NOTAIRES PAYS DE LOIRE

N° 389 - Octobre 2022 Magazine immobilier et juridique offert par votre notaire







UNE RÉSIDENCE MODELÉE AUTOUR DU BIEN-ÊTRE 17 APPARTEMENTS

DU 2 AU 4 PIÈCES

avec belles terrasses

POUR LA RENTRÉE :

1000 € PAR PIÈCES FRAIS DE NOTAIRE OFFERTS

À PARTIR DE 174 000 €

DU 1ER AU 31 OCTOBRE 2022

Imodeus

02 51 83 00 50

www.imodeus.com







ÉDITO

L'IMMOBILIER : L'OPTION À PRIVILÉGIER !

Bienvenue pour cette rentrée 2022 qui vous conduit à découvrir de nouveaux programmes!

Tandis que les plus jeunes se plongent dans leurs nouveaux emplois du temps, les plus grands envisagent avec impatience de nouveaux projets.

Avec des journées bien remplies, il convient de s'organiser pour consacrer du temps à son travail personnel. Nombre d'entre vous devraient en effet s'intéresser à l'immobilier...

Une discipline qui promet de beaux succès dès lors qu'elle peut être enseignée par le notaire! Ce dernier ne manque pas de mettre l'accent sur les chapitres suivants:

- **Géographie** : le notaire invite à privilégier les biens selon la qualité de leur emplacement ;
- Calcul: il donne des repères pour acheter une maison, un appartement, un terrain à son juste prix, sans risquer de le surpayer;
- Histoire: le notaire analyse le titre de propriété pour vérifier que depuis sa précédente acquisition, le bien peut être vendu dans de bonnes conditions;
- Droit : il s'intéresse aux servitudes qui s'appliquent et aux éventuels droits à construire sur la propriété par exemple;
- Technique: le notaire contrôle que tous les diagnostics immobiliers attestent des bonnes conditions d'utilisation du bien en toute sécurité.

Voilà de bonnes raisons qui vous incitent à vous consacrer à une acquisition immobilière en cette période de rentrée!

Christophe Raffaillac

craffaillac@immonot.com Rédacteur en chef

4 **FLASH INFO DOSSIER** 6 Immobilier: sortez vos atouts anti-crise **HABITAT** Maison individuelle. 10 les 4 piliers du contrat de construction MON PROJET 12 Crédits: comptez avec le taux de l'usure **IMMO VERT** Mieux chauffer votre copropriété, 14 le match gaz/granulés

ANNONCES IMMOBILIÈRES

Sarthe 17
Maine-et-Loire 24
Loire-Atlantique 30
Vendée 31

LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



Le web

des notaires













La vidéo

Les réseaux sociaux Suivez-nous!

Disponible sur **magazine-des-notaires.com** Sortie du prochain numéro le **31 octobre 2022**





FLASH INFO



LOGEMENT

Le « bouclier loyer » au service du pouvoir d'achat des locataires

Dans la série de mesures pour la protection du pouvoir d'achat des Français, les loyers se voient mis à contribution avec la loi du 16 août 2022.

Pour lutter contre l'inflation, le « bouclier loyer » vise à limiter la hausse de l'IRL (indice de référence des loyers). Pour les révisions intervenant du 3e trimestre 2022 au 2e trimestre 2023, la revalorisation ne peut excéder 3,5 % en métropole, de 2 % à 3,5 % en Corse et 2,5 % en Outre-mer.

Ainsi, les loyers ne pourront pas augmenter au-delà de ces pourcentages pendant l'application du « bouclier loyer », soit jusqu'au 30 juin 2023.



#MAGAZINE DIGITAL

Retrouvez votre magazine format numérique sur le site:

magazine-desnotaires.com

Une vingtaine de titres en France, version digitale, vous proposent une sélection d'annonces immobilières et les conseils des notaires.

#ENCHÈRES

Votre plateforme pour vendre votre bien selon un système d'enchères en ligne :

36h-immo.com

Avantages : le vendeur choisit son acquéreur et le notaire sécurise la transaction.



Assurance habitation

Vérifiez que le compte est bon!

Au moment d'assurer son logement en tant que propriétaire ou locataire, il importe de déclarer le bon nombre de pièces. Au-delà de 8 m², cette surface compte pour 1 pièce à l'exception des entrées, couloir, palier, salle d'eau... Si elle mesure plus de 40 m², il faut déclarer autant de fractions de tranches de 40 m², soit 2 pièces.

Source : article L.113-9 du Code des assurances



TAUX DE CRÉDIT

Un été moins radieux!

La hausse des taux pendant l'été s'est poursuivie... Les banques préservent leur profitabilité sur les crédits accordés face à la baisse des volumes.

Taux des crédits immobiliers Selon l'Observatoire Crédit Logement / CSA			
Durée	Taux moyen : 1,82 % en août 1,70 % en juillet		
15 ans	1,57 %		
20 ans	1,69 %		
25 ans	1,96 %		

ASSURANCE EMPRUNTEUR

Depuis le 1er septembre, pensez à négocier

ertes, la hausse des taux d'intérêt nous éloigne chaque jour de l'ère du crédit bon marché. Il nous reste donc à négocier l'assurance emprunteur... Depuis le 1er septembre, la loi Lemoine permet de changer de contrat et de limiter la portée du questionnaire de santé.

Quelle marge de négociation pour s'assurer?

Entrée en vigueur le 1er septembre, la loi Lemoine autorise tout emprunteur à changer d'assurance à n'importe quel moment. Une disposition qui lui permet de résilier l'assurance groupe de sa banque et d'opter pour un assureur indivi-

duel aux tarifs généralement moins élevés.

Quel taux d'assurance espérer?

Basée sur différents paramètres, l'âge de l'assuré, l'état de santé, le montant, la durée et le type de prêt, l'assurance emprunteur peut se situer au taux de 0,25 % pour de jeunes clients d'un assureur indépendant. À titre de référence, le taux généralement pratiqué dans le cadre d'un contrat groupe avoisine les 0,35 %!

Quelles précautions prendre avant de changer?

Le nouveau contrat doit offrir des garanties équivalentes à celles de l'ancien. Notons que les assureurs apprécient aussi de consulter le questionnaire de santé de leurs clients pour leur réserver la meilleure proposition.

Cependant, la loi Lemoine supprime ce document pour les prêts inférieurs à 200 000 €, ou à 400 000 € pour un couple, pour peu qu'il soit remboursé avant les 60 ans des contractants.

De quelle mesure profiter en cas de problème de santé?

Belle avancée, la loi Lemoine réduit aussi le droit à l'oubli à 5 ans au lieu de 10 pour les anciens malades du cancer ou de l'hépatite C.

PASSOIRES THERMIQUES



LOYERS BLOQUÉS

Depuis le 24 août 2022, les loyers des logements dont le diagnostic de performance énergétique est classé F ou G ne peuvent plus être augmentés. Cette mesure concerne les nouveaux contrats de location et les contrats en cours, renouvelés ou tacitement reconduits. Ce blocage s'applique aux logements loués nus ou meublés.

LOCATION ET TRAVAUX Plus besoin de l'accord du propriétaire

Pour encourager la rénovation énergétique des logements, la loi de lutte contre le dérèglement climatique prévoit qu'un locataire peut entreprendre à ses frais les travaux de transformation nécessaires. Il doit prévenir son propriétaire par lettre recommandée. Le silence de celui-ci dans les deux mois suivants vaudra accord tacite. Un décret publié au Journal officiel du 21 juillet 2022 définit la liste de ces travaux. Source: Décret n° 2022-1026 du 20 juillet 2022 relatif aux travaux de réno-

Source : Décret n° 2022-1026 du 20 juillet 2022 relatif aux travaux de rénovation énergétique réalisés aux frais du locataire



Taux du livret A depuis le 1^{er} août 2022



VENTES DE LOGEMENTS CLASSÉS F OU G

Report de l'audit énergétique en 2023

nitialement prévue pour le 1^{er} septembre 2022, l'entrée en vigueur de l'audit énergétique obligatoire en cas de vente d'une maison ou d'un immeuble classé F ou G est reportée au 1er avril 2023. Actuellement, la France compte 7,2 millions de passoires énergétiques, dont 5,2 millions de résidences principales, selon une étude de l'Observatoire national de la rénovation énergétique (ONRE) publiée fin juillet. Conscient de ce phénomène, depuis de nombreux mois le gouvernement multiplie les annonces pour y mettre un terme. L'obligation d'un audit énergétique lors de la vente d'un bien classé F ou G par le diagnostic de performance énergétique (DPE) s'annonçait comme une mesure phare de la rentrée. Mais son entrée en vigueur est repoussée au 1er avril

La raison? Selon Olivier Klein (ministre délégué auprès du ministre de la Transition écologique et de la Cohésion des territoires, chargé de la Ville et du Logement), «Ce report technique est indispensable compte tenu du manque d'entreprises et de personnels qualifiés pour établir l'ensemble des audits énergétiques qui seront nécessaires». Et d'ajouter «Nous voulons l'installer dans les meilleures conditions afin que le futur acquéreur dispose d'un audit complet et de qualité ». Ce délai est bienvenu pour les propriétaires. Ils pourront le mettre à profit pour effectuer quelques travaux de rénovation énergétique et espérer vendre leur bien dans de meilleures conditions. Tout en contribuant à la réduction de la précarité énergétique et des émissions de gaz à effet de serre.

FORMATION

Le passeport prévention

a loi du 2 août 2021, visant à renforcer la prévention en matière de santé au travail, entérine la création d'un nouveau document individuel pour les salariés.

À compter du 1^{er} octobre, le passeport prévention recensera

l'ensemble des qualifications obtenues dans le cadre de formations relatives à la santé et à la sécurité au travail. Il est alimenté par l'employeur, les organismes de formation ou le salarié.

Les demandeurs d'emploi auront, eux aussi,

la possibilité d'ouvrir un passeport prévention. Il sera intégré dans le passeport d'orientation, de formation et de compétences si le demandeur d'emploi en possède un.

Source: loi n° 2021-1018 du 2 août 2021 pour renforcer la prévention en santé au travail - article 6

IMMOBILIER

SORTEZ VOS ATOUTS ANTI-CRISE

De tout temps, l'immobilier a été considéré comme une valeur refuge, sûre et pérenne. Face à l'inflation que nous connaissons, cela paraît plus vrai que jamais. C'est un investissement à privilégier pour se loger, épargner, prospérer et profiter!

par Marie-Christine Ménoire

a pierre rassure par son aspect sécurisant et solide. Contre vents et marées elle résiste. Aussi bien au sens propre qu'au sens figuré d'ailleurs. Covid, inflation... rien ne semble l'atteindre. Quel que soit votre objectif, c'est le remède anti-crise par définition.



L'immobilier POUR Y VIVRE

Acheter sa résidence principale est un projet largement partagé par la majorité des Français. 58 % d'entre eux se sont lancés dans l'accession à la propriété. Si le statut de locataire est presque toujours un passage obligé lorsque l'on démarre dans la vie, cette situation devient vite « pesante » sur une longue période. Lorsque situations personnelle et professionnelle deviennent plus stables, on a envie d'avoir quelque chose à soi. Devenir propriétaire c'est la fin des loyers payés sans rien en contrepartie et la satisfaction d'investir sur le long terme. C'est se constituer un patrimoine qui prend de la valeur et pourra servir d'apport pour acheter plus grand ou investir. Même si les conditions d'octroi des prêts se sont durcies et si les taux amorcent une légère remontée, il est possible de devenir propriétaire avec un bon dossier et un apport d'au moins 10 % de la somme empruntée. Sous certaines conditions, les primo accédants peuvent prétendre à un prêt à taux zéro (PTZ), qui peut financer jusqu'à 40 % de la somme empruntée sans débourser aucun intérêt. Pour le compléter et boucler le budget, il peut se cumuler avec un ou plusieurs autres prêts du type prêt immobilier bancaire classique, Prêt d'accession sociale (PAS), Prêt Épargne logement ou Prêt d'Action logement par exemple.

Selon les priorités, les goûts ou les besoins de chacun, restera à choisir entre le neuf, l'ancien ou la construction. Sans oublier l'emplacement. Les professionnels ne cessent de le répéter. C'est essentiel de construire ou d'acheter dans un lieu qui correspond aux attentes de l'acquéreur (calme, proximité du travail, facilités pour se déplacer...), sans perdre de vue la perspective d'une éventuelle revente. Pour remporter ce challenge, il est indispen-



PASSEZÀL'ACTION AVEC L'OPÉRATION «COEUR DEVILLE»!

Lancé auprès de 222 collectivités, le plan national «Action Cœur de Ville» a pour ambition de relancer l'attractivité des villes moyennes en rénovant les logements et en redynamisant l'offre de commerces et de services.

Dans ce cadre, Action Logement accompagne les acquéreurs en finançant leurs opérations d'acquisition-amélioration d'immeubles. Cet organisme mobilise 1,5 milliard d'euros pour aider les salariés et surtout les jeunes actifs à acquérir et réhabiliter des logements en centre-ville. Cette aide, attribuée sous conditions, se traduit par un prêt pouvant financer les travaux à hauteur de $1~000 \in TTC$ par m^2 de surface habitable.

sable de se rapprocher des professionnels de l'immobilier (et en priorité les notaires), qui connaissent parfaitement le marché local et les villes les plus attractives et dynamiques qui donneront plus de valeur au bien acquis.

L'immobilier POUR INVESTIR

Alors que l'inflation grignote peu à peu le pouvoir d'achat des Français, la pierre reste un placement de choix. En 2022, pour ceux qui souhaitent investir, le secteur de l'immobilier constitue plus que jamais un vivier d'opportunités, avec une bonne rentabilité à la clé. C'est aussi le seul secteur où il est possible d'autofinancer son investissement. Les loyers perçus compensant le coût de l'acquisition. Enfin, depuis la crise sanitaire et les périodes de confinements qui l'ont accompagnée, nombreux sont les citadins qui cherchent des biens plus grands, éloignés des grandes agglomérations, avec de belles surfaces intérieures. Encore faut-il qu'il y ait suffisamment d'offres de logements pour faire face à la demande locative. C'est un

PARMILES
18/30 ANS, 80 %
DES NON
PROPRIÉTAIRES
SOUHAITENT LE
DEVENIR*

* Sondage Ifop publié début 2022





INVESTIR DANS L'IMMOBILIER C'EST:

- se constituer un patrimoine durable
- percevoir des revenus réguliers tout en profitant d'une fiscalité intéressante
- préparer sereinement sa retraite
- mettre ses proches à l'abri du besoin

des objectifs du dispositif Pinel qui ambitionne de soutenir l'investissement locatif en construisant des logements dans les zones tendues. Sous certaines conditions, ce mécanisme de défiscalisation accorde aux propriétaires-bailleurs dans le neuf une réduction d'impôt dont le montant varie selon la durée d'engagement locatif. Jusqu'au 31 décembre 2024, le propriétaire peut bénéficier d'une réduction d'impôt sur le revenu, étalée sur 6, 9 ou 12 ans, s'élevant respectivement à 12, 18 ou 21 % du prix d'achat du logement.

Vous pouvez aussi espérer une bonne rentabilité en optant pour de l'ancien dans des villes moyennes. Les prix y sont encore abordables, la demande locative est au rendez-vous. Côté fiscalité, plusieurs dispositifs rendront cette opération encore plus intéressante. C'est le cas avec le dispositif Denormandie. Entré en vigueur

en 2019, il vise à inciter les investisseurs à acheter des logements anciens en vue de les rénover pour les louer. Calqué sur le principe du Pinel, notamment en ce qui concerne les conditions d'octroi, il donne droit à une réduction d'impôts de 12 à 21 % selon la durée d'engagement de location. Destiné à donner une seconde vie aux centres-villes souvent délaissés, le dispositif Denormandie s'applique dans les 222 communes signataires de la convention «Cœur de villes» ou engagées dans des opérations de revitalisation du territoire. Pour bénéficier de la réduction d'impôt, l'investisseur doit faire réaliser des travaux de rénovation représentant au moins 25 % du coût total de l'opération. Sont éligibles les travaux de modernisation, d'assainissement ou d'aménagement des surfaces habitables, la réalisation d'économies d'énergie... ainsi que la création de surfaces habitables à partir de l'aménagement des combles accessibles et/ou des garages en habitat individuel. Ces travaux doivent permettre une amélioration de la consommation énergétique du logement d'au moins 20 % (30 % pour les logements individuels).

L'immobilier POUR SE RECONVERTIR

Changer! Tel a été le leitmotiv de nombreux Français suite aux épisodes successifs de confinement. Pour beaucoup, cette pause obligée les a amenés à se poser de nombreuses questions et à envisager une reconversion professionnelle et un déménagement vers des contrées plus verdoyantes. Alors pourquoi ne pas joindre «l'utile à l'agréable» en ouvrant un gîte ou une chambre d'hôtes?

Investir dans une activité d'hébergement de ce type nécessite un minimum de «préparation» avant de récolter le fruit de ses efforts. Emplacement, superficie du logement, aménagement, respect des formalités administratives et de la réglementation propres à ce type d'hébergement, étude de marché, calcul de la rentabilité, publicité... C'est aussi un investissement personnel au quotidien. La disponibilité, le sens de l'accueil, l'organisation... ne sont que quelques exemples des qualités requises pour être un bon hôte.

Rien ne doit être laissé au hasard. Mais le



CC LES PROPRIÉTAIRES DE GÎTES OU DE CHAMBRES D'HÔTES N'ONT AUCUNE DIFFICULTÉ À LOUER, Y COMPRIS DANS DES TERRITOIRES RURAUX, COMME L'AUVERGNE OU LE LIMOU-SIN, DIXIT LA DIRECTRICE DE GÎTES DE FRANCE



CC EN 2021, LA FRANCE COMPTAIT 3,7 MILLIONS DE RÉSIDENCES SECONDAIRES. SOIT PRÈS DE 10 % **DUPARCIMMOBILIER**

jeu en vaut la chandelle. Cette activité peut générer des revenus conséquents.

L'immobilier POUR SE DIVERTIR

La résidence secondaire. Quoi de mieux pour investir dans l'immobilier tout en profitant d'un lieu privilégié pour se ressourcer! Et pourquoi pas générer des revenus le moment de la retraite venu, ou un capital si les propriétaires décident de changer d'air et de vendre. Là encore, il importe d'attacher un soin particulier au choix de l'emplacement. C'est un critère qui participe à la valorisation du bien dans le temps et à sa facilité de revente. Même s'il s'agit d'une maison de vacances, il faut privilégier les offres à proximité d'un bourg offrant assez de commodités. Des services appréciables au quotidien pour pleinement profiter du bien. Les propriétaires devront aussi cibler les zones dans un rayon à moins de 2 heures de la résidence principale, sinon les trajets risquent de «gâcher» le plaisir procuré par une maison de vacances.

Attention aussi aux éventuels travaux. Soit il s'agit de remettre la maison au goût du jour

et cela pourra s'effectuer sans trop dépenser... Soit il faut envisager de la réhabiliter en profondeur et cela entraîne des investissements conséquents. L'addition peut très vite dépasser le coût d'acquisition. S'ajoute la prise en compte de la taxe foncière qui, selon les régions, peut représenter une charge importante. Sans oublier les différents frais de fonctionnement (chauffage, eau, électricité, entretien extérieur...) qui viennent s'ajouter aux mensualités du crédit.

Pour faire face à ces frais et amortir l'investissement, les propriétaires peuvent envisager de louer leur résidence secondaire durant la saison estivale.

Afin de diminuer l'impact fiscal des revenus issus de cette location, les propriétaires pourront opter pour le statut de Loueur en Meublé Non Professionnel (LMNP). Pour y prétendre, il ne faut pas que les revenus générés par cette activité excèdent 23 000 € par an ou qu'ils représentent 50 % des revenus globaux des propriétaires.



MAISON INDIVIDUELLE

Les 4 piliers du contrat de construction

Construire est généralement le projet d'une vie ! Pour que celui-ci repose sur de solides fondations, confiez-le à des professionnels qui s'engagent sur la base du Contrat de construction de maison individuelle (CCMI).

Marie-Christine Ménoire

onstruire est un beau projet. Mais il ne faut pas pour autant «partir à l'aventure» et ne pas trop savoir comment cela va se dérouler. Avec le contrat de construction, tout est bien balisé et encadré. C'est à la fois un gage de sérénité et de sécurité.

1^{ER} PILIER **UN SERVICE TOUT COMPRIS**

En signant un contrat de construction, vous mènerez votre projet dans des conditions optimales:

- vous n'aurez qu'un seul interlocuteur : **le constructeur.** Vous y gagnerez en temps et en efficacité. C'est lui qui suivra votre dossier de A à Z, qui coordonnera les interventions des différents artisans et professionnels, s'occupera du dossier de permis de construire... C'est à lui que vous devrez vous adresser si vous souhaitez un renseignement ou une explication sur l'évolution du chantier. Il vous livrera une maison clés en main;
- le constructeur que vous aurez choisi sera à votre écoute pour répondre à vos attentes et étudier avec vous tous les aspects du projet (règles d'urbanisme et environnementales concernant votre terrain, conception d'un plan qui vous sera propre, prise en compte de vos envies et de vos besoins (volume et répartition des pièces, équipements, choix des matériaux...), respect des normes de construction et utilisation des procédés les plus performants en matière d'isolation et d'économies d'énergie.

2^E PILIER

UN PAIEMENT SANS (MAUVAISE) SURPRISE

Tout est écrit noir sur blanc dans le contrat : le coût total de la construction et l'échelonnement des paiements. Ceux-ci s'effectuant selon un échéancier calqué sur l'avancée des travaux :

• 5 % du prix à la signature du contrat si le

constructeur justifie d'une garantie de remboursement. Cette garantie permet de récupérer les sommes versées si l'une des conditions suspensives n'est pas réalisée, si le chantier n'est pas ouvert à la date convenue ou si vous exercez votre droit de rétractation. Si cette clause ne figure pas au contrat, ce n'est pas 5 % mais 3 % qui seront versés à la signature,

- 15 % à l'ouverture du chantier,
- 25 % à l'achèvement des fondations,
- 40 % à l'achèvement des murs,
- 60 % à la mise hors d'eau,
- 75 % à l'achèvement des cloisons,
- 95 % à l'achèvement des travaux d'équi-

Les 5 % restants sont payables à la remise des clés, sauf si vous constatez des malfaçons et émettez des réserves. Dans ce cas, vous ne les verserez qu'une fois les malfaçons réparées.

UNE MAISON LIVRÉE DANS LES DÉLAIS

Cela peut sembler évident. Et pourtant, certains ont vécu de mauvaises expériences de chantiers abandonnés ou qui traînent en longueur. Avec un contrat de construction, vous êtes à l'abri de ce genre de situation. Il inclut une garantie de livraison à prix et délais convenus. Le constructeur doit souscrire cette garantie auprès d'un assureur ou d'une banque, par exemple. L'établissement garant s'engage à vous indemniser en cas de carence du constructeur, mais aussi à faire le nécessaire pour terminer la construction de la maison, en engageant si besoin d'autres entreprises.

4^E PILIER

UNE CONSTRUCTION **SOUS GARANTIES**

Enfin chez vous! Vous comptez bien profiter de votre maison. Mais il peut arriver que quelques «désagréments» (plus ou moins importants) surviennent à l'usage. De la

LE BON PLAN...

permet de:

- visualiser les contours et le rendu du projet
- faire un prévisionnel des quantités de matériaux nécessaires et les budgéter
- mieux communiquer entre les intervenants sur le chantier
- régler les éventuels litiges en comparant la construction finale avec ce qui était prévu.

Habitat - Mon projet

poignée de porte qui vous reste dans les mains, à l'interphone aphone, en passant par le carrelage qui fissure ou le réseau d'assainissement qui ne remplit pas son rôle... tout est sous garantie. À condition d'agir dans les délais.

Valable 1 an après la livraison de la maison, la garantie de parfait achèvement couvre les malfaçons et les désordres apparents relevés lors de la réception des travaux et ceux apparus durant l'année qui suit celleci. Elle peut s'appliquer aussi bien aux revêtements de sol qu'aux portes et fenêtres ou encore aux canalisations... Durant 2 ans, la garantie de bon fonctionnement concerne les équipements et matériels dissociables du bien (volets, portes, robinets...). La garantie décennale, pour sa part, impose au professionnel de réparer les désordres pouvant survenir dans les 10 ans suivant la fin d'un chantier. Elle couvre les vices ou dommages de construction qui peuvent affecter la solidité de l'ouvrage, ses équipements indissociables (ne pouvant être enlevés, démontés ou remplacés sans détériorer l'ouvrage) ou qui le rendent inhabitable ou impropre à l'usage auquel il est destiné.

