

Notaires

Magazine immobilier et juridique offert par votre notaire

Pays
de Loire

Janvier 2022 n° 381



IMMOBILIER

4 PISTES POUR ACHETER
MEILLEUR MARCHÉ !



Un bien immobilier : 10 candidats

**CHOISISSEZ
LE MEILLEUR
ACHETEUR !**



Systeme d'appels d'offres en ligne sur [36h-immo.com](https://www.36h-immo.com)



SOMMAIRE



FLASH INFO 4

DOSSIER
Immobilier 2022 :

4 pistes pour acheter meilleur marché ! 6

3 QUESTIONS À MON NOTAIRE
Je suis père ! Comment s'établit la filiation ? 10MON NOTAIRE M'A DIT
Les multiples talents de votre notaire 11VENTE INTERACTIVE
Vendeurs immobiliers :
"36 heures immo" exauce vos vœux ! 12IMMO VERT
Nouvelle réglementation environnementale,
20/20 pour la maison neuve ! 14

ANNONCES IMMOBILIÈRES

Sarthe 17

Maine-et-Loire 25

Loire-Atlantique 30

Vendée 31

LES ANNONCES IMMOBILIÈRES
DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT

Le web
Toute l'offre
immobilière
des notaires



Le mobile
Applications
iPhone et Android



La tablette
Application
iPad



La vidéo
immonot.tv



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**
Sortie du prochain numéro le **31 janvier 2022**

ÉDITO

Bonheur, santé...
et propriété !

avec la nouvelle année, il nous tient à cœur d'adresser nos meilleurs vœux aux fidèles lecteurs et lectrices que vous êtes. Avec une petite nuance que vous avez peut-être observée dans notre titre...

Souhaitons que cette nouvelle année 2022 nous procure tout le **BONHEUR** des choses simples de la vie. Ces bons moments que nous apprécions de partager en famille ou entre amis !

Espérons que les efforts de chacun vont permettre d'éloigner tous les risques de contaminations... et d'affections. Gardons à l'esprit que notre capital **SANTÉ** reste notre bien le plus précieux !

Alors que nous aurions dû former le vœu de la prospérité, il nous a semblé plus opportun de vous encourager à acquérir une belle **PROPRIÉTÉ** !

- L'immobilier profite d'une constante valorisation qui offre de belles récompenses au plan financier s'il faut négocier le bien.

- Avec la crise sanitaire, une maison ou un appartement prouvent qu'un lieu de vie agréable et confortable procure de nombreuses satisfactions !

- Grâce aux conseils du notaire, l'acquisition d'un bien s'effectue en toute sécurité eu égard à la capacité de ce dernier à vérifier la dimension juridique et urbanistique de la transaction.

- L'intervention de ce professionnel assure une vente dans les meilleures conditions, puisqu'il réalise une expertise en vue de négocier le bien à son vrai prix de marché.

- Sans omettre les outils digitaux qui servent à organiser des ventes sur appels d'offres en ligne. Grâce à la plateforme 36h-immo.

com, les vendeurs achètent selon un principe d'enchère en toute transparence, à des prix défiant toute concurrence !

Cette année 2022 ne peut que vous réussir, il vous suffit d'accepter les meilleurs vœux de votre notaire !

Christophe Raffailac
craffailac@immonot.com
Rédacteur en chef





ÉCO PTZ 2022

IL ENFONCE LE CLOU POUR RÉNOVER !

Bien connu des bricoleurs, l'éco-PTZ reste l'outil indispensable pour financer des travaux de rénovation énergétique en termes d'isolation des parois vitrées et opaques ou d'installation de chauffage.

Le projet de loi de finances 2022 vient renforcer son efficacité puisqu'il prévoit :

- le rehaussement du plafond à 50 000 € contre 30 000 € actuellement pour les bouquets de travaux ;
- un remboursement porté à 20 ans au lieu de 15 ans pour les bouquets également ;
- la simplification de la constitution des dossiers dans le cas d'un cumul de l'éco-PTZ avec le dispositif MaPrimeRénov à partir du 1^{er} juillet 2022.

CADRE DE VIE ET IMMOBILIER

1/3 des Français veulent bouger !

Attirés par de nouveaux horizons, 1/3 des Français se disent prêts à changer de cadre de vie comme nous l'apprend le dernier baromètre d'Opinion Way.

Enchaînant les records, les transactions immobilières ne devraient pas fléchir si les Français mettent à exécution leur projet de logement. **En effet, 34 % d'entre eux envisagent de déménager pour changer de vie dans les 5 ans qui viennent.**

Une tendance qui trouve aussi son origine dans la crise sanitaire.

Près d'un sondé sur deux (47 % des interrogés serait prêt à accélérer son projet de déménagement s'il pouvait bénéficier du télétravail.

Le besoin d'espace et de bien-être constitue une motivation importante dans cette envie de changement. **Ainsi, 82 % des répondants à cette enquête Opinion Way privilégient les secteurs ruraux et semi-urbains comme cadre de vie idéal.**

Parmi les plus fortes motivations des Français à rejoindre la campagne, citons la proximité avec la

nature, le calme environnant et la présence d'un extérieur.

Ce désir de se mettre au vert, il ne conduit pas nécessairement vers des horizons très lointains... **Le site Seloger constate que l'Île-de-France, suivie de la Bretagne, arrive en pole position dans les recherches immobilières des Français.**

Leur prospection les conduit surtout à trouver une maison en couronne de ville pour profiter d'un cadre agréable sans trop s'éloigner de services bien appréciés !

Source : Baromètre annuel du cadre de vie - Opinion Way 11/21



#MAGAZINE DIGITAL

Retrouvez votre magazine format numérique sur le site :

magazine-des-notaires.com

Une vingtaine de titres en France, version digitale, vous proposent une sélection d'annonces immobilières et les conseils des notaires.

#SONDAGE

« Préférez-vous acheter un logement neuf ou ancien ? »
Donnez votre avis sur le site immonot, espace « Sondage » en page d'accueil.



COPROPRIÉTÉS

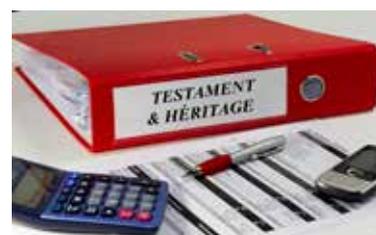
Passé 15 ans, c'est l'âge des travaux !

Quinze ans après la date de réception d'un immeuble en copropriété, il devient obligatoire de faire élaborer un plan pluriannuel de travaux (PPT). Prévu par la loi Climat, il comprendra :

- la liste des travaux,
- l'estimation de la performance énergétique,
- une estimation du coût de ces travaux,
- un échéancier pour les travaux dans les 10 ans.

Entrée en vigueur au 1^{er} janvier 2023.

Source : www.inafon.fr



PROTECTION ACCRUE DANS LES SUCCESSIONS INTERNATIONALES

Pour garantir la part de l'héritage qui doit revenir aux héritiers réservataires (descendants) ou au conjoint survivant en l'absence de descendants, un prélèvement compensatoire a été mis en place. **Il permet aux enfants déshérités par une loi étrangère de récupérer l'équivalent sur les biens de la succession situés en France.** Ce dispositif provient de la loi du 24 août 2021 confortant les principes de la République.

Source : www.service-public.fr

DÉMATÉRIALISATION

PERMIS DE CONSTRUIRE Déposez en ligne à partir du 1^{er} janvier 2022

Une petite révolution vous attend si vous avez un projet de construction ou de travaux dans une commune de plus de 3 500 habitants !

À compter du 1^{er} janvier 2022, vous pourrez déposer votre demande de permis en ligne.

Cette procédure numérique va aussi bien concerner les projets de construction que les extensions de maison ou encore les réalisations de vérandas par exemple.

Concrètement, l'usager devra s'adresser à la mairie concernée afin de connaître la plateforme dédiée pour effectuer ses démarches. Un hub baptisé «Plat'AU» permettra d'interconnecter les mairies, les services d'urbanisme, les architectes des bâtiments de France...

Dans les communes de moins de 3 500 habitants, la demande d'autorisation d'urbanisme pourra aussi s'enclencher sur simple envoi de mail à la mairie qui devra indiquer la procédure à suivre.

L'instauration de ce permis de construire numérique à compter du 1^{er} janvier 2022 vise à réduire les délais et simplifier la vie administrative des Français.

Source : www.lesechos.fr



PRÊT IMMOBILIER

Et si changer d'assurance devenait encore plus simple...

Plus le montant de l'emprunt est important, plus le coût de l'assurance est élevé. Il peut représenter jusqu'à près de 30 % du coût du crédit. Il n'est donc pas superflu de faire jouer la concurrence et de changer d'assurance si l'opportunité s'offre à l'emprunteur. Cette démarche est déjà favorisée par différents textes (loi Lagarde, loi Hamon, loi Sapin 2 et amendement Bourquin). Mais ces améliorations semblent méconnues par les emprunteurs et n'ont pas eu l'effet escompté.

Souhaitant instaurer une véritable libéralisation du marché, plusieurs députés sont à l'ori-

gine d'un projet de loi offrant la possibilité de résilier l'assurance emprunteur à tout moment, quelle que soit la date de signature du contrat de prêt. Et cela sans frais pour l'emprunteur.

Le texte prévoit également une obligation d'information annuelle à destination des assurés sur leur droit à résilier à tout moment.

Si cette proposition de loi passe toutes les étapes de la navette parlementaire, son entrée en vigueur serait programmée en 2023.

À suivre.

Source : proposition de loi visant à garantir la transparence et la simplification du marché de l'assurance emprunteur immobilier.



La solution sol et structure pour la maison individuelle
JE VENDS UN TERRAIN CONSTRUCTIBLE

Avec la loi ELAN, l'étude de sol est obligatoire pour la vente des terrains situés sur sols argileux.

Mon terrain est classé en exposition moyenne ou forte. Je dois fournir l'étude de sol G1 exigée pour la vente.



10% de remise avec le code
IMO10



Je vérifie mon exposition et je commande mon étude de sol
gph-etudeterrain.com
02 51 26 25 80
loielan@be-gph.fr

IMMOBILIER 2022

4 pistes pour acheter MEILLEUR MARCHÉ !

Si la pierre connaît aussi la valse des étiquettes, il existe des moyens de limiter son budget. À rénover, décotés, en viager ou démembrés, ces biens en promotion permettent d'alléger l'addition.

par Christophe Raffailac

à

l'instar de nombreux produits, les stocks de biens immobiliers commencent à se raréfier... avec pour effet une certaine tension sur les prix.

Pas de risque de pénurie pour autant car les offices notariaux affichent une excellente fréquentation. En effet, les Français se pressent pour mener à bien leurs projets immobiliers. Le bilan de l'année 2021 permet même d'afficher un record de ventes avec 1 208 000 transactions dans l'ancien. Cette valeur a été observée sur 12 mois à fin août 2021 selon la dernière note de conjoncture des notaires, soit une progression annuelle de 23 % et l'atteinte d'un pic historique.

Ces chiffres témoignent de la grande fluidité et vitalité du marché immobilier. Les primo accédants en profitent pour s'offrir un beau logement tandis que les second accédants vendent pour acheter plus grand !

Pour satisfaire un maximum de clients, les notaires n'hésitent pas à diversifier leur rayon « immobilier ». Aux côtés des traditionnelles ventes, ils disposent de formules spéciales s'accompagnant de belles promotions. Pas surprenant que les biens à rénover, décotés en viager ou démembrés, connaissent de plus en plus de succès ! Vendus à des prix défiant toute concurrence, ces produits arrivent sur le marché avec de beaux arguments. D'autant plus que le notaire supervise la transaction pour offrir toutes les garanties juridiques attendues.

Le moment semble tout indiqué de se rendre chez le notaire pour découvrir les offres du moment. De beaux produits immobiliers attendent les clients avec de bonnes affaires à la clé ! Il ne vous reste plus qu'à faire votre marché...



1^{re} piste : LES BIENS À RÉNOVER

Amateurs de travaux, le marché immobilier vous tend les bras puisque les biens à rénover ne manquent pas. Ils font même l'objet de toutes les attentions pour encourager leur rénovation.

S'ils affichent quelques faiblesses au plan des performances énergétiques, les aides abondent pour réduire leur consommation et leur procurer un vrai confort d'utilisation.

Comment prospecter ? En consultant régulièrement votre magazine, le site immot.com et par l'intermédiaire du notaire, de nombreux biens s'avèrent disponibles. Nécessitant des travaux, ils proviennent souvent des successions. Premier à être informé de la vente, le notaire prévient en priorité les clients qui ont manifesté le souhait d'acheter.

Autre atout, le notaire réalise une expertise du bien afin de le proposer à son juste prix sur le marché, pas de risque pour l'acquéreur de le surpayer.

Pour budgéter au mieux son projet, il importe de se procurer des devis auprès de professionnels du bâtiment.

Le risque consisterait à engager des dépenses exagérées...

Quels avantages ? Construits de longue date, les biens à rénover font appel à des matériaux de belle facture. S'ajoutent des emplacements de qualité au cœur des villes et villages qui leur assurent une belle valorisation. Selon leur époque de construction, ils peuvent même présenter des caractéristiques architecturales bien appréciées. Et lorsqu'il s'agit de mettre en œuvre les travaux, les différentes primes enfoncent le clou ! À commencer par « Ma Prime Rénov » qui se traduit par des aides financières significatives. Par exemple, l'installation d'une pompe à chaleur géothermique ou solarothermique s'accompagne d'un chèque de 10 000 €, auxquels s'ajoutent environ 4 000 € de prime énergie pour les ménages modestes. Cela concerne les foyers qui disposent d'un niveau de ressource correspondant à « Ma Prime Rénov - Bleu ».



ÉCONOMIES. Comptez un prix jusqu'à 50 % inférieur que pour un bien sans travaux.



MaPrimeRénov' peut se cumuler avec les aides versées au titre des Certificats d'économies d'énergie (CEE), celles des collectivités locales et d'Action logement. ces travaux bénéficient de la TVA à 5,5 %.



EDOUARDE
D Edouard
Denis

AVANT-PREMIÈRE À VALLET

VOTRE FUTUR APPARTEMENT DU 2 AU 4 PIÈCES



Domaine d'Oriel

- Une **résidence moderne** et fonctionnelle avec tout le confort du neuf
- De **belles surfaces à vivre** avec balcon, terrasse plein ciel ou jardin
- Une **situation idéale** proche de tous vos besoins et centres d'intérêt accessibles à pied



BÉNÉFICIEZ DE NOTRE
OFFRE DE LANCEMENT

FRAIS DE NOTAIRES
OFFERTS⁽¹⁾

LES 21 ET 22 JANVIER
DE 10H00 À 18H00

Venez rencontrer
nos conseillers
au Jardin Cleray
lieu dit Le Cleray à Vallet

0 800 950 750

Service Et appel gratuits

edouarddenis-immobilier.com

(1) Frais de notaires offerts variables pour les 5 premières réservataires d'un appartement à la résidence Domaine d'Oriel à Vallet dans la limite des stocks disponibles. (2) PTZ Le Prêt à Taux Zéro est accessible sous conditions de ressources, aux personnes physiques désirant devenir propriétaire de leur première résidence principale (ne pas avoir été propriétaire de sa résidence principale au cours des 2 années précédant la nouvelle acquisition). Le montant et la durée du Prêt à Taux 0 % varient en fonction de la zone géographique du logement et de la composition du foyer. Les ressources de l'acquéreur sont également prises en compte pour la durée du remboursement. Voir conditions complètes sur www.edouarddenis-immobilier.com/conditions-generales ou avec nos conseillers commerciaux au 0 800 950 750. SAS EDM-Pays de Loire - RCS 879 768 760 - Document non contractuel. Illustrations dues à la libre interprétation de l'artiste, destinées à exprimer une intention architecturale d'ensemble susceptibles d'adaptations, appartements vendus non meublés. © Crédits illustrations : Clément Sevin / Sébastien Bazille - Architecte : Trièdre Architecture - Création : dconseils-crea.com - Décembre 2021.



PROFITEZ D'ACTION CŒUR DE VILLE !

Lancé auprès de 222 collectivités, le plan national Action Cœur de Ville a pour ambition de redynamiser le centre des villes moyennes. Dans ce cadre, Action Logement accompagne les investisseurs privés en finançant leurs opérations d'acquisition-amélioration d'immeubles. Le prêt est plafonné au montant des travaux éligibles dans la limite de 1 000 € TTC par m² de surface habitable.



2^e piste : LES PRIX DÉCOTÉS

Des biens sans travaux avec une belle déco et proposés en dessous de leur valeur de marché, c'est possible avec « 36h-immo ». Il s'agit de la plateforme de vente interactive qui invite les acquéreurs à formuler leurs offres en ligne. Un dispositif qui permet de fixer le prix final en toute transparence et de négocier avec efficacité.

Comment acheter ? Pour retrouver les biens disponibles à la vente, il suffit de se rendre sur le site www.36h-immo.com. Cette plateforme regroupe des offres sur l'ensemble du territoire. Elle permet de consulter l'annonce en détail, de retrouver le prix de la première offre possible et d'être informé du début de la vente.

Il suffit de s'inscrire sur le site 36h-immo pour visiter le bien et de confirmer son intention de participer aux offres en ligne. Une étape qui donne aussi au notaire le moyen de s'assurer que le plan de financement de l'acquéreur présente les garanties de rigueur.

Quels avantages ? Pour focaliser l'attention des acheteurs, le bien s'affiche 20 à 30 % moins cher que sa valeur de marché. Une belle opportunité de se positionner puisque les participants à la vente disposent de 36 heures seulement pour se décider. Durant cette période, il suffit d'ajouter le montant du pas d'enchères pour formuler une nouvelle offre.

Un système qui permet de départager le meilleur offrant en fonction du prix proposé mais aussi des liquidités mobilisées. En effet, le vendeur choisit l'acquéreur qui lui semble le plus rassurant. Selon l'engouement observé pour le bien, les

enchères peuvent vite se terminer avant même que le prix ait décollé ! C'est tout l'intérêt de cette vente sur appel d'offres en ligne qui réserve beaucoup de suspens.



ÉCONOMIES. Espérez un prix environ 15 % moins élevé que la valeur réelle du bien.

3^e piste : LES ACHATS EN VIAGER

Le viager séduit de plus en plus de propriétaires qui voient dans cette vente le moyen de conserver leur logement tout en percevant de l'argent. Une formule qui profite aussi aux acheteurs qui peuvent mettre la main sur des biens de valeur sans se ruiner !

Comment négocier ? Libre ou occupé, un bien vendu en viager offre en effet de multiples possibilités. Dans le premier cas, l'acquéreur dispose de la parfaite jouissance du bien. Rédigé par le notaire, l'acte de vente d'un viager libre n'autorise plus le vendeur, ou créancier, à disposer du logement vendu. Cette formule constitue une bonne alternative pour l'acquéreur qui recherche un bien à habiter. Aussi, les viagers libres concernent généralement des résidences secondaires que leurs propriétaires utilisent occasionnellement.

S'il s'agit d'un viager occupé, le propriétaire continue de vivre dans la maison ou l'appartement. Cette formule doit être privilégiée en vue d'effectuer un investissement ou de profiter du bien dans quelque temps...

Quels avantages ? Principal atout du viager, le ticket d'entrée, puisque l'acquéreur verse seulement 30 à 40 % de la valeur du bien. Il s'agit du « bouquet ». Une fois ce montant déterminé, reste à fixer la valeur de la rente viagère versée mensuellement au vendeur sa vie durant. Plus celui-ci est âgé et plus la rente sera élevée.

Aux côtés du viager traditionnel, qui comprend un bouquet et une rente, nous observons le développement de ventes avec paiement au comptant. Compte tenu de l'augmentation de l'espérance de vie, cela évite à l'acheteur de prendre le risque de payer une rente sur une trop longue durée dans le cas d'un viager occupé.

Dans tous les cas, il faut demander conseil à son notaire pour déterminer les calculs.



ÉCONOMIES. Pour un appartement d'une valeur de 150 000 € et une espérance de vie de 15 ans du vendeur, il faut

se baser sur les valeurs suivantes :

- viager libre = bouquet de 30 000 € et une rente de 682 € par mois indexés ;
- viager occupé = paiement au comptant de 83 000 € ou bouquet de 30 000 € et une rente de 400 € / mois indexés.

4^e piste : LES VENTES DÉMEMBRÉES

Le démembrement immobilier consiste à séparer la jouissance (l'usufruit) du droit de disposer du bien (la nue-propriété). À la fin de l'usufruit, le bénéficiaire devient alors pleinement propriétaire en franchise de droits fiscaux.

Comment en profiter ? Dans le cadre d'un investissement immobilier neuf, le démembrement revient à céder temporairement l'usage du bien (l'usufruit) en contrepartie d'une décote importante sur le prix d'achat (de 30 à 50 %). Dans ce cas, un professionnel perçoit les revenus et supporte les charges pendant une période de 15 à 20 ans. Le financement peut s'effectuer en recourant au crédit. En cas de transmission ou de donation, les droits éventuellement dus ne seront calculés que sur la valeur du bien sans l'usufruit.

Autre solution, l'achat en démembrement simple. Cela permet à des parents d'acquérir l'usufruit d'un bien immobilier, tandis

“ *Le calcul du prix du viager tient compte : de la valeur du bien vendu, du fait que le bien est libre ou occupé, du montant du versement comptant éventuel (le bouquet) et de l'âge du ou des vendeurs.* ”

que leur enfant achète sa nue-propriété. Les parents profitent (jouissent) du bien leur vie durant et, à leur décès, l'enfant reçoit la pleine propriété sans devoir verser de droits de succession (en franchise fiscale).

Quels avantages ? Un achat en démembrement de propriété permet de transmettre ses biens à ses ayants droit et protège le conjoint survivant. Lors de l'ouverture de la succession, l'usufruit et la nue-propriété se reconstituent pour former à nouveau la pleine propriété, le tout sans payer de droits de succession.



ÉCONOMIES. Cela permet d'investir dans la pierre avec une décote de 30 à 50 %, sans soucis de gestion tout en bénéficiant d'une fiscalité optimisée.





3 QUESTIONS À... MON NOTAIRE

Par Stéphanie Swiklinski

JE SUIS PÈRE !

Comment s'établit la filiation ?

La paternité peut parfois être recherchée voire carrément contestée. Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire, nous dit tout sur ce petit lien juridique qui peut changer des vies.

1 Quels sont les différents modes de filiation ?

La filiation est le lien juridique qui existe entre un enfant et ses parents. Quand ce lien est établi, il génère non seulement des droits mais aussi des obligations pour chacune des parties.

Il y aura ainsi une incidence sur l'attribution du nom de famille ou sur l'exercice de l'autorité parentale par exemple. Cela engendrera également des obligations comme l'obligation alimentaire, par exemple, existant entre parents et enfants et inversement. Notre droit français connaît trois types de filiation :

- **La filiation légitime** pour les enfants nés de couples mariés. L'enfant est considéré comme légitime dès l'instant où il naît d'un père et d'une mère unis par les liens du mariage ou s'il est conçu pendant le mariage de ses parents.
- **La filiation naturelle** concerne les enfants nés de parents non mariés ensemble (concubinage et pacs).
- **La filiation adoptive**, quant à elle, ne résulte pas des liens du sang mais d'une décision rendue par le tribunal.

La réforme de 2005 a mis fin à la hiérarchisation des filiations : « *Tous les enfants dont la filiation est légalement établie ont les mêmes droits et les mêmes devoirs dans leurs rapports avec leur père et mère. Ils entrent dans la famille de chacun d'eux* ». Rappelons qu'avant, un enfant né hors mariage avait moitié moins de droits dans la succession de ses parents que s'il avait été légitime.

2 Peut-on contester sa filiation ?

Il peut arriver que vous ayez été reconnu par un homme qui n'est pas votre père biologique. Il est dans ce cas possible de contester une paternité juridiquement établie pour que toute la vérité

soit faite. On va alors prendre en compte ce que l'on appelle la possession d'état. C'est le fait de se comporter comme un père vis-à-vis de l'enfant, de pourvoir à son éducation, à son entretien. Il s'agit d'une présomption légale.

On se base sur des faits constatés par l'entourage de l'enfant. Une expertise biologique sera aussi faite pour avoir la certitude que la personne est bien le père.

Cette procédure a lieu devant le tribunal judiciaire et elle est encadrée par différents délais selon les cas.

