

NOTAIRES

PAYS DE LOIRE

N° 392 - Janvier 2023

Magazine immobilier et juridique offert par votre notaire

NÉGOCIATION IMMOBILIÈRE

PROFITEZ DE L'OFFRE DES NOTAIRES !

ENCHÈRES Coup de projecteur sur le nouveau site 36H-immo

MICHEL CYMES "Rien n'est impossible"



okbox.fr

self-stockage



Accès 24/24h
et 7/7j



Service
sur-mesure



Ultra
sécurisation



Paiement au
prorata temporis



Offre
B to B

Le Mans Nord

ZAC les Portes de l'Océane
Rue du Champ Tollet,
72650 Saint-Saturnin
02 43 39 01 23
lemans@okbox.fr

Le Mans Sud

Zone Industrielle Sud
2 Rue Roberval
72100 Le Mans
02 43 39 01 23
lemans@okbox.fr

Nantes

ZA de la Pentecôte
14 Route de la Garenne,
44700 Orvault
02 52 59 75 33
nantes@okbox.fr



6

SOMMAIRE



12

FLASH INFO 4

DOSSIER
Produits au juste prix :
profitez de l'offre notaire ! 6

3 QUESTIONS À MON NOTAIRE 9

ENCHÈRES
Coup de projecteur sur le nouveau site 36H-immob 10

INTERVIEW
Michel Cymes : c'est possible 12

ANNONCES IMMOBILIÈRES

Maine-et-Loire 14

Sarthe 22

Loire-Atlantique 29

Vendée 30

LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



Le web
Toute l'offre
immobilière
des notaires



Le mobile
Applications
iPhone et Android



La tablette
Application
iPad



La vidéo



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**
Sortie du prochain numéro le **6 février 2023**

ÉDITO



BONNE ANNÉE... DE TRANSITION

Rarement le passage à la nouvelle année nous aura réservé autant de questionnements... Qu'il s'agisse des crises énergétiques ou géopolitiques, l'horizon 2023 semble bien incertain !

Pourtant, quelques éclaircies se dessinent déjà et doivent nous laisser espérer des jours plus radieux ! Sans doute que les transitions écologiques, climatiques, économiques insufflent un vent nouveau dans bien des secteurs...

À l'instar de l'immobilier où les petites hausses de taux d'intérêt participent indirectement à détendre les prix des biens sur le marché, car les rapports entre vendeurs et acquéreurs se rééquilibrent.

Dans le domaine de la rénovation énergétique où les aides éclairent bien des chantiers, avec la combinaison de Ma prime rénov et de l'Éco prêt à taux zéro de 30 000 € sans condition de ressources.

En matière de construction neuve avec la RE 2020 qui abrite des maisons très respectueuses de l'environnement, nécessitant un faible budget pour leur fonctionnement.

Sans oublier les diagnostics immobiliers qui vont contribuer à faire fleurir les meilleures classes énergie pour une bonne valorisation et un plus grand confort d'utilisation des biens un peu trop énergivores !

2023 vous promet de bien belles mutations qui doivent inciter les Français à passer à l'action et à négocier leur acquisition !

Meilleurs vœux immobiliers !

Christophe Raffailac
craffailac@immonot.com
Rédacteur en chef



FLASH INFO



#MAGAZINE DIGITAL

Retrouvez votre magazine format numérique sur le site :

magazine-des-notaires.com

Une vingtaine de titres en France, version digitale, vous proposent une sélection d'annonces immobilières et les conseils des notaires.

#ENCHÈRES 36h-immo.com

Votre plateforme pour vendre votre bien selon des enchères en ligne évolue.

Le site profite d'une nouvelle version avec des fonctionnalités inédites !



Logements énergivores

Des interdictions au 1^{er} janvier !

Les propriétaires de logements consommant plus de 450 kWh/m² d'énergie finale ne pourront plus les louer ou renouveler le bail au 1^{er} janvier 2023. En revanche, rien ne change pour les baux en cours, quel que soit le résultat du DPE.

LE PEL RETROUVE SES 3 LETTRES DE NOBLESSE

Dans le contexte de hausse des taux d'intérêt, le PEL (plan d'épargne logement) souffrira d'une rémunération peu attractive de 1 % brut...

Son rendement pourrait être porté à 2 % pour les plans souscrits début 2023. En effet, cette valeur ne suit pas l'inflation mais les taux d'intérêt du marché à échéance de 2, 5 et 10 ans. Selon une experte du Crédit Agricole, le PEL devrait profiter de cette revalorisation. Rappelons que le taux du PEL est garanti pendant la durée du plan.

Source : Le Particulier

CHÈQUES ÉNERGIE DU GOUVERNEMENT

Allez-vous être gâté pour vous chauffer ?

C'est un peu Noël avant l'heure avec les différents cadeaux du gouvernement pour se chauffer. Après les chèques énergie et fuel, voici le dernier venu pour le bois... Et ce n'est pas un chèque en bois !

Pour en profiter cependant, il faudra disposer d'un chauffage à bûches ou pellets et respecter un plafond de ressources. En effet, les revenus du foyer ne devront pas dépasser 2 260 € pour une personne seule et 4 750 € pour un couple avec deux enfants. Dans ces conditions, **le montant atteindra de 50 à 200 €**. Le guichet ouvrira le 22 décembre via le site chequeenergie.gouv.fr.

Pour les autres sources d'énergie, rappelons qu'il existe le chèque énergie. Les bénéficiaires au titre de 2022 vont recevoir 200 €. Pour les revenus supérieurs ou égaux à 10 800 € et inférieurs à 17 400 €, le montant s'élève à 100 €.

Quant au chèque fuel de 100 à 200 € aussi, il peut être obtenu sous réserve d'éligibilité sur <https://chequefioul.asp-public.fr/>

Source : <https://chequeenergie.gouv.fr/>

PROPOSITION DE LOI ANTI-SQUATTE

Pour libérer les logements illégalement occupés !

dépossédés face aux squatteurs, les propriétaires pourront bientôt se retrancher derrière une nouvelle loi pour récupérer leur bien. Une proposition du député Renaissance, Guillaume Kasarbian, vise à « mieux réprimer le squatte du logement » et « protéger les logements contre l'occupation illicite ».

Une expulsion du logement accélérée

Les propriétaires victimes de squattes vont apprécier de retrouver leur loge-

ment plus rapidement alors que certains doivent rembourser un prêt immobilier en plus d'être privés de loyer. Selon un des articles, la loi « *réduit le délai minimal entre l'assignation et l'audience, et réduit les délais renouvelables que peut accorder le juge de l'exécution au titre des difficultés de relogement à la suite de l'audience* », comme l'indique le rapport.

Sanctions augmentées...

La double peine qui porte sur les sanctions encourues se voit elle

aussi alourdie. Actuellement réprimée à hauteur de 15 000 € et un an de prison, le délit de violation de domicile coûterait 45 000 € d'amende assorti de trois ans de prison !

Si cette loi suscite des réactions auprès d'associations, le ministère du Logement veut se montrer « *très vigilant à maintenir un équilibre entre protection des plus fragiles et des bailleurs* ».

Source : www.midilibre.fr

Taux des crédits immobiliers

Selon l'Observatoire Crédit Logement / CSA

Durée	Taux moyen :
	2,25 % en novembre 2,09 % en octobre
15 ans	2,08 %
20 ans	2,23 %
25 ans	2,34 %

LITIGES



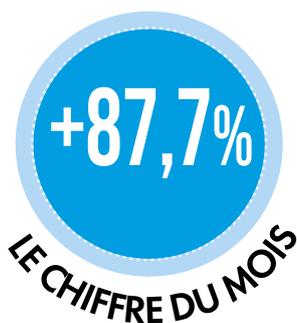
FIN DE LA CONCILIATION DANS CERTAINS CAS

Depuis 2016, certains conflits de voisinage (bornage, plantations...) et les litiges dont le montant de la demande n'excède pas 5 000 € devaient tenter de trouver une solution amiable avant de saisir le juge. Le Conseil d'État vient d'annuler cette obligation.

Source : arrêt du Conseil d'État N° 436939 du 22 septembre 2022.

PENSION DE RÉVERSION FAITES LA DEMANDE EN LIGNE

Pour faciliter les démarches, la demande de retraite de réversion peut désormais être faite en ligne. Pour cela, le conjoint survivant doit se connecter à son espace personnel via FranceConnect et cliquer sur « demander une retraite de réversion ». Après avoir renseigné les informations demandées et envoyé les justificatifs, il devra valider sa demande afin qu'elle soit envoyée aux régimes de retraite concernés. Une fois le dossier transmis, il est possible de suivre son avancement depuis le même service.



Progression par rapport au 3^e trimestre 2021 du nombre de logements neufs commercialisés dans les zones les plus rurales. Source : ministère de la Transition écologique



PAPIERS D'IDENTITÉ

L'administration va vous informer de leur expiration

Il faut en moyenne 90 jours pour obtenir une pièce d'identité. Pour remédier à cet engorgement des services, un décret, publié le 8 novembre au Journal officiel, autorise « la création d'un traitement de données à caractère personnel relatif aux passeports et aux cartes nationales d'identité ». En clair, cela signifie que l'administration aura le droit d'utiliser les coordonnées du demandeur pour lui « adresser toute information relative à son titre, ce qui permettra en particulier de l'informer de la mise à disposition de son titre, (...) ainsi que de l'expiration prochaine de celui-ci ».

Par ailleurs, l'Agence nationale des titres sécurisés (ANTS) a mis en place un nouveau service facilitant la prise de rendez-vous en mairie.

Un moteur de recherche permet de visualiser, pour les 3 mois à venir, les rendez-vous disponibles dans un certain rayon géographique. Pour cela, il vous faudra renseigner : la distance maximale de recherche (20, 40 ou 60 km), le motif du rendez-vous, le nombre de personnes faisant une demande, la localisation du demandeur. Le moteur de recherche (rendezvouspasseport.ants.gouv.fr) proposera des communes et des créneaux de rendez-vous disponibles sur une période de 3 mois maximum, selon les critères indiqués.

Source : Décret n° 2022-1408 du 7 novembre 2022 modifiant le décret n° 2016-1460 du 28 octobre 2016 autorisant la création d'un traitement de données à caractère personnel relatif aux passeports et aux cartes nationales d'identité

APPAREILS ÉLECTRIQUES ET ÉLECTRONIQUES

Réparer plutôt que remplacer

depuis le 15 décembre, le « bonus réparation » incite les consommateurs à prolonger la durée d'usage de leurs équipements plutôt que d'acheter un appareil neuf en cas de panne. Le bonus réparation s'applique à des produits qui ne sont plus sous garantie. Une trentaine de catégories

sont dans un premier temps concernés puis la liste des appareils doit s'étendre chaque année jusqu'en 2025. Il propose un forfait compris entre 10 et 45 €, calculé selon le type d'appareil, ce qui équivaut à environ 20 % de la facture totale de réparation.

Pour bénéficier de ce dispositif, vous devez

obligatoirement faire appel à un réparateur labellisé « QualiRépar ». Le bonus est déduit, de manière visible, de la facture et le professionnel est directement remboursé par les éco-organismes.

Source : Loi n° 2020-105 du 10 février 2020 relative à la lutte contre le gaspillage et à l'économie circulaire

Négociation

PRODUITS AU JUSTE PRIX

PROFITEZ DE L'OFFRE NOTAIRE !

Si l'immobilier n'échappe pas aux tensions tarifaires, les notaires déploient eux aussi leur bouclier pour limiter les hausses. Ils proposent une sélection de biens au juste prix pour préserver au maximum votre pouvoir d'achat immobilier. Découvrons les avantages de la négociation notariale au moment de faire vos courses immobilières !

par Christophe Raffailac



avec l'inflation qui frappe de nombreux biens de consommation, les acheteurs immobiliers se voient contraints de trouver des alternatives au moment de rechercher leur nouveau logement. Surtout que les hausses touchent aussi les emprunts immobiliers qui enregistrent une progression des taux d'intérêt. S'ils restent avantageux, ils se situent à environ 2,40 % pour un prêt sur 20 ans. Rappelons qu'ils se situaient à 1% seulement en remontant à janvier 2022, ce qui représente tout de même 100 % de hausse...

Voilà un contexte qui ne vient pas faciliter les projets... Cependant, la pierre profite d'une sorte de bouclier tarifaire. En effet, le prix de l'immobilier affiche une certaine stabilité de nature à rassurer les acquéreurs. Comme le révèle la dernière «Tendance immonot du marché», 54 % des notaires interrogés pronostiquent désormais une baisse des prix. Le signal d'un repli du marché, après 10 années de hausses soutenues et un pic enregistré en période post Covid, semble enclenché.

Autre avantage concurrentiel de l'immobilier, son réseau de commercialisation qui se montre des plus offensifs pour offrir les meilleures conditions aux acheteurs. Il s'agit de l'enseigne « Notaires » qui promet des prestations des plus compétitives. Pour proposer des produits à leur juste prix, les notaires s'appuient sur leur service négociation, leur savoir-faire en matière d'évaluation, leurs opportunités dans les successions, une sage tarification et des enchères immobilières recourant à la digitalisation.

Autant d'atouts qui permettent à l'immobilier à vendre par les notaires de réserver des vraies bonnes affaires !

Avantage 1

L'efficacité de la transaction

Rendez-vous sans plus attendre chez votre notaire qui vous offre un véritable « drive immobilier » puisqu'il ne vous reste qu'à passer commande pour être servi ! Voilà un atout incomparable qui permet de mener votre projet immobilier avec la réactivité souhaitée sans sacrifier à la qualité des services proposés.

En effet, un des atouts majeurs du notaire concerne son service de négociation qui accueille les acheteurs pour leur permettre de trouver le bien de leur choix. Une première étape qui concerne la découverte client avec toutes les motivations d'achat. En découle la visite des biens correspondants avec les possibles offres d'achat. Dans ce cas, le négociateur notarial se charge de soumettre la proposition au vendeur du bien.

En cas d'accord, le notaire se charge de rédiger le compromis de vente. Un document important qui décrit parfaitement les caractéristiques du bien et son environnement en termes de mitoyenneté, de droit à construire... Sans oublier la prise en compte de toute la réglementation liée aux diagnostics immobiliers qui doivent être annexés à l'avant-contrat.



Bonus : la négociation notariale permet de bénéficier d'un seul et même interlocuteur depuis la phase de prospection jusqu'à la signature de l'acte authentique.

Avantage 2

La qualité de l'estimation

En découvrant tous les produits en rayon, pas de mauvaise surprise chez le notaire car les biens obéissent à une juste tarification. Voilà un argument rassurant lorsqu'il s'agit de financer un produit aussi cher qu'un investissement dans la pierre.

Pour fixer les prix, les notaires procèdent à une expertise des biens dont ils ont reçu mandat de vente par les propriétaires. Une phase essentielle en matière de négociation car elle consiste à analyser avec soin la maison ou l'appartement en question. Qu'il s'agisse de la qualité du bâti, des équipements mis à disposition, de l'entretien général, de l'emplacement géographique ou des performances énergétiques... tous ces aspects interviennent dans la détermination du prix. Par ailleurs, les notaires s'appuient sur toutes les transactions réalisées à proximité. Ils interrogent la Base Perval, un outil alimenté par les notaires pour chaque vente réalisée. Il en découle des références qui servent d'élément de comparaison avec la valeur du bien à expertiser.



Bonus : l'expertise immobilière permet de définir la juste valeur de marché du bien et d'acheter selon une cote « argus immobilier » officielle !

Avantage 3

L'intérêt de la digitalisation

Si elle concernait surtout des objets, la vente en ligne se destine désormais aux biens immobiliers.

Ainsi, le notaire vous procure cette solution innovante permettant de réaliser une acquisition depuis votre salon à l'aide de votre tablette ou ordinateur. Pour faire vos courses, il suffit de vous connecter au site www.36h-immo.com. 36 heures, c'est le temps accordé aux acquéreurs pour réaliser leur achat.

Une durée confortable mais nécessaire car il s'agit d'un principe d'enchères en ligne proposé par 36h-immo.com.

En effet, les biens disponibles à la vente s'affichent à un prix attractif, un tarif décoté d'environ 15 %. Une belle opportunité à saisir, sur appels d'offres, puisque la vente démarre à un instant T et dure 36 heures.

Bien sûr, une visite préalable sert à découvrir le bien en détail et à poser toutes les questions souhaitées au négociateur immobilier. Pour participer aux enchères, il suffit de demander un agrément auprès de ce dernier. Cela permet de disposer des identifiants pour se connecter à son espace personnel le jour J.

Le bien s'affiche selon une « première offre possible » qui fixe le prix de départ des enchères. À chaque nouvelle proposition, il faut ajouter le pas d'enchères, de 2 000 € par exemple. Les offres s'effectuent en ligne et chaque participant assiste en direct aux prises de positions de chacun des prétendants. Il en découle une réelle émulation entre acheteurs en toute transparence. Naturellement, la motivation à obtenir le bien se mesure à l'intensité constatée dans l'émission des offres. Plus la fin de la vente approche et plus les propositions s'enchaînent avant que le chrono de fin des 36 heures ne retentisse ! Pas de priorité accordée au meilleur offrant cependant. En effet, le vendeur choisit l'acquéreur. Il peut privilégier la personne qui présente le plan de financement le plus rassurant ou le montant d'apport personnel le plus important. Naturellement, le notaire se charge de rédiger le compromis de vente avec toute la rigueur qui encadre les transactions classiques. De même, il prévoit la signature de l'acte authentique qui officialise la vente.

Autre bénéfice de cette formule, elle permet de négocier dans un délai record puisque le processus invite tous les acheteurs potentiels à se positionner au cours d'une période de 36 heures seulement.



Bonus : la vente interactive 36 heures immo donne l'occasion d'acheter au prix du marché en toute transparence dans des secteurs particulièrement convoités...



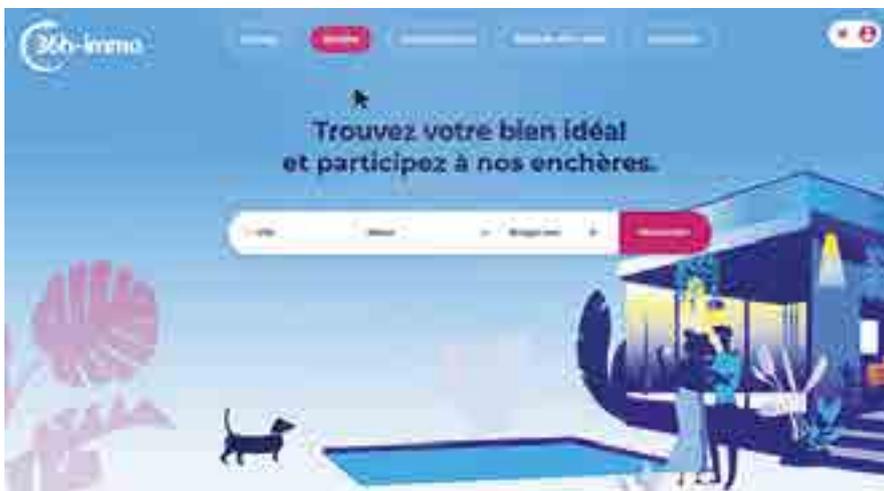
*RETROUVEZ
DE
NOMBREUX
BIENS À
VENDRE DANS
LES ÉTUDES
DES NOTAIRES*



36H-IMMO.COM

permet d'acheter un bien selon un principe d'enchères en ligne.





Avantage 4

L'opportunité des successions

Forcément, les produits en exclusivité ne peuvent que vous attirer ! Surtout lorsqu'ils proviennent d'une enseigne de qualité comme celle du notaire.

Ces offres exceptionnelles profitent en priorité à la clientèle de l'étude. Elles constituent de belles opportunités d'autant que certains propriétaires vendeurs se trouvent quelque peu pressés de négocier. C'est l'occasion de vous manifester car il s'agit de ventes issues de successions, de séparations... Le négociateur immobilier saura vous en faire bénéficier si vous prenez soin de le consulter...

Peu de risque d'être déçu car ces biens ne se trouvent chez aucun autre professionnel de l'immobilier. Naturellement, le notaire se charge de la vente dès lors qu'il s'occupe de transmettre ou de partager le patrimoine en question.

Dans une conjoncture immobilière qui se caractérise par une pénurie de biens, le canal notarial ouvre la porte à un potentiel très intéressant. Surtout que ces produits font aussi l'objet d'une expertise qui les situe à leur juste valeur de marché. Largement connus du notaire pour l'antériorité des relations entretenues avec leurs propriétaires, ces maisons, appartements, terrains... font état d'une traçabilité juridique qui autorise une transaction au-delà de tout soupçon au moment de signer l'acte authentique. D'où l'intérêt de consulter son notaire dès qu'un projet d'achat immobilier se présente...

“
LA NÉGOCIATION
NOTARIALE
S'ACCOMPAGNE
D'UNE
CONSULTATION
PATRIMONIALE
AFIN DE PRÉSERVER
SON BIEN ET DE
PROTÉGER SON
CONJOINT ”

4 à 6 %
en moyenne,
c'est le
montant des
honoraires de
négociation
pratiqués
par le notaire



Bonus : l'étude notariale permet d'avoir accès à de nombreux biens immobiliers en exclusivité dans un contexte de manque de produits actuellement.

Avantage 5

La qualité de la relation

Une transaction immobilière qui s'accompagne d'une consultation patrimoniale ! Il s'agit d'un package complet que vous offre le notaire lorsque vous décidez d'acheter par son intermédiaire. Selon le profil des acquéreurs, il importe d'envisager les bonnes solutions au plan juridique. En effet, les concubins gagnent à signer une convention de Pacs ou à se marier pour protéger le conjoint. Si l'un des deux époux exerce une profession indépendante entraînant des risques financiers (profession libérale, commerçant...), le notaire conseille d'adopter plutôt le régime de la séparation de biens. Tout ce qui est acquis avant et après le mariage reste personnel à chacun des époux. Le contrat de mariage se signe chez le notaire avant le mariage. Il est cependant possible de changer de régime matrimonial au cours du mariage, à certaines conditions.



Bonus : la négociation notariale s'accompagne d'une consultation patrimoniale afin de préserver son bien et de protéger son conjoint.

Avantage 6

L'attractivité des honoraires de négociation

Une offre de service ne saurait se démarquer si elle ne permet pas de bénéficier de conditions exceptionnelles !

Avec la négociation notariale, les honoraires liés à l'intermédiation du notaire restent parmi les plus avantageux du marché. Ils se situent dans une moyenne allant de 4 à 6 % du prix du bien.

Une rémunération qui se justifie au regard des nombreuses prestations et de la juste tarification du bien acheté. S'il faut le renégocier, cela permettra de retrouver son capital de départ car le risque de surpayer le bien en termes de prix et d'honoraires semble écarté !



Bonus : les honoraires de négociation permettent de limiter le coût total du projet immobilier.



3 QUESTIONS À... MON NOTAIRE

Par Stéphanie Swiklinski

RÉDIGER DES STATUTS DE SOCIÉTÉ *Suivez les bonnes règles*

La rédaction de statuts de société laisse peu de place à l'improvisation et la fantaisie, selon le type de société que vous avez choisi de constituer. Laissez-vous guider par votre notaire. Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire, vous donne quelques pistes.

1 À quoi servent les statuts de société ?

La rédaction des statuts est une phase incontournable quand on veut créer une société. Il s'agit d'une sorte de «contrat social» entre les futurs associés. Ce document est très important puisqu'il fixe les principes d'organisation et de fonctionnement de la société.

On va également définir à cette occasion les règles qui vont régir les relations, non seulement entre associés mais également vis-à-vis des tiers. Il est évidemment essentiel pour le futur associé de savoir à quoi il s'engage financièrement et quelle sera l'étendue de sa responsabilité d'un point de vue civil, pénal et fiscal. Rédiger les statuts de la société que l'on souhaite créer est une obligation et cette formalité ne doit pas être prise à la légère. Ces statuts doivent d'ailleurs être obligatoirement faits par écrit, pour permettre l'immatriculation de la société au RCS (registre du commerce et des sociétés).

Vous avez en outre la possibilité de les faire sous-seing privés ou par acte notarié. Cependant, en cas d'apport d'un bien immobilier, votre notaire sera incontournable car lui seul est habilité à faire la publicité foncière. Son conseil et son professionnalisme sont deux atouts à ne pas négliger quand on veut avoir des statuts sur-mesure et une anticipation des problèmes éventuels !

2 Est-on libre de mettre « ce que l'on veut » lors de la rédaction des statuts ?

Les statuts de sociétés doivent être faits par écrit et signés par tous les associés. Attention, les clauses suivantes sont obligatoires pour qu'ils soient valides :

- la forme de la société (SARL, SA...);
- l'objet social : l'activité qui va être exercée par la société ;
- la dénomination sociale : le nom de la société ;
- le siège social : l'adresse de la société, qui va aussi déterminer sa nationalité ;
- la durée : elle est au maximum de 99 ans mais on peut la constituer pour une durée plus courte ;
- la date de clôture de l'exercice social ;
- le capital social ;
- Les clauses concernant les modalités de direction ou la gérance, les agréments pour les cessions de parts, l'affectation des bénéfices... seront à rédiger avec le plus grand soin.