CCMI ET AUGMENTATION DU PRIX DES MATÉRIAUX

La construction est confrontée à une pénurie de matières premières, entraînant une hausse des coûts des matériaux. Si dans le cadre d'un CCMI, le prix de votre maison neuve est théoriquement définitif, il peut toutefois évoluer si le contrat signé avec le constructeur inclut une clause de révision du prix. Les modalités de cette révision sont cependant très encadrées par la loi et doivent être portées à votre connaissance avant d'être reproduites dans le contrat de construction. Cette révision du prix ne peut se faire qu'en fonction de l'index national du bâtiment tous corps d'état (indice BT 01).

LE NEUF, C'EST:

- confortable
- fonctionnel
- adapté à votre mode de vie
- conforme aux normes de construction
- écologique
- économique



CRÉDITS

Comptez avec le taux de l'usure

Vous venez de souscrire un prêt immobilier ou un prêt à la consommation. À cette occasion, vous avez entendu parler de l'usure sans trop savoir à quoi cela correspond. Quelques petites explications s'imposent.

par Marie-Christine Ménoire

1^{ER} OCTOBRE

Date probable de relèvement du taux d'usure pour le dernier trimestre de 2022

UNE MESURE DE PROTECTION

Le taux de l'usure correspond au taux maximum que les établissements de crédit sont autorisés à pratiquer à l'occasion d'un prêt. Il s'établit en fonction de ses éléments constitutifs: taux de base du crédit, frais de dossier, coûts des assurances et des garanties... Fixé par la Banque de France à la fin de chaque trimestre pour le trimestre suivant, ce plafond a pour objectif d'éviter les éventuels abus des établissements prêteurs. Des taux d'intérêt trop élevés pouvant placer l'emprunteur dans une

situation financière délicate ou le priver d'accès au crédit.

SON MODE DE CALCUL

Il n'existe pas un mais plusieurs taux d'usure. Ils sont fixés en fonction :

- de la catégorie de crédit (crédit à la consommation, crédit immobilier...);
- du montant et de la durée du prêt. Pour fixer le taux d'usure, la Banque de France se base sur les taux de crédit moyens pratiqués par les établissements bancaires. L'inflation joue un rôle impor-

44

Hausse des taux : votre banque reste présente pour vous accompagner dans vos projets

Pourriez-vous revenir rapidement sur la raison de la hausse actuelle des taux?

La pandémie mondiale et les mesures de relances économiques qui ont suivi ont amorcé le mouvement inflationniste mondial que nous observons (inflation de 8,6 % en zone Euro et de 5,8 % en France à fin juin). La guerre en Ukraine est un amplificateur de cette situation. Devant un phénomène qui peut devenir hors de contrôle et menacer la croissance économique mondiale, les Banques Centrales (FED, BCE...) ont décidé d'engager un relèvement des taux qui s'est matérialisé au travers du prix des titres obligataires : à titre d'exemple, le taux des emprunts d'État à 10 ans en France est passé de 0,19 % fin décembre 2021 à 1,37 % fin juillet. Par ailleurs, vous aurez remarqué que le taux du livret A est passé de 1 % en janvier 2022 à 2 % au 1er août 2022. Ces mouvements de taux décidés par les Banques Centrales ont des impacts sur le coût des ressources des banques ; ressources utilisées pour financer vos projets immobiliers.

À quel impact doit-on s'attendre concernant le taux des crédits immobiliers ?

Rappelons tout d'abord que les banques vous prêtent à partir de l'épargne déposée par ses clients. En bon gestionnaire, votre banque doit veiller à ne

pas dégrader ses équilibres financiers pour être en capacité de vous accompagner dans le temps. Lorsque les taux de marché montent, votre banque doit augmenter ses taux de crédit. Aujourd'hui, la hausse des taux observée a été progressive et modérée : sur la région Pays de Loire, la hausse des taux sur les financements habitat à 20 ans est de l'ordre de 0,8 % sur les 7 premiers mois, soit une hausse moindre par rapport à l'inflation et moins forte également que la hausse des taux des emprunts d'État. Cette hausse doit se poursuivre mais elle sera certainement graduée et régulière. Des taux supérieurs à 2 % sur 20 ans (soit le taux du Livret A) ne seront pas une aberration.

Cette hausse des taux peut-elle être considérée comme une opportunité?

Nous assistons à un début de normalisation de la courbe des taux. Le rendement de votre épargne devrait s'accroître, de même que les rendements locatifs immobiliers. Un éventuel ajustement à la baisse des prix de l'immobilier pourrait constituer une opportunité d'acquisition pour les primo-accédants. Quel que soit le contexte de taux, votre banque restera présente pour accompagner vos projets.

Propos recueillis le 15/09/2022





PASCAL ABELANET
Responsable au Crédit Agricole
Anjou Maine du développement
des financements Habitat

Mon projet - Immobilier

tant dans le calcul. Dans le contexte actuel où les taux d'emprunt remontent par un effet mécanique et automatique, le taux d'usure augmente dans les mêmes proportions.

GARE AUX SANCTIONS

L'établissement bancaire qui pratique un taux annuel effectif global (TAEG) supérieur au taux de l'usure est qualifié « d'usuraire ». Il commet un délit et s'expose à des pénalités dont l'importance varie selon la gravité de l'infraction et pouvant se cumuler (remboursement à l'emprunteur de l'intégralité des sommes indûment perçues, amende pouvant s'élever à 300 000 €...).

DES SOLUTIONS POUR DÉPASSER LE TAUX D'USURE

Le taux d'usure actuel serait la cause de près d'1/3 des refus de prêts immobiliers depuis le début de l'année. Il est cependant possible de tenter de le dépasser et de réduire le coût du crédit. Cela passe par exemple par l'externalisation de l'assurance emprunteur (encore appelée délégation d'assurance) ou le changement du nombre de mensualités de l'emprunt. Cela permet de baisser le TAEG et ainsi contourner le seuil imposé.

TAUX D'USURE APPLICABLE AU 1^{ER} JUILLET 2022

Taux d'usure et crédits immobiliers supérieurs à 75 000 €		
Prêts à taux fixe d'une durée inférieure à 10 ans	2,60 %	
Prêts à taux fixe d'une durée comprise entre 10 et 20 ans	2,60 %	
Prêts à taux fixe d'une durée de 20 ans et plus	2,57 %	
Prêts à taux variable	2,45 %	
Prêts relais	2,99 %	
Taux d'usure et crédits à la consommation		
Prêts d'un montant inférieur ou égal à 3 000 €	21,11 %	
Prêts d'un montant supérieur à 3 000 € et inférieur ou égal à 6 000 €	9,87 %	
Prêts d'un montant supérieur à 6 000 €	4,93 %	



Les conseillers du Crédit Agricole Anjou Maine sont tous experts en banque et assurances.



"Sons réserve d'étude et d'acceptation définitive de votre donsier par votre Cassa régionale, présio

Calisse régionale de Criedit Agricole Musuel de l'Anjou et du Meine, société coopérative à capital variable agréée en tant quivrablesement de crédit - 414 993 998 RCS LE MANS. Société de courtage d'assurances immericulée

Mieux chauffer votre copropriété LE MATCH GAZ / GRANULÉS

par Christophe Raffaillac

ette année, le gaz connaît une petite baisse de pression en raison des restrictions dans les approvisionnements. Les granulés bois en profitent pour prendre des positions sur le terrain des logements collectifs pour chauffer les appartements et maisons en copropriété. Quel combustible va sortir victorieux de ce match très disputé au plan énergétique ? Verdict dans cet article!

Les propos de notre président se veulent rassurants quant au stock de gaz dont nous disposons pour passer l'hiver et assurer nos besoins en chauffage. Un réel enjeu lorsque l'on sait que près d'un logement sur quatre en France est chauffé au gaz. Cependant, la crise de l'énergie et les mesures en faveur de l'écologie nous obligent à diversifier nos approvisionnements. En effet, la RE 2020 (nouvelle réglementation environnementale) prévoit que les logements neufs devront être équipés de chaudières hybrides, associant une pompe à chaleur (PAC) électrique à une chaudière à granulés par exemple. Dans ces conditions, l'hégémonie du gaz paraît bien malmenée... Des outsiders comme les granulés bois semblent bien décidés à lui tailler des croupières... Livrons-nous à un match entre ces deux modes de chauffage pour bien réussir notre transition énergétique.

Avec la hausse du prix de l'énergie, même les copropriétés se trouvent exposées aux éventuelles pénuries... D'où l'intérêt de réfléchir à des chauffages collectifs comme la chaudière à granulés de bois qui allie sobriété et efficacité.

Match approvisionnement

Fort de son réseau tentaculaire, le gaz dessert de nombreux secteurs et arrive au pied des immeubles. Sauf qu'il ne profite qu'aux villes de grande et moyenne taille. En effet, les secteurs plus ruraux ne peuvent être alimentés.

De son côté, le granulé bois offre une grande souplesse car il peut être acheminé dans les endroits les plus reculés. Un bémol cependant au niveau de son stockage qui nécessite de grands silos pour assurer l'autonomie nécessaire en chauffage. Avantage de la filière bois, elle peut s'appuyer sur un approvisionnement local qui permet de s'ajuster en temps réel au niveau de la demande. Par ailleurs, l'installation d'un chauffage au bois dans de grandes copropriétés peut être optimisé en posant plusieurs chaudières. L'installation assure ainsi un confort thermique constant.

=> VICTOIRE GAZ

Match fonctionnement

Voilà une confrontation très attendue car certains peuvent penser que les chaudières à granulés manquent de souffle pour assurer les besoins nécessaires en chauffage. Pas d'inquiétude car leur fonctionnement repose sur la combustion des granulés, aussi appelés « pellets ». Ce processus fait monter l'eau du circuit de chauffage central en température. Reliée aux radiateurs, la chaudière procure de la chaleur dans toutes les pièces du logement.

De son côté, la chaudière gaz à condensation repose sur un principe de combustion au contact du gaz et de l'air. Un supplément de chaleur est dégagé grâce à la condensation de la vapeur d'eau présente dans les fumées. Cela représente environ 10 % de chaleur en plus! Les condensats sont évacués avec les eaux usées.

=> VICTOIRE GRANULÉS

Match environnement

Fabriqués à partir des sciures de bois, les granulés constituent une ressource naturelle renouvelable avec un faible impact environnemental. Par exemple, si un modèle de poêle dispose du label « Flamme Verte » - avec 5 étoiles - il garantit un faible niveau d'émission de gaz à effet de serre. Avec 1,7 million de tonnes de ce combustible produit en 2021, la filière française assure 90 % de la demande nationale.

De son côté, le gaz naturel demeure l'énergie fossile la moins polluante sur la

Immo vert - Chauffage

planète. C'est le méthane principalement qui jaillit des gisements de gaz naturel. Sa combustion n'émet pas de poussières, peu de dioxyde de soufre (SO2), peu d'oxyde d'azote (NO2) et moins de dioxyde de carbone (CO2) que d'autres énergies fossiles. Cependant, la combustion du gaz fossile libère du dioxyde de carbone (CO2) nocif pour le climat et responsable du dérèglement climatique.

=> VICTOIRE GRANULÉS

Match rendement

Pour juger de la performance d'une chaudière à granulés de bois, il faut s'intéresser à son rendement. Il correspond au rapport suivant :

= quantité d'énergie sortant sous forme de chaleur/Quantité d'énergie injectée sous forme de combustible.

Quant à la puissance, elle détermine la capacité à produire de la chaleur et s'évalue ainsi :

= quantité d'énergie produite par la chaudière/Unité de temps.

Ainsi, une chaudière de 5 kW peut suffire pour chauffer une petite maison bien isolée.

Avec un rendement énergétique pouvant atteindre les 90 %, la chaudière à granulés figure parmi les dispositifs de chauffage les plus performants.

À ce jour, les chaudières à condensation atteignent un rendement comparable à celui des chauffages à granulés. Cette performance repose sur leur mécanisme de fonctionnement très particulier. Elles récupèrent la vapeur d'eau issue de la combustion (habituellement rejetée) et l'utilisent pour chauffer l'eau de la chaudière. C'est ainsi qu'on obtient un meilleur rendement. Ce procédé permet d'économiser 30 % d'énergie par rapport à une chaudière classique. Mais le gaz souffre de ses émissions qui obligent à limiter son utilisation!

=> VICTOIRE GRANULÉS

VICTOIRE 3 À 1 POUR LES GRANULÉS

DES GRANULÉS DE BOIS ACCESSIBLES!

En légère augmentation depuis 2007, le prix du granulé ne subit pas les variations du cours du fioul, ou les hausses du prix de l'électricité. Malgré le très fort développement du marché de la chaudière et du poêle à granulés, le prix du combustible reste très stable. Aujourd'hui, le prix des pellets en France est en moyenne de 594 € pour une palette de 66 sacs de 15 kg, soit un prix de 0,60 € au kg.

La chaudière à granulés

Fruit de 30 années d'expérience dans le domaine de la chaudière à granulés de bois, la **Pellematic Home** répond à toutes les exigences d'une maison neuve.

TOUT INCLUS:

- Chauffage, radiateur et plancher chauffant
- Eau chaude Sanitaire en instantané
- Réserve de granulés intégrée
- Ultra compacte

Votre agence ÖkoFEN Ouest - Planète Claire Tél. 02 43 75 70 63 - www.okofen.fr

100 000 clients nous font confiance



Les notaires annonceurs dans la SARTHE

Notaires Pays de Loire est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la chambre interdépartementale des notaires du Maine-et-Loire

17-19 rue Chevreul - 49100 ANGERS - Tél. 02 41 25 37 37 - Fax 02 41 25 37 30 - ci.angers@notaires.fr

BALLON ST MARS (72290)

Me Antoine LEDRU

25 rue Général Leclerc - BP 2 Tél. 02 43 27 30 02 - Fax 02 43 27 23 18 ledru@notaires.fr

BEAUMONT SUR SARTHE (72170)

SELARL Frédéric RELANGE, Claire TESSIER, Estelle BOITTIN et Tristan BOITTIN

10 bis rue Louatron - BP 13 Tél. 02 43 97 00 57 - Fax 02 43 33 04 31 relange-tessier-boittin@notaires.fr

BONNETABLE (72110)

SELARL NOTACONSEILS

5 rue Alexandre Rigot Tél. 02 43 29 30 25 - Fax 02 43 29 73 05 alexandra.lallier-leroy@notaires.fr

SELARL Carole PORZIER et Associés

29 rue du Maréchal Joffre Tél. 02 43 29 30 35 - Fax 02 43 29 31 54 c.porzier@notaires.fr

BOULOIRE (72440)

Me Jean-Claude ADAMY

8 rue Claude MONET Tél. 02 43 63 11 80 - Fax 02 43 63 11 89 adamyj@notaires.fr

CONNERRE (72160)

SELARL OFFICES DE L'EST MANCEAU

213 route de Soulitré - La Belle Inutile Tél. 02 43 54 01 54 - Fax 02 43 54 01 59 oem.connerre@notaires.fr

LA FERTE BERNARD (72400)

SELARL LEVEQUE et Associés

17 place Ledru-Rollin Tél. 02 43 93 12 31 - Fax 02 43 93 07 93 office.levequeetassocies@notaires.fr

LA FLECHE (72200)

SARL Lex'Hôm

20 boulevard d'Alger - BP 50002 Tél. 02 43 94 00 40 - Fax 02 43 45 05 02 office72045.lafleche@notaires.fr

SELARL NOTAIRES DU SUD SARTHE Me François VERRON

205 route des Mollans Tél. 02 43 96 49 57 francois.verron@notaires.fr

LA MILESSE (72650)

SELARL Solenne GAGNEBIEN et Lucie GALLIEN

2 rue de la Terroirie Tél. 02 43 25 59 27 - Fax 02 43 25 69 02 solenne.gagnebien@notaires.fr LE GRAND LUCE (72150)

SAS ALLIANCE RESEAU NOTAIRES

9 place du Château Tél. 02 43 40 90 56 - Fax 02 43 40 96 63 negociation.72114@notaires.fr

LE LUDE (72800)

SELARL NOTAIRES DU SUD SARTHE

36-38 bd Fisson Tél. 02 43 94 60 07 - Fax 02 43 94 76 39 celine.gaisne@notaires.fr

LE MANS (72000)

SAS ALLIANCE RESEAU NOTAIRES

44-46 avenue de la Libération Tél. 02 55 48 99 60 didier.gandon.72137@notaires.fr

SCP François DE CHASTEIGNER, Pierre-Alexis DE CHASTEIGNER et Pierre PLASSART

14 rue du 33ème Mobiles Tél. 02 43 74 03 20 - Fax 02 43 74 03 29 etude.72001@notaires.fr

Me Nathalie DROUET-LEMERCIER

14 avenue Pierre Mendès France Tél. 02 43 23 67 67 - Fax 02 43 23 67 68 negociation.72127@notaires.fr

SCP Jérôme FOURNIER, et Anne-Virginie FOURNIER-POUPLARD

28 rue du Port Tél. 02 43 24 37 15 - Fax 02 43 24 02 47 fournier@notaires.fr

SELARL Pierre-Yves GOURLAY et Josyane AVELINE

15 rue Saint-Charles - Entrée 20 bd Levasseur Tél. 02 43 24 76 80 - Fax 02 43 28 11 93 office.gourlay-aveline@notaires.fr

L'OFFICE - Le Mans Centre

26 bd René Levasseur Tél. 02 43 24 58 82 - Fax 02 43 28 02 45 loffice.lemans@notaires.fr

SCP Alain PASQUIOU, Virginie RIHET, Antoine TURMEL et Anaëlle CHAUVIN

25 place de l'Eperon - 4 rue des boucheries Tél. 02 43 39 28 28 - Fax 02 43 39 28 29 pierre-olivier.cenac.72002@notaires.fr

LOUE (72540)

SELARL LCC NOTAIRES

1 rue du Château Tél. 02 43 88 41 60 - Fax 02 43 88 25 74 lcc@notaires.fr

MONTVAL SUR LOIR (72500)

SCP Jean-Christophe MALEVAL et Michaël LECOQ

1 rue des Vignes - Château du Loir - ZI Mont sur Loir - BP 154

Tél. 02 43 44 00 28 - Fax 02 43 79 42 39 florian.brochet.72111@notaires.fr

PARIGNE L'EVEQUE (72250)

SAS Carole FOUQUET-FONTAINE & Associés

2 route de Brette - BP 3 Tél. 02 43 75 80 05 - Fax 02 43 75 21 19 negociation.72012@notaires.fr

PONTVALLAIN (72510)

Me Emmanuel GAUTIER

Boulevard Dubois-Lecordier Tél. 02 43 46 30 57 - Fax 02 43 46 31 34 emmanuel.gautier@notaires.fr

SABLE SUR SARTHE (72300)

SELARL ANJOU MAINE NOTAIRES

80 rue Jules Verne Tél. 02 43 95 39 03 - Fax 02 43 92 17 62 thierry.robin@notaires.fr

SELARL ANJOU MAINE NOTAIRES

37 rue d Erve

Tél. 02 43 95 00 09 - Fax 02 43 92 15 85 anjou.maine@notaires.fr

SILLE LE GUILLAUME (72140)

SCP Philippe BOMPART et Laurence DUPONT

19 rue de Sablé - BP 26 Tél. 02 43 20 10 56 - Fax 02 43 20 01 46 negociation.72035@notaires.fr

ST CALAIS (72120)

SELARL NOTAIRES 72 - 41

Quai Jean Jaurès - BP 15 Tél. 02 43 35 00 22 - Fax 02 43 35 23 75 accueil.72101@notaires.fr

TENNIE (72240)

Me Franck WITTENMEYER

14 rue Madame Andrée Le Grou Tél. 02 43 20 51 01 - Fax 02 43 20 82 38 franck.wittenmeyer@notaires.fr

YVRE L'EVEQUE (72530)

SELARL Frédérique GUIBERT

50 avenue Guy Bouriat - BP 2 Tél. 02 43 89 60 08 - Fax 02 43 89 61 00 office.guibert@notaires.fr

BEAUVOIR SUR MER (85230)

SCP Bertrand DUPRE, Philippe PRAUD, Valérie HUVELIN-ROUSSEAU et Jérôme PETIT

3 rue de la Petite Gare - BP 28 Tél. 02 51 68 70 01 - Fax 02 51 49 23 09

Annonces immobilières

72 SARTHE

Le Mans

APPARTEMENTS

LE MANS

81 600 €

77 000 € + honoraires de négociation : 4 600 € soit 5.97 % charge acquéreur



REF. 001/1500. HYPER CENTRE VILLE
- QUARTIER EPERON - SAINT BENOIT
Appartement au 1er étage sans ascenseur d'une petite résidence de type 1
comprenant pièce, cuisine, dégagement, WC et salle d'eau parking en
sous-sol - travaux à prévoir- chauffage
individuel gaz charges 117 €/mois

297 60 E

SCP DE CHASTEIGNER - PLASSART 02 43 74 03 22

berenice.coulm.72001@notaires.fr

131 750 € **LE MANS** 125 000 € + honoraires de négociation : 6 750 € soit 5,40 % charge acquéreur



REE. CPO/1100. QUARTIER CROIX DE REF. CPO/1100. QUARTIER CROIX DE PIERRE - Au pied du tramway et des commerces - Appartement à rafraichir comprenant: Entrée avec placards, salon/séjour, cuisine, balcons, lingerie, 2 chambres, salle de bains, W.C. Cave et garage possible en supplément du prix. Chauffage individuel électrique. Charges 132 émois.

SCP PASQUIOU, RIHET, TURMEL et CHAUVIN - 02 43 39 28 28 pierre-olivier.cenac.72002@notaires.fr

154 323 € **LE MANS** 148 000 € + honoraires de négociation : 6 323 € soit 4.27 % charge acquéreur



R£F. 72010-954489. Le Mans Hypercentre T2 avec mezzanine NEUF 71 m² sol: faible charges: 70 €/ trimestre.Au deuxième et dernière étage, comprenant:- Entrée sur séjour dernière avec cuisine ouverte aménagée/équipée, une chambre, et une mezzanine, salle d'eau/WC.Coeur de ville: tram, commerces. Copropriété de 6 lots, 280 € de charges annuelles.

SCP FOURNIER et FOURNIER-POUPLARD 02 43 24 37 15 fourniernego@notaires.fr

I F MANS

160 000 € + honoraires de négociation : 9 600 € soit 6 % charge acquéreur



Réf. 72009-1114. **CENTRE -** Appt T3 Prémartine, 6è étg avec ascenseur, en par-fait état: Entrée, cuisine AE, loggia, séjour avec accès terrasse couverte, en contrebas salon avec accès balcon couvert, SDD, chambre, nbrx rangements, Vue jardin des Plantes&Cathédrale. Cave, garage box fermé en location.

300 60 E

L'OFFICE - Le Mans Centre 02 43 87 30 03 ou 07 58 48 39 86 loffice.lemans@notaires.fr

LE MANS

337 750 €

325 000 € + honoraires de négociation : 12 750 € soit 3,92 % charge acquéreur



Réf. NL-72000-335. **PREMARTINE - Exclu** LE MANS appartement neuf (10/2021) de 95m² dans résidence sécurisée avec ascenseur, grande pièce de vie donnant sur balcon avec cuisine ouverte, deux salles d'eau, 3 chambres... Copropriété de 33 lots, 1240 € de charges annuelles

60 11 C

Me N. DROUET-LEMERCIER 07 86 41 71 25 ou 02 43 23 67 67 negociation.72127@notaires.fr

MAISONS

LE MANS

131 750 €

125 000 € + honoraires de négociation : 6 750 € soit 5,40 % charge acquéreur



REF. CPO/1101. LE MANS SUD - Maison avec travaux à prévoir comprenant: Entrée, cuisine, séjour, une pièce, WC, véranda. A l'étage: Palier, salle de bains, 2 chambres. Sous-comble: une chambre. Garage, cave et jardin.

273 60 knm2 an knm20/m² an

SCP PASQUIOU, RIHET, TURMEL et CHAUVIN - 02 43 39 28 28 pierre-olivier.cenac.72002@notaires.fr

147 000 € **LE MANS** 140 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €

soit 5 % charge acquéreur



Réf. 72006-525. Maison de ville située à deux pas des commerces d'une surface de 73 m² env. comprenant : entrée couloir, pièce de vie. cuisine. Ter étage : palier, 3 chambres, salle d'eau, toilettes. Grenier au-dessus. Jardin, dépendances, garage. Prévoir travaux.

