, 2 dressings. La maison est équipée d'un chauffage au sol au RDC, climatisation réversible dans la véranda, une cheminée à l'éthanol double foyer, d'un adoucisseur d'eau, système d'alarme, 1 grand cabanon de jardin et 1 portique de jeux pour les enfants. Taxe foncière 1065 €. Classe énergie : D
SELARL F. GUIBERT
02 43 89 60 01 ou 06 19 10 12 83
negociation.72014@notaires.fr

ST SATURNIN 262 900 €
250 000 € + honoraires de négociation : 12 900 €
soit 5,16 % charge acquéreur



REF. SL-72021-301. EXCLUSIVITÉ - Maison compr au RDC : sal-séj, cuisine, couloir, WC, débarras, 2 ch et sdb. A l'étage : ch et un grand palier à aménager. Véranda d'été, cave et garage avec grenier. Terrain de 4820m² avec un étang. Classe énergie : E
SELARL GAGNEBIEN et GALLIEN
06 30 28 83 51
immobilier.72021@notaires.fr

STE JAMME SUR SARTHE 103 328 €
98 000 € + honoraires de négociation : 5 328 €
soit 5,44 % charge acquéreur



REF. 72126-2428. En exclusivité : Maison de plain pied 15min du Mans, comprenant: Entrée dans pièce de vie avec cuisine, chaufferie, 3 chambres, WC, salle d'eau. Plusieurs dépendances dont 1 garage. Puits. Tout à l'égout. Le tout sur 488m². Classe énergie : E

SELARL RELANGE, TESSIER, E. BOITTIN et T. BOITTIN
02 43 25 25 10
mathieu.neveu.72126@notaires.fr

TEILLE 33 920 €
32 000 € + honoraires de négociation : 1 920 €
soit 6 % charge acquéreur



Une maison comprenant cuisine, salle à manger, salon et salle d'eau avec WC. A l'étage 4 chambres. Cour, garage et chaufferie. Jardin séparé avec hangar sur 750 m². Classe énergie : DPE vierge

Me A. LEDRU
02 43 27 30 02
ledru@notaires.fr

TENNIE 159 000 €
150 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 1. Beau pavillon, secteur Tennie dans la Sarthe (72), Comprenant séjour, salle-à manger, 3 Chambres, cuisine, Salle d'eau, WC. Cave, Cellier, Garage en sous-sol. Chauffage électrique. Classe énergie : DPE vierge

Me F. WITTENMEYER
02 43 20 51 01
magali.chambrier@notaires.fr

YVRE L'EVEQUE 156 000 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 4 % charge acquéreur



REF. 014/1467. PROCHE CENTRE - Exclusivité, Proche centre, Un ensemble immobilier 64 chemin des petites brosses composé de 2 maisons anciennes à rénover, le tout sur un terrain d'environ 2000 m² avec dépendances. Classe énergie : DPE vierge

SELARL F. GUIBERT
02 43 89 60 01 ou 06 19 10 12 83
negociation.72014@notaires.fr

YVRE L'EVEQUE 298 700 €
290 000 € + honoraires de négociation : 8 700 €
soit 3 % charge acquéreur



REF. 014/1471. CENTRE - Exclusivité, Centre en lotissement, Pavillon d'habitation en très bon état d'entretien, belles pièces de vie dont cuisine aménagée de 18 m², 2 chambres en rez-de-chaussée et salle d'eau, toilettes, véranda chauffée de 15 m², à l'étage : 3 chambres et 1 bureau, 2 garages (26 et 36 m² env.) Pompe à chaleur, panneaux solaires (gain 2300 € / an) Isolation, ballon d'eau chaude solaire, adoucisseur d'eau, ventilation mécanique par insufflation... Classe énergie : B

SELARL F. GUIBERT
02 43 89 60 01 ou 06 19 10 12 83
negociation.72014@notaires.fr

DIVERS

BALLON ST MARS 23 320 €
22 000 € + honoraires de négociation : 1 320 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. ALJUL. Une PARCELLE DE PRE avec abris à chevaux Classe énergie : DPE exempté

Me A. LEDRU - 02 43 27 30 02
ledru@notaires.fr

BALLON ST MARS 26 500 €
25 000 € + honoraires de négociation : 1 500 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. ALCHIE. TERRAIN D'AGREMENT sur lequel existe un abri jardin construit en préfabriqué, couvert en fibro, composé d'une pièce avec cheminée avec eau de la ville, électricité et ligne téléphonique (internet). Jardin et verger. Classe énergie : DPE exempté

Me A. LEDRU - 02 43 27 30 02
ledru@notaires.fr

BALLON ST MARS 46 301 €
43 680 € + honoraires de négociation : 2 621 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. ALBEUR. Terrain de loisir sur lequel existe maison 20m² parpaings/isol. int/ext, habillée en bois, chauff électr. Store banne, ent. meublée. Terrasse 75m². Cabane jardin métal, garage en dur. Verger (arbres fruitiers, ornement). Bassin poissons. Tonnelle de verdure. Classe énergie : DPE exempté

Me A. LEDRU - 02 43 27 30 02
ledru@notaires.fr

Maine normand

MAISONS

BEAUMONT SUR SARTHE 87 788 €

83 000 € + honoraires de négociation : 4 788 €
soit 5,77 % charge acquéreur



REF. 72126-2374. Maison comprenant : séj/sal avec poêle à pellet ouvert sur cuisine, sdb, wc. A l'étage : palier desservant couloir, 2 ch, petit grenier. Grenier au-dessus. Cave. Cour à l'arrière de la maison. Le tout sur 122 m². Classe énergie : D
SELARL RELANGE, TESSIER, E. BOITTIN et T. BOITTIN
02 43 97 00 57
negociation.72126@notaires.fr

