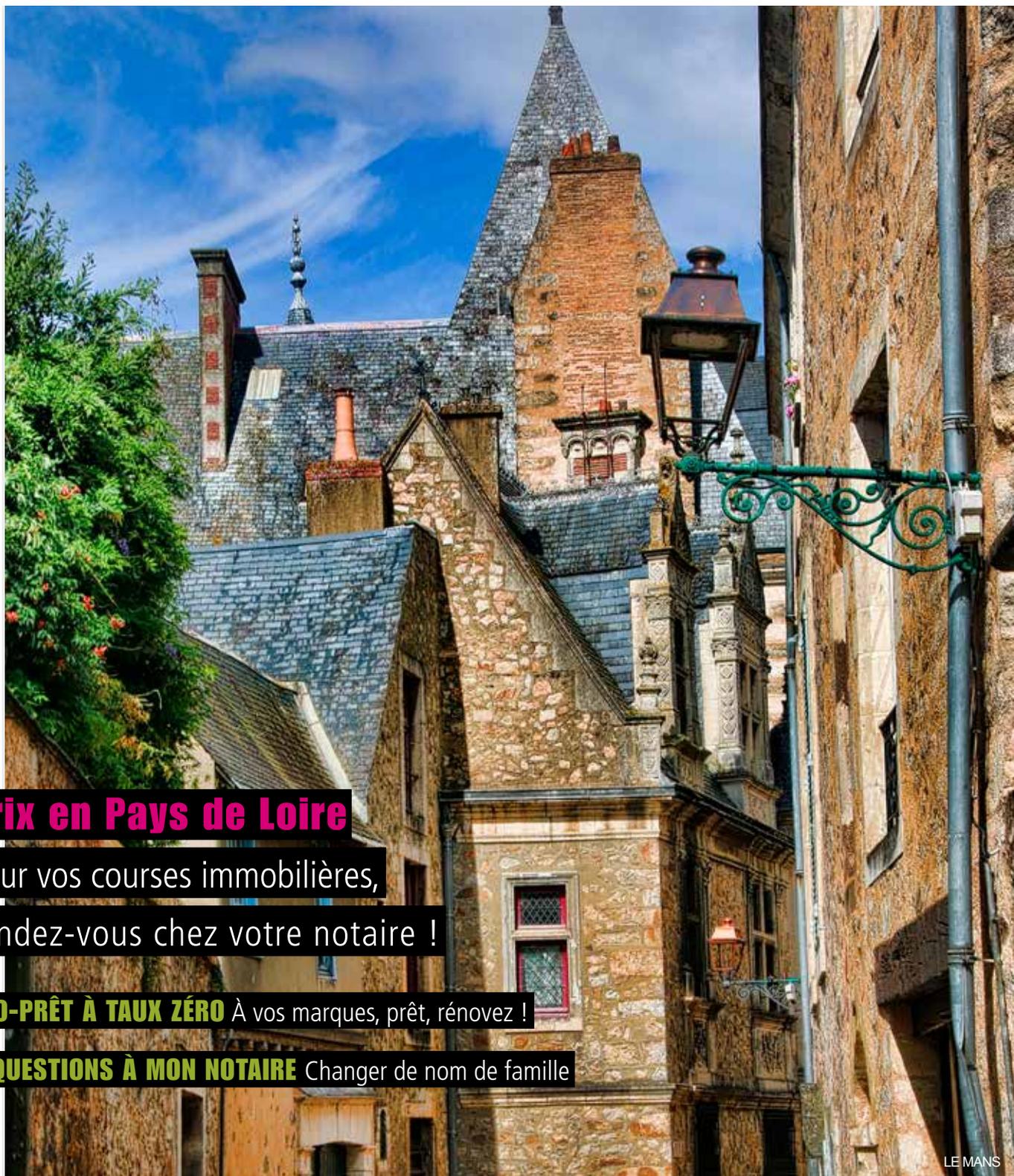


NOTAIRES

PAYS DE LOIRE

N° 388 - Septembre 2022 Magazine immobilier et juridique offert par votre notaire



Prix en Pays de Loire

Pour vos courses immobilières,
rendez-vous chez votre notaire !

ÉCO-PRÊT À TAUX ZÉRO À vos marques, prêt, rénovez !

3 QUESTIONS À MON NOTAIRE Changer de nom de famille

LE MANS

okbox.fr

self-stockage



Accès 24/24h
et 7/7j



Service
sur-mesure



Ultra
sécurisation



Paiement au
prorata temporis



Offre
B to B

Le Mans Nord

ZAC les Portes de l'Océane
Rue du Champ Tollet,
72650 Saint-Saturnin
02 43 39 01 23
lemans@okbox.fr

Le Mans Sud

Zone Industrielle Sud
2 Rue Roberval
72100 Le Mans
02 43 39 01 23
lemans@okbox.fr

Nantes

ZA de la Pentecôte
14 Route de la Garenne,
44700 Orvault
02 52 59 75 33
nantes@okbox.fr



SOMMAIRE

FLASH INFO 4

SPÉCIAL PAYS DE LOIRE

Rendez-vous chez votre notaire
pour vos courses immobilières ! 6

3 QUESTIONS À MON NOTAIRE

Changer de nom de famille :
sur la route de la simplification 12

ANNONCES IMMOBILIÈRES

Maine-et-Loire 14

Sarthe 22

Loire-Atlantique 29

Vendée 30

LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



Le web
Toute l'offre
immobilière
des notaires



Le mobile
Applications
iPhone et Android



La tablette
Application
iPad



La vidéo



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**
Sortie du prochain numéro le **5 octobre 2022**

ÉDITO

IMMOBILIER : OPTEZ POUR LE BON CURSUS !

L'heure de la rentrée va sonner et elle conduit les plus jeunes vers une nouvelle étape scolaire ou universitaire. S'ils ont déjà décroché de beaux succès il y a quelques années, les plus âgés ne se laissent pas impressionner pour autant. Ils sont nombreux à se lancer dans l'apprentissage d'une nouvelle spécialité. Une autre corde à leur arc puisqu'ils vont démarrer un cursus d'acquéreur immobilier.

Des connaissances qui vont leur être bien utiles pour mener à bien une transaction. Quand ils vont se retrouver sur le marché de l'immobilier, ils vont devoir composer avec quelques difficultés. Nous citerons, entre autres, des taux d'intérêt haussiers, des biens surcotés ou encore des compromis sommairement rédigés...

Il importe par conséquent de suivre un programme qui favorise les 4 apprentissages suivants :

1. Une bonne organisation bancaire : une simulation de la banque qui indique la capacité de financement et permet de définir précisément l'enveloppe budgétaire à consacrer à son acquisition.

2. L'efficacité de la prospection immobilière : une mise en relation avec un intermédiaire de confiance, comme le notaire, donne les clés pour acheter un bien de qualité en toute sécurité et sérénité.

3. Une qualité de négociation prioritaire : l'intervention du service immobilier du notaire assure de se positionner sur un bien vendu au prix du marché, car il fait l'objet d'une expertise immobilière, de vérifications au plan juridique et d'une conformité à la réglementation en matière de diagnostics.

4. Une bonne gestion financière : une acquisition immobilière donne l'assurance de réaliser un bon placement, de constituer un capital face à un besoin de liquidités ou d'assurer la transmission d'un beau patrimoine à ses enfants.

Voici un programme qui promet une réussite assurée à condition de mener à bien son projet en suivant le cursus immobilier proposé par le notaire !

Christophe Raffailac
craffailac@immonot.com
Rédacteur en chef

FLASH INFO



MINISTRE DÉLÉGUÉ AU LOGEMENT ET À LA VILLE

Olivier KLEIN dirige désormais les travaux !

Le gouvernement Borne 2 vient d'attribuer une chaise laissée vide dans sa première formation. Il peut désormais s'appuyer sur Olivier KLEIN qui occupe le poste de ministre délégué au logement et à la ville.

Cet élu de terrain de 55 ans pourra s'inspirer des actions déployées au sein de la mairie de Clichy-sous-Bois (Seine-Saint-Denis) pour gérer les quartiers populaires en tant que maire.

Il dispose en plus d'une bonne connaissance de l'aménagement et de la politique de la ville. Ses fonctions à la tête de l'Agence nationale pour la rénovation urbaine (ANRU) depuis 2018 et en tant que vice-président de la Métropole du Grand Paris lui valent une belle expérience et prouvent sa compétence.

ÉCO-PRÊT À TAUX ZÉRO

À vos marques, prêt, rénovez !

Toujours dans la course, l'éco-prêt à taux zéro (éco-PTZ) se prête idéalement au financement des travaux de rénovation. Depuis le 1^{er} juillet, il met un petit coup d'accélérateur afin d'être délivré plus rapidement. Découvrons le secret de cette nouvelle formule gagnante !

Un accord express pour l'éco-PTZ !

Toujours performant, l'éco-PTZ permet d'obtenir un prêt pour un montant allant jusqu'à 50 000 €. Dans ce cas, les travaux doivent générer 35 %

de gain énergétique et permettre de sortir un logement du statut de passoire énergétique. Quand il fait équipe, il se cumule avec Ma prime rénov'. Depuis le 1^{er} juillet, il peut être accordé dans un délai record sans fournir le descriptif des travaux effectués, ni l'ensemble des factures. Pour bénéficier de cette procédure simplifiée, il faut :

- une notification de l'ANAH ne datant pas de plus de six mois ;
- des travaux ne commençant pas plus de trois mois avant l'émission de votre offre d'éco-PTZ.

Un pro des travaux

Destiné à financer des travaux de rénovation énergétique, l'éco-PTZ s'adresse à tous les propriétaires, occupants ou bailleurs, sans condition de ressources. Il cible tout particulièrement la résidence principale achevée depuis plus de 2 ans.

Plus d'infos sur www.economie.gouv.fr



#MAGAZINE DIGITAL

Retrouvez votre magazine format numérique sur le site :

magazine-des-notaires.com

Une vingtaine de titres en France, version digitale, vous proposent une sélection d'annonces immobilières et les conseils des notaires.

#ENCHÈRES

Votre plateforme pour vendre votre bien selon un système d'enchères en ligne :

36h-immo.com

Avantages : le vendeur choisit son acquéreur et le notaire sécurise la transaction.



LOCATION

Des annonces plus encadrées

Depuis le 1^{er} juillet, les annonces de location des particuliers doivent indiquer de nouvelles mentions relatives au bien concerné, aux conditions tarifaires appliquées et à l'encadrement des loyers.

Source : arrêté (NOR : LOGL2209519A) du 21 avril 2022



CRÉDIT : COUP DE CHAUD SUR LES TAUX !

Signe d'un été caniculaire généralisé, les emprunteurs semblent exposés à une surchauffe du coût du crédit. En juillet, les taux poursuivent leur hausse avec 0,25 point de plus en moyenne. Un climat haussier qui reste néanmoins propice aux acquéreurs. En effet, le taux de crédit reste inférieur à celui de l'inflation.

Source : lobservatoirecreditlogement.fr

Taux des crédits immobiliers

Selon l'Observatoire Crédit Logement / CSA

Durée	Taux moyen : 1,68 % en juillet 1,52 % en juin
15 ans	1,57 %
20 ans	1,69 %
25 ans	1,79 %

SALON HABITAT & DÉCO SAINT-NAZAIRE BASE SOUS-MARINE 14 AU 16 OCT.

Trouver le constructeur pour sa future maison ? Aménager son salon avec les dernières tendances en matière de décoration ? Redonner vie à son jardin grâce aux nouveaux aménagements extérieurs ? Découvrir des idées pour mener à bien une rénovation éco-responsable ?

La 10^e édition du salon Habitat & Déco de Saint-Nazaire répondra à toutes ces interrogations. Pendant **3 jours complets**, rencontrez et échangez avec les **130 professionnels de l'habitat et de la décoration réunis en un même lieu.**

Votre invitation gratuite à télécharger sur www.leopro.fr



Pourcentage de Français pour qui la voiture électrique est un mode de transport économique. Pour 41 % elle est également non polluante.

Source : enquête immonot réalisée fin mars 2022



Le crédit d'impôt est prolongé

Le crédit d'impôt pour un premier abonnement à un journal, à une publication périodique ou à un service de presse en ligne d'information politique et générale est reconduit jusqu'en 2023. Pour un premier abonnement souscrit entre le 1^{er} janvier 2022 et le 31 décembre 2023, le crédit d'impôt est égal à 30 % du montant des dépenses. Il n'est valable que pour un seul abonnement par foyer fiscal. L'avantage fiscal est désormais

soumis à une condition de ressources. Pour avoir droit à ce crédit d'impôt, un foyer ne doit pas dépasser un revenu fiscal de référence de 24 000 € pour une part de quotient familial, majorée de 25 % (soit 6 000 €) par demi-part supplémentaire. Le revenu fiscal maximum par foyer est ainsi fixé à 48 000 € pour un couple marié ou pacsé sans enfant, et à 60 000 € pour un couple marié avec deux enfants.

Source : Décret n° 2022-879 du 10 juin 2022

Un projet ?
Parlons-en !
☎ 06.07.90.26.21
Gratuitement et sans engagement

L'architecte de votre projet
Faites vous accompagner pour construire et rénover en toute sérénité
0.240.290.900

www.mericom.archi

PRIX IMMOBILIER

SPÉCIAL PAYS DE LOIRE

Rendez-vous chez votre notaire pour vos courses immobilières !

Face aux hausses généralisées, des enseignes se démarquent en affichant de justes prix. À l'instar des notaires qui fixent le tarif des biens immobiliers en fonction de leur réelle valeur de marché. Bienvenue dans la région Pays de Loire pour découvrir notre sélection d'opportunités.

Marie-Christine Mémoire



depuis que l'inflation sévit, nous devons adapter notre façon de consommer et traquer les offres au meilleur marché. Une tendance qui vaut bien sûr pour l'achat de produits de consommation et touche logiquement les acquisitions...

En effet, la clientèle confirme son intérêt marqué pour l'immobilier puisque le volume de transactions ne ralentit que faiblement. Avec 1 187 000 transactions sur 12 mois à fin février 2022, le marché reste dynamique après avoir culminé à 1 212 000 à fin août 2021.

Cependant, la perspective d'une crise économique qui devrait s'installer dans la durée vient malmenier notre pouvoir d'achat... immobilier. À l'inflation qui impacte de nombreux secteurs, s'ajoute une hausse des taux d'intérêt déjà bien enclenchée. En témoigne le relèvement d'environ 25 points qu'a décidé la BCE (Banque centrale européenne) au niveau de ses taux directeurs en juillet dernier. Sachant que d'autres augmentations devraient suivre en septembre... Une situation qui va s'accompagner d'un coût du crédit plus élevé pour les particuliers. Dans ce contexte, il importe de se tourner vers les enseignes immobilières les plus compétitives. Les offices notariaux figurent en bonne position puisque les biens en fichier se caractérisent par leur bon rapport qualité/prix. Provenant directement du règlement des successions, ils profitent d'une réelle exclusivité. De plus, leurs prix résultent d'expertises immobilières, ce qui renforce leur bon positionnement tarifaire.

Un tour d'horizon des prix pratiqués et conditions proposées par les notaires de votre département s'impose.



RAYON « MAISON » L'UNIVERS DU RÊVE

Vous voilà sur un marché qui fait le plein d'acheteurs : celui de la maison individuelle. Depuis la crise sanitaire, les services « négociation » des notaires ne désemplissent pas pour cette clientèle qui souhaite mettre la main sur le bien tant convoité. Un bon réflexe de la part de ces acquéreurs qui s'ouvrent des portes pour récupérer des offres exclusives.

En effet, les notaires peuvent s'approvisionner lors des séparations, des successions... à des moments où les propriétaires se voient souvent contraints de vendre leur patrimoine immobilier. Dans ce contexte, les études de notaires s'affichent comme les enseignes à fréquenter en priorité. Elles se démarquent aussi par une politique de prix des plus serrées qui ne manque pas d'attirer le chaland. Pour y parvenir, elles mettent l'accent sur la qualité de l'expertise immobilière qui se traduit par une mise à prix des biens à vendre précise et objective. Quant à la prospection, elle peut aisément s'opérer grâce aux services négociation des études.

LES OFFRES DU MOMENT !



**Prix médian maison
en Pays de Loire**

Sarthe => 142 000 €

**Maine et Loire
=> 179 000 €**

**Loire-Atlantique
=> 275 000 €**

**Vendée
=> 217 000 €**

La tension qui règne sur le marché ne contribue pas à faire baisser les prix de l'immobilier en Pays de Loire. La valeur des maisons varie fortement selon les secteurs.

Si en Loire-Atlantique, dans le Bassin d'Ancenis, il est possible de trouver une maison pour un budget moyen de 196 000 €, il n'en va pas de même à Nantes où les prix avoisinent les 425 000 € ou Pornic (418 000 €). En Vendée, le phénomène est identique. Les prix flambent sur l'Île de Noirmoutier (en moyenne 444 000 €) contrairement à des communes plus dans les terres comme Les Herbiers (202 000 €) ou encore Chantonay (128 000 €).

Idem dans la Sarthe. Pour une maison au Mans, il faut compter en moyenne 200 000 €, contre 78 000 € à Fresnay-sur-Sarthe.

Dans le Maine-et-Loire, si à Angers les prix frôlent les 322 000 €, à Doué-en-Anjou il est possible de trouver un bien pour un budget de 161 000 €.

Avec de tels écarts, les acheteurs doivent réfléchir à la situation géographique de leur projet avant de signer. Ils gagnent à se rapprocher de leur notaire pour être bien conseillés !

Exemples de prix en rayon :

Commune	Prix médian
Châteaubriant (44)	151 000 €
Ferté-Bernard (72)	152 000 €
Fontenay-le-Comte (85)	142 000 €
Guérande (44)	340 000 €
La Roche-sur-Yon (85)	213 000 €
Lion-d'Angers (49)	196 000 €
Sablé-sur-Sarthe (72)	121 000 €
Saumur (49)	172 000 €

“
*RETROUVEZ
LES BIENS
À VENDRE PAR
LES NOTAIRES
SUR LE SITE
IMMONOT.COM*
”



➔ RAYON « APPARTEMENT » ENVIE D'EXTÉRIEUR...

Cet univers des appartements réserve assurément de bonnes affaires. En fonction de votre projet immobilier, vous allez repérer de belles opportunités pour acheter un logement ou réaliser un investissement.

Pour traquer les bonnes affaires, il faut s'intéresser aux biens qui ne disposent pas nécessairement d'un balcon ou d'une terrasse... En effet, avec la crise sanitaire, les acheteurs se dirigent en priorité vers les appartements disposant d'un extérieur. S'ils en sont privés, ils se négocient à leur juste prix, même dans les grandes agglomérations où règne une certaine tension vue la pénurie de biens à la vente. Pour autant, il ne faut pas penser qu'il s'agit de produits avec défauts.

Au contraire, le critère prioritaire pour apprécier la qualité d'un bien immobilier reste son emplacement. Dans la mesure où l'appartement se situe à côté des commerces alimentaires, des ensembles scolaires, des réseaux ferroviaires... ce produit présente toutes les caractéristiques pour connaître une belle valorisation au fil du temps. D'autant plus si vous réalisez cette acquisition par l'intermédiaire de votre notaire. Il prend toutes les précautions pour que la transaction s'entoure d'un maximum de protections juridiques. Cela concerne l'examen de la copropriété, le devoir d'information du vendeur, la collecte des diagnostics immobiliers... au service de la rédaction du compromis de vente.

LES OFFRES DU MOMENT !



Prix médian appartements en Pays de Loire

Sarthe => 163 000 €

**Maine et Loire
=> 258 000 €**

**Loire-Atlantique
=> 367 000 €**

**Vendée
=> 319 000 €**

FINANCEMENT

Profitez des taux de crédit encore attractifs pour acheter. Comptez en moyenne 1,68 % toutes durées confondues en juillet, selon l'Observatoire Crédit Logement/CSA.

Expertise immobilière

Demandez à votre notaire **d'expertiser votre bien pour connaître sa réelle valeur de marché !**

La région des Pays de Loire offre une large gamme de prix. Dans l'univers du haut de gamme, la Loire Atlantique s'illustre avec des appartements à La Baule à 6 070 €/m² en prix médian. Suivie de près par Guérande 4 400 €/m² ou encore Pornic (4 880 €/m²). Pour des offres meilleur marché, il faut se diriger plus dans les terres, dans le secteur de Châteaubriant par exemple, avec des biens à 1 770 €/m². En Vendée, les Sables-d'Olonne se distinguent avec des prix proches des 4 520 €/m².

Exemples de prix en rayon :

Commune	Prix médian
Angers (49)	3 010€ / m ²
Communauté urbaine Le Mans Métropole (72)	1 660€ / m ²
Communauté de communes de Sablé-sur-Sarthe (72)	1 180€ / m ²
Nantes (44)	3 880€ / m ²
Pontchâteau (44)	2 310€ / m ²
Saumur (49)	1 590€ / m ²
Saint-Hilaire-de-Riez (85)	2 830€ / m ²
Talmont-Saint-Hilaire (85)	3 340€ / m ²

RAYON « TERRAIN » UN BEAU JEU DE CONSTRUCTION !

Face à la rareté des biens immobiliers et à la nécessaire rénovation des logements énergivores, bien des particuliers se tournent vers un projet de construction neuve. Une belle initiative qui nécessite en amont de faire l'acquisition d'un terrain à bâtir. L'offre de parcelles tend néanmoins à se réduire compte tenu de la perspective « zéro artificialisation nette des sols » dès 2030. Un objectif ambitieux qui impacte fortement la politique de l'urbanisme puisqu'il vise à réduire de 70 % l'artificialisation brute et de renaturer 5 500 ha de terres par an. Dans ces conditions, les terrains constructibles se concentrent autour des zones déjà urbanisées et se traduisent par une densification de l'habitat. Comme il s'agit majoritairement de terrains en lotissement, les acheteurs bénéficient des différents réseaux d'électricité, eau, gaz, fibre qui évitent le coût d'une viabilisation.

LES OFFRES DU MOMENT !



Prix médian terrain
en Pays de Loire

Sarthe => 60 €/m²

**Maine et Loire
=> 80 €/m²**

**Loire-Atlantique
=> 140 €/m²**

**Vendée
=> 80 €/m²**

Exemples de prix en rayon :

En Loire-Atlantique, les prix des terrains s'envolent à Nantes (570€/ m²) et sa proche périphérie dans des villes comme Orvault (370€/ m²), ou encore Vertou (310€/ m²). Sur la côte, les prix pratiqués aux abords des stations balnéaires sont également élevés. Comme par exemple à La Baule (380€/ m²), Guérande (260€/ m²). En s'éloignant dans les terres, les prix amorcent une baisse significative. Par exemple, il est possible de trouver un terrain à Châteaubriant pour 80€/ m². Le phénomène est identique en Vendée où les prix pratiqués dans les communes du littoral n'ont rien à voir avec ceux appliqués plus à l'intérieur du territoire. Aux abords de Noirmoutiers, il faudra déboursier 260 €/m² ou encore 220€/ m² aux Sables d'Olonne pour inves-

“ *POUR ACHETER
AU JUSTE PRIX, PENSEZ
À DEMANDER L'AVIS
DE VOTRE NOTAIRE* ”

tir dans un terrain. Alors qu'à Pontchâteau, le prix médian des terrains n'est qu'à 90€/ m² par exemple.

Dans la Sarthe, si au Mans et son agglomération les prix médians sont aux alentours de 130€/ m², vous pouvez prévoir un budget moindre en orientant votre choix aux alentours de Mamers (30 €/ m²) ou de Sablé-sur-Sarthe (40 €/ m²).

Dans le Maine-et-Loire, si à Angers les prix pratiqués sont au niveau le plus élevé (320€/ m²), vous pourrez avoir de belles opportunités à Doué-en-Anjou, Saumur ou encore à Beaufort-en-Anjou (70€/ m² dans ces trois communes).

SOURCES :

Indicateur immonot
Marchés immobiliers
des notaires

Commune	Prix médian
Beauvoir-sur-Mer (85)	100 €/m ²
Communauté de communes Pays de Fontenay-Vendée (85)	30 €/m ²
Communauté de communes de Sablé-sur-Sarthe (72)	30 €/m ²
Châteaubriant (44)	90 €/m ²
Cholet (49)	120 €/m ²
Fillé (72)	90 €/m ²
Pontchâteau (44)	80 €/m ²
Saumur (49)	70 €/m ²



ÖkoFEN



Chaudière Pellematic_smartxs

CHAUDIÈRE À GRANULÉS BOIS ÖKOFEN

Nos maisons réclament une nécessaire hausse des températures en hiver ! Un besoin en énergie que propage avantageusement la chaudière à granulés de bois. Distributeur de la marque ÖkoFEN, Jean-Loup CLERMONT présente sa gamme de produits qui favorise un grand confort de vie et entretient la flamme de l'écologie.



Jean-Loup CLERMONT
Directeur de PLANÈTE CLAIRE

QUELS AVANTAGES PROCURE « PLANÈTE CLAIRE » POUR SE CHAUFFER ?

J-L Clermont : Implanté sur tout le territoire français, ÖkoFEN permet à tous les foyers de s'équiper d'une chaudière bois de grande qualité pour se chauffer. Aux côtés des 8 autres agences, notre société Planète Claire qui rayonne en Bretagne, Pays de Loire et Basse-Normandie accompagne les (futurs) usagers dans le remplacement de leur système de chauffage.

L'achat d'une chaudière bois ne s'improvise pas ! C'est un investissement financier et un engagement sur la durée... Ainsi, nous guidons les prospects dans le choix d'un modèle et les informons sur les aides en vigueur. Nous pouvons les mettre en relation avec des professionnels compétents et consciencieux. Référencés Qualibois, ces installateurs sont formés par nos techniciens qui les accompagnent jusqu'à la mise en route des chaudières. Enfin, nous informons les usagers sur la bonne utilisation du dispositif.

POURQUOI FAUT-IL PRIVILÉGIER LA CHAUDIÈRE À GRANULÉS BOIS ACTUELLEMENT ?

J-L Clermont : La plupart du temps, la pompe à chaleur représente une

alternative aux chaudières à énergies fossiles. L'électricité augmente et sa production n'est pas vraiment respectueuse de l'environnement.