3 Quelle est la procédure à suivre ?

Avant de se lancer dans la rédaction des statuts, les futurs associés doivent se réunir pour se mettre d'accord sur les modalités de fonctionnement et d'organisation de la société. C'est ce que l'on appelle des pourparlers.

Selon la forme juridique que l'on souhaite adopter, la rédaction des statuts sera plus ou moins libre. Ainsi, certaines formes sociales sont plus encadrées que d'autres.

Si vous souhaitez faire une EURL ou une SARL par exemple, vous n'aurez pas une grande latitude de rédaction puisque la loi prévoit la quasi-intégralité des modalités de fonctionnement de cette forme juridique.

En revanche, si votre choix se porte sur une SASU ou SAS, vous aurez une plus grande souplesse pour la rédaction des statuts.

PLUS

d'INFOS



Abonnez-vous à la newsletter immonot et recevez chaque semaine des articles sur l'immobilier, le droit de la famille, des successions et de l'entreprise.

COUP DE PROJECTEUR SUR LE NOUVEAU SITE 36H IMMO



Acheter

Vendre

Particuliers

Estimateur

Accueil



Trouvez votre bien idéal
et participez à nos enchères.

Ville : _____ Pièces : _____ Budget max : _____ €

Rechercher

Meilleurs vœux immobiliers 2023 !

Que peut-on vous souhaiter pour 2023 ? Une transaction immobilière au meilleur prix et dans un temps réduit ! Il vous suffit de prendre une bonne résolution et de vendre avec la plateforme 36 heures immo !

par Christophe Raffailac

belle opération immobilière en 2023 ! Les occasions de souhaiter une bonne négociation ne manquent pas tant les signaux positifs éclairent la route des porteurs de projets. Du côté des acheteurs, les taux d'intérêt conservent leur attractivité et les prix renouent avec la stabilité. Dans le camp des vendeurs, les transactions devraient s'accompagner de belles offres d'achat et d'un engouement renouvelé pour la pierre.

Dans ce contexte, les notaires ne peuvent qu'adresser leurs meilleurs vœux immobiliers pour 2023. Surtout qu'ils disposent d'un atout maître pour que les souhaits des vendeurs et acheteurs se réalisent. Il s'agit de la **plateforme www.36h-immo.com** qui permet de négocier son bien selon un principe d'enchères en ligne durant une période de 36 heures. Un site qui arbore en outre une nouvelle version

avec un graphisme ultra séduisant et des services innovants. Tandis que le propriétaire de la maison, de l'appartement ou du terrain voit les offres de prix s'enchaîner, les clients se positionnent pour acheter au prix du marché en toute transparence. Le vœu de signer le meilleur compromis peut alors s'exaucer...

1^{er} VŒU DES VISITES IMMOBILIÈRES

Comment attirer les offres dans un marché qui tend à rééquilibrer les rapports de force entre acquéreurs et vendeurs ? En recourant à 36 heures immo qui assure une bonne promotion au bien mis en vente.

Que faut-il espérer de 36h-immo ? De nombreuses visites puisque le bien profite d'un large plan de communication. Dès qu'un projet de vente se dessine, le propriétaire peut se rapprocher de son notaire ou d'un conseiller 36h-immo

CONTACT UTILE !
Rapprochez-vous de votre notaire, d'un conseiller au **05 55 73 80 02** ou rendez-vous sur **36h-immo.com**, rubrique « **vendeur** ».

Dernières ventes terminées
sur 36h-immobilier.com

Judi 24 novembre 2022
Plozévet-Brignogan-plages (29)
Offres Terminées
Maison - 190 m²

5 acquéreurs
6 enchères

1^{ère} offre : 219 450 €
Dernière offre
229 450 €

Lundi 21 novembre 2022
Bergerac (24)
Offres Terminées
Maison - 4 pièce(s) 83 m²

2 acquéreurs
3 enchères

1^{ère} offre : 167 580 €
Dernière offre
210 580 €

(au 05 55 73 80 02). Très vite, une visite du bien peut être programmée afin de déterminer sa valeur de marché selon une expertise immobilière poussée. Un réel atout dans un contexte où les acheteurs n'acceptent plus de surpayer un produit. Pour enclencher la vente 36 heures immo, le notaire invite le vendeur à signer un mandat exclusif de courte durée (4 à 6 semaines). L'annonce du bien à vendre peut ainsi être publiée dans la presse spécialisée comme les magazines «Notaires - immo-not» et sur le site www.36h-immobilier.com.

Atout maître : les visites groupées qui permettent de présenter le bien à un maximum de personnes.

2^e VŒU DES OFFRES DE PRIX

Par quel tour de force la plateforme www.36h-immobilier.com peut-elle générer un maximum de contacts acquéreurs ? Grâce au mécanisme des enchères en ligne qui permet de recueillir diverses offres d'achat.

Que faut-il espérer de 36h-immobilier ? Une réelle émulation entre les participants qui peut se traduire par une dernière proposition qui dépasse de 50 % la «première offre possible».

En effet, au début des offres, le bien s'affiche à un prix légèrement décoté, d'environ 15 %. Cette valeur correspond à la «première offre possible» et incite à se positionner pour remporter la vente. À chaque nouvelle proposition, il convient de rajouter le montant du pas d'enchères, de 2 000 € par exemple.

Au fur et à mesure que le chrono des 36 heures défile, le rythme des enchères s'accélère car les meilleurs offrants prennent une longueur d'avance pour sortir vainqueur.

Au terme des 36 heures, le vendeur choisit la proposition la plus intéressante. Il peut s'agir du meilleur offrant comme de l'acheteur le plus rassurant.

En effet, les participants à la vente sont généralement invités à présenter une simulation bancaire. Une pièce qui permet de juger de la qualité du plan de financement.

Atout maître : Le «prix de réserve permet de fixer le montant au-delà duquel la vente peut se réaliser.

3^e VŒU DES CONSEILS

Pourquoi 36 heures immo permet-elle de vendre en toute sécurité et efficacité ? Grâce à l'intervention du notaire qui gère la transaction depuis la signature du mandat jusqu'à la rédaction du compromis.

Que faut-il espérer de 36h-immobilier ? Une transaction qui offre un maximum de garanties au plan juridique et réglementaire. Au moment de préparer l'avant-contrat (compromis de vente), le notaire s'assure que tous les diagnostics peuvent être annexés. Il vérifie les règles d'urbanisme qui s'appliquent au niveau du droit à construire et prend en compte les éventuelles servitudes qui peuvent grever le bien. Des précautions qui encadrent la vente 36 heures immo au même titre qu'une vente classique.

Atout maître : les compétences juridiques du notaire au service de la transaction.

4^e VŒU DE LA TECHNOLOGIE

Comment la plateforme 36 heures immo assure-t-elle les meilleurs services en matière de vente en ligne ? Elle s'appuie sur l'expertise des techniciens immo-not.

Que faut-il espérer de 36h-immobilier ? Un site nouvelle génération vient de voir le jour pour offrir plus de fonctionnalités et d'interactivité. Désigné et réalisé par les développeurs du site immo-not, il offre une réelle stabilité au niveau de son utilisation.

Atout maître : les équipes 36h-immobilier accompagnent le notaire dans chaque transaction.

ÉTAPES POUR ACHETER

- Étape 1 : Je découvre les biens sur le site 36h-immobilier.com
- Étape 2 : Je visite le bien qui m'intéresse
- Étape 3 : Je fournis une simulation bancaire
- Étape 4 : Je signe en ligne une demande d'agrément
- Étape 5 : Je me connecte sur 36h-immobilier.com pour participer à la vente le jour J à l'heure H

C'est MISSION POSSIBLE Avec Michel CYMES

Plein de générosité et de sensibilité, Michel CYMES prend la plume pour partager son vécu. Avec «Rien n'est impossible» chez Stock, il prescrit les bonnes solutions en toutes situations. Un témoignage sur les valeurs qui lui ont permis de se forger et de se protéger. Découvrons son début de diagnostic confié à la Foire du Livre de Brive (19).



Copyright Patrice Normand

“ **Quel sujet nous invitez-vous à découvrir dans votre dernier ouvrage ?**

Michel CYMES : Différentes tranches de vie ! Des choses qui me sont arrivées que je ne pensais pas possibles, cependant rien n'a été impossible ! J'ai traversé des événements personnels qui peuvent aider des gens à se reconnaître dans mon histoire que je relate dans «Rien n'est impossible».

“ **Pourquoi avez-vous ressenti ce besoin d'introspection ?**

Michel CYMES : Chacun apprécie de se livrer à ce travail d'introspection pas toujours facile à réaliser. Lorsque l'on a la chance d'être écouté par un large public, cela peut être rassurant de savoir que je peux aider des personnes à sortir de situations compliquées en lisant mon livre.



“ **En quoi est-il essentiel de prendre soin de soi ?**

Michel CYMES : Le Covid a montré que les personnes qui ont payé un lourd tribut à la maladie n'avaient pas nécessairement pris soin de leur santé. Il faut absolument s'occuper de soi et ne pas laisser les maladies s'installer...

Michel CYMES
« J'y aborde un sujet que je ne comprendrai jamais à la perfection mais sur lequel j'ai beaucoup progressé, en l'épluchant, en le fouillant, en l'explorant, en le questionnant : mon vécu. »

“ **Comment l'écriture vous aide-t-elle à avancer dans la vie ?**

Michel CYMES : J'ai la chance d'occuper une place importante dans le cœur de beaucoup de gens. Aussi, je mets à profit l'écriture pour tenter d'apporter des réponses aux personnes qui me font confiance. Depuis de nombreuses années, je me consacre aux bonnes conduites en matière de santé et je me sers des livres pour aider un maximum de personnes.

“ **Dans quel lieu vous sentez-vous le mieux pour écrire ?**

Michel CYMES : Dans le calme ! En effet, j'ai la chance d'avoir une résidence secondaire dans laquelle je peux m'isoler. Cela me permet de palier mon hyperactivité car je dois composer avec mes troubles de l'attention comme je le dis dans mon livre. Il ne faut pas que des événements viennent me disperser et il importe que je sois seul. Si la pièce compte peu, le calme revêt une importance prioritaire quand j'écris.

“ **À quoi ressemble la maison de vos rêves ?**

Michel CYMES : Elle ressemble à la mienne. J'ai la chance de posséder un bien agréable et confortable que j'ai aménagé selon mes souhaits. Cependant, la vraie maison de mes rêves se trouve sur l'eau !

Propos recueillis le 6 novembre 2022
par Christophe Raffailac

Les notaires annonceurs dans le Maine-et-Loire

Notaires Pays de Loire est à votre disposition chez vos commerçants,
votre notaire et à la chambre interdépartementale des notaires du Maine-et-Loire

17-19 rue Chevreul - 49100 ANGERS - Tél. 02 41 25 37 37 - Fax 02 41 25 37 30 - ci.angers@notaires.fr

ANGERS (49000)

SELARL ACT é CONSEIL JM. LABBE A. LABBE

2 rue Auguste Gautier - - CS 22413
Tél. 02 41 87 43 00 - Fax 02 41 88 00 61
mathieu.charlon.49004@notaires.fr

SCP Eric BRECHETEAU et Nathalie DAILLOUX-BEUCHET

29 bd Georges Clémenceau - BP 80851
Tél. 02 41 23 14 04 - Fax 02 41 23 14 09
brecheteau.dailloux-beuchet@notaires.fr

SELARL DCB NOTAIRES ASSOCIES

21 Place La Fayette - - CS 10354
Tél. 02 41 88 65 17 - Fax 02 41 88 85 13
dcbangers@notaires.fr

SAS LA MAISON DU CONSEIL

8 rue Saint-Maurille - BP 2332
Tél. 02 41 88 74 85 - Fax 02 41 87 86 15
christophe.grasteau@notaires.fr

ANJOU LOIRE NOTAIRES

Me Thierry PARCÉ

2 rue de l'Aiguillerie
Tél. 02 41 05 87 14
office.parce.49139@notaires.fr

SELARL LAROCHE GIRAULT ET ASSOCIÉS

1 Place André Leroy - BP 90754
Tél. 02 41 88 34 50 - Fax 02 41 88 59 12
laroche.girault@notaires.fr

SELARL NOT'1PACT

1 rue de Buffon - - CS 35105
Tél. 02 41 88 32 32 - Fax 02 41 88 58 56
not1pact@notaires.fr

SARL OFFICE NOTARIAL DU RALLIEMENT

16 rue des Deux Haies - BP 12127
Tél. 02 41 87 37 17 - Fax 02 41 87 85 06
lydie.bellanger.49009@notaires.fr

AVRILLE (49240)

ANJOU LOIRE NOTAIRES Mes CESBRON, FALLOURD et TREFFOT

40 av Pierre Mendès France - BP 125
Tél. 02 41 34 55 31 - Fax 02 41 34 44 34
office49014.avrille@notaires.fr

BEAUFORT EN ANJOU (49250)

SELARL Isabelle MÉTAIS

7 rue de la Maladrerie - BP 25
Tél. 02 41 57 68 69 - Fax 02 41 57 26 27
omg.beaufort@notaires.fr

CANDE (49440)

Me Elisabeth BRÉHÉLIN

3 place de l'Eglise - BP 14
Tél. 02 41 92 03 83 - Fax 02 41 92 95 03
elisabeth.brehelin@notaires.fr

CHALONNES SUR LOIRE (49290)

SCP Maryline HOUSSAIS et Simon LEBLANC-PAPOUIN

8 allée des Treilles - BP 70021
Tél. 02 41 78 22 33 - Fax 02 41 78 53 95
etude.49016.chalonnnes-sur-loire@notaires.fr

CHATEAUNEUF SUR SARTHE (49330)

NOT@CONSEIL

1 route de Champigné
Tél. 02 41 69 47 25 - Fax 02 41 69 40 07
notaconseil@notaires.fr

CHEMILLE EN ANJOU (49120)

SELARL OFFICE NOTARIAL DE CHEMILLE

99 avenue du Général de Gaulle - BP 55
Tél. 02 41 30 76 60 - Fax 02 41 30 59 91
officenotarialchemille@notaires.fr

CORNE (49630)

SELARL OFFICE NOTARIAL GILLOURY

25 rue la Croix Blanche - BP 9
Tél. 02 41 45 00 19 - Fax 02 41 45 04 26
office.gilloury@notaires.fr

DISTRE (49400)

SELARL Frédéric VARIN et Claudia VARIN

Rue des plantes - ZA du Champ Blanchard
Tél. 02 41 52 26 01 - Fax 02 41 38 89 45
office.varin@notaires.fr

DOUE EN ANJOU (49700)

SELAS EGIDE NOTAIRES

4 avenue du Général Leclerc
Tél. 02 41 59 11 30 - Fax 02 41 59 01 77
coupobadou@notaires.fr

DURTAL (49430)

Me Sandrine MARADAN

27 bis rue du Maréchal Leclerc - BP 5
Tél. 02 41 76 00 11 - Fax 02 41 76 04 87
sandrine.maradan@notaires.fr

GENNES VAL DE LOIRE (49350)

SELARL Thomas DAUVER et Stéphanie JOUAND-PUCELLE

46 route d'Angers - BP 25
Tél. 02 41 51 89 00 - Fax 02 41 51 86 91
immobilier.49107@notaires.fr

LOIRE AUTHION (49250)

SELARL OFFICE NOTARIAL Julien CONTANT

1 bis d'Anjou
Tél. 02 41 57 06 06 - Fax 02 41 57 09 04
etude.contant.49112@notaires.fr

LONGUE JUMELLES (49160)

Me Agnès FOUQUET

1 place Clémenceau - BP 2
Tél. 02 41 52 67 07 - Fax 02 41 52 69 50
agnes.fouquet@notaires.fr

SAUMUR (49400)

SCP René-Marc THOUARY et Claude-Elise THOUARY-SABOURAULT

37 rue Dacier - BP 186
Tél. 02 41 51 21 05 - Fax 02 41 67 23 99
thouaryassociés@notaires.fr

SEGRE EN ANJOU BLEU (49500)

SELARL ANJOU BLEU NOTAIRES

1 Esplanade de la Gare - BP 10233
Tél. 02 41 92 11 23 - Fax 02 41 61 08 04
anjoubleunotaires@notaires.fr

SEICHES SUR LE LOIR (49140)

Me Monia KERHARO

Le Bois - route de Baugé
Tél. 02 41 76 20 72 - Fax 02 41 76 24 07
monia.kerharo@notaires.fr

TIERCE (49125)

ANJOU LOIRE NOTAIRES Me Matthieu COURTOIS

2 bis rue de Longchamp - BP 2
Tél. 02 41 42 62 63 - Fax 02 41 42 15 63
office49031.tierce@notaires.fr

TRELAZE (49800)

SARL Christophe ROY, Vincent DELAFOND et Guislaine BELLION-LOUBOUTIN

220 av Pierre Mendès France - BP 20025
Tél. 02 41 33 03 30 - Fax 02 41 33 03 39
rdb.trelaze@notaires.fr

VAL D'ERDRE AUXENCE (49370)

CONSEIL ANJOU PATRIMOINE NOTAIRES

8 rue des Clories - ZAC St Laurent
Tél. 02 41 77 41 66 - Fax 02 41 77 44 38
etude49019.lelouroux@notaires.fr

VERNOIL LE FOURRIER (49390)

SELARL BDM NOTAIRES

Route de Vernantes - BP 5
Tél. 02 41 51 51 01 - Fax 02 41 51 59 36
sophie.bouis-dequidt@notaires.fr

Annonces immobilières

49 MAINE-ET-LOIRE

Angers et périphérie

APPARTEMENTS

ANGERS 120 520 €
115 000 € + honoraires de négociation : 5 520 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 49012-1728. **CENTRE** - RESIDENCE SENIOR ANGERS HYPER CENTRE, au 4ème étage avec ascenseur d'une résidence seniors, appartement de Type 2. Il propose sur environ 51.5m² : entrée, séjour et cuisine donnant sur balcon, chambre, salle d'eau, wc. Grenier et parking sous-sol. 70 lots principaux, Charges annuelles prévisionnelles 12.888 €, pas de procédure en cours. Copropriété de 70 lots, 12888 € de charges annuelles.

216 6 **D**

SELARL LAROCHE GIRAULT ET ASSOCIÉS
06 40 81 86 07 ou 06 07 35 58 65
laroche.girault@notaires.fr

ANGERS 136 500 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 500 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 49004-1439. **ANGERS / VICTOR CHATENAY** Un appartement (locatif social conventionné jusqu'au 30/06/2033), situé au rez-de-chaussée d'une résidence de 2008 comprenant : Une pièce de vie avec cuisine et balcon, dégagement, une chambre, salle d'eau, wc séparé. Un cellier indépendant situé sur le palier juste en face de l'appartement. Un parking situé au sous-sol. Locataire en place, loyer 450 € + 50 € charges. Copropriété de 95 lots, 945 € de charges annuelles.

174 5 **C**

SELARL ACT é CONSEIL JM. LABBE - A. LABBE
02 41 87 43 00
virginie.sergent.49004@notaires.fr

ANGERS 147 000 €
140 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 49004-1400. **CENTRE** - ANGERS FOCH A proximité du Boulevard Foch, appartement T2 (locataire en place bail du 01/06/2018) au 1er étage composé d'une pièce de vie avec mezzanine (bureau), une chambre, une salle de bains avec wc. Loyer 440 €+30 € charges. Copropriété de 11 lots, 732 € de charges annuelles.

329 10 **E**

SELARL ACT é CONSEIL JM. LABBE - A. LABBE - 02 41 87 43 00
virginie.sergent.49004@notaires.fr

ANGERS 147 000 €
140 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 49004-1425. **ROSERAIE** - ANGERS SUD Appartement T3 67,34 m² au 5ème étage d'une résidence avec ascenseur comprenant : Entrée, pièce de vie avec balcon, cuisine ouverte, wc, salle de bains, deux chambres. Un cellier sur le palier, au sous-sol un garage fermé. Copropriété 2729 € de charges annuelles.

294 **E**

SELARL ACT é CONSEIL JM. LABBE - A. LABBE - 02 41 87 43 00
virginie.sergent.49004@notaires.fr

ANGERS 178 160 €
170 000 € + honoraires de négociation : 8 160 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 49009-1183. **ANGERS QUARTIER LOUIS GAIN** - Appartement Type 2 dans résidence avec ascenseur comprenant salon séjour avec cuisine ouverte aménagée, une chambre donnant sur terrasse d'environ 19m² exposée sud/ouest. Cave. 34 lots principaux de copropriété - Montant moyen des charges mensuelles : 175 € (chauffage et eau inclus) Copropriété de 34 lots

275 3 **E**

SARL OFFICE NOTARIAL DU RALLIEMENT
06 72 22 66 10 ou 02 41 87 11 11
lydie.bellanger.49009@notaires.fr

ANGERS 178 160 €
170 000 € + honoraires de négociation : 8 160 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 49013-1846. **EXCLUSIVITE ANGERS-BAMAKO** Dans une résidence avec ascenseur, type 3 de 68 m² comprenant : entrée, cuisine équipée, salon avec balcon, deux chambres, salle de bains, WC. Cave et place de parking

221 4 **D**

SARL ROY, DELAFOND et BELLION- LOUBOUTIN
06 34 06 37 75 ou 06 23 33 73 13
jeremy.lefevre.49013@notaires.fr

ANGERS 183 750 €
175 000 € + honoraires de négociation : 8 750 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 49004-1406. **CENTRE** - ANGERS MAIL / JARDIN DES PLANTES Appartement idéal pour une colocation situé au 3ème étage et dernier étage sans ascenseur comprenant une entrée avec placard, un séjour avec placard, une chambre avec placard, une cuisine, WC et salle de bains. Chauffage individuel gaz de ville. Prévoir Travaux. Copropriété 211 € de charges annuelles.

220 47 **D**

SELARL ACT é CONSEIL JM. LABBE - A. LABBE - 02 41 87 43 00
virginie.sergent.49004@notaires.fr

ANGERS 188 640 €
180 000 € + honoraires de négociation : 8 640 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 49009-1177. **ROSERAIE** - ANGERS SUD - Au cœur d'espaces verts, appartement T3 de 65m² dans résidence avec ascenseur et comprenant salon parqueté, cuisine aménagée, deux chambres donnant sur balcon de 19m². Cave et Garage. Montant moyen des charges mensuelles : 207 € (comprenant chauffage, eau chaude et froide, fonctionnement immeuble) - Nombre de lots principaux de copropriété : 201 Copropriété de 201 lots, 2485 € de charges annuelles.

181 **D**

SARL OFFICE NOTARIAL DU RALLIEMENT
06 72 22 66 10 ou 02 41 87 11 11
lydie.bellanger.49009@notaires.fr

ANGERS 204 360 €
195 000 € + honoraires de négociation : 9 360 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 49012-1712. **ANGERS LES JUSTICES**, dans un quartier calme et résidentiel, au 2ème et dernier étage d'une résidence bien entretenue, appartement de Type 3 de 66.91m² Loi Carrez en duplex. Il propose : entrée avec placards, séjour donnant sur balcon, cuisine aménagée et équipée ouverte, wc ; à l'étage : palier, 2 chambres avec placards, salle d'eau. Garage en sous-sol. Bon état général. Au calme et à proximité immédiate de toutes les commodités. 86 lots principaux, charges annuelles prévisionnelles 1260 €, pas de procédure en cours.

144 27 **C**

REF. 49012-1712. **ANGERS LES JUSTICES**, dans un quartier calme et résidentiel, au 2ème et dernier étage d'une résidence bien entretenue, appartement de Type 3 de 66.91m² Loi Carrez en duplex. Il propose : entrée avec placards, séjour donnant sur balcon, cuisine aménagée et équipée ouverte, wc ; à l'étage : palier, 2 chambres avec placards, salle d'eau. Garage en sous-sol. Bon état général. Au calme et à proximité immédiate de toutes les commodités. 86 lots principaux, charges annuelles prévisionnelles 1260 €, pas de procédure en cours.

181 5 **D**

SARL OFFICE NOTARIAL DU RALLIEMENT
06 72 22 66 10 ou 02 41 87 11 11
lydie.bellanger.49009@notaires.fr

ANGERS 233 200 €
220 000 € + honoraires de négociation : 13 200 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 49113-245. **HÔPITAL** - Hauts de Saint Aubin, appartement de Type 3 situé au 2ème étage d'une résidence de 2014 loué 584 € hors charges depuis le 22 mars 2018 comprenant : entrée avec placard, séjour avec cuisine avec balcon, WC, salle de bains, de... Copropriété de 213 lots, 1124 € de charges annuelles.

146 28 **C**

SELARL NOT'1PACT
02 41 88 32 32 ou 06 24 22 07 49
immo.not1pact@notaires.fr

ANGERS 265 000 €
250 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 49113-254. Appartement de type 3 comprenant une entrée, dégagement, salle de bains, 2 chambres, WC avec lave mains, débarras, cuisine et salon-séjour avec balcon commun. Cave et garage fermé en sous-sol Appartement loué 620 € mensuel hor... Copropriété de 78 lots, 1339 € de charges annuelles.

