

NOTAIRES

PAYS DE LOIRE

N° 393 - Février 2023

Magazine immobilier et juridique offert par votre notaire

VENDRE EN 2023

5 atouts pour séduire les acheteurs



INTERVIEW

Vivez le style Gautier de l'intérieur

ENQUÊTE

Les 4 équipements valorisants

Luis Viegas ©

okbox.fr

self-stockage



Accès 24/24h
et 7/7j



Service
sur-mesure



Ultra
sécurisation



Paiement au
prorata temporis



Offre
B to B

Le Mans Nord

ZAC les Portes de l'Océane
Rue du Champ Tollet,
72650 Saint-Saturnin
02 43 39 01 23
lemans@okbox.fr

Le Mans Sud

Zone Industrielle Sud
2 Rue Roberval
72100 Le Mans
02 43 39 01 23
lemans@okbox.fr

Nantes

ZA de la Pentecôte
14 Route de la Garenne,
44700 Orvault
02 52 59 75 33
nantes@okbox.fr



6

SOMMAIRE



10

FLASH INFO 4

PAROLE DE NOTAIRE
L'immobilier avec Virgil :
votre «banquier» maison 5

DOSSIER
Négociation 2023 :
Les 5 atouts du vendeur séducteur 6

3 QUESTIONS À MON NOTAIRE 9

MOBILIER
Vivez le style Gautier de l'intérieur 10

ENQUÊTE
Les 4 équipements valorisants 12

ANNONCES IMMOBILIÈRES

Sarthe 14

Maine-et-Loire 22

Loire-Atlantique 30

Vendée 31

LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



Le web
Toute l'offre
immobilière
des notaires



Le mobile
Applications
iPhone et Android



La tablette
Application
iPad



La vidéo



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**

Sortie du prochain numéro le **6 mars 2023**

ÉDITO

IMPRIMÉ
sur du papier
100 % recyclé

LA BONNE ÉNERGIE POUR 2023 !

Si 2023 démarre avec quelques menaces sur le front de la production électrique, cette nouvelle année devrait nous réserver quelques avancées énergétiques dans des secteurs clés.

L'immobilier va continuer d'ouvrir ses portes aux porteurs de projets. Les prix stabilisés viennent compenser les taux d'intérêt sensiblement haussiers. Un contexte qui permet de préserver son pouvoir d'achat immobilier.

Dans le parc ancien, les logements énergivores vont faire un bond en avant sous l'effet de la rénovation énergétique. Avec « Ma prime rénov », les travaux donnent lieu à une aide significative pour rendre son habitation beaucoup plus efficiente et obtenir une étiquette énergie plus flatteuse.

Quant aux constructions neuves, elles subissent certes la hausse du prix des matériaux, mais elles répondent aux exigences de la nouvelle RE 2020 (réglementation environnementale) depuis janvier 2022. Elles autorisent par conséquent des économies de fonctionnement qui les rendent particulièrement attractives.

L'investissement locatif enfin, s'il se voit soumis à quelques restrictions en matière de location – pour les biens consommant plus de 450 kWh/m²/an – permet de réaliser un achat intéressant. La rentabilité moyenne des opérations réalisées dans des villes comme Limoges dépasse celle observée à Bordeaux. En outre, ce placement rivalise avantageusement avec les rémunérations offertes par les produits financiers malmenés en période d'inflation.

Face aux difficultés conjoncturelles que cette nouvelle année va comporter, elle donne lieu à plein de leviers structurels pour se développer. À l'instar de l'immobilier qui énergise bien des projets !

Christophe Raffailac
craffailac@immonot.com
Rédacteur en chef





DU NOUVEAU POUR L'ÉCO PRÊT À TAUX ZÉRO

Au service de la rénovation énergétique

Bien connu des amateurs de travaux, l'éco prêt à taux zéro (éco-PTZ) adopte de bonnes résolutions pour 2023.

S'il peut être cumulé avec «Ma prime rénov» depuis le 1^{er} juillet 2022, il souffrait de quelques lourdeurs administratives pour être débloqué.

Ce nouveau millésime 2023 se voit dépoussiéré afin de profiter à un maximum de propriétaires sous 10 jours d'instruction au lieu de 20 auparavant.

Disponible dans le réseau Banque Populaire et Caisse d'Épargne (groupe BPCE), cet éco-PTZ se verra bientôt distribué par le Crédit Agricole, le Crédit Mutuel et la Banque Postale.

Source : Le Particulier

AUDIT ÉNERGÉTIQUE

Préparez votre bien à l'examen à partir du 1^{er} avril

Nouveau venu dans le paysage des diagnostics immobiliers, l'audit énergétique débarque à compter du 1^{er} avril 2023 prochain pour les biens hors copropriété et classés F et G.

À l'instar du DPE (diagnostic de performance énergétique), cet audit devient obligatoire dès la mise en vente d'une maison individuelle ou d'un immeuble d'habitation en monopropriété.

À quelles investigations s'attendre ?

La maison devra «bien se tenir» car l'audit va

comporter une analyse globale du bâti. Cela va concerner l'examen des murs, de la toiture, du chauffage, de l'éclairage... En découlera la performance énergétique du bâtiment selon la même méthode de calcul que le DPE. La précédente évaluation pourra être mise à profit.

Cet audit devra s'accompagner de propositions de travaux visant à mettre en œuvre une rénovation performante.

Quels gains espérer ?

En fonction de la note attribuée, les travaux pourront être engagés

au rythme souhaité.

Les préconisations vont permettre d'atteindre la classe B au travers d'une rénovation globale. À défaut d'engager ce vaste chantier, une première étape visera à atteindre la classe E.

À quels professionnels s'adresser ?

Les propriétaires de maisons ou habitations en monopropriété peuvent s'adresser à un bureau d'études ou entreprise qualifiée «**Audit énergétique en maison individuelle**» ou certifiée «**Offre globale RGE**».



#MAGAZINE DIGITAL

Retrouvez votre magazine format numérique sur le site :

magazine-des-notaires.com

Une vingtaine de titres en France, version digitale, vous proposent une sélection d'annonces immobilières et les conseils des notaires.

#ENCHÈRES 36h-immo.com

Votre plateforme pour vendre votre bien selon des enchères en ligne évolue.

Le site profite d'une nouvelle version avec des fonctionnalités inédites !



RISQUES NATURELS

À l'affiche dans les annonces immobilières

Le risque d'érosion côtière débarque dans les annonces, vitrines et sites internet des professionnels si le logement est exposé au recul du trait de côte. Ce décret du 1^{er} octobre, qui entre en vigueur le 1^{er} janvier 2023, exige aussi de faire référence au site **www.geo-risques.gouv.fr** précisant les risques naturels auxquels le bien est exposé.

CRÉDIT IMMOBILIER

Coup de pouce du taux d'usure

Impactés par la hausse des taux d'intérêt, bon nombre de ménages ne peuvent plus emprunter en raison du taux de l'usure à respecter. Fixé à 3,05 % depuis le 1^{er} octobre pour les prêts sur 20 ans et plus, sa valeur avoisine les 3,50 % depuis le 1^{er} janvier 2023. Un relèvement du plafond qui devrait donner une bouffée d'oxygène à de nombreux emprunteurs...

Taux des crédits immobiliers

Selon l'Observatoire Crédit Logement / CSA

Durée	Taux moyen : 2,25 % en novembre 2,09 % en octobre
15 ans	2,08 %
20 ans	2,23 %
25 ans	2,34 %

L'IMMOBILIER AVEC VIRGIL

Votre banquier « maison »

Pour boucler son plan de financement, Virgil accorde le coup de pouce financier nécessaire. Ce qui en fait un copropriétaire dormant sans aucun droit de regard sur l'appartement. Une solution qui permet d'acheter plus tôt et bien situé, comme en témoigne Keyvan Nilforoushan, le fondateur de www.wearevirgil.com.

EN QUOI VIRGIL FACILITE L'ACCÈS À LA PROPRIÉTÉ ?

KEYVAN : Virgil facilite l'accès à la propriété avec un modèle inédit reposant sur un accompagnement personnalisé et un apport en capital. Il représente jusqu'à 100 000 € aux côtés de l'acquéreur en complément du financement bancaire, afin d'acheter l'appartement correspondant à ses besoins. Les propriétaires Virgil ont ainsi gagné en moyenne 7 mètres carrés de superficie et sont devenus propriétaires 7 ans plus tôt que la moyenne. Cet apport, associé à notre validation préalable du dossier acquéreur et des caractéristiques de l'appartement, permet aussi de fortement sécuriser l'obtention du financement bancaire et la transaction en général. Ainsi, 96 % des clients Virgil obtiennent leur prêt, soit 10 fois moins de refus bancaires que le reste du marché. Les projets portés par Virgil sont ainsi quasi certains d'aboutir.

POUVEZ-VOUS NOUS EXPLIQUER LE FONCTIONNEMENT DE VIRGIL ?

KEYVAN : Pour l'acquéreur, Virgil est un associé dormant : en échange d'un investissement de 10 % du prix, Virgil achète 15 % de l'appartement et les conserve jusqu'à la revente, au plus tard 10 ans après l'achat. Le modèle d'investissement de Virgil est unique en France : il permet d'un côté aux jeunes actifs de devenir propriétaires, de l'autre aux investisseurs d'avoir accès à un actif très recherché - l'immobilier résidentiel. Cela crée un impact sociétal éminemment positif sans pour autant renoncer aux objectifs de performance. Virgil permet ainsi d'investir dans l'immobilier sans recherche de biens, sans gestion locative, sans maintenance. Nous venons d'ailleurs d'annoncer une levée de fonds de 15 millions couplant de manière inédite les investisseurs en capital-risque à des investisseurs immobiliers.

POUR QUELLES RAISONS LES JEUNES ONT-ILS TOUT INTÉRÊT À ACHETER LEUR LOGEMENT ?

Devenir propriétaire, c'est le premier levier de création de patrimoine et de capital. Tous les mois, le propriétaire constitue de fait une épargne forcée par rapport au locataire. Pour référence, à Paris, l'immobilier a augmenté de 3.5 % sur les 10 dernières années. Même dans une situation de contraction du marché, les jeunes ont tout intérêt à investir dans leur patrimoine immobilier. Ils construisent ainsi leur indépendance financière des prochaines années et transforment les économies de loyer en capital. Grâce à notre apport financier, les associés de Virgil accèdent à la propriété 3 ans plus tôt que la moyenne des primo-accédants... soit autant de loyers économisés.



QUELS CONSEILS DONNEZ-VOUS AUX ACQUÉREURS DANS LE CONTEXTE ACTUEL ?

KEYVAN : Le meilleur moment pour acheter un appartement, c'était il y a 10 ans. Le second meilleur moment : c'est maintenant. Depuis notre lancement en 2019, la conjoncture a vu s'amplifier le problème que nous cherchons à résoudre. L'accès au crédit immobilier se complexifie, entre hausse des taux et resserrement des conditions d'octroi. Paradoxalement, cela rend notre modèle encore plus fort, car nous n'avons jamais été aussi utiles pour permettre aux jeunes de rester à Paris et d'y construire leur carrière. C'est une solution clé pour ces jeunes actifs, mais plus globalement pour le dynamisme, le développement économique et le rayonnement de Paris.

“ *Le meilleur moment pour acheter un appartement, c'était il y a 10 ans. Le second meilleur moment : c'est maintenant.* ”

COMMENT VOYEZ-VOUS L'AVENIR DE L'IMMOBILIER ?

KEYVAN : Aujourd'hui, plus nous excluons les propriétaires-occupants du marché, plus les ventes se font au profit d'investisseurs - qu'ils soient des fonds ou des investisseurs locatifs. Nous courons le risque de voir émerger un cœur de ville à la main des investisseurs à Paris. Dans les arrondissements du centre de la capitale, 45 à 50 % des appartements en location appartiennent à des multipropriétaires. Or, quelque chose se perd quand la ville n'appartient plus à ses habitants. Hors de portée des Parisiens pour l'achat de leur résidence principale, le cœur de ville ne sera alors plus qu'une ville-bureau, sur le modèle londonien, ou une ville-musée, sur le modèle de Venise. Je crois donc que le modèle économique de Virgil a vocation à s'étendre pour acheter aux côtés de propriétaires-occupants, et pas à leurs dépens. Pour les sortir du piège locatif, et pas contribuer à les y enfoncer.

NÉGOCIATION 2023

Les 5 atouts du vendeur séducteur !

Le marché immobilier laisse présager une belle rencontre en 2023 ! Pour séduire le bon acheteur, vous pouvez vous appuyer sur le notaire qui joue le parfait intermédiaire.

Il vous promet de conclure une belle aventure immobilière en endossant pour vous le costume du vendeur.

par Christophe Raffallac

Rarement le marché immobilier a montré autant de passion tant du côté des vendeurs que des acheteurs. Un juste équilibre des rapports de force après les années post covid où les propriétaires affichaient des prétentions quelque peu exagérées. Les tentations de négocier leur bien à des tarifs élitistes ne manquaient pas... Cependant, la crise de l'énergie et les tensions sur les prix viennent compliquer les signatures de compromis. Les acquéreurs se montrent plus sélectifs car ils doivent composer avec des prêts immobiliers plus compliqués à décrocher...

Dans ce contexte, certains biens souffrent d'une désaffection au point que leurs propriétaires enchaînent les déceptions... Pour autant, il ne faut pas laisser s'installer la dépression car le marché immobilier réserve toujours de belles opportunités. A fortiori si l'on trouve un confident pour mener à bien la transaction. Le notaire constitue plus que jamais le partenaire de confiance pour vendre son bien immobilier. Il peut s'appuyer sur son précieux réseau pour repérer des acheteurs motivés et prêts à tenter l'aventure. En effet, il croise de nombreux prétendants au niveau de ses services négociation, gestion, succession...

Par ailleurs, il connaît tous les secrets du marché immobilier et peut trouver toutes les solutions pour qu'un bien rencontre le succès sur le marché... sans trop le dénaturer. Des compétences et une expérience qui en font l'intermédiaire tout indiqué pour vivre un beau projet immobilier en 2023.

1^{er} ATOUT VALORISEZ LES QUALITÉS DU PRODUIT

Dans un marché immobilier où les facteurs irritants ne manquent pas, hausse des taux d'intérêt, inflation du prix des matériaux... les acheteurs pourraient bien se montrer plus difficiles à séduire en 2023. En effet, le volume de transactions pourrait marquer le pas et les vendeurs se retrouver quelque peu esseulés au moment de négocier... Une situation qu'il ne faut pas voir comme une fatalité...

Les **services immobiliers des notaires** se chargent de présenter le produit sous son meilleur jour. De quoi se donner les moyens d'attirer le regard de nombreux acquéreurs. Ces derniers apprécient de découvrir le bien dans toute sa splendeur.



👉 **La bonne approche...** Elle repose sur la rencontre d'un partenaire de choix comme le notaire. Ce dernier accompagne tous les propriétaires dans leur transaction. Il peut compter sur son service négociation qui accueille les porteurs de projet tels que les vendeurs. Un premier rendez-vous permet de visiter le bien, de lister ses principales caractéristiques et de réaliser un «**Avis de valeur**». La qualité du bâti, les atouts liés à la géographie, l'espace de vie... autant de points qu'il importe de valoriser lors des visites des potentiels acheteurs.

👉 **La tactique du notaire...** Une fois le contact pris avec l'étude notariale, le négociateur immobilier invite à enclencher le processus de mise en vente. Ainsi, il peut proposer un plan de communication pour mettre en avant le bien sur le site immonot, la presse spécialisée comme «**Notaires**», les réseaux sociaux d'immonot. En plus de cette dimension commerciale, la visite du bien permet d'évoquer le déroulement de la transaction. Particulièrement confortable, cette négociation notariale repose sur un seul et même interlocuteur, le notaire. Il intervient depuis la signature du mandat de vente jusqu'à la signature de l'acte authentique.

LE CONSEIL DU NOTAIRE

Privilégiez un interlocuteur qui possède une bonne connaissance du marché immobilier et maîtrise les transactions au plan juridique pour votre projet.

2^e ATOUT

FIXEZ LE JUSTE PRIX

Si les acquéreurs se sont montrés complaisants jusqu'à présent, le contexte laisse apparaître quelque opposition au moment de la négociation. Ils affichent une grande prudence quant au prix demandé ! Quelque peu fragilisés par la hausse des taux d'intérêt, ces derniers ne peuvent plus se permettre d'acheter des biens surcotés... Si le vendeur campe sur ses positions, la vente risque de ne pas se concrétiser. En témoigne la dernière «**Tendance immonot du marché**» de **Bernard Thion** qui nous révèle que les rapports de force s'équilibrent : «*difficile, quand on est vendeur, de consentir la baisse du prix d'un bien qui, quelques mois plus tôt, culminait encore à une hauteur très favorable... pourtant, les prix ne peuvent se maintenir à leur niveau d'hier*». Du côté des acheteurs, l'inflation des prix à la consommation induit naturellement une réduction des sommes que l'on peut consacrer à l'immobilier. À cela s'ajoute le coût du crédit en hausse. Dans ce contexte, les produits qui arrivent

sur le marché à leur juste prix partent avec une belle longueur d'avance sur le terrain de la négociation.

👉 **La bonne approche...** Il s'agit de réaliser une «**Expertise immobilière**» qui vient corroborer «l'Avis de valeur». Elle s'appuie sur un examen approfondi des caractéristiques du bien et de son environnement. Pour étayer son avis, le notaire examine différents documents tels que l'extrait du titre de propriété, les attestations des surfaces du bâti et/ou des parcelles de terrains... Autant d'informations qui peuvent avoir une incidence positive ou négative sur la valeur du bien estimé.

👉 **La tactique du notaire...** Cette expertise immobilière s'effectue au moyen d'outils communs à l'ensemble de la profession notariale. Il s'agit de la base des références immobilières du notariat (PERVAL/BIEN) qui recense les ventes de biens pour tous les types (immeubles, maisons, appartements, terrains, locaux d'activité, biens agricoles et viticoles, garages) et indique le prix réel des transactions. Forte de plus de 11 millions de références, cette base provient des actes reçus par l'ensemble des notaires de France. Elle profite d'un enrichissement depuis près de 20 ans. Selon votre souhait, préférez le compte rendu de rapport d'expertise sous la forme :

- d'un certificat ou rapport d'expertise résumé,
- d'un rapport d'expertise détaillé.

LE CONSEIL DU NOTAIRE

Une fois l'accord trouvé sur le prix, signez le mandat de mise en vente exclusif ou non exclusif, fixant les conditions ainsi que les honoraires revenant à l'étude.

3^e ATOUT

AFFICHEZ LES ÉCONOMIES D'ÉNERGIE

#sobriété-énergétique se veut le fameux «**hastag**» à taguer sur un maximum de biens immobiliers ! Une mention qui doit auréoler les étiquettes énergie et non pas marquer les murs des maisons :) En effet, les acquéreurs s'attachent plus facilement aux biens les plus économiques. Il faut bien avouer qu'avec la hausse du prix de l'énergie, les logements les plus gourmands risquent de vivre une véritable traversée du désert tant que leurs propriétaires n'entreprendront pas de travaux pour les rendre plus efficaces. Cette notion de performance, elle s'affiche clairement au moment de réaliser le DPE (diagnostic de performances énergétiques) où les lettres F et G renvoient les maisons ou appartements au rang de passoire thermique.

“
**LA NÉGOCIATION
NOTARIALE
REPOSE SUR UN
SEUL ET MÊME
INTERLOCUTEUR :
LE NOTAIRE**
”

Délégation de mandat ?

Des services négociation proposent aussi ce service.

Vous confiez le mandat de mise en vente à votre notaire et il se charge de contacter un confrère proche du lieu où se situe le bien.

Ce dernier l'évalue et procède à sa commercialisation sans aucun coût supplémentaire.





⇒ **La bonne approche...** Obligatoire dès la mise en vente, le fameux DPE donne de précieuses informations. Depuis le 1^{er} juillet 2021, son caractère «opposable» et non plus «informatif» renforce sa portée. En cas de préjudice lié à une erreur d'appréciation ou à un manque d'information, l'acheteur peut engager la responsabilité du vendeur afin d'obtenir réparation. De son côté, ce dernier peut aussi se retourner contre l'entreprise qui a établi le diagnostic. Le DPE devient un indicateur d'autant plus important qu'il fixe des contraintes fortes aux logements les plus énergivores. Depuis août 2022, le gel des loyers s'applique pour les logements classés F et G. Depuis le 1^{er} janvier 2023, la location des «passoires thermiques», logements consommant plus de 450 kWh/m², ne peut plus être envisagée.

⇒ **La tactique du notaire...** Non seulement le notaire s'assure de la réalisation du DPE mais il collecte tous les autres diagnostics qui doivent être annexés au compromis de vente. Cela concerne le métrage «loi Carrez», le constat de risque d'exposition au plomb et à l'amiante, l'état de l'installation intérieure de gaz et électricité, le contrôle des installations d'assainissement non collectif, la présence d'un risque de murelle, l'exposition au bruit des aérodromes. Sans oublier l'état des risques naturels et technologiques qui doit être mentionné dans les annonces immobilières depuis le 1^{er} janvier 2023. Autant d'informations qui participent au bon fonctionnement d'un logement. Le notaire veille à «l'effectivité» de ces contrôles. À défaut de pouvoir les présenter, cela risque de retarder la signature et d'inciter l'acheteur à minorer le prix.

LE CONSEIL DU NOTAIRE

Suivez les préconisations du notaire pour effectuer les travaux de rénovation énergétique ou de mise en conformité facilitant la transaction.

4^e ATOUT

ÉTUDIEZ LES OFFRES DE PRIX

L'immobilier va continuer de rester le placement préféré des Français. Cependant, les primo accédants risquent de souffrir du resserrement des conditions d'accès au crédit immobilier. Le volume des transactions pourrait en subir les conséquences en 2023. Déjà, la dernière «Note de conjoncture des notaires de France» indique un recul des ventes de 5,6 % en août sur un an avec 1 145 000 ventes. Une valeur élevée qui résulte des années de forte activité que nous avons connues en 2020 et 2021. Aussi, l'intervention du notaire permet d'**ouvrir grandes les portes de la négociation...**

⇒ **La bonne approche...** En lien direct avec les acheteurs potentiels, le négociateur notarial permet d'avoir la réactivité souhaitée pour étudier les offres de prix. Un atout de poids lorsque l'on mesure la relative pénurie de biens à vendre dans certains secteurs. Il faut éviter que des clients se positionnent sur un autre produit faute d'accord côté vendeur.

⇒ **La tactique du notaire...** Une fois l'offre acceptée, le notaire rédige un compromis ou une promesse de vente. Il apporte le même soin à la rédaction de cet avant-contrat qui sert de socle à l'acte de vente définitif. Le consensus entre acquéreur et vendeur est retranscrit dans le respect des droits et obligations de chacune des parties, de manière équilibrée. La capacité de financement de l'acquéreur est également vérifiée.

LE CONSEIL DU NOTAIRE

Exigez un compromis de vente rédigé par le notaire.

5^e ATOUT

FIXEZ LA BONNE SUPERFICIE

Une maison sur un très grand terrain ? Une parcelle susceptible d'être divisée ? Le négociateur étudie l'optimisation de l'opération immobilière...

⇒ **La bonne approche...** Qu'il s'agisse de négocier des terrains à bâtir destinés à la promotion, de partager des parcelles ou d'organiser une copropriété... autant de situations qui donnent de la potentialité à un patrimoine immobilier.

⇒ **La tactique du notaire...** Le notaire envisage ainsi le détachement d'une ou plusieurs parcelles pour optimiser la valeur d'une propriété. Cette étape de valorisation du foncier s'avère primordiale.

LE CONSEIL DU NOTAIRE

Envisagez aussi la vente en ligne 36h-immobilier.com qui permet de négocier son bien selon des enchères.

Délégation de mandat ?

Des services négociation proposent aussi ce service.

Vous confiez le mandat de mise en vente à votre notaire et il se charge de contacter un confrère proche du lieu où se situe le bien.

Ce dernier l'évalue et procède à sa commercialisation sans aucun coût supplémentaire.



3 QUESTIONS À... MON NOTAIRE

Par Stéphanie Swiklinski

HYPOTHÈQUE ET CRÉDIT IMMOBILIER : *des inséparables ?*

La banque est d'accord pour financer l'achat de votre bien immobilier. C'est un bon début ! Il y a cependant une contrepartie... Elle exige une garantie appelée hypothèque conventionnelle. Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire, nous donne quelques explications.

1 **Qu'est-ce qu'une hypothèque conventionnelle ?**

L'hypothèque conventionnelle est une garantie demandée le plus souvent par votre banque, en contrepartie du financement de l'achat d'une maison ou d'un appartement par exemple. Il s'agit en droit d'une « sûreté réelle » qui ne peut être prise que sur un bien immobilier. Vous êtes bien entendu propriétaire de votre maison mais elle est grevée d'une hypothèque. Cette constitution d'hypothèque ne peut se faire que par acte notarié. Vous devrez donc faire «un petit tour» chez votre notaire.

