NOTAIRES
PAYS DE LOIRE

N° 387 - Juillet/Août 2022 Magazine immobilier et juridique offert par votre notaire

Spécial jeux

GAGNEZ LA PARTIE GRÂCE À VOTRE NOTAIRE !

MAISONS NEUVES Préférez la chaudière à granulés

EMPRUNTEURS Abattez vos atouts anti-crise !

okbox.fr

self-stockage

Accès 24/24h et 7/7j

Service sur-mesure

Ultra sécurisation

Paiement au prorata temporis

Offre B to B

Le Mans Nord
ZAC les Portes de l'Océane
Rue du Champ Tollet,
72650 Saint-Saturnin
02 43 39 01 23
lemans@okbox.fr

Le Mans Sud
Zone Industrielle Sud
2 Rue Roberval
72100 Le Mans
02 43 39 01 23
lemans@okbox.fr

Nantes
ZA de la Pentecôte
14 Route de la Garenne,
44700 Orvault
02 52 59 75 33
nantes@okbox.fr

SOMMAIRE

TOURISME

Voyage en Pays de Loire, escales pour visites estivales **4**

SPÉCIAL JEUX

Gagnez la partie grâce à votre notaire ! **6**

MON PROJET

Emprunteurs : abattez vos atouts anti-crise ! **8**

HABITAT

"Monsieur l'architecte, dessine-moi une maison" **10**

Maisons neuves : préférez la chaudière à granulés **12**

ANNONCES IMMOBILIÈRES

Sarthe **16**

Maine-et-Loire **25**

Loire-Atlantique **30**

Vendée **31**

LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT

Le web Toute l'offre immobilière des notaires

Le mobile Applications iPhone et Androïd

La tablette Application iPad

La vidéo

Les réseaux sociaux Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**

Sortie du prochain numéro le **5 septembre 2022**

IMPRIMÉ sur du papier 100 % recyclé

ÉDITO

RÉSERVATIONS DE VACANCES

L'été approche et les envies de séjours se précisent... Des destinations pas forcément très lointaines puisque des aléas liés à l'inflation viennent un peu entraver votre route...

Aussi, vos critères de recherche portent plutôt sur une localisation en Pays-de-Loire. Il faut dire que l'évasion promet d'être de la partie puisqu'il s'agit de jeter l'ancre en bord de Loire ou plus dans les terres.

Un choix pertinent car des maisons de caractère vous réservent le meilleur accueil, qu'il s'agisse de longères en pierres ou de maisons de caractère.

Pour votre recherche, une adresse de référence vous a été recommandée. Il s'agit du site www.immonot.com qui regroupe un large panel d'offres pour se loger. Chaque annonce renvoie vers des hôtes de qualité puisqu'il s'agit d'un office notarial en Pays-de-Loire.

Mais en quoi le notaire peut-il bien vous servir d'intermédiaire pour organiser votre hébergement ? Eh bien il se positionne en véritable « Tour opérator immobilier » car il se doute que votre intention première consiste à réaliser une acquisition immobilière cet été...

Les maisons, appartements, terrains qu'il propose à la vente constituent des offres de qualité. Expertisés par son service immobilier, ces biens s'affichent à leur réelle valeur de marché. Et la transaction se déroule en toute sécurité puisque le notaire se charge de rédiger le compromis de vente indiquant les précisions nécessaires et se référant à toutes les précautions règlementaires.

Une décision mûrement réfléchie pour démarrer des vacances qui vont longuement se prolonger dans la maison que le notaire vous aura permis d'acheter !

Christophe Raffaillac
craffaillac@immonot.com
Rédacteur en chef

Société éditrice : NOTARIAT SERVICES Tél. 05 55 73 80 00 - Siège social : 13 rue Bois Vert -19230 POMPADOUR - SA au capital de 143 448 € - info@notariat-services.com **Directeur de la publication** François-Xavier DUNY **Rédaction** Christophe RAFFAILLAC - N. DUNY - M-C MÉNOIRE - S. SWIKLINSKI **Graphisme** S. ZILLI **Maquette** A. BOUCHAUD - E. LEVESQUE **Publicité** G. RACAPÉ - gracape@immonot.com Tél. 07 87 95 71 74 **Petites annonces** F. MARTINS - fmartins@immonot.com Tél. 05 55 73 80 28 **Diffusion** S. GOLFIER Tél. 05 55 73 80 01 **Iconographie** Fotolia Freepik (sauf mention autre) **Impression** IMPRIMATUR - 87220 FEYTIAT **Distribution** CIBLÉO - DPD - PUBLIC.A.
Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont compris dans les prix indiqués. En aucun cas, les prix indiqués dans les annonces et les surfaces ne valent pollicitation. Ils ne sont donnés qu'à titre indicatif. Citeo : Notariat Services encourage le recyclage des papiers. En triant vos déchets, vous participez à la préservation de l'environnement. www.citeo.com Ne pas jeter sur la voie publique. Ce magazine et le site immonot.com sont certifiés qualité ISO 9001 par l'AFAQ pour vous donner satisfaction.

LOIRE-ATLANTIQUE • MAINE-ET-LOIRE • SARTHE

Voyage en Pays de Loire

Château de Montreuil-Bellay (49)

Escales pour visites estivales

Bienvenue dans l'ouest de la France pour découvrir trois départements réputés pour leur patrimoine immobilier et leur environnement privilégié. Loire-atlantique, Maine-et-Loire et Sarthe vous invitent à découvrir leur territoire qui, sous le soleil de l'été, déborde d'activités. En plus de trouver de belles maisons sur votre route, découvrez une sélection d'animations et distractions à programmer en juillet et août !

par Christophe Raffaillac

Au fil de l'eau, Sarthe, Maine-et-Loire et Loire-Atlantique vous invitent à une formidable croisière qui sillonne les trois départements pour gagner l'océan. Un beau trait d'union entre ces régions qui offrent de belles découvertes dès que l'on accoste. Qu'il s'agisse de visiter un château en bord de Loire ou de s'émerveiller en découvrant le vignoble d'Anjou, les visites procurent toujours un grand bonheur... Surtout qu'en rejoignant la côte littorale, les plages de sable fin ravissent petits et grands !

LA MAISON D'ADAM D'ANGERS, BÂTIMENT CLASSÉ MONUMENT HISTORIQUE ET SES CAVES VOÛTÉES EN ARDOISE, OFFRENT 1000 ANS D'HISTOIRE.

FESTIVALS D'ÉTÉ

• LES CELTIQUES DE GUÉRANDE - (44350)

Avec plus de 500 artistes, ce festival est le rendez-vous incontournable des amateurs de musiques, de chants, de danses traditionnelles et d'expressions scéniques.

Concerts, marche chantée, apéros concerts vont s'enchaîner **du 12 au 14 août** sur un rythme enlevé et une ambiance endiablée. Billetterie accessible à partir du site : **www.lesceltiquesdeguerande.bzh**

• FESTIVAL DE TRÉLAZÉ - (49800)

Élu 3e Meilleur Festival Gratuit lors de la cérémonie des Festivals Awards en 2018, Trélazé offre une large programmation allant de la pop au rap, du blues à l'electro.

du 21 juin au 24 juillet, 13 artistes vous donnent rendez-vous pour des concerts éclectiques, gratuits et populaires... avec Vianney et Kendji pour les deux dernières représentations. Plus d'infos sur **https://www.trelaze.fr**

PARCS ET LOISIRS

- **LE PARC DES NAUDIÈRES - SAUTRON (44480)**

Pour s'amuser ou se baigner, ce parc historique proche de Nantes offre cette année de nouvelles activités.

Structures gonflables, manèges à sensation, jeux d'eau... raviront les petits tandis que la Plage nantaise séduira les grands.

Billetterie : www.lesnaudieres.com

- **BIOPARC DOUÉ-LA-FONTAINE - (49700)**

Hébergement trois étoiles pour les 1500 animaux qui ont trouvé refuge dans ce zoo situé près de Saumur.

En juillet, rendez-vous au cœur de l'amphithéâtre pour 2 concerts inédits.

Billetterie : www.bioparc-zoo.fr

- **ZOO DE LA FLÈCHE - (72200)**

Depuis sa création en 1946, le Zoo de la Flèche s'implique dans la protection des espèces menacées.

Pour découvrir tous les occupants de ce parc, il faut prendre son temps. Les animaux profitent d'un cadre privilégié...

Préparez votre visite sur www.zoo-la-fleche.com/

LES BONNES ADRESSES...

- **L'AGAPÉ BISTROT - GUÉRANDE (44350)**

Pêche du jour, algues, cochon, sarrasin... autant de produits régionaux qui se dégustent avec des pointes exotiques à base de gingembre, citronnelle, coco.

Des plats qui s'apprécient à deux pas des célèbres remparts de Guérande.
Menu du soir à partir de 26,50 €.
=> www.lagapebistrot.com
au 02 40 11 78 78

- **L'ESSENTIEL - SAUMUR (49400)**

Découvrez une cuisine à base de produits locaux, relevée de sauces aux petits oignons... et arrosée de vins de Loire.

Savourez aussi le cadre au cœur d'une belle maison en tuffeau blottie au pied du château. Menu à partir de 25 €.
=> www.restaurant-lessentiel-saumur.fr
au 02 41 67 71 10

- **AUBERGE DES MATFEUX - ARNAGE (72230)**

De succulents plats dans l'air du temps, qui gardent un œil sur la tradition.

L'élégance du restaurant s'associe harmonieusement avec la finesse de la cuisine. Menu du midi à partir de 36 €.
=> www.aubergedesmatfeux.fr
au 02 43 21 10 71

SE LOGER DANS LES PAYS DE LOIRE

Rendez-vous sur **www.paysdelaloire.fr**

La Baule-les-Pins (44)

BIENVENUE AU CHÂTEAU

- **CHÂTEAU DES DUCS DE BRETAGNE - NANTES (44000)**

Construit à la fin du XVe siècle, le château abrite un palais résidentiel aux façades raffinées avec ses loggias Renaissance.

Après quinze ans de travaux, le château abrite le musée d'histoire de Nantes.

Ouvert de 10 à 19 h tous les jours de juillet et août - www.chateaunantes.fr

- **CHÂTEAU DE MONTSOREAU - (49219)**

Cet édifice se veut précurseur car il marque le passage d'une fonction militaire à une architecture de plaisance.

Le Château de Montsoreau inspire de nombreux artistes à travers les siècles, Rodin, Flaubert, Rabelais, Dumas...

Ouvert de 10 h à 19 h en juillet et août www.chateau-montsoreau.com

- **CHÂTEAU DU LUDE - LE LUDE (72800)**

Encore habité, la forteresse médiévale est devenure une demeure de plaisance à la Renaissance. Avec ses imposantes tours d'angle, ses larges douves et ses souterrains voûtés, le Château du Lude arbore plusieurs styles architecturaux.
Ouvert de 11 h à 12 h 30 et 14 h 30 à 18 h en juillet et août - www.lelude.com

Circuit des 24 heures du Mans

LES PAYS DE LOIRE EN CHIFFRES CLÉS

1000 châteaux de la Loire au moins...

133 km de littoral en Loire-Atlantique

13,6 km de circuit pour « Les 24 Heures du Mans »

169 espèces d'animaux à découvrir au Zoo de La Flèche

1006 km pour la Loire, plus long fleuve s'écoulant en France

200 espèces d'oiseaux à l'espace naturel des Monteaux, à Vivy (49)

250 km entre Alençon à Saumur en suivant La Vélobuissonnière

670 g de maigre de porc pour préparer 1 kg de rillettes sarthoises

9 km de plage à La Baule, soit la plus longue d'Europe

Spécial jeux

GAGNEZ LA PARTIE

Grâce à votre notaire !

Votre notaire vous donne des conseils gagnants pour réaliser vos projets, négocier un bien immobilier, développer vos activités… Il vous invite aussi à marquer une pause bien méritée cet été avec des jeux et tests qu'il a concoctés pour vous dépayser… sans oublier de vous cultiver ! Par Christophe Raffaillac

SUDOKU DU NOTAIRE

	7		3		9	8	5	
					6			1
5						9		3
	2		7			1	4	
				6				
	1	4			5		3	
9		2						8
7			4					
	4	5	8		2		9	

Sudoku n°517 © Fortissimots 2011 - www.fortissimots.com

RÉSULTAT DU SUDOKU

2	7	6	3	1	9	8	5	4
4	9	3	5	8	6	7	2	1
5	8	1	2	4	7	9	6	3
6	2	9	7	3	8	1	4	5
3	5	7	1	6	4	2	8	9
8	1	4	9	2	5	6	3	7
9	3	2	6	5	1	4	7	8
7	6	8	4	9	3	5	1	2
1	4	5	8	7	2	3	9	6

QUIZ IMMO

DANS QUEL CAS DOIS-JE DEMANDER UN AUDIT ÉNERGÉTIQUE DE MON BIEN POUR LE VENDRE :

A. Cela vaut pour tous les biens mis en vente à partir du 1er juillet.

B. Cet audit va concerner les maisons et immeubles hors copropriété, classés F et G, et vendus à compter du 1er septembre.

C. L'audit énergétique s'apparente au diagnostic de performances énergétiques déjà nécessaire pour vendre un bien.

Réponse : **B**

RÉBUS

Retrouvez à l'aide des dessins ci-dessous l'équipement indispensable de l'été

Réponse : **Braséro - plancha** (bras - zéro - plan - chat)

QUEL EST VOTRE PROFIL DE PROPRIÉTAIRE ?

TEST PSYCH'IMMO

ÉTABLISSEZ LE PORTRAIT ROBOT DE VOTRE MAISON

En plus de répondre à un projet de vie, l'immobilier s'installe au rang de hobbie dans bien des foyers ! Un achat qui peut faire naître de nombreuses passions depuis la prospection, l'acquisition ou encore la rénovation… Envisagez-vous de vous installer dans une maison prête à habiter, à relooker, à restaurer ou à créer ? Découvrez le bien qui vous correspond le mieux selon vos aspirations !

ENTOUREZ CI-DESSOUS VOTRE CHOIX PRÉFÉRÉ

1 QUELLE MAISON VOUS SEMBLE LA PLUS ACCUEILLANTE AU MOMENT D'ACHETER :

a. Il ne reste qu'à poser mes valises
b. Il faut créer toute la déco
c. Une maison habitable en l'état !
d. C'est important de la restaurer

2 COMMENT VOYEZ-VOUS VOTRE NOUVEL INTÉRIEUR POUR VIVRE CONFORTABLEMENT :

a. Avec des matériaux traditionnels
b. Très spacieux et confortable
c. Épuré et assez lumineux
d. Priorité à un intérieur bien entretenu

3 QUEL EMPLACEMENT GÉOGRAPHIQUE RÉPOND LE MIEUX À VOS ATTENTES :

a. Un environnement plutôt urbain
b. Un cadre très nature
c. Un lieu proche des écoles
d. Cap sur le centre-ville

4 QUELLE TOUCHE PERSONNELLE SOUHAITERIEZ-VOUS APPORTER À VOTRE MAISON :

a. Son état d'origine convient bien
b. Aménager l'intérieur et l'extérieur
c. Repenser intégralement l'intérieur
d. Juste relooker la pièce à vivre

5 QUELLE PRIORITÉ DONNEZ-VOUS AUX PERFORMANCES ÉNERGÉTIQUES DE VOTRE LOGEMENT :

a. Il doit être respectueux de l'environnement
b. Son état actuel suffit
c. Des travaux sont indispensables
d. La RE 2020 s'impose !

6 COMMENT IMAGINEZ-VOUS VOTRE MAISON AU PLAN ESTHÉTIQUE :

a. Une maison très design
b. Un caractère authentique
c. Un dessin traditionnel
d. Une construction en bon état

7 À QUEL INTERMÉDIAIRE ENVISAGEZ-VOUS DE VOUS ADRESSER POUR VOTRE PROJET :

a. Un professionnel de l'immobilier comme le notaire
b. Un constructeur de maisons individuelles
c. Un site de vente en ligne comme « 36 heures immo »
d. Un architecte d'intérieur

REPORTEZ VOS RÉPONSES ET TOTALISEZ VOS POINTS… C'EST PEUT-ÊTRE LE MOMENT D'ACHETER !

	1	2	3	4	5	6	7
a	4	2	3	4	3	1	4
b	1	1	2	1	4	2	1
c	3	3	1	2	2	4	2
d	2	4	4	3	1	3	3
	INDIQUEZ VOTRE SCORE :						

VOTRE SCORE

De 22 à 28 points : INSTALLEZ-VOUS
Vous voilà rassurés puisque votre maison se trouve nécessairement parmi les nombreux biens, sans travaux importants, que propose votre notaire à la vente.

De 15 à 21 points : RELOOKEZ
La remise au goût du jour de la maison constitue une réelle motivation d'achat. Surtout que votre passion pour la décoration intérieure vous incite à créer un logement qui vous ressemble.

De 8 à 14 points : RÉNOVEZ
Amateurs de travaux, vous allez être comblés puisque votre maison nécessite une belle rénovation. Qu'il s'agisse de toucher au gros œuvre ou d'aménager les pièces, le chantier s'annonce d'envergure !

7 points : CONSTRUISEZ
Votre maison s'apparente à une réelle création. Aussi bien dans sa localisation que dans sa conception, vous attachez un soin particulier à la qualité de sa réalisation et aux possibilités de personnalisation.

VRAI / FAUX

Je peux remplacer ma clôture par un mur de moins de 2 mètres de hauteur sans demander de permis de construire

☐ Vrai ☐ Faux

Vrai : le permis concerne les constructions de 20 m² et plus

Je peux vendre un bien selon un principe d'enchères sans recourir à une vente à la bougie

☐ Vrai ☐ Vaux

Vrai : 36 heures immo permet de faire des appels d'offres en ligne

DEVINETTE

À combien s'élève le délai de rétractation à compter de la signature d'un compromis de vente ?

☐ 5 jours ☐ 10 jours ☐ 15 jours

Réponse : 10 jours

Emprunteurs

Abattez vos atouts anti-crise !

Avec la hausse des taux d'intérêt, la partie se complique un peu pour emprunter ! Cependant, les acquéreurs immobiliers peuvent déployer une stratégie qui leur permet encore de décrocher un crédit dans un contexte financier toujours inédit.

par Christophe Raffaillac

BON À SAVOIR !

Pensez à négocier votre assurance emprunteur pour réduire votre mensualité de crédit !

Avec la hausse des taux d'intérêt, le financement immobilier devient moins compétitif. Il faut désormais se baser sur une valeur de 1,25 % pour un emprunt sur 20 ans au lieu de 0,99 % en décembre dernier selon l'Observatoire Crédit Logement CSA. Cependant, l'immobilier demeure un secteur où les acheteurs ont de bonnes raisons de sortir vainqueurs ! Les taux négatifs auxquels ils empruntent – compte tenu d'une inflation à 4,5 % sur 1 an pour un taux moyen à 1,27 % - constituent toujours une opportunité. Dans ce contexte, découvrons comment ils doivent composer leur jeu pour décrocher un crédit immobilier.

L'APPORT PERSONNEL
VOTRE ATOUT MAÎTRE

La tactique pour emprunter au meilleur taux nécessite de disposer d'un atout maître tel que l'apport personnel. En effet, les banquiers tendent à fermer la route aux clients qui ne peuvent pas mettre sur la table 10 % du prix d'achat du bien. Certains mettent la barre encore plus haut et exigent un ratio de 20 % idéalement.

Dans ces conditions, les emprunteurs peuvent espérer décrocher un crédit au taux de 1,15 % sur 15 ans et 1,25 % sur 20 ans. Pour les néophytes, rappelons que ce petit pactole à posséder provient de l'épargne sagement accumulée sur le Livret A, les Comptes épargne logement (CEL), le Plan d'épargne entreprise ou le PER collectif...

LA BONNE TACTIQUE. Mobilisez en priorité l'épargne disponible la moins bien rémunérée pour constituer votre apport personnel.

LA QUALITÉ DU PROJET
LA BONNE DONNE !

Nous voilà confrontés à une évolution de la règle du jeu puisque les banquiers scrutent avec attention les acquisitions de leurs clients. Hausse du coût de l'énergie oblige, les biens qui se trouvent éloignés des commodités ou du lieu de travail partent avec un handicap. Une distance supérieure à 50 km peut être un frein. Pour un couple qui parcourt 100 km par jour chacun, cela représente un budget mensuel de 500 €. En plus d'examiner la localisation du bien, il faut étudier avec soin les travaux de rénovation. Attentives à la vétusté du bien, les banques s'intéressent aussi à ses performances énergétiques. Compte tenu de la hausse du prix des travaux de rénovation et de l'énergie, les acquéreurs gagnent à se positionner sur des biens de qualité qui ne vont pas entraîner de grosses réparations.

LA BONNE TACTIQUE. Privilégiez l'achat d'un bien immobilier que vous pouvez habiter sans nécessiter d'onéreuses réparations.

LE RESTE À VIVRE
LE VRAI JOCKER

En plus du taux d'endettement limité à 35 %, le « reste à vivre » correspond à l'argent dont va disposer l'acquéreur après avoir payé sa mensualité. Ce reliquat doit être suffisant pour régler les dépenses de tous les jours, assurances, loisirs et autres frais (abonnements, coûts de transport...).

Chaque banque fixe ses critères « maison ». Comme l'explique un chargé d'études à l'ANIL au journal les Échos : *« certaines banques tablent sur un besoin de 1 000 €/mois pour un couple et ajoutent 450 € par enfant »*.

LA BONNE TACTIQUE. Limitez votre taux d'endettement et préférez l'achat d'un plus petit logement.

L'ASSURANCE EMPRUNTEUR
COUP DE MAÎTRE

Les emprunteurs peuvent librement choisir leur assurance de prêt pour faire baisser leur mensualité.

Ce qui suppose d'opter pour une délégation d'assurance dans le cadre de la loi Lagarde du 1er juillet 2010.

Depuis la loi du 28 février dernier, intitulée *« loi pour un accès plus juste, plus simple et plus transparent au marché de l'assurance emprunteur »*, celle-ci vise à introduire plus de concurrence pour proposer des produits d'assurance couvrant les prêts à un prix plus bas. Exemple : un couple de trentenaires va payer une assurance de 45 €/mois avec l'assureur de son choix contre 145 €/mois avec le contrat groupe de sa banque pour un prêt de 300 000 €, selon une enseigne de courtage en crédit.

LA BONNE TACTIQUE.
Pensez à négocier votre assurance emprunteur.

TAUX DE CRÉDIT

Il faut désormais se baser sur une valeur de 1,25 % pour un emprunt sur 20 ans au lieu de 0,99 % en décembre dernier selon l'Observatoire Crédit Logment CSA.

« *Monsieur l'architecte,* DESSINE-MOI UNE MAISON »

Vous avez un projet de construction, d'extension ou de rénovation. L'architecte sera le pilier de votre projet. Il mettra à votre service son expertise et son professionnalisme pour un résultat sur-mesure.

par Marie-Christine Ménoire

Passage obligé dès que la surface de construction dépasse 150 m2, l'architecte a de multiples talents. Même au-dessous de ce seuil, son intervention peut être utile. Il sera à votre écoute pour que votre projet ne ressemble à aucun autre.

UN ACCOMPAGNEMENT PERSONNALISÉ

Parmi toutes les «qualités» dont fait preuve l'architecte, la première sera l'écoute. Venez le rencontrer avec l'idée que vous vous faites de la maison idéale. Celle qui vous ressemble et qui sera unique. Dites-lui ce que vous souhaitez comme style architectural, le nombre de pièces, vos besoins, vos goûts et le budget dont vous disposez... Fort de tous ces éléments, il saura mettre à profit son sens de la créativité pour ébaucher les contours de la future construction. Mais avant d'aller plus en avant dans le projet, il se renseignera aussi sur sa faisabilité et fera en sorte qu'il réponde aux contraintes techniques et juridiques en vigueur. Il vous aidera à y voir plus clair parmi toutes les normes, obligations ou interdictions qui peuvent exister. Cet accompagnement sur-mesure se poursuivra jusqu'à la fin du chantier. Il vous conseillera sur l'orientation la plus adaptée, les matériaux à utiliser, les équipements à privilégier... Toujours avec, dans le coin de la tête, le souci de respecter vos goûts et de ne pas dépasser le budget que vous vous êtes fixé. Sans oublier l'aspect esthétique et harmonieux de votre future maison. Son oeil aguerri et son expérience lui permettront de vous donner plein d'idées auxquelles vous n'auriez pas forcément songé ou que vous n'auriez pas osé.

EFFICACITÉ ET RAPIDITÉ

L'architecte vous permet de gagner un temps précieux. Beaucoup de temps même. Il vous épargnera les longues et laborieuses recherches des entreprises et artisans, la lecture et comparaison des devis. Sans oublier la consultation des documents d'urbanisme, le montage du dossier de demande de financement, le permis de construire, le suivi du chantier...