Dans ce contexte, la chaudière à granulés a été clairement fléchée par l'État comme une solution fiable et écologique. Avec ÖkoFEN, nous proposons une large gamme de produits qui se destine à l'installation dans le neuf et au remplacement de chaudières dans des logements existants. De plus, leur fonctionnement automatique rend ce système confortable à l'usage, très attractif économiquement avec un prix du granulé compétitif.

QUELS SONT LES ATOUTS DES CHAUDIÈRES ÖKOFEN ?

J-L Clermont : Les chaudières ÖkoFEN se démarquent par leur haute technologie à plusieurs titres :

- un fonctionnement entièrement automatisé de l'alimentation en combustible jusqu'au décentrage ;
- une connectivité pour les piloter à distance via son smartphone ;
- une vraie compacité avec le même encombrement qu'une ancienne chaudière ;
- une production du chauffage et de l'eau chaude sanitaire via le réseau de tuyaux ;
- une connexion avec les panneaux



Chaudière Pellematic_compact



Planète Claire - Agence à Coueron

Vive le réchauffement thermique !

solaires pour un apport énergétique 100 % gratuit ;
- **une large gamme de produits** aussi bien en maison individuelle que dans les bâtiments collectifs type école, salle polyvalente, Ehpad...

QUE PRÉCONISEZ-VOUS POUR S'APPROVISIONNER EN GRANULÉS BOIS ET POUR LES STOCKER ?

J-L Clermont : Essentiellement produits en France, les granulés présentent l'avantage d'être conditionnés en sac ou livrés en vrac. Ils sont disponibles dans les grandes surfaces ou magasins de bricolage/jardinage ou bien ils sont acheminés par un livreur pour alimenter un silo. Grâce à ce dispositif de stockage, cette énergie verte autorise une autonomie de chauffe durant un hiver. S'il existe des tensions sur le prix des granulés de bois, ils restent compétitifs par rapport aux énergies fossiles puisque le prix au kilowatt-heure s'élève à 80 centimes contre 1,60 € pour le fuel par exemple. Précisons qu'avec 2,5 t. de granulés pour se chauffer durant un hiver, il faut un budget avoisinant les 1 000 €.

DE QUELLES AIDES PEUT-ON BÉNÉFICIER POUR S'ÉQUIPER D'UN CHAUFFAGE À BOIS ?

J-L Clermont : L'État permet de bénéficier de différentes aides pour s'approvisionner en énergie renouvelable et réduire notre dépendance au gaz et au fioul. Nous pouvons distinguer :

- « **Ma prime rénov** » calculée en fonction des revenus et des gains énergétiques qui autorise jusqu'à 12 200 € d'aides ;
- « **La prime Coup de pouce** » qui correspond aux certificats d'économie d'énergie délivrés par les obli-

gés comme Total, Carrefour... dont le montant peut atteindre 4 000 € ;

- **Une TVA de 5,5 %** dans le cadre d'une rénovation ;
- **L'Éco-prêt à taux zéro** (éco-PTZ) qui se traduit par l'obtention d'un crédit. Pour accompagner tous les particuliers dans le montage de leur dossier, les installateurs peuvent les conseiller et les guider. Si aucune aide ne peut être délivrée pour un projet de construction dans le neuf, la chaudière à granulés de bois permet de disposer d'une maison plus performante et propre.

QUELS SERVICES APORTEZ-VOUS À VOS CLIENTS ?

J-L Clermont : Nous sommes à la genèse des projets avec les prospects et nous restons disponibles par la suite pour la bonne utilisation de la chaudière. Une marque de fabrique qui nous caractérise depuis notre création en 2007. Avec plus de 8 000 dispositifs de chauffage préconisés par nos services, nous assurons un suivi des installations en lien avec les entreprises qui réalisent la maintenance et l'entretien annuel des chaufferies. Nous avons mis en place un historique de toutes les chaudières en cas de SAV même après la fin de la garantie produit, et nous assurons la fourniture de pièces détachées avec ÖkoFEN qui garantit une disponibilité de 20 ans minimum des pièces de rechange, à l'identique ou équivalent.

Publireportage réalisé le 6/07/2022

LA SOCIÉTÉ PLANÈTE
CLAIRE, DISTRIBUTION
EXCLUSIVE DE LA MARQUE
ÖKOFEN, SPÉCIALISTE DES
CHAUDIÈRES À GRANULÉS
DE PETITES ET MOYENNES
PUISSANCES.

POUR PLUS
D'INFORMATIONS
RENDEZ-VOUS SUR :

 www.planeteclaire.fr

 contact@planeteclaire.fr

 **02 43 75 70 63**

 1 bis rue des vigneron
44220 COUERON

PLUS DE
8 000
CHAUDIÈRES
INSTALLÉES
À NOTRE ACTIF





3 QUESTIONS À... MON NOTAIRE

Par Stéphanie Swiklinski

CHANGER DE NOM DE FAMILLE *Sur la route de la simplification*

On ne choisit pas sa famille mais on peut choisir son nom de famille et même en changer. Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire nous donne la marche à suivre.

1 Quel nom peut-on donner à la naissance de son enfant ?

Trouver un prénom pour son futur enfant est déjà un véritable « casse-tête ». En plus, il faut savoir que vous avez le choix pour le nom de famille... Cela promet de belles heures de négociation au sein des couples. Quand la filiation est établie à l'égard de son père et de sa mère, il n'y a pas de différence que l'on soit marié ou non, concernant le choix du nom de famille. Vous avez alors la possibilité de lui donner :

- le nom de son père,
 - ou le nom de sa mère,
 - ou les deux noms mis à la suite, séparés par un espace et dans l'ordre choisi par les parents.
- Concrètement, il faudra faire une déclaration conjointe sur un formulaire administratif n°15286 qui devra être remis à la mairie en même temps que la déclaration de naissance. À noter que le choix fait lors de la naissance de votre premier enfant s'imposera pour vos enfants suivants. Tous vos enfants porteront le même nom de famille. Quand aucun nom est choisi de manière explicite et si les parents ne sont pas mariés, l'enfant aura soit le nom de celui qui l'a reconnu en premier, soit le nom de son père s'il a été reconnu en même temps par ses deux parents. Quand on est marié, ce sera classiquement le nom du papa.

porter ou s'il est synonyme de mauvaise réputation, comme par exemple le nom d'un tueur en série, votre requête sera sûrement acceptée par le ministère de la Justice.

La procédure est différente selon si la personne concernée est majeure ou s'il s'agit d'un enfant mineur.

Il est également possible de demander à ce que votre nom de famille soit francisé, si vous avez un nom à consonance étrangère et que vous passez votre temps à l'épeler.

Dans les deux mois qui suivent la publication du décret autorisant votre changement de nom, vos actes d'état civil seront modifiés. Vous pourrez alors faire la demande pour de nouveaux papiers d'identité.

3 La loi du 2 mars 2022 applicable le 1^{er} juillet simplifie-t-elle vraiment les choses ?

À partir de l'âge de 18 ans, en remplissant un simple formulaire à la mairie du domicile ou du lieu de naissance, on peut demander à changer son nom de famille, pour substituer celui du père à celui de la mère par exemple. Cela n'est possible qu'une seule fois et il n'y a pas à justifier d'un intérêt légitime.

Pour les enfants mineurs, il est désormais possible de changer le nom d'usage (celui du quotidien) en le remplaçant. Il faut « coller » au plus près de la réalité. Si c'est la maman qui élève seule son enfant, il semble plus pratique au quotidien qu'il porte le même nom que le sien. Cela évite d'avoir à apporter en permanence la preuve qu'il s'agit bien de son enfant. La décision reviendra alors au juge aux affaires familiales. Si l'enfant a plus de 13 ans, son accord est bien entendu nécessaire.

2 Peut-on changer de nom de famille au cours de sa vie ?

Il est heureusement possible de changer de nom de famille mais encore faut-il avoir un motif légitime pour le faire. Cela laisse sans doute une part à la subjectivité ! Ainsi, si vous êtes majeur et que vous avez un nom difficile à



Abonnez-vous à la newsletter immonot et recevez chaque semaine des articles sur l'immobilier, le droit de la famille, des successions et de l'entreprise.

Les notaires annonceurs dans le Maine-et-Loire

Notaires Pays de Loire est à votre disposition chez vos commerçants,
votre notaire et à la chambre interdépartementale des notaires du Maine-et-Loire
17-19 rue Chevreul - 49100 ANGERS - Tél. 02 41 25 37 37 - Fax 02 41 25 37 30 - ci.angers@notaires.fr

ANGERS (49000)

SELARL ACT É CONSEIL JM. LABBE A. LABBE

2 rue Auguste Gautier - - CS 22413
Tél. 02 41 87 43 00 - Fax 02 41 88 00 61
mathieu.charlon.49004@notaires.fr

SCP Eric BRECHETEAU et Nathalie DAILLOUX-BEUCHET

29 bd Georges Clémenceau - BP 80851
Tél. 02 41 23 14 04 - Fax 02 41 23 14 09
brecheteau.dailloux-beuchet@notaires.fr

SELARL DCB NOTAIRES ASSOCIES

21 Place La Fayette - - CS 10354
Tél. 02 41 88 65 17 - Fax 02 41 88 85 13
dcbangers@notaires.fr

SAS LA MAISON DU CONSEIL

8 rue Saint-Maurille - BP 2332
Tél. 02 41 88 74 85 - Fax 02 41 87 86 15
christophe.grasteau@notaires.fr

ANJOU LOIRE NOTAIRES

Me Thierry PARCÉ

2 rue de l'Aiguillerie
Tél. 02 41 05 87 14
office.parce.49139@notaires.fr

SELARL LAROCHE GIRAULT ET ASSOCIÉS

1 Place André Leroy - BP 90754
Tél. 02 41 88 34 50 - Fax 02 41 88 59 12
laroche.girault@notaires.fr

SELARL NOT'1PACT

1 rue de Buffon - - CS 35105
Tél. 02 41 88 32 32 - Fax 02 41 88 58 56
not1pact@notaires.fr

SARL OFFICE NOTARIAL DU RALLIEMENT

16 rue des Deux Haies - BP 12127
Tél. 02 41 87 37 17 - Fax 02 41 87 85 06
lydie.bellanger.49009@notaires.fr

AVRILLE (49240)

ANJOU LOIRE NOTAIRES Mes CESBRON, FALLOURD et TREFFOT

40 av Pierre Mendès France - BP 125
Tél. 02 41 34 55 31 - Fax 02 41 34 44 34
office49014.avrille@notaires.fr

BEAUFORT EN ANJOU (49250)

SELARL Isabelle MÉTAIS

7 rue de la Maladrerie - BP 25
Tél. 02 41 57 68 69 - Fax 02 41 57 26 27
omg.beaufort@notaires.fr

CANDE (49440)

Me Elisabeth BRÉHÉLIN

3 place de l'Eglise - BP 14
Tél. 02 41 92 03 83 - Fax 02 41 92 95 03
elisabeth.brehelin@notaires.fr

CHALONNES SUR LOIRE (49290)

SCP Maryline HOUSSAIS et Simon LEBLANC-PAPOUIN

8 allée des Treilles - BP 70021
Tél. 02 41 78 22 33 - Fax 02 41 78 53 95
etude.49016.chalonnnes-sur-loire@notaires.fr

CHATEAUNEUF SUR SARTHE (49330)

NOT@CONSEIL

1 route de Champigné
Tél. 02 41 69 47 25 - Fax 02 41 69 40 07
notaconseil@notaires.fr

CHEMILLE EN ANJOU (49120)

SELARL OFFICE NOTARIAL DE CHEMILLE

99 avenue du Général de Gaulle - BP 55
Tél. 02 41 30 76 60 - Fax 02 41 30 59 91
officenotarialchemille@notaires.fr

CORNE (49630)

SELARL OFFICE NOTARIAL GILLOURY

25 rue la Croix Blanche - BP 9
Tél. 02 41 45 00 19 - Fax 02 41 45 04 26
emile.gilloury@notaires.fr

DISTRE (49400)

SELARL Frédéric VARIN et Claudia VARIN

Rue des plantes - ZA du Champ Blanchard
Tél. 02 41 52 26 01 - Fax 02 41 38 89 45
office.varin@notaires.fr

DOUE EN ANJOU (49700)

SCP Laure DOUMANDJI, Guillaume FRABOULET et Stéphane BAZIN

4 avenue du Général Leclerc
Tél. 02 41 59 11 30 - Fax 02 41 59 01 77
coupobadou@notaires.fr

DURTAL (49430)

Me Sandrine MARADAN

27 bis rue du Maréchal Leclerc - BP 5
Tél. 02 41 76 00 11 - Fax 02 41 76 04 87
sandrine.maradan@notaires.fr

GENNES VAL DE LOIRE (49350)

SELARL Thomas DAUVER et Stéphanie JOUAND-PUCELLE

46 route d'Angers - BP 25
Tél. 02 41 51 89 00 - Fax 02 41 51 86 91
immobilier.49107@notaires.fr

LOIRE AUTHION (49250)

SELARL OFFICE NOTARIAL Xavier COURCOUL et Julien CONTANT

1 bis d'Anjou
Tél. 02 41 57 06 06 - Fax 02 41 57 09 04
etude.contant.49112@notaires.fr

LONGUE JUMELLES (49160)

Me Agnès FOUQUET

1 place Clémenceau - BP 2
Tél. 02 41 52 67 07 - Fax 02 41 52 69 50
agnes.fouquet@notaires.fr

SAUMUR (49400)

SCP René-Marc THOUARY et Claude-Elise THOUARY-SABOURAULT

37 rue Dacier - BP 186
Tél. 02 41 51 21 05 - Fax 02 41 67 23 99
thouaryassociés@notaires.fr

SEGRE EN ANJOU BLEU (49500)

Me Hervé BEGAUDEAU

5 rue Gaston Joubin
Tél. 02 41 92 19 30 - Fax 02 41 92 21 14
begaudeau.h@notaires.fr

Me Catherine JUTON-PILON

1 Esplanade de la Gare - BP 10233
Tél. 02 41 92 11 23 - Fax 02 41 61 08 04
etude.pilon@notaires.fr

SEICHES SUR LE LOIR (49140)

Me Monia KERHARO

Le Bois - route de Baugé
Tél. 02 41 76 20 72 - Fax 02 41 76 24 07
monia.kerharo@notaires.fr

TIERCE (49125)

ANJOU LOIRE NOTAIRES Me Matthieu COURTOIS

2 bis rue de Longchamp - BP 2
Tél. 02 41 42 62 63 - Fax 02 41 42 15 63
office49031.tierce@notaires.fr

TRELAZE (49800)

SARL Christophe ROY, Vincent DELAFOND et Guislaine BELLION-LOUBOUTIN

220 av Pierre Mendès France - BP 20025
Tél. 02 41 33 03 30 - Fax 02 41 33 03 39
rdb.trelaze@notaires.fr

VAL D'ERDRE AUXENCE (49370)

CONSEIL ANJOU PATRIMOINE NOTAIRES

8 rue des Clorées - ZAC St Laurent
Tél. 02 41 77 41 66 - Fax 02 41 77 44 38
etude49019.lelouroux@notaires.fr

VERNOIL LE FOURRIER (49390)

SELARL BDM NOTAIRES

Route de Vernantes - BP 5
Tél. 02 41 51 51 01 - Fax 02 41 51 59 36
sophie.bouis-dequidt@notaires.fr

Annonces immobilières

49 MAINE-ET-LOIRE

Angers et périphérie

APPARTEMENTS

ANGERS 94 072 €
90 000 € + honoraires de négociation : 4 072 €
soit 4,52 % charge acquéreur



REF. 49037-1018. **LA GARE - ANGERS** rue Marceau, proche Gare, appartement situé au 1er étage d'un immeuble ancien comprenant pièce principale avec coin cuisine, salle d'eau avec wc. Loyer 390 euros par mois plus 30 euros de charges. Charges de copropriété : 900 euros/an. Nombre de lots : 19

570 kWh/m².an | 120 kgCO2/m².an **G**

SELARL I. MÉTAIS - 02 41 57 68 69
estelle.cadeau.49037@notaires.fr

ANGERS 114 672 €
110 000 € + honoraires de négociation : 4 672 €
soit 4,25 % charge acquéreur



REF. 49037-1032. **ANGERS**, Place du Lycée, pour investisseur, dans immeuble ancien, studio de 21 m2 hab situé au 2ème étage, pièce de vie, coin cuisine, sde. Locataire en place, loyer 400 euros + 50 euros de charges. Nombre de lots : 7. Charges : 255 euros par trimestre. Chauffage collectif.

235 kWh/m².an | 48 kgCO2/m².an **D**

SELARL I. MÉTAIS - 02 41 57 68 69
estelle.cadeau.49037@notaires.fr

ANGERS 136 240 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 240 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 49012-1683. **CENTRE - RESIDENCE SENIOR ANGERS HYPER CENTRE**, au 4ème étage avec ascenseur d'une résidence seniors, appartement de Type 2. Il propose sur environ 51.5m2 : entrée, séjour et cuisine donnant sur balcon, chambre, salle d'eau, wc. Grenier, cave et parking sous-sol. 70 lots principaux. Charges annuelles provisionnelles 12.888 €, pas de procédure en cours. Copropriété de 70 lots, 12888 € de charges annuelles.

216 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an **D**

SELARL LAROCHE GIRAULT ET ASSOCIÉS
06 40 81 86 07 ou 06 07 35 58 65
laroche.giraault@notaires.fr

ANGERS 144 315 € (honoraires charge vendeur)



REF. 12516/955. Au coeur d'Angers dans une zone piétonne Appartement au dernier étage en duplex - VENTE INTER ACTIVE ANGERS HYPER CENTRE APPARTEMENT DE T3 EN DUPLEX Au coeur de la ville , 20 rue Saint Martin, au dernier étage en duplex, un appartement de 56 m2 utile au sol et 41 m2 loi Carrez composé d'une pièce de vie, une cuisine aménagée, une chambre, WC, à l'étage une chambre mansardée , SDE, bon état général VISITES OBLIGATOIRES DU BIEN SUR CRENEAUX LE VENDREDI 9 SEPTEMBRE DE 14H30 A 19H PRENDRE RENDEZ VOUS AU 02 41 78 22 33 INSCRIPTION A LA VENTE ET VISUALISATION DU BIEN SUR LE SITE 36HIMMO DIAGNOSTICS OBLIGATOIRES CONSULTABLES SUR 36H IMMO Pas de dépôt d'argent, suite à la vente une promesse classique sera effectuée. Photos et vidéos sur le site 36 H IMMO Prix de réserve en place - Copropriété de 3 lots, 1368 € de charges annuelles.

249 kWh/m².an | 53 kgCO2/m².an **E**

SCP HOUSSAIS et LEBLANC-PAPOUIN - 06 73 94 13 13
paul.francisco.49016@notaires.fr

ANGERS 147 000 €
140 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 49004-1400. **CENTRE - ANGERS FOCH A** proximité du Boulevard Foch, appartement T2 (locataire en place bail du 01/06/2018) au 1er étage composé d'une pièce de vie avec mezzanine (bureau), une chambre, une salle de bains avec wc. Loyer 440 €+30 € charges. Copropriété de 11 lots, 732 € de charges annuelles.

329 kWh/m².an | 10 kgCO2/m².an **E**

SELARL ACT é CONSEIL JM. LABBE - A. LABBE
02 41 87 43 00
virginie.sergent.49004@notaires.fr

ANGERS 149 500 €
142 381 € + honoraires de négociation : 7 119 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 49005-1203. **CAPUCINS VERNEAU - Rue des Gourdonnières - Appartement de 2/3 pièces au rez de chaussée comprenant : une entrée, un salon salle à manger, une cuisine une salle de bain, une chambre et un wc séparé. Une cave et une place de parking en sous-sol. Copropriété 960 € de charges annuelles.**

326 kWh/m².an | 68 kgCO2/m².an **E**

SCP BRECHETEAU et DAILLOUX-BEUCHET
06 76 25 07 54
jean-christophe.dailoux.49005@notaires.fr

ANGERS 152 250 €
145 000 € + honoraires de négociation : 7 250 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 49004-1380. **ST-JACQUES NAZARETH - ANGERS - DOUTRE ST JACQUES** Dans un immeuble ancien, appartement de Type 2 au rez-de-chaussée comprenant : une cuisine meublée, une salle d'eau, un WC séparé, une pièce de vie avec cheminée, une chambre, facilité de stationnement. Copropriété de 6 lots.

329 kWh/m².an | 10 kgCO2/m².an **E**

SELARL ACT é CONSEIL JM. LABBE - A. LABBE
02 41 87 43 00
virginie.sergent.49004@notaires.fr

ANGERS 183 750 €
175 000 € + honoraires de négociation : 8 750 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 49004-1406. **CENTRE - ANGERS MAIL / JARDIN DES PLANTES** Appartement situé au 3ème étage et dernier étage sans ascenseur comprenant une entrée avec placard, un séjour avec placard, une chambre avec placard, une cuisine, WC et salle de bains. Chauffage individuel gaz de ville. Prévoir Travaux. Copropriété 211 € de charges annuelles.

220 kWh/m².an | 47 kgCO2/m².an **D**

SELARL ACT é CONSEIL JM. LABBE - A. LABBE - 02 41 87 43 00
virginie.sergent.49004@notaires.fr

ANGERS 231 000 €
220 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 49114-641. **ANGERS Banchais-Croix Blanche** : Appartement rénové de 87 m2 habitables avec garage et parking, comprenant : Entrée, séjour sur balcon, cuisine aménagée et équipée, trois chambres, salle de bains, wc, cave. Huissierie double vitrage pvc.

179 kWh/m².an | 38 kgCO2/m².an **D**

SELARL DCB NOTAIRES ASSOCIÉS
02 41 88 65 17
nego.dcb@notaires.fr

ANGERS 233 200 €
220 000 € + honoraires de négociation : 13 200 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 49113-245. **HÔPITAL - Hauts de Saint Aubin**, appartement de Type 3 situé au 2ème étage d'une résidence de 2014 loué 584 € hors charges depuis le 22 mars 2018 comprenant : entrée avec placard, séjour avec cuisine avec balcon, WC, salle de bains, de... Copropriété de 213 lots, 1124 € de charges annuelles.

146 kWh/m².an | 28 kgCO2/m².an **C**

SELARL NOT'IPACT
02 41 88 32 32 ou 06 24 22 07 49
immo.not1pact@notaires.fr

ANGERS 262 500 €
250 000 € + honoraires de négociation : 12 500 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 49004-1379. **ORGEMONT - ANGERS - RESIDENCE DE LATTRE DE TASSIGNY** Un appartement 99m2 exposé Sud-Ouest, au rez-de-chaussée surélevé comprenant : entrée, cuisine aménagée et équipée, pièce de vie avec balcon et vue dégagée sur le parc, dégagement avec placard, trois chambres, dégagement, salle de bains avec placard, wc. Une cave et un garage fermé en sous-sol. Commerces à proximité immédiate. Copropriété de 602 lots.

208 kWh/m².an | 41 kgCO2/m².an **D**

SELARL ACT é CONSEIL JM. LABBE - A. LABBE - 02 41 87 43 00
virginie.sergent.49004@notaires.fr

ANGERS 282 960 €
270 000 € + honoraires de négociation : 12 960 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 49009-1168. **ANGERS MADELEINE - Dans résidence avec ascenseur, appartement offrant 81.31m2, et comprenant salon séjour donnant sur balcon de 10m2 exposé sud ouest, 2 chambres. Cave, grenier, garage. Nombre de lots principaux de copropriété : 9 - Montant moyen des charges annuelles (chauffage, eau chaude inclus) : 3677 € Copropriété de 9 lots, 3677 € de charges annuelles.**

274 kWh/m².an | 86 kgCO2/m².an **F**

SARL OFFICE NOTARIAL DU RALLIEMENT
06 72 22 66 10 ou 02 41 87 11 11
lydie.bellanger.49009@notaires.fr

ANGERS 304 500 €
290 000 € + honoraires de négociation : 14 500 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 49002-802. Bon emplacement Quartier de la Madeleine, dans une résidence de Standing, au 2ème étage avec ascenseur: Entrée avec placard, agréable séjour, cuisine, chambre avec placard, chambre, salle de bains, WC. Balcon. Chauffage... Nombre de lots : 152 Charges de copropriété : env 135 €/mois

120 kWh/m².an | 28 kgCO2/m².an **C**

SAS LA MAISON DU CONSEIL
02 41 87 89 97 ou 06 08 05 31 37
luc.cesbron.49002@notaires.fr

ANGERS 329 499 €
314 408 € + honoraires de négociation : 15 091 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 49009-1165. **ANGERS PROCHE LOUIS GAIN - Dans résidence avec ascenseur, vue dominant la ville, appartement de 71m2 comprenant salon séjour parqueté, cuisine aménagée, deux chambres. Terrasse et balcon. Cave et parking en sous-sol. Nombre de lots principaux de copropriété : 76 - Montant moyen des charges annuelles : 2388 € Copropriété de 76 lots, 2388 € de charges annuelles.**

111 kWh/m².an | 1 kgCO2/m².an **C**

SARL OFFICE NOTARIAL DU RALLIEMENT
06 72 22 66 10 ou 02 41 87 11 11
lydie.bellanger.49009@notaires.fr

NOTAIRES

Professionnels de l'habitat,
de l'immobilier et autres...

Vous souhaitez qu'on parle de vous ?

- dans un article,
- une interview,
- un publiereportage



Appelez **Gildas Racapé**
au **07 87 95 71 74**
gracape@immonot.com

ANGERS **396 144 €**
378 000 € + honoraires de négociation : 18 144 €
soit 4,80 % charge acquéreur



ANGERS **399 000 €**
380 000 € + honoraires de négociation : 19 000 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 49113-250. Au sixième étage d'une résidence de standing des années 1970, un appartement lumineux traversant de type 4 composé d'un hall d'entrée, salle à manger, cuisine aménagée, salon-séjour donnant sur un grand balcon avec vue dégagée, 2 chambre... Copropriété 3805 € de charges annuelles.