En pratique, le jour où vous allez signer votre acte d'achat, vous allez régulariser également l'acte de prêt par votre banque et la prise de l'hypothèque conventionnelle. L'article 2416 du Code civil dispose que «l'hypothèque conventionnelle ne peut être consentie que par acte notarié». C'est un acte solennel qui doit être fait dans les formes requises car il engage les biens du débiteur. Très souvent d'ailleurs, dans le cadre d'un prêt immobilier, c'est la résidence principale de la personne qui est donnée en garantie. En rédigeant cet acte, votre notaire assure la validité et la sécurité juridique de la prise d'hypothèque. Il protège ainsi vos intérêts.

l'opposabilité de l'hypothèque aux tiers. Une hypothèque non publiée est donc sans effet. Quand une banque prend comme garantie une hypothèque conventionnelle sur votre bien immobilier, cela veut dire qu'en cas de non paiement des échéances du prêt, la banque aura des recours contre vous. Votre bien pourra alors être saisi. La banque pourra aussi le faire vendre aux enchères et se faire payer sur le prix de vente. L'atout numéro 1 pour votre banquier est qu'avec cette garantie, il peut se faire payer en priorité (c'est le droit de préférence) sur le prix de vente du bien immobilier par rapport à vos éventuels autres créanciers.

3 **Que se passe-t-il si je vends ma maison et qu'elle est grevée d'une hypothèque ?**

En général, l'hypothèque prise va être de la même durée que le prêt accordé par la banque. Elle prend fin automatiquement un an après la fin du prêt (entièrement remboursé), sans formalité, ni frais. En revanche, en cas de remboursement anticipé du prêt, de rachat de celui-ci ou de vente du bien immobilier (alors que le prêt est toujours en cours), il faudra alors obtenir «la mainlevée» de l'hypothèque. Pour lever cette inscription, il faudra solliciter l'accord de votre banque et ensuite faire la demande au service de la publicité foncière, en rédigeant un acte chez votre notaire. Cet acte engendrera évidemment des frais : émoluments du notaire, taxe de publicité foncière, contribution de sécurité immobilière et des frais de rédaction et de formalités.

2 **Quels sont les effets de cette constitution d'hypothèque ?**

Pour que l'hypothèque produise des effets, elle doit faire l'objet d'une publicité, au service de la publicité foncière, par le notaire qui a reçu l'acte. Cette obligation légale assure ainsi

PLUS
d'INFOS
+

Abonnez-vous à la newsletter immonot et recevez chaque semaine des articles sur l'immobilier, le droit de la famille, des successions et de l'entreprise.

MOBILIER

Vivez le style GAUTIER de l'intérieur



Créateur de meubles contemporains, Gautier façonne aussi de belles émotions ! Au moment de personnaliser ou ranger sa maison, tout loge à la perfection, comme en témoigne Jérôme Loizeau, responsable produit de la marque.

Par Christophe Raffailac



“ Quelles sont les tendances 2022/2023 dans l'ameublement ?

Jérôme LOIZEAU : Les lignes, le style et les fonctions... autant de paramètres qui insufflent les nouvelles tendances. Aujourd'hui, nous

assistons à la consécration des couleurs naturelles type chêne dans le mobilier contemporain. Avec une préférence pour les bois blonds ou des tons plus foncés avec des nœuds apparents qui répondent à un vrai besoin d'authenticité. Sans doute faut-il y voir un contrepied aux tensions que nous subissons dans notre environnement extérieur, avec les conflits et autres pénuries...

En effet, les Français apprécient une atmosphère apaisée à l'intérieur de leur maison. Le mobilier sert à se forger un cocon. Preuve de ce besoin de protection, les meubles arborent des formes organiques à l'image d'un galet. Ils associent harmonieusement le mélange du bois ton clair et du verre en finition mat. Dans cet univers douillet, les textiles deviennent plus épais et font la part belle aux chinés. Cela s'apparente à une enveloppe qui va apporter de la réassurance... Quant à l'harmonie intérieure, elle s'obtient en mixant les styles avec des laqués blancs et des chênes clairs par exemple. Il en résulte une ambiance déstructurée qui aujourd'hui



a valeur de référence. Cette approche «picking» tranche vraiment avec le monostyle qui prévalait il y a quelques années.

À l'opposé de la tendance «naturelle», il faut distinguer un style plus authentique avec des matériaux cendrés et vieillis, à l'image d'une plaque de métal oxydée. Cela donne un caractère très authentique avec des lignes épurées qui suggèrent la modernité.

Dans tous les cas, il faut que les meubles offrent un maximum de place pour ranger et stocker les objets. Par exemple notre table basse avec plateau relevant sert à la fois pour la détente et le travail.

“ Que nous conseillez-vous pour meubler au mieux une pièce à vivre ?

Jérôme LOIZEAU : Il faut bien identifier ses besoins en fonction des activités de chacun.

Une fois les réponses apportées, cela permet d'organiser sa pièce avec une table qui, par exemple, va servir pour les repas, les devoirs des enfants, le travail... Autant de solutions qui résultent des deux questions suivantes : Qui vit dans la maison ? Quelles sont les activités de chacun ?

Par conséquent, il faut raisonner global en termes d'usage pour composer sa pièce selon son mode de vie. Le mobilier découle des fonctions attribuées à une pièce. À l'instar de la cuisine qui devient un lieu hybride avec l'espace salon et le coin repas.

“ Qu'est-ce qui caractérise le style Gautier ?

Jérôme LOIZEAU : Gautier se veut créateur de meuble à vivre en référence au « bon sens pratique ». Une conception qui trouve sûrement sa source dans les origines vendéennes de l'entreprise. Cela signifie que nos meubles pratiques ne sacrifient en rien l'esthétique. Pour cette raison, il n'existe aucune contre-indication s'il s'agit de s'asseoir sur une table basse, de s'appuyer contre un buffet, de poser des clés sur une commode... Gautier s'emploie aussi à offrir une réelle variété stylistique dans ses gammes de meubles tout en autorisant la transversalité entre elles. Ainsi, tous les produits peuvent aisément être associés sans altérer l'harmonie de l'ensemble mobilier. Notre point fort repose aussi sur la modularité des produits avec des lits à tiroir coulissant par exemple. Nous privilégions une grande mixité entre matériaux, alliant bois et verre par exemple, pour créer des univers où les consommateurs vont facilement se projeter. Sans oublier notre petit « pas de côté » qui nous amène à créer des meubles un peu décalés pour interpeller. Dans notre collection « Preface » de bibliothèques, nous avons un meuble qui se présente sous la forme d'un arbre. Enfin, nous attachons un soin particulier à tous les assemblages.

“ Pouvez-vous nous présenter votre « collection » à succès ?

Jérôme LOIZEAU : Notre gamme offre une large diversité de styles. Comme les collections reposent sur ce principe de transversalité, chaque client peut reconstituer un univers personnalisé. Cependant, notre succès repose aussi sur la sécurité d'utilisation qu'offrent nos meubles, notamment auprès des enfants. La parfaite synthèse du savoir-faire Gautier se retrouve aujourd'hui au travers de la collection « Natura ». Elle répond à cette tendance naturelle très prisée et se compose d'éléments de qualité pour se démarquer. Ce qui lui vaut un beau succès auprès des clients.

“ Pourquoi faut-il privilégier le made in France Gautier ?

Jérôme LOIZEAU : Issus de forêts gérées durablement, tous les bois utilisés par Gautier proviennent exclusivement du sol français, notamment d'Aquitaine et de Bretagne. Un vrai choix politique et éthique qui n'est pas gratuit !



Par exemple, pour soutenir la filière bois des Landes après les incendies de cet été, nous réutilisons le cœur des arbres qui ont brûlé dans la construction des panneaux. Par ailleurs, les vieux meubles interviennent pour 50 % dans la fabrication de nos produits. Quant aux autres 50 %, il s'agit de bois issu de forêts situées à 300 km maximum de nos usines. Dans la mesure du possible, nous recourons à des pièces de quincaillerie d'origine France. Ainsi nous maîtrisons notre processus de fabrication du rondin de bois jusqu'à l'assemblage du meuble. Notre volonté consiste aussi à préserver l'emploi au plan local. Même dans l'ameublement, il faut privilégier les circuits courts. Tous ces efforts se traduisent par un positionnement plutôt premium que nous assumons en toute transparence. Cela nous permet de garantir nos produits 10 ans, dans le plus grand respect de l'environnement.

“ Qu'est-ce qui a forgé le succès de Gautier ?

Jérôme LOIZEAU : Du haut de ses 62 ans, Gautier tire son succès de la chambre pour enfant. Le fondateur de l'époque voulait créer un univers dédié aux plus jeunes, une approche très novatrice à l'époque. Au fil du temps, l'entreprise s'est ouverte à d'autres familles de produits tout en préservant sa marque de fabrique : une grande expertise au service de la fabrication de meubles de qualité.

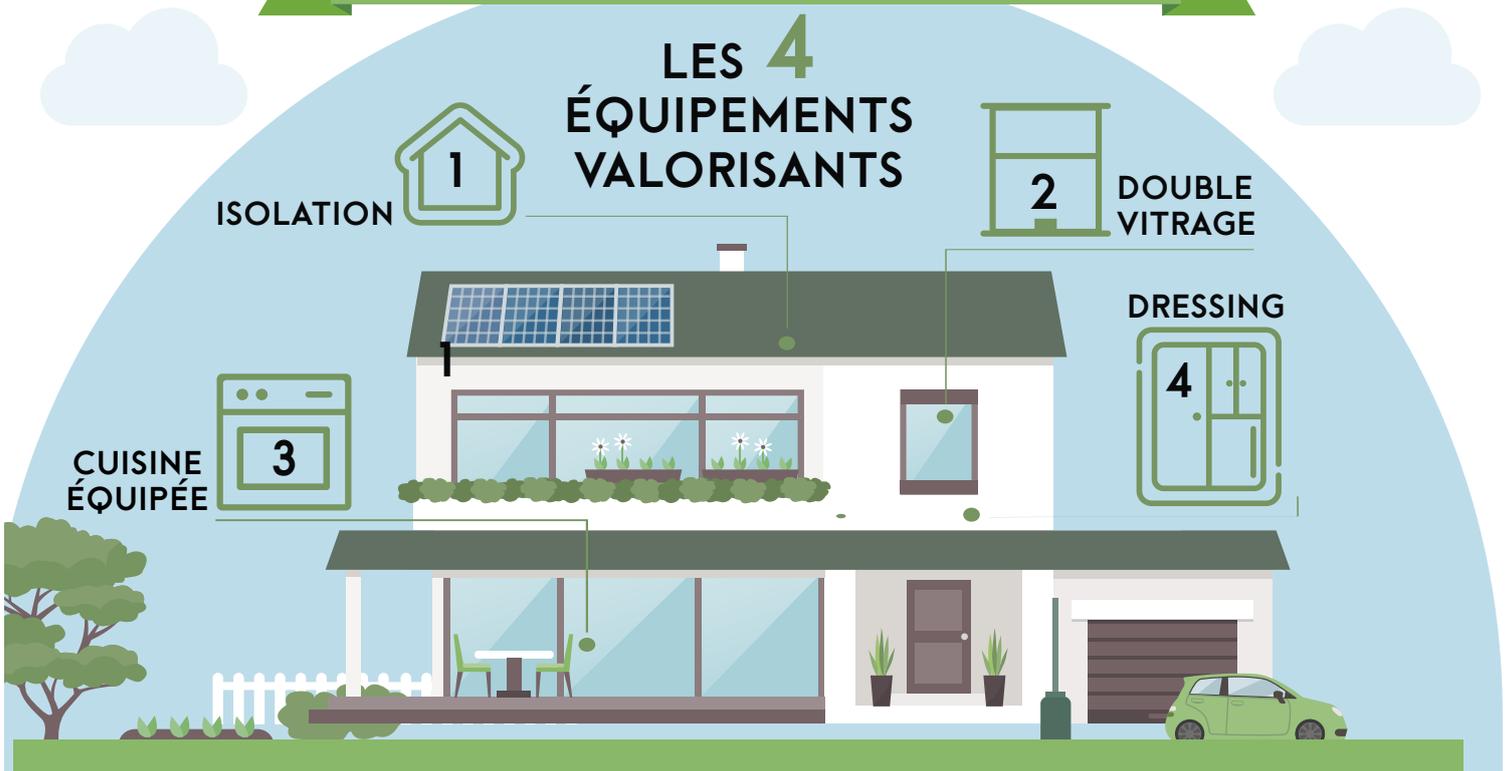
“ Comment voyez l'avenir pour l'ameublement ?

Jérôme LOIZEAU : Tout l'enjeu consiste à coller aux nouvelles attentes des consommateurs. Aujourd'hui, la tonalité naturelle avec veinage du bois vient briser la vague du mobilier en bois wengé. Au-delà du côté fonctionnel, le meuble doit aussi procurer du plaisir... sans oublier de se montrer vertueux pour la planète !

Propos recueillis par C Raffailac en décembre 2022



MAISON EN FÊTE SUR LE MARCHÉ



Apprenez à concocter un bien de qualité et découvrez les ingrédients appréciés des acheteurs.

Les biens immobiliers ne peuvent pas tous mettre l'eau à la bouche des acheteurs... Découvrons leurs préférences avec une enquête réalisée par une étude négociatrice de Gironde.

UNE BONNE DOSE DE RÉNOVATION !

Parmi les travaux les plus alléchants, la rénovation énergétique reste la recette à succès. Comme montre le graphique «Travaux» (à gauche), les fenêtres double-vitrage, pour 27 % des avis, valorisent un bien. Suivent les travaux d'isolation et de réfection de la toiture pour 20 % des sondés. L'autre point fort concerne les pièces spacieuses et lumineuses qui procurent du bien-être, 20 % des réponses aussi, comme pour la déco.

DES RECETTES PRATIQUES...

Cuisine équipée, salle de bain et dressing figurent au rang des recettes à succès en ce qui concerne les préférences des acheteurs. Respectivement 36 % et 23 % des réponses selon le graphique «Équipements» (à droite). Quant aux tons clairs, ils font l'unanimité, 58 % des avis, selon le graphique «Améliorations» (à gauche).

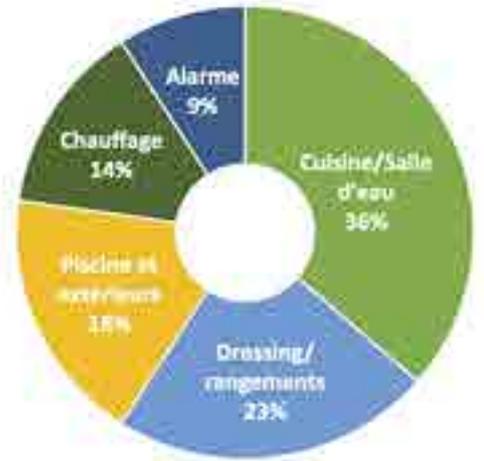
LE CONSEIL DES PROS !

Reconnu pour leurs compétences, le graphique «Atouts du négociateur» révèle que la connaissance du marché et l'expertise font la différence !

Travaux qui valorisent un bien



Équipements appréciés des acquéreurs



Améliorations conseillées pour vendre



Atouts du négociateur



Les notaires annonceurs dans la SARTHE

Notaires Pays de Loire est à votre disposition chez vos commerçants,
votre notaire et à la chambre interdépartementale des notaires du Maine-et-Loire
17-19 rue Chevreul - 49100 ANGERS - Tél. 02 41 25 37 37 - Fax 02 41 25 37 30 - ci.angers@notaires.fr

BALLON ST MARS (72290)

Me Antoine LEDRU

25 rue Général Leclerc - BP 2
Tél. 02 43 27 30 02 - Fax 02 43 27 23 18
ledru@notaires.fr

BEAUMONT SUR SARTHE (72170)

SELARL Frédéric RELANGE, Claire TESSIER, Estelle BOITTIN et Tristan BOITTIN

10 bis rue Louatron - BP 13
Tél. 02 43 97 00 57 - Fax 02 43 33 04 31
relange-tessier-boittin@notaires.fr

BONNETABLE (72110)

SELARL NOTACONSEILS

5 rue Alexandre Rigot
Tél. 02 43 29 30 25 - Fax 02 43 29 73 05
alexandra.lallier-leroy@notaires.fr

SELARL Carole PORZIER et Associés

53 avenue du 8 mai 1945
Tél. 02 43 29 30 35 - Fax 02 43 29 31 54
c.porzier@notaires.fr

BOULOIRE (72440)

Me Jean-Claude ADAMY

8 rue Claude MONET
Tél. 02 43 63 11 80 - Fax 02 43 63 11 89
adamyj@notaires.fr

CONNERRE (72160)

SELARL OFFICES DE L'EST MANCEAU

213 route de Soullitré - La Belle Inutile
Tél. 02 43 54 01 54 - Fax 02 43 54 01 59
oem.connerre@notaires.fr

LA FERTE BERNARD (72400)

SELARL LEVEQUE et Associés

17 place Ledru-Rollin
Tél. 02 43 93 12 31 - Fax 02 43 93 07 93
office.levequeetassocies@notaires.fr

LA FLECHE (72200)

SARL Lex'Hôm

20 boulevard d'Alger - BP 50002
Tél. 02 43 94 00 40 - Fax 02 43 45 05 02
office72045.lafleche@notaires.fr

SELARL NOTAIRES DU SUD SARTHE Me François VERRON

205 route des Mollans
Tél. 02 43 96 49 57
francois.verron@notaires.fr

LA MILESSÉ (72650)

SELARL Solenne GAGNEBIEN et Lucie GALLIEN

2 rue de la Terroirie
Tél. 02 43 25 59 27 - Fax 02 43 25 69 02
solenne.gagnebien@notaires.fr

LE GRAND LUCE (72150)

SAS ALLIANCE RESEAU NOTAIRES

9 place du Château
Tél. 02 43 40 90 56 - Fax 02 43 40 96 63
negociation.72114@notaires.fr

LE LUDE (72800)

SELARL NOTAIRES DU SUD SARTHE

36-38 bd Fisson
Tél. 02 43 94 60 07 - Fax 02 43 94 76 39
celine.gaisne@notaires.fr

LE MANS (72000)

SAS ALLIANCE RESEAU NOTAIRES

44-46 avenue de la Libération
Tél. 02 55 48 99 60
didier.gandon.72137@notaires.fr

SCP François DE CHASTEIGNER, Pierre-Alexis DE CHASTEIGNER et Pierre PLASSART

14 rue du 33ème Mobiles
Tél. 02 43 74 03 20 - Fax 02 43 74 03 29
etude.72001@notaires.fr

SARL Nathalie DROUET-LEMERCIER, notaire associée

14 avenue Pierre Mendès France
Tél. 02 43 23 67 67 - Fax 02 43 23 67 68
negociation.72127@notaires.fr

SCP Jérôme FOURNIER, et Anne-Virginie FOURNIER-POUPLARD

28 rue du Port
Tél. 02 43 24 37 15 - Fax 02 43 24 02 47
fournier@notaires.fr

SELARL Pierre-Yves GOURLAY et Josyane AVELINE

15 rue Saint-Charles - Entrée 20 bd Levasseur
Tél. 02 43 24 76 80 - Fax 02 43 28 11 93
office.gourlay-aveline@notaires.fr

L'OFFICE - Le Mans Centre

26 bd René Levasseur
Tél. 02 43 24 58 82 - Fax 02 43 28 02 45
loffice.lemans@notaires.fr

SCP Alain PASQUIOU, Virginie RIHET, Antoine TURMEL et Anaëlle CHAUVIN

25 place de l'Eperon - 4 rue des boucheries
Tél. 02 43 39 28 28 - Fax 02 43 39 28 29
pierre-olivier.cenac.72002@notaires.fr

LOUE (72540)

SELARL LCC NOTAIRES

1 rue du Château
Tél. 02 43 88 41 60 - Fax 02 43 88 25 74
lcc@notaires.fr

MONTVAL SUR LOIR (72500)

SELARL NOTAIRES VAL DE LOIR

1 rue des Vignes - Château du Loir - ZI Mont sur Loir - BP 154
Tél. 02 43 44 00 28 - Fax 02 43 79 42 39
florian.brochet.72111@notaires.fr

PARIGNE L'EVEQUE (72250)

SAS Carole FOUQUET-FONTAINE & Associés

2 route de Brette - BP 3
Tél. 02 43 75 80 05 - Fax 02 43 75 21 19
negociation.72012@notaires.fr

PONTVALLAIN (72510)

Me Emmanuel GAUTIER

Boulevard Dubois-Lecordier
Tél. 02 43 46 30 57 - Fax 02 43 46 31 34
emmanuel.gautier@notaires.fr

SABLE SUR SARTHE (72300)

SELARL ANJOU MAINE NOTAIRES

80 rue Jules Verne
Tél. 02 43 95 39 03 - Fax 02 43 92 17 62
thierry.robin@notaires.fr

SELARL ANJOU MAINE NOTAIRES

37 rue d Erve
Tél. 02 43 95 00 09 - Fax 02 43 92 15 85
anjou.maine@notaires.fr

SILLE LE GUILLAUME (72140)

SCP Philippe BOMPART et Laurence DUPONT

19 rue de Sablé - BP 26
Tél. 02 43 20 10 56 - Fax 02 43 20 01 46
negociation.72035@notaires.fr

ST CALAIS (72120)

SELARL NOTAIRES 72 - 41

Quai Jean Jaurès - BP 15
Tél. 02 43 35 00 22 - Fax 02 43 35 23 75
accueil.72101@notaires.fr

TENNIE (72240)

Me Franck WITTENMEYER

14 rue Madame Andrée Le Grou
Tél. 02 43 20 51 01 - Fax 02 43 20 82 38
franck.wittenmeyer@notaires.fr

YVRE L'EVEQUE (72530)

SELARL Frédérique GUIBERT

50 avenue Guy Bouriat - BP 2
Tél. 02 43 89 60 08 - Fax 02 43 89 61 00
office.guibert@notaires.fr

BEAUVOIR SUR MER (85230)

SCP Philippe PRAUD, Valérie HUVELIN- ROUSSEAU, Jérôme PETIT et Charline SENG, notaires associés

3 rue de la Petite Gare - BP 28
Tél. 02 51 68 70 01 - Fax 02 51 49 23 09

72 SARTHE

Le Mans

APPARTEMENTS

LE MANS 69 290 €
65 000 € + honoraires de négociation : 4 290 €
soit 6,60 % charge acquéreur

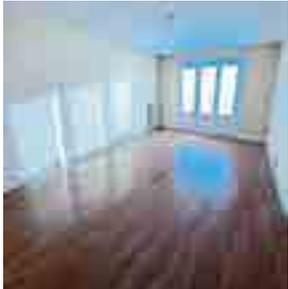


Réf. CPO/1122. GAMBETTA - Proche de la ligne de tramway - Appartement de type 1 dans une copropriété de standing comprenant: Entrée, une pièce de vie avec coin kitchenette, salle de bains avec WC, balcon. Il est possible d'acquérir un garage un supplément du prix. Charges 262 €/trimestre.

217 | 43
kWh/m².an | kgCO2/m².an **D**

SCP PASQUIOU, RIHET, TURMEL et CHAUVIN - **02 43 39 28 28**
pierre-olivier.cenac.72002@notaires.fr

LE MANS 79 900 €
75 000 € + honoraires de négociation : 4 900 €
soit 6,53 % charge acquéreur



Réf. 001/1527. QUARTIER MALPALU - AU CALME Appartement en parfait état, très lumineux et traversant comprenant entrée, salon-séjour, cuisine, loggia, couloir, deux chambres et salle d'eau cave - chauffage collectif - 168 € charges par mois - 920 € taxe foncière

221 | 30
kWh/m².an | kgCO2/m².an **D**

SCP DE CHASTEIGNER - PLASSART **02 43 74 03 22**
berenic.coulm.72001@notaires.fr

LE MANS 105 000 €
100 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 72006-536. A vendre quartier Maillets appartement de type 4 avec vue dégagée sur la campagne de 69.06 m² comprenant : entrée, toilettes, salle d'eau, cuisine indépendante, pièce de vie, 2 chambres. Cave et parking privatif. Commerces, transports à proximité immédiate de la résidence. bien soumis aux statuts de la copropriété, quote-part budget prévisionnel (dépendances courantes) est de 1900 € env. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . georisques.gouv.fr Copropriété

220 | 44
kWh/m².an | kgCO2/m².an **D** **i**

SELARL GOURLAY et AVELINE **06 12 26 47 52 ou 02 43 24 77 04**
negociation.72006@notaires.fr

LE MANS 110 250 €
105 000 € + honoraires de négociation : 5 250 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 72006-537. A vendre appartement traversant de 82.77 m² en parfait état comprenant : entrée placard, cuisine indépendante aménagée, salon-séjour balcon, dégagement placard, 2 chambres dont une avec dressing, salle d'eau accès loggia, toilettes. Cave, parking collectif. Bien soumis aux statuts de la copropriété, quote-part budget prévisionnel (dépendances courantes) est de 2 200 € env. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . georisques.gouv.fr

213 | 12
kWh/m².an | kgCO2/m².an **D** **i**

SELARL GOURLAY et AVELINE **06 12 26 47 52 ou 02 43 24 77 04**
negociation.72006@notaires.fr

LE MANS 115 500 €
110 000 € + honoraires de négociation : 5 500 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 72006-538. A vendre quartier Saint-Pavin dans copropriété avec ascenseur, appartement de type 3 traversant situé au 4ème et dernier étage et d'une surface de 66.35 m² comprenant : entrée, pièce de vie, cuisine A/E, cellier, couloir placard, 2 chambres, salle d'eau, toilettes. Cave et garage individuel fermé. Biens soumis aux statuts de la copropriété, charges annuelles prévisionnelles (charges courantes): 2 800 € env Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . georisques.gouv.fr Copropriété

416 | 92
kWh/m².an | kgCO2/m².an **F** **i**

SELARL GOURLAY et AVELINE **06 12 26 47 52 ou 02 43 24 77 04**
negociation.72006@notaires.fr

LE MANS 285 768 €
275 000 € + honoraires de négociation : 10 768 €
soit 3,92 % charge acquéreur



Réf. 72010-987387. Superbe T3 avec sur jardin des plantes 85 m² avec terrasse et balcon avec garage de 17 m², comprenant:Entrée avec placards, cuisine A/E, loggia, séjour 37 m², dégagement avec rangements, 2 chambres avec vue sur la cathédrale St Julien dont une avec salle d'eau

309 | 68
kWh/m².an | kgCO2/m².an **E**

SCP FOURNIER et FOURNIER-POUPLARD **02 43 24 75 15**
fourniernego@notaires.fr

MAISONS

LE MANS 127 200 €
120 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. CPO/1119. BELLEVUE/BANJAN - Proche du tramway - Maison sur sous-sol comprenant: Entrée, salon/séjour, cuisine, WC. A l'étage: Palier, 3 chambres, salle d'eau avec WC. Sous-sol total avec buanderie, garage. Dépendance et jardin.