180 36 **D**

SELARL NOT'1PACT
02 41 88 32 32 ou 06 24 22 07 49
immo.not1pact@notaires.fr

ANGERS 288 200 €
275 000 € + honoraires de négociation : 13 200 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 49009-1185. **ANGERS**, Quartier des Bancheais: Dans Résidence avec ascenseur, appartement entièrement renové de 94m², comprenant salon, séjour donnant sur balcon, cuisine aménagée, équipée, 3 chambres. Cave. Garage et parking. Montant moyen des charges annuelles: 1520 euros, environ. Nombre de lots principaux de copropriété: 110

181 5 **D**

SARL OFFICE NOTARIAL DU RALLIEMENT
06 72 22 66 10 ou 02 41 87 11 11
lydie.bellanger.49009@notaires.fr

ANGERS 303 920 €
290 000 € + honoraires de négociation : 13 920 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 49012-1707. **ANGERS DELATTRE DE TASSIGNY**, au 12ème étage d'une résidence des années 70 avec ascenseur, appartement de Type 3. Il propose sur 79,61m² : vaste entrée avec placards, cuisine aménagée et équipée récente, agréable séjour donnant sur terrasse offrant une vue dégagée, deux chambres (dont une avec placards), salle d'eau avec placards. Cave en sous-sol. Parfait état ! Possibilité garage. Charges annuelles prévisionnelles 2140 €, pas de procédure en cours, 112 lots principaux. Copropriété 2140 € de charges annuelles.

191 44 **D**

SELARL LAROCHE GIRAULT ET ASSOCIÉS
06 40 81 86 07 ou 06 07 35 58 65
laroche.girault@notaires.fr

ANGERS 322 360 €
310 000 € + honoraires de négociation : 12 360 €
soit 3,99 % charge acquéreur



REF. 49031-2528. **MONTAIGNE-LARÉVELLIÈRE** - Angers. Au 3ème étage : un appartement comprenant, entrée, cuisine, séjour, trois chambres, salle de bains, débarras, placards, wc. Balcon, une cave, un parking en sous-sol.

196 42 **D**

ANJOU LOIRE NOTAIRES - Me Matthieu COURTOIS
06 89 01 81 61
negociation.49031.tierce@notaires.fr

ANGERS 325 500 €
310 000 € + honoraires de négociation : 15 500 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 49005-1232. **LA DOUTRE** - Dans une résidence moderne appartement de 4 pièces au 2ème étage avec ascenseur. Il se compose d'une entrée, un salon salle à manger sur terrasse, une cuisine équipée et aménagée (pouvant être ouverte sur le salon) 3 chambres, une salle de d... Charges de copropriété : 155 € / mois.

109 20 **C**

SCP BRECHETEAU et DAILLOUX-BEUCHET
06 76 25 07 54
jean-christophe.dailloux.49005@notaires.fr

ANGERS 330 675 €
315 000 € + honoraires de négociation : 15 675 €
soit 4,98 % charge acquéreur



REF. 49004-1445. **LA GARE** - ANGERS GARE Un appartement renové situé au 1er étage comprenant : Entrée sur pièce de vie spacieuse, cuisine aménagée équipée, une chambre avec salle d'eau privative, wc (possibilité d'une 2ème chambre) Une cave. Un garage Copropriété

270 56 **E**

SELARL ACT é CONSEIL JM. LABBE - A. LABBE
02 41 87 43 00
virginie.sergent.49004@notaires.fr

immo not

Abonnez-vous à la newsletter !

Infos, conseils, dossier

Annonces immobilières

ANGERS 335 900 €
320 000 € + honoraires de négociation : 15 900 €
soit 4,91 % charge acquéreur



Réf. 49004-1437. **CENTRE - ANGERS RESIDENCE SENIORS AVEC SERVICES DE STANDING** Une copropriété avec services, confort, sécurité et convivialité, un restaurant donnant sur le jardin et des activités tout au long de l'année. Appartement de type 3 de 73.50 m² comprenant entrée, salle d'eau avec wc, dégagement avec placards séjour avec balcon, salle à manger ou chambre, cuisine aménagée, dégagement, salle de bains avec wc, chambre. Un box, une cave, un grenier et une place de parking.

175 5 kWh/m².an kgCO₂/m².an **C**

SELARL ACT é CONSEIL JM. LABBE - A. LABBE - 02 41 87 43 00
virginie.sergent.49004@notaires.fr

ANGERS 366 800 €
350 000 € + honoraires de négociation : 16 800 €
soit 4,80 % charge acquéreur



Réf. 49012-1696. **LA GARE - ANGERS GARE**, au 2ème étage avec ascenseur d'une résidence des années 60, appartement de Type 5. Il propose sur 92.25m² : entrée, pièce de vie lumineuse donnant sur un balcon idéalement exposé, cuisine indépendante, loggia, dégagement avec placards, 3 chambres (dont une avec placards), salle de bains, wc. Cave, grenier et garage viennent compléter l'ensemble. Emplacement de qualité, à proximité immédiate de la Gare et de la Place de la Visitation. UNIQUE ! 17 lots principaux. Charges annuelles provisionnelles 1872 €, pas de procédure en cours. Copropriété de 54 lots, 1872 € de charges annuelles.

232 39 kWh/m².an kgCO₂/m².an **D**

SELARL LAROCHE GIRAULT ET ASSOCIÉS
06 40 81 86 07 ou 06 07 35 58 65
laroche.girault@notaires.fr

ANGERS 366 800 €
350 000 € + honoraires de négociation : 16 800 €
soit 4,80 % charge acquéreur



Réf. 49009-1178. **ANGERS CENTRE BD FOCH** - Dans résidence Senior de standing, bel appartement comprenant salon avec balcon donnant sur jardin, cuisine aménagée équipée, deux chambres, salle de douche. Grenier, parking en sous-sol. BELLES PRESTATIONS Copropriété de 70 lots.

163 5 kWh/m².an kgCO₂/m².an **C**

SARL OFFICE NOTARIAL DU RALLIEMENT
06 72 22 66 10 ou 02 41 87 11 11
lydie.bellanger.49009@notaires.fr

ANGERS 382 925 €
365 000 € + honoraires de négociation : 17 925 €
soit 4,91 % charge acquéreur



Réf. 49004-1409. **JEANNE D'ARC - ANGERS QUINCONCE / JEANNE D'ARC** Un appartement de 125 m² lumineux situé au 1er étage d'une copropriété de 2 lots comprenant entrée avec placard, pièce de vie de 45m², véranda, dégagement, arrière cuisine, cuisine aménagée, wc, salle de bains, débarras, deux chambres, rangement. Possibilité de 3ème chambre. Un garage fermé de 17 m² avec porte motorisée et accès sécurisé. Copropriété

234 7 kWh/m².an kgCO₂/m².an **D**

SELARL ACT é CONSEIL JM. LABBE - A. LABBE
02 41 87 43 00
virginie.sergent.49004@notaires.fr

ANGERS 403 480 €
385 000 € + honoraires de négociation : 18 480 €
soit 4,80 % charge acquéreur

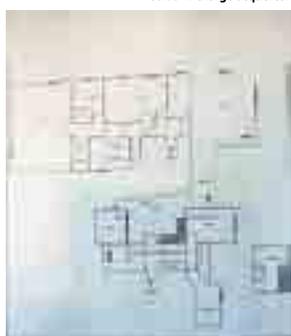


Réf. 49009-1162. **ANGERS CENTRE, proche RALLIEMENT** - Dans résidence avec ascenseur, appartement au dernier étage entièrement rénové par architecte, comprenant salon séjour parqueté donnant sur balcon exposé sud-ouest, 2 chambres parquetées, cuisine aménagée équipée. PRESTATIONS HAUT DE GAMME - Cave et grenier. Montant moyen des charges mensuelles : 313 € (chauffage inclus) - Nombre de lots principaux de copropriété : 11 Copropriété de 11 lots, 3756 € de charges annuelles.

216 21 kWh/m².an kgCO₂/m².an **D**

SARL OFFICE NOTARIAL DU RALLIEMENT
06 72 22 66 10 ou 02 41 87 11 11
lydie.bellanger.49009@notaires.fr

ANGERS 410 000 €
390 477 € + honoraires de négociation : 19 523 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 49005-1227. **LA DOUTRE** - Plein cœur de Doutre - Au 2ème et dernier étage avec ascenseur : appartement de 5 pièces comprenant : une entrée, un salon, une salle à manger sur terrasse, une cuisine, 3 chambres, une salle de douche avec wc, une salle de bain, un wc, une buanderie. Un box et une cave.

282 43 kWh/m².an kgCO₂/m².an **E**

SCP BRECHETEAU et DAILLOUX-BEUCHET
06 72 25 07 54
jean-christophe.dailloux.49005@notaires.fr

AVRILLE 239 960 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 960 €
soit 4,33 % charge acquéreur



Réf. 49014-1465. **APPARTEMENT DE TYPE 4** : comprend un hall d'entrée, une cuisine aménagée et équipée, un double séjour donnant sur grand balcon exposé sud sur le parc, un couloir avec placard, trois chambres, une salle d'eau, wc avec lave mains. Un garage, et cave.

218 47 kWh/m².an kgCO₂/m².an **D**

ANJOU LOIRE NOTAIRES - Mes CESBRON, FALLOURD et TREFFOT
02 41 34 55 31
negociation.49014@notaires.fr

BRIOLLAY 74 200 €
70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 49113-262. Au deuxième étage d'une copropriété, appartement de type 2 comprenant une entrée, salle de douche avec WC, cuisine aménagée ouverte sur un séjour avec balcon. Une chambre. Place de parking Copropriété de 87 lots, 680 € de charges annuelles.

306 9 kWh/m².an kgCO₂/m².an **E**

SELARL NOT'1PACT
02 41 88 32 32 ou 06 24 22 07 49
immo.not1pact@notaires.fr

MAISONS ANGERS 258 872 €
250 000 € + honoraires de négociation : 8 872 €
soit 3,55 % charge acquéreur



Réf. 49037-1037. **ANGERS, Orgemont**, maison construite dans les années 60 d'environ 110 m² habitables comprenant au rez de chaussée : entrée, cuisine, salon/séjour, garage. Au 1er étage : palier, quatre chambres, salle d'eau. Le tout sur un terrain de 250 m².

290 63 kWh/m².an kgCO₂/m².an **E**

SELARL I. MÉTAIS
02 41 57 68 69
estelle.cadeau.49037@notaires.fr

immo not

Consultez la tendance du marché immobilier et les conseils des notaires

SELARL NOT'1PACT
02 41 88 32 32 ou 06 24 22 07 49
immo.not1pact@notaires.fr

ANGERS 294 000 €
280 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 49004-1436. Entrée Angers et Sainte Gemmes, maison d'habitation de plain-pied comprenant une entrée dégagement, salon-séjour avec insert, cuisine ouverte aménagée et équipée, wc, quatre chambres, salle d'eau. Jardin d'environ 500 m².

296 13 kWh/m².an kgCO₂/m².an **E**

SELARL ACT é CONSEIL JM. LABBE - A. LABBE - 02 41 87 43 00
virginie.sergent.49004@notaires.fr

ANGERS 419 500 €
400 000 € + honoraires de négociation : 19 500 €
soit 4,88 % charge acquéreur



Réf. 49004-1388. **PASTEUR - SECTEUR PASTEUR** Maison d'habitation années 30 entretenue composée au rez-de-chaussée, d'une entrée/dégagement distribuant le salon avec cheminée, une salle à manger, une cuisine et wc. Au 1er étage, palier, deux belles chambres sur parquet de 15m², une salle d'eau. Au 2ème étage, palier et grenier (idéal pour deux autres chambres). Terrasse et jardin de ville, garage attenant et cave en sous-sol, future ligne de tramway très proche.

347 76 kWh/m².an kgCO₂/m².an **F**

SELARL ACT é CONSEIL JM. LABBE - A. LABBE - 02 41 87 43 00
virginie.sergent.49004@notaires.fr

ANGERS 498 750 €
475 000 € + honoraires de négociation : 23 750 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 49113-263. **LA FAYETTE - Lafayette**, 5 minutes de la gare, au pied du tram; maison angevine comprenant au RDC : Entrée - dégagement, Salon-séjour, cuisine, véranda non chauffée, salle de douche, WC. Au premier étage : Palier, WC, salle d'eau, 3 chambres dont une traversante, salle de bains avec WC. Au...

295 38 kWh/m².an kgCO₂/m².an **E**

SELARL NOT'1PACT
02 41 88 32 32 ou 06 24 22 07 49
immo.not1pact@notaires.fr

ANGERS 499 965 €
477 000 € + honoraires de négociation : 22 965 €
soit 4,81 % charge acquéreur



Réf. 49004-1431. **MADELINE** - Maison à rénover ANGERS / Madeleine comprenant entrée, dégagement, salon, salle à manger, cuisine nue, wc au rez-de-chaussée, trois chambres, salle d'eau et wc au 1er étage, deux chambres et greniers au 2ème étage. Cave en sous-sol, jardin. possibilité de stationnement.

DPE exempté

SELARL ACT é CONSEIL JM. LABBE - A. LABBE
02 41 87 43 00
virginie.sergent.49004@notaires.fr

ANGERS 529 000 €
510 000 € + honoraires de négociation : 19 000 €
soit 3,73 % charge acquéreur



Réf. 49114-645. **ANGERS Bd de Strasbourg** : Maison angevine rénovée comprenant : Entrée, séjour ouvert sur la cuisine aménagée et équipée, au 1er étage : deux chambres, salle de douches, wc, au 2ème étage : mezzanine, dressing, une chambre, un bureau, salle de bains avec wc, jardinet et cave. A Proximité de la Gare, du Tramway, commerces et écoles.

130 27 kWh/m².an kgCO₂/m².an **C**

SELARL DCB NOTAIRES ASSOCIES
02 41 88 65 17
nego.dcb@notaires.fr

ANGERS 547 400 €
530 000 € + honoraires de négociation : 17 400 €
soit 3,28 % charge acquéreur



Réf. 49039-959. A VENDRE ANGERS (49100). Quartier les Banchais. Une maison à usage d'habitation d'env. 179 m² comp. hall d'entrée, séjour-salon avec cheminée (43 m²), cuisine aménagée et équipée (19 m²), arrière-cuisine, chambre, bureau, salle de bains, wc. A l'étage, mezzanine, trois chambres, salle d'eau, wc, greniers. Double garage. Chauffage gaz de ville -Tout à l'égoût - Aspiration centralisée - Alarme - Puits. Terrain d'env. 785 m². Beaux volumes, construction de qualité.

130 18 kWh/m².an kgCO₂/m².an **C**

SELARL OFFICE NOTARIAL GILLOURY
02 41 45 00 21
office.gilloury@notaires.fr

Annonces immobilières

NOTAIRES

Professionnels de l'habitat,
de l'immobilier et autres...

Vous souhaitez qu'on parle de vous ?

- dans un article,
- une interview,
- un publiereportage



Appelez **Gildas Racapé**
au **07 87 95 71 74**

gracape@immonot.com

ANGERS 628 000 €
600 000 € + honoraires de négociation : 28 000 €
soit 4,67 % charge acquéreur



Réf. 49004-1423. **JEANNE D'ARC** - Maison/Appartement atypique en triplex dans un quartier recherché d'Angers (Quartier Jeanne d'Arc) avec une belle pièce de vie en demi-étage très agréable et aérée parfaite pour une terrasse ou un jardin d'hiver. Cette maison rénovée dispose au rez-de-chaussée d'une pièce de vie, une cuisine aménagée et équipée, wc. A l'étage, une chambre, un bureau, une salle de bains et wc. Au 2ème niveau, deux chambres, salle d'eau/wc. Une cave en sous-sol complète l'ensemble.

184 28 kWh/m².an kgCO2/m².an **D**

SELARL ACT É CONSEIL JM. LABBE - A. LABBE
02 41 87 43 00
virginie.sergent.49004@notaires.fr

ANGERS 682 860 €
660 000 € + honoraires de négociation : 22 860 €
soit 3,46 % charge acquéreur



Réf. 49031-2510. Angers, quartier Boisnet-Molière : belle Angevine de 165 m² habitables, 4 chambres dont une suite parentale, bureau, buanderie, agréable patio. Cave. Grenier aménageable. Possibilité stationnement en location.

195 40 kWh/m².an kgCO2/m².an **D**

ANJOU LOIRE NOTAIRES - Me Matthieu COURTOIS
06 89 01 81 61
negociation.49031.tierce@notaires.fr

ANGERS 762 850 €
730 000 € + honoraires de négociation : 32 850 €
soit 4,50 % charge acquéreur



Réf. 49114-648. **LA FAYETTE** - ANGERS La Fayette-Gare : Maison de 1930 d'environ 172 m² avec jardin clos et garage, comprenant au rdc : Entrée, salon, salle à manger, cuisine et arrière-cuisine, wc, au 1er étage : palier desservant trois chambres, salle de douches, cabinet de toilette, wc, au 2ème étage : trois chambres, salle de bains, wc. Cave. Maison avec beaucoup de cachet. Bonne exposition. A proximité de tous les commerces, transports, gare et écoles.

285 55 kWh/m².an kgCO2/m².an **E**

SELARL DCB NOTAIRES ASSOCIES
02 41 88 65 17
nego.dcb@notaires.fr

ANGERS 845 250 €
805 000 € + honoraires de négociation : 40 250 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 49114-643. **LA FAYETTE** - ANGERS La Fayette-Gare : Grande maison angevine rénovée à proximité de la place La Fayette et de la Gare avec un jardin exposé Sud et un garage double (49m²) comprenant : Entrée, séjour-salon avec cheminée donnant sur le jardin, bibliothèque, cuisine aménagée et équipée, arrière-cuisine, bureau, wc, au premier étage : deux chambres avec salle de bains et salle de douches, wc, au deuxième étage : une chambre avec salle de bains, une chambre, wc, Grenier et cave. Deux terrasses. Proche des commerces, écoles et tous transports.

186 21 kWh/m².an kgCO2/m².an **D**

SELARL DCB NOTAIRES ASSOCIES
02 41 88 65 17
nego.dcb@notaires.fr

AVRILLE 230 560 €
220 000 € + honoraires de négociation : 10 560 €
soit 4,80 % charge acquéreur



Réf. 49013-1854. **EXCLUSIVITE** AVRILLE Maison de plain-pied comprenant : Entrée, dégagement, salon séjour, cuisine, trois chambres, salle de bain, WC Garage et jardin de 354 m² avec puits

472 15 kWh/m².an kgCO2/m².an **G**

SARL ROY, DELAFOND et BELLION-LOUBOUTIN
06 34 06 37 75 ou 06 23 33 73 13
jeremy.lefevre.49013@notaires.fr

AVRILLE 322 360 €
310 000 € + honoraires de négociation : 12 360 €
soit 3,99 % charge acquéreur



Réf. 49014-1367. Maison de 104 m² RDC, hall, wc /douche, pièce de vie ouverte sur la cuisine, une chambre / dressing. Etage, palier, 3 chbrs, salle de bains/ wc. Grenier. Garage. Un abris de jardin, un bucher. Sur terrain clos de 235 m².

247 7 kWh/m².an kgCO2/m².an **D**

ANJOU LOIRE NOTAIRES - Mes CESBRON, FALLOURD et TREFFOT
02 41 34 55 31
negociation.49014@notaires.fr

AVRILLE 367 500 €
350 000 € + honoraires de négociation : 17 500 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 49114-634. AVRILLE Bois du Roy : Maison sur sous-sol avec une vie de plain-pied avec garage et jardin, comprenant : Entrée, séjour avec cheminée, salle à manger, cuisine, deux chambres, une salle de bains, wc, à l'étage : palier desservant deux chambres, salle de douches, wc, deux greniers aménageables (20 m² chacun). A proximité des commerces, écoles, collège, et à 650 m de la station de tramway Acacias. Travaux de rénovation à prévoir.

202 62 kWh/m².an kgCO2/m².an **E**

SELARL DCB NOTAIRES ASSOCIES
02 41 88 65 17
nego.dcb@notaires.fr

AVRILLE 472 500 €
450 000 € + honoraires de négociation : 22 500 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 49113-258. Val d'Or, maison d'habitation construite en 1990 avec 3 entrées. 1ère entrée : Maison principale libre de toute occupation comprenant une entrée, dégagement, salon avec cheminée-insert, cuisine aménagée ouverte sur le séjour, WC avec lave mains. A l'étage : Palier dégagement,...

249 18 kWh/m².an kgCO2/m².an **D**

SELARL NOT'1PACT
02 41 88 32 32 ou 06 24 22 07 49
immo.not1pact@notaires.fr

AVRILLE 523 950 €
499 000 € + honoraires de négociation : 24 950 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 49005-1228. Maison non mitoyenne comprenant : une entrée, un salon salle à manger avec cuisine ouverte équipée et aménagée (50m² environ) avec accès terrasse et jardin sans vis à vis. 5 chambres possibilité 6.

140 4 kWh/m².an kgCO2/m².an **C**

SCP BRECHETEAU et DAILLOUX-BEUCHET
06 76 25 07 54
jean-christophe.dailloux.49005@notaires.fr

BEAUFORT EN ANJOU 104 372 €
100 000 € + honoraires de négociation : 4 372 €
soit 4,37 % charge acquéreur



Réf. 49037-1049. BEAUFORT EN VALLEE maison ancienne à rénover entièrement comprenant cuisine, salon, une chambre. Deux dépendances en ruine. Terrain de 2192 m².

587 27 kWh/m².an kgCO2/m².an **G**

SELARL I. MÉTAIS
02 41 57 68 69
estelle.cadeau.49037@notaires.fr

BEAUFORT EN ANJOU 197 072 €
190 000 € + honoraires de négociation : 7 072 €
soit 3,72 % charge acquéreur



Réf. 49037-1034. Beaufort-en-Vallée maison ancienne située au coeur du centre ville de 120 m² hab comprenant au rdc : séjour, cuisine, dégagement, sdb. Au demi-étage : 1 ch, Au 1er étage : palier, d2 ch en enfilade. Grenier. Garage en sous-sol de 57 m². Jardin non attenant d'environ 145 m².

117 50 kWh/m².an kgCO2/m².an **E**

SELARL I. MÉTAIS
02 41 57 68 69
estelle.cadeau.49037@notaires.fr

BEAUFORT EN ANJOU 289 772 €
280 000 € + honoraires de négociation : 9 772 €
soit 3,49 % charge acquéreur



Réf. 49037-1038. BEAUFORT EN VALLEE maison de 1987 comprenant au rdc : entrée, salon/séjour, cuisine, bureau, 2 chambres avec sdb, buanderie, garage. A l'étage : 1 ch et grand grenier. Abri de jardin. Terrain clos de 619 m². Construction de qualité.

166 5 kWh/m².an kgCO2/m².an **C**

SELARL I. MÉTAIS
02 41 57 68 69
estelle.cadeau.49037@notaires.fr

BRAIN SUR L'AUTHION 320 800 €
310 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 3,48 % charge acquéreur



Réf. 49039-970. A VENDRE LOIRE-AUTHION (49800), BRAIN SUR L'AUTHION, Une propriété de 164 m² comp. entrée, cuisine, aménagée et équipée, séjour-salon avec cheminée, chambre, salle d'eau, wc. A l'étage, deux chambres, grenier. A la suite, cave (15 m²), atelier (32 m²), garage (31 m²). Gaz de ville - Tout à l'égout - Puits - Terrain d'env. 827 m²

189 39 kWh/m².an kgCO2/m².an **D**

SELARL OFFICE NOTARIAL GILLOURY
02 41 45 00 21
office.gilloury@notaires.fr

immo not

Créez une alerte e-mail pour recevoir
les dernières offres immobilières

Annonces immobilières

BRAIN SUR L'AUTHION
382 600 €
 370 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
 soit 3,41 % charge acquéreur



REF. 49039-967. A VENDRE LOIRE-AUTHION (49800), BRAIN SUR L'AUTHION, Une maison d'habitation de 143 m² - Construction en bois 2003 - entrée, séjour-salon avec poêle à granulés, cuisine ouverte aménagée, cellier, chambre, salle de bains, wc. A l'étage, mezzanine, trois chambres, wc. Double garage - Puits - Piscine hors sol - Cour goudronnée - Portail électrique. Terrain de 1.858 m².

144 4 kWh/m².an kgCO2/m².an **C**

SELARL OFFICE NOTARIAL
 GILLOURY -02 41 45 00 21
 office.gilloury@notaires.fr

BRIOLLAY **157 200 €**
 150 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
 soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 49031-2492. BRIOLLAY Maison de plain-pied cuisine ouverte sur séjour, 2 chambres, bureau. Jardin clos de 1051 m².

230 6 kWh/m².an kgCO2/m².an **D**

ANJOU LOIRE NOTAIRES - Me
 Matthieu COURTOIS - 06 89 01 81 61
 negociation.49031.tierce@notaires.fr

BRIOLLAY **299 700 €**
 288 000 € + honoraires de négociation : 11 700 €
 soit 4,06 % charge acquéreur



REF. 49031-2517. BRIOLLAY , pavillon sur sous-sol complet, cuisine avec coin repas, séjour/salon, 4 chambres, dont 2 en RDC, bureau. Terrasse, grand terrain paysagé.