Alors qu'un néophyte serait un peu perdu et ne saurait pas trop par où commencer, l'architecte maîtrise parfaitement tout ce qui concerne la construction et le bâtiment. Son «réseau» professionnel sera un atout pour accélérer et simplifier les choses, que ce soit pour vérifier la faisabilité du projet, sélectionner les prestataires, vous accompagner dans les démarches administratives... Son rôle ne n'arrêtera pas aux premiers coups de pioche. On imagine l'architecte toujours assis derrière sa table de dessin, crayons et règles à la main ou sur son ordinateur. Cela fait certes partie de son métier, mais il ne reste pas cantonné dans son bureau. Loin de là. L'architecte est aussi un homme de terrain. En relation étroite avec les professionnels du bâtiment, aucune décision importante ne pourra être prise sans son accord. Véritable chef de chantier, il coordonnera et suivra l'avancée des travaux, validera qu'ils sont bien conformes aux plans et veillera à ce que les délais soient respectés. Il gère les éventuels problèmes (retards, imprévus...).

Son intervention vous fera également réaliser des économies. Recourir à un architecte n'est pas hors de prix. Surtout si on prend en compte le fait qu'il conçoit des plans sur-mesure avec un agencement optimal de l'espace, qu'il négocie à votre place le coût des prestations et des matériaux de qualité. Il mettra un point d'honneur à construire une maison fonctionnelle, confortable, économe en énergie, qui dure dans le temps avec des frais d'entretien réduits.

PLUS-VALUE ASSURÉE

Une maison dessinée par un architecte a de fortes chances de se vendre à un meilleur prix qu'une autre construite selon des plans standards. Il sait exploiter au mieux le potentiel d'une construction, d'une rénovation ou d'une réhabilitation.

DE MULTIPLES COMPÉTENCES

L'architecte doit avoir des compétences techniques et artistiques, mais aussi de bonnes bases dans le domaine juridique, la gestion financière, le management et même l'histoire de l'art (en cas de réhabilitation de monuments historiques). L'évolution des réglementations et des techniques le contraint à une veille constante et à une bonne réactivité. Il prend en compte les besoins et les attentes du client, analyse le projet et dessine les plans du bâtiment en prenant en compte les règles d'urbanisme et le budget de son client.

Sa mission peut s'arrêter à cette étape de conception. Cependant, il est souvent amené à gérer la totalité du projet et à en suivre chaque étape : s'occuper du montage financier et des démarches administratives, procéder aux appels d'offres, négocier avec les différents corps de métier. Il est le garant de la réussite du chantier et du respect des délais. L'architecte doit être créatif, rigoureux et précis.

Doté d'un diplôme reconnu par l'État et inscrit auprès de l'Ordre des architectes, il doit observer les règles déontologiques précises.

L'une des plus importantes est l'obligation de conseil. Il doit fournir à son client toutes les explications nécessaires (même si elles sont un peu techniques) pour qu'il comprenne bien tous les tenants et aboutissants de son projet. Il ne doit pas négliger d'indiquer les éventuels inconvénients ou problèmes qui peuvent se présenter afin qu'il ne s'engage pas dans un projet de construction trop «risqué». La responsabilité de l'architecte peut être engagée s'il s'avère qu'il n'a pas pris les mesures nécessaires pour mettre son client en garde ou le dissuader d'entreprendre son projet. L'architecte est garant du bon déroulement du chantier et de la conformité de votre future maison. Outre le respect des règles de la construction et de l'urbanisme, l'architecte doit également présenter et réaliser un projet conforme aux attentes de son client. Sa responsabilité professionnelle peut être engagée en cas de désordres ou de malfaçons.

À SAVOIR

Déontologiquement, l'architecte ne doit pas avoir de lien «économique» avec les entreprises intervenant sur le chantier.

MAISONS NEUVES

Préférez la chaudière à granulés

Vous êtes en plein projet de construction et se pose la question du chauffage. Pour vous, celui-ci doit être performant, écologique et économique. Et si vous suiviez la tendance en installant une chaudière à granulés ?

par Marie-Christine Ménoire

ÖKOFEN

La référence de la chaudière à granulés. Plus d'infos sur : www.okofen.fr

Selon l'Ademe, 7 millions de foyers français utilisent le bois comme énergie de chauffage. Une bonne alternative aux autres énergies fossiles qui répond aux préoccupations budgétaires et environnementales actuelles.

ÉCO ET ÉCOLO

Fabriqué à partir de copeaux ou de sciure de bois, le granulé est une énergie 100 % naturelle, propre et locale. Essentiellement produit en France, le granulé bois est une énergie disponible sur le long terme grâce à de grandes capacités de production. Et contrairement à une idée reçue, la production de granulés n'oblige pas à abattre des arbres. Cette source d'énergie est issue des «déchets» de l'activité des scieries ou d'opérations d'entretien et d'élagage d'exploitations forestières. C'est aussi une énergie économique, car moins soumise aux fréquentes variations de prix et de taxes rencontrées avec le gaz, le fioul ou l'électricité. Selon le service statistique du ministère de la Transition Ecologique, le prix du granulé de bois est toujours aussi stable, année après année, et cette énergie reste la moins chère. La chaudière à granulés se distingue aussi

PAROLE DE L'EXPERT

Jean-Loup CLERMONT
Directeur de PLANÈTE CLAIRE - Agence Okofen Ouest

ÖkoFEN, la flamme de la chaudière à granulés !

En quoi la chaudière à granulés est-elle avantageuse ?

J-L Clermont : Cela tient en 3 mots : confortable, écologique et économique.

- **Confortable** car il s'agit d'un chauffage entièrement automatisé, de l'alimentation en combustible jusqu'au décendrage et doté d'une année entière d'autonomie totale. Connectées, les chaudières sont pilotables avec un smartphone. Elles ne produisent pas de mauvaises odeurs tout en s'avèrant silencieuses. Et surtout elles sont compactes. Avantage : nos chaudières assurent le chauffage, bien sûr, et la production de l'eau chaude sanitaire pour toute la maison.
- **Écologique**, la chaudière à granulés utilise un combustible 100 % naturel, largement fabriqué en France à partir des résidus des scieries françaises.
- **Économiques**, nos chaudières offrent les rendements les plus élevés du marché, ce qui réduit la quantité de granulés nécessaire. Cela permet de bénéficier d'une énergie moins chère que le fioul, le gaz ou l'électricité.

Dans quel cas faut-il privilégier une chaudière à granulés ? Maison neuve ou remplacement d'une vieille chaudière ?

J-L Clermont : Les deux ! Une chaudière à granulés de qualité pourra alimenter en eau chaude des planchers chauffants modernes ou de vieux radiateurs. En rénovation, c'est l'idéal pour remplacer une vieille chaudière fioul ou gaz. S'il s'agit d'une maison neuve, nous disposons d'une gamme dédiée à la construction individuelle. Rappelons que l'installation d'une chaudière fioul classique est interdite à compter de juillet 2022, au nom de l'urgence climatique. C'est le moment de changer de système de chauffage !

La chaudière à granulés est-elle un nouveau mode de chauffage ?

J-L Clermont : Oui et non. Par rapport aux vieilles énergies comme le fioul ou le gaz, c'est nouveau. Cependant, la première chaudière automatique à granulés commercialisée dans le monde était une ÖkoFEN, il y a plus de 25 ans déjà. En France, plus de 50 000 ont déjà été installées depuis 20 ans.

Propos recueillis le 30/05/2022

par sa performance. Dotée d'un rendement pouvant atteindre les 90 %, elle est en mesure de répondre aux besoins de chauffage et de production d'eau chaude sanitaire d'un foyer. Surtout si vous y associez des appareils de régulation (robinets thermostatiques, programmateur...). Et qui dit bon rendement énergétique dit belles économies sur vos factures de chauffage (jusqu'à 30 %). Sans oublier un meilleur niveau de confort.

FAITES LE BON CHOIX

Prenez le temps de comparer et d'examiner de près plusieurs éléments qui feront toute la différence. Renseignez-vous sur le rendement de la chaudière, c'est-à-dire le rapport entre la chaleur produite et l'énergie consommée. Plus le rendement est élevé, plus l'installation est «rentable». Interrogez-vous ensuite sur la puissance de chauffe de l'appareil. Elle ne sera pas la même selon, notamment, l'usage que vous voulez en faire (chauffage seul ou chauffage et production d'eau chaude), la composition de la famille, le climat extérieur, le volume à chauffer, l'orientation de votre maison... Une puissance mal évaluée peut être source d'inconfort et/ou de surconsommation. Bref, tout ce que vous voulez éviter. Votre choix dépendra également du système d'alimentation.

Il existe 2 systèmes depuis votre stockage : la vis sans fin, lie directement le silo et la chaudière. Moins coûteux que l'aspiration, cela nécessite une vaste place car le silo et la chaudière sont placés au même endroit. Le second système d'alimentation, l'aspiration, permet de placer le silo à 20 mètres de la chaudière. Les granulés sont alors aspirés par la chau-

1 000 EUROS

Jusqu'au 31 décembre 2022, remplacer sa chaudière fossile par un système de chauffage plus vertueux, comme une pompe à chaleur ou un système biomasse (bois), permet de bénéficier d'une majoration de MaPrimeRénov de 1 000 €.

MODE D'EMPLOI

La chaudière à granulés de bois fonctionne sur le même mécanisme qu'une chaudière classique. Les granulés de bois sont brûlés et produisent de la chaleur. Cette chaleur est transmise dans le logement grâce à un fluide qui alimente le circuit de chauffage central. Vous pouvez y relier un ballon d'eau chaude afin que l'énergie produite chauffe l'eau sanitaire.

dière, ce qui permet d'optimiser l'espace et permet d'avoir des silos plus compacts. On compte une différence de prix de 10 % environ.

N'OUBLIEZ PAS L'ENTRETIEN

Pour assurer la longévité et le bon rendement de votre chaudière, tout commence par un entretien régulier pour évacuer les cendres dues à la combustion des granulés de bois.
Pensez à vider le bac à cendres à intervalles réguliers, différents selon la qualité du bois, l'utilisation de la chaudière et la taille du bac à cendres.
La loi (articles R.224-41-4 à R.224-41-9 du Code de l'environnement) impose un contrôle tous les deux ans par un professionnel qualifié qui s'engage à nettoyer entièrement l'intérieur de votre chaudière, vérifier les organes de sécurité en fonctionnement et faire des mesures de combustion. En général, les constructeurs imposent un entretien annuel en contrepartie d'une garantie sur leur matériel.
Le professionnel doit également vous informer et vous conseiller sur les bonnes conditions d'utilisation de votre chaudière.
À l'issue de sa visite, il vous remettra un certificat de conformité (articles R.224-41-4 à R.224-41-9 du Code de l'environnement).

Attention : si vous ne vous soumettez pas à l'obligation de faire contrôler votre chaudière à pellets par un professionnel qualifié, vous êtes susceptible de payer une amende de 1 500 €.

LES BONS GRANULÉS

Malgré leur petite taille, les granulés sont un excellent combustible à haut pouvoir calorifique. Ne négligez pas leur qualité. Ils n'ont pas tous le même pouvoir calorifique ni le même taux d'humidité, ce qui a un impact sur le rendement de votre chaudière.
Pour être sûr de ne pas commettre d'erreur, fiez-vous aux labels DINplus, ENplus ou NF Biocombustibles. Au-delà du label, vous pouvez déterminer la qualité d'un granulé de bois en prenant en compte certains critères. Ainsi, il faudra regarder :

- **la taille du pellet.** Il est recommandé d'opter pour des granulés de bois avec un diamètre compris entre 6 et 8 mm et une longueur qui ne dépasse pas 3 cm ;
- **le taux de fines** c'est-à-dire de résidus du bois issus de la transformation en pellets ou de son transport. Quand ce taux est élevé, ces petites fibres ont tendance à brûler très vite et à encrasser la chaudière à granulés. Le granulé doit avoir un taux de fines qui ne dépasse pas 1 % ;
- **le taux de cendres** (inférieur à 0,7 %) ;
- **le taux d'humidité.** Il est conseillé d'acheter du granulé de bois avec un taux d'humidité qui n'excède pas 10 % ;
- **la durabilité mécanique** pour éviter que les granulés se brisent lors du transport (supérieure à 95 %) ;
- **le pouvoir calorifique** en kW/kg.

GÉRER LES STOCKS

Un minimum de précautions est à prendre pour conserver toutes les vertus des granulés. S'ils sont livrés en vrac ou sur palette en sacs, prévoyez un endroit propre et sec. Un abri de jardin, un garage, une arrière-cuisine ou un cellier feront très bien l'affaire.
Pour le vrac, les réservoirs à granulés permettent de stocker jusqu'à l'équivalent d'une saison de chauffe.
L'emplacement devra être choisi avec soin. Un espace assez important est nécessaire pour l'accueillir et il doit être facilement accessible aux camions de livraison. Selon votre budget, vous aurez le choix entre plusieurs matériaux. Les silos textiles sont une sorte de grand sac en toile très solide, monté sur une armature (en bois ou métal). La capacité de ce type de réservoir peut aller jusqu'à 12 tonnes.
Les silos métalliques seront en acier galvanisé ou en inox, avec une capacité jusqu'à 100 m^3.
Enfin, les silos maçonnés (en parpaings, béton armé, briques) sont les plus coûteux mais aussi les plus durables.

Les notaires annonceurs dans la SARTHE

Notaires Pays de Loire est à votre disposition chez vos commerçants,
votre notaire et à la chambre interdépartementale des notaires du Maine-et-Loire
17-19 rue Chevreul - 49100 ANGERS - Tél. 02 41 25 37 37 - Fax 02 41 25 37 30 - ci.angers@notaires.fr

BALLON ST MARS (72290)

Me Antoine LEDRU
25 rue Général Leclerc - BP 2
Tél. 02 43 27 30 02 - Fax 02 43 27 23 18
ledru@notaires.fr

BEAUMONT SUR SARTHE (72170)

SELARL Frédéric RELANGE, Claire TESSIER, Estelle BOITTIN et Tristan BOITTIN
10 bis rue Louatron - BP 13
Tél. 02 43 97 00 57 - Fax 02 43 33 04 31
relange-tessier-boittin@notaires.fr

BONNETABLE (72110)

SELARL NOTACONSEILS
5 rue Alexandre Rigot
Tél. 02 43 29 30 25 - Fax 02 43 29 73 05
alexandra.lallier-leroy@notaires.fr

SELARL Carole PORZIER et Associés
29 rue du Maréchal Joffre
Tél. 02 43 29 30 35 - Fax 02 43 29 31 54
c.porzier@notaires.fr

BOULOIRE (72440)

Me Jean-Claude ADAMY
8 rue Claude MONET
Tél. 02 43 63 11 80 - Fax 02 43 63 11 89
adamyj@notaires.fr

CONNERRE (72160)

SELARL OFFICES DE L'EST MANCEAU
213 route de Soulitré - La Belle Inutile
Tél. 02 43 54 01 54 - Fax 02 43 54 01 59
oem.connerre@notaires.fr

LA FERTE BERNARD (72400)

SELARL LEVEQUE et Associés
17 place Ledru-Rollin
Tél. 02 43 93 12 31 - Fax 02 43 93 07 93
office.levequeetassocies@notaires.fr

LA FLECHE (72200)

SARL Lex'Hôm
20 boulevard d'Alger - BP 50002
Tél. 02 43 94 00 40 - Fax 02 43 45 05 02
office72045.lafleche@notaires.fr

SELARL NOTAIRES DU SUD SARTHE - Me François VERRON
205 route des Mollans
Tél. 02 43 96 49 57
francois.verron@notaires.fr

LA MILESSE (72650)

SELARL Solenne GAGNEBIEN et Lucie GALLIEN
2 rue de la Terroirie
Tél. 02 43 25 59 27 - Fax 02 43 25 69 02
solenne.gagnebien@notaires.fr

LE GRAND LUCE (72150)

SAS ALLIANCE RESEAU NOTAIRES
9 place du Château
Tél. 02 43 40 90 56 - Fax 02 43 40 96 63
negociation.72114@notaires.fr

LE LUDE (72800)

SELARL NOTAIRES DU SUD SARTHE
36-38 bd Fisson
Tél. 02 43 94 60 07 - Fax 02 43 94 76 39
celine.gaisne@notaires.fr

LE MANS (72000)

SAS ALLIANCE RESEAU NOTAIRES
44-46 avenue de la Libération
Tél. 02 55 48 99 60
didier.gandon.72137@notaires.fr

SCP François DE CHASTEIGNER, Pierre-Alexis DE CHASTEIGNER et Pierre PLASSART
14 rue du 33ème Mobiles
Tél. 02 43 74 03 20 - Fax 02 43 74 03 29
etude.72001@notaires.fr

Me Nathalie DROUET-LEMERCIER
14 avenue Pierre Mendès France
Tél. 02 43 23 67 67 - Fax 02 43 23 67 68
negociation.72127@notaires.fr

SCP Jérôme FOURNIER, et Anne-Virginie FOURNIER-POUPLARD
28 rue du Port
Tél. 02 43 24 37 15 - Fax 02 43 24 02 47
fournier@notaires.fr

SELARL Pierre-Yves GOURLAY et Josyane AVELINE
15 rue Saint-Charles - Entrée 20 bd Levasseur
Tél. 02 43 24 76 80 - Fax 02 43 28 11 93
office.gourlay-aveline@notaires.fr

L'OFFICE - Le Mans Centre
26 bd René Levasseur
Tél. 02 43 24 58 82 - Fax 02 43 28 02 45
loffice.lemans@notaires.fr

SCP Alain PASQUIOU, Virginie RIHET, Antoine TURMEL et Anaëlle CHAUVIN
25 place de l'Eperon - 4 rue des boucheries
Tél. 02 43 39 28 28 - Fax 02 43 39 28 29
pierre-olivier.cenac.72002@notaires.fr

LOUE (72540)

SELARL LCC NOTAIRES
1 rue du Château
Tél. 02 43 88 41 60 - Fax 02 43 88 25 74
lcc@notaires.fr

MONTVAL SUR LOIR (72500)

SCP Jean-Christophe MALEVAL et Michaël LECOQ
1 rue des Vignes - Château du Loir - ZI Mont sur Loir - BP 154
Tél. 02 43 44 00 28 - Fax 02 43 79 42 39
florian.brochet.72111@notaires.fr

PARIGNE L'EVEQUE (72250)

SAS Carole FOUQUET-FONTAINE & Associés
2 route de Brette - BP 3
Tél. 02 43 75 80 05 - Fax 02 43 75 21 19
negociation.72012@notaires.fr

PONTVALLAIN (72510)

Me Emmanuel GAUTIER
Boulevard Dubois-Lecordier
Tél. 02 43 46 30 57 - Fax 02 43 46 31 34
emmanuel.gautier@notaires.fr

SABLE SUR SARTHE (72300)

SELARL ANJOU MAINE NOTAIRES
80 rue Jules Verne
Tél. 02 43 95 39 03 - Fax 02 43 92 17 62
thierry.robin@notaires.fr

SELARL ANJOU MAINE NOTAIRES
37 rue d Erve
Tél. 02 43 95 00 09 - Fax 02 43 92 15 85
anjou.maine@notaires.fr

SILLE LE GUILLAUME (72140)

SCP Philippe BOMPART et Laurence DUPONT
19 rue de Sablé - BP 26 - Tél. 02 43 20 10 56
Fax 02 43 20 01 46 - negociation.72035@notaires.fr

ST CALAIS (72120)

SELARL NOTAIRES 72 - 41
Quai Jean Jaurès - BP 15
Tél. 02 43 35 00 22 - Fax 02 43 35 23 75
accueil.72101@notaires.fr

TENNIE (72240)

Me Franck WITTENMEYER
14 rue Madame Andrée Le Grou
Tél. 02 43 20 51 01 - Fax 02 43 20 82 38
franck.wittenmeyer@notaires.fr

YVRE L'EVEQUE (72530)

SELARL Frédérique GUIBERT
50 avenue Guy Bouriat - BP 2
Tél. 02 43 89 60 08 - Fax 02 43 89 61 00
office.guibert@notaires.fr

NOTAIRES HORS DÉPARTEMENT

BEAUVOIR SUR MER (85230)

SCP Bertrand DUPRE, Philippe PRAUD, Valérie HUVELIN-ROUSSEAU et Jérôme PETIT
3 rue de la Petite Gare - BP 28
Tél. 02 51 68 70 01 - Fax 02 51 49 23 09

PIPRIAC (35550)

SELARL NOTICYA
55 rue de l'Avenir
Tél. 02 99 34 41 87 - Fax 02 99 34 35 77

BIENS IMMOBILIERS À VENDRE

SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES

Retrouvez l'intégralité des annonces sur

immo not

72 SARTHE

MAISONS

132 250 €
125 000 € + honoraires de négociation : 6 250 €
soit 5 % charge acquéreur

Réf. 2793. Pavillon sur sous-sol comprenant : entrée, cuisine aménagée-équipée , séjour-salon, 2 chbres, sdb, wc avec lave-mainsSous-sol : garage, cave, buanderie-chaufferie Terrain 572 m²

340 kWh/m².an | 90 kgCO2/m².an | F

SELARL LEVEQUE et Associés
02 43 60 77 16
negociation.72085@notaires.fr

Le Mans

MAISONS

LE MANS
126 600 €
120 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €
soit 5,50 % charge acquéreur

Réf. 001/1490-VI. RUE CALME - A 2 PAS DE L HYPER CENTRE VILLE - RUE DU PRE Maison rénovée comprenant salon, salle à manger, cuisine et WC a l'étage, palier, deux chambres et salle d'eau au 2ème étage pièce mansardée jardinet avec abris VENTE NOTARIALE INTERACTIVE SUR 36H IMMO

245 kWh/m².an | 53 kgCO2/m².an | E

SCP DE CHASTEIGNER - PLASSART
02 43 74 03 22
berenice.coulm.72001@notaires.fr

LE MANS
131 250 €
125 000 € + honoraires de négociation : 6 250 €
soit 5 % charge acquéreur

Réf. 72006-517. A vendre quartier route de Sablé au Mans proche des commerces et des transports, maison d'une surface de 45.97 m² avec jardin , dépendance et garage. Maison comprenant : entrée, toilettes, salle d'eau, pièce de vie, cuisine, chambre. Etage sous combles : 2 chambres. Chauffage électrique prévoir travaux. Terrain clos.

544 kWh/m².an | 31 kgCO2/m².an | G

SELARL GOURLAY et AVELINE
06 12 26 47 52
ou 02 43 24 77 04
negociation.72006@notaires.fr

LE MANS
131 250 €
125 000 € + honoraires de négociation : 6 250 €
soit 5 % charge acquéreur

Réf. 72006-518. A vendre seulement chez votre Notaire, quartier Saint -Pavin mancelle d'une surface de 66 m²env. comprenant : entrée sur séjour, salon, espace cuisine, toilettes. 1er étage : palier, chambre, salle d'eau avec sanibroyeur. 2ème étage sous combles : palier, chambre, pièce avec ballon électrique. Cave sous partie. Petit espace jardin sur l'avant avec garage. Prévoir travaux.

375 kWh/m².an | 12 kgCO2/m².an | F

SELARL GOURLAY et AVELINE
06 12 26 47 52
ou 02 43 24 77 04
negociation.72006@notaires.fr

LE MANS
131 900 €
125 000 € + honoraires de négociation : 6 900 €
soit 5,52 % charge acquéreur

Réf. 001/1488-VI. QUARTIER GENESLAY - PROCHE COMMODITES ET ECOLES Maison sur sous-sol total comprenant entrée, en demi palier, couloir, cuisine, salon, chambre et salle d'eau avec WC a l'étage, couloir, trois chambres, salle de bains avec WC garage - jardinet clos

297 kWh/m².an | 65 kgCO2/m².an | E

SCP DE CHASTEIGNER - PLASSART
02 43 74 03 22
berenice.coulm.72001@notaires.fr

LE MANS
147 472 €
139 000 € + honoraires de négociation : 8 472 €
soit 6,09 % charge acquéreur

Réf. 13816/917. **JEAN MAC -** Quartier JEAN MAC. 65,95 m² habitables, sur 156 m² de terrain. Entrée avec espace de rangement, Pièce de vie (avec baie vitrée sur terrasse env. 40m² et jardin.) , Cuisine aménagée. En étage : Trois chambres indépendantes, Salle d'eau et WC

213 kWh/m².an | 43 kgCO2/m².an | D

SAS ALLIANCE RESEAU NOTAIRES
02 43 40 90 56
negociation.72114@notaires.fr

LE MANS
147 560 €
140 000 € + honoraires de négociation : 7 560 €
soit 5,40 % charge acquéreur

Réf. CPO/1051. ENTRE ISAAC et PREMARTINE - Maison semi indépendante comprenant au RDC: Entrée, pièce de vie, cuisine, buanderie, WC. A l'étage, palier, 3 chambres, salle de bains. Sous sol total, jardin. Il est possible d'acheter un garage en supplément du prix. Prévoir travaux.