354 | 91
kWh/m².an | kgCO2/m².an **F**

SCP PASQUIOU, RIHET, TURMEL et CHAUVIN
02 43 39 28 28
pierre-olivier.cenac.72002@notaires.fr

LE MANS 146 800 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 800 €
soit 4,86 % charge acquéreur



Réf. 72033-980619. LE MANS ! Quartier Les Maillets, aux pieds du TRAM ! Maison de ville de 78 m² Hab., L'intérieur est composé, au RDC : hall d'entrée, garage et buanderie-chaufferie. - Au 1er étage : palier, cuisine aménagée, séjour salon avec balcon et WC. - Au 2ème étage : palier, 3 chambres et salle d'eau. Cour devant et terrain clos sur l'arrière. Chauffage central au gaz de ville. Visite sur RDV

272 | 47
kWh/m².an | kgCO2/m².an **E**

SELARL OFFICES DE L'EST MANCEAU **02 43 54 01 55**
negociation.72033@notaires.fr

LE MANS 157 200 €
150 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4,80 % charge acquéreur



Réf. 72126-2637. EN EXCLUSIVITE A L'ETUDE, maison située à LE MANS, secteur Les Maillets Bellevue, proche rue de Sargé, comprenant: RDC WC, sdb, pièce de vie avec accès terrain, cuisine. A l'étage: 4 ch. Sous-sol total avec garage... Chauffage gaz de ville. Le tout sur 441m²

391 | 64
kWh/m².an | kgCO2/m².an **F**

SELARL RELANGE, TESSIER, E. BOITTTIN et T. BOITTTIN **02 43 25 25 10**
mathieu.neveu.72126@notaires.fr

LE MANS 219 360 €
210 000 € + honoraires de négociation : 9 360 €
soit 4,46 % charge acquéreur



Réf. 72126-2668. LE MANS VALLÉE DE SAINT-BLAISE Pour investisseur: Maison de 2013, 92m², quartier calme et arboré, comprenant: -Rez de chaussée : Entrée, WC, suite parentale avec salle de bains, pièce de vie avec cuisine. -ETAGE: 3 chambres, salle de bains, WC. Chauffage gaz de ville. Garage. Le tout sur 259m² Maison louée 836 €/mois

81 | 15
kWh/m².an | kgCO2/m².an **B**

SELARL RELANGE, TESSIER, E. BOITTTIN et T. BOITTTIN **02 43 25 25 10**
mathieu.neveu.72126@notaires.fr

LE MANS 219 960 €
210 000 € + honoraires de négociation : 9 960 €
soit 4,74 % charge acquéreur



Réf. 001/1524. QUARTIER SAINT AUBIN - PLAIN PIED INDEPENDANT AVEC GARAGE Pavillon entièrement de plain-pied comprenant entrée, salon-séjour, cuisine, salle d'eau et trois chambres garage et jardin chauffage au gaz avec chaudière récente

186 | 37
kWh/m².an | kgCO2/m².an **D**

SCP DE CHASTEIGNER - PLASSART **02 43 74 03 22**
berenic.coulm.72001@notaires.fr

LE MANS 228 800 €
220 000 € + honoraires de négociation : 8 800 €
soit 4 % charge acquéreur



Réf. FG/LUN. MANCELLE à rénover en CENTRE-VILLE. Au rdc: une entrée d'origine, un salon sur parquet, une salle à manger, une cuisine à créer, une véranda à moderniser et un jardin. Au premier : 2 grandes chambres, une salle de bain à créer et un WC. Au deuxième : 2 chambres mansardées et une pièce d'eau.

SELARL F. GUIBERT **06 19 10 12 83**
office.guibert@notaires.fr

LE MANS 231 920 €
223 000 € + honoraires de négociation : 8 920 €
soit 4 % charge acquéreur



Réf. FG/LU. LE VILLARET - Maison au Villaret Ce bien vous offre, une entrée, le salon/séjour équipés d'un poêle à bois , une cuisine contemporaine ouverte et aménagée. Un WC indépendant. A l'étage, 3 chambres, une salle de bain. Un sous-sol une buanderie, un garage, une cave et une chambre aménagée avec une salle d'eau/WC privative.

120 | 20
kWh/m².an | kgCO2/m².an **C**

SELARL F. GUIBERT - **06 19 10 12 83**
office.guibert@notaires.fr

LE MANS 252 000 €
240 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 001/1526. Quartier premartine - vallée saint blaise - chambre plain pied Maison récente de 2013 en parfait état - salon-séjour-cuisine aménagée-équipée, chambre avec salle d'eau au rez de chaussée a l'étage, palier, deux chambres, bureau et salle de bains garage et jardin clos

74 | 14
kWh/m².an | kgCO2/m².an **C**

SCP DE CHASTEIGNER - PLASSART **02 43 74 03 22**
berenic.coulm.72001@notaires.fr

LE MANS 294 000 €
280 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 72006-530. "Maison Rénovée, construite sur la muraille gallo-romaine, avec une vue dégagée sur la Sarthe, qui combine le cachet et l'authenticité de l'ancien (colombage, terre cuite, ...). Pièce de vie au rdc entièrement ouverte, comprenant une cuisine aménagée/équipée et une partie séjour avec cheminée de style . Au 1er étage, une grande chambre de 17 m² (avec grand placard), une salle de bain lumineuse (fenêtre) avec baignoire et grand placard et 1 WC. Au 2ème étage, une grande chambre de 18 m² (avec grand placard) et une chambre de 10 m² (avec grand placard). Toutes les huisseries ont été changées (triple vitrage côté rivière et double vitrage côté rue). Cave et grenier. Places de parking en face de la maison. Accès depuis le quai Louis Blanc (parking gratuit) par l'escalier de la Grande Poterne." Atouts de la maison: Une Vue directe sur la rivière Sarthe. Une belle perspective depuis le séjour (arbres et rivière) = Une vue directe sur la tour du Vivier : une proximité unique ? Une maison dans u

134 | 28
kWh/m².an | kgCO2/m².an **C** **i**

SELARL GOURLAY et AVELINE **06 12 26 47 52 ou 02 43 24 77 04**
negociation.72006@notaires.fr

LE MANS 349 400 €
 335 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €
 soit 4,30 % charge acquéreur



REF. 001/1523. PATIS SAINT LAZARE - LIBERATION Mancelle en très bon état - beau salon-séjour avec poêle à granulés, véranda avec cuisine neuve aménagée équipée, à l'étage, deux chambres, salle de bains, dressing au 2ème étage, studio privé ou deux chambres avec salle d'eau - jardin clos

156 26
kWh/m² an kgCO2/m² an **C**

SCP DE CHASTEIGNER - PLASSART
02 43 74 03 22
 berenice.coulm.72001@notaires.fr

LE MANS 360 500 €
 350 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
 soit 3 % charge acquéreur



REF. 079/1843. Mancelle offrant : RDC : entrée, séjour-salon, chambre, une cuisine, WC. 1er : deux chambres, bureau, SDB, WC. 2ème : une chambre, bureau, grenier. Chauffage central au gaz de ville. Cave. Jardin arboré. Proche de toutes les commodités à pied.

210 18
kWh/m² an kgCO2/m² an **D**

SELARL NOTACONSEILS - **02 43 29 21 46**
 alexandra.lallier-leroy@notaires.fr

DIVERS
LE MANS 168 000 €
 160 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
 soit 5 % charge acquéreur



REF. 13816/961. RUE MOLIERE. Bureau climatisé. Normes PMR. 80m² en rdc + 2 parkings (immeuble occupé essentiellement par professionnels. de santé). 3 lots/72 pour 377/10.000èmes des PCG. Copropriété de 72 lots, 2513 € de charges annuelles.

DPE exempté **1**

SAS ALLIANCE RESEAU NOTAIRES
02 43 40 90 56
 negociation.72114@notaires.fr

Pays manceau

MAISONS
AIGNE 179 060 €
 170 000 € + honoraires de négociation : 9 060 €
 soit 5,33 % charge acquéreur



REF. SL-72021-368. AIGNE - Bâtiment à transformer en habitation sur une parcelle d'environ 1500 m². Possibilité de se raccorder à l'assainissement collectif.

DPE exempté **1**

SELARL GAGNEBIEN et GALLIEN
06 30 28 83 51 ou **02 43 25 59 27**
 immobilier.72021@notaires.fr

ARNAGE 180 200 €
 170 000 € + honoraires de négociation : 10 200 €
 soit 6 % charge acquéreur



REF. ALPRO. GRANDE ET LUMINEUSE MAISON compr. au RDC cuisine, séjour-salon, chbre, salle d'eau et WC. Etage palier avec placard, 2 chbres avec surplus grenier. Cour, jardin et garage avec porte motorisée. Grande cave sous partie.

254 55
kWh/m² an kgCO2/m² an **E**

Me A. LEDRU
02 43 27 30 02
 ledru@notaires.fr

BALLON ST MARS 42 400 €
 40 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €
 soit 6 % charge acquéreur



REF. ALMAD. MAISON à rafraichir comprenant un séjour, une chambre, cuisine, arrière-cuisine et salle d'eau avec WC. Combles au-dessus à aménager. Jardin avec abri. Cave. Proximité commerces et écoles.

321 69
kWh/m² an kgCO2/m² an **E**

Me A. LEDRU
02 43 27 30 02
 ledru@notaires.fr

BALLON ST MARS 95 400 €
 90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
 soit 6 % charge acquéreur



REF. ALHARDO. MAISON comprenant entrée, salle à manger, chambre, cuisine aménagée et équipée, autre petite pièce, chaufferie, salle d'eau et WC. Grenier aménageable. Cave. Terrain avec abri et hangar en tôles.

392 95
kWh/m² an kgCO2/m² an **F**

Me A. LEDRU - **02 43 27 30 02**
 ledru@notaires.fr

BALLON ST MARS 168 540 €
 159 000 € + honoraires de négociation : 9 540 €
 soit 6 % charge acquéreur



REF. ALMOR2. MAISON avec vue magnifique comprenant entrée, salle à manger avec cheminée, cuisine, salon avec cheminée sur cour, salle d'eau et atelier. A l'étage palier, chambre avec sanitaire et lavabo, deux chambres en enfilade, WC et autre pièce. Cave sous partie. Garage.

324 62
kWh/m² an kgCO2/m² an **E**

Me A. LEDRU - **02 43 27 30 02**
 ledru@notaires.fr

CHANGE 260 500 €
 250 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
 soit 4,20 % charge acquéreur



REF. CPO/1123. CHANGE - Maison de plain-pied au calme comprenant: Entrée, salon/séjour avec cheminée et cuisine ouverte, suite parentale avec salle de bains, chambre avec salle d'eau, pièce de réception pouvant servir de 3ème chambre, garage double avec porte motorisée, atelier, cave. Piscine sur parcelle de plus de 3000 m². Prévoir travaux.

268 8
kWh/m² an kgCO2/m² an **E**

SCP PASQUIOU, RIHET, TURMEL et CHAUVIN - **02 43 39 28 28**
 pierre-olivier.cenac.72002@notaires.fr

CHAUFOR NOTRE DAME 188 400 €
 180 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
 soit 4,67 % charge acquéreur



REF. NL-72000-180. Exclusivité vend maison de plain-pied de 2006 dans lotissement très calme et proche centre bourg comprenant : hall d'entrée avec placard et accès garage, séjour-salon, cuisine aménagée et semi-équipée, 3 chambres, salle de bains, WC. Menuiseries PVC DV. Jardin plein sud clos....

235 7
kWh/m² an kgCO2/m² an **D**

SARL N. DROUET-LEMERCIER, notaire associée
07 86 41 71 25 ou **02 43 23 67 67**
 negociation.72127@notaires.fr

COURCEBOEUF 272 900 €
 260 000 € + honoraires de négociation : 12 900 €
 soit 4,96 % charge acquéreur



REF. 2837. PAVILLON COMPRENANT :Au rdc : séjour salon avec poêle à bois, cuisine aménagée équipée, chbre, salle d'eau, wc, buanderie, garage A l'étage : mezzanine, 2 chbres sdb, wc, grenierAbri jardin, pergola, terrasseTerrain 2011 m²

196 6
kWh/m² an kgCO2/m² an **D**

SELARL LEVEQUE et Associés
02 43 60 77 16
 negociation.72085@notaires.fr

DOMFRONT EN CHAMPAGNE 231 460 €
 220 000 € + honoraires de négociation : 11 460 €
 soit 5,21 % charge acquéreur



REF. SL-72021-369. DOMFRONT EN CHAMPAGNE - Maison de plain-pied - 3 chambres Cette belle maison lumineuse construite en 2019 comprend : entrée sur salon-séjour avec cuisine, dégagement, WC, salle d'eau et 3 chambres. Jardin, garage et grenier aménageable. Chauffage par pompe à chaleur.

80 2
kWh/m² an kgCO2/m² an **B**

SELARL GAGNEBIEN et GALLIEN
06 30 28 83 51 ou **02 43 25 59 27**
 immobilier.72021@notaires.fr

ECOMMOY 162 650 €
 155 000 € + honoraires de négociation : 7 650 €
 soit 4,94 % charge acquéreur



REF. NL-72220-155. Exclusivité : maison individuelle en tbe de 99m² comprenant : entrée sur véranda, salon-séjour avec poêle à bois, grande cuisine aménagée, WC, buanderie. 1er étage : 3 chambres, WC, salle de bains. Extérieur : Garage, atelier et bûcher. Jardin clos. Surface cadastrale : 415m².

216 36
kWh/m² an kgCO2/m² an **D**

SARL N. DROUET-LEMERCIER, notaire associée
07 86 41 71 25 ou **02 43 23 67 67**
 negociation.72127@notaires.fr

ECOMMOY 220 500 €
 210 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
 soit 5 % charge acquéreur



REF. 72012-956627. A ECOMMOY : Maison située dans une impasse comprnant : Entrée, cuisine ouverte sur séjour-salon avec cheminée, véranda, chambre, bureau, salle d'eau. A l'étage : palier, 3 chambres, salle d'eau avec wc. Garage. Terrain clos et arboré d'env 490 m²

242 7
kWh/m² an kgCO2/m² an **D**

SAS Carole FOUQUET-FONTAINE & Associés
02 43 75 29 82 ou **02 43 75 80 05**
 negociation.72012@notaires.fr

JOUE L'ABBE 577 500 €
 550 000 € + honoraires de négociation : 27 500 €
 soit 5 % charge acquéreur



REF. 13816/928. 10mn du Mans. Propriété 187m² habitables dont Salon/Salle à manger (38,29m²), Cuisine à l'Américaine (9,49m²). 6 Chambres. Piscine. Dépendances. Absence de vis à vis.

163 5
kWh/m² an kgCO2/m² an **C**

SAS ALLIANCE RESEAU NOTAIRES
02 43 40 90 56
 negociation.72114@notaires.fr

LA CHAPELLE ST AUBIN 188 280 €
 180 000 € + honoraires de négociation : 8 280 €
 soit 4,60 % charge acquéreur



REF. 72126-2663. En exclusivité à l'étude ! Maison de 100m² aux portes du Mans à LA CHAPELLE SAINT AUBIN, comprenant: Entrée, WC, cuisine, pièce de vie, garage. A l'étage: 3ch, dressing, salle d'eau. Cave. Tout à l'égout. Chaudière et huisseries récentes. Le tout sur 537m².

203 44
kWh/m² an kgCO2/m² an **D**

SELARL RELANGE, TESSIER, E. BOITTIN et T. BOITTIN
02 43 25 25 10
 mathieu.neveu.72126@notaires.fr

LA GUIERCHÉ 198 640 €
 190 000 € + honoraires de négociation : 8 640 €
 soit 4,55 % charge acquéreur



REF. 72126-2686. LA GUIERCHÉ, une maison avec beau potentiel, comprenant: Grande pièce de vie de 51m² avec cuisine ouverte, cellier, WC, sdb, ch, suite parentale avec sdb privative. Étage: Partie aménageable déjà isolée de 35m² habitables Tout à l'égout. Double garage. Préau. Le tout sur 815m²

230 8
kWh/m² an kgCO2/m² an **D**

SELARL RELANGE, TESSIER, E. BOITTIN et T. BOITTIN
02 43 25 25 10
 mathieu.neveu.72126@notaires.fr

MARIGNE LAILLE 137 020 €
 130 000 € + honoraires de négociation : 7 020 €
 soit 5,40 % charge acquéreur



REF. 72012-978174. En campagne, dans un hameau, Maison ancienne avec du charme : séjour-salon avec coin cuisine, salle d'eau, une chambre. A l'étage : palier, une chambre et grenier. Garages, Préau Terrain clos avec vue dégagée.

301 66
kWh/m² an kgCO2/m² an **E**

SAS Carole FOUQUET-FONTAINE & Associés
02 43 75 29 82 ou **02 43 75 80 05**
 negociation.72012@notaires.fr

MONTBIZOT 243 800 €
 230 000 € + honoraires de négociation : 13 800 €
 soit 6 % charge acquéreur



REF. ALSAUV. PAVILLON F5 de plain-pied comprenant séjour-salon avec poêle à pellets, cuisine ouverte aménagée et équipée puis couloir desservant trois chambres avec placard, salle d'eau et WC. Garage et buanderie. Terrasse et jardin avec abri.

224 7
kWh/m² an kgCO2/m² an **D**

Me A. LEDRU - **02 43 27 30 02**
 ledru@notaires.fr

NOTAIRES

Votre magazine
 numérique
 gratuitement
 chez vous !

Abonnez-vous sur
magazine-des-notaires.com

SARGE LES LE MANS
190 320 €
183 000 € + honoraires de négociation : 7 320 €
soit 4 % charge acquéreur



Réf. FG/LA. Maison avec travaux - Sargé-lès-le-Mans Idéalement situé par sa proximité avec les commerces, écoles et transports en commun, nous vous proposons ce bien qui comporte: Au rez-de-chaussée : une entrée desservant, le salon-salle à manger avec cheminée. Dans la continuité, une cuisine aménagée et équipée (plaque gaz avec double vasque, sèche serviette, un WC indépendant et 2 chambres avec placard. Dans les combles : deux pièces à usage de chambre. Sous-sol : un garage, une cave, buanderie, chaudière, cuve à fuel, ballon d'eau chaude, Vous disposez d'un jardin avec un petit cabanon. Cette maison est un compromis idéal pour un couple ou un investissement locatif, alors n'hésitez plus ! Venez visiter notre bien dans ce secteur très prisé.

329 81
KW/m².an (kgCO2/m².an) **F**

SELARL F. GUIBERT
06 19 10 12 83
office.guibert@notaires.fr

SARGE LES LE MANS
378 000 €
360 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 72009-1141. Longère comprenant : Rez de chaussée, entrée ouv sur cuisine +coin repas, séjour/salon avec cheminée, dégagement, wc, salle d'eau, buanderie-chauffeerie, chambre avec cheminée ; ETG, palier, 3 chambres, wc. Jardin exposition OUEST access. de la cuisine, du séjour, du salon. garage grange, puits.

246 53
KW/m².an (kgCO2/m².an) **E**

L'OFFICE - Le Mans Centre
02 43 87 30 03 ou 07 58 48 39 86
nathalie.breteau.72009@notaires.fr

SILLE LE PHILIPPE 239 200 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 200 €
soit 4 % charge acquéreur



Réf. FG/CO. Coup de cœur pour cette maison familiale, Ce bien vous offre, une entrée sur le salon/séjour, une cuisine ouverte, 1 chambres avec salle d'eau. A l'étage, 3 chambres, une salle de bain et un coin bureau. Deux garages motorisés.

190 11
KW/m².an (kgCO2/m².an) **D**

SELARL F. GUIBERT - **06 19 10 12 83**
office.guibert@notaires.fr

ST MARS LA BRIERE 280 593 €
270 000 € + honoraires de négociation : 10 593 €
soit 3,92 % charge acquéreur



Réf. 72010-982900. SAINT-MARS-LA-BRIERE Maison de 4 chambres avec grand jardin 1500 m² et sous-sol total, comprenant:Entrée sur espace séjour avec cuisine ouverte (55m²), 2 chambres de plain-pied, salle d'eau, WC.A l'étage, 2 chambres, salle de bains, WC.Sous-sol complet.

267 16
KW/m².an (kgCO2/m².an) **E**

SCP FOURNIER et FOURNIER-
POUPLARD - **02 43 24 37 15**
fourniernego@notaires.fr

ST SATURNIN 222 600 €
210 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. ALLEC. MAISON sur sous-sol compr. au RDC entrée, salon-séjour avec cheminée ouverte, cuisine A/E donnant sur véranda, 3 chbres, salle d'eau et WC. Sous-sol grand garage, pièce avec salle d'eau et WC, cave et local chaufferie. Terrain autour.

203 41
KW/m².an (kgCO2/m².an) **D**

Me A. LEDRU - **02 43 27 30 02**
ledru@notaires.fr

ST SYMPHORIEN 84 800 €
(honoraires charge vendeur)



Maison de bourg à vendre Saint-Symphorien (72), comprenant : entrée dans la cuisine, séjour avec cheminée, WC, deux chambres, salle d'eau. Chauffage bois + électrique. Petite cave, garage, cour, ancienne étable. Terrain 862 m².

344 10
KW/m².an (kgCO2/m².an) **F**

Me F. WITTENMEYER
02 43 20 51 01
magali.chambrier@notaires.fr

TELOCHE 200 260 €
190 000 € + honoraires de négociation : 10 260 €
soit 5,40 % charge acquéreur



Réf. 72012-981356. Belle maison de campagne proche du bourg comprenant: véranda, séjour avec cheminée, cuisine, salles de bains, WC, une chambre. A l'étage : dégagement, une chambre, greniers de stockage. Combles aménageables. Jardin arboré d'env 1 ha. Garage. Abris de jardin. Cave. Chauffag...

294 9
KW/m².an (kgCO2/m².an) **E**

SAS Carole FOUQUET-FONTAINE
& Associés
02 43 75 29 82 ou 02 43 75 80 05
negociation.72012@notaires.fr

YVRE L'EVEQUE 157 350 €
150 000 € + honoraires de négociation : 7 350 €
soit 4,90 % charge acquéreur



Réf. FG/PA. Maison avec travaux dans le centre d'Yvré-l'Évêque, Au rez-de-chaussée : une entrée desservant, le salon-salle à manger, la véranda. Une cuisine qui reste à aménager, une salle de bain et un WC. A l'étage : quatre chambres dont deux avec placards intégrés.

255 45
KW/m².an (kgCO2/m².an) **E**

SELARL F. GUIBERT
06 19 10 12 83
office.guibert@notaires.fr

YVRE L'EVEQUE 325 500 €
310 000 € + honoraires de négociation : 15 500 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 72009-1136. Exclu, pavillon années 80 style ferme, comprenant : RDC: entrée, cuisine AE, buanderie, salon séjour avec cheminée à insert, couloir, bureau, 2chbres, SDD, wc; étage, mezzanine, 2chBRES, SDD +wc. grenier, double garage, grenier, atelier, dépendance , potager, Jardin 3400 m².

302 9
KW/m².an (kgCO2/m².an) **E**

L'OFFICE - Le Mans Centre
02 43 87 30 03 ou 07 58 48 39 86
nathalie.breteau.72009@notaires.fr

YVRE L'EVEQUE 414 600 €
400 000 € + honoraires de négociation : 14 600 €
soit 3,65 % charge acquéreur



Réf. 72033-981227. YVRE L'ÉVÊQUE - QUARTIER BÉNER l'Beau pavillon dans un quartier paisible de 172 m² hab.,L'intérieur est composé : entrée avec placards, cuisine aménagée, séjour-salon (cheminée ouverte), 4 chambres, bureau et salle d'eau. A l'étage : palier, placard, 1 grande chambre, bureau et salle d'eau avec wc. Chauffage électrique par convecteurs. Garage indépendant de 52 m² avec un grenier et un bûcher sur le côté. Terrain arboré de 1028 m².BEAUX VOLUMES ET BEL ENVIRONNEMENT ! Visitez sur RDV.