279 86 kWh/m².an kgCO2/m².an **F**

ANJOU LOIRE NOTAIRES - Me
 Matthieu COURTOIS - 06 89 01 81 61
 negociation.49031.tierce@notaires.fr

CANTENAY EPINARD **525 000 €**
 500 000 € + honoraires de négociation : 25 000 €
 soit 5 % charge acquéreur



REF. 49031-2430. CANTENAY EPINARD. Dotée d'une vue imprenable sur la rivière, vaste maison contemporaine de 175 m² environ répartis sur 3 niveaux, comprenant salon séjour avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, 5 chambres dont une suite parentale, 2 garages.

238 7 kWh/m².an kgCO2/m².an **D**

ANJOU LOIRE NOTAIRES
 02 41 32 88 15
 negociation.49031.feneu@notaires.fr

CANTENAY EPINARD **525 000 €**
 500 000 € + honoraires de négociation : 25 000 €
 soit 5 % charge acquéreur



REF. 49114-616. CANTENAY-EPINARD : Maison de 1993 avec une vue exceptionnelle sur la Mayenne, avec jardin et deux garages, comprenant : Entrée, séjour-salon avec cheminée et accès sur une terrasse, cuisine aménagée et équipée, cinq chambres, deux salles de bains, trois wc. Exposition Sud-Ouest.

238 7 kWh/m².an kgCO2/m².an **D**

SELARL DCB NOTAIRES ASSOCIES
 02 41 88 65 17
 nego.dcb@notaires.fr

CHALONNES SUR LOIRE
195 175 € (honoraires charge vendeur)



REF. 12516/987. Exclusivité chalonnaises proche du centre maison idéal premier achat maison composée d'une entrée, WC, une cuisine, un séjour salon, à l'étage, 2 chambres, SDB, greniers, un sous sol, terrain .

326 10 kWh/m².an kgCO2/m².an **E**

SCP HOUSSAIS et LEBLANC-
 PAPOUIN - 06 73 94 18 13
 paul.francisco.49016@notaires.fr

CHALONNES SUR LOIRE
242 650 € (honoraires charge vendeur)



REF. 12516/984. Maison a vendre chalonnaises campagne route de chemille Maison composée d'une entrée, une cuisine ouverte sur séjour salon, 3 chambres, SDB, WC, palier, garage, terrain. PARCELLES E 798/195/193 pour 1905 m²

319 85 kWh/m².an kgCO2/m².an **F**

SCP HOUSSAIS et LEBLANC-
 PAPOUIN - 06 73 94 18 13
 paul.francisco.49016@notaires.fr

PAULREAY **231 220 €**
 220 000 € + honoraires de négociation : 11 220 €
 soit 5,10 % charge acquéreur



REF. 49041-770. DAUMERAY - Très beaux volumes pour cette maison familiale offrant une entrée, une grande pièce de vie avec cheminée insert et cuisine ouverte , arrière cuisine, 4 belles chambres dont deux de plain-pied, une grande pièce de 34 m² supplémentaire à l'étage (salle de jeux ou pos...)

133 19 kWh/m².an kgCO2/m².an **C**

Me S. MARADAN -02 41 76 92 41
 negociation.49041@notaires.fr

DURTAL **156 750 €**
 150 000 € + honoraires de négociation : 6 750 €
 soit 4,50 % charge acquéreur



REF. 49050-479. Maison d'habitation intégralement rénovée en 2005 qui comprend une entrée par la cuisine aménagée et équipée (réfrigérateur, four, lave-vaisselle, hotte, plaques induction) un salon-séjour avec départ d'escalier, trois chambres, un dégagement, un WC, une salle d'eau et un coin...

186 6 kWh/m².an kgCO2/m².an **D**

Me M. KERHARO - 02 41 76 27 33
 negociation.49050@notaires.fr

DURTAL **157 950 €**
 150 000 € + honoraires de négociation : 7 950 €
 soit 5,30 % charge acquéreur



REF. 49041-769. EXCLUSIVITE Beaux volumes pour cette maison surprenante comprenant une pièce de vie avec cuisine A/E, 4 belles chambres dont deux de plain-pied, salle de bains, dalle d'eau, grand garage.

151 7 kWh/m².an kgCO2/m².an **C**

Me S. MARADAN -02 41 76 92 41
 negociation.49041@notaires.fr

ECUILLE **260 560 €**
 250 000 € + honoraires de négociation : 10 560 €
 soit 4,22 % charge acquéreur



REF. 49031-2506. ECUILLE. Situé au coeur du bourg, un ensemble de deux maisons, assorti d'une parcelle de 1 181 m², en partie constructible. La première maison se compose d'un salon avec cheminée, séjour, cuisine indépendante, buanderie, 2 chambres, salle de douches, WC. La seconde est à réno...

347 88 kWh/m².an kgCO2/m².an **F**

ANJOU LOIRE NOTAIRES
 02 41 32 88 15
 negociation.49031.feneu@notaires.fr

FENEU **384 160 €**
 370 000 € + honoraires de négociation : 14 160 €
 soit 3,83 % charge acquéreur



REF. 49031-2518. FENEU. Située dans un environnement très calme, et agrémentée d'un jardin dos paysager, maison spacieuse, parfaitement entretenue, offrant un salon séjour, cuisine aménagée et équipée, 6 chambres, 2 bureaux, 2 baigns, vaste sous-sol comprenant 2 garages, cave, chaufferie, déb...

183 21 kWh/m².an kgCO2/m².an **D**

ANJOU LOIRE NOTAIRES
 02 41 32 88 15
 negociation.49031.feneu@notaires.fr

FONTAINE MILON **773 872 €**
 750 000 € + honoraires de négociation : 23 872 €
 soit 3,18 % charge acquéreur



REF. 49037-1044. Ensemble immobilier avec une grande maison ancienne troglodyte et deux autres maisons. Grand préau, piscine enterrée chauffée, dépendances, caves troglodytes, 3 puits. Terrain attenant et potager. Idéal gîtes.

143 25 kWh/m².an kgCO2/m².an **C**

SELARL I. MÉTAIS
 02 41 57 68 69
 estelle.cadeau.49037@notaires.fr

JARZE VILLAGES **172 425 €**
 165 000 € + honoraires de négociation : 7 425 €
 soit 4,50 % charge acquéreur



REF. 49050-475. Maison ancienne au coeur du village de Jarzé qui comprend au rez-de-chaussée une entrée avec départ d'escalier, une salle à manger avec cheminée, un salon, une cuisine et un WC puis une pièce (ancien magasin). Au premier étage, un palier dessert trois chambres dont deux en en...

357 70 kWh/m².an kgCO2/m².an **F**

Me M. KERHARO
 02 41 76 27 33
 negociation.49050@notaires.fr

LA POSSONNIERE **231 000 €**
 220 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
 soit 5 % charge acquéreur



REF. 49005-1230. La Possonnière centre, à quelques pas des commerces et de toutes les commodités. Maison à rénover comprenant : 4 chambres, un grenier aménageable une cour bien exposée, un garage.

411 117 kWh/m².an kgCO2/m².an **G**

SCP BRECHETEAU et DAILLOUX-
 BEUCHET
 06 76 25 07 54
 jean-christophe.dailloux.49005@notaires.fr

LES BOIS D'ANJOU **258 872 €**
 250 000 € + honoraires de négociation : 8 872 €
 soit 3,55 % charge acquéreur



REF. 49037-1043. FONTAINE GUERIN ancienne à rénover, entrée, salon, cuisine, couloir, sde, 3 ch. Dépendance atten. Grenier. Garage. 2ème partie : dépendance, ancienne véranda, autre dépendance, bureau, 3 pièces. Grenier. Ancien séchoir, dépendances, cave voûtée. Terrain 1h5

241 51 kWh/m².an kgCO2/m².an **E**

SELARL I. MÉTAIS
 02 41 57 68 69
 estelle.cadeau.49037@notaires.fr

MAZE MILON **199 310 €**
 190 000 € + honoraires de négociation : 9 310 €
 soit 4,90 % charge acquéreur



REF. 49075-981955. MAZE : maison ancienne avec un parc de 8000m² offrant un habitat de plain-pied. Elle comprend un salon-séjour, cuisine, chambre, salle de douche, wc. A l'étage : chambre et grenier aménageable. Magnifique parc paysager avec petite dépendance.

200 41 kWh/m².an kgCO2/m².an **D**

SCP THOUARY et THOUARY-
 SABOURAULT
 02 41 50 76 56
 negociation.49075@notaires.fr

SOUELLES **312 060 €**
 300 000 € + honoraires de négociation : 12 060 €
 soit 4,02 % charge acquéreur



REF. 49031-2530. SOUELLES : Maison en parfait état comprenant : entrée, séjour-salon, cuisine récente, bureau, WC, salle d'eau-chaufferie, cellier, trois chambres. Garage.

145 4 kWh/m².an kgCO2/m².an **C**

ANJOU LOIRE NOTAIRES - Me
 Matthieu COURTOIS
 06 89 01 81 61
 negociation.49031.tierce@notaires.fr

immo not

Créez une alerte e-mail
 pour recevoir
 les dernières
 offres immobilières

Annonces immobilières

SOULAIRE ET BOURG

497 460 €

480 000 € + honoraires de négociation : 17 460 €
soit 3,64 % charge acquéreur



Réf. 49031-2514. SOULAIRE ET BOURG. Nichée dans un havre de paix de 1ha 64, propriété composée d'une charmante gentilhommière de 170 m² environ, agrémentée d'une piscine, carrière et paddocks, offrant un salon séjour, cuisine aménagée et équipée, buanderie, 3 chambres, 2 bains, grenier aménagé...

309 | 44 | E
kWh/m².an | kgCO₂/m².an

ANJOU LOIRE NOTAIRES
02 41 32 88 15

negociation.49031.feneu@notaires.fr

ST BARTHELEMY D'ANJOU

363 560 €

350 000 € + honoraires de négociation : 13 560 €
soit 3,87 % charge acquéreur



Réf. 49031-2521. SAINT BARTHELEMY D'ANJOU. Située dans un environnement calme, maison comprenant salon séjour, cuisine aménagée et équipée, buanderie, 4 chambres, dont 1 de plain-pied, 2 bains, garage.

258 | 8 | E
kWh/m².an | kgCO₂/m².an

ANJOU LOIRE NOTAIRES
02 41 32 88 15

negociation.49031.feneu@notaires.fr

ST LAMBERT LA POTHERIE

239 960 €

230 000 € + honoraires de négociation : 9 960 €
soit 4,33 % charge acquéreur



Réf. 49014-1442. Maison 2003 Cette maison en parfait état de 88 m² comprend sur le rez-de-chaussée une pièce de vie, une cuisine, un wc, dégagement avec rangement. Au premier étage, un palier, trois chambres, une salle de bains, wc. Garage, jardin clos avec terrasse. Sur parcelle de 196m².

224 | 7 | D
kWh/m².an | kgCO₂/m².an

ANJOU LOIRE NOTAIRES - Mes CESBRON, FALLOURD et TREFFOT

02 41 34 55 31
negociation.49014@notaires.fr

STE GEMMES SUR LOIRE

366 800 €

350 000 € + honoraires de négociation : 16 800 €
soit 4,80 % charge acquéreur



Réf. 49009-1175. SAINTE-GEMMES-SUR-LOIRE - Proche toutes commodités, indépendante sur 651m², maison offrant 146m² habitable (208m² au sol) et comprenant au rez-de-chaussée salon séjour avec cheminée, cuisine, arrière-cuisine, cellier, 3 chambres et à l'étage salle de jeux, chambre, salle d'eau, grenier. Garage double

342 | 48 | F
kWh/m².an | kgCO₂/m².an

SARL OFFICE NOTARIAL DU RALLIEMENT

06 72 22 66 10 ou 02 41 87 11 11
lydie.bellanger.49009@notaires.fr

TRELAZE

440 400 €

420 000 € + honoraires de négociation : 20 400 €
soit 4,86 % charge acquéreur



Réf. 49004-1434. TRELAZE Maison ancienne rénovée exposée sud-est avec du cachet (pierres apparentes) sur 3 niveaux comprenant : - Au rez-de-chaussée : entrée, grande pièce de vie avec cheminée ensoleillée sur jardin, wc, cuisine ouverte - Au 1er étage : palier, dégagement, trois chambres, buanderie, wc, salle d'eau. - Au 2ème étage : palier, deux chambres, salle d'eau avec wc et grenier. Jardin, cave.

138 | 28 | C
kWh/m².an | kgCO₂/m².an

SELARL ACT é CONSEIL JM. LABBE - A. LABBE

02 41 87 43 00
virginie.sergent.49004@notaires.fr

VERRIERES EN ANJOU

315 000 €

300 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 49113-251. Ecoflant, 5 minutes d'Angers, maison de plain-pied construite en 2017 (garanties décennales en cours de validité) comprenant une pièce de vie avec cuisine ouverte, buanderie, dégagement, 3 chambres, salle de douche, WC, garage, grand jardin. RT 2012, maison peu énergivore Pr...

44 | 2 | A
kWh/m².an | kgCO₂/m².an

SELARL NOT'1PACT
02 41 88 32 32 ou 06 24 22 07 49

immo.not1pact@notaires.fr

IMMEUBLE

LES RAIRIES

178 840 €

170 000 € + honoraires de négociation : 8 840 €
soit 5,20 % charge acquéreur



Réf. 49041-774. EXCLUSIVITE Très beau potentiel locatif ! Au cœur du bourg des RAIRIES, ensemble immobilier comprenant 3 logements actuellement vide. Un appartement de type 3 de 62 m² Un appartement de type 2 de 49 m² Un appartement de type 2 de 34 m² (avec possibilité d'aménager l'étage) C...

DPE vierge

Me S. MARADAN - **02 41 76 92 41**
negociation.49041@notaires.fr

TIERCE

332 660 €

320 000 € + honoraires de négociation : 12 660 €
soit 3,96 % charge acquéreur



Réf. 49031-2526. TIERCE BOURG immeuble de rapport entièrement rénové, composé de 3 logements : un studio, un appartement de type 2 et une maison de type 3. Cour commune. Loyer mensuel : 1 470 €. ANJOU LOIRE NOTAIRES - Me Matthieu COURTOIS - **06 89 01 81 61**
negociation.49031.tierce@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR

AVRILLE

323 950 €

310 000 € + honoraires de négociation : 13 950 €
soit 4,50 % charge acquéreur



Réf. 49139-43. Au cœur d'avrillé, bois du roy belle parcelle de terrain à bâtir libre de tout constructeur à viabiliser ! rare sur le secteur ! ANJOU LOIRE NOTAIRES - Me Thierry PARCÉ - **06 24 60 71 89**
negociation.49139@notaires.fr

ST BARTHELEMY D'ANJOU

198 760 €

190 000 € + honoraires de négociation : 8 760 €
soit 4,61 % charge acquéreur



Réf. 49139-50. Saint Barthélemy d'Anjou, Bel emplacement au calme et proche du cœur de ville pour cette parcelle de 446 m² à viabiliser et libre de tout constructeur. ANJOU LOIRE NOTAIRES - Me Thierry PARCÉ - **06 24 60 71 89**
negociation.49139@notaires.fr

LOCATION

SEICHES SUR LE LOIR

Loyer **685 €/mois CC**

+ honoraires charge locataire 460 €
+ dépôt de garantie 685 €
Surface 98m²



Réf. 49031-L48. Maison en location à Seiches-sur-le-Loir de 98 m² comprenant : - Entrée, buanderie - Au 1er étage : palier, cuisine, pièce de vie, chambre - Au 2ème étage : palier, chambre, espace nuit, WC, salle d'eau - Cour extérieur avec abri Chauffage électrique Loyer 685,00 € /mois Frais...

227 | 7 | D
kWh/m².an | kgCO₂/m².an

ANJOU LOIRE NOTAIRES - Me Matthieu COURTOIS

06 07 84 56 29
negociation.49031.tierce@notaires.fr

DIVERS

ANGERS

29 500 €

26 000 € + honoraires de négociation : 3 500 €
soit 13,46 % charge acquéreur



Réf. 49005-1229. LA FAYETTE - 84 rue de Létanduère - Dans un immeuble récent sécurisé - Place de parking au 1er sous-sol. Disponible immédiatement.

SCP BRECHETEAU et DAILLOUX-BEUCHET

06 76 25 07 54
jean-christophe.dailloux.49005@notaires.fr

ANGERS

251 520 €

240 000 € + honoraires de négociation : 11 520 €
soit 4,80 % charge acquéreur



Réf. 49009-1169. ANGERS HYPER CENTRE (proche place du Ralliement) - Dans immeuble avec ascenseur, locaux professionnels à usage de bureaux d'une surface de 116m². Montant moyen des charges mensuelles 148 € - Nombre de lots principaux de copropriété : 51

DPE vierge

SARL OFFICE NOTARIAL DU RALLIEMENT

06 72 22 66 10 ou 02 41 87 11 11
lydie.bellanger.49009@notaires.fr

AVRILLE

259 700 €

245 000 € + honoraires de négociation : 14 700 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 49113-257. Centre d'Avrillé : Locaux professionnels de 145 m² au rez-de-chaussée d'une copropriété comprenant un hall d'entrée avec réception, une salle d'attente, couloirs, une salle d'exercices, 5 salles de massage, une lingerie, une salle de soins, un bureau, cuisine, 2 WC. Possibilités...

DPE exempté

SELARL NOT'1PACT
02 41 88 32 32 ou 06 24 22 07 49
immo.not1pact@notaires.fr

JARZE VILLAGES

33 600 €

30 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 12 % charge acquéreur



Réf. 49050-476. A vendre dans le centre bourg de Jarzé deux garages fermés mitoyens de 25m² chacun. Portes en bois et dalle béton

DPE exempté

Me M. KERHARO - **02 41 76 27 33**
negociation.49050@notaires.fr

Bords de Loire

MAISONS

LA MENITRE

135 272 €

130 000 € + honoraires de négociation : 5 272 €
soit 4,06 % charge acquéreur



Réf. 49037-1051. LA MENITRE, située dans le centre à proximité des commerces et écoles, maison de plain pied à rénover construite en 1976 proposant entrée, séjour, cuisine, couloir, quatre chambres, salle de bains. Garage, préau. Terrain avec puits de 583 m².

271 | 8 | E
kWh/m².an | kgCO₂/m².an

SELARL I. MÉTAIS - **02 41 57 68 69**
estelle.cadeau.49037@notaires.fr

LE THOUREIL

250 560 €

240 000 € + honoraires de négociation : 10 560 €
soit 4,40 % charge acquéreur



Réf. 49107-1008. A VENDRE AU THOUREIL. Une maison individuelle à usage d'habitation d'une superficie d'environ 116m² : au rez-de-chaussée : entrée avec départ d'escalier donnant sur Salon/ Séjour et cuisine 66.88m², Chambre 10.76m², WC, salle de bains avec baignoire et une vasque, à l'étage : Pal...

137 | 4 | C
kWh/m².an | kgCO₂/m².an

SELARL DAUVER et JOUAND-PUCELLE - **02 41 51 86 52**
immobilier.49107@notaires.fr

Annonces immobilières

LE THOUREIL 984 499 €

950 000 € + honoraires de négociation : 34 499 €
soit 3,63 % charge acquéreur



REF. 49107-1006. Magnifique propriété à rénover comprenant: au rez-de-chaussée une entrée, WC, cuisine avec cheminée et four à pain, salon avec cheminée, grande cave voutée à usage de chaufferie. au 1er étage: une chambre avec cheminée et une salle de bains, deux chambres, une bibliothèque, g...

399 kWh/m².an 86 kgCO2/m².an F

SELARL DAUVER et JOUAND-PUCELLE
02 41 51 86 52
immobilier.49107@notaires.fr

Saumur et périphérie

MAISONS

DOUE EN ANJOU 116 400 €

(honoraires charge vendeur)



REF. 2018159. DOUE LA FONTAINE / Grange en pierre de grison située proche du centre-ville. 90 m² répartie en 3 pièces et un grenier d'environ 60 m². Le tout sur une parcelle de 728 m² entièrement clos. La dépendance est desservie par l'eau, tout à l'égout et l'électricité.

DPE vierge
SELARL F. VARIN et C. VARIN
06 37 87 90 83
negociation.49087@notaires.fr

DOUE EN ANJOU

270 920 €

260 000 € + honoraires de négociation : 10 920 €
soit 4,20 % charge acquéreur



REF. 49075-980721. pavillon familiale de 295m² offrant des possibilités locatives. Au RDC : entrée, salon-séjour avec cheminée, cuisine, salle à manger cheminée, 3 chambres, salle de douche, wc. Au 1er: Un logement comprenant: cuisine, salon séjour, 4 chambres, salle de bains, wc. Sous sol aménagé

221 kWh/m².an 51 kgCO2/m².an E

SCP THOUARY et THOUARY-SABOURAULT
02 41 50 76 56
negociation.49075@notaires.fr

JUMELLES 145 572 €

140 000 € + honoraires de négociation : 5 572 €
soit 3,98 % charge acquéreur



REF. 12463/429. Maison de plain-pied dans le centre de JUMELLES avec une cuisine, une pièce de vie de 29m², deux chambres et une salle de bains avec WC. Grenier de 60m² aménageable. Présence d'une cave, d'un puits, d'un garage et d'un grand terrain.

271 kWh/m².an 52 kgCO2/m².an E

Me A. FOUQUET
06 77 82 57 37 ou 02 41 52 67 07
agnes.fouquet.nego@notaires.fr

LONGUE JUMELLES

145 572 €

140 000 € + honoraires de négociation : 5 572 €
soit 3,98 % charge acquéreur



REF. 12463/427. Maison à LONGUE-JUMELLES à proximité du centre-ville. Maison de 4 pièces de 88 m² habitable. Au rez-de-chaussée, une entrée desservant une pièce de vie ouverte sur la terrasse, une cuisine, une lingerie avec un point d'eau, une salle de bains, un espace chaufferie, un WC et un cellier. A l'étage, un palier desservant trois chambres, un WC et un espace grenier. Un garage non attenant complète ce bien.

306 kWh/m².an 65 kgCO2/m².an E

Me A. FOUQUET
02 41 52 67 07
agnes.fouquet@notaires.fr

MONTREUIL BELLAY

116 400 € (honoraires charge vendeur)



REF. 2018160. maison ancienne située sur la commune de Montreuil-Bellay, une cuisine/SAM, un salon, une salle de bains. A l'étage: 4 chambres enfilades et un grenier desservi par la tour. Attenant à la maison, vous trouverez une dépendance de 60 m² En extérieur : un terrain de 1400m² DPE F

356 kWh/m².an 33 kgCO2/m².an F

SELARL F. VARIN et C. VARIN
06 37 87 90 83
negociation.49087@notaires.fr

NUEIL SUR LAYON

126 800 €

120 000 € + honoraires de négociation : 6 800 €
soit 5,67 % charge acquéreur



Maison familiale d'environ 100m² à rafraichir comprenant 4 chambres idéalement placé proche du centre-bourg. Sous-sol complet en rez de jardin sur une parcelle de 482m². dont 5.67 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

310 kWh/m².an 82 kgCO2/m².an F

SELAS EGIDE NOTAIRES
06 32 96 26 06 ou 02 41 59 11 30
francois.bedanne.49109@notaires.fr

SAUMUR

374 400 €

360 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €
soit 4 % charge acquéreur



REF. 49075-977733. Ensemble immobilier comprenant deux maisons rénovées sur un terrain de plus de 8000m². Terrain avec dépendances, et puits. Idéal pour gîtes, location saisonnière...

193 kWh/m².an 6 kgCO2/m².an D

SCP THOUARY et THOUARY-SABOURAULT
02 41 50 76 56
negociation.49075@notaires.fr

VERNANTES 68 900 €

65 000 € + honoraires de négociation : 3 900 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 49046/811. Centre bourg pavillon jumelé à restaurer comprenant : 2 chambres, séjour, salle d'eau, cuisine. Garage et atelier

438 kWh/m².an 14 kgCO2/m².an G

SELARL BDM NOTAIRES
02 41 51 50 36
immobilier.49046@notaires.fr

Pour vos annonces immobilières presse et internet, priorité à l'efficacité !

NOTAIRES

immo not
l'immobilier des notaires



François MARTINS

05 55 73 80 28

fmartins@immonot.com

PROPRIÉTÉ

NUEIL SUR LAYON

376 400 €

360 000 € + honoraires de négociation : 16 400 €
soit 4,56 % charge acquéreur



Au cœur d'un village de charme avec commerces et services. Demeure de caractère d'environ 305m² habitable idéal pour projet touristique avec chambres d'hôtes. Nombreuses dépendances et gîte rénové. DPE : Classe D

162 kWh/m².an 29 kgCO2/m².an D

SELAS EGIDE NOTAIRES
06 32 96 26 06 ou 02 41 59 11 30
francois.bedanne.49109@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR

DOUE EN ANJOU 28 000 €

(honoraires charge vendeur)



REF. 2018154. Sur l'axe DOUE LA FONTAINE/BRISAC-QUINCE, découvrez ce terrain constructible non viabilisé de 463 m² situé dans la commune de LOURESSE-ROCHEMENIER.

