

NOTAIRES

PAYS DE LOIRE

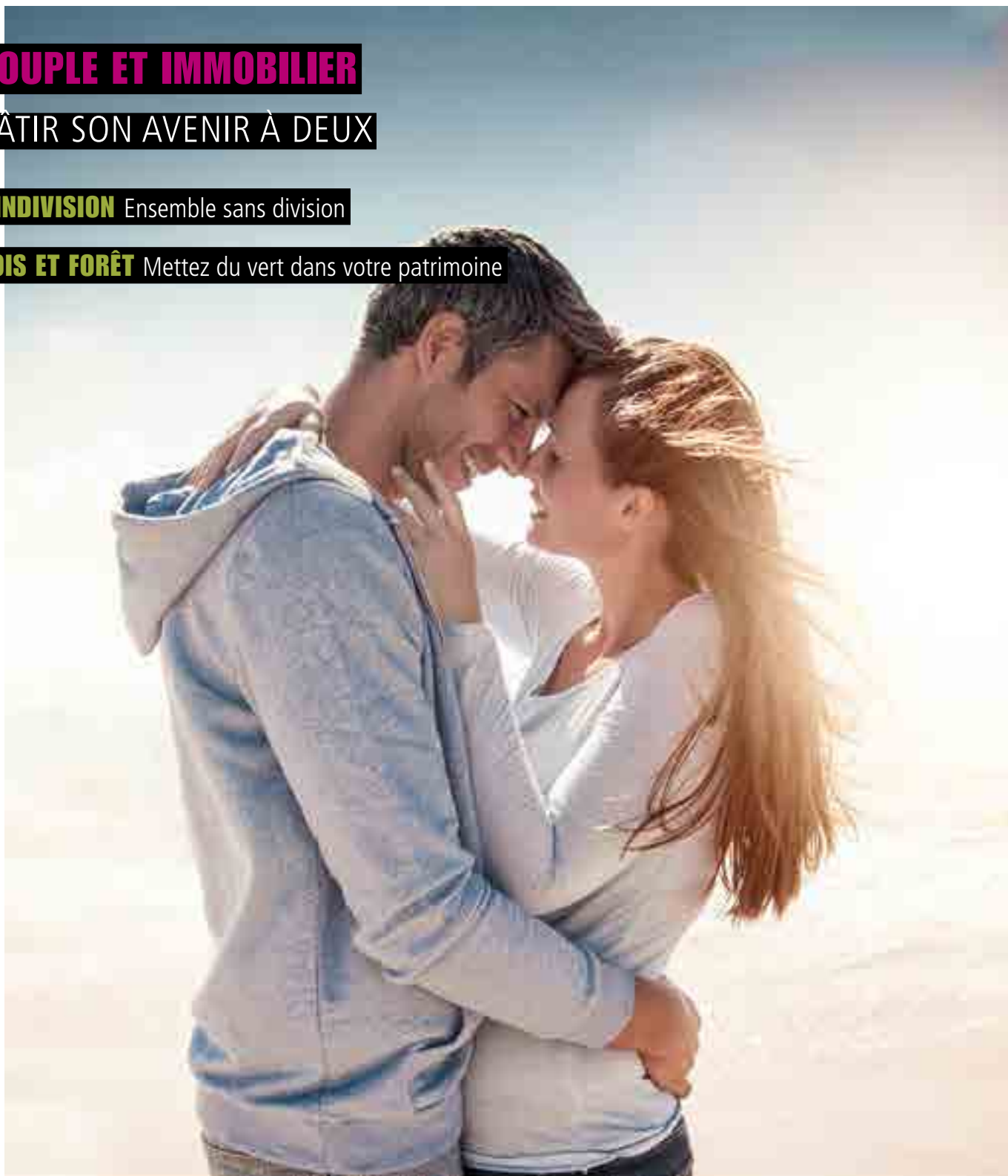
N° 390 - Novembre 2022 Magazine immobilier et juridique offert par votre notaire

COUPLE ET IMMOBILIER

BÂTIR SON AVENIR À DEUX

L'INDIVISION Ensemble sans division

BOIS ET FORÊT Mettez du vert dans votre patrimoine





En 2021, le Crédit Agricole Anjou Maine
a été élu **banque de réseau**
la moins chère* pour les clients classiques,
dans la région Pays de la Loire,
par le site indépendant meilleurebanque.com

ANJOU MAINE



11

SOMMAIRE



6

TENDANCE DU MARCHÉ IMMOBILIER	4
FLASH INFO	5
DOSSIER	
Couple et immobilier : bâtir son avenir à deux	6
TEST PSYCHO	8
3 QUESTIONS À MON NOTAIRE	10
MON NOTAIRE M'A DIT	11
PATRIMOINE	
Bois et forêt : mettez du vert dans votre patrimoine	12

ANNONCES IMMOBILIÈRES

Maine-et-Loire	14
Sarthe	21
Loire-Atlantique	29
Vendée	30

LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



Le web
Toute l'offre
immobilière
des notaires



Le mobile
Applications
iPhone et Android



La tablette
Application
iPad



La vidéo



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**
Sortie du prochain numéro le **21 novembre 2022**

IMPRIMÉ
sur du papier
100 % recyclé

ÉDITO

DE NOUVELLES SOURCES D'ÉNERGIE !

Le contexte actuel, tant sur le plan climatique qu'énergétique, nous conduit forcément à prendre la mesure des événements pour faire évoluer nos comportements.

Les économies d'énergie figurent au rang des prises de conscience collectives. Si elles vont se traduire par quelques efforts pour réduire nos besoins en chauffage et électricité, nous pouvons d'emblée nous réjouir qu'elles vont aussi servir à lutter contre le réchauffement climatique.

Cette modération de notre consommation s'inscrit dans la bonne direction, mais elle ne doit pas nous inciter à l'inaction. Le fatalisme ne saurait nous permettre de faire face aux difficultés économiques et géopolitiques qui nous affectent...

Au contraire, nous devons voir l'avenir avec optimisme pour trouver de nouveaux gisements de richesse naturelle que renferme la PIERRE...

En effet, l'achat d'un bien immobilier permet de se loger à moindres frais à long terme en comparaison avec une location.

Un investissement locatif génère une rentabilité bien appréciable pour compléter ses revenus.

Une vente en viager donne l'opportunité de rester durablement dans son logement dans de bonnes conditions.

Une négociation avec la plateforme « 36 heures immo » permet de vendre son bien sur appels d'offres en ligne, comme pour des enchères, et d'obtenir le meilleur prix de marché.

La preuve en est que nous pouvons trouver de l'énergie pour alimenter de beaux projets !

Christophe Raffailac
craffailac@immonot.com
Rédacteur en chef



LA TENDANCE DU MARCHÉ IMMOBILIER

by Immonot

L'immobilier fait de la résistance !

Avec quelques menaces qui viennent assombrir l'avenir, crises énergétiques et géopolitiques en première ligne, les acquéreurs se réfugient dans la pierre pour construire l'avenir. À juste raison selon les notaires correspondants de la Tendence immonot qui constatent que l'immobilier tient le choc dans le contexte actuel.



Avec l'accumulation des mauvaises nouvelles, tant au niveau climatique qu'au niveau économique, on s'attendait à une fin d'été en berne et une rentrée difficile. Et pourtant, à lire les commentaires des notaires, on ne peut pas dire

ACTIVITÉ • Baisse de cadence !

que la chute d'activité ait été très importante pendant cette période estivale, ni que les acquéreurs commencent à manquer fortement. Si seule une moitié des correspondants ont observé une réduction de leur activité cet été, plus des trois-quarts estiment que cette baisse va se poursuivre cet automne. En effet, le nombre de transactions s'érode lentement. Alors qu'il culminait à 1,20 million fin décembre 2021, il n'est plus qu'à 1,15 fin juin et ne devrait pas dépasser le million en fin d'année.

Prévisions sur l'évolution des transactions dans les 2 mois



stable pour **40 %**

en hausse pour **8 %**

en baisse pour **52 %**



Au niveau des prix observés durant ces deux mois d'été, il y a un parfait équilibre entre augmentation et baisse, soit 16%, les deux-tiers de nos correspondants ayant jugé de leur stabilité.

PRIX • Atterrissage en douceur

Citons Anaïs FABRE à Bordeaux : « les prix eux ne se sont pas calmés, on constate une hausse sur les maisons dites "classiques", T4 avec jardin et garage. »

Cependant les prévisions à deux mois semblent pessimistes : 49 % des participants au panel penchent, en effet, pour une baisse des prix, 45 % pour leur stabilité et seulement 6 % pour leur augmentation. Pour les terrains, ces chiffres sont respectivement de 33 %, 58 % et 8 % et pour les commerces de 54 %, 44 % et 2 %.

Prévisions sur l'évolution des prix dans les 2 mois



stable pour **45 %**

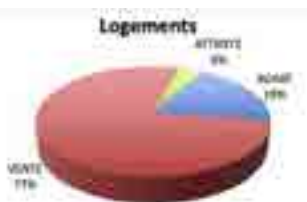
en hausse pour **6 %**

en baisse pour **49 %**

CONSEIL DES NOTAIRES Priorité à la vente

Les conseils prodigués par les notaires suivent, pour les logements, cette tendance un peu désenchantée.

La proportion des partisans de la vente en premier remonte de 62 % à 77 %, ceux conseillant de profiter des conditions actuelles pour acheter s'établissant à 19 %.



Peu de changement au niveau des terrains à bâtir, l'équilibre se faisant entre partisans de la vente et ceux de l'achat ou de l'attente.

Le problème est celui de l'inflation causée en grande partie par l'envolée des prix de l'énergie. Le nouveau bouclier tarifaire permettra de limiter cette hausse à 15 %. Si les prix s'assagissent dans un délai raisonnable, nous pourrions en ressortir avec une compétitivité renforcée.

QUEL BUDGET POUR ACHETER ?

Prix médian de mise en vente d'une maison



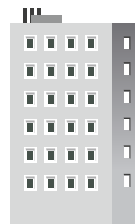
180 000 €

Prix de mise en vente sur immonot*



Évolution sur 3 mois à fin juillet 2022 : **+ 3,97 %** ↑

Prix/m² médian de mise en vente d'un appartement



2 600 €/M²

Prix de mise en vente sur immonot*



Évolution sur 3 mois à fin juillet 2022 : **+ 2,06 %** ↑

Enquête réalisée en septembre 2022 auprès d'un panel de notaires et négociateurs répartis sur toute la France.

*Source : Indicateur immonot au 22/09/22



LES BONUS ÉNERGIE

Ça flambe chez Total Énergie et Engie !

Chez Total Énergie et Engie, les prix de l'énergie augmentent et les bonus aussi ! Avec une contrepartie toutefois, car pour en profiter du coup de pouce, il faudra prouver sa motivation à limiter sa consommation.

De 30 à 120 € de bonus chez TotalEnergies. Accordée en fonction des économies effectuées cet hiver par rapport à l'année précédente, cette remise s'appliquera pour toutes les personnes clientes depuis 2021. Pour décrocher ce fameux « bonus conso », les consommateurs devront réaliser un minimum de 5 % d'économies.

Entre 5 et 10 € par défis Engie ! Pour obtenir « Mon bonus Engie », il faudra réduire de 10 % minimum ses besoins en électricité par rapport à sa consommation prévisionnelle. Celle-ci se basera sur les dépenses du même jour des trois dernières semaines. Source : Dossier Familial



#MAGAZINE DIGITAL

Retrouvez votre magazine format numérique sur le site :

magazine-des-notaires.com

Une vingtaine de titres en France, version digitale, vous proposent une sélection d'annonces immobilières et les conseils des notaires.

#ENCHÈRES

Votre plateforme pour vendre votre bien selon un système d'enchères en ligne :

36h-immo.com

Avantages : le vendeur choisit son acquéreur et le notaire sécurise la transaction.

CRÉDIT IMMOBILIER

RELÈVEMENT DU TAUX D'USURE POUR ÉPARGNER LES EMPRUNTEURS

Si les taux d'intérêt poursuivent leur ascension, les emprunteurs peuvent compter sur un nouveau plafond. Celui du taux d'usure qui correspond au seuil au-delà duquel une banque ne peut prêter. Depuis le 1^{er} octobre, il vient de passer de 2,57 % à 3,05 % pour les prêts sur 20 ans ou plus.

Ce qui ouvre la porte de l'immobilier à davantage de porteurs de projets...

Taux des crédits immobiliers

Selon l'Observatoire Crédit Logement / CSA

Durée	Taux moyen :
	1,88 % en septembre 1,82 % en août
15 ans	1,74 %
20 ans	1,88 %
25 ans	1,98 %



APPARTEMENT

PRENEZ LA BONNE MESURE !

Une erreur de surface lors d'une vente ne justifie pas forcément indemnisation. Cependant, la loi Carrez sert de protection. S'il apparaît une différence de surface de plus de 5 %, il convient de réclamer une restitution de prix proportionnelle.

Source : Cass. Civ 3, 7.9.2022, D 21-19.292

Faites vous accompagner pour construire et rénover en toute sérénité

L'ARCHITECTE DE VOTRE PROJET

06.07.90.26.21
02.40.29.09.00

Garantissement (et plus)

COUPLE ET IMMOBILIER

BÂTIR SON AVENIR À DEUX

Vous avez des projets plein la tête : vous marier, acheter un bien immobilier... En fonction de votre situation personnelle et patrimoniale, votre notaire vous aidera à faire les bons choix pour bâtir votre avenir sur de solides fondations.

Par Stéphanie Swiklinski

“
*Votre notaire
 vous conseillera
 sur les bonnes dé-
 cisions à prendre*
 ”

Vivre à deux, que l'on soit marié, pacsé ou en union libre, ce n'est pas seulement l'union de deux personnes mais aussi de deux patrimoines. Pour ceux qui n'auraient pas encore investi, c'est l'occasion de passer le cap. Trouvez la bonne formule avec votre notaire.

POUR CEUX QUI NE VEULENT PAS ATTENDRE

ACHETER EN INDIVISION

À la signature de l'acte d'achat, chacun devient propriétaire du bien immobilier, proportionnellement à son apport financier (30/70, 50/50...). Attention, il doit s'agir de la participation financière réelle de chacun ! Si vous indiquez dans l'acte un financement qui ne correspond pas à la réalité (un seul rembourse la totalité du prêt par exemple), vous pourriez parfaitement faire l'objet d'un redressement fiscal. La répartition tient donc compte, non seulement des apports personnels de chacun, mais également des participations au remboursement des prêts. Si rien n'est indiqué, le bien immobilier est réputé appartenir à chacun pour moitié. Toute modification ultérieure dans les proportions est assimilée à une vente ou une donation et taxée comme telle.

À prévoir : Pour rembourser le crédit, les banques préconisent d'ouvrir un compte commun qui ne servira qu'à ça. En cas de séparation, ce sera plus facile de retracer l'historique des remboursements de chacun. Il est judicieux de prévoir aussi dans l'acte d'acquisition du bien, «une clause d'attribution préférentielle». Ainsi, en cas de décès de l'un, l'autre est prioritaire pour racheter aux héritiers la part d'indivision du défunt. Si vous êtes mariés : c'est prévu automatiquement. Dans le cas contraire, cela doit faire l'objet d'une clause spécifique. Un bémol ! Le Code civil nous dit que «nul n'est contraint de rester dans l'indivision». En cas de désaccord, l'un des indivisaires peut demander à tout moment le partage judiciaire au juge.

Et en cas de décès ? Quand on est pacsé, le partenaire n'est pas héritier de l'autre. Il faut donc rédiger un testament pour que le partenaire survivant hérite de la part de l'autre dans le bien immobilier, sans avoir à payer d'impôt. Votre notaire peut vous conseiller pour la rédaction de ce testa-



ment. Quand on est concubin, on n'hérite pas l'un de l'autre. Pire ! On est considéré par la loi comme étranger l'un pour l'autre. En cas de décès, le survivant n'hérite donc pas de la part de son conjoint. Elle se transmet à ses héritiers. On se retrouve de ce fait en indivision pour une partie du bien avec les héritiers de l'autre (ses parents, frères et soeurs, enfants...). Pas simple à gérer !

DEVENEZ ASSOCIÉS EN CRÉANT UNE SCI

Vous pouvez aussi constituer une société civile immobilière qui achètera directement le bien immobilier, grâce à l'argent apporté par les deux associés. La rédaction des statuts est un point important. Votre notaire, lors de la création de la SCI, vous conseillera pour la rédaction des règles de fonctionnement et le choix du gérant. Ici, c'est la société qui est propriétaire de l'immeuble et le capital se divise en parts sociales. Vous pouvez donc à votre guise vendre, acheter ou donner vos parts. L'avantage de la SCI est qu'elle évite les risques de blocage pouvant survenir avec l'indivision.

À prévoir : Pour des concubins, une fois la SCI constituée pour l'achat d'un logement commun, dans laquelle chacun détient 50 % des parts, réaliser un démembrement croisé des parts sociales peut être une bonne solution. Avec ce mécanisme, les deux associés échangent l'usufruit de leurs parts c'est-à-dire que chacun reçoit l'usufruit des parts dont la nue-propriété est détenue par l'autre.

Et en cas de décès ? Lors du décès de l'un des deux concubins, le survivant a automatiquement et sans payer de droits de succession, la pleine propriété de la moitié des parts de la SCI et l'usufruit sur l'autre moitié. Ayant l'usufruit de la totalité des parts (la jouissance du bien), il peut rester dans la maison ou l'appartement sa vie durant, sans se soucier d'être « mis » à la porte. Le démembrement croisé peut être appliqué également pour des partenaires pacsés. Il n'y a pas un grand intérêt pour la fiscalité car les partenaires pacsés sont exonérés de droits de succession.

POUR CEUX QUI ONT TOUT PLANIFIÉ

Vous faites peut-être partie des personnes qui choisissent de faire les choses « dans l'ordre ». D'abord on se marie, ensuite on achète ou on fait construire. Le statut du bien immobilier acheté pendant votre mariage va surtout dépendre du régime matrimonial choisi.

Et ça, on le prévoit avant de se marier en allant chez son notaire pour se faire conseiller.

ACHETER À DEUX EN ÉTANT MARIÉS

Immobilier et régimes matrimoniaux sont étroitement liés. Le statut du bien acquis va donc changer en fonction du régime adopté.

- **Sous le régime légal**, chacun est réputé être propriétaire pour moitié du bien acheté après le mariage. Si une part du financement provient d'une donation ou d'une succession recueillie par l'un des époux, le notaire vous conseillera de le mentionner dans l'acte d'achat. En cas de séparation, l'époux qui aura financé l'achat par ce biais obtiendra un « dédommagement » appelé une récompense.
- **Sous le régime de la séparation de biens**, tous les biens acquis avant et après le mariage restent personnels à chacun des époux. L'immeuble est la propriété exclusive de celui qui l'a financé. Dans ce cas, il est fortement conseillé d'acheter en indivision avec des fonds provenant des deux époux. Ils seront alors propriétaires à hauteur de leur investissement.
- **Sous le régime de la communauté universelle**, vous êtes tous les deux propriétaires à parts égales du logement, même s'il a été acquis par un seul d'entre vous.
- **Sous le régime de la participation aux acquêts**, le fonctionnement est identique à celui de la séparation de biens. En cas de rupture, chaque époux a vocation à recevoir la moitié des acquêts de l'autre, c'est-à-dire la moitié de son enrichissement durant le mariage.

À prévoir : Conçu pour le cas général, le régime légal trouve ses limites dès que se présente une situation familiale ou patrimoniale particulière. Ainsi, lorsqu'un des époux exerce une profession indépendante entraînant des risques financiers (profession libérale, commerçant...), votre notaire vous conseillera d'adopter plutôt un régime séparatiste par exemple. Le contrat de mariage se signe chez le notaire avant le mariage. Il est cependant possible de changer de régime matrimonial au cours du mariage, à certaines conditions.

ACHETER SEUL EN ÉTANT MARIÉS

Sous le régime de la séparation de biens, un époux qui souhaite acquérir un bien immobilier seul en a parfaitement le droit. Pour ce faire, il lui suffit de financer entièrement le logement avec des fonds propres. L'acte notarié sera, dans ce cas, signé par lui seul.

Quand on est marié sous le régime légal, il est également possible d'acheter un bien seul, à condition de le financer entièrement ou majoritairement avec de l'argent lui appartenant en propre.!

LE JEU DES RÉCOMPENSES

Une indemnité peut être due lors de la dissolution du régime matrimonial, quand le patrimoine propre d'un époux s'est enrichi au détriment de la communauté ou quand la communauté s'est enrichie au détriment du patrimoine propre d'un époux.

“

*En finançant
son projet à 2,
on augmente
la capacité
d'emprunt*

”

FUTUR PROPRIÉTAIRE

BIEN IMMOBILIER

Testez vos talents d'acheteur !

L'acquisition de votre future maison repose sur une bonne négociation. Comment allez-vous gérer cette transaction pour devenir propriétaire dans les meilleures conditions malgré l'inflation ? Répondez à ce test pour établir votre profil acheteur et adopter la position qui va contribuer à faire votre bonheur !

par Christophe Raffailac

Alors que l'inflation frappe notre économie, l'immobilier affiche désormais des hausses modérées. Seulement + 0,3 % en septembre 2022 comme nous l'apprend l'indice de prix « Meilleurs agents - Les Echos ». Dans ce contexte, votre engouement pour la pierre ne faiblit pas. Il vous reste à actionner les bons leviers pour acheter tout en préservant votre budget... Avez-vous toutes les clés ?

POUR MON PROJET
IMMOBILIER,
JE DÉMARRE DE LA
FAÇON SUIVANTE :

- ☐ A. Prise de contact avec des vendeurs afin de visiter des biens
- ☐ B. Rencontre avec une banque pour connaître ma capacité de financement
- ☐ C. Sélection d'annonces en vue de prendre des contacts



AU MOMENT DE LANCER
MA PROSPECTION, JE PRIVILÉGIE :

- ☐ A. Exclusivement les biens à vendre de particulier à particulier
- ☐ B. Les biens correspondant à mes critères de recherche uniquement
- ☐ C. Les prises de contact avec des professionnels de l'immobilier comme les notaires



POUR CHOISIR MON FUTUR BIEN IMMOBILIER, JE ME LAISSE GUIDER :

- ☐ A. Par l'effet coup de cœur qui agit à la première visite
- ☐ B. Par la qualité de l'emplacement qui participe à valoriser ma maison au fil du temps
- ☐ C. Par le cadre en découvrant la piscine qui contribue au charme de la propriété

POUR ACHETER MA MAISON, JE M'INTÉRESSE :

- ☐ A. Uniquement aux ventes non négociées par des professionnels
- ☐ B. Aux ventes de biens en VEFA (vente en état futur d'achèvement)
- ☐ C. À toutes les transactions notariales, y compris les ventes aux enchères en ligne, pour acheter au prix du marché

4



5



POUR OFFICIALISER MON ACQUISITION, JE PRÉFÈRE SIGNER :

- ☐ A. Un compromis de vente rédigé par un notaire spécialiste de la négociation immobilière
- ☐ B. Un sous seing privé établi entre personnes privées afin de constater une vente
- ☐ C. Le descriptif de la vente communiqué par le particulier vendeur

RÉPONSES

REPORTEZ VOS RÉPONSES ET TOTALISEZ VOS POINTS. DÉCOUVREZ LE MODE D'ACQUISITION QUI VOUS ATTEND...

Questions/ Réponses	1	2	3	4	5
A	1	1	1	2	3
B	3	2	3	1	2
C	2	3	2	3	1

TOTALISEZ VOS POINTS :

VOTRE SCORE

10 à 15 points : achetez !

Vous maîtrisez parfaitement les rouages d'une transaction immobilière et privilégiez le notaire comme intermédiaire.

Dans ce projet, le négociateur notarial vous accompagne depuis la prise de mandat jusqu'à la signature de l'acte authentique.

5 à 9 points : élargissez votre champ d'action

Évitez de concentrer vos recherches sur le marché de particulier à particulier !

Vous risquez de vous exposer à quelques approximations au plan juridique pouvant nuire aux bonnes conditions d'utilisation du bien dans le futur...

Moins de 3 points : perfectionnez vos connaissances

Visiblement, vous risquez de regretter votre acquisition car vous fonctionnez trop à l'instinct et négligez la prise en compte de critères essentiels à la réussite d'un projet. Consultez votre notaire pour bénéficier de conseils personnalisés.



3 QUESTIONS À... MON NOTAIRE

Par Stéphanie Swiklinski

CHANGER DE RÉGIME MATRIMONIAL *Une histoire de famille*

Vous l'aurez sans doute remarqué, la vie n'est pas un long fleuve tranquille. Entre enfants de précédentes unions ou changement total de profession, il peut être judicieux de changer de régime matrimonial. Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire, nous explique pourquoi.

1 Qu'est-ce qui peut inciter les époux à changer de régime matrimonial ?

Les raisons qui poussent les couples à changer de régime matrimonial sont multiples. En effet, le régime matrimonial choisi au départ peut devenir inadapté au cours de la vie. Pour certains, un simple aménagement sera la solution. Pour d'autres, il faudra carrément changer de régime matrimonial et passer d'un régime communautaire à un régime séparatiste ou inversement. Le changement le plus fréquent est le passage à une communauté universelle. Cela concerne essentiellement les couples âgés. Le conjoint fait dans ce cas l'objet d'une protection optimale. Avec une communauté universelle avec clause d'attribution intégrale, les enfants du couple n'hériteront qu'au second décès.

Autre cas de figure : votre situation professionnelle change et vous avez décidé de créer votre entreprise. Adopter un régime séparatiste est dans ce cas conseillé. Cela permet de protéger le conjoint et le patrimoine de la famille. Le coût engendré par ce changement pourra stopper votre élan. Il faut d'abord liquider la communauté pour pouvoir adopter la séparation de biens. Selon l'importance du patrimoine, «l'ardoise peut être salée». Faites chiffrer ce changement de régime par votre notaire.