GRANDCHAMP 32 160 €
30 000 € + honoraires de négociation : 2 160 €
soit 7,20 % charge acquéreur



REF. 72126-2395. Maison comprenant : cuis avec cheminée, dégag, ch, bureau, salle d'eau, wc. Cave. Gge avec partie atelier. Petit hangar. Jardin. Le tout sur 510 m². Travaux à prévoir. Classe énergie : DPE vierge
SELARL RELANGE, TESSIER, E. BOITTIN et T. BOITTIN - 02 43 97 00 57
negociation.72126@notaires.fr

JUILLE 95 040 €
90 000 € + honoraires de négociation : 5 040 €
soit 5,60 % charge acquéreur



REF. 72126-2437. Maison compr de plain pied: verrière, cuis, séjour/salon avec chem insert, 1 ch, pce, dégag, sdb (douche et baignoire), wc. Grenier au-dessus. Cave. gge. Gde cour et terrain avec 2 granges. Le tout sur 5 797 m². Travaux à prévoir. Classe énergie : G
SELARL RELANGE, TESSIER, E. BOITTIN et T. BOITTIN - 02 43 97 00 57
negociation.72126@notaires.fr

MAROLLES LES BRAULTS 93 280 €

88 000 € + honoraires de négociation : 5 280 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. ALLEP. MAISON comprenant entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur salle à manger-salon avec cheminée, WC. A l'étage 3 ch, salle d'eau et WC. Au sous-sol : chaufferie, buanderie et cellier. Cour et garage. Classe énergie : E
Me A. LEDRU - 02 43 27 30 02
ledru@notaires.fr

Annonces immobilières

RENE 74 320 €
70 000 € + honoraires de négociation : 4 320 €
soit 6,17 % charge acquéreur



Réf. 72126-2435. Maison compr: entrée, cuis, chaufferie/arr cuis, séj, 3 CH dont une en enfilade, sde, wc. Grenier au-dessus de la maison. nbreuses dépend. Cour et jardin avec puits et hangar. Le tout sur env 2 500 m² (poss d'avoir plus de terrain à définir) Classe énergie : E
SELARL RELANGE, TESSIER, E. BOITTIN et T. BOITTIN
02 43 97 00 57
negociation.72126@notaires.fr

SILLE LE GUILLAUME 157 200 €
150 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4,80 % charge acquéreur



Réf. 72035-1809. BEAUX POTENTIEL ! En plein coeur de Sillé-le-Guillaume venez découvrir cette grande bâtisse à rénover d'une surface de 291 m² sur 3 niveaux avec cave, dépendances (env. 50 m²), jardin. Classe énergie : DPE vierge
SCP BOMPART et DUPONT
02 43 20 10 56
negociation.72035@notaires.fr

VIVON 63 442 €
59 500 € + honoraires de négociation : 3 942 €
soit 6,63 % charge acquéreur



Réf. 72126-2375. Maison comprenant : séjour, cuisine, cellier. Au 1er étage : palier, ch, salle de bains avec wc. Au 2ème étage : chambre et bureau. Cour et préau derrière. Garage et jardin séparés. Le tout sur 343 m². Classe énergie : DPE vierge
SELARL RELANGE, TESSIER, E. BOITTIN et T. BOITTIN
02 43 97 00 57
negociation.72126@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR 32 000 €
30 000 € + honoraires de négociation : 2 000 €
soit 6,67 % charge acquéreur



Réf. ALMED. Une PARCELLE DE TERRAIN à bâtir viabilisée (eau élec, tout à l'égout)
Me A. LEDRU
02 43 27 30 02
ledru@notaires.fr

Perche Sarthois

MAISONS

BOULOIRE 19 080 €
18 000 € + honoraires de négociation : 1 080 €
soit 6 % charge acquéreur



CENTRE BOURG - Maison compr Au rdc: cuis avec poutres, séj avec poutres et chem, couloir desservant wc et cave. A l'étage: gde pce avec chem, coin baignoire et lavabo. Grenier aménageable au-dessus; autre pt grenier. Fenêtres survitrage avec volets roulants. Classe énergie : G
Me J.-C. ADAMY - **02 43 63 11 80**
adamyj@notaires.fr

CHERRE 210 500 €
200 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 5,25 % charge acquéreur



Réf. 2643. PAVILLON SUR SOUS-SOL COMPRENANT : Entrée, cuisine aménagée-équipée, séjour avec chem ouverte, salon, wc, sdb, 3 chbres, véranda. Sous-sol. Terrain 550 m² Classe énergie : E
SELARL LEVEQUE et Associés
02 43 60 77 16
negociation.72085@notaires.fr

CHERREAU 142 750 €
135 000 € + honoraires de négociation : 7 750 €
soit 5,74 % charge acquéreur



Réf. 2700. PAVILLON SUR SOUS-SOL COMPRENANT : entrée, cuisine aménagée-équipée, séjour-salon, 3chbres, salle d'eau, wc. Sous-sol. Terrain 581 m²
SELARL LEVEQUE et Associés
02 43 60 77 16
negociation.72085@notaires.fr