SELARL F. VARIN et C. VARIN
06 37 87 90 83
negociation.49087@notaires.fr

DOUE EN ANJOU 35 313 €

(honoraires charge vendeur)



REF. 2018092. DOUE LA FONTAINE - DOUE LA FONTAINE/BRISAC-QUINCE, terrain constructible viabilisé de 562 m²

SELARL F. VARIN et C. VARIN
06 37 87 90 83
negociation.49087@notaires.fr

DIVERS

DOUE EN ANJOU

230 000 €

219 231 € + honoraires de négociation : 10 769 €
soit 4,91 % charge acquéreur



DOUE LA FONTAINE - proche centre, immeuble de rapport composé de 5 logements. 1 type III au rez de chaussée 2 type II au 1er étage, 1 studio et 1 type II au 2ème étage. Chauffage et compteurs individuels. Garages et remises. Très bonne rentabilité. dont 4.91 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

276 kWh/m².an 8 kgCO2/m².an E

SELAS EGIDE NOTAIRES
06 32 96 26 06 ou 02 41 59 11 30
francois.bedanne.49109@notaires.fr

Segré et périphérie

MAISONS

ANGRIE

309 950 €

300 000 € + honoraires de négociation : 9 950 €
soit 3,32 % charge acquéreur



REF. 49095-1316. CANDE Un bâtiment industriel de 1000 m² sur un terrain de 8000 m²

Me E. BRÉHÉLIN
02 41 92 03 83
elisabeth.brehelin@notaires.fr

immo not

Créez une alerte e-mail pour recevoir les dernières offres immobilières

Annonces immobilières

AVIRE **202 325 €**
195 000 € + honoraires de négociation : 7 325 €
soit 3,76 % charge acquéreur



RÉF. 49095-1367. AVIRE, Maison d'habitation comprenant, entrée, cuisine, salon, deux chambres, wc, salle de bains. A l'étage, palier, 2 chambres, wc et grenier. Sous sol complet. Garage et cabanon. Le tout sur un terrain d'environ 1263 m²

331 83 **F**
kWh/m².an kgCO₂/m².an

Me E. BRÉHÉLIN - 02 41 92 03 83
elisabeth.brehelin@notaires.fr

CANDE **104 000 €**
98 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 6,12 % charge acquéreur



RÉF. 49095-1370. Maison à vendre plein centre de Candé (MAINE-ET-LOIRE) composée : au rez de chaussée, Salle à manger, Salon, Cuisine, Arrière cuisine, Wc. Cave A l'étage: 3 Chambres, salle de bains. Grenier avec isolation récente A l'extérieur: cour et débarras.

335 57 **F**
kWh/m².an kgCO₂/m².an

Me E. BRÉHÉLIN - 02 41 92 03 83
elisabeth.brehelin@notaires.fr

LA FERRIERE DE FLEE **57 640 €**
55 000 € + honoraires de négociation : 2 640 €
soit 4,80 % charge acquéreur



RÉF. 49092-824. Axe Segré/Château-Gontier - Maison de bourg à rénover comprenant séjour, coin cuisine, 2 chambres, salle de bains, WC, chaufferie, dépendance, petite cour

442 115 **G**
kWh/m².an kgCO₂/m².an

SELARL ANJOU BLEU NOTAIRES
02 41 92 11 23 ou 06 17 40 18 31
negociation.49092@notaires.fr

LOIRE **68 900 €**
65 000 € + honoraires de négociation : 3 900 €
soit 6 % charge acquéreur



RÉF. 49095-982. LOIRE maison de 90 m² comprenant : Au RDC : Entrée, pièce de vie ouverte sur cuisine aménagée, wc. Au 1er étage : Palier, chambre, salle de bains, wc. Au 2ème étage : mezzanine, chambre. Cave, terrain non attenant de 20 m².

264 12 **E**
kWh/m².an kgCO₂/m².an

Me E. BRÉHÉLIN - 02 41 92 03 83
elisabeth.brehelin@notaires.fr

MORANNES SUR SARTHE DAUMERY **296 400 €**
285 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €
soit 4 % charge acquéreur



RÉF. 72068-1698. Beau pavillon contemporain, fonctionnel et lumineux, situé sur un terrain d'un peu plus d'1H50 proche des sentiers de randonnée et des bords de Sarthe. RDC : Entrée, salon (avec poêle) / salle à manger avec accès direct à la terrasse - Cuisine séparée, équipée, arrière-cuisine - 1 chambre, salle d'eau, WC avec cabinet de toilettes. A l'étage : Grand palier - 1 chambre, bureau, salle d'eau, WC. Grand palier/bureau, une chambre à la suite Garage et dépendance. Grand terrain pouvant être divisé (avec partie constructible)

199 6 **D**
kWh/m².an kgCO₂/m².an

SELARL ANJOU MAINE NOTAIRES
02 43 92 13 10 ou 07 88 93 64 07
veronique.salmon.72068@notaires.fr

SCEAUX D'ANJOU **301 760 €**
290 000 € + honoraires de négociation : 11 760 €
soit 4,06 % charge acquéreur



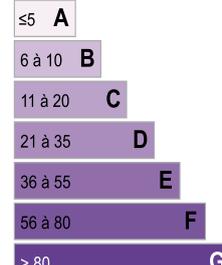
RÉF. 49031-2525. SCEAUX D'ANJOU. Située dans un environnement très calme et assortie d'un terrain de 1819 m², maison contemporaine de 139 m², comprenant un vaste salon séjour baigné de lumière, cuisine aménagée et équipée, 4 chambres dont 1 de plain-pied, bureau, mezzanine, 2 baignoires, buanderie...

247 8 **D**
kWh/m².an kgCO₂/m².an

ANJOU LOIRE NOTAIRES
02 41 32 88 15
negociation.49031.feneu@notaires.fr

L'étiquette ci-dessous indique les différentes lettres attribuées pour la classe climat dans les annonces immobilières

Faible émission de GES



Forte émission de GES

IMMEUBLE

LONGUENEE-EN-ANJOU **373 860 €**
360 000 € + honoraires de négociation : 13 860 €
soit 3,85 % charge acquéreur



RÉF. 49031-2471. LA MEMBROLLE-SUR-LONGUENEE. Idéalement situé au coeur du village, immeuble de rapport composé de deux appartements type 4 de 102 et 107 m² environ et d'un local commercial de 71 m² environ. Dépendance. Un jardin. Loyer annuel de 19 660 €.

284 49 **E**
kWh/m².an kgCO₂/m².an

ANJOU LOIRE NOTAIRES
02 41 32 88 15
negociation.49031.feneu@notaires.fr

Cholet et périphérie

MAISONS

CHEMILLE EN ANJOU **374 525 €**
355 000 € + honoraires de négociation : 19 525 €
soit 5,50 % charge acquéreur



RÉF. 49062/624. MAISON DE PLAIN A CHEMILLE 150 m² HABITABLE OSSATURE BOIS. Venez découvrir cette de maison récente de 150 m² hab de plain pied basse consommation, cuisine ouverte accès terrasse bois, salon-séjour spacieux équipé d'un poêle à pellets, dressing, 4 belles chambres, salle d'eau,...

72 2 **B**
kWh/m².an kgCO₂/m².an

SELARL OFFICE NOTARIAL DE CHEMILLE - **02 41 30 76 60**
negociation.49062@notaires.fr

CHEMILLE EN ANJOU **399 845 €**
379 000 € + honoraires de négociation : 20 845 €
soit 5,50 % charge acquéreur



RÉF. 49062/609. Propriété A VENDRE AXE CHEMILLE ANGERS à la campagne, cadre verdoyant pour cette habitation de 140 m² de plain pied, pièce de vie chaleureuse avec cheminée, 3 chambres, double garage de 60 m² avec atelier. Le tout sur 5 900 m² de terrain boisé à 30 mns d'ANGERS. DISPONIBLE RA...

277 9 **E**
kWh/m².an kgCO₂/m².an

SELARL OFFICE NOTARIAL DE CHEMILLE - **02 41 30 76 60**
negociation.49062@notaires.fr

Vous souhaitez vendre vite et bien ?
Le notaire est le spécialiste immobilier qu'il vous faut !

- Publication de votre annonce sur internet et dans la presse
- Expertise • Visites • Mandat de vente • Avant-contrat • Acte de vente



Plus d'informations sur www.immonot.com

Les notaires annonceurs dans la SARTHE

Notaires Pays de Loire est à votre disposition chez vos commerçants,
votre notaire et à la chambre interdépartementale des notaires du Maine-et-Loire
17-19 rue Chevreul - 49100 ANGERS - Tél. 02 41 25 37 37 - Fax 02 41 25 37 30 - ci.angers@notaires.fr

BALLON ST MARS (72290)

Me Antoine LEDRU

25 rue Général Leclerc - BP 2
Tél. 02 43 27 30 02 - Fax 02 43 27 23 18
ledru@notaires.fr

BEAUMONT SUR SARTHE (72170)

SELARL Frédéric RELANGE, Claire TESSIER, Estelle BOITTIN et Tristan BOITTIN

10 bis rue Louatron - BP 13
Tél. 02 43 97 00 57 - Fax 02 43 33 04 31
relange-tessier-boittin@notaires.fr

BONNETABLE (72110)

SELARL NOTACONSEILS

5 rue Alexandre Rigot
Tél. 02 43 29 30 25 - Fax 02 43 29 73 05
alexandra.lallier-leroy@notaires.fr

SELARL Carole PORZIER et Associés

29 rue du Maréchal Joffre
Tél. 02 43 29 30 35 - Fax 02 43 29 31 54
c.porzier@notaires.fr

BOULOIRE (72440)

Me Jean-Claude ADAMY

8 rue Claude MONET
Tél. 02 43 63 11 80 - Fax 02 43 63 11 89
adamyj@notaires.fr

CONNERRE (72160)

SELARL OFFICES DE L'EST MANCEAU

213 route de Soullitré - La Belle Inutile
Tél. 02 43 54 01 54 - Fax 02 43 54 01 59
oem.connerre@notaires.fr

LA FERTE BERNARD (72400)

SELARL LEVEQUE et Associés

17 place Ledru-Rollin
Tél. 02 43 93 12 31 - Fax 02 43 93 07 93
office.levequetassociés@notaires.fr

LA FLECHE (72200)

SARL Lex'Hôm

20 boulevard d'Alger - BP 50002
Tél. 02 43 94 00 40 - Fax 02 43 45 05 02
office72045.lafleche@notaires.fr

SELARL NOTAIRES DU SUD SARTHE Me François VERRON

205 route des Mollans
Tél. 02 43 96 49 57
francois.verron@notaires.fr

LA MILESSÉ (72650)

SELARL Solenne GAGNEBIEN et Lucie GALLIEN

2 rue de la Terroirie
Tél. 02 43 25 59 27 - Fax 02 43 25 69 02
solenne.gagnebien@notaires.fr

LE GRAND LUCE (72150)

SAS ALLIANCE RESEAU NOTAIRES

9 place du Château
Tél. 02 43 40 90 56 - Fax 02 43 40 96 63
negociation.72114@notaires.fr

LE LUDE (72800)

SELARL NOTAIRES DU SUD SARTHE

36-38 bd Fisson
Tél. 02 43 94 60 07 - Fax 02 43 94 76 39
celine.gaisne@notaires.fr

LE MANS (72000)

SAS ALLIANCE RESEAU NOTAIRES

44-46 avenue de la Libération
Tél. 02 55 48 99 60
didier.gandon.72137@notaires.fr

SCP François DE CHASTEIGNER, Pierre-Alexis DE CHASTEIGNER et Pierre PLASSART

14 rue du 33ème Mobiles
Tél. 02 43 74 03 20 - Fax 02 43 74 03 29
etude.72001@notaires.fr

Me Nathalie DROUET-LEMERCIER

14 avenue Pierre Mendès France
Tél. 02 43 23 67 67 - Fax 02 43 23 67 68
negociation.72127@notaires.fr

SCP Jérôme FOURNIER, et Anne-Virginie FOURNIER-POUPLARD

28 rue du Port
Tél. 02 43 24 37 15 - Fax 02 43 24 02 47
fournier@notaires.fr

SELARL Pierre-Yves GOURLAY et Josyane AVELINE

15 rue Saint-Charles - Entrée 20 bd Levasseur
Tél. 02 43 24 76 80 - Fax 02 43 28 11 93
office.gourlay-aveline@notaires.fr

L'OFFICE - Le Mans Centre

26 bd René Levasseur
Tél. 02 43 24 58 82 - Fax 02 43 28 02 45
loffice.lemans@notaires.fr

SCP Alain PASQUIOU, Virginie RIHET, Antoine TURMEL et Anaëlle CHAUVIN

25 place de l'Eperon - 4 rue des boucheries
Tél. 02 43 39 28 28 - Fax 02 43 39 28 29
pierre-olivier.cenac.72002@notaires.fr

LOUE (72540)

SELARL LCC NOTAIRES

1 rue du Château
Tél. 02 43 88 41 60 - Fax 02 43 88 25 74
lcc@notaires.fr

MONTVAL SUR LOIR (72500)

SELARL Jean-Christophe MALEVAL et Michaël LECOQ

1 rue des Vignes - Château du Loir - ZI Mont sur Loir - BP 154
Tél. 02 43 44 00 28 - Fax 02 43 79 42 39
florian.brochet.72111@notaires.fr

PARIGNE L'EVEQUE (72250)

SAS Carole FOUQUET-FONTAINE & Associés

2 route de Brette - BP 3
Tél. 02 43 75 80 05 - Fax 02 43 75 21 19
negociation.72012@notaires.fr

PONTVALLAIN (72510)

Me Emmanuel GAUTIER

Boulevard Dubois-Lecordier
Tél. 02 43 46 30 57 - Fax 02 43 46 31 34
emmanuel.gautier@notaires.fr

SABLE SUR SARTHE (72300)

SELARL ANJOU MAINE NOTAIRES

80 rue Jules Verne
Tél. 02 43 95 39 03 - Fax 02 43 92 17 62
thierry.robin@notaires.fr

SELARL ANJOU MAINE NOTAIRES

37 rue d Erve
Tél. 02 43 95 00 09 - Fax 02 43 92 15 85
anjou.maine@notaires.fr

SILLE LE GUILLAUME (72140)

SCP Philippe BOMPART et Laurence DUPONT

19 rue de Sablé - BP 26
Tél. 02 43 20 10 56 - Fax 02 43 20 01 46
negociation.72035@notaires.fr

ST CALAIS (72120)

SELARL NOTAIRES 72 - 41

Quai Jean Jaurès - BP 15
Tél. 02 43 35 00 22 - Fax 02 43 35 23 75
accueil.72101@notaires.fr

TENNIE (72240)

Me Franck WITTENMEYER

14 rue Madame Andrée Le Grou
Tél. 02 43 20 51 01 - Fax 02 43 20 82 38
franck.wittenmeyer@notaires.fr

YVRE L'EVEQUE (72530)

SELARL Frédérique GUIBERT

50 avenue Guy Bouriat - BP 2
Tél. 02 43 89 60 08 - Fax 02 43 89 61 00
office.guibert@notaires.fr

BEAUVOIR SUR MER (85230)

SCP Bertrand DUPRE, Philippe PRAUD, Valérie HUVELIN-ROUSSEAU et Jérôme PETIT

3 rue de la Petite Gare - BP 28
Tél. 02 51 68 70 01 - Fax 02 51 49 23 09

Annonces immobilières

72 SARTHE

Le Mans

APPARTEMENTS

LE MANS 74 200 €
70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 001/1514. MAILLETS - BELLEVUE - AU PIED DU TRAMWAY
Appartement au 3ème étage sans ascenseur comprenant entrée, salon-séjour très lumineux, cuisine indépendante, salle de bains, loggia, WC et deux chambres avec placard Chauffage collectif gaz, charges 150 €/mois - taxe foncière 883 €

298 | 65 | E
kWh/m².an | kgCO2/m².an

SCP DE CHASTEIGNER - PLASSART
02 43 74 03 22
berenic.coulm.72001@notaires.fr

LE MANS 105 000 €
100 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 72006-536. A vendre appartement de type 4 avec vue dégagée sur la campagne de 69.06 m² comprenant : entrée, toilettes, salle d'eau, cuisine indépendante, pièce de vie, 2 chambres. Cave et parking privatif. Commerces, transports à proximité immédiate de la résidence. bien soumis aux status de la copropriété, quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) est de 1900 € env. Copropriété

220 | 44 | D
kWh/m².an | kgCO2/m².an

SELARL GOURLAY et AVELINE
06 12 26 47 52 ou 02 43 24 77 04
negociation.72006@notaires.fr

LE MANS 147 000 €
140 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 72006-535. A vendre appartement traversant de type 3 d'une surface de 67.63 m² entièrement refait à neuf et situé à deux pas des commerces et des transports de la Chasse-Royale. Appartement comprenant : entrée, toilettes, cuisine ouverte aménagée et équipée, pièce de vie accès balcon, dégagement grand placard, 2 chambres dont une avec balcon, salle d'eau. Cave. possibilité d'une place de parking en location. Appartement idéal résidence principale ou investissement locatif (colocation possible) bien soumis aux status de la copropriété, quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) est de 1780 euros/an env. Copropriété de 172 lots.

233 | 50 | E
kWh/m².an | kgCO2/m².an

SELARL GOURLAY et AVELINE
06 12 26 47 52 ou 02 43 24 77 04
negociation.72006@notaires.fr

LE MANS 168 640 €
160 000 € + honoraires de négociation : 8 640 €
soit 5,40 % charge acquéreur



REF. CPO/1111. Dans un cadre verdoyant - Quartier SAINT PAVIN - Proche du tramway et des commerces - Appartements comprenant: Entrée, cuisine aménagée équipée donnant sur un balcon de plus de 5m², salon/séjour, 2 chambres, salle d'eau, nombreux placards et rangements. Chauffage individuel. Cave et garage. Charges 131 €/mois.

162 | 31 | D
kWh/m².an | kgCO2/m².an

SCP PASQUIOU, RIHET, TURMEL et CHAUVIN - 02 43 39 28 28
pierre-olivier.cenac.72002@notaires.fr

LE MANS 188 800 €
180 000 € + honoraires de négociation : 8 800 €
soit 4,89 % charge acquéreur



REF. 001/1518. HYPER CENTRE VILLE - AU PIED DE TOUTES COMMODITES Appartement en très bon état, traversant, très lumineux comprenant entrée, salon-séjour, cuisine, 2 chambres, salle d'eau cave et parking en sous-sol chauffage collectif - charges 216 €/ mois - taxe foncière 1473 €

231 | 47 | D
kWh/m².an | kgCO2/m².an

SCP DE CHASTEIGNER - PLASSART
02 43 74 03 22
berenic.coulm.72001@notaires.fr

MAISONS

LE MANS 152 350 €
145 000 € + honoraires de négociation : 7 350 €
soit 5,07 % charge acquéreur



REF. NL-72000-145. **DOCTEUR JEAN-MAC** - Exclusivité vend maison Rue Raymond Persigan : hall d'entrée, séjour avec départ d'escalier, cuisine aménagée, buanderie, accès vers jardin avec dépendances, WC, garage avec porte motorisée. Mezzanine, bureau, deux chambres, salle d'eau, WC. Jardin clos. Chauffage gaz.

342 | 73 | F
kWh/m².an | kgCO2/m².an

Me N. DROUET-LEMERCIER
07 86 41 71 25 ou 02 43 23 67 67
negociation.72127@notaires.fr

LE MANS 158 100 €
150 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €
soit 5,40 % charge acquéreur



REF. SL-72021-365. **MADELEINE - LE MANS - MADELEINE** - Maison 4 chambres avec garage comprenant au rez-de-chaussée : entrée, WC, séjour avec cheminée, cuisine. A l'étage palier, salle de bains avec WC et 3 chambre. Garage avec chambre au-dessus. Terrasse. Atelier, cave et salle d'eau.

255 | 42 | E
kWh/m².an | kgCO2/m².an

SELARL GAGNEBIEN et GALLIEN
06 30 28 83 51 ou 02 43 25 59 27
immobilier.72021@notaires.fr

LE MANS 160 308 €
153 000 € + honoraires de négociation : 7 308 €
soit 4,78 % charge acquéreur



REF. 72126-2637. EN EXCLUSIVITE A L'ETUDE, maison située à LE MANS, secteur Les Maillets Bellevue, proche rue de Sargé, comprenant: Rez de chaussée WC, salle de bains, pièce de vie avec accès terrain, cuisine. A l'étage: 4 chambres. Sous-sol total avec garage.. Chauffage gaz de ville. Le tout sur 441m²

391 | 64 | F
kWh/m².an | kgCO2/m².an

SELARL RELANGE, TESSIER, E. BOITTIN et T. BOITTIN
02 43 25 25 10
mathieu.neveu.72126@notaires.fr

LE MANS 178 500 €
170 000 € + honoraires de négociation : 8 500 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 72006-531. A vendre à deux pas de la Gare Sud et des commerces, maison de 64.30 m² située dans une impasse proche du chemin du halage. Maison comprenant : entrée sur pièce de vie, cuisine ouverte aménagée et équipée, salle d'eau, grande véranda non chauffée, cellier. Etage : palier, 2 chambres en enfilade. Grand garage spécial camping-car. Jardin clos. Prévoir travaux

411 | 21 | F
kWh/m².an | kgCO2/m².an

SELARL GOURLAY et AVELINE
06 12 26 47 52 ou 02 43 24 77 04
negociation.72006@notaires.fr

LE MANS 239 660 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 660 €
soit 4,20 % charge acquéreur



REF. CPO/1113. LE MANS SUD - Proche du centre des expositions - Au calme maison récente comprenant: Au Rez de chaussée entrée, pièce de vis avec cuisine ouverte aménagée équipée, cellier, WC. A l'étage: Palier, 3 chambres, salle de bains avec WC. Jardinnet avec terrasse.

214 | 6 | D
kWh/m².an | kgCO2/m².an

SCP PASQUIOU, RIHET, TURMEL et CHAUVIN
02 43 39 28 28
pierre-olivier.cenac.72002@notaires.fr

LE MANS 249 543 €
240 000 € + honoraires de négociation : 9 543 €
soit 3,98 % charge acquéreur



REF. 72010-975486. PREMARTINE 105 m² 4 chambres 2 garages (50m²) et jardin extérieur pavé d'environ 100 m²

192 | 41 | D
kWh/m².an | kgCO2/m².an

SCP FOURNIER et FOURNIER-POUPLARD
02 43 24 37 15
fourniernego@notaires.fr

LE MANS 250 800 €
240 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 4,50 % charge acquéreur



REF. 079/1812. **PRÉMARTINE** - Maison renfermant : RDC : Entrée, deux chambres, salle de bains, WC. RDJ : Séjour ouvert sur la cuisine, chambre, WC. Terrasse, Jardin, garage, parking. Chauffage électrique. Le terrain 159m². Ce bien est actuellement loué jusqu'au 31 mars 2023.

128 | 3 | C
kWh/m².an | kgCO2/m².an

SELARL NOTACONSEILS
02 43 29 21 46
alexandra.lallier-leroy@notaires.fr

LE MANS 294 000 €
280 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 72006-530. "Maison Rénovée, construite sur la muraille gallo-romaine, avec une vue dégagée sur la Sarthe, qui combine le cachet et l'authenticité de l'ancien (colombage, terre cuite, ...). Pièce de vie au rdc entièrement ouverte, comprenant une cuisine aménagée/équipée et une partie séjour avec cheminée de style. Au 1er étage, une grande chambre de 17 m² (avec grand placard), une salle de bain lumineuse (fenêtre) avec baignoire et grand placard et 1 WC. Au 2ème étage, 1 grande chambre de 18 m² (avec grand placard) et une chambre de 10 m² (avec grand placard). Toutes les huisseries ont été changées (triple vitrage côté rivière et double vitrage côté rue). Cave et grenier. Places de parking en face de la maison. Accès depuis le quai Louis Blanc (parking gratuit) par l'escalier de la Grande Poterne " Atouts de la maison: •Une Vue directe sur la rivière Sarthe •Une belle perspective depuis le séjour (arbres et rivière) •Une vue directe sur la tour du Vivier : une proximité unique •Une maison dans

REF. 72006-530. "Maison Rénovée, construite sur la muraille gallo-romaine, avec une vue dégagée sur la Sarthe, qui combine le cachet et l'authenticité de l'ancien (colombage, terre cuite, ...). Pièce de vie au rdc entièrement ouverte, comprenant une cuisine aménagée/équipée et une partie séjour avec cheminée de style. Au 1er étage, une grande chambre de 17 m² (avec grand placard), une salle de bain lumineuse (fenêtre) avec baignoire et grand placard et 1 WC. Au 2ème étage, 1 grande chambre de 18 m² (avec grand placard) et une chambre de 10 m² (avec grand placard). Toutes les huisseries ont été changées (triple vitrage côté rivière et double vitrage côté rue). Cave et grenier. Places de parking en face de la maison. Accès depuis le quai Louis Blanc (parking gratuit) par l'escalier de la Grande Poterne " Atouts de la maison: •Une Vue directe sur la rivière Sarthe •Une belle perspective depuis le séjour (arbres et rivière) •Une vue directe sur la tour du Vivier : une proximité unique •Une maison dans

134 | 28 | C
kWh/m².an | kgCO2/m².an

SELARL GOURLAY et AVELINE
06 12 26 47 52 ou 02 43 24 77 04
negociation.72006@notaires.fr

LE MANS 360 500 €
350 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 3 % charge acquéreur



REF. 079/1843. Mancelle offrant : RDC : entrée, séjour-salon, chambre, une cuisine, WC. 1er : deux chambres, bureau, SDB, WC. 2ème : une chambre, bureau, grenier. Chauffage central au gaz de ville. Cave. Jardin arboré. Proche de toutes les commodités à pied.