329 61 h/m² .an kg002/m² .an

SFLARI GOURLAY et AVELINE 06 12 26 47 52 ou 02 43 24 77 04 negociation.72006@notaires.fr

147 340 € 169 600 € LE MANS 139 000 € + honoraires de négociation : 8 340 €



13816/917. **JEAN MAC -** Quartier JEAN MAC - Quarter JEAN MAC - 65,95 m² habitables, sur 156 m² de terrain. Entrée avec espace de ran-gement, Pièce de vie (avec baie vitrée sur terrasse env. 40m² et jardin.), Cuisine aménagée. En étage: Trois chambres indé-pendantes, Salle d'eau et WC

213 43 h/m² .an kg002/m² .an

SAS ALLIANCE RESEAU NOTAIRES 02 43 40 90 56

negociation.72114@notaires.fr

157 800 € **LE MANS** 150 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €



RÉF. 001/1499. LIBERATION - HEUZE - IMMEUBLE AVEC GARAGE Murs commer-IMMICUBLE AVEC GARAGE MUIS Commerciaux comprenant 5 espaces avec grand garage possibilité changement de destination en habitation principale

348 66

KWheni an IRQUENT AND TRANSPORTE DE L'ARGE MUIS COMMENTANT DE L'ARGE MUIS COMMENTANT DE L'ARGE MUIS COMMENTANT DE L'ARGE MUIS CARACTERIA DE L'ARGE MUIS CARACTERIS DE L'ARGE MUIS DE L'ARGE MUIS CARACTERIS DE

SCP DE CHASTEIGNER - PLASSART 02 43 74 03 22 berenice.coulm.72001@notaires.fr

LE MANS 150 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €

soit 5,40 % charge acquéreur



CPO/1102. PROCHE VILLARET/ PREMARTINE - Maison sur sous-sol comprerant: Entrée, garage, buanderie avec accès au jardin. A l'étage: pièce de vie, cuisine, salle de bains et WC. AU Deuxième étage: 4 chambres. Grenier au dessus. Double vitrage avec volet roulant électrique. Chaudière gaz à condensation récente.

243 53 /h/m² .an ko/002/m²

SCP PASQUIOU, RIHET, TURMEL et CHAUVIN - 02 43 39 28 28 pierre-olivier.cenac.72002@notaires.fr

167 560 € **LE MANS** 160 000 € + honoraires de négociation : 7 560 € soit 4.72 % charge acquéreur



REF. 72126-2637. EN EXCLUSIVITE A L'ETUDE, maison située à LE MANS, secteur Les Maillets Bellevue, proche rue de Sargé, comprenant: RDC WC, sdb, pièce de vie avec accès terrain, cuisine. A l'étage: 4 ch. Sous-sol total avec garage.. Chauffage gaz de ville. Le tout sur 441m²

SELARL RELANGE, TESSIER, E. BOITTIN et T. BOITTIN - **02 43 25 25 10** mathieu.neveu.72126@notaires.fr

168 000 €

160 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 5 % charge acquéreur



Réf. 001/1504-VI. GAMBETTA - PARC MONOD Mancelle à rénover comprenant entrée, salon, salle à manger, cuisine a l'étage, palier, deux chambres, pièce d'eau, douche et WC cave et jardin clos de murs VENTE NOTARIALE INTERACTIVE SUR 36H IMMO

239 74 h/m² an kg002/m² a

SCP DE CHASTEIGNER - PLASSART 02 43 74 03 22

berenice.coulm.72001@notaires.fr

173 250 € **LE MANS** 165 000 € + honoraires de négociation : 8 250 € soit 5 % charge acquéreur



Réf. 128096. **LES SOURCES -** LE MANS - Maison d'habitation compre-nant : - RDC : Entrée avec escalier et nant: - RDC: Entrée avec escalier et placard, cuisine aménagée, séjour, véranda isolée, toilettes - à l'étage: palier avec placard, trois chambres, toilettes, salle de douches. Cour sur le devant, jardin à l'arrière. Garage. - Classe énergie: D - Classe climat: D - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: 1280 à 1780 € (base 2021) - Prix Hon. Négo Inclus: 173 250 € dont 5,00% Hon. Négo ITC charge acq. Prix Hors Hon. Négo: 165 000 € - Réf: 128096

SCP MALEVAL et LECOQ 06 08 92 28 60 florian.brochet.72111@notaires.fr

LE MANS 177 650 € 170 000 € + honoraires de négociation : 7 650 €



Réf. 079/1835. Une maison à usage d'habitation comprenant : Au RDC : une cuisine, une salle à manger-séjour et WC. Au 1er : deux chambres, une SDB avec WC. Installation de l'eau de la ville et d'électricité. Chauffage par convecteurs électrique.

Garage.

318 10
kWh/m² an kgC02/m² an

SELARL NOTACONSEILS 02 43 29 21 46 alexandra.lallier-leroy@notaires.fr soit 5 % charge acquéreur

170 000 € + honoraires de négociation : 8 500 €

I F MANS

178 500 €

Réf. 72006-523. A vendre seulement chez votre Notaire, Maison de type LH semi-accolée en bon état général d'une surface de 104 m²env. com-prenant : rez-de-chaussée : entrée, 2 chambres, toilettes, douche, cuisine d'été, garage. 1er étage : palier, salon-séjour balcon, 2 chambres, salle d'eau avec toilettes. Grenier au-dessus.
Jardin clos et arboré. Chauffage gaz.

237 51

KWN/m² an kg002/m² an

SELARL GOURLAY et AVELINE **06 12 26 47 52 ou 02 43 24 77 04** negociation.72006@notaires.fr

LE MANS 196 100 € 185 000 € + honoraires de négociation : 11 100 € soit 6 % charge acquéreur



72009-1082. Secteur HAUT DE PONTLIEUE, maison T5 avec garage en ss-sol comprenant : au rdc, entrée, cuisine AE, salon et séjour, 1 chambre, wc, dégagement; à l'étage, 2 chambres, salle de bains, wc, déga-gement (possible bureau/chambre supplémentaire). Un grenier, une cave

et une buanderie.

211 42
kWh/m².an kg002/m².an

L'OFFICE - Le Mans Centre 02 43 87 30 03 ou 07 58 48 39 86 loffice.lemans@notaires.fr

LE MANS

234 000 € 225 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 4 % charge acquéreur

72010-968794. Saint-Pavin 3-4 REF. 72010-968794. Saint-Pavin 3-4 chambres avec garage (34m²) et dépendance (40m²) jardin de 370 m² entrée, buanderie, pièce d'été, garage avec espace cuisine, cave et débarras. A l'étage: salon/séjour avec cuisine ouverte, chambre, SDB, WC, véranda Au second: 2 chambres. 219 34 /h/m² .an kg/002/m² .a D

SCP FOURNIER et FOURNIER-POUPLARD 02 43 24 37 15 fourniernego@notaires.fr



Ref. 079/1812. Maison renfermant : RDC : Entrée, deux chambres, salle de bains, WC. RDJ : Séjour ouvert sur la cuisine, chambre, WC. Terrasse , Jardin, garage, parking. Chauffage électrique . Le terrain 159m². Ce bien est actuellement loué jusqu'au 31 mars 2023. 3 m002/m² an

SELARL NOTACONSEILS - 02 43 29 21 46

alexandra.lallier-leroy@notaires.fr 278 250 € **LE MANS**

265 000 € + honoraires de négociation : 13 250 € soit 5 % charge acquéreur



72009-1083 EXCLU:Hauts Ref. 72009-1083. EXCLU:Hauts de Pontlieue, maison150 m² offrant : entrée, salon/séjour, cuisine ouverte AE, SDD avec dressing, wc, buanderie; 1er etg, 4 chambres, SDD avec wc, bureau. Grenier(ss combles). Cave, garage, jardin clos, arboré avec dépendance. Proximité transports, commerces, écoles.

162 34
kWh/m² an kg002/m² an

L'OFFICE - Le Mans Centre 02 43 87 30 03 ou 07 58 48 39 86 loffice.lemans@notaires.fr

LE MANS 414 860 € 395 000 € + honoraires de négociation : 19 860 €

soit 5.03 % charge acquéreur



F. SL-72021-357. ROBIN DES BOIS UNIVERSITÉ NEI: 3L-/2021-357. UNIVERSITE

- ROBIN DES BOIS - LE MANS
Université - Robins des Bois - Maison
5 chambres de 2006 comprenant au
RDC : entrée, salon-séjour, cuisine,
dégagement, placard, WC, salle d'eau
et chambre. A l'étage : Mezzanine,
4 chambres, WC et salle de bains. Garage, buanderie, terrasse et jardin. 118 23 h/m² .an kgC02/m² z

SELARL GAGNEBIEN et GALLIEN 06 30 28 83 51 ou 02 43 25 59 27 immobilier.72021@notaires.fr

TERRAIN À BÂTIR

LE MANS 136 500 € 130 000 € + honoraires de négociation : 6 500 €

soit 5 % charge acquéreur



Réf. 72006-527. A vendre seulement chez votre Notaire, terrain à bâtir de 1081 m² sur lequel est édifié une petite maison et ses dépendances. Maison à rénover ou à démolir (diagnostics effectués transmis sur demande) 13m env de façade

SELARL GOURLAY et AVELINE 06 12 26 47 52 ou 02 43 24 77 04 negociation.72006@notaires.fr

DIVERS

162 900 € LE MANS 155 000 € + honoraires de négociation : 7 900 € soit 5,10 % charge acquéreur



REF. 001/1504. QUARTIER MIROIR -BATIGNOLLES - RUE CALME Ensemble de 15 garages fermés - 3 grands (3m x 5m) et 12 petits (2.5m x 5m) portes sectionnelles neuves 7 garages bétonnés sur 15 8 garages loués 50 €/mois taxe foncière : 1311 € possi-bilité transformer en terrain à bâtir

SCP DE CHASTEIGNER - PLASSART 02 43 74 03 22

berenice.coulm.72001@notaires.fr

Pays manceau

APPARTEMENT COULAINES 84 680 €

80 000 € + honoraires de négociation : 4 680 € soit 5,85 % charge acquéreur



COULAINES REF. //1/26-25/1. A COULAINES: Appartement T4 91m² au premier étage, comprenant: Entrée, cuisine, pièce de vie, 3 ch, salle de bains, wc. Garage et cave au rez-de-chaussée. Chauffage gaz et eau chaude individuels. Taxe foncière 1183 €. Charges 93 €/mois 333 77 Vh/m² .an kgC02/m² .an

SELARL RELANGE, TESSIER, E. BOITTIN et T. BOITTIN - 02 43 25 25 10 mathieu.neveu.72126@notaires.fr

MAISONS 194 990 €

ARNAGE 185 000 € + honoraires de négociation : 9 990 € soit 5.40 % charge acquéreur



REF. 72012-970996. Emplacement idéal pour ce pavillon indépendant de Plain-Pied : Entrée, séjour-salon, cuisine dans véranda, 2 chambres, salle d'eau.Terrasse et Jardin. Garage, atelier et cave. Chauffage central, iso lation récente

228 46 h/m² .an kg002/m² .an

SAS Carole FOUQUET-FONTAINE & Associés - **02 43 75 29 82 ou 02 43 75 80 05** negociation.72012@notaires.fr

BALLON ST MARS121 900 €

115 000 € + honoraires de négociation : 6 900 € soit 6 % charge acquéreur



RÉF. ALJEANN. MAISON avec accès direct REL ALIZAMNI. MAISON Avec acces direct dans la pièce principale à usage de salle à manger-salon lumineux, cuisine, WC, grand cellier avec grenier au-dessus. A l'étage trois champers, salle d'eau et WC séparé. Grande cave.

Ε

Me A. LEDRU - 02 43 27 30 02 ledru@notaires.fr

BALLON ST MARS 137 800 € 130 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €

soit 6 % charge acquéreur

REF. ALLESBE. MAISON avec cour cen-trale de plain-pied comprenant salle de séjour, cuisine, 4 chambres, salle d'eau et WC Cellier, cave et grenier au-dessus. Diverses dépendances. Possibilité détachement terrain à bâtir.

02 43 27 30 02 ledru@notaires.fr

12

407

BRETTE LES PINS200 260 € 190 000 € + honoraires de négociation : 10 260 € soit 5,40 % charge acquéreur



Réf. 72012-969849. Dans un hameau, sur un parc sans vis à vis, Très beau potentiel pour cette maison comprenant : Entrée, cuisine, séjour, salon, Véranda, Chambre avec salle d'eau. Nombreuses pièces attenantes avec fort potentiel (local, logement...)A l'étage : 2 chambres, bureau, sani-

296 92 Wh/m² .an kg002/m² an SAS Carole FOUQUET-FONTAINE

02 43 75 29 82 ou 02 43 75 80 05 negociation.72012@notaires.fr

CHAMPAGNE 95 400 € 90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 € soit 6 % charge acquéreur



RÉF. 001/1497. CHAMPAGNE - CENTRE BOURG Maison rénovée comprenant entrée, cuisine, salon, chambre, salle d'eau et WC électricité refaite, salle d'eau refaite, sols et murs pvc double vitrage terrain de 762m² et grange

47 7 n² .an | kg/002/m² .an | D

SCP DE CHASTEIGNER - PLASSART 02 43 74 03 22 berenice.coulm.72001@notaires.fr

CHEMIRE LE GAUDIN 199 500 €

190 000 € + honoraires de négociation : 9 500 € soit 5 % charge acquéreur



Ref. 13816/923. **BOURG** - Bourg. Fermette 130m²Hab.+dépendances. Comprenant: Salon/salle à manger, 3 Chambres, SDE,SBD. Baies vitrées sur petit cours d'eau et terrasse. Très bon état général

254 **54 8** n².an kgC02/m².an

SAS ALLIANCE RESEAU NOTAIRES 02 43 40 90 56 negociation.72114@notaires.fr

158 100 € **CONLIE**

150 000 € + honoraires de négociation : 8 100 € soit 5.40 % charge acquéreur



REF. SL-72021-346. CURES - Ancienne ferme. Ensemble immobilier compre-nant une maison d'habitation avec jardin, des granges et un terrain à bâtir viabilisé d'environ 550 m². Tout à l'égout. Travaux à prévoir.

530 107

SELARL GAGNEBIEN et GALLIEN 06 30 28 83 51 ou 02 43 25 59 27 immobilier.72021@notaires.fr

CONNERRE 100 300 € 95 000 € + honoraires de négociation : 5 300 €

soit 5,58 % charge acquéreur



RÉF. 72033-969898. A 5 MN DE CONNERRE ! Chalet à rénover dans CONNERRE! Chalet a renover dans une environnement boisé, pas de vis à vis et pas de voisins proche! L'intérieur est composé de 75 m² hab.: entrée -couloir, séjour-salon (chem.foyer ouvert), cuisine, bureau, 1 chambre, salle de bains, dressing et W.C.Garage accolé. Terrain arboré autour du chalet + un bois en conti-nuité d'une surface totale de 1ha 36 a 55ca.A SAISIR RAPIDEMENT!

416 103 h/m² an kgC02/m² an

SELARL OFFICES DE L'EST MANCEAU - 02 43 54 01 55 negociation.72033@notaires.fr

COURCEBOEUFS 180 200 € 170 000 € + honoraires de négociation : 10 200 € soit 6 % charge acquéreur



REF. ALDUF. Proche SAVIGNE L'EVEOUE - MAISON ossature bois compr. au RDC entrée sur salle de séjour-salon avec poêle à bois, cuisine ouverte A et E, chbre, S de B et WC. Etage 4 chambres dont une petite à usage de bureau. Jardin avec terrasse bois. Garage avec grenier aména-geable au-dessus.

05 5 2 an kg002/m² an

Me A. LEDRU - 02 43 27 30 02 ledru@notaires.fr

DOMFRONT EN CHAMPAGNE

84 800 €

80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 € soit 6 % charge acquéreur



Réf. ALBLOT1. ANCIENNE MAISON de 4 pièces entièrement à rénover compr. cuisine, salle à manger, salon et chambre. Nombreuses dépen-dances dont garage, atelier, grange et hangar. Grenier

Me A. LEDRU - **02 43 27 30 02**

ledru@notaires.fr



150 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €

158 100 €

Réf. SL-72021-356. FAY - Maison de plainpied comprenant : cuisine, couloir, 3 chambres, WC, salle d'eau et grenier. 2 garages, cave, atelier, dépendance, cour et jardin. Assainissement collectif. Travaux à prévoir.

14 kn0002/m² an

FAY

SELARL GAGNEBIEN et GALLIEN 06 30 28 83 51 ou 02 43 25 59 27 immobilier. 72021@notaires.fr

JOUE L'ABBE 577 500 € 550 000 € + honoraires de négociation : 27 500 €



3816/928. té **187**m² 10mn du Mans. habitables dont Propriété Salon/Salle à manger (38,29m²), Cuisine à l'américaine (9,49m²). 6 Chambres. Piscine. Dépendances. Salon/Salle Chambres. Absence de vis à vis.

163 5 h/m² an kg002/m² an

SAS ALLIANCE RESEAU NOTAIRES 02 43 40 90 56 negociation.72114@notaires.fr

LA BAZOGE 172 740 €

165 000 € + honoraires de négociation : 7 740 € soit 4.69 % charge acquéreur



72126-2632. EN EXCLUSIVITE A L'ETUDE ! Pavillon à 10 min du Mans sur la commune de LA BAZOGE, comprenant: Cuisine, pièce de vie avec cheminée, 2 ch, sdb, WC. A l'étage: Sdb avec WC et 2 ch Grand sous-sol comprenant: Bureau, garage 4 voi-tures. Le tout sur 480m² de terrain clos.

248 52 Vh/m² an koCO2/m² an

SELARL RELANGE, TESSIER. BOITTIN et T. BOITTIN 02 43 25 25 10

mathieu.neveu.72126@notaires.fr

333 320 € LA BAZOGE 320 000 € + honoraires de négociation : 13 320 € soit 4,16 % charge acquéreur



REF. 72126-2549. A 10 min du Mans, commune de LA BAZOGE Pavillon de 178m² Charmant pavillon tradition-nel, situé hors lotissement dans une rue calme, comprenant: Hall d'entrée, WC, bureau (ou chambre), pièce de vie avec cheminée, véranda, cuisine aménagée, chambre, salle d'eau, cel-lier. A l'é...

133 3 4 .an kgC02/m².an

SELARL RELANGE, TESSIER. BOITTIN et T. BOITTIN 02 43 25 25 10

mathieu.neveu.72126@notaires.fr

136 500 € **MULSANNE** 130 000 € + honoraires de négociation : 6 500 €



REF. 72033-968308. DANS LE CENTRE DE MULSANNE !Maison à rénover intérieu-rement de 86 m² habitables,L'intérieur rement de so in habitables, l'interletes, l'interletes, l'interletes est composé, au rez-de-chaussée : entrée (placard), cuisine, séjour-salon et W.C.A l'étage : 3 chambres et salle d'eau.Garage accolé avec un accès sur une petite véranda.Terrasse et jardinet sur l'arrière. Chauffage central au gaz de ville.Visite sur rendez veix.

00 56 kg002/m²

SELARL OFFICES DE L'EST MANCEAU - **02 43 54 01 55** negociation.72033@notaires.fr

PARIGNE L'EVEQUE 105 400 € 100 000 € + honoraires de négociation : 5 400 € soit 5,40 % charge acquéreur



Réf. 72012-968762. Maison avec un très beau potentiel, Entrée, cuisine, séjour, 2 chambres en enfilade,wc. Grenier exploi-table sur la totalité.Caves et atelier sous la maison en rez de jardin, Jardin.

367 114 Vh/m² .an k<u>p0002/m² an</u>

SAS Carole FOUQUET-FONTAINE & Associés

02 43 75 29 82 ou 02 43 75 80 05 negociation.72012@notaires.fr

ST GEORGES DU BOIS 189 540 € 180 000 € + honoraires de négociation : 9 540 €

soit 5,30 % charge acquéreur



RÉF. SL-72021-353. SAINT GEORGES DU BOIS - Maison sur sous-sol comprenant : entrée, véranda, salle à manger, salon avec cheminée, cuisine, 2 chambres, salle d'eau, couloir, placard, WC et grenier. Sous-sol: pièce aménagée, garage, atelier, chauffe-rie et cave. Chauffage gaz. Jardin. 273

3 49 an kgC02/m² an

SELARL GAGNEBIEN et GALLIEN 06 30 28 83 51 ou 02 43 25 59 27 immobilier.72021@notaires.fr

ST JEAN D'ASSE 32 160 € 30 000 € + honoraires de négociation : 2 160 € soit 7,20 % charge acquéreur



RÉF. 72126-2623. En exclusivité à l'étude, située à 15 min du Mans, sur la commune de SAINT JEAN D'ASSE, maison à rénover totalement, com-prenant: 3 pièces, buanderie, cave, grange. Assainissement à prévoir. Le tout sur 1947m² de terrain.

SELARL RELANGE, TESSIER. BOITTIN et T. BOITTIN 02 43 25 25 10

mathieu.neveu.72126@notaires.fr

ST JEAN D'ASSE 302 180€ 290 000 € + honoraires de négociation : 12 180 €



Ref. CPO/1095. Au COEUR DE LA NATURE, bâtisse rénovée respectant le charme de l'ancien sur terrain de plus de 2700 m² avec un étang. Le bien se compose au rez-de-chaussée: Cuisine, séjour, salon, salle d'eau WC, cave. A l'étage: 3 chambres, salle de bains avec WC. Atelier.

SCP PASQUIOU, RIHET, TURMEL et CHAUVIN - 02 43 39 28 28

pierre-olivier.cenac.72002@notaires.fr

STE JAMME SUR SARTHE 167 560 €

160 000 € + honoraires de négociation : 7 560 € soit 4.72 % charge acquéreur



REF. 72126-2629. EN EXCLUSIVITÉ A L'ÉTUDE A 15min du Mans, idéale-ment situé dans une rue calme proche ment situe dans une rue came procrue des commerces, maison de plain pied, comprenant: Entrée, pièce de vie 30m², cuisine, 2ch, sdb, WC, véranda. Chauffage électrique. Tout à l'égout. Garage Le tout sur 573m²

230 7 h/m² .an kg002/m² .an

SELARL RELANGE, TESSIER, E. BOITTIN et T. BOITTIN 02 43 25 25 10

mathieu.neveu.72126@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR

DOMFRONT EN CHAMPAGNE

43 000 €

40 000 € + honoraires de négociation : 3 000 € soit 7.50 % charge acquéreur



Ref. SL-72021-355. DOMFRONT EN CHAMPAGNE - Terrain constructible non viabilisé d'environ 870m² sur une parcelle totale de 2277m², situé sur les hauteurs du village avec 22 mètres de façade. Assainissement, électricité et eau dans la rue, en bordure de ter

DPE

SELARL GAGNEBIEN et GALLIEN 06 30 28 83 51 ou 02 43 25 59 27 immobilier.72021@notaires.fr

LOCATION

BALLON ST MARS Loyer 1 000 €/mois CC Surface 250m²



ALGIR. BATIMENT avec grandes portes sectionnelles comprenant bureau, vestiaire et sanitaires. Grand parking extérieur avec portail sécu-risé. Libre de suite. Conviendrait à artisan

Me A. LEDRU 02 43 27 30 02 ledru@notaires.fr

DIVERS

TEILLE 20 034€

18 900 € + honoraires de négociation : 1 134 € soit 6 % charge acquéreur



RÉF. ALREM. Proche MONTBIZOT - BELLE PARCELLE d'agrément sur laquelle existe un chalet sur dalle béton d'une pièce avec terrasse cou-verte devant. Petit cabanon

Me A. LEDRU 02 43 27 30 02 ledru@notaires.fr

Maine normand

MAISONS BEAUMONT SUR SARTHE 157 200 €

150 000 € + honoraires de négociation : 7 200 € soit 4,80 % charge acquéreur



Réf. 72126-2519. Maison de ville comprenant : entrée, séjour/salon, cuis, wc. Au 1er étage : 2 Chambres, dressing, Salle d'eau avec wc. Au 2ème étage : Chambre avec salle de bains, wc, bureau. Cave, atelier-chaufferie. Autre maison avec cour compre-nant cuis/séjour. A l'étage : Chambre avec Salle d'eau et WC. Le tout sur 78 m² et 93 m²

157 /h/m² .an kgC02/m². D

SELARL RELANGE, TESSIER, E. BOITTIN et T. BOITTIN 02 43 97 00 57

negociation.72126@notaires.fr

128 710 € **BONNETABLE** 122 000 € + honoraires de négociation : 6 710 €

soit 5,50 % charge acquéreur



Ref. 079/1836. Maison à usage d'ha-bitation. Rez de chaussée : cuisine, salle à manger, 2 chambres, sani-taires, wc, chaufferie et buanderie. Grenier. Installations d'eau de la ville de die la ville et d'électricité. Eau chaude par cumu-lus. Chauf par pompe à chaleur. Autre corps de bât renfermant une grange, un atelier et un garage. Puits Jardin et torrain

SELARL NOTACONSEILS 02 43 29 21 46

alexandra.lallier-leroy@notaires.fr

CONGE SUR ORNE 190 800 €

180 000 € + honoraires de négociation : 10 800 € soit 6 % charge acquéreur



RÉF. ALFLOQ. BELLE et LUMINEUSE maison entièrement restaurée com-prenant au RDC cuisine A et E ouverte sur salon, grde chbre avec dressing, salle d'eau, WC et cellier. Etage mez-zanine, 2 chbres et S de B avec WC. Terrain clos et arboré avec abri jardin. Puits. Cave, atelier et grand garage.