317 10
KW/m².an (kgCO2/m².an) **E**

SELARL OFFICES DE L'EST
MANCEAU - **02 43 54 01 55**
negociation.72033@notaires.fr

IMMEUBLE

LA SUZE SUR SARTHE 106 600 €
100 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €
soit 6,60 % charge acquéreur



Réf. 001/1528. CENTRE VILLE LA SUZE SUR SARTHE - IMMEUBLE A RENOVER rez de chaussée : local professionnel en 3 parties et sanitaires 1er étage, palier, cuisine, 2 chambres, salle d'eau et WC 2eme étage, palier, deux chambres pvc dv - chauffage gaz de ville - toiture ardoise en bon état

DPE exempté

SCP DE CHASTEIGNER - PLASSART
02 43 74 03 22
berence.coulm.72001@notaires.fr

STE JAMME SUR SARTHE 157 800 €
150 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4,80 % charge acquéreur



Réf. 72126-2649. EN EXCLUSIVITÉ A L'ÉTUDE ! A 15 min du Mans, immeuble avec commerce et logement, actuellement loué 900 € / mois, comprenant: Partie habitation (au profit du commerçant): Réserve, garage. Cour. Dépendance. Le tout sur environ 500m² de terrain.

DPE vierge

SELARL RELANGE, TESSIER, E.
BOITTIN et T. BOITTIN
02 43 25 25 10
mathieu.neveu.72126@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR

BALLON ST MARS 63 600 €
60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. ALGUITT. TERRAIN à bâtir sur lequel existe un chalet avec séjour-cuisine, chambre en mezzanine et salle d'eau. Abri de jardin en bois avec électricité.

DPE exempté

Me A. LEDRU
02 43 27 30 02
ledru@notaires.fr

Maine normand

APPARTEMENTS

MAROLLES LES BRAULTS 63 960 €
60 000 € + honoraires de négociation : 3 960 €
soit 6,60 % charge acquéreur



Réf. 72126-2588. EXCLUSIVITÉ pour INVESTISSEMENT LOCATIF : 2 Appartements de 38m² & 37m² au 1er étage d'une maison en indivision de 4 logements. Chacun composé d'un Séjour avec Kitchenette, SDB/WC, Chambre, 2eme pièce mansardée en duplex. Chauffage électrique. Accès jardin.

294 9
KW/m².an (kgCO2/m².an) **E**

SELARL RELANGE, TESSIER, E.
BOITTIN et T. BOITTIN
02 43 97 40 02
elodie.gaillard.72126@notaires.fr

MAISONS

AVESNES EN SAONNOIS 74 320 €
70 000 € + honoraires de négociation : 4 320 €
soit 6,17 % charge acquéreur



Réf. 72126-2602. EXCLUSIVITÉ Maison de plain-pied 91m² à RENOVER sur AVESNES EN SAONNOIS. Entrée dans Cuisine desservant Salle de bain, Dépendances (cellier, cave, WC) puis un couloir desservant Chambre et Pièce de Vie avec Cheminée. Cabanon de jardin, poulailler, garage, atelier, combles. Le ...

488 103
KW/m².an (kgCO2/m².an) **G**

SELARL RELANGE, TESSIER, E.
BOITTIN et T. BOITTIN
02 43 97 40 02
elodie.gaillard.72126@notaires.fr

BEAUMONT SUR SARTHE

69 140 €

65 000 € + honoraires de négociation : 4 140 €
soit 6,37 % charge acquéreur



RÉF. 72126-2665. Maison de ville comprenant : cuisine, séjour, salon, une chambre, salle d'eau, wc, cellier, atelier. A l'étage : 3 pièces à rénover. Jardin avec garage. Le tout sur 377 m². Travaux à prévoir

291 9 E

SELARL RELANGE, TESSIER, E.
BOITTIN et T. BOITTIN
02 43 97 00 57
negociation.72126@notaires.fr

BEAUMONT SUR SARTHE

162 380 €

155 000 € + honoraires de négociation : 7 380 €
soit 4,76 % charge acquéreur



RÉF. 72126-2677. Maison de ville comprenant : entrée, séjour, cuisine aménagée et équipée, couloir, 1 chambre. A l'étage : palier desservant 4 chambres, salle de bains. Grenier au-dessus. Garage attenant. Jardin avec terrasse et dépendances. Le tout sur 516 m².

228 59 E

SELARL RELANGE, TESSIER, E.
BOITTIN et T. BOITTIN
02 43 97 00 57
negociation.72126@notaires.fr

BEAUMONT SUR SARTHE

187 240 €

179 000 € + honoraires de négociation : 8 240 €
soit 4,60 % charge acquéreur



RÉF. 72126-2666. Entrée, Salon/ Séjour, Chambre, Cuisine aménagée. WC, Chaufferie, Buanderie, Cellier, Cave, Salle d'eau. A l'étage, Pallier, 3 chambres, 2 pièces, SDB, 2 greniers. 2 Dépendances, Garage, Étable, Grange, Écuries. Le tout sur 2 265 m². Logement à consommation énergétique excessive.

350 99 F

SELARL RELANGE, TESSIER, E.
BOITTIN et T. BOITTIN
02 43 97 40 02
elodie.gaillard.72126@notaires.fr

CONGE SUR ORNE

183 100 €

175 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €
soit 4,63 % charge acquéreur



RÉF. 72126-2635. FERMETTE RESTAURÉE comprenant : Entrée, Séjour/Salon avec poêle à bois, Cuis, SDE, CH, buanderie, autre SDE, wc. A l'étage : 3 CH dont 1 avec dressing, wc, autre dressing. Garage double avec portes électriques et grenier. Jardin avec terrasse et puits. Le tout sur 2 137 m².

210 6 D

SELARL RELANGE, TESSIER, E.
BOITTIN et T. BOITTIN
02 43 97 00 57
negociation.72126@notaires.fr

CONGE SUR ORNE

299 980 €

283 000 € + honoraires de négociation : 16 980 €
soit 6 % charge acquéreur



RÉF. ALBEG. ANCIENNE BOULANGERIE restaurée en maison avec belle entrée, S à M, salon avec poêle à bois, cuisine A/E, chbre avec salle d'eau, buanderie, WC et cave. A demi niveau pièce (30 m²) à usage de chbre ou de salon. Etage palier desservant 2 belles chbres et une salle d'eau avec WC...

228 7 D

Me A. LEDRU
02 43 27 30 02
ledru@notaires.fr

COURGAINS

126 120 €

120 000 € + honoraires de négociation : 6 120 €
soit 5,10 % charge acquéreur



RÉF. 72126-2579. Entrée dans cuisine aménagée, Four à pain, donnant sur Séjour avec Poêle à Bois, extension de 2021 desservant salon & chambre. A l'étage, palier desservant une salle d'eau avec WC, et chambre mansardée. Double grange de 20 m² chacune. Poulailier. Le tout sur 3 910 m².

229 7 D

SELARL RELANGE, TESSIER, E.
BOITTIN et T. BOITTIN
02 43 97 40 02
elodie.gaillard.72126@notaires.fr

DANGEUL

97 112 €

92 000 € + honoraires de négociation : 5 112 €
soit 5,56 % charge acquéreur



RÉF. 72126-2528. Maison à rénover en semi plain-pied : Entrée, Salle d'eau/WC, Séjour, Cuisine, Salon et Chambre en RDC, avec Cave, Véranda, WC et Chaufferie. 2 petites Chambres et Grenier à l'étage. Grange, Écurie, Hangar, Puits. Logement à consommation énergétique excessive.

318 84 F

SELARL RELANGE, TESSIER, E.
BOITTIN et T. BOITTIN
02 43 97 40 02
elodie.gaillard.72126@notaires.fr

DANGEUL

120 940 €

115 000 € + honoraires de négociation : 5 940 €
soit 5,17 % charge acquéreur



RÉF. 72126-2597. EXCLUSIVITE : PAVILLON sur sous-sol de 91 m² sur DANGEUL Entrée desservant Pièce de vie avec Cuisine ouverte le tout sur 26 m². Couloir desservant 3 chambres, Salle de Bain, WC. RDC : Salon, Buanderie, Garage, Atelier, Cave. Logement à consommation énergétique excessive.

362 11 F

SELARL RELANGE, TESSIER, E.
BOITTIN et T. BOITTIN
02 43 97 40 02
elodie.gaillard.72126@notaires.fr

DANGEUL

138 552 €

132 000 € + honoraires de négociation : 6 552 €
soit 4,96 % charge acquéreur



RÉF. 72126-2603. Maison Rénovée en 2004 de 130 m² sur DANGEUL: Entrée dans Pièce de Vie de 35 m² avec Cuisine aménagée et équipée ouverte. Véranda & Salon avec cheminée, attenant, dégagement, Salle d'eau & WC. A l'étage, palier & couloir desservant : Salle d'eau & WC, 3 chambres.

190 45 D

SELARL RELANGE, TESSIER, E.
BOITTIN et T. BOITTIN
02 43 97 40 02
elodie.gaillard.72126@notaires.fr

MARESCHE

42 400 €

40 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €
soit 6 % charge acquéreur



RÉF. ALPOIR. MAISON de plain-pied comprenant entrée, salon-séjour, chambre, cuisine, autre petit pièce, salle d'eau et WC. Garage et jardin.

DPE
Exempté

Me A. LEDRU - **02 43 27 30 02**
ledru@notaires.fr

MAROLLES LES BRAULTS

74 320 €

70 000 € + honoraires de négociation : 4 320 €
soit 6,17 % charge acquéreur



RÉF. 72126-2471. MAROLLES LES BRAULTS, maison sortie de village : Entrée, cuisine, Séjour, 2 chambres, salle de bains, WC. A l'étage : 2 chambres, 2 petits greniers aménageables en sdb ou WC. Sous-sol : Atelier, garage, cave, buanderie. Le tout sur 470 m² de terrain clos.

303 94 E

SELARL RELANGE, TESSIER, E.
BOITTIN et T. BOITTIN
02 43 97 40 02
elodie.gaillard.72126@notaires.fr

MAROLLES LES BRAULTS

80 536 €

76 000 € + honoraires de négociation : 4 536 €
soit 5,97 % charge acquéreur



RÉF. 72126-2532. MAROLLES LES BRAULTS, Maison plein centre, de plain-pied, comprenant : Entrée, salon avec cheminée, cuisine, chambre, bureau, salle d'eau, lingerie, WC. Garage, grenier aménageable, dépendances, Cave. Chauffage gaz de ville. Le tout sur 788 m².

236 36 D

SELARL RELANGE, TESSIER, E.
BOITTIN et T. BOITTIN
02 43 97 40 02
elodie.gaillard.72126@notaires.fr

MAROLLES LES BRAULTS

89 860 €

85 000 € + honoraires de négociation : 4 860 €
soit 5,72 % charge acquéreur



RÉF. 72126-2560. Maison rurale à rénover 70 m², à l'entrée de MAROLLES LES BRAULTS : Entrée/ véranda, Cuisine, Séjour. Couloir desservant 2 Chambres, 1 salle d'eau, WC. Buanderie, Cellier, Cave. Garage. Grenier. Le tout sur 1 440 m². Logement à consommation énergétique excessive.

364 93 F

SELARL RELANGE, TESSIER, E.
BOITTIN et T. BOITTIN
02 43 97 40 02
elodie.gaillard.72126@notaires.fr

MAROLLES LES BRAULTS

95 040 €

90 000 € + honoraires de négociation : 5 040 €
soit 5,60 % charge acquéreur



RÉF. 72126-2681. Entrée, Pièce de vie avec cuisine aménagée, Chambre, Dégagement, WC, Salle d'eau, Buanderie, Véranda. A l'étage un palier desservant 2 chambres. Combles aménagés. Tout à l'égoût. Chauffage au fioul. Dépendances (garage possible) avec parking . Le tout sur 342 m².

280 67 E

SELARL RELANGE, TESSIER, E.
BOITTIN et T. BOITTIN
02 43 97 40 02
elodie.gaillard.72126@notaires.fr

MAROLLES LES BRAULTS

114 724 €

109 000 € + honoraires de négociation : 5 724 €
soit 5,25 % charge acquéreur



RÉF. 72126-2589. Maison centre bourg de 93 m² à MAROLLES LES BRAULTS : Entrée dans couloir, 1 chambre de plain-pied, WC, Séjour, Véranda/Cuisine, Salle de Bain. A mi-étage une pièce, puis au 1er un palier avec 2 chambres. Grenier, Combles, Cave, Débarras. Garage avec accès par le jardin.

244 41 D

SELARL RELANGE, TESSIER, E.
BOITTIN et T. BOITTIN
02 43 97 40 02
elodie.gaillard.72126@notaires.fr

MAROLLES LES BRAULTS

115 760 €

110 000 € + honoraires de négociation : 5 760 €
soit 5,24 % charge acquéreur



RÉF. 72126-2638. Pavillon sur sous-sol de 86 m² à usage d'habitation comprenant : Entrée dans couloir desservant Cuisine, Séjour avec balcon, ouvert sur Salon, Salle de Bain, 3 chambres, WC. Garage de 49 m². Cave, Cellier. Une chambre en RDC. Le tout sur 614 m². Logement à consommation énergétique excessive...

444 28 F

SELARL RELANGE, TESSIER, E.
BOITTIN et T. BOITTIN
02 43 97 40 02
elodie.gaillard.72126@notaires.fr

MAROLLES LES BRAULTS

148 912 €
142 000 € + honoraires de négociation : 6 912 €
soit 4,87 % charge acquéreur



REF. 72126-2404. Propriété 233m² / marolles-les-braults, éligible au dispositif denormandie (aide fiscale acquisition & travaux). Entrée, Séjour cheminée, WC, Salon, Cuisine, Arr Cuisine. Réserve. local. WC, Séjour, 5 chambres, 2 WC, 2 Salles de Bain, 1 Salle d'eau, 1 Dressing. Cour.

D **183** **10**
kWh/m².an kgCO₂/m².an

SELARL RELANGE, TESSIER, E. BOITTIN et T. BOITTIN - **02 43 97 40 02** elodie.gaillard.72126@notaires.fr

MAROLLES LES BRAULTS
153 700 €

145 000 € + honoraires de négociation : 8 700 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. ALLOUA. MAISON à restaurer composée d'un unique rez-de-chaussée comprenant entrée avec placard, salle de séjour avec cuisine aménagée, quatre chambres, salle de bains, WC. Garage avec chaufferie. Divers bâtiments composés de deux granges, deux étables, remise et cave. Cour et jardin.

F **328** **90**
kWh/m².an kgCO₂/m².an

Me A. LEDRU - **02 43 27 30 02** ledru@notaires.fr

MEZIERES SUR PANTHOIN
126 120 €

120 000 € + honoraires de négociation : 6 120 €
soit 5,10 % charge acquéreur



REF. 72126-2595. Fermette sur MEZIERES sur PANTHOIN, Pièce de vie, 2 Chambres, 1 Pièce. Dégagement, Buanderie, Salle d'eau, WC. A l'étage 1 Chambre mansardée & Grenier. Grange de 83m². Écuries, Cave, & Dépendances. le tout sur 3ha77. Logement à consommation énergétique excessive.

G **429** **12**
kWh/m².an kgCO₂/m².an

SELARL RELANGE, TESSIER, E. BOITTIN et T. BOITTIN - **02 43 97 40 02** elodie.gaillard.72126@notaires.fr

MONCE EN SAOSNOIS
37 520 €

35 000 € + honoraires de négociation : 2 520 €
soit 7,20 % charge acquéreur



REF. 72126-2615. Maison de Bourg 41m² en plain-pied sur MONCE EN SAOSNOIS. Pièce de vie, Dégagement, Chambre, WC, et Salle d'eau. Une cour avec dépendances. Tout à l'égout, Double vitrage. Chauffage Électrique. Combles. Le tout sur 110m². Logement à consommation énergétique excessive.

F **363** **11**
kWh/m².an kgCO₂/m².an

SELARL RELANGE, TESSIER, E. BOITTIN et T. BOITTIN - **02 43 97 40 02** elodie.gaillard.72126@notaires.fr

NOGENT LE BERNARD

97 980 €
92 000 € + honoraires de négociation : 5 980 €
soit 6,50 % charge acquéreur



REF. 079/1853. UNE MAISON D'HABITATION renfermant : Séjour, cuisine, deux chambres, SDE + WC, cellier. Chauffage au fuel. Plusieurs dépendances Assainissement microstation. Le tout sur un terrain pour environ 19a

E **285** **49**
kWh/m².an kgCO₂/m².an

SELARL NOTACONSEILS **02 43 29 21 46** alexandra.lallier-leroy@notaires.fr

NOUANS
127 200 €

120 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. ALGUIC. EN CAMPAGNE - au calme MAISON comprenant au rez-de-chaussée belle pièce de vie à usage de salle à manger-salon ouverte sur cuisine aménagée, deux chambres avec placard, salle de bains et WC. A l'étage grande pièce à usage de chambre. Terrasse, cour et bucher. Beau terrain

E **311** **10**
kWh/m².an kgCO₂/m².an

Me A. LEDRU - **02 43 27 30 02** ledru@notaires.fr

ST AIGNAN
63 960 €

60 000 € + honoraires de négociation : 3 960 €
soit 6,60 % charge acquéreur



REF. 72126-2643. Maison de 132m² sur SAINT AIGNAN Cuisine, Pièce de vie, Salle de bain, WC et Chambre. A l'étage Dégagement, 2 grandes chambres. Combles aménagés, Cave. Dépendances. Tout à l'égout. le tout sur 4 106m². Logement à consommation énergétique excessive.

F **354** **11**
kWh/m².an kgCO₂/m².an

SELARL RELANGE, TESSIER, E. BOITTIN et T. BOITTIN - **02 43 97 40 02** elodie.gaillard.72126@notaires.fr

ST PATERNE LE CHEVAIN
141 660 €

135 000 € + honoraires de négociation : 6 660 €
soit 4,93 % charge acquéreur



REF. 72126-2655. PAVILLON sur sous sol de 80m² sur SAINT PATERNE. Entrée par Véranda, Cuisine aménagée & équipée ouverte sur Séjour et Salon, avec cheminée. WC, Salle de bain, 2 Chambres. Balcon, Garage, Pièce, Cuisine d'été, Cave, Dégagements. Logement à consommation excessive.

F **423** **54**
kWh/m².an kgCO₂/m².an

SELARL RELANGE, TESSIER, E. BOITTIN et T. BOITTIN **02 43 97 40 02** elodie.gaillard.72126@notaires.fr

ST REMY DE SILLE

137 800 €
130 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 13827/486. Proche SILLE LE GUILLAUME - MAISON comprenant au rez-de-chaussée grande cuisine, salle à manger avec poêle à bois, salle de bains et WC séparé. Etage deux chambres avec dressing et salle d'eau. Cave et garage. Jardin avec dépendances.

E **272** **33**
kWh/m².an kgCO₂/m².an

Me A. LEDRU **02 43 27 30 02** ledru@notaires.fr

ST VINCENT DES PRES
84 680 €

80 000 € + honoraires de négociation : 4 680 €
soit 5,85 % charge acquéreur



REF. 72126-2674. EXCLUSIVITÉ Fermette à RÉNOVER de 85m² sur SAINT VINCENT DES PRES. Entrée, Cuisine, Dégagement, Salle de bains, Cellier, Chambre, Pièce de Vie. A l'étage, Pallier, Chambre. Grenier. Cave. Grange. Dépendances. Le tout sur 1 867m². Logement à consommation énergétique excessive.

F **392** **78**
kWh/m².an kgCO₂/m².an

SELARL RELANGE, TESSIER, E. BOITTIN et T. BOITTIN **02 43 97 40 02** elodie.gaillard.72126@notaires.fr

IMMEUBLE

BEAUMONT SUR SARTHE
260 800 €

250 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 4,32 % charge acquéreur



REF. 72126-2671. Immeuble à usage mixte comprenant : un local commercial (loué 500 € + charges) + deux appart. F1 (loués 210 € et 250 € + charges), un appartement. F2 (loué 380 € + charges) et deux appart. F3 (loués 370 € et 450 € + charges). 2 Garages + sous-sol : cave, chaufferie et réserve.

REF. 72126-2671. Immeuble à usage mixte comprenant : un local commercial (loué 500 € + charges) + deux appart. F1 (loués 210 € et 250 € + charges), un appartement. F2 (loué 380 € + charges) et deux appart. F3 (loués 370 € et 450 € + charges). 2 Garages + sous-sol : cave, chaufferie et réserve.

D **192** **45**
kWh/m².an kgCO₂/m².an

SELARL RELANGE, TESSIER, E. BOITTIN et T. BOITTIN **02 43 97 00 57** negociation.72126@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR

MARESCHE **23 800 €**
22 000 € + honoraires de négociation : 1 800 €
soit 8,18 % charge acquéreur



REF. 72126-2136. Terrain à bâtir non viabilisé de 717 m² (tous les réseaux à proximité) SELARL RELANGE, TESSIER, E. BOITTIN et T. BOITTIN - **02 43 97 00 57** negociation.72126@notaires.fr

DIVERS
BEAUMONT SUR SARTHE
209 000 €

200 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,50 % charge acquéreur



REF. 72126-2672. Local artisanal récent comprenant : bureau de réception, cuisine, vestiaire, dégagement, wc, douche, partie stockage et atelier (203 m²). Le tout sur 3 000 m².

DPE **exempté**

SELARL RELANGE, TESSIER, E. BOITTIN et T. BOITTIN - **02 43 97 00 57** negociation.72126@notaires.fr

THOIRE SOUS CONTENSOR
21800 €

20 000 € + honoraires de négociation : 1 800 €
soit 9 % charge acquéreur



REF. 72126-2555. Terrain, aux abords du ruisseau la Saosnette, aménagé d'un abris de jardin de 20m² avec l'eau courante, comprenant une pièce de vie de 12m² et d'une chambre attenante de 8m². Le tout sur terrain boisé de peupliers de 4410m², borné par plusieurs cours d'eau.

SELARL RELANGE, TESSIER, E. BOITTIN et T. BOITTIN - **02 43 97 40 02** elodie.gaillard.72126@notaires.fr

Perche Sarthois

MAISONS

BOULOIRE **156 915 €**
150 000 € + honoraires de négociation : 6 915 €
soit 4,61 % charge acquéreur



Maison à vendre Bouloire dans la Sarthe (72) dans lotissement; cuisine aménagée et équipée, salon-séjour avec cheminée insert, WC, Salle de douche, deux chambres et petit placard. Sous-sol : garage avec porte électrique, une buanderie, un WC, un cellier et une cave.

D **219** **6**
kWh/m².an kgCO₂/m².an

Me J-C. ADAMY - **02 43 63 11 80** adamyj@notaires.fr

COUDRECIEUX **42 400 €**

40 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €
soit 6 % charge acquéreur



CAMPAGNE - MAISON campagne : Cuisine, séjour, 2 petites chambres., salle de bains WC. Cave, chaufferie, Attenant : garage, atelier. Sur 460m². Classe énergie NC.

DPE **vièrge**

Me J-C. ADAMY **02 43 63 11 80** adamyj@notaires.fr

LA CHAPELLE DU BOIS
220 900 €

210 000 € + honoraires de négociation : 10 900 €
soit 5,19 % charge acquéreur



REF. 2817. PAVILLON COMPRENANT : Au rez de chaussée : entrée, cuisine aménagée équipée, sam, salon avec cheminée insert, bureau, 2 chambres, salle d'eau, wc, véranda Garage double avec chambre à l'étage, salle d'eau avec wc Cave, buanderieTerrasseTerrain 711 m²

E **251** **8**
kWh/m².an kgCO₂/m².an

SELARL LEVEQUE et Associés **02 43 60 77 16** negociation.72085@notaires.fr

LA FERTE BERNARD

126 700 €
120 000 € + honoraires de négociation : 6 700 €
soit 5,58 % charge acquéreur



REF. 2838. MAISON D'HABITATION COMPRENANT :- Au rez de chaussée : séjour, cuisine, wc, garage-A l'étage : palier, 3 chambres, salle de bains, wc Terrain 229 m²

E **300** **66**
kWh/m².an kgCO₂/m².an

SELARL LEVEQUE et Associés **02 43 60 77 16** negociation.72085@notaires.fr

LAMNAY **168 900 €**
 160 000 € + honoraires de négociation : 8 900 €
 soit 5,56 % charge acquéreur



REF. 2834. Pavillon sur sous-sol comprenant : entrée, séjour-salon avec cheminée, cuisine aménagée-équipée, 3 chbres, salle d'eau, wc A l'étage : 3 chbres, greniers Sous-sol Hangar et garage Terrain 1939 m²

274 86
kWh/m².an kgCO2/m².an **F**

SELARL LEVEQUE et Associés
02 43 60 77 16
 negociation.72085@notaires.fr

PREVAL **167 860 €**
 159 000 € + honoraires de négociation : 8 860 €
 soit 5,57 % charge acquéreur



REF. 2803. MAISON D'HABITATION COMPRENANT :Au rdc : cuisine aménagée-équipée, salle à manger avec chem, salon, sdb, wc, buanderie A l'étage : mezzanine, 2 chbres, bureau, un dressing, une salle d'eau, un wc, un grenier Terrain 382 m²

149 4
kWh/m².an kgCO2/m².an **C**

SELARL LEVEQUE et Associés
02 43 60 77 16
 negociation.72085@notaires.fr

ST AUBIN DES COUDRAIS
148 000 €
 140 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
 soit 5,71 % charge acquéreur



REF. 2797. PAVILLON SUR SOUS SOL COMPRENANT : entrée, cuisine aménagée, séjour-salon, 3 chbres, salle d'eau, wc Sous-sol complet Terrain 608 m²

261 8
kWh/m².an kgCO2/m².an **E**

SELARL LEVEQUE et Associés
02 43 60 77 16
 negociation.72085@notaires.fr

IMMEUBLE
LA FERTE BERNARD
103 880 €
 98 000 € + honoraires de négociation : 5 880 €
 soit 6 % charge acquéreur



REF. 2829. IMMEUBLE COMPRENANT : Au rdc : un appartement composé: entrée, cuisine, séjour salon, 1 chbre, salle d'eau avec wc Cour et cave Au 1er étage : un appartement composé : entrée, cuisine, sam, chbre, salle d'eau avec wc,

372 12
kWh/m².an kgCO2/m².an **F**

SELARL LEVEQUE et Associés
02 43 60 77 16
 negociation.72085@notaires.fr

Vallée de la Sarthe

MAISONS
AUVERS LE HAMON
228 800 €
 220 000 € + honoraires de négociation : 8 800 €
 soit 4 % charge acquéreur



REF. 72066-1264. Beaucoup de charme pour cette maison de bourg de type 8, idéale grande famille ou famille recomposée. Elle renferme six chambres dont une au rez-de-chaussée avec salle d'eau et wc, vaste séjour/salon (52m²) avec poêle, une cuisine aménagée et équipée, garage, petite dépendance. L'ensemble sur 950m² environ terrain clos de murs avec puits.