2 Quelles sont les conditions pour pouvoir le faire ?

Depuis la loi du 23 mars 2019, il n'y a plus à attendre deux ans de mariage avant de pouvoir changer de régime matrimonial. Cela permet de s'adapter avec plus de souplesse en

cas de changement personnel ou professionnel. Certaines conditions particulières doivent cependant être réunies. Le consentement des époux est évidemment requis. Ils doivent être d'accord tous les deux. L'initiative du changement ne doit donc pas être le fait d'un seul. Il est également impératif d'avoir recours à un notaire, dès le départ, à la fois pour vous conseiller sur l'opportunité du changement d'un point de vue patrimonial et pour vérifier que l'intérêt de la famille est respecté. Le notaire doit aussi informer les enfants majeurs du couple et les créanciers qui disposent d'un droit d'opposition à ce changement. Une fois ces vérifications faites, il va pouvoir rédiger son acte.

3 Quelle est la procédure à suivre ?

Tout changement de régime matrimonial se réalise par acte notarié. Ce dernier contiendra la liquidation du régime antérieur, s'il s'agit de passer de la communauté de biens réduite aux acquêts, par exemple, à une séparation de biens.

Le notaire devra évidemment veiller à ce que cette évolution soit faite dans l'intérêt de la famille comme mentionné ci-dessus.

Précision : l'homologation du juge n'est plus obligatoire pour les couples sans enfant ou avec des enfants majeurs.

Une notification de l'acte signé par les époux est adressée aux enfants majeurs qui disposent d'un délai de trois mois pour s'opposer à ce changement de régime.

En cas d'opposition de leur part, il sera cette fois obligatoire d'obtenir l'homologation judiciaire.

PLUS
d'INFOS
+

Abonnez-vous à la newsletter immonot et recevez chaque semaine des articles sur l'immobilier, le droit de la famille, des successions et de l'entreprise.



L'INDIVISION

Ensemble sans division

Qu'elle soit choisie ou imposée par les circonstances, l'indivision est un mode de gestion du patrimoine dont il faut bien maîtriser tous les aspects pour en retirer pleinement les profits et éviter les inconvénients.

par Marie-Christine Ménoire

Il y a indivision lorsqu'un même bien est la propriété de plusieurs personnes (les « indivisaires », « co-indivisaires » ou « propriétaires indivis »). Dans le cadre d'une succession, l'indivision correspond à une situation transitoire précédant le partage des biens. Mais l'indivision peut aussi résulter d'un choix : celui d'acheter à plusieurs un même bien. Dans les deux cas, elle est à manier avec prudence car son mécanisme n'est pas aussi simple qu'il y paraît.

ON PARTAGE TOUT

Le propre de l'indivision est de gérer et profiter du bien ensemble. Chaque indivisaire doit participer au paiement des dettes concernant le bien. Sa contribution est proportionnelle à la part détenue. En cas de dommage ou de dégradation du bien indivis, tous les indivisaires sont en principe responsables. Toutefois, si cet état est dû à une négligence ou une faute d'un indivisaire, il sera tenu pour responsable et devra en répondre. Les indivisaires disposent d'un droit d'usage et de jouissance du bien indivis. Sauf lorsqu'il est décidé que l'un d'eux aura l'usage et la jouissance exclusive du bien. Dans ce cas, il est en principe redevable d'une indemnité d'occupation vis-à-vis des autres indivisaires.

La convention d'indivision

Une indivision mal organisée peut être source de conflits et de blocage. Pour prévenir ce genre

de situations, il est préconisé de rédiger une convention d'indivision. Ce contrat peut, par exemple, organiser l'usage et la jouissance du bien, prévoir des règles propres de répartition et de remboursement des frais... La durée de la convention peut être déterminée (sans dépasser 5 ans) ou indéterminée (elle dure tant que le partage n'a pas lieu). La convention d'indivision doit être rédigée par un notaire dès lors qu'elle porte sur un bien immobilier.

DES DÉCISIONS QUI FONT L'UNANIMITÉ

Des règles de majorité différentes s'appliquent selon le type d'acte. Pour tout ce qui concerne la conservation du bien (remplacement de la chaudière, réfection de la toiture...), la décision peut être prise par un seul indivisaire, sans l'accord des autres. Pour les actes d'administration (vente de meubles, paiement des dettes de l'indivision, renouvellement d'un bail d'habitation...), la majorité des deux tiers suffit. Enfin, pour les actes dits de disposition (vente du bien...), le vote à l'unanimité des indivisaires est indispensable.

Nommer un gérant

La loi permet aux indivisaires de désigner un gérant par le biais de la convention d'indivision. Qu'il s'agisse d'un indivisaire ou d'un tiers, il a pour mission de représenter l'indivision, se charger de régler les factures,

décider des réparations... Au moins une fois par an, il doit rendre des comptes à l'indivision. Il engage sa responsabilité en cas de faute de gestion.

Y METTRE UN TERME EN RESTANT EN BONS TERMES

Le Code civil prévoit que « nul ne peut être contraint à demeurer dans l'indivision ». Cela signifie que chaque co-indivisaire a le droit de sortir de l'indivision quand bon lui semble. Ainsi, un seul des héritiers est libre de décider de vendre sa quote-part du bien, même à une personne « extérieure » à l'indivision. Il doit en informer les autres par écrit, en précisant les modalités de la cession (notamment le prix, l'identité du tiers...). Les autres indivisaires sont prioritaires pour acquérir le bien par rapport aux tiers. Si, en revanche, aucun accord sur le principe, sur les modalités de la vente ou du partage n'est possible, les indivisaires doivent alors saisir le tribunal et demander au juge le partage judiciaire. Dans le cas le plus simple, le juge ordonnera le partage et les héritiers seront renvoyés devant le notaire. Mais si aucune entente n'est possible, cela finira en partage judiciaire avec un tirage au sort des lots (quand il est possible d'en faire), voire la vente des biens aux enchères dans les situations inextricables. Avant d'en arriver là, recourir à la médiation peut débloquent la situation à l'amiable et désamorcer les conflits. Les notaires sont bien placés pour aider à y parvenir !

BOIS et FORÊT

Mettez du vert dans votre patrimoine

Investir dans une forêt... quelle drôle d'idée diront certains. Pas forcément, car ce type d'investissement gagne à être plus connu. Rentable et fiscalement intéressant, pensez-y pour un prochain investissement.

Marie-Christine Ménoire

Les raisons d'investir dans un bois ou une forêt peuvent être diverses et variées : certains privilégieront le côté « bucolique » ou « écolo » de la chose, d'autres viseront un objectif plus économique et patrimonial (diversifier ses placements, bénéficier d'avantages fiscaux et de revenus réguliers, transmettre à ses enfants...). Comme la pierre, il s'agit d'un investissement sûr et solide, moins soumis aux "perturbations" économiques que d'autres placements (actions...).

UN ACHAT RÉFLÉCHI

Comme pour tout investissement, il est indispensable de prendre un temps de réflexion pour bien définir votre projet. Après avoir "ciblé" vos objectifs, calculez le budget que vous souhaitez (et pouvez) mobiliser pour ce projet et, bien sûr, trouvez le financement adapté. Dans votre plan de financement, ne vous contentez pas de prendre en compte le prix d'acquisition. Certains frais annexes viendront, en effet, s'y ajouter et doivent être pris en compte (l'assurance contre l'incendie ou les tempêtes notamment, l'entretien, l'aménagement...). L'étape suivante sera la définition de la zone géographique où vous souhaitez investir, ainsi que la "composition" (les spécialistes parlent de "peuplement") de votre forêt (résineux, feuillus, taillis... arbres jeunes ou plus anciens...). Lors de l'élaboration de votre projet, projetez-vous dans l'avenir et pensez

aussi à une éventuelle revente avec les conséquences fiscales qui pourront en découler. C'est seulement après avoir fixé vos objectifs et étudié avec un expert toutes les possibilités existantes que vous pourrez passer à l'étape suivante : l'achat.

Environ 75 % des 17 millions d'hectares de forêts françaises sont privés

SEUL OU EN GROUPE

Une fois votre projet bien affiné, reste à trouver le bon interlocuteur pour concrétiser votre projet. Il existe plusieurs façons d'acheter dans un bois ou une forêt :

- **soit vous achetez dans un domaine forestier privé** en vous adressant directement à un propriétaire ou en passant par un intermédiaire spécialisé (notaire) ;
- **soit vous achetez des parts auprès d'un Groupement foncier forestier (GFF)**, propriétaire de la forêt. Cette solution est la plus simple. Vous ne vous souciez pas de la gestion, vous percevez des revenus réguliers et pouvez bénéficier de prix d'achat plus intéressants.

LA FISCALITÉ : SON ATOUT MAJEUR

Le coût (et la rentabilité) de votre investissement va dépendre de plusieurs

éléments : valeur du sol, nature des essences composant la forêt, âge et état sanitaire des arbres, proximité de voies d'accès... Dans tous les cas, votre investissement ne sera rentable qu'au bout de plusieurs années, mais la fiscalité reste intéressante quel que soit le cas de figure.

Côté fiscalité, le Dispositif d'Encouragement Fiscal à l'Investissement en Forêt (ou DEFI Forêt), ouvre droit à une réduction d'impôt sur le revenu de 18 % du montant des dépenses engagées pour l'achat de parcelles boisées ou à boiser, l'acquisition ou la souscription de parts de groupements forestiers. Cette possibilité est ouverte jusqu'en décembre 2022.

Ce type d'investissement a aussi son intérêt en matière de transmission successorale. Les bois et les forêts, ainsi que les parts de groupement forestier, sont soumis aux droits de mutation sur seulement 25 % de leur valeur. Mais le bénéfice de cet abattement de 75 % est soumis à plusieurs conditions :

- le directeur départemental de l'agriculture et de la forêt doit attester que les bois et forêts concernés sont susceptibles d'aménagement ou d'exploitation régulière ;
- les héritiers ou bénéficiaires de la donation doivent s'engager à une exploitation normale pendant 30 ans. Si le défunt avait acheté des parts de groupement forestier, l'exonération ne porte que sur les parts achetées depuis plus de 2 ans.

Les notaires annonceurs dans le Maine-et-Loire

Notaires Pays de Loire est à votre disposition chez vos commerçants,
votre notaire et à la chambre interdépartementale des notaires du Maine-et-Loire
17-19 rue Chevreul - 49100 ANGERS - Tél. 02 41 25 37 37 - Fax 02 41 25 37 30 - ci.angers@notaires.fr

ANGERS (49000)

SELARLACT é CONSEIL JM. LABBE A. LABBE

2 rue Auguste Gautier - - CS 22413
Tél. 02 41 87 43 00 - Fax 02 41 88 00 61
mathieu.charlon.49004@notaires.fr

SCP Eric BRECHETEAU et Nathalie DAILLOUX-BEUCHET

29 bd Georges Clémenceau - BP 80851
Tél. 02 41 23 14 04 - Fax 02 41 23 14 09
brecheteau.dailloux-beuchet@notaires.fr

SELARL DCB NOTAIRES ASSOCIES

21 Place La Fayette - - CS 10354
Tél. 02 41 88 65 17 - Fax 02 41 88 85 13
dcbangers@notaires.fr

SAS LA MAISON DU CONSEIL

8 rue Saint-Maurille - BP 2332
Tél. 02 41 88 74 85 - Fax 02 41 87 86 15
christophe.grasteau@notaires.fr

ANJOU LOIRE NOTAIRES

Me Thierry PARCÉ

2 rue de l'Aiguillerie
Tél. 02 41 05 87 14
office.parce.49139@notaires.fr

SELARL LAROCHE GIRAUT ET ASSOCIÉS

1 Place André Leroy - BP 90754
Tél. 02 41 88 34 50 - Fax 02 41 88 59 12
laroche.girault@notaires.fr

SELARL NOT'1PACT

1 rue de Buffon - - CS 35105
Tél. 02 41 88 32 32 - Fax 02 41 88 58 56
not1pact@notaires.fr

SARL OFFICE NOTARIAL DU RALLIEMENT

16 rue des Deux Haies - BP 12127
Tél. 02 41 87 37 17 - Fax 02 41 87 85 06
lydie.bellanger.49009@notaires.fr

AVRILLE (49240)

ANJOU LOIRE NOTAIRES Mes CESBRON, FALLOURD et TREFFOT

40 av Pierre Mendès France - BP 125
Tél. 02 41 34 55 31 - Fax 02 41 34 44 34
office49014.avrille@notaires.fr

BEAUFORT EN ANJOU (49250)

SELARL Isabelle MÉTAIS

7 rue de la Maladrerie - BP 25
Tél. 02 41 57 68 69 - Fax 02 41 57 26 27
omg.beaufort@notaires.fr

CANDE (49440)

Me Elisabeth BRÉHÉLIN

3 place de l'Eglise - BP 14
Tél. 02 41 92 03 83 - Fax 02 41 92 95 03
elisabeth.brehelin@notaires.fr

CHALONNES SUR LOIRE (49290)

SCP Maryline HOUSAIS et Simon LEBLANC-PAPOUIN

8 allée des Treilles - BP 70021
Tél. 02 41 78 22 33 - Fax 02 41 78 53 95
etude.49016.chalonnnes-sur-loire@notaires.fr

CHATEAUNEUF SUR SARTHE (49330)

NOT@CONSEIL

1 route de Champigné
Tél. 02 41 69 47 25 - Fax 02 41 69 40 07
notaconseil@notaires.fr

CHEMILLE EN ANJOU (49120)

SELARL OFFICE NOTARIAL DE CHEMILLE

99 avenue du Général de Gaulle - BP 55
Tél. 02 41 30 76 60 - Fax 02 41 30 59 91
officenotarialchemille@notaires.fr

CORNE (49630)

SELARL OFFICE NOTARIAL GILLOURY

25 rue la Croix Blanche - BP 9
Tél. 02 41 45 00 19 - Fax 02 41 45 04 26
office.gilloury@notaires.fr

DISTRE (49400)

SELARL Frédéric VARIN et Claudia VARIN

Rue des plantes - ZA du Champ Blanchard
Tél. 02 41 52 26 01 - Fax 02 41 38 89 45
office.varin@notaires.fr

DOUE EN ANJOU (49700)

SELAS EGIDE NOTAIRES

4 avenue du Général Leclerc
Tél. 02 41 59 11 30 - Fax 02 41 59 01 77
coupbadou@notaires.fr

DURTAL (49430)

Me Sandrine MARADAN

27 bis rue du Maréchal Leclerc - BP 5
Tél. 02 41 76 00 11 - Fax 02 41 76 04 87
sandrine.maradan@notaires.fr

GENNES VAL DE LOIRE (49350)

SELARL Thomas DAUVER et Stéphanie JOUAND-PUCELLE

46 route d'Angers - BP 25
Tél. 02 41 51 89 00 - Fax 02 41 51 86 91
immobilier.49107@notaires.fr

LOIRE AUTHION (49250)

SELARL OFFICE NOTARIAL Julien CONTANT

1 bis d'Anjou
Tél. 02 41 57 06 06 - Fax 02 41 57 09 04
etude.contant.49112@notaires.fr

LONGUE JUMELLES (49160)

Me Agnès FOUQUET

1 place Clémenceau - BP 2
Tél. 02 41 52 67 07 - Fax 02 41 52 69 50
agnès.fouquet@notaires.fr

SAUMUR (49400)

SCP René-Marc THOUARY et Claude-Elise THOUARY-SABOURAULT

37 rue Dacier - BP 186
Tél. 02 41 51 21 05 - Fax 02 41 67 23 99
thouaryassociés@notaires.fr

SEGRE EN ANJOU BLEU (49500)

Me Hervé BEGAUDEAU

5 rue Gaston Joubin
Tél. 02 41 92 19 30 - Fax 02 41 92 21 14
begaudeau.h@notaires.fr

Me Catherine JUTON-PILON

1 Esplanade de la Gare - BP 10233
Tél. 02 41 92 11 23 - Fax 02 41 61 08 04
etude.pilon@notaires.fr

SEICHES SUR LE LOIR (49140)

Me Monia KERHARO

Le Bois - route de Baugé
Tél. 02 41 76 20 72 - Fax 02 41 76 24 07
monia.kerharo@notaires.fr

TIERCE (49125)

ANJOU LOIRE NOTAIRES Me Matthieu COURTOIS

2 bis rue de Longchamp - BP 2
Tél. 02 41 42 62 63 - Fax 02 41 42 15 63
office49031.tierce@notaires.fr

TRELAZE (49800)

SARL Christophe ROY, Vincent DELAFOND et Guislaine BELLION-LOUBOUTIN

220 av Pierre Mendès France - BP 20025
Tél. 02 41 33 03 30 - Fax 02 41 33 03 39
rdb.trelaze@notaires.fr

VAL D'ERDRE AUXENCE (49370)

CONSEIL ANJOU PATRIMOINE NOTAIRES

8 rue des Clories - ZAC St Laurent
Tél. 02 41 77 41 66 - Fax 02 41 77 44 38
etude49019.lelouroux@notaires.fr

VERNOIL LE FOURRIER (49390)

SELARL BDM NOTAIRES

Route de Vernantes - BP 5
Tél. 02 41 51 51 01 - Fax 02 41 51 59 36
sophie.bouis-dequidt@notaires.fr

Annonces immobilières

49 MAINE-ET-LOIRE

Angers et périphérie

APPARTEMENTS

ANGERS 94 072 €
90 000 € + honoraires de négociation : 4 072 €
soit 4,52 % charge acquéreur



Réf. 49037-1018. **LA GARE** - ANGERS rue Marceau, proche Gare, appartement situé au 1er étage d'un immeuble ancien comprenant pièce principale avec coin cuisine, salle d'eau avec wc. Loyer 390 euros par mois plus 30 euros de charges. Charges de copropriété : 900 euros/an. Nombre de lots : 19

570 120 **G**

SELARL I. MÉTAIS - 02 41 57 68 69
estelle.cadeau.49037@notaires.fr

ANGERS 147 000 €
140 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 49004-1400. **CENTRE** - ANGERS FOCH A proximité du Boulevard Foch, appartement T2 (locataire en place bail du 01/06/2018) au 1er étage composé d'une pièce de vie avec mezzanine (bureau), une chambre, une salle de bains avec wc. Loyer 440 €+30 € charges. Copropriété de 11 lots, 732 € de charges annuelles.

329 10 **E**

SELARL ACT é CONSEIL JM. LABBE - A. LABBE - 02 41 87 43 00
virginie.sergent.49004@notaires.fr

ANGERS 157 500 €
150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 49004-1425. **ROSAIE** - ANGERS SUD Appartement T3 67,34 m² au 5ème étage d'une résidence avec ascenseur comprenant : Entrée, pièce de vie avec balcon, cuisine ouverte, wc, salle de bains, deux chambres. Un cellier sur le palier, au sous-sol un garage fermé. Copropriété 2729 € de charges annuelles.

294 --- **E**

SELARL ACT é CONSEIL JM. LABBE - A. LABBE - 02 41 87 43 00
virginie.sergent.49004@notaires.fr

ANGERS 172 425 €
165 000 € + honoraires de négociation : 7 425 €
soit 4,50 % charge acquéreur



Réf. 49050-470. **CENTRE** - Appartement duplex en hyper centre d'Angers, situé à l'arrière d'une cour au 1er et 2nd étage qui comprend une entrée, une cuisine aménagée et équipée (plaque, four, hotte, réfrigérateur, machine à laver), un séjour et un WC. A l'étage, une chambre avec grand dressing et salle...

327 10 **E**

Me M. KERHARO - 02 41 76 27 33
negociation.49050@notaires.fr

ANGERS 178 500 €
170 000 € + honoraires de négociation : 8 500 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 49004-1412. **ROSAIE** - ANGERS SUD Appartement T5 situé au 3ème étage d'une résidence avec ascenseur avec vue dégagée sur le parc. Il se compose d'une entrée, une cuisine aménagée et équipée, une pièce de vie lumineuse, dégagement, wc, trois chambres et salle d'eau. Un grand balcon avec accès de la cuisine, du séjour et des chambres et un débarras sur le palier. Garage fermé en sous-sol. Chauffage collectif. Bus de ville et tramway immédiat. Copropriété de 515 lots, 2383 € de charges annuelles.

115 --- **C**

SELARL ACT é CONSEIL JM. LABBE - A. LABBE - 02 41 87 43 00
virginie.sergent.49004@notaires.fr

ANGERS 180 200 €
170 000 € + honoraires de négociation : 10 200 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 49113-255. **ESA**, proche centre ville, gare, appartement de type 2 comprenant une entrée, dégagement, salle de bains, une chambre, WC avec lave mains, débarras, cuisine et salon-séjour avec balcon Cave et garage fermé en sous-sol Copropriété de 24 lots, 912 € de charges annuelles.

219 43 **D**

SELARL NOT'IPACT 02 41 88 32 32 ou 06 24 22 07 49
immo.not1pact@notaires.fr

ANGERS 183 750 €
175 000 € + honoraires de négociation : 8 750 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 49004-1406. **CENTRE** - ANGERS MAIL / JARDIN DES PLANTES Appartement idéal pour une colocation situé au 3ème étage et dernier étage sans ascenseur comprenant une entrée avec placard, un séjour avec placard, une chambre avec placard, une cuisine, WC et salle de bains. Chauffage individuel gaz de ville. Prévoir Travaux. Copropriété 211 € de charges annuelles.

220 47 **D**

SELARL ACT é CONSEIL JM. LABBE - A. LABBE - 02 41 87 43 00
virginie.sergent.49004@notaires.fr

ANGERS 188 640 €
180 000 € + honoraires de négociation : 8 640 €
soit 4,80 % charge acquéreur



Réf. 49012-1662. **MADELEINE** - ANGERS MADELEINE, au 2ème et dernier étage d'un petit immeuble, appartement de Type 2 entièrement rénové. Il propose sur 38,03m² : agréable pièce principale avec cuisine aménagée et équipée, chambre, salle d'eau + wc. Appartement libre de toute occupation. 5 lots principaux, charges de copropriété annuelles à définir (création de copropriété en cours). Copropriété de 5 lots.

238 7 **D**

SELARL LAROCHE GIRAULT ET ASSOCIÉS
06 40 81 86 07 ou 06 07 35 58 65
laroche.girault@notaires.fr

ANGERS 199 500 €
190 000 € + honoraires de négociation : 9 500 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 49005-1225. **CENTRE** - Appartement 3 pièces - Angle rue Bressigny et Châteaugontier. Au 2ème étage d'une petite copropriété bien tenue. Cette appartement se compose d'un salon avec cuisine ouverte, deux chambres, une salle de bain et un wc séparé. Un petit cellier à l'extérieur de l'appartement co...

291 9 **E**

SCP BRECHETEAU et DAILLOUX-BEUCHET
06 76 25 07 54
jean-christophe.dailloux.49005@notaires.fr

ANGERS 204 360 €
195 000 € + honoraires de négociation : 9 360 €
soit 4,80 % charge acquéreur



Réf. 49012-1712. **ANGERS LES JUSTICES**, dans un quartier calme et résidentiel, au 2ème et dernier étage d'une résidence bien entretenue, appartement de Type 3 de 66,91m² Loi Carrez en duplex. Il propose : entrée avec placards, séjour donnant sur balcon, cuisine aménagée et équipée ouverte, wc ; à l'étage : palier, 2 chambres avec placards, salle d'eau. Garage en sous-sol. Bon état général. Au calme et à proximité immédiate de toutes les commodités. 86 lots principaux, charges annuelles prévisionnelles 1260 €, pas de procédure en cours.

144 27 **C**

SELARL LAROCHE GIRAULT ET ASSOCIÉS
06 40 81 86 07 ou 06 07 35 58 65
laroche.girault@notaires.fr

ANGERS 220 500 €
210 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 49004-1427. **ANGERS / GARE** Appartement T2 de 61,60m² lumineux avec vue dégagée situé au 3ème étage sans ascenseur d'une petite copropriété. Entrée, cuisine aménagée et équipée avec accès au balcon, pièce de vie avec accès au balcon, dégagement, wc, dressing, une chambre, salle de bains et véranda. Un garage fermé avec accès de plain-pied, et une grande cave en sous-sol. Copropriété de 38 lots, 2585 € de charges annuelles.

208 45 **D**

SELARL ACT é CONSEIL JM. LABBE - A. LABBE - 02 41 87 43 00
virginie.sergent.49004@notaires.fr

ANGERS 220 500 €
210 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 49002-810. **QUARTIER Pasteur**, Appart d'une sh d'env 93 m², salle à manger-salon, balcon avec vue dégagée, cuisine a/e, sdb, WC séparé, 3 chambres, cave au sous-sol. Garage fermé + emplacement de parking privatif. Nombre de lots : 112, Charges de copropriété : env 155 €/mois

280 16 **E**

SAS LA MAISON DU CONSEIL
02 41 87 89 97 ou 06 08 05 31 37
luc.cesbron.49002@notaires.fr

ANGERS 233 200 €
220 000 € + honoraires de négociation : 13 200 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 49113-245. **HÔPITAL** - Hauts de Saint Aubin, appartement de Type 3 situé au 2ème étage d'une résidence de 2014 loué 584 € hors charges depuis le 22 mars 2018 comprenant : entrée avec placard, séjour avec cuisine avec balcon, WC, salle de bains, de... Copropriété de 213 lots, 1124 € de charges annuelles.

146 28 **C**

SELARL NOT'IPACT 02 41 88 32 32 ou 06 24 22 07 49
immo.not1pact@notaires.fr

ANGERS 252 000 €
240 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 49004-1379. **ORGEMONT** - ANGERS - RESIDENCE DE LATRE DE TASSIGNY Un appartement 99m² exposé Sud-Ouest, au rez-de-chaussée surélevé comprenant : entrée, cuisine aménagée et équipée, pièce de vie avec balcon et vue dégagée sur le parc, dégagement avec placard, trois chambres, dégagement, salle de bains avec placard, wc. Une cave et un garage fermé en sous-sol. Commerces à proximité immédiate. Copropriété de 602 lots.