119 23 h/m² .an kg002/m² .an Me A. LEDRU

02 43 27 30 02 ledru@notaires.fr

COURGAINS 126 120 € 120 000 € + honoraires de négociation : 6 120 €

soit 5.10 % charge acquéreur



Ref. 72126-2579. Entrée dans cuisine aménagée, Four à pain, donnant sur Sejour avec Poèle à Bois, extension de 2021 desservant salon & chambre. A l'étage, palier desservant une salle d'eau avec WC, et chambre mansar-dée. Double grange de 20m² chacune. Poulailler. Le tout sur 3 910m².

229 7 Vh/m² .an kgC02/m² an D

SELARL RELANGE, TESSIER, E. BOITTIN et T. BOITTIN 02 43 97 40 02

elodie.gaillard.72126@notaires.fr 100 700 € **DANGEUL** 95 000 € + honoraires de négociation : 5 700 € soit 6 % charge acquéreur



Réf. ALMEC. MAISON comprenant au rez-de-chaussée salle à manger, cui-sine et deux chambres. A l'étage beau palier, chambre et salle de bains avec WC. Cellier, cave et chaufferie. Cour avec hangar fermé et appentis. Beau terrain.

Me A. LEDRU 02 43 27 30 02

ledru@notaires.fr

105 400 € DANGEUL 100 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €

soit 5.40 % charge acquéreur



Rff. 72126-2528. Maison à rénover en semi plain-pied dans centre Bourg de Dangeul : Entrée, Salle d'eau/WC, Séjour, Cuisine, Salon et Chambre séjour, Cuisine, Salon et Chambre en RDC, avec Cave, Véranda, WC et Chaufferie. 2 petites Chambres et Grenier à l'étage. Grange, Écurie, Hangar, Puits, le tout sur 2480m². 318 84 h/m² .an kg002/m² .an

SELARL RELANGE, TESSIER, E. BOITTIN et T. BOITTIN 02 43 97 40 02 elodie.gaillard.72126@notaires.fr DANGEUL

115 000 € + honoraires de négociation : 5 940 € soit 5.17 % charge acquéreur

120 940 €



Ref. 72126-2597. EXCLUSIVITE: PAVILLON sur sous-sol de 91m² sur DANGEUL Entrée, Pièce de vie avec Cuisine ouverte. Couloir desservant 3 chambres, Salle de Bain, WC. Salon & Buanderie en sous-sol. Garage, Atelier, Cave. Le tout sur 1170m². Logement à consommation énergétique excessive.

362 11

kWh/m² an kg/002/m² an

SELARL RELANGE, TESSIER, E. BOITTIN et T. BOITTIN 02 43 97 40 02 elodie.gaillard.72126@notaires.fr

DANGEUL 146 840 €

140 000 € + honoraires de négociation : 6 840 € soit 4,89 % charge acquéreur



REF. /2126-2603. Maison Kenovee de 130m² sur DANGEUL comprenant: Entrée dans Pièce de Vie de 35m² avec Cuisine aménagée&t équipée ouverte. Véranda & Salon avec cheminée, attenants, dégagement, Salle d'eau & WC. A l'étage, palier & couloir desservant : Salle d'eau & WC, 3 chambres.

190 45 D

SELARL RELANGE, TESSIER, E. BOITTIN et T. BOITTIN 02 43 97 40 02

elodie.gaillard.72126@notaires.fr

FRESNAY SUR SARTHE 172 740 €

165 000 € + honoraires de négociation : 7 740 € soit 4,69 % charge acquéreur



Réf. 72126-2609. Maison comprenant : cuisine aménagée et équipée, séjour, salon avec cheminée insert, bureau, buanderie, dressing, salle d'eau, wc. A l'étage : palier, 3 chambres et débarras. Double garage avec porte motorisée. Jardin avec terrasse, beir et puit le forte et 1.101 ez. abris et puits. Le tout sur 1 191 m².

167 25 /h/m².an koC02/m².an

SELARL RELANGE, TESSIER, BOITTIN et T. BOITTIN 02 43 97 00 57

negociation.72126@notaires.fr **MAMERS** 126 120 €

120 000 € + honoraires de négociation : 6 120 € soit 5.10 % charge acquéreur



72126-2491. Maison de 200m² située à MAMERS, un beau potentiel comprenant : Entrée dans pièce de vie avec cheminée, séjour, cuisine. A mi-étage : SDB, WC, chambre. Sur 2 étages : 2 chambres, SDB, WC puis 3 chambres, SDB, WC. Garage. Cave. Poulaille. Bücher. Le tout sur 525m². 236 52 /h/m² an knΩΩ2/m² an

SELARL RELANGE, TESSIER. BOITTIN et T. BOITTIN 02 43 97 40 02

 $\underline{elodie.gaillard.72126@notaires.fr}$

MAROLLES LES BRAULTS

46 000 € + honoraires de négociation : 3 312 € soit 7.20 % charge acquéreur



REF. 72126-2536. Fermette actuellement en travaux en plein coeur de MAROLLES LES BRAULTS: Entrée dans Pièce de vie avec cuisine ouverte, 3 chambres, salle d'eau, WC, dégagement. Appentis et 2 garages attenants. Tout à l'égout. Le tout sur 620m² sans vis a vis ni mitoyenneté.



SELARI RELANGE, TESSIER, E BOITTIN et T. BOITTIN - 02 43 97 40 02 elodie.gaillard.72126@notaires.fr

MAROLLES LES BRAULTS 84 680 €

80 000 € + honoraires de négociation : 4 680 € soit 5,85 % charge acquéreur



REF. 72126-2532. EXCLUSIVITÉ: MAROLLES LES BRAULTS, Maison plein centre, de plain-pied, comprenant: Entrée, salon avec cheminée, cuisine, chambre, bureau, salle d'eau, lingerie, WC. Garage, grenier aménageable, dépendances, Cave. Chauffage gaz de ville. Le tout sur 788m². 36 D

SELARL RELANGE, TESSIER, E BOITTIN et T. BOITTIN - 02 43 97 40 02 elodie.gaillard.72126@notaires.fr

MAROLLES LES BRAULTS 114 724 €

109 000 € + honoraires de négociation : 5 724 € soit 5,25 % charge acquéreur



Réf. 72126-2589. Maison centre bourg de 93m² à MAROLLES LES BRAULTS : Entrée Salir a Markottas Las Barbachts - Erittee dans couloir, 1 chambre de plain-pied, WC, Séjour, Véranda/Cuisine, Salle de Bain. A mi-étage une pièce, puis au 1er un palier avec 2 chambres. Grenier, Combles, Care Débarros Carren avec de parle jurgie. Débarras. Garage avec accès par le jardin. 41

SELARL RELANGE, TESSIER, E. BOITTIN et T. BOITTIN - 02 43 97 40 02 elodie.gaillard.72126@notaires.fr

MAROLLES LES BRAULTS

138 552 € 132 000 € + honoraires de négociation : 6 552 €



72126-2529 Maison rurale de plainpied. Entrée dans couloir desservant cuisine, séjour avec cheminée. Dégagement desservant 3 chambres, WC et salle d'eau. Grenier aménageable. Cave et 2 garages attenants. Fosse septique neuve aux normes. Terrain, potager, cour gravillonnée, mare.

364 97 h/m² .an kgC02/m² a

SELARL RELANGE, TESSIER, E **BOITTIN et T. BOITTIN - 02 43 97 40 02** elodie.gaillard.72126@notaires.fi

MAROLLES LES BRAULTS 148 912 €

142 000 € + honoraires de négociation : 6 912 € soit 4.87 % charge acquéreur



REF. 72126-2404. Propriété 233m² / MAROLLES-LES-BRAULTS, éligible au DISPOSITIF DENORMANDIE (AIDE FISCALE DISPOSITIF DENORMANDIE (AIDE FISCADE) acquisition & travaux). Entrée, Séjour che-minée, WC, Salon, Cuisine, Arr Cuisine. Réserve. local. WC, Séjour, 5 chambres, 2 WC, 2 Salles de Bain, 1 Salle d'eau, 1 Dressing, Cour. 183 10

SELARL RELANGE, TESSIER, E BOITTIN et T. BOITTIN - 02 43 97 40 02 elodie.gaillard.72126@notaires.fr

MEZIERES SUR PONTHOUIN 74 320 €

70 000 € + honoraires de négociation : 4 320 € soit 6,17 % charge acquéreu



72126-2548. Maison de1964 : Entrée dans couloir desservant, Salle d'eau, Cuisine, 2 chambres avec placard, Pièce de vie en enfilade avec une 3ème chambre. Ancienne fermette à usage de dépendance : 2 pièces, cave, atelier, garage, carport. le tout sur 1 169m². 278 49 Tr'an E

SELARL RELANGE, TESSIER, E. BOITTIN et T. BOITTIN - 02 43 97 40 02 elodie.gaillard.72126@notaires.fr

MOITRON SUR SARTHE 68 104 €

64 000 € + honoraires de négociation : 4 104 € soit 6,41 % charge acquéreur



Ref. 72126-2521. Maison compre-nant : séjour/salon avec poele à bois, cuis, wc, SDE et 1 CH à terminer (en travaux). A l'étage : 1 CH, salle d'eau et wc. Jardin avec une grange, bûcher et une belle vue. Le tout sur 1 601 m². Travaux à prévoir. Logement à consommation énergétique excessive. 631 18 an kg0002/m² an

SELARL RELANGE, TESSIER, E BOITTIN et T. BOITTIN - 02 43 97 00 57 negociation.72126@notaires.fr

MONCE EN SAOSNOIS 42880€

40 000 € + honoraires de négociation : 2 880 € soit 7,20 % charge acquéreur



Réf. 72126-2615. Maison de Bourg 41m² en plain-pied sur MONCE EN SAOSNOIS. Pièce de vie. Dégagement, Chambre, WC, et Salle d'eau. Une cour avec dépendances. Tout à l'égout, Double vitrage. Chauffage Électrique. Combles. Le tout sur 110m². Logement à onsommation énergétique excessive.

363 11 h/m².an kgC02/m².an SELARL RELANGE, TESSIER, E

BOITTIN et T. BOITTIN - 02 43 97 40 02 elodie.gaillard.72126@notaires.fr

94 340 €

89 000 € + honoraires de négociation : 5 340 € soit 6 % charge acquéreur

NOUANS



REF. NOUANS. Ancien relais de poste comprenant un grand bâtiment avec au rez de chaussée S à M-salon, cur sine, 3 chambres dont une avec salle d'eau. Salle de Bains avec WC. Etage 3 chambres dont deux grandes. Grenier au-dessus. Beau jardin sans vis à vis. Garage et diverses dépendances. Travaux à prévoir.

02 43 27 30 02 ledru@notaires.fr

132 500 € **NOUANS** 125 000 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 6 % charge acquéreur



Réf. ALGUIC. EN CAMPAGNE - au calme MAISON comprenant au rezde-chaussée belle pièce de vie à usage de salle à manger-salon ouverte sur cuisine aménagée, deux chambres avec placard, salle de bains et WC. A l'étage grande pièce à usage de chambre. Terrasse, cour et bucher. Beau terrain

311 10 h/m² .an kg/002/m² an

Me A. LEDRU 02 43 27 30 02

ledru@notaires.fr

ROUEZ 74 200 €

70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 € soit 6 % charge acquéreur





72035-1881. Sur la commune de Rouez, venez découvrir cette maison atypique, entretenue et habitable de suite, renfermant une pièce de vie avec insert, une cuisine. A l'étage : insert, une cuisine. A l'étage : une chambre mansardée, une salle d'eau/WC et petite mez-zanine. En face de la maison, au bord d'un petit ruisseau, un grand terrain de 1100 m² avec dépendance en pierre restaurée, et une dépendance en bois. Environnement agréable à proximité du centre bourg. A <u>découvrir rapi</u>dement !

SCP BOMPART et DUPONT

02 43 20 10 56 negociation.72035@notaires.fr

ST GEORGES DU ROSAY 95 400 €

90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 € soit 6 % charge acquéreur



MAISON DE CAMPAGNE COMPRENANT: Une pièce à vivre avec cuisine aménagée ouverte, 2 chambres, salle d'eau, wc, buanderie, cellierTerrain 1732 m²

266 12 h/m².an kgC02/m².a

SELARL LEVEQUE et Associés 02 43 60 77 16

negociation.72085@notaires.fr

ST MARCEAU 177 920 € 170 000 € + honoraires de négociation : 7 920 € soit 4.66 % charge acquéreur



Réf. 72126-2612. Pavillon sur sous-sol comprenant : entrée, cuisine aména gée et équipée, séjour/salon, couloir, 2 chambres, salle de bains, wc, véranda. Au sous-sol : Garage, chaufferie, Au sous-sol : Garage, chaufferie, atelier, une pièce, wc, douche, cave. Jardin. Le tout sur 948 m².

300 64 h/m² .an kg002/m² .an

SELARL RELANGE, TESSIER, E. **BOITTIN et T. BOITTIN** 02 43 97 00 57

negociation.72126@notaires.fr

ST REMY DE SILLE 137 800 € 130 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €

soit 6 % charge acquéreur



REF. 13827/486. Proche SILLE LE GUILLAUME - MAISON comprenant au rez-de-chaussée grande cuisine, salle à manger avec poêle à bois, salle de bains et WC séparé. Etage deux chambres avec dressing et salle d'eau. Cave et garage. Jardin avec dépen-dances

272 33 E

Me A. LEDRU - 02 43 27 30 02 ledru@notaires.fr

VIVOIN

89 860 € 85 000 € + honoraires de négociation : 4 860 € soit 5.72 % charge acquéreur



Réf. 72126-2599. Maison compre-nant : cuisine, séjour/salon, salle de bains (douche et baignoire) avec wc, grande pièce à aménagée. A l'étage : mezzanine, chambre, wc avec lavabo. Chaufferie. Jardin avec hangar. Le mezzanırıe, Cili... Chaufferie. Jard tout sur 550 m² 211 37 VWh/m² an lq002/m² an D

SELARL RELANGE, TESSIER, E. BOITTIN et T. BOITTIN 02 43 97 00 57 negociation.72126@notaires.fr

VIVOIN

167 800 € 160 000 € + honoraires de négociation : 7 800 € soit 4,88 % charge acquéreur



(6mn de Beaumont-sur-Sarthe) et à 3mn de la gare, vend maison individuelle comprenant (voir plans et situation) salon-séjour avec cheminée ouverte, cuisine aménagée-semi équipée, 3 chambres dont une en rdc, une salle d'eau, 2 WC, une salle de bains

255 8

Me N. DROUFT-I FMFRCIFR 07 86 41 71 25 ou 02 43 23 67 67 negociation.72127@notaires.fr

DIVERS

MAROLLES LES BRAULTS

7 000 € + honoraires de négociation : 1 800 € soit 25,71 % charge acquéreur



REF. 72126-2630. Garage indépendant au coeur de MAROLLES LES BRAULTS. Surface de 23m² au cadastre avec Porte de garage en bois.

244 41 h/m² .an kg/002/m² an

SELARL RELANGE, TESSIER, E. BOITTIN et T. BOITTIN 02 43 97 40 02

elodie.gaillard.72126@notaires.fr

Perche Sarthois

MAISONS

115 434 € **BOULOIRE** 110 000 € + honoraires de négociation : 5 434 €

soit 4,94 % charge acquéreur



Sarthe (72), maison d'habitation comprenant : cuisine, salle à manger, deux chambres, une salle de douche, Wc. cave. s'accédant par l'extérieur, une grande pièce avec Wc et Lavabo. deux dépendances : une grange et un garage. un grand terrain

322 82

kWh/m² an kg002/m² an

Me J-C. ADAMY 02 43 63 11 80 adamyj@notaires.fr

NOTAIRES

Votre magazine numérique gratuitement chez yous!

Abonnez-vous sur magazine-des-notaires.com **BOULOIRE** 136 115 €

130 000 € + honoraires de négociation : 6 115 € soit 4,70 % charge acquéreur



Bouloire dans la Sarthe (72), 136115 € tout frais compris. Entrée, placards, cui-sine aménagée, arrière cuisine attenante, séjour-salon, couloir, Garage avec grenier au dessus une terrasse avec banne électrique. cave sous terrasse.

234 7

kWh/m² an kgC02/m² an

Control of the terrasse of the terrasse.

Me J-C. ADAMY - 02 43 63 11 80 adamyj@notaires.fr

CHERREAU 209 000 € 198 700 € + honoraires de négociation : 10 300 € soit 5.18 % charge acquéreur



REF. 2764. MAISON D'HABITATION COMPRENANT : Au rdc : entrée, cuisine aménagée-équipée, séjour-salon avec chem, chambre, sdb, wcA L'étage : bureau, 3 chbres, wc salle d'eauAtelier, chaufferie, buanderie, remise, cave, bûcher, garageCabanon-MareTerrain 4084 m²

181 39 h/m².an kg002/m²an SELARL LEVEQUE et Associés

02 43 60 77 16 negociation.72085@notaires.fr

LA CHAPELLE ST REMY 222 600 €

210 000 € + honoraires de négociation : 12 600 € soit 6 % charge acquéreur



REF. ALBAI. BEAU PAVILLON de construction 2007-2008 sur 1063 m² de terrain avec abri jardin, clos et arboré, comprenant salle à manger-salon, cuisine aménagée, deux chambres avec dressing, salle de bains et WC. A l'étage grande mezzanine et un bureau. Garage et buanderie. 3 In kgC02/m² an

Me A. LEDRU - 02 43 27 30 02 ledru@notaires.fr

148 000 € LA FERTE BERNARD 140 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 5.71 % charge acquéreur



MAISON DE VILLE REF. 2//5. MAISON DE VILLE COMPRENANT : Au rdc : entrée, séjour, cuisine, 2 chbres , sdb, wcA L'étage : 2 chbres, salle d'eau avec wc, une pièce Grenier sur le dessus-Terrasse, garages, cavesTerrain 662 m²

SELARL LEVEQUE et Associés

02 43 60 77 16 negociation.72085@notaires.fr

LAMNAY

150 000 € + honoraires de négociation : 8 500 € soit 5,67 % charge acquéreur

158 500 €



Réf. 2818. Corps de ferme à rénover comprenant : entrée, Cuisine, SAM,3 chbres, bureau, wc, salle d'eau, chaufferie,pièce aménagée en bureau, une autre pièce, grenier sur le dessus Etables, écuries, hangars, ate-lier, grangeTerrain à délimiter d'envi-

376 5 h/m² .an ko002/m² .a

SELARL LEVEQUE et Associés 02 43 60 77 16

negociation.72085@notaires.fr

148 000 € **LE LUART** 140 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 5,71 % charge acquéreur



Réf. 2785. Pavillon sur sous-sol comrenant : entrée, cuisine, un séjour-salon avec chem, bureau, 2 chbres, salle d'eau, wcAu sous-sol : cave-buanderie, chambre, garage, wc avec lave-mains, Hangar, abri de jardinTer-

218 25 D

SELARL LEVEQUE et Associés 02 43 60 77 16

negociation.72085@notaires.fr

PREVAL 189 700 € 180 000 € + honoraires de négociation : 9 700 € soit 5,39 % charge acquéreur



Réf. 2803. MAISON D'HABITATION COMPRENANT : Au rdc : cuisine aménagée-équipée, salle à manger avec chem, salon, sdb, wc, buanderieA L'étage : mezzanine, 2 chbres, bureau, un dressing, une salle d'eau, un wc, un grenierTerrain 382 m²

SELARL LEVEQUE et Associés 02 43 60 77 16 negociation.72085@notaires.fr ST JEAN DES ECHELLES 90 100€

85 000 € + honoraires de négociation : 5 100 € soit 6 % charge acquéreur



Réf. 2813. MAISON DE CAMPAGNE COMPRENANT : Une cuisine-séjour, deux chambres, une salle de bains, un wcGrenier aménageableCave, débarras, préauTerrain de 2922 m²

220 51 E

SELARL LEVEQUE et Associés 02 43 60 77 16

negociation.72085@notaires.fr

Vallée de la Sarthe

MAISONS

85 600 € **AVESSE**

80 000 € + honoraires de négociation : 5 600 € soit 7 % charge acquéreur



ref. 72066-1260. En exclusivite - Proche Sable sur sarthe - Maison de Bourgref CC 1260 RDC : cuisine, S.manger/salon, cellier. ETAGE : 2 chambres, salle d'eau, wc. Grenier. Dépendances. Jardins



SFLARI ANIOU MAINE NOTAIRES 02 90 08 23 62 ou 02 90 08 23 63 carol.casemode.72066@notaires.fr

JUIGNE SUR SARTHE 157 500 € 150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 5 % charge acquéreur



Rtr. 72068-1681. Proche SOLESMES: Maison rénovée sur terrain 525 m², avec vue dégagée RDC: Cuisine aménagée et équipée (16,94 m²). Salle à manger (13,56 m²) avec escalier en colimaçon - Salon ou chambre - Dégagement: WC - Salle de bains - Partie atelier 1er étage: Palier - 2 chambres mansardées - Salle d'eau, WC Cave

160 8 E

SELARL ANJOU MAINE NOTAIRES 02 43 92 13 10 ou 07 88 93 64 07 veronique.salmon.72068@notaires.fr

PARCE SUR SARTHE 71690€

67 000 € + honoraires de négociation : 4 690 € soit 7 % charge acquéreur



REF. 72068-1587. PARCE SUR SARTHE
- Centre Bourg - MAISON DE BOURG
avec jardinet comprenant : RDC :
Entrée ouverte sur séjour avec poêle
à bois - une cuisine - une salle d'eau
avec WC A l'étage : 1 grande chambre
Jardinet avec abri de jardin

SELARL ANJOU MAINE NOTAIRES 02 43 92 13 10 ou 07 88 93 64 07 veronique.salmon.72068@notaires.fr Pour vos annonces immobilières presse et internet, priorité à l'efficacité!



François MARTINS 05 55 73 80 28

fmartins@immonot.com

PARCE SUR SARTHE 179 920 € 173 000 € + honoraires de négociation : 6 920 € soit 4 % charge acquéreur



72068-1690. PARCE SUR SARTHE Pavillon 4 chambres + bureau sur terrain 1177 m² comprenant : RDC : Entrée ouverte 1177 m² comprenant : RDC : Entrée ouverte sur Séjour / Salon (35 m²), cheminée et insert – cuisine aménagée - bureau avec escalier d'accès à l'étage - 2 chambres – salle de bains – WC Au 1er étage (aménagé en 1992) : Palier / Mezzanine – 2 chambres – salle d'eau – WC Garage attenant – chaufferie – cave enterrée - 2ème garage

SELARL ANJOU MAINE NOTAIRES 02 43 92 13 10 ou 07 88 93 64 07

veronique.salmon.72068@notaires.fr

PARCE SUR SARTHE 436 800 €

420 000 € + honoraires de négociation : 16 800 € soit 4 % charge acquéreur



REF. 72066-1256. En exclusivité. Proche SABLE/SOLESMES - PROPRIETE EN BORD DE "SARTHE" sur 4ha 40a. Ancien prieuré d'environ 230 m² avec logement annexe indépendant.

349 110 (f) hgC02/m² an

SELARL ANJOU MAINE NOTAIRES 02 90 08 23 62 ou 02 90 08 23 63 carol.casemode.72066@notaires.fr

SABLE SUR SARTHE 176 800 € 170 000 € + honoraires de négociation : 6 800 € soit 4 % charge acquéreur



Réf. 72066-1265. Du charme et du cachet pour cette maison de ville avec terrain et garage idéalement située à SABLE SUR SARTHE. Elle vous propose au rez-dechaussée: une entrée, salon, cuisine, salle à manger, une chambre avec dressing, salle de bains, buanderie, wc. A l'étage: un palier et deux chambres dont une avec cabinet de toilettes. Grenier Terrain clos avec puits

273 34 h/m² .an kg002/m² .

SELARL ANJOU MAINE NOTAIRES 02 90 08 23 62 ou 02 90 08 23 63 carol.casemode.72066@notaires.fr

PROPRIÉTÉ

JOUE EN CHARNIE 200 000 € (honoraires charge vendeur)



16. Propriété à Joué-en-Charnie REF. 16. Propriété à Joué-en-Charnie (72) 1 maison avec cuisine, pièce de vie et cheminée, 1 pièce, Etage : 3 chambres, salle de bains. Terrain 3ha 23a 66ca. 1 dépendance de 2 pièces. 2 hangars: 1 d'environ 100 m² et 1 d'environ 350 m². Prix: 200.000,00 Euros, frais de notaires en sus.