DOLLON 89 680 €
85 000 € + honoraires de négociation : 4 680 €
soit 5,51 % charge acquéreur



FERMETTE compr: pce de vie (grenier aménageable au-dessus), ch, sdd, WC. Cave, chaufferie. A la suite: écurie, ch, pte soue. Dépend en face: pte pce, écurie, grenier, ancien fournil, hangar en bois, autre gde ouvert, Puits, grange, ancienne halle bois et tôles Terrain autour
Me J.-C. ADAMY - **02 43 63 11 80**
adamyj@notaires.fr

GREEZ SUR ROC 42 400 €
40 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 2466. Maison située en hameau comprenant en rdc : séjour avec cheminée insert, cuisine, chambre, salle d'eau, wc à prévoir A l'étage : une grande chambre dortoirPlusieurs dépendances.Terrain clos 1038 m²
SELARL LEVEQUE et Associés
02 43 60 77 16
negociation.72085@notaires.fr

LE LUART 168 900 €
160 000 € + honoraires de négociation : 8 900 €
soit 5,56 % charge acquéreur



Réf. 2710. MAISON DE BOURG DE PLAIN-PIED COMPR: Entrée, cuis aménagée-équipée, sàm, salon avec chem, 3 ch, sd'eau, wc, débarras, véranda. Grenier. Hangar, ancien poulailler- débarras, garage, atelier. Terrain 1899 m² dont une partie serait constructible Classe énergie : E
SELARL LEVEQUE et Associés
02 43 60 77 16
negociation.72085@notaires.fr

PREVAL 168 900 €
160 000 € + honoraires de négociation : 8 900 €
soit 5,56 % charge acquéreur



Réf. 2683. PAVILLON SUR SOUS-SOL COMPRENANT : entrée, cuisine aménagée-équipée, séjour-salon, 2 chbres, sdb, wc. Grenier. Sous-sol Terrain à délimiter par un géomètre aux frais du vendeur d'environ 2000 m². Assainissement conforme

SELARL LEVEQUE et Associés
02 43 60 77 16
negociation.72085@notaires.fr

ST AUBIN DES COUDRAIS 145 900 €
138 000 € + honoraires de négociation : 7 900 €
soit 5,72 % charge acquéreur



Réf. 2704. PAVILLON SUR SOUS-SOL COMPR : entrée, cuisine, un séjour-salon, un bureau, deux chambres, une salle d'eau, un wc. Sous-sol : garage, chaufferie, cave. Terrain autour à délimiter Classe énergie : E
SELARL LEVEQUE et Associés
02 43 60 77 16
negociation.72085@notaires.fr

ST MAIXENT 79 500 €
75 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 2677. MAISON DE BOURG COMPRENANT : entrée, séjour-salon avec chem centrale, cuisine, chambre, salle d'eau avec wc. Grenier aménageable. Cave. Dépendance Terrain 1648 m²
SELARL LEVEQUE et Associés
02 43 60 77 16
negociation.72085@notaires.fr

Vallée de la Sarthe

MAISONS

AMNE 489 900 € (honoraires charge vendeur)



Réf. 72120-611. Grands volumes, belles prestations, environnement calme, telles sont les trois premières qualités de cette demeure de 1847. plus de 180 m² hab répartis sur les 2 niveaux, jardin paysager et arboré, avec agréable terrasse, piscine chauffée et sécurisée, cuisine et salon d'été. La distribution rationnelle offre un grand séjour, cuisine équipée avec vaste coin repas, une suite parentale de plain-pied avec sdb et WC, un bureau, une lingerie. L'étage est composé de 4 belles chambres, 1 salle de bains, 1 salle d'eau avec douche et WC. Des dressing, du parquet, un bel escalier, validez juste le secteur géographique car l'endroit vous séduira assurément. Garage, atelier, cour, belle cave voutée, chauffage par pompe à chaleur Air/Eau au sol (RDC), radiateurs aillères et climatisation réversible. Une petite maison type 2 de 50 m², rénovée à neuf dans le style ancien et moderne, comprenant séjour, cuisine, bureau, chambre, dressing, salle de bains, WC, est louée (meubl)

SELARL LCC NOTAIRES
06 85 23 39 36 ou 02 43 88 41 60
negociation.72120@notaires.fr

JUIGNE SUR SARTHE 275 600 €
265 000 € + honoraires de négociation : 10 600 €
soit 4 % charge acquéreur



Réf. 72066-1187. PROCHE DE SABLE SUR SARTHE - PAVILLON INDIVIDUEL SUR UN TERRAIN DE 7953 m² Au rez-de-chaussée : Entrée, cuisine, lingerie, salle à manger/salon avec cheminée, 3 chambres, salle de bains, wc. A l'étage : mezzanine, grenier à aménager. Garages. Jardin et partie boisée. Classe énergie : F
SELARL ANJOU MAINE NOTAIRES
02 90 08 23 62 ou 02 90 08 23 63
carol.casemode.72066@notaires.fr

SABLE SUR SARTHE 192 400 €
185 000 € + honoraires de négociation : 7 400 €
soit 4 % charge acquéreur



Réf. 72066-1182. PAVILLON INDIVIDUEL RDC : entrée, cuisine aménagée, arrière cuisine et cellier, salon/salle à manger, une chambre, salle d'eau, wc ÉTAGE : trois chambres, salle de bains, wc, rangement. Garage (porte automatisée). Jardin (1506m²). Classe énergie : C
SELARL ANJOU MAINE NOTAIRES
02 90 08 23 62 ou 02 90 08 23 63
carol.casemode.72066@notaires.fr