292 kWh/m².an | 64 kgCO2/m².an | E

SCP PASQUIOU, RIHET, TURMEL et CHAUVIN
02 43 39 28 28
pierre-olivier.cenac.72002@notaires.fr

LE MANS
158 100 €
150 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €
soit 5,40 % charge acquéreur

Réf. CPO/1056. QUARTIER HEUZE - Dans une rue au calme, proche des transports et des commerces - Maison comprenant au RDC: Entrée, salon/séjour, cuisine, salle d'eau, WC, une pièce. A l'étage: Palier, 3 chambres, salle de bains avec WC; Grenier, dépendance, garage, stationnement sur la parcelle et une grande terrasse.

257 kWh/m².an | 56 kgCO2/m².an | E

SCP PASQUIOU, RIHET, TURMEL et CHAUVIN
02 43 39 28 28
pierre-olivier.cenac.72002@notaires.fr

LE MANS
163 370 €
155 000 € + honoraires de négociation : 8 370 €
soit 5,40 % charge acquéreur

Réf. CPO/1057. AU COEUR DU QUARTIER DE LA MADELEINE - Maison comprenant entrée, cuisine, pièce de vie donnant sur un jardinet paysagé, garage, WC, cellier. A l'étage: Palier, 3 chambres, salle de bains, WC. Grenier, cave, garage, atelier, Double vitrage sur l'ensemble de la maison, chaudière gaz. Taxe foncière 1112 €.

169 kWh/m².an | 35 kgCO2/m².an | D

SCP PASQUIOU, RIHET, TURMEL et CHAUVIN
02 43 39 28 28
pierre-olivier.cenac.72002@notaires.fr

LE MANS
173 250 €
165 000 € + honoraires de négociation : 8 250 €
soit 5 % charge acquéreur

Réf. 128096. **LES SOURCES -** LE MANS - Maison d'habitation comprenant : - RDC : Entrée avec escalier et placard, cuisine aménagée, séjour, véranda isolée, toilettes - à l'étage : palier avec placard, trois chambres, toilettes, salle de douches. Cour sur le devant, jardin à l'arrière. Garage. - Classe énergie : D - Classe climat : D - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1280 à 1780 € (base 2021) - Prix Hon. Négo Inclus : 173 250 € dont 5,00% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :165 000 € - Réf : 128096

227 kWh/m².an | 49 kgCO2/m².an | D

SCP MALEVAL et LECOQ
06 08 92 28 60
florian.brochet.72111@notaires.fr

Continuez votre recherche sur immo not

Annonces immobilières

LE MANS

182 875 €
175 000 € + honoraires de négociation : 7 875 €
soit 4,50 % charge acquéreur

Réf. 079/1829. Une maison de PP comprenant : entrée, séjour, cuisine, SDE, quatre chambres, WC. Garage. Grenier. Terrasse. Terrain avec abri de jardin Installation d'eau de la ville et d'électricité. Chauffage par convecteurs électriques. Le tout sur terrain de 715m²

261 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an | E

SELARL NOTACONSEILS
02 43 29 21 46
alexandra.lallier-leroy@notaires.fr

LE MANS

183 100 €
175 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €
soit 4,63 % charge acquéreur

Réf. 72126-2583. LE MANS Maison très bien située secteur RUBILLARD, au calme, proche Centre Hospitalier et université, comprenant pièces de vie au rez-de-chaussée et 4 chambres sur 3 niveaux. Dépendance avec cave. Nombreux travaux récents, rien à prévoir! Le tout sur 136m².

288 kWh/m².an | 9 kgCO2/m².an | E

SELARL RELANGE, TESSIER,
E. BOITTIN et T. BOITTIN
02 43 25 25 10
mathieu.neveu.72126@notaires.fr

LE MANS

186 800 €
178 000 € + honoraires de négociation : 8 800 €
soit 4,94 % charge acquéreur

Réf. 001/1484. BOLLEE - BENER - MAISON INDEPENDANTE Maison à rafraîchir comprenant sous-sol total a l'étage, entrée, salon séjour lumineux, véranda, cuisine, chambre et salle de bains- au 2ème étage, palier, deux chambres, dressing et grenier-jardin clos exposé sud

308 kWh/m².an | 81 kgCO2/m².an | F

SCP DE CHASTEIGNER - PLASSART
02 43 74 03 22
berenice.coulm.72001@notaires.fr

LE MANS

192 814 €
181 900 € + honoraires de négociation : 10 914 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. ALMOUS. **PONTLIEUE -** PROCHE ECOLE et COLLEGE maison compr. au RDC entrée, cuisine et séjour ouvert donnant sur terrasse, chaufferie et WC. 1er salon, dressing, 2 chbres, S de B à finir d'aménager et au second 2 chbres mansardées et une salle d'eau avec WC. Porche pour accéder au garage.

215 kWh/m².an | 47 kgCO2/m².an | D

Me A. LEDRU
02 43 27 30 02
ledru@notaires.fr

LE MANS

198 640 €
190 000 € + honoraires de négociation : 8 640 €
soit 4,55 % charge acquéreur

Réf. 72126-2573. LE MANS - Rue de Laigné, ensemble immobilier, Idéal pour investisseur, comprenant: - Une maison de 75m² à rénover, un hangar de 136m² et un terrain à bâtir d'environ 630m². 3 Accès (un par lot), le tout pouvant être diviser. Surface totale de la parcelle 1144m².

888 kWh/m².an | 26 kgCO2/m².an | G

SELARL RELANGE, TESSIER,
E. BOITTIN et T. BOITTIN
02 43 25 25 10
mathieu.neveu.72126@notaires.fr

LE MANS

206 928 €
198 000 € + honoraires de négociation : 8 928 €
soit 4,51 % charge acquéreur

Réf. 72126-2584. EN EXCLUSIVITÉ ! Maison plain pied idéalement située secteur PREMARTINE au Mans, côté av Savorgnan de Brazza, composée de 3 ch, bureau, Pièce de vie, cuisine, WC, salle d'eau. Garage. Cabanon de jardin. Le tout sur 287m².

199 kWh/m².an | 43 kgCO2/m².an | D

SELARL RELANGE, TESSIER,
E. BOITTIN et T. BOITTIN
02 43 25 25 10
mathieu.neveu.72126@notaires.fr

LE MANS

249 543 €
240 000 € + honoraires de négociation : 9 543 €
soit 3,98 % charge acquéreur

Réf. 72010-959372. La Madeleine Maison 3-4 chambres, Entrée, séjour avec cheminée insert, cuisine donnant sur une terrasse, 3 chambres, salle de bains, WC. Une quatrième chambre avec salle d'eau et WC au sous-sol chauffée (15m²)Sous-sol avec garage (45m²).

226 kWh/m².an | 38 kgCO2/m².an | D

SCP FOURNIER
et FOURNIER-POUPLARD
02 43 24 37 15
fourniernego@notaires.fr

LE MANS

274 900 €
270 000 € + honoraires de négociation : 4 900 €
soit 1,81 % charge acquéreur

Réf. 001/1487. RUE CALME - GARE NORD Mancelle en bon état comprenant entrée, salon-salle à manger avec parquet et tomettes, cuisine, buanderie accès jardinet a l'étage, palier, salle d'eau et deux chambres, au 2ème étage, palier, salle de bains et deux chambres joli jardinet aménagé

230 kWh/m².an | 50 kgCO2/m².an | E

SCP DE CHASTEIGNER - PLASSART
02 43 74 03 22
berenice.coulm.72001@notaires.fr

LE MANS

312 600 €
300 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 4,20 % charge acquéreur

Réf. CPO/1053. QUARTIER MARIETTE - MANCELLE avec du charme comprenant au RDC: Entrée, pièce de vie spacieuse, cuisine, WC. A l'étage: Suite parentale avec bureau, salle d'eau avec WC, dressing. Au deuxième étage: 2 chambres, bureau, salle d'eau avec WC. Terrasse avec accès depuis la cuisine, jardin, cave. Chaudière gaz condensation. Taxe foncière environ 1300 €.

178 kWh/m².an | 33 kgCO2/m².an | D

SCP PASQUIOU, RIHET, TURMEL
et CHAUVIN
02 43 39 28 28
pierre-olivier.cenac.72002@notaires.fr

LE MANS

322 400 €
310 000 € + honoraires de négociation : 12 400 €
soit 4 % charge acquéreur

Réf. 014/1498. **LES MAILLETS -** Maillets, Maison d'habitation indépendante sur sous-sol, cuisine aménagée, arrière cuisine, séjour-salon avec cheminée, 3 chambres, salle de bains-douche, toilettes, grenier aménageable environ 50 m². Terrain paysagé d'environ 1372 m² Réf : 014/1498

SELARL F. GUIBERT
02 43 89 60 01 ou 06 19 10 12 83
negociation.72014@notaires.fr

LE MANS

333 900 €
320 000 € + honoraires de négociation : 13 900 €
soit 4,34 % charge acquéreur

Réf. 001/1489-VI. VILLARET - RUE CALME - PLAIN PIED RENOVE Pavillon entièrement rénové - salon-séjour avec cheminée très lumineux, cuisine, buanderie, salle d'eau et chambre a l'étage, mezzanine, trois chambres et salle de bains avec douche balnéo jardin clos sans aucun vis a vis exposé ouest

225 kWh/m².an | 47 kgCO2/m².an | D

SCP DE CHASTEIGNER - PLASSART
02 43 74 03 22
berenice.coulm.72001@notaires.fr

LE MANS

466 893 €
450 000 € + honoraires de négociation : 16 893 €
soit 3,75 % charge acquéreur

Réf. 72010-961583. Centre Ville du Mans Quartier Prisé Maison de 188 m² 6 chambres et jardin, Une entrée, salon/séjour, cuisine, WC.- A l'étage: 2 chambres, salle d'eau, WC.- Au deuxième étage: 2 chambres, salle de bains/WC.- Au 3ème étage: 2 chambres, salle d'eau/WC.Cave.

166 kWh/m².an | 42 kgCO2/m².an | D

SCP FOURNIER
et FOURNIER-POUPLARD
02 43 24 37 15
fourniernego@notaires.fr

immo not

Abonnez-vous à la newsletter !
...
Infos, conseils, dossier

Pays manceau

MAISONS

ARNAGE **435 120 €**
420 000 € + honoraires de négociation : 15 120 €
soit 3,60 % charge acquéreur

Réf. 72120-701. Pavillon de 1986, de construction traditionnelle, sur sous-sol total semi enterré, et d'environ 230 m² habitables, avec son jardin arboré, paysager et potager, pinède et étang sur une large moitié, l'ensemble totalisant 11.189 m². Distribution : Entrée avec vestiaire, séjour salon avec cheminée (bi-face avec la cuisine), cuisine aménagée et équipée et son grand coin repas, arrière cuisine, 2eme salle à manger, 2 chambres de plain pied (13 et 15 m²), salle de bains avec baignoire et douche, WC. A l'étage : Palier, une grande pièce chambre ou salle de jeu (30 m²), une grande salle de bains avec baignoire, douche et WC, 1 autre grande chambre (20 m²), un coin grenier débarras. Menuiseries PVC et ALU, chauffage par Pompe à chaleur air/eau et chaudière au fioul (relève), assainissement autonome refait à neuf récemment, couverture tuiles en très bon état). L'endroit ne peut que séduire... 16 mn gare sud Le Mans (10 km), 1500 m centre bourg Arnage (commerces, Super U...), 10 mn péage A11 Le M

140 kWh/m².an | 15 kgCO2/m².an | C

SELARL LCC NOTAIRES
06 85 23 39 36 ou 02 43 88 41 60
negociation.72120@notaires.fr

BALLON ST MARS **121 900 €**
115 000 € + honoraires de négociation : 6 900 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. ALGUILLE. MAISON lumineuse comprenant au rez-de-chaussée salle à manger-salon avec coin cuisine, chambre et salle d'eau avec WC. A l'étage deux chambres. Cave et garage. Jardin avec puits.

246 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | D

Me A. LEDRU - **02 43 27 30 02**
ledru@notaires.fr

BALLON ST MARS **127 200 €**
120 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. ALJEANN. MAISON avec accès direct dans la pièce principale à usage de salle à manger-salon lumineux, cuisine, WC, grand cellier avec grenier au-dessus. A l'étage trois chambres, salle d'eau et WC séparé. Grande cave.

281 kWh/m².an | 9 kgCO2/m².an | E

Me A. LEDRU - **02 43 27 30 02**
ledru@notaires.fr

Classe F et classe G : logement à consommation énergétique excessive.

Annonces immobilières

BALLON ST MARS
137 800 €
130 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. ALLESBE. MAISON avec cour centrale de plain-pied comprenant salle de séjour, cuisine, 4 chambres, salle d'eau et WC Cellier, cave et grenier au-dessus. Diverses dépendances. Possibilité détachement terrain à bâtir.

Me A. LEDRU - **02 43 27 30 02**
ledru@notaires.fr

BALLON ST MARS
148 400 €
140 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. ALOUVE. MAISON de plain-pied comprenant entrée avec placard, cuisine, salle à manger-salon donnant sur véranda, trois chambres, salle d'eau et WC. Garage. Jardin

372 kWh/m².an | 21 kgCO2/m².an | F

Me A. LEDRU - **02 43 27 30 02**
ledru@notaires.fr

CHANGE
199 600 €
190 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 5,05 % charge acquéreur

Réf. 014/1504. **LES EPINETTES** - CHANGE, Une Fermette sur environ 3000 m² de terrain avec dépendances, cuisine, salon, chambre, salle d'eau, toilettes, pièce a feu, remise et cave Grange (47 m²), remises Réf : 014/1504

DPE vierge

SELARL F. GUIBERT
02 43 89 60 01 ou 06 19 10 12 83
negociation.72014@notaires.fr

CONLIE
158 100 €
150 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €
soit 5,40 % charge acquéreur

Réf. SL-72021-346. CURES - Ancienne ferme. Ensemble immobilier comprenant une maison d'habitation avec jardin, des granges et un terrain à bâtir viabilisé d'environ 550 m². Tout à l'égout. Travaux à prévoir.

530 kWh/m².an | 107 kgCO2/m².an | G

SELARL GAGNEBIEN et GALLIEN
06 30 28 83 51 ou 02 43 25 59 27
immobilier.72021@notaires.fr

COURCEBOEUFS
180 200 €
170 000 € + honoraires de négociation : 10 200 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. ALDUFA. MAISON ossature bois comprenant entrée desservant salle à manger-salon avec poêle à bois, cuisine ouverte aménagée et équipée, chambre, salle de bains et WC. A l'étage 4 chambres. Garage avec grenier aménageable au-dessus. Jardin.

205 kWh/m².an | 5 kgCO2/m².an | D

Me A. LEDRU
02 43 27 30 02
ledru@notaires.fr

ECOMMOY
252 000 €
240 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 5 % charge acquéreur

Réf. 72012-956627. Ecommoy, Pavillon dans une impasse comprenant ; Entrée, cuisine ouverte sur séjour-salon avec cheminée, véranda,chambre, bureau, salle d'eau. A l'étage : palier, 3 chambres, salle d'eau avec wc. Garage. Terrain clos et arboré.

242 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | D

SAS Carole FOUQUET-FONTAINE & Associés
02 43 75 29 82
ou 02 43 75 80 05
negociation.72012@notaires.fr

LA MILESSE
145 524 €
138 000 € + honoraires de négociation : 7 524 €
soit 5,45 % charge acquéreur

Réf. SL-72021-351. LA MILESSE - Maison sur sous-sol comprenant : entrée sur salon-séjour, cuisine, salle d'eau avec WC et deux chambres. Sous-sol : garage et buanderie. Jardin. Chauffage électrique. Possibilité de continuer les travaux d'extension afin d'augmenter la surface habitable.

328 kWh/m².an | 19 kgCO2/m².an | E

SELARL GAGNEBIEN et GALLIEN
06 30 28 83 51
ou 02 43 25 59 27
immobilier.72021@notaires.fr

LA MILESSE
200 020 €
190 000 € + honoraires de négociation : 10 020 €
soit 5,27 % charge acquéreur

Réf. SL-72021-350. LA MILESSE - Maison comprenant : entrée, salon-séjour, cuisine, salle à manger avec cheminée, véranda, trois chambres, couloir, salle de bains et WC. A l'étage : grenier . Sous-sol total avec deux garages, atelier, cave et chaufferie. Jardin. Terrain 1000 m².

402 kWh/m².an | 112 kgCO2/m².an | G

SELARL GAGNEBIEN et GALLIEN
06 30 28 83 51
ou 02 43 25 59 27
immobilier.72021@notaires.fr

LA SUZE SUR SARTHE
253 320 €
240 000 € + honoraires de négociation : 13 320 €
soit 5,55 % charge acquéreur

Réf. 13816/896. **BOURG** - Bourg de La Suze-sur-Sarthe. Pavillon avec piscine. 119m² habitables (4 chambres et bureau), avec deux garages , le tout sur 676m² de terrain.

209 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | D

SAS ALLIANCE RESEAU NOTAIRES
02 43 40 90 56
negociation.72114@notaires.fr

MONTFORT LE GESNOIS
177 700 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 700 €
soit 4,53 % charge acquéreur

Réf. 72033-954122. MONTFORT LE GESNOIS ! PROCHE DES COMMODITÉS !Pavillon sur sous-sol total construit en 1983,Comp : entrée, cuisine ouverte sur le séjour-salon (cheminée foyer ouvert), véranda, 3 chambres, salle de bains et W.C. Au sous-sol : garage, buanderie et cave.Garage indépendant sur le côté pour le bois.Joli terrain arboré de 1380 m².Chauffage par convecteurs électriques et pompe à chaleur AIR/AIR dans le séjour.RARE A LA VENTE !

337 kWh/m².an | 10 kgCO2/m².an | F

SELARL OFFICES DE L'EST MANCEAU
02 43 54 01 55
negociation.72033@notaires.fr

PARIGNE L'EVEQUE
279 300 €
266 000 € + honoraires de négociation : 13 300 €
soit 5 % charge acquéreur

Réf. 72012-957701. Sur 4000m² de terrain,Pavillon sur sous-sol: Entrée, dégagement, séjour-salon avec cheminée, Grande cuisine avec arrière cuisine, 2 chambres, salle de bains. A l'étage : 3 chambres, salle d'eau. Sous-sol : garage, cave, cellier, chaufferie, une pièce et wc.

216 kWh/m².an | 32 kgCO2/m².an | D

SAS Carole FOUQUET-FONTAINE & Associés
02 43 75 29 82
ou 02 43 75 80 05
negociation.72012@notaires.fr

RUAUDIN
179 180 €
170 000 € + honoraires de négociation : 9 180 €
soit 5,40 % charge acquéreur

Réf. 72012-959492. Emplacement idéal pour ce pavillon en plein centre, Entrée, séjour-salon avec cheminée, cuisine ouverte, 3 chambres, salle d'eau, wc.Sous-sol : garage, buanderie, pièces, atelier- Ascenseur intérieur. Jardin et terrasse.

226 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | D

SAS Carole FOUQUET-FONTAINE & Associés
02 43 75 29 82
ou 02 43 75 80 05
negociation.72012@notaires.fr

SARGE LES LE MANS
188 400 €
180 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 4,67 % charge acquéreur

Réf. 014/1495. **CAMPAGNE** - Une maison d'habitation ancienne (1882) rénovée (+ extension 91), séjour-salon avec cheminée, cuisine aménagée, 2 chambres, salle d'eau et toilettes, Grenier sur maison environ 50 m² Cave, bucher, écuries, 2 soues, grange et dépendance vétuste, le tout sur environ 1 hectare de terrain - Classe énergie : G Réf : 014/1495

573 kWh/m².an | 18 kgCO2/m².an | G

SELARL F. GUIBERT
02 43 89 60 01
ou 06 19 10 12 83
negociation.72014@notaires.fr

ST MARS D'OUTILLE
143 100 €
(honoraires charge vendeur)

Réf. 13861/1207. maison sur sous-sol enterré : - RDC : entrée, cuisine aménagée et équipée , séjour avec insert, couloir, salle d'eau avec DI et WC, 2 chambres, Chaufferie/buanderie + véranda - Sous-sol : garage, cellier/cave dépendances : volière, atelier, garages une parcelle de 10560 m²

341 kWh/m².an | 20 kgCO2/m².an | F

SELARL NOTAIRES DU SUD SARTHE
02 43 94 80 23 ou 06 31 28 88 77
negociation-72050@notaires.fr

ST SYMPHORIEN
94 800 €
(honoraires charge vendeur)

Maison de bourg à vendre Saint-Symphorien (72), comprenant : entrée dans la cuisine, séjour avec cheminée, WC, deux chambres, salle d'eau. Chauffage bois + électrique. Petite cave, garage, cour, ancienne étable. Terrain 862 m². Prix: 94.800,00 Euros. Frais de notaire en sus.

344 kWh/m².an | 10 kgCO2/m².an | F

Me F. WITTENMEYER
02 43 20 51 01
magali.chambrier@notaires.fr

STE JAMME SUR SARTHE
89 860 €
85 000 € + honoraires de négociation : 4 860 €
soit 5,72 % charge acquéreur

Réf. 72126-2552. EN EXCLUSIVITÉ ! Maison à 15 min du Mans nord, dans un village dynamique avec tous commerces et écoles, comprenant: -Au rez-de-chaussée: Véranda, salle d'eau avec WC, pièce avec cuisine 17m², séjour (ou chambre) 12m². -A l'étage: Palier desservant 2 chambres. Tout à l'égout. ...

323 kWh/m².an | 81 kgCO2/m².an | E

SELARL RELANGE, TESSIER, E. BOITTIN et T. BOITTIN
02 43 25 25 10
mathieu.neveu.72126@notaires.fr

immo not
Créez une alerte e-mail pour recevoir les dernières offres immobilières

Continuez votre recherche sur immo not

Annonces immobilières

TEILLE
116 050 €
110 000 € + honoraires de négociation : 6 050 €
soit 5,50 % charge acquéreur

Réf. 079/1827. Maison à usage d'habitation comprenant : Au RDC : une entrée, une cuisine, une séjour à pain, four, WC. Sur 1/2 niveau : un salon. Au 1er : Une salle d'eau WC, 2 chambres, un studio. Grenier. Garage et cellier. Jardin. Le tout sur un terrain de 281 m²

272 kWh/m².an	50 kgCO2/m².an	E

SELARL NOTACONSEILS
02 43 29 21 46
alexandra.lallier-leroy@notaires.fr

TEILLE
174 900 €
165 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. ALLEPR. PAVILLON F5 surélevé sur sous-sol comprenant en sous-sol : garage, atelier et chambre à rafraichir. A l'étage, cuisine aménagée et équipée ouverte sur salle à manger-salon, trois chambres, salle d'eau et WC. Beau terrain clos.

247 kWh/m².an	7 kgCO2/m².an	D

Me A. LEDRU
02 43 27 30 02
ledru@notaires.fr

YVRE L'EVEQUE
265 200 €
255 000 € + honoraires de négociation : 10 200 €
soit 4 % charge acquéreur

Réf. 014/1501. **CENTRE -** Une maison d'habitation indépendante sur sous-sol, 4 chambres et un bureau, une pièce isolé et chauffée en sous-sol, séjour-salon avec sortie sur jardin et cuisine aménagée Menuiseries pvc, chauffage gaz de ville, tableau électrique refait Classe énergie : D Réf : 014/1501

229 kWh/m².an	47 kgCO2/m².an	D

SELARL F. GUIBERT
02 43 89 60 01
ou 06 19 10 12 83
negociation.72014@notaires.fr

YVRE L'EVEQUE
436 800 €
420 000 € + honoraires de négociation : 16 800 €
soit 4 % charge acquéreur

Réf. 014/1505. **CENTRE -** Hyper Centre, Maison traditionnelle indépendante sur sous-sol avec 2895 m² de terrain constructible avec dépendances (100 m² environ), au rez-de-chaussée, un salon-salle à manger lumineux avec cheminée à insert, cuisine aménagée de 15m² environ, chambre avec rangements (25m² environ), bureau (ou chambre de 12,5 m² environ), salle d'eau, toilettes. À l'étage, une mezzanine dessert deux chambres dont une de type dortoir de 40m² au sol environ, salle de bains avec baignoire et douche, dressing et toilettes. Un sous-sol semi-enterré, comprenant un grand garage, un coin atelier, une chaufferie et une cave. terrain : une grande cour, un parc avec sa gloriette et un potager avec son puits.