210 | 18 | D
kWh/m².an | kgCO2/m².an

SELARL NOTACONSEILS
02 43 29 21 46
alexandra.lallier-leroy@notaires.fr

immo not

Abonnez-vous
à la
newsletter !

...

Infos · Conseils · Dossier

Annonces immobilières

LE MANS **342 693 €**
330 000 € + honoraires de négociation : 12 693 €
soit 3,85 % charge acquéreur



Réf. 72010-979373. Le Mans Rive droite Proche tram au calme maison (145m²) avec jardin (120 m²) et garage 6 chambres, comprenant: salon, salle à manger, cuisine, véranda., WC demi étage A l'étage: 3 chambres, SDB. Au second: 3 chambres salle de bains avec douche.Cave

204 54 kWh/m².an kgCO2/m².an **E**

SCP FOURNIER et FOURNIER-POUPLARD - **02 43 24 37 15**
fourniernego@notaires.fr

LE MANS **499 600 €**
480 000 € + honoraires de négociation : 19 600 €
soit 4,08 % charge acquéreur



Réf. 001/1493. JARDIN DES PLANTES Grande mancelle - salon avec cheminée, salle à manger, grande cuisine avec véranda - 1er étage, trois chambres et salle d'eau. 2eme étage, deux chambres et grande salle de bains avec ouverture sur le jardin clos de murs en pierre, cave et parking privé

149 33 kWh/m².an kgCO2/m².an **D**

SCP DE CHASTEIGNER - PLASSART **02 43 74 03 22**
berence.coulm.72001@notaires.fr

Pays manceau

MAISONS

ARNAGE **179 180 €**
170 000 € + honoraires de négociation : 9 180 €
soit 5,40 % charge acquéreur



Réf. 72012-970996. Emplacement idéal pour ce pavillon indépendant de Plain-Pied : Entrée, séjour-salon, cuisine dans véranda, 2 chambres, salle d'eau.Terrasse et Jardin. Garage, atelier et cave. Chauffage central.

228 46 kWh/m².an kgCO2/m².an **D**

SAS Carole FOUQUET-FONTAINE & Associés
02 43 75 29 82 ou 02 43 75 80 05
negociation.72012@notaires.fr

ARNAGE **180 200 €**
170 000 € + honoraires de négociation : 10 200 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. ALPRO. GRANDE ET LUMINEUSE MAISON compr. au RDC cuisine, séjour-salon, chbre, salle d'eau et WC. Etage palier avec placard, 2 chbres avec surplus grenier. Cour, jardin et garage avec porte motorisée. Grande cave sous partie.

Me A. LEDRU - **02 43 27 30 02**
ledru@notaires.fr

ARNAGE **315 750 €**
303 750 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 3,95 % charge acquéreur



Réf. NL-72230-303. Vend pavillon individuel de 145m² habitable en tbe, cuisine aménagée et équipée, grand salon-séjour, 3 chambres, une sdb, une salle d'eau, 2 WC. Sous-sol total 2 garages... Menuiseries : PVC DV fermeture centralisée. Surface cadastrale de 1143m². Proche centre ville.

234 38 kWh/m².an kgCO2/m².an **D**

Me N. DROUET-LEMERCIER
07 86 41 71 25 ou 02 43 23 67 67
negociation.72127@notaires.fr

BALLON ST MARS 42 400 €
40 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. ALMAD. MAISON à rafraichir comprenant un séjour, une chambre, cuisine, arrière-cuisine et salle d'eau avec WC. Combles au-dessus à aménager. Jardin avec abri. Cave. Proximité commerces et écoles.

321 69 kWh/m².an kgCO2/m².an **E**

Me A. LEDRU - **02 43 27 30 02**
ledru@notaires.fr

BALLON ST MARS 121 900 €
115 000 € + honoraires de négociation : 6 900 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. ALJEANN. MAISON avec accès direct dans la pièce principale à usage de salle à manger-salon lumineux, cuisine, WC, grand cellier avec grenier au-dessus. A l'étage trois chambres, salle d'eau et WC séparé. Grande cave.

281 9 kWh/m².an kgCO2/m².an **E**

Me A. LEDRU - **02 43 27 30 02**
ledru@notaires.fr

COURCEBOEUF 169 600 €
160 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. ALDUF. Proche SAVIGNE L'EVEQUE - MAISON ossature bois compr. au Rez de chaussée entrée sur salle de séjour-salon avec poêle à bois, cuisine ouverte A et E, chbre, salle de bains et WC. Etage 4 chambres dont une petite à usage de bureau. Jardin avec terrasse bois. Garage avec grenier aménageable au-dessus.

205 5 kWh/m².an kgCO2/m².an **D**

Me A. LEDRU
02 43 27 30 02
ledru@notaires.fr

DOMFRONT EN CHAMPAGNE **84 800 €**
80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. ALBLOT1. ANCIENNE MAISON de 4 pièces entièrement à rénover compr. cuisine, salle à manger, salon et chambre. Nombreuses dépendances dont garage, atelier, grange et hangar. Grenier

DPE exempté

Me A. LEDRU
02 43 27 30 02
ledru@notaires.fr

ECOMMOY **220 500 €**
210 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 72012-956627. Ecommoy, Pavillon dans une impasse comprenant ; Entrée, cuisine ouverte sur séjour-salon avec cheminée, véranda, chambre, bureau, salle d'eau. A l'étage : palier, 3 chambres, salle d'eau avec wc. Garage. Terrain clos et arboré.

242 7 kWh/m².an kgCO2/m².an **D**

SAS Carole FOUQUET-FONTAINE & Associés
02 43 75 29 82 ou 02 43 75 80 05
negociation.72012@notaires.fr

immo not
l'immobilier des notaires

Retrouvez-nous sur

f t i in

LA BAZOGE **262 500 €**
250 000 € + honoraires de négociation : 12 500 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 72009-1132. Pavillon de 2001 indépendant ossature bois : au rez de chaussée : pièce de vie plafond cathédrale, cheminée à insert, cuisine équipée, 1 chambre avec placard et salle de douches ; à l'étage : 4 chambres mansardée, salle de bains avec douche, wc; double garage. Jardin clos arboré de 948m².

192 6 kWh/m².an kgCO2/m².an **D**

L'OFFICE - Le Mans Centre
02 43 87 30 03 ou 07 58 48 39 86
loffice.lemans@notaires.fr

LA CHAPELLE ST AUBIN **188 280 €**
180 000 € + honoraires de négociation : 8 280 €
soit 4,60 % charge acquéreur



Réf. 72126-2663. En exclusivité à l'étude ! Maison de 100m² aux portes du Mans à LA CHAPELLE SAINT AUBIN, comprenant: Entrée, WC, cuisine, pièce de vie, garage. A l'étage: 3ch, dressing, salle d'eau. Cave. Tout à l'égout. Chaudière et huisseries récentes. Le tout sur 537m².

203 44 kWh/m².an kgCO2/m².an **D**

SELARL RELANGE, TESSIER, E. BOITTIN et T. BOITTIN
02 43 25 25 10
mathieu.neveu.72126@notaires.fr

MONTBIZOT **212 000 €**
200 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. ALDEL. BEAU PAVILLON F5 de plain pied avec allée privée à usage de stationnement comprenant. salle à manger-salon avec cheminée et insert ouverte sur cuisine A/E, 3 chambres dont 2 avec placards, S de B avec baignoire et douche, WC. Buanderie et garage avec porte motorisée. Atelier avec cave en-des-...

181 5 kWh/m².an kgCO2/m².an **D**

Me A. LEDRU
02 43 27 30 02
ledru@notaires.fr

MONTBIZOT **262 000 €**
250 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 4,80 % charge acquéreur



Réf. SL-72021-360. Belle maison de caractère comprenant au rez-de-chaussée : salon-séjour, cuisine aménagée et équipée, WC et véranda. A l'étage : palier, salle de bains et trois chambres. Au 2ième étage : suite parentale avec salle d'eau. Terrasse, dépendances et garage.

170 5 kWh/m².an kgCO2/m².an **C**

SELARL GAGNEBIEN et GALLIEN
06 30 28 85 51 ou 02 43 25 59 27
immobilier.72021@notaires.fr

PARIGNE L'EVEQUE **225 750 €**
215 000 € + honoraires de négociation : 10 750 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 13816/950. CENTRE VILLE - Centre bourg. Pavillon, 5 chambres, 144m² habitables+ garage sur terrain 920m². Bail en cours jusqu'au 28/09/25 (location 995 euros par mois).

224 5 kWh/m².an kgCO2/m².an **D**

SAS ALLIANCE RESEAU NOTAIRES
02 43 40 90 56
negociation.72114@notaires.fr

SARGE LES LE MANS 332 800 €
320 000 € + honoraires de négociation : 12 800 €
soit 4 % charge acquéreur



Réf. CPO/1109. SARGE LES LE MANS - Proche des commerces et des transports - Maison indépendante comprenant: Entrée avec placards, pièce de vie avec accès sur une terrasse, cuisine aménagée équipée, salle de bains, 4 chambres. A l'étage: Mezzanine, chambre, salle d'eau avec WC, grenier aménageable. Garage et jardin.

175 21 kWh/m².an kgCO2/m².an **C**

SCP PASQUIOU, RIHET, TURMEL et CHAUVIN - **02 43 39 28 28**
pierre-olivier.cenac.72002@notaires.fr

ST MARS LA BRIERE 210 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 72012-981094. plein centre, Pavillon sur sous-sol comprenant ; garage cave. Au rez de chaussée surélevé : cuisine ouverte récente, séjour-salon, une chambre, salle d'eau.A l'étage : une chambre et salle de bains. Terrain de 808m²

327 10 kWh/m².an kgCO2/m².an **E**

SAS Carole FOUQUET-FONTAINE & Associés - **02 43 75 29 82 ou 02 43 75 80 05**
negociation.72012@notaires.fr

Annonces immobilières

ST SATURNIN 194 780 €

185 000 € + honoraires de négociation : 9 780 €
soit 5,29 % charge acquéreur



Réf. SL-72021-364. SAINT SATURNIN - Maison sur sous-sol comprenant : entrée, salon-séjour avec cheminée, cuisine, couloir, trois chambres, salle d'eau et WC. Sous-sol total avec garage, buanderie, cave et pièce aménagée. Jardin et terrasse. Chauffage électrique. Travaux à prévoir.

302 9 E

SELARL GAGNEBIEN et GALLIEN
06 30 28 83 51 ou 02 43 25 59 27
immobilier.72021@notaires.fr

ST SATURNIN 233 200 €

220 000 € + honoraires de négociation : 13 200 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. ALLEC. MAISON sur sous-sol compr. au RDC entrée, salon-séjour avec cheminée ouverte, cuisine A/E donnant sur véranda, 3 chbres, salle d'eau et WC. Sous-sol grand garage, pièce avec salle d'eau et WC, cave et local chaufferie. Terrain autour.

203 41 D

Me A. LEDRU - 02 43 27 30 02
ledru@notaires.fr

ST SYMPHORIEN 94 800 €

(honoraires charge vendeur)



Maison de bourg à vendre Saint-Symphorien (72), comprenant : entrée dans la cuisine, séjour avec cheminée, WC, deux chambres, salle d'eau. Chauffage bois + électrique. Petite cave, garage, cour, ancienne étable. Terrain 862 m². Prix: 94.800,00 Euros. Frais de notaire en sus.

344 10 F

Me F. WITTENMEYER - 02 43 20 51 01
magali.chambrier@notaires.fr

YVRE L'EVEQUE 414 600 €

400 000 € + honoraires de négociation : 14 600 €
soit 3,65 % charge acquéreur



Réf. 72033-981227. YVRE L'ÉVÊQUE - QUARTIER BÈNER ! Beau pavillon dans un quartier paisible de 172 m² hab., L'intérieur est composé : entrée avec placards, cuisine aménagée, séjour-salon (cheminée ouverte), 4 chambres, bureau et salle d'eau. A l'étage : palier, placard, 1 grande chambre, bureau et salle d'eau avec wc. Chauffage électrique par convecteurs. Garage indépendant de 52 m² avec un grenier et un bûcher sur le côté. Terrain arboré de 1028 m². BEAUX VOLUMES ET BEL ENVIRONNEMENT ! Visite sur RDV.

317 10 E

SELARL OFFICES DE L'EST
MANCEAU - 02 43 54 01 55
negociation.72033@notaires.fr

IMMEUBLE

STE JAMME SUR SARTHE

157 200 €

150 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4,80 % charge acquéreur



Réf. 72126-2649. EN EXCLUSIVITÉ A L'ÉTUDE ! A 15 min du Mans, immeuble avec commerce et logement, actuellement loué 900 € / mois, comprenant: Partie habitation (au profit du commerçant): Réserve, garage. Cour. Dépendance. Le tout sur environ 500m² de terrain.

DPE vierge

SELARL RELANGE, TESSIER, E.
BOITTIN et T. BOITTIN - 02 43 25 25 10
mathieu.neveu.72126@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR

LA GUIERCHE 74 320 €

70 000 € + honoraires de négociation : 4 320 €
soit 6,17 % charge acquéreur



Réf. 72126-2568. Rare! A 15 min du Mans à LA GUIERCHE. superbe terrain constructible de 741m², hors lotissement dans un environnement calme et verdoyant. Façade de 22m, bien exposé. Le terrain est plat en entièrement viabilisé (eau/électricité/téléphone/tout à l'égout/pluviales). Vous serez p...

SELARL RELANGE, TESSIER, E.
BOITTIN et T. BOITTIN - 02 43 25 25 10
mathieu.neveu.72126@notaires.fr

SARGE LES LE MANS 126 200 €

120 000 € + honoraires de négociation : 6 200 €
soit 5,17 % charge acquéreur



Réf. 72033-979928. CENTRE BOURG DE SARGE LES LE MANS ! TERRAIN A BATIR d'environ 550 m², vendu non viabilisé mais tous les réseaux passent aux pieds de la parcelle. Libre de construire. Façade côté rue de 30 m et environ 18 m de profondeur. Bornage en cours à la charge des vendeurs. A SAISIR ! Visite sur rdv.

SELARL OFFICES DE L'EST
MANCEAU - 02 43 54 01 55
negociation.72033@notaires.fr

LOCATIONS

BALLON ST MARS

Loyer 1 000 €/mois CC
Surface 250m²



Réf. ALGIR. BATIMENT avec grandes portes sectionnelles comprenant bureau, vestiaire et sanitaires. Grand parking extérieur avec portail sécurisé. Libre de suite. Convierait à artisan
Me A. LEDRU - 02 43 27 30 02
ledru@notaires.fr

DIVERS

TEILLE

20 034 €

18 900 € + honoraires de négociation : 1 134 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. ALREM. Proche MONTBIZOT - BELLE PARCELLE d'agrément sur laquelle existe un chalet sur dalle béton d'une pièce avec terrasse couverte devant. Petit cabanon

DPE exempté

Me A. LEDRU
02 43 27 30 02
ledru@notaires.fr

Maine normand

APPARTEMENTS

MAROLLES LES BRAULTS

63 960 €

60 000 € + honoraires de négociation : 3 960 €
soit 6,60 % charge acquéreur



Réf. 72126-2588. EXCLUSIVITÉ pour INVESTISSEMENT LOCATIF : 2 Appartements de 38m² & 37m² au 1er étage d'une maison en indivision de 4 logements. Chacun composé d'un Séjour avec Kitchenette, SDB/WC, Chambre, 2ème pièce mansardée en duplex. Chauffage électrique. Accès jardin.

294 9 E

SELARL RELANGE, TESSIER, E.
BOITTIN et T. BOITTIN
02 43 97 40 02
elodie.gaillard.72126@notaires.fr

MAISONS

BEAUMONT SUR SARTHE

69 140 €

65 000 € + honoraires de négociation : 4 140 €
soit 6,37 % charge acquéreur



Réf. 72126-2665. Maison de ville comprenant : cuisine, séjour, salon, une chambre, salle d'eau, wc, cellier, atelier. A l'étage : 3 pièces à rénover. Jardin avec garage. Le tout sur 377 m². Travaux à prévoir

291 9 E

SELARL RELANGE, TESSIER, E.
BOITTIN et T. BOITTIN
02 43 97 00 57
negociation.72126@notaires.fr

BEAUMONT SUR SARTHE

79 500 €

75 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 72126-2624. Maison comprenant : entrée, Séjour avec cheminée insert, coin cuisine, dégagement, 1 CH, SDE, wc. Au 1er étage : palier, 2 CH, SDE avec wc. Au 2ème étage : palier, 1 CH, salle d'eau avec wc. Cave voutée. Garage. Cour et petit jardin. Le tout sur 188 m². Travaux à prévoir.

276 8 E

SELARL RELANGE, TESSIER, E.
BOITTIN et T. BOITTIN - 02 43 97 00 57
negociation.72126@notaires.fr

CONGE SUR ORNE 183 100 €

175 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €
soit 4,63 % charge acquéreur



Réf. 72126-2635. FERMETTE RESTAURÉE comprenant : Entrée, Séjour/Salon avec poêle à bois, Cuis, SDE, CH, buanderie, autre SDE, wc. A l'étage : 3 CH dont 1 avec dressing, wc, autre dressing. Garage double avec portes électriques et grenier. Jardin avec terrasse et puits. Le tout sur 2 137 m².

210 6 D

SELARL RELANGE, TESSIER, E.
BOITTIN et T. BOITTIN - 02 43 97 00 57
negociation.72126@notaires.fr

COURGAINS 63 960 €

60 000 € + honoraires de négociation : 3 960 €
soit 6,60 % charge acquéreur



Réf. 72126-2501. Maison située centre de COURGAINS, à RENOVER : Entrée, cuisine, chambre, pièce de vie, WC. 1er : 4 chambres, bureau, salle d'eau, WC. Au 2ème : comble de 53m² exploitables. Chauffage au fuel. Tout à l'égout. Le tout sur 108m² + un terrain non attenant de 99m².

183 37 D

SELARL RELANGE, TESSIER, E.
BOITTIN et T. BOITTIN - 02 43 97 40 02
elodie.gaillard.72126@notaires.fr

COURGAINS 126 120 €

120 000 € + honoraires de négociation : 6 120 €
soit 5,10 % charge acquéreur



Réf. 72126-2579. Entrée dans cuisine aménagée, Four à pain, donnant sur Séjour avec Poêle à Bois, extension de 2021 desservant salon & chambre. A l'étage, palier desservant une salle d'eau avec WC, et chambre mansardée. Double grange de 20m² chacune. Poulailier. Le tout sur 3 910m².

229 7 D

SELARL RELANGE, TESSIER, E.
BOITTIN et T. BOITTIN - 02 43 97 40 02
elodie.gaillard.72126@notaires.fr

CRISSE

110 250 €

105 000 € + honoraires de négociation : 5 250 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 72035-1899. ****EXCLUSIVITE**** Entre Sillé-le-Guillaume et Conlie, sur la commune de Crisse, venez découvrir cette ferme lumineuse avec plus d'un hectare de terres (1ha55a54ca), comprenant de plain pied : une cuisine, une salle à manger, deux chambres, salle d'eau, WC. Grenier sur le dessus. Une cour devant avec garage/atelier, un jardin, un verger, un hangar, une grange et anciennes étables. A visiter rapidement !

360 93 F

SCP BOMPART et DUPONT
02 43 20 10 56
negociation.72035@notaires.fr

DANGEUL 97 112 €

92 000 € + honoraires de négociation : 5 112 €
soit 5,56 % charge acquéreur



Réf. 72126-2528. Maison à rénover en semi plain-pied : Entrée, Salle d'eau/WC, Séjour, Cuisine, Salon et Chambre en Rez de chaussée, avec Cave, Véranda, WC et Chaufferie. 2 petites Chambres et Grenier à l'étage. Grange, Écurie, Hangar, Puits. Logement à consommation énergétique excessive.

318 84 F

SELARL RELANGE, TESSIER, E.
BOITTIN et T. BOITTIN
02 43 97 40 02
elodie.gaillard.72126@notaires.fr

DANGEUL 120 940 €

115 000 € + honoraires de négociation : 5 940 €
soit 5,17 % charge acquéreur



Réf. 72126-2597. EXCLUSIVITE : PAVILLON sur sous-sol de 91m² sur DANGEUL Entrée desservant Pièce de vie avec Cuisine ouverte le tout sur 26m². Couloir desservant 3 chambres, Salle de Bain, WC. Rez dechaussée : Salon, Buanderie, Garage, Atelier, Cave. Logement à consommation énergétique excessive.

362 41 F

SELARL RELANGE, TESSIER, E.
BOITTIN et T. BOITTIN
02 43 97 40 02
elodie.gaillard.72126@notaires.fr

Annonces immobilières

DANGEUL 138 552 €

132 000 € + honoraires de négociation : 6 552 €
soit 4,96 % charge acquéreur



REF. 72126-2603. Maison Rénovée en 2004 de 130m² sur DANGEUL: Entrée dans Pièce de Vie de 35m² avec Cuisine aménagée & équipée ouverte. Véranda & Salon avec cheminée, attenants, dégagement, Salle d'eau & WC. A l'étage, palier & couloir desservant : Salle d'eau & WC, 3 chambres.

190 45 kWh/m².an kgCO₂/m².an **D**

SELARL RELANGE, TESSIER, E. BOITTIN et T. BOITTIN - **02 43 97 40 02**
elodie.gaillard.72126@notaires.fr

MARESCHE 255 620 €

245 000 € + honoraires de négociation : 10 620 €
soit 4,33 % charge acquéreur



REF. 72126-2659. Maison en campagne comprenant : cuisine A/E, séjour/salon, chaufferie, buanderie, suite parentale avec SDE, dressing et bureau, wc, cave. A l'étage : palier, 4 CH, pièce, SDB, wc. Jardin avec puits. Le tout sur 1 401 m². Estimation des coûts annuels d'énergie : 2670 €-3700 €

120 28 kWh/m².an kgCO₂/m².an **C**

SELARL RELANGE, TESSIER, E. BOITTIN et T. BOITTIN - **02 43 97 40 02**
negociation.72126@notaires.fr

MAROLLES LES BRAULTS 74 320 €

70 000 € + honoraires de négociation : 4 320 €
soit 6,17 % charge acquéreur



REF. 72126-2471. MAROLLES LES BRAULTS, maison sortie de village : Entrée, cuisine, Séjour, 2 chambres, salle de bains, WC. A l'étage : 2 chambres, 2 petits greniers aménageables en sdb ou WC. Sous-sol : Atelier, garage, cave, buanderie. Le tout sur 470m² de terrain clos.

303 94 kWh/m².an kgCO₂/m².an **E**

SELARL RELANGE, TESSIER, E. BOITTIN et T. BOITTIN - **02 43 97 40 02**
elodie.gaillard.72126@notaires.fr

MAROLLES LES BRAULTS 80 536 €

76 000 € + honoraires de négociation : 4 536 €
soit 5,97 % charge acquéreur



REF. 72126-2532. MAROLLES LES BRAULTS, Maison plein centre, de plain-pied, comprenant : Entrée, salon avec cheminée, cuisine, chambre, bureau, salle d'eau, lingerie, WC. Garage, grenier aménageable, dépendances, Cave. Chauffage gaz de ville. Le tout sur 788m².

236 36 kWh/m².an kgCO₂/m².an **D**

SELARL RELANGE, TESSIER, E. BOITTIN et T. BOITTIN - **02 43 97 40 02**
elodie.gaillard.72126@notaires.fr

MAROLLES LES BRAULTS 89 860 €

85 000 € + honoraires de négociation : 4 860 €
soit 5,72 % charge acquéreur



REF. 72126-2560. Maison rurale à rénover 70m², à l'entrée de MAROLLES LES BRAULTS : Entrée/véranda, Cuisine, Séjour. Couloir desservant 2 Chambres, 1 salle d'eau, WC. Buanderie, Cellier, Cave. Garage, Grenier. Le tout sur 1 440m². Logement à consommation énergétique excessive.

364 93 kWh/m².an kgCO₂/m².an **F**

SELARL RELANGE, TESSIER, E. BOITTIN et T. BOITTIN - **02 43 97 40 02**
elodie.gaillard.72126@notaires.fr

MAROLLES LES BRAULTS 148 912 €

142 000 € + honoraires de négociation : 6 912 €
soit 4,87 % charge acquéreur



REF. 72126-2404. Propriété 233m² / marolles-les-braults, éligible au dispositif denormandie (aide fiscale acquisition & travaux). Entrée, Séjour cheminée, WC, Salon, Cuisine, Arr Cuisine. Réserve. local. WC, Séjour, 5 chambres, 2 WC, 2 Salles de Bain, 1 Salle d'eau, 1 Dressing. Cour.