3 Qu'est-ce que la reconnaissance anticipée ?

Les parents ont normalement 3 jours après l'accouchement pour déclarer la naissance de leur bébé, à la mairie du lieu de naissance. Cette formalité (souvent faite par l'hôpital ou la clinique) est obligatoire.

On vous remet à cette occasion l'acte de naissance de l'enfant. La reconnaissance d'un enfant est quant à elle une démarche volontaire qui peut être faite avant la naissance, au moment de la déclaration ou après la naissance. Elle est à l'initiative de la mère, du père ou des deux parents. Pour les couples non mariés, il est primordial de faire ce que l'on appelle une reconnaissance anticipée de l'enfant. La filiation s'établit en effet automatiquement pour la mère mais pas pour le père.

La reconnaissance anticipée par le père permet d'établir la filiation à son égard. En cas malheureusement de problème à l'accouchement, le père sera le responsable légal de l'enfant. Cet acte de reconnaissance se fait en mairie au service de l'état civil ou, moins fréquemment, chez son notaire.

PLUS

d'INFOS



Abonnez-vous à la newsletter immonot et recevez chaque semaine des articles sur l'immobilier, le droit de la famille, des successions et de l'entreprise.

Les multiples talents de votre notaire

Aucune mission n'est impossible pour votre notaire. Il est incontournable pour la rédaction des actes mais son rôle ne s'arrête pas là. Découvrons les multiples facettes de ce professionnel du droit.

par Stéphanie Swiklinski



Votre notaire assure la sécurité juridique de vos actes

L'État délègue au notaire le pouvoir d'authentifier les actes et les contrats. En apposant sa signature et son sceau, il donne à l'acte son caractère authentique.

Tous les actes signés chez un notaire sont dits « authentiques » ; ce sont des actes notariés. Il assure ainsi la sécurité juridique pour plusieurs raisons :

- **L'acte est rédigé par un professionnel du droit**, ce qui évite erreurs et confusions lors de l'établissement du contrat ;
- **Il est conservé 75 ans** (100 ans si l'acte concerne des mineurs) par le notaire qui l'a rédigé, ce qui rend impossible toute falsification, perte ou détérioration. Vous pourrez toujours en demander une copie.
- **Le contenu de l'acte authentique et sa date sont incontestables.** L'acte authentique a « date certaine », à la différence de l'acte sous-seing privé qui, pour avoir cette qualité, doit être enregistré ;
- **L'acte authentique est un acte qui se suffit à lui-même.** Au même titre qu'un jugement, il a force probante (valeur de preuve) et force exécutoire, ce qui lui permet de recourir directement aux procédures d'exécution forcée (saisie par exemple), sans passer par l'intermédiaire d'une décision de justice.

Votre notaire a un devoir de conseil

De par la diversité de ses compétences, le notaire conseille ses clients dans tous les domaines du droit. Il apporte un conseil impartial et adapté à chaque situation. Ce devoir de conseil est une construction jurisprudentielle qui s'est développée au fil du temps. Il engage donc sa responsabilité s'il manque à cette obligation. Il doit éclairer les parties sur les conséquences de leurs engagements, d'un point de vue juridique, fiscal... C'est une obligation de résultat ! Il est ainsi toujours préférable de prendre conseil auprès de son notaire avant de se lancer par exemple dans la création d'une société, dans l'achat d'un bien immobilier ou même de se marier.

Les actes qui en seront le résultat auront été pensés en amont, en fonction de votre situation personnelle (célibataire, marié...), de votre situation professionnelle (salarié, chef d'entreprise...) et patrimoniale. Rien n'est laissé au hasard !

Votre notaire a des missions à la carte

L'estimation d'un bien immobilier ne s'improvise pas. D'où la nécessité de confier cette mission à un professionnel de l'immobilier qui réalisera votre expertise en toute

impartialité. De par sa profession, votre notaire est amené à suivre de très près l'évolution du marché immobilier.

Vous pourrez donc compter sur la fiabilité de l'expertise immobilière notariale. Pour ce faire, il s'appuie sur une base de données immobilières (fichier PERVAL) alimentée par les notaires lors de l'enregistrement de leurs actes.

La négociation immobilière peut aussi faire partie des services proposés par l'étude aux vendeurs et/ou acquéreurs d'un bien. Recourir à son notaire c'est opter pour la simplicité et avoir l'assurance d'être accompagné, tout au long de votre projet, par une seule et même personne.



LA GESTION LOCATIVE

Certaines études offrent aussi un service de gestion locative permettant de louer ou de mettre en location un bien immobilier ou un local commercial en toute quiétude. Votre bail sera ainsi rédigé comme il se doit.

VENDEURS IMMOBILIERS

« 36 heures immo » exauce vos vœux !

Pour que la vente de votre bien immobilier se réalise selon vos souhaits « les plus chers » en 2022, il suffit de vous adresser à 36h-immo. La plateforme de vente en ligne vous permet d'aller décrocher le meilleur budget dans les plus brefs délais !

Christophe Raffailac

ÉTAPES POUR VENDRE

- **Étape 1** : Je consulte mon notaire ou je clique sur le bouton « Vendeur » sur 36h-immo.com
- **Étape 2** : Je valide le prix de la 1^{re} offre possible, prix minimum pour démarrer les enchères
- **Étape 3** : Je rencontre mon notaire pour signer un mandat exclusif
- **Étape 4** : Je mets à disposition mon logement pour la visite groupée
- **Étape 5** : Je sélectionne l'acquéreur en fonction du prix atteint et de son plan de financement

a fin de laisser la magie opérer, la plateforme 36h-immo s'en remet aux enchères ! En effet, les ventes se déroulent selon un principe d'appels d'offres en ligne où les acheteurs disposent de 36 heures pour effectuer leurs propositions de prix et enchérir s'ils le souhaitent. Même si les vendeurs peuvent se fier à leur bonne étoile pour décrocher la lune, mieux vaut embarquer à bord de la fusée 36h-immo pour vivre des sensations inégalées ! Sa technologie promet de pulvériser pas mal de records en termes de prix et de délai de vente. Tous vos repères pourraient bien être chamboulés et faire de 36h-immo votre astre prioritaire.

1^{er} vœu DE LA NOTORIÉTÉ

Pour attirer toute la lumière sur le bien, l'équipe 36h-immo réalise un large plan de communication multimédia.

Le secret ? Cela repose sur des annonces publiées sur des sites spécialisés comme « immonot » ou plus généralistes à l'instar du site « leboncoin », sur les réseaux sociaux et dans la presse magazine via les titres « Notaires - immonot ». S'ajoutent des panneaux « À vendre » sur le bien et des affichettes chez les commerçants situés à proximité pour annoncer la vente. Ce plan de communication spécifique offre une visibilité de premier plan et se déploie pour toucher un maximum d'acquéreurs.

Il suffit aux personnes intéressées de prendre contact avec le notaire et la vente s'enclenche très vite.

2^e vœu DE L'EXCLUSIVITÉ

Dans la galaxie immobilière, rien ne vaut les outils qui permettent de se démarquer et d'apporter une vraie mise en avant. Ce coup de projecteur, 36h-immo l'assure puisque le bien profite d'une totale exclusivité.

Le secret ? Pour cette vente dite « interactive », le notaire invite le propriétaire à signer un mandat exclusif de courte durée, de 2 à 3 mois. Cela procure une réelle attractivité auprès des acheteurs qui découvrent ce nouveau produit sur le marché.

Les clients potentiels peuvent ainsi prendre contact avec le notaire afin de découvrir le bien. La visite s'effectue à l'occasion d'un rendez-vous où tous les intéressés se voient réunis pour assister à une présentation détaillée de la maison ou de l'appartement à vendre.

3^e vœu DE LA RÉACTIVITÉ

Toutes les conditions semblent réunies pour que la vente décolle une dizaine de jours après l'arrivée du bien sur le marché. Reste à déclencher le chronomètre pour que les acheteurs enchaînent leurs offres.

Le secret ? Une fois munis de leurs identifiants, les participants à la vente disposent de 36 heures pour se départager. Leurs propositions vont se succéder en respectant un pas d'enchères déterminé en accord avec le vendeur.

Cette étape s'effectue en ligne depuis un espace privé où chacun peut visualiser la progression des prix. Il en résulte un vrai suspense car les offres défilent à l'écran.

VENDU à Chalonnes-sur-Loire (49)

Surprise assurée jusqu'à la dernière minute puisque le vendeur désigne le vainqueur de la vente. Il ne s'agit pas nécessairement du meilleur offrant au niveau du règlement, il peut lui préférer le plus rassurant par rapport au plan de financement.

4^e vœu DE LA RENTABILITÉ

En plus d'assurer une réelle efficacité en matière de délai, 36h-immo offre de vraies opportunités côté budget. Le bien peut aisément dépasser sa valeur théorique de marché.

Le secret ? Au moment de sa mise en vente, le bien fait l'objet d'une expertise réalisée par le notaire de manière à établir son juste prix. Ensuite, le produit se voit légèrement décoté, d'environ 10 %, pour lui assurer un maximum d'attractivité.

Un mécanisme qui permet de fixer la « première offre possible ». Elle ne manque pas de créer l'émulation auprès des acquéreurs qui sont tentés de rajouter le pas d'enchères pour obtenir ce produit particulièrement bien positionné.

Sur les marchés tendus, où la demande immobilière dépasse largement l'offre, les prix s'envolent ! Il peut arriver que le montant final dépasse de plus de 50 % la valeur de départ. À l'inverse, pas de panique si les acheteurs se montrent frileux... Il existe un « prix de réserve » qui indique le montant à atteindre pour que la vente se réalise.

5^e vœu DE LA SÉCURITÉ

En plus de se dérouler avec un maximum de rapidité, la vente 36h-immo offre une grande sécurité.

Le secret ? Au niveau de la plateforme www.36h-immo.com qui bénéficie des dernières avancées technologiques pour mettre en relation acquéreurs et vendeurs. En effet, la phase de négociation s'effectue en ligne durant 36 heures et une équipe technique plus une hotline veillent au bon déroulement des transactions.

Autant de fiabilité au plan juridique puisque le notaire se charge de conclure la vente jusqu'à la signature de l'acte authentique. Il s'assure que tous les diagnostics ont bien été réalisés, que les documents d'urbanisme sont en conformité, les éventuelles autorisations de travaux sont délivrées... Dans ces conditions, il prépare l'avant-contrat (promesse ou compromis de vente) invitant vendeur et acheteur à signer l'acte définitif.

Reste plus qu'à formuler votre vœu immobilier auprès de 36h-immo !

7 acquéreurs

45 enchères

Maison 5 pièces - 103 m²



1^{re} offre : 71 500 €

Dernière offre

139 000 €

VENDU à Brest (29)

7 acquéreurs

11 enchères

Appartement 5 pièces - 100 m²



1^{re} offre : 159 200 €

Dernière offre

183 200 €

ÉTAPES POUR ACHETER

- Étape 1 : Je découvre les biens sur le site 36h-immo.com
- Étape 2 : Je visite le bien qui m'intéresse
- Étape 3 : Je fournis une simulation bancaire
- Étape 4 : Je signe en ligne une demande d'agrément
- Étape 5 : Je me connecte sur 36h-immo.com pour participer à la vente le jour J à l'heure H

10 jours
suffisent pour une vente
«flash» d'un bien dans
un secteur prisé, grâce
aux offres en ligne sur
«36h-immo».

CONTACT UTILE !

Pour vendre avec 36h immo, rapprochez-vous d'un conseiller en appelant le **05 55 73 80 02** ou rendez-vous sur le site **www.36h-immo.com**, rubrique « vendeur ».

Nouvelle Réglementation Environnementale

20/20 pour la maison neuve !

La nouvelle Réglementation Environnementale s'applique au 1^{er} janvier dans la construction neuve. Elle se présente sous le label « RE 2020 » comme pour montrer que ses avancées au plan énergétique lui valent un 20/20 !

Christophe Raffailac

ÉVOLUTION DE LA « RE 2020 »

La RE 2020 mise sur une optimisation de la production d'énergie et une diminution de l'empreinte environnementale des bâtiments, en plus de l'amélioration de l'isolation.

CALENDRIER

La RE 2020 entre en vigueur au 1^{er} janvier 2022 et vient remplacer la réglementation thermique 2012 (RT 2012). Elle vise à rendre les constructions neuves plus respectueuses de l'environnement.

Le respect de l'environnement devient le socle de tout bâtiment neuf tant les efforts atteignent des niveaux sans précédent pour améliorer les performances énergétiques. Il suffit d'en juger par l'introduction de la RE 2020 (Réglementation Environnementale) qui vise à diminuer l'empreinte carbone des bâtiments et à réduire leur consommation d'énergie. Comme la France s'est engagée à atteindre la neutralité carbone d'ici 2050, cette RE 2020 invite tout le secteur de la construction à s'organiser autour de cette logique écologique. Elle s'articule selon 3 objectifs principaux :

- **recourir à des systèmes constructifs** qui émettent peu de gaz à effet de serre et font appel aux énergies renouvelables ;
- **poursuivre l'amélioration de la performance énergétique** et favoriser la baisse des consommations qui repose sur une isolation poussée ;
- **concevoir des logements adaptés aux conditions climatiques futures** qui vont respecter un objectif de confort été comme hiver.

Autant de nouveautés qui vont modeler la construction de sa nouvelle maison ! L'heure de passer à la réglementation supérieure a sonné, reste à potasser le sujet pour obtenir cette nouvelle certification ! Découvrons comment va se manifester le passage de l'ancienne RT 2012 à la nouvelle RE 2020 au 1^{er} janvier.

1^{re} innovation

RECOURIR AUX MATÉRIAUX DÉCARBONNÉS

La phase de construction s'avère responsable d'une part importante des émissions de gaz à effet de serre d'un bâtiment, y compris sa durée de vie. Pour le prendre en compte avec la RE 2020, il est nécessaire d'introduire un changement méthodologique majeur qui repose sur le calcul de « l'Analyse en cycle de vie » (ACV). Cet

indicateur additionne tous les impacts carbone de tous les matériaux et équipements utilisés.

Quelle stratégie adopter ?

En plus de recourir à l'utilisation de matériaux biosourcés (bois, liège, paille...), il s'agit de valoriser les fabricants engagés dans la production décarbonnée de ciment, béton, acier, briques, tuiles... Par ailleurs, le recours aux matières géosourcées comme la pierre de taille ou la terre crue se voit encouragé. En effet, ces solutions mobilisent peu d'étapes de transformation émettrices de CO₂ et présentent de forts taux de réemploi.

Quel seuil respecter ?

=> **Un nouveau critère ACV (analyse en cycle de vie) est en cours de détermination.**

2^e innovation

PRODUIRE DE LA CHALEUR RENOUVELABLE

Fini l'époque des chaudières gaz dans les maisons neuves puisque la RE 2020 fixe de nouveaux seuils en matière d'émissions de gaz à effet de serre et de besoins en énergie.

Fixés à 4 kgCO₂/m²/an dès l'entrée en vigueur de la RE 2020, les niveaux de consommation des maisons individuelles font appel aux énergies non fossiles, comme la pompe à chaleur ou le chauffage biomasse. En effet, une maison déjà construite et chauffée au gaz émet près de 5 tonnes de CO₂/an. Le même bâtiment réalisé selon la nouvelle norme RE 2020 génère moins de 0,5 tonne, soit 10 fois moins !

Quels systèmes de chauffage privilégier ?

- L'énergie solaire avec les panneaux photovoltaïques ;
- Le chauffage au bois avec les poêles et chaudières à granulés ;
- Les pompes à chaleur air-eau ou géothermiques.

Quel seuil respecter ?

=> **4 kgCO₂/m²/an**

3^e innovation

RÉDUIRE LA CONSOMMATION D'ÉNERGIE

Pour procurer plus de sobriété, la RE 2020 va renforcer l'exigence portant sur le coefficient bioclimatique ou Bbio. Il s'agit d'un indicateur qui traduit le besoin en énergie d'un bâtiment pour rester à une température confortable en fonction de la qualité de son isolation et de sa conception architecturale (orientation, logement traversant ou non...). Avec la RE 2020, la consommation totale d'énergie devra être inférieure à 100 kWh/m², soit deux fois moins que pour la RT 2012.

Quelles consommations surveiller ?

- le chauffage ;
- l'eau chaude sanitaire ;
- l'installation électrique.

Quel seuil respecter ?

=> 100 kWh/m²

4^e innovation

GARANTIR UN CONFORT PAR FORTE CHALEUR

De nombreux bâtiments construits selon la RT 2012 ou les normes précédentes s'avèrent inconfortables en cas de fortes chaleurs. Sur la base d'un scénario météo similaire à la canicule de 2003, un indicateur de confort d'été doit être calculé lors de la conception du bâtiment. Il va s'exprimer en degré.heure (DH).

Quels niveaux respecter ?

La RE 2020 fixe un seuil maximal de 1 250 DH qu'il ne faut pas dépasser. Cela correspond à une période de 25 jours durant laquelle le logement se trouve en permanence à 30°C le jour et à 28°C pendant la nuit.

Quel seuil respecter ?

=> 1 250 DH (degrés heure)

5^e innovation

CONSTRUIRE UNE MAISON PASSIVE

La Réglementation Environnementale 2020 vise à construire des maisons passives qui dépensent très peu d'énergie et recyclent celle qu'elles produisent. Ainsi, elles consomment 50 % de moins qu'une maison réalisée selon la réglementation thermique dite « RT 2012 » ! Mieux encore, il peut s'agir de bâtiments à énergie positive (BEPOS) qui, dans ce cas, génèrent plus d'énergie qu'ils n'en nécessitent.

Quelles solutions utiliser ?

Pour réaliser une maison passive qui consomme le moins d'énergie possible, cela repose sur :

- une isolation thermique performante ;
- des systèmes thermiques efficaces ;
- et des apports naturels en luminosité.

Quel seuil respecter ?

=> Un bâtiment passif ne réclame pas plus de 15 kWh/m²/an.

BASSE CONSO !

Les bâtiments doivent être capables de produire leur propre énergie renouvelable, notamment à l'aide de panneaux solaires.

Expertisol
Expertise Géologique

ÉTUDES DE SOLS

Loi Elan G1 et G2



**DEVIS EN LIGNE
GRATUIT**

Contactez-nous au **09 81 09 36 16**

www.expertisol.fr

Les notaires annonceurs dans la SARTHE

Notaires Pays de Loire est à votre disposition chez vos commerçants,
votre notaire et à la chambre interdépartementale des notaires du Maine-et-Loire
17-19 rue Chevreul - 49100 ANGERS - Tél. 02 41 25 37 37 - Fax 02 41 25 37 30 - ci.angers@notaires.fr

BALLON ST MARS (72290)

Me Antoine LEDRU

25 rue Général Leclerc - BP 2
Tél. 02 43 27 30 02 - Fax 02 43 27 23 18
ledru@notaires.fr

BEAUMONT SUR SARTHE (72170)

SELARL Frédéric RELANGE, Claire TESSIER, Estelle BOITTIN et Tristan BOITTIN

10 bis rue Louatron - BP 13
Tél. 02 43 97 00 57 - Fax 02 43 33 04 31
relange-tessier-boittin@notaires.fr

BONNETABLE (72110)

SELARL NOTACONSEILS

5 rue Alexandre Rigot
Tél. 02 43 29 30 25 - Fax 02 43 29 73 05
alexandra.lallier-leroy@notaires.fr

SELARL Carole PORZIER et Associés

29 rue du Maréchal Joffre
Tél. 02 43 29 30 35 - Fax 02 43 29 31 54
c.porzier@notaires.fr

BOULOIRE (72440)

Me Jean-Claude ADAMY

8 rue Claude MONET
Tél. 02 43 63 11 80 - Fax 02 43 63 11 89
adamyj@notaires.fr

CONNERRE (72160)

SELARL OFFICES DE L'EST MANCEAU

La Belle Inutile
Tél. 02 43 54 01 54 - Fax 02 43 54 01 59
oem.connerre@notaires.fr

LA FERTE BERNARD (72400)

SELARL LEVEQUE et Associés

17 place Ledru-Rollin
Tél. 02 43 93 12 31 - Fax 02 43 93 07 93
office.levequetassociés@notaires.fr

LA FLECHE (72200)

SARL Lex'Hôm

20 boulevard d'Alger - BP 50002
Tél. 02 43 94 00 40 - Fax 02 43 45 05 02
office72045.lafleche@notaires.fr

SELARL NOTAIRES DU SUD SARTHE - Me François VERRON

205 route des Mollans
Tél. 02 43 96 49 57
francois.verron@notaires.fr

LA MILESSÉ (72650)

SELARL Solenne GAGNEBIEN et Lucie GALLIEN

2 rue de la Terroirie
Tél. 02 43 25 59 27 - Fax 02 43 25 69 02
solenne.gagnebien@notaires.fr

LE GRAND LUCE (72150)

SCP BAUDRY - PILLAULT

9 place du Château
Tél. 02 43 40 90 56 - Fax 02 43 40 96 63
negociation.72114@notaires.fr

LE LUDE (72800)

SELARL NOTAIRES DU SUD SARTHE

36-38 bd Fisson
Tél. 02 43 94 60 07 - Fax 02 43 94 76 39
celine.gaisne@notaires.fr

LE MANS (72000)

SCP François DE CHASTEIGNER, Pierre-Alexis DE CHASTEIGNER et Pierre PLASSART

14 rue du 33ème Mobiles
Tél. 02 43 74 03 20 - Fax 02 43 74 03 29
etude.72001@notaires.fr

Me Nathalie DROUET-LEMERCIER

14 avenue Pierre Mendès France
Tél. 02 43 23 67 67 - Fax 02 43 23 67 68
negociation.72127@notaires.fr

SCP Jérôme FOURNIER, et Anne-Virginie FOURNIER-POUPLARD

28 rue du Port
Tél. 02 43 24 37 15 - Fax 02 43 24 02 47
fournier@notaires.fr

SELARL Pierre-Yves GOURLAY et Josyane AVELINE

15 rue Saint-Charles - Entrée 20 bd Levasseur
Tél. 02 43 24 76 80 - Fax 02 43 28 11 93
office.gourlay-aveline@notaires.fr

L'OFFICE - Mes MORIER, LEGO, CHARLOT et LEROUX

26 bd René Levasseur
Tél. 02 43 24 58 82 - Fax 02 43 28 02 45
loffice.lemans@notaires.fr

SCP Alain PASQUIOU, Virginie RIHET et Antoine TURMEL

25 place de l'Eperon - 4 rue des boucheries
Tél. 02 43 39 28 28 - Fax 02 43 39 28 29
pierre-olivier.cenac.72002@notaires.fr

SCP BAUDRY - PILLAULT

44-46 avenue de la Libération
Tél. 02 55 48 99 60
didier.gandon.72137@notaires.fr

Me Armelle ROUILLON

153 avenue Jean Jaurès
Tél. 02 43 89 89 96
armelle.rouillon@notaires.fr

LOUE (72540)

SELARL LCC NOTAIRES

1 rue du Château
Tél. 02 43 88 41 60 - Fax 02 43 88 25 74
lcc@notaires.fr

MONTVAL SUR LOIR (72500)

SCP Jean-Christophe MALEVAL et Michaël LECOQ

1 rue des Vignes - Château du Loir - ZI Mont sur Loir
- BP 154
Tél. 02 43 44 00 28 - Fax 02 43 79 42 39
florian.brochet.72111@notaires.fr

PARIGNE L'EVEQUE (72250)

SCP Carole FOUQUET-FONTAINE & Associés

2 route de Brette - BP 3
Tél. 02 43 75 80 05 - Fax 02 43 75 21 19
negociation.72012@notaires.fr

PONTVALLAIN (72510)

Me Emmanuel GAUTIER

Boulevard Dubois-Lecordier
Tél. 02 43 46 30 57 - Fax 02 43 46 31 34
emmanuel.gautier@notaires.fr

SABLE SUR SARTHE (72300)

SELARL ANJOU MAINE NOTAIRES

80 rue Jules Verne
Tél. 02 43 95 39 03 - Fax 02 43 92 17 62
thierry.robin@notaires.fr

SELARL ANJOU MAINE NOTAIRES

37 rue d Erve
Tél. 02 43 95 00 09 - Fax 02 43 92 15 85
poujade@notaires.fr

SILLE LE GUILLAUME (72140)