189 kWh/m².an	33 kgCO2/m².an	D

SELARL F. GUIBERT
02 43 89 60 01
ou 06 19 10 12 83
negociation.72014@notaires.fr

PROPRIÉTÉS

CONLIE
483 000 €
465 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 3,87 % charge acquéreur

Réf. SL-72021-338. Belle propriété avec habitation principale et deux logements indépendants. Grange, garage, box. Terrain paysagé, pré et paddock pouvant accueillir plusieurs chevaux. Lieu idéal pour projet de gîte ou location

187 kWh/m².an	13 kgCO2/m².an	D

SELARL GAGNEBIEN et GALLIEN
06 30 28 83 51
ou 02 43 25 59 27
immobilier.72021@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR

ECOMMOY
32 160 €
30 000 € + honoraires de négociation : 2 160 €
soit 7,20 % charge acquéreur

Réf. 13816/886. **CENTRE -** TERRAIN A BATIR 757m². Ce terrain se situe à l'arrière du numéro 8 route de Tours.

SAS ALLIANCE RESEAU NOTAIRES
02 43 40 90 56
negociation.72114@notaires.fr

DIVERS

TORCE EN VALLEE
19 080 €
18 000 € + honoraires de négociation : 1 080 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 2798. TERRAIN DE LOISIRS AVEC PLAN D'EAU POISSONNEUX ALIMENTE PAR DES SOURCES D'UNE SUPERFICIE DE 4200 m² ABRI DE JARDIN ET MOBILE HOME

SELARL LEVEQUE et Associés
02 43 60 77 16
negociation.72085@notaires.fr

Maine normand

APPARTEMENTS

MAMERS
91 932 €
87 000 € + honoraires de négociation : 4 932 €
soit 5,67 % charge acquéreur

Réf. 72126-2556. 100 000 € TOUT FRAIS COMPRIS pour Appartement de 61 m² de bon standing en RDC dans résidence sécurisée, MAMERS. Entrée, Cuisine aménagée ouverte / Pièce de Vie (26m²), 2 Chambres, Salle d'eau avec douche Italienne. Cave, Garage & Parking privé inclus, dans cour sécurisé.

149 kWh/m².an	28 kgCO2/m².an	C

SELARL RELANGE, TESSIER,
E. BOITTIN et T. BOITTIN
02 43 97 40 02
elodie.gaillard.72126@notaires.fr

MAISONS

BEAUMONT SUR SARTHE
57 744 €
54 000 € + honoraires de négociation : 3 744 €
soit 6,93 % charge acquéreur

Réf. 72126-2514. Maison de plain-pied : séjour, dégagement, cuisine, 1 CH, SDE, wc, véranda. A l'étage : une pièce d'eau, une pièce et grenier. Jardin avec puits et abris. Le tout sur 182 m². Travaux à prévoir. Pas raccordée au tout-à-l'égoût. Logement à consommation énergétique excessive

369 kWh/m².an	81 kgCO2/m².an	F

SELARL RELANGE, TESSIER,
E. BOITTIN et T. BOITTIN
02 43 97 00 57
negociation.72126@notaires.fr

BEAUMONT SUR SARTHE
146 840 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 840 €
soit 4,89 % charge acquéreur

Réf. 72126-2545. Maison de ville comprenant : entrée, cuisine, séjour, salon, 1 chambre avec salle de bains attenante, wc. A l'étage : palier, 2 chambres, salle d'eau et greniers. Jardin à l'arrière avec dépendance en 2 parties dont chaufferie. Le tout sur 198 m².

243 kWh/m².an	57 kgCO2/m².an	E

SELARL RELANGE, TESSIER,
E. BOITTIN et T. BOITTIN
02 43 97 00 57
negociation.72126@notaires.fr

BEAUMONT SUR SARTHE
271 160 €
260 000 € + honoraires de négociation : 11 160 €
soit 4,29 % charge acquéreur

Réf. 72126-2561. Maison bourgeoise comprenant : hall d'entrée, cuisine, séjour/salon, 2 CH, wc, salle d'eau avec wc. A l'étage : palier, 5 CH, dressing, salle de bains avec wc. Grenier au-dessus. Dépendances, cave. Garage double. Jardin à l'arrière. Le tout sur 697 m². Travaux à prévoir.

271 kWh/m².an	59 kgCO2/m².an	E

SELARL RELANGE, TESSIER,
E. BOITTIN et T. BOITTIN
02 43 97 00 57
negociation.72126@notaires.fr

BONNETABLE
188 800 €
180 000 € + honoraires de négociation : 8 800 €
soit 4,89 % charge acquéreur

Réf. 13808/528. **BOURG -** Maison de 182 m² sur terrain de 930 m² RDC: entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour avec cheminée, salon, chambre Etage: 3 chambres, bureau, salle d'eau, salle de bain Garage, chaufferie, cave.

265 kWh/m².an	51 kgCO2/m².an	E

SELARL C. PORZIER et Associés
02 43 29 30 35
negociation.72080@notaires.fr

COURGAINS
63 960 €
60 000 € + honoraires de négociation : 3 960 €
soit 6,60 % charge acquéreur

Réf. 72126-2501. Maison située centre de COURGAINS, à RENOVER : Entrée, cuisine, chambre, pièce de vie, WC. 1er : 4 chambres, bureau, salle d'eau, WC. Au 2ème : comble de 53m² exploitables. Chauffage au fuel. Tout à l'égout. Le tout sur 108m² + un terrain non attenant de 99m².

183 kWh/m².an	37 kgCO2/m².an	D

SELARL RELANGE, TESSIER, E. BOITTIN et T. BOITTIN - **02 43 97 40 02**
elodie.gaillard.72126@notaires.fr

COURGAINS
136 480 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 480 €
soit 4,98 % charge acquéreur

Réf. 72126-2579. Entrée dans cuisine aménagée & coin repas, Four à pain, Pièce de vie de 37m² avec Poêle à Bois, puis une extension de 2021 desservant salon & chambre. A l'étage, palier desservant une salle d'eau/WC, chambre mansardée. Granges. Poulailler. Le tout sur 3 910m².

229 kWh/m².an	7 kgCO2/m².an	D

SELARL RELANGE, TESSIER,
E. BOITTIN et T. BOITTIN
02 43 97 40 02
elodie.gaillard.72126@notaires.fr

DANGEUL
37 100 €
35 000 € + honoraires de négociation : 2 100 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. ALBRET. Idéal investissement locatif - MAISON comprenant séjour-salon avec cuisine, chambre, salle d'eau avec WC. A l'étage une chambre. Garage avec dépendance, anciens toits à porcs et cave. Terrain. Actuellement louée 340 E

358 kWh/m².an	10 kgCO2/m².an	F

Me A. LEDRU - **02 43 27 30 02**
ledru@notaires.fr

DANGEUL
100 700 €
95 000 € + honoraires de négociation : 5 700 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. ALMEC. MAISON comprenant au rez-de-chaussée salle à manger, cuisine et deux chambres. A l'étage beau palier, chambre et salle de bains avec WC. Cellier, cave et chaufferie. Cour avec hangar fermé et appentis. Beau terrain.

Me A. LEDRU - **02 43 27 30 02**
ledru@notaires.fr

DANGEUL
105 400 €
100 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 5,40 % charge acquéreur

Réf. 72126-2528. Maison à rénover en semi plain-pied dans centre Bourg de Dangeul : Entrée, Salle d'eau/WC, Séjour, Cuisine, Salon et Chambre en RDC, avec Cave, Véranda, WC et Chaufferie. 2 petites Chambres et Grenier à l'étage. Grange, Écurie, Hangar, Puits, le tout sur 2480m².

318 kWh/m².an	84 kgCO2/m².an	F

SELARL RELANGE, TESSIER,
E. BOITTIN et T. BOITTIN
02 43 97 40 02
elodie.gaillard.72126@notaires.fr

Classe F et classe G : logement à consommation énergétique excessive.

Annonces immobilières

GESNES LE GANDELIN
203 820 €
195 000 € + honoraires de négociation : 8 820 €
soit 4,52 % charge acquéreur

Réf. 72126-2566. Maison comprenant : entrée, cuisine, séjour/salon, 1 chambre, salle d'eau, wc, buanderie, vestibule et autre pièce. A l'étage : grand palier desservant 3 chambres, salle d'eau, wc. Terrasse, jardin et verger. Le tout sur 5 000 m².

129 kWh/m².an | 30 kgCO2/m².an | D

SELARL RELANGE, TESSIER, E. BOITTIN et T. BOITTIN
02 43 97 00 57
negociation.72126@notaires.fr

MAROLLES LES BRAULTS
49 312 €
46 000 € + honoraires de négociation : 3 312 €
soit 7,20 % charge acquéreur

Réf. 72126-2536. Fermette actuellement en travaux en plein coeur de MAROLLES LES BRAULTS : Entrée dans Pièce de vie avec cuisine ouverte, 3 chambres, salle d'eau, WC, dégagement. Appentis et 2 garages attenants. Tout à l'égout. Le tout sur 620m² sans vis a vis ni mitoyenneté.

DPE vierge

SELARL RELANGE, TESSIER, E. BOITTIN et T. BOITTIN
02 43 97 40 02
elodie.gaillard.72126@notaires.fr

MAROLLES LES BRAULTS
74 320 €
70 000 € + honoraires de négociation : 4 320 €
soit 6,17 % charge acquéreur

Réf. 72126-2554. Un pavillon sur sous-sol 60m² : Entrée desservant Cuisine aménagée avec coin repas, Salon, WC, Salle d'eau avec seche-serviette, et deux chambres en parquet avec placard. Sous-sol composé de : Cellier, cave, Buanderie, Dégagement, Garage, Atelier. Le tout sur 1 181m².

328 kWh/m².an | 10 kgCO2/m².an | E

SELARL RELANGE, TESSIER, E. BOITTIN et T. BOITTIN
02 43 97 40 02
elodie.gaillard.72126@notaires.fr

MAROLLES LES BRAULTS
84 680 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 680 €
soit 5,85 % charge acquéreur

Réf. 72126-2471. MAROLLES LES BRAULTS, maison sortie de village : Entrée, cuisine, Séjour, 2 chambres, salle de bains, WC. A l'étage : 2 chambres, 2 petits greniers aménageables en sdb ou WC. Sous-sol : Atelier, garage, cave, buanderie. Le tout sur 470m² de terrain clos.

303 kWh/m².an | 94 kgCO2/m².an | E

SELARL RELANGE, TESSIER, E. BOITTIN et T. BOITTIN
02 43 97 40 02
elodie.gaillard.72126@notaires.fr

MAROLLES LES BRAULTS
95 400 €
90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. ALFAUR. MAISON comprenant au RDC cuisine aménagée, salle à manger, deux chambres, salle d'eau et WC. A l'étage deux chambres et 2 petits greniers. Au sous-sol garage, buanderie et 2 caves. Jardin

280 kWh/m².an | 51 kgCO2/m².an | E

Me A. LEDRU - **02 43 27 30 02**
ledru@notaires.fr

MAROLLES LES BRAULTS
144 768 €
138 000 € + honoraires de négociation : 6 768 €
soit 4,90 % charge acquéreur

Réf. 72126-2529. Maison rurale de plain-pied. Entrée dans couloir desservant cuisine, séjour avec cheminée. Dégagement desservant 3 chambres, WC et salle d'eau. Grenier aménageable. Cave et 2 garages attenants. Fosse septique neuve aux normes. Terrain, potager, cour gravillonnée, mare.

364 kWh/m².an | 97 kgCO2/m².an | F

SELARL RELANGE, TESSIER, E. BOITTIN et T. BOITTIN
02 43 97 40 02
elodie.gaillard.72126@notaires.fr

MAROLLES LES BRAULTS
207 446 €
198 500 € + honoraires de négociation : 8 946 €
soit 4,51 % charge acquéreur

Réf. 72126-2527. Pavillon rénové : Entrée, WC, Chambre avec salle d'eau, pièce de vie et cuisine aménagée attenante, donnant sur véranda. A l'étage, palier desservant, 3 chambres et une salle d'eau, ainsi qu'une 5ème chambre avec salle de bain attenante. Garage, le tout sur 1096m².

D

SELARL RELANGE, TESSIER, E. BOITTIN et T. BOITTIN
02 43 97 40 02
elodie.gaillard.72126@notaires.fr

MAROLLES LES BRAULTS
260 800 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 4,32 % charge acquéreur

Réf. 72126-2582. Pavillon de grand standing sur 230m² à MAROLLES LES BRAULTS. Entrée desservant une cuisine aménagée ouverte sur pièce de vie de 40m² traversante, Chambre, Dressing, Salle d'eau, WC, Buanderie & Chaufferie avec WC de 27m². A l'Étage 4 chambres, Salle de bain, WC. Dépendances &...

134 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an | C

SELARL RELANGE, TESSIER, E. BOITTIN et T. BOITTIN
02 43 97 40 02
elodie.gaillard.72126@notaires.fr

MEZIERES SUR PONTHOUIN
74 320 €
70 000 € + honoraires de négociation : 4 320 €
soit 6,17 % charge acquéreur

Réf. 72126-2548. Maison de1964 avec : Entrée dans couloir desservant, WC, Salle d'eau, Cuisine, 2 chambres avec placard, Pièce de vie en enfilade avec une 3ème chambre. Ancienne fermette à usage de dépendance : 2 pièces, cave, atelier, garage, carport. le tout sur 1 169m².

SELARL RELANGE, TESSIER, E. BOITTIN et T. BOITTIN
02 43 97 40 02
elodie.gaillard.72126@notaires.fr

MEZIERES SUR PONTHOUIN
188 280 €
180 000 € + honoraires de négociation : 8 280 €
soit 4,60 % charge acquéreur

Réf. 72126-2542. Propriété rurale de 150m² comprenant, un séjour ouvert sur cuisine, salon, chambre, salle de bains, WC, chaufferie. A l'étage, 3 chambres mansardées, salle de bain, WC, Grenier. Annexes : 2 Garages, Bucher, Atelier, Débarras, Grange et Étable. Le tout sur 1.87 hectares.

311 kWh/m².an | 98 kgCO2/m².an | F

SELARL RELANGE, TESSIER, E. BOITTIN et T. BOITTIN
02 43 97 40 02
elodie.gaillard.72126@notaires.fr

RENE
84 680 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 680 €
soit 5,85 % charge acquéreur

Réf. 72126-2553. 2 Maisons à réhabiliter sur RENÉ à proximité des Halles : Séjour Cheminée, Cuisine & Dégagement, Chambre, Salle de Bain/WC & Dégagement. A l'Étage, 2 chambres, Dégagement. Garage, Cour, Poulailler, Grange. Entrée dans Séjour, Chambre & Salle de Bain/WC, Garage, Cave.

SELARL RELANGE, TESSIER, E. BOITTIN et T. BOITTIN
02 43 97 40 02
elodie.gaillard.72126@notaires.fr

SEGRIE
177 920 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 920 €
soit 4,66 % charge acquéreur

Réf. 72126-2586. Maison en campagne comprenant : entrée, cuisine A/E, séjour/salon avec cheminée insert, véranda, CH, SDB, pièce, wc. A l'étage : palier, 2 CH, SDE, wc. Dépendance. Jardin avec belle vue sans vis-à-vis et piscine à finir + parcelle avec 2 garages. Le tout sur 2 182 m² + 787 m².

282 kWh/m².an | 17 kgCO2/m².an | E

SELARL RELANGE, TESSIER, E. BOITTIN et T. BOITTIN
02 43 97 00 57
negociation.72126@notaires.fr

SEGRIE
177 920 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 920 €
soit 4,66 % charge acquéreur

Réf. 72126-2544. Grande maison de bourg (170 m²) comprenant : cuisine A/E, séjour, grand salon avec cheminée insert, petit salon, salle d'eau, buanderie, 3 chambres, dégagement, wc, salle de bains. A l'étage : palier, 2 chambres, bureau. Grenier. Cave. Jardin avec hangars. Le tout sur 1 175 m².

202 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an | D

SELARL RELANGE, TESSIER, E. BOITTIN et T. BOITTIN
02 43 97 00 57
negociation.72126@notaires.fr

SILLE LE GUILLAUME
409 500 €
390 000 € + honoraires de négociation : 19 500 €
soit 5 % charge acquéreur

Réf. 72035-1846. A 40 min du Mans, sur plus d'un hectare de parcelle, venez découvrir cette longère restaurée avec 5 chambres, située dans le parc Normandie Maine, avec une vue panoramique d'exception ! Vous serez séduit par son environnement calme et ensoleillé, vous pourrez ainsi profiter des trois terrasses de la propriété. A 4km la gare vous reliera à la capitale en moins de 2h !

172 kWh/m².an | 5 kgCO2/m².an | C

SCP BOMPART et DUPONT
02 43 20 10 56
negociation.72035@notaires.fr

SOUGE LE GANELON
74 200 €
70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. ALBEUD. GENTILLE MAISON comprenant cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour, petite chambre et cellier. A l'étage deux chambres dont une grande et salle d'eau avec WC. Grenier aménageable au-dessus. Cave. Garage avec appentis et agréable jardin avec terrasse couverte.

315 kWh/m².an | 10 kgCO2/m².an | E

Me A. LEDRU
02 43 27 30 02
ledru@notaires.fr

Pour votre publicité presse et internet, priorité à l'efficacité !

Notaires Pays de Loire

immo not
l'immobilier des notaires

Gildas Racapé
07 87 95 71 74
gracape@immonot.com

Annonces immobilières

IMMEUBLE

BONNETABLE 132 500 €
125 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 13808/549. **CENTRE -** Situé au coeur du village, venez découvrir cet immeuble de 187 m² habitables comprenant un local commercial (libre) et un appartement (loué).Le local commercial de 104 m² se compose d'une boutique avec vitrine, une arrière-boutique avec wc, un dégagement et deux réserves.

306 kWh/m².an | 67 kgCO2/m².an | E

SELARL C. PORZIER et Associés
02 43 29 30 35
negociation.72080@notaires.fr

MAROLLES LES BRAULTS 157 200 €
150 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4,80 % charge acquéreur

Réf. 72126-2404. Propriété 233m² / MAROLLES-LES-BRAULTS, éligible au DISPOSITIF DENORMANDIE (AIDE FISCALE acquisition & travaux). Entrée, Séjour cheminée, WC, Salon, Cuisine, Arr Cuisine. Réserve. local. WC, Séjour, 5 chambres, 2 WC, 2 Salles de Bain, 1 Salle d'eau, 1 Dressing. Cour.

183 kWh/m².an | 10 kgCO2/m².an | D

SELARL RELANGE, TESSIER,
E. BOITTIN et T. BOITTIN
02 43 97 40 02
elodie.gaillard.72126@notaires.fr

DIVERS

ASSE LE RIBOUL 32 160 €
30 000 € + honoraires de négociation : 2 160 €
soit 7,20 % charge acquéreur

Réf. 72126-2585. Chalet (24,15 m²) sur terrain de loisirs de 725 m² bordé par un petit cours d'eau comprenant : pièce avec coin cuisine, , chambre, coin douche, wc avec lavabo. Terrasse en côté.

SELARL RELANGE, TESSIER,
E. BOITTIN et T. BOITTIN
02 43 97 00 57
negociation.72126@notaires.fr

CONGE SUR ORNE 28 620 €
27 000 € + honoraires de négociation : 1 620 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. ALHARA. BEAU TERRAIN DE LOISIR en bordure de rivière sur lequel existe un chalet en bois avec eau de la ville.

DPE exempté

Me A. LEDRU - **02 43 27 30 02**
ledru@notaires.fr

THOIRE SOUS CONTENSOR 21 800 €
20 000 € + honoraires de négociation : 1 800 €
soit 9 % charge acquéreur

Réf. 72126-2555. Terrain, aux abords du ruisseau la Saosnette, aménagé d'un abris de jardin de 20m² avec l'eau courante, comprenant une pièce de vie de 12m² et d'une chambre attenante de 8m². Le tout sur terrain boisé de peupliers de 4410m², borné par plusieurs cours d'eau.

SELARL RELANGE, TESSIER,
E. BOITTIN et T. BOITTIN
02 43 97 40 02
elodie.gaillard.72126@notaires.fr

Perche Sarthois

MAISONS

CHERREAU 209 000 €
198 700 € + honoraires de négociation : 10 300 €
soit 5,18 % charge acquéreur

Réf. 2764. MAISON D'HABITATION COMPRENANT :Au rdc : entrée, cuisine aménagée-équipée, séjour-salon avec chem, chambre, sdb, wcA L'étage : bureau, 3 chbres, wc salle d'eauAtelier, chaufferie, buanderie, remise, cave, bûcher, garageCabanonMareTerrain 4084 m²

181 kWh/m².an | 39 kgCO2/m².an | D

SELARL LEVEQUE et Associés
02 43 60 77 16
negociation.72085@notaires.fr

COUDRECIEUX 42 400 €
40 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €
soit 6 % charge acquéreur

CAMPAGNE - MAISON campagne : Cuis, séj. , 2 petites ch., sdb WC. Cave, chaufferie, Attenant : gge, atelier. Sur 460m². Classe énergie NC.

DPE vierge

Me J-C. ADAMY
02 43 63 11 80
adamyj@notaires.fr

LA FERTE BERNARD 121 750 €
115 000 € + honoraires de négociation : 6 750 €
soit 5,87 % charge acquéreur

Réf. 2794. MAISON D'HABITATION COMPRENANT :Au rdc: entrée, cuisine, séjour, wcA L'étage : 3 chbres, salle d'eauGarageAbri de jardinCour et Terrain 327 m²

266 kWh/m².an | 58 kgCO2/m².an | E

SELARL LEVEQUE et Associés
02 43 60 77 16
negociation.72085@notaires.fr

LE LUART 53 000 €
50 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 2790. Une MAISON à usage d'HABITATION comprenant :- cuisine, 2 chbres, SDB, W.C..Grenier aménageable. Cellier, cave, dépendances.Jardin.

475 kWh/m².an | 15 kgCO2/m².an | G

SELARL LEVEQUE et Associés
02 43 60 77 16
negociation.72085@notaires.fr

SCEAUX SUR HUISNE 158 500 €
150 000 € + honoraires de négociation : 8 500 €
soit 5,67 % charge acquéreur

Réf. 2791. MAISON D'HABITATION COMPRENANT :Au rdc : entrée avec placards, cuisine aménagée-équipée ouverte sur séjour-salon avec poêle à granules, wc, salle d'eauA L'étage : couloir avec dressing, 3 chbresCave avec coin buanderieTerrasseCour, jardin

185 kWh/m².an | 2 kgCO2/m².an | D

SELARL LEVEQUE et Associés
02 43 60 77 16
negociation.72085@notaires.fr

ST AUBIN DES COUDRAIS 174 100 €
165 000 € + honoraires de négociation : 9 100 €
soit 5,52 % charge acquéreur

Réf. 2797. PAVILLON SUR SOUS SOL COMPRENANT : entrée, cuisine aménagée, séjour-salon, 3 cbres, salle d'eau, wcSous sol completTerrain 608 m²

261 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an | E

SELARL LEVEQUE et Associés
02 43 60 77 16
negociation.72085@notaires.fr

ST MICHEL DE CHAVAIGNES 125 715 €
120 000 € + honoraires de négociation : 5 715 €
soit 4,76 % charge acquéreur

Maison à vendre Saint-Michel-de-Chavaignes dans la Sarthe (72), comprenant : Entrée, cuisine, séjour, salon, trois chambres, une salle de douche à l'italienne et une salle de douche avec cabine, deux WC. une petite véranda Grenier Buanderie-chaufferie et cave. Garage et jardin

458 kWh/m².an | 128 kgCO2/m².an | G

Me J-C. ADAMY
02 43 63 11 80
adamyj@notaires.fr

DIVERS

BOULOIRE 127 560 €
120 000 € + honoraires de négociation : 7 560 €
soit 6,30 % charge acquéreur

Réf. 13816/912. **CENTRE -** Bourg. Immeuble à usage de commerce et d'habitation : Un magasin avec façade vitrée sur la rue, arrière boutique, chambre froide, laboratoire, Appartement à l'étage: Salle à manger, Cuisine, Salon, trois chambres ,Salle de bains, WC

379 kWh/m².an | 10 kgCO2/m².an | E

SAS ALLIANCE RESEAU NOTAIRES
02 43 40 90 56
negociation.72114@notaires.fr

Vallée de la Sarthe

MAISONS

JUIGNE SUR SARTHE 167 440 €
161 000 € + honoraires de négociation : 6 440 €
soit 4 % charge acquéreur

Réf. 72068-1681. Proche SOLESMES : Maison rénovée sur terrain 525 m², avec vue dégagée RDC : Cuisine aménagée et équipée (16,94 m²) - Salle à manger (13,56 m²) avec escalier en colimaçon - Salon ou chambre - Dégagement : WC - Salle de bains - Partie atelier 1er étage : Palier - 2 chambres mansardées - Salle d'eau, WC Cave

260 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an | E

SELARL ANJOU MAINE NOTAIRES
02 43 92 13 10 ou 07 88 93 64 07
vtendron.parce@notaires.fr

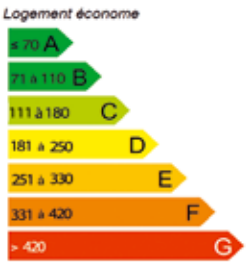
LOUE 66 250 €
62 500 € + honoraires de négociation : 3 750 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 72120-650. Petite maison de ville dans le centre du bourg, avec courette sur l'arrière, jardin potager de 300 m² à 50 m avec abris et eau sur place. environ 92 m² distribués actuellement au RDC en 2 pièces et couloir plus une cuisine, facilement modifiables en une grande pièce principale et la cuisine. A l'étage, 3 belles chambres et une salle de bains avec WC, encore une fois modifiables aisément quant à la distribution. Un grenier d'environ 30 m² au 2e permettrait d'agrandir si nécessaire. Pas de superlatifs inutiles et infondés, venez vous rendre compte par vous-même.