208 41 **D**

SELARL ACT é CONSEIL JM. LABBE - A. LABBE - 02 41 87 43 00
virginie.sergent.49004@notaires.fr

ANGERS 255 410 €
245 000 € + honoraires de négociation : 10 410 €
soit 4,25 % charge acquéreur



Réf. 49014-1405. **ARBORETUM** - Appartement de type 4 Sur 93 m² loi carrez, hall, cuis am et équ pièce de vie donnant balcon, un dégagement, deux chambres Copropriété de 602 lots, 2744 € de charges annuelles.

178 38 **D**

ANJOU LOIRE NOTAIRES - Mes CESBRON, FALLOUT et TREFFOT
02 41 34 55 51
negociation.49014@notaires.fr

ANGERS 272 480 €
260 000 € + honoraires de négociation : 12 480 €
soit 4,80 % charge acquéreur



Réf. 49009-1168. **ANGERS MADELEINE** - Dans résidence avec ascenseur, appartement offrant 81,31m², et comprenant salon séjour donnant sur balcon de 10m² exposé sud ouest, 2 chambres. Cave, grenier, garage. Nombre de lots principaux de copropriété : 9 - Montant moyen des charges mensuelles (chauffage, eau chaude inclus) : 306 € Copropriété de 9 lots, 3677 € de charges annuelles.

274 86 **F**

SARL OFFICE NOTARIAL DU RALLIEMENT
06 72 22 66 10 ou 02 41 87 11 11
lydie.bellanger.49009@notaires.fr

ANGERS 289 248 €
276 000 € + honoraires de négociation : 13 248 €
soit 4,80 % charge acquéreur



Réf. 49009-1165. **ANGERS LOUIS GAIN BELLEFONTAINE** - Dans résidence avec ascenseur, vue dominant la ville, appartement de 71m² comprenant salon séjour parqueté, cuisine aménagée, deux chambres. Terrasse et balcon. Cave et parking en sous-sol. Nombre de lots principaux de copropriété : 76 - Montant moyen des charges annuelles : 2388 € Copropriété de 76 lots, 2388 € de charges annuelles.

111 1 **C**

SARL OFFICE NOTARIAL DU RALLIEMENT
06 72 22 66 10 ou 02 41 87 11 11
lydie.bellanger.49009@notaires.fr

ANGERS 366 800 €
350 000 € + honoraires de négociation : 16 800 €
soit 4,80 % charge acquéreur



Réf. 49009-1178. **ANGERS CENTRE BD FOCH** - Dans résidence Senior de standing, bel appartement comprenant salon avec balcon donnant sur jardin, cuisine aménagée équipée, deux chambres, salle de douche. Grenier, parking en sous-sol. BELLES PRESTATIONS Copropriété de 70 lots.

163 5 **C**

SARL OFFICE NOTARIAL DU RALLIEMENT
06 72 22 66 10 ou 02 41 87 11 11
lydie.bellanger.49009@notaires.fr

Annonces immobilières

ANGERS 367 500 €
350 000 € + honoraires de négociation : 17 500 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 49005-1226. **MADELINE** - Rue du Fresne (proche place du lycée). Appartement de 3 pièces dans résidence de 2005 bien tenue. Il comprend comprenant : une entrée, une pièce de vie de 32m² donnant sur une belle terrasse exposée ouest de 40m² environ, une cuisine, une arrière cuisine, deux chambres, une...

120 3 kWh/m² an kgCO2/m² an **C**

SCP BRECHETEAU et DAILLOUX-BEUCHET
06 76 25 07 54
jean-christophe.dailloux.49005@notaires.fr

ANGERS 378 000 €
360 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 49113-250. Au sixième étage d'une résidence de standing des années 1970, un appartement lumineux traversant de type 4 composé d'un hall d'entrée, salle à manger, cuisine aménagée, salon-séjour donnant sur un grand balcon avec vue dégagée, 2 chambre... Copropriété 3805 € de charges annuelles.

172 37 kWh/m² an kgCO2/m² an **D**

SELARL NOT'1PACT
02 41 88 32 32 ou 06 24 22 07 49
immo.not1pact@notaires.fr

ANGERS 393 000 €
375 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 4,80 % charge acquéreur



Réf. 49012-1715. **LA GARE** - ANGERS LAFAYETTE, dans une résidence des années 60, appartement de Type 4 en très bon état. Il comprend sur 100,86m² : entrée, pièce de vie lumineuse de plus de 30m² donnant sur balcon, cuisine aménagée et équipée indépendante, dégagement, 3 chambres, salle de bains, placard. Cave et garage fermé en sous-sol. Emplacement idéal, aucun travaux à prévoir. 25 lots principaux, charges annuelles prévisionnelles 1853 €. Pas de procédure en cours. Copropriété de 25 lots, 1853 € de charges annuelles.

206 45 kWh/m² an kgCO2/m² an **D**

SELARL LAROCHE GIRAULT ET ASSOCIÉS
06 40 81 86 07 ou 06 07 35 58 65
laroche.girault@notaires.fr

ANGERS 403 825 €
385 000 € + honoraires de négociation : 18 825 €
soit 4,89 % charge acquéreur



Réf. 49004-1409. **JEANNE D'ARC** - ANGERS QUINCONCE / JEANNE D'ARC Un appartement de 125 m² lumineux situé au 1er étage d'une copropriété de 2 lots comprenant entrée avec placard, pièce de vie de 45m², véranda, dégagement, arrière cuisine, cuisine aménagée, wc, salle de bains, débarras, deux chambres, rangement. Possibilité de 3ème chambre. Un garage fermé de 17 m² avec porte motorisée et accès sécurisé. Copropriété

234 7 kWh/m² an kgCO2/m² an **D**

SELARL ACT é CONSEIL JM. LABBE - A. LABBE - **02 41 87 43 00**
virginie.sergent.49004@notaires.fr

ANGERS 419 200 €
400 000 € + honoraires de négociation : 19 200 €
soit 4,80 % charge acquéreur



Réf. 49012-1713. **CENTRE** - ANGERS HYPER CENTRE, au 2ème étage en duplex d'un bel immeuble ancien, appartement de Type 4 en parfait état. Il propose sur 107,11m² : entrée, vaste pièce de vie baignée de lumière d'environ 35m² (potentiel 3ème chambre), cuisine aménagée et équipée ouverte, dégagement, bureau/dressing, chambre avec placards, salle de bains, wc ; à l'étage : grande chambre avec multiples rangements, salle d'eau avec espace lingerie, wc, balcon donnant sur patio au calme. Prestations de grande qualité pour cet appartement dans l'ancien bénéficiant du confort du contemporain. Au pied du Tram, des commodités de l'hyper centre et des avantages d'une vie citadine. Réel coup de cœur ! Petite copropriété de 4 lots avec syndic bénévole, charges annuelles prévisionnelles 870 €, pas de procédure en cours. Copropriété de 4 lots, 870 € de charges annuelles.

264 8 kWh/m² an kgCO2/m² an **E**

SELARL LAROCHE GIRAULT ET ASSOCIÉS
06 40 81 86 07 ou 06 07 35 58 65
laroche.girault@notaires.fr

TRELAZE 123 900 €
118 000 € + honoraires de négociation : 5 900 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 49002-772. Local à usage professionnel de 47,70m², idéal pour activité libérale ou pour investisseur, situé au deuxième étage avec ascenseur, emplacement de parking privatif extérieur. Actuellement libre. Copropriété de 14 lots, 1000 € de charges annuelles.

DPE vierge

SAS LA MAISON DU CONSEIL
02 41 87 89 97 ou 06 08 05 31 37
luc.cesbron.49002@notaires.fr

MAISONS 252 000 €
240 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 49005-1224. **JUSTICES** - Rue Parmentier - Maison non mitoyenne à rénover - 4 chambres - Jardin Cette maison se compose au rez-de-chaussée : d'un salon salle à manger, une cuisine aménagée (donnant sur une grande véranda), deux chambres en enfilade, une salle de douche et un wc. A l'étage une grande...

347 68 kWh/m² an kgCO2/m² an **F**

SCP BRECHETEAU et DAILLOUX-BEUCHET
06 76 25 07 54
jean-christophe.dailloux.49005@notaires.fr

ANGERS 273 000 €
260 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 49004-1401. Angers SUD (proximité tramway) Maison d'habitation sur deux niveaux comprenant une entrée avec placards, buanderie/chaufferie, une pièce de vie, une cuisine récente aménagée et équipée avec accès terrasse, dégagement, une chambre de plain-pied, wc, salle d'eau. A l'étage : palier, deux chambres, une pièce avec point d'eau, greniers. Jardin, garage avec porte motorisée.

285 62 kWh/m² an kgCO2/m² an **E**

SELARL ACT é CONSEIL JM. LABBE - A. LABBE
02 41 87 43 00
virginie.sergent.49004@notaires.fr

ANGERS 299 250 €
285 000 € + honoraires de négociation : 14 250 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 49002-797. Quartier Pasteur, Maison d'environ 90 m² hab comprenant au rdc : entrée, séjour avec cheminée, cuisine, dégagement, WC. Au 1er étage, chambre, salle de bains, WC. Au 2ème étage : chambre, possibilité de créer une 3ème chambre. Cave au sous-sol, jardin clos avec dépendance.

280 61 kWh/m² an kgCO2/m² an **E**

SAS LA MAISON DU CONSEIL
02 41 87 89 97 ou 06 08 05 31 37
luc.cesbron.49002@notaires.fr

ANGERS 363 560 €
350 000 € + honoraires de négociation : 13 560 €
soit 3,87 % charge acquéreur



Réf. 49031-2490. **LA FAYETTE** - ANGERS. Lafayette-Eblé. Située dans une rue calme, maison dotée d'un joli jardin, comprenant en rez-de-jardin : entrée, grand garage, cave, chaufferie. Au 1er étage : salon séjour avec balcon, cuisine a/e, bureau, WC. Au 2ème étage : 3 chambres, SDB, WC, débarras. Grenier.

294 78 kWh/m² an kgCO2/m² an **F**

ANJOU LOIRE NOTAIRES - Me Matthieu COURTOIS
02 41 42 65 46
negociation.49031.tierce@notaires.fr

ANGERS 419 500 €
400 000 € + honoraires de négociation : 19 500 €
soit 4,88 % charge acquéreur



Réf. 49004-1388. **PASTEUR** - SECTEUR PASTEUR Maison d'habitation années 30 entretenue composée au rez-de-chaussée, d'une entrée/dégagement distribuant le salon avec cheminée, une salle à manger, une cuisine et wc. Au 1er étage, palier, deux belles chambres sur parquet de 15m², une salle d'eau. Au 2ème étage, palier et grenier (idéal pour deux autres chambres). Terrasse et jardin de ville, garage attenant et cave en sous-sol, future ligne de tramway très proche.

347 76 kWh/m² an kgCO2/m² an **F**

SELARL ACT é CONSEIL JM. LABBE - A. LABBE
02 41 87 43 00
virginie.sergent.49004@notaires.fr

ANGERS 529 000 €
510 000 € + honoraires de négociation : 19 000 €
soit 3,73 % charge acquéreur



Réf. 49114-645. ANGERS Bd de Strasbourg : Maison angevine rénovée comprenant : Entrée, séjour ouvert sur la cuisine aménagée et équipée, au 1er étage : deux chambres, salle de douches, wc, au 2ème étage : mezzanine, dressing, une chambre, un bureau, salle de bains avec wc, jardin et cave. A Proximité de la Gare, du Tramway, commerces et écoles. DPE en cours.

SELARL DCB NOTAIRES ASSOCIÉS
02 41 88 65 17
nego.dcb@notaires.fr

ANGERS 555 200 €
530 000 € + honoraires de négociation : 25 200 €
soit 4,75 % charge acquéreur



Réf. 49004-1421. **HÔPITAL** - ANGERS BICHON / HOPITAL Maison d'habitation comprenant : - Au rez-de-chaussée : entrée, salon avec cheminée avec accès terrasse, salle à manger, cuisine avec accès terrasse, WC. - Au 1er étage : palier, deux chambres, salle de douches avec WC, dressing, un bureau. Jardinnet, un grand box fermé (possible deux voitures).

228 49 kWh/m² an kgCO2/m² an **D**

SELARL ACT é CONSEIL JM. LABBE - A. LABBE - **02 41 87 43 00**
virginie.sergent.49004@notaires.fr

ANGERS 628 000 €
600 000 € + honoraires de négociation : 28 000 €
soit 4,67 % charge acquéreur



Réf. 49004-1423. **JEANNE D'ARC** - Maison/Appartement atypique en triplex dans un quartier recherché d'Angers (Quartier Jeanne d'Arc) avec une belle pièce de vie en demi-étage très agréable et aérée parfaite pour une terrasse ou un jardin d'hiver. Cette maison rénovée dispose au rez-de-chaussée d'une pièce de vie, une cuisine aménagée et équipée, wc. A l'étage, une chambre, un bureau, une salle de bains et wc. Au 2ème niveau, deux chambres, salle d'eau/wc. Une cave en sous-sol complète l'ensemble.

184 28 kWh/m² an kgCO2/m² an **D**

SELARL ACT é CONSEIL JM. LABBE - A. LABBE - **02 41 87 43 00**
virginie.sergent.49004@notaires.fr

ANGERS 655 200 €
630 000 € + honoraires de négociation : 25 200 €
soit 4 % charge acquéreur



Réf. 49005-1222. **LA DOUTRE** - Plein cœur de Doutre - Place du Tertre. Venez découvrir cette maison ancienne ayant gardé tout le charme de son époque. 3 Chambres A l'avant de la maison, une cour fleurie mène à une cave, un garage et un bel atelier. Un 2ème garage à l'arrière de la maison.

390 84 kWh/m² an kgCO2/m² an **F**

SCP BRECHETEAU et DAILLOUX-BEUCHET - **06 76 25 07 54**
jean-christophe.dailloux.49005@notaires.fr

Annonces immobilières

ANGERS 845 250 €
805 000 € + honoraires de négociation : 40 250 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 49114-643. **LA FAYETTE - ANGERS** La Fayette-Gare : Grande maison angevine rénovée à proximité de la place La Fayette et de la Gare avec un jardin exposé Sud et un garage double (49m²) comprenant : Entrée, séjour-salon avec cheminée donnant sur le jardin, bibliothèque, cuisine aménagée et équipée, arrière-cuisine, bureau, wc, au premier étage : deux chambres avec salle de bains et salle de douches, wc, au deuxième étage : une chambre avec salle de bains, une chambre, wc, Grenier et cave. Deux terrasses. Proche des commerces, écoles et tous transports.

SELARL DCB NOTAIRES ASSOCIES
02 41 88 65 17
nego.dcb@notaires.fr

ANGERS 915 200 €
880 000 € + honoraires de négociation : 35 200 €
soit 4 % charge acquéreur



Réf. 49114-630. **LA GARE - ANGERS** LA Gare - Visitation : Hôtel particulier de 230 m² habitables avec une jolie cour intérieure comprenant au rez de chaussée un grand porche desservant deux studios et deux Type 2 loués en meublés. Au premier étage : grand palier distribuant un salon, salle à manger et cuisine A/E, au 2ème étage : deux chambres, salle de bains, wc, et au 3ème étage : trois chambres, salle de douches, wc, et petit grenier au-dessus. Cave sous la maison. Stationnement autorisé devant le porche.

SELARL DCB NOTAIRES ASSOCIES
02 41 88 65 17
nego.dcb@notaires.fr

ANGERS 1 033 600 €
990 000 € + honoraires de négociation : 43 600 €
soit 4,40 % charge acquéreur



Réf. 49004-1420. **JEANNE D'ARC - ANGERS** AVENUE JEANNE D'ARC Belle maison bourgeoise offrant de beaux volumes. Grande pièce de vie lumineuse et traversante avec cheminée donnant sur jardin paysager, cuisine moderne aménagée et équipée avec espace repas, bureau, wc. Les étages distribuent 6 chambres (dont une suite parentale), 2 salle d'eau, 1 salle de bains et 1 lingerie.

SELARL ACT é CONSEIL JM. LABBE - A. LABBE
02 41 87 43 00
virginie.sergent.49004@notaires.fr

AVRILLE 367 500 €
350 000 € + honoraires de négociation : 17 500 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 49114-634. **AVRILLE** Bois du Roy : Maison sur sous-sol avec une vie de plain-pied avec garage et jardin, comprenant : Entrée, séjour avec cheminée, salle à manger, cuisine, deux chambres, une salle de bains, wc, à l'étage : palier desservant deux chambres, salle de douches, wc, deux greniers aménageables (20 m² chacun). À proximité des commerces, écoles, collège, et à 650 m de la station de tramway Acacias. Travaux de rénovation à prévoir.

SELARL DCB NOTAIRES ASSOCIES
02 41 88 65 17
nego.dcb@notaires.fr

AVRILLE 472 500 €
450 000 € + honoraires de négociation : 22 500 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 49113-258. Val d'Or, maison d'habitation construite en 1990 avec 3 entrées. 1ère entrée : Maison principale libre de toute occupation comprenant une entrée, dégagement, salon avec cheminée-insert, cuisine aménagée ouverte sur le séjour, WC avec lave mains. A l'étage : Palier dégagement,...

SELARL NOT'1 PACT
02 41 88 32 32 ou 06 24 22 07 49
immo.not1pact@notaires.fr

BARACE 168 320 €
160 000 € + honoraires de négociation : 8 320 €
soit 5,20 % charge acquéreur



Réf. 49041-766. **EXCLUSVITE !** Maison de plain-pied sur grand terrain offrant entrée, salon séjour avec cheminée insert, cuisine ouverte aménagée et équipée, véranda, dégagement, trois chambres, salle de bains et douche, wc, garage avec grenier et cave. Grand terrain clos avec dépendance de pl...

Me S. MARADAN - 02 41 76 92 41
negociation.49041@notaires.fr

BEAUFORT EN ANJOU 197 072 €
190 000 € + honoraires de négociation : 7 072 €
soit 3,72 % charge acquéreur



Réf. 49037-1034. Beaufort-en-Vallée maison ancienne située au cœur du centre ville de 120 m² hab comprenant au rdc : séjour, cuisine, dégagement, sdb. Au demi-étage : 1 ch, Au 1er étage : palier, d2 ch en enfilade. Grenier. Garage en sous-sol de 57 m². Jardin non attenant d'environ 145 m².

SELARL I. MÉTAIS - 02 41 57 68 69
estelle.cadeau.49037@notaires.fr

BEAUFORT EN ANJOU 248 572 €
240 000 € + honoraires de négociation : 8 572 €
soit 3,57 % charge acquéreur



Réf. 49037-1036. **BEAUFORT EN VALLEE** joli plain pied en campagne de 125 m² hab, entrée, cuisine AE, séjour, belle véranda de 24 m², couloir, 3 ch, petit bureau, sdb. Deux garages. Préaux, abris de jardin, puits. Terrain clos avec portail électrique de 4485 m².

SELARL I. MÉTAIS - 02 41 57 68 69
estelle.cadeau.49037@notaires.fr

BEAULIEU SUR LAYON 184 625 € (honoraires charge vendeur)



Réf. 12516/976. A vendre Beaulieu sur Layon maison de plain pied 78 m² Maison composée d'une entrée, une cuisine, un séjour salon, 3 chambres, SDE, WC, un garage, une dépendance, une parcelle de 705 m².

SCP HOUSSAIS et LEBLANC-PAPOUIN
06 73 94 18 13
paul.francisco.49016@notaires.fr

BRAIN SUR L'AUTHION 298 680 €
285 000 € + honoraires de négociation : 13 680 €
soit 4,80 % charge acquéreur



Réf. 49013-1841. **EXCLUSIVITE** BRAIN SUR L'AUTHION Maison comprenant : - au rdc : entrée avec placard, cuisine aménagée et équipée, salon/séjour avec cheminée insert, salle d'eau, chambre. - à l'étage : 3 chambres, dressing, salle de bains, WC. Garage - Terrain clos de 649m².

SARL ROY, DELAFOND et BELLION-LOUBOUTIN
06 34 06 37 75 ou 06 23 33 73 13
jeremy.lefevre.49013@notaires.fr

CANTENAY EPINARD 525 000 €
500 000 € + honoraires de négociation : 25 000 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 49114-616. **CANTENAY-EPINARD** : Maison de 1993 avec une vue exceptionnelle sur la Mayenne, avec jardin et deux garages, comprenant : Entrée, séjour-salon avec cheminée et accès sur une terrasse, cuisine aménagée et équipée, cinq chambres, deux salles de bains, trois wc. Exposition Sud-Ouest.

SELARL DCB NOTAIRES ASSOCIES
02 41 88 65 17
nego.dcb@notaires.fr

CHALONNES SUR LOIRE 181 730 €
170 000 € + honoraires de négociation : 11 730 €
soit 6,90 % charge acquéreur



Réf. 12516/977. **CHALONNES LA BOURGONNIERE** 18 RUE RENE BRILLET - VENTE INTER ACTIVE CHALONNES LA BOURGONNIERE Un ensemble immobilier composé de deux appartements non loués à rénover, un grenier au dessus, des dépendances, un garage, une grange, 4 cellules garage à louer, terrain 1609 m², fort potentiel, en zone UPV, une visite s'impose. Assainissement non conforme, tout à l'égout sur voirie. Une visite virtuelle est disponible sur le site 36H IMMO ainsi que les diagnostics. Vente notariale interactive (concept d'enchères en ligne). Le prix indiqué constitue le prix minimum à partir duquel les offres pourront être transmises. Les offres seront reçues exclusivement en ligne sur le site 36h-immo visites obligatoires du bien prendre rendez vous au 02 41 78 22 33 vente sur le site 36 h immo debut le jeudi 17 novembre et fin le vendredi 18 novembre 20h inscription à la vente et visualisation du bien sur le site 36himm diagnostiques obligatoires consultables sur 36h immo Pas de dépôt d'argent, suite à la vente

SCP HOUSSAIS et LEBLANC-PAPOUIN
06 73 94 18 13
paul.francisco.49016@notaires.fr

CHAUMONT D'ANJOU 166 300 €
160 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €
soit 3,94 % charge acquéreur



Réf. 49039-961. A VENDRE **CHAUMONT d'ANJOU** (Proche LUE EN BAUGEOIS), Une maison à usage d'habitation de type longère à rénover, comp. cuisine, séjour, chambre, salle d'eau, wc. Grenier sur l'ensemble. Chauffage gaz citerne - Assainissement autonome non conforme. Terrain de 2.750 m² env. dont une partie constructible.

SELARL OFFICE NOTARIAL GILLOURY
02 41 45 00 21
office.gilloury@notaires.fr

JARZE VILLAGES 146 300 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €
soit 4,50 % charge acquéreur



Réf. 49050-469. Maison de bourg à rénover qui comprend une entrée avec départ d'escalier, une cuisine, une salle à manger / séjour, deux chambres, un dégagement, un WC et une salle de bains. Grenier au-dessus. Terrain avec cave pouvant être divisé. Accès par l'arrière.

Me M. KERHARO - 02 41 76 27 33
negociation.49050@notaires.fr

LES BOIS D'ANJOU 166 172 €
160 000 € + honoraires de négociation : 6 172 €
soit 3,86 % charge acquéreur



Réf. 49037-1020. En campagne, plain pied construit en 1976 comprenant entrée avec placard, séjour, cuisine, couloir, 3 chambres, salle de bains. Chauffage fuel. Garage. Deux autres garages non attenants. Puits. Le tout sur un terrain d'environ 1ha9.

SELARL I. MÉTAIS - 02 41 57 68 69
estelle.cadeau.49037@notaires.fr

LES PONTS DE CE 312 060 €
300 000 € + honoraires de négociation : 12 060 €
soit 4,02 % charge acquéreur



Réf. 49014-1391. rare vue imprenable sur la Loire !!! maison appartement atypique de Type 3 d'une surface utile de 104m² (75,55m² loi carrez).

ANJOU LOIRE NOTAIRES - Mes CESBRON, FALLOURD et TREFFOT
02 41 34 55 31
negociation.49014@notaires.fr

MONTREUIL JUIGNE 276 010 €
265 000 € + honoraires de négociation : 11 010 €
soit 4,15 % charge acquéreur



Réf. 49014-1401. Maison de plain pied idéalement sur 73, 39 m², un hall, cuis amé/equi, salle à manger-salon, deux chambres. Sur parcelle de 659 m². Garage, Terrasse, un abris de jardin.

ANJOU LOIRE NOTAIRES - Mes CESBRON, FALLOURD et TREFFOT
02 41 34 55 31
negociation.49014@notaires.fr

MOZE SUR LOUET 555 200 €
530 000 € + honoraires de négociation : 25 200 €
soit 4,75 % charge acquéreur



Réf. 49004-1405. **AXE ANGERS / CHOLET A** proximité de l'échangeur de Beaulieu sur Layon, et à 15 min des portes d'Angers SUD Grande maison spacieuse et lumineuse d'environ 236 m² alliant parfaitement l'ancien et le contemporain. Le rez-de-chaussée est composé d'une grande pièce de vie avec espace cuisine, arrière-cuisine/buanderie/chaufferie, une chambre avec salle d'eau, dégagement et WC. A l'étage une mezzanine, trois chambres, dégagements, WC et salle de bains. Un garage avec porte motorisée, préau, grand terrain clos, cour à l'arrière.

SELARL ACT é CONSEIL JM. LABBE - A. LABBE
02 41 87 43 00
virginie.sergent.49004@notaires.fr

Annonces immobilières

PELLOUAILES LES VIGNES

178 160 €

170 000 € + honoraires de négociation : 8 160 €
soit 4,80 % charge acquéreur



Réf. 49031-2509. PELLOUAILES LES VIGNES. Située dans une allée très calme, maison assortie d'un jardin clos, comprenant salon séjour, cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, salle de douches, nombreux rangements. Garage indépendant.