172 | 37 **D**
kWh/m².an | kgCO2/m².an
SELARL NOT'IPACT
02 41 88 32 32 ou 06 24 22 07 49
immo.not'ipact@notaires.fr

ANGERS **403 825 €**
385 000 € + honoraires de négociation : 18 825 €
soit 4,89 % charge acquéreur



REF. 49012-1696. **LA GARE** - ANGERS GARE, au 2ème étage avec ascenseur d'une résidence des années 60, appartement de Type 5. Il propose sur environ 90m2 : entrée, pièce de vie lumineuse donnant sur un balcon idéalement exposé, cuisine indépendante, loggia, dégagement avec placards, 3 chambres (dont une avec placards), salle de bains, wc. Cave, grenier et garage viennent compléter l'ensemble. Emplacement de qualité, à proximité immédiate de la Gare et de la Place de la Visitation. UNIQUE ! 17 lots principaux, Charges annuelles prévisionnelles 1872 €, pas de procédure en cours. Copropriété de 54 lots, 1872 € de charges annuelles.

232 | 39 **D**
kWh/m².an | kgCO2/m².an

SELARL LAROCHE GIRAULT
ET ASSOCIÉS
06 40 81 86 07 ou 06 07 35 58 65
laroche.girault@notaires.fr

234 | 7 **D**
kWh/m².an | kgCO2/m².an
SELARL ACT é CONSEIL JM. LABBE
- A. LABBE - 02 41 87 43 00
virginie.sergent.49004@notaires.fr

ANGERS **429 680 €**
410 000 € + honoraires de négociation : 19 680 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 49009-1162. ANGERS CENTRE, proche RALLIEMENT - Dans résidence avec ascenseur, appartement au dernier étage entièrement rénové par architecte, comprenant salon séjour parqueté donnant sur balcon exposé sud-ouest, 2 chambres parquetées, cuisine aménagée équipée. PRESTATIONS HAUT DE GAMME - Cave et grenier. Montant moyen des charges annuelles : 3756 € - Nombre de lots principaux de copropriété : 11 Copropriété de 11 lots, 3756 € de charges annuelles.

306 | 57 **E**
kWh/m².an | kgCO2/m².an
SARL OFFICE NOTARIAL DU RALLIEMENT
06 72 22 66 10 ou 02 41 87 11 11
lydie.bellanger.49009@notaires.fr

ANGERS **450 850 €**
430 000 € + honoraires de négociation : 20 850 €
soit 4,85 % charge acquéreur



REF. 49004-1407. **LA DOUTRE** - Situé au 2ème étage d'une résidence avec ascenseur, appartement T4 lumineux en plein cœur de la Doutre comprenant : Entrée, cuisine aménagée et équipée, arrière cuisine, une pièce de vie avec balcon, dégagement, wc, salle de bains, trois chambres et dressing. Une cave et une place de parking sécurisée en résidence non attenante.

235 | 48 **D**
kWh/m².an | kgCO2/m².an
SELARL ACT é CONSEIL JM. LABBE
- A. LABBE - 02 41 87 43 00
virginie.sergent.49004@notaires.fr

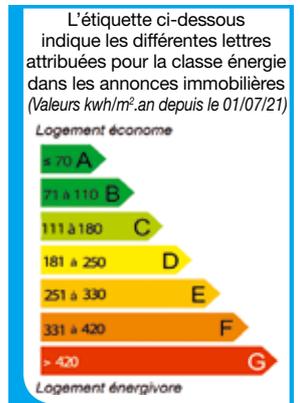
ANGERS **440 160 €**
420 000 € + honoraires de négociation : 20 160 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 49012-1692. **CENTRE ANGERS CENTRE QUAI GAMBETTA**, au 3ème et dernier étage d'une résidence de 2004 avec ascenseur, appartement de Type 4 en duplex entièrement rénové en 2016. Il propose sur 98,78m2 : entrée avec placards, agréable pièce de vie donnant sur un balcon exposé sud/ouest et bénéficiant d'une vue sur La Maine, cuisine aménagée et équipée indépendante, chambre, salle d'eau, wc ; au-dessus : palier, 2 chambres dont une avec dressing, salle de bains. Parking sécurisé en sous-sol. Excellent état général ! Copropriété 1680 € de charges annuelles.

105 | 19 **C**
kWh/m².an | kgCO2/m².an

SELARL LAROCHE GIRAULT
ET ASSOCIÉS
06 40 81 86 07 ou 06 07 35 58 65
laroche.girault@notaires.fr



AVRILLE **199 499 €**
190 362 € + honoraires de négociation : 9 137 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 49009-1166. AVRILLE proches toutes commodités et tram - Au 2ème et dernier étage, appartement offrant environ 80m2 en très bon état, et comprenant cuisine aménagée, salon, 3 chambres. DECORATION SOIGNEE - Montant moyen des charges annuelles : 2819 € (chauffage et eau chaude inclus) - Nombre de lots de copropriété : 11 Copropriété de 11 lots, 3609 € de charges annuelles.

79 | 30 **B**
kWh/m².an | kgCO2/m².an

SARL OFFICE NOTARIAL
DU RALLIEMENT
06 72 22 66 10 ou 02 41 87 11 11
lydie.bellanger.49009@notaires.fr

salon
Habitat
Immobilier
Décoration

23 au 26
Septembre
2022

Parc des Expositions
Angers

**Il serait peut-être
temps d'investir ?**

Vendredi 10h - 20h | Samedi & Dimanche 10h - 19h | Lundi 10h - 18h

Entrée gratuite les vendredi et lundi toute la journée

6€ | PLEIN TARIF - 4€ | TARIF RÉDUIT (Cézam, Ville Partenaires)

2€ | ÉTUDIANTS - Gratuit pour les moins de 16 ans accompagnés de leur famille

Profitez du tarif réduit à 4 € au lieu de 6 € avec la billetterie en ligne

www.habitat-angers.com f @

Un événement
DESTINATION
angers

Chérie
105.1
ANGERS

AVRILLE **270 860 €**
260 000 € + honoraires de négociation : 10 860 €
soit 4,18 % charge acquéreur



Réf. 49014-1380. Appt t4 à situé 1ER étage, comprend un hall d'entrée, une cuisine, salle à man-sal, sdb un wc, trois chbrs. Balcon. Garage sécurisé. Copropriété de 110 lots, 1850 € de charges annuelles.

61 | 14
kWh/m² an | kgCO2/m² an **B**

ANJOU LOIRE NOTAIRES - Mes CESBRON, FALLOURD et TREFFOT - 02 41 34 55 31 negociation.49014@notaires.fr

CHALONNES SUR LOIRE
263 750 € (honoraires charge vendeur)



Réf. 12516/953. **CENTRE VILLE - A VENDRE EN EXCLUSIVITE CENTRE VILLE CHALONNES PROX LES HALLES** Appartement au premier étage de 120 m2 habitables avec une terrasse de 20 m2 environs Composé d'une belle pièce de vie de 48 m2, une cuisine aménagée de 14 m2, 3 chambres, 2 Salles d'eau, 2 WC, une cave, une terrasse, cet appartement a été totalement rénové en 2019, pas d'ascenseur. Copropriété de 2 lots, 228 € de charges annuelles, procédure diligente.

326 | 10
kWh/m² an | kgCO2/m² an **E**

SCP HOUSAIS et LEBLANC-PAPOUIN 06 73 94 18 13 paul.francisco.49016@notaires.fr

TRELAZE **126 000 €**
120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 49002-772. Local à usage professionnel de 47,70m2, idéal pour activité libérale ou pour investisseur, situé au deuxième étage avec ascenseur, emplacement de parking privé extérieur. Actuellement libre. Copropriété de 14 lots, 1000 € de charges annuelles.

SAS LA MAISON DU CONSEIL 02 41 87 89 97 ou 06 08 05 31 37 luc.cesbron.49002@notaires.fr

MAISONS
ANDARD **331 100 €**
320 000 € + honoraires de négociation : 11 100 €
soit 3,47 % charge acquéreur



Réf. 49039-950. A VENDRE LOIRE-AUTHION (49800), Andard, Une maison ancienne de 129 m2 comp. entrée, séjour-salon avec cheminée (43 m2), cuisine aménagée (16 m2), salon (21 m2), chambre, petite cuisine, 2 salles d'eau-wc. A l'étage, une chambre, un grenier. Chauffage central fuel - Assainissement individuel non conforme. Un abri de jardin, Un garage, un puits. Terrain de 1.055 m2 et un terrain non attenant de 2.286 m2.

182 | 26
kWh/m² an | kgCO2/m² an **D**

SELARL OFFICE NOTARIAL GILLOURY 02 41 45 00 21 emile.gilloury@notaires.fr

ANGERS **281 160 €**
270 000 € + honoraires de négociation : 11 160 €
soit 4,13 % charge acquéreur



Réf. 49031-2491. ANGERS. Maison parfaitement entretenue, assortie d'un jardin clos de 306 m2, comprenant un salon séjour, véranda, cuisine aménagée/équipée, arrière cuisine, 4 chambres dont 3 de plain-pied, bureau, 2 bains, garage.

190 | 41
kWh/m² an | kgCO2/m² an **D**

ANJOU LOIRE NOTAIRES - Me Matthieu COURTOIS 02 41 42 65 46 negociation.49031.tierce@notaires.fr

ANGERS **299 250 €**
285 000 € + honoraires de négociation : 14 250 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 49004-1401. **ROSERAIE - ANGERS SUD / VILLAGE ANJOU** A deux pas du tramway, maison d'habitation comprenant au rez-de-chaussée : entrée avec placards, buanderie/chaufferie, pièce de vie, cuisine récente aménagée et équipée, dégagement, une chambre, wc, salle d'eau. A l'étage : palier, deux chambres, une pièce avec point d'eau, greniers. Jardin, garage avec porte motorisée.

285 | 62
kWh/m² an | kgCO2/m² an **E**

SELARL ACT é CONSEIL JM. LABBE - A. LABBE 02 41 87 43 00 virginie.sergent.49004@notaires.fr

NOTAIRES
PAYS DE LOIRE
Votre magazine numérique gratuitement chez vous !
Abonnez-vous sur magazine-des-notaires.com

ANGERS **363 560 €**
350 000 € + honoraires de négociation : 13 560 €
soit 3,87 % charge acquéreur



Réf. 49031-2490. **LA FAYETTE - ANGERS**. Quartier Lafayette-Eblé. Située dans une rue très calme, maison construite sur trois niveaux, agrémentée d'un joli jardin clos de murs, comprenant en rez-de-jardin une entrée, garage de 30 m2, cave, chaufferie. Au 1er étage : salon séjour avec balcon, cuisine aménagée...

294 | 78
kWh/m² an | kgCO2/m² an **F**

ANJOU LOIRE NOTAIRES - Me Matthieu COURTOIS 02 41 42 65 46 negociation.49031.tierce@notaires.fr

ANGERS **419 500 €**
400 000 € + honoraires de négociation : 19 500 €
soit 4,88 % charge acquéreur



Réf. 49004-1388. **PASTEUR - SECTEUR PASTEUR** Maison d'habitation années 30 entretenue composée au rez-de-chaussée, d'une entrée/dégagement distribuant le salon avec cheminée, une salle à manger, une cuisine et wc. Au 1er étage, palier, deux belles chambres sur parquet de 15m2, une salle d'eau. Au 2ème étage, palier et grenier (idéal pour deux autres chambres). Terrasse et jardin de ville, garage attenant et cave en sous-sol, future ligne de tramway très proche.

347 | 76
kWh/m² an | kgCO2/m² an **F**

SELARL ACT é CONSEIL JM. LABBE - A. LABBE 02 41 87 43 00 virginie.sergent.49004@notaires.fr

ANGERS **549 000 €**
530 000 € + honoraires de négociation : 19 000 €
soit 3,58 % charge acquéreur



Réf. 49113-253. **LA GARE - Quartier Gare Lafayette**, maison neuve (RT 2012) de 109 m2 au sol (100 habitable) comprenant au RDC : une grande pièce de vie avec cuisine ouverte (à créer) donnant sur la terrasse et le jardin exposés sud-Ouest, arrière cuisine, une chambre parentale avec dressing et salle ...

55 | 7
kWh/m² an | kgCO2/m² an **B**

SELARL NOT'1PACT 02 41 88 32 32 ou 06 24 22 07 49 immo.not1pact@notaires.fr

ANGERS **553 200 €**
530 000 € + honoraires de négociation : 23 200 €
soit 4,38 % charge acquéreur



20min Angers sud, 180m2 habitable ainsi que de nombreuses surfaces annexes dont une piscine intérieure pour en profiter toute l'année. 4 ch dont 2 de pp, séjour de plus de 50m2. Terrain clos de 2600m2 avec maison d'amis. dont 4.38 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

145 | 4
kWh/m² an | kgCO2/m² an **C**

SCP DOUMANDJI, FRABOULET et BAZIN 06 32 96 26 06 ou 02 41 59 11 30 francois.bedanne.49109@notaires.fr

ANGERS **670 720 €**
640 000 € + honoraires de négociation : 30 720 €
soit 4,80 % charge acquéreur



Réf. 49009-1163. **LA GARE - ANGERS GARE-LA FAYETTE - Charmante-maison ancienne** de 127m2 environ (140m2 au sol), comprenant salon séjour cuisine ouverte aménagée de 66m2, 4 chambres parquetées dont une avec mezzanine et salle de douche, salle de bains. Garage, dépendances. TRES BON ETAT Jardin clos de murs.

133 | 31
kWh/m² an | kgCO2/m² an **C**

SARL OFFICE NOTARIAL DU RALLIEMENT 06 72 22 66 10 ou 02 41 87 11 11 lydie.bellanger.49009@notaires.fr

ANGERS **703 000 €**
675 000 € + honoraires de négociation : 28 000 €
soit 4,15 % charge acquéreur



Réf. 49012-1697. **ANGERS LAREVELLIERE/ST ANTOINE**, maison d'architecte de 1976 en parfait état. Elle offre sur 170 m2, au rez de chaussée : entrée, vaste pièce de vie avec cheminée insert, salon, cuisine aménagée et équipée, arrière cuisine, dégagement avec placards, 2 chambres (dont une avec placards), salle d'eau, wc ; au 1er étage : palier, 3 chambres (dont une avec placards), salle d'eau, wc ; sous-sol total avec buanderie, cave, garage. Espace cour, terrasse et jardin arboré. Au pied des bus et à proximité immédiate des commodités. Maison lumineuse proposant de beaux volumes. Aucun travaux à prévoir. RARE !

162 | 23
kWh/m² an | kgCO2/m² an **C**

SELARL LAROCHE GIRAULT ET ASSOCIÉS 06 40 81 86 07 ou 06 07 35 58 65 laroche.girault@notaires.fr

ANGERS **915 200 €**
880 000 € + honoraires de négociation : 35 200 €
soit 4 % charge acquéreur



Réf. 49114-630. **LA GARE - ANGERS LA Gare - Visitation : Hôtel particulier** de 230 m2 habitables avec une jolie cour intérieure comprenant au rez de chaussée un grand porche desservant deux studios et deux Type 2 loués en meublés. Au premier étage : grand palier distribuant un salon, salle à manger et cuisine A/E, au 2ème étage : deux chambres, salle de bains, wc, et au 3ème étage : trois chambres, salle de douches, wc. et petit grenier au-dessus. Cave sous la maison. Stationnement autorisé devant le porche.

183 | 27
kWh/m² an | kgCO2/m² an **D**

SELARL DCB NOTAIRES ASSOCIES 02 41 88 65 17 nego.dcb@notaires.fr

ANGERS **995 076 €**
949 500 € + honoraires de négociation : 45 576 €
soit 4,80 % charge acquéreur



Réf. 49009-1154. **LAC DE MAINE - ANGERS- Lac de Maine- Propriété XVIII** offrant environ 352m2 habitable et comprenant pièces de vie de 83m2, 10 chambres, avec un parc arboré de 1 580m2, environ.

266 | 58
kWh/m² an | kgCO2/m² an **E**

SARL OFFICE NOTARIAL DU RALLIEMENT 06 72 22 66 10 ou 02 41 87 11 11 lydie.bellanger.49009@notaires.fr

ANGERS **1 250 000 €**
1 200 000 € + honoraires de négociation : 50 000 €
soit 4,17 % charge acquéreur



Réf. 49113-248. **JEANNE D'ARC - Quartier Jeanne d'Arc - Jardin du Mail**, maison de Maître lumineuse ayant préservée toute son authenticité ; parquets de chêne entretenus, hauteur sous plafonds de 3.70 m, cheminées, huisseries (double vitrage bois), façade en tuffeau... Elle comprend au rez-de-chaussée: une ...

152 | 31
kWh/m² an | kgCO2/m² an **D**

SELARL NOT'1PACT 02 41 88 32 32 ou 06 24 22 07 49 immo.not1pact@notaires.fr

AVRILLE 381 425 €365 000 € + honoraires de négociation : 16 425 €
soit 4,50 % charge acquéreur

REF. 49002-792. charmant maison, non mitoyenne, située dans un environnement calme et agréable, d'une sh d'env 112 m² (au sol env 120 m²), rdc : agréable pièce de vie lumineuse avec poêle à bois, avec cuisine ouverte é/a (l'ens + de 40m²), véranda (env 18m²) ouvrant sur le jardin. Cellier, W...

190	26	D
<small>kWh/m².an</small>	<small>kgCO₂/m².an</small>	

SAS LA MAISON DU CONSEIL
02 41 87 89 97 ou 06 08 05 31 37
luc.cesbron.49002@notaires.fr

AVRILLE**399 000 €**380 000 € + honoraires de négociation : 19 000 €
soit 5 % charge acquéreur

REF. 49114-634. AVRILLE Bois du Roy : Maison sur sous-sol avec une vie de plain-pied avec garage et jardin, comprenant : Entrée, séjour avec cheminée, salle à manger, cuisine, deux chambres, une salle de bains, wc, à l'étage : palier desservant deux chambres, salle de douches, wc, deux greniers aménageables (20 m² chacun). A proximité des commerces, écoles, collège, et à 650 m de la station de tramway Acacias. Travaux de rénovation à prévoir.

202	62	E
<small>kWh/m².an</small>	<small>kgCO₂/m².an</small>	

SELARL DCB NOTAIRES ASSOCIES
02 41 88 65 17
nego.dcb@notaires.fr

BEAUFORT EN ANJOU**197 200 €**190 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 3,79 % charge acquéreur

REF. 49039-945. A VENDRE - BEAUFORT EN ANJOU (49250), Beaufort en Vallée - Centre, Une maison ancienne de 213 m² dont 85 m² habitables comp. entrée, cuisine, séjour avec cheminée, chambre, salle de bains, wc. A l'étage, une chambre. A la suite, deux greniers - Garage avec grenier au-dessus. Cave. Terrain. Possibilité de diviser en appartements.

464	72	G
<small>kWh/m².an</small>	<small>kgCO₂/m².an</small>	

SELARL OFFICE NOTARIAL GILLOURY
02 41 45 00 21
emile.gilloury@notaires.fr

BEAUFORT EN ANJOU**236 212 €**228 000 € + honoraires de négociation : 8 212 €
soit 3,60 % charge acquéreur

REF. 49037-1030. BRION ancienne de 146 m² hab rénoverée, au rdc, sam avec poêle à bois, cuisine, 2 ch, sdb, bureau. Au 1er étage, mezzanine, 2 ch, une pièce. Grand garage. Dépendance en pierres rénoverée, puits. Terrain clos avec portail électrique de 6329 m².

203	6	D
<small>kWh/m².an</small>	<small>kgCO₂/m².an</small>	

SELARL I. MÉTAIS - 02 41 57 68 69
estelle.cadeau.49037@notaires.fr

BRIOLLAY**270 860 €**260 000 € + honoraires de négociation : 10 860 €
soit 4,18 % charge acquéreur

REF. 49031-2501. BRIOLLAY. Située dans un environnement calme et assortie d'une parcelle de 809 m², maison de plain-pied comprenant une vaste réception, cuisine aménagée et équipée ouverte, 3 chambres, bureau, garage.

198	6	D
<small>kWh/m².an</small>	<small>kgCO₂/m².an</small>	

ANJOU LOIRE NOTAIRES - Me Matthieu COURTOIS - 02 41 42 65 46
negociation.49031.tierce@notaires.fr

CANTENAY EPINARD 525 000 €500 000 € + honoraires de négociation : 25 000 €
soit 5 % charge acquéreur

REF. 49114-616. CANTENAY-EPINARD : Maison de 1993 avec une vue exceptionnelle sur la Mayenne, avec jardin et deux garages, comprenant : Entrée, séjour-salon avec cheminée et accès sur une terrasse, cuisine aménagée et équipée, cinq chambres, deux salles de bains, trois wc. Exposition Sud-Ouest.

238	7	D
<small>kWh/m².an</small>	<small>kgCO₂/m².an</small>	

SELARL DCB NOTAIRES ASSOCIES
02 41 88 65 17 -
nego.dcb@notaires.fr

CHEFFES 250 260 €240 000 € + honoraires de négociation : 10 260 €
soit 4,28 % charge acquéreur

REF. 49031-2500. CHEFFES. Située dans un environnement très calme et assortie d'un jardin parfaitement aménagé de 976 m², maison récente de plain-pied comprenant un vaste salon séjour, cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, buanderie, garage de 45 m². Abri de jardin.

151	4	C
<small>kWh/m².an</small>	<small>kgCO₂/m².an</small>	

ANJOU LOIRE NOTAIRES - Me Matthieu COURTOIS
02 41 42 65 46
negociation.49031.tierce@notaires.fr

JARZE VILLAGES 312 455 €299 000 € + honoraires de négociation : 13 455 €
soit 4,50 % charge acquéreur

REF. 49050-467. Maison ancienne intégralement mise au goût du jour, comprenant au rez-de-chaussée une entrée avec placard, WC, salon-séjour avec poêle à bois, salle à manger ouverte sur la cuisine aménagée et équipée, arrière cuisine, dégagement qui dessert une chambre ainsi qu'une suite par...

211	6	D
<small>kWh/m².an</small>	<small>kgCO₂/m².an</small>	

Me M. KERHARO
02 41 76 27 33
negociation.49050@notaires.fr

LA POSSONNIERE**250 000 €**238 095 € + honoraires de négociation : 11 905 €
soit 5 % charge acquéreur

REF. 49005-1212. Maison 4 pièces non mitoyenne avec jardin et dépendances à vendre à La Possonnière. Un garage, une grande dépendance sur 2 niveaux et un jardin completent ce bien. Fenêtres double vitrage dans toute la maison.

348	66	F
<small>kWh/m².an</small>	<small>kgCO₂/m².an</small>	

SCP BRECHETEAU et DAILLOUX-BEUCHET
06 76 25 07 54
jean-christophe.daillox.49005@notaires.fr

LE PLESSIS GRAMMOIRE**258 872 €**250 000 € + honoraires de négociation : 8 872 €
soit 3,55 % charge acquéreur

REF. 49037-1029. Plessis-Grammoire en campagne, ancienne de 80 m², au rdc : entrée avec escalier, dégagement avec lave mains, salle à manger avec cheminée, cuisine ouverte. Au 1er, palier, 2 ch, sdb. Garage, soues. Hangar. Terrain de 1220 m². Beau potentiel.

419	14	F
<small>kWh/m².an</small>	<small>kgCO₂/m².an</small>	

SELARL I. MÉTAIS
02 41 57 68 69
estelle.cadeau.49037@notaires.fr

immo not

Créez une alerte e-mail pour recevoir les dernières offres immobilières

LES BOIS D'ANJOU 166 172 €160 000 € + honoraires de négociation : 6 172 €
soit 3,86 % charge acquéreur

REF. 49037-1020. En campagne, plain pied construit en 1976 comprenant entrée avec placard, séjour, cuisine, couloir, 3 chambres, salle de bains. Chauffage fuel. Garage. Deux autres garages non attenants. Puits. Le tout sur un terrain d'environ 1ha9.

304	74	F
<small>kWh/m².an</small>	<small>kgCO₂/m².an</small>	

SELARL I. MÉTAIS - 02 41 57 68 69
estelle.cadeau.49037@notaires.fr

LES GARENNES SUR LOIRE**472 500 €**450 000 € + honoraires de négociation : 22 500 €
soit 5 % charge acquéreur

REF. 49002-783. A 15 Minutes d'ANGERS, vue sur les vignes : Maison non mitoyenne en parfait état, lumineuse et de construction traditionnelle, de 188 m² habitable avec véranda (150,50 loi carrez), entièrement rénoverée. En sous-sol : lingerie, chaufferie, cave, garage. Terrain clos de 1560 m².

197	33	D
<small>kWh/m².an</small>	<small>kgCO₂/m².an</small>	

SAS LA MAISON DU CONSEIL
02 41 87 89 97 ou 06 08 05 31 37
luc.cesbron.49002@notaires.fr

MONTREUIL JUIGNE 342 960 €330 000 € + honoraires de négociation : 12 960 €
soit 3,93 % charge acquéreur

REF. 49014-1371. Maison de famille, en parfait état RDC hall, cuis am-équ, pièce de vie. étage mezz, 3 chbrs, salle d'eau, Garage 30 m², pièce annexe. Jardin clos, terrasse. **LES PLUS : AU CALME, TRAVAUX RÉCENTS DE PROFESSIONNELS**

182	29	D
<small>kWh/m².an</small>	<small>kgCO₂/m².an</small>	

ANJOU LOIRE NOTAIRES - Mes CESBRON, FALLOURD et TREFFOT
02 41 34 55 31
negociation.49014@notaires.fr

MOZE SUR LOUET 555 200 €530 000 € + honoraires de négociation : 25 200 €
soit 4,75 % charge acquéreur

REF. 49004-1405. AXE ANGERS / CHOLET A proximité de l'échangeur de Beaulieu sur Layon, et à 15 min des portes d'Angers SUD Grande maison spacieuse et lumineuse d'environ 236 m² alliant parfaitement l'ancien et le contemporain. Le rez-de-chaussée est composé d'une grande pièce de vie avec espace cuisine, arrière-cuisine/buanderie/chaufferie, une chambre avec salle d'eau, dégagement et WC. A l'étage une mezzanine, trois chambres, dégagements, WC et salle de bains. Un garage avec porte motorisée, préau, grand terrain clos, cour à l'arrière.

113	3	C
<small>kWh/m².an</small>	<small>kgCO₂/m².an</small>	

SELARL ACT é CONSEIL JM. LABBE - A. LABBE - 02 41 87 43 00
virginie.sergent.49004@notaires.fr

MURS ERIGNE 945 000 €900 000 € + honoraires de négociation : 45 000 €
soit 5 % charge acquéreur

REF. 49113-239. Environnement boisé, maison de type 6 comprenant une grande pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée, 2 WC, salle de bains, 5 chambres, véranda, bureau, lingerie, grand atelier. le tout sur 6 parcelles d'un total de 3668 m² dont une partie constructible.