253 kWh/m².an | 55 kgCO2/m².an | E

SELARL LCC NOTAIRES
06 85 23 39 36
ou 02 43 88 41 60
negociation.72120@notaires.fr

L'étiquette ci-dessous indique les différentes lettres attribuées pour la classe énergie dans les annonces immobilières
(Valeurs kwh/m².an depuis le 01/07/21)



Classe F et classe G : logement à consommation énergétique excessive.

Annonces immobilières

LOUE 228 900 € (honoraires charge vendeur)

Réf. 72120-707. Dans Loué (donc tout à l'égout) : Longère de caractère rénovée et agrandie en belle habitation, d'environ 182 m², avec grande dépendance en dur (garage et atelier), et belle parcelle de 1471 m². Rafraichissement et adaptation à votre goût à faire mais pas forcément... RDC : Entrée, cuisine aménagée, salon séjour avec cheminée ouverte, buanderie, 2 chambres, salle d'eau avec douche, WC. Etage : Palier, couloir, WC, 1 chambre avec balcon couvert sur pignon, 3 autres chambres, salle de bains, WC. Menuiseries double vitrage PVC, Chauffage électrique, couverture ardoises, tout à l'égout, isolation par brique plâtrière et laine de verre. Le charme et l'espace de la ville (proche écoles et commerces).

299 kWh/m².an | 9 kgCO2/m².an **E**

SELARL LCC NOTAIRES
06 85 23 39 36 ou 02 43 88 41 60
negociation.72120@notaires.fr

MALICORNE SUR SARTHE

77 040 €
72 000 € + honoraires de négociation : 5 040 €
soit 7 % charge acquéreur

Réf. 72068-1685. MAISON DE BOURG avec travaux – dépendance et garage RDC : Entrée dans une véranda ancienne (23,94 m²) - Cuisine - Salle à manger (14,53 m²) - Salle d'eau - WC - 2 chambres (12,11 m²- 11,82 m²) DEPENDANCES : 1 garage - 1 chambre attenante (11,82 m²) – WC avec lavabo Cave semi enterrée – une terrasse abritée - Puits privé

405 kWh/m².an | 13 kgCO2/m².an **F**

SELARL ANJOU MAINE NOTAIRES
02 43 92 13 10 ou 07 88 93 64 07
vtendron.parce@notaires.fr

PRECIGNE 129 150 €

123 000 € + honoraires de négociation : 6 150 €
soit 5 % charge acquéreur

Réf. 72068-1678. Du charme pour cette grande maison de type 7 située au coeur du bourg et comprenant: RDC : Entrée, Salon, Cuisine aménagée/équipée en demi-palier, salle d'eau, WC, une grande chambre en demi-palier. A l'étage: trois chambres, un palier/bureau, une buanderie/WC. - Grenier au-dessus Cave, garage et jardin très proche. Au calme, proche des commerces. - Idéal grande famille

265 kWh/m².an | 43 kgCO2/m².an **E**

SELARL ANJOU MAINE NOTAIRES
02 43 92 13 10 ou 07 88 93 64 07
vtendron.parce@notaires.fr

PRECIGNE 270 400 €

260 000 € + honoraires de négociation : 10 400 €
soit 4 % charge acquéreur

Réf. 72068-1682. En campagne de Précigné, Grande maison de campagne de type 8 comprenant six chambres (dont une avec salle d'eau attenante au rez-de-chaussée), et un bureau, double garage. Dépendances et hangar sur un peu plus de 8000m² de terrain avec puits.

323 kWh/m².an | 9 kgCO2/m².an **E**

SELARL ANJOU MAINE NOTAIRES
02 43 92 13 10 ou 07 88 93 64 07
vtendron.parce@notaires.fr

ST CHRISTOPHE EN CHAMPAGNE

158 250 € (honoraires charge vendeur)

Réf. 72120-703. Au centre du village de Saint Christophe en Champagne : Belle rénovation pour cette habitation d'environ 133 m² (ancien bar de village au coeur du bourg), construction du 15e en pierres, couverture en tuiles plates. RDC : Entrée dans pièce principale avec cheminée ouverte et bar, cuisine, salle de douche avec WC, salon avec poêle à bois, chauffage centrale par pompe à chaleur Air/Eau de 2020. Etage : Mezzanine, chambre, dressing. Menuiserie bois double vitrage récent, fibre opérationnelle, . Jardinet sur l'arrière avec préau couvert (salon d'été), le charme de l'ancien bien mis en valeur... Agrandissement encore possible pour plus de chambres ou atelier, voire habitation supplémentaire... 5 mn de Loué, 5 mn Super U Mareil en Champagne, 25 mn université Le Mans, 25 mn Sablé sur Sarthe...

140 kWh/m².an | 4 kgCO2/m².an **C**

SELARL LCC NOTAIRES
06 85 23 39 36 ou 02 43 88 41 60
negociation.72120@notaires.fr

Vallée du Loir

MAISONS

CLERMONT CREANS

204 360 €
195 000 € + honoraires de négociation : 9 360 €
soit 4,80 % charge acquéreur

Réf. 997. Pavillon de 1988 sur 1.500 m² : - RdC : Hall d'entrée avec départ d'escalier, séjour traversant avec cheminée, cuisine aménagée (2015), chambre, salle d'eau - Etage : palier avec wc, 3 chambres, salle de bains - Sous sol (77m²) : garage, lingerie, cave Beau jardin arboré et clôturé

278 kWh/m².an | 9 kgCO2/m².an **E**

SARL Lex'Hôm
02 43 94 23 26 ou 02 43 94 68 46
nicolas.charrier.72045@notaires.fr

COGNERS 42 400 €

40 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 101/1849. COGNERS - Maison en campagne - RDC : séjour avec cheminée, cuis, salle de bains, wc, 1 ch. Cave Chauff central fuel. Grenier. Garage. Cabanon. Cour et terrain - Classe énergie : F - Prix Hon. Négo Inclus : 42 400,00 € dont 6,00% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :...

433 kWh/m².an | 86 kgCO2/m².an **F**

SELARL NOTAIRES 72 - 41
02 43 63 11 72
negociation.72101@notaires.fr

COURDEMANCHE

111 840 €
105 000 € + honoraires de négociation : 6 840 €
soit 6,51 % charge acquéreur

Réf. 13816/894. **BOURG** - Bourg. Pavillon 68 m² sur terrain clos de 923m², bordé par rivière . 2 chambres, salon/salle à m.(27,86m²), cuisine (11m²), salle d'eau, WC. Garage

319 kWh/m².an | 66 kgCO2/m².an **E**

SAS ALLIANCE RESEAU NOTAIRES
02 43 40 90 56
negociation.72114@notaires.fr

COURDEMANCHE

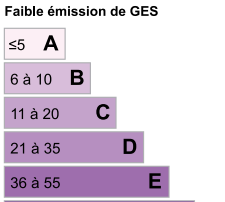
132 800 €
125 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 6,24 % charge acquéreur

Réf. 13816/914. **BOURG** - Pavillon sur sous-sol . 89,65 m² habitables sur terrain 438m². Comprenant: Salon-salle à manger avec balcon, Cuisine dinatoire aménagée, trois Chambres, Salle d'eau ,WC. En sous-sol: Cuisine d'été, cave, deux garages, chaufferie, douche.

344 kWh/m².an | 103 kgCO2/m².an **F**

SAS ALLIANCE RESEAU NOTAIRES
02 43 40 90 56
negociation.72114@notaires.fr

L'étiquette ci-dessous indique les différentes lettres attribuées pour la classe climat dans les annonces immobilières



LA CHARTRE SUR LE LOIR

96 000 €
90 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 6,67 % charge acquéreur

Réf. 13816/913. **BOURG** - Bourg. Pavillon à rénover. 4 Chambres. 92m² habitables. Comprenant: Cuisine, pièce de vie avec cheminée insert, WC. En étage sur sols parquets : 4 Chambres indépendantes, dont une avec balcon. Salle de bains avec WC. Garage

250 kWh/m².an | 39 kgCO2/m².an **E**

SAS ALLIANCE RESEAU NOTAIRES
02 43 40 90 56
negociation.72114@notaires.fr

LA CHARTRE SUR LE LOIR

263 800 €
250 000 € + honoraires de négociation : 13 800 €
soit 5,52 % charge acquéreur

Réf. 13816/919. **BOURG** - BOURG. Maison 196m² sur terrain 715m². Pièce de vie avec cuisine US ,WC, Arrière-cuisine. Au 1er étage 3 chambres indépendantes, Salle d'eau avec douche, grande pièce avec espace cuisine desservant grande pièce salon. Au second étage : Grenier. Nombreuses dépendances.

292 kWh/m².an | 35 kgCO2/m².an **E**

SAS ALLIANCE RESEAU NOTAIRES
02 43 40 90 56
negociation.72114@notaires.fr

LA CHARTRE SUR LE LOIR

294 000 €
280 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 5 % charge acquéreur

Réf. 128084. LA CHARTRE SUR LE LOIR - Maison d'habitation comprenant: - S/S : Garage double, grande pièce, cave et pièce voûtée, dégagement avec placards et toilettes. - RDC : Hall d'entrée avec escalier, cuisine aménagée et équipée, séjour/salon avec cheminée ouverte, couloir, bureau, buanderie, chambre, SDD, WC. - Etage : mezzanine, chambre avec balcon/terrasse, deux chambres avec lavabos, SDB, WC. Terrasse et terrain arboré. - Classe énergie : D - Classe climat : B - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3150 à 4310 € (base 2021) - Prix Hon. Négo Inclus : 294 000 € dont 5,00% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :280 000 € - Réf : 128084

232 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an **D**

SCP MALEVAL et LECOQ
06 08 92 28 60
florian.brochet.72111@notaires.fr

LA FLECHE

157 200 €
(honoraires charge vendeur)

Réf. 127. A Vendre à 5 minutes de la flèche, très jolie longère de 92 m², deux chambres, exposée plein sud, très lumineuse, grenier aménageable, grande grange de 120m² en ossature bois, le tout sur un terrain clos de 1950m² environ.

262 kWh/m².an | 44 kgCO2/m².an **E**

SELARL NOTAIRES DU SUD SARTHE - Me François VERRON
02 43 96 49 57
negociation.72139@notaires.fr

LA FLECHE

178 160 €
(honoraires charge vendeur)

Réf. 154. **SAINT GERMAIN** - Maison T3 de 160 m² sur terrain de 672 m². TBE. possibilité de (possibilité de changement de destination en habitation).

96 kWh/m².an | 3 kgCO2/m².an **C**

SELARL NOTAIRES DU SUD SARTHE - Me François VERRON
02 43 96 49 57
negociation.72139@notaires.fr

LA FLECHE

199 120 €
190 000 € + honoraires de négociation : 9 120 €
soit 4,80 % charge acquéreur

Réf. 1002. Pavillon de 106 m² habitables :- Entrée, séjour, cuisine aménagée, 3 chambres, salle d'eau, wc, pièce à vivre (ancien garage), douche et wc- Cave, atelier, 2 garages, puits- Cour et jardin clos

191 kWh/m².an | 41 kgCO2/m².an **D**

SARL Lex'Hôm
02 43 94 23 26
ou 02 43 94 68 46
nicolas.charrier.72045@notaires.fr

Continuez votre recherche sur immo not

Annonces immobilières

LA FLECHE
455 840 €
440 000 € + honoraires de négociation : 15 840 €
soit 3,60 % charge acquéreur

Réf. 970. Centre Ville, sur 1.800 m² maison de 180 m² habitable avec locatifs attenants en plus : - Entrée avec départ d'escalier et wc, vestibule, séjour-salon avec cheminée, grande cuisine-repas, chambre et salle d'eau - Au 1er étage : 4 chambres, 2 salle d'eau, bureau - Sous combles : ancienne chambres de bonnes et grenier - Garage, buanderie, chaufferie, terrasse couverte en partie Autre bâtiment attenant : 3 T.2 loués actuellement avec garages (11.880 €/an)Autre bâtiment : ancienne écurie, atelier, garage et ancien logement au-dessus Cour avec portail sur rue, beau jardin arboré plein sud.

DPE vierge

SARL Lex'Hôm
02 43 94 23 26 ou 02 43 94 68 46
nicolas.charrier.72045@notaires.fr

LE GRAND LUCE
87 520 €
82 000 € + honoraires de négociation : 5 520 €
soit 6,73 % charge acquéreur

Réf. 13816/898. **BOURG -** Bourg, 73 m² habitables sur terrain 201m² + terrain séparé 759m². Comprenant: Salle à manger, Cuisine, Arrière-cuisine. Salle d'eau, chambre, bureau, WC. Grenier avec deux pièces en enfilade. Abris bois. Cave. Garage et atelier (zone constructible).

691 kWh/m².an | 23 kgCO2/m².an **G**

SAS ALLIANCE RESEAU NOTAIRES
02 43 40 90 56
negociation.72114@notaires.fr

LE GRAND LUCE
127 560 €
120 000 € + honoraires de négociation : 7 560 €
soit 6,30 % charge acquéreur

Réf. 13816/918. **HAMEAU 5MN BOURG -** Longère à finir de restaurer. Surface au sol 203m². Terrain 1878m². Comprenant: En rez-de-chaussée: Garage (39m²), 2 pièces dont une avec cheminée (44,65m² et 36,8m²). Escalier desservant en étage deux pièces de 39m² et 32m² .Assainissement neuf.

DPE exempté

SAS ALLIANCE RESEAU NOTAIRES
02 43 40 90 56
negociation.72114@notaires.fr

LE GRAND LUCE **148 520 €**
140 000 € + honoraires de négociation : 8 520 €
soit 6,09 % charge acquéreur

Réf. 13816/907. **BOURG -** BOURG.136m² Habitables avec sur terrain 254m². Entrée, cuisine, arrière-cuisine, salon, salle à manger, chambre, salle d'eau .Véranda A l'étage deux chambres, salle d'eau. Grenier. Cave. Véranda. Dépendances: soues, préau pour garage

310 kWh/m².an | 10 kgCO2/m².an **E**

SAS ALLIANCE RESEAU NOTAIRES
02 43 40 90 56
negociation.72114@notaires.fr

LE GRAND LUCE **190 440 €**
180 000 € + honoraires de négociation : 10 440 €
soit 5,80 % charge acquéreur

Réf. 13816/899. **BOURG -** Bourg. 116m² habitables sur terrain 457m², Pièce de vie avec cheminée. Salon, Cuisine A/E, pièce avec baie vitrée sur terrasse , salle d'eau avec WC. En étage : Palier, trois Chambres une avec dressing et coin toilette), Bureau, SDB avec WC . Garage.

256 kWh/m².an | 261 kgCO2/m².an **E**

SAS ALLIANCE RESEAU NOTAIRES
02 43 40 90 56
negociation.72114@notaires.fr

LE GRAND LUCE **316 200 €**
300 000 € + honoraires de négociation : 16 200 €
soit 5,40 % charge acquéreur

Réf. 13816/909. **BOURG -** BOURG. Maison de Maitre 326m² Habitables et dépendances. Pièce de vie 46m², sur jardin, 5 chambres (possibilité plus). Terrain 1583m², Le bien a conservé ses éléments d'authenticité.

304 kWh/m².an | 26 kgCO2/m².an **E**

SAS ALLIANCE RESEAU NOTAIRES
02 43 40 90 56
negociation.72114@notaires.fr

MONTVAL SUR LOIR **173 250 €**
165 000 € + honoraires de négociation : 8 250 €
soit 5 % charge acquéreur

Réf. 104843. MONTVAL SUR LOIR - Une maison à usage d'habitation comprenant : -Au RDC : Entrée, salon avec cheminée et bureau, séjour, cuisine aménagée, WC. -Au premier étage : Palier, SDD, WC, chambre, deux chambres en enfilade, SDD. -Au deuxième étage : grande pièce dortoir sous combles, partie grenier. Jardin clos, terrasse, WC extérieur, cave voûtée sous toute la maison, chaufferie. Dépendances, double garage, grenier sur le tout. - Classe énergie : D - Prix Hon. Négo Inclus : 173250 € dont 5,00% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :165 000 € - Réf : 104843

223 kWh/m².an | 52 kgCO2/m².an **D**

SCP MALEVAL et LECOQ
06 08 92 28 60
florian.brochet.72111@notaires.fr

PONCE SUR LE LOIR **96 000 €**
90 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 6,67 % charge acquéreur

Réf. 13816/921. **BOURG -** Pavillon sur sous-sol. 85,56 m² hab. Terrain 956m². Balcon avec véranda, entrée, cuisine aménagée, pièce salon/ salle à manger avec chem. 2 chambres. Salle d'eau. WC. En sous-sol : Garage (deux voitures pouvant être en enfilade), Cuisine d'été, cellier, cave.

264 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an **E**

SAS ALLIANCE RESEAU NOTAIRES
02 43 40 90 56
negociation.72114@notaires.fr

ST CALAIS **91 332 €**
87 000 € + honoraires de négociation : 4 332 €
soit 4,98 % charge acquéreur

Réf. 101/1848. SAINT CALAIS : PAVILLON : RDC : entrée, cuis, séjour avec cheminée, salle d'eau, wc, 3 chs. Grenier. Sous-sol Chauff central fuel. Cour et terrain - Classe énergie : G - Prix Hon. Négo Inclus : 91 332,00 € dont 4,98% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :87 000,00 € ...

484 kWh/m².an | 108 kgCO2/m².an **G**

SELARL NOTAIRES 72 - 41
02 43 63 11 72
negociation.72101@notaires.fr

ST CALAIS **99 620 €**
95 000 € + honoraires de négociation : 4 620 €
soit 4,86 % charge acquéreur

Réf. 101/1369. ST CALAIS - PAVILLON : entrée, cuis aménagée et équipée, séjour, 3 chs, salle d'eau, wc. Sous-sol. Chauff central gaz de ville. Terrain - Classe énergie : E - 109 522,00 € Négociation incluse - Réf : 101/1369

295 kWh/m².an | 69 kgCO2/m².an **E**

SELARL NOTAIRES 72 - 41
02 43 63 11 72
negociation.72101@notaires.fr

ST GEORGES DE LA COUEE
85 000 €
80 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 6,25 % charge acquéreur

Réf. 72033-920364. SAINT GEORGES DE LA COUEE ! Idéal pour une résidence secondaire !Jolie maison de bourg de plain-pied dans un environnement paisible,Comp, 68 m² hab. : entrée, séjour-salon (poêle à bois), cuisine, 1 chambre avec salle d'eau privative et W.C.Grenier au dessus.Dépendance sur l'arrière. Terrain de 620 m² avec un accès direct à la rivière.Chauffage électrique par convecteurs, eau de la ville et tout à l'égout. A DECOUVRIR AU PLUS VITE !

360 kWh/m².an | 11 kgCO2/m².an **F**

SELARL OFFICES DE L'EST MANCEAU - **02 43 54 01 55**
negociation.72033@notaires.fr

ST GERMAIN D'ARCE
63 600 €
(honoraires charge vendeur)

Réf. 13861/1203. Maison à vendre à Saint Germain d'Arcé (Sarthe) Une maison d'habitation comprenant : - Rez-de-chaussée : Entrée, deux chambres, cuisine, salon, salle d'eau, WC - 3 caves dont une avec cheminée - Grenier aménageable le tout sur une parcelle de terrain de 130 m²

482 kWh/m².an | 15 kgCO2/m².an **G**

SELARL NOTAIRES DU SUD SARTHE
02 43 94 80 23
ou 06 31 28 88 77
negociation-72050@notaires.fr

ST VINCENT DU LOROUER
64 200 €
60 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €
soit 7 % charge acquéreur

Réf. 13816/906. **BOURG -** Proche commodités. 75m² habitables (possibilité +). Terrain 327m² . Entrée, Séjour/cuisine, Salle d'eau, pièce desservant l'étage, WC. En étage : deux chambres en enfilade, Bureau, WC. Grenier accessible par l'extérieur. Porche, Garage,Grange,Atelier2)

335 kWh/m².an | 87 kgCO2/m².an **F**

SAS ALLIANCE RESEAU NOTAIRES
02 43 40 90 56
negociation.72114@notaires.fr

ST VINCENT DU LOROUER
249 128 €
236 000 € + honoraires de négociation : 13 128 €
soit 5,56 % charge acquéreur

Réf. 13816/842. **BOURG -** BOURG. Pavillons 230m² habitables sur terrain 865m². 5 chambres. Pièce de vie env.56m². double garages.

102 kWh/m².an | 28 kgCO2/m².an **C**

SAS ALLIANCE RESEAU NOTAIRES
02 43 40 90 56
negociation.72114@notaires.fr

ST VINCENT DU LOROUER
557 240 €
530 000 € + honoraires de négociation : 27 240 €
soit 5,14 % charge acquéreur

Réf. 13816/905. **PROCHE LE GRAND LUCE -** PROCHE LE GRAND LUCE. Un ensemble de trois habitations 120m²/100m²/30m² habitables et dépendances dont box chevaux. 59571m² de terrain libre d'occupation. Vue dominante,

279 kWh/m².an | 3 kgCO2/m².an **E**

SAS ALLIANCE RESEAU NOTAIRES
02 43 40 90 56
negociation.72114@notaires.fr

VILLAINES SOUS LUCE
179 960 €
170 000 € + honoraires de négociation : 9 960 €
soit 5,86 % charge acquéreur

Réf. 13816/916. **BOURG -** Maison de bourg. 161m² (134,77 m² habitables) sur terrain clos 1288m². 4 chambres. Comprenant Entrée , salon avec cheminée insert tubée, cuisine, arrière-cuisine, Salle d'eau, En étage: 4 chambres, bureau, salle de bains

231 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an **D**

SAS ALLIANCE RESEAU NOTAIRES
02 43 40 90 56
negociation.72114@notaires.fr

PROPRIÉTÉS

DISSE SOUS LE LUDE
212 000 €
(honoraires charge vendeur)

Réf. 13861/1209. propriété à vendre bâtiments constitué d'une ancienne bâtisse et de plusieurs bâtiments à usage agricole. - demeure du 15eme siècle 333 m² + grenier - ancienne vieille étable - 2 bâtiments d'élevage - hangar agricole terrain agricole et de bois de 69 130 m²

DPE exempté

SELARL NOTAIRES DU SUD SARTHE
02 43 94 80 23
ou 06 31 28 88 77
negociation-72050@notaires.fr

Classe F et classe G : logement à consommation énergétique excessive.