173 5 kWh/m² an kgCO2/m² an C

ANJOU LOIRE NOTAIRES - Me Matthieu COURTOIS

02 41 42 65 46
negociation.49031.tierce@notaires.fr

SOUCELLES

313 500 €

300 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €
soit 4,50 % charge acquéreur



Réf. 49050-468. Maison construite en 2003 dans un lotissement de Soucelles (15 min d'Angers) qui comprend une entrée, une salle d'eau, un cellier, un dégagement avec placard, un WC, deux chambres et un séjour poêle à bois ouvert sur la cuisine. Vie de plain-pied possible A l'étage, un palier...

167 5 kWh/m² an kgCO2/m² an C

Me M. KERHARO

02 41 76 27 33
negociation.49050@notaires.fr

ST BARTHELEMY D'ANJOU

282 150 €

270 000 € + honoraires de négociation : 12 150 €
soit 4,50 % charge acquéreur



Réf. 49139-47. Coeur de Saint Barthélemy, cette maison en bon état, au calme se compose au rdc d'un hall d'entrée, d'une chb avec sdd et wc d'un garage de 60 m² et au 1er étage : un espace de vie ouvert salon /cuisine A&E, 3 chbres, une salle de douche, le tout sur une parcelle de 331m²

227 47 kWh/m² an kgCO2/m² an D

ANJOU LOIRE NOTAIRES - Me Thierry PARCÉ

06 24 60 71 89
negociation.49139@notaires.fr

STE GEMMES SUR LOIRE

366 800 €

350 000 € + honoraires de négociation : 16 800 €
soit 4,80 % charge acquéreur



Réf. 49012-1694. STE GEMMES SUR LOIRE, au coeur du bourg et à quelques pas des bords de Loire et de ses avantages, maison du XIXème siècle rénovée. Elle propose sur environ 149m² : entrée, sas, vaste pièce de vie avec toit cathédrale donnant sur une agréable cour extérieure idéalement exposée, cuisine aménagée et équipée ouverte, salon, suite parentale avec salle d'eau privative et dressing, bureau, lingerie, wc, garage au rez de chaussée ; palier, 2 chambres, salle de bains au 1er étage. Maison en parfait état au pied des commodités.

154 36 kWh/m² an kgCO2/m² an D

SELARL LAROCHE GIRAULT ET ASSOCIÉS
06 40 81 86 07 ou 06 07 35 58 65
laroche.giraault@notaires.fr

STE GEMMES SUR LOIRE

403 480 €

385 000 € + honoraires de négociation : 18 480 €
soit 4,80 % charge acquéreur



Réf. 49009-1175. SAINTE-GEMMES-SUR-LOIRE - Proche toutes commodités, indépendante sur 651m², maison offrant 146m² habitable (208m² au sol) et comprenant au rez-de-chaussée salon séjour avec cheminée, cuisine, arrière-cuisine, cellier, 3 chambres et à l'étage salle de jeux, chambre, salle d'eau, grenier. Garage double

342 48 kWh/m² an kgCO2/m² an F

SARL OFFICE NOTARIAL DU RALLIEMENT
06 72 22 66 10 ou 02 41 87 11 11
lydie.bellanger.49009@notaires.fr

TRELAZE

265 710 €

255 000 € + honoraires de négociation : 10 710 €
soit 4,20 % charge acquéreur



Réf. 49031-2489. TRELAZE. Pour investisseur, maison de 2011 en parfait état, dotée d'un jardin clos, louée à des assistants maternels, comprenant un vaste salon séjour, cuisine ouverte a/e, buanderie, 4 chambres dont 1 de PP, 2 bains, garage. Revenu locatif : 11 189 €/an.

165 5 kWh/m² an kgCO2/m² an C

ANJOU LOIRE NOTAIRES - Me Matthieu COURTOIS

02 41 42 65 46
negociation.49031.tierce@notaires.fr

TRELAZE

377 100 €

360 000 € + honoraires de négociation : 17 100 €
soit 4,75 % charge acquéreur



Réf. 49013-1842. EXCLUSIVITE TRELAZE Maison de ville entièrement rénovée avec goût, comprenant : - rdc : entrée, salon/séjour, cuisine ouverte am/eq, chambre avec salle d'eau privative, dégagement, WC, cellier - à l'étage : palier, salle de bain, 2 chambres, WC Garage, terrain clos de 342 m² ave...

172 5 kWh/m² an kgCO2/m² an C

SARL ROY, DELAFOND et BELLION-LOUBOUTIN

06 34 06 37 75 ou 06 23 33 73 13
jeremy.lefevre.49013@notaires.fr

VERRIERES EN ANJOU

325 500 €

310 000 € + honoraires de négociation : 15 500 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 49113-251. Ecouflant, 5 minutes d'Angers, maison de plain-pied construite en 2017 (garanties décennales en cours de validité) comprenant une pièce de vie avec cuisine ouverte, buanderie, dégagement, 3 chambres, salle de douche, WC, garage, grand jardin. RT 2012, maison peu énergivore Pr...

44 2 kWh/m² an kgCO2/m² an A

SELARL NOT'1PACT
02 41 88 32 32 ou 06 24 22 07 49
immo.not1pact@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR

BARACE

30 000 €

25 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 20 % charge acquéreur



Réf. 49041-767. EXCLUSIVITE Beau terrain à bâtir non viabilisé libre de constructeur d'une surface de 1000 m² environ avec accès direct sur rue !

Me S. MARADAN
02 41 76 92 41
negociation.49041@notaires.fr

LA POSSONNIERE

445 625 €

425 000 € + honoraires de négociation : 20 625 €
soit 4,85 % charge acquéreur



Réf. 49004-1395. LA POSSONNIERE, 17 min en train de la gare d'ANGERS, 21 kms centre d'ANGERS Belle parcelle de terrain à bâtir d'au minimum 3000m² situé en zone UB soumis à un permis d'aménager. Viabilisation à la charge de l'acquéreur (réseaux dans la rue). Renseignements à l'étude.

SELARL ACT & CONSEIL JM. LABBE - A. LABBE - 02 41 87 43 00
virginie.sergent.49004@notaires.fr

LES PONTS DE CE

173 365 €

165 110 € + honoraires de négociation : 8 255 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 49002-818. Terrain viabilisé de 418 m² expo sud, à vendre au PONTS DE CE, opportunité à saisir à 5 minutes d'Angers..

SAS LA MAISON DU CONSEIL
02 41 87 89 97 ou 06 08 05 31 37
luc.cesbron.49002@notaires.fr

SARRIGNE

78 750 €

75 000 € + honoraires de négociation : 3 750 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 49039-963. A VENDRE SARRIGNE (49800). Une parcelle de terrain à bâtir d'une surface de 598 m² - non viabilisée - Réseaux sur la rue - Zone UC.

SELARL OFFICE NOTARIAL GILLOURY
02 41 45 00 21
office.gilloury@notaires.fr

ST BARTHELEMY D'ANJOU

219 450 €

210 000 € + honoraires de négociation : 9 450 €
soit 4,50 % charge acquéreur



Réf. 49139-50. Saint Barthélemy d'Anjou, Bel emplacement au calme et proche du coeur de ville pour cette parcelle de 446 m² à viabiliser et libre de tout constructeur.

ANJOU LOIRE NOTAIRES - Me Thierry PARCÉ
06 24 60 71 89
negociation.49139@notaires.fr

DIVERS

ANGERS

251 520 €

240 000 € + honoraires de négociation : 11 520 €
soit 4,80 % charge acquéreur



Réf. 49009-1169. ANGERS HYPER CENTRE (proche place du Ralliement) - Dans immeuble avec ascenseur, locaux professionnels à usage de bureaux d'une surface de 116m². Montant moyen des charges mensuelles 148 € - Nombre de lots principaux de copropriété : 51

DPE vierge

SARL OFFICE NOTARIAL DU RALLIEMENT
06 72 22 66 10 ou 02 41 87 11 11
lydie.bellanger.49009@notaires.fr

AVRILLE

259 700 €

245 000 € + honoraires de négociation : 14 700 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 49113-257. Centre d'Avrillé : Locaux professionnels de 145 m² au rez-de-chaussée d'une copropriété comprenant un hall d'entrée avec réception, une salle d'attente, couloirs, une salle d'exercices, 5 salles de massage, une lingerie, une salle de soins, un bureau, cuisine, 2 WC. Possibili...

DPE exemplé

SELARL NOT'1PACT
02 41 88 32 32 ou 06 24 22 07 49
immo.not1pact@notaires.fr

Bords de Loire

MAISONS

ST CLEMENT DES LEVEES

412 352 €

398 000 € + honoraires de négociation : 14 352 €
soit 3,61 % charge acquéreur



Réf. 49107-1000. UNE MAISON sur sous-sol à usage d'habitation d'environ 120m² comprenant : une entrée sur séjour salle à manger d'environ 35m², une cuisine aménagée et équipée semi ouverte une salle de bains avec baignoire douche et vasque, un WC, 3 chambres.A l'étage: une chambre avec point d...

196 50 kWh/m² an kgCO2/m² an E

SELARL DAUVER et JOUAND-PUCELLE - 02 41 51 86 52
immobilier.49107@notaires.fr

ST REMY LA VARENNE

217 800 €

210 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 3,71 % charge acquéreur



Réf. 49039-965. BRISSAC LOIRE AUBANCE (49250) - SAINT REMY LA VARENNE, EN CAMPAGNE - A VENDRE une maison à usage d'habitation de 136 m² en bon état comp. entrée, séjour-salon, cuisine A et E, trois chambres, wc, salle de bains, bureau, garage et cellier. A l'étage, deux chambres, salle d'eau-wc. Pompe à chaleur Air/Eau, Ballon thermodynamique, Assainissement individuel non conforme, Panneaux photovoltaïque avec contrat de revente de la production. Terrain environ 1.000 m²

149 4 kWh/m² an kgCO2/m² an C

SELARL OFFICE NOTARIAL GILLOURY
02 41 45 00 21
office.gilloury@notaires.fr

Annonces immobilières

Saumur et périphérie

MAISONS

BAUGE EN ANJOU

73 360 €

70 000 € + honoraires de négociation : 3 360 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 49031-2511. BAUGE EN ANJOU. Située en centre ville, tout en étant dans un environnement calme, charmante maison ancienne comprenant un salon séjour, cuisine aménagée et équipée ouverte, grande chambre avec salle de douches privative, grenier aménageable, cave.

322 67 E kWh/m² an kgCO2/m² an

ANJOU LOIRE NOTAIRES - Me
Matthieu COURTOIS - 02 41 42 65 46
negociation.49031.tierce@notaires.fr

BLOU

253 722 €

245 000 € + honoraires de négociation : 8 722 €
soit 3,56 % charge acquéreur



REF. 12463/421. Maison familiale de 123 m² sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée, une grande pièce de vie de 30m² ouverte sur la cuisine et donnant un accès immédiat sur la terrasse et dans le jardin. Une chambre avec une salle d'eau privative, un WC, un cellier et un garage. A l'étage, quatre chambres, d'une salle d'eau et un WC. Coté jardin, une parcelle de 1100m² entièrement clôturée avec la présence d'une piscine semi-enterrée. Un cabanon.

170 5 C kWh/m² an kgCO2/m² an

Me A. FOUQUET - 02 41 52 67 07
agnes.fouquet@notaires.fr

CIZAY LA MADELEINE

163 200 €

155 000 € + honoraires de négociation : 8 200 €
soit 5,29 % charge acquéreur



Axe Doué - Saumur, Maison familiale à rafraîchir de près de 200m² offrant 4 chambres dont 2 de plain pied + grenier exploitable. Terrain clos de 1100m² avec cave et garage. Assainissement non conforme. Dont 5,18 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

144 16 C kWh/m² an kgCO2/m² an

SELAS EGIDE NOTAIRES
06 32 96 26 06 ou 02 41 59 11 30
francois.bedanne.49109@notaires.fr

CORON 282 800 € (honoraires charge vendeur)



REF. 2018153. Pavillon familial de 152 m² situé sur la commune de Coron. Cuisine AE, séjour de 43 m², 4 ch un dressing familial, piscine. TERRAIN 1174m². Classe énergie D

197 6 D kWh/m² an kgCO2/m² an

SELARL F. VARIN et C. VARIN
06 37 87 90 83
negociation.49087@notaires.fr

DOUE EN ANJOU 85 200 €

80 000 € + honoraires de négociation : 5 200 €
soit 6,50 % charge acquéreur



DOUE LA FONTAINE - Proche centre ville, maison à rénover d'environ 118m² comprenant entrée sur cuisine, salon séjour, arrière cuisine, salle de bains, wc, véranda. Deux chambres à l'étage. Cour et dépendance avec jardin clos de 480m² dont 6,11 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

229 57 E kWh/m² an kgCO2/m² an

SELAS EGIDE NOTAIRES
06 32 96 26 06 ou 02 41 59 11 30
francois.bedanne.49109@notaires.fr

LONGUE JUMELLES

150 722 €

145 000 € + honoraires de négociation : 5 722 €
soit 3,95 % charge acquéreur



REF. 12463/422. Maison comprenant une cuisine, un salon / séjour, deux chambres, une salle de bains et un WC. Ce bien dispose également de deux garages, dont un accessible par la maison et d'une cave. Jardin entièrement clos, d'une surface de 1 350 m² avec la présence d'un puits.

336 10 F kWh/m² an kgCO2/m² an

Me A. FOUQUET - 02 41 52 67 07
agnes.fouquet@notaires.fr

SAUMUR 188 820 €

180 000 € + honoraires de négociation : 8 820 €
soit 4,90 % charge acquéreur



REF. 49075-909082. CHACE : Pavillon en très bon état comprenant salon séjour, cuisine aménagée, chambre, wc. A l'étage: 2 chambres, salle de bains, wc. Chaudière gaz de ville récente. Un garage. Terrain clos avec terrasse et cabanon.

136 32 C kWh/m² an kgCO2/m² an

SCP THOUARY et THOUARY-SABOURAULT - 02 41 50 76 56
negociation.49075@notaires.fr

SAUMUR 213 900 €

205 000 € + honoraires de négociation : 8 900 €
soit 4,34 % charge acquéreur



REF. 49075-966719. SAUMUR - SAINT LAMBERT DES LEVEES : Maison neuve en bois comprenant une pièce de vie avec poêle à bois et cuisine équipée aménagée, chambre, salle de bains, lingerie, wc. A l'étage: une grande chambre pouvant être séparée en deux. Terrain avec terrasse, cabanon, et puits.

424 13 G kWh/m² an kgCO2/m² an

SCP THOUARY et THOUARY-SABOURAULT - 02 41 50 76 56
negociation.49075@notaires.fr

SAUMUR 416 000 €

400 000 € + honoraires de négociation : 16 000 €
soit 4 % charge acquéreur



REF. 49075-971780. Maison rénoverée: hall, salle à manger, cuisine, cave aménagée, salon séjour, chambre avec dressing, salle de douche, buanderie, wc. A l'étage : 3 chambres, bureau. Terrain avec terrasse, piscine chauffée hors sol, hangar, préau avec cuisine d'été, et puits.

125 4 C kWh/m² an kgCO2/m² an

SCP THOUARY et THOUARY-SABOURAULT - 2 41 50 76 56
negociation.49075@notaires.fr

VERNANTES 157 506 €

150 000 € + honoraires de négociation : 7 506 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 49046/702. En campagne maison ancienne à rafraîchir comprenant en rdc : entrée, séjour, cuisine, chaufferie, wc. Au 1er : 3 chs, SDB, wc. dépendances : grange et hangar, écurie avec petite maison en mauvais état. terrain d'environ 6600 m² division en attente.

247 20 D kWh/m² an kgCO2/m² an

SELARL BDM NOTAIRES
02 41 51 50 36
immobilier.49046@notaires.fr

VERRIE 301 760 €

290 000 € + honoraires de négociation : 11 760 €
soit 4,06 % charge acquéreur



REF. 49107-1001. UNE MAISON NEUVE D'HABITATION DE 133m² comprenant : Au rez-de-chaussée : Entrée belle pièce de vie de 50m² avec cuisine aménagée et équipée ouverte, Cellier, suite parentale avec Dressing et Salle d'eau avec douche italienne et double vasque, Bureau, WC, Garage. A l'étage : Mezz...

SELARL DAUVER et JOUAND-PUCELLE
02 41 51 86 52
immobilier.49107@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR

DOUE EN ANJOU 28 000 €

(honoraires charge vendeur)



REF. 246. DOUE LA FONTAINE/ BRISAC-QUINCE. Terrain constructible non viabilisé de 463 m² situé dans la commune de LOURESSE-ROCHEMENIER.

SELARL F. VARIN et C. VARIN
06 37 87 90 83
negociation.49087@notaires.fr

DOUE EN ANJOU 94 560 €

89 000 € + honoraires de négociation : 5 560 €
soit 6,25 % charge acquéreur



DOUE LA FONTAINE - Proche doué, dans village avec écoles et commerces, Terrain à bâtir viabilisé en eau et tout à l'égout d'une façade de près de 37m et d'une contenance totale de 1 ha 44 a 53 ca. dont 6,25 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

SELAS EGIDE NOTAIRES
06 32 96 26 06 ou 02 41 59 11 30
francois.bedanne.49109@notaires.fr

DIVERS

SAUMUR 308 275 €

295 000 € + honoraires de négociation : 13 275 €
soit 4,50 % charge acquéreur



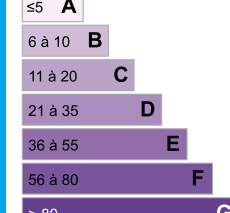
REF. 49139-40. BUREAUX OU APPARTEMENT, Cœur de saumur, situé au 1er étage d'un immeuble ancien, 235 m² d'espaces bureaux. (bureaux, salle de réunion, cuisine, sanitaires) Un bel endroit à exploiter ou à redistribuer si nécessaire. Copropriété de 4 lots.

128 16 C kWh/m² an kgCO2/m² an

ANJOU LOIRE NOTAIRES - Me
Thierry PARCÉ - 06 24 60 71 89
negociation.49139@notaires.fr

L'étiquette ci-dessous indique les différentes lettres attribuées pour la classe climat dans les annonces immobilières

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Segré et périphérie

MAISONS

BOUILLE MENARD

40 872 €

39 000 € + honoraires de négociation : 1 872 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 49091-706. A vendre, petite maison en pierres proche BOUILLE MENARD (Maine et Loire) sur belle parcelle de 1442 m², offrant deux pièces, des dépendances, poulailler, puits, mare, fruitiers

Me H. BEGAUDEAU
02 41 92 19 30
begaudeau.h@notaires.fr

CHEMIRE SUR SARTHE

249 900 €

240 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €
soit 4,12 % charge acquéreur



REF. 49096-1280. CHEMIRE SUR SARTHE - Maison de village (S.H. env. 106 m²) : Entrée, séjour- cuisine aménagée, salon, buanderie-celler. W.C. Etage : 2 chambres, salle d'eau. Au-dessus : une pièce mansardée. Dépendance. Cabanon, bassin. Cour et jardin. Le tout sur 790 m².

231 6 D kWh/m² an kgCO2/m² an

NOT@CONSEIL
02 41 69 49 82 ou 02 41 69 47 25
negociation.49096@notaires.fr

ETRICHE 268 275 €

255 500 € + honoraires de négociation : 12 775 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 49004-1374. Maison ancienne à quelques minutes de TIERCE/ETRICHE comprenant : Au rez-de-chaussée : cuisine aménagée équipée, dégagement, lingerie, WC, salle de douches, pièce de vie avec cheminée insert, véranda. Au 1er étage : palier, trois chambres (dont deux traversantes). Terrasse avec préau, garage, atelier, dépendance, grand terrain de 3400m², puits.

372 74 F kWh/m² an kgCO2/m² an

SELARL ACT @ CONSEIL JM. LABBE
- A. LABBE - 02 41 87 43 00
virginie.sergent.49004@notaires.fr

Annonces immobilières

GREZ NEUVILLE 353 260 €

340 000 € + honoraires de négociation : 13 260 €
soit 3,90 % charge acquéreur



Réf. 49031-2513. GREZ NEUVILLE. Maison neuve, livrée en 2023, assortie d'un jardin clos, offrant de plain-pied un agréable salon séjour, cuisine indépendante, suite parentale, lingerie, vaste garage. A l'étage, mezzanine, 2 ch, salle d'eau, WC.

ANJOU LOIRE NOTAIRES - Me
Matthieu COURTOIS - 02 41 42 65 46
negociation.49031.tierce@notaires.fr

LA CORNUAILLE 330 450 €

320 000 € + honoraires de négociation : 10 450 €
soit 3,27 % charge acquéreur



Réf. 49095-1324. Axe CANDE/BECON, Propriété sur plus de 2 Hectares, comprenant : au RDC : entrée, cuisine, salle à manger, salon, 3 chambres (dont une en enfilade), bureau, wc, deux salles de bains, à l'étage : palier, 1 chambre, 1 grenier. à l'extérieur, dépendance aménagée (50m²) avec grenier, piscine (6x12) avec pompe à chaleur. Chauffage, cave et hangar de 60 m². Puits. Le + : Environnement préservé

Me E. BRÉHÉLIN - 02 41 92 03 83
elisabeth.brehelin@notaires.fr

LE LION D'ANGERS 258 500 €

248 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 4,23 % charge acquéreur



Réf. 49031-2477. LE LION D'ANGERS. Située dans une impasse, à l'entrée de la ville, maison neuve (Vente en Etat Futur d'Achèvement) comprenant salon séjour, cuisine ouverte, cellier, 3 chambres, 2 salles de douches, 2 WC, garage. Livraison prévue en septembre 2023

ANJOU LOIRE NOTAIRES - Me
Matthieu COURTOIS - 02 41 42 65 46
negociation.49031.tierce@notaires.fr

MORANNES SUR SARTHE DAUMERAY 296 400 €

285 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €
soit 4 % charge acquéreur



Réf. 72068-1698. Beau pavillon contemporain, fonctionnel et lumineux, situé sur un terrain d'un peu plus d'1H50 proche des sentiers de randonnée et des bords de Sarthe. RDC : Entrée, salon (avec poêle) ouvert sur salle à manger avec jolie vue sur l'extérieur et accès direct à la terrasse - Cuisine séparée, équipée, arrière-cuisine - 1 chambre, salle d'eau, WC avec cabinet de toilettes. A l'étage : Grand palier - 1 chambre, bureau, salle d'eau, WC. Grand palier/bureau, une chambre à la suite Garage et dépendance. Grand terrain pouvant être divisé (avec partie constructible) - Chemin de randonnée à proximité menant aux bords de Sarthe.

SELARL ANJOU MAINE NOTAIRES
02 43 92 13 10 ou 07 88 93 64 07
veronique.salmon.72068@notaires.fr

NOYANT LA GRAVOYERE 62 880 €

60 000 € + honoraires de négociation : 2 880 €
soit 4,80 % charge acquéreur



Réf. 49091-707. A vendre à NOYANT LA GRAVOYERE (Maine et Loire), une maison d'habitation proche des écoles et des commerces comprenant un pièce de vie, cuisine, chambre, toilettes. A l'étage : dégagement, deux chambres, salle de bains, cave, garages, dépendances, jardin clos

Me H. BEGAUDEAU
02 41 92 19 30
begaudeau.h@notaires.fr

SCEAUX D'ANJOU 334 400 €

320 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €
soit 4,50 % charge acquéreur



Réf. 49002-812. Maison d'architecte non mitoyenne lumineuse, d'une sh d'env147,30 m², de plain pied agréable pièce de vie avec cuisine ouverte a/e, terrasse expo sud, arrière cuisine, sdb, 2 chbres, bureau, Etage, chbre parentale avec sdb, WC, bureau, WC, 2 chbres. Garage (2 voitures). Agré...

SAS LA MAISON DU CONSEIL
02 41 87 99 97 ou 06 08 05 31 37
luc.cesbron.49002@notaires.fr

SEGRE EN ANJOU BLEU 248 450 €

240 000 € + honoraires de négociation : 8 450 €
soit 3,52 % charge acquéreur



Réf. 49095-1341. SEGRE VUE IMPRENABLE pour cette maison d'habitation comprenant : Entrée, wc, cuisine aménagée, salon, bureau. Au 1 er, palier, salle d'eau, 2 chambres, wc. Au second, chambres avec dressing. Cave. Le tout sur un terrain d'environ 300 m². LE + En RDC, Studio de 30 m² avec un accès indépendant.

Me E. BRÉHÉLIN
02 41 92 03 83
elisabeth.brehelin@notaires.fr

SEGRE EN ANJOU BLEU 272 480 €

260 000 € + honoraires de négociation : 12 480 €
soit 4,80 % charge acquéreur



Réf. 49091-691. A vendre à Segre, à la campagne, une maison entièrement de plain-pied comprenant une entrée, pièce de vie avec cheminée, cuisine, arrière cuisine, quatre chambres, salle de bains avec douche, toilettes. Garage. beau jardin

Me H. BEGAUDEAU
02 41 92 19 30
begaudeau.h@notaires.fr

STE GEMMES D'ANDIGNE 235 800 €

225 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 4,80 % charge acquéreur



Réf. 49092-808. Pavillon comprenant entrée, séjour-salon, cuisine aménagée & équipée, véranda, 3 chambres, WC, salle de bains (baignoire & douche) sur terrain clos et arboré de plus de 600 m² Chauffage gaz de ville 2021

Me C. JUTON-PILON
02 41 92 11 23 ou 06 17 40 18 31
negociation.49092@notaires.fr

IMMEUBLE LONGUENEE-EN-ANJOU 373 860 €

360 000 € + honoraires de négociation : 13 860 €
soit 3,85 % charge acquéreur



Réf. 49031-2471. LA MEMBROLLE-SUR-LONGUENEE. Idéalement situé au cœur du village, immeuble de rapport composé de deux appartements type 4 de 102 et 107 m² environ et d'un local commercial de 71 m² environ. Dépendance. Un jardin. Loyer annuel de 19 660 €.