190 38
kWh/m².an kgCO2/m².an **D**

SELARL ANJOU MAINE NOTAIRES
02 90 08 23 62 ou **02 90 08 23 63**
 carol.casemode.72066@notaires.fr

LOUAILLES **152 250 €**
 145 000 € + honoraires de négociation : 7 250 €
 soit 5 % charge acquéreur

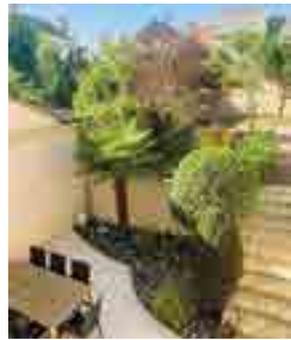


REF. 72066-1232. A LOUAILLES, beaucoup de charme pour cette grande maison de bourg de type 5. Elle comprends au rez-de-chaussée: Une entrée, une cuisine avec accès jardin, une spacieuse pièce de vie, une chambre. Cave sous partie. En demi-palier: wc, salle d'eau. A l'étage: trois chambres dont deux de plus de 25m². Grenier au-dessus Nombreuses dépendances, garages. En côté, avec accès indépendant, deux logements (T2 et studio). terrain entièrement clos de murs et de portails de 985m². Belles possibilités d'aménagement.

304 44
kWh/m².an kgCO2/m².an **E**

SELARL ANJOU MAINE NOTAIRES
02 90 08 23 62 ou **02 90 08 23 63**
 carol.casemode.72066@notaires.fr

MALICORNE SUR SARTHE
199 120 € (honoraires charge vendeur)



REF. 187. MALICORNE - Maison à vendre à Malicorne-sur-Sarthe dans la Sarthe (72) : découvrez à Malicorne-sur-Sarthe (72270) en plein centre du bourg, cette maison de 6 pièces de 161,83 m² et de 316 m² de terrain. Elle est composée de deux chambres. et un bureau Cette maison possède un chauffage fonctionnant au fuel (avec chaudière à condensation), elle possède aussi au premier étage une grande pièce de vie (actuellement coin billard et cheminée insert), un jardin clos atypique très charmant clos de murs, une terrasse, un garage, le grenier est très spacieux et entièrement aménageable. Elle est en très bon état général. N'hésitez pas à prendre contact avec notre office notarial pour une première visite de cette maison en vente.

124 21
kWh/m².an kgCO2/m².an **C**

SELARL NOTAIRES DU SUD SARTHE - Me François VERRON
02 43 96 49 57
 negociation.72139@notaires.fr

MEZERAY **110 250 €**
 105 000 € + honoraires de négociation : 5 250 €
 soit 5 % charge acquéreur



REF. 72068-1703. MEZERAY : PAVILLON de 1972 sur garage et sur terrain 519 m² - Au RDC : garage - 2 chambres (11,64 m² et 11,48 m²) - partie chauffée - Au RDC surélevé : Entrée - Salle à manger / partie salon (18 m²) avec balcon - Cuisine (6,82 m²) - placard - WC - Salle de bains - 2 chambres - Chauffage central au fuel + chaudière bois

456 33
kWh/m².an kgCO2/m².an **G**

SELARL ANJOU MAINE NOTAIRES
02 43 92 13 10 ou **07 88 93 64 07**
 veronique.salmon.72068@notaires.fr

NOYEN SUR SARTHE **141 750 €**
 135 000 € + honoraires de négociation : 6 750 €
 soit 5 % charge acquéreur



REF. 72068-1707. Pavillon sur sous-sol et sur terrain 344 m² - Ref : VS 1707 RDC : Cuisine, accès à un balcon (14,92 m²) - WC - Séjour / Salon (28,80 m²), accès à une véranda - 2 chambres - salle d'eau 1er étage - WC - 2 chambres - Salle d'eau - 1 grenier isolé Sous-sol sous toute la maison : Garage, partie atelier cave. buanderie pompe à chaleur air / air

294 88
kWh/m².an kgCO2/m².an **E**

SELARL ANJOU MAINE NOTAIRES
02 43 92 13 10 ou **07 88 93 64 07**
 veronique.salmon.72068@notaires.fr

SABLE SUR SARTHE **131 250 €**
 125 000 € + honoraires de négociation : 6 250 €
 soit 5 % charge acquéreur



REF. 72066-1290. SABLE PAVILLON SUR SOUS-SOL Réf : CC1290 RDC : Entrée, cuisine aménagée, salle à manger/salon, 2 chambres, salle d'eau, wc. SOUS-SOL : garage, une pièce, arrière cuisine avec coin douche, wc, cave. Jardin avec abri de jardin

242 50
kWh/m².an kgCO2/m².an **E**

SELARL ANJOU MAINE NOTAIRES
02 90 08 23 62 ou **02 90 08 23 63**
 carol.casemode.72066@notaires.fr

SABLE SUR SARTHE
139 650 €
 133 000 € + honoraires de négociation : 6 650 €
 soit 5 % charge acquéreur



REF. 72066-1291. SABLE pavillon individuel sur sous-sol - ref : cc1291 rdc : entrée, cuisine aménagée, salle à manger/salon avec cheminée, 3 chambres, salle d'eau, wc. SOUS-SOL COMPLET : lingerie, atelier, une pièce, rangement, garage. Jardin

305 10
kWh/m².an kgCO2/m².an **E**

SELARL ANJOU MAINE NOTAIRES
02 90 08 23 62 ou **02 90 08 23 63**
 carol.casemode.72066@notaires.fr

TASSILLE **84 740 €**
 80 000 € + honoraires de négociation : 4 740 €
 soit 5,92 % charge acquéreur



REF. SL-72021-367. TASSILLE - Ensemble immobilier comprenant une maison d'habitation avec jardin, une grange et une dépendance. Travaux à prévoir.

380 105
kWh/m².an kgCO2/m².an **G**

SELARL GAGNEBIEN et GALLIEN
06 30 28 83 51 ou **02 43 25 59 27**
 immobilier.72021@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR

COULANS SUR GEE **158 100 €**
 150 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €
 soit 5,40 % charge acquéreur



REF. SL-72021-366. COULANS SUR GEE - Terrain constructible viabilisé de 1900m² situé dans le centre à proximité des commerces.

DPE
 exempté

SELARL GAGNEBIEN et GALLIEN
06 30 28 83 51 ou **02 43 25 59 27**
 immobilier.72021@notaires.fr

COURTILLERS **48 150 €**
 45 000 € + honoraires de négociation : 3 150 €
 soit 7 % charge acquéreur



REF. 72068-1725. COURTILLERS : parcelle constructible de 1006 m² Située dans le périmètre de protection des monuments historiques - Desservie par les réseaux : eau, électricité, assainissement collectif - Avec accès sur chemin en indivision

SELARL ANJOU MAINE NOTAIRES
02 43 92 13 10 ou **07 88 93 64 07**
 veronique.salmon.72068@notaires.fr

Vallée du Loir

MAISONS

AUBIGNE RACAN **84 800 €**
 (honoraires charge vendeur)



REF. 13861/1245. Maison individuelle comprenant : - RDC : entrée, cuisine, séjour, chambre, WC - 1er niveau : 3 chambres, salle de bain WC - Sous-sol : Garage chauffé / buanderie avec douche, cave - grenier - Dépendances chauffage central Gaz de ville, tout à l'égoût.

429 95
kWh/m².an kgCO2/m².an **G**

SELARL NOTAIRES DU SUD SARTHE
02 43 94 80 23 ou **06 31 28 88 77**
 negociation-72050@notaires.fr

AUBIGNE RACAN **85 600 €**
 80 000 € + honoraires de négociation : 5 600 €
 soit 7 % charge acquéreur



REF. 128308. AUBIGNE RACAN - Maison d'habitation comprenant : Entrée, cuisine simple, séjour/salon, couloir desservant deux chambres, salle de douches, toilettes. Garage avec grenier. Terrasse, jardin, deux cabanons. - Classe énergie : F - Classe climat : C - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1330 à 1840 € (base 2021) - Prix Hon. Négo Inklus : 85 600 € dont 7,00% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 80 000 € - Réf : 128308

366 12
kWh/m².an kgCO2/m².an **F**

SELARL NOTAIRES VAL DE LOIR
06 08 92 28 60
 florian.brochet.72111@notaires.fr

CHAHAINES 220 500 €
210 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 5 % charge acquéreur



RÉF. 120958. CHAHAINES - Maison d'habitation comprenant: Un hall d'entrée, salon/ séjour avec cheminée ouverte, cuisine A/E, couloir desservant une chambre avec placards, salle de bains, toilettes. A l'étage: Palier/ bureau, trois chambres, salle de bains, toilettes. Au sous-sol: Garage, atelier, chaufferie/ buanderie avec cabine de douches et toilettes, pièce de réception avec cheminée. Le tout sur un terrain arboré. - Classe énergie : C - Classe climat : D - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1 à 1 € (base 2021) - Prix Hon. Négo Inklus : 220500 € dont 5,00% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 210000 € - Réf : 120958

144 | 30
WWh(m² an) | kgCO2(m² an) **C**

SELARL NOTAIRES VAL DE LOIR
06 08 92 28 60
florian.brochet.72111@notaires.fr

CLERMONT CREANS 169 600 €
160 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 6 % charge acquéreur



RÉF. 1031. Pavillon de 2003, 85 m² habitable : Entrée, cuisine aménagée, séjour avec cheminée insert, couloir, salle de bains avec douche, wc, 3 chambres. Garage avec portail électrique, cellier, abri de jardin. Terrasse, cour devant et jardin.

244 | 7
WWh(m² an) | kgCO2(m² an) **E**

SARL Lex'Hôm
02 43 94 23 26 ou 02 43 94 68 46
nicolas.charrier.72045@notaires.fr

COGNERS 37 100 €
35 000 € + honoraires de négociation : 2 100 €
soit 6 % charge acquéreur



RÉF. 101/1849. COGNERS - Maison en campagne - RDC : séjour avec cheminée, cuis, salle de bains, wc, 1 ch. Cave Chauff central fuel. Grenier. Garage. Cabanon. Cour et terrain -

433 | 86
WWh(m² an) | kgCO2(m² an) **F**

SELARL NOTAIRES 72 - 41
02 43 63 11 72
negociation.72101@notaires.fr

COGNERS 125 520 €
120 000 € + honoraires de négociation : 5 520 €
soit 4,60 % charge acquéreur



RÉF. 101/1856. COGNERS - RDC : entrée, cuis aménagée, séjour avec cheminée ouverte, véranda, 2 chs, salle de bains, wc. A l'étage : palier, 2 chs, débarras. Chauff électrique. Garage - cave. Hangar. Cour et terrain - Classe énergie : F - Prix Hon. Négo Inklus : 125 520,00 €

340 | 41
WWh(m² an) | kgCO2(m² an) **F**

SELARL NOTAIRES 72 - 41
02 43 63 11 72
negociation.72101@notaires.fr

LA FLECHE 330 000 €
318 533 € + honoraires de négociation : 11 467 €
soit 3,60 % charge acquéreur



RÉF. 1018. Maison de ville de 160 m² avec jardin et garage : - Entrée, salon, salle à manger, cuisine aménagée, bureau-1 étage : palier, 2 grandes chambres, salle d'eau, bureau, dressing-Combles : palier, salle d'eau, 2 chambres- Terrasse, cave avec petit grenier, jardin clos, garage avec grenier

247 | 42
WWh(m² an) | kgCO2(m² an) **D**

SARL Lex'Hôm
02 43 94 23 26 ou 02 43 94 68 46
nicolas.charrier.72045@notaires.fr

LA FLECHE 404 040 €
390 000 € + honoraires de négociation : 14 040 €
soit 3,60 % charge acquéreur



RÉF. 1022. Maison (212 m²) de campagne rénovée, comprenant : - Salon (24 m²) avec départ d'escalier et poêle à granulés, cuisine aménagée (30 m²), véranda-pièce à vivre de 37 m², couloir, cellier, wc, chambre avec dressing et salle d'eau. En retour dans aile, bureau à rafraîchir et buanderie. - A l'étage : palier-mezzanine, couloir, 3 chambres, salle d'eau, wc. - Garages attenants, chaufferie, atelier-rangement, serre (garage-rangement), piscine avec local technique et pompe à chaleur, terrasse, cour et prés avec abris pour chevaux. Eau de la ville, chauffage par poêle à granulés, pompe à chaleur et chaudière gaz citerne, assainissement autonome non conforme.

151 | 8
WWh(m² an) | kgCO2(m² an) **C**

SARL Lex'Hôm
02 43 94 23 26 ou 02 43 94 68 46
nicolas.charrier.72045@notaires.fr

LE LUDE 111 300 € (honoraires charge vendeur)



RÉF. 13861/1249. Maison comprenant : - Rez de chaussée : entrée, pièce avec chaudière (chauffage central gaz de ville) et poêle à bois, chambre, petit salon, salle de bains avec WC, garage et cave. - Au 1er étage : palier, chambre, séjour, cuisine, salle de bains avec WC Terrain 608 m²

320 | 54
WWh(m² an) | kgCO2(m² an) **E**

SELARL NOTAIRES DU SUD SARTHE
02 43 94 80 23 ou 06 31 28 88 77
negociation-72050@notaires.fr

LUCHE PRINGE 212 000 €
(honoraires charge vendeur)



RÉF. 13861/1248. Maison individuelle comprenant : au rez de chaussée : pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, salle à manger et salon avec poêle à bois, 2 chambres avec douche et lavabo, buanderie -Garage et cellier étage : salle de jeux avec placards, salle d'eau, 4 chambres 2 WC Piscine hors sol

186 | 5
WWh(m² an) | kgCO2(m² an) **D**

SELARL NOTAIRES DU SUD SARTHE
02 43 94 80 23 ou 06 31 28 88 77
negociation-72050@notaires.fr

MONTVAL SUR LOIR

189 000 €

180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 5 % charge acquéreur



RÉF. 105528. MONTVAL SUR LOIR, Maison d'habitation - Entrée, séjour/salon cheminée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur espace repas, buanderie, dégagement, toilettes. Au 1er étage : Palier, trois chambres, salle de douches/toilettes. Au 2ème étage : Palier, deux chambres, grenier. Atelier, plusieurs celliers, garage, cave, cour et terrain arboré. - Classe énergie : D - Classe climat : D - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1950 à 2690 € (base 2021) - Prix Hon. Négo Inklus : 189 000 € dont 5,00% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 180 000 € - Réf : 105528

151 | 44
WWh(m² an) | kgCO2(m² an) **D**

SELARL NOTAIRES VAL DE LOIR
06 08 92 28 60
florian.brochet.72111@notaires.fr

ST CALAIS 84 080 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 080 €
soit 5,10 % charge acquéreur



RÉF. 101/1848. ST CALAIS : PAVILLON : RDC : entrée, cuis, séjour avec cheminée, salle d'eau, wc, 3 chs. Grenier. Sous-sol Chauff central fuel. Cour et terrain -

484 | 108
WWh(m² an) | kgCO2(m² an) **G**

SELARL NOTAIRES 72 - 41
02 43 63 11 72
negociation.72101@notaires.fr

VILLAINES SOUS LUCE 204 750 €

195 000 € + honoraires de négociation : 9 750 €
soit 5 % charge acquéreur



RÉF. 13816/962. **CAMPAGNE** - Longère (rénovée) 121m² Hab. sur terrain 2850m².Salon, Salle à manger et Cuisine dans un seul volume (env56m²). 4 chambres dont une avec salle d'eau privative+ SDB.

116 | 16
WWh(m² an) | kgCO2(m² an) **C**

SAS ALLIANCE RESEAU NOTAIRES
02 43 40 90 56
negociation.72114@notaires.fr

IMMEUBLE

LA FLECHE 262 000 € (honoraires charge vendeur)



RÉF. 175. **LA FLECHE** - Immeuble à vendre à La Flèche dans la Sarthe (72) : venez découvrir à La Flèche (72200) cet immeuble situé en centre ville , composé de deux logements entièrement rénovés en très bon état général. Premier logement : rdc : salon, séjour, cuisine, chambre avec salle de douche et toilettes , à l'étage : palier, salle de bains, deux chambres et WC. Deuxième logement : cuisine (AE), coin lingerie, salon séjour, dégagement couloir, trois chambres, salle de douche et WC. Le bien se situe dans la commune de La Flèche. Des écoles de tous types (de la maternelle au lycée) sont implantées à moins de 10 minutes. Il y a un accès à l'autoroute A11 à 15 km. Le cinéma d'art et d'essai Le Kid vous accueille à quelques minutes pour vos loisirs, ainsi qu'un théâtre. On trouve également de nombreux restaurants et un bureau de poste. Enfin, le marché Boulevard Foch anime le quartier toutes les semaines le mercredi matin. Contactez notre office notarial pour obtenir de plus amples renseignements sur cette

160 | 5
WWh(m² an) | kgCO2(m² an) **C**

SELARL NOTAIRES DU SUD SARTHE - Me François VERRON
02 43 96 49 57
negociation.72139@notaires.fr

Vous souhaitez vendre vite et bien ?
Le notaire est le spécialiste immobilier qu'il vous faut !

- Publication de votre annonce sur internet et dans la presse
- Expertise • Visites • Mandat de vente
- Avant-contrat • Acte de vente

Plus d'informations sur www.immonot.com



Les notaires annonceurs dans le Maine-et-Loire

Notaires Pays de Loire est à votre disposition chez vos commerçants,
votre notaire et à la chambre interdépartementale des notaires du Maine-et-Loire
17-19 rue Chevreul - 49100 ANGERS - Tél. 02 41 25 37 37 - Fax 02 41 25 37 30 - ci.angers@notaires.fr

ANGERS (49000)

SELARL ACT É CONSEIL JM. LABBE A. LABBE

2 rue Auguste Gautier - - CS 22413
Tél. 02 41 87 43 00 - Fax 02 41 88 00 61
mathieu.charlon.49004@notaires.fr

SCP Eric BRÉCHETEAU et Nathalie DAILLOUX-BEUCHET

29 bd Georges Clémenceau - BP 80851
Tél. 02 41 23 14 04 - Fax 02 41 23 14 09
brecheteau.dailloux-beuchet@notaires.fr

SELARL DCB NOTAIRES ASSOCIES

21 Place La Fayette - - CS 10354
Tél. 02 41 88 65 17 - Fax 02 41 88 85 13
dcbangers@notaires.fr

SAS LA MAISON DU CONSEIL

8 rue Saint-Maurille - BP 2332
Tél. 02 41 88 74 85 - Fax 02 41 87 86 15
christophe.grasteau@notaires.fr

ANJOU LOIRE NOTAIRES

Me Thierry PARCÉ

2 rue de l'Aiguillerie
Tél. 02 41 05 87 14
office.parce.49139@notaires.fr

SELARL LAROCHE GIRAULT ET ASSOCIÉS

1 Place André Leroy - BP 90754
Tél. 02 41 88 34 50 - Fax 02 41 88 59 12
laroche.girault@notaires.fr

SELARL NOT'1PACT

1 rue de Buffon - - CS 35105
Tél. 02 41 88 32 32 - Fax 02 41 88 58 56
not1pact@notaires.fr

SARL OFFICE NOTARIAL DU RALLIEMENT

16 rue des Deux Haies - BP 12127
Tél. 02 41 87 37 17 - Fax 02 41 87 85 06
lydie.bellanger.49009@notaires.fr

AVRILLE (49240)

ANJOU LOIRE NOTAIRES Mes CESBRON, FALLOURD et TREFFOT

40 av Pierre Mendès France - BP 125
Tél. 02 41 34 55 31 - Fax 02 41 34 44 34
office49014.avrille@notaires.fr

BEAUFORT EN ANJOU (49250)

SELARL Isabelle MÉTAIS

7 rue de la Maladrerie - BP 25
Tél. 02 41 57 68 69 - Fax 02 41 57 26 27
omg.beaufort@notaires.fr

CANDE (49440)

Me Elisabeth BRÉHÉLIN

3 place de l'Eglise - BP 14
Tél. 02 41 92 03 83 - Fax 02 41 92 95 03
elisabeth.brehelin@notaires.fr

CHALONNES SUR LOIRE (49290)

SCP Maryline HOUSSAIS et Simon LEBLANC-PAPOUIN

8 allée des Treilles - BP 70021
Tél. 02 41 78 22 33 - Fax 02 41 78 53 95
etude.49016.chalonnnes-sur-loire@notaires.fr

CHATEAUNEUF SUR SARTHE (49330)

NOT@CONSEIL

1 route de Champigné
Tél. 02 41 69 47 25 - Fax 02 41 69 40 07
notaconseil@notaires.fr

CHEMILLE EN ANJOU (49120)

SELARL OFFICE NOTARIAL DE CHEMILLE

99 avenue du Général de Gaulle - BP 55
Tél. 02 41 30 76 60 - Fax 02 41 30 59 91
officenotarialchemille@notaires.fr

CORNE (49630)

SELARL OFFICE NOTARIAL GILLOURY

25 rue la Croix Blanche - BP 9
Tél. 02 41 45 00 19 - Fax 02 41 45 04 26
office.gilloury@notaires.fr

DISTRE (49400)

SELARL Frédéric VARIN et Claudia VARIN

Rue des plantes - ZA du Champ Blanchard
Tél. 02 41 52 26 01 - Fax 02 41 38 89 45
office.varin@notaires.fr

DOUE EN ANJOU (49700)

SELAS EGIDE NOTAIRES

4 avenue du Général Leclerc
Tél. 02 41 59 11 30 - Fax 02 41 59 01 77
coupobadou@notaires.fr

DURTAL (49430)

Me Sandrine MARADAN

27 bis rue du Maréchal Leclerc - BP 5
Tél. 02 41 76 00 11 - Fax 02 41 76 04 87
sandrine.maradan@notaires.fr

GENNES VAL DE LOIRE (49350)

SELARL Thomas DAUVER et Stéphanie JOUAND-PUCELLE

46 route d'Angers - BP 25
Tél. 02 41 51 89 00 - Fax 02 41 51 86 91
immobilier.49107@notaires.fr

LOIRE AUTHION (49250)

SELARL OFFICE NOTARIAL Julien CONTANT

1 bis d'Anjou
Tél. 02 41 57 06 06 - Fax 02 41 57 09 04
etude.contant.49112@notaires.fr

LONGUE JUMELLES (49160)

Me Agnès FOUQUET

1 place Clémenceau - BP 2
Tél. 02 41 52 67 07 - Fax 02 41 52 69 50
agnes.fouquet@notaires.fr

SAUMUR (49400)

SCP René-Marc THOUARY et Claude-Elise THOUARY-SABOURAULT

37 rue Dacier - BP 186
Tél. 02 41 51 21 05 - Fax 02 41 67 23 99
thouaryassociés@notaires.fr

SEGRE EN ANJOU BLEU (49500)

SELARL ANJOU BLEU NOTAIRES

1 Esplanade de la Gare - BP 10233
Tél. 02 41 92 11 23 - Fax 02 41 61 08 04
anjoubleunotaires@notaires.fr

SEICHES SUR LE LOIR (49140)

Me Monia KERHARO

Le Bois - route de Baugé
Tél. 02 41 76 20 72 - Fax 02 41 76 24 07
monia.kerharo@notaires.fr

TIERCE (49125)

ANJOU LOIRE NOTAIRES Me Matthieu COURTOIS

2 bis rue de Longchamp - BP 2
Tél. 02 41 42 62 63 - Fax 02 41 42 15 63
office49031.tierce@notaires.fr

TRELAZE (49800)

SARL Christophe ROY, Vincent DELAFOND et Guislaine BELLION-LOUBOUTIN

220 av Pierre Mendès France - BP 20025
Tél. 02 41 33 03 30 - Fax 02 41 33 03 39
rdb.trelaze@notaires.fr

VAL D'ERDRE AUXENCE (49370)

CONSEIL ANJOU PATRIMOINE NOTAIRES

8 rue des Clories - ZAC St Laurent
Tél. 02 41 77 41 66 - Fax 02 41 77 44 38
etude49019.lelouroux@notaires.fr

VERNOIL LE FOURRIER (49390)

SELARL BDM NOTAIRES

Route de Vernantes - BP 5
Tél. 02 41 51 51 01 - Fax 02 41 51 59 36
sophie.bouis-dequidt@notaires.fr

49 MAINE-ET-LOIRE

Angers et périphérie

APPARTEMENTS

ANGERS 136 500 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 500 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 49004-1435. **ORGEMONT - ANGERS ORGEMONT** Un appartement situé au 6^{ème} étage, d'une résidence avec ascenseur comprenant : Entrée, cuisine aménagée équipée, loggia, séjour avec balcon, dégagement avec placard, salle de bains, deux chambres, wc. Une cave en sous-sol et une place de parking. Copropriété de 182 lots.