SCP Philippe BOMPART et Laurence DUPONT

19 rue de Sablé - BP 26
Tél. 02 43 20 10 56 - Fax 02 43 20 01 46
negociation.72035@notaires.fr

ST CALAIS (72120)

SELARL NOTAIRES 72 - 41

Quai Jean Jaurès - BP 15
Tél. 02 43 35 00 22 - Fax 02 43 35 23 75
accueil.72101@notaires.fr

TENNIE (72240)

Me Franck WITTENMEYER

14 rue Madame Andrée Le Grou
Tél. 02 43 20 51 01 - Fax 02 43 20 82 38
franck.wittenmeyer@notaires.fr

YVRE L'EVEQUE (72530)

SELARL Frédérique GUIBERT

50 avenue Guy Bouriat - BP 2
Tél. 02 43 89 60 08 - Fax 02 43 89 61 00
office.guibert@notaires.fr

BIENS IMMOBILIERS À VENDRE

Retrouvez l'intégralité
des annonces sur

immo not

SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES

72 SARTHE

Le Mans

APPARTEMENTS

LE MANS

105 000 €

99 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 6,06 % charge acquéreur



REF. 001/1464. CROIX GEORGETTE - 5MIN LIBERATION - VUE DEGAGEE Appartement au 7ème et dernier étage, vue dégagée, très lumineux pièce de vie accès balcon, cuisine aménagée équipée récente 2 chambres, salle d'eau cave, 97 € charges/mois, 924 € taxe foncière CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : F

SCP DE CHASTEIGNER - PLASSART
02 43 74 03 22
ou **02 43 74 03 24**
berenic.coulm.72001@notaires.fr

LE MANS

106 000 €

100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. NL-72000-100. GARE NORD - Exclusivité- Gare Mans Nord à pied, appt T2 au 4ème étage sans asc, sans travaux compr: Séj, salon (ou ch), cuis aménagée semi équipée, 1 ch, sde aménagée, wc. Cave. Place pkg priv s-sol. Fibre. Copropriété 1934 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F

Me N. DROUET-LEMERCIER
07 86 41 71 25
ou **02 43 23 67 67**
negociation.72127@notaires.fr

LE MANS

147 620 €

140 000 € + honoraires de négociation : 7 620 €
soit 5,44 % charge acquéreur



REF. SL-72021-330. CENTRE VILLE - EXCLUSIVITE - Appart T3 de 85 m² avec balcon proche du centre ville à prox du Palais des Congrès, comp d'une belle pièce de vie avec salon-séj, sàm, balcon, cuis, 2 ch, salle d'eau, WC et cave Copropriété de 2 lots, 1876 € de charges annuelles. SELARL GAGNEBIEN et GALLIEN
06 30 28 83 51
immobilier.72021@notaires.fr

LE MANS

183 500 €

175 000 € + honoraires de négociation : 8 500 €
soit 4,86 % charge acquéreur



REF. 001/1466. BOLLEE PROCHE TTES COMMODITES 5 MIN JARDIN DES PLANTES apt au 3ème étage avec asc: cuis A/E, salon séj avec balcon, 3 ch, dressing, sdb cave, pkg collectif sécurisé et gge fermé, chaf collectif avec compteur indiv, charges 210 €/mois CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E SCP DE CHASTEIGNER - PLASSART
02 43 74 03 22 ou **02 43 74 03 24**
berenic.coulm.72001@notaires.fr

LE MANS

183 750 €

175 000 € + honoraires de négociation : 8 750 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 72006-484. LES QUAIS - Dans copropriété de 72 lots (Résidence l'Amirauté) construite en 2003, duplex de 101 m² comprenant : Entrée placard, cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon-séjour, salle d'eau, toilettes. A l'étage : mezzanine, 3 chambres, salle de bains, toilettes. garage fermé. Bien soumis aux status de la copropriété, charges prévisionnelles annuelles : 1800 € env. Copropriété de 72 lots. CLASSE ENERGIE : C SELARL GOURLAY et AVELINE
06 12 26 47 52 ou **02 43 24 77 04**
negociation.72006@notaires.fr

LE MANS

184 300 €

175 000 € + honoraires de négociation : 9 300 €
soit 5,31 % charge acquéreur



REF. SL-72021-339. CENTRE VILLE - APPARTEMENT T3 - Cité Plantagenêt. Locataire en place. Appartement rénové comprenant : entrée, couloir, WC, salle d'eau, 2 chambres et pièce de vie avec cuisine aménagée. Loyer 545 € hors charges. Copropriété de 8 lots, 1380 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : E SELARL GAGNEBIEN et GALLIEN
06 30 28 83 51
immobilier.72021@notaires.fr

LE MANS

220 080 €

210 000 € + honoraires de négociation : 10 080 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 72009-1045. BOLLÉE-CENTRE-VILLE - Exclusivité, lumineux T4, Résidence de l'Horloge offrant : entrée avec placards, cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon-séjour avec belle hauteur sous plafond, deux chambres, salle de douches., Parking en sous-sol, cave. CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : C L'OFFICE - Mes MORIER, LEGO, CHARLOT et LEROUX
02 43 87 30 03 ou **07 58 48 39 86**
loffice.lemans@notaires.fr

LE MANS

281 912 €

269 000 € + honoraires de négociation : 12 912 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 72009-1049. EXCLUSIVITE : Les quais, résidence sécurisée, appartement de type 4 compr : entrée, cuisine aménagée, équipée ouverte sur salon-séjour, arrière-cuisine, trois chambres, deux salles d'eau, balcon avec vue sur la Sarthe. chauffage individuel gaz. parking + box de rangement L'OFFICE - Mes MORIER, LEGO, CHARLOT et LEROUX
02 43 87 30 03 ou **07 58 48 39 86**
loffice.lemans@notaires.fr

MAISONS

LE MANS

168 000 €

164 000 € + honoraires de négociation : 4 000 €
soit 2,44 % charge acquéreur



REF. 001/1463. QUARTIER CALME AU PIED DU TRAMWAY Maison semi mitoyenne compr entrée, cuis aménagée équipée, beau salon séj lumineux accès terrasse et jardin à l'étage, palier, 3 ch et sdb gge et pkg devant la maison pt jardin clos à l'arr CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E SCP DE CHASTEIGNER - PLASSART
02 43 74 03 22 ou **02 43 74 03 24**
berenic.coulm.72001@notaires.fr

LE MANS

169 520 €

163 000 € + honoraires de négociation : 6 520 €
soit 4 % charge acquéreur



REF. 72003. CITE DES PINS-JAURES - proche com, école, MAISON compr: Rdc : porche d'entrée, vestibule, cuisine, sam-séjour poêle à bois, WC, arrière cuisine, terrasse plein sud av préau. Etage : Chambre av dressing, chambre, sdb, combles aménagés, cave, jardin, garage CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : D Me A. ROUILLON - **02 43 89 89 96**
armelle.rouillon@notaires.fr

LE MANS

171 918 €

165 000 € + honoraires de négociation : 6 918 €
soit 4,19 % charge acquéreur



REF. 72010-935807. Maison à rafraîchir Rive droite 100 m² avec véranda, jardin et cave: Au rez-de-chaussée: entrée, salle à manger, salon, cuisine, WC, véranda. A l'étage: palier, WC, 2 chambres, salle de bains. Belle cave voutée sous la partie séjour. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E SCP FOURNIER et FOURNIER-POUPLARD - **02 43 24 37 15**
fourniernego@notaires.fr

LE MANS

184 450 €

175 000 € + honoraires de négociation : 9 450 €
soit 5,40 % charge acquéreur



REF. CPO/1023. LE MANS SUD - Au calme maison comprenant en bel espace de vie lumineux avec cheminée, cuisine aménagée équipée, salle d'eau, WC. A l'étage: Palier, 3 chambres dont une avec dressing, salle de bains. Grande terrasse donnant sur le jardin. Dépendance et garage, stationnement possible sur la parcelle. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D

SCP PASQUIOU, RIHET et TURMEL
02 43 39 28 28
pierre-olivier.cenac.72002@notaires.fr

LE MANS

188 280 €

180 000 € + honoraires de négociation : 8 280 €
soit 4,60 % charge acquéreur



REF. 72126-2500. Dans une rue calme du secteur LA MADELEINE, maison comprenant: Entrée, WC, cuisine aménagée, pièce de vie accès terrasse, garage. Étage: Palier, 3 ch, sdb avec WC. Chauffage électrique. Dépendance. Tout à l'égout. Nombreux travaux récents. Terrain de 153m².

SELARL RELANGE, TESSIER, E. BOITTTIN et T. BOITTTIN
02 43 25 25 10
mathieu.neveu.72126@notaires.fr

Annonces immobilières

LE MANS **206 700 €**
195 000 € + honoraires de négociation : 11 700 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. ALMOUS. **PONTLIEUE - PROCHE ECOLE** et COLLEGE maison comprenant au rez-de-chaussée entrée, cuisine et séjour ouvert donnant sur terrasse, chaudière et WC. Au 1er étage, salon, dressing, deux chambres, salle de bains à finir d'aménager et au second étage deux chambres mansardées et une salle d'eau avec WC. Porche pour accéder au garage. CLASSE ENERGIE : D

Me A. LEDRU
02 43 27 30 02
ledru@notaires.fr

LE MANS **230 560 €**
220 000 € + honoraires de négociation : 10 560 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. CPO/1011. **QUARTIER BOLLEE/MARIETTE** - Mancelle à rénover comprenant: Entrée, salon/séjour, cuisine. A l'étage: Palier, 2 chambres, salle d'eau avec WC. Au deuxième étage: Palier, 2 chambres, une pièce avec point d'eau. Dépendance, jardin, cave. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E

SCP PASQUIOU, RIHET et TURMEL
02 43 39 28 28
pierre-olivier.cenac.72002@notaires.fr

LE MANS **276 340 €**
265 000 € + honoraires de négociation : 11 340 €
soit 4,28 % charge acquéreur



REF. 72126-2494. **MANCELLE**, Place Edouard de la Boussinière en centre-ville, pce de vie, séj donnant/terrasse, cuis, WC. Etage: WC/sde, 2 ch dt 1 av sde priv. 2e ét: ch, bureau. Cave. Cabanon jardin. Jardin. Gge attenant en location 60 €/mois. Le tt sur 122m². CLASSE ENERGIE : G

SELARL RELANGE, TESSIER, E. BOITTIN et T. BOITTIN
02 43 25 10
mathieu.neveu.72126@notaires.fr

LE MANS **295 240 €**
280 000 € + honoraires de négociation : 15 240 €
soit 5,44 % charge acquéreur



REF. 13816/822. **HEUZE** - Rénovation contemporaine. 145m² hab selon Dpe, sur terrain 348m². Au 1er étage: Salon/salle à manger, cuisine, WC, salle de bains, Au niveau supérieurs trois chambres, bureau. Garage, Véranda d'été donnant sur la terrasse du jardin. CLASSE ENERGIE : C SCP BAUDRY - PILLAULT
02 43 40 90 56
negociation.72114@notaires.fr

LE MANS **380 128 €**
361 000 € + honoraires de négociation : 19 128 €
soit 5,30 % charge acquéreur



REF. 13816/857. **SECTEUR WASHINGTON** - Mancelle rénovée secteur Washington. 150m² hab. sur terrain clos 187m². Entrée, Pièce de vie sur sol parquet (32m²), Cuisine aménagée (ilot central), 3 chambres, bureau CLASSE ENERGIE : D SCP BAUDRY - PILLAULT
02 43 40 90 56
negociation.72114@notaires.fr

LE MANS **429 600 €**
415 000 € + honoraires de négociation : 14 600 €
soit 3,52 % charge acquéreur



REF. 72033-934270. 15 KM LE MANS ! Vous serez séduits par cette maison d'architecte d'environ 200 m² habitables donnant sur joli terrain paysagé de 2390 m² avec une marre et un petit ruisseau. Elle se compose : Au rez-de-chaussée d'une belle entrée avec un escalier en marbre, d'un vaste salon-séjour baigné de lumière et ouvert sur la nature, d'une cuisine aménagée et d'une grande chambre avec salle d'eau privative. A l'étage : une mezzanine, 3 chambres dont 2 avec un dressing et une salle de bains avec baignoire et douche. En continuité : un garage double (2 portes) de 50 m² avec une cave et une buanderie. Les aménagements extérieurs : un grand parking goudronné devant le garage, 2 grandes terrasses, un troitour autour de la maison et des chalets pour y stocker tout le matériel de jardinage. Chauffage central au sol avec pompe à chaleur AIR/EAU réversible. Pour arroser plantes et fleurs, une partie des eaux pluviales sont récupérées dans une cuve de 3000 litres enterrée. PRESTATIONS DE QUALITE ! Pour plus de

SELARL OFFICES DE L'EST MANCEAU - **02 43 54 01 55**
negociation.72033@notaires.fr

LE MANS **946 400 €**
910 000 € + honoraires de négociation : 36 400 €
soit 4 % charge acquéreur



REF. 72006-499. Dans secteur prisé et recherché, maison de Maître de 250 m² env. édifiée en 1903 et rénovée avec soin. Cette maison possède 10 pièces dont une salle à manger, un salon, une cuisine A/E indépendante avec arrière cuisine, 4 chambres, divers salles d'eau, plusieurs toilettes, une suite parentale de 38 m² env. avec son dressing et sa salle d'eau, 2 bureaux. Un sous-sol total possédant notamment une belle cave à vin. Garage 2 voitures avec espace grenier au-dessus. grand jardin clos et arboré CLASSE ENERGIE : C

SELARL GOURLAY et AVELINE
06 12 26 47 52 ou 02 43 24 77 04
negociation.72006@notaires.fr

IMMEUBLE

LE MANS **400 400 €**
385 000 € + honoraires de négociation : 15 400 €
soit 4 % charge acquéreur



REF. 014/1485. **PROCHE PONTLIEUE** - Un ensemble immobilier (2015) au rdc : bureau (15,60), pièce de 60 m² avec sortie sur terrasse et jardin, autre pièce (5,80 m² possibilité wc et salle d'eau) Buanderie-chaufferie. A l'étage : palier, séjour-salon avec cuisine aménagée et équipée (33,30 m²) donnant sur terrasse (27 m²), 2 pièces a usage de chambres, toilettes et salle d'eau. Au second niveau : une chambre (16 m²) avec salle de bains-wc privatif et sa grande terrasse de 30 m² Terrain d'environ 352 m² avec stationnement et possibilité de garages CLASSE ENERGIE : A

SELARL F. GUIBERT
02 43 89 60 01 ou 06 19 10 12 83
negociation.72014@notaires.fr

LE MANS **448 000 €**
430 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 4,19 % charge acquéreur



REF. 001/1457. **LIBERATION - PROCHE TRAMWAY** - HOPITAL Immeuble de rapport compr 4 logts possibilité après travaux 6 logts 3 types 2 dont 2 loués, 420 € et 350 € 1 appartement de type 5 libre immeuble en bon état rénové en 2000, jardin ou plusieurs parkings CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B

SCP DE CHASTEIGNER - PLASSART
02 43 74 03 22 ou 02 43 74 03 24
berenic.coulm.72001@notaires.fr

Pays manceau

MAISONS

BALLON ST MARS 50 880 €
48 000 € + honoraires de négociation : 2 880 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. ALMAD. MAISON à restaurer comprenant salle à manger-salon, chambre, cuisine, arrière-cuisine et salle d'eau avec WC. Grenier au-dessus. Jardin avec abri. Garage séparé. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E

Me A. LEDRU - **02 43 27 30 02**
ledru@notaires.fr

BALLON ST MARS 63 600 €
60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. ALPIL. MAISON formée de la réunion de 2 maisons construite en pierres, couverte en tuiles et ardoises comprenant un unique rez-de-chaussée composé d'une cuisine, trois chambres et WC. Grenier au-dessus. Cave sous partie. Beau jardin derrière avec hangar en toles. CLASSE ENERGIE : E

Me A. LEDRU - **02 43 27 30 02**
ledru@notaires.fr

BALLON ST MARS 74 200 €
70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. ALBES. MAISON composée d'un unique rez-de-chaussée comprenant cuisine, salle à manger, deux chambres et salle d'eau avec WC. Grenier aménageable au-dessus. Cave. Cour sur laquelle sont édifiés garage, remise, ancienne étable. Puits.

Me A. LEDRU - **02 43 27 30 02**
ledru@notaires.fr

BALLON ST MARS 128 880 €
120 000 € + honoraires de négociation : 8 880 €
soit 7,40 % charge acquéreur



REF. GLCORD1. Une TERRE et FERME en 2 tenants compr maison, bâtiments agricoles av parcelle de terre autour. Le ppal corps de bât construit en pierres, comp d'un unique rdc divisé en: cuis, sàm puis couloir desert 2 ch, sde et WC. Grange, étable. CLASSE ENERGIE : DPE exempté.

Me A. LEDRU - **02 43 27 30 02**
ledru@notaires.fr

BALLON ST MARS 143 100 €
135 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. ALMARY. MAISON compr: Rdc: salle à manger-salon (34 m²), cuisine aménagée (17 m²), WC. A l'étage: 2 grandes chambres, beau palier et salle de bains. Grenier aménageable au-dessus. Cave, dépendances, cour av puits et terrasse béton et terrain. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E

Me A. LEDRU
02 43 27 30 02
ledru@notaires.fr

BALLON ST MARS 227 900 €
215 000 € + honoraires de négociation : 12 900 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. GLOB. BEAU PAVILLON sur ssol comp au rdc sàm-salon av chem, cuis aménagée, 3 ch, sde, WC. Etage 2 ch, sde av WC, grenier. Au ssol gge dble, chaudière, cave, buand, débarras et local à citerne à fuel. Terrasse. Beau terrain paysagé. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D

Me A. LEDRU
02 43 27 30 02
ledru@notaires.fr

COURCEBOEUF 161 975 €
155 000 € + honoraires de négociation : 6 975 €
soit 4,50 % charge acquéreur



REF. 079/1789. Maison compr: Au RDC : Salon, séjour, cuisine, buanderie, salle d'eau, WC. A l'étage : Palier, trois chambres, salle d'eau avec WC, dressing. Une chaudière. Un garage. Cour, terrain, puits, abris de jardin, le tout pour 4a 73ca CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D

SELARL NOTACONSEILS
02 43 29 21 46
alexandra.lallier-leroy@notaires.fr

COURCEBOEUF 333 900 €
315 000 € + honoraires de négociation : 18 900 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. ALFUG. EN CAMPAGNE BELLE LONGERE RESTAUREE sur gd terrain arboré avec étang et piscine enterrée chauffée, compr: Rdc: Cuis A/E, sàm salon av chem insert, sde, wc, buand, cave. Etage: 4 ch dont 1 av dressing, sdb av wc. 2 garages, abri jardin, chalet. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D

Me A. LEDRU
02 43 27 30 02
ledru@notaires.fr

Annonces immobilières

COURCEMONT 48 780 €
45 000 € + honoraires de négociation : 3 780 €
soit 8,40 % charge acquéreur



Réf. GLTERR. Une MAISON comprenant au RDC entrée, S à M, cuisine et escalier d'accès à la cave. Etage, palier, trois chambres, salle d'eau et WC. Cour avec garage. CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

Me A. LEDRU - **02 43 27 30 02**
ledru@notaires.fr

ETIVAL LES LE MANS 270 243 €

260 000 € + honoraires de négociation : 10 243 €
soit 3,94 % charge acquéreur



Réf. 72010-935202. Saint Georges du Bois avec ssol complet 5-6 chambres de 144 m² et 1500 m² de jardin : séjour avec cheminée, 2 chambres de pied (3ème possible), cuisine, salle d'eau, WC. A l'étage: mezzanine, 3 chambres, salle de bains/WC. Jardin arboré. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B

SCP FOURNIER et FOURNIER-POUPLARD - **02 43 24 37 15**
fourniernego@notaires.fr

LA BAZOGE 325 780 €
310 000 € + honoraires de négociation : 15 780 €
soit 5,09 % charge acquéreur



Réf. SL-72021-337. EXCLUSIVITE - Maison compr au RDC : entrée, salle à manger, salon-séjour, cuisine aménagée et équipée, placard et WC. A l'étage : mezzanine, placard, salle de bains, WC, 4 chambres dont une suite parentale avec dressing, salle de bains et WC. Cellier, garage. CLASSE ENERGIE : C

SELARL GAGNEBIEN et GALLIEN
06 30 28 83 51
immobilier.72021@notaires.fr

LA GUIERCHE 82 700 €
78 000 € + honoraires de négociation : 4 700 €
soit 6,03 % charge acquéreur



Réf. 001/1467. CENTRE BOURG LA GUIERCHE - PROCHE TOUS COMMERCES Maison semi mitoyenne comprenant cuisine, salon, salle d'eau et chambre petite véranda non chauffée, chambre d'appoint à l'étage atelier, cave et grande cour terrain non attenant de 165m² CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : C

SCP DE CHASTEIGNER - PLASSART
02 43 74 03 22 ou **02 43 74 03 24**
berenic.coulm.72001@notaires.fr

LA MILESSÉ 165 430 €
157 000 € + honoraires de négociation : 8 430 €
soit 5,37 % charge acquéreur



Réf. SL-72021-342. EXCLUSIVITE - LA MILESSÉ - Maison sur sous-sol comprenant : entrée, salon-séjour, cuisine aménagée, deux chambres, salle d'eau, couloir et WC. A l'étage : bureau et grenier. Sous-sol total avec garage et cave. Chauffage fuel. Jardin. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E

SELARL GAGNEBIEN et GALLIEN
06 30 28 83 51
immobilier.72021@notaires.fr

LOMBRON 177 700 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 700 €
soit 4,53 % charge acquéreur



Réf. 72033-934247. PROCHE LOMBRON ! Vous serez séduits par cette maison ancienne entièrement de PLAIN-PIED, offrant 109 m² habitables, l'intérieur est composé d'une entrée, cuisine aménagée, séjour-salon de 36 m², 3 chambres, bureau, salle de bains, W.C, chauffage-buanderie et d'un garage (de 36 m²) avec une cave.Grenier au dessus avec une possibilité d'aménagement..Terrain de 1578 m² avec un puits et une petite dépendance, idéal pour le jardinage et pour y passer du bon.Les plus : la surface des pièces, les fenêtres en PVC double vitrage, les volets roulants électriques, le tout à l'égout.A DECOUVRIR AU PLUS VITE ! CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D

SELARL OFFICES DE L'EST MANCEAU
02 43 54 01 55
negociation.72033@notaires.fr

MONTBIZOT 369 580 €
355 000 € + honoraires de négociation : 14 580 €
soit 4,11 % charge acquéreur



Réf. 72126-2505. En exclusivité à l'étude ! Un superbe pavillon de qualité de 2007, hors lotissement à 20 min du Mans, offrant de beaux espaces, 6 ch, 3 sdb, 3 WC. Double gge, atelier. Piscine creusée/chauffée. Portail élec. Le tout sur superbe terrain paysagé et clos de 2811m² CLASSE ENERGIE : D

SELARL RELANGE, TESSIER, E. BOITTIN et T. BOITTIN
02 43 25 25 10
mathieu.neveu.72126@notaires.fr

SOULIGNE SOUS BALLON 208 290 €
196 500 € + honoraires de négociation : 11 790 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. ALHEIN. BEAU PAVILLON comprenant au rez-de-chaussée : cuisine aménagée et équipée ouverte sur salle à manger-salon, deux chambres, salle d'eau et WC. A l'étage grande chambre. Garage et cellier. Jardin avec abri CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B

Me A. LEDRU - **02 43 27 30 02**
ledru@notaires.fr

ST CELERIN 145 900 €
138 000 € + honoraires de négociation : 7 900 €
soit 5,72 % charge acquéreur



Réf. 13808/527. BOURG - Charmante maison de bourg de 100 m² édifiée sur un terrain de 325 m². RDC: vous disposez d'un salon avec cheminée ouvert sur la cuisine A/E, salle d'eau ainsi qu'une chambre. Etage: 2 grandes chambres. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B

SELARL C. PORZIER et Associés
02 43 29 30 35 ou **02 43 29 30 35**
negociation.72080@notaires.fr

ST PAVACE 215 740 €
205 000 € + honoraires de négociation : 10 740 €
soit 5,24 % charge acquéreur



Réf. SL-72021-341. EXCLUSIVITE - Belle maison sur sous-sol comprenant : entrée, séjour, cuisine aménagée et équipée, trois chambres, bureau, salle d'eau, couloir, WC et garage avec porte sectionnelle motorisée. Jardin paysagé. Chauffage électrique. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B