SABLE SUR SARTHE 199 680 €
192 000 € + honoraires de négociation : 7 680 €
soit 4 % charge acquéreur



Réf. 72066-1191. PAVILLON INDIVIDUEL DE PLAIN PIED, comprenant : Au rdc : entrée, cuisine aménagée, salle à manger/salon avec cheminée et insert, grand dégagement, bureau (ou chambre) salle d'eau, wc, lingerie. A l'étage : dégagement, 3 chambres, s.bains, Cave Jardin avec chalet. Classe énergie : D
SELARL ANJOU MAINE NOTAIRES
02 90 08 23 62 ou 02 90 08 23 63
carol.casemode.72066@notaires.fr

SOLESMES 239 200 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 200 €
soit 4 % charge acquéreur



Réf. 72066-1194. PAVILLON INDIVIDUEL S/SOL construit en parpaings et couverte en ardoises compr : RDC : entrée, cuis aménagée, sàm/ salon avec cheminée, 3 chambres, salle d'eau et un wc. ÉTAGE : 2 ch, salle d'eau et mezzanine Sous/sol complet : Garage, cave, wc, chaufferie, cuisine/lingerie, une pièce et un débarras. Jardin clos avec préau
SELARL ANJOU MAINE NOTAIRES
02 90 08 23 62 ou 02 90 08 23 63
carol.casemode.72066@notaires.fr

Annonces immobilières

Vallée du Loir

MAISONS

COULONGE

132 500 €

(honoraires charge vendeur)



REF. 13861/1140. Maison comprenant : rez de chaussée : entrée, salle à manger, salon avec insert, cuisine aménagée et équipée, WC, salle d'eau avec buanderie, 1 chambre, un 2ème salon avec insert étage : palier, salle de bains, buanderie, 4 chambres le tout sur une parcelle de terrain clos de 358 m² avec un abri de jardin Classe énergie : DPE vierge

SELARL NOTAIRE DU SUD SARTHE
02 43 94 80 23
negociation-72050@notaires.fr

LA BRUERE SUR LOIR

162 750 €

155 000 € + honoraires de négociation : 7 750 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 127165. Maison d'habitation comprenant : Entrée sur cuisine A/E, séjour/salon avec cheminée four à pain, chambre, salon avec escalier. A l'étage : salle de douches, toilettes, chambre sous combles, autre chambre sous combles à finir. Grange attenante la maison de 55 m² dont chaufferie, deux celliers. Autre grange de 40 m², atelier. Jardin clos et arboré. Classe énergie : DPE vierge

SCP MALEVAL et LECOQ
06 08 92 28 60
florian.brochet.72111@notaires.fr

LA FLECHE

143 100 €

(honoraires charge vendeur)



REF. 107. RDC : pièce de vie (salon séjour cuisine ouverte), dégagement couloir, salle de douche, lingerie, 3 chambres, WC, salle de douche. Garage, atelier et une petite maison à rénover entièrement (avec eau, élec et WC) Terrain de 1000 m² entièrement clos Classe énergie : DPE vierge

SELARL NOTAIRE DU SUD SARTHE
- Me François VERRON
02 43 96 49 57
negociation.72139@notaires.fr

LA FLECHE 153 700 € (honoraires charge vendeur)



REF. 106. Centre de La flèche, proche toutes commodités, maison rénovée avec 2 ch et sdb de plain pied garage, le tout sur un terrain clos de 260m². Classe énergie : DPE vierge
SELARL NOTAIRE DU SUD SARTHE
- Me François VERRON
02 43 96 49 57
negociation.72139@notaires.fr

LA FLECHE 314 400 €
300 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 801. Maison rénovée de 172 m² : -RDC : entrée avec wc, salon avec cheminée-insert, salle à manger-cuisine, suite parentale de 45m², cellier -1er : palier, 2 grande chambres, salle d'eau -Dépendance : préau, garage et logement (pièce à vivre, chambre avec salle d'eau) -Terrasse, cour et parc clôturé. Classe énergie : D
SARL Lex'Hôm
02 43 94 23 26 ou 02 43 94 68 46
nicolas.charrier.72045@notaires.fr

LUCE PRINGE 241 040 €
230 000 € + honoraires de négociation : 11 040 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 911. Maison de bourg rénovée comprenant : -Au rez-de-chaussée : vaste séjour avec poêle à bois, cuisine ouverte A/E, salle à manger, cellier, chambre avec salle d'eau privative, wc. -A l'étage : grande mezzanine, deux chambres, salle d'eau et wc. -Au sous-sol : arrière cuisine, débarras, cave -A l'extérieur : dépendance, atelier et garage Jardin de près de 1100m² Classe énergie : C
SARL Lex'Hôm
02 43 94 23 26 ou 02 43 94 68 46
nicolas.charrier.72045@notaires.fr

MONTVAL SUR LOIR 189 000 €
180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 126905. Propriété comprenant : Entrée, séjour/salon, dégagement, cuisine A/E, buanderie, WC, chambre avec sa salle de douches et bains/ WC. A l'étage, Palier, chambre avec cheminée et balcon, deux chambres, cabinet de toilettes. Au sous-sol : atelier, chaufferie, cellier. Garage, bucher, cellier. Cour et terrain arboré. Classe énergie : C
SCP MALEVAL et LECOQ
06 08 92 28 60
florian.brochet.72111@notaires.fr