Les notaires annonceurs dans le Maine-et-Loire

Notaires Pays de Loire est à votre disposition chez vos commerçants,
votre notaire et à la chambre interdépartementale des notaires du Maine-et-Loire
17-19 rue Chevreul - 49100 ANGERS - Tél. 02 41 25 37 37 - Fax 02 41 25 37 30 - ci.angers@notaires.fr

ANGERS (49000)

SELARL ACT é CONSEIL JM. LABBE - A. LABBE
2 rue Auguste Gautier - - CS 22413
Tél. 02 41 87 43 00 - Fax 02 41 88 00 61
mathieu.charlon.49004@notaires.fr

SCP Eric BRECHETEAU et Nathalie DAILLOUX-BEUCHET
29 bd Georges Clémenceau - BP 80851
Tél. 02 41 23 14 04 - Fax 02 41 23 14 09
brecheteau.dailloux-beuchet@notaires.fr

Me Laurence BRETIN
5 rue St Blaise
Tél. 02 41 93 87 68
bretin.laurence@notaires.fr

SELARL DCB NOTAIRES ASSOCIES
21 Place La Fayette - - CS 10354
Tél. 02 41 88 65 17 - Fax 02 41 88 85 13
dcbangers@notaires.fr

SAS LA MAISON DU CONSEIL
8 rue Saint-Maurille - BP 2332
Tél. 02 41 88 74 85 - Fax 02 41 87 86 15
christophe.grasteau@notaires.fr

ANJOU LOIRE NOTAIRES - Me Thierry PARCÉ
2 rue de l'Aiguillerie
Tél. 02 41 05 87 14
office.parce.49139@notaires.fr

SELARL LAROCHE GIRAULT ET ASSOCIÉS
1 Place André Leroy - BP 90754
Tél. 02 41 88 34 50 - Fax 02 41 88 59 12
laroche.girault@notaires.fr

SELARL NOT'1PACT
1 rue de Buffon - - CS 35105
Tél. 02 41 88 32 32 - Fax 02 41 88 58 56
not1pact@notaires.fr

SARL OFFICE NOTARIAL DU RALLIEMENT
16 rue des Deux Haies - BP 12127
Tél. 02 41 87 37 17 - Fax 02 41 87 85 06
lydie.bellanger.49009@notaires.fr

AVRILLE (49240)

ANJOU LOIRE NOTAIRES - Mes CESBRON, FALLOURD et TREFFOT
40 av Pierre Mendès France - BP 125
Tél. 02 41 34 55 31 - Fax 02 41 34 44 34
office49014.avrille@notaires.fr

BEAUFORT EN ANJOU (49250)

SELARL Isabelle MÉTAIS
7 rue de la Maladrerie - BP 25
Tél. 02 41 57 68 69 - Fax 02 41 57 26 27
omg.beaufort@notaires.fr

CANDE (49440)

Me Elisabeth BRÉHÉLIN
3 place de l'Eglise - BP 14
Tél. 02 41 92 03 83 - Fax 02 41 92 95 03
elisabeth.brehelin@notaires.fr

CHALONNES SUR LOIRE (49290)

SCP Maryline HOUSSAIS et Simon LEBLANC-PAPOUIN
8 allée des Treilles - BP 70021
Tél. 02 41 78 22 33 - Fax 02 41 78 53 95
etude.49016.chalonnes-sur-loire@notaires.fr

CHATEAUNEUF SUR SARTHE (49330)

NOT@CONSEIL
1 route de Champigné
Tél. 02 41 69 47 25 - Fax 02 41 69 40 07
notaconseil@notaires.fr

CHEMILLE EN ANJOU (49120)

SELARL OFFICE NOTARIAL DE CHEMILLE
99 avenue du Général de Gaulle - BP 55
Tél. 02 41 30 76 60 - Fax 02 41 30 59 91
officenotarialchemille@notaires.fr

CORNE (49630)

SELARL OFFICE NOTARIAL GILLOURY
25 rue la Croix Blanche - BP 9
Tél. 02 41 45 00 19 - Fax 02 41 45 04 26
emile.gilloury@notaires.fr

DISTRE (49400)

SELARL Frédéric VARIN et Claudia VARIN
Rue des plantes - ZA du Champ Blanchard
Tél. 02 41 52 26 01 - Fax 02 41 38 89 45
office.varin@notaires.fr

DOUE EN ANJOU (49700)

SCP Laure DOUMANDJI, Guillaume FRABOULET et Stéphane BAZIN
4 avenue du Général Leclerc
Tél. 02 41 59 11 30 - Fax 02 41 59 01 77
coupobadou@notaires.fr

DURTAL (49430)

Me Sandrine MARADAN
27 bis rue du Maréchal Leclerc - BP 5
Tél. 02 41 76 00 11 - Fax 02 41 76 04 87
sandrine.maradan@notaires.fr

GENNES VAL DE LOIRE (49350)

SELARL Thomas DAUVER et Stéphanie JOUAND-PUCELLE
46 route d'Angers - BP 25
Tél. 02 41 51 89 00 - Fax 02 41 51 86 91
immobilier.49107@notaires.fr

LOIRE AUTHION (49250)

SELARL OFFICE NOTARIAL Xavier COURCOUL et Julien CONTANT
1 bis d'Anjou
Tél. 02 41 57 06 06 - Fax 02 41 57 09 04
etude.contant.49112@notaires.fr

LONGUE JUMELLES (49160)

Me Agnès FOUQUET
1 place Clémenceau - BP 2
Tél. 02 41 52 67 07 - Fax 02 41 52 69 50
agnes.fouquet@notaires.fr

SAUMUR (49400)

SCP René-Marc THOUARY et Claude-Elise THOUARY-SABOURAULT
37 rue Dacier - BP 186
Tél. 02 41 51 21 05 - Fax 02 41 67 23 99
thouaryassocies@notaires.fr

SEGRE EN ANJOU BLEU (49500)

Me Hervé BEGAUDEAU
5 rue Gaston Joubin
Tél. 02 41 92 19 30 - Fax 02 41 92 21 14
begaudeau.h@notaires.fr

Me Catherine JUTON-PILON
1 Esplanade de la Gare - BP 10233
Tél. 02 41 92 11 23 - Fax 02 41 61 08 04
etude.pilon@notaires.fr

SEICHES SUR LE LOIR (49140)

Me Monia KERHARO
Le Bois - route de Baugé
Tél. 02 41 76 20 72 - Fax 02 41 76 24 07
monia.kerharo@notaires.fr

TIERCE (49125)

ANJOU LOIRE NOTAIRES - Me Matthieu COURTOIS et Me François DELSAUX
2 bis rue de Longchamp - BP 2
Tél. 02 41 42 62 63 - Fax 02 41 42 15 63
office49031.tierce@notaires.fr

TRELAZE (49800)

SARL Christophe ROY, Vincent DELAFOND et Guislaine BELLION-LOUBOUTIN
220 av Pierre Mendes France - BP 20025
Tél. 02 41 33 03 30 - Fax 02 41 33 03 39
rdb.trelaze@notaires.fr

VAL D'ERDRE AUXENCE (49370)

CONSEIL ANJOU PATRIMOINE NOTAIRES
8 rue des Clories - ZAC St Laurent
Tél. 02 41 77 41 66 - Fax 02 41 77 44 38
etude49019.lelouroux@notaires.fr

VERNOIL LE FOURRIER (49390)

SELARL BDM NOTAIRES
Route de Vernantes - BP 5
Tél. 02 41 51 51 01 - Fax 02 41 51 59 36
sophie.bouis-dequidt@notaires.fr

49 MAINE-ET-LOIRE

Angers et périphérie

APPARTEMENTS

ANGERS **104 372 €**
100 000 € + honoraires de négociation : 4 372 €
soit 4,37 % charge acquéreur

Réf. 49037-1018. **LA GARE -** ANGERS rue Marceau, proche Gare, appartement situé au 1er étage d'un immeuble ancien comprenant pièce principale avec coin cuisine, salle d'eau avec wc. Loyer 390 euros par mois plus 30 euros de charges. Charges de copropriété : 900 euros/an. Nombre de lots : 19

570 kWh/m².an | 120 kgCO2/m².an **G**

SELARL I. MÉTAIS - **02 41 57 68 69**
estelle.cadeau.49037@notaires.fr

ANGERS **122 616 €**
117 000 € + honoraires de négociation : 5 616 €
soit 4,80 % charge acquéreur

Réf. 49014-1134. type 1 bis CHU BICHON NAZARETH, Sur 28,5 m², une pièce de vie, cuis am-éq, salle d'eau, un wc. Un balcon. Une cave. Un stationnement privé devant l'immeuble. Garage à vélo. LES PLUS / Vendu Libre, proche des commerces, du CHU, secteur calme

228 kWh/m².an | 53 kgCO2/m².an **D**

ANJOU LOIRE NOTAIRES - Mes CESBRON, FALLOURD et TREFFOT
02 41 34 55 31
negociation.49014@notaires.fr

ANGERS **136 240 €**
130 000 € + honoraires de négociation : 6 240 €
soit 4,80 % charge acquéreur

Réf. 49012-1683. **CENTRE -** ANGERS HYPER CENTRE, au 4ème étage avec ascenseur d'une résidence séniors, appartement de Type 2. Il propose sur environ 51.5m² : entrée, séjour et cuisine donnant sur balcon, chambre, salle d'eau, wc. Grenier, cave et parking sous-sol. 70 lots principaux, Charges annuelles prévisionnelles 12.888 €, pas de procédure en cours. Copropriété de 70 lots, 12888 € de charges annuelles.

SELARL LAROCHE GIRAULT ET ASSOCIÉS
06 40 81 86 07 ou 06 07 35 58 65
laroche.girault@notaires.fr

ANGERS **149 500 €**
142 381 € + honoraires de négociation : 7 119 €
soit 5 % charge acquéreur

Réf. 49005-1203. **CAPUCINS VERNEAU -** Rue des Gouronnières - Appartement de 2/3 pièces au Rdc comprenant : une entrée, un salon salle à manger, une cuisine une salle de bain, une chambre et un wc séparé. Une cave et une place de parking en sous-sol. Copropriété 960 € de charges annuelles.

326 kWh/m².an | 68 kgCO2/m².an **E**

SCP BRECHETEAU et DAILLOUX-BEUCHET
06 76 25 07 54
jean-christophe.dailloux.49005@notaires.fr

ANGERS **152 250 €**
145 000 € + honoraires de négociation : 7 250 €
soit 5 % charge acquéreur

Réf. 49004-1380. **ST-JACQUES NAZARETH -** ANGERS - DOUTRE ST JACQUES Dans un immeuble ancien, appartement de Type 2 au rez-de-chaussée comprenant : une cuisine meublée, une salle d'eau, un WC séparé, une pièce de vie avec cheminée, une chambre, facilité de stationnement. Copropriété de 6 lots.

329 kWh/m².an | 10 kgCO2/m².an **E**

SELARL ACT é CONSEIL JM. LABBE - A. LABBE
02 41 87 43 00
virginie.sergent.49004@notaires.fr

ANGERS **167 680 €**
160 000 € + honoraires de négociation : 7 680 €
soit 4,80 % charge acquéreur

Réf. 49009-1144. ANGERS CENTRE (proche Ralliement) - Dans immeuble rénové, appartement T1bis en très bon état d'une surface de 40.55m² au sol (28.68m² habitable) et comprenant pièce principale, cuisine aménagée, salle de douche. Cave - Nombre de lots principaux de copropriété : 3

SARL OFFICE NOTARIAL DU RALLIEMENT
06 72 22 66 10 ou 02 41 87 11 11
lydie.bellanger.49009@notaires.fr

ANGERS **167 680 €**
160 000 € + honoraires de négociation : 7 680 €
soit 4,80 % charge acquéreur

Réf. 49009-1134. ANGERS SUD - Dans résidence avec ascenseur, appartement de 85m² habitables comprenant salon séjour, cuisine, 3 chambres. L'ensemble de l'appartement ouvrant sur balcon donnant sur espaces verts. Cellier, parking aérien. Montant moyen des charges annuelles : 2088 € Copropriété

121 kWh/m².an | 1 kgCO2/m².an **C**

SARL OFFICE NOTARIAL DU RALLIEMENT
06 72 22 66 10
ou 02 41 87 11 11
lydie.bellanger.49009@notaires.fr

ANGERS **169 600 €**
160 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 49113-231. **CENTRE -** Ralliement, T2 duplex au 3ème et dernier étage bel immeuble en coprop compr: Cuisine, séjour, grande chambre, mezzanine sous combles av salle bains et WC, grenier non aménageable. Possibilité créer un T3. Copropriété de 20 lots, 821 € de charges annuelles.

496 kWh/m².an | 16 kgCO2/m².an **G**

SELARL NOT'1PACT
02 41 88 32 32
ou 06 24 22 07 49
immo.not1pact@notaires.fr

ANGERS **188 640 €**
180 000 € + honoraires de négociation : 8 640 €
soit 4,80 % charge acquéreur

Réf. 49012-1671. ANGERS BVD D'ESTIENNE D'ORVES, au 8ème et dernier étage d'une résidence des années 70 avec ascenseur, appartement de Type 3. Il propose sur environ 77,56m² : entrée avec placards, séjour, cuisine aménagée et équipée, dégagement, 2 chambres, salle de bains, balcon. Parking extérieur, cave. Copropriété 2000 € de charges annuelles.

242 kWh/m².an | 50 kgCO2/m².an **E**

SELARL LAROCHE GIRAULT ET ASSOCIÉS
06 40 81 86 07
ou 06 07 35 58 65
laroche.girault@notaires.fr

ANGERS **219 556 €**
209 500 € + honoraires de négociation : 10 056 €
soit 4,80 % charge acquéreur

Réf. 49009-1156. ANGERS CENTRE (proche Ralliement) - Dans bel immeuble ancien, appartement de caractère entièrement rénové, comprenant salon parqueté avec cuisine aménagée équipée, chambre. PARFAIT ETAT - Grenier. Nombre de lots principaux de copropriété : 21 - Montant moyen des charges annuelles : 448 € Copropriété de 21 lots, 448 € de charges annuelles.

322 kWh/m².an | 10 kgCO2/m².an **E**

SARL OFFICE NOTARIAL DU RALLIEMENT
06 72 22 66 10
ou 02 41 87 11 11
lydie.bellanger.49009@notaires.fr

ANGERS **233 200 €**
220 000 € + honoraires de négociation : 13 200 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 49113-245. **HÔPITAL -** Hauts de Saint Aubin, appartement T3 situé au 2ème étage, résidence 2014 loué 584 € hors charges depuis le 22 mars 2018 compr: entrée av placard, séjour av cuisine av balcon, WC, salle bains, 2 ch. Parking sous-terrain, local vélos. Proximité tous commerces et tram Copropriété de 213 lots, 1124 € de charges annuelles.

146 kWh/m².an | 28 kgCO2/m².an **C**

SELARL NOT'1PACT
02 41 88 32 32
ou 06 24 22 07 49
immo.not1pact@notaires.fr

ANGERS **241 500 €**
230 000 € + honoraires de négociation : 11 500 €
soit 5 % charge acquéreur

Réf. 49114-631. ANGERS Banchais-Croix Blanche : Appartement rénové de 87 m² habitables avec garage et parking, comprenant : Entrée, séjour sur balcon, cuisine aménagée et équipée, trois chambres, salle de bains, wc, cave. Huisserie double vitrage pvc.

179 kWh/m².an | 38 kgCO2/m².an **D**

SELARL DCB NOTAIRES ASSOCIES
02 41 88 65 17
nego.dcb@notaires.fr

ANGERS **273 000 €**
260 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 5 % charge acquéreur

Réf. 49004-1379. ANGERS - RESIDENDE DE LATTRE DE TASSIGNY Un appartement 99m² exposé Sud-Ouest, au rez-de-chaussée surélevé comprenant : entrée, cuisine aménagée et équipée, pièce de vie avec balcon et vue dégagée sur le parc, dégagement avec placard, trois chambres, dégagement, salle de bains avec placard, wc. Une cave et un garage fermé en sous-sol. Commerces à proximité immédiate. Copropriété de 602 lots.

208 kWh/m².an | 41 kgCO2/m².an **D**

SELARL ACT é CONSEIL JM. LABBE - A. LABBE
02 41 87 43 00
virginie.sergent.49004@notaires.fr

ANGERS **293 440 €**
280 000 € + honoraires de négociation : 13 440 €
soit 4,80 % charge acquéreur

Réf. 49009-1140. **CENTRE -** ANGERS CENTRE (proche Ralliement) - Dans immeuble de caractère, appartement type3 de 67m² entièrement rénové en 2021 comprenant salon avec cheminée, cuisine aménagée, deux chambres. Cave, possibilité garage. Nombre de lots principaux : 3

DPE vierge

SARL OFFICE NOTARIAL DU RALLIEMENT
06 72 22 66 10
ou 02 41 87 11 11
lydie.bellanger.49009@notaires.fr

ANGERS **294 000 €**
280 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 5 % charge acquéreur

Réf. 49004-1396. **ST-SERGE ST-MICHEL -** ANGERS / SAINT-MICHEL / LES PLANTES Vue dégagée, commerces et transports au pied de la résidence. Appartement situé au dernier étage avec ascenseur comprenant : entrée avec placards, cuisine, wc, une chambre, cuisine, pièce de vie traversante de 41m² avec 2 loggias, dégagement, deux chambre, salle de bains. Grenier fermé, une cave au sous-sol et un garage fermé. Copropriété de 284 lots.

224 kWh/m².an | 47 kgCO2/m².an **D**

SELARL ACT é CONSEIL JM. LABBE - A. LABBE
02 41 87 43 00
virginie.sergent.49004@notaires.fr

Classe F et classe G : logement à consommation énergétique excessive.

Annonces immobilières

ANGERS 471 600 €
450 000 € + honoraires de négociation : 21 600 €
soit 4,80 % charge acquéreur

Réf. 49012-1676. **CENTRE -** ANGERS HYPER CENTRE, au 2ème et dernier étage sans ascenseur d'un bel immeuble ancien en parfait état, appartement de Type 4 en duplex. Il propose sur 89,85m² (122,35m² au sol) : entrée, agréable pièce de vie avec séjour et espace salon chaleureux, cuisine aménagée et équipée, dégagement avec placards, grand bureau (possibilité chambres), salle d'eau, wc. A l'étage supérieur : palier, espace bureau, grande chambre, salle de bains. Cave en sous-sol. Emplacement et prestations de grande qualité ! Au calme, en fond de cour. UNIQUE ! 27 lots principaux, charges annuelles prévisionnelles 1292 €, pas de procédure en cours. Copropriété de 27 lots, 1292 € de charges annuelles.

242 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | E

SELARL LAROCHE GIRAULT ET ASSOCIÉS
06 40 81 86 07 ou 06 07 35 58 65
laroche.girault@notaires.fr

MAISONS

ANGERS 188 640 €
180 000 € + honoraires de négociation : 8 640 €
soit 4,80 % charge acquéreur

Réf. 49013-1812. EXCLUSIVITE ANGERS BANCHAIS Maison de plain pied comprenant : Entrée, séjour, chambre, bureau, salle de bain avec WC, garage, terrasse et jardin clos

352 kWh/m².an | 77 kgCO2/m².an | F

SARL ROY, DELAFOND et BELLION-LOUBOUTIN
06 34 06 37 75 ou 06 23 33 73 13
jeremy.lefevre.49013@notaires.fr

immo not
Consultez la tendance du marché immobilier et les conseils des notaires

ANGERS 222 600 €
210 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 49009-1149. ANGERS 175 rue de Frémur. VENTE PAR LA VILLE D'ANGERS, vente IMMO-INTERACTIVE. Dans un ensemble immobilier de 3 lots, maison de 122m² habitable comprenant salon parqueté, cuisine, 3 chambres, bureau. Sous-sol avec garage. Jardin clos. (vente destinée exclusivement pour résidence principale) - 1ERE OFFRE POSSIBLE : 210.000 € + honoraires de négociation 12.600 € (soit 6% du prix de vente) + frais d'actes - Réception des offres du 27 au 28 juin 2022 18H30 SARL OFFICE NOTARIAL DU RALLIEMENT
06 72 22 66 10 ou 02 41 87 11 11
lydie.bellanger.49009@notaires.fr

ANGERS 262 500 €
250 000 € + honoraires de négociation : 12 500 €
soit 5 % charge acquéreur

Réf. 49005-1209. **LA DOUTRE -** Rue Saint jacques à quelques pas de la future station de tram, maison avec cour et garage à rénover.

254 kWh/m².an | 41 kgCO2/m².an | E

SCP BRECHETEAU et DAILLOUX-BEUCHET - **06 76 25 07 54**
jean-christophe.dailloux.49005@notaires.fr

ANGERS 278 250 €
265 000 € + honoraires de négociation : 13 250 €
soit 5 % charge acquéreur

Réf. 49114-632. ANGERS Proche HOPITAL (6mn) : Maison à rénover de 1955 non mitoyenne avec jardin et garage (17m²), comprenant au rdc : Entrée, séjour, cuisine aménagée, véranda (12 m²) sur jardin, wc, buanderie (15m²), à l'étage : palier desservant trois chambres, un bureau et une salle de douches. Exposition Est/Ouest. Chaudière Gaz, huisserie double vitrage pvc et volets roulants pvc électriques.

252 kWh/m².an | 56 kgCO2/m².an | E

SELARL DCB NOTAIRES ASSOCIES
02 41 88 65 17
nego.dcb@notaires.fr

ANGERS 440 400 €
420 000 € + honoraires de négociation : 20 400 €
soit 4,86 % charge acquéreur

Réf. 49004-1388. **PASTEUR -** SECTEUR ANGERS/PASTEUR Maison d'habitation années 30 entretenue composée au rez-de-chaussée, d'une entrée/dégagement distribuant le salon avec cheminée, une salle à manger, une cuisine et wc. Au 1er étage, palier, deux belles chambres sur parquet de 15m², une salle d'eau. Au 2ème étage, palier et grenier (idéal pour deux autres chambres). Terrasse et jardin de ville, garage attenant et cave en sous-sol, future ligne de tramway très proche.

347 kWh/m².an | 76 kgCO2/m².an | F

SELARL ACT é CONSEIL JM. LABBE - A. LABBE - **02 41 87 43 00**
virginie.sergent.49004@notaires.fr

ANGERS 922 240 €
880 000 € + honoraires de négociation : 42 240 €
soit 4,80 % charge acquéreur

Réf. 49012-1684. **LA GARE -** ANGERS, à proximité immédiate de la Gare et de la Catho, double angevine de 1846 en parfait état. Elle propose sur environ 185m² (228m² au sol), au rez de chaussée : salon avec cheminée, salle-à-manger, cuisine aménagée donnant sur une agréable terrasse idéalement exposée ; au 1er étage, suite parentale avec dressing et salle de bains, 2 autres chambres, rangements ; au 2ème étage : 3 chambres, salle de bains. Cave et préau. Jardin et terrasse sud. Parking. Rénovation de grande qualité dans le respect de l'ancien. RARE !

107 kWh/m².an | 22 kgCO2/m².an | C

SELARL LAROCHE GIRAULT ET ASSOCIÉS
06 40 81 86 07 ou 06 07 35 58 65
laroche.girault@notaires.fr

ANGERS 1 050 000 €
1 000 000 € + honoraires de négociation : 50 000 €
soit 5 % charge acquéreur

Réf. 49114-630. **LA GARE -** ANGERS LA Gare - Visitation : Hôtel particulier de 230 m² habitables avec une jolie cour intérieure comprenant au rez de chaussée un grand porche desservant deux studios et deux Type 2 loués en meublés. Au premier étage : grand palier distribuant un salon, salle à manger et cuisine A/E, au 2ème étage : deux chambres, salle de bains, wc, et au 3ème étage : trois chambres, salle de douches, wc. et petit grenier au-dessus.Cave sous la maison. Stationnement autorisé devant le porche.

183 kWh/m².an | 27 kgCO2/m².an | D

SELARL DCB NOTAIRES ASSOCIES
02 41 88 65 17
nego.dcb@notaires.fr

ANGERS 1 399 000 €
1 345 000 € + honoraires de négociation : 54 000 €
soit 4,01 % charge acquéreur

Réf. 49113-248. **JEANNE D'ARC -** Quartier Jeanne d'Arc - Jardin du Mail, maison de Maître lumineuse ayant préservée toute son authenticité ; parquets de chêne entretenus, hauteur sous plafonds de 3.70 m , cheminées, huisseries (double vitrage bois), façade en tuffeau... Elle comprend au rez-de-chaussée: une ...

152 kWh/m².an | 31 kgCO2/m².an | D

SELARL NOT'1PACT
02 41 88 32 32 ou 06 24 22 07 49
immo.not1pact@notaires.fr

AVRILLE 342 960 €
330 000 € + honoraires de négociation : 12 960 €
soit 3,93 % charge acquéreur

Réf. 49014-1309. RDC / hall d'entrée, séjour avec cheminée foyer ouvert, une cuisine, un wc, trois chbrs, sdd A l'étage palier, une grande chambre, un cabinet de toilette avec wc, deux chambres de moins de 9 m². Deux greniers. Actuellement 114 m² + 27 m² de greniers. garage, avec cellier.

178 kWh/m².an | 37 kgCO2/m².an | D

ANJOU LOIRE NOTAIRES - Mes CESBRON, FALLOURD et TREFFOT
02 41 34 55 31
negociation.49014@notaires.fr

AVRILLE 399 000 €
380 000 € + honoraires de négociation : 19 000 €
soit 5 % charge acquéreur

Réf. 49114-634. AVRILLE Bois du Roy : Maison sur sous-sol avec une vie de plain-pied avec garage et jardin, comprenant : Entrée, séjour avec cheminée, salle à manger, cuisine, deux chambres, une salle de bains, wc, à l'étage : palier desservant deux chambres, salle de douches, wc, deux greniers aménageables (20 m² chacun). A proximité des commerces, écoles, collège, et à 650 m de la station de tramway Acacias. Travaux de rénovation à prévoir.

202 kWh/m².an | 62 kgCO2/m².an | E

SELARL DCB NOTAIRES ASSOCIES
02 41 88 65 17
nego.dcb@notaires.fr

BEAUFORT EN ANJOU 176 472 €
170 000 € + honoraires de négociation : 6 472 €
soit 3,81 % charge acquéreur

Réf. 49037-1027. Maison de 1973 comprenant, au rdc : entrée, pièce de vie avec belle hauteur sous plafond, cuisine AE, 2 ch avec placard, sde neuve, atelier avec cave en dessous. Au 1er étage : une grande pièce et mezzanine. Préau Puits. Le tout sur un beau parc arboré de 1200 m² clos.