SELARL GAGNEBIEN et GALLIEN
06 30 28 83 51
immobilier.72021@notaires.fr

YVRE L'EVEQUE 158 400 €
150 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 5,60 % charge acquéreur



Réf. 345. CENTRE - Une maison d'habitation à rénover élevée sur cave voutée en pierres, sur un terrain de 1689 m² offrant un droit à la construction (extension, rénovation...). CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : E

SELARL F. GUIBERT
02 43 89 60 01 ou **06 19 10 12 83**
negociation.72014@notaires.fr

YVRE L'EVEQUE 204 600 €
195 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 4,92 % charge acquéreur



Réf. 014/1488. CENTRE - Louée depuis le 07 novembre 2018 (loyer 750 €) Une maison d'habitation indépendante sur sous-sol, belles pièces de vie, 3 chambres dont 1 en sous-sol, salle d'eau et toilettes, cave et garage Menuiseries récentes, chaudière gaz de ville de 2018 CLASSE ENERGIE : D

SELARL F. GUIBERT
02 43 89 60 01 ou **06 19 10 12 83**
negociation.72014@notaires.fr

PARIGNE L'EVEQUE 618 800 €
595 000 € + honoraires de négociation : 23 800 €
soit 4 % charge acquéreur



Réf. 014/1100. CAMPAGNE - Une Grande Propriété de 350 m² env. habitables, belles pièces de vie, 5 chambres avec chacune sa salle de bains, bureau, salle de jeux, garage 3 voitures, atelier, pool house et piscine 14 X 7 terrain d'environ 3 hectares avec partie boisée - Classe énergie : C

SELARL F. GUIBERT
02 43 89 60 01 ou **06 19 10 12 83**
negociation.72014@notaires.fr

YVRE L'EVEQUE 695 250 €
675 000 € + honoraires de négociation : 20 250 €
soit 3 % charge acquéreur

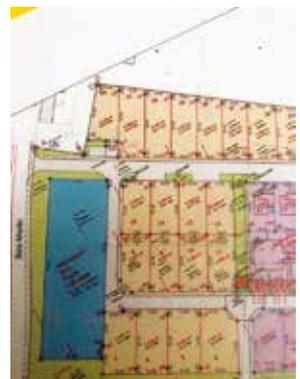


Réf. 014/1480. CENTRE - Une Maison de Maître avec une origine de la Fin du XVIII ème siècle, Entrée sur Tommettes, salle à manger (16,80), cuisine (16), arrière-cuisine (9,50), bureau (12,40), salon (20,75), toilettes, garage attenant (50 m²) A l'étage : palier, 3 chambres (20, 18 et 15) dont une avec dressing et balcon, lingerie, toilettes et salle de bains -douche Au 2ème : salle de jeux (20 m²), 2 chambres (20 et 11), toilettes et salle d'eau. Cave et chaufferie Le tout sur Parc paysager avec atelier et bûcher Pompe à chaleur Air/Eau Tout à l'égout CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : B

SELARL F. GUIBERT
02 43 89 60 01 ou **06 19 10 12 83**
negociation.72014@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR

CHANGE 60 480 €
56 980 € + honoraires de négociation : 3 500 €
soit 6,14 % charge acquéreur



Réf. JH/CAR2. DOMAINE DES PINS - Terrain à bâtir, une parcelle viabilisée d'une superficie d'environ 308 m²

SELARL F. GUIBERT
02 43 89 60 01
ou **06 19 10 12 83**
negociation.72014@notaires.fr

PROPRIÉTÉS

CHAUFOUR NOTRE DAME 657 050 €

635 000 € + honoraires de négociation : 22 050 €
soit 3,47 % charge acquéreur



Réf. NL-72550-70. GARE SUD - Exclusivité gde propriété de campagne idéal activité équestre-agricole sur 33ha40a78ca de terres (BIO) clôturées attenantes av eau de ville, comp gd corps de ferme de 200m² hab, garage, gîte 72m, dépendances... CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E

Me N. DROUET-LEMERCIER
07 86 41 71 25 ou **02 43 23 67 67**
negociation.72127@notaires.fr

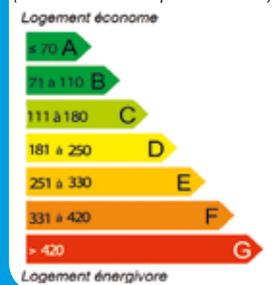
CONLIE 483 000 €
465 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 3,87 % charge acquéreur



Réf. SL-72021-338. Belle propriété avec habitation principale et deux logements indépendants. Grange, garage, box. Terrain paysagé, pré et paddock pouvant accueillir plusieurs chevaux. Lieu idéal pour projet de gîte ou location CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : C

SELARL GAGNEBIEN et GALLIEN
06 30 28 83 51
immobilier.72021@notaires.fr

L'étiquette ci-dessous indique les différentes lettres attribuées pour la classe énergie dans les annonces immobilières (Valeurs kWh/m².an depuis le 01/07/21)



Annonces immobilières

GUECELARD

85 050 €

81 000 € + honoraires de négociation : 4 050 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 72006-495. Terrain à bâtir sur la commune de Guécélard, 1500 m² env. Terrain à viabiliser. assainissement autonome.

SELARL GOURLAY et AVELINE
06 12 26 47 52 ou 02 43 24 77 04
negociation.72006@notaires.fr

YVRE L'EVEQUE

249 800 €

240 000 € + honoraires de négociation : 9 800 €
soit 4,08 % charge acquéreur



Réf. 014/1487. **PROCHE CENTRE** - Une parcelle de terrain à bâtir d'une superficie d'environ 2455 m² avec dépendance garage

SELARL F. GUIBERT
02 43 89 60 01 ou 06 19 10 12 83
negociation.72014@notaires.fr

Maine normand

MAISONS

BEAUMONT SUR SARTHE

79 500 €

75 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 72126-2230. Maison compr: cuisine, arrière-cuisine, wc, pièce av escalier, chambre av balcon, salle d'eau av lavabo. A l'étage : chambre, grenier. Au sous-sol surélevé : chaufferie et 1 pièce. Jardin av accès rivière. Garage séparé. Le tout sur 242 m². Travaux à prévoir. CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

SELARL RELANGE, TESSIER, E. BOITTIN et T. BOITTIN
02 43 97 00 57
negociation.72126@notaires.fr

BEAUMONT SUR SARTHE

105 400 €

100 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 5,40 % charge acquéreur



Réf. 72126-2490. Maison de ville comprenant : entrée, cuisine aménagée, séjour, salle d'eau, wc. A l'étage : palier desservant 3 chambres. Jardin avec terrasse et petite dépendance. Le tout sur 178 m². CLASSE ENERGIE : E

SELARL RELANGE, TESSIER, E. BOITTIN et T. BOITTIN
02 43 97 00 57
negociation.72126@notaires.fr

BONNETABLE

198 000 €

190 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 4,21 % charge acquéreur



Réf. 079/1786. Pavillon indépendant compr: Au sous-sol : Garage, cave, buanderie. Au RDC : entrée, salon-séjour, cuisine, chambre avec SDB privative, bureau, WC. Au 1er : palier, SDB et WC, deux chambres. Chauffage électrique. Le tout sur terrain 10a 54ca. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B

SELARL NOTACONSEILS
02 43 29 21 46
alexandra.lallier-leroy@notaires.fr

COULOMBIERS

59 816 €

56 000 € + honoraires de négociation : 3 816 €
soit 6,81 % charge acquéreur



Réf. 72126-2492. Maison comprenant de plain-pied : Pièce de vie avec coin cuisine avec cheminée ouverte, 1 chambre, bureau, salle d'eau avec wc. Grenier au-dessus. Grange attenante. Soues. Jardin. Le tout sur 839 m². CLASSE ENERGIE : G

SELARL RELANGE, TESSIER, E. BOITTIN et T. BOITTIN
02 43 97 00 57
negociation.72126@notaires.fr

COURGAINS

63 960 €

60 000 € + honoraires de négociation : 3 960 €
soit 6,60 % charge acquéreur



Réf. 72126-2501. **CENTRE** - Proche MAROLLES LES BRAULTS et MAMERS, maison beau potentiel à rénover, comprenant: Entrée, cuisine, ch, pièce de vie, WC. Étage: 4 ch, bureau, sdb, WC. Au 2ème étage: comble 53m². Terrain 108m² + un terrain non attenant de 99m². CLASSE ENERGIE : D

SELARL RELANGE, TESSIER, E. BOITTIN et T. BOITTIN
02 43 25 25 10
mathieu.neveu.72126@notaires.fr

DANGEUL

68 900 €

65 000 € + honoraires de négociation : 3 900 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. GLLB. Une FERMETTE à restaurer de 4 pièces sur 6.073 m² avec grenier aménageable au-dessus. Cave et cellier à la suite. Cour entre avec hangar et grange. CLASSE ENERGIE : DPE exempté.

Me A. LEDRU - **02 43 27 30 02**
ledru@notaires.fr

FRESNAY SUR SARTHE

105 400 €

100 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 5,40 % charge acquéreur



Réf. 72126-2020. Maison de ville comprenant : entrée, séjour, salon, cuisine aménagée, pièce, wc. A l'étage : 2 chambres, bureau, salle d'eau, wc. Cave voûtée. Grenier. Dépendance refaite à neuf (maison d'amis). Jardin et cour intérieure avec préau. Le tout sur 255 m². CLASSE ENERGIE : G

SELARL RELANGE, TESSIER, E. BOITTIN et T. BOITTIN
02 43 97 00 57
negociation.72126@notaires.fr

FRESNAY SUR SARTHE

157 200 €

150 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4,80 % charge acquéreur



Réf. 72126-2393. Maison comprenant : véranda, cuis aménagée, sàm, sde, wc, dégât, 1 pce. Étage: 2 ch. Gge attenant av chaufferie. Ptes dépendances, cave. Autre Gge avec atelier. Cour. Jardin dt partie constructible. Le tt sur 2502m². Travaux à prévoir. CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

SELARL RELANGE, TESSIER, E. BOITTIN et T. BOITTIN
02 43 97 00 57
negociation.72126@notaires.fr

GRANDCHAMP

32 160 €

30 000 € + honoraires de négociation : 2 160 €
soit 7,20 % charge acquéreur



Réf. 72126-2395. Maison comprenant : entrée, cuisine avec cheminée, dégagement, chambre, bureau, salle d'eau, wc. Cave. Garage avec partie atelier. Petit hangar. Jardin. Le tout sur 510 m². Travaux à prévoir. CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

SELARL RELANGE, TESSIER, E. BOITTIN et T. BOITTIN
02 43 97 00 57
negociation.72126@notaires.fr

MAMERS

126 120 €

120 000 € + honoraires de négociation : 6 120 €
soit 5,10 % charge acquéreur



Réf. 72126-2491. Maison de famille de 200m², offrant de beaux volumes et un beau potentiel, compr: Pièce de vie avec cheminée, séjour, cuisine. A mi-étage: sdb, WC, ch. 1er étage: 2 ch, sdb et WC. 2ème étage: 3 ch, sdb/WC. Garage. Cave. Chauffage gaz. Le tout sur 525m². CLASSE ENERGIE : E

SELARL RELANGE, TESSIER, E. BOITTIN et T. BOITTIN
02 43 25 25 10
mathieu.neveu.72126@notaires.fr

MARESCHE

110 580 €

105 000 € + honoraires de négociation : 5 580 €
soit 5,31 % charge acquéreur



Réf. 72126-2493. Maison comprenant : cuisine aménagée avec cheminée insert, salon, 1 chambre, salle d'eau, wc. A l'étage : 2 chambres et grenier. Grande cour à l'arrière. Le tout sur 205m². CLASSE ENERGIE : F

SELARL RELANGE, TESSIER, E. BOITTIN et T. BOITTIN
02 43 97 00 57
negociation.72126@notaires.fr

MARESCHE

167 560 €

160 000 € + honoraires de négociation : 7 560 €
soit 4,72 % charge acquéreur



Réf. 72126-2495. Maison comprenant : cuis, séj, salon, 2 ch, SDE, wc. A l'étage : 1 ch. Au ssol : garage, chaufferie, cave, pièce. Gde dépendance avec autre garage et atelier. Grenier au-dessus. Cour, jardin avec puits et petite dépendance. Le tout sur 1472m². CLASSE ENERGIE : E

SELARL RELANGE, TESSIER, E. BOITTIN et T. BOITTIN
02 43 97 00 57
negociation.72126@notaires.fr

MAROLLES LES BRAULTS

93 280 €

88 000 € + honoraires de négociation : 5 280 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. ALLEP. MAISON comprenant entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur salle à manger-salon avec cheminée, WC. A l'étage 3 chambres, salle d'eau et WC. Au sous-sol : chaufferie, buanderie et cellier. Cour et garage. CLASSE ENERGIE : E

Me A. LEDRU
02 43 27 30 02
ledru@notaires.fr

PEZE LE ROBERT

95 000 €

(honoraires charge vendeur)



EXCLUSIVITE. Maison compr: Rdc: Garage-atelier et dégagement, salle d'eau, WC, séjour, petite cuisine, vestibule, salon-salle à manger. Étage : 4 chambres et une petite pièce. Grenier. Cave Cour et terrain attenant. DPE vierge. CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

Me F. WITTENMEYER
02 43 20 51 01
magali.chambrier@notaires.fr

PIACE

183 100 €

175 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €
soit 4,63 % charge acquéreur

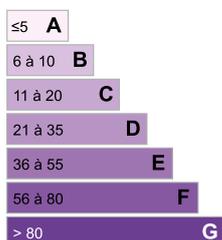


Réf. 72126-2306. Maison en campagne restaurée compr: cuisine aménagée, salon, séjour, chambre, sdb, wc indépendant, chaufferie-cellier. A l'étage : 1 ch, 1 pièce, sd'eau avec wc Garage avec grenier. Atelier, grenier, cave. Grand terrain. Le tout sur 7 300 m². CLASSE ENERGIE : E

SELARL RELANGE, TESSIER, E. BOITTIN et T. BOITTIN
02 43 97 00 57
negociation.72126@notaires.fr

L'étiquette ci-dessous indique les différentes lettres attribuées pour la classe climat dans les annonces immobilières

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Annonces immobilières

SILLE LE GUILLAUME

115 280 €

110 000 € + honoraires de négociation : 5 280 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 72035-1821. Sur une parcelle de 888 m², découvrez ce pavillon sur sous sol comprenant entrée, salle d'eau/WC, 2 chambres, cuisine et séjour donnant sur un balcon. Garage, jardin. A découvrir rapidement. Maison saine ! CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E

SCP BOMPART et DUPONT

02 43 20 10 56

negociation.72035@notaires.fr

ST AUBIN DE LOCQUENAY

95 040 €

90 000 € + honoraires de négociation : 5 040 €
soit 5,60 % charge acquéreur



REF. 72126-2454. Maison de bourg compr: entrée, cuisine aménagée et équipée, arr-cuisine, séj/salon, wc. A l'étage : palier desservant 3 ch, dressing, sdb, wc. Cave et chaufferie sous la maison. Jardin avec grange. Le tout sur 488 m². Travaux à prévoir. CLASSE ENERGIE : G

SELARL RELANGE, TESSIER, E. BOITTIN et T. BOITTIN

02 43 97 00 57

negociation.72126@notaires.fr

ST CHRISTOPHE DU JAMBET

89 860 €

85 000 € + honoraires de négociation : 4 860 €
soit 5,72 % charge acquéreur



REF. 72126-2460. Maison de bourg comprenant : séjour avec cuisine aménagée et équipée, salon, buanderie, salle de bains (douche et baignoire), wc. A l'étage : palier desservant 1 chambre, bureau, wc. Jardin avec abris. Le tout sur 490 m² environ. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D

SELARL RELANGE, TESSIER, E. BOITTIN et T. BOITTIN

02 43 97 00 57

negociation.72126@notaires.fr

ST CHRISTOPHE DU JAMBET

126 120 €

120 000 € + honoraires de négociation : 6 120 €
soit 5,10 % charge acquéreur



REF. 72126-2459. Maison de bourg, mitoyenne d'un côté, compr: séjour/salon av coin cuisine A/E, dégagement av placard penderie, salle de bains (douche et baignoire), wc. Etage : 3 chambres, wc avec lave-mains. Petite dépendance. Le tout sur 450 m² environ. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : A

SELARL RELANGE, TESSIER, E. BOITTIN et T. BOITTIN

02 43 97 00 57

negociation.72126@notaires.fr

ST COSME EN VAIRAIS

72 760 €

68 000 € + honoraires de négociation : 4 760 €
soit 7 % charge acquéreur



REF. 13808/526. Maison de bourg d'environ 67 m² avec actuellement cuisine, séjour, salle d'eau/wc, 1 chambre + véranda + grenier aménageable. Dépendance, cave, garage, cour et jardin. Terrain de 472 m². CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E

SELARL C. PORZIER et Associés

02 43 29 30 35

ou **02 43 29 30 35**
negociation.72080@notaires.fr

ST GERMAIN SUR SARTHE

63 960 €

60 000 € + honoraires de négociation : 3 960 €
soit 6,60 % charge acquéreur



REF. 72126-2289. Maison de bourg, mitoyenne d'un côté, compr de ppied : cuis, arr-cuisine, séjour, 2 ch, buanderie, sd'eau avec wc. Grenier au-dessus. Chaufferie avec atelier. Bâtiment en face comprenant garage et cave. Jardin. Le tout sur 3 298 m². CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

SELARL RELANGE, TESSIER, E. BOITTIN et T. BOITTIN

02 43 97 00 57

negociation.72126@notaires.fr

ST REMY DE SILLE

172 740 €

165 000 € + honoraires de négociation : 7 740 €
soit 4,69 % charge acquéreur



REF. 72126-2496. Pavillon comp: entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour-salon avec poêle à bois, 2 chambres, sdb, wc. A l'étage : palier desservant mezzanine, 2 chambres, sd'eau avec wc en cours d'aménagement. Garage avec coin buanderie. Le tout sur 605 m². CLASSE ENERGIE : D

SELARL RELANGE, TESSIER, E. BOITTIN et T. BOITTIN

02 43 97 00 57

negociation.72126@notaires.fr

VIVAIN

58 780 €

55 000 € + honoraires de négociation : 3 780 €
soit 6,87 % charge acquéreur



REF. 72126-2375. Maison compr: séjour, pièce, cuisine, cellier. Au 1er étage : chambre, salle de bains avec wc. Au 2ème étage : chambre et bureau. Cour et préau. Garage et jardin séparés proches de la maison. Le tout sur 343 m². Travaux à prévoir. CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

SELARL RELANGE, TESSIER, E. BOITTIN et T. BOITTIN

02 43 97 00 57

negociation.72126@notaires.fr

VIVAIN

364 400 €

350 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €
soit 4,11 % charge acquéreur



REF. 72126-2506. Propriété compr: cuisine, arrière-cuisine, beau séjour/salon, véranda, 3 chambres, salle de bains, wc. Etage : mezzanine, 2 chambres, salle d'eau, wc. Dépendances : étable, préau avec four à pain, sous. Jardin arboré av terrasse et puits. Le tout 2 565 m². CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

SELARL RELANGE, TESSIER, E. BOITTIN et T. BOITTIN

02 43 97 00 57

negociation.72126@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR

MARESCHE

32 160 €

30 000 € + honoraires de négociation : 2 160 €
soit 7,20 % charge acquéreur



REF. 72126-2136. Terrain à bâtir non viabilisé de 717 m² (tous les réseaux à proximité)

SELARL RELANGE, TESSIER, E. BOITTIN et T. BOITTIN

02 43 97 00 57

negociation.72126@notaires.fr

MEURCE

16 800 €

15 000 € + honoraires de négociation : 1 800 €
soit 12 % charge acquéreur



REF. 72126-2346. Un terrain à bâtir (desservi par l'eau, l'électricité, télécom) d'une superficie de 1 045 m².

SELARL RELANGE, TESSIER, E. BOITTIN et T. BOITTIN

02 43 97 00 57

negociation.72126@notaires.fr

ST GERMAIN SUR SARTHE

23 800 €

22 000 € + honoraires de négociation : 1 800 €
soit 8,18 % charge acquéreur



REF. 72126-2469. Terrain constructible, hors lotissement, non viabilisé d'une superficie de 654 m².

SELARL RELANGE, TESSIER, E. BOITTIN et T. BOITTIN

02 43 97 00 57

negociation.72126@notaires.fr

ST VICTEUR

41 293 €

38 520 € + honoraires de négociation : 2 773 €
soit 7,20 % charge acquéreur



REF. 72126-2010. Terrain à bâtir à viabiliser (réseaux à proximité : eau, EDF, fibre internet, tout à l'égout). Le tout sur 1712 m²

SELARL RELANGE, TESSIER, E. BOITTIN et T. BOITTIN

02 43 97 00 57

negociation.72126@notaires.fr

Perche Sarthois

MAISONS

BOULOIRE

218 760 €

210 000 € + honoraires de négociation : 8 760 €
soit 4,17 % charge acquéreur



REF. 101/1829. PROCHE BOULOIRE - PAVILLON DE PPIED - PARFAIT ETAT : RDC: entrée, cuis a/e - s.de séj, bureau, 1 ch, sd'eau, wc. A l'étage : mezz, 2 ch, débarras. Ssol: gge, atelier, arr cuis. Chauff élec. Cabanon de jardin. Terrasses. terrain paysagé et arboré. CLASSE ENERGIE : D

SELARL NOTAIRES 72 - 41

02 43 63 11 72

negociation.72101@notaires.fr

COUDRECIEUX

42 400 €

40 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €
soit 6 % charge acquéreur



CAMPAGNE - MAISON campagne : Cuis, séj., 2 petites ch, sdb WC. Cave, chaufferie, Attenant : gge, atelier. Sur 460m². Classe énergie NC. CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

Me J.-C. ADAMY

02 43 63 11 80

adamyj@notaires.fr

COURGENARD

53 000 €

50 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 2741. ANCIEN CORPS DE FERME A RENOVER COMPRENANT : Séjour-cuisine avec cheminée, 1 chambre, une salle d'eau avec wc, une buanderie, Grenier aménageable. Dépendances Terrain d'environ 3200 m² à délimiter par un géomètre aux frais du vendeur CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : C

SELARL LEVEQUE et Associés

02 43 60 77 16

negociation.72085@notaires.fr

immo not

Consultez l'annuaire pour trouver un notaire

Annonces immobilières

LA FERTE BERNARD

132 250 €

125 000 € + honoraires de négociation : 7 250 €
soit 5,80 % charge acquéreur



REF. 2747. MAISON D'HABITATION COMPRENANT : Au rez de chaussée : Une entrée, une cuisine aménagée-équipée, un séjour, un wc, une véranda, une buanderie. A l'étage : trois chambres, salle de bains, wcAtelier, garageTerrain de 249 m² CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : C

SELARL LEVEQUE et Associés
02 43 60 77 16
negociation.72085@notaires.fr

LAMNAY

236 500 €

225 000 € + honoraires de négociation : 11 500 €
soit 5,11 % charge acquéreur



REF. 2675. LONGERE RENOVEE, rdc : Cuisine AE, séj salon avec chem ouverte, chambre, sde, wc, chauffage-buanderie, cuisine professionnelle, une vaste véranda servant de pièce à vivre. A l'étage : 2 chbres, sdb avec wc, 2 dressings. Garage Terrain 978 m² CLASSE ENERGIE : E

SELARL LEVEQUE et Associés
02 43 60 77 16
negociation.72085@notaires.fr

LE LUART

156 400 €

148 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 5,68 % charge acquéreur

REF. 2710. MAISON DE BOURG DE PPIED COMP: entrée, cuis aménagée-équipée, sàm, salon av chem, 3 ch, sd'eau, wc, débarras, véranda. Grenier sur dessus. Hangar, ancien poulailler-débarras, gge, atelier. Terrain 1899m² dont 1 partie constructible avec autre accès CLASSE ENERGIE : E

SELARL LEVEQUE et Associés
02 43 60 77 16
negociation.72085@notaires.fr

ST AUBIN DES COUDRAIS

37 100 €

35 000 € + honoraires de négociation : 2 100 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 2640. Une maison d'habitation comprenant : entrée dans la cuisine, salle à manger, chambre salle d'eau avec WC. Une cave, atelier Dépendance , pièce à feu et cuisine d'été. Préau séparé. Petite terrasse. Jardin