Me F. WITTENMEYER 02 43 20 51 01

magali.chambrier@notaires.fr

IMMEUBLE

SABLE SUR SARTHE 114 950 €

110 000 € + honoraires de négociation : 4 950 €



Réf. 49050-464. Immeuble de rap-port mixte dans le centre de Sablé sur Sarthe qui comprend un commerce et deux appartements de type 2, l'un de 45m² et l'autre de 20m². L'ensemble est loué 1038 €/mois.

193 6 h/m² an ko002/m².an

Me M. KERHARO 02 41 76 27 33

negociation.49050@notaires.fr

immo not

Abonnez-vous à la newsletter!

Infos, conseils, dossier

A CHARTRE SUR LE LOIR

13 500 €

12 000 € + honoraires de négociation : 1 500 € soit 12,50 % charge acquéreur



Réf. 72068-1697. BOUSSE: Parcelle boisée d'une surface de 3711 m² avec chalet en bois Chalet posé avec autorisation en 1978 - en panneaux cana-diens Parcelle non raccordée à l'eau ni l'électricité

SELARL ANJOU MAINE NOTAIRES 02 43 92 13 10 ou 07 88 93 64 07 veronique.salmon.72068@notaires.fr

Vallée du Loir

MAISONS

CLERMONT CREANS 106 000 €

100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 6 % charge acquéreur



Réf. 1013. Fermette de 84 m² habitable avec hangar: -Pièce à vivre-cuisine, salon, grande chambre, arrière-cuisine avec salle d'eau et chaudière-Anciennes écuries attenantes, caves derrière, bûcher, hangar de 110 m², cour et terrain en partie constructible- Raccordé au tout à l'égout, chauffage central au gaz de ville- Maison habitable en l'état! 63 kg002/m² an

SARL Lex'Hôm **02 43 94 23 26 ou 02 43 94 68 46**

nicolas.charrier.72045@notaires.fr

CONFLANS SUR ANILLE 78 900 €

75 000 € + honoraires de négociation : 3 900 € soit 5,20 % charge acquéreur



101/1851. CONFLANS SUR ANILLE, Pavillon à rénover de chaussée : entrée, cuisine, séjour, 3 chambres, salle d'eau, wc. Sous-sol: garage- chaufferie avec citerne à fuel et chauffe-eau, wc atelier. Chauff central fuel. Cour et terrain - Classe énergie : G - Prix Hon. Négo Inclus : 78 900,00 €



SELARL NOTAIRES 72 - 41 02 43 63 11 72 negociation.72101@notaires.fr 273 000 €

260 000 € + honoraires de négociation : 13 000 € soit 5 % charge acquéreur



REF. 128084. LA CHARTRE SUR LE LOIR - Maison d'habitation comprenant: - 5/5 : Garage double, grande pièce, cave et pièce voûtée, dégagement avec placards et toilettes. - RDC : Hall d'entrée avec escalier, cuisine aménagée et équipée, séjour/ salon avec cheminée ouverte, couloir, bursau, buanderie couloir, bureau, buanderie, chambre, SDD, WC. - Etage : mezzanine, chambre avec balcon/terrasse, deux chambres avec lavabos, SDB, WC. Terrasse et terrain arboré. - Classe énergie : D - Classe climat : B -Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3150 à 4310 € (base 2021) - Prix Hon. Négo Inclus : 273000 € dont 5,00% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :260 000 € - Réf

128084 232 7 Wh/m² an kg002/m² an

SCP MALEVAL et LECOQ 06 08 92 28 60 florian.brochet.72111@notaires.fr

LA FLECHE

193 880 €

(honoraires charge vendeur)



Réf. 168. LA FLECHE - Ancienne à vendre à La Flèche dans la Sarthe (72) : a deux pas du centre ville, venez découvrir cette jolie fermette de 6 pièces de 100,59 m² et de 1 000 m² de terrain environ à La Flèche (72200). Elle est composée de trois chambres. Un chauffage électrique est installé dans la maison. Ce logement va demander un rafraichisse-ment. Une cave est associée à la fermette. Concernant le sta-tionnement de vos véhicules, cette maison possède un garage (garage ossature bois attenant à la maison) Le bien se situe dans la commune de La Flèche. Des écoles de tous types (de la maternelle au lycée) sont implantées à proximité. L'autoroute A11 est accessible à 15 km. Vous trouverez le cinéma d'art et d'essai Le Kid de même qu'un théâtre dans les environs. On trouve aussi de nombreux restaurants et un bureau de poste. Enfin, le marché Boulevard Foch a lieu toutes les semaines le mercredi matin. Contactez notre office notarial pour plus de renseignements sur cette maison en vente à La Flèche.

215 6 h/m² .an kg002/m² .an

SELARL NOTAIRES DU SUD SARTHE - Me François VERRON 02 43 96 49 57 negociation.72139@notaires.fr

LA FLECHE 262 000 € 250 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €

soit 4,80 % charge acquéreur



Réf. 893. Pavillon à rafraichir de 6 pièces sur 850 m²: -RDC: Séjour traversant de 40 m², cuisine-repas (20m²), chambre, salle de bain, cellier-arrière cuisine -Etage : 3 chambres dont une de 21 m², salle de bain -Garage de 46m², véranda, cour, puit et jardin clos 219 13 kWh/m² .an kgC02/m² .an D

SARL Lex'Hôm **02 43 94 23 26 ou 02 43 94 68 46** nicolas.charrier.72045@notaires.fr

LA FLECHE 362 600 € 350 000 € + honoraires de négociation : 12 600 € soit 3,60 % charge acquéreur



Réf. 1018. Maison de ville de 150 m² KEF. 1018. Maison de ville de 150 m² avec jardin et garage : - Entrée, salon, salle à manger, cuisine aménagée, bureau- l'étage : palier, 2 grandes chambres, salle d'eau, bureau, dressing. Combles : palier, salle d'eau, 2 chambres- Terrasse, cave avec petit grenier, jardin clos, garage avec gre-



SARL Lex'Hôm 02 43 94 23 26 ou 02 43 94 68 46 nicolas.charrier.72045@notaires.fr

LE GRAND LUCE 315 000 €

300 000 € + honoraires de négocia tion: 15 000 € soit 5 % charge acquéreur



Réf. 13816/909. **BOURG -** BOURG. Maison de Maitre 326m² Habitables et dépendances. Pièce de vie 46m², sur jardin, 5 chambres (possibilité plus). Terrain 1583m², Le bien a conservé ses éléments d'authenticité.

304 26 /h/m².an kg002/m².an

SAS ALLIANCE RESEAU NOTAIRES 02 43 40 90 56

negociation.72114@notaires.fr

LE LUDE

174 900 € (honoraires charge vendeur)



Ref. 13861/1192. Maison Le Lude (Sarthe) Une maison d'habitation comprenant : RDC : séjour, cuisine aménagée et équipée, véranda , 1er Etage : 3 chambres salle de bain avec 3ème chambre 2nd Etage : WC, WV., 36me chambre Zhu Etage . Wv., salle de bain, chambre Cave, espace en sous pente à usage de chambre terrain de 223 m²

6 kq002/m² an

SELARL NOTAIRES DU SUD

02 43 94 80 23 ou 06 31 28 88 77 negociation-72050@notaires.fr **LUCEAU**

180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 5 % charge acquéreur

189 000 €



RÉF. 128277. LUCEAU - Maison d'habitation comprenant : Entrée avec bitation comprehant : Entrée avec placard, séjour/salon, cuisine A/E, couloir desservant trois chambres, SDD italienne/toilettes, buanderie, garage avec grenier. Cour, terrasse, terrain arboré. - Classe énergie : C -Classe climat : C - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1090 à 1530 € (base 2021) - Prix Hon. Négo Inclus : 189 000 € dont 5,00% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :180 000 € - Réf : 128277

123 24 Vh/m² .an kg002/m² an

SCP MALEVAL et LECOQ 06 08 92 28 60 florian.brochet.72111@notaires.fr

95 400 € **LUCHE PRINGE**

(honoraires charge vendeur)



Réf. 142. 4 RUE DE GALERANDE Maison à vendre à PRINGE dans la Sarthe (72) : venez découvrir cette maison de 85,46 m² et de 334 m² de terrain, à PRINGE (72800). Actuellement loué (500 euros par mois)pour un bail d'un an. Elle inclut deux chambres. Un chauffage élec-trique est mis en place. Cette maison est en bon état général. Ce bien va demander des tra-vaux. Pour vos véhicules, cette maison dispose d'un garage. Le bien se situe dans la commune de PRINGE. Des établissements scolaires de tous niveaux (de la maternelle au lycée) se trouvent à moins de 10 minutes du bien. Vous trouverez le cinéma d'art et d'essai Le Kid de même qu'un théâtre non loin du logement. Il y a également un bureau de poste et de nombreux restau-rants. Enfin 2 marchés animent le quartier. Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec notre office notarial.

91 25 Wh/m² .an kg002/m² an

SELARL NOTAIRES DU SUD SARTHE - Me François VERRON 02 43 96 49 57

negociation.72139@notaires.fr





119 992 €

(honoraires charge vendeur)

Rée 13861/1213 Maison individuelle RDC: Entrée, séjour avec insert, cuisine aménagée, Wc, 2 chambres avec dressing, salle d'eau, WC. Véranda - Au sous sol: Cave, chaudière fioul, garage, pièce à finir d'aménager, atelier et WC - Grenier pard'aménager, atelier et WC - Grenier celle de terrain clos sur 800 m² environ

392 75 h/m² an kg002/m² an

MANSIGNE

SELARL NOTAIRES DU SUD SARTHE 02 43 94 80 23 ou 06 31 28 88 77 negociation-72050@notaires.fr

ST CALAIS 141 060 €

135 000 € + honoraires de négociation : 6 060 € soit 4,49 % charge acquéreur



101/1850. SAINT CALAIS - proche centre - RDC : entrée, cuis aménagée, séjour avec cheminée/ - salon, une pièce avec lavabo, wc. A l'étage : 4 chs, une pièce avec lavabo, débarras, salle de bains, wc, Sous-sol; Studio entrée, wc, cuisine, salle d'eau, 1 ch Chauff central fuel. Grand gar...

398 89 /h/m².an kgC02/m².an

SELARL NOTAIRES 72 - 41 02 43 63 11 72 negociation.72101@notaires.fr

STE CEROTTE 78 900 € 75 000 € + honoraires de négociation : 3 900 €

soit 5,20 % charge acquéreur



Réf. 101/1852. STE CEROTTE: Maison de bourg : Véranda, cuis avec chaudière, arrière cuis, séjour avec cheminée/insert, 2 chs, salle d'eau, wc. Grenier. Chauff central gaz. Cave. Dépendances : grange - préau. Cour et terrain - Classe énergie : E - Prix Hon. Négo Inclus : 78 900,00 €

284 59 m².an kgC02/m².an

SELARL NOTAIRES 72 - 41 02 43 63 11 72

negociation.72101@notaires.fr **VOUVRAY SUR LOIR**



Vouvray-sur-Loir de 42.7 m² rez-(Sarthe) maison vouvray-sur-Loir (Sartne) maison 13 de 42,7 m² rez-de-chaussée : cuisine, séjour, salle d'eau avec WC étage : deux chambres. chauffage électrique. Le terrain de 1 739 m² sur 4 parcelles dont 1705 m² non attenant avec accès au LOIR.

469 15 /h/m² .an kgC02/m² .an

SELARL NOTAIRES DU SUD SARTHE 02 43 94 80 23 ou 06 31 28 88 77 negociation-72050@notaires.fr



Les notaires annonceurs dans le Maine-et-Loire

Notaires Pays de Loire est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la chambre interdépartementale des notaires du Maine-et-Loire

17-19 rue Chevreul - 49100 ANGERS - Tél. 02 41 25 37 37 - Fax 02 41 25 37 30 - ci.angers@notaires.fr

ANGERS (49000)

SELARL ACT é CONSEIL JM. LABBE A. LABBE

2 rue Auguste Gautier - - CS 22413 Tél. 02 41 87 43 00 - Fax 02 41 88 00 61 mathieu.charlon.49004@notaires.fr

SCP Eric BRECHETEAU et Nathalie DAILLOUX-BEUCHET

29 bd Georges Clémenceau - BP 80851 Tél. 02 41 23 14 04 - Fax 02 41 23 14 09 brecheteau.dailloux-beuchet@notaires.fr

SELARL DCB NOTAIRES ASSOCIES

21 Place La Fayette - - CS 10354 Tél. 02 41 88 65 17 - Fax 02 41 88 85 13 dcbangers@notaires.fr

SAS LA MAISON DU CONSEIL

8 rue Saint-Maurille - BP 2332 Tél. 02 41 88 74 85 - Fax 02 41 87 86 15 christophe.grasteau@notaires.fr

ANJOU LOIRE NOTAIRES Me Thierry PARCÉ

2 rue de l'Aiguillerie Tél. 02 41 05 87 14 office.parce.49139@notaires.fr

SELARL LAROCHE GIRAULT ET ASSOCIÉS

1 Place André Leroy - BP 90754 Tél. 02 41 88 34 50 - Fax 02 41 88 59 12 laroche.girault@notaires.fr

SELARL NOT'1PACT

1 rue de Buffon - - CS 35105 Tél. 02 41 88 32 32 - Fax 02 41 88 58 56 not1pact@notaires.fr

SARL OFFICE NOTARIAL DU RALLIEMENT

16 rue des Deux Haies - BP 12127 Tél. 02 41 87 37 17 - Fax 02 41 87 85 06 lydie.bellanger.49009@notaires.fr

AVRILLE (49240)

ANJOU LOIRE NOTAIRES Mes CESBRON, FALLOURD et TREFFOT

40 av Pierre Mendès France - BP 125 Tél. 02 41 34 55 31 - Fax 02 41 34 44 34 office49014.avrille@notaires.fr

BEAUFORT EN ANJOU (49250)

SELARL Isabelle MÉTAIS

7 rue de la Maladrerie - BP 25 Tél. 02 41 57 68 69 - Fax 02 41 57 26 27 omg.beaufort@notaires.fr

CANDE (49440)

Me Elisabeth BRÉHÉLIN

3 place de l'Eglise - BP 14 Tél. 02 41 92 03 83 - Fax 02 41 92 95 03 elisabeth.brehelin@notaires.fr CHALONNES SUR LOIRE (49290)

SCP Maryline HOUSSAIS e t Simon LEBLANC-PAPOUIN

8 allée des Treilles - BP 70021 Tél. 02 41 78 22 33 - Fax 02 41 78 53 95 etude.49016.chalonnes-sur-loire@notaires.fr

CHATEAUNEUF SUR SARTHE (49330)

NOT@CONSEIL

1 route de Champigné Tél. 02 41 69 47 25 - Fax 02 41 69 40 07 notaconseil@notaires.fr

CHEMILLE EN ANJOU (49120)

SELARL OFFICE NOTARIAL DE CHEMILLE

99 avenue du Général de Gaulle - BP 55 Tél. 02 41 30 76 60 - Fax 02 41 30 59 91 officenotarialchemille@notaires.fr

CORNE (49630)

SELARL OFFICE NOTARIAL GILLOURY

25 rue la Croix Blanche - BP 9 Tél. 02 41 45 00 19 - Fax 02 41 45 04 26 emile.gilloury@notaires.fr

DISTRE (49400)

SELARL Frédéric VARIN et Claudia VARIN

Rue des plantes - ZA du Champ Blanchard Tél. 02 41 52 26 01 - Fax 02 41 38 89 45 office.varin@notaires.fr

DOUE EN ANJOU (49700)

SCP Laure DOUMANDJI, Guillaume FRABOULET et Stéphane BAZIN

4 avenue du Général Leclerc Tél. 02 41 59 11 30 - Fax 02 41 59 01 77 coupobadou@notaires.fr

DURTAL (49430)

Me Sandrine MARADAN

27 bis rue du Maréchal Leclerc - BP 5 Tél. 02 41 76 00 11 - Fax 02 41 76 04 87 sandrine.maradan@notaires.fr

GENNES VAL DE LOIRE (49350)

SELARL Thomas DAUVER et Stéphanie JOUAND-PUCELLE

46 route d'Angers - BP 25 Tél. 02 41 51 89 00 - Fax 02 41 51 86 91 immobilier.49107@notaires.fr

LOIRE AUTHION (49250)

SELARL OFFICE NOTARIAL Xavier COURCOUL et Julien CONTANT

1 bis d'Anjou Tél. 02 41 57 06 06 - Fax 02 41 57 09 04 etude.contant.49112@notaires.fr LONGUE JUMELLES (49160)

Me Agnès FOUQUET

1 place Clémenceau - BP 2 Tél. 02 41 52 67 07 - Fax 02 41 52 69 50 agnes.fouquet@notaires.fr

SAUMUR (49400)

SCP René-Marc THOUARY et Claude-Elise THOUARY-SABOURAULT

37 rue Dacier - BP 186 Tél. 02 41 51 21 05 - Fax 02 41 67 23 99 thouaryassocies@notaires.fr

SEGRE EN ANJOU BLEU (49500)

Me Hervé BEGAUDEAU

5 rue Gaston Joubin Tél. 02 41 92 19 30 - Fax 02 41 92 21 14 begaudeau.h@notaires.fr

Me Catherine JUTON-PILON

1 Esplanade de la Gare - BP 10233 Tél. 02 41 92 11 23 - Fax 02 41 61 08 04 etude.pilon@notaires.fr

SEICHES SUR LE LOIR (49140)

Me Monia KERHARO

Le Bois - route de Baugé Tél. 02 41 76 20 72 - Fax 02 41 76 24 07 monia.kerharo@notaires.fr

TIERCE (49125)

ANJOU LOIRE NOTAIRES Me Matthieu COURTOIS

2 bis rue de Longchamp - BP 2 Tél. 02 41 42 62 63 - Fax 02 41 42 15 63 office49031.tierce@notaires.fr

TRELAZE (49800)

SARL Christophe ROY, Vincent DELAFOND et Guislaine BELLION-LOUBOUTIN

220 av Pierre Mendes France - BP 20025 Tél. 02 41 33 03 30 - Fax 02 41 33 03 39 rdb.trelaze@notaires.fr

VAL D'ERDRE AUXENCE (49370)

CONSEIL ANJOU PATRIMOINE NOTAIRES

8 rue des Clories - ZAC St Laurent Tél. 02 41 77 41 66 - Fax 02 41 77 44 38 etude49019.lelouroux@notaires.fr

VERNOIL LE FOURRIER (49390)

SELARL BDM NOTAIRES

Route de Vernantes - BP 5 Tél. 02 41 51 51 01 - Fax 02 41 51 59 36 sophie.bouis-dequidt@notaires.fr

49 MAINE-ET-LOIRE

Angers et périphérie

APPARTEMENTS

ANGERS

94 072€ 90 000 € + honoraires de négociation : 4 072 € soit 4,52 % charge acquéreur



Ref. 49037-1018. **LA GARE** - ANGERS rue Marceau, proche Gare, appartement situé au 1er étage d'un immeuble ancien comprenant pièce principale avec coin cuisine, salle d'eau avec wc. Loyer 390 euros par mois plus 30 euros de charges. Charges de copropriété 900 euros/an. Nombre de lots : 19

570 120 SELARL I. MÉTAIS - 02 41 57 68 69 estelle.cadeau.49037@notaires.fi

ANGERS 144 249 € 137 380 € + honoraires de négociation : 6 869 € soit 5 % charge acquéreur



49005-1203. CAPUCINS VERNEAU -RE. 49005-1203. CAPUCINS VERNEAU -Rue des Gouronnières - Appartement de 2/3 pièces au Rdc comprenant : une entrée, un salon salle à manger, une cuisine une salle de bain, une chambre et un wc séparé. Une cave et une place de parking en sous-sol. Copropriété 900 € de charges annuelles. 326 68 E

SCP BRECHETEAU et DAILLOUX-BEUCHET - **06 76 25 07 54** jean-christophe.dailloux.49005@notaires.fr

147 000 € **ANGERS** 140 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 5 % charge acquéreur



REF 49004-1400 CENTRE - ANGERS FOCH proximité du Boulevard Foch, appar-ment T2 (locataire en place bail du ol'106/2018) au 1er étage composé d'une pièce de vie avec mezzanine (bureau), une chambre, une salle de bains avec wc. Loyer 440 €+30 € charges. Copropriété de 11 lots, 732 € de charges annuelles.

SELARL ACT é CONSEIL JM. LABBE - A. LABBE - **02 41 87 43 00** virginie.sergent.49004@notaires.fr

329 10 /h/m² .an kgC02/m² an

ANGERS 162 750 € 155 000 € + honoraires de négociation : 7 750 € soit 5 % charge acquéreur



RÉF. 49002-813. BEDIER/ARBORETUM: Appart traversant et lumineux, sh 57,60m², séjour avec baie vitrée donnant sur un balcon avec vue dégagée, cuisine, 2 chambres, débarras, sde. Exposition Est/Ouest. Electricité refaite. Cave. Charges de copropriété : env 145 €/ mois. Nombre de lots : 160

226 49 D

SAS LA MAISON DU CONSFIL 02 41 87 89 97 ou 06 08 05 31 37 luc.cesbron.49002@notaires.fr

ANGERS 178 500 € 170 000 € + honoraires de négociation : 8 500 € soit 5 % charge acquéreur



49004-1412. ROSERAIE - ANGERS REF. 49004-1412. **ROSERAIE** - ANGENS SUD Appartement TS situé au 3-ème étage d'une résidence avec ascenseur avec vue dégagée sur la parc. Il se compose d'une entrée, une cuisine aménagée et équipée, une pièce de vie lumineuse, dégagement, wc, trois chambres et sale d'eau. Un grand balcon avec accès de la cuisine du séjour et des chambres et un délat. On grain batton avec actes et un cuisine, du séjour et des chambres et un débarras sur le palier. Garage fermé en sous-sol. Chauffage collectif. Bus de ville et tramway immédiat. Copropriété de 515 lots, 2383 é de charges annuelles.

115 ---/h/m² .an kg/002/m² .an

SELARL ACT é CONSEIL JM. LABBE - A. LABBE - **02 4187 43 00** virginie.sergent.49004@notaires.fr

180 200 € **ANGERS** 170 000 € + honoraires de négociation : 10 200 € soit 6 % charge acquéreur



REF. 49113-255. ESA, proche centre ville, gare, appartement de type 2 comprenant une entrée, dégagement, salle de bains, une chambre, WC avec lave mains, débarras, cuisine et salon-séjour avec balcon Cave et garage fermé en sous-sol Copropriété le 24 lots, 912 € de charges annuelles. 281 57 Vh/m² .an kg/00<u>2/m² .an</u>

SELARL NOT'1PACT 02 41 88 32 32 ou 06 24 22 07 49 immo.not1pact@notaires.fr

183 750 € **ANGERS** 175 000 € + honoraires de négociation : 8 750 €

soit 5 % charge acquéreur



REF. 49004-1406. **CENTRE** - ANGERS MAIL / JARDIN DES PLANTES Appartement situé au 3ème étage et dernier étage sans ascenseur comprenant une entrée avec placard, un séjour avec placard, une chambre avec placard, une cuisine, WC et salle de bains. Chauffage individuel gaz de ville. Prévoir Travaux. Copropriété 211 € de charges annuelles.

220 47 h/m² .an kg002/m² .an

SELARL ACT é CONSEIL JM. LABBE - A. LABBE - **02 4187 43 00** virginie.sergent.49004@notaires.fr

199 500 € ANGERS 190 000 € + honoraires de négociation : 9 500 € soit 5 % charge acquéreur



REF. 49005-1225. CENTRE - Appartement 3 pièces - Angle rue Bressigny et Châteaugontier. Au 2ème étage d'une petite copropriété bien tenue. Cette appartement se compose d'un salon avec cuisine ouverte, deux chambres, une salle de bain et un wu séparé. Un petit cellier à l'extérieur de l'appartement co... 291 9 h/m² .an kg002/m² .an

SCP BRECHETEAU et DAILLOUX-BEUCHET - 06 76 25 07 54 jean-christophe.dailloux.49005@notaires.fr soit 5 % charge acquéreur

220 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €

231 000 €



REF. 49114-641. ANGERS Banchais-Croix Blanche: Appartement rénové de 87 m² habitables avec garage et parking, comprenant: Entrée, séjour sur balcon, cuisine aménagée et équi-pée, trois chambres, salle de bains, wc, cave. Huisserie double vitrage pvc.