105	5	C
<small>kWh/m².an</small>	<small>kgCO₂/m².an</small>	

SELARL NOT'1PACT
02 41 88 32 32 ou 06 24 22 07 49
immo.not1pact@notaires.fr

SARRIGNE 323 950 €310 000 € + honoraires de négociation : 13 950 €
soit 4,50 % charge acquéreur

REF. 49050-457. A 15 min d'Angers sur la commune de Sarrigné, maison ancienne qui comprend au rez-de-chaussée une entrée par la cuisine, salon-séjour avec accès sur la terrasse, dégagement qui dessert un WC, une salle d'eau, une chambre, un dressing et une buanderie; A l'étage, un palier des...

171	37	D
<small>kWh/m².an</small>	<small>kgCO₂/m².an</small>	

Me M. KERHARO
02 41 76 27 33
negociation.49050@notaires.fr

SAVENNIERES**315 000 €**300 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 5 % charge acquéreur

REF. 49005-1213. Savennières - 5 pièces 3 chambres - terrain de 1503m² La maison dispose d'une très large portail permettant de garer un camping car ou autre sous le carport.

251	77	F
<small>kWh/m².an</small>	<small>kgCO₂/m².an</small>	

SCP BRECHETEAU et DAILLOUX-BEUCHET
06 76 25 07 54
jean-christophe.daillox.49005@notaires.fr

ST BARTHELEMY D'ANJOU

324 880 €

310 000 € + honoraires de négociation : 14 880 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 49009-1167. SAINT BARTHELEMY D'ANJOU - Sur un terrain de 536m², maison traditionnelle de 127m² comprenant salon séjour avec cheminée, 4 chambres dont une au rdc, bureau, 2 bains. Garage

212 35 D
kWh/m².an kgCO₂/m².an

SARL OFFICE NOTARIAL DU RALLIEMENT
06 72 22 66 10 ou 02 41 87 11 11
lydie.bellanger.49009@notaires.fr

ST LAMBERT LA POTHERIE

281 160 €

270 000 € + honoraires de négociation : 11 160 €
soit 4,13 % charge acquéreur



REF. 49014-1292. Cette maison sur sous sol complet comprend un hall d'entrée, une pièce de réception ouverte sur véranda, cuis am-équi; salle de bains, un wc, un couloir avec placard, 3 chbs. Sous sol complet. Sur parcelle de 710 m² clos et arborée. LES PLUS : VUE DÉGAGÉE, DÉPENDANCES

199 29 D
kWh/m².an kgCO₂/m².an

ANJOU LOIRE NOTAIRES - Mes CESBRON, FALLOURD et TREFFOT
02 41 34 55 31
negociation.49014@notaires.fr

STE GEMMES SUR LOIRE

366 800 €

350 000 € + honoraires de négociation : 16 800 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 49012-1694. STE GEMMES SUR LOIRE, au coeur du bourg et à quelques pas des bords de Loire et de ses avantages, maison du XIXème siècle rénovée. Elle propose sur environ 149m² : entrée, sas, vaste pièce de vie avec toit cathédrale donnant sur une agréable cour extérieure idéalement exposée, cuisine aménagée et équipée ouverte, salon, suite parentale avec salle d'eau privative et dressing, bureau, lingerie, wc, garage au rez de chaussée ; palier, 2 chambres, salle de bains au 1er étage. Maison en parfait état au pied des commodités.

154 36 D
kWh/m².an kgCO₂/m².an

SELARL LAROCHE GIRAULT ET ASSOCIÉS
06 40 81 86 07 ou 06 07 35 58 65
laroche.girault@notaires.fr

TRELAZE

286 310 €

275 000 € + honoraires de négociation : 11 310 €
soit 4,11 % charge acquéreur



REF. 49031-2489. TRELAZE. Pour investisseur, maison de 2011 en parfait état, assortie d'un jardin clos, louée à des assistants maternels, comprenant un vaste salon séjour, cuisine aménagée et équipée ouverte, buanderie, 4 chambres dont 1 de plain-pied, 2 bains, garage. Locataire en place. Rev...

165 5 C
kWh/m².an kgCO₂/m².an

ANJOU LOIRE NOTAIRES - Me Matthieu COURTOIS - 02 41 42 65 46
negociation.49031.tierce@notaires.fr

TRELAZE

356 320 €

340 000 € + honoraires de négociation : 16 320 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 49013-1834. EXCLUSIVITE TRELAZE Maison de 103 m² hab (120 m² au sol) comprenant : - Rdc: entrée, séjour/salon, chaufferie, cuisine, chambre, wc - étage : palier, 3 chambres, salle de bain, wc Garage et dépendance - Terrain clos 671 m²

235 51 E
kWh/m².an kgCO₂/m².an

SARL ROY, DELAFOND et BELLION-LOUBOUTIN 06 34 06 37 75 ou 06 23 33 73 13
jeremy.lefevre.49013@notaires.fr

TRELAZE

521 300 €

500 000 € + honoraires de négociation : 21 300 €
soit 4,26 % charge acquéreur



REF. 49013-1833. EXCLUSIVITE TRELAZE Belle maison ancienne de 184 m² hab. environ, entièrement rénovée avec goût comprenant : - rdc : séjour-salon avec cheminée, cuisine aménagée équipée, chambre avec dressing et salle d'eau, dégagement wc, salle d'eau et wc, - étage : palier, 2 chambres, bur...

138 4 C
kWh/m².an kgCO₂/m².an

SARL ROY, DELAFOND et BELLION-LOUBOUTIN - 06 34 06 37 75 ou 06 23 33 73 13
jeremy.lefevre.49013@notaires.fr

VERRIERES EN ANJOU

325 500 €

310 000 € + honoraires de négociation : 15 500 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 49113-251. Ecoflant, 5 minutes d'Angers, maison de plain-pied construite en 2017 (garanties décennales en cours de validité) comprenant une pièce de vie avec cuisine ouverte, buanderie, dégagement, 3 chambres, salle de douche, WC, garage, grand jardin. RT 2012, maison peu énergivore Pr...

44 2 A
kWh/m².an kgCO₂/m².an

SELARL NOT'1PACT
02 41 88 32 32 ou 06 24 22 07 49
immo.not1pact@notaires.fr

658 350 €

630 000 € + honoraires de négociation : 28 350 €
soit 4,50 % charge acquéreur



REF. 49139. Cette bâtisse d'env 260 m² hab aux portes d'Angers sur un joli terrain arboré de 1700m² vous offre des espaces aux ambiances variées, le charme des poutres et des tomettes un salon cosy, un espace détente. Un extérieur avec piscine, terrasse et une vue imprenable sur le Louet.

257 7 E
kWh/m².an kgCO₂/m².an

ANJOU LOIRE NOTAIRES - Me Thierry PARCÉ
06 24 60 71 89 ou 02 41 05 87 14
negociation.49139@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR

LES RAIRIES

30 000 €

25 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 20 % charge acquéreur



REF. 49041-757. EXCLUSIVITE Beau terrain à bâtir de 1475m² avec chemin d'accès privatif. Le terrain est non viabilisé (prévoir raccordement EAU, EDF, FRANCE TELECOM et assainissement autonome) Terrain libre de constructeur et hors périmètre de monuments historique.

Me S. MARADAN
02 41 76 92 41
negociation.49041@notaires.fr

SARRIGNE

140 550 €

135 000 € + honoraires de négociation : 5 550 €
soit 4,11 % charge acquéreur



REF. 49039-957. A VENDRE SARRIGNE Bourg - Une parcelle de terrain à bâtir de 1.496 m² à viabiliser - Zone UC et N du PLUI

SELARL OFFICE NOTARIAL GILLOURY
02 41 45 00 21
emile.gillourey@notaires.fr

immo not

Consultez la tendance du marché immobilier et les conseils des notaires

DIVERS

ANGERS

26 500 €

25 000 € + honoraires de négociation : 1 500 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 49004-1390. Un garage 14.30m² (1 2.89 x L 4.92 x h 1.85) dans une copropriété.

DPE exempté

SELARL ACT é CONSEIL JM. LABBE - A. LABBE
02 41 87 43 00
virginie.sergent.49004@notaires.fr

ANGERS

272 480 €

260 000 € + honoraires de négociation : 12 480 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 49009-1169. ANGERS HYPER CENTRE (proche place du Ralliement) - Dans immeuble avec ascenseur, locaux professionnels à usage de bureaux d'une surface de 116m². Montant moyen des charges annuelles : 616 € - Nombre de lots principaux de copropriété : 51

SARL OFFICE NOTARIAL DU RALLIEMENT
06 72 22 66 10 ou 02 41 87 11 11
lydie.bellanger.49009@notaires.fr

Bords de Loire

MAISONS

CHENEHUTTE TREVES CUNAULT

392 772 €

380 000 € + honoraires de négociation : 12 772 €
soit 3,36 % charge acquéreur



REF. 49037-1031. TREVES bords de Loire ancienne décorée avec goût, au rdc, pièce de vie, cuisine, véranda. Au 1er, 1 ch avec au dessus une grande pièce avec sde. En face, palier, salle d'eau, une chambre. Au 2ème : une grande pièce. Garage, dépendances et bûcher. Terrain paysager de 1240 m².

304 62 E
kWh/m².an kgCO₂/m².an

SELARL I. MÉTAIS
02 41 57 68 69
estelle.cadeau.49037@notaires.fr

LES ROSIERS SUR LOIRE

312 000 €

300 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 4 % charge acquéreur



REF. 49107-998. A vendre aux rosiers sur Loire maison en tuffeau avec 4 chambres et de nombreuses dépendances sur terrain arboré et clos avec puits. Au rez-de-chaussée une entrée, une pièce de vie de 55m² avec terre cuite et conduit de cheminée, une cuisine aménagée et équipée de 15m², une cham...

114 26 C
kWh/m².an kgCO₂/m².an

SELARL DAUVER et JOUAND-PUCELLE
02 41 51 86 52
immobilier.49107@notaires.fr

ST GEORGES DES SEPT VOIES

240 320 €

230 000 € + honoraires de négociation : 10 320 €
soit 4,49 % charge acquéreur



REF. 49107-999. Maison ancienne de 145m² comprenant au rez-de-chaussée: salon avec cheminée, salle à manger, cuisine, véranda, deux chambres, salle de bains et WC; à l'étage: deux chambres, une salle de bains et WC. Terrain de 2257m² avec dépendances.

296 49 E
kWh/m².an kgCO₂/m².an

SELARL DAUVER et JOUAND-PUCELLE - 02 41 51 86 52
immobilier.49107@notaires.fr

Saumur et périphérie

APPARTEMENTS

SAUMUR

450 000 €

442 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 1,81 % charge acquéreur



REF. 49075-904271. SAUMUR - Sur l'île d'Offard : Résidence de luxe sur un emplacement exceptionnel en bord de Loire avec vue imprenable sur la ville. Appartement TYPE 4 comprenant : pièce à vivre ouverte avec cuisine, 3 chambres, salle de douche, lingerie, wc. Terrasse d... Copropriété de 38 lots.

DPE exempté

SCP THOUARY et THOUARY-SABOURAULT - 02 41 50 76 56
negociation.49075@notaires.fr

MAISONS

AUBIGNE SUR LAYON

649 000 €

618 095 € + honoraires de négociation : 30 905 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 49005-1215. Magnifique prieuré du XVIème avec un hectare de terrain 6 chambres 2 bureaux et nombreuses dépendances Grenier sur toute la superficie. Nombreuses dépendances, caves, écurie, puits, abreuvoir, four à pain compétent cette propriété de caractère.

228 21 **D**
kWh/m² an | kgCO2/m² an

SCP BRECHTEAU et DAILLOUX-BEUCHET - **06 76 25 07 54**
jean-christophe.dailloux.49005@notaires.fr

DOUE EN ANJOU 64 400 €

60 000 € + honoraires de négociation : 4 400 €
soit 7,33 % charge acquéreur



Bâti sur une ancienne église du XIème, bâtiment d'environ 170m2 offre de beaux volumes pour votre projet familiale. Pièce principale de plus de 66m2 avec HsP de plus de 3,7m au rdc et 4,2m à l'étage. Traces de l'ancienne abside de l'église. Terrain clos de 536m2.

SCP DOUMANDJI, FRABOULET et BAZIN - **06 32 96 26 06** ou **02 41 59 11 30**
francois.bedanne.49109@notaires.fr

LONGUE JUMELLES

257 842 €

249 000 € + honoraires de négociation : 8 842 €
soit 3,55 % charge acquéreur



REF. 12463/419. Maison de 137 m2 sur une parcelle de 2 124 m2 située au calme à Longué-Jumelles. Au rez-de-chaussée, une véranda, une cuisine, un salon, deux chambres, un dressing, une buanderie, une salle de bains et un WC. A l'étage, est présent deux chambres et une salle d'eau avec un WC. Coté jardin, un garage de 70m2, des dépendances et un puits.

110 17 **C**
kWh/m² an | kgCO2/m² an

Me A. FOUQUET - **02 41 52 67 07**
agnes.fouquet@notaires.fr

LONGUE JUMELLES

303 600 € (honoraires charge vendeur)



REF. 232. 2 maisons sur la commune de LONGUE-JUMELLES. -La première maison est actuellement louée 540€/mois, 2 ch, SAM, cuisine,SDE,cour et garage. -La deuxième maison est libre et était louée 630 € /mois,cuisine, SAM,2 ch,SDE, cour et un garage.

SELARL F. VARIN et C. VARIN
06 37 87 90 83
negociation.49087@notaires.fr

SAUMUR

199 310 €

190 000 € + honoraires de négociation : 9 310 €
soit 4,90 % charge acquéreur



REF. 49075-960507. Maison de ville sur deux niveaux offrant entrée, 2 chambres, bureau, salle de douche avec WC, et grand garage (67m2). En rez-de-jardin : salon-séjour, salle à manger donnant sur véranda, cuisine aménagée, chambre, salle de douche, WC. Jardin avec terrasse et piscine.

175 32 **D**
kWh/m² an | kgCO2/m² an

SCP THOUARY et THOUARY-SABOURAULT - **02 41 50 76 56**
negociation.49075@notaires.fr

SAUMUR

213 900 €

205 000 € + honoraires de négociation : 8 900 €
soit 4,34 % charge acquéreur



REF. 49075-966719. SAUMUR - SAINT LAMBERT DES LEVEES : Maison neuve en bois comprenant une pièce de vie avec poêle à bois et cuisine équipée aménagée, chambre, salle de bains, lingerie, wc. A l'étage: une grande chambre pouvant être séparée en deux. Terrain avec terrasse, cabanon, et puits.

424 13 **G**
kWh/m² an | kgCO2/m² an

SCP THOUARY et THOUARY-SABOURAULT - **02 41 50 76 56**
negociation.49075@notaires.fr

SAUMUR 360 800 €

(honoraires charge vendeur)



REF. 2018150. Commune de St-Hilaire-St-Florent (49400). Maison de 6 chambres,bureau, SAM, Cuisine AE, SDB, Salon avec cheminée. Preauet grange sur 433m2 Dpe : C

155 29 **C**
kWh/m² an | kgCO2/m² an

SELARL F. VARIN et C. VARIN
06 37 87 90 83
negociation.49087@notaires.fr

VERNANTES

73 472 €

70 000 € + honoraires de négociation : 3 472 €
soit 4,96 % charge acquéreur



REF. 49037-1033. Vernantes, maison ancienne de bourg à rénover comprenant pièce principale, cuisine, deux chambres, un bureau. Grenier au dessus. Dépendances en pierres. Terrain de 602 m2.

565 18 **G**
kWh/m² an | kgCO2/m² an

SELARL I. MÉTAIS
02 41 57 68 69
estelle.cadeau.49037@notaires.fr

VERNANTES

157 506 €

150 000 € + honoraires de négociation : 7 506 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 49046/702. En campagne maison ancienne à rafraichir comprenant en rdc : entrée, séjour, cuisine, chaufferie, wc. Au 1er : 3 chs, SDB, wc. dépendances : grange et hangar, écurie avec petite maison en mauvais état. terrain d'environ 6600 m2 division en attente.

247 20 **D**
kWh/m² an | kgCO2/m² an

SELARL BDM NOTAIRES
02 41 51 50 36
immobilier.49046@notaires.fr

VIVY

186 772 €

180 000 € + honoraires de négociation : 6 772 €
soit 3,76 % charge acquéreur



REF. 12463/416. Maison sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée vous trouverez une cuisine, un salon / salle à manger, deux chambres, une salle de bains et un WC. Au rez-de-jardin, une cuisine d'été ouverte sur la salle à manger, une pièce de vie, deux chambres et une salle d'eau. Est également présent un garage attenant de 26m2. Le bien se situe en campagne sur une belle parcelle de 4 160 m2 avec la présence d'un puits.

349 103 **G**
kWh/m² an | kgCO2/m² an

Me A. FOUQUET
02 41 52 67 07
agnes.fouquet@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR

DOUE EN ANJOU 35 313 €

(honoraires charge vendeur)



REF. 2018092. **DOUE LA FONTAINE** - DOUE LA FONTAINE/BRISAC-QUINCE, terrain constructible viabilisé de 562 m2

SELARL F. VARIN et C. VARIN
06 37 87 90 83
negociation.49087@notaires.fr

DOUE EN ANJOU 94 560 €

89 000 € + honoraires de négociation : 5 560 €
soit 6,25 % charge acquéreur



DOUE LA FONTAINE - Proche doué, dans village avec écoles et commerces, Terrain à bâtir viabilisé en eau et tout à l'égout d'une façade de près de 37m et d'une contenance totale de 1 ha 44 a 53 ca. dont 6.25 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

SCP DOUMANDJI, FRABOULET et BAZIN
06 32 96 26 06 ou **02 41 59 11 30**
francois.bedanne.49109@notaires.fr

DIVERS

SAUMUR

308 275 €

295 000 € + honoraires de négociation : 13 275 €
soit 4,50 % charge acquéreur



REF. 49139-40. BUREAUX OU APPARTEMENT , Coeur de saumur, situé au 1er étage d'un immeuble ancien, 235 m2 d'espaces bureaux. (bureaux, salle de réunion, cuisine, sanitaires) Un bel endroit à exploiter ou à redistribuer si nécessaire . Copropriété de 4 lots.

128 16 **C**
kWh/m² an | kgCO2/m² an

ANJOU LOIRE NOTAIRES -
Me Thierry PARCÉ
06 24 60 71 89 ou **02 41 05 87 14**
negociation.49139@notaires.fr

**Segré
et périphérie**

MAISONS

ANGRIE

395 200 €

380 000 € + honoraires de négociation : 15 200 €
soit 4 % charge acquéreur



REF. 49019-3109. Longère de charme rénovée dans un contexte privilégié sur la commune d'Angrie! Cette rénovation a été réalisée dans les règles de l'art ! Visite virtuelle disponible sur demande.

189 5 **D**
kWh/m² an | kgCO2/m² an

CONSEIL ANJOU PATRIMOINE NOTAIRES
06 66 51 70 43 ou **02 41 77 41 66**
negociation.49019@notaires.fr

BOUILLE MENARD

40 872 €

39 000 € + honoraires de négociation : 1 872 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 49091-706. A vendre, petite maison en pierres proche BOUILLE MENARD (Maine et Loire) sur belle parcelle de 1442 m2, offrant deux pièces, des dépendances, poulailler, puits, mare, fruitiers diagnostiques en cours

Me H. BEGAUDEAU
02 41 92 19 30
begaudeau.h@notaires.fr

CANDE 130 575 €

(honoraires charge vendeur)



REF. 49095-1354. CANDE CENTRE Maison d'habitation comprenant, entrée, petite salle, cuisine, salle à manger, salle d'eau avec wc. à l'étage, palier, wc, 2 chambres, pièce. 1/2 étage inférieur, chambre, salle de bains, petit grenier. Grenier. Cellier et préau. Local commercial avec locataire en place. Terrain d'environ 318 m2.

213 11 **D**
kWh/m² an | kgCO2/m² an

Me E. BRÉHÉLIN - **02 41 92 03 83**
elisabeth.brehelin@notaires.fr

CANDE

176 187 €

169 500 € + honoraires de négociation : 6 687 €
soit 3,95 % charge acquéreur



REF. 49095-1355. CANDE, maison d'habitation comprenant, entrée, chambre, salon, salle à manger, cuisine, wc, chaufferie. Accès indépendant pour l'étage, dégagement, salle de bains, wc, 2 chambres, pièce double. Terrasse. Garage. Dépendance. Petite maison à rénover. Le tout sur un terrain d'environ 592 m2.

332 93 **F**
kWh/m² an | kgCO2/m² an

Me E. BRÉHÉLIN - **02 41 92 03 83**
elisabeth.brehelin@notaires.fr

CHALLAIN LA POTHERIE

156 200 €

150 000 € + honoraires de négociation : 6 200 €
soit 4,13 % charge acquéreur



REF. 49095-1359. CHALLAIN LA POTHERIE maison comprenant entrée, salon séjour avec insert, cuisine aménagée équipée, 3 chambres, salle d'eau, wc. Au sous sol, garage avec porte électrique, chaufferie, cave et une pièce aménagée. Le tout sur un terrain clos de 1600 m2 environ.

335 77 **F**
kWh/m² an | kgCO2/m² an

Me E. BRÉHÉLIN - **02 41 92 03 83**
elisabeth.brehelin@notaires.fr

CONTIGNE

363 750 €

350 000 € + honoraires de négociation : 13 750 €
soit 3,93 % charge acquéreur



REF. 49096-1266. CONTIGNE (49) PROCHE CHATEAUNEUF En campagne - Maison (S.H. env.165 m2) : Rdc : Séjour-cuisine, salon (2 cheminées), 1 chambre, salle d'eau, 2 W.C., buanderie. Etage : Mezzanine, 4 chambres, salle de bains avec W.C. Chaufferie, atelier et rangement. Terrain. L'ensemble sur 2864 m2.

249 47 **D**
kWh/m² an | kgCO2/m² an

NOT@CONSEIL
02 41 69 49 82 ou **02 41 69 47 25**
negociation.49096@notaires.fr

ETRICHE 299 775 €285 500 € + honoraires de négociation : 14 275 €
soit 5 % charge acquéreur

REF. 49004-1374. Maison ancienne à quelques minutes de TIERCE/ETRICHE comprenant : Au rez-de-chaussée : cuisine aménagée équipée, dégagement, lingerie, WC, salle de douches, pièce de vie avec cheminée insert, véranda. Au 1er étage : palier, trois chambres (dont deux traversantes). Terrasse avec préau, garage, atelier, dépendance, grand terrain de 3400m2, puits.

372 74
kWh/m² an kgCO2/m² an **F**SELARL ACT é CONSEIL JM. LABBE
- A. LABBE
02 41 87 43 00
virginie.sergent.49004@notaires.fr**NOYANT LA GRAVOYERE 62 880 €**60 000 € + honoraires de négociation : 2 880 €
soit 4,80 % charge acquéreur

REF. 49091-707. A vendre à NOYANT LA GRAVOYERE (Maine et Loire), une maison d'habitation proche des écoles et des commerces comprenant une pièce de vie, cuisine, chambre, toilettes. A l'étage : dégagement, deux chambres, salle de bains, cave, garages, dépendances, jardin clos

368 12
kWh/m² an kgCO2/m² an **F**Me H. BEGAUDEAU
02 41 92 19 30
begaudeau.h@notaires.fr**SCEAUX D'ANJOU 260 560 €**250 000 € + honoraires de négociation : 10 560 €
soit 4,22 % charge acquéreur

REF. 49031-2497. SCEAUX D'ANJOU. Maison très bien entretenue, agrémentée d'un terrain clos de 3500 m2. Salon séjour, cuisine aménagée et équipée, 4 chambres, bureau. Sous-sol comprenant buanderie, cave, garage pour 4 voitures. Préau. Dépendances

174 43
kWh/m² an kgCO2/m² an **D**ANJOU LOIRE NOTAIRES -
Me Matthieu COURTOIS
02 41 42 65 46
negociation.49031.tierce@notaires.fr**SEGRE EN ANJOU BLEU 145 672 €**139 000 € + honoraires de négociation : 6 672 €
soit 4,80 % charge acquéreur

REF. 49091-698. A vendre à SEGRE, une maison d'habitation comprenant une grande pièce de vie, cuisine, 5 chambres, sanitaires, dépendances, garage, jardin

437 14
kWh/m² an kgCO2/m² an **G**Me H. BEGAUDEAU
02 41 92 19 30
begaudeau.h@notaires.fr**SEGRE EN ANJOU BLEU 248 450 €**240 000 € + honoraires de négociation : 8 450 €
soit 3,52 % charge acquéreur

REF. 49095-1341. SEGRE VUE IMPRENABLE pour cette maison d'habitation comprenant : Entrée, wc, cuisine aménagée, salon, bureau. Au 1er, palier, salle d'eau, 2 chambres, wc. Au second, chambres avec dressing. Cave. Le tout sur un terrain d'environ 300 m2. LE + En RDC, Studio de 30 m2 avec un accès indépendant.

149 32
kWh/m² an kgCO2/m² an **D**Me E. BRÉHÉLIN
02 41 92 03 83
elisabeth.brehelin@notaires.fr**STE GEMMES D'ANDIGNE 220 080 €**210 000 € + honoraires de négociation : 10 080 €
soit 4,80 % charge acquéreur

REF. 49092-800. Maison avec ascenseur sur terrain clos comp : au rdc surélevé : entrée, séjour-salon, cuisine aménagée, couloir desservant WC, sdb, 3 chambres A l'arrière : de plain pied : entrée, 2 chambres, cuisine d'été, garage, WC, douche, rangements

230 48
kWh/m² an kgCO2/m² an **D**Me C. JUTON-PILON
02 41 92 11 23 ou 06 17 40 18 31
negociation.49092@notaires.fr**IMMEUBLE****LONGUENEE-EN-ANJOU 373 860 €**360 000 € + honoraires de négociation : 13 860 €
soit 3,85 % charge acquéreur

REF. 49031-2471. LA MEMBROLLE-SUR-LONGUENEE. Idéalement situé au coeur du village, immeuble de rapport composé de deux appartements type 4 de 102 et 107 m2 environ et d'un local commercial de 71 m2 environ. Dépendance. Une cour. Loyer annuel de 19 660 €.