SELARL LEVEQUE et Associés
02 43 60 77 16
negociation.72085@notaires.fr

ST AUBIN DES COUDRAIS

142 750 €

135 000 € + honoraires de négociation : 7 750 €
soit 5,74 % charge acquéreur



REF. 2704. PAVILLON SUR SOUS-SOL COMPRENANT :Une entrée, une cuisine, un séjour-salon, un bureau, deux chambres, une salle d'eau, un wcGrenier aménageable Sous-sol : garage, chaufferie, caveTerrain autour à délimiter CLASSE ENERGIE : E
SELARL LEVEQUE et Associés
02 43 60 77 16
negociation.72085@notaires.fr

ST ULPHACE

100 700 €

95 000 € + honoraires de négociation : 5 700 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 2726. PAVILLON SUR SOUS-SOL COMPRENANT :Un séjour-salon avec poêle à bois et coin cuisine, deux chambres, salle d'eau, wcSous-sol completDépendance à usage de grandTerrain 1350 m² CLASSE ENERGIE : F
SELARL LEVEQUE et Associés
02 43 60 77 16
negociation.72085@notaires.fr

TRESSON

52 470 €

49 500 € + honoraires de négociation : 2 970 €
soit 6 % charge acquéreur



BOURG - MAISON BOURG ; Au rdc: entrée, cuis. amén. ouverte sur séj. avec chem-insert, WC, s.eau, 2 ch. chauffierie. Cave. A l'ét. : 1 gde ch., coin lavabo WC. Gren. amén. à la suite. Cour. Jard. BE. Classe énergie E CLASSE ENERGIE : E
Me J-C. ADAMY - **02 43 63 11 80**
adamyj@notaires.fr

Vallée de la Sarthe

MAISONS

AVOISE

110 250 €

105 000 € + honoraires de négociation : 5 250 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 72068-1616. Fermette longue avec dépendances sur terrain de 3387 m² RDC : cuisine (19,76 m²) - Séjour, cheminée insert (28,38 m²) - 1 chambre - salle d'eau - une "véranda" sur façade avant de la maison - 1er étage : 1 chambre mansardée - Grenier Hangar - Dépendance CLASSE ENERGIE : DPE vierge.
SELARL ANJOU MAINE NOTAIRES
02 43 92 13 10
vtendron.parc@notaires.fr

BRULON

131 250 €

125 000 € + honoraires de négociation : 6 250 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 72068-1595. **CENTRE** - Maison avec cour et garage sur terrain 290 m² env. RDC : Cuisine (21 m² env.) - Salle à manger (15,59 m²) - WC avec lave mains 1er étage : 1 chambre ou salon (14,21 m²) - 1 chambre (17,45 m²) / dressing aménagé attenant - salle de bains - WC - lingerie 2ème étage : Palier / bureau - 2 chambres mansardées avec charpente apparente CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

SELARL ANJOU MAINE NOTAIRES
02 43 92 13 10
vtendron.parc@notaires.fr

BRULON

745 500 €

720 290 € + honoraires de négociation : 25 210 €
soit 3,50 % charge acquéreur



REF. 72120-681. Située dans un village de caractère, propriété alliant charme et authenticité, constituée d'un manoir avec sa tour carrée daté du XIVème siècle, d'une maison d'amis, d'un salon d'été et de dépendances. Un ensemble immobilier de plus de 550m² : La demeure principale d'environ 300m² abrite un vaste salon, une cuisine aménagée et équipée, deux suites parentales, deux grandes chambres, plusieurs salles de bains et salles d'eau... Les différentes dépendances sont toutes habitables et sont à l'image du manoir : une rénovation qualitative réalisée par des artisans locaux. Vous serez conquis par le parc entièrement arboré (multiples variétés de rosiers), par le potager, et, par les différents espaces de détente repartis dans le jardin. L'avis de votre notaire : au-delà d'un patrimoine soigné, une véritable demeure de famille à venir découvrir. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E

SELARL LCC NOTAIRES
06 85 23 39 36
ou **02 43 88 41 60**
negociation.72120@notaires.fr



Pour une transaction immobilière sûre et efficace, utilisez les services de votre notaire !

COULANS SUR GEE

261 750 €

250 000 € + honoraires de négociation : 11 750 €
soit 4,70 % charge acquéreur



REF. 72120-666. Maison de bourg rénovée. proche toutes commodités.12 minutes de l'université du Mans. 1 suite parentale en rez-de-chaussée et 4 grandes chambres à l'étage. Grande pièce de vie avec salon et cuisine (aménagée et équipée ouverte sur le séjour. Dépendance en garage camping car et atelier... Maison agréable et lumineuse n'attendant que votre famille.... belle opportunité sur secteur prisé CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D

SELARL LCC NOTAIRES
06 85 23 39 36 ou **02 43 88 41 60**
negociation.72120@notaires.fr

LOUAILLES

184 625 €

175 000 € + honoraires de négociation : 9 625 €
soit 5,50 % charge acquéreur



REF. 72120-680. à 5 min de SABLE et 15 min de LA FLECHE, Pavillon de 2000 totalisant 95m² : 3 chambres / cuisine (A/E) ouverte sur le séjour-salon, pièce de vie de plus de 45m². chauffage au sol par géothermie. environnement calme et résidentiel sans vis vis. Exposition idéale (sud-ouest). A ne pas rater sur un secteur prisé CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : A

SELARL LCC NOTAIRES
06 85 23 39 36 ou **02 43 88 41 60**
negociation.72120@notaires.fr

LOUE

95 400 €

(honoraires charge vendeur)



REF. 72120-682. Loué : Maison de bourg de 1976, d'environ 87 m² habitables avec garage, grande cour sur l'avant, jardin sur l'arrière. Distribution atypique mais situation et prestations dignes d'intérêts. Pas travaux lourds, un rafraîchissement et une "mise au goût du jour" peut-être. RDC : Entrée, dégagement, cuisine, salle à manger, arrière cuisine, Salle d'eau, WC, garage. Etage : 2 chambres, WC avec lavabo. Chaudière gaz ventouse de 2000, couverture ardoises, tout à l'égout. A voir pour se rendre compte... CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E

SELARL LCC NOTAIRES
06 85 23 39 36 ou **02 43 88 41 60**
negociation.72120@notaires.fr

NOYEN SUR SARTHE

174 075 €

165 000 € + honoraires de négociation : 9 075 €
soit 5,50 % charge acquéreur



REF. 72120-685. Maison de bourg en grande partie rénovée. Elle possède une grande pièce de vie avec cuisine ouverte (env. 45m²) et 3 grandes chambres. Elle bénéficie d'un garage, d'une jolie cave voutée et d'un grenier aménageable accessible par un escalier intérieur, pas d'extérieur (ni jardin, ni cour) Travaux réalisés par artisans : huisseries, électricité, couverture, sol... Maison très bien entretenue. L'avis de votre notaire: votre achat en toute sérénité pour cette maison à l'atmosphère reposante CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

SELARL LCC NOTAIRES
06 85 23 39 36 ou **02 43 88 41 60**
negociation.72120@notaires.fr

PRECIGNE

58 850 €

55 000 € + honoraires de négociation : 3 850 €
soit 7 % charge acquéreur



REF. 72068-1636. Proche du bourg, maison avec terrain et dépendance. Louée 300 €/mois comprenant de plain-pied: Entrée, cuisine ouverte sur séjour, 1 chambre, salle d'eau, wc. Cave sous partie, arrière-cuisine/cellier. Grand terrain de 976m² avec dépendance de 60m² environ CLASSE ENERGIE : E

SELARL ANJOU MAINE NOTAIRES
02 43 92 13 10
vtendron.parc@notaires.fr

PRECIGNE

85 575 €

81 500 € + honoraires de négociation : 4 075 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 72068-1601. Maison en pierres construite de plain-pied - En campagne, sur 2665m² de terrain clos, Travaux à prévoir Cuisine, salle à manger, deux chambres, salle d'eau avec wc. Chaufferie et cave sur l'arrière - grand Grenier. Dépendances, garage et puits. CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : G

SELARL ANJOU MAINE NOTAIRES
02 43 92 13 10
vtendron.parc@notaires.fr

Annonces immobilières

VILLAINES SOUS MALICORNE

168 000 €

160 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 72068-1599. Secteur VILLAINES SOUS MALICORNE : Fermette longue rénovée sur terrain 1030 m² Grande Véranda à usage de salon (40 m²) avec poêle à bois / partie bar - Cuisine / salle à manger, cheminée insert - 3 chambres, placard - salle de bains - WC - buanderie- cave garage / partie atelier - Beau grenier au-dessus Dépendance (abri voiture + rangement) Terrasse et puits CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B

SELARL ANJOU MAINE NOTAIRES
02 43 92 13 10
vtendron.parc@notaires.fr

Vallée du Loir

APPARTEMENTS

LA FLECHE

69 290 €

65 000 € + honoraires de négociation : 4 290 €
soit 6,60 % charge acquéreur



Réf. CPO/1028. AU COEUR DE LA FLECHE - Appartement dans une petite copropriété avec ascenseur comprenant: Entrée, séjour avec cuisine ouverte, 2 chambres, salle de bains et WC. Charges 115 € / mois. CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : A

SCP PASQUIOU, RIHET et TURMEL
02 43 39 28 28
pierre-olivier.cenac.72002@notaires.fr

MAISONS

CLERMONT CREANS

185 500 €

175 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 952. En campagne, Pavillon de 115 m², 3 chambres :- Entrée, séjour (30m²) avec cheminée-insert, salon (16m²), cuisine aménagée, couloir de distribution avec placards, 3 chambres salle d'eau, wc- Combles perdus sur le tout.- Préau en pignon, 2 abris de jardin, piscine hors sol, cour et terrain clos avec puits. Chauffage central au gaz et insert avec gaines de distribution de chaleur. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D

SARL Lex'Hôm
02 43 94 23 26
ou **02 43 94 68 46**
nicolas.charrier.72045@notaires.fr

LA FLECHE

167 680 €

(honoraires charge vendeur)



Réf. 132. Maison de ville, hyper centre de la flèche, proche des commodités, maison de quatre chambres, 122 m² habitable, atelier, cave, garage, le tout sur un jardin clos de murs de 341 m² environ. CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

SELARL NOTAIRES DU SUD SARTHE - Me François VERRON
02 43 96 49 57
negociation.72139@notaires.fr

LA FLECHE

178 160 €

(honoraires charge vendeur)



Réf. 100. Joli pavillon a deux pas des commodités, actuellement loué (loyer 784 charges incluses), surface habitable de 130 m², 4 chambres (1 chambre et salle de douche et toilettes RDC) garage, jardin clos de 600 m². CLASSE ENERGIE : C

SELARL NOTAIRES DU SUD SARTHE - Me François VERRON
02 43 96 49 57
negociation.72139@notaires.fr

LA FLECHE

199 120 €

190 000 € + honoraires de négociation : 9 120 €
soit 4,80 % charge acquéreur



Réf. 951. Maison de ville avec chambre au rdc et garage :- Au rez-de-chaussée : entrée, bureau, chambre, cuisine aménagée, séjour, salon, salle d'eau avec w.c. véranda- A l'étage : palier desservant trois chambres, salle de bains, w.c., Grenier sur l'ensemble Cave Grand garage, atelier, cabanons Beau jardin donnant sur Le Loir CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : C

SARL Lex'Hôm
02 43 94 23 26 ou **02 43 94 68 46**
nicolas.charrier.72045@notaires.fr

LA FLECHE

209 600 €

200 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 4,80 % charge acquéreur



Réf. 936. Maison rénovée de 96 m² avec terrain constructible :- Rdc : séjour avec poêle à bois, espace repas, cuisine A/E, chambre avec salle de bains privative-ter : palier avec placards, 2 chambres, salle d'eau avec wc.- Dépendances : cave, petit hangar, abri de jardin en bois, cour et terrain de 1.387 m² classé en zone constructible. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : D

SARL Lex'Hôm
02 43 94 23 26 ou **02 43 94 68 46**
nicolas.charrier.72045@notaires.fr

LE LUDE 53 600 €

(honoraires charge vendeur)



Réf. 13861/1177. Maison type fermette rénovée compr: 1 pièce principale et 1 chambre et grenier. Salle a bain, WC et assainissement à crée. - Dépendances avec 2 pièces et grenier, 2 soues et hangar agricole de 144m² Le tout sur une parcelle de terrain de 20 506m². CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

SELARL NOTAIRES DU SUD SARTHE - **02 43 94 80 23**
negociation-72050@notaires.fr

LE LUDE 265 000 €

(honoraires charge vendeur)



Réf. 13861/1180. Maison de ville compr: Rdc: Entrée/bureau, sde av douche italienne, salon av insert, cuis aménagée, arr cuis buand, 1 ch av dressing, wc. Etage: 2 ch av dressing, sde. Cave, atelier, cuis d'été, mezz av salle cinéma, aspiration centralisé. Terrain clos. CLASSE ENERGIE : B - CLASSE CLIMAT : A

SELARL NOTAIRES DU SUD SARTHE - **02 43 94 80 23**
negociation-72050@notaires.fr

LHOMME

253 320 €

240 000 € + honoraires de négociation : 13 320 €
soit 5,55 % charge acquéreur



Réf. 13816/858. CAMPAGNE - Sans vis à vis. Maison 164m² 4 chambres, sur terrain 1ha23a91ca avec dépendances garages, verger, prairie, bois, mare etc.). Très bon état général. CLASSE ENERGIE : C

SCP BAUDRY - PILLAULT
02 43 40 90 56
negociation.72114@notaires.fr

MAYET 296 800 €

(honoraires charge vendeur)



Réf. 13861/1174. Maison type fermette rénovée compr: rdc: cuis A/E, séj avec insert, wc, 1 ch avec espace bureau, sde av douche italienne, 2ème ch, buand/arr cuisine/chauffe-rie, entrée secondaire. Etage: 2 ch, sde, wc, salle Télé, dble gge, portail élect, cave. Parcelle terrain 1354 m² CLASSE ENERGIE : B

SELARL NOTAIRES DU SUD SARTHE
02 43 94 80 23
negociation-72050@notaires.fr

MONTVAL SUR LOIR

231 000 €

220 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 127657. Maison d'habitation comprenant : Entrée avec placards, cuisine A/E, séjour/salon, couloir avec placards, trois chambres dont deux avec placards, SDD, WC. A l'étage : palier desservant chambre, pièce, SDD, WC. Au sous-sol : Pièce, cave, garage. Autre garage pour camping-car non attenant. Cour, jardin, terrain arboré. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B

SCP MALEVAL et LECOQ
06 08 92 28 60
florian.brochet.72111@notaires.fr

ST CALAIS

78 900 €

75 000 € + honoraires de négociation : 3 900 €
soit 5,20 % charge acquéreur



Réf. 101/1836. MAISON A RÉNOVER : cuis avec cuisinière, une pièce, sde-wc. Chauff. électrique Débarras avec chauffe eau. Appentis sur le côté. Grenier sur l'ensemble de la maison. Grange avec grenier. Ancienne écurie. Cave. Hangars. Garage. Cour et terrain. CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : C

SELARL NOTAIRES 72 - 41
02 43 63 11 72
negociation.72101@notaires.fr

ST CALAIS

146 240 €

140 000 € + honoraires de négociation : 6 240 €
soit 4,46 % charge acquéreur



Réf. 101/1837. Maison de ville rdc: sàm salon cuis aménagée avec chem et insert, 1 pièce, sde avec wc. A mi étage: ling. Au 1er étage: 3 chs, sde avec wc. 2ème étage: 1 gde ch, sde avec wc, mezzanine au-dessus. Cave. Préau à usage de gge. Cour et jardin. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B

SELARL NOTAIRES 72 - 41
02 43 63 11 72
negociation.72101@notaires.fr

IMMEUBLE

MONTVAL SUR LOIR

388 500 €

370 000 € + honoraires de négociation : 18 500 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 127615. Un ensemble immobilier composé de 08 lots : Trois appartements, quatre studios, 07 caves et un magasin avec remise. Le tout est loué. Bonne rentabilité. CLASSE ENERGIE : F

SCP MALEVAL et LECOQ
06 08 92 28 60
florian.brochet.72111@notaires.fr

DIVERS

MONTVAL SUR LOIR

220 500 €

210 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 126595. Local à usage professionnel - Bâtiment de plain-pied composé d'un hall d'entrée et de diverses pièces à usage de bureaux et réserves. Parking. Le tout est loué avec un rapport de 9% brut. CLASSE ENERGIE : C

SCP MALEVAL et LECOQ
06 08 92 28 60
florian.brochet.72111@notaires.fr

Les notaires annonceurs dans le Maine-et-Loire

Notaires Pays de Loire est à votre disposition chez vos commerçants,
votre notaire et à la chambre interdépartementale des notaires du Maine-et-Loire
17-19 rue Chevreul - 49100 ANGERS - Tél. 02 41 25 37 37 - Fax 02 41 25 37 30 - ci.angers@notaires.fr

ANGERS (49000)

SELARL ACT é CONSEIL JM. LABBE - Y. POUNEAU - A. LABBE

2 rue Auguste Gautier - - CS 22413
Tél. 02 41 87 43 00 - Fax 02 41 88 00 61
mathieu.charlon.49004@notaires.fr

Mes Eric BRECHETEAU et Nathalie DAILLOUX-BEUCHET

29 bd Georges Clémenceau - BP 80851
Tél. 02 41 23 14 04 - Fax 02 41 23 14 09
brecheteau.dailloux-beuchet@notaires.fr

SELARL DCB NOTAIRES ASSOCIES

21 Place La Fayette - - CS 10354
Tél. 02 41 88 65 17 - Fax 02 41 88 85 13
dcbangers@notaires.fr

SELASU LA MAISON DU CONSEIL

8 rue Saint-Maurille - BP 2332
Tél. 02 41 88 74 85 - Fax 02 41 87 86 15
christophe.grasteau@notaires.fr

ANJOU LOIRE NOTAIRES -

Me Thierry PARCÉ

2 rue de l'Aiguillerie
Tél. 02 41 05 87 14
office.parce.49139@notaires.fr

SELARL LAROCHE GIRAULT ET ASSOCIÉS

1 Place André Leroy - BP 90754
Tél. 02 41 88 34 50 - Fax 02 41 88 59 12
laroche.girault@notaires.fr

SELARL NOT'1PACT

1 rue de Buffon - - CS 35105
Tél. 02 41 88 32 32 - Fax 02 41 88 58 56
not1pact@notaires.fr

SARL OFFICE NOTARIAL DU RALLIEMENT

16 rue des Deux Haies - BP 12127
Tél. 02 41 87 37 17 - Fax 02 41 87 85 06
lydie.bellanger.49009@notaires.fr

AVRILLE (49240)

ANJOU LOIRE NOTAIRES - Mes CESBRON, FALLOURD et TREFFOT

40 av Pierre Mendès France - BP 125
Tél. 02 41 34 55 31 - Fax 02 41 34 44 34
office49014.avrille@notaires.fr

BEAUFORT EN ANJOU (49250)

SELARL Isabelle MÉTAIS

7 rue de la Maladrerie - BP 25
Tél. 02 41 57 68 69 - Fax 02 41 57 26 27
omg.beaufort@notaires.fr

CANDE (49440)

Me Elisabeth BRÉHÉLIN

3 place de l'Eglise - BP 14
Tél. 02 41 92 03 83 - Fax 02 41 92 95 03
elisabeth.brehelin@notaires.fr

CHALONNES SUR LOIRE (49290)

SCP Maryline HOUSSAIS et Simon LEBLANC-PAPOUIN

8 allée des Treilles - BP 70021
Tél. 02 41 78 22 33 - Fax 02 41 78 53 95
etude.49016.chalonnnes-sur-loire@notaires.fr

CHATEAUNEUF SUR SARTHE (49330)

NOT@CONSEIL

1 route de Champigné
Tél. 02 41 69 47 25 - Fax 02 41 69 40 07
notaconseil@notaires.fr

CHEMILLE EN ANJOU (49120)

SELARL OFFICE NOTARIAL DE CHEMILLE

99 avenue du Général de Gaulle - BP 55
Tél. 02 41 30 76 60 - Fax 02 41 30 59 91
officenotarialchemille@notaires.fr

CORNE (49630)

SELARL OFFICE NOTARIAL GILLOURY

25 rue la Croix Blanche - BP 9
Tél. 02 41 45 00 19 - Fax 02 41 45 04 26
emile.gilloury@notaires.fr

DISTRE (49400)

SELARL Frédéric VARIN et Claudia VARIN

Rue des plantes - ZA du Champ Blanchard
Tél. 02 41 52 26 01 - Fax 02 41 38 89 45
office.varin@notaires.fr

DOUE EN ANJOU (49700)

SCP Laure DOUMANDJI, Guillaume FRABOULET et Stéphane BAZIN

4 avenue du Général Leclerc
Tél. 02 41 59 11 30 - Fax 02 41 59 01 77
coupobadou@notaires.fr

DURTAL (49430)

Me Sandrine MARADAN

27 bis rue du Maréchal Leclerc - BP 5
Tél. 02 41 76 00 11 - Fax 02 41 76 04 87
sandrine.maradan@notaires.fr

LES ROSIERS SUR LOIRE (49350)

SELARL Thomas DAUVER et Stéphanie JOUAND-PUCELLE

46 route d'Angers - BP 25
Tél. 02 41 51 89 00 - Fax 02 41 51 86 91
immobilier.49107@notaires.fr

LOIRE AUTHION (49250)

SELARL OFFICE NOTARIAL Xavier COURCOUL et Julien CONTANT

12 Levée Jeanne de Laval - BP 16
Tél. 02 41 57 06 06 - Fax 02 41 57 09 04
xavier.courcoul@notaires.fr

LONGUE JUMELLES (49160)

Me Agnès FOUQUET

1 place Clémenceau - BP 2
Tél. 02 41 52 67 07 - Fax 02 41 52 69 50
agnes.fouquet@notaires.fr

SAUMUR (49400)

SCP René-Marc THOUARY et Claude-Elise THOUARY-SABOURAULT

37 rue Dacier - BP 186
Tél. 02 41 51 21 05 - Fax 02 41 67 23 99
thouaryassociés@notaires.fr

SEGRE EN ANJOU BLEU (49500)

Me Hervé BEGAUDEAU

5 rue Gaston Joubin
Tél. 02 41 92 19 30 - Fax 02 41 92 21 14
begaudeau.h@notaires.fr

Me Catherine JUTON-PILON

1 Esplanade de la Gare - BP 10233
Tél. 02 41 92 11 23 - Fax 02 41 61 08 04
etude.pilon@notaires.fr

SEICHES SUR LE LOIR (49140)

Me Monia KERHARO

Le Bois - route de Baugé
Tél. 02 41 76 20 72 - Fax 02 41 76 24 07
monia.kerharo@notaires.fr

TIERCE (49125)

ANJOU LOIRE NOTAIRES - Me Matthieu COURTOIS et Me François DELSAUX

2 bis rue de Longchamp - BP 2
Tél. 02 41 42 62 63 - Fax 02 41 42 15 63
office49031.tierce@notaires.fr

TRELAZE (49800)

SARL Christophe ROY, Vincent DELAFOND et Guislaine BELLION-LOUBOUTIN

220 av Pierre Mendès France - BP 20025
Tél. 02 41 33 03 30 - Fax 02 41 33 03 39
lemeut-roy-mathis@notaires.fr

VAL D'ERDRE AUXENCE (49370)

CONSEIL ANJOU PATRIMOINE NOTAIRES

8 rue des Clories - ZAC St Laurent
Tél. 02 41 77 41 66 - Fax 02 41 77 44 38
etude49019.lelouroux@notaires.fr

VERNOIL LE FOURRIER (49390)

SELARL BDM NOTAIRES

Route de Vernantes - BP 5
Tél. 02 41 51 51 01 - Fax 02 41 51 59 36
sophie.bouis-dequidt@notaires.fr

Annonces immobilières

49 MAINE-ET-LOIRE

Angers et périphérie

APPARTEMENTS

ANGERS 141 750 €
135 000 € + honoraires de négociation : 6 750 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 49005-1189. **CENTRE** - Hyper centre - Au calme d'une rue piétonne, appartement à rénover au 2ème étage comprenant : une entrée, un séjour, une chambre, une cuisine séparée et une salle de bain avec wc. DPE Vierge CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