179 38 Wh/m² .an kgC02/m² an

ANGERS

SELARL DCB NOTAIRES ASSOCIES 02 41 88 65 17

 $\underline{nego.dc}b@notaires.fr$

231 000 € **ANGERS**

220 000 € + honoraires de négociation : 11 000 € soit 5 % charge acquéreur



REF. 49002-810. QUARTIER Pasteur, Appart d'une sh d'env 93 m², salle à manger- salon , balcon avec vue dégagée, cuisine a/e, sdb, WC séparé, 3 chambres, cave au sous-sol. Garage fermé + emplacement de parking pri-vatif. Nombre de lots : 112, Charges de copropriété : env 155 €/mois

280 16 /h/m².an kgC02/m².an

SAS LA MAISON DU CONSFIL 02 41 87 89 97 ou 06 08 05 31 37 luc.cesbron.49002@notaires.fr

ANGERS 233 200 €

220 000 € + honoraires de négociation : 13 200 € soit 6 % charge acquéreur



Réf. 49113-245. HÔPITAL - Hauts de Saint Aubin, appartement de Type 3 situé au 2ème étage d'une résidence de 2014 loué 584 € hors charges de 2014 loue 584 € hors charges depuis le 22 mars 2018 comprenant : entrée avec placard, séjour avec cuisine avec balcon, WC, salle de bains, deux chambres. Parking sous-terrain, local vélos. Proximité tous commerces et tram Copropriété de 213 lots, 1124 € de charges annuelles.

146 28 /h/m².an kgCO2/m².an

SFLARI NOT'1PACT 02 41 88 32 32 ou 06 24 22 07 49 immo.not1pact@notaires.fr

252 000 € **ANGERS** 240 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 5 % charge acquéreur



REF. 49004-1379. **ORGEMONT -** ANGERS - RESIDENDE DE LATTRE DE TASSIGNY Un appartement 99m² exposé Sud-Ouest, au rez-de-chaussée surélevé comprenant : entrée, cuisine aménagée et équipée, pièce de vie avec balcon et vue dégagée sur le parc, dégagement avec placard, trois chambres, dégagement, salle de bains avec placard, wc. Une cave et un garage fermé en sous-sol. Commerces à proximité immédiate. Copropriété de 602 lots.

208 41 D

SELARL ACT é CONSEIL JM. LABBE A. LABBE - 02 41 87 43 00 virginie.sergent.49004@notaires.fr

ANGERS 272 480 € ANGERS 260 000 € + honoraires de négociation : 12 480 €



REF. 49009-1168. ANGERS MADELEINE - Dans résidence avec ascenseur, appartement offrant 81.31m², et comprenant salon séjour donnant sur balcon de 10m² exposé curd outre 2 debether Caus donnant sur balcon de Tum' exposes sud ouest, 2 chambres. Cave, grenier, garage. Nombre de lots principaux de copropriété : 9 - Montant moyen des charges annuelles (chauffage, eau chaude inclus) : 3677 € Copropriété de 9 lots, 3677 € de charges annuelles.

274 86 h/m² .an kgC02/m² an

SARL OFFICE NOTARIAL DU

06 72 22 66 10 ou 02 41 87 11 11 lydie.bellanger. 49009@notaires.fr

329 499 € **ANGERS** 314 408 € + honoraires de négociation : 15 091 € soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 49009-1165. ANGERS PROCHE LOUIS GAIN - Dans résidence avec ascenseur, vue dominant la ville, appartement de 71m² comprenant appartement de 71m² comprenant salon séjour parqueté, cuisine aménagée, deux chambres. Terrasse et balcon. Cave et parking en sous-sol. Nombre de lots principaux de copropriété : 76 - Montant moyen des charges annuelles : 2388 € de charges annuelles. 111 1 1 C

SARL OFFICE NOTARIAL DU

RALLIEMENT
06 72 22 66 10 ou 02 41 87 11 11 lydie.bellanger.49009@notaires.fr

ANGERS 366 800 €

350 000 € + honoraires de négociation : 16 800 € soit 4,80 % charge acquéreur



49012-1696. LA GARE REF. 49012-1696. LA GARE - ANGERS GARE, au 2ème étage avec ascenseur d'une résidence des années 60, appartement de Type 5. Il propose sur 92.25m²: entrée, pièce de vie lumineuse donnant sur un balcon idéalement exposé, cuisine indépendante, loggia, dégagement avec placards, 3 chambres (dont une avec placards), salle de bains, wc. Cave, grenier et garage viennent compléter. grenier et garage viennent compléter l'ensemble. Emplacement de qualité, à proximité immédiate de la Gare et de la Place de la Visitation. UNIQUE ! 17 lots principaux, Charges annuelles prévisionnelles 1872 €, pas de procédure en cours. Copropriété de 54 lots, 1872 € de charges annuelles.

232 39 D

SELARL LAROCHE GIRAULT ET ASSOCIÉS 06 40 81 86 07 ou 06 07 35 58 65

378 000 € 360 000 € + honoraires de négociation : 18 000 € soit 5 % charge acquéreur



Réf. 49113-250. Au sixième étage d'une résidence de standing des années 1970, un appartement lumineux traversant de type 4 composé d'un hall d'entrée, salle à manger, cuisine aména-gée, salon-séjour donnant sur un grand balcon avec vue dégagée, 2 chambre... Copropriété 3805 € de charges annuelles.

172 37 Wh/m² an kg002/m² an

SELARL NOT'1PACT 02 41 88 32 32 ou 06 24 22 07 49

immo.not1pact@notaires.fr **ANGERS** 403 825 €

385 000 € + honoraires de négociation : 18 825 € soit 4.89 % charge acquéreur



49004-1409. **JEANNE D'ARC** Réf. NEF. 49004-1409. JEANNE D'AKC.

ANGERS QUINCONCE / JEANNE
D'ARC Un appartement lumineux
situé au 1er étage comprenant entrée
avec placard, pièce de vie de 45m²,
véranda, dégagement, arrière cuisine cuisine aménagée, wc, salle de bains, débarras, deux chambres, rangement. Un garage fermé avec porte motori-sée. Copropriété

234 7 D

SELARL ACT é CONSEIL JM. LABBE A. LABBE 02 41 87 43 00

virginie.sergent.49004@notaires.fr

ANGERS

419 200 €

400 000 € + honoraires de négociation : 19 200 € soit 4,80 % charge acquéreur



Réf. 49012-1706. **CENTRE -**ANGERS HYPER CENTRE, au 2ème étage en duplex d'un bel immeuble ancien, appartement de Type 4 en parfait état. Il pro-pose sur 107,11m² : entrée, vaste pose sur 107, 11m²: entrée, vaste pièce de vie baignée de lumière, cuisine aménagée et équipée ouverte, dégagement, bureau/dressing, chambre avec placards, salle de bains, wc; à l'étage: grande chambre avec multiples rangements, salle d'eau avec espace lingerie, wc, balcon donnant sur patio au calme. Prestations de grande qualité pour cet appartement dans l'ancien bénéficiant du confort du contemporain. Au pied du l'ancien bénéficiant du confort du contemporain. Au pied du Tram, des commodités de l'hyper centre et des avantages d'une vie citadine. Réel coup de coeur ! Petite copropriété de 4 lots avec syndic bénévole, charges annuelles prévisionnelles 870 €, pas de procédure en cours. Copropriété de 4 lots, 870 € de charges annuelles. 264 8 E

SELARL LAROCHE GIRAULT 06 40 81 86 07 ou 06 07 35 58 65

laroche.girault@notaires.fr

ANGERS 429 680 € 410 000 € + honoraires de négociation : 19 680 €

soit 4,80 % charge acquéreur

RALLIEMENT - Dans résidence avec asce seur, appartement au dernier étage entiè rement rénové par architecte, comprenant rement renove par architecte, comprenant salon séjour parqueté donnant sur balcon exposé sud-ouest, 2 chambres parquetées, cuisine aménagée équipée. PRESTATIONS HAUT DE GAMME - Cave et grenier. Montant moyen des charges annuelles : 3756 € - Nombre de lots principaux de copropriété : 11 Copropriété de 11 lots, 2756 € de harges annuelles. 3756 € de charges annuelles.

306 57 ko002m² an

SARL OFFICE NOTARIAL DU RALLIEMENT - 06 72 22 66 10 ou 02 41 87 11 11 lydie.bellanger.49009@notaires.fr

MONTREUIL JUIGNE 172 425 €

165 000 € + honoraires de négociation : 7 425 € soit 4,50 % charge acquéreur



Appartement situé au 1er étage d'une résidence récente avec ascenseur comresidence recente avec ascenseur com-prenant : Entrée avec placard, cuisine ouverte aménagée et équipée, séjour avec balcon, une chambre avec placard, salle d'eau, wc. Une place de parking à l'exté-rieur. Chauffage individuel électrique. Copropriété de 48 lots.

SELARL ACT é CONSEIL JM. LABBE - A. LABBE - **02 4187 43 00** virginie.sergent.49004@notaires.fr

MAISONS

ANGERS

166 224 €

160 000 € + honoraires de négociation : 6 224 € soit 3,89 % charge acquéreur



RÉF. 49113-244. **MONTAIGNE- LARÉVELLIÈRE -** Maison quartier
Pasteur comprenant au RDC : entrée,
garage, . Au premier étage : une pièce de vie avec balcon, cuisine aménagée, une salle d'eau, WC, deux chambres dont une aveugle. Une cave

337 72 h/m² an ko/002/m² an F

SELARL NOT'1PACT 02 41 88 32 32 ou 06 24 22 07 49 immo.not1pact@notaires.f

ANGERS

252 000 €

240 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 5 % charge acquéreur



REF. 49005-1224. JUSTICES - Rue Parmentier - Maison non mitoyenne à rénover - 4 chambres - Jardin Cette maison se compose au rez-de-chaussée : d'un salon salle à manger, une cuisine aména-gée (donnant sur une grande véranda), deux chambres en enfilade, une salle de douche et un wc. A l'étage une grande ... 347 68

SCP BRECHETEAU et DAILLOUX-BEUCHET - **06 76 25 07 54** jean-christophe.dailloux.49005@notaires.fr **ANGERS** 273 000 € 260 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €



Réf. 49004-1401. Angers SUD (proximité tramway) Maison d'habitation sur deux niveaux comprenant une entrée avec pla-cards, buanderie/chaufferie, une pièce de vie, une cuisine récente aménagée et équipée avec accès terrasse, dégagement, une chambre de plain-pied, wc, salle d'eau. A l'étage: palier, deux chambres, une pièce avec point d'eau, greniers. Jardin, garage avec porte motorisée.

285 62 h/m² an kgC02/m² i

SELARL ACT É CONSEIL JM. LABBE - A. LABBE - **02 41 87 43 00** virginie.sergent.49004@notaires.fr

281 160 € **ANGERS** 270 000 € + honoraires de négociation : 11 160 €



Réf. 49031-2491. ANGERS. Maison parfai tement entretenue, assortie d'un jardir clos de 306 m², comprenant un salon séjour, véranda, cuisine aménagée/équi-pée, arrière cuisine, 4 chambres dont 3 de plain-pied, bureau, 2 bains, garage.

190 41 D

ANJOU LOIRE NOTAIRES - Me Matthieu COURTOIS 02 41 42 65 46

negociation.49031.tierce@notaires.fr

ANGERS 281 160 €

270 000 € + honoraires de négociation : 11 160 € soit 4.13 % charge acquéreur



RÉF. 49014-1362. **HÔPITAL - CHU** bien de 106.55 m² à rénover / rdc cuis avec cheminée, pièce de vie, 2 chbs, sdb, wc. A l'étage : chbrs, grenier. garage et cave à la suite, un débarras, Sur parcelle de 422 m² clos de mur.

269 58 h/m² an kg002/m² an

ANJOU LOIRE NOTAIRES - Mes CESBRON, FALLOURD et TREFFOT 02 41 34 55 31

negociation. 49014@notaires.fr

293 440 € **ANGERS** 280 000 € + honoraires de négociation : 13 440 €



Réf. 49009-1170. **MONPLAISIR -** ANGERS proche EVENTARD: Maison de plain-pied avec 4 chambres, séjour sur jardin, cuisine et salle de bains. Garage **28** ∼∩∂/m²_an

SARL OFFICE NOTARIAL DU RALLIEMENT 06 72 22 66 10 ou 02 41 87 11 11

lydie.bellanger.49009@notaires.fr

ANGERS 285 000 € + honoraires de négociation : 14 250 € soit 5 % charge acquéreur



Réf. 49002-797. Quartier Pasteur, Maison d'environ 90 m² hab comprenant au rdc : entrée, séjour avec cheminée, cuisine, dégagement, WC . Au 1er étage, chambre, salle de bains, WC. Au 2ème étage : chambre, pos-sibilité de créer une 3ème chambre. Cave au sous-sol, jardin clos avec dépendance.

280 61

SAS LA MAISON DU CONSEIL **02 41 87 89 97 ou 06 08 05 31 37** luc.cesbron.49002@notaires.fr

315 000 € **ANGERS**

> 300 000 € + honoraires de négociation: 15 000 € soit 5 % charge acquéreur



Réf. 49005-1221. **BELLE BEILLE -**Maison - Belle Beille à quelques pas du futur tramway - 4 chambres dans rue calme. Au rez-de-chaussée: une large entrée dessert un salon salle à manger, wc, une cuisine et une buan-derie donnant sur la terrasse et le jardin. A l'étage : un palier, 4 belles chambres dont une av...

222 48 /h/m² .an kg002/m² .an

SCP BRECHETEAU et DAILLOUX-BEUCHET 06 76 25 07 54

jean-christophe.dailloux.49005@ notaires.fr

ANGERS

363 560 € 350 000 € + honoraires de négociation : 13 560 €



49031-2490. LA FAYETTE REF. 49031-2490. LA FAYETTE -ANGERS. Quartier Lafayette-Eblé. Située dans une rue très calme, maison construite sur trois niveaux, agrémentée d'un joli jardin clos de murs, comprenant en rez-de-jardin une entrée, garage de 30 m², cave, chaufferie. Au 1er étage : salon séjour avec balcon, cuisine aménagée...

294 78 In (MCM2/m² an

ANJOU LOIRE NOTAIRES Me Matthieu COURTOIS 02 41 42 65 46

negociation.49031.tierce@notaires.fr

299 250 € ANGERS 419 500 € 400 000 € + honoraires de négocia-

tion: 19 500 €

soit 4,88 % charge acquéreur



Réf. 49004-1388. **PASTEUR -**SECTEUR PASTEUR Maison d'habitation années 30 entretenue composée au rez-de-chaussée, d'une entrée/ dégagement distribuant le salon avec cheminée, une salle à manger, une cuisine et wc. Au 1er étage, palier, deux belles chambres sur parquet de 15m², une salle d'eau. Au 2ème étage, palier et grenier (idéal pour deux autres chambres). Terrasse et jardin de ville, garage attenant et cave en sous-sol, future ligne de tramway très proche

347 76 h/m² .an kg002/m² .an

SELARL ACT é CONSEIL JM. LABBE

02 41 87 43 00

virginie.sergent.49004@notaires.fr

649 250 € **ANGERS** 620 000 € + honoraires de négociation: 29 250 € soit 4,72 % charge acquéreur



REF. 49012-1702. ANGERS MONTESQUIEU, à proximité immédiate de la future ligne de Tramway, du Parc Balzac et du Lac de Maine, maison de 1925 offrant de beaux volumes, hauteur sous plafond, parquet massif. Elle propose sur environ 225 m²: hall d'entrée, séjour et salon parquetés avec cheminée fonctionnelle, salle à manger, dégagement, sas, cuisine aménagée et équipée indépendante, buanderie, wc. au 1er indépendante, buanderie, wc; au 1er étage: palier, dégagement, salle de bains, 4 chambres (dont une avec salle d'eau privative), wc ; au 2ème étage : palier, 3 chambres, grenier. Cave et garage. Jolie parcelle arbordée de plus de 720 m². Belle opportunité!

204 43 h/m².an kg002/m².an

SELARL LAROCHE GIRAULT FT ASSOCIÉS 06 40 81 86 07 ou 06 07 35 58 65

laroche.girault@notaires.f

ANGERS 676 000 € 650 000 € + honoraires de négocia-

tion: 26 000 € soit 4 % charge acquéreur



Réf. 49005-1222. **LA DOUTRE** Plein coeur de Doutre - Place Tertre. Venez découvrir cette maison ancienne ayant gardé tout le charme de son époque. 3 Chambres A l'avant de la maison, une cour fleurie mène à une cave, un garage et un bel ate-lier. Un 2ème garage à l'arrière de la

390 84 h/m².an kgC02/m².an

SCP BRECHETEAU et DAILLOUX-BEUCHET 06 76 25 07 54 jean-christophe.dailloux.49005@notaires.fr 675 000 € + honoraires de négociation : 28 000 € soit 4,15 % charge acquéreur

703 000 €

ANGERS



ANTOINE, maison d'architecte de 1976 en par-fait état. Elle offre sur 170 m², au rez de chaussée : entrée, vaste pièce de vie avec cheminée insert, salon, cuisine aménagée et équipée, arrière cuisine, dégagement avec placards, 2 chambres (dont une avec placards), salle d'eau, wc ; au 1er étage : palier, 3 chambres (dont une avec placards), salle d'eau, wc ; sous-sol total avec buanderie, cave, garage. Espace cour, terrasse et jardin arboré. Au pied des bus et à proximité immédiate des commodités. Maison lumineuse proposant de beaux volumes. Aucun travaux à prévoir. RARE!

162 23 h/m² .an kg002/m² .an

SELARL LAROCHE GIRAULT ET ASSOCIÉS 06 40 81 86 07 ou 06 07 35 58 65 laroche.girault@notaires.fr

ANGERS 915 200 € 880 000 € + honoraires de négociation : 35 200 €



REF 49114-630 LA GARE - ANGERS LA Gare - Visitation : Hôtel particulier de 230 m² habi-tables avec une jolie cour intérieure compretables avec une jolie cour intérieure compre-nant au rez de chaussée un grand porche desservant deux studios et deux Type 2 loués en meublés. Au premier étage : grand palier distribuant un salon, salle à manger et cuisine A/E, au 2ème étage : deux chambres, salle de bains, wc, et au 3ème étage : trois chambres, salle de douches, wc. et petit grenier au-des-sus. Cave sous la maison. Stationnement auto-riés devant le porche risé devant le porche.

183 27 h/m² .an kgC02/m² an

SELARL DCB NOTAIRES ASSOCIES 02 41 88 65 17

nego.dcb@notaires.fr

299 999€ **AVRILLE** 288 290 € + honoraires de négociation : 11 709 € soit 4,06 % charge acquéreur



Ref. 49014-1327. Maison de 1971 / rdc hall, cuis am/équi, sal/sej, 2 chbrs, sdd, wc, cellier, placard. A l'étage, un palier, deux chambres, une salle d'eau, une chambre supplémentaire possible dans un grenier pour parti aménagé. Une terrasse (devant

et derrière) Garage

350 53
kWh/m² an kg002/m² an

ANJOU LOIRE NOTAIRES - Mes CESBRON, FALLOURD et TREFFOT 02 41 34 55 31

negociation.49014@notaires.fr

367 500 € **AVRILLE** 350 000 € + honoraires de négociation : 17 500 € soit 5 % charge acquéreur



Réf. 49114-634. AVRILLE Bois du Roy Maison sur sous-sol avec une vie de plain pied avec garage et jardin, comprenant : Entrée, séjour avec cheminée, salle à manger, cuisine, deux chambres, une salle de bains, wc, à l'étage : palier desservant deux chambres, salle de douches, wc, deux greniers aménageables (20 m² chacun). A proximité des commerces, écoles, col-lège, et à 650 m de la station de tramway Acacias. Travaux de rénovation à prévoir. 202 62 h/m² .an kg002/m² .an

SELARL DCB NOTAIRES ASSOCIES 02 41 88 65 17

nego.dcb@notaires.fr

soit 5 % charge acquéreur

CORNE



Réf. 49113-258. Val d'Or, maison d'habitation construite en 1990 avec 3 entrées. 1ère entrée : Maison principale libre de toute occupation comprenant une entrée, dégagement, salon avec cheminée-insert, cuisine aménagée ouverte sur le séjour, WC avec lave mains. A l'étage : Palier 249 18 /h/m² .an kgC02/m² an

SELARL NOT'1PACT 02 41 88 32 32 ou 06 24 22 07 49 immo.not1pact@notaires.fr

BEAUFORT EN ANJOU 197 072 €

190 000 € + honoraires de négociation : 7 072 € soit 3,72 % charge acquéreur



Réf. 49037-1034. Beaufort-en-Vallée? maison ancienne située au coeur du centre ville de 120 m² hab comprenant au rdc : séjour, cuisine, dégage-ment, sdb. Au demi-étage : 1 ch, Au 1er étage : palier, d2 ch en enfilade. Grenier. Garage en sous-sol de 57 m². Jardin non attenant d'environ 145 m². an kgC02/m² an

SELARL I. MÉTAIS - 02 41 57 68 69 estelle.cadeau.49037@notaires

BOUCHEMAINE 288750€ 275 000 € + honoraires de négociation : 13 750 €

soit 5 % charge acquéreur



Croisette : Maison en bon état avec jardin et garage, comprenant au rdc : Entrée, une chambre, douche avec wc, buanderie, à l'étage : palier desservant une cuisine aménagée et équipée ouverte sur la salle à amentagee et equipee duverte sur la saima manger, salon sur balcon, deux chambres, une salle de bains, wc. Grenier au-dessus. Maison lumineuse, exposition Sud sur le jardin. Huisserie double vitrage pvc, chauf-fage Gaz. DPE EN COURS.

284 53 h/m².an kgC02/m².an

SELARL DCB NOTAIRES ASSOCIES 02 41 88 65 17

nego.dcb@notaires.fr

BRIOLLAY 270 860 € 260 000 € + honoraires de négociation : 10 860 €

soit 4.18 % charge acquéreur



Réf. 49031-2501. BRIOLLAY. Située dans un environnement calme et assortie d'une parcelle de 809 m², maison de plain-pied comprenant une vaste réception, cuisine aménagée et équipée ouverte, 3 chambres, bureau, garage.

198 6 /h/m² .an kgC02/m² an

26

ANJOU LOIRE NOTAIRES - Me Matthieu COURTOIS - **02 41 42 65 46** negociation.49031.tierce@notaires.fr soit 5 % charge acquéreur



49114-616. CANTENAY-EPINARD : Maison de 1993 avec une vue excer tionnelle sur la Mayenne, avec jardin et deux garages, comprenant : Entrée, séiour-salon avec cheminée et accès sur une terrasse, cuisine aménagée et équipée, cinq chambres, deux salles de bains, trois wc. Exposition Sud-

SELARL DCB NOTAIRES ASSOCIES 02 41 88 65 17

nego.dcb@notaires.fr **CHALONNES**

SUR LOIRE

181 730 €

170 000 € + honoraires de négociation : 11 730 € soit 6.90 % charge acquéreur



REF. PF/VI DAVIAUZ-VI. 18 RUE RENE BRILLET - VENTE INTER ACTIVE CHALONNES LA BOURGONNIERE Un ensemble immobilier composé de deux appartements non loués à rénover, un grenier au dessus, des ver, un grenier au dessus, des dépendances, un garage, une grange, 4 cellules garage à louer, terrain, fort potentiel, en zone UPV, une visite s'impose. Une visite virtuelle est disponible sur les site 36H IMMO ainsi que les diagnostics. Vente notariale inte-ractive (concept d'enchères en ligne). Le prix indiqué constitue le prix minimum à partir duquel les offres pourront être transmises. Les offres seront reçues exclusivement en ligne sur le site 36h-immo VISITES OBLIGATOIRES DU BIEN SUR CRENEAUX LE LUNDI 10 OCTOBRE ET LE VENDREDI 14 OCTOBRE. PRENDRE RENDEZ VOUS AU 02 41 78 22 33 VENTE SUR LE SITE 36 H IMMO DEBUT SUR LE SITE 36 H IMMO DEBUT LE JEUDI 20 OCTOBRE ET FIN LE VENDREDI 21 OCTOBRE 20H INSCRIPTION A LA VENTE ET VISUALISATION DU BIEN SUR LE SITE 36HIMMO DIAGNOSTICS OBLIGATOIRES CONSULTABLES SUR 36H IMMO Pas de dépot d'argent, suite à la vente une promesse classique sera ef romesse classique sera ef

514 17 h/m² .an ko002/m² an

SCP HOUSSAIS et LEBLANC-PAPOUIN 06 73 94 18 13

paul.francisco.49016@notaires.fr

CHALONNES SUR LOIRE

247 925 € (honoraires charge vendeur)



REF. 12516/956. EXCLUSIVITE CHALONNES CHEMIN STE ANNE MAISON Rare ensemble d'une maison et d'un atelier , surface de cette maison 116 m habitables et 128 au sol, fort potentiel, un atelier au fond du jardin, parcelle 1062 m², qui sera le premier?