PONTVALLAIN 137 800 € (honoraires charge vendeur)



REF. 13861/1137. Maison individuelle des années 70, sur une parcelle de terrain boisé de 3431 m², comprenant : Véranda d'entrée, dégagement et couloir, séjour avec cheminée, cuisine aménagée et équipée avec arrière cuisine, 3 chambres, salle de bain, WC cellier, chaudière Fioul avec cuve, garage 1 voiture, bucher, abri de jardin Classe énergie : DPE vierge

SELARL NOTAIRE DU SUD SARTHE
02 43 94 80 23
negociation-72050@notaires.fr

ST CALAIS 73 720 €
70 000 € + honoraires de négociation : 3 720 €
soit 5,31 % charge acquéreur



REF. 101/1462. MAISON DE VILLE A RÉNOVER - RDC : entrée, cuis, une pièce avec cheminée, séjour avec cheminée. A l'étage : palier, 3 chs, salle d'eau, wc. Grenier sur l'ensemble Chauff central au fuel. Cave. Débarras Terrain et cour. Classe énergie : DPE vierge

SELARL NOTAIRES 72 - 41
02 43 63 11 72
negociation.72101@notaires.fr

ST CALAIS 146 240 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 240 €
soit 4,46 % charge acquéreur



REF. 101/1828. PROCHE CENTRE VILLE : PAVILLON DE PLAIN PIED - PARFAIT ETAT : une grande pièce salle de séjour, cuis aménagée/équipée, wc, salle d'eau, 3 chs avec placards. Buanderie. Chauff. électrique. Garage. Terrasse. Terrain. Classe énergie : E

SELARL NOTAIRES 72 - 41
02 43 63 11 72
negociation.72101@notaires.fr

ST CALAIS 208 400 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 4,20 % charge acquéreur



REF. 101/1827. Maison en campagne rdc : cuis A/E, sàm salon avec chem et insert, suite parentale : 1 ch, sdb, wc, arr cuis, sde avec wc, chauff. Etage : 3 chs (sde et wc en cours de restauration). Chauff. central par pompe à chaleur. Gge. Halle. Cour et terrain. Classe énergie : D

SELARL NOTAIRES 72 - 41
02 43 63 11 72
negociation.72101@notaires.fr

ST GERMAIN D'ARCE 114 480 € (honoraires charge vendeur)



REF. 13861/1135. Maison individuelle avec belle parcelle de terrain et accès à la rivière. au rez-de-Jardin : pièce de vie avec cuisine aménagée, salle d'eau, WC avec lave-mains, salon, chaufferie au rez-de-chaussée : accès par perron en pierre, entrée avec vaste dégagement, 2 chambres grenier aménageable dépendances attenantes aménageables avec grenier hangar à usage de garage et bucher parcelle de terrain de 2774 m² Classe énergie : DPE vierge

SELARL NOTAIRE DU SUD SARTHE
02 43 94 80 23
negociation-72050@notaires.fr

ST JEAN DE LA MOTTE

225 320 €

215 000 € + honoraires de négociation : 10 320 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 915. Fermette de 8 pièces (160m²) avec dépendances dans cadre très agréable : - RDC : entrée, séjour avec cheminée et poutres, cuisine aménagée, chambre avec salle de bain, autre chambre, bureau-salon, lingerie, cave - Sous combles : 4 chambres, salle d'eau avec wc - Dépendance de 100 m² (garage, cuisine été), petit garage, abri de jardin, puit, cour et beau terrain arboré Classe énergie : DPE vierge

SARL Lex'Hôm
02 43 94 23 26 ou 02 43 94 68 46
nicolas.charrier.72045@notaires.fr

IMMEUBLE

MAYET

593 600 €

(honoraires charge vendeur)



REF. 13861/1138. Maison et immeuble de rapport. 1. Une maison d'habitation de 170 m² environ comprenant : - Rez de chaussée : cuisine, séjour - 1er étage : mezzanine avec salon, chambre avec dressing, WC, salle de bains avec douche et baignoire 2. Un bâtiment à rénover sur deux niveaux 3. Un bâtiment comprenant : - salle de réception avec entrée, - espace cuisine, - chambre, salle de douche - WC 4. Un bâtiment comprenant 7 logements sur 500 m² environ - Chaufferie, débarras, + Cour de tennis à réhabiliter, + Piscine couverte avec spa, douches, WC, coin cuisine + piscine extérieure à rénover sur un terrain de 5 227 m² Classe énergie : DPE vierge

SELARL NOTAIRE DU SUD SARTHE
02 43 94 80 23
negociation-72050@notaires.fr

53 MAYENNE

MAISONS

EVRON

199 500 €

190 000 € + honoraires de négociation : 9 500 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 127135. Maison d'habitation compr : - RDC : Cuis simple, séj avec cheminée, salon ch parentale avec salle d'eau, chambre, toilettes, buanderie. - A l'étage : Palier, trois chambres, salle de bains avec toilettes, grenier à la suite. Cave partielle. Puits. Cour, terrain cabanon. Classe énergie : E
SCP MALEVAL et LECOQ
06 08 92 28 60
florian.brochet.72111@notaires.fr

RENAZE

115 280 €

110 000 € + honoraires de négociation : 5 280 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 49091-664. maison sur sous-sol compr : - entrée, pièce de vie, cuisine, dégagement, trois chambres, toilettes, salle de bains - au sous-sol : atelier, cave, pièce, garage jardin avec poulailler Classe énergie : E
Me H. BEGAUDEAU
02 41 92 19 30
begaudeau.h@notaires.fr