Mes BRECHETEAU et DAILLOUX-BEUCHET
06 11 83 64 39
jean-christophe.dailloux.49005@notaires.fr

ANGERS 180 200 €
170 000 € + honoraires de négociation : 10 200 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 49113-231. **CENTRE** - Hyper centre, T2 bis en duplex au 3ème et dernier étage d'un bel immeuble en copro: cuis, séj, gde ch, mezz sous combles avec sdb et wc, grenier non aménageable. Poss de créer un type 3. Copropriété de 20 lots, 821 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : G

SELARL NOT'1PACT
02 41 88 32 32 ou 06 24 22 07 49
immo.not1pact@notaires.fr

ANGERS 199 500 €
190 000 € + honoraires de négociation : 9 500 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 49002-759. Proche Centre, appart refait à neuf, superf carrez 68,72m², au 2e étage av asc, pce de vie (21m²) donnant/balcon, cuis a/e 2 ch, sde, WC, dressing. Parking privatif, cave. Tramway, commerces à prox. Charges copro 170 €/mois CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D

SELASU LA MAISON DU CONSEIL
02 41 87 89 97 ou 06 08 05 31 37
luc.cesbron.49002@notaires.fr

ANGERS 204 360 €
195 000 € + honoraires de négociation : 9 360 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 49009-1120. **QUARTIER DES BANCHAIS** - Dans résidence avec ascenseur, appartement de 93m², comprenant salon séjour donnant sur balcon, cuisine aménagée, 3 chambres. Cave, garage et parking. Montant moyen des charges annuelles : 1505 € Copropriété de 110 lots, 1517 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : A SARL OFFICE NOTARIAL DU RALLIEMENT
06 72 22 66 10 ou 02 41 87 11 11
lydie.bellanger.49009@notaires.fr

ANGERS 220 500 €
210 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 49046/716. Ds résidence "COTE MAINE", appt type 3 lot N°2082, au 3ème avec asc : séj, loggia vitrée, cuis, salon, 2 ch, sde, wc. Emplac de pkg en sol lot N°238. Locataire en place loyer mensuel de 611 €. Copropriété de 95 lots, 1100 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : C
SELARL BDM NOTAIRES
02 41 51 50 36
immobilier.49046@notaires.fr

ANGERS 278 250 €
265 000 € + honoraires de négociation : 13 250 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 49004-1362. **CENTRE** - Appartement T3 situé au rez-de-chaussée d'une résidence récente composé : d'une entrée avec deux placards, une cuisine aménagée et équipée, un séjour, dégagement, wc, salle de bains et deux chambres avec chacune un placard. Terrasse avec jouissance privative. Place de parking sécurisée au sous-sol. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : A
SELARL ACT É CONSEIL JM. LABBE - Y. POUINEAU - A. LABBE
02 41 87 43 00
virginie.sergent.49004@notaires.fr

ANGERS 298 870 €
286 000 € + honoraires de négociation : 12 870 €
soit 4,50 % charge acquéreur



REF. 49139-31. 5 mn' du palais de justice, Bel appart de 106 m², très agréable pièce de vie baignée de lumière avec cheminée, 3 chbs, poss 4 cuisines A&E lingerie le tt au dernier étage ds une petite copro 1930 - caves local à vélo-Copropriété de 3 lots. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D
ANJOU LOIRE NOTAIRES - Me Thierry PARCÉ
06 24 60 71 89 ou 02 41 05 87 14
negociation.49139@notaires.fr

ANGERS 304 500 €
290 000 € + honoraires de négociation : 14 500 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 49004-1335. **DESJARDINS** - Bel appartement exposé au Sud situé en rez-de-jardin comprenant : Séjour, cuisine meublée, dégagement, trois chambres, salle de bains, WC, lingerie. Véranda non chauffée. Terrasse, jardin, une place de parking. Copropriété CLASSE ENERGIE : C

SELARL ACT É CONSEIL JM. LABBE - Y. POUINEAU - A. LABBE
02 41 87 43 00
virginie.sergent.49004@notaires.fr

ANGERS 343 200 €
330 000 € + honoraires de négociation : 13 200 €
soit 4 % charge acquéreur



REF. 49019-3081. **LA GARE** - Disponible en juillet. Appartement duplex dans une copropriété de deux appartements comprenant : Au 1er étage du bâtiment : dégagement, salon, WC, séjour-cuisine, chambre, palier, escalier. Au deuxième étage, escalier, palier, salle de bains avec WC, quatre chambres. A découvrir absolument CLASSE ENERGIE : D

CONSEIL ANJOU PATRIMOINE NOTAIRES
06 66 51 70 43
ou **02 41 77 41 66**
negociation.49019@notaires.fr

ANGERS 394 460 €
380 000 € + honoraires de négociation : 14 460 €
soit 3,81 % charge acquéreur



REF. 49031-2426. Bd du Roi René. Dans immeuble de caractère, appt type 3 de 99,73 m², au 1er étage sans asc: salon séj, cuis, 2 ch, sdb. Cave. Gge et place de stationnement. Charges de copropriété mensuelles: 158 €. Copropriété de 17 lots. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B

ANJOU LOIRE NOTAIRES - Me Matthieu COURTOIS
02 41 42 65 46
negociation.49031.tierce@notaires.fr

ANGERS 408 720 €
390 000 € + honoraires de négociation : 18 720 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 49012-1580. MADELEINE/ESA, dans une résidence de standing de 2011, au 4ème et dernier étage avec ascenseur, appartement de Type 4 de 83,41 m². Il propose : entrée, séjour très lumineux offrant une vue agréable et dégagée, cuisine (cloison), dégagement avec placards, 3 chambres (dont 1 avec placards), salle de bains, toilettes. Grande terrasse et balcon de plus de 61 m². Double box en sous-sol sécurisé. RARE OPPORTUNITÉ ! Copropriété de 76 lots. Charges annuelles prévisionnelles 1696 €. Pas de procédure en cours. Copropriété 1696 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : D

SELARL LAROCHE GIRAULT ET ASSOCIÉS
06 40 81 86 07 ou 06 07 35 58 65
laroche.girault@notaires.fr

ANGERS 449 350 €
430 000 € + honoraires de négociation : 19 350 €
soit 4,50 % charge acquéreur



REF. 49004-1361. **CENTRE** - Appartement rénové avec extension en rez-de-jardin dans immeuble ancien comprenant : Entrée dégagement, séjour/cuisine, wc, chambre avec salle d'eau privative, chambre, salle d'eau. Chauffe-eau, deux caves. Copropriété de 9 lots, 404 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

SELARL ACT É CONSEIL JM. LABBE - Y. POUINEAU - A. LABBE
02 41 87 43 00
virginie.sergent.49004@notaires.fr

ANGERS 630 000 €
600 000 € + honoraires de négociation : 30 000 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 49114-610. Esplanade Desjardins-Victor Hugo : BEL APPARTEMENT EN DUPLEX de 126 m² habitables avec une terrasse de 64 m² comprenant : Entrée, séjour-salon exposé Sud-Ouest, cuisine aménagée et équipée, deux chambres, salle de bains, buanderie, wc, à l'étage : mezzanine, deux chambres, salle de douches, wc. Parking en sous-sol. CLASSE ENERGIE : C

SELARL DCB NOTAIRES ASSOCIÉS
02 41 88 65 17
nego.dcb@notaires.fr

AVRILLE 183 000 €
175 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 4,57 % charge acquéreur



REF. 49004-1352. Dans résidence récente, appartement de type III situé au rdc avec terrasse comprenant : Entrée, séjour avec coin cuisine, WC, dégagement, rangement, salle de bains, deux chambres. Terrasse privative, deux places de parking. Locataire en place. Copropriété CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B
SELARL ACT É CONSEIL JM. LABBE - Y. POUINEAU - A. LABBE
02 41 87 43 00
virginie.sergent.49004@notaires.fr

AVRILLE 315 000 €
300 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 49002-760. Val d'Or Bel appt, au 2ème étage avec asc. Cuis a/e, séj salon au baie vitrée donnant sur balcons, débarras, wc, sde, ling, 2 ch (poss 3). Ouvertures PVC dble vitrage. Cave, gge fermé. Charge de copro: 220 €/mois Commodités à proximité. Nbre lots: 124 CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : D
SELASU LA MAISON DU CONSEIL
02 41 87 89 97 ou 06 08 05 31 37
luc.cesbron.49002@notaires.fr

AVRILLE 367 500 €
350 000 € + honoraires de négociation : 17 500 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 49113-226. A 2 pas du parc de la Haye, appt rénové Type 7 au 2ème étage sans asc d'une résidence de standing très bien entretenue: cuis amén, salon séj avec balcon, 5 ch, sdb, sdd, wc. Gge fermé, cave. Copropriété de 310 lots, 4447 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : D
SELARL NOT'1PACT
02 41 88 32 32 ou 06 24 22 07 49
immo.not1pact@notaires.fr

MAISONS

ANGERS 231 000 €
220 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 49005-1190. **MONPLAISIR** - A 2 pas de ttes commodités et des transports, maison de 5 pces comp : entrée, salon sàm avec chem donnant sur véranda exposée sud, cuis, buand et wc. A l'étage un palier dessert 4 gdes ch avec placard et une sdd. Un sous sol total complète ce bien. CLASSE ENERGIE : E
Mes BRECHETEAU et DAILLOUX-BEUCHET - **06 11 83 64 39**
jean-christophe.dailloux.49005@notaires.fr

Annonces immobilières

ANGERS 257 250 €

245 000 € + honoraires de négociation : 12 250 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 49004-1358. **HOPITAL** - Maison ancienne à rénover à deux pas de l'HOPITAL d'Angers comprenant : Entrée, wc, pièce de vie, cuisine avec douche, une chambre. Grenier avec escalier extérieur (deux pièces) Préau, deux dépendances, jardin. Possibilité d'agrandissement. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E SELARL ACT & CONSEIL JM. LABBE - Y. POUNEAU - A. LABBE
02 41 87 43 00
virginie.sergent.49004@notaires.fr

ANGERS 293 440 €

280 000 € + honoraires de négociation : 13 440 €
soit 4,80 % charge acquéreur



Réf. 49012-1582. **EST/EVENTARD**, maison avec vie de plain-pied. Elle comprend sur environ 130 m², au rez de chaussée : séjour, salon avec cheminée, cuisine aménagée, 3 chambres, salle de bains, salle d'eau ; à l'étage : 2 chambres, sde/wc, grenier. Préau, jardin et garage. CLASSE ENERGIE : DPE vierge.
SELARL LAROCHE GIRAULT ET ASSOCIES
06 40 81 86 07 ou 06 07 35 58 65
laroche.girault@notaires.fr

ANGERS 319 640 €

305 000 € + honoraires de négociation : 14 640 €
soit 4,80 % charge acquéreur



Réf. 49013-1782. **LA DOUTRE** - Maison de ville comprenant : Rdc : entrée, salon, séjour avec cuisine ouverte am/eq, salle d'eau et wc Étage : palier, 2 chambres, grenier Garage double et buanderie Terrain clos CLASSE ENERGIE : E
SARL ROY, DELAFOND et BELLION-LOUBOUTIN
06 34 06 37 75 ou 06 23 33 73 13
lemeut-roy-mathis@notaires.fr

ANGERS 335 360 €

320 000 € + honoraires de négociation : 15 360 €
soit 4,80 % charge acquéreur



Réf. 49013-1788. **ST LEONARD - EXCLUSIVITE** - Beau potentiel pour cette maison ancienne comprenant : - rdc : entrée, cuisine, salon-séjour, une chambre, dégagement, grande salle de bains avec baignoire, douche et wc, une grande pièce (chambre possible) avec wc. - étage : un palier, 2 chambres, un grenier. Accès à un 2ème grenier par un escalier extérieur. Dépendance attenante à la maison avec grenier au dessus. Garage double et jardin clos de 583 m² Nombreuses possibilités de rénovation pour cette maison proche des commerces et des transports. CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : G
SARL ROY, DELAFOND et BELLION-LOUBOUTIN
06 34 06 37 75 ou 06 23 33 73 13
lemeut-roy-mathis@notaires.fr

ANGERS 357 000 €

340 000 € + honoraires de négociation : 17 000 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 49114-613. **ST-LEONARD** - Maison de 1965 non mitoyenne comprenant au rdc : Entrée, une chambre, sdb av wc, cuisine d'été équipée, cellier, garage (27m²), à l'étage : palier desservant séjour av balcon, cuisine A/E, 2 ch, sdb, wc. Grenier au-dessus. Jardin exposé Sud. Travaux de rénovation à prévoir. Proximité des bus, commerces et écoles. CLASSE ENERGIE : E SELARL DCB NOTAIRES ASSOCIES
02 41 88 65 17
nego.dcb@notaires.fr

ANGERS 462 000 €

440 000 € + honoraires de négociation : 22 000 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 49113-237. **PASTEUR** - Maison compr: Rdc en façade: Local commercial d'env 45 m² point d'eau et wc libre occupation. Maison: Cuis, sal séj, linge buand, wc. 1er étage: 1 ch, sdb et wc, 1 ch, bureau. 2e étage: 1 ch, 2 greniers. Atelier, bureau en sous sol. Dépend av cave. CLASSE ENERGIE : DPE vierge.
SELARL NOT'1PACT
02 41 88 32 32 ou 06 24 22 07 49
immo.not1pact@notaires.fr

ANGERS 607 840 €

580 000 € + honoraires de négociation : 27 840 €
soit 4,80 % charge acquéreur



Réf. 49009-1107. **ST LEONARD MADELEINE** - Maison entièrement restaurée par un architecte comprenant pièce de vie et cuisine aménagée de 47m² donnant sur jardin clos de murs, 4 chambres parquetées dont une au rdc, bureau, 2 bains. PARFAIT ETAT, BELLES PRESTATIONS CLASSE ENERGIE : B - CLASSE CLIMAT : B
SARL OFFICE NOTARIAL DU RALLIEMENT
06 72 22 66 10 ou 02 41 87 11 11
lydie.bellanger.49009@notaires.fr

ANGERS 848 880 €

810 000 € + honoraires de négociation : 38 880 €
soit 4,80 % charge acquéreur



Réf. 49012-1584. **LA GARE - GARE/CATHO**, maison fin XIXe en excellent état. Elle propose sur environ 170 m² (179 m² au sol) : entrée, vaste pièce de vie parquetée de plus de 55 m² offrant en enfilade espace salon av chem, espace séjour, espace salle à manger donnant sur un agréable extérieur, cuisine aménagée et équipée, wc au rez de chaussée ; palier, deux chambres (dont une avec placards), salle de bains neuve + wc au 1er étage ; palier, 2 ch (dont une av placards), sd'eau neuve + wc au 2e étage ; ch au 3e étage. Cave en sous-sol. Gge (en location) av porte d'accès direct dans le joli jardin clos paysager av terrasses. Secteur prisé, à proximité immédiate de la Catho, du Parc du Pin, de la Place Lafayette et de ses avantages. Rare ! CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : C SELARL LAROCHE GIRAULT ET ASSOCIES
06 40 81 86 07 ou 06 07 35 58 65
laroche.girault@notaires.fr

ANGERS 871 500 €

830 000 € + honoraires de négociation : 41 500 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 49114-614. Maison de 1850 sur une belle parcelle paysagée de 1627 m² avec garage, comprenant au rdc : Entrée, deux salons, salle à manger, cuisine, wc. Au 1er étage : deux chambres avec salles d'eau, une chambre, salle de douches, wc. Au deuxième étage mansardé : palier desservant en enfilade deux chambres, une salle de jeux, salle de douches. Grand sous-sol en rez de jardin avec un accès sur rue. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D
SELARL DCB NOTAIRES ASSOCIES
02 41 88 65 17
nego.dcb@notaires.fr

ANGERS 892 500 €

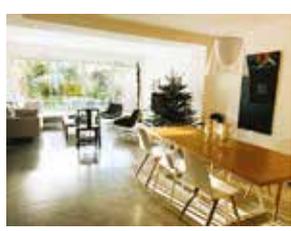
850 000 € + honoraires de négociation : 42 500 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 49114-618. **VISITATION** - Hôtel particulier XIXème d'environ 210 m² habitables comprenant au rez de chaussée : Porche, entrée, bureau, une chambre, douche et wc, salon sur jardin, à l'étage : salon avec cheminée, salle à manger avec cuisine donnant accès à une terrasse exposée Sud, au 2ème étage : quatre chambres, salle de bains, douche, salle de jeux, grenier. Cave. Belles prestations. Proximité de la Gare et des commerces. CLASSE ENERGIE : C
SELARL DCB NOTAIRES ASSOCIES
02 41 88 65 17
nego.dcb@notaires.fr

ANGERS 992 750 €

950 000 € + honoraires de négociation : 42 750 €
soit 4,50 % charge acquéreur



Réf. 49114-617. **MADELEINE** - Belle angevine entièrement rénovée avec de belles prestations, d'environ 200 m² habitables avec jardin et garage double, comprenant : Entrée, belle pièce de vie lumineuse donnant sur jardin exposé Sud-Ouest, cuisine aménagée et équipée, wc, au 1er étage : palier desservant deux chambres, salle de douches, wc, au 2ème étage : palier desservant deux chambres, salle de bains, wc. Cave. Rénovation contemporaine et qualitative. Proximité de la gare, du centre ville, des commerces et des écoles. DPE Classe D.
SELARL DCB NOTAIRES ASSOCIES
02 41 88 65 17
nego.dcb@notaires.fr

ANGERS 995 000 €

957 000 € + honoraires de négociation : 38 000 €
soit 3,97 % charge acquéreur



Réf. 49004-1349. Secteur Jeanne d'Arc - Emplacement idéal Très jolie maison ancienne entièrement restaurée avec beaucoup de goût comprenant : Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, dégagement, salon, salle à manger, WC. Au 1er étage : palier avec placards, une chambre, un bureau (ou chambre), salle de bains. Au 2ème étage : palier avec WC, deux chambres dont une avec salle de douches, une grande chambre. Au 3ème étage : espace nuit mansardé. Au sous-sol : chaufferie, lingerie et cave à vin. Grand garage + possibilité de stationnement devant, cour sur l'arrière et jardin exposé plein sud. Au calme. Très beaux parquets, cheminées, belles hauteurs sous plafond, vitraux, corniches et rosaces, vous serez sous le charme !
SELARL ACT & CONSEIL JM. LABBE - Y. POUNEAU - A. LABBE
02 41 87 43 00
virginie.sergent.49004@notaires.fr

AVRILLE 312 060 €

300 000 € + honoraires de négociation : 12 060 €
soit 4,02 % charge acquéreur



Réf. 49014-1127. Maison avec hall, une cuis am/eq, pièce de vie, wc, étage, 3 chambres, sdb. Garage avec partie cellier. LES PLUS : possibilité de faire évoluer la maison sur le garage ou de l'agrandir CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B
ANJOU LOIRE NOTAIRES - Mes CESBRON, FALLOURD et TREFFOT
02 41 34 55 31
negociation.49014@notaires.fr

BARACE 94 072 €

90 000 € + honoraires de négociation : 4 072 €
soit 4,52 % charge acquéreur



Réf. 49041-735. **EXCLUSIVITE !** Maison ancienne en 2 parties compr: 1) entrée, cuis, sàm, salon av poêle bois, gde ch +de 30 m², sde, wc, cave et ling, grenier, jardin. 3) 2 pcs à rénover donnant sur jardin clos, gde ch 35 m² av douche, grenier, cave. Poss 2 logements indép ! Travaux à prévoir.
Me S. MARADAN
02 41 76 92 41
negociation.49041@notaires.fr

BEAUCOUZE 482 080 €

460 000 € + honoraires de négociation : 22 080 €
soit 4,80 % charge acquéreur



Réf. 49012-1556. Secteur Atoll, belle propriété ancienne avec potentiel. Elle propose sur plus de 173 m² : séjour avec cheminée, salons/salle à manger, cuisine avec four à pain, lingerie au rez de chaussée ; palier, 4 chambres, salle de bains, grenier au 1er étage. Dans la continuité, T1 bis d'environ 32 m² : séjour, cuisine, salle d'eau. Dépendance en pierre offrant un potentiel supplémentaire, garage, cave. Belle parcelle de terrain d'environ 1 hectare. Environnement agréable, à proximité immédiate des accès rocares et de toutes les commodités + réseau bus. CLASSE ENERGIE : B SELARL LAROCHE GIRAULT ET ASSOCIES
06 40 81 86 07 ou 06 07 35 58 65
laroche.girault@notaires.fr

BOUCHEMAINE 241 200 €

230 000 € + honoraires de négociation : 11 200 €
soit 4,87 % charge acquéreur



Plain pied 3 ch d'environ 100m² avec cuisine équipée ouverte sur salle à manger, arrière cuisine, salon-séjour traversant, sdb et sde. Le terrain clos de plus de 380m² avec terrasse et stationnement. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D
SCP DOUMANDJI, FRABOULET et BAZIN
06 32 96 26 06 ou 02 41 59 11 30
francois.bedanne.49109@notaires.fr

BOUCHEMAINE 267 750 €

255 000 € + honoraires de négociation : 12 750 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 49002-751. Maison ancienne env 91m² comp: entrée, cuis, salon-séj, dégât av plac, sdb, 2 ch (13,40m² et 14,09m²), débarras, WC, buand, cave. Grenier aménageable. Jardin et cour. Chauff gaz de ville. Ttes ouvertures PVC dble vitrage. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E
SELASU LA MAISON DU CONSEIL
02 41 87 89 97 ou 06 08 05 31 37
luc.cesbron.49002@notaires.fr

BOUCHEMAINE 1 365 000 €

1 300 000 € + honoraires de négociation : 65 000 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 49005-1183. Except: Propriété du 19ème s., rénovée. Rdc: sàm chem, cuis amèn, wc, ch, autre cuis. 1er étage: salon, chem, 4 ch, bureau, wc, sdb avec wc. 2ème étage: 3 ch, sdb avec wc, pce de rangt. Jardin arboré de 2000 m². 10 mn d'Angers et gare. CLASSE ENERGIE : DPE vierge.
Mes BRECHETEAU et DAILLOUX-BEUCHET - **06 11 83 64 39**
jean-christophe.dailloux.49005@notaires.fr

Annonces immobilières

CANTENAY EPINARD
363 560 €
 350 000 € + honoraires de négociation : 13 560 €
 soit 3,87 % charge acquéreur



REF. 49014-1194. Maison de famille RDC: une pièce de vie cuis am/éq, 2 chs, sdb, bureau. étage, 2 chs, sde. Garage, cellier. Terrasse, terrain clos. parcelle 647 m². LES PLUS : chauffage géothermie, 4 chambres, au calme, proche du CHU, CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : A

ANJOU LOIRE NOTAIRES - Mes CESBRON, FALLOURD et TREFFOT
02 41 34 55 31
 negociation.49014@notaires.fr

CANTENAY EPINARD
682 500 €
 650 000 € + honoraires de négociation : 32 500 €
 soit 5 % charge acquéreur



REF. 49114-616. Maison de 1993 avec une vue exceptionnelle sur la Mayenne, avec jardin et deux garages, comprenant : Entrée, séjour-salon avec cheminée et accès sur une terrasse, cuisine aménagée et équipée, cinq chambres, deux salles de bains, trois wc. Exposition Sud-Ouest. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B

SELARL DCB NOTAIRES ASSOCIES
02 41 88 65 17
 nego.dcb@notaires.fr

CORNE
310 500 €
 300 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
 soit 3,50 % charge acquéreur



REF. 49039-913. CORNE, un immeuble de 231 m² sur deux niveaux, comp. deux salles, cuisine wc, deux réserves. A l'étage, 6 chambres, wc, salle d'eau, lingerie, réserve. Grenier - Garage de 117 m², caves en sous-sol. Terrain de 290 m². CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

SELARL OFFICE NOTARIAL GILLOURY - **02 41 45 00 21**
 emile.gillouy@notaires.fr

DURTAL
94 072 €
 90 000 € + honoraires de négociation : 4 072 €
 soit 4,52 % charge acquéreur



REF. 49041-736. Maison ancienne de plain-pied offrant cuisine, séjour, chambre, salle d'eau avec wc, bureau et chambre sous comble. Jardin clos avec abri de jardin. Faire vite !