284 49
kWh/m² an kgCO2/m² an **E**ANJOU LOIRE NOTAIRES -
Me Matthieu COURTOIS
02 41 42 65 46
negociation.49031.tierce@notaires.fr**Cholet et périphérie****MAISONS****CHEMILLE EN ANJOU 226 825 €**215 000 € + honoraires de négociation : 11 825 €
soit 5,50 % charge acquéreur

REF. 49062/608. Maison à vendre, venez découvrir dans le centre-ville de Chemillé-en-Anjou (49120) cette maison T4 de 94 m2, cuisine, salon-séjour de 34 m2, 4 chambres, salle d'eau, wc, mezzanine et de 561 m2 de terrain clos paysagé. C'est une maison construite en 2004. Elle est composée de...

234 40
kWh/m² an kgCO2/m² an **D**SELARL OFFICE NOTARIAL DE
CHEMILLE - **02 41 30 76 60**
negociation.49062@notaires.fr**CHEMILLE EN ANJOU 443 100 €**420 000 € + honoraires de négociation : 23 100 €
soit 5,50 % charge acquéreur

REF. 49062/609. Propriété A VENDRE AXE CHEMILLE ANGERS à la campagne, cadre verdoyant pour cette habitation de 140 m2 de plain pied, pièce de vie chaleureuse avec cheminée, 3 chambres, double garage de 60 m2 avec atelier. Le tout sur 5 900 m2 de terrain boisé à 30 mns d'ANGERS. DISPONIBLE RA...

277 9
kWh/m² an kgCO2/m² an **E**SELARL OFFICE NOTARIAL
DE CHEMILLE
02 41 30 76 60
negociation.49062@notaires.fr**MONTJEAN SUR LOIRE 276 000 €**266 629 € + honoraires de négociation : 9 371 €
soit 3,51 % charge acquéreur

REF. 49037-1023. Maison comprenant une partie ancienne offrant : au rdc : entrée, cuis., cellier, 1 ch. Grenier. Une partie attenante de 1960 offrant : au rdc, sam, bureau, buanderie. Au 1er : palier, 2 ch, bureau, sde, grenier. Dépendances. Garage. Terrain d'environ 2745 m2.

262 59
kWh/m² an kgCO2/m² an **E**SELARL I. MÉTAIS
02 41 57 68 69
estelle.cadeau.49037@notaires.fr

Vous souhaitez vendre vite et bien ?

Le notaire est le spécialiste immobilier qu'il vous faut !

- Publication de votre annonce sur internet et dans la presse
- Expertise • Visites • Mandat de vente • Avant-contrat • Acte de vente

Plus d'informations sur www.immonot.com



Les notaires annonceurs dans la SARTHE

Notaires Pays de Loire est à votre disposition chez vos commerçants,
votre notaire et à la chambre interdépartementale des notaires du Maine-et-Loire
17-19 rue Chevreul - 49100 ANGERS - Tél. 02 41 25 37 37 - Fax 02 41 25 37 30 - ci.angers@notaires.fr

BALLON ST MARS (72290)

Me Antoine LEDRU

25 rue Général Leclerc - BP 2
Tél. 02 43 27 30 02 - Fax 02 43 27 23 18
ledru@notaires.fr

BEAUMONT SUR SARTHE (72170)

SELARL Frédéric RELANGE, Claire TESSIER, Estelle BOITTIN et Tristan BOITTIN

10 bis rue Louatron - BP 13
Tél. 02 43 97 00 57 - Fax 02 43 33 04 31
relange-tessier-boittin@notaires.fr

BONNETABLE (72110)

SELARL NOTACONSEILS

5 rue Alexandre Rigot
Tél. 02 43 29 30 25 - Fax 02 43 29 73 05
alexandra.lallier-leroy@notaires.fr

SELARL Carole PORZIER et Associés

29 rue du Maréchal Joffre
Tél. 02 43 29 30 35 - Fax 02 43 29 31 54
c.porzier@notaires.fr

BOULOIRE (72440)

Me Jean-Claude ADAMY

8 rue Claude MONET
Tél. 02 43 63 11 80 - Fax 02 43 63 11 89
adamy@notaires.fr

CONNERRE (72160)

SELARL OFFICES DE L'EST MANCEAU

213 route de Soullitré - La Belle Inutile
Tél. 02 43 54 01 54 - Fax 02 43 54 01 59
oem.connerre@notaires.fr

LA FERTE BERNARD (72400)

SELARL LEVEQUE et Associés

17 place Ledru-Rollin
Tél. 02 43 93 12 31 - Fax 02 43 93 07 93
office.levequeetassocies@notaires.fr

LA FLECHE (72200)

SARL Lex'Hôm

20 boulevard d'Alger - BP 50002
Tél. 02 43 94 00 40 - Fax 02 43 45 05 02
office72045.lafleche@notaires.fr

SELARL NOTAIRES DU SUD SARTHE Me François VERRON

205 route des Mollans
Tél. 02 43 96 49 57
francois.verron@notaires.fr

LA MILESSÉ (72650)

SELARL Solenne GAGNEBIEN et Lucie GALLIEN

2 rue de la Terroirie
Tél. 02 43 25 59 27 - Fax 02 43 25 69 02
solenne.gagnebien@notaires.fr

LE GRAND LUCE (72150)

SAS ALLIANCE RESEAU NOTAIRES

9 place du Château
Tél. 02 43 40 90 56 - Fax 02 43 40 96 63
negociation.72114@notaires.fr

LE LUDE (72800)

SELARL NOTAIRES DU SUD SARTHE

36-38 bd Fisson
Tél. 02 43 94 60 07 - Fax 02 43 94 76 39
celine.gaisne@notaires.fr

LE MANS (72000)

SAS ALLIANCE RESEAU NOTAIRES

44-46 avenue de la Libération
Tél. 02 55 48 99 60
didier.gandon.72137@notaires.fr

SCP François DE CHASTEIGNER, Pierre-Alexis DE CHASTEIGNER et Pierre PLASSART

14 rue du 33ème Mobiles
Tél. 02 43 74 03 20 - Fax 02 43 74 03 29
etude.72001@notaires.fr

Me Nathalie DROUET-LEMERCIER

14 avenue Pierre Mendès France
Tél. 02 43 23 67 67 - Fax 02 43 23 67 68
negociation.72127@notaires.fr

SCP Jérôme FOURNIER, et Anne-Virginie FOURNIER-POUPLARD

28 rue du Port
Tél. 02 43 24 37 15 - Fax 02 43 24 02 47
fournier@notaires.fr

SELARL Pierre-Yves GOURLAY et Josyane AVELINE

15 rue Saint-Charles - Entrée 20 bd Levasseur
Tél. 02 43 24 76 80 - Fax 02 43 28 11 93
office.gourlay-aveline@notaires.fr

L'OFFICE - Le Mans Centre

26 bd René Levasseur
Tél. 02 43 24 58 82 - Fax 02 43 28 02 45
loffice.lemans@notaires.fr

SCP Alain PASQUIOU, Virginie RIHET, Antoine TURMEL et Anaëlle CHAUVIN

25 place de l'Eperon - 4 rue des boucheries
Tél. 02 43 39 28 28 - Fax 02 43 39 28 29
pierre-olivier.cenac.72002@notaires.fr

LOUE (72540)

SELARL LCC NOTAIRES

1 rue du Château
Tél. 02 43 88 41 60 - Fax 02 43 88 25 74
lcc@notaires.fr

MONTVAL SUR LOIR (72500)

SCP Jean-Christophe MALEVAL et Michaël LECOQ

1 rue des Vignes - Château du Loir - ZI Mont sur Loir
- BP 154
Tél. 02 43 44 00 28 - Fax 02 43 79 42 39
florian.brochet.72111@notaires.fr

PARIGNE L'EVEQUE (72250)

SAS Carole FOUQUET-FONTAINE & Associés

2 route de Brette - BP 3
Tél. 02 43 75 80 05 - Fax 02 43 75 21 19
negociation.72012@notaires.fr

PONTVALLAIN (72510)

Me Emmanuel GAUTIER

Boulevard Dubois-Lecordier
Tél. 02 43 46 30 57 - Fax 02 43 46 31 34
emmanuel.gautier@notaires.fr

SABLE SUR SARTHE (72300)

SELARL ANJOU MAINE NOTAIRES

80 rue Jules Verne
Tél. 02 43 95 39 03 - Fax 02 43 92 17 62
thierry.robin@notaires.fr

SELARL ANJOU MAINE NOTAIRES

37 rue d Erve
Tél. 02 43 95 00 09 - Fax 02 43 92 15 85
anjou.maine@notaires.fr

SILLE LE GUILLAUME (72140)

SCP Philippe BOMPART et Laurence DUPONT

19 rue de Sablé - BP 26
Tél. 02 43 20 10 56 - Fax 02 43 20 01 46
negociation.72035@notaires.fr

ST CALAIS (72120)

SELARL NOTAIRES 72 - 41

Quai Jean Jaurès - BP 15
Tél. 02 43 35 00 22 - Fax 02 43 35 23 75
accueil.72101@notaires.fr

TENNIE (72240)

Me Franck WITTENMEYER

14 rue Madame Andrée Le Grou
Tél. 02 43 20 51 01 - Fax 02 43 20 82 38
franck.wittenmeyer@notaires.fr

YVRE L'EVEQUE (72530)

SELARL Frédérique GUIBERT

50 avenue Guy Bouriat - BP 2
Tél. 02 43 89 60 08 - Fax 02 43 89 61 00
office.guibert@notaires.fr

BEAUVOIR SUR MER (85230)

SCP Bertrand DUPRE, Philippe PRAUD, Valérie HUVELIN-ROUSSEAU et Jérôme PETIT

3 rue de la Petite Gare - BP 28
Tél. 02 51 68 70 01 - Fax 02 51 49 23 09

APPARTEMENTS

LE MANS 68 250 €
65 000 € + honoraires de négociation : 3 250 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 72006-526. A deux pas du tramway dans résidence entretenue, appartement de type 4 traversant d'une surface de 83.76 m2 comprenant : entrée placard, cuisine indépendante, salon-séjour balcon, 2 chambres, salle de bains, toilettes. Cave. Parking collectif. Bien soumis aux statuts de la copropriété, charges annuelles env. 2 100 € (chauffage + eau chaude) Copropriété

192 3 kWh/m².an kgCO2/m².an **D**

SELARL GOURLAY et AVELINE
06 12 26 47 52 ou 02 43 24 77 04
negociation.72006@notaires.fr

LE MANS 142 050 €
135 000 € + honoraires de négociation : 7 050 €
soit 5,22 % charge acquéreur



REF. NL-72000-135. **JARDIN DES PLANTES** - Coup de cœur pour cette appartement T3 rénové avec ascenseur proche jardin des plantes et très lumineux Hall d'entrée, salon-séjour sur parquet et balcon, cuisine A/E, 2 chambres, salle d'eau, WC, cave et garage box fermé. ... Copropriété de 20 lots, 1268 € de charges annuelles.

248 49 kWh/m².an kgCO2/m².an **D**

Me N. DROUET-LEMERCIER
07 86 41 71 25 ou 02 43 23 67 67
negociation.72127@notaires.fr

LE MANS 468 600 €
450 000 € + honoraires de négociation : 18 600 €
soit 4,13 % charge acquéreur



REF. 001/1492. **JACOBINS - RESIDENCE DE STANDING** Appartement avec grande entrée, buanderie, cuisine, beau salon séjour +40m2 exposé sud-ouest accès balcon, trois chambres, salle d'eau, salle de bains jolie vue dégagée- 2 parkings en sous-sol et cave

225 49 kWh/m².an kgCO2/m².an **D**

SCP DE CHASTEIGNER - PLASSART
02 43 74 03 22
berenic.coulm.72001@notaires.fr

MAISONS

LE MANS 147 560 €
140 000 € + honoraires de négociation : 7 560 €
soit 5,40 % charge acquéreur



REF. CPO/1051. ENTRE ISAAC et PREMARTINE - Maison semi indépendante comprenant au RDC: Entrée, pièce de vie, cuisine, buanderie, WC. A l'étage, palier, 3 chambres, salle de bains. Sous sol total, jardin. Il est possible d'acheter un garage en supplément au prix. Prévoir travaux.

292 64 kWh/m².an kgCO2/m².an **E**

SCP PASQUIOU, RIHET, TURMEL et CHAUVIN - 02 43 39 28 28
pierre-olivier.cenac.72002@notaires.fr

LE MANS 157 500 €
150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 72006-525. Maison de ville située à deux pas des commerces d'une surface de 73 m2 env. comprenant : entrée couloir, pièce de vie, cuisine. 1er étage : palier, 3 chambres, salle d'eau, toilettes. Grenier au-dessus. Jardin, dépendances, garage. Prévoir travaux.

329 61 kWh/m².an kgCO2/m².an **E**

SELARL GOURLAY et AVELINE
06 12 26 47 52 ou 02 43 24 77 04
negociation.72006@notaires.fr

LE MANS 173 250 €
165 000 € + honoraires de négociation : 8 250 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 128096. **LES SOURCES - LE MANS** - Maison d'habitation comprenant : - RDC : Entrée avec escalier et placard, cuisine aménagée, séjour, véranda isolée, toilettes - à l'étage : palier avec placard, trois chambres, toilettes, salle de douches. Cour sur le devant, jardin à l'arrière. Garage. - Classe énergie : D - Classe climat : D - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1280 à 1780 € (base 2021) - Prix Hon. Nég. Inklus : 173 250 € dont 5,00% Hon. Nég. TTC charge acq. Prix Hors Hon. Nég. : 165 000 € - Réf : 128096

227 49 kWh/m².an kgCO2/m².an **D**

SCP MALEVAL et LECOQ
06 08 92 28 60
florian.brochet.72111@notaires.fr

LE MANS 183 100 €
175 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €
soit 4,63 % charge acquéreur



REF. 72126-2583. **LE MANS** Maison très bien située secteur RUBILLARD, au calme, proche Centre Hospitalier et université, comprenant pièces de vie au rez-de-chaussée et 4 chambres sur 3 niveaux. Dépendance avec cave. Nombreux travaux récents, rien à prévoir! Le tout sur 136m2.

288 9 kWh/m².an kgCO2/m².an **E**

SELARL RELANGE, TESSIER, E. BOITTIN et T. BOITTIN - 02 43 25 25 10
mathieu.neveu.72126@notaires.fr

LE MANS 186 800 €
178 000 € + honoraires de négociation : 8 800 €
soit 4,94 % charge acquéreur



REF. 001/1484. BOLLEE - BENER - MAISON INDEPENDANTE Maison à rafraîchir comprenant sous-sol total à l'étage, entrée, salon séjour lumineux, véranda, cuisine, chambre et salle de bains- au 2ème étage, palier, deux chambres, dressing et grenier-jardin clos exposé sud

308 81 kWh/m².an kgCO2/m².an **F**

SCP DE CHASTEIGNER - PLASSART
02 43 74 03 22
berenic.coulm.72001@notaires.fr

LE MANS 193 880 €
185 000 € + honoraires de négociation : 8 880 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. CPO/1052. **LE MANS SUD** - Maison à rénover comprenant: Entrée, cuisine, arrière cuisine, salon/séjour, pièce avec accès depuis la rue. A l'étage: Palier, 4 chambres, WC, salle de bains. Grenier, cave et jardin. Stationnements sur la parcelle. Chaudière gaz récente.

296 65 kWh/m².an kgCO2/m².an **E**

SCP PASQUIOU, RIHET, TURMEL et CHAUVIN - 02 43 39 28 28
pierre-olivier.cenac.72002@notaires.fr

LE MANS 196 100 €
185 000 € + honoraires de négociation : 11 100 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 72009-1082. Secteur HAUT DE PONTLIEUE, maison T5 avec garage en ss-sol comprenant : au rdc, entrée, cuisine AE, salon et séjour, 1 chambre, wc, dégagement; à l'étage, 2 chambres, salle de bains, wc, dégagement (possible bureau/chambre supplémentaire). Un grenier, une cave et une buanderie.

211 42 kWh/m².an kgCO2/m².an **D**

L'OFFICE - Le Mans Centre
02 43 87 30 03 ou 07 58 48 39 86
loffice.lemans@notaires.fr

LE MANS 210 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 72006-523. A vendre seulement chez votre Notaire, Maison de type LH semi-accollée en bon état général d'une surface de 104 m2env. comprenant : rez-de-chaussée : entrée, 2 chambres, toilettes, douche, cuisine d'été, garage. 1er étage : palier, salon-séjour balcon, 2 chambres, salle d'eau avec toilettes. Grenier au-dessus. Jardin clos et arboré. Chauffage gaz.

237 51 kWh/m².an kgCO2/m².an **E**

SELARL GOURLAY et AVELINE
06 12 26 47 52 ou 02 43 24 77 04
negociation.72006@notaires.fr

LE MANS 210 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 72009-1101. EXCLUSIVITE / MANCELLE gare sud comprenant : au RDC, entrée, dégagement, salon-séjour, cuisine, coin repas, wc, salle de douches, dégagement; à l'étage, palier, salle de douches avec wc, deux chambres. Un garage d'environ 30m2 et une cave.

127 24 kWh/m².an kgCO2/m².an **C**

L'OFFICE - Le Mans Centre
02 43 87 30 03 ou 07 58 48 39 86
loffice.lemans@notaires.fr

LE MANS 289 023 €
275 260 € + honoraires de négociation : 13 763 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 72009-1083. EXCLU Hauts de Pontlieue, maison 150 m2 : entrée, salon/séjour, cuisine ouverte AE, salle de douches avec dressing, wc, buanderie ; 1erETG, 4 chbres, salle de douches avec wc, bureau; Grenier ss combles. Cave, garage, jardin clos + dépendance. Prox écoles, commerces, transports

162 34 kWh/m².an kgCO2/m².an **D**

L'OFFICE - Le Mans Centre
02 43 87 30 03 ou 07 58 48 39 86
loffice.lemans@notaires.fr

LE MANS 312 600 €
300 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 4,20 % charge acquéreur



REF. CPO/1053. QUARTIER MARIETTE - MANCELLE avec du charme comprenant au RDC: Entrée, pièce de vie spacieuse, cuisine, WC. A l'étage: Suite parentale avec bureau, salle d'eau avec WC, dressing. Au deuxième étage: 2 chambres, bureau, salle d'eau avec WC. Terrasse avec accès depuis la cuisine, jardin, cave. Chaudière gaz condensation. Taxe foncière environ 1300 €.

178 33 kWh/m².an kgCO2/m².an **D**

SCP PASQUIOU, RIHET, TURMEL et CHAUVIN - 02 43 39 28 28
pierre-olivier.cenac.72002@notaires.fr

LE MANS 322 400 €
310 000 € + honoraires de négociation : 12 400 €
soit 4 % charge acquéreur



REF. 014/1498. **LES MAILLETS** - Maillets, Maison d'habitation indépendante sur sous-sol, cuisine aménagée, arrière cuisine, séjour-salon avec cheminée, 3 chambres, salle de bains-douche, toilettes, grenier aménageable environ 50 m2. Terrain paysagé d'environ 1372 m2
Réf : 014/1498

SELARL F. GUIBERT
02 43 89 60 01 ou 06 19 10 12 83
negociation.72014@notaires.fr

LE MANS 466 893 €
450 000 € + honoraires de négociation : 16 893 €
soit 3,75 % charge acquéreur



REF. 72010-961583. Centre Ville du Mans Quartier Prisé Maison de 188 m2 6 chambres et jardin. Une entrée, salon/séjour, cuisine, WC.- A l'étage: 2 chambres, salle d'eau, WC.- Au deuxième étage: 2 chambres, salle de bains/WC.- Au 3ème étage: 2 chambres, salle d'eau/WC.Cave.

166 42 kWh/m².an kgCO2/m².an **D**

SCP FOURNIER et FOURNIER-POUPLARD - 02 43 24 37 15
fourniernego@notaires.fr

LE MANS 499 600 €
480 000 € + honoraires de négociation : 19 600 €
soit 4,08 % charge acquéreur



REF. 001/1493. **JARDIN DES PLANTES** Grande mancelle - salon avec cheminée, salle à manger, grande cuisine avec véranda - 1er étage, trois chambres et salle d'eau. 2ème étage, deux chambres et grande salle de bains avec ouverture sur le jardin clos de murs en pierre, cave et parking privé

149 33 kWh/m².an kgCO2/m².an **D**

SCP DE CHASTEIGNER - PLASSART
02 43 74 03 22
berenic.coulm.72001@notaires.fr

LE MANS 549 000 €
530 000 € + honoraires de négociation : 19 000 €
soit 3,58 % charge acquéreur



REF. 72010-964080. Le Mans Nord Longère rénovée 210 m2 avec dépendances et piscine.

170 37 kWh/m².an kgCO2/m².an **D**

SCP FOURNIER et FOURNIER-POUPLARD - 02 43 24 37 15
fourniernego@notaires.fr

LOCATIONS

LE MANS Loyer **585 €/mois CC**
+ dépôt de garantie 585 €
Surface 41m²



REF. AL. MAISON comprenant pièce principale à usage de salon- S à M avec cuisine A et E, salle d'eau et WC. A l'étage deux chambres dont une petite. Jardin. Possibilité d'un garage. Convientrait à retraités, étudiant ou jeune couple avec ou sans enfant en bas-âge. Libre de suite

242 7 **D**
kWh/m².an kgCO₂/m².an

Me A. LEDRU - **02 43 27 30 02**
ledru@notaires.fr

Pays manceau

APPARTEMENTS

COULAINES **84 680 €**
80 000 € + honoraires de négociation : 4 680 €
soit 5,85 % charge acquéreur



REF. 72126-2571. A COULAINES: Appartement T4 91m² au premier étage, comprenant: Entrée, cuisine, pièce de vie, 3 ch, salle de bains, wc. Garage et cave au rez-de-chaussée. Chauffage gaz et eau chaude individuels. Taxe foncière 1183 €. Charges 93 €/mois.

333 77 **F**
kWh/m².an kgCO₂/m².an

SELARL RELANGE, TESSIER,
E. BOITTIN et T. BOITTIN
02 43 25 25 10
mathieu.neveu.72126@notaires.fr

MAISONS

ARDENAY SUR MERIZE
218 600 €
210 000 € + honoraires de négociation : 8 600 €
soit 4,10 % charge acquéreur



REF. 72033-957922. 20 MN LE MANS ! EN CAMPAGNE ! Ancien corps de ferme restauré de 179 m² hab. L'intérieur est composé au rez-de-chaussée : entrée dans la véranda, grand espace séjour-salon (poêle à bois) avec cuisine de 62 m², 1 chambre, salle de jeux-bibliothèque de 35m², salle d'eau, arrière cuisine et W.C. A l'étage : 3 chambres, bureau, salle d'eau et 2 W.C. Grange avec une partie garage, atelier et une pièce aménagée de 50 m² avec baie vitrée (possibilité de faire une sd'o avec W.C.). Grand hangar sur l'arrière du terrain accessible par le chemin. Terrain arboré et clos de 3740 m², vous y découvrirez une partie potager proche du puits. DANS UN ENVIRONNEMENT PAISIBLE ET SANS VIS A VIS !

157 20 **C**
kWh/m².an kgCO₂/m².an

SELARL OFFICES
DE L'EST MANCEAU
02 43 54 01 55
negociation.72033@notaires.fr

ARNAGE **415 200 €**
400 000 € + honoraires de négociation : 15 200 €
soit 3,80 % charge acquéreur



REF. 72120-701. Arnage : Pavillon de 1986, de construction traditionnelle, sur sous-sol total semi enterré, et d'environ 230 m² habitables, avec son jardin arboré, paysager et potager, pinède et étang sur une large moitié, l'ensemble totalisant 11.189 m². Distribution : Entrée avec vestiaire, séjour salon avec cheminée (biface avec la cuisine), cuisine aménagée et équipée et son grand coin repas, arrière cuisine, 2ème salle à manger, 2 chambres de plain pied (13 et 15 m²), salle de bains avec baignoire et douche, WC. A l'étage : Palier, une grande pièce chambre ou salle de jeu (30 m²), une grande salle de bains avec baignoire, douche et WC, 1 autre grande chambre (20 m²), un coin grenier débarras. Menuiseries PVC et ALU, chauffage par Pompe à chaleur air/eau et chaudière au fioul (relevé), assainissement autonome refait à neuf récemment, couverture tuiles en très bon état). L'endroit ne peut que séduire... 16 mn gare sud Le Mans (10 km), 1500 m centre bourg Arnage (commerces, Super U...), 10 mn péage

140 15 **C**
kWh/m².an kgCO₂/m².an

SELARL LCC NOTAIRES
06 85 23 39 36 ou **02 43 88 41 60**
negociation.72120@notaires.fr

BALLON ST MARS
127 200 €
120 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. ALJEANN. MAISON avec accès direct dans la pièce principale à usage de salle à manger-salon lumineux, cuisine, WC, grand cellier avec grenier au-dessus. A l'étage trois chambres, salle d'eau et WC séparé. Grande cave.

281 9 **E**
kWh/m².an kgCO₂/m².an

Me A. LEDRU
02 43 27 30 02
ledru@notaires.fr

BALLON ST MARS
137 800 €
130 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. ALLESBE. MAISON avec cour centrale de plain-pied comprenant salle de séjour, cuisine, 4 chambres, salle d'eau et WC Cellier, cave et grenier au-dessus. Diverses dépendances. Possibilité détachement terrain à bâtir.

407 12 **F**
kWh/m².an kgCO₂/m².an

Me A. LEDRU - **02 43 27 30 02**
ledru@notaires.fr

BALLON ST MARS
148 400 €
140 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. ALOUVE. MAISON de plain-pied comprenant entrée avec placard, cuisine, salle à manger-salon dominant sur véranda, trois chambres, salle d'eau et WC. Garage. Jardin

372 21 **F**
kWh/m².an kgCO₂/m².an

Me A. LEDRU
02 43 27 30 02
ledru@notaires.fr

CHANGE
199 600 €
190 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 5,05 % charge acquéreur



REF. 014/1504. **LES EPINETTES** - CHANGE, Une Fermette sur environ 3000 m² de terrain avec dépendances, cuisine, salon, chambre, salle d'eau, toilettes, pièce à feu, remise et cave Grange (47 m²), remises Réf : 014/1504

DPE vierge

SELARL F. GUIBERT
02 43 89 60 01 ou **06 19 10 12 83**
negociation.72014@notaires.fr

CHEMIRE LE GAUDIN
200 920 €
190 000 € + honoraires de négociation : 10 920 €
soit 5,75 % charge acquéreur



REF. 13816/923. **BOURG** - Bourg. Fermette 130m²Hab.+dépendances. Comprenant: Salon/salle à manger, 3 Chambres, SDE,SBD. Baies vitrées sur petit cours d'eau et terrasse. Très bon état général.