75 PARIS

APPARTEMENTS

15e arrondissement

693 000 €

660 000 € + honoraires de négociation : 33 000 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 13808/498. **VAUGIRARD/ BELLEVUE** - Dans un immeuble de caractère avec asc, appt traversant d'env 57 m² hab carrez, très lumineux, sans vis à vis et en retrait des bruits de la rue. Le pt plus, pt courtoise d'env 2 m² et cave. Copropriété de 31 lots, 3429 € de charges annuelles. Classe énergie : DPE vierge
SELARL C. PORZIER et Associés
02 43 29 30 35
negociation.72080@notaires.fr

GUERANDE (44350)

**SCP Mathieu BOHUON
et Charles-Edouard BOISVIEUX**
 2 rue du Pavé de Beaulieu - BP 512
 Tél. 02 40 62 18 00 - Fax 02 40 62 00 52
 etude.44128@notaires.fr

PORNIC (44210)

SELAS NOTAIRES LOIRE OCEAN
 Route de Saint-Michel - BP 1229
 Tél. 02 40 82 18 20 - Fax 02 40 82 43 98
 duvert.devill@notaires.fr

ST NAZAIRE (44600)

**OFFICE NOTARIAL
TRANSATLANTIQUE**
 50 rue du Général de Gaulle - BP 168
 Tél. 02 40 22 08 72 - Fax 02 40 66 61 62
 office.44088@notaires.fr

ST PHILBERT DE GRAND LIEU (44310)

**SELAS Olivier FRISON
et Jean-Charles VEYRAC**
 1 rue le Moulin de la Chaussée
 Tél. 02 40 78 86 11 - Fax 02 40 78 74 02
 grandlieu@notaires.fr

HERIC (44810)

SCP Erwan GASCHIGNARD
 22 rue de la République - BP 11
 Tél. 02 40 57 97 00 - Fax 02 40 57 60 99
 patrick.gaschignard@notaires.fr

PORNICHET (44380)

Me Patricia ATTIAS
 12 avenue Louis Barthou
 Tél. 02 28 55 09 17 - Fax 02 28 55 90 57
 patricia.attias@notaires.fr

ST PERE EN RETZ (44320)

SELAS NOTAIRES LOIRE OCEAN
 21 rue de la Gare - BP 2017
 Tél. 02 40 21 70 01 - Fax 02 40 21 85 52
 etude.guillo.nego@notaires.fr

APPARTEMENTS



NANTES 293 440 €
 280 000 € + honoraires de négociation : 13 440 €
 soit 4,80 % charge acquéreur
**BEAUSÉJOUR - NANTES/ST
HERBLAIN**, appt aux beaux volumes:
 séj avec balcon sur rue, 3 ch, cuis,
 sdb, wc. Au ssol, cave, 1 place de
 gge. Proche TRAM ligne 3, proche
 commerces, écoles et collèges.
 Copro de 135 lots. 43 copropriétaires.
 chauff collectif gaz naturel. Classe
 énergie : C RÉF 44067-736
SCP E. GASCHIGNARD
06 85 43 62 29
 nego.gaschignard@notaires.fr

PORNICHET 380 000 €
 370 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € - soit 2,70 % charge acquéreur
**TRES BEAU LOFT EN PLEIN COEUR DE PORNICHET - EMPLACEMENT
D'EXCEPTION.** Entre le marché et la pointe du Bec, joli loft à la décoration so-
 ignée d'environ 67 m², en parfait état et lumineux, comprenant : salon-séjour,
 cuisine ouverte, salle de bains et WC indépendants. A l'étage, une grande
 chambre avec dressing de 20 m² (Possibilité de créer une seconde chambre
 en supprimant le dressing). Un bien atypique entre la maison de ville et le loft.
 Tout à pied : marché, plages et port, commerces et autres commodités. Le Loft
 est vendu avec un box fermé situé à 300mètres. Copropriété de 1 lots, 12 € de
 charges annuelles. Classe énergie : D RÉF 15655/649

Me P. ATTIAS
06 32 21 61 36 ou 06 83 88 59 61
 immobilier@notaire-pornichet.fr

PORNICHET 551 000 €
 535 000 € + honoraires de négociation : 16 000 €
 soit 2,99 % charge acquéreur
APPARTEMENT T4 RENOVE - MARCHE ET PLAGE Beaucoup de charme
 pour cet appartement rénové dans une maison en plein coeur du marché de
 Pornichet et à 100 mètres de la plage. Il comprend un cellier; à l'étage : belle
 pièce de vie lumineuse sur parquet avec cuisine ouverte, une chambre, une
 salle d'eau et WC; au 2ème étage : 2 chambres avec rangement sur parquet.
 Possibilité de créer une terrasse au niveau de la pièce de vie (devis déjà réa-
 lisé). Place de parking dans la cour. Petite copropriété de 3 lots sans charges.
 CHARME, LUMIERE ET EMPLACEMENT DE CHOIX. Classe énergie : C
 RÉF 15655/657