216 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | D

SELARL I. MÉTAIS
02 41 57 68 69
estelle.cadeau.49037@notaires.fr

BEAUFORT EN ANJOU 197 200 €
190 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 3,79 % charge acquéreur

Réf. 49039-945. A VENDRE - BEAUFORT EN ANJOU (49250), Beaufort en Vallée - Centre, Une maison ancienne de 213 m² dont 85 m² habitables comp. entrée, cuisine, séjour avec cheminée, chambre, salle de bains, wc. A l'étage, une chambre. A la suite, deux greniers - Garage avec grenier au-dessus. Cave. Terrain. Possibilité de diviser en appartements.

464 kWh/m².an | 72 kgCO2/m².an | G

SELARL OFFICE NOTARIAL GILLOURY
02 41 45 00 21
emile.gilloury@notaires.fr

BRION 212 522 €
205 000 € + honoraires de négociation : 7 522 €
soit 3,67 % charge acquéreur

Réf. 49037-1024. Maison construite en 1980 comprenant au rdc : séjour avec poêle à granules, cuisine AE, 2 ch, salle d'eau, buanderie. Au 1er étage : mezzanine, 2 ch et salle d'eau. Cave en sous-sol. Atelier. Hangar avec boxes. Le tout sur un terrain de 3103 m². Visite virtuelle.

208 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an | D

SELARL I. MÉTAIS
02 41 57 68 69
estelle.cadeau.49037@notaires.fr

CANTENAY EPINARD 525 000 €
500 000 € + honoraires de négociation : 25 000 €
soit 5 % charge acquéreur

Réf. 49114-616. CANTENAY-EPINARD : Maison de 1993 avec une vue exceptionnelle sur la Mayenne, avec jardin et deux garages, comprenant : Entrée, séjour-salon avec cheminée et accès sur une terrasse, cuisine aménagée et équipée, cinq chambres, deux salles de bains, trois wc. Exposition Sud-Ouest.

238 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | D

SELARL DCB NOTAIRES ASSOCIES
02 41 88 65 17
nego.dcb@notaires.fr

Continuez votre recherche sur immo not

Annonces immobilières

immo not

Consultez l'annuaire pour trouver un notaire

CANTENAY EPINARD
711 700 €
688 000 € + honoraires de négociation : 23 700 €
soit 3,44 % charge acquéreur

Réf. 49031-2487. CANTENAY EPINARD. Située aux portes d'ANGERS, dans un environnement verdoyant et paisible 2 633 m², vaste maison entièrement rénovée et modernisée, offrant une vaste réception très lumineuse avec une cuisine aménagée et équipée, accès direct à la terrasse et au jardin. 6 cham...

100 kWh/m².an | 3 kgCO2/m².an | B

ANJOU LOIRE NOTAIRES -
Me Matthieu COURTOIS
02 41 42 65 46
negociation.49031.tierce@notaires.fr

DURTAL
168 320 €
160 000 € + honoraires de négociation : 8 320 €
soit 5,20 % charge acquéreur

Réf. 49041-750. EXCLUSIVTE ! Maison de plain-pied offrant entrée, pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée, trois chambres, salle d'eau, wc, garage. Le tout sur un terrain clos avec grande dépendance et cave enterrée. Faire vite !

442 kWh/m².an | 81 kgCO2/m².an | G

Me S. MARADAN
02 41 76 92 41
negociation.49041@notaires.fr

FONTAINE MILON
845 972 €
820 000 € + honoraires de négociation : 25 972 €
soit 3,17 % charge acquéreur

Réf. 49037-1013. Ensemble immobilier avec une grande maison ancienne troglodyte et deux autres maisons. Grand préau, piscine enterrée chauffée, dépendances, caves troglodytes, 3 puits. Terrain attenant et potager. Idéal gîtes.

143 kWh/m².an | 25 kgCO2/m².an | C

SELARL I. MÉTAIS
02 41 57 68 69
estelle.cadeau.49037@notaires.fr

INGRANDES LE FRESNE SUR LOIRE
281 160 €
270 000 € + honoraires de négociation : 11 160 €
soit 4,13 % charge acquéreur

Réf. 49031-2478. INGRANDES LE FRESNE SUR LOIRE. Agrémentée d'un terrain paysager de 1ha29, vaste maison sur sous-sol comprenant un salon séjour de 49 m², cuisine aménagée/équipée, arrière cuisine, 4 chambres, bureau, 2 bains, garage, cave, atelier. Petit logement indépendant. Préau. Puits.

248 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | D

ANJOU LOIRE NOTAIRES -
Me Matthieu COURTOIS
02 41 42 65 46
negociation.49031.tierce@notaires.fr

LA POSSONNIERE
250 000 €
238 095 € + honoraires de négociation : 11 905 €
soit 5 % charge acquéreur

Réf. 49005-1212. Maison 4 pièces non mitoyenne avec jardin et dépendances à vendre à La Possonnière. Un garage, une grande dépendance sur 2 niveaux et un jardin complètent ce bien. Fenêtres double vitrage dans toute la maison.

348 kWh/m².an | 66 kgCO2/m².an | F

SCP BRECHETEAU
et DAILLOUX-BEUCHET
06 76 25 07 54
jean-christophe.dailloux.49005@notaires.fr

LES BOIS D'ANJOU
166 172 €
160 000 € + honoraires de négociation : 6 172 €
soit 3,86 % charge acquéreur

Réf. 49037-1020. En campagne, plain pied construit en 1976 comprenant entrée avec placard, séjour, cuisine, couloir, 3 chambres, salle de bains. Chauffage fuel. Garage. Deux autres garages non attenants. Puits. Le tout sur un terrain d'environ 1ha9.

304 kWh/m².an | 74 kgCO2/m².an | F

SELARL I. MÉTAIS
02 41 57 68 69
estelle.cadeau.49037@notaires.fr

LES GARENNES SUR LOIRE
658 350 €
630 000 € + honoraires de négociation : 28 350 €
soit 4,50 % charge acquéreur

Découvrez cette bâtisse du siècle dernier de 260 m² hab aux portes d'Angers sur un terrain arboré de 1700m². le rdc offre des volumes et des ambiances variées : poutres, tomettes , parquet L'extérieur propose divers espaces détentes et une vue imprenable sur le Louet.

253 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | E

ANJOU LOIRE NOTAIRES -
Me Thierry PARCÉ
06 24 60 71 89
ou 02 41 05 87 14
negociation.49139@notaires.fr

MURS ERIGNE
536 750 €
515 000 € + honoraires de négociation : 21 750 €
soit 4,22 % charge acquéreur

Réf. 49013-1785. EXCLUSIVITE Maison rénovée avec belles prestations. - RDC : cuisine a/e, séjour-salon, WC, chambre avec salle d'eau (poss. studio) - A l'étage : 3 chambres, salle de bains, 2 bureaux Garage, cave. Terrain de 1092 m² avec puits

270 kWh/m².an | 58 kgCO2/m².an | E

SARL ROY, DELAFOND
et BELLION-LOUBOUTIN
06 34 06 37 75
ou 06 23 33 73 13
jeremy.lefevre.49013@notaires.fr

MURS ERIGNE
945 000 €
900 000 € + honoraires de négociation : 45 000 €
soit 5 % charge acquéreur

Réf. 49113-239. Environnement boisé, maison de type 6 comprenant une grande pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée, 2 WC, salle de bains, 5 chambres, véranda, bureau, lingerie, grand atelier. le tout sur 6 parcelles d'un total de 3668 m² dont une partie constructible.

105 kWh/m².an | 5 kgCO2/m².an | C

SELARL NOT'1PACT
02 41 88 32 32
ou 06 24 22 07 49
immo.not1pact@notaires.fr

SARRIGNE
323 950 €
310 000 € + honoraires de négociation : 13 950 €
soit 4,50 % charge acquéreur

Réf. 49050-457. A 15 min d'Angers sur la commune de Sarrigné, maison ancienne qui comprend au rez-de-chaussée une entrée par la cuisine, salon-séjour avec accès sur la terrasse, dégagement qui dessert un WC, une salle d'eau, une chambre, un dressing et une buanderie; A l'étage, un palier des...

171 kWh/m².an | 37 kgCO2/m².an | D

Me M. KERHARO
02 41 76 27 33
negociation.49050@notaires.fr

SAVENNIERES
315 000 €
300 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 5 % charge acquéreur

Réf. 49005-1213. Savennières - 5 pièces 3 chambres - terrain de 1503m² La maison dispose d'une très large portail permettant de garer un camping car ou autre sous le carport.

251 kWh/m².an | 77 kgCO2/m².an | F

SCP BRECHETEAU
et DAILLOUX-BEUCHET
06 76 25 07 54
jean-christophe.dailloux.49005@notaires.fr

ST SATURNIN SUR LOIRE
733 600 €
700 000 € + honoraires de négociation : 33 600 €
soit 4,80 % charge acquéreur

Réf. 49012-1652. 15 MN ANGERS SUD, sur la commune de ST SATURNIN SUR LOIRE, très bel ensemble immobilier composé de trois habitations indépendantes chacune : l'une de 155 m², la deuxième de 130 m² et la troisième de 65 m². L'ensemble dispose également de dépendances, préau, piscine, grand garage, puits. Propriété en parfait état technique, idéalement située au coeur du village, beaucoup de charme. Idéal pour tous types de projets : résidence principale, secondaire, gîtes, chambres d'hôtes. Véritable coup de coeur !

92 kWh/m².an | 11 kgCO2/m².an | C

SELARL LAROCHE GIRAULT
ET ASSOCIÉS
06 40 81 86 07 ou 06 07 35 58 65
laroche.girault@notaires.fr

TIERCE
172 425 €
165 000 € + honoraires de négociation : 7 425 €
soit 4,50 % charge acquéreur

Réf. 49139-24. Tiercé , à 10 mn à pied de la mairie, Maison ancienne à rénover sur 660 m² de terrain, elle offre de plain pied - cuisine, salon, 2 chambres, salle de bain, annexes et un grenier aménageable d'un potentiel d'env 100 m² sol !

DPE vierge

ANJOU LOIRE NOTAIRES -
Me Thierry PARCÉ
06 24 60 71 89 ou 02 41 05 87 14
negociation.49139@notaires.fr

TIERCE
260 560 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 560 €
soit 4,22 % charge acquéreur

Réf. 49031-2483. TIERCE Centre Bourg plain pied atypique, belles pièces de vie, 3 chambres,1 bureau. Jardin clos de 640m², puits.

261 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an | E

ANJOU LOIRE NOTAIRES -
Me Matthieu COURTOIS
02 41 42 65 46
negociation.49031.tierce@notaires.fr

TIERCE
353 260 €
340 000 € + honoraires de négociation : 13 260 €
soit 3,90 % charge acquéreur

Réf. 49031-2462. Longère de 126 m² hab, chambre SDB en RDC, 3 ch, bureau. Terrain d'environ 6700m² dont une partie boisé. Dépendances, garage, puits.

310 kWh/m².an | 10 kgCO2/m².an | E

ANJOU LOIRE NOTAIRES -
Me Matthieu COURTOIS
02 41 42 65 46
negociation.49031.tierce@notaires.fr

TRELAZE
286 310 €
275 000 € + honoraires de négociation : 11 310 €
soit 4,11 % charge acquéreur

Réf. 49031-2489. TRELAZE. Pour investisseur, maison de 2011 en parfait état, assortie d'un jardin clos, louée à des assistants maternels, comprenant un vaste salon séjour, cuisine aménagée et équipée ouverte, buanderie, 4 chambres dont 1 de plain-pied, 2 bains, garage. Revenu locatif : 11 189 €/an.

ANJOU LOIRE NOTAIRES -
Me Matthieu COURTOIS
02 41 42 65 46
negociation.49031.tierce@notaires.fr

Classe F et classe G : logement à consommation énergétique excessive.

VALANJOU 195 175 €
185 000 € + honoraires de négociation : 10 175 €
soit 5,50 % charge acquéreur

Réf. 49062/603. Maison à vendre à Valanjou : découvrez cette maison de 5 pièces de 95 m² et de 5 000 m² de terrain, CAMPAGNE SANS VOISINS Contactez notre office notarial pour plus de renseignements sur cette maison en vente à Valanjou.

284 kWh/m².an | 74 kgCO2/m².an | F

SELARL OFFICE NOTARIAL DE CHEMILLE - **02 41 30 76 60**
negociation.49062@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR

LES RAIRIES 30 000 €
25 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 20 % charge acquéreur

Réf. 49041-757. EXCLUSIVITE Beau terrain à bâtir de 1475m² avec chemin d'accès privatif. Le terrain est non viabilisé (prévoir raccordement EAU, EDF, FRANCE TELECOM et assainissement autonome) Terrain libre de constructeur et hors périmètre de monuments historique.
Me S. MARADAN - **02 41 76 92 41**
negociation.49041@notaires.fr

TIERCE 146 720 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 720 €
soit 4,80 % charge acquéreur

Réf. 49031-2461. TIERCE : Parcelle de 1200 m², viabilisation aux portes du terrain. Portail électrique en entrée de propriété, un puits.
ANJOU LOIRE NOTAIRES - Me Matthieu COURTOIS - **02 41 42 65 46**
negociation.49031.tierce@notaires.fr

LOCATIONS

ANGERS Loyer 390 €/mois CC
dont charges 30 €
+ honoraires charge locataire 370 €
+ dépôt de garantie 720 € - Surface 10m²

Réf. 49031-L71. **BELLE BEILLE -** Studio meublé en location à Angers (Maine-et-Loire), Proche Avenue Patton, Belle Beille, quartier universitaire. Studio au 1er et dernier étage comprenant une pièce de vie, une cuisine ouverte aménagée et équipée (four/micro-ondes, réfrigérateur, plaques électriques), une sal...

DPE vierge

ANJOU LOIRE NOTAIRES - Me Matthieu COURTOIS - **02 41 42 65 46**
negociation.49031.tierce@notaires.fr

ST GEORGES SUR LOIRE
Loyer 750 €/mois CC
+ honoraires charge locataire 375 €
+ dépôt de garantie 750 €
Surface 167m²

Réf. 49019-L125. Maison d'habitation de 167 m² à louer à ST GEORGES S/LOIRE Maine et Loire (49) comprenant une cuisine aménagée (hotte + plaque gaz), un salon-séjour, une arrière cuisine, 5 chambres à l'étage, une salle d'eau et une salle de bain, 2 wc, un jardin clôturé de 300m² et une terrasse couverte. Loyer 750 €. Dépôt de garantie 750 € - Frais de bail et état des lieux 420 €. DPE D. Membre du réseau RESEAU NOTAIRES

214 kWh/m².an | 64 kgCO2/m².an | D

CONSEIL ANJOU PATRIMOINE NOTAIRES
06 66 51 70 43 ou 02 41 77 41 66
negociation.49019@notaires.fr

DIVERS

ANGERS 220 500 €
210 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 5 % charge acquéreur

Réf. 49004-1251. ANGERS HOPITAL Local commercial à usage actuel de restaurant comprenant : Véranda, salle de restaurant + bar, 2ème salle de restaurant, sanitaire, deux WC, cuisine, vestiaire, WC, salle de repos. Grande cave. Locataire en place.

SELARL ACT é CONSEIL JM. LABBE - A. LABBE
02 41 87 43 00
virginie.sergent.49004@notaires.fr

Saumur et périphérie

APPARTEMENTS

SAUMUR 189 200 € (honoraires charge vendeur)

Réf. 2018145. QUARTIER NANTILLY. Apparemment de 91 m², 3e étage avec ascenseur avec 3 chambres ,une cave et un garage avec porte électrique. - DPE en F ;- CHARGES : 385?/mois comprenant : chauffage, eau chaude, ascen... Copropriété de 35 lots, 4621 € de charges annuelles, procédure diligentée.

341 kWh/m².an | 75 kgCO2/m².an | F

SELARL F. VARIN et C. VARIN
06 37 87 90 83
negociation.49087@notaires.fr

MAISONS

DOUE EN ANJOU 64 400 €
60 000 € + honoraires de négociation : 4 400 €
soit 7,33 % charge acquéreur

Bâti sur une ancienne église du Xlème, bâtiment d'environ 170m² offre de beaux volumes pour votre projet familiale. Pièce principale de plus de 66m² avec HsP de plus de 3,7m au rdc et 4.2m à l'étage. Traces de l'ancienne abside de l'église. Terrain clos de 536m².

SCP DOUMANDJI, FRABOULET et BAZIN
06 32 96 26 06 ou 02 41 59 11 30
francois.bedanne.49109@notaires.fr

DOUE EN ANJOU 95 600 €
90 000 € + honoraires de négociation : 5 600 €
soit 6,22 % charge acquéreur

DOUE LA FONTAINE - Proche centre ville, maison à rénover d'environ 118m² comprenant entrée sur cuisine, salon séjour, arrière cuisine, salle de bains, wc, véranda. Deux chambres à l'étage. Cour et dépendance avec jardin clos de 480m² dont 6.11 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

229 kWh/m².an | 57 kgCO2/m².an | E

SCP DOUMANDJI, FRABOULET et BAZIN
06 32 96 26 06 ou 02 41 59 11 30
francois.bedanne.49109@notaires.fr

DOUE EN ANJOU128 880 €
122 000 € + honoraires de négociation : 6 880 €
soit 5,64 % charge acquéreur

DOUE LA FONTAINE - 5'' de Doué, Ensemble comprenant maison 2 chambres en bon état général et seconde habitation à rénover de 2 pièces principales. 1300m² de terrain avec caves, atelier, dépendance et préau pour véhicules. dont 5.64 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

363 kWh/m².an | 11 kgCO2/m².an | F

SCP DOUMANDJI, FRABOULET et BAZIN
06 32 96 26 06 ou 02 41 59 11 30
francois.bedanne.49109@notaires.fr

LONGUE JUMELLES 291 832 €
282 000 € + honoraires de négociation : 9 832 €
soit 3,49 % charge acquéreur

Réf. 12463/417. Située à 3 minutes du centre ville comprenant au rez-de-chaussée, une cuisine ouverte sur une pièce de vie, un salon, une chambre, un bureau, une salle d'eau et un WC. A l'étage, trois chambres et une salle d'eau avec un WC. Au sous-sol un grand garage, un atelier, un cellier et une cave. Deux garages supplémentaires. Parcelle de 683m² entièrement clos.

216 kWh/m².an | 33 kgCO2/m².an | D

Me A. FOUQUET - **02 41 52 67 07**
agnes.fouquet@notaires.fr

SAUMUR 199 310 €
190 000 € + honoraires de négociation : 9 310 €
soit 4,90 % charge acquéreur

Réf. 49075-960507. Maison de ville sur deux niveaux offrant entrée, 2 chambres, bureau, salle de douche avec WC, et grand garage (67m²). En rez-de-jardin : salon-séjour, salle à manger donnant sur véranda, cuisine aménagée, chambre, salle de douche, WC. Jardin avec terrasse et piscine.

175 kWh/m².an | 32 kgCO2/m².an | D

SCP THOUARY et THOUARY-SABOURAULT - **02 41 50 76 56**
negociation.49075@notaires.fr

SAUMUR 293 200 € (honoraires charge vendeur)

Réf. 2018135. **SAUMUR -** BAGNEUX (49) Pavillon de 1994 avec une pièce de vie de 54 m², Cuisine AE, 5 Chambres, SDB. En extérieur :Un jardin clos de 598 m² avec un porche, une dépendance et un garage de 40 m². DPE D . À découvrir de suite !!

247 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an | D

SELARL F. VARIN et C. VARIN
06 37 87 90 83
negociation.49087@notaires.fr

SAUMUR 624 000 €
600 000 € + honoraires de négociation : 24 000 €
soit 4 % charge acquéreur

Réf. 49075-952477. Propriété sur 2 hectares. Elle offre quatre pièces de vie, une cuisine, 2 chambres avec une salle de bains wc, un bureau, wc.A l'étage : 5 chambres, 4 avec salle de bains, et un bureau. Dépendances, terrain de tennis, piscine à réhabiliter, garage, puits.

120 kWh/m².an | 31 kgCO2/m².an | C

SCP THOUARY et THOUARY-SABOURAULT - **02 41 50 76 56**
negociation.49075@notaires.fr

SAUMUR 686 400 €
660 000 € + honoraires de négociation : 26 400 €
soit 4 % charge acquéreur

Réf. 49075-959964. Propriété offrant entrée, vaste salon séjour, salle à manger, cuisine aménagée, salle de douche. A l'étage : 6 chambres, 2 salles de bains. Grenier .Sous sol complet. Jardin clos avec terrasse, garage et puits. Un appartement indépendant d'environ 45m² loué.

342 kWh/m².an | 65 kgCO2/m².an | F

SCP THOUARY et THOUARY-SABOURAULT - **02 41 50 76 56**
negociation.49075@notaires.fr

VERNANTES 157 506 €
150 000 € + honoraires de négociation : 7 506 €
soit 5 % charge acquéreur

Réf. 49046/702. En campagne maison ancienne à rafraichir comprenant en rdc : entrée, séjour, cuisine, chaufferie, wc. Au 1er étage 3 chambres, SDB, wc. dépendances : grange et hangar, écurie avec petite maison attenante en mauvais état. terrain d'environ 6600 m² division en attente.

247 kWh/m².an | 20 kgCO2/m².an | D

SELARL BDM NOTAIRES
02 41 51 50 36
immobilier.49046@notaires.fr

VIVY 207 372 €
200 000 € + honoraires de négociation : 7 372 €
soit 3,69 % charge acquéreur

Réf. 12463/416. Maison sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée vous trouverez une cuisine, un salon / salle à manger, deux chambres, une salle de bains et un WC. Au rez-de-jardin, une cuisine d'été ouverte sur la salle à manger, une pièce de vie, deux chambres et une salle d'eau. Est également présent un garage attenant de 26m². Le bien se situe en campagne sur une belle parcelle de 4 160 m² avec la présence d'un puits.

349 kWh/m².an | 103 kgCO2/m².an | G

Me A. FOUQUET - **02 41 52 67 07**
agnes.fouquet@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR

DOUE EN ANJOU 35 313 €
(honoraires charge vendeur)

Réf. 2018092. **DOUE LA FONTAINE -** DOUE LA FONTAINE/BRISSAC-QUINCE, terrain constructible viabilisé de 562 m²
SELARL F. VARIN et C. VARIN
06 37 87 90 83
negociation.49087@notaires.fr

Segré et périphérie

MAISONS

BRISSARTHE 245 110 €
235 000 € + honoraires de négociation : 10 110 €
soit 4,30 % charge acquéreur

Réf. 49031-2484. BRISSARTHE. Située au coeur du bourg et agrémentée d'un terrain paysager de 1114 m², longère de plus de 170 m² , comprenant vaste réception avec cheminée, cuisine aménagée/équipée, 4 chambres dont 1 de plain-pied, 2 bains, buanderie, arrière cuisine, dépendances.

238 kWh/m².an | 44 kgCO2/m².an | D

ANJOU LOIRE NOTAIRES - Me Matthieu COURTOIS - **02 41 42 65 46**
negociation.49031.tierce@notaires.fr

Continuez votre recherche sur immo not

Annonces immobilières

CANDE
186 450 €
179 500 € + honoraires de négociation : 6 950 €
soit 3,87 % charge acquéreur

Réf. 49095-1333. CANDE, maison d'habitation comprenant, entrée, chambre, salon, salle à manger, cuisine, wc, chaufferie. Accès indépendant pour l'étage, dégagement, salle de bains, wc, chambre, pièce double. Terrasse. 2 garages. Dépendance. Petite maison à renover. Le tout sur un terrain d'environ 592 m².

332 kWh/m².an | 93 kgCO2/m².an | F

Me E. BRÉHÉLIN - **02 41 92 03 83**
elisabeth.brehelin@notaires.fr

CHATEAUNEUF SUR SARTHE
175 380 €
168 000 € + honoraires de négociation : 7 380 €
soit 4,39 % charge acquéreur

Réf. 49096-1270. CHATEAUNEUF SUR SARTHE - Pavillon de plain-pied (construction 2001) (S.H. env. 76 m²) : Séjour-salon, cuisine ouverte sur le séjour, 2 chambres, salle de bains, W.C., lingerie, garage. Combles aménageable au-dessus. Jardin. L'ensemble sur environ 300 m².

237 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | D

NOT@CONSEIL
02 41 69 49 82 ou 02 41 69 47 25
negociation.49096@notaires.fr

ETRICHE
125 760 €
120 000 € + honoraires de négociation : 5 760 €
soit 4,80 % charge acquéreur

Réf. 49031-2488. Etriché fermette à rénovée sur un terrain de 4898m², 71 m² en rez de chaussée, grenier sur l'ensemble. 2 puits, garage, atelier, dépendances.