ANJOU LOIRE NOTAIRES - Me
Matthieu COURTOIS
02 41 42 65 46
negociation.49031.tierce@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR 19 400 €

17 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €
soit 14,12 % charge acquéreur



Réf. 49095-1302. BEL AIR DE COMBREE, proche commerces, vente terrain à bâtir d'une superficie de 514 m². Non viabilisé (Réseaux à proximité)

Me E. BRÉHÉLIN
02 41 92 03 83
elisabeth.brehelin@notaires.fr

DIVERS

ANGRIE 309 950 €

300 000 € + honoraires de négociation : 9 950 €
soit 3,32 % charge acquéreur



Réf. 49095-1316. CANDE Un bâtiment industriel de 1000 m² sur un terrain de 8000 m²

Me E. BRÉHÉLIN
02 41 92 03 83
elisabeth.brehelin@notaires.fr

Cholet et périphérie

MAISONS

CHEMILLE EN ANJOU 399 845 €

379 000 € + honoraires de négociation : 20 845 €
soit 5,50 % charge acquéreur



Réf. 49062/609. Propriété A VENDRE AXE CHEMILLE ANGERS à la campagne, cadre verdoyant pour cette habitation de 140 m² de plain pied, pièce de vie chaleureuse avec cheminée, 3 chambres, double garage de 60 m² avec atelier. Le tout sur 5 900 m² de terrain boisé à 30 mns d'ANGERS. DISPONIBLE RA...

SELARL OFFICE NOTARIAL DE CHEMILLE
02 41 30 76 60
negociation.49062@notaires.fr

NOTAIRES

Votre magazine numérique gratuitement chez vous !

Abonnez-vous sur
magazine-des-notaires.com

CONSEIL ANJOU PATRIMOINE NOTAIRES

06 66 51 70 43 ou 02 41 77 41 66
negociation.49019@notaires.fr

CHEMILLE EN ANJOU 516 950 €

490 000 € + honoraires de négociation : 26 950 €
soit 5,50 % charge acquéreur



Réf. 49062/613. UNIQUE A CHEMILLE l'Office Notarial de Chemillé vous propose: une ravissante villa d'Architecte sur Chemillé axe ANGERS-CHOLET, une villa d'architecte récente, au design contemporain, aux proportions spectaculaires, construite avec des matériaux de qualités, d'une surface de ...

SELARL OFFICE NOTARIAL DE CHEMILLE - 02 41 30 76 60
negociation.49062@notaires.fr

MONTJEAN SUR LOIRE 276 629 €

266 629 € + honoraires de négociation : 9 371 €
soit 3,51 % charge acquéreur



Réf. 49037-1023. Maison comprenant une partie ancienne offrant : au rdc : entrée, cuis., cellier, 1 ch. Grenier. Une partie attenante de 1960 offrant : au rdc, sam, bureau, buanderie. Au 1er : palier, 2 ch, bureau, sde, grenier. Dépendances. Garage. Terrain d'environ 2745 m².

SELARL I. MÉTAIS - 02 41 57 68 69
estelle.cadeau.49037@notaires.fr

ST LAURENT DE LA PLAINE 234 500 €

225 000 € + honoraires de négociation : 9 500 €
soit 4,22 % charge acquéreur



Réf. 49019-3163. Sur la commune de Saint-Laurent-De-La-Plaine, ravissante maison de bourg sur une parcelle de 468 m² comprenant au rez-de-chaussée, un salon avec insert à bois, une salle à manger, une cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre et un WC. A l'étage, trois grande chambre dont une avec terrasse, une salle de bain et un WC. Au niveau des extérieurs, un jardin clos et un garage attenant. A découvrir rapidement !!!

CONSEIL ANJOU PATRIMOINE NOTAIRES

06 66 51 70 43 ou 02 41 77 41 66
negociation.49019@notaires.fr

Les notaires annonceurs dans la SARTHE

Notaires Pays de Loire est à votre disposition chez vos commerçants,
votre notaire et à la chambre interdépartementale des notaires du Maine-et-Loire
17-19 rue Chevreul - 49100 ANGERS - Tél. 02 41 25 37 37 - Fax 02 41 25 37 30 - ci.angers@notaires.fr

BALLON ST MARS (72290)

Me Antoine LEDRU

25 rue Général Leclerc - BP 2
Tél. 02 43 27 30 02 - Fax 02 43 27 23 18
ledru@notaires.fr

BEAUMONT SUR SARTHE (72170)

SELARL Frédéric RELANGE, Claire TESSIER, Estelle BOITTIN et Tristan BOITTIN

10 bis rue Louatron - BP 13
Tél. 02 43 97 00 57 - Fax 02 43 33 04 31
relange-tessier-boittin@notaires.fr

BONNETABLE (72110)

SELARL NOTACONSEILS

5 rue Alexandre Rigot
Tél. 02 43 29 30 25 - Fax 02 43 29 73 05
alexandra.lallier-leroy@notaires.fr

SELARL Carole PORZIER et Associés

29 rue du Maréchal Joffre
Tél. 02 43 29 30 35 - Fax 02 43 29 31 54
c.porzier@notaires.fr

BOULOIRE (72440)

Me Jean-Claude ADAMY

8 rue Claude MONET
Tél. 02 43 63 11 80 - Fax 02 43 63 11 89
adamyj@notaires.fr

CONNERRE (72160)

SELARL OFFICES DE L'EST MANCEAU

213 route de Soullitré - La Belle Inutile
Tél. 02 43 54 01 54 - Fax 02 43 54 01 59
oem.connerre@notaires.fr

LA FERTE BERNARD (72400)

SELARL LEVEQUE et Associés

17 place Ledru-Rollin
Tél. 02 43 93 12 31 - Fax 02 43 93 07 93
office.levequetassocies@notaires.fr

LA FLECHE (72200)

SARL Lex'Hôm

20 boulevard d'Alger - BP 50002
Tél. 02 43 94 00 40 - Fax 02 43 45 05 02
office72045.lafleche@notaires.fr

SELARL NOTAIRES DU SUD SARTHE Me François VERRON

205 route des Mollans
Tél. 02 43 96 49 57
francois.verron@notaires.fr

LA MILESSE (72650)

SELARL Solenne GAGNEBIEN et Lucie GALLIEN

2 rue de la Terroirie
Tél. 02 43 25 59 27 - Fax 02 43 25 69 02
solenne.gagnebien@notaires.fr

LE GRAND LUCE (72150)

SAS ALLIANCE RESEAU NOTAIRES

9 place du Château
Tél. 02 43 40 90 56 - Fax 02 43 40 96 63
negociation.72114@notaires.fr

LE LUDE (72800)

SELARL NOTAIRES DU SUD SARTHE

36-38 bd Fisson
Tél. 02 43 94 60 07 - Fax 02 43 94 76 39
celine.gaisne@notaires.fr

LE MANS (72000)

SAS ALLIANCE RESEAU NOTAIRES

44-46 avenue de la Libération
Tél. 02 55 48 99 60
didier.gandon.72137@notaires.fr

SCP François DE CHASTEIGNER, Pierre-Alexis DE CHASTEIGNER et Pierre PLASSART

14 rue du 33ème Mobiles
Tél. 02 43 74 03 20 - Fax 02 43 74 03 29
etude.72001@notaires.fr

Me Nathalie DROUET-LEMERCIER

14 avenue Pierre Mendès France
Tél. 02 43 23 67 67 - Fax 02 43 23 67 68
negociation.72127@notaires.fr

SCP Jérôme FOURNIER, et Anne-Virginie FOURNIER-POUPLARD

28 rue du Port
Tél. 02 43 24 37 15 - Fax 02 43 24 02 47
fournier@notaires.fr

SELARL Pierre-Yves GOURLAY et Josyane AVELINE

15 rue Saint-Charles - Entrée 20 bd Levasseur
Tél. 02 43 24 76 80 - Fax 02 43 28 11 93
office.gourlay-aveline@notaires.fr

L'OFFICE - Le Mans Centre

26 bd René Levasseur
Tél. 02 43 24 58 82 - Fax 02 43 28 02 45
loffice.lemans@notaires.fr

SCP Alain PASQUIOU, Virginie RIHET, Antoine TURMEL et Anaëlle CHAUVIN

25 place de l'Eperon - 4 rue des boucheries
Tél. 02 43 39 28 28 - Fax 02 43 39 28 29
pierre-olivier.cenac.72002@notaires.fr

LOUE (72540)

SELARL LCC NOTAIRES

1 rue du Château
Tél. 02 43 88 41 60 - Fax 02 43 88 25 74
lcc@notaires.fr

MONTVAL SUR LOIR (72500)

SELARL Jean-Christophe MALEVAL et Michaël LECOQ

1 rue des Vignes - Château du Loir - ZI Mont sur Loir - BP 154
Tél. 02 43 44 00 28 - Fax 02 43 79 42 39
florian.brochet.72111@notaires.fr

PARIGNE L'EVEQUE (72250)

SAS Carole FOUQUET-FONTAINE & Associés

2 route de Brette - BP 3
Tél. 02 43 75 80 05 - Fax 02 43 75 21 19
negociation.72012@notaires.fr

PONTVALLAIN (72510)

Me Emmanuel GAUTIER

Boulevard Dubois-Lecordier
Tél. 02 43 46 30 57 - Fax 02 43 46 31 34
emmanuel.gautier@notaires.fr

SABLE SUR SARTHE (72300)

SELARL ANJOU MAINE NOTAIRES

80 rue Jules Verne
Tél. 02 43 95 39 03 - Fax 02 43 92 17 62
thierry.robin@notaires.fr

SELARL ANJOU MAINE NOTAIRES

37 rue d Erve
Tél. 02 43 95 00 09 - Fax 02 43 92 15 85
anjou.maine@notaires.fr

SILLE LE GUILLAUME (72140)

SCP Philippe BOMPART et Laurence DUPONT

19 rue de Sablé - BP 26
Tél. 02 43 20 10 56 - Fax 02 43 20 01 46
negociation.72035@notaires.fr

ST CALAIS (72120)

SELARL NOTAIRES 72 - 41

Quai Jean Jaurès - BP 15
Tél. 02 43 35 00 22 - Fax 02 43 35 23 75
accueil.72101@notaires.fr

TENNIE (72240)

Me Franck WITTENMEYER

14 rue Madame Andrée Le Grou
Tél. 02 43 20 51 01 - Fax 02 43 20 82 38
franck.wittenmeyer@notaires.fr

YVRE L'EVEQUE (72530)

SELARL Frédérique GUIBERT

50 avenue Guy Bouriat - BP 2
Tél. 02 43 89 60 08 - Fax 02 43 89 61 00
office.guibert@notaires.fr

BEAUVOIR SUR MER (85230)

SCP Bertrand DUPRE, Philippe PRAUD, Valérie HUVELIN-ROUSSEAU et Jérôme PETIT

3 rue de la Petite Gare - BP 28
Tél. 02 51 68 70 01 - Fax 02 51 49 23 09

Annonces immobilières

72 SARTHE

Le Mans

APPARTEMENTS

LE MANS 108 120 €
102 000 € + honoraires de négociation : 6 120 €
soit 6 % charge acquéreur



RÉF. CPO/1093. LE MANS SUD - Appartement entièrement rénové dans un ensemble immobilier comprenant : Entrée, salon/séjour, cuisine, WC, salle d'eau, cellier, 3 chambres. Cave et garage. Charges: 566.78/Trimestre.

174 23
kWh/m² an kgCO2/m² an **C**

SCP PASQUIOU, RIHET, TURMEL et CHAUVIN - **02 43 39 28 28**
pierre-olivier.cenac.72002@notaires.fr

MAISONS

LE MANS 131 750 €
125 000 € + honoraires de négociation : 6 750 €
soit 5,40 % charge acquéreur



RÉF. CPO/1101. LE MANS SUD - Maison avec travaux à prévoir comprenant: Entrée, cuisine, séjour, une pièce, WC, véranda. A l'étage: Palier, salle de bains, 2 chambres. Sous-comble: une chambre. Garage, cave et jardin.

273 60
kWh/m² an kgCO2/m² an **E**

SCP PASQUIOU, RIHET, TURMEL et CHAUVIN - **02 43 39 28 28**
pierre-olivier.cenac.72002@notaires.fr

LE MANS 137 000 €
130 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 5,38 % charge acquéreur



RÉF. 72012-972717. Une maison d'habitation comprenant : entrée dans la cuisine, séjour avec cheminée, à l'étage : trois chambres, wc, salle de bains, placard. Cave en sous-sol et garage.Jardin.

241 36
kWh/m² an kgCO2/m² an **D**

SAS Carole FOUQUET-FONTAINE & Associés
02 43 75 29 82 ou 02 43 75 80 05
negociation.72012@notaires.fr

LE MANS 147 000 €
140 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 5 % charge acquéreur



RÉF. 72006-525. Maison de ville située à deux pas des commerces d'une surface de 73 m² env. comprenant : entrée couloir, pièce de vie, cuisine. 1er étage : palier, 3 chambres, salle d'eau, toilettes. Grenier au-dessus. Jardin, dépendances, garage. Prévoir travaux.

329 61
kWh/m² an kgCO2/m² an **E**

SELARL GOURLAY et AVELINE
06 12 26 47 52 ou 02 43 24 77 04
negociation.72006@notaires.fr

LE MANS 157 800 €
150 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 5,20 % charge acquéreur



RÉF. 001/1499. LIBERATION - HEUZE - IMMEUBLE AVEC GARAGE Murs commerciaux comprenant 5 espaces avec grand garage possibilité changement de destination en habitation principale

348 66
kWh/m² an kgCO2/m² an **E**

SCP DE CHASTEIGNER - PLASSART
02 43 74 03 22
berenice.coulm.72001@notaires.fr

LE MANS 166 000 €
158 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 5,06 % charge acquéreur



RÉF. 001/1484. BOLLEE - BENER - MAISON INDEPENDANTE Maison à rafraîchir comprenant sous-sol total à l'étage, entrée, salon séjour lumineux, véranda, cuisine, chambre et salle de bains- au 2ème étage, palier, deux chambres, dressing et grenier-jardin clos exposé sud

308 81
kWh/m² an kgCO2/m² an **F**

SCP DE CHASTEIGNER - PLASSART
02 43 74 03 22
berenice.coulm.72001@notaires.fr

LE MANS 167 560 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 560 €
soit 4,72 % charge acquéreur



RÉF. 72126-2637. EN EXCLUSIVITE A L'ETUDE, maison située à LE MANS, secteur Les Maillets Bellevue, proche rue de Sargé, comprenant: RDC WC, sdb, pièce de vie avec accès terrain, cuisine. A l'étage: 4 ch. Sous-sol total avec garage.. Chauffage gaz de ville. Le tout sur 441m²

391 64
kWh/m² an kgCO2/m² an **F**

SELARL RELANGE, TESSIER, E. BOITTIN et T. BOITTIN - **02 43 25 25 10**
mathieu.neveu.72126@notaires.fr

LE MANS 170 890 €
163 000 € + honoraires de négociation : 7 890 €
soit 4,84 % charge acquéreur



RÉF. NL-72000-163. PRÉMARTINE - Exclusivité secteur PRÉMARTINE vend maison LEROY&HARICOT en tbe comprenant : 3 chambres, cuisine A/E ouverte sur salon-séjour, salle d'eau, garage, buanderie. Menuiserie PVC DV et aluminium. Jardin. Chauffage central par poêle à granulés hydro. Proche écoles, bus, commerces.

272 8
kWh/m² an kgCO2/m² an **E**

Me N. DROUET-LEMERCIER
07 86 41 71 25 ou 02 43 23 67 67
negociation.72127@notaires.fr

LE MANS 177 650 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 650 €
soit 4,50 % charge acquéreur



RÉF. 079/1835. Une maison à usage d'habitation comprenant : Au RDC : une cuisine, une salle à manger-séjour et WC. Au 1er : deux chambres, un bureau, une SDB avec WC. Installation de l'eau de la ville et d'électricité. Chauffage par convecteurs électrique. Garage.

318 10
kWh/m² an kgCO2/m² an **E**

SELARL NOTACONSEILS - **02 43 29 21 46**
alexandra.lallier-leroy@notaires.fr

LE MANS 189 000 €
180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 5 % charge acquéreur



RÉF. 13816/937. QUARTIER RIFFAUDIERES - VERS ROUTE DE SABLE - Secteur LES RIFFAUDIERES Maison 103 m². 3 chambres (anciennement 4). Véranda sur jardin. Deux garages.

170 36
kWh/m² an kgCO2/m² an **D**

SAS ALLIANCE RESEAU NOTAIRES
02 43 40 90 56
negociation.72114@notaires.fr

LE MANS 189 000 €
180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 5 % charge acquéreur



RÉF. 72006-531. A vendre maison de 64.30 m² située dans une impasse proche du chemin du halage. Maison comprenant : entrée sur pièce de vie, cuisine ouverte aménagée et équipée, salle d'eau, grande véranda non chauffée, cellier. Etage : palier, 2 chambres en enfilade. Grand garage spécial camping-car. Jardin clos.

411 21
kWh/m² an kgCO2/m² an **F**

SELARL GOURLAY et AVELINE
06 12 26 47 52 ou 02 43 24 77 04
negociation.72006@notaires.fr

NOTAIRES

Professionnels de l'habitat,
de l'immobilier et autres...

Vous souhaitez qu'on parle de vous ?

- dans un article,
- une interview,
- un publiereportage



Appelez **Gildas Racapé**
au **07 87 95 71 74**

gracape@immonot.com

LE MANS 218 493 €
210 000 € + honoraires de négociation : 8 493 €
soit 4,04 % charge acquéreur



RÉF. 72010-973784. Quartier Funay-Maison atypique type Loft avec garage (58m²); Entrée, salon, séjour, une pièce bibliothèque, une chambre, salle d'eau/WC, dressing, Garage / buanderie. A l'étage: salon/séjour, cuisine, chambre, salle d'eau, WC.Stationnement devant la maison.

197 6
kWh/m² an kgCO2/m² an **D**

SCP FOURNIER et FOURNIER-POUPLARD - **02 43 24 37 15**
fourniernego@notaires.fr

LE MANS 294 000 €
280 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 5 % charge acquéreur



RÉF. 72006-530. "Maison Rénovée, construite sur la muraille gallo-romaine, avec une vue dégagée sur la Sarthe, qui combine le cachet et l'authenticité de l'ancien (colombage, terre cuite, ...). Pièce de vie au rdc entièrement ouverte, comprenant une cuisine aménagée/équipée et une partie séjour avec cheminée de style . Au 1er étage, une grande chambre de 17.76 m² (avec grand placard), une salle de bain lumineuse (fenêtre) avec baignoire et grand placard et 1 WC. Au 2ème étage, 1 grande chambre de 18.09 m² (avec grand placard) et une chambre de 10.83 m² (avec grand placard). Toutes les huisseries ont été changées (triple vitrage côté rivière et double vitrage côté rue). Cave et grenier. Places de parking en face de la maison. Accès depuis le quai Louis Blanc (parking gratuit) par l'escalier de la Grande Poterne

203 6
kWh/m² an kgCO2/m² an **D**

SCP DE CHASTEIGNER - PLASSART
02 43 74 03 22
berenice.coulm.72001@notaires.fr

LE MANS 339 900 €
330 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €
soit 3 % charge acquéreur



RÉF. 079/1842. HOPITAL - Maison en parfait état comprenant : Au RDC : entrée, cuisine, séjour, salon, WC. Au 1er : quatre chambres, salle de bains + douche. chauffage central au gaz de ville. Jardin. Terrasse. Abris de jardin. Garage. Le tout sur un terrain pour 2a 83ca.

91 17
kWh/m² an kgCO2/m² an **C**

SELARL NOTACONSEILS
02 43 29 21 46
alexandra.lallier-leroy@notaires.fr

LE MANS 344 000 €
330 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 4,24 % charge acquéreur



RÉF. 001/1506-VI. HAUT PRÉMARTINE - QUARTIER CALME ET RESIDENTIEL Pavillon indépendant construit en 2010 comprenant entrée, salon-séjour très lumineux, cuisine ouverte aménagée équipée, à l'étage, palier, 3 chambres + bureau, 2 salles d'eau cellier-buanderie et garage isolé beau terrain clos

203 6
kWh/m² an kgCO2/m² an **D**

SCP DE CHASTEIGNER - PLASSART
02 43 74 03 22
berenice.coulm.72001@notaires.fr

immo not

Créez une alerte e-mail
pour recevoir
les dernières
offres immobilières

Annonces immobilières

LE MANS **414 860 €**
395 000 € + honoraires de négociation : 19 860 €
soit 5,03 % charge acquéreur



Réf. SL-72021-357. **UNIVERSITÉ - ROBIN DES BOIS** - LE MANS Université - Robins des Bois - Maison 5 chambres de 2006 comprenant au RDC : entrée, salon-séjour, cuisine, dégagement, placard, WC, salle d'eau et chambre. A l'étage : Mezzanine, 4 chambres, WC et salle de bains. Garage, buanderie, terrasse et jardin.

118 23 kWh/m² an kgCO2/m² an **C**

SELARL GAGNEBIEN et GALLIEN
06 30 28 83 51 ou 02 43 25 59 27
immobilier.72021@notaires.fr

LE MANS **436 783 €**
420 000 € + honoraires de négociation : 16 783 €
soit 4 % charge acquéreur



Réf. FG/SU. Ensemble immobilier idéal pour investisseur: 1re maison 88 m² : entrée, séjour, cuisine, 2 chambres, sdb, wc. Locataire en place 2e maison -162,60 m² : libre 3e maison : 32,5 m² : une entrée, cuisine, chambre, salle d'eau, toilette, débarras. Locataire en place

SELARL F. GUIBERT
06 19 10 12 83
office.guibert@notaires.fr

LE MANS **717 600 €**
690 000 € + honoraires de négociation : 27 600 €
soit 4 % charge acquéreur



Réf. FG/COR. Maison bourgeoise en plein centre-ville du Mans, entièrement refaite. Un salon, une salle à manger, une cuisine, un extérieur, 7 chambres, 4 SDB/salle d'eau, une salle de cinéma. De belles hauteurs sous plafonds, prestations haut de gamme.

203 44 kWh/m² an kgCO2/m² an **D**

SELARL F. GUIBERT
06 19 10 12 83
office.guibert@notaires.fr

LOCATIONS

LE MANS Loyer **420 €/mois CC**
+ dépôt de garantie 420 €
Surface 38m²



Réf. CPO/1097. **VIEUX-MANS** - Appartement de type 2 au RDC avec chauffage individuel électrique comprenant pièce de vie avec cuisine aménagée équipée, chambre, salle d'eau et WC. Pour les visites merci de prendre contact par mail :

299 9 kWh/m² an kgCO2/m² an **E**

SCP PASQUIOU, RIHET, TURMEL et CHAUVIN - **02 43 39 28 28**
pierre-olivier.cenac.72002@notaires.fr

DIVERS

LE MANS **136 480 €**
130 000 € + honoraires de négociation : 6 480 €
soit 4,98 % charge acquéreur



Réf. 72126-2644. Local commercial de 105m² en rez-de-chaussée, proche place des JACOBIN, au cœur du centre ville du Mans, comprenant: Zone d'entrée, 5 bureaux et une réserve. 2 entrées sur deux rues différentes. Vendu libre. Charges de copropriété: 300 € par trimestre. Taxe foncière 1350 €

DPE vierge

SELARL RELANGE, TESSIER, E. BOITTIN et T. BOITTIN
02 43 25 25 10
mathieu.neveu.72126@notaires.fr

Pays manceau

MAISONS

ARNAGE **342 900 €**
330 000 € + honoraires de négociation : 12 900 €
soit 3,91 % charge acquéreur



Réf. NL-72230-A. Exclusivité ARNAGE, vend pavillon individuel de 145m² de surface habitable en tbe, comprenant cuisine aménagée et équipée, grand salon-séjour, 3 chambres, une sdb, une salle d'eau, 2 WC... Sous-sol total comprenant 2 garages. PVC DV. Surface cadastrale de 1143m².

234 38 kWh/m² an kgCO2/m² an **D**

Me N. DROUET-LEMERCIER
07 86 41 71 25 ou 02 43 23 67 67
negociation.72127@notaires.fr

ARNAGE **399 650 €**
385 000 € + honoraires de négociation : 14 650 €
soit 3,81 % charge acquéreur



Réf. 72120-701. Arnage : Pavillon de 1986, de construction traditionnelle, sur sous-sol total semi enterré, et d'environ 230 m² habitables, avec son jardin arboré, paysager et potager, pinède et étang sur une large moitié, l'ensemble totalisant 11.189 m². Distribution : Entrée avec vestiaire, séjour salon avec cheminée (bi-face avec la cuisine), cuisine aménagée et équipée et son grand coin repas, arrière cuisine, 2 chambres de plain pied (13 et 15 m²), salle de bains avec baignoire et douche, WC. A l'étage : Palier, 1 grande chambre (20 m²), et une grande pièce chambre ou salle de jeu (30 m²), une grande salle de bains avec baignoire, douche et WC. Menuiseries PVC et ALU, chauffage par Pompe à chaleur air/eau, assainissement autonome refait à neuf, couverture tuiles en très bon état. L'endroit ne peut que séduire... 16 mn gare sud Le Mans (10 km), 1500 m centre bourg Arnage (commerces, Super U...), 10 mn péage A11 Le Mans Sud (14 km), 14 mn péage A28 Le Mans Est (16 km), idem Péage A28 Parigné l'Evêq

140 15 kWh/m² an kgCO2/m² an **C**

SELARL LCC NOTAIRES
06 85 23 39 36 ou 02 43 88 41 60
negociation.72120@notaires.fr

BALLON ST MARS

53 500 €
50 000 € + honoraires de négociation : 3 500 €
soit 7 % charge acquéreur



Réf. 13808/548. **CENTRE - IDEAL INVESTISSEUR** ! Venez découvrir cette maison de 4 pièces de 85 m², située à Ballon-Saint-Mars dans la Sarthe. La superficie totale est de 183 m² environ + cave. Cette habitation dispose de trois entrées indépendantes, il est possible de diviser ce bien en trois logements.