313 78 h/m² .an ko002/m² .a SCP HOUSSAIS

et LEBLANC-PAPOUIN 06 73 94 18 13 paul.francisco.49016@notaires.fr

300 200 € 290 000 € + honoraires de négociation : 10 200 €



REF. 49039-951. A VENDRE LOIRE-AUTHION (49630), Corné, Une maison d'habitation à rénover de 196 m² comp. 6 pièces principales, deux cuisines, deux suc. Chaufferie, cave. Garage, Préau. Chauffage gaz de ville - Raccordée au tout à l'égout. Terrain env. 374 m²

SELARL OFFICE NOTARIAL GILLOURY 02 41 45 00 21

emile.gilloury@notaires.fr

LES BOIS D'ANJOU 166 172 €

160 000 € + honoraires de négociation : 6 172 € soit 3,86 % charge acquéreur



REF. 49037-1020. En campagne, plain pied construit en 1976 comprenant entrée avec placard, séjour, cuisine, couloir, 3 chambres, salle de bains. Chauffage fuel. Garage. Deux autres garages non attenants. Puits. Le tout sur un terrain d'environ 1ha9.

SELARL I. MÉTAIS - 02 41 57 68 69 estelle.cadeau.49037@notaires.f

LES RAIRIES 199 880 € 190 000 € + honoraires de négociation : 9 880 €

soit 5,20 % charge acquéreur



Réf. 49041-762. EXCLUSIVITE! Très beaux volumes pour cette maison de ville au coeur des RAIRIES offrant une grande pièce de vie très lumi-neuse avec cuisine ouverte aména-gée et équipée, arrière cuisine, trois chambres, salle de bains et douche, terrain avec dépendance. Chauffage par p..

Me S. MARADAN - 02 41 76 92 41 negociation.49041@notaires.fr

MOZE SUR LOUET

555 200 €

530 000 € + honoraires de négociation : 25 200 € soit 4,75 % charge acquéreur



REF. 49004-1405. AXE ANGERS / CHOLET A proximité de l'échangeur de Beaulieu sur Layon, et à 15 min des portes d'An-gers SUD Grande maison spacieuse et lumineuse d'environ 236 m² alliant parfaitement l'ancien et le contemporain. Le rez-de-chaussée est composé d'une grande pièce de vie avec espace cuisine, arrière-cuisine/buanderie/chaufferie, une chambre avec salle d'eau, dégagement et WC. A l'étage une mezzanine, trois chambres, dégagements, WC et salle de bains. Un garage avec porte motorisée, préau, grand terrain clos, cour à l'arrière.

SELARL ACT é CONSEIL JM. LABBE A. LABBE - 02 41 87 43 00 virginie.sergent.49004@notaires.fr

MURS ERIGNE 945 000 € 900 000 € + honoraires de négociation : 45 000 €

soit 5 % charge acquéreur



REF. 49113-239. Environnement boisé, maison de type 6 comprenant une grande pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée, 2 WC, salle de bains, 5 chambres, véranda, bureau, lingerie, grand atelier. le tout sur parcelles d'un total de 3668 m² dont une partie constructible.

105 5 h/m² .an kgC02/m² .an

SFLARI NOT'1PACT 02 41 88 32 32 ou 06 24 22 07 49 immo.not1pact@notaires.fr

323 950 € **SARRIGNE** 310 000 € + honoraires de négociation : 13 950 €

soit 4,50 % charge acquéreur



Ref. 49050-457. A 15 min d'Angers sur la commune de Sarrigné, maison ancienne qui comprend au rez-de-chaussée une entrée par la cuisine, salon-séjour avec accès sur la terrasse, dégagement qui dessert un WC, une salle d'eau, une chambre, un dressing et une buanderie; A l'étage, un palier des un palier des

Me M. KERHARO - **02 41 76 27 33** negociation.49050@notaires.fr

SOUCELLES 313 500 € 300 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €

soit 4,50 % charge acquéreur



Réf. 49050-468. Maison construite en 2003 dans un lotissement de Soucelles 2003 dans un lotissement de Soucelles (15 min d'Angers) qui comprend une entrée, une salle d'eau, un cellier, un dégagement avec placard, un Wc, deux chambres et un séjour poêle à bois ouvert sur la cuisine. Vie de plainpied possible A l'étage, un palier...

167 5 h/m² .an kg002/m² .an Me M. KERHARO - 02 41 76 27 33

negociation.49050@notaires.fr ST BARTHELEMY D'ANJOU 282 150 €

270 000 € + honoraires de négociation : 12 150 € soit 4,50 % charge acquéreur



REF. 49139-47. Coeur de Saint Barthélémy, cette maison en bon état , au calme se compose au rdc d'un hall d'entrée, d'une chb avec sdd et wc d'un garage de 60 m² et au 1er étage :un espace de vie ouvert salon / cuisine A&E , 3 chbres , une salle de douche, le tout sur une parcelle de 331m²

227 47

Withmit an lyc202n² an

ANJOU LOIRE NOTAIRES - Me Thierry PARCÉ - 06 24 60 71 89 ou 02 41 05 87 14 negociation. 49139@notaires.fr

STE GEMMES SUR LOIRE

366 800 €

350 000 € + honoraires de négociation : 16 800 € soit 4,80 % charge acquéreur



49012-1694. STE GEMMES SUR LOIRE, au coeur du bourg et à quelques pas des bords de Loire à quelques pas des bords de Loire et de ses avantages, maison du XIXème siècle rénovée. Elle propose sur environ 149m²: entrée, sas, vaste pièce de vie avec toit cathédrale donnant sur une agréable cour extérieure idéalement exposée, cuisine aménagée et équipée ouverte salon suite et équipée ouverte, salon, suite parentale avec salle d'eau priva-tive et dressing, bureau, lingerie, wc, garage au rez de chaussée ; palier, 2 chambres, salle de bains au 1er étage. Maison en parfait état au pied des commodités.

154 36 h/m² an ko002/m².an

SELARL LAROCHE GIRAULT ET

06 40 81 86 07 ou 06 07 35 58 65

laroche.girault@notaires.fr

241 040 € **TRELAZE**

230 000 € + honoraires de négociation : 11 040 € soit 4.80 % charge acquéreur



RÉF. 49013-1840. EXCLUSIV TRELAZE Maison comprenant : -EXCLUSIVITE : entrée, cuisine am/eq, séjour - rdo; salle de bain, wc, (possibilité de faire 1 chambre en rdc) - étage : palier, l chambre, 2 bureaux (possibilité de réaménager l'étage en 2 chambres) Garage, buanderie, atelier - Terrain

209 45 h/m² an kgC02/m² an D

SARL ROY, DELAFOND et BELLION-LOUBOUTIN 06 34 06 37 75 ou 06 23 33 73 13 jeremy.lefevre.49013@notaires.fr

TRELAZE

286 310 €

275 000 € + honoraires de négociation : 11 310 € soit 4.11 % charge acquéreur



REF. 49031-2489. TRELAZE. Pour investisseur, maison de 2011 en parfait état, assortie d'un jardin clos, louée à des assistants maternels, com-prenant un vaște salon séjour, cuisine aménagée et équipée ouverte, buanderie, 4 chambres dont 1 de plain-pied, 2 bains, garage. Locataire en place. Rev...

165 5 h/m² .an kg0002/m² an

ANIOU LOIRE NOTAIRES -Me Matthieu COURTOIS 02 41 42 65 46

negociation.49031.tierce@notaires.fr



Réf. 49009-1172. TRELAZE - Indépendante sur 543m² de terrain clos, maison ancienne rénovée de plain pieds comprenant salon séjour avec cuisine ouverte aménagée, 2 chambres, salle de douche, greniers.

Garage et dépendances

225 45

SARL OFFICE NOTARIAL DU RALLIEMENT 06 72 22 66 10 ou 02 41 87 11 11 lydie.bellanger.49009@notaires.fr

469 800 € TRFI A7F 450 000 € + honoraires de négociation : 19 800 € soit 4,40 % charge acquéreur



Belle maison ancienne de 184 m² hab. environ, entièrement rénovée avec goût ..., critierement rénovée avec goût comprenant : - rdc : séjour-salon avec cheminée, cuisine aménagée équipée, chambre avec dressing et salle d'eau, dégagement, wc, bureau, salle d'eau et wc, - étage : palier, 2 cham...

SARL ROY, DELAFOND et BELLION-LOUBOUTIN 06 34 06 37 75 ou 06 23 33 73 13 jeremy.lefevre.49013@notaires.fr

VERRIERES EN ANJOU 325 500 € 310 000 € + honoraires de négociation : 15 500 €

soit 5 % charge acquéreur



Réf. 49113-251. Ecouflant, 5 minutes d'Angers, maison de plain-pied construite en 2017 (garanties décennales en cours de validité) comprenante en cours de validite) compre-nant une pièce de vie avec cuisine ouverte, buanderie, dégagement, 3 chambres, salle de douche, WC, garage, grand jardin. RT 2012, maison peu énergivore Pr...

44 2 kWh/m² an kgC02/m² an

SELARL NOT'1PACT 02 41 88 32 32 ou 06 24 22 07 49 immo.not1pact@notaires.fr

IMMEUBLE

ANGERS

693 160 €

670 000 € + honoraires de négociation : 23 160 € soit 3,46 % charge acquéreur



49014-1335. BELLE BEILLE Immeuble de rapports A VENDRE sur ANGERS SECTEUR BELLE BEILLE (49 Maine et Loire). Il comprend sur une parcelle de 550 m², 4 lots (surface habitable de 285 m²) : en excellent état tous loués avec un rapport locatif de 6,3 % ou 44 000 euros de CA annuel



ANJOU LOIRE NOTAIRES - Mes CESBRON, FALLOURD et TREFFOT 02 41 34 55 31

negociation. 49014@notaires.fr

FENEU 157 200 € 150 000 € + honoraires de négociation : 7 200 € soit 4,80 % charge acquéreur



Réf. 49031-2431. FENEU. Pour investisseur. Ensemble immobilier composé de locaux à usage commercial de 128 m² environ et d'un logement de 111 m² environ. Annexes et jardin clos. Loyer annuel de 11 160 €. Taxe fon-cière 1 181 €.

ANJOU LOIRE NOTAIRES -Me Matthieu COURTOIS

negociation.49031.tierce@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR

DAUMERAY 25 600 € 22 000 € + honoraires de négociation : 3 600 € soit 16,36 % charge acquéreur



Réf. 49041-733. EXCLUSIVITE Terrain à bâtir de 900 m² libre de construc-teur. En partie viabilisé, hors lotisse-

Me S. MARADAN 02 41 76 92 41

negociation.49041@notaires.fr

LES PONTS DE CE173 365 € 165 110 € + honoraires de négociation : 8 255 €



Réf. 49002-818. Terrain viabilisé de 418 m² expo sud, à vendre au PONTS DE CE, opportunité à saisir à 5 minutes d'Angers.

SAS LA MAISON DU CONSEIL **02 41 87 89 97 ou 06 08 05 31 37** luc.cesbron.49002@notaires.fr

SARRIGNE 140 550 €

135 000 € + honoraires de négociation : 5 550 € soit 4.11 % charge acquéreur



Réf. 49039-957. A VENDRE SARRIGNE Bourg - Une parcelle de terrain à bâtir de 1.496 m² à viabiliser - Non divisible Zone UC et N du PLUI

SELARL OFFICE NOTARIAL GILLOURY

02 41 45 00 21

emile.gilloury@notaires.fr

ST BARTHELEMY D'ANJOU 219 450 €

210 000 € + honoraires de négociation : 9 450 € soit 4.50 % charge acquéreur



REF. 49139-50. Saint Barthélémy d'Anjou, Bel emplacement au calme et proche du coeur de ville pour cette parcelle de 446 m² à viabiliser et libre de tout constructeur.

ANJOU LOIRE NOTAIRES - Me

Thierry PARCÉ
06 24 60 71 89 ou 02 41 05 87 14 negociation. 49139@notaires.fr

LOCATION

SEICHES SUR LE LOIR Loyer 680 €/mois CC

+ honoraires charge locataire 460 € + dépôt de garantie 680 € Surface 98m²



Ref. 49031-L48. Maison en location à Seiches-sur-le-Loir de 98 m² comprenant : - Entrée, buanderie - Au 1er étage : palier, cuisine, pièce de vie, chambre - Au 2ème étage : palier, chambre, espace nuit, WC, salle chambre, espace nuit, WC, salle de d'eau - Cour extérieur avec abri Chauffage électrique Loyer 680,00 € /mois Fr...

227 27 7 m².an kg002/m².an

ANJOU LOIRE NOTAIRES -Me Matthieu COURTOIS 02 41 42 65 46

negociation.49031.tierce@notaires.fr

DIVERS

ANGERS

26 800 €

25 000 € + honoraires de négociation : 1 800 € soit 7,20 % charge acquéreur



Réf. 49113-252. **LA GARE -** 5 minutes de la gare, garage fermé dans une résidence sécurisée Avenue de la Blancheraie Superficie : 14.41 m² (4.93m/2.92m)



SELARL NOT'1PACT 02 41 88 32 32 ou 06 24 22 07 49 immo.not1pact@notaires.fr

ANGERS

220 500 € 210 000 € + honoraires de négociation : 10 500 € soit 5 % charge acquéreur



Réf. 49004-1251. ANGERS HOPITAL Local commercial à usage actuel de restaurant comprenant : Véranda, salle de restaurant + bar, 2ème salle de restaurant, sanitaire, deux WC, cuisine, vestiaire, WC, salle de repos. Grande cave. Locataire en place.

SELARL ACT é CONSEIL JM. LABBE 02 41 87 43 00

virginie.sergent.49004@notaires.fr

ANGERS

272 480 € 260 000 € + honoraires de négociation : 12 480 € soit 4,80 % charge acquéreur



49009-1169. ANGERS HYPER CENTRE (proche place du Ralliement)
-Dans immeuble avec ascenseur,
locaux professionnels à usage de bureaux d'une surface de 116m². Montant moyen des charges annuelles : 1778 € - Nombre de lots principaux de copropriété : 51

SARL OFFICE NOTARIAL DU RALLIEMENT 06 72 22 66 10 ou 02 41 87 11 11

lydie.bellanger.49009@notaires.fr

Bords de Loire

MAISONS

CHENEHUTTE TREVES CUNAULT

392 772 €

380 000 € + honoraires de négociation : 12 772 € soit 3.36 % charge acquéreur



Loire ancienne décorée avec goût, au rdc, pièce de vie, cuisine, véranda. Au 1er , 1 chambre avec au dessus une grande pièce avec sde. En face, palier, salle d'eau, une chambre . Au 2ème : une grande pièce. Garage, dépen-dances et bûcher. Terrain paysager de 1240 m².

304 62 h/m².an kgC02/m².an E SELARL I. MÉTAIS

02 41 57 68 69 estelle.cadeau.49037@notaires.fr

ST GEORGES DES SEPT VOIES

240 320 €

230 000 € + honoraires de négociation : 10 320 € soit 4,49 % charge acquéreur



49107-999. Maison ancienne de 145m² comprenant au rez-de-chaussée: salon avec cheminée, salle à manger, cuisine, véranda, deux chambres, salle de bains et WC; à l'étage: deux chambres, une salle de bains et WC.Terrain de 2257m² avec dépendances

SELARL DAUVER

et JOUAND-PUCELLE 02 41 51 86 52

immobilier. 49107@notaires.fr

Saumur et périphérie

MAISONS

CIZAY LA MADELEINE 163 200 €

155 000 € + honoraires de négociation : 8 200 € soit 5.29 % charge acquéreur



Saumur, Maison afraichir de près Doué familiale à rafraichir de près de 200m² offrant 4 chambres de 20011 offfant 4 chambres dont 2 de plain pied + grenier exploitable. Terrain clos de 1100m² avec cave et garage. Assainissement non conforme. dont 5.18 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

144 16 h/m².an kg002/m².an C

SCP DOUMANDJI, FRABOULET

06 32 96 26 06 ou 02 41 59 11 30 francois. bedanne. 49109@notaires.fr

DISTRE **303 600 €** (honoraires charge vendeur)



Ref. 2018152. Pavillon 2006, situé à 7 minutes du centre-ville. Cusisine AE, 3 chambres,garage, deux terrasses. Le tout sur un terrain clos de 1153 m².DPE D.

249 8 /h/m² .an kg002/m² .an

SELARL F. VARIN et C. VARIN 06 37 87 90 83 negociation.49087@notaires.fr

78 734 € (honoraires charge vendeur)



REF. 12463/418. Maison de 73 m² avec une cuisine, une arrière cuisine, une salle à manger, un salon, une chambre et une salle d'eau. Un jardin de 663 m² avec la présence d'un garage.

71 m002/m² an

Me A. FOUQUET - 02 41 52 67 07 agnes.fouquet@notaires.fr

LONGUE JUMELLES 257 842 € 249 000 € + honoraires de négociation : 8 842 € soit 3,55 % charge acquéreur



Réf. 12463/419. Maison de 137 m² sur une parcelle de 2 124 m² située au sur une parcelle de 2 124 m' située au calme à Longué-Jumelles. Au rez-de-chaussée, une véranda, une cuisine, un salon, deux chambres, un dressing, une buanderie, une salle de bains et un WC. A l'étage, est présent deux chambres et une salle d'eau avec un WC. Coté jardin, un garage de 70m², des dépendances et un puits. 110 17

Me A. FOUQUET - 02 41 52 67 07 agnes.fouquet@notaires.fr

208 900 € **SAUMUR**

200 000 € + honoraires de négociation : 8 900 € soit 4,45 % charge acquéreur



REF. 49075-968146. SAUMUR / ST LAMBERT DES LEVEES: Maison ancienne composée d'une entrée, cuisine aménagée, salon séjour, salle de bains, WC. A l'étage: mezzanine, 4 petites chambres, salle de douche avec wc.Terrain avec dépendances. 186 40 /h/m² .an kg002/m² an

SCP THOUARY et THOUARY-SABOURAULT - **02 4150 76 56** negociation.49075@notaires.fr

213 900 € SAUMUR

205 000 € + honoraires de négociation : 8 900 € soit 4.34 % charge acquéreur



Réf. 49075-966719. SAUMUR - SAINT LAMBERT DES LEVEES : SAINT LAMBERT DES LEVEES : Maison neuve en bois compre-nant une pièce de vie avec poêle à bois et cuisine équipée aména-gée, chambre, salle de bains, lin-gerie, wc. A l'étage: une grande chambre pouvant être séparée en deux. Terrain avec terrasse, cabanon, et puits.

424 13 /h/m² .an kgC02/m² an

SCP THOUARY et THOUARY-02 41 50 76 56 negociation.49075@notaires.fr **SAUMUR** 350 400 € (honoraires charge vendeur)



2018150 Commune de St Hilaire-St-Florent (49400). Maison de 6 chambres, bureau, SAM, Cuisine AE, SDB, Salon avec cheminée. Preauet grange sur 433m² Dpe: C 155 29 h/m² .an kg<u>002/m² .an</u> C

SELARL F. VARIN et C. VARIN 06 37 87 90 83

negociation.49087@notaires.fr

VERNANTES 73 472 €

70 000 € + honoraires de négociation : 3 472 € soit 4.96 % charge acquéreur



Réf. 49037-1033. Vernantes, maison ancienne de bourg à rénover com-prenant pièce principale, cuisine, deux chambres, un bureau. Grenier au dessus. Dépendances en pierres. Terrain de 602 m².

565 18 G

SFLARLL MÉTAIS 02 41 57 68 69

estelle.cadeau.49037@notaires.fr

VERNANTES 157 506 € 150 000 € + honoraires de négociation : 7 506 €

soit 5 % charge acquéreur



Réf. 49046/702. En campagne maison ancienne à rafraichir comprenant en rick: entrée, séjour, cuisine, chauffe-rie, wc. Au 1er : 3 chambres, salle de bains, wc. dépendances : grange et hangar, écurie avec petite maison en mauvais état. terrain d'environ 6600 m² division en attente.

247 20 h/m² an kgC02/m² an

SELARL BDM NOTAIRES 02 41 51 50 36

immobilier. 49046@notaires.fr

VILLEBERNIER 313 000 € 300 000 € + honoraires de négociation: 13 000 € soit 4,33 % charge acquéreur



Réf. 49075-971468. pavillon de 2020 habitable de plain-pied: entrée, salon avec poêle, cuisine, 3 chambres, salle de douche, bureau, wc. A l'étage : mezzanine, chambre parentale avec dressing et salle de douche, wc. Un garage avec lingerie. Terrain avec terrasse, et second garage.

SCP THOUARY et THOUARY-SABOURAULT

02 41 50 76 56

negociation.49075@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR

DOUE EN ANJOU 35 313 €

(honoraires charge vendeur)

Réf. 2018092. **DOUE LA FONTAINE**- DOUE LA FONTAINE/BRISSAC-QUINCE, terrain constructible viabilisé de 562 m²

SELARL F. VARIN et C. VARIN 06 37 87 90 83

negociation.49087@notaires.fr

DOUE EN ANJOU 94 560 € 89 000 € + honoraires de négociation : 5 560 € soit 6,25 % charge acquéreur



dans village avec écoles et com-merces, Terrain à bâtir viabilisé en eau et tout à l'égout d'une façade de près de 37m et d'une contenance totale de 1 ha 44 a 53 ca. dont 6.25 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

SCP DOUMANDJI, FRABOULET et BAZIN 06 32 96 26 06 ou 02 41 59 11 30

françois.bedanne.49109@notaires.fr

MARTIGNE BRIAND 52 960 €

49 000 € + honoraires de négociation : 3 960 € soit 8.08 % charge acquéreur



Proche centre bourg, parcelle de ter-rain de 3119m² constructible sur envi-ron 830m² dans un environnement calme. dont 8.08 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

SCP DOUMANDJI, FRABOULET et BAZIN 06 32 96 26 06 ou 02 41 59 11 30 françois.bedanne.49109@notaires.fr

DIVERS

SAUMUR 308 275 €

295 000 € + honoraires de négociation : 13 275 € soit 4.50 % charge acquéreur



Ref. 49139-40. BUREAUX OU APPARTEMENT, Coeur de saumur, situé au 1er étage d'un immeuble ancien, 235 m² d'espaces bureaux. (bureaux, salle de réunion, cuisine, sanitaires) Un bel endroit à exploi-ter ou à redistribuer si nécessaire. Copropriété de 4 lots.

128 16 h/m² .an kgC02/m² .an ANJOU LOIRE NOTAIRES -

Me Thierry PARCÉ **06 24 60 71 89 ou 02 41 05 87 14** negociation.49139@notaires.fr

Segré et périphérie

MAISONS

CANDE 130 575 € (honoraires charge vendeur)



49095-1354. CANDE CENTRE REF. 49095-1354. CAIVEL CEITTE Maison d'habitation comprenant, entrée, petite salle, cuisine, salle à manger, salle d'eau avec wc. a l'étage, nalier. wc. 2 chambres, pièce. 1/2 palier, wc, 2 chambres, pièce. 1/2 étage inférieur, chambre, salle de bains, petit grenier. Grenier. Cellier et préau. Local commercial avec locataire en place. Terrain d'environ 318

213 11 Vh/m² .an kgC02/m² .an D Me E. BRÉHÉLIN

02 41 92 03 83 elisabeth.brehelin@notaires.fr

CHATEAUNEUF SUR SARTHE

374 100 €

360 000 € + honoraires de négociation : 14 100 € soit 3,92 % charge acquéreur



Réf. 49096-1274. CHATEAUNEUF SUR SARTHE - Maison (S.H. environ 70 m²): Séjour-cuisine, arrière-cuisine, 2 chbres, douche avec lavabo, W.C. Grenier. Cave. Dépendances, grange, appentis, cellier, hangar. Puits, jardin et terrain. L'ensemble sur 2ha 55a 62ca

507 16

NOT@CONSEIL 02 41 69 49 82 ou 02 41 69 47 25 negociation.49096@notaires.fr

COMBREE 157 200 €

150 000 € + honoraires de négociation : 7 200 € soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 49092-804. Maison d'habitation comp: entrée, cuisine A/E, séjoursalon avec cheminée, 3 chambres, salle bains (baignoire & douche), WC Sous-sol total - Chauffage gaz L'ensemble sur un terrain clos de plus de 600 m²

324 59 Vh/m² .an kgC02/m² .an Me C. JUTON-PILON 02 41 92 11 23 ou 06 17 40 18 31 negociation.49092@notaires.fr

immo not

Consultez la tendance du marché immobilier et les conseils des notaires



210 000 € + honoraires de négociation : 9 360 €

219 360 €

REF. 49031-2499. TIERCE à 5 mn du BOURG, pavillon de plain-pied élevé sur sous-sol complet, deux chambres, belle véranda, entouré de 2Hectares de terrain. dépendances, Puits

181 50 _{an} E

ETRICHE

ANJOU LOIRE NOTAIRES - Me Matthieu COURTOIS - **02 41 42 65 46** negociation.49031.tierce@notaires.fr

ETRICHE 299 775€ 285 500 € + honoraires de négociation : 14 275 € soit 5 % charge acquéreur



REF. 49004-1374. Maison ancienne à quelques minutes de TIERCE/ETRICHE comprenant : Au rez-de-chaussée : cuisine aménagée équipée, dégagement, lingerie, WC, salle de douches, pièce de vie avec cheminée insert, véranda. Au 1er étage : palier, trois chambres (dont deux traversantes). Terrasse avec préau, garage, ate-lier, dépendance, grand terrain de 3400m², puits.