Me S. MARADAN - **02 41 76 92 41**
 negociation.49041@notaires.fr

DURTAL
135 272 €
 130 000 € + honoraires de négociation : 5 272 €
 soit 4,06 % charge acquéreur



REF. 49041-737. Maison de ville avec jardin offrant entrée, séjour avec cuisine ouverte, 3 ch dont une de p-pied, deux salles d'eau, wc, cave, chaufferie, grand garage. Jardin clos. CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F
 Me S. MARADAN - **02 41 76 92 41**
 negociation.49041@notaires.fr

LES BOIS D'ANJOU
511 680 €
 495 000 € + honoraires de négociation : 16 680 €
 soit 3,37 % charge acquéreur



REF. 49107-958. Ce bien d'exception se compose d'une maison ppal (sàm avec chem, cuis A/E, salon avec insert, buand, sdd, 2 wc, 3 ch, bureau, sdb), d'une maison d'amis (cuis, sdd, wc, salon sàm, 2 ch), d'un gge, d'une cave en et d'une piscine. Le tt sur terrain clos de 11.399m².
 SELARL DAUVER et JOUAND-PUCELLE - **02 41 51 86 52**
 immobilier.49107@notaires.fr

LES PONTS DE CE
530 400 €
 510 000 € + honoraires de négociation : 20 400 €
 soit 4 % charge acquéreur



REF. 49002-771. Maison récente construite en 2020, normes RT 2012, de plain pied: Agréable et gde pce de vie av chem, cuis ouverte a/e, wc, ch parentale av dressing et sde. Etage: 3 ch, coin bureau,, sde av dressing, sdb. gge. Jardin clos av terrasse et pergola. CLASSE ENERGIE : DPE exempté.
 SELASU LA MAISON DU CONSEIL
02 41 87 89 97 ou 06 08 05 31 37
 luc.cesbron.49002@notaires.fr

MURS ERIGNE
342 696 €
 327 000 € + honoraires de négociation : 15 696 €
 soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 49012-1575. Maison traditionnelle de 1991 comprenant sur plus de 113m² : entrée, salon/séjour avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, chambre, wc au rez de chaussée ; 3 chambres (dont 2 avec placards), salle d'eau, espace lingerie, wc, grenier offrant un potentiel supplémentaire. Garage, cave, cabanon de jardin. Parcelle de terrain de plus de 440 m². Au pied des commodités, des commerces, des écoles et des bus. CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : C
 SELARL LAROCHE GIRAULT et ASSOCIES
06 40 81 86 07 ou 06 07 35 58 65
 laroche.girault@notaires.fr

MURS ERIGNE
557 350 €
 535 000 € + honoraires de négociation : 22 350 €
 soit 4,18 % charge acquéreur



REF. 49013-1785. EXCLUSIVITE- Belle maison ancienne entièrement rénovée avec goût et offrant de belles prestations : - Au rez-de-chaussée : cuisine aménagée et équipée, séjour-salon, WC, une chambre avec salle d'eau (possibilité de studio avec accès indépendant). - A l'étage : palier, trois chambres, salle de bains, deux bureaux. Garage et cave. Terrain clos avec puits. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E
 SARL ROY, DELAFOND et BELLION-LOUBOUTIN
06 34 06 37 75 ou 06 23 33 73 13
 lemeut-roy-mathis@notaires.fr

SAVENNIERES
294 000 €
 280 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
 soit 5 % charge acquéreur



REF. 49005-1131. Belle maison ancienne comp: Rdc: salle à manger, cuisine, chambre, wc, chaufferie, cave, puits. 1er étage : grand salon avec cheminée, tomettes, poutres (56 m²), wc, salle de bain, chambre. 2ème étage : 2 greniers aménagables Cour. CLASSE ENERGIE : DPE vierge.
 Mes BRECHETEAU et DAILLOUX-BEUCHET - **06 11 83 64 39**
 jean-christophe.daillox.49005@notaires.fr

SEICHES SUR LE LOIR
146 300 €
 140 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €
 soit 4,50 % charge acquéreur



REF. 49050-453. CENTRE - Maison comp au rdc sde av WC, cuis aménagée, s.de séj av chem, 1 ch et pce attnante. Etage, 1 ch, sde. Dépend dans le prolongt maison. Véranda attnante à cuis, terrasse. Cave. Terrain clos. Donne accès à gd gge. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B
 Me M. KERHARO
02 41 76 27 33
 negociation.49050@notaires.fr

ST GEORGES SUR LOIRE
570 700 €
 550 000 € + honoraires de négociation : 20 700 €
 soit 3,76 % charge acquéreur



REF. 49019-3014. Longère de charme nichée dans un écrin de verdure sur plus de 4980m² de parcelle. La propriété comprend 2 bâtiments principaux dont une longère de plus de 380m² et une maisonnette, ainsi qu'une annexe. CLASSE ENERGIE : D

CONSEIL ANJOU PATRIMOINE NOTAIRES
06 66 51 70 43
ou 02 41 77 41 66
 negociation.49019@notaires.fr

ST MARTIN DU FOUILLOUX
430 000 € (honoraires charge vendeur)



REF. 12516/880. CENTRE - MAISON EN COEUR DE VILLE comp: Entrée, une belle pièce de vie avec cheminée, une cuisine, une chambre, SDE, SDB, WC, lingerie, chaufferie, garage double, à l'étage 2 chambres, sanitaires, mezzanine, grenier aménageable en chambres, terrain. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D

SCP HOUSSAIS et LEBLANC-PAPOUIN
02 41 78 22 33
 etude.49016.chalonnnes-sur-loire@notaires.fr

TIERCE
317 210 €
 305 000 € + honoraires de négociation : 12 210 €
 soit 4 % charge acquéreur



REF. 49031-2438. Maison de plain pied proche du bourg et des commodités. 2 chambres en rez de chaussée dont une suite parentale, 1 chambre à l'étage. Jardin 1002 m². CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : A

ANJOU LOIRE NOTAIRES - Me Matthieu COURTOIS
02 41 42 65 46
 negociation.49031.tierce@notaires.fr

TRELAZE
272 480 €
 260 000 € + honoraires de négociation : 12 480 €
 soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 49009-1110. Proche Village Santé - Sur un terrain de 490m², maison de construction traditionnelle de 110m² comprenant salon séjour avec cheminée, cuisine aménagée, 4 chambres dont une avec salle de douche et mezzanine, salle de bain. Garage double CLASSE ENERGIE : C

SARL OFFICE NOTARIAL DU RALLIEMENT
06 72 22 66 10 ou 02 41 87 11 11
 lydie.bellanger.49009@notaires.fr

TRELAZE
284 750 €
 275 000 € + honoraires de négociation : 9 750 €
 soit 3,55 % charge acquéreur



REF. 49039-926. Une maison ancienne de 138 m² habitables comp. cuisine aménagée (15 m²), séjour-salon (42 m²), bureau (12 m²), salle d'eau, chaufferie. A l'étage, 4 chambres. Chauffage gaz de ville, Tout à l'égout. Garage. Terrain 704 m² CLASSE ENERGIE : D

SELARL OFFICE NOTARIAL GILLOURY
02 41 45 00 21
 emile.gillouy@notaires.fr

TRELAZE
303 920 €
 290 000 € + honoraires de négociation : 13 920 €
 soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 49013-1777. MALAQUAIS Dans un secteur proche des écoles, des transports et des commerces, venez visiter cette maison de 1956 rénovée comprenant: - au rez-de-chaussée: entrée avec placard, salon, salle-à-manger conviviale, vaste cuisine aménagée et équipée donnant sur le jardin. - au 1er étage: palier, trois chambres avec chacune un espace dressing, une salle de bains avec wc et une pièce sont à terminer d'aménager (possibilité de ch ou bureau). - au 2e étage: un grenier (possibilité d'aménagement). En contrebas, avec accès par un escalier extérieur: une cave et un espace rangement sous le garage. Garage avec espace buanderie et accès au jardin. Jardin avec un puits. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D
 SARL ROY, DELAFOND et BELLION-LOUBOUTIN
06 34 06 37 75 ou 06 23 33 73 13
 lemeut-roy-mathis@notaires.fr

TRELAZE
444 125 €
 425 000 € + honoraires de négociation : 19 125 €
 soit 4,50 % charge acquéreur



REF. 49002-769. Maison atypique ossature bois, comp: Rdc: gde pce vie lumineuse d'env 67 m² av cuis ouverte a/e, baies vitrées donnant accès terrasse, ch av sde, arr cuis, ch, dressing. Etage: mezz, bureau, ch, sde. Finitions à prévoir. Jardin clos. CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : A
 SELASU LA MAISON DU CONSEIL
02 41 87 89 97 ou 06 08 05 31 37
 luc.cesbron.49002@notaires.fr

VILLEVEQUE
394 460 €
 380 000 € + honoraires de négociation : 14 460 €
 soit 3,81 % charge acquéreur



REF. 49031-2437. Soucelles de plain pied, maison élevée sur sous sol, cuisine-séjour-salon 58 m² environ, 4 ch, 2 salles d'eau. Ascenseur qui dessert le sous-sol. Jardin 1200m². CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : A
 ANJOU LOIRE NOTAIRES - Me Matthieu COURTOIS - **02 41 42 65 46**
 negociation.49031.tierce@notaires.fr

IMMEUBLE

FENEU
260 560 €
 250 000 € + honoraires de négociation : 10 560 €
 soit 4,22 % charge acquéreur



REF. 49031-2431. Pour investisseur. Ensemble immobilier composé de locaux à usage commercial de 128 m² environ et d'un logement de 111 m² environ. Annexes et jardin clos. Loyer annuel de 11 160 €. Taxe foncière 1 181 €. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B
 ANJOU LOIRE NOTAIRES - Me Matthieu COURTOIS - **02 41 42 65 46**
 negociation.49031.tierce@notaires.fr

Annonces immobilières

TERRAINS À BÂTIR

DAUMERAY 25 600 €
22 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 16,36 % charge acquéreur



REF. 49041-733. EXCLUSIVITE Terrain à bâtir de 900 m² libre de constructeur. En partie viabilisé, hors lotissement !
Me S. MARADAN - 02 41 76 92 41
negociation.49041@notaires.fr

LOCATIONS

ANGERS Loyer 450 €/mois CC
dont charges 30 €
+ honoraires charge locataire 380 €
+ dépôt de garantie 420 €
Surface 18m²



REF. 49031-L20. **MADELINE** - Rue Bernier: Au rdc-Studio meublé, compr: entrée av placard, pce de vie av coin cuis A/E (micro ondes, plaque de cuisson, hotte), sdb av wc. Cave chauff élect Loyer 420 €/mois + 30, 00 € de Charges Frais d'étude + Dépôt de garantie à l'entrée. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : C

ANJOU LOIRE NOTAIRES - Me Matthieu COURTOIS - 02 41 42 65 46
negociation.49031.tierce@notaires.fr

ANGERS Loyer 1 210 €/mois CC
dont charges 210 €
+ honoraires charge locataire 560 € + dépôt de garantie 1 000 €
Surface 88m²



REF. 49031-L65. **LA FAYETTE** - Rue Létandière, résid standing. T3 au 1er étage sans asc: cuis a/e, loggia, pce de vie 35m², balcon, 2 ch, sdb, WC. Gqe fermé. Cave. Loyer 950 € + 210 € prov/charges (charges copro: entret parties comm, entret esp verts, chauff collectif, eau f/c). CLASSE ENERGIE : E
ANJOU LOIRE NOTAIRES - Me Matthieu COURTOIS
02 41 42 65 46
negociation.49031.tierce@notaires.fr

TIERCE Loyer 305 €/mois CC
dont charges 5 €
+ honoraires charge locataire 350 €
+ dépôt de garantie 600 €
Surface 20m²



REF. 49031-L51. **BOURG** - A prox du TER, direction GARE D'ANGERS. Studio MEUBLÉ au 2ème étage: pce de vie avec cuis A/E, sde wc et machine à laver. Chauff élect indiv. Frais d'étude à l'entrée + Dépôt de garantie. Contact : Laurie JOUSSET 06.07.84.56.29 CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

ANJOU LOIRE NOTAIRES - Me Matthieu COURTOIS
02 41 42 65 46
negociation.49031.tierce@notaires.fr

TIERCE Loyer 473 €/mois CC
dont charges 25 €
+ honoraires charge locataire 380 €
+ dépôt de garantie 448 € - Surface 42m²



REF. 49031-L61. Appt de 42 m² au 2ème et dernier étage d'un pt immeuble hors copropriété de 5 logts: pce de vie avec cuis amén, sdd avec wc, ch. Cave. Emplac de stationnement ds la cour. Frais de bail + dépôt de garantie à l'entrée Dispo à partir du 15/12/2021. CLASSE ENERGIE : E
ANJOU LOIRE NOTAIRES - Me Matthieu COURTOIS - 02 41 42 65 46
negociation.49031.tierce@notaires.fr

DIVERS

ANGERS 220 500 €
210 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 49004-1251. **HOPITAL** Local commercial à usage actuel de restaurant comprenant : Véranda, salle de restaurant + bar, 2ème salle de restaurant, sanitaire, deux WC, cuisine, vestiaire, WC, salle de repos. Grande cave. Locataire en place.
SELARL ACT é CONSEIL JM. LABBE - Y. POUANEU - A. LABBE
02 41 87 43 00
virginie.sergent.49004@notaires.fr

ANGERS 672 000 €
640 000 € + honoraires de négociation : 32 000 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 49113-228. **HYPER CENTRE** - Immeuble en pleine propriété à usage professionnel (bureaux, laboratoire) avec un hall d'accueil, 3 WC, 4 bureaux, 2 salles de laboratoire, cuisine. Salle d'archivage en sous sol CLASSE ENERGIE : A - CLASSE CLIMAT : A
SELARL NOT 1PACT
02 41 88 32 32 ou 06 24 22 07 49
immo.not1pact@notaires.fr

Bords de Loire

MAISONS

GENNES VAL DE LOIRE 322 240 €
310 000 € + honoraires de négociation : 12 240 €
soit 3,95 % charge acquéreur



REF. 49107-950. **HYPER CENTRE** - MAISON DE CARACTÈRE en tuffeau de 200m². Rdc: salon, sàm avec chem, cuis, arr cuis/buand, wc. Etage: 2 ch, sdb, wc. Ss combles: 2 ch, sdb, wc. Véranda. CAVES, gqe. UN BATIMENT. Jardin avec marre. Le tout sur 1.384m². CLASSE ENERGIE : DPE vierge.
SELARL DAUVER et JOUAND-PUCELLE - 02 41 51 86 52
immobilier.49107@notaires.fr

LE THOUREIL 568 000 €
550 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 3,27 % charge acquéreur



REF. 49107-982. Maison tout confort très lumineuse av piscine. Rdc: 3 chambres dont 1 suite parentale, 2 salle d'eau, 2WC et séjour de 44.50m² avec mezz. Etage: 3 chambres dont 1 suite parentale av salle de bain, 2 WC, salle d'eau. Double garage, 2 abri de jardin et une piscine.

SELARL DAUVER et JOUAND-PUCELLE
02 41 51 86 52
immobilier.49107@notaires.fr

LES ROSIERS SUR LOIRE 342 720 €
330 000 € + honoraires de négociation : 12 720 €
soit 3,85 % charge acquéreur



REF. 49107-976. Maison de caractère à St Georges des sept voies du 19ème avec 3 ch, salon séj avec chem et cuis aménagée et équipée. Une dépend avec caves, sde, ch et magnifique véranda. L'ensemble sur un terrain magnifiquement arboré et entretenu de 1558m². CLASSE ENERGIE : D

SELARL DAUVER et JOUAND-PUCELLE
02 41 51 86 52
immobilier.49107@notaires.fr

Saumur et périphérie

MAISONS

ALLONNES 104 372 €
100 000 € + honoraires de négociation : 4 372 €
soit 4,37 % charge acquéreur



REF. 12463/396. Maison de 86m² habitable avec une cuisine, un séjour, un bureau, un vestiaire, un WC et une véranda donnant sur le jardin. A l'étage, trois chambres et une salle de bains. Le tout sur une parcelle de 522m², est également présent un garage, une dépendance et un studio. Travaux à prévoir. CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : B

Me A. FOUQUET
02 41 52 55 65
ou 06 77 82 57 37
agnes.fouquet.nego@notaires.fr

BAUGE EN ANJOU 146 720 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 720 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 49031-2436. Maison usage d'hab et commerce bouche, compr: rdc salle d'accueil, salle restaurant, cuis laboratoire, wc, à l'entresol sanitaires, buand et économat, en rdj: salle ouvrant sur jardin, 2 caves. Etage: 2 ch, sdb, bureau, pce de vie. Grenier sur partie. Jardin av puits.
ANJOU LOIRE NOTAIRES - Me Matthieu COURTOIS
02 41 42 65 46
negociation.49031.tierce@notaires.fr

CIZAY LA MADELINE 178 800 €
170 000 € + honoraires de négociation : 8 800 €
soit 5,18 % charge acquéreur



Axe Doué - Saumur, Maison familiale à rafraichir de près de 200m² offrant 4 chambres dont 2 de plain pied + grenier exploitable. Terrain clos de 1100m² avec cave et garage. Assainissement non conforme. CLASSE ENERGIE : C
SCP DOUMANDJI, FRABOULET et BAZIN
06 32 96 26 06
ou 02 41 59 11 30
francois.bedanne.49109@notaires.fr

DOUE EN ANJOU 178 800 €
(honoraires charge vendeur)



REF. 2018126. **DOUE LA FONTAINE** - pavillon de plain-pied situé sur la commune de LOURESSE-ROCHEMENIER. 3 chambres, sous-sol un terrain semi clos de 479 m². CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : C

SELARL F. VARIN et C. VARIN
06 37 87 90 83
negociation.49087@notaires.fr

DOUE EN ANJOU 204 800 €
195 000 € + honoraires de négociation : 9 800 €
soit 5,03 % charge acquéreur



DOUE LA FONTAINE - Proche centre, pavillon 125m² 4 ch + 2 bureaux, salon séjour lumineux avec insert, cuisine, salle de jeux et salle d'eau. En annexes, garage attenant, sous sol et grenier ! Terrain clos de 483m² CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : D
SCP DOUMANDJI, FRABOULET et BAZIN
06 32 96 26 06
ou 02 41 59 11 30
francois.bedanne.49109@notaires.fr

LONGUE JUMELLES 351 572 €
340 000 € + honoraires de négociation : 11 572 €
soit 3,40 % charge acquéreur



REF. 12463/400. Maison avec au rez-de-chaussée une cuisine, un salon-séjour, deux chambres, une salle d'eau, un WC, une lingerie et une véranda. A l'étage, un palier desservant trois chambres, une salle d'eau et un WC. Sur une parcelle de 2255m², se trouve un grand garage atelier. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : A
Me A. FOUQUET
02 41 52 55 65 ou 06 77 82 57 37
agnes.fouquet.nego@notaires.fr

LONGUE JUMELLES 352 960 €
340 000 € + honoraires de négociation : 12 960 €
soit 3,81 % charge acquéreur



REF. 49107-980. Maison environ 180m² construite en 85 avec 5 chambres dont 2 au rez-de-chaussée une véranda, une grand salon séjour de 43m² une cave un puits le tout sur un terrain de 2255m² avec garage atelier de 105m² avec bureau et grenier. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : A
SELARL DAUVER et JOUAND-PUCELLE - 02 41 51 86 52
immobilier.49107@notaires.fr

SAUMUR 101 175 €
95 000 € + honoraires de négociation : 6 175 €
soit 6,50 % charge acquéreur



REF. 49075-922102. **CENTRE VILLE** - Idéalement située, maison sans extérieur compr: 1 pièce de vie, cuisine ouverte, salle douche, wc, débarras. Etage: 1 grande mezzanine (pouvant servir de chambre), chambre, wc. Pas de copropriété. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B
SCP THOUARY et THOUARY-SABOURAULT
02 41 50 76 56
negociation.49075@notaires.fr

SAUMUR 230 000 €
220 520 € + honoraires de négociation : 9 480 €
soit 4,30 % charge acquéreur



REF. 49075-921304. Cadre exceptionnel pour cet ancien corps de ferme comprenant une partie habitable de 60m², une dépendance ouverte de 140m², des écuries sur 140m² et une pièce indépendante de 20m² et un ancien pressoir. Terrain de 6000m² env. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B
SCP THOUARY et THOUARY-SABOURAULT
02 41 50 76 56
negociation.49075@notaires.fr

Annonces immobilières

SAUMUR 239 890 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 890 €
soit 4,30 % charge acquéreur



Réf. 49075-927591. Maison ancienne hab de plain pied rénovée compr: entrée, cuis aménagée équipée, salon séj avec cheminées, bureau, ch avec dressing, sdd, cellier, wc. A l'étage: 2 ch. Jardin clos avec terrasse, préau pour 2 véh, dépend. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B
SCP THOUARY et THOUARY-SABOURAULT - 02 41 50 76 56
negociation.49075@notaires.fr

VERNANTES 137 200 €
(honoraires charge vendeur)

Réf. 2018124. pavillon de plain-pied 3 chambres, Au sous-sol un terrain clos de 726 m². DPE : F CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : C
SELARL F. VARIN et C. VARIN
06 37 87 90 83
negociation.49087@notaires.fr

Segré et périphérie

MAISONS

CANDE 63 600 €
60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 49095-1289. FREIGNE Vente Maison de bourg avec pièce de vie, cuisine, salle de bain. A l'étage 2 chambres. Grenier. Garage et buanderie, terrasse. Terrain d'environ 186 m² non attenant avec garage. CLASSE ENERGIE : DPE vierge.
Me E. BRÉHÉLIN - 02 41 92 03 83
elisabeth.brehelin@notaires.fr

CANDE 120 325 €
115 000 € + honoraires de négociation : 5 325 €
soit 4,63 % charge acquéreur



Réf. 49095-1288. Maison d'habitation comprenant, entrée, pièce de vie avec cuisine, débarras, wc. A l'étage : 3 ch, sd'eau, Jardin et garage.
Me E. BRÉHÉLIN - 02 41 92 03 83
elisabeth.brehelin@notaires.fr

CANDE 140 825 €
135 000 € + honoraires de négociation : 5 825 €
soit 4,31 % charge acquéreur



Réf. 49095-1293. Maison d'habitation composée d'un salon, cuisine, salle d'eau avec wc. A l'étage, 2 ch, pièce d'eau. Au second, ch et pièce. Gge de 60m² av grenier. Dépendance et cave. Le tout sur un terrain de 431 m² avec puits CLASSE ENERGIE : D
Me E. BRÉHÉLIN - 02 41 92 03 83
elisabeth.brehelin@notaires.fr

ETRICHE 94 320 €
90 000 € + honoraires de négociation : 4 320 €
soit 4,80 % charge acquéreur



Réf. 49031-2399. Maison de Bourg de 114m² comprenant, entrée, cuisine, séjour, wc, débarras, au 1er étage : palier, 4 chambres, salle d'eau. Cave, grenier, escalier centrale, possibilité division pas de jardin. CLASSE ENERGIE : E
ANJOU LOIRE NOTAIRES - Me Matthieu COURTOIS - 02 41 42 65 46
negociation.49031.tierce@notaires.fr

ETRICHE 261 250 €
250 000 € + honoraires de négociation : 11 250 €
soit 4,50 % charge acquéreur



Réf. 49139-30. Exclusivité, 25 mn ANGERS Charmante maison ancienne entièrement rénovée d'env 130 m² pce de vie spacieuse lumineuse de 45 m² cuis A&E sur jardin. 1 suite parentale avec SDD privative et terrasse, 2 chbes et SDB/wc 2 greniers, caves annexes et dépend sur jardin de 348 m².