252 44 kWh/m² an kgCO2/m² an **E**

SELARL C. PORZIER et Associés
02 43 29 30 35
negociation.72080@notaires.fr

BALLON ST MARS

127 200 €
120 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. ALLESBE. MAISON avec cour centrale de plain-pied comprenant salle de séjour, cuisine, 4 chambres, salle d'eau et WC Cellier, cave et grenier au-dessus. Diverses dépendances. Possibilité détachement terrain à bâtir.

407 12 kWh/m² an kgCO2/m² an **F**

Me A. LEDRU
02 43 27 30 02
ledru@notaires.fr

CHAMPAGNE **95 400 €**
90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 001/1497. CHAMPAGNE - CENTRE BOURG Maison rénovée comprenant entrée, cuisine, salon, chambre, salle d'eau et WC électricité refaite, salle d'eau refaite, sols et murs pvc double vitrage terrain de 762m² et grange

247 7 kWh/m² an kgCO2/m² an **D**

SCP DE CHASTEIGNER - PLASSART
02 43 74 03 22
bernice.coulm.72001@notaires.fr

CONLIE **106 000 €**
100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 72035-1888. Sur la commune de Crissé, venez découvrir cette ferme lumineuse sur un terrain entièrement clos, comprenant de plain pied : une cuisine, une salle à manger, 2chambres, salle d'eau, WC. Grenier sur le dessus. Une cour avec garage/atelier, un jardin, un verger, nombreuses dépendances !

360 93 kWh/m² an kgCO2/m² an **F**

SCP BOMPART et DUPONT
02 43 20 10 56
negociation.72035@notaires.fr

COURCEBOEUF **169 600 €**
160 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. ALDUF. Proche SAVIGNE L'EVEQUE - MAISON ossature bois compr. au RDC entrée sur salle de séjour-salon avec poêle à bois, cuisine ouverte A et E, chbre, S de B et WC. Etage 4 chambres dont une petite à usage de bureau. Jardin avec terrasse bois. Garage avec grenier aménageable au-dessus.

205 5 kWh/m² an kgCO2/m² an **D**

Me A. LEDRU - **02 43 27 30 02**
ledru@notaires.fr

DOMFRONT EN CHAMPAGNE

84 800 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. ALBLOT1. ANCIENNE MAISON de 4 pièces entièrement à rénover compr. cuisine, salle à manger, salon et chambre. Nombreuses dépendances dont garage, atelier, grange et hangar. Grenier

DPE exemple

Me A. LEDRU - **02 43 27 30 02**
ledru@notaires.fr

ECOMMOY **152 830 €**
145 000 € + honoraires de négociation : 7 830 €
soit 5,40 % charge acquéreur



Réf. 72012-972299. Proche des commerces, Maison comprenant : Belle entrée, chambre avec salle d'eau, wc, séjour avec cheminée, salon, cuisine. A l'étage : une chambre, grenier. Terrasse, dépendances, cave et jardin.

230 35 kWh/m² an kgCO2/m² an **D**

SAS Carole FOUQUET-FONTAINE & Associés
02 43 75 29 82 ou 02 43 75 80 05
negociation.72012@notaires.fr

LA BAZOGE **172 740 €**
165 000 € + honoraires de négociation : 7 740 €
soit 4,69 % charge acquéreur



Réf. 72126-2632. EN EXCLUSIVITE A L'ETUDE ! Pavillon à 10 min du Mans sur la commune de LA BAZOGE, comprenant: Cuisine, pièce de vie avec cheminée, 2 ch, sdb, WC. A l'étage: Sdb avec WC et 2 ch Grand sous-sol comprenant: Bureau, garage 4 voitures. Le tout sur 480m² de terrain clos.

248 52 kWh/m² an kgCO2/m² an **E**

SELARL RELANGE, TESSIER, E. BOITTIN et T. BOITTIN - **02 43 25 25 10**
mathieu.neveu.72126@notaires.fr

LA CHAPELLE ST AUBIN

523 818 €
505 000 € + honoraires de négociation : 18 818 €
soit 3,73 % charge acquéreur



Réf. 72010-974848. Le Mans Nord belle Longère rénovée 210 m² avec dépendances et piscine, Halle d'entrée avec espace bureau ouvert sur un séjour cathédrale (70m²) avec cheminée, salle à manger, 4 chambres. 800 m² de jardin clos avec stationnement garage et préau.

170 37 kWh/m² an kgCO2/m² an **D**

SCP FOURNIER et FOURNIER-POUPLARD - **02 43 24 37 15**
fourniernego@notaires.fr

L'étiquette ci-dessous indique les différentes lettres attribuées pour la classe énergie dans les annonces immobilières (Valeurs kWh/m².an depuis le 01/07/21)



Annonces immobilières

LOMBRON

151 800 €

145 000 € + honoraires de négociation : 6 800 €
soit 4,69 % charge acquéreur



RÉF. 72033-961940. COMMUNE DE LOMBON - Pavillon atypique de 96 m² situé à la sortie de village, bourg accessible à pied, L'intérieur est composé : une entrée, cuisine, séjour-salon de 38.50 m² (cheminée ouverte) donnant sur la terrasse, 3 chambres, salle de bains et W.C. Sous-sol total accessible de l'intérieur de la maison : garage, atelier, cave, buanderie, 1 pièce de rangement et autre pièce aménagée avec fenêtre et chauffage (peut servir de chambre d'appoint). Terrain arboré de 1255 m². DANS UN ENVIRONNEMENT TRÈS AGRÉABLE !

290 63 E

SELARL OFFICES DE L'EST
MANCEAU
02 43 54 01 55
negociation.72033@notaires.fr

MONTBIZOT

277 000 €

265 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 4,53 % charge acquéreur



RÉF. SL-72021-360. Belle maison de caractère comprenant au rez-de-chaussée : salon-séjour, cuisine aménagée et équipée, WC et véranda. A l'étage : palier, salle de bains et trois chambres. Au 2ème étage : suite parentale avec salle d'eau. Terrasse, dépendances et garage.

170 5 C

SELARL GAGNEBIEN et GALLIEN
06 30 28 83 51 ou 02 43 25 59 27
immobilier.72021@notaires.fr

NEUVY EN CHAMPAGNE

89 800 € (honoraires charge vendeur)



Maison à vendre Bernay-Neuvy dans la Sarthe (72), comprenant entrée dans une petite arrière-cuisine, séjour, 3 chambres, salle d'eau WC, débarras. Garage et dépendances. Terrain de 2076 m². Prix : 89.800 Euros (frais de notaire en sus).

405 81 F

Me F. WITTENMEYER
02 43 20 51 01
magali.chambrier@notaires.fr

PARIGNE L'EVEQUE

220 500 €

210 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 5 % charge acquéreur



RÉF. 72012-974704. Dans une impasse, Pavillon sur sous-sol comprenant : Entrée, Séjour-Salon avec cheminée, cuisine, déagagement, wc, salle d'eau. Véranda à usage de pièce de vie. A l'étage : palier avec placard, 2 chambres, sanitaires. Sous-sol : garage, chaufferie, une pièce. Terrain de 500m² ...

221 39 D
SAS Carole FOUQUET-FONTAINE & Associés
02 43 75 29 82 ou 02 43 75 80 05
negociation.72012@notaires.fr

PARIGNE L'EVEQUE

367 500 €

350 000 € + honoraires de négociation : 17 500 €
soit 5 % charge acquéreur



RÉF. 13816/940. **BOURG** - Ancien restaurant transformé en habitation, possédant huit chambres, 406 m² habitables+ dépendances (environ 150 m²). Terrain clos d'une superficie de 1392 m²

179 24 C
SAS ALLIANCE RESEAU NOTAIRES
02 43 40 90 56
negociation.72114@notaires.fr

SAVIGNE L'EVEQUE

241 500 €

230 000 € + honoraires de négociation : 11 500 €
soit 5 % charge acquéreur



RÉF. 72006-529. A vendre sur la commune de Savigné-l'Évêque, pavillon indépendant sur sous-sol d'une surface de 128.77 m². Pavillon comprenant : sous-sol : garage, atelier, buanderie, cave. Rez-de-chaussée : entrée, pièce de vie cheminée, cuisine aménagée, 2 chambres, salle de bains, toilettes. 1er étage : 3 chambres, salle de jeux, salle d'eau, toilettes, espaces greniers. jardin clos et arboré, chauffage électrique.

187 6 D

SELARL GOURLAY et AVELINE
06 12 26 47 52 ou 02 43 24 77 04
negociation.72006@notaires.fr

SILLE LE PHILIPPE

198 300 €

190 000 € + honoraires de négociation : 8 300 €
soit 4,37 % charge acquéreur



RÉF. 72033-974604. SECTEUR SILLÉ-LE-PHILIPPE ! Maison construite en 1964, L'intérieur est composé de 94 m² hab.: entrée-couloir, séjour-salon (poêle à bois), cuisine et wc. A l'étage : 4 chambres et un bureau. Garage accolé. Chauffage convecteurs électriques et poêle à bois. Prévoir travaux de rafraîchissement. Une deuxième maison d'habitation à rénover renfermant une grande pièce. Grange et garage. Terrain autour de 7050 m² avec deux puits + 3 Hectares 96a 50ca de terres agricoles en cours de bail, libres au 1er novembre 2023. RARE A LA VENTE !

310 9 E

SELARL OFFICES DE L'EST
MANCEAU
02 43 54 01 55
negociation.72033@notaires.fr

YVRE L'EVEQUE

644 800 €

620 000 € + honoraires de négociation : 24 800 €
soit 4 % charge acquéreur



RÉF. FG/FO. **PROCHE CENTRE** - Ce bien en campagne d'YVRE L'EVEQUE vous propose un salon/séjour avec cuisine ouverte, une suite parentale, un bureau et à l'étage 2 chambre, 1 salle de jeux, salle d'eau à l'extérieur un jardin, un double garage. DPE : A

39 1 A

SELARL F. GUIBERT
06 19 10 12 83
office.guibert@notaires.fr

PROPRIÉTÉS

PARIGNE L'EVEQUE

561 578 €

540 000 € + honoraires de négociation : 21 578 €
soit 4 % charge acquéreur



RÉF. FG/CH. **CAMPAGNE** - Propriété avec parc et forêt Ce bien de 350 m² propose une grande et lumineuse pièce de vie, cuisine, WC indépendant, cinq chambres avec SDB privative, bureau, salle de jeux, un grand garage, terrasse, piscine. Pas de vis-à-vis, prestation de qualité, DPE : C.

C

SELARL F. GUIBERT
06 19 10 12 83
office.guibert@notaires.fr

YVRE L'EVEQUE

592 777 €

570 000 € + honoraires de négociation : 22 777 €
soit 4 % charge acquéreur



RÉF. FG/NIV. **CENTRE** - Maison de Maître fin XVIIIe siècle situé à d'Yvré-l'Évêque, comprenant: entrée, un bureau, salon/séjour, une cuisine, une arrière cuisine, 5 chambres, 2 SDB et un grenier. Pour l'extérieur, un parc de 4258m², un Buchet, un double garage et 2 accès à la maison.

126 9 C

SELARL F. GUIBERT
06 19 10 12 83
office.guibert@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR

CONLIE 84 800 € (honoraires charge vendeur)



RÉF. 72120-744. Exclusivité à Conlie : Beau terrain constructible hors lotissement (zone Up), dans Conlie ouest, 33 m de façade, réseaux au droit de la parcelle. Non viabilisé (zone tout à l'égout)... 42,40 €/m²

SELARL LCC NOTAIRES
06 85 23 39 36 ou 02 43 88 41 60
negociation.72120@notaires.fr

DOMFRONT EN CHAMPAGNE

43 000 €

40 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 7,50 % charge acquéreur



RÉF. SL-72021-355. DOMFRONT EN CHAMPAGNE - Terrain constructible non viabilisé d'environ 870m² sur une parcelle totale de 2277m², situé sur les hauteurs du village avec 22 mètres de façade. Assainissement, électricité et eau dans la rue, en bordure de terrain.

DPE exempté

SELARL GAGNEBIEN et GALLIEN
06 30 28 83 51 ou 02 43 25 59 27
immobilier.72021@notaires.fr

LOCATIONS

BALLON ST MARS

Loyer **1 000 €/mois CC**
Surface 250m²



RÉF. ALGIR. BATIMENT avec grandes portes sectionnelles comprenant bureau, vestiaire et sanitaires. Grand parking extérieur avec portail sécurisé. Libre de suite. Convientrait à artisan

Me A. LEDRU
02 43 27 30 02
ledru@notaires.fr

DIVERS

TEILLE

20 034 €

18 900 € + honoraires de négociation : 1 134 €
soit 6 % charge acquéreur



RÉF. ALRÉM. Proche MONTBIZOT - BELLE PARCELLE d'agrément sur laquelle existe un chalet sur dalle béton d'une pièce avec terrasse couverte devant. Petit cabanon

DPE exempté

Me A. LEDRU - **02 43 27 30 02**
ledru@notaires.fr

Maine normand

APPARTEMENTS

MAROLLES LES BRAULTS

63 960 €

60 000 € + honoraires de négociation : 3 960 €
soit 6,60 % charge acquéreur



RÉF. 72126-2588. EXCLUSIVITÉ pour INVESTISSEMENT LOCATIF : 2 Appartements de 38m² & 37m² au 1er étage d'une maison en indivision de 4 logements. Chacun composé d'un Séjour avec Kitchenette, SDB/ WC, Chambre, 2ème pièce mansardée en duplex. Chauffage électrique. Accès jardin.

294 9 E

SELARL RELANGE, TESSIER, E. BOITTIN et T. BOITTIN
02 43 97 40 02
elodie.gaillard.72126@notaires.fr

immo not

Créez une alerte e-mail pour recevoir
les dernières offres immobilières

Annonces immobilières

MAISONS

BEAUMONT SUR SARTHE 79 500 €

75 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 72126-2624. Maison comprenant : entrée, Séjour avec cheminée insert, coin cuisine, dégagement, 1 CH, SDE, wc. Au 1er étage : palier, 2 CH, SDE avec wc. Au 2ème étage : palier, 1 CH, salle d'eau avec wc. Cave voûtée. Garage. Cour et petit jardin. Le tout sur 188 m². Travaux à prévoir.

276 8 E kWh/m² an kgCO2/m² an

SELARL RELANGE, TESSIER, E. BOITTIN et T. BOITTIN
02 43 97 00 57
negociation.72126@notaires.fr

BEAUMONT SUR SARTHE 146 840 €

140 000 € + honoraires de négociation : 6 840 €
soit 4,89 % charge acquéreur



REF. 72126-2633. Maison de ville comprenant : entrée, séjour/salon avec cheminée ouverte, cuisine, wc. Au 1er étage : palier desservant 2 chambres et salle de bains. Au 2ème étage : palier desservant 2 chambres en enfilade. Cave voûtée. Cour. Le tout sur 225 m².

265 55 E kWh/m² an kgCO2/m² an

SELARL RELANGE, TESSIER, E. BOITTIN et T. BOITTIN
02 43 97 00 57
negociation.72126@notaires.fr

BEAUMONT SUR SARTHE 157 200 €

150 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 72126-2519. Maison de ville comprenant : entrée, séjour/salon, cuis, wc. Au 1er étage : 2 CH, dressing, SDE avec wc. Au 2ème étage : CH avec SDB, wc, bureau. Cave, atelier-chaufferie. Autre maison avec cour comprenant cuis/séjour. A l'étage : CH avec SDE et WC. Le tout sur 78 m² et 93 m²

157 32 D kWh/m² an kgCO2/m² an

SELARL RELANGE, TESSIER, E. BOITTIN et T. BOITTIN
02 43 97 00 57
negociation.72126@notaires.fr

BONNETABLE 168 000 €

160 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 13808/528. BOURG - Maison de 182 m² sur terrain de 930 m² RDC : entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour avec cheminée, salon, chambre Étage : 3 chambres, bureau, salle d'eau, salle de bain Garage, chaufferie, cave.

265 51 E kWh/m² an kgCO2/m² an

SELARL C. PORZIER et Associés
02 43 29 30 35
negociation.72080@notaires.fr

CONGE SUR ORNE 198 640 €

190 000 € + honoraires de négociation : 8 640 €
soit 4,55 % charge acquéreur



REF. 72126-2635. FERMETTE RESTAURÉE comprenant : Entrée, Séjour/Salon avec poêle à bois, Cuis, SDE, CH, buanderie, autre SDE, wc. A l'étage : 3 CH dont 1 avec dressing, wc, autre dressing. Garage double avec portes électriques et grenier. Jardin avec terrasse et puits. Le tout sur 2 137 m².

210 6 D kWh/m² an kgCO2/m² an

SELARL RELANGE, TESSIER, E. BOITTIN et T. BOITTIN - 02 43 97 00 57
negociation.72126@notaires.fr

COURGAINS 126 120 €

120 000 € + honoraires de négociation : 6 120 €
soit 5,10 % charge acquéreur



REF. 72126-2579. Entrée dans cuisine aménagée, Four à pain, donnant sur Séjour avec Poêle à Bois, extension de 2021 desservant salon & chambre. A l'étage, palier desservant une salle d'eau avec WC, et chambre mansardée. Double grange de 20m² chancune. Poulailier. Le tout sur 3 910m².

229 7 D kWh/m² an kgCO2/m² an

SELARL RELANGE, TESSIER, E. BOITTIN et T. BOITTIN - 02 43 97 40 02
elodie.gaillard.72126@notaires.fr

DANGEUL 100 700 €

95 000 € + honoraires de négociation : 5 700 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. ALMEC. MAISON comprenant au rez-de-chaussée salle à manger, cuisine et deux chambres. A l'étage beau palier, chambre et salle de bains avec WC. Cellier, cave et chaufferie. Cour avec hangar fermé et appentis. Beau terrain.
Me A. LEDRU - 02 43 27 30 02
ledru@notaires.fr

DANGEUL 105 400 €

100 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 5,40 % charge acquéreur



REF. 72126-2528. Maison à rénover en semi plain-pied : Entrée, Salle d'eau/WC, Séjour, Cuisine, Salon et Chambre en RDC, avec Cave, Véranda, WC et Chaufferie. 2 petites Chambres et Grenier à l'étage. Grange, Écurie, Hangar, Puits. Logement à consommation énergétique excessive.

318 84 F kWh/m² an kgCO2/m² an

SELARL RELANGE, TESSIER, E. BOITTIN et T. BOITTIN
02 43 97 40 02
elodie.gaillard.72126@notaires.fr

DANGEUL 120 940 €

115 000 € + honoraires de négociation : 5 940 €
soit 5,17 % charge acquéreur



REF. 72126-2597. EXCLUSIVITE : PAVILLON sur sous-sol de 91m² sur DANGEUL Entrée desservant Pièce de vie avec Cuisine ouverte le tout sur 26m². Couloir desservant 3 chambres, Salle de Bain, WC. RDC : Salon, Buanderie, Garage, Atelier, Cave. Logement à consommation énergétique excessive.

362 11 F kWh/m² an kgCO2/m² an

SELARL RELANGE, TESSIER, E. BOITTIN et T. BOITTIN
02 43 97 40 02
elodie.gaillard.72126@notaires.fr

DANGEUL 138 552 €

132 000 € + honoraires de négociation : 6 552 €
soit 4,96 % charge acquéreur



REF. 72126-2603. Maison Rénovée en 2004 de 130m² sur DANGEUL: Entrée dans Pièce de Vie de 35m² avec Cuisine aménagée et équipée ouverte. Véranda & Salon avec cheminée, attenants, dégagement, Salle d'eau & WC. A l'étage, palier & couloir desservant : Salle d'eau & WC, 3 chambres.

190 45 D kWh/m² an kgCO2/m² an

SELARL RELANGE, TESSIER, E. BOITTIN et T. BOITTIN
02 43 97 40 02
elodie.gaillard.72126@notaires.fr

MAROLLES LES BRAULTS 79 500 €

75 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 72126-2622. Une maison, centre bourg, à usage d'habitation, comprenant : Entrée dans séjour distribuant salon avec cheminée et cuisine aménagée. Chambre en enfilade avec salle d'eau et WC. Véranda. Garage, Dégagement, Cave.

303 66 E kWh/m² an kgCO2/m² an

SELARL RELANGE, TESSIER, E. BOITTIN et T. BOITTIN
02 43 97 40 02
elodie.gaillard.72126@notaires.fr

MAROLLES LES BRAULTS 80 536 €

76 000 € + honoraires de négociation : 4 536 €
soit 5,97 % charge acquéreur



REF. 72126-2532. MAROLLES LES BRAULTS, Maison plein centre, de plain-pied, comprenant : Entrée, salon avec cheminée, cuisine, chambre, bureau, salle d'eau, lingerie, WC. Garage, grenier aménageable, dépendances, Cave. Chauffage gaz de ville. Le tout sur 788m².

236 36 D kWh/m² an kgCO2/m² an

SELARL RELANGE, TESSIER, E. BOITTIN et T. BOITTIN
02 43 97 40 02
elodie.gaillard.72126@notaires.fr

MAROLLES LES BRAULTS 89 860 €

85 000 € + honoraires de négociation : 4 860 €
soit 5,72 % charge acquéreur



REF. 72126-2560. Maison rurale à rénover 70m², à l'entrée de MAROLLES LES BRAULTS : Entrée/veranda, Cuisine, Séjour. Couloir desservant 2 Chambres, 1 salle d'eau, WC. Buanderie, Cellier, Cave. Garage, Grenier. Le tout sur 1 440m². Logement à consommation énergétique excessive.

364 93 F kWh/m² an kgCO2/m² an

SELARL RELANGE, TESSIER, E. BOITTIN et T. BOITTIN
02 43 97 40 02
elodie.gaillard.72126@notaires.fr

MAROLLES LES BRAULTS 89 860 €

85 000 € + honoraires de négociation : 4 860 €
soit 5,72 % charge acquéreur



REF. 72126-2587. Un pavillon sur sous-sol de 1962, à usage d'habitation. Entrée, Cuisine aménagée et équipée, Séjour, 2 Chambres, Salle d'Eau, WC indépendant. Au Sous-Sol : Buanderie, Garage avec porte électrique, Cave, Cellier. Logement à consommation énergétique excessive.

366 90 F kWh/m² an kgCO2/m² an

SELARL RELANGE, TESSIER, E. BOITTIN et T. BOITTIN
02 43 97 40 02
elodie.gaillard.72126@notaires.fr

MAROLLES LES BRAULTS 114 724 €

109 000 € + honoraires de négociation : 5 724 €
soit 5,25 % charge acquéreur



REF. 72126-2589. Maison centre bourg de 93m² à MAROLLES LES BRAULTS : Entrée dans couloir, 1 chambre de plain-pied, WC, Séjour, Véranda/Cuisine, Salle de Bain. A mi-étage une pièce, puis au 1er un palier avec 2 chambres. Grenier, Combes, Cave, Débarras. Garage avec accès par le jardin.

244 41 D kWh/m² an kgCO2/m² an

SELARL RELANGE, TESSIER, E. BOITTIN et T. BOITTIN
02 43 97 40 02
elodie.gaillard.72126@notaires.fr

MAROLLES LES BRAULTS 120 422 €

114 500 € + honoraires de négociation : 5 922 €
soit 5,17 % charge acquéreur



REF. 72126-2529. Maison rurale de plain-pied de 100m² habitable. Entrée desservant cuisine et séjour avec cheminée. Dégagement desservant 3 chambres, WC et salle d'eau. Grenier aménageable. Cave, 2 garages. Fosse septique aux normes. Logement à consommation énergétique excessive.

364 97 F kWh/m² an kgCO2/m² an

SELARL RELANGE, TESSIER, E. BOITTIN et T. BOITTIN
02 43 97 40 02
elodie.gaillard.72126@notaires.fr

immo not

Consultez la tendance du marché
et les conseils des notaires

Annonces immobilières

MAROLLES LES BRAULTS
250 440 €
 240 000 € + honoraires de négociation : 10 440 €
 soit 4,35 % charge acquéreur



Réf. 72126-2582. Pavillon de grand standing sur 230m² à MAROLLES LES BRAULTS. Entrée, Cuisine aménagée ouverte sur séjour de 40m², Chambre, Dressing, Salle d'eau, WC, Buanderie/WC de 27m². A l'étage 4 chambres, Salle de bain, WC. Dépendances, Carport, Garage 60m². Le tout sur 1573m².

134 | 8
 kWh/m².an | kgCO₂/m².an **C**

SELARL RELANGE, TESSIER, E.
 BOITTIN et T. BOITTIN
02 43 97 40 02
 elodie.gaillard.72126@notaires.fr

MEURCE
143 732 €
 137 000 € + honoraires de négociation : 6 732 €
 soit 4,91 % charge acquéreur



Réf. 72126-2601. Pavillon de plain-pied comprenant : cuisine ouverte sur séjour/salon, couloir, 3 chambres, salle de bains, wc. Grenier au-dessus de la maison. Garage attenant. Jardin. Le tout sur 1 275 m².

288 | 9
 kWh/m².an | kgCO₂/m².an **E**

SELARL RELANGE, TESSIER, E.
 BOITTIN et T. BOITTIN
02 43 97 00 57
 negociation.72126@notaires.fr

MEZIERES SUR PONTHOVIN
63 960 €
 60 000 € + honoraires de négociation : 3 960 €
 soit 6,60 % charge acquéreur



Réf. 72126-2548. Maison de 1964 avec : Entrée dans couloir desservant, WC, Salle d'eau, Cuisine, 2 chambres avec placard, Pièce de vie en enfilade avec une 3ème chambre. Ancienne ferme à usage de dépendance : 2 pièces, cave, atelier, garage, carport. le tout sur 1 169m².