254 8 **E**
kWh/m².an kgCO₂/m².an

SAS ALLIANCE RESEAU NOTAIRES
02 43 40 90 56
negociation.72114@notaires.fr

CONLIE
158 100 €
150 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €
soit 5,40 % charge acquéreur



REF. SL-72021-346. CURES - Ancienne ferme. Ensemble immobilier comprenant une maison d'habitation avec jardin, des granges et un terrain à bâtir viabilisé d'environ 550 m². Tout à l'égout. Travaux à prévoir.

530 107 **G**
kWh/m².an kgCO₂/m².an

SELARL GAGNEBIEN et GALLIEN
06 30 28 83 51 ou **02 43 25 59 27**
immobilier.72021@notaires.fr

DOMFRONT EN CHAMPAGNE
84 800 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. ALBLOT1. ANCIENNE MAISON de 4 pièces entièrement à rénover compr. cuisine, salle à manger, salon et chambre. Nombreuses dépendances dont garage, atelier, grange et hangar. Grenier

DPE exempté

Me A. LEDRU
02 43 27 30 02
ledru@notaires.fr

FAY
168 580 €
160 000 € + honoraires de négociation : 8 580 €
soit 5,36 % charge acquéreur



REF. SL-72021-356. FAY - Maison de plain-pied comprenant : cuisine, couloir, 3 chambres, WC, salle d'eau et grenier. 2 garages, cave, atelier, dépendance, cour et jardin. Assainissement collectif. Travaux à prévoir.

475 14 **G**
kWh/m².an kgCO₂/m².an

SELARL GAGNEBIEN et GALLIEN
06 30 28 83 51 ou **02 43 25 59 27**
immobilier.72021@notaires.fr

JOUE L'ABBE
578 200 €
550 000 € + honoraires de négociation : 28 200 €
soit 5,13 % charge acquéreur



REF. 13816/928. 10mn du Mans. Propriété 187m² habitables dont Salon/Salle à manger (38,29m²), Cuisine à l'américaine (9,49m²). 6 Chambres. Piscine. Dépendances. Absence de vis à vis.

163 5 **C**
kWh/m².an kgCO₂/m².an

SAS ALLIANCE RESEAU NOTAIRES
02 43 40 90 56
negociation.72114@notaires.fr

LA BAZOGE
231 000 €
220 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 72009-1100. LA BAZOGE Maison T4 de plain-pied comprenant : Une entrée, un salon-séjour avec cheminée type insert, une cuisine équipée, dégagement, wc, une salle de douches, trois chambres, placard. Une véranda chauffée, un garage avec buanderie, 2ème garage; jardin clos jardin.

220 29 **D**
kWh/m².an kgCO₂/m².an

L'OFFICE - Le Mans Centre
02 43 87 30 03 ou **07 58 48 39 86**
loffice.lemans@notaires.fr

LA BAZOGE **333 320 €**
320 000 € + honoraires de négociation : 13 320 €
soit 4,16 % charge acquéreur



REF. 72126-2549. A 10 mn du Mans, commune de LA BAZOGE Pavillon de 178m² Charmant pavillon traditionnel, situé hors lotissement dans une rue calme, comprenant: Hall d'entrée, WC, bureau (ou chambre), pièce de vie avec cheminée, véranda, cuisine aménagée, chambre, salle d'eau, cellier. A l'é...

133 4 **C**
kWh/m².an kgCO₂/m².an

SELARL RELANGE, TESSIER,
E. BOITTIN et T. BOITTIN
02 43 25 25 10
mathieu.neveu.72126@notaires.fr

LA GUIERCHE **333 320 €**
320 000 € + honoraires de négociation : 13 320 €
soit 4,16 % charge acquéreur



REF. 72126-2614. RARE à 10 mn du Mans, superbe pavillon de 185m², situé en calme sur 4000m² de terrain paysagé, comprenant: RDC: Cuisine A/E, cellier avec cave climatisée, pièce de vie, véranda isolée avec espace de jeux, sdb, WC, ch avec dressing. A l'étage: 3 ch, sdb avec WC. Double garage

150 25 **C**
kWh/m².an kgCO₂/m².an

SELARL RELANGE, TESSIER,
E. BOITTIN et T. BOITTIN
02 43 25 25 10
mathieu.neveu.72126@notaires.fr

LA MILESE **200 020 €**
190 000 € + honoraires de négociation : 10 020 €
soit 5,27 % charge acquéreur



REF. SL-72021-350. LA MILESE - Maison comprenant : entrée, salon-séjour, cuisine, salle à manger avec cheminée, véranda, trois chambres, couloir, salle de bains et WC. A l'étage : grenier. Sous-sol total avec deux garages, atelier, cave et chauffage. Jardin. Terrain 1000 m².

402 112 **G**
kWh/m².an kgCO₂/m².an

SELARL GAGNEBIEN et GALLIEN
06 30 28 83 51 ou **02 43 25 59 27**
immobilier.72021@notaires.fr

MONTBIZOT **32 160 €**
30 000 € + honoraires de négociation : 2 160 €
soit 7,20 % charge acquéreur



REF. 72126-2371. EN EXCLUSIVITÉ: A 15mn du Mans, maison centre bourg de MONTBIZOT à rénover, bien située, proche commerces et écoles, comprenant 3 pièces, salle d'eau, WC, garage. Grenier au-dessus. Tout à l'égout. Le tout sur 232m² de terrain.

DPE vierge

SELARL RELANGE, TESSIER,
E. BOITTIN et T. BOITTIN
02 43 25 25 10
mathieu.neveu.72126@notaires.fr

MONTFORT LE GESNOIS

95 300 €

90 000 € + honoraires de négociation : 5 300 €
soit 5,89 % charge acquéreur



Réf. 72033-967501. CENTRE BOURG DE MONTFORT-LE-GESNOIS ! Commune dynamique avec commerces/gare/écoles et piscine, MAISON DE BOURG A RÉNOVER d'environ 71 m² hab. de plain-pied. L'intérieur est composé : entrée-couloir, séjour-salon (cheminée foyer ouvert), cuisine, 2 chambres, pièce d'eau avec W.C. Cave sous une partie et grenier. Atelier-chaufferie sur l'arrière. Jardin clos de murs de 337 m². A PROXIMITÉ DES COMMERCES !

414 112
kWh/m².an kgCO₂/m².an

SELARL OFFICES DE L'EST MANCEAU - 02 43 54 01 55
negociation.72033@notaires.fr

SARGE LES LE MANS

188 400 €

180 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 4,67 % charge acquéreur



Réf. 014/1495. CAMPAGNE - Une maison d'habitation ancienne (1882) rénovée (+ extension 91), séjour-salon avec cheminée, cuisine aménagée, 2 chambres, salle d'eau et toilettes, Grenier sur maison environ 50 m² Cave, bucher, écuries, 2 soues, grange et dépendance vétuste, le tout sur environ 1 hectare de terrain - Classe énergie : G Réf : 014/1495

573 18
kWh/m².an kgCO₂/m².an

SELARL F. GUIBERT
02 43 89 60 01 ou 06 19 10 12 83
negociation.72014@notaires.fr

SILLE LE PHILIPPE

283 250 €

275 000 € + honoraires de négociation : 8 250 €
soit 3 % charge acquéreur



Réf. 079/1833. Un pavillon comprenant : cuisine, entrée, séjour, quatre chambres, 2 WC, SDE, SDB, bureau. Sous-sol total. Chauffage par pompe à chaleur. Puits mitoyen. Jardin avec abris de jardin. Le tout sur un terrain de 1653 m²

141 4
kWh/m².an kgCO₂/m².an

SELARL NOTACONSEILS - 02 43 29 21 46
alexandra.lalier-leroy@notaires.fr

ST GEORGES DU BOIS

189 540 €

180 000 € + honoraires de négociation : 9 540 €
soit 5,30 % charge acquéreur



Réf. SL-72021-353. SAINT GEORGES DU BOIS - Maison sur sous-sol comprenant : entrée, véranda, salle à manger, salon avec cheminée, cuisine, 2 chambres, salle d'eau, couloir, placard, WC et grenier. Sous-sol : pièce aménagée, garage, atelier, chaufferie et cave. Chauffage gaz. Jardin.

273 49
kWh/m².an kgCO₂/m².an

SELARL GAGNEBIEN et GALLIEN
06 30 28 83 51 ou 02 43 25 59 27
immobilier.72021@notaires.fr

ST JEAN D'ASSE 192 424 €

184 000 € + honoraires de négociation : 8 424 €
soit 4,58 % charge acquéreur



Réf. 72126-2575. Pavillon 125m² à 20min du Mans, hors lotissement secteur SAINT JEAN D'ASSE, construit en 2000, comprenant: Grande pièce de vie de 72m² avec cuisine aménagée équipée ouverte, 4 ch, sdb, WC. Garage. Tout à l'égout. Adoucisseur d'eau. Le tout sur 10422m² sans vis à vis.

196 6
kWh/m².an kgCO₂/m².an

SELARL RELANGE, TESSIER, E. BOITTIN et T. BOITTIN - 02 43 25 25 10
mathieu.neveu.72126@notaires.fr

ST SYMPHORIEN 94 800 €

(honoraires charge vendeur)



Maison de bourg à vendre Saint-Symphorien (72), comprenant : entrée dans la cuisine, séjour avec cheminée, WC, deux chambres, salle d'eau. Chauffage bois + électrique. Petite cave, garage, cour, ancienne étable. Terrain 862 m². Prix: 94.800,00 Euros. Frais de notaire en sus.

344 10
kWh/m².an kgCO₂/m².an

Me F. WITTENMEYER - 02 43 20 51 01
magali.chambrier@notaires.fr

STE JAMME SUR SARTHE 379 940 €

365 000 € + honoraires de négociation : 14 940 €
soit 4,09 % charge acquéreur



Réf. 72126-2546. Très belle maison de qualité, de plain pied à SAINTE JAMME SUR SARTHE, 15mn du Mans, comprenant de beaux volumes ainsi que 4 ch, 3 sdb. Grand Garage, cave, grenier. Terrasse sans vis à vis orientée sud Chauffage gaz de ville. Portail électrique. Terrain de 778m²

90 17
kWh/m².an kgCO₂/m².an

SELARL RELANGE, TESSIER, E. BOITTIN et T. BOITTIN - 02 43 25 25 10
mathieu.neveu.72126@notaires.fr

YVRE L'EVEQUE 644 800 €

620 000 € + honoraires de négociation : 24 800 €
soit 4 % charge acquéreur



Réf. JH/FO. PROCHE CENTRE - Propriété traditionnelle d'architecte (2011 avec normes BBC et label promotelec) de très belles prestations de construction (maçonnerie, charpente, couverture, système de chauffage ?), cuisine aménagée et équipée haut de gamme, arrière cuisine buanderie aménagée avec sortie sur extérieur, belle pièce à vivre, 2 chambres dont 1 suite parentale en rez-de-chaussée, mezzanine-bureau, 2 chambres et salle de jeux à l'étage, salle de bains-douche en rez-de-chaussée et salle d'eau à l'étage, 2 toilettes, terrain aménagé avec double garage relié à la maison par un préau, cave et grenier isolé, le tout avec une belle exposition et une vue campagne.

39 1
kWh/m².an kgCO₂/m².an

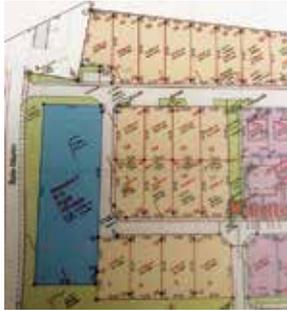
SELARL F. GUIBERT
02 43 89 60 01 ou 06 19 10 12 83
negociation.72014@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR

CHANGE

60 480 €

56 980 € + honoraires de négociation : 3 500 €
soit 6,14 % charge acquéreur



Réf. JH/CAR2. DOMAINE DES PINS - Terrain à bâtir à vendre Changé dans la Sarthe (72), Domaine des Pins, une parcelle viabilisée d'une superficie d'environ 308 m² SELARL F. GUIBERT
02 43 89 60 01 ou 06 19 10 12 83
negociation.72014@notaires.fr

DOMFRONT EN CHAMPAGNE

43 000 €

40 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 7,50 % charge acquéreur



Réf. SL-72021-355. DOMFRONT EN CHAMPAGNE - Terrain constructible non viabilisé d'environ 870m² sur une parcelle totale de 2277m², situé sur les hauteurs du village avec 22 mètres de façade. Assainissement, électricité et eau dans la rue, en bordure de terrain.

DPE
exempté

SELARL GAGNEBIEN et GALLIEN
06 30 28 83 51 ou 02 43 25 59 27
immobilier.72021@notaires.fr

YVRE L'EVEQUE 86 000 €

80 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 7,50 % charge acquéreur

Réf. 014/1476. CAMPAGNE - YVRE L'EVEQUE, Campagne, Une parcelle de terrain à bâtir non viabilisée avec petites dépendances à démolir d'une superficie d'environ 1005 m² Réf : 014/1476
SELARL F. GUIBERT
02 43 89 60 01 ou 06 19 10 12 83
negociation.72014@notaires.fr

YVRE L'EVEQUE 86 000 €

80 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 7,50 % charge acquéreur

Réf. 014/1475. CAMPAGNE - YVRE L'EVEQUE, Campagne, Une parcelle de terrain à bâtir non viabilisée avec Bâtiment de 120 m² environ à usage de stockage Réf : 014/1475
SELARL F. GUIBERT
02 43 89 60 01 ou 06 19 10 12 83
negociation.72014@notaires.fr

DIVERS

TEILLE

20 034 €

18 900 € + honoraires de négociation : 1 134 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. ALREM. Proche MONTBIZOT - BELLE PARCELLE d'agrément sur laquelle existe un chalet sur dalle béton d'une pièce avec terrasse couverte devant. Petit cabanon

DPE
exempté

Me A. LEDRU - 02 43 27 30 02
ledru@notaires.fr

Maine normand

APPARTEMENTS

MAROLLES LES BRAULTS

63 960 €

60 000 € + honoraires de négociation : 3 960 €
soit 6,60 % charge acquéreur



Réf. 72126-2588. EXCLUSIVITÉ pour INVESTISSEMENT LOCATIF : 2 Appartements de 38m² & 37m² au 1er étage d'une maison en division de 4 logements. Chacun composé d'un Séjour avec Kitchenette, SDB/WC, Chambre, 2ème pièce mansardée en duplex. Chauffage électrique. Accès jardin.

SELARL RELANGE, TESSIER, E. BOITTIN et T. BOITTIN
02 43 97 40 02
elodie.gaillard.72126@notaires.fr

MAISONS

BEAUMONT SUR SARTHE

165 488 €

158 000 € + honoraires de négociation : 7 488 €
soit 4,74 % charge acquéreur



Réf. 72126-2519. Maison de ville comprenant : entrée, séjour/salon, cuis, wc. Au 1er étage : 2 CH, dressing, SDE avec wc. Au 2ème étage : CH avec SDB, wc, bureau. Cave, atelier-chaufferie. Autre maison avec cour comprenant cuis/séjour. A l'étage : CH avec SDE et WC. Le tout sur 78 m² et 93 m²

157 32
kWh/m².an kgCO₂/m².an

SELARL RELANGE, TESSIER, E. BOITTIN et T. BOITTIN
02 43 97 00 57
negociation.72126@notaires.fr

BEAUMONT SUR SARTHE

271 160 €

260 000 € + honoraires de négociation : 11 160 €
soit 4,29 % charge acquéreur



Réf. 72126-2561. Maison bourgeoise comprenant : hall d'entrée, cuisine, séjour/salon, 2 CH, wc, salle d'eau avec wc. A l'étage : palier, 5 CH, dressing, salle de bains avec wc. Grenier au-dessus. Dépendances, cave. Garage double. Jardin à l'arrière. Le tout sur 697 m². Travaux à prévoir.

271 59
kWh/m².an kgCO₂/m².an

SELARL RELANGE, TESSIER, E. BOITTIN et T. BOITTIN
02 43 97 00 57
negociation.72126@notaires.fr

CONGE SUR ORNE 190 800 €

180 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. ALFLOQ. BELLE et LUMINEUSE maison entièrement restaurée comprenant au RDC cuisine A et E ouverte sur salon, grde chbre avec dressing, salle d'eau, WC et cellier. Etage mezzanine, 2 chbres et S de B avec WC. Terrain clos et arboré avec abri jardin. Puits. Cave, atelier et grand garage.

119 23
kWh/m².an kgCO₂/m².an

Me A. LEDRU - 02 43 27 30 02
ledru@notaires.fr

CONGE SUR ORNE 233 200 €

220 000 € + honoraires de négociation : 13 200 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. ALCHED. EN CAMPAGNE - Proximité BALLON SAINT MARS - BELLE FERMETTE restaurée en majeure partie, comprenant au RDC grande et lumineuse pièce de vie avec cheminée et insert à usage de S à M-salon, cuisine aménagée, S de B et buanderie. A terminer pièce à usage d'entrée et dressing. Et...

167 5
kWh/m².an kgCO₂/m².an

Me A. LEDRU - 02 43 27 30 02
ledru@notaires.fr

COURGAINS 126 120 €

120 000 € + honoraires de négociation : 6 120 €
soit 5,10 % charge acquéreur



Réf. 72126-2579. Entrée dans cuisine aménagée & coin repas, Four à pain, Pièce de vie de 37m² avec Poêle à Bois, puis une extension de 2021 desservant salon & chambre. A l'étage, palier desservant une salle d'eau/WC, chambre mansardée. Granges. Poulailier. Le tout sur 3 910m².

229 7
kWh/m².an kgCO₂/m².an

SELARL RELANGE, TESSIER, E. BOITTIN et T. BOITTIN
02 43 97 40 02
elodie.gaillard.72126@notaires.fr

COURGAINS 209 000 €

200 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,50 % charge acquéreur



Réf. 72126-2605. Entrée desservant, Cuisine/Séjour, Salon. Salle d'eau, WC. 2 Chambres avec Salle d'eau indépendantes, WC. A l'étage : Palier desservant 2 pièces, dortoir sous combles, Grenier. Grange aménagée en double garage, Bucher, Atelier, Poulailier. Le tout sur 3532m².

205 13
kWh/m².an kgCO₂/m².an

SELARL RELANGE, TESSIER, E. BOITTIN et T. BOITTIN
02 43 97 40 02
elodie.gaillard.72126@notaires.fr

DANGEUL 37 100 €35 000 € + honoraires de négociation : 2 100 €
soit 6 % charge acquéreur

REF. ALBRET. Idéal investissement locatif - MAISON comprenant séjour-salon avec cuisine, chambre, salle d'eau avec WC. A l'étage une chambre. Garage avec dépendance, anciens toits à porcs et cave. Terrain. Actuellement louée 340 E

358 kWh/m² an
10 kgCO2/m² an
FMe A. LEDRU - 02 43 27 30 02
ledru@notaires.fr**DANGEUL 100 700 €**95 000 € + honoraires de négociation : 5 700 €
soit 6 % charge acquéreur

REF. ALMEC. MAISON comprenant au rez-de-chaussée salle à manger, cuisine et deux chambres. A l'étage beau palier, chambre et salle de bains avec WC. Cellier, cave et chaufferie. Cour avec hangar fermé et appentis. Beau terrain.

Me A. LEDRU
02 43 27 30 02
ledru@notaires.fr**DANGEUL 105 400 €**100 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 5,40 % charge acquéreur

REF. 72126-2528. Maison à rénover en semi plain-pied dans centre Bourg de Dangeul : Entrée, Salle d'eau/WC, Séjour, Cuisine, Salon et Chambre en RDC, avec Cave, Véranda, WC et Chaufferie. 2 petites Chambres et Grenier à l'étage. Grange, Ecurie, Hangar, Puits, le tout sur 2480m2.

318 kWh/m² an
84 kgCO2/m² an
FSELARL RELANGE, TESSIER, E. BOITTIN et T. BOITTIN
02 43 97 40 02
elodie.gaillard.72126@notaires.fr**DANGEUL 120 940 €**115 000 € + honoraires de négociation : 5 940 €
soit 5,17 % charge acquéreur

REF. 72126-2597. PAVILLON sur sous-sol de 91m2 sur DANGEUL Entrée desservant un séjour avec Cuisine ouverte le tout sur 26m2. Couloir desservant 3 chambres, Salle de Bain, WC. Salon en sous-sol avec Cuisine d'été faisant office de Buanderie. Garage, Atelier, Cave. Le tout sur 1170m2.

362 kWh/m² an
11 kgCO2/m² an
FSELARL RELANGE, TESSIER, E. BOITTIN et T. BOITTIN
02 43 97 40 02
elodie.gaillard.72126@notaires.fr**DANGEUL 146 840 €**140 000 € + honoraires de négociation : 6 840 €
soit 4,89 % charge acquéreur

REF. 72126-2603. Maison Rénovée en 2004 de 130m2 sur DANGEUL. Entrée dans Pièce de Vie de 35m2 avec Cuisine aménagée & équipée, ouverte. Véranda, Salon avec cheminée, dégagement, Salle d'eau & WC. A l'étage, palier & couloir desservant : Salle d'eau & WC, 3 chambres. Le tout sur 884m2.

190 kWh/m² an
45 kgCO2/m² an
DSELARL RELANGE, TESSIER, E. BOITTIN et T. BOITTIN
02 43 97 40 02
elodie.gaillard.72126@notaires.fr**FRESNAY SUR SARTHE 172 740 €**165 000 € + honoraires de négociation : 7 740 €
soit 4,69 % charge acquéreur

REF. 72126-2609. Maison comprenant : cuisine aménagée et équipée, séjour, salon avec cheminée insert, bureau, buanderie, dressing, salle d'eau, wc. A l'étage : palier, 3 chambres et débarras. Double garage avec porte motorisée. Jardin avec terrasse, abris et puits. Le tout sur 1 191 m2.

167 kWh/m² an
25 kgCO2/m² an
CSELARL RELANGE, TESSIER, E. BOITTIN et T. BOITTIN
02 43 97 00 57
negociation.72126@notaires.fr**GESNES LE GANDELIN 177 920 €**170 000 € + honoraires de négociation : 7 920 €
soit 4,66 % charge acquéreur

REF. 72126-2566. Maison comprenant : entrée, cuisine, séjour/salon, 1 chambre, salle d'eau, wc, buanderie, vestibule et autre pièce. A l'étage : grand palier desservant 3 chambres, salle d'eau, wc. Terrasse, jardin et verger. Le tout sur 5 000 m2.

129 kWh/m² an
30 kgCO2/m² an
DSELARL RELANGE, TESSIER, E. BOITTIN et T. BOITTIN
02 43 97 00 57
negociation.72126@notaires.fr**MAROLLES LES BRAULTS 84 680 €**80 000 € + honoraires de négociation : 4 680 €
soit 5,85 % charge acquéreur

REF. 72126-2532. EXCLUSIVITÉ : MAROLLES LES BRAULTS, Maison plein centre, de plain-pied, comprenant : Entrée, salon avec cheminée, cuisine, chambre, bureau, salle d'eau, lingerie, WC. Garage, grenier aménageable, dépendances, Cave. Chauffage gaz de ville. Le tout sur 788m2.

236 kWh/m² an
36 kgCO2/m² an
DSELARL RELANGE, TESSIER, E. BOITTIN et T. BOITTIN
02 43 97 40 02
elodie.gaillard.72126@notaires.fr**MAROLLES LES BRAULTS 120 940 €**115 000 € + honoraires de négociation : 5 940 €
soit 5,17 % charge acquéreur

REF. 72126-2589. Maison centre bourg de 93m2 à MAROLLES LES BRAULTS : Entrée dans couloir, 1 chambre de plain-pied, WC, Séjour, Véranda/Cuisine, Salle de Bain. A mi-étage une pièce, puis au 1er un palier avec 2 chambres. Grenier, Combles, Cave, Débarras. 2 garages dont un accès jardin.

REF. 72126-2560. Maison rurale à rénover de 70m2, à l'entrée de MAROLLES LES BRAULTS, comprenant : Entrée par une véranda, dans Cuisine, attenante au Séjour. Couloir desservant 2 Chambres, 1 salle d'eau, WC. Buanderie, Cellier, Cave. Garage, Grenier. Le tout sur 1 440m2.

244 kWh/m² an
41 kgCO2/m² an
DSELARL RELANGE, TESSIER, E. BOITTIN et T. BOITTIN - 02 43 97 40 02
elodie.gaillard.72126@notaires.fr**MAROLLES LES BRAULTS 126 120 €**120 000 € + honoraires de négociation : 6 120 €
soit 5,10 % charge acquéreur

REF. 72126-2615. Maison de Bourg 41m2 plain-pied sur MONCE EN SAOSNOIS. Séjour de 23m2 avec Cheminée, placard. Dégagement distribuant une Chambre, un WC, et une Salle d'eau. Une cour avec dépendances. Tout à l'égout, Double vitrage. Chauffage Électrique. Combles. Le tout sur 110m2.

364 kWh/m² an
93 kgCO2/m² an
FSELARL RELANGE, TESSIER, E. BOITTIN et T. BOITTIN - 02 43 97 40 02
elodie.gaillard.72126@notaires.fr**MAROLLES LES BRAULTS 138 552 €**132 000 € + honoraires de négociation : 6 552 €
soit 4,96 % charge acquéreur

REF. 72126-2529. Maison rurale de plain-pied. Entrée dans couloir desservant cuisine, séjour avec cheminée. Dégagement desservant 3 chambres, WC et salle d'eau. Grenier aménageable. Cave et 2 garages attenants. Fosse septique neuve aux normes. Terrain, potager, cour gravillonnée, mare.