183 10 kWh/m².an kgCO₂/m².an **D**

SELARL RELANGE, TESSIER, E. BOITTIN et T. BOITTIN - **02 43 97 40 02**
elodie.gaillard.72126@notaires.fr

MAROLLES LES BRAULTS 114 724 €

109 000 € + honoraires de négociation : 5 724 €
soit 5,25 % charge acquéreur



REF. 72126-2589. Maison centre bourg de 93m² à MAROLLES LES BRAULTS : Entrée dans couloir, 1 chambre de plain-pied, WC, Séjour, Véranda/Cuisine, Salle de Bain. A mi-étage une pièce, puis au 1er un palier avec 2 chambres. Grenier, Combles, Cave, Débarras. Garage avec accès par le jardin.

244 41 kWh/m².an kgCO₂/m².an **D**

SELARL RELANGE, TESSIER, E. BOITTIN et T. BOITTIN - **02 43 97 40 02**
elodie.gaillard.72126@notaires.fr

MAROLLES LES BRAULTS 153 700 €

145 000 € + honoraires de négociation : 8 700 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. ALLOUA. MAISON à restaurer composée d'un unique rez-de-chaussée comprenant entrée avec placard, salle de séjour avec cuisine aménagée, quatre chambres, salle de bains, WC. Garage avec chaufferie. Divers bâtiments composés de deux granges, deux étables, remise et cave. Cour et jardin.

328 90 kWh/m².an kgCO₂/m².an **F**

Me A. LEDRU - **02 43 27 30 02**
ledru@notaires.fr

MEZIERES SUR PONTHOUIN 126 120 €

120 000 € + honoraires de négociation : 6 120 €
soit 5,10 % charge acquéreur



REF. 72126-2595. Fermette sur MEZIERES sur PONTHOUIN, Pièce de vie, 2 Chambres, 1 Pièce. Dégagement, Buanderie, Salle d'eau, WC. A l'étage 1 Chambre mansardée & Grenier. Grange de 83m², Écuries, Cave, & Dépendances. le tout sur 3ha77. Logement à consommation énergétique excessive.

429 12 kWh/m².an kgCO₂/m².an **G**

SELARL RELANGE, TESSIER, E. BOITTIN et T. BOITTIN - **02 43 97 40 02**
elodie.gaillard.72126@notaires.fr



**NOUVELLE
APPLI**

immo not

La meilleure appli
pour trouver
LE BIEN DE VOS RÊVES !

- ▶ Navigation **PLUS SIMPLE**
- ▶ Annonces **PLUS DÉTAILLÉES**
- ▶ Design **PLUS TENDANCE**

Téléchargez-la

en scannant ce QR Code



Des annonces immobilières de notaires dans toute la France

Annonces immobilières

MONCE EN SAOSNOIS 42 880 €

40 000 € + honoraires de négociation : 2 880 €
soit 7,20 % charge acquéreur



RÉF. 72126-2615. Maison de Bourg 41m² en plain-pied sur MONCE EN SAOSNOIS. Pièce de vie, Dégagement, Chambre, WC, et Salle d'eau. Une cour avec dépendances. Tout à l'égout, Double vitrage. Chauffage Électrique. Combles. Le tout sur 110m². Logement à consommation énergétique excessive.

363 | 11 | F
kWh/m².an | kgCO₂/m².an

SELARL RELANGE, TESSIER, E. BOITTIN et T. BOITTIN
02 43 97 40 02
elodie.gaillard.72126@notaires.fr

NOUANS 132 500 €

125 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 6 % charge acquéreur



RÉF. ALGUIC. EN CAMPAGNE - au calme MAISON comprenant au rez-de-chaussée belle pièce de vie à usage de salle à manger-salon ouverte sur cuisine aménagée, deux chambres avec placard, salle de bains et WC. A l'étage grande pièce à usage de chambre. Terrasse, cour et bucher. Beau terrain

311 | 10 | E
kWh/m².an | kgCO₂/m².an

Me A. LEDRU
02 43 27 30 02
ledru@notaires.fr

SEGRIE 53 600 €

50 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 7,20 % charge acquéreur



RÉF. 72126-2631. Maison de bourg comprenant : cuisine, séjour, salon, wc. A l'étage : palier et couloir desservant 3 chambres, salle de bains, wc. Grenier au-dessus. Cave voutée. Jardin proche mais non-attenant. Le tout sur 577 m². Travaux à prévoir

276 | 75 | F
kWh/m².an | kgCO₂/m².an

SELARL RELANGE, TESSIER, E. BOITTIN et T. BOITTIN
02 43 97 00 57
negociation.72126@notaires.fr

ST AIGNAN 63 960 €

60 000 € + honoraires de négociation : 3 960 €
soit 6,60 % charge acquéreur



RÉF. 72126-2643. Maison de 132m² sur SAINT AIGNAN Cuisine, Pièce de vie, Salle de bain, WC et Chambre. A l'étage Dégagement, 2 grandes chambres. Combles aménagés, Cave. Dépendances. Tout à l'égout. Le tout sur 4 106m². Logement à consommation énergétique excessive.

SELARL RELANGE, TESSIER, E. BOITTIN et T. BOITTIN - 02 43 97 40 02
elodie.gaillard.72126@notaires.fr

ST LEONARD DES BOIS 51 456 €

48 000 € + honoraires de négociation : 3 456 €
soit 7,20 % charge acquéreur



RÉF. 72126-2520. Fermette à rénover comprenant : 1 pièce avec cheminée, grenier au-dessus. Dans la continuité étable avec grenier, garage, et dépendance en pierre. En face, dépendance en 2 parties et grand préau. Le tout sur 2 368 m². PAS DE CHAUFFAGE

DPE exempté
SELARL RELANGE, TESSIER, E. BOITTIN et T. BOITTIN - 02 43 97 00 57
negociation.72126@notaires.fr

ST MARCEAU 167 560 €

160 000 € + honoraires de négociation : 7 560 €
soit 4,72 % charge acquéreur



RÉF. 72126-2612. Pavillon sur sous-sol comprenant : entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour/salon, couloir, 2 chambres, salle de bains, wc, véranda. Au sous-sol : Garage, chaufferie, atelier, une pièce, wc, douche, cave. Jardin. Le tout sur 948 m².

300 | 64 | E
kWh/m².an | kgCO₂/m².an

SELARL RELANGE, TESSIER, E. BOITTIN et T. BOITTIN - 02 43 97 00 57
negociation.72126@notaires.fr

ST PATERNE LE CHEVIN 141 660 €

135 000 € + honoraires de négociation : 6 660 €
soit 4,93 % charge acquéreur



RÉF. 72126-2655. PAVILLON sur sous sol de 80m² sur SAINT PATERNE. Entrée par Véranda, Cuisine aménagée & équipée ouverte sur Séjour et Salon, avec cheminée. WC, Salle de bain, 2 Chambres. Balcon, Garage, Pièce, Cuisine d'été, Cave, Dégagements. Logement à consommation excessive.

423 | 54 | F
kWh/m².an | kgCO₂/m².an

SELARL RELANGE, TESSIER, E. BOITTIN et T. BOITTIN - 02 43 97 40 02
elodie.gaillard.72126@notaires.fr

ST REMY DE SILLE 137 800 €

130 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 6 % charge acquéreur



RÉF. 13827/486. Proche SILLE LE GUILLAUME - MAISON comprenant au rez-de-chaussée grande cuisine, salle à manger avec poêle à bois, salle de bains et WC séparé. Etage deux chambres avec dressing et salle d'eau. Cave et garage. Jardin avec dépendances.

272 | 33 | E
kWh/m².an | kgCO₂/m².an

Me A. LEDRU - 02 43 27 30 02
ledru@notaires.fr

THOIGNE 89 860 €

85 000 € + honoraires de négociation : 4 860 €
soit 5,72 % charge acquéreur



RÉF. 72126-2648. Maison rénovée de 74m² sur THOIGNE. Entrée dans Pièce de vie attenante à la Cuisine aménagée et donnant sur un dégagement desservant : WC, Salle d'eau et Cellier. A l'étage un Palier desservant WC (avec lavabo), 2 Chambres mansardées. Tout à l'égout. Le tout sur 305m².

249 | 8 | D
kWh/m².an | kgCO₂/m².an

SELARL RELANGE, TESSIER, E. BOITTIN et T. BOITTIN - 02 43 97 40 02
elodie.gaillard.72126@notaires.fr

VIVAIN 89 860 €

85 000 € + honoraires de négociation : 4 860 €
soit 5,72 % charge acquéreur



RÉF. 72126-2599. Maison comprenant : cuisine, séjour/salon, salle de bains (douche et baignoire) avec wc, grande pièce à aménagée. A l'étage : mezzanine, chambre, wc avec lavabo. Chaufferie. Jardin avec hangar. Le tout sur 550 m²

211 | 37 | D
kWh/m².an | kgCO₂/m².an

SELARL RELANGE, TESSIER, E. BOITTIN et T. BOITTIN - 02 43 97 00 57
negociation.72126@notaires.fr

DIVERS

THOIRE SOUS CONTENSOR 21 800 €

20 000 € + honoraires de négociation : 1 800 €
soit 9 % charge acquéreur



RÉF. 72126-2555. Terrain, aux abords du ruisseau la Saosnette, aménagé d'un abris de jardin de 20m² avec l'eau courante, comprenant une pièce de vie de 12m² et d'une chambre attenante de 8m². Le tout sur terrain boisé de peupliers de 4410m², borné par plusieurs cours d'eau.

SELARL RELANGE, TESSIER, E. BOITTIN et T. BOITTIN - 02 43 97 40 02
elodie.gaillard.72126@notaires.fr

Perche Sarthois

MAISONS

COUDRECIEUX 42 400 €

40 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €
soit 6 % charge acquéreur



CAMPAGNE - MAISON campagne : Cuis, séj., 2 petites ch., sdb WC. Cave, chaufferie, Attenant : gge, atelier. Sur 460m². Classe énergie NC.

DPE vierge

Me J.-C. ADAMY
02 43 63 11 80
adamj@notaires.fr

LA CHAPELLE DU BOIS 220 900 €

210 000 € + honoraires de négociation : 10 900 €
soit 5,19 % charge acquéreur



RÉF. 2817. PAVILLON COMPRENANT :Au rdc : entrée, cuisine aménagée équipée, sam, salon avec chem insert, bureau, 2 chbres, salle d'eau, wc, vérandaGarage double avec chbre à l'étage, salle d'eau avec wc Cave, buanderieTerrasseTerrain 711 m²

251 | 8 | E
kWh/m².an | kgCO₂/m².an

SELARL LEVEQUE et Associés
02 43 60 77 16
negociation.72085@notaires.fr

LA FERTE BERNARD 106 000 €

100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 6 % charge acquéreur



RÉF. 2826. MAISON DE VILLE A RENOVER COMPRENANT :Au rdc: séjour, cuisine, salle d'eau avec wcA l'étage : 4 chbresGrenier aménageableCaveTerrain 293 m²

SELARL LEVEQUE et Associés
02 43 60 77 16
negociation.72085@notaires.fr

LAMNAY 121 750 €

115 000 € + honoraires de négociation : 6 750 €
soit 5,87 % charge acquéreur



RÉF. 2830. PAVILLON DE PLAIN PIED COMPRENANT : entrée, cellier, cuisine aménagée, séjour salon avec chem insert, 2 chbres, salle d'eau, wc, garage avec grenier aménageableTerrain 823 m²

280 | 9 | E
kWh/m².an | kgCO₂/m².an

SELARL LEVEQUE et Associés
02 43 60 77 16
negociation.72085@notaires.fr

LE LUART 148 000 €

140 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 5,71 % charge acquéreur



RÉF. 2785. Pavillon sur sous-sol comprenant : entrée, cuisine, un séjour-salon avec chem, bureau, 2 chbres, salle d'eau, wcAu sous-sol : cave, buanderie, chambre, garage, wc avec lave-mains, Hangar, abri de jardinTerrain

218 | 25 | D
kWh/m².an | kgCO₂/m².an

SELARL LEVEQUE et Associés
02 43 60 77 16
negociation.72085@notaires.fr

PREVAL 333 220 €

318 000 € + honoraires de négociation : 15 220 €
soit 4,79 % charge acquéreur



RÉF. 2810. MAISON DE CAMPAGNE RENOVEE COMPRENANT : entrée, cuisine aménagée équipée, séjour salon avec chem, bureau, pièce à terminer, salle d'eau avec wcA l'étage : chambre, grenier à finir d'aménager possibilité (90m²) GarageTerrain 1ha19a41ca

321 | 70 | F
kWh/m².an | kgCO₂/m².an

SELARL LEVEQUE et Associés
02 43 60 77 16
negociation.72085@notaires.fr

Annonces immobilières

THELIGNY 418 500 €
400 000 € + honoraires de négociation : 18 500 €
soit 4,62 % charge acquéreur



REF. 2808. PROPRIETE COMPRENANT : Une 1ère habitation composée : au rdc : cuisine aménagée-équipée ouverte sur séjour-salon avec chem, chambre, sdb avec wc A l'étage : mezzanine, 2 chbres, wc, e salle d'eau, lingerie Caves Une 2ème habitation composée : atelier, pièce à vivre avec chem ...

390 kWh/m².an 46 kgCO2/m².an **F**

SELARL LEVEQUE et Associés
02 43 60 77 16
negociation.72085@notaires.fr

VIBRAYE 308 000 €
295 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 4,41 % charge acquéreur



REF. 001/1486. COEUR VIBRAYE - CADRE VERDOYANT Pavillon cossu sur sous sol total enterré comprenant entrée, grandes pièces de vie +80m², cuisine, trois chambres de plain pied et salle de bains à l'étage, palier, grande pièce, trois chambres et salle de bains jolie parcelle de 6600m² paysagé

171 kWh/m².an 46 kgCO2/m².an **D**

SCP DE CHASTEIGNER - PLASSART
02 43 74 03 22
berenic.coulm.72001@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR

BOULOIRE 31 800 €
30 000 € + honoraires de négociation : 1 800 €
soit 6 % charge acquéreur



Terrain à bâtir à vendre Bouloire dans la Sarthe (72), sur lequel existe un garage et un atelier avec grenier au-dessus. Appentis derrière. Eau et électricité dans le bâti.

Me J-C. ADAMY
02 43 63 11 80
adamy@notaires.fr

LA FERTE BERNARD 48 304 €
45 570 € + honoraires de négociation : 2 734 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 2772 TER. TERRAIN A BATIR DUNE SUPERFICIE DE 651 m²

SELARL LEVEQUE et Associés
02 43 60 77 16
negociation.72085@notaires.fr

Vallée de la Sarthe

MAISONS

COULANS SUR GEE 72 760 €
68 000 € + honoraires de négociation : 4 760 €
soit 7 % charge acquéreur



REF. 72009-1041. EXCLUSIVITE Maison type fermette à 5 minutes de coulans sur gee, comprenant : une cuisine, un salon-séjour, une chambre, une salle de bains sur 495m² de terrain.

263 kWh/m².an 48 kgCO2/m².an **E**

L'OFFICE - Le Mans Centre
02 43 87 30 03 ou 07 58 48 39 86
loffice.lemans@notaires.fr

CRANNES EN CHAMPAGNE 178 500 €

170 000 € + honoraires de négociation : 8 500 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 001/1509. CRANNES EN CHAMPAGNE Fermette rénoverée comprenant de plain pied, entrée, cuisine, arrière cuisine, grand salon séjour avec poêle, chambre, salle d'eau et dressing à l'étage, pièce aménagée et possibilité grenier aménageable dépendance 90m² et terrain + 7700m²

220 kWh/m².an 6 kgCO2/m².an **D**

SCP DE CHASTEIGNER - PLASSART
02 43 74 03 22
berenic.coulm.72001@notaires.fr

MALICORNE SUR SARTHE 77 040 €
72 000 € + honoraires de négociation : 5 040 €
soit 7 % charge acquéreur



REF. 72068-1685. MAISON DE BOURG avec travaux - dépendance et garage et sur terrain de 772 m² RDC : Entrée dans une véranda ancienne (23,94 m²) - Cuisine - Salle à manger (14,53 m²) - Salle d'eau - WC - 2 chambres (12,11 m² - 11,82 m²) DEPENDANCES : 1 garage - 1 chambre attenante (11,82 m²) - WC avec lavabo Cave semi enterrée - une terrasse abritée - Puits privé

405 kWh/m².an 13 kgCO2/m².an **F**

SELARL ANJOU MAINE NOTAIRES
02 43 92 13 10 ou 07 88 93 64 07
veronique.salmon.72068@notaires.fr

SABLE SUR SARTHE 216 320 €
208 000 € + honoraires de négociation : 8 320 €
soit 4 % charge acquéreur



REF. 72068-1711. SABLE SUR SARTHE - Quartier Gare : Maison de ville rénoverée en 2016 - 2017 et sur terrain 250 m² RDC légèrement surélevé : Entrée sur Séjour / Salon (38,33 m²) - Cuisine équipée (15,65 m²) - 1 Chambre (13,05 m²) - Salle d'eau attenante - WC / buanderie 1er étage : Palier / bureau - 3 chambres - Grande salle de bains, WC - Pièce débarras Cave sous toute la surface de la maison - Jardin avec un abri de jardin

90 kWh/m².an 18 kgCO2/m².an **C**

SELARL ANJOU MAINE NOTAIRES
02 43 92 13 10 ou 07 88 93 64 07
veronique.salmon.72068@notaires.fr

ST PIERRE DES BOIS 85 600 €
80 000 € + honoraires de négociation : 5 600 €
soit 7 % charge acquéreur



REF. 72068-1700. Secteur CHANTENAY VILLEDIEU : Maison de bourg rénoverée - Ref. VS - 1700 (possibilité d'acquérir la maison voisine) RDC : Entrée dans salon / coin cuisine (25 m²) avec cheminée insert à mi-étage : 2 chambres (9,67 m² et 11,08 m²) - Salle de bains (5,49 m²) Cave - Cour devant (avec droit de passage)

331 kWh/m².an 10 kgCO2/m².an **F**

SELARL ANJOU MAINE NOTAIRES
02 43 92 13 10 ou 07 88 93 64 07
veronique.salmon.72068@notaires.fr

ST PIERRE DES BOIS 126 000 €
120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 72068-1701. Secteur CHANTENAY VILLEDIEU : Maison de bourg rénoverée sur terrain d'environ 1058 m² - Ref. VS - 1701 - Possibilité d'acquérir la maison voisine Entrée, placard - Cuisine (20,78 m²) - Salle à manger (peut communiquer avec la maison voisine) (24,52 m²) - 1 chambre (16,30 m²) - Salle d'eau, WC (6,84 m²) Grenier avec tommettes au sol - Cave - Ancienne étable - Garage avec portail électrique - Puits

287 kWh/m².an 73 kgCO2/m².an **F**

SELARL ANJOU MAINE NOTAIRES
02 43 92 13 10 ou 07 88 93 64 07
veronique.salmon.72068@notaires.fr

Vallée du Loir

MAISONS

BESSE SUR BRAYE 33 920 €
32 000 € + honoraires de négociation : 1 920 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 101/1862. BESSE SUR BRAYE - A RENOVER: cuis - séjour avec cheminée/insert, salle d'eau avec wc. A l'étage : 2 chs. Chauffage électrique Cave Garage Terrain - Négo Inklus : 33 920,00 € dont 6,00% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 32 000,00 € - Réf : 101/1862

DPE vierge

SELARL NOTAIRES 72 - 41
02 43 63 11 72
negociation.72101@notaires.fr

CLERMONT CREANS 185 500 €
175 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 1026. Pavillon de 1999, 3 chambres, 89 m² habitable : - Entrée avec wc, séjour en L de 32 m² avec conduit de cheminée, cuisine, 3 chambres, salle de bains- Garage attenante à la cuisine, cour devant terrasse béton, jardin avec très jolie vue sur campagne- Chauffage par pompe à chaleur, assainissement neuf, ballon thermodynamique

220 kWh/m².an 12 kgCO2/m².an **D**

SARL Lex'Hôm
02 43 94 23 26 ou 02 43 94 68 46
nicolas.charrier.72045@notaires.fr

COGNERS 125 520 €
120 000 € + honoraires de négociation : 5 520 €
soit 4,60 % charge acquéreur



REF. 101/1856. COGNERS - RDC : entrée, cuis aménagée, séjour avec cheminée ouverte, véranda, 2 chs, salle de bains, wc. A l'étage : palier, 2 chs, débarras. Chauff électrique. Garage - cave. Hangar. Cour et terrain - Classe énergie : F - Prix Hon. Négo Inklus : 125 520,00 €

340 kWh/m².an 11 kgCO2/m².an **F**

SELARL NOTAIRES 72 - 41
02 43 63 11 72
negociation.72101@notaires.fr

LA FLECHE 181 304 € (honoraires charge vendeur)



REF. 176. SAINT GERMAIN - Maison à vendre à La Flèche dans la Sarthe (72) : découvrez à La Flèche (72200) cette maison T7 de 111 m² et de 1 022 m² de terrain clos. Avec un locataire en place loyer actuel 641 euros. C'est une maison construite en 1970. Elle inclut quatre chambres. La maison bénéficie d'un chauffage fonctionnant au gaz. Cette maison T7 est en très bon état général. Le bien se situe dans le quartier de saint germain. Il y a tous les types d'établissements scolaires à moins de 10 minutes. Il y a un accès à l'autoroute A11 à 15 km. Vous trouverez le cinéma d'art et d'essai Le Kid ainsi qu'un théâtre dans les environs. On trouve également de nombreux restaurants et un bureau de poste. Enfin, le marché Boulevard Foch anime les environs toutes les semaines le mercredi matin. Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec notre office notarial.

178 kWh/m².an 36 kgCO2/m².an **D**

SELARL NOTAIRES DU SUD SARTHE - Me François VERRON
02 43 96 49 57
negociation.72139@notaires.fr

LA FLECHE 362 600 €
350 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 3,60 % charge acquéreur



REF. 1018. Maison de ville de 160 m² avec jardin et garage : - Entrée, salon, salle à manger, cuisine aménagée, bureau- l'étage : palier, 2 grandes chambres, salle d'eau, bureau, dressing- Combles : palier, salle d'eau, 2 chambres- Terrasse, cave avec petit grenier, jardin clos, garage avec grenier

247 kWh/m².an 42 kgCO2/m².an **D**

SARL Lex'Hôm
02 43 94 23 26 ou 02 43 94 68 46
nicolas.charrier.72045@notaires.fr

Annonces immobilières

LA FLECHE 404 040 €
390 000 € + honoraires de négociation : 14 040 €
soit 3,60 % charge acquéreur



REF. 1022. Maison (212 m²) de campagne rénovée, comprenant : - Salon (24 m²) avec départ d'escalier et poêle à granulés, cuisine aménagée (30 m²), véranda-pièce à vivre de 37 m², couloir, cellier, wc, chambre avec dressing et salle d'eau. En retour dans aile, bureau à rafraîchir et buanderie. - A l'étage : palier-mezzanine, couloir, 3 chambres, salle d'eau, wc. - Garages attenants, chaufferie, atelier-rangement, serre (garage-rangement), piscine avec local technique et pompe à chaleur, terrasse, cour et près avec abris pour chevaux. Eau de la ville, chauffage par poêle à granulés, pompe à chaleur et chaudière gaz citerne, assainissement autonome non conforme.