Me P. ATTIAS
06 32 21 61 36 ou 06 83 88 59 61
 immobilier@notaire-pornichet.fr



ST NAZAIRE 162 750 €
 155 000 € + honoraires de négociation : 7 750 €
 soit 5 % charge acquéreur
CENTRE - En exclusivité à l'office notarial Transatlantique, appartement de
 deux chambres d'une surface de 59 m². Au premier étage avec ascenseur, l'
 immeuble date de 2007 et est situé au calme en retrait de la voirie. Une pièce
 de vie de 26 m² avec cuisine ouverte, un balcon de 5 m². Deux chambres,
 une salle de bains et un wc indépendant. L'appartement est vendu avec une
 cave et une place de parking privative. Situation idéale au calme, à proximité
 des commerces. Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez le
 négociateur au 07.87.74.22.57. Copropriété Classe énergie : D RÉF 919114RC

OFFICE NOTARIAL TRANSATLANTIQUE
02 40 22 27 66
 negociation.44088@notaires.fr

ST NAZAIRE 262 500 €
 250 000 € + honoraires de négociation : 12 500 €
 soit 5 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE: Dans une résidence avec ascenseur proche des HALLES, T3
 avec garage et cave. Au premier étage, un appartement en bon état exposé
 Sud comprenant : Entrée et dégagement avec placard, séjour avec cuisine
 ouverte, local rangement, wc, salle de bains, deux chambres. Grande ter-
 rasse. Garage. Cave. Classe énergie : C RÉF 44088-9163ED

OFFICE NOTARIAL TRANSATLANTIQUE
02 40 22 27 66
 negociation.44088@notaires.fr

CHAUVE 321 800 €
 310 000 € + honoraires de négociation : 11 800 €
 soit 3,81 % charge acquéreur
Proche commerces, sur parcelle de plus
 de 1000 m², maison années 80 offrant :
 sal-séj avec cheminée, cuisine aména-
 gée, buanderie/cellier, 3 ch avec pla-
 cards, sdb avec douche et baignoire, WC.
 Jardin clos, maison exposée sud ouest.
 Extension possible. Maison propre avec
 du potentiel. Classe énergie : D officeno-
 tarial-guillo.notaires.fr/ RÉF 44086-1059
SELAS NOTAIRES LOIRE OCEAN
02 40 21 88 50
 etude.guillo.nego@notaires.fr

**reduc
avenue
.com**

**bons de réduction
& codes promo**



Annonces immobilières

Pour votre publicité presse
et internet, priorité à l'efficacité !



Notaires Pays de Loire

immo not
l'immobilier des notaires

Gildas Racapé
07 87 95 71 74

gracape@immonot.com



LA BAULE ESCOÜBLAC 1 560 000 €
1 500 000 € + honoraires de négociation : 60 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison divisée 4 appts dt 2 loués
tous entrées indép: un 2 pces loué au
rdc av terrasse, un 2 pces à l'étage,
appt 4 pces loué, 1 appt au rdc: Cuis,
sél, salon, 1ch, sde. Rdc: ancien labo,
ch froide. Ssol. Gge. Le tout sur un
terrain d'environ 719m². Classe éner-
gie : DPE exempté RÉF 44128-912259
SCP Mathieu BOHUON et Charles-
Edouard BOISVIEUX
02 40 62 18 59
negociation.44128@notaires.fr



MONTOIR DE BRETAGNE
210 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 5 % charge acquéreur
NOUVEAUTE ! Située au calme, à 5 min en voiture du centre ville, maison de
type nantaise à rafraîchir. Découvrez au rez-de-chaussée : entrée, chaufferie,
une pièce pouvant être utilisée en tant que chambre, garage ; à l'étage : salon/
séjour lumineux avec cheminée insert, cuisine, dégagement, 2 chambres,
salle de bain et WC. Grenier aménageable. Jardin d'environ 2350 m² arboré
avec garage non attenant, porche, terrasse et abris de jardin. Classe énergie
: E RÉF 44088-918697CLA



220 500 €

OFFICE NOTARIAL TRANSATLANTIQUE
02 40 22 27 66
negociation.44088@notaires.fr



PREFAILLES 527 750 €
510 000 € + honoraires de négociation : 17 750 €
soit 3,48 % charge acquéreur
Maison traditionnelle 90m² sur terrain de
293m² composée entrée dans sal-séjour
avec cheminée, cuisine aménagée et
équipée, grande dépend attenant (amé-
nageable). A l'étage : couloir distribuant,
3 chambres, salle de bain, WC. Terrasse
SUD-OUEST, avec jardin sans vis à vis.
Classe énergie : DPE exempté RÉF 44121-
2212
SELAS NOTAIRES LOIRE OCEAN
02 40 82 19 22
negociation.44121@notaires.fr



ST MARS LA JAILLE 63 600 €
60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 6 % charge acquéreur
FREIGNE. Maison de bourg avec
pièce de vie, cuisine, salle de bain. A
l'étage 2 chambres. Grenier. Garage et
buanderie, terrasse. Terrain
d'environ 186 m non attenant avec
garage. Classe énergie : DPE vierge
RÉF 49095-1254
Me E. BRÉHÉLIN
02 41 92 03 83
elisabeth.brehelin@notaires.fr



TREILLERIES 681 200 €
650 000 € + honoraires de négociation : 31 200 €
soit 4,80 % charge acquéreur
SUD - Proche RAGON, maison
contemp, 10 mn d'ORVAULT gd
VAL, 30mn de la gare et de l'aéroport
NANTES ATLANTIQUES. Rdc: cuis
A/E, salon séj, 2 ch, sdb, wc, cellier.
Etage: 3 ch, ling, sdb, wc. Gge. Jardin
clos, piscinable, terrain attenant en
zone constructible. Classe énergie :
B RÉF 44067-746
SCP E. GASCHIGNARD
06 85 43 62 29
nego.gaschignard@notaires.fr