364 kWh/m² an
97 kgCO2/m² an
FSELARL RELANGE, TESSIER, E. BOITTIN et T. BOITTIN - 02 43 97 40 02
elodie.gaillard.72126@notaires.fr**MAROLLES LES BRAULTS 250 440 €**240 000 € + honoraires de négociation : 10 440 €
soit 4,35 % charge acquéreur

REF. 72126-2582. Pavillon de grand standing sur 230m2 à MAROLLES LES BRAULTS. Entrée, Cuisine aménagée ouverte sur séjour de 40m2, Chambre, Dressing, Salle d'eau, WC, Buanderie/WC de 27m2. A l'Étage 4 chambres, Salle de bain, WC. Dépendances, Carport, Garage 60m2. Le tout sur 1573m2.

134 kWh/m² an
8 kgCO2/m² an
CSELARL RELANGE, TESSIER, E. BOITTIN et T. BOITTIN - 02 43 97 40 02
elodie.gaillard.72126@notaires.fr**MEZIERES SUR PONTHOUIN 74 320 €**70 000 € + honoraires de négociation : 4 320 €
soit 6,17 % charge acquéreur

REF. 72126-2548. Maison de 1964 avec : Entrée dans couloir desservant, WC, Salle d'eau, Cuisine, 2 chambres avec placard, Pièce de vie en enfilade avec une 3ème chambre. Ancienne fermette à usage de dépendance : 2 pièces, cave, atelier, garage, carport. Le tout sur 1 169m2.

278 kWh/m² an
49 kgCO2/m² an
ESELARL RELANGE, TESSIER, E. BOITTIN et T. BOITTIN
02 43 97 40 02
elodie.gaillard.72126@notaires.fr**MONCE EN SAOSNOIS 42 880 €**40 000 € + honoraires de négociation : 2 880 €
soit 7,20 % charge acquéreur

REF. 72035-1866. Sur la commune de Rouez, venez découvrir cette maison atypique, habitable de suite, renfermant une pièce de vie avec insert, une cuisine, une chambre mansardée, une salle d'eau WC et petite mezzanine. Au bord d'un petit ruisseau, un grand terrain de 1100 m2 avec dépendance en pierre, un préau avec débarras. Environnement agréable à proximité du centre bourg.

363 kWh/m² an
11 kgCO2/m² an
FSELARL RELANGE, TESSIER, E. BOITTIN et T. BOITTIN
02 43 97 40 02
elodie.gaillard.72126@notaires.fr**MONCE EN SAOSNOIS 162 380 €**155 000 € + honoraires de négociation : 7 380 €
soit 4,76 % charge acquéreur

REF. 72126-2608. EXCLUSIVITÉ : Maison RÉNOVÉE 142m2 plain pied sur MONCE EN SAOSNOIS. Séjour/Cheminée 45m2, cuisine ouverte, équipée & aménagée. Extension distribuant Buanderie & 3 chambres. Couloir, WC, salle d'eau. Garage. Chaufferie. Combles aménagés. le tout sur 5 225m2.

202 kWh/m² an
6 kgCO2/m² an
DSELARL RELANGE, TESSIER, E. BOITTIN et T. BOITTIN
02 43 97 40 02
elodie.gaillard.72126@notaires.fr**PIACE 183 100 €**175 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €
soit 4,63 % charge acquéreur

REF. 72126-2306. Maison en campagne (5 mn de Beaumont-sur-Sarthe et 15 mn d'Alençon) comprenant : cuis aménagée, séjour, salon, 1 CH, salle de bains, wc, chaufferie-cellier. A l'étage : 1 CH, 1 pièce, SDE avec wc. Garage. Atelier, grenier, cave. Grand terrain. Le tout sur 7 300 m2.

237 kWh/m² an
44 kgCO2/m² an
ESELARL RELANGE, TESSIER, E. BOITTIN et T. BOITTIN
02 43 97 00 57
negociation.72126@notaires.fr**RENE 53 600 €**50 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 7,20 % charge acquéreur

REF. 72126-2569. EXCLUSIVITÉ : MAISON à RÉNOVER ENTièrement de 134m2 sur RENE. Entrée desservant : Cuisine avec Cheminée, salle d'eau, cellier, Buanderie, puis chambre, salon, séjour (chaque pièce avec cheminée). Cave. Cellier. Chaufferie. Garage et Grande Grange. Le tout sur 2 761m2.

SELARL RELANGE, TESSIER, E. BOITTIN et T. BOITTIN - 02 43 97 40 02
elodie.gaillard.72126@notaires.fr**ROUEZ 79 500 €**75 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 6 % charge acquéreur

REF. 72035-1866. Sur la commune de Rouez, venez découvrir cette maison atypique, habitable de suite, renfermant une pièce de vie avec insert, une cuisine, une chambre mansardée, une salle d'eau WC et petite mezzanine. Au bord d'un petit ruisseau, un grand terrain de 1100 m2 avec dépendance en pierre, un préau avec débarras. Environnement agréable à proximité du centre bourg.

292 kWh/m² an
8 kgCO2/m² an
ESCP BOMPART et DUPONT
02 43 20 10 56
negociation.72035@notaires.fr**SEGRIE 172 740 €**165 000 € + honoraires de négociation : 7 740 €
soit 4,69 % charge acquéreur

REF. 72126-2544. Grande maison de Bourg (170 m2) comprenant : cuisine A/E, séjour, grand salon / cheminée insert, petit salon, salle d'eau, buanderie, 3 chambres, dégagement, wc, salle de bains. A l'étage : palier, 2 chambres, bureau. Grenier. Cave. Jardin avec hangars. Le tout sur 1 175 m2.

202 kWh/m² an
6 kgCO2/m² an
DSELARL RELANGE, TESSIER, E. BOITTIN et T. BOITTIN - 02 43 97 00 57
negociation.72126@notaires.fr**SEGRIE 260 800 €**250 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 4,32 % charge acquéreur

REF. 72126-2607. Fermette rénovée de 160m2 sur Segrie. Entrée, Séjour avec Cheminée, WC, Salle de Bains, Cuisine, Salle à manger, Chambre, Buanderie. A l'étage, Palier, 3 Chambres mansardées dont une en enfilade avec Bureau. Garage, Buchers, Serres, Cellier, Hangar. Le tout sur 9 000m2.

200 kWh/m² an
6 kgCO2/m² an
DSELARL RELANGE, TESSIER, E. BOITTIN et T. BOITTIN - 02 43 97 40 02
elodie.gaillard.72126@notaires.fr

Pour vos annonces immobilières presse et internet, priorité à l'efficacité !

NOTAIRES

immo not

l'immobilier des notaires



François MARTINS

05 55 73 80 28

fmartins@immonot.com

SOUGE LE GANELON

74 200 €

70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. ALBEUD. GENTILE MAISON comprenant cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour, petite chambre et cellier. A l'étage deux chambres dont une grande et salle d'eau avec WC. Grenier aménageable au-dessus. Cave. Garage avec appentis et agréable jardin avec terrasse couverte.

315 10 kWh/m².an kgCO2/m².an **E**

Me A. LEDRU - 02 43 27 30 02
ledru@notaires.fr

VIVOIN

136 900 €

130 000 € + honoraires de négociation : 6 900 €
soit 5,31 % charge acquéreur



REF. NL-72170. Exclusivité Vivoin 6mn de Beaumont-sur-Sarthe et à 3mn de la gare, vend maison individuelle de !!! plain pied !!! comprenant (voir plan et situation) salon-séjour avec cheminée ouverte, cuisine aménagée-équipée, 2 chambres, WC, salle d'eau. Garage. Combles aménageables !!!.

326 10 kWh/m².an kgCO2/m².an **E**

Me N. DROUET-LEMERCIER
07 86 41 71 25 ou 02 43 23 67 67
negociation.72127@notaires.fr

DIVERS

CONGE SUR ORNE

28 620 €

27 000 € + honoraires de négociation : 1 620 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. ALHARA. BEAU TERRAIN DE LOISIR en bordure de rivière sur lequel existe un chalet en bois avec eau de la ville.

DPE exempté

Me A. LEDRU - 02 43 27 30 02
ledru@notaires.fr

CHERREAU

142 750 €

135 000 € + honoraires de négociation : 7 750 €
soit 5,74 % charge acquéreur



REF. 2796. Pavillon sur sous-sol comprenant : Entrée, cuisine aménagée, séjour avec chem, salon, 2 chbres, salle d'eau, wcSous-sol : chaufferie-buanderie avec douche et wc, garage, CaveAbri de jardinTerrain

371 116 kWh/m².an kgCO2/m².an **G**

SELARL LEVEQUE et Associés
02 43 60 77 16
negociation.72085@notaires.fr

COUDRECIEUX

99 715 €

95 000 € + honoraires de négociation : 4 715 €
soit 4,96 % charge acquéreur



Coudrecieux dans la Sarthe (72), 99715 € tous frais compris. Une pièce comprenant une cuisine équipée, salon, séjour, couloir avec placard mural desservant : WC une chambre une salle de douche, habitation comprenant un garage, deux caves, petite terrasse extérieure.

229 7 kWh/m².an kgCO2/m².an **D**

Me J-C. ADAMY - 02 43 63 11 80
adamyj@notaires.fr

LA CHAPELLE DU BOIS

116 050 €

110 000 € + honoraires de négociation : 6 050 €
soit 5,50 % charge acquéreur



REF. 079/1820. Corps de ferme : Maison renfermant : entrée, cuisine, salle à manger, trois chambres, SDB, WC. Grenier. Cave, trois garages attenants. Dépendances. Chauffage au fioul. Puits, cour, jardin, parcelles de terre. Le tout sur un terrain de 30460 m2

400 107 kWh/m².an kgCO2/m².an **G**

SELARL NOTACONSEILS
02 43 29 21 46
alexandra.lallier-leroy@notaires.fr

LA FERTE BERNARD

121 750 €

115 000 € + honoraires de négociation : 6 750 €
soit 5,87 % charge acquéreur



REF. 2794. MAISON D'HABITATION COMPRENANT :Au rdc: entrée, cuisine, séjour, wC A l'étage : 3 chbres, salle d'eauGarageAbri de jardinCour et Terrain 327 m2

266 58 kWh/m².an kgCO2/m².an **E**

SELARL LEVEQUE et Associés
02 43 60 77 16
negociation.72085@notaires.fr

PREVAL

351 940 €

336 000 € + honoraires de négociation : 15 940 €
soit 4,74 % charge acquéreur



REF. 2810. MAISON DE CAMPAGNE RENOVEE COMPRENANT : Entrée, cuisine aménagée-équipée, séjour-salon avec chem, bureau, pièce à terminer, salle d'eau avec wC A l'étage : chambre mansardée, grenier à finir d'aménager possibilité plusieurs chbresGarage Terrain payagé 1ha19a41ca

321 70 kWh/m².an kgCO2/m².an **F**

SELARL LEVEQUE et Associés
02 43 60 77 16
negociation.72085@notaires.fr

ST AUBIN DES COUDRAIS

163 700 €

155 000 € + honoraires de négociation : 8 700 €
soit 5,61 % charge acquéreur



REF. 2797. PAVILLON SUR SOUS SOL COMPRENANT : entrée, cuisine aménagée, séjour-salon, 3 chbres, salle d'eau, wcSous sol completTerrain 608 m2

261 8 kWh/m².an kgCO2/m².an **E**

SELARL LEVEQUE et Associés
02 43 60 77 16
negociation.72085@notaires.fr

THELIGNY

439 300 €

420 000 € + honoraires de négociation : 19 300 €
soit 4,60 % charge acquéreur



REF. 2808. PROPRIETE COMPRENANT :Une 1ère habitation composée : au rdc : cuisine aménagée-équipée ouverte sur séjour-salon avec chem, chambre, sdb avec wC A l'étage : mezzanine, 2 chbres, wc, e salle d'eau, lingerieCavesUne 2ème habitation composée : atelier, pièce à vivre avec chem ...

390 46 kWh/m².an kgCO2/m².an **F**

SELARL LEVEQUE et Associés
02 43 60 77 16
negociation.72085@notaires.fr

VIBRAYE

339 000 €

325 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 4,31 % charge acquéreur



REF. 001/1486. COEUR VIBRAYE - AU CALME - CADRE VERDOYANT Pavillon cossu sur sous sol total enterré comprenant entrée, grandes pièces de vie +80m2, cuisine, trois chambres de plain pied et salle de bains à l'étage, palier, grande pièce, trois chambres et salle de bains jolie parcelle de 660...

171 46 kWh/m².an kgCO2/m².an **D**

SCP DE CHASTEIGNER - PLASSART
02 43 74 03 22
berenice.coullm.72001@notaires.fr

Vallée de la Sarthe

MAISONS

ARTHEZE

99 750 €

95 000 € + honoraires de négociation : 4 750 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 72068-1691. PROCHE MALICORNE : Maison de bourg rénovée avec cour (sur terrain 180 m2) et jardin séparé avec dépendance (309 m2) RDC : Cuisine (23 m2), un séjour (35 m2), une chambre (20 m2), buanderie, WC, salle de bains. Au premier étage : 2 chambres mansardées. Cour. Appentis.

187 5 kWh/m².an kgCO2/m².an **D**

SELARL ANJOU MAINE NOTAIRES
02 43 92 13 10 ou 07 88 93 64 07
vtendron.parc@notaires.fr

COULANS SUR GEE

209 900 € (honoraires charge vendeur)



REF. 72120-706. Coullans sur Gée : Maison au coeur du village d'environ 120 m2 avec garage et jardin, comprenant : - en rez-de-chaussée : cuisine aménagée et équipée, séjour, 1 chambre ou grand bureau, WC, salle d'eau buanderie, garage, cave, - à l'étage : palier, salle d'eau, WC, 3 chambres dont une avec dressing et salle de bains. - au 2nd niveau : combles avec potentiel 2 pièces si besoin. Prestations générales : chauffage électrique (neuf) et poêle à granulés (neuf), tout à l'égout, ballon d'eau chaude (neuf), toiture ardoises, menuiseries PVC avec volets roulants électriques, électricité neuve, terrasse au-dessus du garage entièrement refaite, jardin paysager. Venez apprécier une belle maison de bourg avec aménagements au goûts du jour et DPE catégorie C...

174 5 kWh/m².an kgCO2/m².an **C**

SELARL LCC NOTAIRES
06 85 23 39 36 ou 02 43 88 41 60
negociation.72120@notaires.fr

LOUE 66 250 €
62 500 € + honoraires de négociation : 3 750 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 72120-650. Petite maison de ville dans le centre du bourg, avec courrette sur l'arrière, jardin potager de 300 m² à 50 m avec abris et eau sur place. environ 92 m² distribués actuellement au RDC en 2 pièces et couloir plus une cuisine, facilement modifiables en une grande pièce principale et la cuisine. A l'étage, 3 belles chambres et une salle de bains avec WC, encore une fois modifiables aisément quant à la distribution. Un grenier d'environ 30 m² à 2e permettrait d'agrandir si nécessaire. Pas de superlatifs inutiles et infondés, venez vous rendre compte par vous-même.

253 | 55
kWh/m².an | kgCO₂/m².an **E**

SELARL LCC NOTAIRES
06 85 23 39 36 ou 02 43 88 41 60
negociation.72120@notaires.fr

LOUE 228 900 € (honoraires charge vendeur)



Réf. 72120-707. Dans Loué (donc tout à l'égout) : Longère de caractère rénovée et agrandie en belle habitation, d'environ 182 m², avec grande dépendance en dur (garage et atelier), et belle parcelle de 1471 m². Rafraichissement et adaptation à votre goût à faire mais pas forcément... RDC : Entrée, cuisine aménagée, salon séjour avec cheminée ouverte, buanderie, 2 chambres, salle d'eau avec douche, WC. Etage : Palier, couloir, WC, 1 chambre avec balcon couvert sur pignon, 3 autres chambres, salle de bains, WC. Menuiseries double vitrage PVC, Chauffage électrique, couverture ardoises, tout à l'égout, isolation par brique plâtrière et laine de verre. Le charme et l'espace de la campagne, avec les avantages de la ville (proche écoles et commerces).

299 | 9
kWh/m².an | kgCO₂/m².an **E**

SELARL LCC NOTAIRES
06 85 23 39 36 ou 02 43 88 41 60
negociation.72120@notaires.fr

NOTAIRES
PAYS DE LOIRE

Votre magazine numérique gratuitement chez vous !

Abonnez-vous sur magazine-des-notaires.com

MALICORNE SUR SARTHE 59 920 €
56 000 € + honoraires de négociation : 3 920 €
soit 7 % charge acquéreur



Réf. 72068-1695. MAISON DE BOURG . avec travaux à prévoir - d'une surface habitable d'environ 60 m² - comprenant : RDC : Salle à manger (19,00 m²) . Cabinet de toilette . Cuisine avec chaudière fuel . accès à une cour 1er étage : 2 chambres (13 m² et 11,40 m²) . Salle d'eau . WC Au 2ème étage : Grenier Cour

271 | 67
kWh/m².an | kgCO₂/m².an **E**

SELARL ANJOU MAINE NOTAIRES
02 43 92 13 10 ou 07 88 93 64 07
vtendron.parc@notaires.fr

PARCE SUR SARTHE 197 600 €
190 000 € + honoraires de négociation : 7 600 €
soit 4 % charge acquéreur



Réf. 72068-1690. PARCE SUR SARTHE : Pavillon 4 chambres + bureau sur terrain 1177 m² comprenant : RDC : Entrée ouverte sur Séjour / Salon (35 m²), cheminée et insert . cuisine aménagée - bureau avec escalier d'accès à l'étage - 2 chambres . salle de bains . WC Au 1er étage (aménagé en 1992) : Palier / Mezzanine . 2 chambres . salle d'eau . WC Garage attenant . chaufferie . cave enterrée - 2ème garage

272 | 50
kWh/m².an | kgCO₂/m².an **E**

SELARL ANJOU MAINE NOTAIRES
02 43 92 13 10 ou 07 88 93 64 07
vtendron.parc@notaires.fr

PARCE SUR SARTHE 436 800 €
420 000 € + honoraires de négociation : 16 800 €
soit 4 % charge acquéreur



Réf. 72066-1256. En exclusivité. Proche SABLE/SOLESMES - PROPRIETE EN BORD DE "SARTHE" sur 4ha 40a. Ancien prieuré d'environ 230 m² avec logement annexe indépendant.

349 | 110
kWh/m².an | kgCO₂/m².an **G**

SELARL ANJOU MAINE NOTAIRES
02 90 08 23 62 ou 02 90 08 23 63
carol.casemode.72066@notaires.fr

PRECIGNE 129 150 €
123 000 € + honoraires de négociation : 6 150 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 72068-1678. Du charme pour cette grande maison de type 7 située au coeur du bourg et comprenant: RDC : Entrée, Salon, Cuisine aménagée/équipée en demi-palier, salle d'eau, WC, 1 grande chambre en demi-palier. A l'étage: 3 chambres, palier/bureau, buanderie/WC. - Grenier au-dessus Cave, garage et jardin très proche. Au calme, proche des commerces. - Idéal grande famille

265 | 43
kWh/m².an | kgCO₂/m².an **E**

SELARL ANJOU MAINE NOTAIRES
02 43 92 13 10 ou 07 88 93 64 07
vtendron.parc@notaires.fr

SABLE SUR SARTHE 141 750 €
135 000 € + honoraires de négociation : 6 750 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 72066-1226. SABLE SUR SARTHE, PAVILLON INDIVIDUEL 4 chambres, une salle de bains, cuisine, salon/séjour avec cheminée, véranda. Garage et cellier en demi sous-sol. Grand terrain de 1089m²

396 | 93
kWh/m².an | kgCO₂/m².an **F**

SELARL ANJOU MAINE NOTAIRES
02 90 08 23 62 ou 02 90 08 23 63
carol.casemode.72066@notaires.fr

SABLE SUR SARTHE 152 250 €
145 000 € + honoraires de négociation : 7 250 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 72066-1239. En exclusivité chez votre notaire A Sable-sur-Sarthe, proche des commerces, écoles et gare, maison d'habitation de type 6 sur grand terrain clos arboré et paysagé avec terrasse et véranda comprenant: Au rez-de-chaussée: un entrée, un vaste salon/séjour avec cheminée insert, une cuisine aménagée, une véranda, une chambre. Un couloir desservant deux chambres dont une avec cabinet de toilettes, une salle de bains. une buanderie avec wc. A l'étage: un palier, une chambre, un bureau. Greniers. terrain clos de 773m² avec garage

242 | 39
kWh/m².an | kgCO₂/m².an **D**

SELARL ANJOU MAINE NOTAIRES
02 90 08 23 62 ou 02 90 08 23 63
carol.casemode.72066@notaires.fr

SABLE SUR SARTHE 176 800 €
170 000 € + honoraires de négociation : 6 800 €
soit 4 % charge acquéreur



Réf. 72066-1265. Du charme et du cachet pour cette maison de ville avec terrain et garage idéalement située à SABLE SUR SARTHE. Elle vous propose au rez-de-chaussée: une entrée, salon, cuisine, salle à manger, une chambre avec dressing, salle de bains, buanderie, wc. A l'étage: un palier et deux chambres dont une avec cabinet de toilettes. Grenier Terrain clos avec puits

273 | 34
kWh/m².an | kgCO₂/m².an **E**

SELARL ANJOU MAINE NOTAIRES
02 90 08 23 62 ou 02 90 08 23 63
carol.casemode.72066@notaires.fr

SABLE SUR SARTHE 416 000 €
400 000 € + honoraires de négociation : 16 000 €
soit 4 % charge acquéreur



Réf. 72066-1245. SABLE CENTRE VILLE MAISON DE VILLE RDC : Entrée, vestibule, bureau, chambre avec dressing, salle d'eau, wc, lingerie/chaufferie. 1er ETAGE : Salle à manger ouverte sur cuisine aménagée, salon, une chambre, salle de bains, wc. 2nd ETAGE : trois chambres, salle de bains et wc, salle d'eau et wc. Cave. Garage Jardin clos

143 | 30
kWh/m².an | kgCO₂/m².an **D**

SELARL ANJOU MAINE NOTAIRES
02 90 08 23 62 ou 02 90 08 23 63
carol.casemode.72066@notaires.fr

ST CHRISTOPHE EN CHAMPAGNE 158 250 € (honoraires charge vendeur)



Réf. 72120-703. Au centre du village de Saint Christophe en Champagne : Belle rénovation pour cette habitation d'environ 133 m² (ancien bar de village au coeur du bourg), construction du 15e en pierres, couverture en tuiles plates. RDC : Entrée dans pièce principale avec cheminée ouverte et bar, cuisine, salle de douche avec WC, salon avec poêle à bois, chauffage centrale par pompe à chaleur Air/Eau de 2020. Etage : Mezzanine, chambre, dressing. Menuiserie bois double vitrage récent, fibre opérationnelle. Jardinier sur l'arrière avec préau couvert (salon d'été), le charme de l'ancien bien mis en valeur... Agrandissement encore possible pour plus de chambres ou atelier, voire habitation supplémentaire... 5 mn de Loué, 5 mn Super U Mareil en Champagne, 25 mn université Le Mans, 25 mn Sablé sur Sarthe...

140 | 4
kWh/m².an | kgCO₂/m².an **C**

SELARL LCC NOTAIRES
06 85 23 39 36 ou 02 43 88 41 60
negociation.72120@notaires.fr

ST DENIS D'ORQUES 109 000 € (honoraires charge vendeur)



Réf. 72120-727. Exclusivité à St Denis d'Orques : Pavillon traditionnel de 1990, indépendant, 80 m² habitables de Plain-Pieds, sur 600 m², avec garage en pignon. Entrée, couloir avec placard, cuisine, séjour avec cheminée, salle de bains (baignoire et douche), WC, 2 chambres avec placard. Garage et cellier buanderie, grenier au dessus, combles perdus. Couverture en tuiles mécaniques. Menuiseries PVC, volets battants PVC, volets roulants électriques, chauffage électrique, tout à l'égout, jardin, abris de jardin. Sans luxe ni superlatifs mais une très bonne base pour une famille ou une envie de plain-pied sain et de tranquillité. Rafraichissement éventuel selon les goûts de chacun mais rien d'important à prévoir.

246 | 7
kWh/m².an | kgCO₂/m².an **D**

SELARL LCC NOTAIRES
06 85 23 39 36 ou 02 43 88 41 60
negociation.72120@notaires.fr

VION 143 100 € (honoraires charge vendeur)



Réf. 159. Maison à vendre à Vion dans la Sarthe (72) : venez découvrir cette maison T5 de 101,87 m² et de 746 m² de terrain, à Vion (72300). Elle compte trois chambres. Un chauffe-eau alimenté par aérothermie (un insert, chauffages électriques récents, clim réversible et panneaux photovoltaïques) sont installés dans la maison. Un sous sol intégral offre à ce logement de l'espace de rangement supplémentaire (cuisine d'été (AE), chambre et salle de douche avec WC et atelier). C'est une maison construite en 1976. Concernant le stationnement de vos véhicules, cette maison dispose d'un garage. Le bien est situé dans la commune de Vion. Une école primaire se trouve à moins de 10 minutes : l'École Primaire les Tilleuls. Il y a un restaurant à proximité du bien. Contactez notre office notarial pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison en vente à Vion.

312 | 10
kWh/m².an | kgCO₂/m².an **E**

SELARL NOTAIRES DU SUD SARTHE - Me François VERRON
02 43 96 49 57
negociation.72139@notaires.fr

IMMEUBLE

SABLE SUR SARTHE

114 950 €

110 000 € + honoraires de négociation : 4 950 €
soit 4,50 % charge acquéreur



Réf. 49050-464. Immeuble de rapport mixte dans le centre de Sable sur Sarthe qui comprend un commerce et deux appartements de type 2, l'un de 45m² et l'autre de 20m². L'ensemble est loué 1038 €/mois.