278 | 49
 kWh/m².an | kgCO₂/m².an **E**

SELARL RELANGE, TESSIER, E.
 BOITTIN et T. BOITTIN
02 43 97 40 02
 elodie.gaillard.72126@notaires.fr

NOUANS
94 340 €
 89 000 € + honoraires de négociation : 5 340 €
 soit 6 % charge acquéreur



Réf. NOUANS. Ancien relais de poste comprenant un grand bâtiment avec au RDC 5 à M-salon, cuisine, 3 chambres dont une avec salle d'eau. 5 de B avec WC. Etage 3 chambres dont deux grandes. Grenier au-dessus. Beau jardin sans vis à vis. Garage et diverses dépendances. Travaux à prévoir.

DPE
 vierge

Me A. LEDRU - **02 43 27 30 02**
 ledru@notaires.fr

NOUANS
132 500 €
 125 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
 soit 6 % charge acquéreur



Réf. ALGUIC. EN CAMPAGNE - au calme MAISON comprenant au rez-de-chaussée belle pièce de vie à usage de salle à manger-salon ouverte sur cuisine aménagée, deux chambres avec placard, salle de bains et WC. A l'étage grande pièce à usage de chambre. Terrasse, cour et bucher. Beau terrain

311 | 10
 kWh/m².an | kgCO₂/m².an **E**

Me A. LEDRU - **02 43 27 30 02**
 ledru@notaires.fr

PARENNES
53 000 €
 50 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
 soit 6 % charge acquéreur



Réf. SL-72021-359. PARENNES - Maison comprenant : entrée sur cuisine, salon, salle d'eau et WC. A l'étage : palier, deux pièces en enfilade et chambre. Garage. Jardin. Chauffage par pompe à chaleur. Assainissement individuel non conforme. Terrain 3971 m². Travaux à prévoir.

193 | 6
 kWh/m².an | kgCO₂/m².an **D**

SELARL GAGNEBIEN et GALLIEN
06 30 28 83 51 ou 02 43 25 59 27
 immobilier.72021@notaires.fr

ST GEORGES DU ROSAY
95 400 €
 90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
 soit 6 % charge acquéreur



Réf. 2819. MAISON DE CAMPAGNE COMPRENANT : Une pièce à vivre avec cuisine aménagée ouverte, 2 chambres, salle d'eau, wc, buanderie, cellier Terrain 1732 m²

266 | 12
 kWh/m².an | kgCO₂/m².an **E**

SELARL LEVEQUE et Associés
02 43 60 77 16
 negociation.72085@notaires.fr

ST MARCEAU
167 560 €
 160 000 € + honoraires de négociation : 7 560 €
 soit 4,72 % charge acquéreur



Réf. 72126-2612. Pavillon sur sous-sol comprenant : entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour/salon, couloir, 2 chambres, salle de bains, wc, véranda. Au sous-sol : Garage, chaufferie, atelier, une pièce, wc, douche, cave. Jardin. Le tout sur 948 m².

300 | 64
 kWh/m².an | kgCO₂/m².an **E**

SELARL RELANGE, TESSIER, E.
 BOITTIN et T. BOITTIN
02 43 97 00 57
 negociation.72126@notaires.fr

ST REMY DE SILLE
137 800 €
 130 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
 soit 6 % charge acquéreur



Réf. 13827/486. Proche SILLE LE GUILLAUME - MAISON comprenant au rez-de-chaussée grande cuisine, salle à manger avec poêle à bois, salle de bains et WC séparé. Etage deux chambres avec dressing et salle d'eau. Cave et garage. Jardin avec dépendances.

272 | 33
 kWh/m².an | kgCO₂/m².an **E**

Me A. LEDRU
02 43 27 30 02
 ledru@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR

ST CHRISTOPHE DU JAMBET
15 140 €
 14 000 € + honoraires de négociation : 1 140 €
 soit 8,14 % charge acquéreur

Réf. ALSAINT. BELLE PARCELLE DE TERRAIN à bâtir viabilisée de 939 m²

Me A. LEDRU
02 43 27 30 02
 ledru@notaires.fr

DIVERS

CONGE SUR ORNE
28 620 €
 27 000 € + honoraires de négociation : 1 620 €
 soit 6 % charge acquéreur



Réf. ALHARA. BEAU TERRAIN DE LOISIR en bordure de rivière sur lequel existe un chalet en bois avec eau de la ville.

DPE
 exempté

Me A. LEDRU
02 43 27 30 02
 ledru@notaires.fr

MAROLLES LES BRAULTS
8 800 €
 7 000 € + honoraires de négociation : 1 800 €
 soit 25,71 % charge acquéreur



Réf. 72126-2630. Garage indépendant au coeur de MAROLLES LES BRAULTS. Surface de 23m² au cadastre avec Porte de garage en bois.

244 | 41
 kWh/m².an | kgCO₂/m².an **D**

SELARL RELANGE, TESSIER, E.
 BOITTIN et T. BOITTIN
02 43 97 40 02
 elodie.gaillard.72126@notaires.fr

Perche Sarthois

MAISONS

LA CHAPELLE ST REMY
222 600 €
 210 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
 soit 6 % charge acquéreur



Réf. ALBAI. BEAU PAVILLON de construction 2007-2008 sur 1063 m² de terrain avec abri jardin, clos et arboré, comprenant salle à manger-salon, cuisine aménagée, deux chambres avec dressing, salle de bains et WC. A l'étage grande mezzanine et un bureau. Garage et buanderie.

126 | 3
 kWh/m².an | kgCO₂/m².an **C**

Me A. LEDRU
02 43 27 30 02
 ledru@notaires.fr

LA FERTE BERNARD
68 900 €
 65 000 € + honoraires de négociation : 3 900 €
 soit 6 % charge acquéreur



Réf. 2523. Idéal locatif ou 1er achat - Charmante maison ancienne comprenant au rdc : entrée, cuisine, salle d'eau avec wcA l' étage : 2 chbres - Au 2ème : chambre et grenier - Petite cour

SELARL LEVEQUE et Associés
02 43 60 77 16
 negociation.72085@notaires.fr

LA FERTE BERNARD
121 750 €
 115 000 € + honoraires de négociation : 6 750 €
 soit 5,87 % charge acquéreur



Réf. 2794. MAISON D'HABITATION COMPRENANT :Au rdc: entrée, cuisine, séjour, wcA l' étage : 3 chbres, salle d'eauGarageAbri de jardinCour et Terrain 327 m²

266 | 58
 kWh/m².an | kgCO₂/m².an **E**

SELARL LEVEQUE et Associés
02 43 60 77 16
 negociation.72085@notaires.fr

LA FERTE BERNARD
137 500 €
 130 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
 soit 5,77 % charge acquéreur



Réf. 2775. MAISON DE VILLE COMPRENANT :Au rdc : entrée, séjour, cuisine, 2 chbres, sdb, wcA l' étage : 2 chbres, salle d'eau avec wc, une pièce Grenier sur le dessus-Terrasse, garages, cavesTerrain 662 m²

290 | 54
 kWh/m².an | kgCO₂/m².an **E**

SELARL LEVEQUE et Associés
02 43 60 77 16
 negociation.72085@notaires.fr

LAMNAY
158 500 €
 150 000 € + honoraires de négociation : 8 500 €
 soit 5,67 % charge acquéreur



Réf. 2818. Corps de ferme à rénover comprenant : entrée, Cuisine, SAM,3 chbres, bureau, wc, salle d'eau, chaufferie,pièce aménagée en bureau, une autre pièce, grenier sur le dessus Etables, écuries, hangars, atelier, grangeTerrain à délimiter d'environ 4802 m²

376 | 5
 kWh/m².an | kgCO₂/m².an **F**

SELARL LEVEQUE et Associés
02 43 60 77 16
 negociation.72085@notaires.fr

immo not
 l'immobilier des notaires

Retrouvez-nous sur

Annonces immobilières

PREVAL 189 700 €
180 000 € + honoraires de négociation : 9 700 €
soit 5,39 % charge acquéreur



Réf. 2803. MAISON D'HABITATION COMPRENANT : Au rdc : cuisine aménagée-équipée, salle à manger avec chem, salon, sdb, wc, buanderie. L'étage : mezzanine, 2 chbres, bureau, un dressing, une salle d'eau, un wc, un grenier. Terrain 382 m²

149 4 C

SELARL LEVEQUE et Associés
02 43 60 77 16
negociation.72085@notaires.fr

PREVAL 351 940 €
336 000 € + honoraires de négociation : 15 940 €
soit 4,74 % charge acquéreur



Réf. 2810. MAISON DE CAMPAGNE RENOVÉE COMPRENANT : entrée, cuisine aménagée équipée, séjour salon avec chem, bureau, pièce à terminer, salle d'eau avec wc. L'étage : chambre, grenier à finir d'aménager possibilité (90m²) Garage Terrain 1ha19a41ca

321 70 F

SELARL LEVEQUE et Associés
02 43 60 77 16
negociation.72085@notaires.fr

ST MICHEL DE CHAVAIGNES

84 115 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 115 €
soit 5,14 % charge acquéreur



Maison à restaurer à vendre St Michel de Chavaignes dans la Sarthe (72), comprenant une grande entrée, un salon, une grande chambre, une petite chambre, une salle de bain, une chambre, une grande pièce, un grenier, terrain, garage, cave, pas de système de chauffage.

DPE exempté

Me J.-C. ADAMY
02 43 63 11 80
adamj@notaires.fr

ST MICHEL DE CHAVAIGNES 137 155 €
131 000 € + honoraires de négociation : 6 155 €
soit 4,70 % charge acquéreur



Maison de ville à vendre Saint-Michel-de-Chavaignes dans la Sarthe (72), rez de chaussée: cuisine aménagée, séjour, salon, salle de douche, WC, 2 chambres. A l'étage : 1 chambre, couloir desservant 2 chambres, salle de bain avec WC pièce en contre-bas. double garage atelier

218 24 D

Me J.-C. ADAMY - 02 43 63 11 80
adamj@notaires.fr

Vallée de la Sarthe

MAISONS

AVESSE 85 600 €
80 000 € + honoraires de négociation : 5 600 €
soit 7 % charge acquéreur



Réf. 72066-1260. EN EXCLUSIVITE - Proche SABLE SUR SARTHE - MAISON DE BOURGREF CC 1260 RDC : cuisine, S.manger/salon, cellier. ETAGE : 2 chambres, salle d'eau, wc. Grenier. Dépendances. Jardins

DPE exempté

SELARL ANJOU MAINE NOTAIRES
02 90 08 23 62 ou 02 90 08 23 63
carol.casemod.72066@notaires.fr

AVOISE 85 600 €
80 000 € + honoraires de négociation : 5 600 €
soit 7 % charge acquéreur



Réf. 72068-1702. AVOISE - MAISON DE BOURG rénover sur terrain 305 m² - Réf : V5-1702 Entrée dans Séjour / coin cuisine aménagée (33 m² env.) accès balcon - 1 chambre - Salle d'eau - WC 1er étage : 1 chambre - 2 greniers à la suite A mi-étage dessous : 1 pièce avec escalier et accès jardin (22,61 m²) - 1 pièce carrelée (12,31 m²) Terrasse extérieure - Cave - Puits sans pompe - Abri de jardin

317 10 E

SELARL ANJOU MAINE NOTAIRES
02 43 92 13 10 ou 07 88 93 64 07
veronique.salmon.72068@notaires.fr

CHEMIRE EN CHARNIE 45 580 € (honoraires charge vendeur)



Réf. 72120-745. Chemiré en Charnie : Maison de bourg, d'environ 60 m² habitables, sur une parcelle de 29 m². Entrée dans pièce principale de 29 m² avec coin cuisine, 2 chambres (14 m² et 8 m²), salle d'eau avec douche, 1 WC séparé, dégagement. 2 caves sous partie. Grenier sur l'ensemble (accès par escalier escamotable et par l'extérieur par porte fourragère), dépendance sur l'arrière (garage, atelier, débarras), jardin clos. Chauffage électrique, Porte fermière en bois, double-vitrage PVC et volets roulants électriques sur rue, portail PVC, tout à l'égout, puits... rénovation actualisation à prévoir Petite maison de plain pied, mitoyenne que du côté droit, portail et allée vers garage côté gauche, petit prix pour 1er achat ou recomencement...

SELARL LCC NOTAIRES
06 85 23 39 36 ou 02 43 88 41 60
negociation.72120@notaires.fr

LOUE 90 631 €

85 500 € + honoraires de négociation : 5 131 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 72120-723. dans le centre de Loué : Maison de bourg d'environ 94 m² habitables avec cour sur l'arrière et parcelle de jardin à 100 m. Composition au RDC : Entrée, séjour cuisine, pièce buanderie (ancien garage de 25 m² réhabilitable en tant que tel), salle d'eau, dégagement, WC, véranda (15 m²) entre cuisine et courrette (20 m²), abris en dur (rangement 15 m²). Jardin de 140 m² à 100m (rue Bourdon Durocher), était à usage de potager. Etage : 3 chambres, salle d'eau, WC, grenier. A rafraichir...

258 8 E

SELARL LCC NOTAIRES
06 85 23 39 36 ou 02 43 88 41 60
negociation.72120@notaires.fr

LOUE 159 000 € (honoraires charge vendeur)



Réf. 72120-737. Loué centre : Maison de ville d'environ 137 m² sur une parcelle de 462 m² avec belle dépendance et beau jardin. RDC : Entrée, pièce de vie avec cheminée, cuisine, coin repas, dégagement, WC, buanderie, Étage : Palier, 4 chambres dont une avec salle de douche privative, et une salle de bain avec WC. Grenier avec potentiel aménageable (environ 55 m²), une 1ère cave contenant la chaudière gaz de ville (accès intérieur habitation), une 2e cave (accès extérieur), belle dépendance en pierres et beau jardin. Charme de l'ancien actualisé au confort d'aujourd'hui...

206 48 D

SELARL LCC NOTAIRES
06 85 23 39 36 ou 02 43 88 41 60
negociation.72120@notaires.fr

PRECIGNE 126 000 €
120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 72068-1678. Du charme pour cette grande maison de type 7 située au cœur du bourg et comprenant: RDC : Entrée, Salon, Cuisine aménagée/équipée en demi-palier, salle d'eau, WC, 1 grande chambre en demi-palier. A l'étage : 3 chambres, palier/bureau, buanderie/WC. - Grenier au-dessus Cave, garage et jardin très proche. Au calme, proche des commerces. - Idéal grande famille

265 43 E

SELARL ANJOU MAINE NOTAIRES
02 43 92 13 10 ou 07 88 93 64 07
veronique.salmon.72068@notaires.fr

SABLE SUR SARTHE 162 750 €

155 000 € + honoraires de négociation : 7 750 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 72066-1279. SABLE MAISON CENTRE VILLE - REF : CC 1279 RDC : espace de vie ouvert sur cuisine aménagée, wc. (Accès directe à la cour. ETAGE : 2 chambres, salle d'au et wc. Cour fermée. Dépendance à usage d'atelier.

165 33 D

SELARL ANJOU MAINE NOTAIRES
02 90 08 23 62 ou 02 90 08 23 63
carol.casemod.72066@notaires.fr

SABLE SUR SARTHE 176 800 €

170 000 € + honoraires de négociation : 6 800 €
soit 4 % charge acquéreur



Réf. 72066-1270. SABLE MAISON CENTRE VILLE REF : CC 1270 RDC : Salon, salle à manger, une chambre avec salle d'eau et wc, cuisine aménagée, arrière cuisine, cellier. A l'étage : 3 chambres, salle d'eau et wc. Grenier Studio séparé. Garage et atelier. Cour.

278 53 E

SELARL ANJOU MAINE NOTAIRES
02 90 08 23 62 ou 02 90 08 23 63
carol.casemod.72066@notaires.fr

SABLE SUR SARTHE 239 200 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 200 €
soit 4 % charge acquéreur



Réf. 72068-1705. Beaucoup de charme pour cette maison de village de type 8, idéale grande famille ou famille recomposée. Située dans un village dynamique avec petit commerce et écoles à 10 mn de Sable sur Sarthe : elle renferme six chambres dont une au RDC avec salle d'eau et wc, vaste séjour/salon (52m²) avec poêle, une cuisine aménagée et équipée, garage, petite dépendance. L'ensemble sur 950m² environ terrain clos de murs avec puits.

190 38 D

SELARL ANJOU MAINE NOTAIRES
02 43 92 13 10 ou 07 88 93 64 07
veronique.salmon.72068@notaires.fr

SOLESMES 185 120 €

178 000 € + honoraires de négociation : 7 120 €
soit 4 % charge acquéreur



Réf. 72066-1273. SOLESMES - PAVILLON INDIVIDUEL DE PLAIN PIED - REF CC 1273 Entrée, cuisine ouverte sur salle à manger salon avec poêle à pellets et donnant sur une véranda, trois chambres, salle de bains, wc. Garage avec grenier. Jardin.

204 6 D

SELARL ANJOU MAINE NOTAIRES
02 90 08 23 62 ou 02 90 08 23 63
carol.casemod.72066@notaires.fr

ST CHRISTOPHE EN CHAMPAGNE 158 250 € (honoraires charge vendeur)



Réf. 72120-703. Au centre du village de Saint Christophe en Champagne : Belle rénovation pour cette habitation d'environ 133 m², construction du 15e en pierres, couverture en tuiles plates. RDC : Entrée dans pièce principale avec cheminée ouverte, cuisine, salle de douche avec WC, salon avec poêle à bois, chauffage central par pompe à chaleur Air/Eau de 2020. Etage : Mezzanine chambre, puis 1 chambre parentale avec dressing. Menuiserie bois double vitrage récent, fibre opérationnelle, . Jardinnet sur l'arrière avec préau couvert (salon d'été), le charme de l'ancien bien mis en valeur... Agrandissements encore possibles (environ 80 m²) pour d'autres chambres, salles de bains, atelier, voire même habitations supplémentaires indépendantes. En résumé : Belle habitation de 132 m² avec 1 ou 2 chambres, puis un beau potentiel de 80 m² supplémentaires... Petit foncier, belle performance énergétique, venez voir. 5 mn de Loué, 5 mn Super U Mareil en Champagne, 25 mn université Le Mans, 25 mn Sable sur Sarthe...

140 4 C

SELARL LCC NOTAIRES
06 85 23 39 36 ou 02 43 88 41 60
negociation.72120@notaires.fr

immo not
l'immobilier des notaires

Retrouvez-nous sur

f t i in

immo not

**Consultez l'annuaire
pour trouver un notaire**

ST DENIS D'ORQUES
195 000 € (honoraires charge vendeur)



RÉF. 72120-743. Saint Denis d'Orques : Exclusivité pour cette maison de bourg indépendante, plus de 180 m² habitables, distribuée ainsi : RDC : Entrée et couloir, cuisine, très grand salon séjour de 50 m avec cheminée fonctionnelle, salle d'eau avec douche et lavabo, grande pièce de 25 m² (ancien bureau - chambre potentielle), WC avec coin machine à laver, chaufferie, atelier, débarras, pièce pour cuve à fioul. Etage : couloir avec placard, WC, 4 chambres (une avec point d'eau), salle de bains. Hauteur de plafond au RDC : 2m80, parquets, menuiseries PVC, volets roulants électriques, chauffage fioul, toitures ardoises, dépendances : grand garage, bûcher, une pièce de 8 m². Jardin paysager Travaux à prévoir (rajeunissement, modernisation)

336 35 F kWh/m².an kgCO₂/m².an

SELARL LCC NOTAIRES
06 85 23 39 36 ou 02 43 88 41 60
negociation.72120@notaires.fr

ST JEAN DU BOIS 126 600 €
120 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €
soit 5,50 % charge acquéreur



RÉF. 72120-739. Exclusivité à St Jean du Bois : Pavillon indépendant construit sur sous-sol total (enterré). belle entrée (4.36m²), salon/séjour lumineux (27.00m²), cuisine 7.24m², un dégagement avec placards (4.85m²), 3 chambres (9.80 - 9.62 - 11.52m²). Joli jardin arboré. fenêtres et volets en bois / chauffage au fioul DPE F (couts énergie environ 1980 €-2700 €/an)

322 78 F kWh/m².an kgCO₂/m².an

SELARL LCC NOTAIRES
06 85 23 39 36 ou 02 43 88 41 60
negociation.72120@notaires.fr

DIVERS

BOUSSE 13 500 €
12 000 € + honoraires de négociation : 1 500 €
soit 12,50 % charge acquéreur



RÉF. 72068-1697. BOUSSE : Parcelle boisée d'une surface de 3711 m² avec chalet en bois Chalet posé avec autorisation en 1978 - en panneaux canadiens Parcelle non raccordée à l'eau ni l'électricité

SELARL ANJOU MAINE NOTAIRES
02 43 92 13 10 ou 07 88 93 64 07
veronique.salmon.72068@notaires.fr

Vallée de la Loire

MAISONS

AUBIGNE RACAN 137 800 €
130 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 6 % charge acquéreur



RÉF. 105358. AUBIGNE RACAN - Maison d'habitation comprenant : - Rez de chaussée : Séjour/salon avec cheminée insert, cuisine aménagée, Salle de douche/WC. - A l'étage : Palier avec placard, deux chambres, toilettes avec lavabo. - Deuxième accès à l'étage : Couloir, deux chambres, Salle de douche/WC. Garage, cellier. Une cave semi-enterrée. Cour et jardin. - Classe énergie : E - Classe climat : E - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1860 à 2560 € (base 2022) - Prix Hon. Négo Inclus : 137800 € dont 0,00% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 130 000 € - Réf : 105358

292 54 E kWh/m².an kgCO₂/m².an

SCP MALEVAL et LECOQ
06 08 92 28 60
florian.brochet.72111@notaires.fr

BESSE SUR BRAYE 159 708 €
153 000 € + honoraires de négociation : 6 708 €
soit 4,38 % charge acquéreur



RÉF. 101/1857. BESSE SUR BRAYE - CENTRE VILLE : RDC entrée, cuis, salle à manger - salon avec cheminée ouverte, 1 ch, wc. Etage : 1 pièce, 4 chs, salle d'eau avec wc. Cave. Chauff gaz de ville. Cellier. Cour sur l'arrière. Garage - atelier avec grenier. Jardin

150 20 C kWh/m².an kgCO₂/m².an

SELARL NOTAIRES 72 - 41 - **02 43 63 11 72**
negociation.72101@notaires.fr

COULONGE 201 400 €

(honoraires charge vendeur)



RÉF. 13861/1186. Maison type ferme rdc : Entrée, cuisine aménagée, salle à manger et salon avec inserts, bureau, chambre, salle de bain avec WC, salle d'eau, 2ème WC. A l'étage : Palier / Bureau, 3 chambres garage attenant, ateliers, Chalet à usage de garage de terrain clos de 4 359 m²

134 4 C kWh/m².an kgCO₂/m².an

SELARL NOTAIRES DU SUD SARTHE
02 43 94 80 23 ou 06 31 28 88 77
negociation-72050@notaires.fr

SALON IMMOBILIER & MAISON

**FINANCEZ
FAITES CONSTRUIRE
INVESTISSEZ
AMÉNAGEZ**

4-5-6 NOVEMBRE

**LE MANS
PARC-EXPO**

www.leopro.fr

Vendredi 14h-19h, Samedi et Dimanche 10h-19h
Entrée 4 € - Gratuit pour les moins de 15 ans



Annonces immobilières

DISSAY SOUS COURCILLON

159 000 €

150 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 105320. DISSAY SOUS COURCILLON - Maison d'habitation comprenant : RDC : Entrée sur séjour, salon avec chem. poêle, cuisine A/E, WC, véranda non isolée. 1er étage : Palier, chambre avec dressing/ SDD, salon, deux chambres en enfilade avec SDD/WC. Grenier sur le tout. Bâtiment refermant : une réserve, débarras, grenier. Atelier. Bâtiment comprenant : Buanderie, grenier. Cave voutée sous le débarras et la réserve. Cour entre ces bâtiments, porche. Possible d'acquérir un jardin non attenant. - Classe énergie : C - Classe climat : A - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1190 à 1660 € (base 2021) - Prix Hon. Nég. Inclus : 159 000 € dont 6,00% Hon. Nég. TTC charge acq. Prix Hors Hon. Nég. : 150 000 € - Réf : 105320

122 4 kWh/m² an kgCO2/m² an C

SCP MALEVAL et LECOQ

06 08 92 28 60
florian.brochet.72111@notaires.fr

LA FLECHE 95 400 € (honoraires charge vendeur)



REF. 142. 4 RUE DE GALERANDE - Maison à vendre à PRINGE dans la Sarthe (72) : venez découvrir cette maison de 85,46 m² et de 334 m² de terrain, à PRINGE (72800). Actuellement loué (500 euros par mois) pour un bail d'un an. Elle inclut deux chambres. Un chauffage électrique est mis en place. Cette maison est en bon état général. Ce bien va demander des travaux. Pour vos véhicules, cette maison dispose d'un garage. Le bien se situe dans la commune de PRINGE. Des établissements scolaires de tous niveaux (de la maternelle au lycée) se trouvent à moins de 10 minutes du bien. Vous trouverez le cinéma d'art et d'essai Le Kid de même qu'un théâtre non loin du logement. Il y a également un bureau de poste et de nombreux restaurants. Enfin 2 marchés animent le quartier. Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec notre office notarial.