ANJOU LOIRE NOTAIRES - Me Thierry PARCÉ
06 24 60 71 89 ou 02 41 05 87 14
negociation.49139@notaires.fr

LA CORNUAILLE 233 075 €
225 000 € + honoraires de négociation : 8 075 €
soit 3,59 % charge acquéreur



Réf. 49095-1248. En Hameau, au calme, maison d'habitation composée d'une entrée, pièce de vie avec cheminée, cuisine indépendante aménagée, 2 chambres, dégagement, wc salle de bain, arrière cuisine, cave. A l'étage, palier, 2 chambres, salle d'eau avec wc. Grenier. Garage et soues sur terrain d'une surface entre 1500 et 2000 m² avec un puits. Chauffage Fuel. CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

Me E. BRÉHÉLIN
02 41 92 03 83
elisabeth.brehelin@notaires.fr

MIRE 83 840 €
80 000 € + honoraires de négociation : 3 840 €
soit 4,80 % charge acquéreur



Réf. 49031-2386. Beaucoup de possibilités d'agrandissement pour cette maison ancienne, de plain pied 2 chambres salle d'eau; dépendances, garage 2 voitures, grenier aménageable. Jardin de 637 m². CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

ANJOU LOIRE NOTAIRES
Me Matthieu COURTOIS - 02 41 42 65 46
negociation.49031.tierce@notaires.fr

MIRE 110 175 €
105 000 € + honoraires de négociation : 5 175 €
soit 4,93 % charge acquéreur



Réf. 49096-1243. Maison (SH environ 78 m²) : RDC : Entrée, cuisine A et E, séjour-salon, cellier, W.C. Etage : Palier, 2 chambres, salle de bains. Grenier au-dessus. Garage, rangement. Jardin attenant. Le tout sur 946 m². CLASSE ENERGIE : F
NOT@CONSEIL
02 41 69 49 82 ou 02 41 69 47 25
negociation.49096@notaires.fr

SEGRE EN ANJOU BLEU 134 144 €
128 000 € + honoraires de négociation : 6 144 €
soit 4,80 % charge acquéreur



Réf. 49092-775. A proximité écoles, Maison compr entrée avec escalier, 2 ch dont 1 avec cabr toil et wc, un salon (env. 24 m²), chaufferie A l'étage: dégag avec rangts, 3 ch, séj, cuis, sde, wc gge dominant sur rue L'ensemble sur un terrain de plus de 300 m² CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F
Me C. JUTON-PILON
02 41 92 11 23 ou 06 17 40 18 31
negociation.49092@notaires.fr

SEGRE EN ANJOU BLEU 162 440 €
155 000 € + honoraires de négociation : 7 440 €
soit 4,80 % charge acquéreur



Réf. 49091-677. Maison comprenant une petite entrée, un salon / séjour avec cheminée, salle d'eau, toilettes, dégagement avec placards, cuisine aménagée, bureau, cuisine d'été, chambre avec dressing et toilettes. A l'étage : dégagement, quatre chambres cave, atelier, garage, véranda, terrasse jardin devant et derrière la maison, jardin non attenant CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D
Me H. BEGAUDEAU - 02 41 92 19 30
begaudeau.h@notaires.fr

SEGRE EN ANJOU BLEU 181 825 €
175 000 € + honoraires de négociation : 6 825 €
soit 3,90 % charge acquéreur



Réf. 49095-1292. CENTRE - Maison d'habitation comprenant en rez-de-chaussée : entrée, cuisine aménagée, cellier, pièce de vie avec poêle à bois, chambre avec salle de bains et lingerie. A l'étage trois chambres, dont une en enfilade, salle d'eau, placard et pièce d'eau. Deux caves de 33 et 9m². Le tout sur une parcelle d'environ 260m² avec terrasse bois. Le + Jolie vue dégagée. CLASSE ENERGIE : E

Me E. BRÉHÉLIN - 02 41 92 03 83
elisabeth.brehelin@notaires.fr

VAL D'ERDRE AUXENCE 291 460 €
280 000 € + honoraires de négociation : 11 460 €
soit 4,09 % charge acquéreur



Réf. 49014-1190. Maison ancienne rénovée. authentifiée, des pierres, poutres, tommettes... Cette maison est pour vous. Maison de 200 m² htblé / 180 m² de dépendances (hors grenier 155 m²). 6430 m² terrain arboré /clôturé, d'une mare. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B
ANJOU LOIRE NOTAIRES - Mes CESBRON, FALLOURD et TREFFOT - 02 41 34 55 31
negociation.49014@notaires.fr

IMMEUBLE

GREZ NEUVILLE 219 360 €
210 000 € + honoraires de négociation : 9 360 €
soit 4,46 % charge acquéreur



Réf. 49031-2418. Pour investisseur, immeuble comprenant 3 niveaux, composé actuellement de 2 logements type 3 de 40 et 55 m², avec possibilité de créer un autre appartement de 70 m² environ. Dépendance et garages. Locataires en place. Loyers annuels de 10 141 €. CLASSE ENERGIE : E
ANJOU LOIRE NOTAIRES - Me Matthieu COURTOIS - 02 41 42 65 46
negociation.49031.tierce@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR

NOYANT LA GRAVOYERE 73 360 €
70 000 € + honoraires de négociation : 3 360 €
soit 4,80 % charge acquéreur



Réf. 49091-671. Une parcelle de terrain + 1000 m² avec vue dégagée sur la campagne, en cours de viabilisation
Me H. BEGAUDEAU - 02 41 92 19 30
begaudeau.h@notaires.fr

Cholet et périphérie

TERRAINS À BÂTIR

MAUGES SUR LOIRE 64 500 € (honoraires charge vendeur)



Réf. 12516/883. La Pommeraye TERRAIN LOT 1 N 11P 803 m² - 9 RTE DE MONTJEAN - Terrain à bâtir à viabiliser, vue valorisante sur vignes, libres de constructeurs, eau, électricité et assainissement collectif à proximité.
SCP HOUSSAIS et LEBLANC-PAPOUIN - 02 41 78 22 33
etude.49016.chalonnos-sur-loire@notaires.fr

35 ILLE ET-VILAINE

MAISONS

MONTGERMONT 790 400 €
760 000 € + honoraires de négociation : 30 400 €
soit 4 % charge acquéreur



Réf. 49091-668. Proche Rennes, à qq minutes de SAINT GREGOIRE, située à MONTGERMONT dans un écrin de verdure au calme, une belle propriété offrant une très grande pièce de vie traversante Est/Ouest avec cheminée, une cuisine récente aménagée et équipée, chaufferie, deux chambres, toilettes, salle d'eau. A l'étage : dégagement, trois chambres, salle de bains, toilettes. Ce bien dispose d'une piscine, de son local technique, d'un carport pour deux voitures, et un garage avec grenier Terrain arboré de 5.447 m² CLASSE ENERGIE : D
Me H. BEGAUDEAU - 02 41 92 19 30
begaudeau.h@notaires.fr

37 INDRE ET-LOIRE

MAISONS

GIZEUX 95 600 €
(honoraires charge vendeur)



Réf. 2018129. Maison ancienne située dans la commune de GIZEUX (Indre-et-Loire). Cette maison, deux chambres et une salle d'eau avec WC. En extérieur, vous trouverez une cour, une dépendance et un garage. Le tout sur une parcelle de 189 m². CLASSE ENERGIE : DPE vierge.
SELARL F. VARIN et C. VARIN
06 37 87 90 83
negociation.49087@notaires.fr

75 PARIS

APPARTEMENTS

14^e arrondissement 189 720 €
180 000 € + honoraires de négociation : 9 720 €
soit 5,40 % charge acquéreur



Réf. CPO/1021. RUE FERMAT - Studio dans une petite copropriété au 2ème étage comprenant: Entrée avec placard, une pièce avec coin kitchenette, salle d'eau avec WC. Prévoir travaux. Copropriété de 27 lots, 754 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : DPE vierge.
SCP PASQUIOU, RIHET et TURMEL
02 43 39 28 28
pierre-olivier.cenac.72002@notaires.fr

Les notaires annonceurs en Loire-Atlantique et Vendée

Notaires Pays-de-Loire est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la Chambre des notaires de Loire-Atlantique,
119 rue de Coulmiers - 44042 NANTES CEDEX - Tél. 02 40 74 37 16 - Fax 02 40 29 21 29
chambre.loire-atlantique@notaires.fr

GUERANDE (44350)

SCP Mathieu BOHUON et Charles-Edouard BOISVIEUX

2 rue du Pavé de Beaulieu - BP 5126
Tél. 02 40 62 18 00 - Fax 02 40 62 00 52
etude.44128@notaires.fr

HERIC (44810)

SCP Erwan GASCHIGNARD

22 rue de la République - BP 11
Tél. 02 40 57 97 00 - Fax 02 40 57 60 99
patrick.gaschignard@notaires.fr

PORNIC (44210)

SELAS NOTAIRES LOIRE OCEAN

Route de Saint-Michel - BP 1229
Tél. 02 40 82 18 20 - Fax 02 40 82 43 98
duvert.deville@notaires.fr

PORNICHET (44380)

Me Patricia ATTIAS

12 avenue Louis Barthou
Tél. 02 28 55 09 17 - Fax 02 28 55 90 57
patricia.attias@notaires.fr

ST NAZAIRE (44600)

OFFICE NOTARIAL TRANSATLANTIQUE

50 rue du Général de Gaulle - BP 168
Tél. 02 40 22 08 72 - Fax 02 40 66 61 62
office.44088@notaires.fr

ST PERE EN RETZ (44320)

SELAS NOTAIRES LOIRE OCEAN

21 rue de la Gare - BP 2017
Tél. 02 40 21 70 01 - Fax 02 40 21 85 52
etude.guillo.nego@notaires.fr

ST PHILBERT DE GRAND LIEU (44310)

SELAS Olivier FRISON et Jean-Charles VEYRAC

1 rue le Moulin de la Chaussée
Tél. 02 40 78 86 11 - Fax 02 40 78 74 02
grandlieu@notaires.fr

BEAUVOIR SUR MER (85230)

SCP Bertrand DUPRE, Philippe PRAUD, Valérie HUVELIN-ROUSSEAU et Jérôme PETIT

3 rue de la Petite Gare - BP 28
Tél. 02 51 68 70 01 - Fax 02 51 49 23 09

APPARTEMENTS



PORNICHET 440 300 €
425 000 € + honoraires de négociation : 15 300 €
soit 3,60 % charge acquéreur
CENTRE ET PLAGE - BEL APPARTEMENT T3 Idéalement bien situé et à 5 mn à pied de la plage, bel appartement récemment rénové de type 3 situé au 1er étage avec ascenseur d'une copropriété de 1992. Il comprend : une entrée avec placards, un séjour-salon sur balcon sud, cuisine aménagée/équipée avec balcon, 2 chambres dont une avec placards sur balcon, WC, salle d'eau. Garage fermé en sous/sol. Appartement en parfait état avec emplacement de choix. Copropriété de 42 lots, 1104 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B RÉF 15655/694

Me P. ATTIAS
06 32 21 61 36 ou 06 83 88 59 61
immobilier@notaire-pornichet.fr



ST NAZAIRE 239 200 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 200 €
soit 4 % charge acquéreur
Proximité écoles, appt av vue mer, 8ème étage: 2 ch. Entrée, sde, wc, sdb, cuis A/E, séj, salon(poss fermer et créer 3ème ch). Gge en s-sol. cave, pkg aérien. Libre 10 avril 2022. Charges copro: 322 €/trimestre Copropriété de 172 lots, 1288 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : E RÉF 44128-937636

SCP Mathieu BOHUON et Charles-Edouard BOISVIEUX - 02 40 62 18 59
negociation.44128@notaires.fr



ST NAZAIRE 252 000 €
240 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Exclusivité- Appartement en duplex. Situé dans le quartier de l'ancien hôpital, ce bien est au 3ème et dernier étage d'une copropriété avec ascenseur. Entrée sur salon/séjour, cuisine aménagée et équipée ouverte sur la pièce de vie, balcon fermé par une véranda. 1 chambre, salle d'eau, WC. Etage: 2 chambres mansardées, salle de bains avec toilette, espace de rangement. Les chambres disposent de placards. Au Rdc, double garage dans un parking extérieur fermé et sécurisé. Copropriété 1456 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : A RÉF 936273RC

OFFICE NOTARIAL TRANSATLANTIQUE
02 40 22 27 66
negociation.44088@notaires.fr



ST NAZAIRE 343 200 €
330 000 € + honoraires de négociation : 13 200 €
soit 4 % charge acquéreur
JARDIN DES PLANTES - Exclusivité, appartement au 4ème et dernier étage d'une résidence avec ascenseur datant de 1992. Entrée avec grand placard, salon donnant sur terrasse de 21 m² exposée à l'ouest. Cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour avec balcon de 10 m² exposé à l'est. Un WC indépendant. Côté coin nuit, dégagement avec rangements, salle de bains, 2 chambres. En sous-sol un double garage et cave. Proximité des commerces et de la mer à 5 minutes à pied seulement. Copropriété 1780 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B RÉF 936832RC

OFFICE NOTARIAL TRANSATLANTIQUE
02 40 22 27 66
negociation.44088@notaires.fr



MAISONS ARTHON EN RETZ 208 500 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 500 €
soit 4,25 % charge acquéreur
Commerces et écoles à pied, sur un terrain de 689m², maison non mitoyenne, d'une surface habitable d'environ 113 m² offrant de plain-pied un sal-séj lumineux, 1 cuis aménagée et équipée, une arrière cuis, 1 buand, 2 ch, un wc, 1 sdb, 1 véranda et jardin. Prévoir travaux. Ses atouts : proche bourg, beau terrain, possibilité d'agrandissement CLASSE ENERGIE : E RÉF 44121-2129

SELAS NOTAIRES LOIRE OCEAN
02 40 82 19 22
negociation.44121@notaires.fr

immo not
l'immobilier des notaires

Retrouvez-nous sur



Annonces immobilières



LA BAULE ESCOUBLAC

610 000 € + honoraires de négociation : 21 960 €
soit 3,60 % charge acquéreur

GUEZY - MAISON TYPE 5 RENOVEE Belle maison environ 104 m², entièrement rénovée avec goût, à proximité des commerces de Pornichet, comprenant au rez de chaussée : entrée, pièce de vie lumineuse exposée sud, cuisine ouverte aménagée et équipée, arrière cuisine, suite parentale avec placards et salle d'eau. A l'étage : dégagement, 3 chambres sur parquet, salle de bains et WC. Jardin clos avec appentis à l'arrière. Stationnements. Prévoir aménagement du jardin. RÉF 15655/696

Me P. ATTIAS
06 32 21 61 36 ou 06 83 88 59 61
immobilier@notaire-pornichet.fr

631 960 €



LE PIN

156 200 €

150 000 € + honoraires de négociation : 6 200 €
soit 4,13 % charge acquéreur

Maison d'habitation composée en rdc, cuisine aménagée et équipée avec espace repas, salon donnant sur le jardin, wc, lingerie, dégagement. A l'étage, bureau, 3 chambres, dégagement, salle d'eau et salle de bains. Arrière cuisine, grenier et garage. Le tout sur un terrain d'environ 504 m² avec puits
CLASSE ENERGIE : D RÉF 49095-1295

Me E. BRÉHÉLIN
02 41 92 03 83
elisabeth.brehelin@notaires.fr

Pour votre publicité presse
et internet, priorité à l'efficacité !

Notaires

immo not
l'immobilier des notaires



Gildas Racapé
07 87 95 71 74

gracape@immonot.com



NOTRE DAME DES LANDES

408 720 €

390 000 € + honoraires de négociation : 18 720 €
soit 4,80 % charge acquéreur

Longère, dépend comp studio indép: cuis A/E, sde, wc. Grenier aménageable, gge. Maison, rdc: cuis A/E, salon séj, arr cuis, ch av sde et wc. Et: 4 ch dt 1 en enfil suite parent av sdb et ch atten: poss créa dress pour ch parent. Jardin arboré clos de mur.
CLASSE ENERGIE : E RÉF 44067-748

SCP E. GASCHIGNARD
06 85 43 62 29
nego.gaschignard@notaires.fr

PLESSE

65 000 €

60 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 8,33 % charge acquéreur

En village maison en pierre à rénover entièrement, mitoyenne, compr entrée sur pièce de vie, salle d'eau et cuisine, grande dépendance en pierre attenante sur Jardin. A l'étage une grande chambre avec cheminée. Grenier au-dessus. Terres attenantes. **CLASSE ENERGIE : DPE exempté. RÉF 44067-693**

SCP E. GASCHIGNARD
06 85 43 62 29
nego.gaschignard@notaires.fr



PORNIC

455 700 €

440 000 € + honoraires de négociation : 15 700 €
soit 3,57 % charge acquéreur

LA PAGOTIERE - Bonne situation géographique : proche collèges et commerces, ancienne ferme rénovée avec goût en 2012, au calme, d'environ 72m² habitable sur une surface terrain de 214m², composée d'une entrée dans cuisine aménagée et équipée, salon-séjour sur terrasse plein Sud, arrière-cuisine, 2 chambres, salle d'eau + wc. Terrasse en composite clôturée, jardin d'agrément, débarras extérieur (sur chappe béton avec toiture tuiles). Possibilité de stationnement de véhicules devant la maison. **CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B RÉF 44121-2250**

SELAS NOTAIRES LOIRE OCEAN
02 40 82 19 22
negociation.44121@notaires.fr



TREILLIERES

518 760 €

495 000 € + honoraires de négociation : 23 760 €
soit 4,80 % charge acquéreur

Proche RAGON, maison contemp, 10 mn d'ORVAULT gd VAL, 30mn de la gare et de l'aéroport NANTES ATLANTIQUES. Rdc: cuis A/E, salon séj, 2 ch, sdb, wc, cellier. Etage: 3 ch, ling, sdb, wc. Gge. Jardin de 2377m², piscinable, terrain attenant en zone constructible. **CLASSE ENERGIE : B RÉF 44067-746**

SCP E. GASCHIGNARD
06 85 43 62 29
nego.gaschignard@notaires.fr



ST MICHEL CHEF CHEF

548 000 €

530 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 3,40 % charge acquéreur

Toutes commodités et plage à pied. Maison charmes récente, ossature bois, compr: entrée, espace bureau, cuis A/E (lave vaisselle, frigo, hôte, plaques induction, cave à vin, coin repas av sièges), ouverte sur salon séj lumineux av poêle à pellets. Suite parentale av sde-dressing, toilettes, cellier/buand donnant accès au gge. Etage: 3 ch dont 1 aperçu mer, sdb av wc. Jardin paysager, entièrement clos et aménagé, belle terrasse sur plots, bassin à poissons. Maison sous garantie décennale, lumineuse, prestations soignées. **CLASSE ENERGIE : B RÉF 44086-1102**

SELAS NOTAIRES LOIRE OCEAN
02 40 21 88 50
etude.guillo.nego@notaires.fr



TRIGNAC

210 000 €

200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 5 % charge acquéreur

BOURG - Maison compr: Au rez-de-chaussée: Entrée avec placard, 1 grande chambre et un garage de 35 m². A l'étage: Palier desservant un salon/séjour de 25m² avec balcon. Cuisine, 1 chambre de 14 m², salle de bains et WC indépendant. Le grenier est exploitable. La maison dispose d'un petit jardin. Chauffage au gaz. Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez le négociateur au 07.87.74.22.57. **CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F RÉF 936381RC**

OFFICE NOTARIAL TRANSATLANTIQUE
02 40 22 27 66
negociation.44088@notaires.fr



TERRAINS A BÂTIR

ARTHON EN RETZ 79 750 €

75 000 € + honoraires de négociation : 4 750 €
soit 6,33 % charge acquéreur
CHEMERE, proche toutes commodités, terrain à bâtir d'une superficie de 374m² viabilisé et libre de constructeur. Façade de 15m orientée Sud-est. Zone d'urbanisme Ub (30% du terrain devra être conservé en espaces non imperméabilisés). RÉF 44121-2257

SELAS NOTAIRES LOIRE OCEAN
02 40 82 19 22
negociation.44121@notaires.fr



BOIS DE CENE

281 100 €

270 000 € + honoraires de négociation : 11 100 €
soit 4,11 % charge acquéreur

Sur terrain de 98a 31ca, Propriété comprenant entrée, cuisine, séjour-salon avec cheminée, 2 grandes chambres, salle d'eau-wc, salle de bains-wc, 2 vérandas, pièce, Nombreuses dépendances. **CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : C RÉF 999/M/1948**

SCP DUPRE, PRAUD, HUVELIN-ROUSSEAU et PETIT
02 51 68 72 07
sophie.lamy.85092@notaires.fr

CHALLANS

291 400 €

280 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €
soit 4,07 % charge acquéreur

PROCHE COMMODITÉS ! - EXCLUSIVITE ! Maison plain pied, rénovée, compr: Maison: Salon/séj av poêle à bois, véranda, cuis A/E, 3 ch dont 1 suite parentale. 2) Studio accès indép: Cuis aménagée, sde, wc. Cour fermé. Gge. Terrain clos, terrasse et cabanons jardin. Toiture neuve. **CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 998/M/1152**

SCP DUPRE, PRAUD, HUVELIN-ROUSSEAU et PETIT - **02 51 49 17 67**
fabien.cougnaud.85092@notaires.fr



ST GERVAIS

621 000 €

600 000 € + honoraires de négociation : 21 000 €
soit 3,50 % charge acquéreur

Dans un écrin de verdure maison de 190 m² comprenant une entrée, une cuisine équipée et aménagée avec cheminée, un cellier, un séjour-salon avec cheminée, une mezzanine, trois chambres dont une avec salle de bains, une salle d'eau, un bureau. Un sous-sol. Un garage indépendant de 180 m². Une piscine avec pool-house et un terrain de pétanque sur un terrain de 4581 m². - Classe énergie : C - Classe climat : A. RÉF 092/M/1975

SCP DUPRE, PRAUD, HUVELIN-ROUSSEAU et PETIT
02 51 49 08 72 ou 02 51 68 70 01
justine.suaud.85092@notaires.fr



LES SABLES D'OLONNE

275 600 €

260 000 € + honoraires de négociation : 15 600 €
soit 6 % charge acquéreur

Les Sables d'Olonne, quartier gare, maison d'habitation de ppied comprenant une entrée, salle à manger avec coin cuisine, débarras, salon, grande chambre, salle d'eau, WC, terrasse, jardin et dépendance au fond. Prévoir rafraîchissement. **CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B RÉF 49113-234**

SELARL NOT1PACT
02 41 88 32 32 ou 06 24 22 07 49
immo.not1pact@notaires.fr

RANGE ROVER EVOQUE HYBRIDE FLEXFUEL E85

ROULEZ SANS COMPTER



ABOVE & BEYOND



ET SI VOUS ÉCONOMISIEZ 1 100 € / PAR AN ? AVEC LE SUPERÉTHANOL E85, PROFITEZ D'UN CARBURANT À 0,66 € / LITRE⁽¹⁾.

Avec son design unique et son raffinement de conduite sur routes comme en tout-terrain, le Range Rover Evoque hybride Flexfuel E85 est une invitation à la conduite. Capable de rouler aussi bien à l'essence qu'au Superéthanol E85, le carburant le moins cher du marché, il permet d'explorer en toute sérénité tout en économisant 1 170 € sur 20 000 km. Et comme il est exonéré de malus à l'achat, vous commencez à économiser avant même de rouler.

AUTO SÉLECTION JAGUAR NANTES

365 route de Vannes
44800 SAINT-HERBLAIN
02 40 16 11 30

autoselection-nantes.concession-jaguar.fr

AUTO SÉLECTION JAGUAR ANGERS

Réparateur Agréé 170 av de Lattre de Tassigny
49000 ANGERS
02 41 80 89 30

autoselection-nantes.concession-jaguar.fr

AUTO SÉLECTION JAGUAR RENNES

Autopôle Sud - 23 rue de Bray
35510 CESSON-SÉVIGNÉ
02 99 86 80 80

mailautomobiles-rennes.concession-jaguar.fr

ABOVE & BEYOND : Franchir de nouveaux horizons.

⁽¹⁾ Range Rover Evoque Hybride FlexFuel E85 en comparaison avec le Range Rover Evoque P200 Hybride MHEV sur la base du prix des carburants enregistré sur <https://www.prix-carburants.gouv.fr/> au 06/04/2021 et de la consommation moyenne homologuée du véhicule sur 20 000 km. La consommation réelle et les économies qui en découlent dépendent du mode de conduite et du type de parcours effectué.

Depuis le 1er septembre 2018, les véhicules légers neufs sont réceptionnés en Europe sur la base de la procédure d'essai harmonisée pour les véhicules légers (WLTP), procédure d'essai permettant de mesurer la consommation de carburant et les émissions de CO₂, plus réaliste que la procédure NEDC précédemment utilisée.

Consommation de carburant en cycle mixte l/100 km (WLTP) : 11.9 à 12.9 - Émissions de CO₂ en cycle mixte g/km (WLTP) : 196 à 212. En cours d'homologation. Les chiffres fournis correspondent à des estimations du fabricant et seront mis à jour avec les chiffres officiels des tests de l'UE dès qu'ils seront disponibles.

RCS Concessionnaire 870 800 927