193 6 D
kWh/m² an kgCO₂/m² an

Me M. KERHARO
02 41 76 27 33
negociation.49050@notaires.fr

Vallée du Loir

MAISONS

AUBIGNE RACAN 137 800 €

130 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 105358. AUBIGNE RACAN - Maison d'habitation comprenant : - RDC : Séjour/salon avec cheminée insert, cuisine aménagée, SDD/WC. - A l'étage : Palier avec placard, deux chambres, toilettes avec lavabo. - Deuxième accès à l'étage : Couloir, deux chambres, SDD/WC. Garage, cellier. Une cave semi-enterrée. Cour et jardin. - Classe énergie : ? - Classe climat : ? - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : ? à ? € (base ?) - Prix Hon. Négo Inclus : 137 800 € dont 0,00% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 130 000 € - Réf : 105358

SCP MALEVAL et LECOQ
06 08 92 28 60
florian.brochet.72111@notaires.fr

CONFLANS SUR ANILLE

78 900 €

75 000 € + honoraires de négociation : 3 900 €
soit 5,20 % charge acquéreur



Réf. 101/1851. CONFLANS SUR ANILLE, Pavillon à rénover - RDC : entrée, cuis, séjour, 3 chs, salle d'eau, wc. Sous-sol : garage- chaufferie avec citerne à fuel et chauffe-eau, wc atelier. Chauff central fuel. Cour et terrain - Classe énergie : G - Prix Hon. Négo Inclus : 78 900,00 € dont 5,2...

497 106 G
kWh/m² an kgCO₂/m² an

SELARL NOTAIRES 72 - 41
02 43 63 11 72
negociation.72101@notaires.fr

DISSAY SOUS COURCILLON

159 000 €

150 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 105320. DISSAY SOUS COURCILLON - Maison d'habitation comprenant : RDC : Entrée sur séjour, salon avec chem. poêle, cuisine A/E, WC, véranda non isolée. 1er étage : Palier, chambre avec dressing/SDD, salon, deux chambres en enfilade avec SDD/WC. Grenier sur le tout. Bâtiment refermant : une réserve, débarras, grenier. Atelier. Bâtiment comprenant : Buanderie, grenier. Cave voutée sous le débarras et la réserve. Cour entre ces bâtiments, porche. Possible d'acquérir un jardin non attenant. - Classe énergie : C - Classe climat : A - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1190 à 1660 € (base 2021) - Prix Hon. Négo Inclus : 159 000 € dont 6,00% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 150 000 € - Réf : 105320

122 4 C
kWh/m² an kgCO₂/m² an

SCP MALEVAL et LECOQ
06 08 92 28 60
florian.brochet.72111@notaires.fr

DISSAY SOUS LE LUDE

148 400 € (honoraires charge vendeur)



Réf. 13861/1218. Maison à vendre à Dissay sous le Lude (Sarthe) comprenant : rdc : cuisine, séjour, 2 chambres, salle de bains (baignoire et douche), WC, lingerie -1er étage : 2 chambres, salle d'eau avec WC. -Garage, grenier, atelier, cave le tout sur une parcelle de terrain clos de 1224 m²

482 14 G
kWh/m² an kgCO₂/m² an

SELARL NOTAIRES
DU SUD SARTHE
02 43 94 80 23 ou 06 31 28 88 77
negociation-72050@notaires.fr

LA FLECHE 95 400 € (honoraires charge vendeur)



Réf. 142. 4 RUE DE GALERANDE - Maison à vendre à PRINGE dans la Sarthe (72) : venez découvrir cette maison de 85,46 m² et de 334 m² de terrain, à PRINGE (72800). Actuellement loué (500 euros par mois) pour un bail d'un an. Elle inclut deux chambres. Un chauffage électrique est mis en place. Cette maison est en bon état général. Ce bien va demander des travaux. Pour vos véhicules, cette maison dispose d'un garage. Le bien se situe dans la commune de PRINGE. Des établissements scolaires de tous niveaux (de la maternelle au lycée) se trouvent à moins de 10 minutes du bien. Vous trouverez le cinéma d'art et d'essai Le Kid de même qu'un théâtre non loin du logement. Il y a également un bureau de poste et de nombreux restaurants. Enfin 2 marchés animent le quartier. Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec notre office notarial.

91 25 C
kWh/m² an kgCO₂/m² an

SELARL NOTAIRES DU SUD
SARTHE - Me François VERRON
02 43 96 49 57
negociation.72139@notaires.fr

LA FLECHE

235 800 €

225 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 4,80 % charge acquéreur



Réf. 1010. Maison de ville de 140 m² habitable et jardin de 400 m² : - Entrée, séjour avec cheminée, cuisine donnant sur terrasse, petite véranda- Au 1er : palier, 3 chambres, salle d'eau - Sous combles : 2 chambres, salle d'eau et une pièce-Garage, lingerie avec wc et douche, atelier, terrasse et jardin

147 34 C
kWh/m² an kgCO₂/m² an

SARL Lex'Hôm
02 43 94 23 26 ou 02 43 94 68 46
nicolas.charrier.72045@notaires.fr

LA FLECHE

321 160 €

310 000 € + honoraires de négociation : 11 160 €
soit 3,60 % charge acquéreur



Réf. 1012. Pavillon de 142 m² habitable avec chambre de plain-pied - - RdC : entrée avec placards, séjour avec poêle à bois, cuisine A/E ouverte, chambre avec salle d'eau privative, bureau- A l'étage : palier, 3 chambres, salle de bain, dressing-rangement- Préau, cellier, grand terrasse, garage double (50 m²) - Cour et terrain arboré

170 6 D
kWh/m² an kgCO₂/m² an

SARL Lex'Hôm
02 43 94 23 26 ou 02 43 94 68 46
nicolas.charrier.72045@notaires.fr

LA FLECHE

455 840 €

440 000 € + honoraires de négociation : 15 840 €
soit 3,60 % charge acquéreur



Réf. 970. Centre Ville, sur 1.800 m² maison de 180 m² habitable avec locaux attenants en plus : - Entrée avec départ d'escalier et wc, vestibule, séjour-salon avec cheminée, grande cuisine-repas, chambre et salle d'eau - Au 1er étage : 4 chambres, 2 salle d'eau, bureau - Sous combles : ancienne chambres de bonnes et grenier - Garage, buanderie, chaufferie, terrasse couverte en partie Autre bâtiment attenant : 3 T.2 loués actuellement avec garages (11.880 €/an)Autre bâtiment : ancienne écurie, atelier, garage et ancien logement au-dessus Cour avec portail sur rue, beau jardin arboré plein sud.

DPE vierge

SARL Lex'Hôm
02 43 94 23 26 ou 02 43 94 68 46
nicolas.charrier.72045@notaires.fr

LE LUDE 84 800 €

(honoraires charge vendeur)



Réf. 13861/1226. Bâtiments à vendre à Le Lude (Sarthe) - bâtiment 1 de 110 m² : charp. acier, toiture tôles acier, mur en pierre, - bâtiment 2 de 400 m² : toiture ardoises, mur en pierre sur 3 niveaux - bâtiment 3 de 70 m² : toiture ardoises, mur en pierre sur 3 niveaux terrain de 605 m²

DPE exemptés

SELARL NOTAIRES DU SUD
SARTHE
02 43 94 80 23 ou 06 31 28 88 77
negociation-72050@notaires.fr

LOIR EN VALLEE

295 240 €

280 000 € + honoraires de négociation : 15 240 €
soit 5,44 % charge acquéreur



Réf. 13816/929. CAMPAGNE - Propriété rurale sur terrain clos 9658 m². Comprendant sur 340m² habitables, 6 chambres, 2 salons. Dépendances: seconde maison à rénover, écuries, garages. Mare.

215 6 D
kWh/m² an kgCO₂/m² an

SAS ALLIANCE RESEAU NOTAIRES
02 43 40 90 56
negociation.72114@notaires.fr

MAYET 137 800 € (honoraires charge vendeur)



Réf. 13861/1221. Maison à vendre à Mayet (Sarthe) comprenant : rdc : cuisine, séjour, 2 chambres, bureau, salle de bains, WC + sous-sol : partie aménagée : séjour, cuisine, chambre, salle d'eau avec DI et WC garages menuiseries PVC et volets roulants, chauffage gaz terrain clos sur 1263 m²

285 58 E
kWh/m² an kgCO₂/m² an

SELARL NOTAIRES DU SUD
SARTHE
02 43 94 80 23 ou 06 31 28 88 77
negociation-72050@notaires.fr

MAYET 180 200 € (honoraires charge vendeur)



Réf. 13861/1222. maison à vendre à Mayet (Sarthe) comprenant : Entrée, séjour avec cheminée, cuisine, WC, salle d'eau, 3 chambres + Grenier - plusieurs dépendances - Un abri cheval + paddock clos et arboré Chauffage fuel, puits, PVC double vitrage, volets bois, terrain clos sur 7194 m²

273 72 F
kWh/m² an kgCO₂/m² an

SELARL NOTAIRES
DU SUD SARTHE
02 43 94 80 23 ou 06 31 28 88 77
negociation-72050@notaires.fr

ST CALAIS

91 332 €

87 000 € + honoraires de négociation : 4 332 €
soit 4,98 % charge acquéreur



Réf. 101/1848. SAINT CALAIS : PAVILLON : RDC : entrée, cuis, séjour avec cheminée, salle d'eau, wc, 3 chs. Grenier. Sous-sol Chauff central fuel. Cour et terrain - Classe énergie : G - Prix Hon. Négo Inclus : 91 332,00 € dont 4,98% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 87 000,00 € ...

484 108 G
kWh/m² an kgCO₂/m² an

SELARL NOTAIRES 72 - 41
02 43 63 11 72
negociation.72101@notaires.fr

ST CALAIS

141 060 €

135 000 € + honoraires de négociation : 6 060 €
soit 4,49 % charge acquéreur



Réf. 101/1850. SAINT CALAIS - proche centre - RDC : entrée, cuis aménagée, séjour avec cheminée/ - salon, une pièce avec lavabo, wc. A l'étage : 4 chs, une pièce avec lavabo, débarras, salle de bains, wc, Sous-sol; Studio entrée, wc, cuisine, salle d'eau, 1 chambre Chauff central fuel. Grand gar...

398 89 F
kWh/m² an kgCO₂/m² an

SELARL NOTAIRES 72 - 41
02 43 63 11 72
negociation.72101@notaires.fr

PROPRIÉTÉS

REQUEIL

395 000 €

380 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 3,95 % charge acquéreur



Réf. 001/1456. HAVRE DE PAIX - CADRE BUCOLIQUE Charmant moulin de 200m² grande salle à manger-cuisine, beau salon avec vue sur la mare et 4 chambres spacieuses cette propriété de 4000m² arborée et clos vous offre piscine chauffée , coin salon extérieur, 2 garages, annexes et 1 préau

283 43 E
kWh/m² an kgCO₂/m² an

SCP DE CHASTEIGNER - PLASSART
02 43 74 03 22
berencie.coulm.72001@notaires.fr

immo not
l'immobilier des notaires

Retrouvez-nous sur



GUERANDE (44350)

SCP Mathieu BOHUON et Charles-Edouard BOISVIEUX

2 rue du Pavé de Beaulieu - BP 5126
 Tél. 02 40 62 18 00 - Fax 02 40 62 00 52
 etude.44128@notaires.fr

HERIC (44810)

SCP Erwan GASCHIGNARD

22 rue de la République - BP 11
 Tél. 02 40 57 97 00 - Fax 02 40 57 60 99
 patrick.gaschignard@notaires.fr

LIGNE (44850)

SELURL Médéric BORDELAIS

253 rue de l'Hôtel de Ville - BP 22
 Tél. 02 40 77 00 03 - Fax 02 40 77 04 81
 etude.bordelais.ligne@notaires.fr

PORNIC (44210)

SELAS NOTAIRES LOIRE OCEAN

Route de Saint-Michel - BP 1229
 Tél. 02 40 82 18 20 - Fax 02 40 82 43 98
 duvert.deville@notaires.fr

PORNICHET (44380)

Me Patricia ATTIAS

12 avenue Louis Barthou
 Tél. 02 28 55 09 17 - Fax 02 28 55 90 57
 patricia.attias@notaires.fr

ST NAZAIRE (44600)

OFFICE NOTARIAL TRANSATLANTIQUE

50 rue du Général de Gaulle - BP 168
 Tél. 02 40 22 08 72 - Fax 02 40 66 61 62
 office.44088@notaires.fr

ST PERE EN RETZ (44320)

SELAS NOTAIRES LOIRE OCEAN

21 rue de la Gare - BP 2017
 Tél. 02 40 21 70 01 - Fax 02 40 21 85 52
 etude.guillo.nego@notaires.fr

ST PHILBERT DE GRAND LIEU (44310)

SELAS Olivier FRISON et Jean-Charles VEYRAC

1 rue le Moulin de la Chaussée
 Tél. 02 40 78 86 11 - Fax 02 40 78 74 02
 grandlieu@notaires.fr

APPARTEMENTS



201 kWh/m² an 6 kgCO2/m² an D

LA BAULE ESCOUBLAC

330 000 € + honoraires de négociation : 11 880 €
 soit 3,60 % charge acquéreur

GUEZY - EN EXCLUSIVITE A L'ETUDE - A VENDRE - LA BAULE GUEZY
 - APPARTEMENT T3 Proche commodités (transports, collège,...) et bourg, au calme, au rez- de chaussée, Appartement type 3 bon état, comprenant : entrée avec rangement, pièce de vie avec cuisine aménagée, 2 chambres, salle de bains, WC indépendants. Jardin de 20m² et terrasses. Place de parking extérieure. Petite copropriété située à moins de 2 kms de la gare de Pornichet. Copropriété de 12 lots, 1188 € de charges annuelles. RÉF 15655/718

Me P. ATTIAS

06 32 21 61 36 ou 06 83 88 59 61
 immobilier@notaire-pornichet.fr



171 kWh/m² an 7 kgCO2/m² an D

LA BAULE ESCOUBLAC

350 000 € + honoraires de négociation : 12 552 €
 soit 3,59 % charge acquéreur

LAJARRIGE - A VENDRE LA BAULE LES PINS T3, idéalement situé secteur Lajarrige, à proximité immédiate des commerces, de la gare de la Baule Les Pins et de la baie de La Baule, bel appartement comprenant séjour double donnant sur balcon de 14m², cuisine équipée, une chambre (potentiel de 2 chambres à l'origine), dressing, salle d'eau et WC indépendant. Une cave, usage d'une place de parking. Local à vélo Emplacement très recherché Copropriété de 23 lots, 1500 € de charges annuelles. RÉF 15655/728

Me P. ATTIAS

06 32 21 61 36 ou 06 83 88 59 61
 immobilier@notaire-pornichet.fr



69 kWh/m² an 2 kgCO2/m² an B

LA BAULE ESCOUBLAC

450 000 € + honoraires de négociation : 16 000 €
 soit 3,56 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - Maison récente offrant : une entrée, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur une pièce de vie, trois chambres, un bureau, une salle de bains, un WC avec lave-mains et un garage. Elle dispose également d'un jardin clos et d'un abri de jardin. RÉF 44086-1162



245 kWh/m² an 32 kgCO2/m² an D

LA BERNERIE EN RETZ

315 000 € + honoraires de négociation : 11 025 €
 soit 3,50 % charge acquéreur

Maison 118 m² sur 1416 m² clôturé garage et portail électrique, 5 min de la Gare de NORTS/ERDRE, 20 min de CARQUEFOU et 25 minutes des portes de NANTES Est. Pièce de vie avec cheminée, CUISINE amng , une grande véranda SDE 3 CHB ,WC, garage. Grenier aménagé: pssblt de faire 1 chb RÉF AH 08



189 kWh/m² an 40 kgCO2/m² an D

ARTHON EN RETZ

370 000 € + honoraires de négociation : 13 300 €
 soit 3,59 % charge acquéreur

Le service négociation vous propose, proche du bourg d'Arthon-En-Retz, une jolie maison d'habitation de 111m² comprenant : Au rez-de-chaussée : une entrée, un salon, un séjour, une cuisine équipée et aménagée avec arrière cuisine (buanderie), deux chambres dont une avec placard... RÉF 44121-2327

SELAS NOTAIRES LOIRE OCEAN

02 40 82 19 22
 negociation.44121@notaires.fr



135 kWh/m² an 4 kgCO2/m² an C

ST NAZAIRE

135 000 € + honoraires de négociation : 6 750 €
 soit 5 % charge acquéreur

EXCLUSIVITE/Centre ville. Au premier étage d'une petite copropriété, un appartement traversant de 57m² env. comprenant : Entrée avec placard, wc, séjour, cuisine, deux chambres, salle d'eau. Grenier. Caveau dans la cour. Double vitrage PVC. Chauffage gaz. Travaux à prévoir. RÉF 44088-9664ED

OFFICE NOTARIAL TRANSATLANTIQUE
02 40 22 27 66
 negociation.44088@notaires.fr



171 kWh/m² an 7 kgCO2/m² an D

CHAUVE

230 000 € + honoraires de négociation : 9 400 €
 soit 4,09 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - Maison récente offrant : une entrée, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur une pièce de vie, trois chambres, un bureau, une salle de bains, un WC avec lave-mains et un garage. Elle dispose également d'un jardin clos et d'un abri de jardin. RÉF 44086-1162



69 kWh/m² an 2 kgCO2/m² an B

LA BERNERIE EN RETZ

450 000 € + honoraires de négociation : 16 000 €
 soit 3,56 % charge acquéreur

Le service négociation vous propose, à proximité de la mer et proche du centre-ville de LA BERNERIE EN RETZ , une agréable maison édifiée en 2017 de plain-pied comprenant : Un salon/séjour, une cuisine ouverte équipée et aménagée, un cellier, trois chambres avec placard, une ... RÉF 44121-2354



245 kWh/m² an 32 kgCO2/m² an D

LES TOUCHES

315 000 € + honoraires de négociation : 11 025 €
 soit 3,50 % charge acquéreur

Maison 118 m² sur 1416 m² clôturé garage et portail électrique, 5 min de la Gare de NORTS/ERDRE, 20 min de CARQUEFOU et 25 minutes des portes de NANTES Est. Pièce de vie avec cheminée, CUISINE amng , une grande véranda SDE 3 CHB ,WC, garage. Grenier aménagé: pssblt de faire 1 chb RÉF AH 08



135 kWh/m² an 4 kgCO2/m² an C

ARTHON EN RETZ

370 000 € + honoraires de négociation : 13 300 €
 soit 3,59 % charge acquéreur

Le service négociation vous propose, proche du bourg d'Arthon-En-Retz, une jolie maison d'habitation de 111m² comprenant : Au rez-de-chaussée : une entrée, un salon, un séjour, une cuisine équipée et aménagée avec arrière cuisine (buanderie), deux chambres dont une avec placard... RÉF 44121-2327

SELURL M. BORDELAIS

02 40 77 00 03
 etude.bordelais.ligne@notaires.fr

**reduc
avenue
.com**

**bons de réduction
& codes promo**



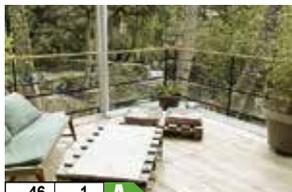


297 9 E

PIRIAC SUR MER 884 000 €
850 000 € + honoraires de négociation : 34 000 €
soit 4 % charge acquéreur

La mer à 200m pour cette maison de 3 chambres sur terrain d'environ 2714m² : séjour-salon avec cheminée, cuisine ouverte AVE, arrière-cuisine, bureau, SDE et wc, dégagement, 2 chambres, SDE-wc. Etage: mezzanine, chambre avec SDB-wc. Garage d'environ 40m², atelier, cave, puits. RÉF 44128-961860

SCP Mathieu BOHUON et Charles-Edouard BOISVIEUX
02 40 62 18 59
negociation.44128@notaires.fr



46 1 A

ST BREVIN LES PINS 722 500 €
700 000 € + honoraires de négociation : 22 500 €
soit 3,21 % charge acquéreur

A 150 mètres de la plage, bien d'exception : maison d'architecte de 2020 d'environ 115m² hab. sur terrain de 800m² composée à l'étage : d'une entrée dans salon-séjour sur terrasse en hauteur orientée Sud-Ouest, cuisine aménagée et équipée ouverte, vest... RÉF 44121-2329

SELAS NOTAIRES LOIRE OCEAN
02 40 82 19 22
negociation.44121@notaires.fr



424 13 G

ST JOACHIM 168 000 €

160 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € - soit 5 % charge acquéreur
SAINT-JOACHIM, côté Saint-Malo-de-Guersac, en exclusivité à l'office notarial Transatlantique, maison de deux chambres d'une surface de 78 m² environ. Au rez-de-chaussée, entrée sur salon séjour avec cuisine ouverte pour une surface de 40 m² environ. Une cheminée avec un insert. Une salle de bain, un WC indépendant et coin buanderie. A l'étage un pallier avec coin bureau qui dessert deux chambres. La maison est éditée sur une parcelle de 306 m², elle dispose d'un coin terrasse et d'un garage indépendant en tôle. Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez le négociateur au 07.87.74.22.57. 168 000 € Honoraires 5.00 % TTC inclus à la charge de l'acquéreur (Prix 160 000 € hors honoraires); référence : 967612RCH. RÉF 967612RCH

OFFICE NOTARIAL TRANSATLANTIQUE
02 40 22 27 66 - negociation.44088@notaires.fr -



216 40 D

ST MARS DU DESERT 391 400 €
380 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €
soit 3 % charge acquéreur

Maison de bourg, 1 pièce de vie lumineuse sur parquet massif ac cheminée, cuisine sur une véranda, arrière cuisine, chambre et sde ac WC. A l'étage, 5 chbr sur parquet massif, dont 2 avec sde priv + SDB et WC. Caves et dépd. 450 m² de terrain avec carport. Ecoles et com. à pied. RÉF AH 04

SELURL M. BORDELAIS
02 40 77 00 03
etude.bordelais.ligne@notaires.fr



133 31 C

ST NAZAIRE 540 000 €

IMMO INTERACTIF. Secteur Bois de Porcé, Maison ancienne de 7 pièces. Dépendance. Jardin autour. 1ère offre possible 540.000 € frais de négociation inclus. Pas des offres de 9.000 €. Fin des offres le 14 octobre 2021 à 13h30. Inscrivez-vous et faites vos offres. Renseignements et visites auprès de la négociatrice Emmanuelle DUMONT au 06.03.50.28.66 RÉF 44088-IX-ED

OFFICE NOTARIAL TRANSATLANTIQUE
02 40 22 27 66 ou 06 03 50 28 66
negociation.44088@notaires.fr



DIVERS



ST MARS LA JAILLE 110 075 €

105 000 € + honoraires de négociation : 5 075 €
soit 4,83 % charge acquéreur
VALLONS DE L'ERDRE, FREIGNE, Bâtiment d'environ 200 m² dans zone d'activité avec possibilité d'habitation, le tout sur un terrain d'environ 4000 m² RÉF 49095-1350

Me E. BRÉHÉLIN
02 41 92 03 83
elisabeth.brehelin@notaires.fr

Notaires annonceurs en Vendée

BEAUVOIR SUR MER (85230)

Mes Bertrand DUPRE, Philippe PRAUD, Valérie HUVELIN ROUSSEAU et Jérôme PETIT

3 rue de la Petite Gare - BP 28
Tél. 02 51 68 70 01
Fax 02 51 49 23 09

Notaires Pays de Loire est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la chambre des notaires du Maine-et-Loire 17-19 rue Chevreul - 49100 ANGERS Tél. 02 41 25 37 37 - Fax 02 41 25 37 30 - ci.angers@notaires.fr

MAISONS



DPE vierge

BOUIN 184 280 €

176 000 € + honoraires de négociation : 8 280 €
soit 4,70 % charge acquéreur
BOUIN, Maison d'habitation - Sur terrain de 239m², comprenant au rez-de-chaussée, un séjour-salon, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, WC, et à l'étage 3 chambres, salle de bains, WC
Nombreuses dépendances et garage - Classe énergie : Vierge - Classe climat : Vierge ... RÉF 999/M/2057

SCP DUPRE, PRAUD, HUVELIN-ROUSSEAU et PETIT
02 51 68 72 07
sophie.lamy.85092@notaires.fr



NOUVELLE APPLI

immo not

La meilleure appli pour trouver

LE BIEN DE VOS RÊVES !

- ▶ Navigation **PLUS SIMPLE**
- ▶ Annonces **PLUS DÉTAILLÉES**
- ▶ Design **PLUS TENDANCE**

Téléchargez-la en scannant ce QR Code



Des annonces immobilières de notaires dans toute la France

1000€

OFFERTS

PAR PARRAINAGE IMMOBILIER*



ANJOU MAINE

* Opération soumise à conditions, en vigueur au 07/07/2022, susceptible d'évolutions. Sous réserve du respect de l'ensemble des conditions de fonctionnement de l'opération de parrainage, disponibles sur <https://www.credit-agricole.fr/ca-anjou-maine/particulier/informations/offre-de-parrainage.html>, le parrain reçoit 100€ pour la souscription, par le biais d'un crédit immobilier (hors travaux). Les récompenses versées au parrain, au titre de plusieurs recommandation(s) pour l'ouverture de compte(s) et/ou la souscription de crédit(s) immobilier(s), peuvent se cumuler, dans la limite d'un montant maximum de 400€ par an. Le crédit est réservé aux personnes physiques agissant à des fins non professionnelles et souscrivant un crédit immobilier au sens des articles L. 310-1 et suivants du Code de la consommation (hors crédit ayant pour objet le financement de travaux), sous réserve d'étude et d'acceptation du dossier par la Caisse régionale de Crédit Agricole Mutuel Anjou Maine, prêteur. S'agissant d'un prêt concernant l'acquisition ou la construction d'un logement, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours pour accepter l'offre de prêt. La réalisation de la vente est subordonnée à l'obtention du prêt. Si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser à l'emprunteur les sommes versées.

Caisse régionale de Crédit Agricole Mutuel de l'Anjou et du Maine, société coopérative à capital variable agréée en tant qu'établissement de crédit - 414 993 998 RES LE MANS. Société de courtage d'assurances immatriculée au Registre des Intermédiaires en Assurance sous le n° 07 023 736. Siège social situé 77 avenue Olivier Messiaen, 72083 Le Mans Cedex 9 - Document à caractère publicitaire - 07/07/22 - Crédit photographique Getty/image.



Résidence

Fleurs Blanches

VIVRE À VALLET

AU CŒUR DU VIGNOBLE



UNE RÉSIDENCE
MODELÉE AUTOUR
DU BIEN-ÊTRE

**17 APPARTEMENTS
DU 2 AU 4 PIÈCES**
avec belles terrasses

À PARTIR DE **163 000 €**

Imodeus

L'IMMOBILIER VRAI

02 51 83 00 50

www.imodeus.com