ANJOU LOIRE NOTAIRES -
Me Matthieu COURTOIS
02 41 42 65 46
negociation.49031.tierce@notaires.fr

ETRICHE
299 775 €
285 500 € + honoraires de négociation : 14 275 €
soit 5 % charge acquéreur

Réf. 49004-1374. Maison ancienne à quelques minutes de TIERCE/ETRICHE comprenant : Au rez-de-chaussée : cuisine aménagée équipée, dégagement, lingerie, WC, salle de douches, pièce de vie avec cheminée insert, véranda. Au 1er étage : palier, trois chambres. Terrasse avec préau, garage, atelier, dépendance, grand terrain de 3400m², puits.

372 kWh/m².an | 74 kgCO2/m².an | F

SELARL ACT é CONSEIL JM. LABBE - A. LABBE - **02 41 87 43 00**
virginie.sergent.49004@notaires.fr

LA CORNUAILLE
84 450 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 450 €
soit 5,56 % charge acquéreur

Réf. 49095-1339. LA CORNUAILLE, maison de bourg, comprenant, cuisine, salon, arrière cuisine, salle d'eau. A l'étage 2 chambres en enfilade (poss modification). Terrain d'environ 400 m² avec garage

403 kWh/m².an | 19 kgCO2/m².an | F

Me E. BRÉHÉLIN
02 41 92 03 83
elisabeth.brehelin@notaires.fr

LE LION D'ANGERS
270 860 €
260 000 € + honoraires de négociation : 10 860 €
soit 4,18 % charge acquéreur

Réf. 49031-2482. LE LION D'ANGERS. Située dans une impasse, à l'entrée de la ville, maison neuve (Vente en Etat Futur d'Achèvement) comprenant salon séjour, cuisine ouverte, 4 chambres dont 1 de plain-pied, 2 salles de douches, 2 WC, garage. Livraison prévue septembre 2023

ANJOU LOIRE NOTAIRES -
Me Matthieu COURTOIS
02 41 42 65 46
negociation.49031.tierce@notaires.fr

LE PLESSIS MACE
322 360 €
310 000 € + honoraires de négociation : 12 360 €
soit 3,99 % charge acquéreur

Réf. 49014-1336. Plain pied / hall, un salon, pièce de vie ouverte sur la cuisine aménagée et équipée, sdb avec douche, 2 chbrs. cellier, 2 garages. Terrasse, jardin soigné et paysager, avec SPA, un tunnel, un jardin potager.

172 kWh/m².an | 5 kgCO2/m².an | C

ANJOU LOIRE NOTAIRES -
Mes CESBRON, FALLOURD
et TREFFOT
02 41 34 55 31
negociation.49014@notaires.fr

LONGUENEE-EN-ANJOU
303 450 €
289 000 € + honoraires de négociation : 14 450 €
soit 5 % charge acquéreur

Réf. 49005-1204. Vous cherchez une maison dans un état irréprochable où poser vos valises avec votre famille? Cette maison est faite pour vous. Dans un quartier calme du Plessis-Macé, sur un terrain clos de 333m² vous y trouverez au rez-de-chaussée une vaste pièce de vie baignée de lumière gr...

214 kWh/m².an | 9 kgCO2/m².an | D

SCP BRECHETEAU
et DAILLOUX-BEUCHET
06 76 25 07 54
jean-christophe.dailloux.49005@notaires.fr

SCEAUX D'ANJOU
255 410 €
245 000 € + honoraires de négociation : 10 410 €
soit 4,25 % charge acquéreur

Réf. 49031-2472. SCEAUX D'ANJOU. Situé dans un environnement paisible, ancien Prieuré agrémenté d'un charmant jardin clos de murs, comprenant un salon, un séjour avec cheminée, une cuisine aménagée et équipée, deux grandes chambres et vaste bureau pouvant être aménagé en 3ème chambre, deux sa...

183 kWh/m².an | 41 kgCO2/m².an | D

ANJOU LOIRE NOTAIRES -
Me Matthieu COURTOIS
02 41 42 65 46
negociation.49031.tierce@notaires.fr

SEGRE EN ANJOU BLEU
248 450 €
240 000 € + honoraires de négociation : 8 450 €
soit 3,52 % charge acquéreur

Réf. 49095-1341. SEGRE VUE IMPRENABLE pour cette maison d'habitation comprenant : Entrée, wc, cuisine aménagée, salon, bureau. Au 1 er, palier, salle d'eau, 2 chambres, wc. Au second, chambres avec dressing. Cave. Le tout sur un terrain d'environ 300 m². LE + En RDC, Studio de 30 m² avec un accès indépendant.

149 kWh/m².an | 32 kgCO2/m².an | D

Me E. BRÉHÉLIN - **02 41 92 03 83**
elisabeth.brehelin@notaires.fr

SEGRE EN ANJOU BLEU
298 680 €
285 000 € + honoraires de négociation : 13 680 €
soit 4,80 % charge acquéreur

Réf. 49091-691. A vendre à Segré, à la campagne, une maison entièrement de plain-pied comprenant une entrée, pièce de vie avec cheminée, cuisine, arrière cuisine, quatre chambres, salle de bains avec douche, toilettes. Garage. beau jardin

289 kWh/m².an | 9 kgCO2/m².an | E

Me H. BEGAUDEAU
02 41 92 19 30
begaudeau.h@notaires.fr

STE GEMMES D'ANDIGNE
220 080 €
210 000 € + honoraires de négociation : 10 080 €
soit 4,80 % charge acquéreur

Réf. 49092-800. Maison avec ascenseur sur terrain clos comp : au rdc surélevé : entrée, séjour-salon, cuisine aménagée, couloir desservant WC, sdb, 3 chambres A l'arrière : de plain pied : entrée, 2 chambres, cuisine d'été, garage, WC, douche, rangements

230 kWh/m².an | 48 kgCO2/m².an | D

Me C. JUTON-PILON
02 41 92 11 23
ou 06 17 40 18 31
negociation.49092@notaires.fr

VILLEMOISAN
94 700 €
90 000 € + honoraires de négociation : 4 700 €
soit 5,22 % charge acquéreur

Réf. 49095-1332. VILLEMOISAN en hameau, maison d'habitation comprenant, véranda, 2 chambres, cuisine, salle d'eau, cave et cellier. Grenier. Dépendance à usage de buanderie avec grenier. Le tout sur un terrain d'environ 985 m².

690 kWh/m².an | 22 kgCO2/m².an | G

Me E. BRÉHÉLIN
02 41 92 03 83
elisabeth.brehelin@notaires.fr

IMMEUBLE

LONGUENEE-EN-ANJOU
373 860 €
360 000 € + honoraires de négociation : 13 860 €
soit 3,85 % charge acquéreur

Réf. 49031-2471. LA MEMBROLLE-SUR-LONGUENEE. Idéalement situé au coeur du village, immeuble de rapport composé de deux appartements type 4 de 102 et 107 m² environ et d'un local commercial de 71 m² environ. Dépendance. Une cour. Loyer annuel de 19 660 €.

284 kWh/m².an | 49 kgCO2/m².an | E

ANJOU LOIRE NOTAIRES -
Me Matthieu COURTOIS
02 41 42 65 46
negociation.49031.tierce@notaires.fr

Cholet et périphérie

MAISONS

CHEMILLE EN ANJOU
274 300 €
260 000 € + honoraires de négociation : 14 300 €
soit 5,50 % charge acquéreur

Réf. 49062/595. Maison à vendre à Chemillé en Maine-et-Loire (49) : maison de 7 pièces de 146 m² 5 chambres. Garage double, terrain clos paysager de 629 m². VIE DE PLAN PIED. N'hésitez pas à nous contacter pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison en vente à Chemillé-en-Anjou.

DPE exempté

SELARL OFFICE NOTARIAL
DE CHEMILLE - **02 41 30 76 60**
negociation.49062@notaires.fr

37 INDRE ET-LOIRE

MAISONS

BOURGUEIL
262 000 €
(honoraires charge vendeur)

Réf. 2018143. 4 kms du centre-ville de bourgueil. 3 chambres ,garage et un joli jardin clos paysager et aborder de 873 m². À découvrir de suite !!!!! DPE en cours.

329 kWh/m².an | 10 kgCO2/m².an | E

SELARL F. VARIN et C. VARIN
06 37 87 90 83
negociation.49087@notaires.fr

Classe F et classe G : logement à consommation énergétique excessive.

GUERANDE (44350)

SCP Mathieu BOHUON et Charles-Edouard BOISVIEUX
2 rue du Pavé de Beaulieu - BP 5126
Tél. 02 40 62 18 00
Fax 02 40 62 00 52
etude.44128@notaires.fr

HERIC (44810)

SCP Erwan GASCHIGNARD
22 rue de la République - BP 11
Tél. 02 40 57 97 00
Fax 02 40 57 60 99
patrick.gaschignard@notaires.fr

LIGNE (44850)

SELURL Médéric BORDELAIS
253 rue de l'Hôtel de Ville - BP 22
Tél. 02 40 77 00 03 - Fax 02 40 77 04 81
etude.bordelais.ligne@notaires.fr

MACHECOUL ST MEME (44270)

SELARL Jean BERTIN
Place de la Gare - BP 22
Tél. 02 40 78 57 44 - Fax 02 40 02 28 97
jean.bertin@notaires.fr

PORNIC (44210)

SELAS NOTAIRES LOIRE OCEAN
Route de Saint-Michel - BP 1229
Tél. 02 40 82 18 20 - Fax 02 40 82 43 98
duvert.deville@notaires.fr

PORNICHET (44380)

Me Patricia ATTIAS
12 avenue Louis Barthou
Tél. 02 28 55 09 17
Fax 02 28 55 90 57
patricia.attias@notaires.fr

ST NAZAIRE (44600)

OFFICE NOTARIAL TRANSATLANTIQUE
50 rue du Général de Gaulle - BP 168
Tél. 02 40 22 08 72
Fax 02 40 66 61 62
office.44088@notaires.fr

ST PERE EN RETZ (44320)

SELAS NOTAIRES LOIRE OCEAN
21 rue de la Gare - BP 2017
Tél. 02 40 21 70 01
Fax 02 40 21 85 52
etude.guillo.nego@notaires.fr

ST PHILBERT DE GRAND LIEU (44310)

SELAS Olivier FRISON et Jean-Charles VEYRAC
1 rue le Moulin de la Chaussée
Tél. 02 40 78 86 11
Fax 02 40 78 74 02
grandlieu@notaires.fr

APPARTEMENTS

139 kWh/m².an | 4 kgCO2/m².an | C

LA CHAPELLE SUR ERDRE **169 855 €**
161 000 € + honoraires de négociation : 8 855 €
soit 5,50 % charge acquéreur
EXCLU : centre-ville ds résidence récente/sécurisée, Appart T2 duplex de 41,88 m² situé au 3ème étage avec ascenseur. Entrée pl, pièce de vie coin cuisine exposé Nord-Est, SDE. A l'étage, grde CH sous mansarde + pl exposée Sud. Cave, place de parking en S/S. Chauffage électrique. Charges annuelle d'env 700 €. 51 lots d'hab. Copropriété de 51 lots. Réf 1005027

SELARL NOTICYA
02 99 34 41 87 ou 06 28 11 69 14
celine.moizan.35077@notaires.fr

178 kWh/m².an | 5 kgCO2/m².an | C

MONTOIR DE BRETAGNE **194 250 €**
185 000 € + honoraires de négociation : 9 250 €
soit 5 % charge acquéreur
MONTOIR-DE-BRETAGNEIdéalement situé à deux pas des commerces, des écoles et de toutes commodités, appartement de type 3 au 1er étage, sans ascenseur, d'une résidence de 2007.Appartement rénové d'environ 62.34 m² composée d'une entrée, salon/séjour donnant sur un balcon d'environ 3 m², cuisine aménagée/équipée, arrière-cuisine, 2 chambres, salle de bains et WC.Garage d'environ 17m² en sous-sol sécurisé.Copropriété de 88 lots - charges mensuelles de 64 €Pour visiter, contactez Céline LANGEL au 06.35.47.81.91 Réf 44088-959416CLA

OFFICE NOTARIAL TRANSATLANTIQUE
02 40 22 27 66 ou 02 40 22 27 66
negociation.44088@notaires.fr

200 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an | D

ST NAZAIRE **199 500 €**
190 000 € + honoraires de négociation : 9 500 €
soit 5 % charge acquéreur
PARC PAYSAGER/CENTRE VILLE. Dans une résidence récente sécurisée avec ascenseur, appartement T3 en bon état comprenant: Entrée et dégagement avec placards, salon- séjour avec espace cuisine, deux chambres, salle de bains, wc.Terrasse Sud. Garage en sous-sol. Réf 44088-9590ED

OFFICE NOTARIAL TRANSATLANTIQUE
02 40 22 27 66 ou 02 40 22 27 66
negociation.44088@notaires.fr

MAISONS

322 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | E

GRAND AUVERNE **128 525 €**
123 000 € + honoraires de négociation : 5 525 €
soit 4,49 % charge acquéreur
GRAND AUVERNE en hameau, maison d'habitation comprenant : Séjour avec poêle à bois, cuisine aménagée, salle d'eau avec WC, chambre en mezzanine. Une ancienne bâtisse à rénover et deux dépendances le tout sur un terrain d'environ 2 000 m². Réf 49095-1336

Me E. BRÉHÉLIN
02 41 92 03 83
elisabeth.brehelin@notaires.fr

286 kWh/m².an | 9 kgCO2/m².an | E

LA BAULE ESCOUBLAC **556 400 €**
535 000 € + honoraires de négociation : 21 400 €
soit 4 % charge acquéreur
A 1,5km de la gare de Pornichet, maison sur terrain d'environ 556m²: entrée, séjour-salon avec un poêle à bois donnant sur la véranda, cuisine A/E (four, hotte, plaque induction), SDE avec wc, buanderie avec douche. A l'étage 4 chambres, SDB, wc. Garage avec grenier, cellier. Réf 44128-954644

SCP Mathieu BOHUON et Charles-Edouard BOISVIEUX - **02 40 62 18 59**
negociation.44128@notaires.fr

114 kWh/m².an | 27 kgCO2/m².an | C

LES MOUTIERS EN RETZ **435 000 €**
420 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 3,57 % charge acquéreur
Située à 400m de la plage, beaux volumes, maison de charme en pierres, en parfait état, d'une surface habitable d'environ 142m² offrant une cuisine aménagée et équipée, un salon avec cheminée, une salle à manger, trois chambres dont une bénéficiant d'un balcon avec vue mer, u... Réf 44121-2270

SELAS NOTAIRES LOIRE OCEAN
02 40 82 19 22
negociation.44121@notaires.fr

DPE vierge

MACHECOUL ST MEME **192 400 €**
185 000 € + honoraires de négociation : 7 400 €
soit 4 % charge acquéreur
Environnement exceptionnel, maison d'habitation à rénover comprenant : 1/ Pièce principale avec cheminée, seconde pièce, cuisine et chambre. 2/ A suivre, écurie en pierres d'environ 69 m²et cave. 3/ Garage séparé d'environ 41 m². Le tout sur une parcelle de 4.950 m² avec étang - Classe énergie : Non requis - Classe climat : Non requis Réf 037/668

SELARL J. BERTIN
02 40 78 57 44
florence.biard.44037@notaires.fr

LIGNE **463 500 €**
450 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €
soit 3 % charge acquéreur
A 20mn DE NANTES - 20 min d'Ancenis MAISON -SEPT CHAMBRES - GRAND TERRAIN. Maison à étage de 183 m² Une pièce de vie lumineuse de 71 m² au RDC 2 chambres, salle d'eau, WC A l'étage: 5 chambre, une salle d'eau sur un sous sous-sol de 114 m². Double garage non attenant de 70 m² Réf AH 07

SELURL M. BORDELAIS
02 40 77 00 03
etude.bordelais.ligne@notaires.fr

154 kWh/m².an | 36 kgCO2/m².an | D

NANTES **978 500 €**
950 000 € + honoraires de négociation : 28 500 €
soit 3 % charge acquéreur
Entre HAUT PAVES et VALLEE DU CENS, PERVERIE.Dans un quartier résidentiel, belle maison datant du début du XXeme, sur une parcelle de 729m². Au rez de chaussée: Salon, séjour, cuisine, véranda, chambre/bureau, SDE, WC.A l'étage: Palier, trois chambres, SDB, WC.Grand garage indépendant. Jardin arboré et clos.Renseignements et visites au 06.03.50.28.66 Réf 44088-9491ED

OFFICE NOTARIAL TRANSATLANTIQUE
02 40 22 27 66 ou 02 40 22 27 66
negociation.44088@notaires.fr

309 kWh/m².an | 10 kgCO2/m².an | E

ST BREVIN LES PINS **393 900 €**
380 000 € + honoraires de négociation : 13 900 €
soit 3,66 % charge acquéreur
Saint Brévin les Pins : maison ancienne à rafraîchir d'environ 100m² habitable sur terrain de 631m², composée d'une entrée, séjour sur cour orientée Sud, cuisine meublée orientée Ouest, salle d'eau, wc et débarras donnant sur petite cour à l'arrière de la maison. A l'étage : ... Réf 44121-2347

SELAS NOTAIRES LOIRE OCEAN
02 40 82 19 22
negociation.44121@notaires.fr

46 kWh/m².an | 1 kgCO2/m².an | A

ST BREVIN LES PINS **761 450 €**
738 000 € + honoraires de négociation : 23 450 €
soit 3,18 % charge acquéreur
SAINT BREVIN LES PINS : bien d'exception : maison d'architecte de 2020 d'environ 115m² hab. sur terrain de 800m² composée à l'étage : d'une entrée dans salon-séjour sur terrasse en hauteur orientée Sud-Ouest, cuisine aménagée et équipée ouverte, vestibule, chambre avec salle ... Réf 44121-2329

SELAS NOTAIRES LOIRE OCEAN
02 40 82 19 22
negociation.44121@notaires.fr

Continuez votre recherche sur immo not

ST BREVIN LES PINS 1 187 000 €
1 150 000 € + honoraires de négociation : 37 000 €
soit 3,22 % charge acquéreur

NOUVEAU Villa contemp sur 2 niveaux, idéalement située proche plages et commodités, compr: Rdc: Entrée, wc, belle gde pce vie av cuis ouverte A/E, 2 ch dont 1 suite parent, arr cuis, cave. Etage: 3 ch dont 1 suite parent av accès sur le toit terrasse, wc, sdb + douche. terrasse bois av spa. Réf 44121-2300

SELAS NOTAIRES LOIRE OCEAN
02 40 82 19 22
negociation.44121@notaires.fr

216 kWh/m².an | 40 kgCO2/m².an | D

ST MARS DU DESERT 412 000 €
400 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 3 % charge acquéreur

Maison de bourg,1 pièce de vie lumineuse sur parquet massif ac cheminée,cuisine sur une véranda, arrière cuisine, chambre et sde ac WC. A l'étage, 5 chbr sur parquet massif, dont 2 avec sde priv + SDB et WC. Caves et dépd. 450 m² de terrain avec carport. Ecoles et com. à pied. Réf AH 04

SELURL M. BORDELAIS
02 40 77 00 03
etude.bordelais.ligne@notaires.fr

PROPRIÉTÉS

39 kWh/m².an | 1 kgCO2/m².an | A

ST BREVIN LES PINS 1 050 500 €
1 020 000 € + honoraires de négociation : 30 500 €
soit 2,99 % charge acquéreur

Construction récente, bien exposée, prestations soignées. Sur 387m² hab : cuisine aménagée/équipée, salon-séjour de 49m², 4 ch, bureau, sdb, sde, piscine couverte, atelier, cave. Jardin paysager de plus 3000m². Prestations de qualité pour cette demeure récente. Réf 44086-1145

SELAS NOTAIRES LOIRE OCEAN
02 40 21 88 50
etude.guillo.nego@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR

PREFAILLES 227 555 €
218 500 € + honoraires de négociation : 9 055 €
soit 4,14 % charge acquéreur

Une parcelle de terrain à bâtir d'une superficie d'environ 521 m². Portant le numéro DEUX (2) du lotissement dénommé RIVAGE. Il est précisé que l'ACQUEREUR pourra construire sur cette parcelle une Surface plancher de 220,00 m². Réf 44121-2336

SELAS NOTAIRES LOIRE OCEAN
02 40 82 19 22
negociation.44121@notaires.fr

DIVERS

PAULX 25 000 €
20 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 25 % charge acquéreur

Terrain non constructible - En sortie de bourg, terrain d'agrément de 2.280 m² en zone agricole idéal pour - Réf 037/682

SELARL J. BERTIN
02 40 78 57 44
florence.biard.44037@notaires.fr

Notaires annonceurs en Vendée

BEAUVOIR SUR MER (85230)

Mes Bertrand DUPRE, Philippe PRAUD, Valérie HUVELIN ROUSSEAU et Jérôme PETIT
3 rue de la Petite Gare - BP 28
Tél. 02 51 68 70 01
Fax 02 51 49 23 09

Notaires Pays de Loire est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la chambre des notaires du Maine-et-Loire 17-19 rue Chevreul - 49100 ANGERS Tél. 02 41 25 37 37 - Fax 02 41 25 37 30 - ci.angers@notaires.fr

MAISONS

149 kWh/m².an | 37 kgCO2/m².an | D

BEAUVOIR SUR MER 332 600 €
320 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 3,94 % charge acquéreur

BEAUVOIR SUR MER, Maison d'habitation - Classe énergie : D - Classe climat : D - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1430 à 1990 € (base 2022) Réf 092/M/2039

SCP DUPRE, PRAUD, HUVELIN-ROUSSEAU et PETIT
02 51 49 08 72 ou 02 51 68 70 01
justine.suaud.85092@notaires.fr

95 kWh/m².an | 3 kgCO2/m².an | B

BOUIN 595 250 €
575 000 € + honoraires de négociation : 20 250 €
soit 3,52 % charge acquéreur

BOUIN, Maison d'habitation - Sur terrain de 29a74ca, Comprenant au rez-de-chaussée, une pièce de vie avec coin-cuisine aménagée et équipée, arrière-cuisine, 2 chambres, une salle de bains, WC, salle de jeux et à l'étage 2 chambres, salle d'eau, WC, Nombreuses dépendances : garages ... Piscine couverte et jardin paysagé Réf 999/M/2016

SCP DUPRE, PRAUD, HUVELIN-ROUSSEAU et PETIT - **02 51 68 72 07**
sophie.lamy.85092@notaires.fr

256 kWh/m².an | 79 kgCO2/m².an | F

CHALLANS 296 550 €
285 000 € + honoraires de négociation : 11 550 €
soit 4,05 % charge acquéreur

NORD CHALLANS - EXCLUSIVITE !! - Située à 1.300km de l'hyper-centre-ville, dans quartier calme et agréable Nord CHALLANS, jolie maison de 110m² habitable de plain-pied, compr: Hall d'entrée avec sas véranda, salon/séjour avec cheminée à foyer ouvert, cuisine indépendante équipée et aménagée, 3 chambres, bureau av placards, salle d'eau récemment rénovée av douche italienne et vasque, WC indépendant, cellier avec faux-grenier et abris bois attenant terrassé. Garage indépendant Le tout terrain 877m² av 3 terrasses dont 1 bois avec piscine hors-sol ! Secteur calme et agréable. Réf 998/M/1185

SCP DUPRE, PRAUD, HUVELIN-ROUSSEAU et PETIT
02 51 49 17 67
fabien.cougnaud.85092@notaires.fr

Des annonces immobilières
de notaires dans toute la France

immo not
BIENTÔT CHEZ VOUS !

Classe F et classe G : logement à consommation énergétique excessive.

GROUPE arc

VOTRE FUTUR LOGEMENT
sur la côte d'amour !

CŒUR OCÉAN

- 38 rue de Pornichet à SAINT-NAZAIRE -

Éligible PINEL*

APPARTEMENTS DU STUDIO AU 4 PIÈCES

TRILOGIE

- Face au parc Océane à TRIGNAC -

Éligible PINEL*

APPARTEMENTS DU 2 AU 4 PIÈCES

MAQUETTES VISIBLES À L'ESPACE DE VENTE :

25 av. de la République à SAINT-NAZAIRE

0805 234 700 Service & appel gratuits

groupearc.fr

*Le dispositif Pinel permet une réduction d'impôts pour certains investissements immobiliers locatifs sous réserve de remplir des conditions liées au locataire et à la location. L'éligibilité au Dispositif Pinel n'est pas garantie par Groupe ARC, les conditions d'application étant fixées et vérifiées par l'administration fiscale. Renseignements et informations disponibles auprès de nos conseillers commerciaux. Groupe Arc : siège social - 1 rue G. de Gaulle-Anthoniaz - CS 40832 - 35208 RENNES Cedex 2 - 02 99 86 13 86. Document publicitaire et illustrations non contractuels. Perspectives 3D : ©Epsilon3D. 04/2022 Ouintessimmo