394 86 kWh/m².an tgc02/m².an **F**

SELARL ACT é CONSEIL JM. LABBE - A. LABBE
02 41 87 43 00
virginie.sergent.49004@notaires.fr

ANGERS 136 500 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 500 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 49004-1439. **ANGERS / VICTOR CHATENAY** Un appartement (locatif social conventionné jusqu'au 30/06/2033), situé au rez-de-chaussée d'une résidence de 2008 comprenant : Une pièce de vie avec cuisine et balcon, dégagement, une chambre, salle d'eau, wc séparé. Un cellier indépendant situé sur le palier juste en face de l'appartement. Un parking situé au sous-sol. Locataire en place, loyer 466.20 € + 50 € charges. Copropriété de 95 lots, 945 € de charges annuelles.

174 5 kWh/m².an tgc02/m².an **C**

SELARL ACT é CONSEIL JM. LABBE - A. LABBE
02 41 87 43 00
virginie.sergent.49004@notaires.fr

ANGERS 147 000 €
140 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 49004-1400. **CENTRE - ANGERS FOCH A** proximité du Boulevard Foch, appartement T2 (locataire en place bail du 01/06/2018) au 1^{er} étage composé d'une pièce de vie avec mezzanine (bureau), une chambre, une salle de bains avec wc. Loyer 440 €+30 € charges. Copropriété de 11 lots, 732 € de charges annuelles.

329 10 kWh/m².an tgc02/m².an **E**

SELARL ACT é CONSEIL JM. LABBE - A. LABBE
02 41 87 43 00
virginie.sergent.49004@notaires.fr

ANGERS 147 000 €
140 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 49004-1425. **ROSERAIE - ANGERS SUD** Appartement T3 67,34 m² au 5^{ème} étage d'une résidence avec ascenseur comprenant : Entrée, pièce de vie avec balcon, cuisine ouverte, wc, salle de bains, deux chambres. Un cellier sur le palier, au sous-sol un garage fermé. Copropriété 2729 € de charges annuelles.

294 --- kWh/m².an tgc02/m².an **E**

SELARL ACT é CONSEIL JM. LABBE - A. LABBE
02 41 87 43 00
virginie.sergent.49004@notaires.fr

ANGERS 157 200 €
150 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4,80 % charge acquéreur



Réf. 49012-1737. **ROSERAIE - ANGERS SUD**, au 3^{ème} étage avec ascenseur d'une résidence des années 70, appartement de Type 3. Il propose sur 64.94 m² Loi Carrez : entrée avec placards, cuisine aménagée et équipée, salon donnant sur un balcon filant exposé sud et bénéficiant d'une vue agréable sur le parc de la résidence, dégagement, salle d'eau, 2 chambres, wc. Box et cave en sous-sol. Très bon état général ! Charges annuelles prévisionnelles 2232 €, procédure en cours, 201 lots principaux. Copropriété

159 3 kWh/m².an tgc02/m².an **C**

SELARL LAROCHE GIRAULT ET ASSOCIÉS
06 40 81 86 07 ou **06 07 35 58 65**
laroche.girault@notaires.fr



Réf. 49139-54. **CONFORTABLE T2** de 47 m² comprenant une vaste entrée avec placards, un salon sur balcon, une cuisine aménagée, une salle de douche, une chambre avec balcon, une cave, locataire en place 495 €/mois. Copropriété de 90 lots, 1520 € de charges annuelles.

269 4 kWh/m².an tgc02/m².an **E**

ANJOU LOIRE NOTAIRES - Me Thierry PARCÉ
06 24 60 71 89
negociation.49139@notaires.fr

ANGERS 177 112 €
169 000 € + honoraires de négociation : 8 112 €
soit 4,80 % charge acquéreur



Réf. 49009-1190. **ANGERS SUD - Dans** résidence avec ascenseur, appartement au dernier étage offrant 73m² et comprenant salon et séjour donnant sur balcon exposé sud, deux chambres. Cave, garage. Nombre principaux de lots de copropriété : 40 - Montant moyen des charges mensuelles : 200 € (chauffage, eau inclus) - Etat des risques disponible sur : Copropriété de 40 lots, 2404 € de charges annuelles.

281 5 kWh/m².an tgc02/m².an **E**

SARL OFFICE NOTARIAL DU RALLIEMENT
06 72 22 66 10 ou **02 41 87 11 11**
lydie.bellanger.49009@notaires.fr

ANGERS 178 160 €
170 000 € + honoraires de négociation : 8 160 €
soit 4,80 % charge acquéreur



Réf. 49012-1737. **ROSERAIE - ANGERS SUD**, au 3^{ème} étage avec ascenseur d'une résidence des années 70, appartement de Type 3. Il propose sur 64.94 m² Loi Carrez : entrée avec placards, cuisine aménagée et équipée, salon donnant sur un balcon filant exposé sud et bénéficiant d'une vue agréable sur le parc de la résidence, dégagement, salle d'eau, 2 chambres, wc. Box et cave en sous-sol. Très bon état général ! Charges annuelles prévisionnelles 2232 €, procédure en cours, 201 lots principaux. Copropriété

159 3 kWh/m².an tgc02/m².an **C**

SELARL LAROCHE GIRAULT ET ASSOCIÉS
06 40 81 86 07 ou **06 07 35 58 65**
laroche.girault@notaires.fr

ANGERS 178 160 €
170 000 € + honoraires de négociation : 8 160 €
soit 4,80 % charge acquéreur



Réf. 49009-1183. **ANGERS QUARTIER LOUIS GAIN - Appartement** Type 2 dans résidence avec ascenseur comprenant salon séjour avec cuisine ouverte aménagée, une chambre donnant sur terrasse d'environ 19m² exposée sud/ouest. Cave. 34 lots principaux de copropriété - Montant moyen des charges mensuelles : 175 € (chauffage et eau inclus) Etat des risques disponible sur Copropriété de 34 lots.

275 3 kWh/m².an tgc02/m².an **E**

SARL OFFICE NOTARIAL DU RALLIEMENT
06 72 22 66 10 ou **02 41 87 11 11**
lydie.bellanger.49009@notaires.fr

ANGERS 183 750 €
175 000 € + honoraires de négociation : 8 750 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 49004-1406. **CENTRE - ANGERS MAIL / JARDIN DES PLANTES** Appartement idéal pour une colocation situé au 3^{ème} étage et dernier étage sans ascenseur comprenant une entrée avec placard, un séjour avec placard, une chambre avec placard, une cuisine, WC et salle de bains. Chauffage individuel gaz de ville. Prévoir Travaux. Copropriété 211 € de charges annuelles.

220 47 kWh/m².an tgc02/m².an **D**

SELARL ACT é CONSEIL JM. LABBE - A. LABBE
02 41 87 43 00
virginie.sergent.49004@notaires.fr

ANGERS 199 120 €
190 000 € + honoraires de négociation : 9 120 €
soit 4,80 % charge acquéreur



Réf. 49012-1739. **ANGERS LES JUSTICES**, dans un quartier calme et résidentiel, au 2^{ème} et dernier étage d'une résidence bien entretenue, appartement de Type 3 de 66.91m² Loi Carrez en duplex. Il propose : entrée avec placards, séjour donnant sur balcon, cuisine aménagée et équipée ouverte, wc ; à l'étage : palier, 2 chambres avec placards, salle d'eau. Garage en sous-sol. Bon état général. Au calme et à proximité immédiate de toutes les commodités. 86 lots principaux, charges annuelles prévisionnelles 1260 €, pas de procédure en cours. Copropriété de 86 lots

144 27 kWh/m².an tgc02/m².an **C**

SELARL LAROCHE GIRAULT ET ASSOCIÉS
06 40 81 86 07 ou **06 07 35 58 65**
laroche.girault@notaires.fr

ANGERS 233 200 €
220 000 € + honoraires de négociation : 13 200 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 49113-245. **HÔPITAL - Hauts** de Saint Aubin, appartement de Type 3 situé au 2^{ème} étage d'une résidence de 2014 loué 584 € hors charges depuis le 22 mars 2018 comprenant : entrée avec placard, séjour avec cuisine avec balcon, WC, salle de bains, de... Copropriété de 213 lots, 1124 € de charges annuelles.

146 28 kWh/m².an tgc02/m².an **C**

SELARL NOT'1PACT
02 41 88 32 32 ou **06 24 22 07 49**
immo.not1pact@notaires.fr

ANGERS 239 940 €
228 515 € + honoraires de négociation : 11 425 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 49005-1234. Rue de Létanduère au pied du Tramway - Appartement comprenant : une entrée, un salon sur balcon, une cuisine sur loggia, deux chambres, une salle de douche et un wc. Une cave et un garage Complètement ce bien. Charge de copropriété : 225 €/mois Taxe foncière : 1482 €

229 50 kWh/m².an tgc02/m².an **E**

SCP BRECHETEAU et DAILLOUX-BEUCHET
06 76 25 07 54
jean-christophe.dailloux.49005@notaires.fr

ANGERS 265 000 €
250 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 49113-254. Quartier ESA, dans une résidence calme et bien entretenue, appartement de type 3 comprenant une entrée, dégagement, salle de bains, 2 chambres, WC avec lave mains, débarras, cuisine et salon-séjour avec balcon commun. Cave et ... Copropriété de 78 lots, 1339 € de charges annuelles.

180 36 kWh/m².an tgc02/m².an **D**

SELARL NOT'1PACT
02 41 88 32 32 ou **06 24 22 07 49**
immo.not1pact@notaires.fr

ANGERS 294 000 €
280 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 5 % charge acquéreur

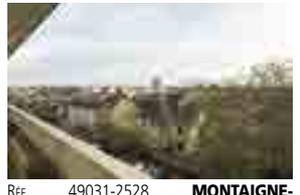


Réf. 49002-833. Avenue Jeanne d'Arc / Palais de Justice : Appartement à usage d'habitation ou professionnelle de 87,30 m², comprenant : entrée, 3 pièces, bureau, pièce, WC, sde, autre pièces, cuisine. Parking privatif et cave. Nombre de Lots : 221 Charges de copro : 251 €/mois

237 52 kWh/m².an tgc02/m².an **E**

SAS LA MAISON DU CONSEIL
02 41 87 89 97 ou **06 08 05 31 37**
luc.cesbron.49002@notaires.fr

ANGERS 298 000 €
286 350 € + honoraires de négociation : 11 650 €
soit 4,07 % charge acquéreur



Réf. 49031-2528. **MONTAIGNE-LAREVELLIÈRE - Angers.** Au 3^{ème} étage : bel appartement vue dégagée, 3 chambres, Balcon, cave, parking en sous-sol. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

196 42 kWh/m².an tgc02/m².an **D**

ANJOU LOIRE NOTAIRES - Me Matthieu COURTOIS - **06 89 01 81 61**
negociation.49031.tierce@notaires.fr

ANGERS 309 750 €
295 000 € + honoraires de négociation : 14 750 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 49005-1232. **LA DOUTRE - Dans** une résidence moderne 4 pièces au comprenant une entrée, un salon salle à manger sur terrasse, une cuisine équipée et aménagée (pouvant être ouverte sur le salon) 3 chambres, une salle de douche et un wc séparé. Double garage en sous-sol. Charges de copropriété : 155 €/mois

109 20 kWh/m².an tgc02/m².an **C**

SCP BRECHETEAU et DAILLOUX-BEUCHET
06 76 25 07 54
jean-christophe.dailloux.49005@notaires.fr

ANGERS 315 000 €
300 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 49004-1445. **LA GARE** - ANGERS
GARE Un appartement rénové situé au 1^{er} étage comprenant : Entrée sur pièce de vie spacieuse, cuisine aménagée équipée, une chambre avec salle d'eau privative, wc (possibilité d'une 2ème chambre). Une cave. Un garage Copropriété

270 56 **E**
KWh/m².an kgCO2/m².an

SELARL ACT é CONSEIL JM. LABBE - A. LABBE - 02 41 87 43 00
virginie.sergent.49004@notaires.fr

ANGERS 335 900 €
320 000 € + honoraires de négociation : 15 900 €
soit 4,97 % charge acquéreur



REF. 49004-1437. **CENTRE** - ANGERS
RESIDENCE SENIORS AVEC SERVICES DE STANDING Une copropriété avec services, confort, sécurité et convivialité, un restaurant donnant sur le jardin et des activités tout au long de l'année. Appartement de type 3 de 73,50 m² comprenant entrée, salle d'eau avec wc, dégagement avec placards séjour avec balcon, salle à manger ou chambre, cuisine aménagée, dégagement, salle de bains avec wc, chambre. Un box, une cave, un grenier et une place de parking. Copropriété

175 5 **C**
KWh/m².an kgCO2/m².an

SELARL ACT é CONSEIL JM. LABBE - A. LABBE - 02 41 87 43 00
virginie.sergent.49004@notaires.fr

ANGERS 365 750 €
350 000 € + honoraires de négociation : 15 750 €
soit 4,50 % charge acquéreur



REF. 49002-834. **Hyper centre**
Appartement traversant, situé au 3^{ème} étage ascenseur, d'une superficie habitable de 78,50 m², comprenant : entrée, cuisine a/e, séjour, balcon sans vis-à-vis, sdb, WC, 2 chbres, balcon. Cave, parking privatif. Charges de copropriété : 150 €/mois Nbre de lots : 96

223 7 **D**
KWh/m².an kgCO2/m².an

SAS LA MAISON DU CONSEIL
02 41 87 89 97 ou 06 08 05 31 37
luc.cesbron.49002@notaires.fr

ANGERS 382 925 €
365 000 € + honoraires de négociation : 17 925 €
soit 4,91 % charge acquéreur



REF. 49004-1409. **JEANNE D'ARC** - ANGERS
QUINCONCE / JEANNE D'ARC Un appartement de 125 m² lumineux situé au 1^{er} étage d'une copropriété de 2 lots comprenant entrée avec placard, pièce de vie de 45m², véranda, dégagement, arrière cuisine, cuisine aménagée, wc, salle de bains, débarras, deux chambres, rangement. Possibilité de 3ème chambre. Un garage fermé de 17 m² avec porte motorisée et accès sécurisé. Copropriété

234 7 **D**
KWh/m².an kgCO2/m².an

SELARL ACT é CONSEIL JM. LABBE - A. LABBE - 02 41 87 43 00
virginie.sergent.49004@notaires.fr

ANGERS 394 990 €
376 190 € + honoraires de négociation : 18 800 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 49005-1227. **LA DOUTRE** - Plein cœur de Doutre - Au 2ème et dernier étage avec ascenseur : appartement de 5 pièces comprenant : une entrée, un salon, une salle à manger sur terrasse, une cuisine, 3 chambres, une salle de douche avec wc, une salle de bain, un wc, une buanderie. un box et une cave.

282 43 **E**
KWh/m².an kgCO2/m².an

SCP BRECHETEAU et DAILLOUX-BEUCHET - 06 76 25 07 54
jean-christophe.dailloux.49005@notaires.fr

ANGERS 398 240 €
380 000 € + honoraires de négociation : 18 240 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 49012-1741. **CENTRE** - ANGERS
HYPER CENTRE, au 2ème étage en duplex d'un bel immeuble ancien, appartement de Type 4 en parfait état. Il propose sur 107,11m² : entrée, vaste pièce de vie baignée de lumière d'environ 35m² (potentiel 3ème chambre), cuisine aménagée et équipée ouverte, dégagement, bureau/dressing, chambre avec placards, salle de bains, wc ; à l'étage : grande chambre avec multiples rangements, salle d'eau avec espace lingerie, wc, balcon donnant sur patio au calme. Prestations de grande qualité pour cet appartement dans l'ancien bénéficiant du confort du contemporain. Au pied du Tram, des commodités de l'hyper centre et des avantages d'une vie citadine. Réel coup de cœur ! Petite copropriété de 4 lots avec syndic bénévole, charges annuelles prévisionnelles 870 €, pas de procédure en cours.

264 8 **E**
KWh/m².an kgCO2/m².an

SELARL LAROCHE GIRAULT ET ASSOCIÉS
06 40 81 86 07 ou 06 07 35 58 65
laroche.girault@notaires.fr

ANGERS 522 500 €
500 000 € + honoraires de négociation : 22 500 €
soit 4,50 % charge acquéreur



REF. 49002-842. **HYPER CENTRE**, appartement lumineux, d'environ 123,15m² situé au 2ème étage avec ascenseur, Hall d'entrée, agréable séjour-salon d'env 38,50 m², cuisine a/e, débarras, WC, sde, 3 chres. Cave. Possibilité en plus Garage fermé. Nombre de lots : 52 Charges de copro : 183 €/mois

232 7 **D**
KWh/m².an kgCO2/m².an

SAS LA MAISON DU CONSEIL
02 41 87 89 97 ou 06 08 05 31 37
luc.cesbron.49002@notaires.fr

BRIOLLAY 74 200 €
70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 49113-262. Au deuxième étage d'une copropriété, appartement de type 2 comprenant une entrée, salle de douche avec WC, cuisine aménagée ouverte sur un séjour avec balcon. Une chambre. Place de parking Copropriété de 87 lots, 680 € de charges annuelles.

306 9 **E**
KWh/m².an kgCO2/m².an

SELARL NOT'1PACT
02 41 88 32 32 ou 06 24 22 07 49
immo.not1pact@notaires.fr

LES PONTS DE CE 272 480 €
260 000 € + honoraires de négociation : 12 480 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 49013-1864. **EXCLUSIVITE LES PONTS DE CE** Dans une résidence de 2016 avec ascenseur, appartement Type 3 situé au 2ème étage comprenant : entrée, salon/séjour, cuisine am/eq, grand cellier, 2 chambres, salle de bains, wc, balcon (donnant sur l'arrière de la résidence) avec loggia ; cave ; 2...

72 13 **C**
KWh/m².an kgCO2/m².an

SARL ROY, DELAFOND et BELLION-LOUBOUTIN - 06 34 06 37 75
jeremy.lefevre.49013@notaires.fr

MAISONS

ANGERS 258 872 €
250 000 € + honoraires de négociation : 8 872 €
soit 3,55 % charge acquéreur



REF. 49037-1037. ANGERS, Orgemont, maison construite dans les années 60 d'environ 110 m² habitables comprenant au rez de chaussée : entrée, cuisine, salon/séjour, garage. Au 1^{er} étage : palier, quatre chambres, salle d'eau. Le tout sur un terrain de 250 m².

290 63 **E**
KWh/m².an kgCO2/m².an

SELARL I. MÉTAIS - 02 41 57 68 69
estelle.cadeau.49037@notaires.fr

ANGERS 281 160 €
270 000 € + honoraires de négociation : 11 160 €
soit 4,13 % charge acquéreur



REF. 49031-2491. ANGERS. Maison entretenue, assortie d'un jardin clos de 306 m², comprenant un salon séjour, véranda, cuisine a/e, arrière cuisine, 4 chambres dont 3 de plain-pied, bureau, 2 bains, garage. Géorisques :

190 41 **D**
KWh/m².an kgCO2/m².an

ANJOU LOIRE NOTAIRES
02 41 32 88 15
negociation.49031.feneu@notaires.fr

ANGERS 294 000 €
280 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 49004-1436. ANGERS SUD
maison d'habitation de plain-pied comprenant une entrée dégagement, salon-séjour avec insert, cuisine ouverte aménagée et équipée, wc, quatre chambres, salle d'eau. Jardin d'environ 500 m².

296 13 **E**
KWh/m².an kgCO2/m².an

SELARL ACT é CONSEIL JM. LABBE - A. LABBE - 02 41 87 43 00
virginie.sergent.49004@notaires.fr

ANGERS 294 000 €
280 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 49002-838. „Maison, mitoyenne d'un côté, environ 97 m² habitable, rez-de-chaussée : entrée, séjour, cuisine ouverte, WC, garage. Au 1^{er} étage : 3 chambres, salle de bains, WC. Au 2ème étage : 1 chambre, salle de douche, WC. Agréable jardin clos sans vis à vis. Tramway écoles à proximité

438 88 **G**
KWh/m².an kgCO2/m².an

SAS LA MAISON DU CONSEIL
02 41 87 89 97 ou 06 08 05 31 37
luc.cesbron.49002@notaires.fr

ANGERS 336 000 €
320 000 € + honoraires de négociation : 16 000 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 49114-652. ANGERS
Quartier BOIS DE MOLLIERE : Maison louée de 2004 avec jardin et garage comprenant au rez de chaussée : Entrée, séjour ouvert sur la cuisine aménagée et équipée, une chambre, salle de douches, wc, à l'étage : palier desservant trois chambres, salle de bains, wc et grenier aménageable. Chaudière Gaz, huisserie double vitrage, à proximité des commerces, écoles et transports. LOYER 954,29 € et 9.50 € de charges.

182 37 **D**
KWh/m².an kgCO2/m².an

SELARL DCB NOTAIRES ASSOCIES
02 41 88 65 17
nego.dcb@notaires.fr

ANGERS 377 280 €
360 000 € + honoraires de négociation : 17 280 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 49009-1188. ANGERS - Maison de construction traditionnelle en très bon état offrant 124m² habitable et composé salon séjour, cuisine aménagée, 4 chambres dont une au rez-de-chaussée, bureau, dressing, salle de bain, salle d'eau. Garage. Jardin clos bien exposé avec dépendance. Etat des risques disponible sur

216 7 **D** **i**
KWh/m².an kgCO2/m².an

SARL OFFICE NOTARIAL DU RALLIEMENT
06 72 22 66 10 ou 02 41 87 11 11
lydie.bellanger.49009@notaires.fr

ANGERS 398 600 €
380 000 € + honoraires de négociation : 18 600 €
soit 4,89 % charge acquéreur



REF. 49004-1388. **PASTEUR** - SECTEUR PASTEUR Maison d'habitation années 30 entretenue composée au rez-de-chaussée d'une entrée/dégagement distribuant le salon avec cheminée, une salle à manger, une cuisine et wc. Au 1^{er} étage, palier, deux belles chambres sur parquet de 15m², une salle d'eau. Au 2ème étage, palier et grenier (idéal pour deux autres chambres). Terrasse et jardin de ville, garage attenant et cave en sous-sol, future ligne de tramway très proche.

347 76 **F**
KWh/m².an kgCO2/m².an

SELARL ACT é CONSEIL JM. LABBE - A. LABBE - 02 41 87 43 00
virginie.sergent.49004@notaires.fr

ANGERS 467 000 €
450 000 € + honoraires de négociation : 17 000 €
soit 3,78 % charge acquéreur



REF. 49114-650. ANGERS Bd de Strasbourg : Maison angevine rénovée comprenant : Entrée, séjour ouvert sur la cuisine aménagée et équipée, au 1^{er} étage : deux chambres, salle de douches, wc, au 2ème étage : mezzanine, dressing, une chambre, un bureau, salle de bains avec wc, jardinier et cave. A Proximité de la Gare, du Tramway, commerces et écoles.

130 27 **C**
KWh/m².an kgCO2/m².an

SELARL DCB NOTAIRES ASSOCIES
02 41 88 65 17
nego.dcb@notaires.fr

ANGERS 499 965 €

477 000 € + honoraires de négociation : 22 965 € soit 4,81% charge acquéreur



REF. 49004-1431. **MADELEINE** - Maison à rénover ANGERS / Madeleine comprenant entrée, dégagement, salon, salle à manger, cuisine nue, wc au rez-de-chaussée, trois chambres, salle d'eau et wc au 1er étage, deux chambres et greniers au 2ème étage. Cave en sous-sol, jardin.possibilité de stationnement.

DPE exemple
SELARL ACT é CONSEIL JM. LABBE - A. LABBE
02 41 87 43 00
virginie.sergent.49004@notaires.fr

ANGERS 561 600 €

540 000 € + honoraires de négociation : 21 600 € soit 4 % charge acquéreur



REF. 49005-1222. **LA DOUTRE** - Plein cœur de Doutre - Place du Tertre. Venez découvrir cette maison ancienne ayant gardé tout le charme de son époque. 3 Chambres A l'avant de la maison, une cour fleurie mène à une cave, un garage et un bel atelier. Un 2ème garage à l'arrière de la maison.

390 | **84**
KWh/m² an | kgCO2/m² an **F**
SCP BRECHETEAU et DAILLOUX-BEUCHET
06 76 25 07 54
jean-christophe.dailloux.49005@notaires.fr

ANGERS 628 000 €

600 000 € + honoraires de négociation : 28 000 € soit 4,67% charge acquéreur



REF. 49004-1423. **JEANNE D'ARC** - Maison/Appartement atypique en triplex dans un quartier recherché d'Angers (Quartier Jeanne d'Arc) avec une belle pièce de vie en demi-étage très agréable et aérée parfaite pour une terrasse ou un jardin d'hiver. Cette maison rénovée dispose au rez-de-chaussée d'une pièce de vie, une cuisine aménagée et équipée, wc. A l'étage, une chambre, un bureau, une salle de bains et wc. Au 2ème niveau, deux chambres, salle d'eau/wc. Une cave en sous-sol complète l'ensemble.