151 8 kWh/m².an kgCO₂/m².an C

SARL Lex'Hôm
02 43 94 23 26 ou 02 43 94 68 46
nicolas.charrier.72045@notaires.fr

LE LUDE 53 600 € (honoraires charge vendeur)



REF. 13861/1236. Maison à vendre à le Lude (Sarthe) Maison à usage d'habitation comprenant : - Au rez de chaussée : entrée, séjour, cuisine, WC, buanderie - A l'étage : palier, deux chambres avec placards, salle de bains avec WC - Grenier - Garage + dépendances

311 57 kWh/m².an kgCO₂/m².an F

SELARL NOTAIRES DU SUD SARTHE
02 43 94 80 23 ou 06 31 28 88 77
negociation-72050@notaires.fr

MANSIGNE 114 480 € (honoraires charge vendeur)



REF. 13861/1213. Maison individuelle - rez de chaussée : Entrée, séjour avec insert, cuisine aménagée, WC, 2 chambres avec dressing, salle d'eau, WC. Véranda - Au sous sol : Cave, chaudière fioul, garage, pièce à finir d'aménager, atelier et WC - Grenier parcelle de terrain clos sur 800 m² environ

392 75 kWh/m².an kgCO₂/m².an F

SELARL NOTAIRES DU SUD SARTHE
02 43 94 80 23 ou 06 31 28 88 77
negociation-72050@notaires.fr

MONTVAL SUR LOIR 153 700 €
145 000 € + honoraires de négociation : 8 700 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 105602. MONTVAL SUR LOIR - Maison d'habitation sur sous-sol comprenant : Rez de chaussée : Véranda, cuisine A/E, salon/séjour avec poêle, couloir avec placards, SDB, WC, deux chambres avec placards. Combles aménagés en chambre, accès par l'extérieur Sous-sol : garage, chaufferie, bureau avec placards. Auvent et cabanon. Terrain dans lequel se trouvent : - en bas : une cave en roc avec pompe et puits. - à mi-coteau, près le dôme du puits, une autre cave aménagée en une grande pièce avec cheminée, une pièce coin douche-lavabo/WC et cave. Raccordements aux réseaux publics d'eau, d'électricité et de gaz. Deux parcelles de pré face à la maison. Classe énergie : E - Classe climat : E - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1430 à 1990 € (base 2021) - Prix Hon. Négo Inklus : 153700 € dont 6,00% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 145000 € - Réf : 105602

318 52 kWh/m².an kgCO₂/m².an E

SELARL MALEVAL et LECOQ
06 08 92 28 60
florian.brochet.72111@notaires.fr

MONTVAL SUR LOIR 189 000 €
180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 105528. MONTVAL SUR LOIR, Maison d'habitation - Entrée, séjour/salon cheminée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur espace repas, buanderie, dégagement, toilettes. Au 1er étage : Palier, trois chambres, salle de douches/toilettes. Au 2ème étage : Palier, deux chambres, grenier. Atelier, plusieurs celliers, garage, cave, cour et terrain arboré. - Classe énergie : D - Classe climat : D - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1950 à 2690 € (base 2021) - Prix Hon. Négo Inklus : 189 000 € dont 5,00% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 180 000 € - Réf : 105528

151 44 kWh/m².an kgCO₂/m².an D

SELARL MALEVAL et LECOQ
06 08 92 28 60
florian.brochet.72111@notaires.fr

ST GERVAIS DE VIC 172 140 €
165 000 € + honoraires de négociation : 7 140 €
soit 4,33 % charge acquéreur



REF. 101/1859. PROCHE SAINT CALAIS - PAVILLON PARFAIT ETAT : Rez de chaussée : entrée, séjour - salon, cuisine A/E, buanderie, bureau, wc. A l'étage : 3 chambres, salle d'eau, wc, débarras. Chauffage électrique. Garage + garage double avec grenier au-dessus. Grande terrasse. Cabanon de jardin. Terrain paysagé

210 6 kWh/m².an kgCO₂/m².an D

SELARL NOTAIRES 72 - 41
02 43 63 11 72
negociation.72101@notaires.fr

VANCE 43 000 €
39 000 € + honoraires de négociation : 4 000 €
soit 10,26 % charge acquéreur



REF. 13816/948. **CAMPAGNE** - Sur terrain 19270m², Maison 3 pièces 53m², à restaurer complètement (Couverture en état satisfaisant) + dépendances. Voisins à proximité immédiate. Absence de vis-à-vis.

DPE exempté

SAS ALLIANCE RESEAU NOTAIRES
02 43 40 90 56
negociation.72114@notaires.fr

VOUVRAY SUR LOIR 33 600 € (honoraires charge vendeur)



REF. 13861/1225. Maison à vendre à Vouvrays-sur-Loir (Sarthe) maison T3 de 42,7 m² rez-de-chaussée : cuisine, séjour, salle d'eau avec WC étage : deux chambres. chauffage électrique. Le terrain de 1 739 m² sur 4 parcelles dont 1705 m² non attachant avec accès au LOIR.

469 15 kWh/m².an kgCO₂/m².an G

SELARL NOTAIRES DU SUD SARTHE
02 43 94 80 23 ou 06 31 28 88 77
negociation-72050@notaires.fr

PROPRIÉTÉ 231 000 €
220 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 105575. MONTVAL SUR LOIR - Propriété en centre-ville comprenant : Hall d'entrée avec escalier, bureau, cuisine simple, séjour, double salon avec cheminée, autre entrée, pièce, toilettes. A l'étage, Palier/couloir desservant quatre chambres avec cheminée et placards, salle de bains, toilettes. Sous combles : Palier/couloir, deux chambres, deux pièces, grenier. Sous-sol : Cave, chaufferie. Garage non attachant avec grenier. Terrain clos et arboré. - Classe énergie : ? - Classe climat : ? - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : ? à ? € (base ?) - Prix Hon. Négo Inklus : 231 000 € dont 5,00% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 220 000 € - Réf : 105575

SELARL MALEVAL et LECOQ
06 08 92 28 60
florian.brochet.72111@notaires.fr

IMMEUBLE LA FLECHE 262 000 € (honoraires charge vendeur)



REF. 175. **LA FLECHE** - Immeuble à vendre à La Flèche dans la Sarthe (72) : venez découvrir à La Flèche (72200) cet immeuble situé en centre ville, composé de deux logements entièrement rénovés. en très bon état général. Premier logement : rdc : salon, séjour, cuisine, chambre avec salle de douche et toilettes, à l'étage : palier, salle de bains, deux chambres et WC. Deuxième logement : cuisine (AE), coin lingerie, salon séjour, dégagement couloir, trois chambres, salle de douche et WC. Le bien se situe dans la commune de La Flèche. Des écoles de tous types (de la maternelle au lycée) sont implantées à moins de 10 minutes. Il y a un accès à l'autoroute A11 à 15 km. Le cinéma d'art et d'essai Le Kid vous accueille à quelques minutes pour vos loisirs, ainsi qu'un théâtre. On trouve également de nombreux restaurants et un bureau de poste. Enfin, le marché Boulevard Foch anime le quartier toutes les semaines le mercredi matin. Contactez notre office notarial pour obtenir de plus amples renseignements sur cette

160 5 kWh/m².an kgCO₂/m².an C

SELARL NOTAIRES DU SUD SARTHE - Me François VERRON
02 43 96 49 57
negociation.72139@notaires.fr

DIVERS ST VINCENT DU LOROUER 22 000 €
18 000 € + honoraires de négociation : 4 000 €
soit 22,22 % charge acquéreur



REF. 13816/949. Terrain de loisirs d'une superficie de 3869m² avec étang et sa petite île, Chalet en bois (21m²+ abris env.7m²). Accès à rivière. Compteur d'eau, absence d'électricité.

DPE exempté

SAS ALLIANCE RESEAU NOTAIRES
02 43 40 90 56
negociation.72114@notaires.fr

53 MAYENNE MAISON FROMENTIERES 286 125 €
275 000 € + honoraires de négociation : 11 125 €
soit 4,05 % charge acquéreur



REF. 49096-1283. FROMENTIERES (53) - Proche CHATEAU-GONTIER - Maison (S.H. 161 m²), Rdc : Séjour, cuisine AE, salon (poêle à bois), sd'eau, cave. Etage : 3 chbres dont 1 avec dressing, sd'eau avec W.C. Dépendance avec une pièce, sd'eau et W.C. Préau. Garage. Puits. Jardin. Le tout sur 1364 m².

321 10 kWh/m².an kgCO₂/m².an E

NOT@CONSEIL
02 41 69 49 82 ou 02 41 69 47 25
negociation.49096@notaires.fr

74 HAUTE SAVOIE MAISON MENTHON ST BERNARD 2 195 000 €
2 128 000 € + honoraires de négociation : 67 000 €
soit 3,15 % charge acquéreur



REF. 49139-52. Vue imprenable à 360 ° sur le lac d'Annecy, cette propriété, d'une surface d'env 242 m² hab offre un vaste espace de réception une suite, 4 chb, un dortoir, des espaces annexes, le chalet est implanté sur un beau terrain de 1802 m², Travaux de rénovation à prévoir.

381 72 kWh/m².an kgCO₂/m².an F

ANJOU LOIRE NOTAIRES - Me Thierry PARCÉ
06 24 60 71 89
negociation.49139@notaires.fr

GUERANDE (44350)

SCP Mathieu BOHUON et Charles-Edouard BOISVIEUX

2 rue du Pavé de Beaulieu - BP 5126
 Tél. 02 40 62 18 00 - Fax 02 40 62 00 52
 etude.44128@notaires.fr

HERIC (44810)

SCP Erwan GASCHIGNARD

22 rue de la République - BP 11
 Tél. 02 40 57 97 00 - Fax 02 40 57 60 99
 patrick.gaschignard@notaires.fr

LA PLAINE SUR MER (44770)

SARL NATHALIE GUILLET - NOTAIRE

7 rue de Préfaïlles - Tél. 02 51 18 36 30
 nathalie-guillet@notaires.fr

LIGNE (44850)

SELURL Médéric BORDELAIS

253 rue de l'Hôtel de Ville - BP 22
 Tél. 02 40 77 00 03 - Fax 02 40 77 04 81
 etude.bordelais.ligne@notaires.fr

NANTES (44000)

Me Vincent CHAUVEAU - Notaires Office

15 boulevard Guist'hau - BP 61522
 Tél. 02 40 73 11 90 - Fax 02 40 73 33 57
 negociation.44007@notaires.fr

PORNIC (44210)

SELAS NOTAIRES LOIRE OCEAN

Route de Saint-Michel - BP 1229
 Tél. 02 40 82 18 20 - Fax 02 40 82 43 98
 duvert.deville@notaires.fr

PORNICHET (44380)

Me Patricia ATTIAS

12 avenue Louis Barthou
 Tél. 02 28 55 09 17 - Fax 02 28 55 90 57
 patricia.attias@notaires.fr

ST NAZAIRE (44600)

OFFICE NOTARIAL TRANSATLANTIQUE

50 rue du Général de Gaulle - BP 168
 Tél. 02 40 22 08 72 - Fax 02 40 66 61 62
 office.44088@notaires.fr

ST PERE EN RETZ (44320)

SELAS NOTAIRES LOIRE OCEAN

21 rue de la Gare - BP 2017
 Tél. 02 40 21 70 01 - Fax 02 40 21 85 52
 etude.guillo.nego@notaires.fr

ST PHILBERT DE GRAND LIEU (44310)

SELAS Olivier FRISON et Jean-Charles VEYRAC

1 rue le Moulin de la Chaussée
 Tél. 02 40 78 86 11 - Fax 02 40 78 74 02
 grandlieu@notaires.fr

APPARTEMENTS



223 kWh/m².an 29 kgCO2/m².an **D**

ST HERBLAIN 108 531 €
 103 000 € + honoraires de négociation : 5 531 €
 soit 5,37 % charge acquéreur
 Au 11ème étage avec ascenseur, appartement T2 d'une surface habitable de 55,40 m², comprenant : entrée, séjour, cuisine non aménagée, arrière cuisine avec ballon d'eau chaude, chambre, salle de bains, dressing, WC. RÉF 44007-1596

Me V. CHAUVEAU - Notaires Office
02 40 73 11 90
 negociation.44007@notaires.fr



243 kWh/m².an 7 kgCO2/m².an **D**

ST NAZAIRE 327 600 €
 315 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
 soit 4 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE: Centre ville, proche Hotel de ville et Jardin des Plantes. Vue mer. Au dernier étage d'une résidence avec ascenseur, appartement de 91m² environ, avec double parking en sous-sol et cave. Entrée, dégagement, salon séjour, cuisine aménagée ouverte, arrière-cuisine, trois chambres, salle d'eau, wc. Terrasse fermée en véranda. Accès au toit terrasse. Vue dégagée. RÉF 44088-9550ED

OFFICE NOTARIAL TRANSATLANTIQUE
02 40 22 27 66
 negociation.44088@notaires.fr

MAISONS



811 kWh/m².an 27 kgCO2/m².an **G**

BELLIGNÉ 58 300 €
 55 000 € + honoraires de négociation : 3 300 €
 soit 6 % charge acquéreur
BELLIGNÉ maison à rénover comprenant pièce de 25 m², entrée, salon avec cheminée, salle d'eau, wc. Grenier avec des possibilités. Dépendance. Le tout sur un terrain d'environ 1936 m² RÉF 49095-1364

Me E. BRÉHÉLIN
02 41 92 03 83
 elisabeth.brehelin@notaires.fr



DPE exempté

LA PLAINE SUR MER 239 400 €
 230 000 € + honoraires de négociation : 9 400 €
 soit 4,09 % charge acquéreur
 Maison de vacances proche mer, offrant cuisine ouverte sur séjour avec cheminée, chambre, salle d'eau et toilettes séparées. Cabanon et terrasse orientée Sud-Est complète l'ensemble. RÉF 1406

SARL NATHALIE GUILLET -
 NOTAIRE
06 11 15 86 43
 negociation.44152@notaires.fr



195 kWh/m².an 6 kgCO2/m².an **D**

LA TURBALLÉ 499 000 €
 480 000 € + honoraires de négociation : 19 000 €
 soit 3,96 % charge acquéreur
 Au calme, maison de 2002 mitoyenne d'un côté : entrée, séjour-salon, cuisine A/E (plaque induction-four), chambre, SDE, wc. Etage : grande mezzanine, 3 chambres dont une avec petite vue mer, SDB, wc. Garage, cellier. Terrasse bois. Le tout sur un terrain d'environ 695m². RÉF 44128-936896

SCP Mathieu BOHUON et Charles-Edouard BOISVIEUX
02 40 62 18 59
 negociation.44128@notaires.fr



300 kWh/m².an 9 kgCO2/m².an **E**

LE PIN 74 200 €
 70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €
 soit 6 % charge acquéreur
 Vente maison à usage d'habitation d'environ 35 m² habitable composée d'un espace cuisine avec kitchenette, 3 pièces, salle d'eau, wc. Garage avec wc. Grenier. Le tout sur un terrain d'environ 380 m² RÉF 49095-1298

Me E. BRÉHÉLIN
02 41 92 03 83
 elisabeth.brehelin@notaires.fr



181 kWh/m².an 37 kgCO2/m².an **D**

MACHECOUL ST MEMÉ 383 600 €
 370 000 € + honoraires de négociation : 13 600 €
 soit 3,68 % charge acquéreur
MACHECOUL, maison aux beaux volumes rénovée avec goût. Entrée, salon et salle à manger spacieux ouverts sur terrasse en bois sur pilotis, cuisine ae très lumineuse, 4 chambres dont 1 suite parentale, sdb, sde, sous-sol semi enterré complet (salle de jeux, de sports, cave, bua... RÉF 44086-1192

SELAS NOTAIRES LOIRE OCEAN
02 40 21 88 50
 etude.guillo.nego@notaires.fr



493 kWh/m².an 16 kgCO2/m².an **G**

MONTOIR DE BRETAGNE 157 500 €
 150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
 soit 5 % charge acquéreur
EN EXCLUSIVITE DANS VOTRE OFFICE NOTARIAL TRANSATLANTIQUE MONTOIR-DE-BRETAGNE - QUARTIER BELLEVUE
 Maison en pierres à rénover, découvrez :- au rez-de-chaussée : entrée, dégagement, chambre, séjour, cuisine, arrière-cuisine, véranda ; - au 1er étage : palier, cuisine, séjour, chambre, pièce - au 2ème étage : combles à aménager
 Parcelle d'environ 393 m² avec dépendances. RÉF 44088-962139CLA

OFFICE NOTARIAL TRANSATLANTIQUE
02 40 22 27 66
 negociation.44088@notaires.fr



440 kWh/m².an 120 kgCO2/m².an **G**

PORNICHET 419 580 €
 405 000 € + honoraires de négociation : 14 580 €
 soit 3,60 % charge acquéreur
STE MARGUERITE - A VENDRE - PORNICHET - SAINTE MARGUERITE - MAISON A RENOVER Emplacement idéal pour cette charmante villa des années 60 à rénover entièrement, a proximité des commerces de Sainte Marguerite et des plages. La maison d'environ 66 m² habitable (env.80 m² surface utile) comprend : un dégagement avec placard, un séjour avec cheminée, cuisine indépendante, 2 chambres, salle d'eau et WC. A l'étage : une grande chambre en mezzanine. Atelier/chaufferie. Garage de 15 m². Parcelle de 318 m². Secteur très recherché. RÉF 15655/743

Me P. ATTIAS
06 32 21 61 36 ou 06 83 88 59 61
 immobilier@notaire-pornichet.fr



219 kWh/m².an 40 kgCO2/m².an **D**

ST NAZAIRE 343 200 €
 330 000 € + honoraires de négociation : 13 200 € - soit 4 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE: L'Immaculée campagne, à 5 minutes du centre commercial et des grands axes. Maison de plain-pied en parpaings sous ardoises naturelles, comprenant : Entrée, débarras, wc, cuisine aménagée indépendante, salon séjour avec cheminée et insert, salle d'eau, trois chambres, wc. Combles isolés. Garage attenant grenier de stockage. Préau. Jardin autour avec terrasse et tonnelle, abris de jardin. Cour bitumée pour stationnement de plusieurs véhicules. Terrain de 1453m² entièrement clos avec portail électrique et vidéophone. Chauffage au gaz, assainissement autonome conforme, installation électrique rénovée, double vitrage en PVC. RÉF 44088-9820ED

OFFICE NOTARIAL TRANSATLANTIQUE
02 40 22 27 66
 negociation.44088@notaires.fr

L'étiquette ci-dessous indique les différentes lettres attribuées pour la classe énergie dans les annonces immobilières (Valeurs kWh/m².an depuis le 01/01/2021)

Logement Écologique
 A
 B
 C
 D
 E
 F
 G
 Logement Énergivore

Annonces immobilières



ST NAZAIRE **414 400 €**

400 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €
soit 3,60 % charge acquéreur
PARC PAYSAGER - A VENDRE - SAINT-NAZAIRE PARC PAYSAGER
PROXIMITE IMMEDIATE MER - MAISON T6 Dans secteur recherché de
Saint-Nazaire, à 200 mètres du bord de mer avec sa promenade, et proche
des commerces de Sautron, maison bien exposée, à rafraichir qui comprend
: entrée, WC, cuisine d'été, dégagement avec rangements, chambre, salle de
bains, véranda. A l'étage : dégagement, séjour et cuisine sur véranda, grande
chambre avec placards, salle de bains et WC. Au 2ème étage : 2 chambres,
grenier et WC. 2 Garages. Beau potentiel, possibilité d'avoir 2 maisons avec
leur propre entrée et leur garage. Prévoir travaux pour habitation, ou idéal
investisseurs. Proche commodités, écoles et collège. RÉF 15655/747

Me P. ATTIAS - **06 32 21 61 36** ou **06 83 88 59 61**
immobilier@notaire-pornichet.fr



326 71 **F**
kWh/m² an kgCO2/m² an

ST NAZAIRE **424 350 €**
410 000 € + honoraires de négociation : 14 350 €
soit 3,50 % charge acquéreur

Une maison d'architecte de 1949, d'une superficie d'environ 148m², comprenant : Au rez de chaussée : Hall d'entrée et dégagement avec placard, wc, salle de bain, chambre/bureau avec débarras, buanderie. Garage avec porte motorisée. A l'étage : Palier, salon séjour, cuisine indépendante aménagée et équipée, chambre avec cabinet de toilette et placards. Au deuxième étage : Palier, trois chambres avec placards, salle d'eau, cabinet de toilette, débarras et greniers. Grenier. Cour et jardin. Travaux à prévoir. RÉF 44088-973184

OFFICE NOTARIAL TRANSATLANTIQUE
02 40 22 27 66
negociation.44088@notaires.fr



TERRAINS A BÂTIR



VRITZ **22 400 €**
20 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €
soit 12 % charge acquéreur

A vendre terrain à bâtir à Vritz (LOIRE-ATLANTIQUE). Terrain à bâtir de 632 m² viabilisé accès tout à l'égout Compteur d'eau installé. Terrain est en parfait état pour la future construction. RÉF 49095-703

Me E. BRÉHÉLIN
02 41 92 03 83
elisabeth.brehelin@notaires.fr

DIVERS



DPE
exempté

ST MARS LA JAILLE 110 075 €

105 000 € + honoraires de négociation : 5 075 €
soit 4,83 % charge acquéreur
VALLONS DE L'ERDRE, FREIGNE,
Bâtiment d'environ dans zone d'activité
200 m² + 60 m² d'annexe avec
possibilité d'habitation, le tout sur un
terrain d'environ 4000 m². Préau 18 x
3 m. Terrain constructible (commercial).
RÉF 49095-1350

Me E. BRÉHÉLIN
02 41 92 03 83
elisabeth.brehelin@notaires.fr

Notaires annonceurs en Vendée

**BEAUVOIR
SUR MER (85230)**

**Mes Bertrand DUPRE,
Philippe PRAUD,
Valérie HUVELIN
ROUSSEAU
et Jérôme PETIT**

3 rue de la Petite Gare - BP 28
Tél. 02 51 68 70 01
Fax 02 51 49 23 09

Notaires Pays de Loire est à votre disposition
chez vos commerçants, votre notaire
et à la chambre des notaires du Maine-et-Loire
17-19 rue Chevreul - 49100 ANGERS
Tél. 02 41 25 37 37 - Fax 02 41 25 37 30 -
ci.angers@notaires.fr

MAISONS



448 15 **G**
kWh/m² an kgCO2/m² an

BOUIN **126 600 €**

120 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €
soit 5,50 % charge acquéreur
BOUIN, Maison d'habitation - Sur terrain
de 379m², comprenant un séjour,
un salon, une cuisine, 2 chambres, une
pièce, salle d'eau, WC Dépendances -
Classe énergie : G - Classe climat : C -
Prix Hon. Négo Inklus : 126 600,00 € dont
5,50% Hon. Négo TTC charge acq. Prix
Hors Hon... RÉF 999/M/2103

SCP DUPRE, PRAUD, HUVELIN-ROUSSEAU
et PETIT - **02 51 68 72 07**
sophie.lamy.85092@notaires.fr



231 53 **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an

CHALLANS **291 400 €**

280 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €
soit 4,07 % charge acquéreur
SUD - CHALLANS, Maison 4 chambres
sur 1000m² de terrain ! - Grande surface,
commerces et écoles à pied pour cette
maison de plain-pied bâtie en 1981, d'env.
108m² habitable + garage attenant comprenant
un salon/séjour exposé SUD de
28m² avec cheminée à foyer ouvert, cuisine
indépend... RÉF 998/M/1943

SCP DUPRE, PRAUD, HUVELIN-ROUSSEAU
et PETIT - **02 51 49 17 67**
fabien.cougnaud.85092@notaires.fr

DIVERS



283 14 **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an

ST GERVAIS Viager- Bouquet

: 100 000 € / Rente : 183 €
saint gervais, Maison en viager -
Dans un quartier calme, maison
comprenant une entrée, un séjour-salon,
une cuisine E/A, une véranda,
4 chambres, salle d'eau, un garage et
des Dépendances. Terrain arboré de
1097 m². viager occupé d'un homme
de 73 ans. RÉF 092/M/2112

SCP DUPRE, PRAUD, HUVELIN-ROUSSEAU
et PETIT
02 51 49 08 72 ou **02 51 68 70 01**
justine.suaud.85092@notaires.fr

BIENTÔT CHEZ VOUS



Des annonces immobilières
de notaires dans toute la France

immo not

BIENTÔT CHEZ VOUS !

COUP DE PROJECTEUR SUR LE NOUVEAU SITE 36H IMMO



Acheter

Vendre

Professionnels

Essayer immo life

Actualités



Trouvez votre bien idéal
et participez à nos enchères.

Ville

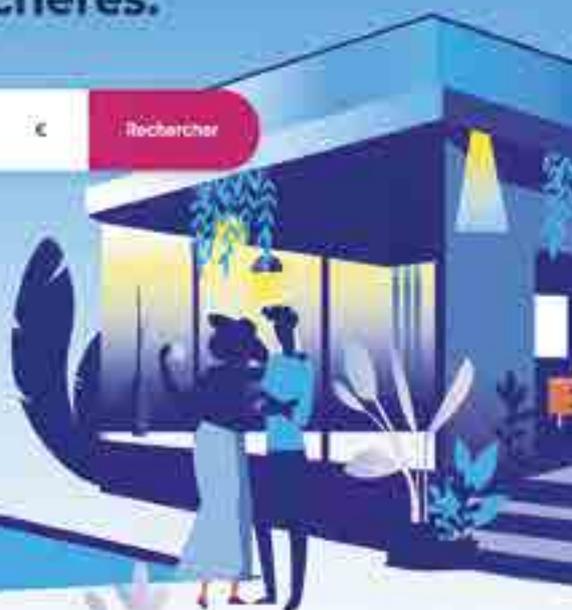
Pièces

▼

Budget max

€

Rechercher



Plus **DESIGN** | Plus **FONCTIONNEL** | Plus **INTUITIF**

Une plateforme unique d'annonces immobilières en ligne pour
OPTIMISER LE PRIX DE VOTRE BIEN IMMOBILIER



www.36h-immo.com



Oxalis 

UNE RÉSIDENCE
BIEN PENSÉE
POUR VIVRE MIEUX

PROCHAINEMENT
À SAINT-HERBLAIN



VOTRE FUTUR APPARTEMENT DU 2 AU 4 PIÈCES

À MOINS DE 15 MINUTES À PIED
DU CENTRE-VILLE

02 51 83 00 50
www.imodeus.com

by  **imodeus**
L'IMMOBILIER VRAI