HERIC 65 000 €
60 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 8,33 % charge acquéreur
Terrain à bâtir en premier rideau, à
viabiliser, desservi en EAU, EDF,
TEL, assainissement autonome à
prévoir. Façade 23.02m. ZONAGE
UH emprise 25% de l'unité foncière.
RÉF 44067-733
SCP E. GASCHIGNARD
06 85 43 62 29
nego.gaschignard@notaires.fr



LOIREAUXENCE 61 140 €
57 680 € + honoraires de négociation : 3 460 €
soit 6 % charge acquéreur
VARADES, proximité immédiate
école et collège, beau terrain
constructible de 721 m² non viabilisé
(réseaux à proximité : tout à l'égout,
eau, électricité). Libre de construc-
teur. RÉF 49095-1247
Me E. BRÉHÉLIN
02 41 92 03 83
elisabeth.brehelin@notaires.fr

Notaires annonceurs en Vendée

BEAUVOIR SUR MER (85230)

**Mes Bertrand DUPRE,
Philippe PRAUD,
Valérie HUVELIN
ROUSSEAU
et Jérôme PETIT**

3 rue de la Petite Gare - BP 28
Tél. 02 51 68 70 01
Fax 02 51 49 23 09

Notaires Pays de Loire est à votre disposition
chez vos commerçants, votre notaire
et à la chambre des notaires du Maine-et-Loire
17-19 rue Chevreul - 49100 ANGERS
Tél. 02 41 25 37 37 - Fax 02 41 25 37 30 -
ci.angers@notaires.fr



BEAUVOIR SUR MER 312 000 €
300 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Au coeur du marais - à quelques
kilomètres des plages et de la
forêt- longère comprenant une belle
pièce de vie avec cuisine ouverte,
deux chambres et salle d'eau. Un
petit étang. L'ensemble sur plus de
2ha de terrain. Classe énergie : E
RÉF 092/M/1932
SCP DUPRE, PRAUD, HUVELIN-
ROUSSEAU et PETIT
02 51 49 08 72 ou 02 51 68 70 01
justine.suaud.85092@notaires.fr



CHALLANS 394 400 €
380 000 € + honoraires de négociation : 14 400 € - soit 3,79 % charge acquéreur
SUD CHALLANS - EXCLUSIVITE !! - Au coeur d'un quartier calme, agréable et recherché,
maison de plain-pied bâtie en 1997, d'env. 125m² hab + gge attenant de 44m² sur un terrain
clos et arboré 1 000m² compr: hall d'entrée avec placards, sal/séj 39m² avec cheminée à
foyer ouvert et accès à une terrasse exposée Sud, cuisine indép équipée et aménagée 13m²,
3 ch (12.53m², 12.25m² et 9.94m²) avec placards, Salle d'eau avec douche italienne, vasque
et placards, WC indép avec lave-main, arrière cuis 11m² avec branchements machine à
laver et gge attenant de 44m² avec faux-grenier, porte électrique et isolé au plafond. Terrain
1 000m² arboré, entièrement clos avec portail électrique et terrasse exposée Sud avec store
banne ! Beaux volumes et belle luminosité. Environnement de qualité, secteur recherché !
Contacteur Fabien COUGNAUD au 02.51.49.08.72 ou par mail à fabien.cognaud.85092@
notaires.fr. Classe énergie : C www.perocheau-praud-beauvoirsurmer.no RÉF 998/M/1420

Mes DUPRE, PRAUD, HUVELIN-ROUSSEAU et PETIT
02 51 49 17 67 - fabien.cognaud.85092@notaires.fr



BOUIN 236 810 €
227 000 € + honoraires de négociation : 9 810 €
soit 4,32 % charge acquéreur
LOCAL COMMERCIAL (Café-
Restaurant), FONDS DE
COMMERCE, et HABITATION
Près d'un port Sur terrain de 20a
50ca. Classe énergie : DPE vierge
RÉF 999/M/1805

Mes DUPRE, PRAUD, HUVELIN-
ROUSSEAU et PETIT
02 51 68 72 07
sophie.lamy.85092@notaires.fr

Vous souhaitez vendre vite et bien ?

**Le notaire est le spécialiste immobilier
qu'il vous faut !**

- Publication de votre annonce sur internet et dans la presse
- Expertise • Visites • Mandat de vente • Avant-contrat • Acte de vente

Plus d'informations sur www.immonot.com



MAISONS *Concept*

COMPLICE DE VOS PROJETS



PORNIC
37 rue Jean Moulin

SAUMUR / CHINON
Place Jeanne d'Arc
(37500 Chinon)

LE MANS
3 Boulevard du Colonel Quéro

SABLÉ-SUR-SARTHE
8 Rue Carnot

www.maisons-concept.com



G R O U P E



Votre futur logement au cœur de Nantes

BACCARA

Bd Jules Verne

NOUVEAUTÉ



Appartements du 2 au 5 pièces

GALLERY PROCÉ

Bd Paul Chabas

LIVRAISON 2021



T3 et T4 duplex à visiter sur RDV

SKYHOME

Bd Barthou

FACE À LA LOIRE



Du studio au 4 pièces & maisons de ville T3 à visiter sur RDV

0805 234 700

Service
& appel
gratuits



groupearc.fr

ESPACE DE VENTE : 3 place Aristide Briand à NANTES