184 | **28**
KWh/m² an | kgCO2/m² an **D**
SELARL ACT é CONSEIL JM. LABBE - A. LABBE
02 41 87 43 00
virginie.sergent.49004@notaires.fr

AVRILLE 346 500 €

330 000 € + honoraires de négociation : 16 500 € soit 5% charge acquéreur



REF. 49114-634. **AVRILLE Bois du Roy** : Maison sur sous-sol avec une vie de plain-pied avec garage et jardin, comprenant : Entrée, séjour avec cheminée, salle à manger, cuisine, deux chambres, une salle de bains, wc, à l'étage : palier desservant deux chambres, salle de douches, wc, deux greniers aménageables (20 m² chacun). A proximité des commerces, écoles, collège, et à 650 m de la station de tramway Acacias. Travaux de rénovation à prévoir.

202 | **62**
KWh/m² an | kgCO2/m² an **E**
SELARL DCB NOTAIRES ASSOCIES
02 41 88 65 17
nego.dcb@notaires.fr

AVRILLE 363 560 €

350 000 € + honoraires de négociation : 13 560 € soit 3,87% charge acquéreur



REF. 49014-1468. Maison année 30 Rez de chaussée, salon, salle à manger, cuis, 2 chambres, WC, bureau, vérandas. étage, chambre, grenier aménageable, garage, un jardin clos et paysager DE 870 m². **LES PLUS : SON EMPLACEMENT, SA PARCELLE, PROXIMITÉ DES COMMERCES TRAM**

350 | **76**
KWh/m² an | kgCO2/m² an **F**
ANJOU LOIRE NOTAIRES - Mes CESBRON, FALLOURD et TREFFOT
02 41 34 55 31
negociation.49014@notaires.fr

AVRILLE 415 060 €

400 000 € + honoraires de négociation : 15 060 € soit 3,77% charge acquéreur



REF. 49014-1472. Maison sur sous sol une pièce de vie ouverte sur une cuisine, amé/équi un couloir, salle de douche, 3 chambres avec placard, sas, lingerie, une cave, chambre. Deux Buchers, terrasse, abris de jardin en dur. **LES PLUS : ENVIRONNEMENT SANS FAILLE, GRANDE PARCELLE, TRAVAUX NOMBREUX, DE QUALITÉS**

228 | **7**
KWh/m² an | kgCO2/m² an **D**
ANJOU LOIRE NOTAIRES - Mes CESBRON, FALLOURD et TREFFOT
02 41 34 55 31
negociation.49014@notaires.fr

AVRILLE 451 500 €

430 000 € + honoraires de négociation : 21 500 € soit 5% charge acquéreur



REF. 49113-258. Val d'Or, maison d'habitation construite en 1990 avec 3 entrées. 1ère entrée : Maison principale libre de toute occupation comprenant une entrée, dégagement, salon avec cheminée-insert, cuisine aménagée ouverte sur le séjour, WC avec lave mains. A l'étage : Palier dégagement,...

249 | **18**
KWh/m² an | kgCO2/m² an **D**
SELARL NOT'IPACT
02 41 88 32 32 ou 06 24 22 07 49
immo.not'ipact@notaires.fr

AVRILLE 523 950 €

499 000 € + honoraires de négociation : 24 950 € soit 5% charge acquéreur



REF. 49005-1228. Maison comprenant : une entrée, un salon salle à manger avec cuisine ouverte équipée et aménagée (50m² environ) avec accès terrasse et jardin sans vis à vis. 5 chambres possibilité 6. Un garage et jardin completent ce bien. Un poêle a bois et une pompe à chaleur.

140 | **4**
KWh/m² an | kgCO2/m² an **C**
SCP BRECHETEAU et DAILLOUX-BEUCHET - 06 76 25 07 54
jean-christophe.dailloux.49005@notaires.fr

BEAUCOUZE 312 060 €

300 000 € + honoraires de négociation : 12 060 € soit 4,02% charge acquéreur



REF. 49031-2536. **BEAUCOUZE**. Située dans un quartier calme, proche commerces, maison très bon état, dotée d'un jardin parfaitement aménagé, comprenant vaste réception avec cuisine ouverte aménagée, 4 ch, buanderie, atelier, garage, préau. Infos sur les risques :

229 | **7**
KWh/m² an | kgCO2/m² an **D** **i**
ANJOU LOIRE NOTAIRES - 02 41 32 88 15
negociation.49031.feneu@notaires.fr

BEHAUD 407 550 €

390 000 € + honoraires de négociation : 17 550 € soit 4,50% charge acquéreur



REF. 49002-843. Bord de la Loire, charmante maison, vue sur Loire, env 140 m² hab. Entrée, studio indépendant /salon, poêle de masse, coin cuisine, sde, WC. Salle à manger (exposée sud), vue sur la Loire, terrasse, cuisine, arrière cuisine, WC. Mezzanine, 3 chbres, sde, , sde, WC. Jardin.

282 | **8**
KWh/m² an | kgCO2/m² an **E**
SAS LA MAISON DU CONSEIL
02 41 87 89 97 ou 06 08 05 31 37
luc.cesbron.49002@notaires.fr

BOUCHEMAINE 471 600 €

450 000 € + honoraires de négociation : 21 600 € soit 4,80% charge acquéreur



REF. 49009-1184. **BOUCHEMAINE** - Indépendante sur 505m² de terrain, maison construction traditionnelle de 185m² habitable et comprenant pièces de vie avec cheminée de 63m², 5 chambres dont une au rdc, bureau, dressing, salle de bain, salle d'eau. Sous-sol total avec pièce de jeux. Etat des risques disponible sur :

120 | **24**
KWh/m² an | kgCO2/m² an **C** **i**
SARL OFFICE NOTARIAL DU RALLIEMENT
06 72 22 66 10 ou 02 41 87 11 11
lydie.bellanger.49009@notaires.fr

BRAIN SUR L'AUTHION 362 000 €

350 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 3,43% charge acquéreur



REF. 49039-977. A VENDRE **LOIRE-AUTHION, BRAIN SUR L'AUTHION** (49800), Une maison ancienne d'env. 162 m² habitables, comp. entrée, bureau, wc, cuisine équipée, séjour-salon avec cheminée, quatre chambres, salle d'eau, wc. A l'étage, chambre, grenier. Garage, cellier, cave, Atelier. Chauffage gaz de ville - Tout à l'égout. Hangar d'env. 240 m² (Possibilité de ne pas l'inclure dans la vente). Terrain env. 2.000 m².

267 | **51**
KWh/m² an | kgCO2/m² an **E**
SELARL OFFICE NOTARIAL GILLOURY - 02 41 45 00 21
office.gillouury@notaires.fr

CANTENAY EPINARD 525 000 €

500 000 € + honoraires de négociation : 25 000 € soit 5% charge acquéreur



REF. 49114-616. **CANTENAY-EPINARD** : Maison de 1993 avec une vue exceptionnelle sur la Mayenne, avec jardin et deux garages, comprenant : Entrée, séjour-salon avec cheminée et accès sur une terrasse, cuisine aménagée et équipée, cinq chambres, deux salles de bains, trois wc. Exposition Sud-Ouest.

238 | **7**
KWh/m² an | kgCO2/m² an **D**
SELARL DCB NOTAIRES ASSOCIES
02 41 88 65 17
nego.dcb@notaires.fr

CHALONNES SUR LOIRE 221 550 € (honoraires charge vendeur)



REF. 12516/984. **MAISON A VENDRE CHALONNES CAMPAGNE ROUTE DE CHEMILLE** Maison composée d'une entrée, une cuisine ouverte sur séjour salon, 3 chambres, SDB, WC, palier, garage, terrain. **PARCELLES E 798/195/193 pour 1905 m²**

319 | **85**
KWh/m² an | kgCO2/m² an **F**
SCP HOUSSAIS et LEBLANC-PAPOUIN - 06 73 94 18 13
paul.francisco.49016@notaires.fr

DURTAL 94 050 €

90 000 € + honoraires de négociation : 4 050 € soit 4,50% charge acquéreur



REF. 49050-480. Proche du centre ville de Durtal, maison des années 70 à rafraîchir qui comprend une entrée, un séjour-salle à manger avec cheminée insert, une cuisine non aménagée et non équipée, un dégagement avec placard, un cellier, un WC, une salle de bains et deux chambres. Terrasse su...

425 | **14**
KWh/m² an | kgCO2/m² an **G**
Me M. KERHARO - 02 41 76 27 33
negociation.49050@notaires.fr

DURTAL 273 000 €

260 000 € + honoraires de négociation : 13 000 € soit 5% charge acquéreur



REF. 49041-783. **EXCLUSIVITE** Charmante maison ancienne en parfait état comprenant une belle pièce de vie avec poêle à pellets, grande cuisine avec coin repas, 4 belles chambres, salle d'eau, 2 wc, grenier, cave, puits. Ravissante cour intérieure sans vis à vis.

262 | **43**
KWh/m² an | kgCO2/m² an **E**
Me S. MARADAN - 02 41 76 92 41
negociation.49041@notaires.fr

FENEU 384 160 €

370 000 € + honoraires de négociation : 14 160 € soit 3,83% charge acquéreur



REF. 49031-2518. **FENEU**. Située dans un environnement paisible, agrémentée d'un jardin clos paysager, maison spacieuse, parfaitement entretenue, offrant salon séjour, cuisine a/e, 6 ch, 2 bureaux, 2 bains, vaste s/sol avec 2 garages, cave, chaufferie, débarras. Géorisques :

183 | **21**
KWh/m² an | kgCO2/m² an **D** **i**
ANJOU LOIRE NOTAIRES
02 41 32 88 15
negociation.49031.feneu@notaires.fr

JARZE VILLAGES 172 425 €

165 000 € + honoraires de négociation : 7 425 € soit 4,50% charge acquéreur



REF. 49050-475. Maison ancienne au cœur du village de Jarzé qui comprend au rez-de-chaussée une entrée avec départ d'escalier, une salle à manger avec cheminée, un salon, une cuisine et un WC puis une pièce (ancien magasin). Au premier étage, un palier dessert trois chambres dont deux en en...

357 | **70**
KWh/m² an | kgCO2/m² an **F**
Me M. KERHARO - 02 41 76 27 33
negociation.49050@notaires.fr

LA POSSONNIERE **231 000 €**
 220 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
 soit 5 % charge acquéreur



REF. 49005-1230. La Possonniere centre, à quelques pas des commerces et de toutes les commodités. Maison à rénover comprenant : 4 chambres, un grenier aménageable une cour bien exposée, un garage.

411 117 kWh/m² an **G**

SCP BRECHETEAU et DAILLOUX-BEUCHET
 06 76 25 07 54
 jean-christophe.dailloux.49005@notaires.fr

LE PLESSIS GRAMMOIRE **269 300 €**
 260 000 € + honoraires de négociation : 9 300 €
 soit 3,58 % charge acquéreur



REF. 49039-975. A VENDRE LE PLESSIS GRAMMOIRE (49124), Dans le bourg, une maison d'habitation comp. entrée, séjour-salon avec cheminée, cuisine aménagée, wc, garage. A l'étage, palier, trois chambres, bureau, salle de bains-wc. Terrain 411 m².

300 9 kWh/m² an **E**

SELARL OFFICE NOTARIAL GILLOURY
 02 41 45 00 21
 office.gilloury@notaires.fr

LES BOIS D'ANJOU **155 872 €**
 150 000 € + honoraires de négociation : 5 872 €
 soit 3,91 % charge acquéreur



REF. 49037-1056. Immeuble ancien à usage auparavant de bar/restaurant entièrement à rénover comprenant : au rdc : grande pièce, une salle, cuisine, arrière cuisine, dépendance. Au 1er étage : palier, 4 chambres, salle de bains Très beau grenier à aménager d'un potentiel de 70 m² hab. Cave avec puits.

584 38 kWh/m² an **G**

SELARL I. MÉTAIS
 02 41 57 68 69
 estelle.cadeau.49037@notaires.fr

LES BOIS D'ANJOU **233 122 €**
 225 000 € + honoraires de négociation : 8 122 €
 soit 3,61 % charge acquéreur



REF. 49037-1043. FONTAINE GUERIN ancienne à rénover, entrée, salon, cuisine, couloir, sde, 3 ch. Dépendance atten. Grenier. Garage. 2ème partie : dépendance, ancienne véranda, autre dépendance, bureau, 3 pièces. Grenier. Ancien séchoir, dépendances, cave voûtée. Terrain 1h5

241 51 kWh/m² an **E**

SELARL I. MÉTAIS - 02 41 57 68 69
 estelle.cadeau.49037@notaires.fr

LES PONTS DE CE **315 000 €**
 300 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
 soit 5 % charge acquéreur



REF. 49004-1449. LES PONTS DE CE Maison d'habitation comprenant une belle pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée, wc au rez-de-chaussée. A l'étage, le palier distribue trois chambres, un dressing, une salle d'eau et wc. Jardin, grand garage.

158 31 kWh/m² an **D**

SELARL ACT & CONSEIL JM. LABBE - A. LABBE - 02 41 87 43 00
 virginie.sergent.49004@notaires.fr

LES PONTS DE CE **345 840 €**
 330 000 € + honoraires de négociation : 15 840 €
 soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 49013-1848. EXCLUSIVITE - PONTS DE CE - GUILLEBOTTE Maison comprenant : - rdc: entrée, salon/séjour avec cheminée, cuisine, bureau, dégagement, WC, salle de bains, chambre, arrière-cuisine - à l'étage: mezzanine, bureau, 2 chambres (possibilité 3), salle d'eau avec wc Garage, terrain clos...

196 40 kWh/m² an **D**

SARL ROY, DELAFOND et BELLION-LOUBOUTIN - 06 34 06 37 75
 jeremy.lefevre.49013@notaires.fr

MAZE MILON **228 800 €**
 220 000 € + honoraires de négociation : 8 800 €
 soit 4 % charge acquéreur



REF. 49037-1055. Proche des commodités, un plain pied construit en 1985 comprenant entrée, cuisine, salon avec cheminée insert, couloir, 4 chambres, salle de bains, arrière cuisine. Garage/hangar. Puits et terrain clos de 811 m².

260 8 kWh/m² an **E**

SELARL I. MÉTAIS - 02 41 57 68 69
 estelle.cadeau.49037@notaires.fr

MAZE MILON **382 472 €**
 370 000 € + honoraires de négociation : 12 472 €
 soit 3,37 % charge acquéreur



REF. 49037-1053. MAZE longère entièrement rénovée avec des matériaux de qualité comprenant : au rez de chaussée : salon avec cheminée, salle à manger avec cheminée, cuisine, 1 ch, sde. A l'étage : mezzanine, couloir, 2 ch, sde. Cave, grande grange. Terrain de 4230 m² avec puits.

140 18 kWh/m² an **C**

SELARL I. MÉTAIS - 02 41 57 68 69
 estelle.cadeau.49037@notaires.fr

MONTREUIL JUIGNE **384 160 €**
 370 000 € + honoraires de négociation : 14 160 €
 soit 3,83 % charge acquéreur



REF. 49014-1494. Maison 150 m², un hall d'entrée, une cuisine am/équi, une cheminée sal-sèj, donnant sur une véranda de 32 m², une sal-mgr sdd. étage 5 chbs Garage terrain paysager 839m² 2023 les + / Maison en parfait état, grande parcelle, double accès et double escalier

149 31 kWh/m² an **D**

ANJOU LOIRE NOTAIRES - Mes CESBRON, FALLOURD et TREFFOT
 02 41 34 55 31
 negociation.49014@notaires.fr

SAVENNIERES **273 000 €**
 260 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
 soit 5 % charge acquéreur



REF. 49005-1213. Savennieres - 5 pièces 3 chambres - terrain de 1503m² La maison dispose d'une très large portail permettant de garer un camping car ou autre sous le carport.

251 77 kWh/m² an **F**

SCP BRECHETEAU et DAILLOUX-BEUCHET - 06 76 25 07 54
 jean-christophe.dailloux.49005@notaires.fr

SOUCELLES **292 600 €**
 280 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
 soit 4,50 % charge acquéreur



REF. 49050-468. Maison construite en 2003 dans un lotissement de Soucelles (15 min d'Angers) qui comprend une entrée, une salle d'eau, un cellier, un dégagement avec placard, un WC, deux chambres et un séjour poêle à bois ouvert sur la cuisine. Vie de plain-pied possible A l'étage, un palier...

167 5 kWh/m² an **C**

Me M. KERHARO - 02 41 76 27 33
 negociation.49050@notaires.fr

SOUCELLES **312 060 €**
 300 000 € + honoraires de négociation : 12 060 €
 soit 4,02 % charge acquéreur



REF. 49031-2530. SOUCELLES : Maison en parfait état, séjour-salon, cuisine récente, bureau, WC, salle d'eau-chauffeerie, cellier, trois chambres. Garage. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

145 4 kWh/m² an **C**

ANJOU LOIRE NOTAIRES - Me Matthieu COURTOIS - 06 89 01 81 61
 negociation.49031.tierce@notaires.fr

SOLAIRE ET BOURG 497 460 €
 480 000 € + honoraires de négociation : 17 460 €
 soit 3,64 % charge acquéreur



REF. 49031-2514. SOLAIRE & BOURG. Nichée dans un havre de paix de 1ha64, propriété composée d'une charmante gentilhommière. Salon séjour, cuisine a/e, buanderie, 3 ch, 2 bains, grenier. Garage, préau, piscine. Deux logements annexes dont 1 loué. Géorisques

309 44 kWh/m² an **E**

ANJOU LOIRE NOTAIRES
 02 41 32 88 15
 negociation.49031.feneu@notaires.fr

ST BARTHELEMY D'ANJOU **311 256 €**
 297 000 € + honoraires de négociation : 14 256 €
 soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 49012-1735. ST BARTHELEMY D'ANJOU, dans un square au calme, maison de 1975 en très bon état général. Elle propose sur environ 110 m², au rez de chaussée : entrée, salon avec cheminée, salle à manger, cuisine aménagée, dégagement avec placards, chambre, salle de bains, wc, garage ; au 1er étage : palier, 2 chambres, cabinet de toilette (potentiel salle d'eau), wc, coin grenier, combles aménageables (4ème chambre possible). Jardin paysagé agréablement exposé. A proximité immédiate des commodités.

232 50 kWh/m² an **E**

SELARL LAROCHE GIRAULT ET ASSOCIÉS
 06 40 81 86 07 ou 06 07 35 58 65
 laroche.girault@notaires.fr

ST LAMBERT LA POTHERIE **249 900 €**
 238 000 € + honoraires de négociation : 11 900 €
 soit 5 % charge acquéreur



REF. 49005-1235. Au calme d'une impasse, sur un terrain clos de 620 m², Rdc : un salon salle à manger, une cuisine, une chambre, une salle de bain et un wc. A l'étage : un palier, une chambre, une pièce, une salle de douche avec wc. Le portail et le garage sont équipés de portes électriques. ...

262 8 kWh/m² an **E**

SCP BRECHETEAU et DAILLOUX-BEUCHET - 06 76 25 07 54
 jean-christophe.dailloux.49005@notaires.fr

ST SATURNIN SUR LOIRE **188 640 €**
 180 000 € + honoraires de négociation : 8 640 €
 soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 49012-1744. ST SATURNIN SUR LOIRE, au coeur du bourg dans un environnement calme et agréable, maison ancienne à finir de rénover. Elle propose sur environ 96 m² : cuisine, pièce de vie avec cheminée, dégagement, wc au rez de chaussée ; palier, 2 chambres, bureau, salle de bains, wc au 1er étage. Petit jardin de ville exposé sud/ouest. Travaux à prévoir. Charme et cachet !

245 66 kWh/m² an **E**

SELARL LAROCHE GIRAULT ET ASSOCIÉS
 06 40 81 86 07 ou 06 07 35 58 65
 laroche.girault@notaires.fr

STE GEMMES SUR LOIRE **366 800 €**
 350 000 € + honoraires de négociation : 16 800 €
 soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 49009-1175. SAINTE-GEMMES-SUR-LOIRE - Proche toutes commodités, indépendante sur 651m², maison offrant 165m² habitable (208m² au sol) et comprenant au rez-de-chaussée salon séjour avec cheminée, cuisine, arrière-cuisine, cellier, 3 chambres et à l'étage salle de jeux, chambre, salle d'eau, grenier. Garage double

342 48 kWh/m² an **F**

SARL OFFICE NOTARIAL DU RALLIEMENT
 06 72 22 66 10 ou 02 41 87 11 11
 lydie.bellanger.49009@notaires.fr

VILLEVEQUE **136 240 €**
 130 000 € + honoraires de négociation : 6 240 €
 soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 49031-2524. Maison atypique pièces de vie d'environ 37m², bureau en mezzanine, une chambre sous pente. Jardin non attenant à la maison. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

306 9 kWh/m² an **E**

ANJOU LOIRE NOTAIRES - Me Matthieu COURTOIS - 06 89 01 81 61
 negociation.49031.tierce@notaires.fr

VILLEVEQUE **260 250 €**
 250 000 € + honoraires de négociation : 10 250 €
 soit 4,10 % charge acquéreur



REF. 49096-1290. VILLEVEQUE - Maison (année 1970) (S.H. env. 98 m²) : Rdc : Séjour-salon avec cheminée, cuisine, 3 chambres, sd'eau, W.C. Sous-sol : buanderie, chauffe-rie, 1 pièce, cave, garage. Terrasse, abri, serre. Puits artésien. Jardin attenant. Le tout sur 1245 m².

221 48 kWh/m² an **D**

NOT@CONSEIL
 02 41 69 49 82 ou 02 41 69 47 25
 negociation.49096@notaires.fr

IMMEUBLE

TIERCE 332 660 €
320 000 € + honoraires de négociation : 12 660 €
soit 3,96 % charge acquéreur



Réf. 49031-2526. **TIERCE BOURG** immeuble de rapport entièrement rénové, composé de 3 logements : un studio, un appartement de type 2 et une maison de type 3. Cour commune. Loyer mensuel : 1 470 €. ANJOU LOIRE NOTAIRES - Me Matthieu COURTOIS - **06 89 01 81 61** negociation.49031.tierce@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR

AVRILLE 291 460 €
280 000 € + honoraires de négociation : 11 460 €
soit 4,09 % charge acquéreur



Réf. 49139-43. Au cœur d'avrillé, bois du roy belle parcelle de terrain à bâtir libre de tout constructeur, poss division ! rare sur le secteur . ANJOU LOIRE NOTAIRES - Me Thierry PARCÉ - **06 24 60 71 89** negociation.49139@notaires.fr

BEAUFORT EN ANJOU 50 880 €
48 000 € + honoraires de négociation : 2 880 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 49039-979. A vendre beaufort en anjou, beaufort en vallée (49250), un terrain à bâtir de 1.041 m² non viabilisé - zone ub - raccordable au tout à l'égoût - libre de constructeur SELARL OFFICE NOTARIAL GILLOURY - **02 41 45 00 21** office.gilloury@notaires.fr

DIVERS

ANGERS 29 500 €
26 000 € + honoraires de négociation : 3 500 €
soit 13,46 % charge acquéreur



Réf. 49005-1229. **LA FAYETTE** - 84 rue de Létanduère - Dans un immeuble récent sécurisé . Place de parking au 1er sous-sol. Disponible immédiatement. SCP BRECHETEAU et DAILLOUX-BEUCHET - **06 76 25 07 54** jean-christophe.dailloux.49005@notaires.fr

AVRILLE 259 700 €
245 000 € + honoraires de négociation : 14 700 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 49113-257. Centre d'Avrillé : Locaux professionnels de 145 m² au rez-de-chaussée d'une copropriété comprenant un hall d'entrée avec réception, une salle d'attente, couloirs, une salle d'exercices, 5 salles de massage, une lingerie, une salle de soins, un bureau, cuisine, 2 WC. Possibili...

SELARL NOT'1PACT 02 41 88 32 32 ou 06 24 22 07 49
immo.not1pact@notaires.fr

Bords de Loire

MAISONS

LA MENITRE 330 972 €
320 000 € + honoraires de négociation : 10 972 €
soit 3,43 % charge acquéreur



Réf. 49037-1052. **LA MENITRE** belle maison d'architecte de 2003 d'environ 142 m² habitables, au rez de chaussée : entrée avec escalier, pièce de vie avec cheminée, véranda, cuisine, chaufferie, 1 chambre, salle d'eau. Au 1er étage : mezzanine, 3 chambres, salle de bains. Garage avec porte électrique de 40 m². Terrain de 1814 m².

SELARL I. MÉTAIS 02 41 57 68 69
estelle.cadeau.49037@notaires.fr

LES ROSIERS SUR LOIRE 352 960 €
340 000 € + honoraires de négociation : 12 960 €
soit 3,81 % charge acquéreur



Réf. 49107-1014. A vendre à SAINT-GEORGES-DES-SEPT-VOIES (49350) Maine et Loire dans hameau proche bourg une PROPRIETE de caractère en tuffeau comprenant au rez-de-chaussée: entrée/vestibule, salon avec cheminée insert, séjour, cuisine aménagée et équipée, un bureau, salle de bain WC, bureau et g...

SELARL DAUVER et JOUAND-PUCELLE 02 41 51 86 52
immobilier.49107@notaires.fr

ST CLEMENT DES LEVEES 383 680 €
370 000 € + honoraires de négociation : 13 680 €
soit 3,70 % charge acquéreur



Réf. 49107-1000. UNE MAISON sur sous-sol à usage d'habitation d'environ 120m² comprenant : une entrée sur séjour salle à manger d'environ 35m², une cuisine aménagée et équipée semi ouverte une salle de bains avec baignoire douche et vasque, un WC, 3 chambres. A l'étage: une chambre avec point d...