91 25 kWh/m² an kgCO2/m² an C

SELARL NOTAIRES DU SUD SARTHE - Me François VERRON

02 43 96 49 57
negociation.72139@notaires.fr

LA FLECHE 167 680 € (honoraires charge vendeur)



REF. 169. LA FLECHE - Maison à vendre à Villaines-sous-Malicorne dans la Sarthe (72) : découvrez à Villaines-sous-Malicorne (72270) cette maison entièrement rénovée, T5 de 88,55 m² et de 600 m² de terrain. Elle dispose de trois chambres. La maison est équipée d'un chauffage électrique récent. Cette maison est en excellent état général. Un garage est prévu pour garer vos véhicules. La maison se trouve dans la commune de Villaines-sous-Malicorne. Une école primaire est implantée à proximité : l'École Primaire le Maronnier. Il y a un accès à l'autoroute A11 à 9 km. On trouve un restaurant, une pharmacie, une épicerie, un cabinet médical à proximité du logement. Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec notre office notarial.

173 5 kWh/m² an kgCO2/m² an C

SELARL NOTAIRES DU SUD SARTHE - Me François VERRON
02 43 96 49 57
negociation.72139@notaires.fr

LA FLECHE 262 000 €

250 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 893. Pavillon à rafraîchir de 6 pièces sur 850 m² : -RDC : Séjour traversant de 40 m², cuisine-repas (20m²), chambre, salle de bain, cellier-arrière cuisine -Etagé : 3 chambres dont une de 21 m², salle de bain -Garage de 46m², véranda, cour, puit et jardin clos

219 13 kWh/m² an kgCO2/m² an D

SARL Lex'Hôm
02 43 94 23 26 ou 02 43 94 68 46
nicolas.charrier.72045@notaires.fr

LA FLECHE 272 480 €

260 000 € + honoraires de négociation : 12 480 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 927. Pavillon sur 2 niveaux de 176 m² avec véranda et piscine : - RDC : entrée, séjour de 47 m² avec cheminée-insert, cuisine ouverte aménagée, véranda isolée et chauffée de 30 m², 3 chambres, salle de bains- Rez-de-cour : chambre, bureau, salle d'eau avec wc, garage, débarras-rangement - Dépendances : préau-garage, atelier, abri de jardin ...- Piscine, terrasse, jardin arboré donnant sur petit cours d'eau.

157 36 kWh/m² an kgCO2/m² an D

SARL Lex'Hôm
02 43 94 23 26 ou 02 43 94 68 46
nicolas.charrier.72045@notaires.fr

LA FLECHE 362 600 €

350 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 3,60 % charge acquéreur



REF. 1018. Maison de ville de 150 m² avec jardin et garage : - Entrée, salon, salle à manger, cuisine aménagée, bureau-1er étage : palier, 2 grandes chambres, salle d'eau, bureau, dressing- Combles : palier, salle d'eau, 2 chambres- Terrasse, cave avec petit grenier, jardin clos, garage avec grenier

DPE vierge

SARL Lex'Hôm
02 43 94 23 26 ou 02 43 94 68 46
nicolas.charrier.72045@notaires.fr

LE GRAND LUCE 218 400 €

208 000 € + honoraires de négociation : 10 400 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 13816/938. BOURG LOTISSEMENT - Bourg. Pavillon sur sous-sol. 139m² habitables, 3 chambres+pièce palière. Terrain 617m².

258 8 kWh/m² an kgCO2/m² an E

SAS ALLIANCE RESEAU NOTAIRES
02 43 40 90 56
negociation.72114@notaires.fr

LUCEAU 189 000 €

180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 128277. LUCEAU - Maison d'habitation comprenant : Entrée avec placard, séjour/salon, cuisine A/E, couloir desservant trois chambres, SDD italienne/toilettes, buanderie, garage avec grenier. Cour, terrasse, terrain arboré. - Classe énergie : C - Classe climat : C - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1090 à 1530 € (base 2021) - Prix Hon. Nég. Inclus : 189 000 € dont 5,00% Hon. Nég. TTC charge acq. Prix Hors Hon. Nég. : 180 000 € - Réf : 128277

123 24 kWh/m² an kgCO2/m² an C

SCP MALEVAL et LECOQ

06 08 92 28 60
florian.brochet.72111@notaires.fr

MANSIGNE 119 992 € (honoraires charge vendeur)



REF. 13861/1213. Maison individuelle : - Rez de chaussée : Entrée, séjour avec insert, cuisine aménagée, WC, 2 chambres avec dressing, salle d'eau, WC - Véranda - Au sous sol : Cave, chaudière fioul, garage, pièce à finir d'aménager, atelier et WC - Grenier parcelle de terrain clos sur 800 m² environ

392 75 kWh/m² an kgCO2/m² an F

SELARL NOTAIRES DU SUD SARTHE
02 43 94 80 23 ou 06 31 28 88 77
negociation-72050@notaires.fr

ST CALAIS 151 420 €

145 000 € + honoraires de négociation : 6 420 €
soit 4,43 % charge acquéreur



REF. 101/1858. ST CALAIS - PROCHE CENTRE - Rez de chaussée : entrée, cuis A/E, salon avec cheminée (insert) salle à manger, wc, salle de bains, 2 chs, bur. Etage : 3 chambres, 1 pièce, wc, Grenier. Sous-sol : arrière cuis - chaudière, cave - cellier, 1 ch avec salle d'eau, atelier - atelier. Chauff. gaz de...

123 20 kWh/m² an kgCO2/m² an C

SELARL NOTAIRES 72 - 41
02 43 63 11 72
negociation.72101@notaires.fr

ST GERMAIN D'ARCE 148 400 € (honoraires charge vendeur)



REF. 13861/1228. Maison sur sous-sol : -RDC : séjour avec poêle, cuisine, salle d'eau, 3 chambre -sous sol : 2 Chambres, WC, chaufferie-buanderie, cave, 3 garages, Piscine hors sol chauffage central fioul et 2 poêles à bois, tout à l'égout, comble isolé, terrain de 6 976 m²

157 23 kWh/m² an kgCO2/m² an C

SELARL NOTAIRES DU SUD SARTHE
02 43 94 80 23 ou 06 31 28 88 77
negociation-72050@notaires.fr

ST GERVAIS DE VIC 172 140 €

165 000 € + honoraires de négociation : 7 140 €
soit 4,33 % charge acquéreur



REF. 101/1859. PROCHE SAINT CALAIS - PAVILLON PARFAIT ETAT : RDC : entrée, séjour - salon, cuisine A/E, buanderie, bureau, wc. A l'étage : 3 chs, salle d'eau, wc, débarras. Chauffage électrique. Garage + garage double avec grenier au-dessus. Gde terrasse. Cabanon de jardin. Terrain paysagé

210 6 kWh/m² an kgCO2/m² an D

SELARL NOTAIRES 72 - 41
02 43 63 11 72
negociation.72101@notaires.fr

75 PARIS APPARTEMENT

16e arrondissement

613 600 €
590 000 € + honoraires de négociation : 23 600 €
soit 4 % charge acquéreur



REF. 001/1508. PARIS 16 EME - QUARTIER AUTEUIL - 4ème étage avec ascenseur, bel appartement - entrée, séjour double avec balcon, 1 chambre possibilité d'une deuxième, cuisine ind, salle de bains - Cave. Entièrement à rénover. exposition Ouest, ensoleillé et lumineux - loué 1530 €

210 36 kWh/m² an kgCO2/m² an D

SCP DE CHASTEIGNER - PLASSART
02 43 74 03 22
berenice.coulm.72001@notaires.fr

Pour vos annonces immobilières presse et internet, priorité à l'efficacité !

NOTAIRES

immo not

l'immobilier des notaires

François MARTINS

05 55 73 80 28

fmartins@immonot.com

Continuez votre recherche sur immo not

Notaires Pays-de-Loire est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la Chambre des notaires de Loire-Atlantique,
119 rue de Coulmiers - 44042 NANTES CEDEX - Tél. 02 40 74 37 16 - Fax 02 40 29 21 29
chambre.loire-atlantique@notaires.fr

GUERANDE (44350)

SCP Mathieu BOHUON et Charles-Edouard BOISVIEUX

2 rue du Pavé de Beaulieu
BP 5126
Tél. 02 40 62 18 00
Fax 02 40 62 00 52
etude.44128@notaires.fr

HERIC (44810)

SCP Erwan GASCHIGNARD

22 rue de la République - BP 11
Tél. 02 40 57 97 00 - Fax 02 40 57 60 99
patrick.gaschignard@notaires.fr

LA PLAINE SUR MER (44770)

SARL NATHALIE GUILLET NOTAIRE

15 rue Joseph Rousse
Tél. 02 51 18 36 30
nathalie-guillet@notaires.fr

LIGNE (44850)

SELURL Médéric BORDELAIS

253 rue de l'Hôtel de Ville - BP 22
Tél. 02 40 77 00 03 - Fax
02 40 77 04 81
etude.bordelais.ligne@notaires.fr

PORNIC (44210)

SELAS NOTAIRES LOIRE OCEAN

Route de Saint-Michel - BP 1229
Tél. 02 40 82 18 20 - Fax
02 40 82 43 98
duvert.deville@notaires.fr

PORNICHET (44380)

Me Patricia ATTIAS

12 avenue Louis Barthou
Tél. 02 28 55 09 17 - Fax
02 28 55 90 57
patricia.attias@notaires.fr

ST NAZAIRE (44600)

OFFICE NOTARIAL TRANSATLANTIQUE

50 rue du Général de Gaulle - BP 168
Tél. 02 40 22 08 72 - Fax 02 40 66 61 62
office.44088@notaires.fr

ST PERE EN RETZ (44320)

SELAS NOTAIRES LOIRE OCEAN

21 rue de la Gare - BP 2017
Tél. 02 40 21 70 01
Fax 02 40 21 85 52
etude.guillo.nego@notaires.fr

ST PHILBERT DE GRAND LIEU (44310)

SELAS Olivier FRISON et Jean-Charles VEYRAC

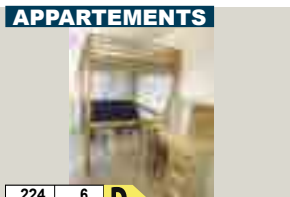
1 rue le Moulin de la Chaussée
Tél. 02 40 78 86 11 - Fax 02 40 78 74 02
grandlieu@notaires.fr

BEAUVOIR SUR MER (85230)

Mes Bertrand DUPRE, Philippe PRAUD, Valérie HUVELIN ROUSSEAU et Jérôme PETIT

3 rue de la Petite Gare - BP 28
Tél. 02 51 68 70 01 - Fax 02 51 49 23 09

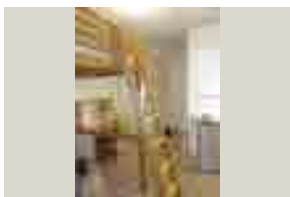
APPARTEMENTS



224 6 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

NANTES
90 000 € + honoraires de négociation : 5 200 €
soit 5,78 % charge acquéreur
MADELEINE-CHAMP DE MARS - Idéal investisseur, emplacement recherché à Nantes, quartier Madeleine-Champ de Mars, au 3ème étage avec ascenseur, ce charmant studio, offre une entrée avec placard, une pièce de vie avec kitchenette et une salle d'eau avec WC. Appartement vendu avec locataire en place, loyer actuelle 450 €/mois. Copropriété de 240 lots, 555 € de charges annuelles. RÉF 1342

SARL NATHALIE GUILLET - NOTAIRE
06 11 15 86 43
negociation.44152@notaires.fr



175 7 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

95 200 €



175 7 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

PORNICHET
375 000 € + honoraires de négociation : 13 500 € - soit 3,60 % charge acquéreur
A VENDRE - APPARTEMENT - TRES BEAU LOFT EN PLEIN COEUR DE PORNICHET - EMBLEMATIQUE D'EXCEPTION. Entre le marché et la pointe du Bec, joli loft (s'approchant de la petite maison de ville sans extérieur), à la décoration soignée d'environ 67 m², en parfait état et lumineux, comprenant : salon-séjour, cuisine ouverte, salle de bains et WC indépendants. A l'étage, une grande chambre avec dressing de 20 m² (Possibilité de créer un seconde chambre en supprimant le dressing). Un bien atypique entre la maison de ville et le loft. Tout à pied : marché, plages et port, commerces et autres commodités. Copropriété de 1 lots, 12 € de charges annuelles. RÉF 15655/649

Me P. ATTIAS
06 32 21 61 36 ou 06 83 88 59 61
immobilier@notaire-pornichet.fr



137 26 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

388 500 €



137 26 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

ST BREVIN LES PINS **435 100 €**
420 000 € + honoraires de négociation : 15 100 €
soit 3,60 % charge acquéreur
Appartement T3 - Front de Mer - SAINT BREVIN L'OCEAN Idéalement situé, très bel appartement entièrement refait, lumineux avec une vue dégagée sur l'océan, il s'aura vous séduire par sa propreté. Il se compose : d'une entrée dans le salon/séjour, une cuisine aménagée et équipée...
RÉF 44121-2377

SELAS NOTAIRES LOIRE OCEAN
02 40 82 19 22
negociation.44121@notaires.fr



178 37 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

ST NAZAIRE **204 750 €**
195 000 € + honoraires de négociation : 9 750 €
soit 5 % charge acquéreur
PLAISANCE. Au troisième étage d'une résidence avec ascenseur, un appartement comprenant : Entrée et dégagement avec placards, salle de séjour double (ou chambre) donnant sur balcon Sud, cuisine équipée avec loggia, grande chambre avec placards, SDE, wc. Cave et garage. RÉF 44088-9499ED

OFFICE NOTARIAL TRANSATLANTIQUE
02 40 22 27 66
negociation.44088@notaires.fr



286 9 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

LA BAULE ESCOUBLAC **556 400 €**
535 000 € + honoraires de négociation : 21 400 €
soit 4 % charge acquéreur
A 1,5km de la gare de Pornichet, maison sur terrain d'environ 556m²: entrée, séjour-salon avec un poêle à bois donnant sur la véranda, cuisine A/E (four, hotte, plaque induction), SDE avec wc, buanderie avec douche. A l'étage 4 chambres, SDB, wc. Garage avec grenier, cellier. RÉF 44128-954644

SCP Mathieu BOHUON et Charles-Edouard BOISVIEUX
02 40 62 18 59
negociation.44128@notaires.fr



300 9 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

LE PIN **74 200 €**
70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €
soit 6 % charge acquéreur
Vente maison à usage d'habitation d'environ 35 m² habitable composée d'un espace cuisine avec kitchenette, 3 pièces, salle d'eau, wc. Garage avec wc. Grenier. Le tout sur un terrain d'environ 380 m² RÉF 49095-1298

Me E. BRÉHÉLIN
02 41 92 03 83
elisabeth.brehelin@notaires.fr



245 32 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

LES TOUCHES **326 025 €**
315 000 € + honoraires de négociation : 11 025 €
soit 3,50 % charge acquéreur
Maison 118 m² sur 1416 m² clôturé garage et portail électrique, 5 min de la Gare de NORTS/ERDRE, 20 min de CARQUEFOU et 25 minutes des portes de NANTES Est. Pièce de vie avec cheminée, CUISINE amng, une grande véranda SDE 3 CHB, WC, garage. Grenier aménagé: pssblt de faire 1 chb RÉF AH 08

SELURL M. BORDELAIS
02 40 77 00 03
etude.bordelais.ligne@notaires.fr



245 32 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

LIGNÉ **391 400 €**
380 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €
soit 3 % charge acquéreur
Maison à LIGNÉ - Entrée desservant une pièce de vie de 55 m² avec cuisine aménagée et équipée, véranda de 19 m², buanderie, 4 chbrs et SDE, WC. A l'étage, un palier, 2 chbrs et une sde avec WC. Cabanon, portail donne sur une allée goudronnée. Ecoles et commerces à pied. RÉF AH 13

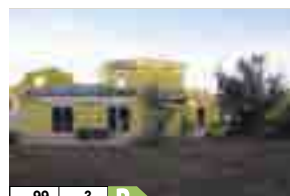
SELURL M. BORDELAIS
02 40 77 00 03
etude.bordelais.ligne@notaires.fr



67 2 A
kWh/m².an kgCO2/m².an

LIGNE **442 900 €**
430 000 € + honoraires de négociation : 12 900 €
soit 3 % charge acquéreur
A 20mn DE NANTES - 20 min d'Ancenis MAISON - SEPT CHAMBRES - GRAND TERRAIN. Maison à étage de 183 m² Une pièce de vie lumineuse de 71 m² au RDC 2 chambres, salle d'eau, WC A l'étage: 5 chambre, une salle d'eau sur un sous-sol de 114 m². Double garage non attenant de 70 m² RÉF AH 07

SELURL M. BORDELAIS
02 40 77 00 03
etude.bordelais.ligne@notaires.fr



99 3 B
kWh/m².an kgCO2/m².an

ST BREVIN LES PINS **538 720 €**
520 000 € + honoraires de négociation : 18 720 € - soit 3,60 % charge acquéreur
SAINT-BREVIN L'OCEAN - A VENDRE - MAISON BEAUX VOLUMES SUR TERRAIN 3200 m² Secteur résidentiel, à moins de 2 kms des commerces, maison aux beaux volumes de 2004 d'environ 166 m². Belle pièce de vie lumineuse, bien exposée avec cheminée, cuisine ouverte aménagée équipée avec coin repas, dégagement desservant chambre avec dressing, salle d'eau, WC indépendant, buanderie. A l'étage : mezzanine avec placards, 2 belles chambres, salle d'eau et WC. Belle terrasse carrelée autour de la maison. Garage de 20 m² avec grenier, Carport. Une dépendance d'environ 20 m² avec eau et électricité et un abri de jardin. Beau terrain de 3200 m² clos (une partie en terre agricole). Maison lumineuse et fonctionnelle ! RÉF 15655/734

Me P. ATTIAS - **06 32 21 61 36 ou 06 83 88 59 61**
immobilier@notaire-pornichet.fr



216 40 D
kWh/m².an kgCO2/m².an



216 40 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

ST MARS DU DESERT **360 500 €**
350 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 3 % charge acquéreur
Maison de bourg, 1 pièce de vie lumineuse sur parquet massif ac cheminée, cuisine sur une véranda, arrière cuisine, chambre et sde ac WC. A l'étage, 5 chbr sur parquet massif, dont 2 avec sde priv + SDB et WC. Caves et dépd. 450 m² de terrain avec carport. Ecoles et com. à pied. RÉF AH 04

SELURL M. BORDELAIS
02 40 77 00 03
etude.bordelais.ligne@notaires.fr



351 87 F
kWh/m².an kgCO2/m².an

ST PERE EN RETZ **280 600 €**
270 000 € + honoraires de négociation : 10 600 €
soit 3,95 % charge acquéreur
SAINT PERE EN RETZ, proche commerces, sur beau terrain maison aux volumes intéressants, salon séjour traversant cuisine ae, sdb, 3 ch.. Grand sous-sol semi-enterré : garage, atelier d'environ, rangement, buanderie. Belle surface de terrain en plein centre ville. Puits. Beau ... RÉF 44086-1181

SELAS NOTAIRES LOIRE OCEAN
02 40 21 88 50
etude.guillo.nego@notaires.fr

Annonces immobilières



313 69 E

ST NAZAIRE

350 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 4 % charge acquéreur

EXCLUSIVITE Centre ville proche Jardin des Plantes et Parc Paysager. Spacieuse maison de ville à rénover, comprenant : Sous-sol à usage de débarras et chaufferie. Au rez de chaussée : Entrée et dégagement, wc avec lave-mains, bureau, salon séjour avec cheminée, cuisine aménagée et équipée. Au premier étage : Palier, trois chambres, bureau, salle de bain. Au deuxième étage mansardé : Palier, deux chambres, greniers. A l'extérieur : Terrasse, débarras. Garage. Jardin. RÉF 44088-9567ED

OFFICE NOTARIAL TRANSATLANTIQUE
02 40 22 27 66
negociation.44088@notaires.fr



364 000 €



237 51 E

ST NAZAIRE

725 000 € + honoraires de négociation : 25 375 €
soit 3,50 % charge acquéreur

Quartier recherché, proche bord de mer. Maison ancienne d'une superficie d'environ 180m² hab, sur 3 niveaux, avec terrasse et jardin clos. Au rez de chaussée: Entrée, bureau, wc, espace de vie (cuisine équipée ouverte sur salle à manger, salon). Au premier étage: un espace parentale avec SDE privative, chambre, SDB. Au deuxième étage: Palier, trois chambres, SDE/ WC. Sous-sol (buanderie, stockage, salle de jeux) Belle façade, parquets, hauteur sous plafond, cheminées, moulures... RÉF 44088-9669ED

OFFICE NOTARIAL TRANSATLANTIQUE
02 40 22 27 66
negociation.44088@notaires.fr



750 375 €



IMMEUBLE

ANCENIS ST GEREON 370 800 €

360 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 3 % charge acquéreur
Loc com.RDC de 82 m², cour int de 30 m². 1er étage, apt de 82 m² rénové. Cuis aménagée. Parquet vitrifié. Dbl vitrage. 2 chbs SDB WC buanderie. 3 gds placards. 2e étage, grenier aménageable de 62 m² + CAVE Idéal investisseur, possib. de 2 apt+ local com. (compteurs individuels existants) RÉF AH12

SELURL M. BORDELAIS
02 40 77 00 03
etude.bordelais.ligne@notaires.fr

DIVERS



DPE vierge

ST MARS LA JAILLE 110 075 €

105 000 € + honoraires de négociation : 5 075 €
soit 4,83 % charge acquéreur
VALLONS DE L'ERDRE, FREIGNE, Bâtiment d'environ dans zone d'activité 200 m² + 60 m² d'annexe avec possibilité d'habitation, le tout sur un terrain d'environ 4000 m². Préau 18 x 3 m. Terrain constructible (commercial). RÉF 49095-1350

Me E. BRÉHÉLIN
02 41 92 03 83
elisabeth.brehelin@notaires.fr

VENDEE



283 88 F

BOUIN

190 000 € + honoraires de négociation : 8 700 €
soit 4,58 % charge acquéreur
BOUIN, Maison d'habitation - Sur terrain de 3881m², Comprendant une pièce de vie, un séjour, une cuisine, 3 chambres, salle de bains, WC, cellier et un garage - Classe énergie : F - Classe climat : F - RÉF 999/M/2052

SCP DUPRE, PRAUD, HUVELIN-ROUSSEAU et PETIT
02 51 68 72 07
sophie.lamy.85092@notaires.fr

198 700 €



DPE vierge

SOULLANS

190 000 € + honoraires de négociation : 8 700 € - soit 4,58 % charge acquéreur
CALME - SOULLANS, Maison 2 chambres à rénover sur 9 000m² de terrain - Située dans un quartier calme entre CHALLANS et SOULLANS, maison bâtie en 1977 de 74.25m² à rénover + dépendance en tôle de 115m² sur une parcelle de 9000m² (non constructible). Le bien immobilier comprend : - une entrée avec placards, une cuisine semi-ouverte avec espace repas, un salon/séjour de 26m², 2 chambres de 10.08m² dont une avec placards, une salle d'eau avec douche italienne, WC indépendant et arrière cuisine attenante de 11.85m² (non comprise dans la surface habitable). Atelier/garage bâti indépendant en tôle en 1986 de 115m² (77m² entièrement clos et 38m² en appentis). Terrain de 9 000m² non constructible dont une partie louée à un agriculteur. Secteur calme et agréable. Eau sur puits uniquement. Micro station (assainissement individuel) aux normes. Prévoir travaux... RÉF 998/M/1227

SCP DUPRE, PRAUD, HUVELIN-ROUSSEAU et PETIT
02 51 49 17 67
fabien.cougnard.85092@notaires.fr

198 700 €



TERRAIN À BÂTIR



ST URBAIN

53 200 € + honoraires de négociation : 3 192 €
soit 6 % charge acquéreur
SAINT URBAIN, Terrain à bâtir - Parcelle de 560 m² non viabilisée - libre de constructeur. - Prix Hon. Nég. Incls : 56 392,00 € dont 6,00% Hon. Nég. TTC charge acq. Prix Hors Hon. Nég. : 53 200,00 € - Réf : 092/T/2085 RÉF 092/T/2085

SCP DUPRE, PRAUD, HUVELIN-ROUSSEAU et PETIT
02 51 49 08 72
ou 02 51 68 70 01
justine.suau.85092@notaires.fr

56 392 €

NOUVELLE
APPLI

immo not

La meilleure appli
pour trouver
LE BIEN DE VOS RÊVES !

- Navigation **PLUS SIMPLE**
- Annonces **PLUS DÉTAILLÉES**
- Design **PLUS TENDANCE**

Téléchargez-la

en scannant ce QR Code



Des annonces immobilières de notaires dans toute la France



VIVRE À **VALLET**

AU CŒUR DU VIGNOBLE



UNE RÉSIDENCE
MODELÉE AUTOUR
DU BIEN-ÊTRE

**17 APPARTEMENTS
DU 2 AU 4 PIÈCES**
avec belles terrasses

POUR LA RENTRÉE :

1000 € PAR PIÈCES
& FRAIS DE NOTAIRE
OFFERTS

À PARTIR DE **174 000 €**

Prolongement jusqu'au 30 novembre

Imodeus

LE MOBIILIER VRAI

02 51 83 00 50

www.imodeus.com



NUANCES

QUARTIER MELLINET
RUE DAUBENTON

**LANCEMENT
COMMERCIAL**



ÉLIGIBLE
PINEL

P
**PIERRE
PROMOTION**

**EN PLEIN CŒUR DE NANTES
MAISONS ET APPARTEMENTS
DU T2 AU T6 DUPLEX**

02 99 79 72 11
www.pierrepromotion.com

PIERRE PROMOTION est une société à responsabilité limitée, au capital de 100 000 euros, dont le siège social est situé à Nantes, 1 rue de la Liberté. Elle est immatriculée au RCS de Nantes sous le numéro 442 123 456. Elle est soumise à la loi applicable aux sociétés commerciales. Les informations relatives à la société sont disponibles sur le site www.pierrepromotion.com. Les informations relatives à la société sont également disponibles sur le site www.pierrepromotion.com. Les informations relatives à la société sont également disponibles sur le site www.pierrepromotion.com.