372 74

kWh/m² an kg002/m² an

SELARL ACT É CONSEIL JM. LABBE - A. LABBE - **02 41 87 43 00** virginie.sergent.49004@notaires.fr

LA CORNUAILLE 330 450 € 320 000 € + honoraires de négociation : 10 450 € soit 3,27 % charge acquéreur



REF. 49095-1324. Axe CANDE/BECON, Propriété sur plus de 2 Hectares, com-prenant : au RDC : entrée, cuisine, salle à manger, salon, 3 chambres (dont une en enfilade), bureau, wc, deux salles de bains, à l'étage : palier, 1 chambre, 1 grenier, à l'extérieur, dépendance aménagée (50m²) avec grenier, piscine (6x12) avec pompe à chaleur. Chaufferie, cave et hangar de 60 m². Puits. Le + : Environnement préservé

262 80 /h/m² .an kgC02/m² .an

Me E. BRÉHÉLIN - 02 41 92 03 83 elisabeth.brehelin@notaires.fr

LE LION D'ANGERS 270 860 €

260 000 € + honoraires de négociation : 10 860 € soit 4,18 % charge acquéreur



REF. 49031-2482. LE LION D'ANGERS. Située dans une impasse, à l'entrée de la ville, maison neuve (Vente en Etat Futur d'AChèvement) comprenant salon séjour, cuisine ouverte, 4 chambres dont 1 de plain-pied, 2 salles de douches, 2 WC, garage. Livraison prévue septembre 2023



ANJOU LOIRE NOTAIRES Me Matthieu COURTOIS

negociation.49031.tierce@notaires.fr

NOTAIRES

Votre magazine numérique gratuitement chez vous!

Abonnez-vous sur nagazine-des-notaires.com

NOYANT LA GRAVOYERE 62880€

60 000 € + honoraires de négociation : 2 880 € Réf. 49002-812. 20 Minutes d'ANGERS,



RÉF. 49091-707. A vendre à NOYANT LA GRAVOYERE (Maine et Loire), une maison d'habitation proche des écoles niaison a napitation proche des écoles et des commerces comprenant un pièce de vie, cuisine, chambre, toilettes. A l'étage : dégagement, deux chambres, salle de bains, cave, garages, dépendances, jardin clos 368 12 h/m² .an kgC02/m².an

Me H. BEGAUDEAU 02 41 92 19 30

begaudeau.h@notaires.fr

SCEAUX D'ANJOU

260 560 €

250 000 € + honoraires de négociation : 10 560 € soit 4,22 % charge acquéreur



Réf. 49031-2497. SCEAUX D'ANJOU. Maison très bien entretenue, agrémentée d'un terrain clos de 3500 m². Salon séjour, cuisine aménagée et équipée, 4 chambres, bureau. Sous-sol comprenant buanderie, cave, garage pour 4 voitures. Préau. Dépendances

43

ANJOU LOIRE NOTAIRES -Me Matthieu COURTOIS 02 41 42 65 46

negociation.49031.tierce@notaires.fr

SCEAUX D'ANJOU 334 400 €

320 000 € + honoraires de négociation : 14 400 € soit 4,50 % charge acquéreur



soit 4,80 % charge acquéreur Maison d'architecte non mitoyenne lumineuse, d'une sh d'env147,30 m²,de plain pied agréable pièce de vie avec mitoyenne 47,30 m²,de cuisine ouverte a/e, terrasse expo sud , arrière cuisine, sdb, 2 chbres, bureau, A L'étage, chbre parentale avec sdb, WC, bureau, WC, 2 chbres. G...

168 5 /h/m².an kgC02/m².an

SAS LA MAISON DU CONSEIL **02 41 87 89 97 ou 06 08 05 31 37** luc.cesbron.49002@notaires.fr

SEGRE EN ANJOU BLEU 247 950 € 240 000 € + honoraires de négociation : 7 950 € soit 3.31 % charge acquéreur



RE. 49095-1361. SEGRE VUE IMPRENABLE pour cette maison d'habitation comprenant : Entrée, wc, cuisine aménagée, salon, bureau. Au 1 er, palier, salle d'eau, 2 chambres, wc. Au second, chambres avec dressing. Cave. Le tout sur un terrain d'environ 300 m². LE + En RDC, Studio de 30 m² cares un acció indépendant avec un accès indépendant.

32 D

Me E. BRÉHÉLIN - 02 41 92 03 83 elisabeth.brehelin@notaires.fr

SEGRE EN ANJOU BLEU 272 480 €

260 000 € + honoraires de négociation : 12 480 € soit 4.80 % charge acquéreur



Réf. 49091-691. A vendre à Segré, à la campagne, une maison entièrement de plain-pied comprenant une entrée, pièce de vie avec cheminée, cuisine, arrière cuisine, quatre chambres, salle de bains avec douche, toilettes. Garage. beau jardin

289 9 /h/m².an kgC02/m².an E

Me H. REGAUDEAU - 02 41 92 19 30 begaudeau.h@notaires.fr

Vous souhaitez vendre vite et bien?

Le notaire est le spécialiste immobilier qu'il vous faut!

- Publication de votre annonce sur internet et dans la presse
- Expertise Visites Mandat de vente
- Avant-contrat
 Acte de vente

Plus d'informations sur www.immonot.com

IMMEUBLE

LONGUENEE-EN-ANJOU 373 860 €

360 000 € + honoraires de négociation : 13 860 € soit 3.85 % charge acquéreur



49031-2471. LA MEMBROLLE-SUR-LONGUENEE. Idéalement situé au coeur du village, immeuble de rapport com-posé de deux appartements type 4 de 102 et 107 m² environ et d'un local commercial de 71 m² environ. Dépendance. Un jardin. Loyer annuel de 19 660 €.

49 m².an

ANJOU LOIRE NOTAIRES -Me Matthieu COURTOIS 02 41 42 65 46

negociation.49031.tierce@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR

CHATEAUNEUF SUR SARTHE

31 440 €

30 000 € + honoraires de négociation : 1 440 € RÉF.

ANJOU LOIRE NOTAIRES Me Matthieu COURTOIS 02 41 42 65 46

negociation.49031.tierce@notaires.fr

COMBREE

17 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €



proche commerces, vente terrain à bâtir d'une superficie de 514 m². Non viabilisé (Réseaux à proximité)

Me E. BRÉHÉLIN - 02 41 92 03 83 elisabeth.brehelin@notaires.fr

Cholet et périphérie

MAISONS

CHEMILLE EN ANJOU 443 100 €

420 000 € + honoraires de négociation : 23 100 € soit 5,50 % charge acquéreur



49062/609. Propriété A VENDRE AXE soit 4,80% charge acquéreur CHEMILLE ANGERS à la campagne, cadre Réf. 49031-2502. Chateauneuf sur verdoyant pour cette habitation de 140 m² Sarthe. Situé proche de toutes commode plain pied, pièce de vie chaleureuse avec dités, terrain à bâtir de 493 m², libre de constructeur. Compteur électrique sur site. Autres réseaux en façade.

277 9 /h/m².an kgC02/m².an

SELARL OFFICE NOTARIAL DE CHEMILLE - 02 41 30 76 60 negociation.49062@notaires.fr

19 400 € CHEMILLE EN ANJOU 516 950 €

soit 14,12 % charge acquéreur 490 000 € + honoraires de négociation : 26 950 € soit 5,50 % charge acquéreur



REF. 49062/613. UNIQUE A CHEMILLE l'Office Notarial de Chemillé vous pro-pose: une ravissante villa d'Architecte pose: une ravissante villa d'Architecte sur Chemille axe ANGERS-CHOLET, une villa d'architecte récente, au design contemporain, aux proportions spectaculaires, construite avec des matériaux de qualités, d'une surface de ...

87 20
Whene al NECOUNT B

SELARI OFFICE NOTARIAL DE CHEMILLE - 02 41 30 76 60 negociation. 49062@notaires.fr

MONTJEAN SUR LOIRE 276 000 €

266 629 € + honoraires de négociation : 9 371 € soit 3,51 % charge acquéreur



Réf. 49037-1023. Maison comprenant une partie ancienne offrant : au rdc : entrée, cuis., cellier, 1 ch. Grenier. Une partie attenante de 1960 offrant : au rdc, sam, bureau, buanderie. Au 1er : palier, 2 ch, bureau, sde, grenier. Dépendances. Garage. Terrain d'envi-ron 2745 m².

262 59 /h/m².an kgC02/m².an

SELARL I. MÉTAIS - 02 41 57 68 69 estelle.cadeau.49037@notaires.fr



bons de réduction & codes promo



Notaires Pays-de-Loire est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la Chambre des notaires de Loire-Atlantique, 119 rue de Coulmiers - 44042 NANTES CEDEX - Tél. 02 40 74 37 16 - Fax 02 40 29 21 29 chambre.loire-atlantique@notaires.fr

GUERANDE (44350)

SCP Mathieu BOHUON et Charles-Edouard BOISVIEUX

2 rue du Pavé de Beaulieu - BP 5126 Tél. 02 40 62 18 00 - Fax 02 40 62 00 52 etude.44128@notaires.fr

HERIC (44810)

SCP Erwan GASCHIGNARD

22 rue de la République - BP 11 Tél. 02 40 57 97 00 - Fax 02 40 57 60 99 patrick.gaschignard@notaires.fr

LIGNE (44850)

SELURL Médéric BORDELAIS

253 rue de l'Hôtel de Ville - BP 22 Tél. 02 40 77 00 03 - Fax 02 40 77 04 81 etude.bordelais.ligne@notaires.fr

PORNIC (44210)

SELAS NOTAIRES LOIRE OCEAN

Route de Saint-Michel - BP 1229 Tél. 02 40 82 18 20 - Fax 02 40 82 43 98 duvert.deville@notaires.fr

PORNICHET (44380)

Me Patricia ATTIAS

12 avenue Louis Barthou Tél. 02 28 55 09 17 - Fax 02 28 55 90 57 patricia.attias@notaires.fr

ST NAZAIRE (44600)

OFFICE NOTARIAL TRANSATLANTIQUE

50 rue du Général de Gaulle - BP 168 Tél. 02 40 22 08 72 - Fax 02 40 66 61 62 office.44088@notaires.fr

ST PERE EN RETZ (44320)

SELAS NOTAIRES LOIRE OCEAN

21 rue de la Gare - BP 2017 Tél. 02 40 21 70 01 - Fax 02 40 21 85 52 etude.guillo.nego@notaires.fr

ST PHILBERT DE GRAND LIEU

SELAS Olivier FRISON et Jean-Charles VEYRAC

1 rue le Moulin de la Chaussée Tél. 02 40 78 86 11 - Fax 02 40 78 74 02 grandlieu@notaires.fr



393 900 € **NANTES** 380 000 € + honoraires de négociation : 13 900 € soit 3,66 % charge acquéreur

TOUR DE BRETAGNE - NANTES, secteur prisé, dans immeuble ancien, appartement à rénover offrant en étoile : un hall d'entrée, un salon-séjour en rotonde, avec cheminée et parquet en chevron , deux chambres avec parquet et cheminée, une salle de bains, un WC. Grenier, cave, garage. DPE: D. (Estim... RÉF 44086-1149

SELAS NOTAIRES LOIRE OCEAN 02 40 21 88 50 etude.guillo.nego@notaires.fr



PORNICHET

638 600 € 620 000 € + honoraires de négociation : 18 600 € - soit 3 % charge acquéreur
MARCHÉ - EN EXCLUSIVITE A L'ETUDE - EXCEPTIONNEL - PORNICHET
MARCHE - APPARTEMENT T4 EN ETAGE ELEVE Emplacement de choix,

aux pieds du marché de Pornichet et à 50 mètres de la mer, pour cet appartement type 4 d'environ 80m², à rafraîchir, dans une résidence année 2000. Il comprend : hall d'entrée, séjour-salon et cuisine sur vaste terrasse d'angle (36m²) avec vue panoramique, 3 chambres dont une avec balcon (4m²) vue sur le port, salle de bains, WC indépendant, buanderie. Garage fermé en sous-sol. Rare à la vente! Copropriété de 40 lots, 1012 € de charges annuelles. Réf 15655/732

> Me P. ATTIAS 06 32 21 61 36 ou 06 83 88 59 61 immobilier@notaire-pornichet.fr



ST BREVIN LES PINS

127 856 €

122 000 €+honoraires de négociation : 5 856 €-soit 4,80 % charge acquéreur SAINT-BREVIN-L'OCEAN à proximité de la plage et des commerces, appar-tement d'une surface carrez de 25,82 m². Situé au premier étage il dispose d'une entrée avec placard, un coin cuisine, un séjour donnant sur un balcon, une chambre de 5,84 m². Une salle d'eau avec WC. Un garage en balcon, une diamine de 5,64 m². Une saile d'eau avec wc. Un garage en sous-sol. L'appartement est en bon état, le ravalement de la résidence est récent. Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez le négociateur au 07.87.74.22.57. 127 856 € Honoraires 4.80 % TTC inclus à la charge de l'acquéreur (Prix 122 000 € hors honoraires). référence : 969013RCH. RÉF 969013RCH

> OFFICE NOTARIAL TRANSATLANTIQUE
> 02 40 22 27 66 negociation.44088@notaires.fr



178 500 € ST NAZAIRE 170 000 € + honoraires de négociation : 8 500 €

soit 5 % charge acquéreur Centre ville. Entre Hôtel de ville et front de mer.Au quatrième et dernier étage d'un immeuble de 1960, appartement T3 à rénover. D'une superficie de 51,47m², il comprend: Entrée, salon séjour avec balcon vue mer, chambre, cuisine, salle de bain, wc. Cave. Réf 968032RCH

OFFICE NOTARIAL TRANSATLANTIQUE **02 40 22 27 66** negociation.44088@notaires.fr



GRAND AUVERNE 119 950 € 115 000 € + honoraires de négociation : 4 950 €

soit 4,30 % charge acquéreur GRAND AUVERNE en hameau, d'habitation comprenant maison Séjour avec poêle à bois, cuisine aménagée, salle d'eau avec WC, chambre en mezzanine. Une ancienne bâtisse à rénover et deux dépendances le tout sur un terrain d'environ 2 000 m². Réf 49095-1336

Me E. BRÉHÉLIN 02 41 92 03 83 elisabeth.brehelin@notaires.fr

880 600 €



499 000 € LA TURBALLE 480 300 € + honoraires de négociation : 18 700 € soit 3.89 % charge acquéreur

Coispéan - Maison de 2016 vous offrant une vie de plain-pied! séjour-salon traversant avec une cuisine semi-ouverte A/E. 2 chambres, SDE-wc, buanderie. Garage attenant avec grenier. Etage: mezza-nine, 3 chambres, SDB avec douche, wc. Terrasse. Terrain d'environ 760m². DPE : A RÉF 44128-962029

SCP Mathieu BOHUON et Charles-Edouard BOISVIEUX - **02 40 62 18 59** negociation.44128@notaires.fr



LES TOUCHES 326 025 € 315 000 € + honoraires de négociation : 11 025 € soit 3,50 % charge acquéreur Maison 118 m² sur 1416 m² clôturé garage

et portail électrique,5 min de la Gare de NORTs/ERDRE, 20 min de CARQUEFOU et 25 minutes des portes de NANTES Est. Pièce de vie avec cheminée. CUISINE amng , une grande véranda SDE 3 CHB ,WC,garage. Grenier aménagé: pssblt de faire 1 chb Réf AH 08

SELURL M. BORDELAIS 02 40 77 00 03 etude.bordelais.ligne@notaires.fr



442 900 € LIGNE 430 000 € + honoraires de négociation : 12 900 € soit 3 % charge acquéreur A 20mn DE NANTES - 20 min d'Ancenis

MAISON -SEPT CHAMBRES - GRAND TERRAIN. Maison à étage de 183 m² Une pièce de vie lumineuse de 71 m² au RDC chambres, salle d'eau, WC A l'étage: 5 chambre, une salle d'eau sur un sous sous-sol de 114 m². Double garage non attenant de 70 m² Réf AH 07

SELURL M. BORDELAIS 02 40 77 00 03 etude.bordelais.ligne@notaires.fr



PORNICHET 850 000 € + honoraires de négociation : 30 600 €

soit 3,60 % charge acquéreur POSTE - MAIRIE - PORNICHET CENTRE - EXCLUSIVITE ETUDE - MAISON DE CHARME EN PIERRES A RENOVER A 2 pas du marché, de la mairie et de la mer, maison de charmes en pierres édifiée en 1871, comprenant : entrée sur salon, salle à manger, cuisine, wc indépendant, véranda chauffée. A l'étage : dégagement, 2 chambres, une salle de bains avec WC. Cour pour garer la voiture et jardin arboré , parcelle de 210 m²avec dépendances en fond de parcelle (environ 14m²). Prévoir travaux de rénovation. EMPLACEMENT DE CHOIX ÈT CHARME. RÉF 15655/731

> Me P. ATTIAS 06 32 21 61 36 ou 06 83 88 59 61 immobilier@notaire-pornichet.fr



ST BREVIN LES PINS 1150 000 € + honoraires de négociation : 37 000 € - soit 3,22 % charge acquéreur

NOUVEAU - Petit havre de paix pour cette Villa contemporaine de 2014 sur deux niveaux, idéalement située proche des plages et commodités, comprenant : -Au rez-de-chaussée : une entrée avec dressing, un wc, une belle

et grande pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée, deux chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, une arrière cuisine, une cave. -A l'étage : un dégagement desservant 3 belles chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et pour chacune d'elles un accès sur le toit terrasse. un wc. une salle de bains + douche. Une terrasse bois avec spa exposée plein Sud, Situation privilégiée pour cette maison à l'abris des regards, au calme. Séduisante avec ses beaux volumes et son niveau de confort. Réf 44121-2300





ST MARS DU DESERT 391 400 € 380 000 € + honoraires de négociation : 11 400 € soit 3 % charge acquéreur

Maison de bourg,1 pièce de vie lumineuse sur parquet massif ac cheminée,cuisine sur une véranda, arrière cuisine, chambre et sde ac WC. A l'étage, 5 chbr sur parquet massif, dont 2 avec sde priv + SDB et WC. Caves et dépd. 450 m² de terrain avec carport. Ecoles et com. à pied. Réf AH 04

SELURL M. BORDELAIS 02 40 77 00 03 etude.bordelais.ligne@notaires.fr



ST NAZAIRE 283 500 € 270 000 € + honoraires de négociation : 13 500 € soit 5 % charge acquéreur

Maison de ville, construite en parpaings et couverte en ardoises, comprenant:Au rez de chaus-sée: Entrée, salle d'eau avec wc, chambre. Véranda avec débarras. Garage. A l'étage: Salon séjour avec cuisine, deux chambres, wc. Grenier. Jardin. RÉF 44088-9698ED

OFFICE NOTARIAL TRANSATLANTIQUE **02 40 22 27 66** negociation.44088@notaires.fr

DIVERS

ST MARS LA JAILLE 110 075 € 105 000 € + honoraires de négociation : 5 075 € soit 4,83 % charge acquéreur

VALLONS DE L'ERDRE, FREIGNE, Bâtiment d'environ dans zone d'activité 200 m² + 60 m² d'annexe avec possibilité d'habitation, le tout sur un terrain d'environ 4000 m². Préau 18 x 3 m. Terrain constructible (commercial). Réf 49095-1350

> Me E. BRÉHÉLIN 02 41 92 03 83 elisabeth.brehelin@notaires.fr

Notaires annonceurs en Vendée

BEAUVOIR SUR MER (85230)

Mes Bertrand DUPRE, Philippe PRAUD, Valérie HUVELIN **ROUSSEAU** et Jérôme PETIT

3 rue de la Petite Gare - BP 28 Tél. 02 51 68 70 01 Fax 02 51 49 23 09

Notaires Pays de Loire est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la chambre des notaires du Maine-et-Loire 17-19 rue Chevreul - 49100 ANGERS Tél. 02 41 25 37 37 - Fax 02 41 25 37 30 -





245 050 €

BOUIN

235 000 € + honoraires de négociation : 10 050 € soit 4,28 % charge acquéreur

BOUIN, Maison d'habitation - Sur terrain de 753m², Comprenant cuisine, arrière-cuisine, séjour-salon, 2 chambres, salle d'eau, WC, Garage et abri de jardin - Classe énergie : Vierge - Classe climat : Vierge - Réf 999/M/2070

SCP DUPRE, PRAUD, HUVELIN-ROUSSEAU et PETIT 02 51 68 72 07

sophie.lamy.85092@notaires.fr

NOTAIRES

Professionnels de l'habitat. de l'immobilier et autres...

Vous souhaitez qu'on parle de vous ?



- dans un article.
- une interview.
- un publireportage

Appelez Gildas Racapé au **07 87 95 71 74**

gracape@immonot.com



CHALLANS

336 000 € + honoraires de négociation : 13 080 € - soit 3,89 % charge acquéreur CENTRE VILLE - MAISON DE 2022 CENTRE-VILLE ET GARE A PIED! - Située à seulement 500m de la gare 800m de l'hyper centre-ville, emplacement idéal pour cette maison neuve de plain-pied aux normes RT 2012, bâtie en 2022, de 92.89m² habitable comprenant: une entrée, un salon/séjour lumineux (2 baies coulissantes) de 40.92m² avec cuisine américaine équipée et aménagée (en cours de pose) donnant sur une terrasse bois exposée Sud/Est, 3 chambres (11.56m², 10,40m² et 10.22m²), une salle d'eau avec douche italienne, vasque et sèche-serviette, WC indépendant, lingerie et garage attenant de 20.74m² avec porte électrique. Terrain de 329m² avec jardin clos et terrasse bois exposée Sud/Est. Secteur calme et recherché proche écoles, gare et

> SCP DUPRE, PRAUD, HUVELIN-ROUSSEAU et PETIT **02 51 49 17 67 -** fabien.cougnaud.85092@notaires.fr



349 080 €

NOTRE DAME DE MONTS

76 320 €

72 000 € + honoraires de négociation : 4 320 €

soit 6 % charge acquéreur NOTRE DAME DE MONTS, Terrain â bâtir - Proche de la forêt et à 1km9 de la plage - Terrain non viabilisé de 630 m² - Prix Hon. Négo Inclus : 76 320,00 € dont 6,00% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :72 000,00 € - Réf :

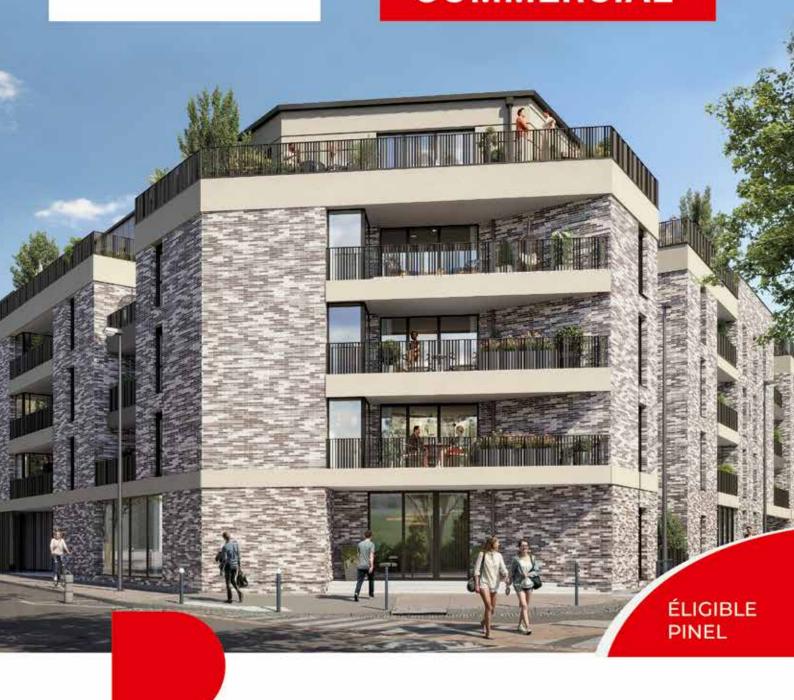
992/T/2064 RÉF 092/T/2064 SCP DUPRE, PRAUD, HUVELIN-ROUSSEAU et PETIT **02 51 49 08 72 ou 02 51 68 70 01** justine.suaud.85092@notaires.fr





QUARTIER MELLINET RUE DAUBENTON

LANCEMENT COMMERCIAL



PIERRE

EN PLEIN CŒUR DE NANTES MAISONS ET APPARTEMENTS DU T2 AU T6 DUPLEX

OBJECTS : PIERRE PROMOTION DEVELOPPEMENT - RCS Reposs 844 247 908 illustrations non contractuations destinates a supreptibility of the production of the pro

02 99 79 72 11 www.pierrepromotion.com