SELARL DAUVER et JOUAND-PUCELLE - 02 41 51 86 52
immobilier.49107@notaires.fr

Saumur et périphérie

APPARTEMENTS

SAUMUR 239 890 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 890 €
soit 4,30 % charge acquéreur



Réf. 49075-982502. bel appartement avec vue imprenable et desservit par un ASCENSEUR. Immeuble ancien en parfait état. L'appartement se compose d'un entrée, salon-séjour, salle à manger, cuisine aménagée donnant sur terrasse, 2 chambres, salle de douche, 2 wc. Un box, une cave, et un grenier.

SCP THOUARY et THOUARY-SABOURAULT - 02 41 50 76 56
negociation.49075@notaires.fr

MAISONS

BAUGE EN ANJOU 104 800 €
100 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 4,80 % charge acquéreur



Réf. 49013-1847. EXCLUSIVITE BAUGE EN ANJOU Maison avec travaux offrant un beau potentiel, comprenant : - Au rez-de-chaussée : entrée, chambre, séjour, cuisine, wc, chaufferie/buanderie - Au 1er étage : palier, 4 chambres, salle de bain - Au 2nd étage : un grenier séparé en 2 parties Terrain ...

SARL ROY, DELAFOND et BELLION-LOUBOUTIN - 06 34 06 37 75
jeremy.lefevre.49013@notaires.fr

DOUE EN ANJOU 111 200 €
(honoraires charge vendeur)



Réf. 2018159. **DOUE LA FONTAINE** / Grange en pierre de grison située proche du centre-ville. 90 m² répartie en 3 pièces et un grenier d'environ 60 m². Le tout sur une parcelle de 728 m² entièrement clos. La dépendance est desservie par l'eau, tout à l'égoût et l'électricité.

SELARL F. VARIN et C. VARIN 06 37 87 90 83
negociation.49087@notaires.fr

DOUE EN ANJOU 194 400 €
185 000 € + honoraires de négociation : 9 400 €
soit 5,08 % charge acquéreur



DOUE LA FONTAINE - Pavillon de plain pied de 2013 comprenant hall d'entrée avec rangements, pièce de vie spacieuse et lumineuse avec cuisine ouverte, cellier, deux chambres, salle d'eau et wc. Garage attenant et terrain clos de près de 600m². dont 5,08 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

SELAS EGIDE NOTAIRES 06 32 96 26 06 ou 02 41 59 11 30
francois.bedanne.49109@notaires.fr

DOUE EN ANJOU 426 400 €
410 000 € + honoraires de négociation : 16 400 €
soit 4 % charge acquéreur



Réf. 49075-976186. Maison d'architecte proposant volumes, luminosité et prestations de qualité, comprenant salon-séjour, cuisine A/E, 2 chambres, salle de bains, WC. A l'étage : mezzanine, 2 chambres dont une avec dressing, une salle de douche avec WC. Sous-sol complet. Terrain paysagé

SCP THOUARY et THOUARY-SABOURAULT 02 41 50 76 56
negociation.49075@notaires.fr

JUMELLES 145 572 €
140 000 € + honoraires de négociation : 5 572 €
soit 3,98 % charge acquéreur



Réf. 12463/429. Maison de plain-pied dans le centre de JUMELLES avec une cuisine, une pièce de vie de 29m², deux chambres et une salle de bains avec WC. Grenier de 60m² aménageable. Présence d'une cave, d'un puits, d'un garage et d'un grand terrain.

Me A. FOUQUET 06 77 82 57 37 ou 02 41 52 67 07
agnes.fouquet.nego@notaires.fr

LONGUE JUMELLES 145 572 €
140 000 € + honoraires de négociation : 5 572 €
soit 3,98 % charge acquéreur



Réf. 12463/427. Maison à LONGUE-JUMELLES à proximité du centre-ville. Maison de 4 pièces de 88 m² habitable. Au rez-de-chaussée, une entrée desservant une pièce de vie ouverte sur la terrasse, une cuisine, une lingerie avec un point d'eau, une salle de bains, un espace chaufferie, un WC et un cellier. A l'étage, un palier desservant trois chambres, un WC et un espace grenier. Un garage non attenant complète ce bien.

Me A. FOUQUET 02 41 52 67 07
agnes.fouquet@notaires.fr

Pour vos annonces immobilières presse et internet, priorité à l'efficacité !

NOTAIRES

immo not
l'immobilier des notaires



François MARTINS
05 55 73 80 28

fmartins@immonot.com



COUP DE PROJECTEUR

SUR LE NOUVEAU SITE 36H IMMO



Accès

Vendre

Professionnels

Editer mon bien

Actualités



Trouvez votre bien idéal
et participez à nos enchères.

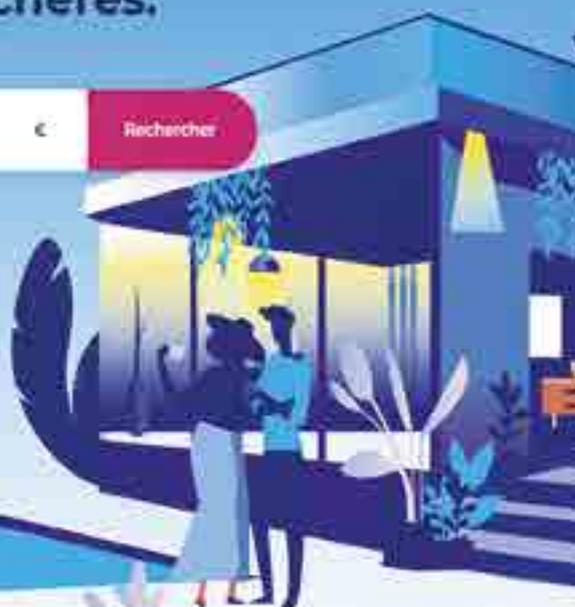
Ville

Pieces

Budget max

€

Rechercher



Plus **DESIGN** | Plus **FONCTIONNEL** | Plus **INTUITIF**

Une plateforme unique d'annonces immobilières en ligne pour
OPTIMISER LE PRIX DE VOTRE BIEN IMMOBILIER



www.36h-immo.com



CANDE **101 000 €**

95 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 6,32 % charge acquéreur



REF. 49095-1370. Maison à vendre plein centre de Candé (MAINE-ET-LOIRE) composée : au RDC, Salle à manger, Salon, Cuisine, Arrière cuisine, Wc. Cave A l'étage: 3 Chambres, SDB. Grenier avec isolation récente A l'extérieur: cour et débarras.

335 57 **F**
KWh/m².an kgCO2/m².an

Me E. BRÉHÉLIN
02 41 92 03 83
elisabeth.brehelin@notaires.fr

CANDE **142 000 €**

135 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 5,19 % charge acquéreur



REF. 49095-1369. CANDE Maison de PLAIN PIED, entrée, pièce de vie, 2 chambres, wc, salle d'eau, Arrière cuisine. Véranda. Grenier. Garage. Dépendances. Le tout sur un terrain clos d'environ 460 m²

216 51 **E**
KWh/m².an kgCO2/m².an

Me E. BRÉHÉLIN
02 41 92 03 83
elisabeth.brehelin@notaires.fr

CANDE **199 120 €**

190 000 € + honoraires de négociation : 9 120 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 49092-828. CANDE - Pavillon de 2007 comp de plain pied : pièce de vie ouverte sur cuisine, lingerie, WC, chambre avec placard, salle d'eau A l'étage : mezzanine, 3 chambres, salle de bains avec WC, Terrain avec petit cabanon

140 4 **C**
KWh/m².an kgCO2/m².an

SELARL ANJOU BLEU NOTAIRES
02 41 92 11 23 ou 06 17 40 18 31
negociation.49092@notaires.fr

ETRICHÉ **435 660 €**

420 000 € + honoraires de négociation : 15 660 €
soit 3,73 % charge acquéreur



REF. 49031-2527. ETRICHÉ maison ancienne rénovée, pièces de vie 55 m², 3 chambres dont 1 suite parentale, mezzanine, bureau. Grandes dépendances , garage, cave, cour intérieure, terrain 1540m², puits. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Gé...

222 7 **D** **i**
KWh/m².an kgCO2/m².an

ANJOU LOIRE NOTAIRES - Me Matthieu COURTOIS
06 89 01 81 61
negociation.49031.tierce@notaires.fr

SEGRE EN ANJOU BLEU

227 500 €
220 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 3,41 % charge acquéreur



REF. 49095-1341. SEGRE VUE IMPRENABLE pour cette maison d'habitation comprenant : Entrée, wc, cuisine aménagée, salon, bureau. Au 1 er, palier, salle d'eau, 2 chambres, wc. Au second, chambres avec dressing. Cave. Le tout sur un terrain d'environ 300 m². LE + En Rez de chaussée, Studio de 30 m² avec un accès indépendant.

149 32 **D**
KWh/m².an kgCO2/m².an

Me E. BRÉHÉLIN
02 41 92 03 83
elisabeth.brehelin@notaires.fr

IMMEUBLE

LONGUENEE EN-ANJOU

373 860 €
360 000 € + honoraires de négociation : 13 860 €
soit 3,85 % charge acquéreur



REF. 49031-2471. LA MEMBROLLE-SUR-LONGUENEE. Idéalement situé au coeur du village, immeuble de rapport composé de deux appartements type 4 de 102 et 107 m² environ et d'un local commercial de 71 m² environ. Dépendance. Un jardin. Loyer annuel de 19 660 €. Géorisques :

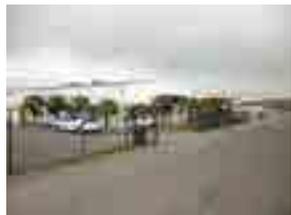
284 49 **E** **i**
KWh/m².an kgCO2/m².an

ANJOU LOIRE NOTAIRES
02 41 32 88 15
negociation.49031.feneu@notaires.fr

DIVERS

CANDE **471 600 €**

450 000 € + honoraires de négociation : 21 600 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 49095-1019. Locaux Commerciaux à vendre à CANDE (MAINE-ET-LOIRE). Locaux Commerciaux de 835m² dont 165m² de bureaux. Batiment double peau, isolé, porte elec et qui le tout sur un terrain clos de 3560 m². Exonération d'impôt car Zone rurale à revitaliser Location possible 3000 €/ Mois

A
KWh/m².an kgCO2/m².an

Me E. BRÉHÉLIN
02 41 92 03 83
elisabeth.brehelin@notaires.fr

Cholet et périphérie

MAISONS

CHEMILLE EN ANJOU

221 550 €
210 000 € + honoraires de négociation : 11 550 €
soit 5,50 % charge acquéreur



REF. 49062/631. A VENDRE Chemillé centre, ensemble immobilier de caractère composé d'une habitation et d'une surface commerciale de 50 m². Au rez-de-chaussée: salon, salle à manger, cuisine, WC; à l'étage: 4 belles chambres sur parquet, 2 WC, 2 salles d'eau; 2ème: Grenier. Dépendances, cave ...

337 35 **G**
KWh/m².an kgCO2/m².an

SELARL OFFICE NOTARIAL DE CHEMILLE - **02 41 30 76 60**
negociation.49062@notaires.fr

CHEMILLE EN ANJOU

399 845 €
379 000 € + honoraires de négociation : 20 845 €
soit 5,50 % charge acquéreur



REF. 49062/609. Propriété A VENDRE AXE CHEMILLE ANGERS à la campagne, cadre verdoyant pour cette habitation de 140 m² de plain pied, pièce de vie chaleureuse avec cheminée, 3 chambres, double garage de 60 m² avec atelier. Le tout sur 5 900 m² de terrain boisé à 30 mns d'ANGERS. DISPONIBLE RA...

277 9 **E**
KWh/m².an kgCO2/m².an

SELARL OFFICE NOTARIAL DE CHEMILLE - **02 41 30 76 60**
negociation.49062@notaires.fr

MAUGES SUR LOIRE

300 675 € (honoraires charge vendeur)



REF. 12516/989. EXCLUSIVITE LA POMMERAYE MAISON DE 2016 DE 115 m² ET 128 m² AU SOL Parcelle de 561 m² pour cette maison contemporaine composée d'une cuisine aménagée ouverte sur séjour salon de 55 m² ; une arrière cuisine, une chambre , Wc, SDB, garage, terrain, à l'étage, 3 chambres, SDe, WC, DPE EN A , vie de plain pied, à saisir produit rare.

65 2 **A**
KWh/m².an kgCO2/m².an

SCP HOUSSAIS et LEBLANC-PAPOUIN - **06 73 94 18 13**
paul.francisco.49016@notaires.fr

53 MAYENNE

MAISONS

ST MARTIN DE CONNEE

126 000 €
120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 72035-1904. EN MAYENNE entourée de verdure et sans vis-à-vis, venez découvrir cette maison (actuellement résidence secondaire) en pierre renfermant une pièce de vie avec coin cuisine, une salle de bains, un wc. A l'étage, une grande pièce "dortoir" (pouvant être cloisonnée pour faire une seconde chambre), un WC, et une chambre mansardée. Une dépendance en pierre renfermant deux étages et un garage avec greniers sur le tout et une ancienne ruine avec un ancien puits. Le tout sur un terrain d'une surface totale de 1785 m².

573 18 **G**
KWh/m².an kgCO2/m².an

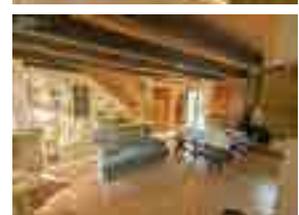
SCP BOMPART et DUPONT
02 43 20 10 56
negociation.72035@notaires.fr

56 MORBIHAN

MAISONS

PENESTIN **332 800 €**

320 000 € + honoraires de négociation : 12 800 €
soit 4 % charge acquéreur



REF. 44088-983743. PENESTIN, en exclusivité à l'office notarial Transatlantique, maison de trois chambres d'une surface de 80 m² environ. Maison ancienne, en pierre, avec poutres apparentes, située à 450 m de la plage de Poudançais. Elle dispose au rez-de-chaussée d'un salon/séjour avec cheminée, d'une petite cuisine aménagée, une salle d'eau et un WC indépendant. A l'étage trois chambres, une salle d'eau avec un WC, un grenier. La maison est en très bon état. Edifiée sur une parcelle de 598 m², le jardin est exposé au Sud. Elle bénéficie d'un garage traversant permettant de faire passer un véhicule dans le jardin. Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez le négociateur au 07.87.74.22.57.

350 11 **F**
KWh/m².an kgCO2/m².an

OFFICE NOTARIAL TRANSATLANTIQUE
02 40 22 27 66
negociation.44088@notaires.fr

Le notaire est un **professionnel** du **droit immobilier**

Il est, à ce titre, un **intermédiaire de choix**

entre les vendeurs et les acquéreurs

Plus d'informations sur www.immonot.com



GUERANDE (44350)

SCP Mathieu BOHUON et Charles-Edouard BOISVIEUX

2 rue du Pavé de Beaulieu - BP 5126
 Tél. 02 40 62 18 00 - Fax 02 40 62 00 52
 etude.44128@notaires.fr

HERIC (44810)

SCP Erwan GASCHIGNARD

22 rue de la République - BP 11
 Tél. 02 40 57 97 00 - Fax 02 40 57 60 99
 patrick.gaschignard@notaires.fr

LIGNE (44850)

SELURL Médéric BORDELAIS

253 rue de l'Hôtel de Ville - BP 22
 Tél. 02 40 77 00 03 - Fax 02 40 77 04 81
 etude.bordelais.ligne@notaires.fr
 NANTES (44000)

Me Vincent CHAUVEAU - Notaires Office

15 boulevard Guist'hau - BP 61522
 Tél. 02 40 73 11 90 - Fax 02 40 73 33 57
 negociation.44007@notaires.fr
 PORNIC (44210)

SELAS NOTAIRES LOIRE OCEAN

Route de Saint-Michel - BP 1229
 Tél. 02 40 82 18 20 - Fax 02 40 82 43 98
 duvert.deville@notaires.fr

PORNICHET (44380)

Me Patricia ATTIAS

12 avenue Louis Barthou
 Tél. 02 28 55 09 17 - Fax 02 28 55 90 57
 patricia.attias@notaires.fr

ST NAZAIRE (44600)

OFFICE NOTARIAL TRANSATLANTIQUE

50 rue du Général de Gaulle - BP 168
 Tél. 02 40 22 08 72 - Fax 02 40 66 61 62
 office.44088@notaires.fr

ST PERE EN RETZ (44320)

SELAS NOTAIRES LOIRE OCEAN

21 rue de la Gare - BP 2017
 Tél. 02 40 21 70 01 - Fax 02 40 21 85 52
 etude.guillo.nego@notaires.fr

ST PHILBERT DE GRAND LIEU (44310)

SELAS Olivier FRISON et Jean-Charles VEYRAC

1 rue le Moulin de la Chaussée
 Tél. 02 40 78 86 11 - Fax 02 40 78 74 02
 grandlieu@notaires.fr

APPARTEMENTS



71 kWh/m² an 16 kgCO2/m² an **B**

NANTES 660 928 €
 640 000 € + honoraires de négociation : 20 928 € soit 3,27 % charge acquéreur
 QUARTIER GUIST'HAU - COPERNIC. T5 de charme de 140 m², entièrement rénové, prestations haut de gamme, 1er ét., salon lumineux avec ch., s.a.m., 3 ch., cuisine équipée, salle de bains, buanderie. Ouvertures bois double vitrage, 1 débarras, 1 grenier, 1 cave. Local à vélos. RÉF 44007-1619

Me V. CHAUVEAU - Notaires Office
02 40 73 11 90
 negociation.44007@notaires.fr

MAISONS



249 kWh/m² an 8 kgCO2/m² an **D**

BATZ SUR MER 1 037 000 €
 1 000 000 € + honoraires de négociation : 37 000 € soit 3,70 % charge acquéreur
 A 200m de la Côte Sauvage, maison familiale avec piscine couverte sur terrain clos d'environ 1385m²: entrée, séjour-salon, cuisine A/E, une chambre, SDB avec douche, wc, bureau (ou chambre). A l'étage mezzanine, 4 chambres, lingerie, SDE, wc et débarras. Véranda, 2 garages. RÉF 44128-986830

SCP Mathieu BOHUON et Charles-Edouard BOISVIEUX
02 40 62 18 59
 negociation.44128@notaires.fr



245 kWh/m² an 32 kgCO2/m² an **D**

LES TOUCHES 326 025 €
 315 000 € + honoraires de négociation : 11 025 € soit 3,50 % charge acquéreur
 Maison 118 m² sur 1416 m² clôturé garage et portail électrique, 5 min de la Gare de NORTS/ERDRE, 20 min de CARQUEFOU et 25 minutes des portes de NANTES Est. Pièce de vie avec cheminée, CUISINE aménag., une grande véranda SDE 3 CHB, WC, garage. Grenier aménagé: psblit de faire 1 chb RÉF AH 08

SELURL M. BORDELAIS
02 40 77 00 03
 etude.bordelais.ligne@notaires.fr



219 kWh/m² an 7 kgCO2/m² an **D**

LIGNE 336 375 €
 325 000 € + honoraires de négociation : 11 375 € soit 3,50 % charge acquéreur
 Maison à LIGNÉ - Entrée desservant une pièce de vie de 55 m² avec cuisine aménagée et équipée, véranda de 19 m², buanderie, 4 chbrs et SDE, WC. A l'étage, un palier, 2 chbrs et une sde avec WC. Cabanon, portail donne sur une allée goudronnée. Ecoles et commerces à pied. RÉF AH 13

SELURL M. BORDELAIS
02 40 77 00 03
 etude.bordelais.ligne@notaires.fr



67 kWh/m² an 2 kgCO2/m² an **A**

LIGNE 417 150 €
 405 000 € + honoraires de négociation : 12 150 € soit 3 % charge acquéreur
 A 20mn DE NANTES - 20 min d'Ancenis MAISON - SEPT CHAMBRES - GRAND TERRAIN. Maison à étage de 183 m² Une pièce de vie lumineuse de 71 m² au RDC 2 chambres, salle d'eau, WC A l'étage: 5 chambre, une salle d'eau sur un sous-sol de 114 m². Double garage non attenant de 70 m² RÉF AH 07

SELURL M. BORDELAIS
02 40 77 00 03
 etude.bordelais.ligne@notaires.fr



181 kWh/m² an 37 kgCO2/m² an **D**

MACHECOUL ST MEME 383 600 €
 370 000 € + honoraires de négociation : 13 600 € soit 3,68 % charge acquéreur
 MACHECOUL, maison aux beaux volumes rénovée avec goût. Entrée, salon et salle à manger spacieux ouverts sur terrasse en bois sur pilotis, cuisine ae très lumineuse, 4 chambres dont 1 suite parentale, sdb, sde, sous-sol semi enterré complet (salle de jeux, de sports, cave, bua... RÉF 44086-1192

SELAS NOTAIRES LOIRE OCEAN
02 40 21 88 50
 etude.guillo.nego@notaires.fr



143 kWh/m² an 19 kgCO2/m² an **C**

MESANGER 289 900 €
 280 000 € + honoraires de négociation : 9 900 € soit 3,54 % charge acquéreur
 EXCLUSIVITE MESANGER centre, au calme, maison d'habitation de plain pied comprenant, entrée, salon - séjour avec cuisine semi-ouverte aménagée, dégagement, wc, 4 chambres (poss. 5), salle d'eau, 2 bureaux, pièce d'eau avec wc, cellier. Terrasse. Atelier 50 m² avec préau. Le tout sur un terrain clos d'environ 1285 m². RÉF 49095-1376

Me E. BRÉHÉLIN - **02 41 92 03 83**
 elisabeth.brehelin@notaires.fr



282 kWh/m² an 61 kgCO2/m² an **E**

PORNICHET 322 400 €
 310 000 € + honoraires de négociation : 12 400 € soit 4 % charge acquéreur
 EXCLUSIVITE. Secteur Hippodrome. Maison d'habitation à rénover, d'une superficie hab. de 70m² env., comprenant : Au rez de chaussée : Entrée, wc, cuisine, salon séjour, dégagement buanderie, débarras. A l'étage : Palier, trois chambres dont une avec placard, salle de bain. Jardin derrière avec garage. RÉF 44088-9831ED

OFFICE NOTARIAL TRANSATLANTIQUE
02 40 22 27 66
 negociation.44088@notaires.fr



414 kWh/m² an 13 kgCO2/m² an **F**

ST JEAN DE BOISEAU 239 400 €
 230 000 € + honoraires de négociation : 9 400 € soit 4,09 % charge acquéreur
 SAINTJEAN DE BOISEAU : à environ 7 à 10 minutes des commerces et écoles primaires ; maison traditionnelle de p.pied, à rénover, de 72m² hab. sur terrain clos de 722m², composée d'une entrée, salon, cuisine, couloir, 3 chambres, salle d'eau, wc. Garage attenant avec grenier. B... RÉF 44121-2390

SELAS NOTAIRES LOIRE OCEAN
02 40 82 19 22
 negociation.44121@notaires.fr

Estimez votre logement **GRATUITEMENT** en 3 clics

➡ sur **www.immonot.com**





216 kWh/m².an 40 kgCO2/m².an **D**

ST MARS DU DESERT 341 550 €
330 000 € + honoraires de négociation : 11 550 €
soit 3,50 % charge acquéreur
Maison de bourg, 1 pièce de vie lumineuse sur parquet massif ac cheminée, cuisine sur une véranda, arrière cuisine, chambre et sde ac WC. A l'étage, 5 chbr sur parquet massif, dont 2 avec sde priv + SDB et WC. Caves et dépd. 450 m² de terrain avec carport. Ecoles et com. à pied. RÉF AH 04

SELURL M. BORDELAIS
02 40 77 00 03
etude.bordelais.ligne@notaires.fr



219 kWh/m².an 40 kgCO2/m².an **D**

ST NAZAIRE 343 200 €
330 000 € + honoraires de négociation : 13 200 € - soit 4 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE: L'immaculée campagne, à 5 minutes du centre commercial et des grands axes. Maison de plain-pied en parpaings sous ardoises naturelles, comprenant : Entrée, débarras, wc, cuisine aménagée indépendante, salon séjour avec cheminée et insert, salle d'eau, trois chambres, wc. Combles isolés. Garage attenant grenier de stockage. Préau. Jardin autour avec terrasse et tonnelle, abris de jardin. Cour bitumée pour stationnement de plusieurs véhicules. Terrain de 1453m² entièrement clos avec portail électrique et vidéophone. Chauffage au gaz, assainissement autonome conforme, installation électrique rénovée, double vitrage en PVC. RÉF 44088-9820ED

OFFICE NOTARIAL TRANSATLANTIQUE
02 40 22 27 66
negociation.44088@notaires.fr



NOTAIRES

Professionnels de l'habitat,
de l'immobilier et autres...

Vous souhaitez qu'on parle de vous ?

- dans un article,
- une interview,
- un publiportage



Appelez **Gildas Racapé**
au **07 87 95 71 74**

gracape@immonot.com



348 kWh/m².an 11 kgCO2/m².an **F**

ST PERE EN RETZ 234 250 €
225 000 € + honoraires de négociation : 9 250 €
soit 4,11 % charge acquéreur
Saint Péré en Retz : en campagne : à rénover : maison "nantaise" de construction traditionnelle d'environ 113m² hab. sur terrain d'environ 1200m², composée à l'étage d'un salon-séjour avec poêle à bois et cuisine à aménager, 3 chambres, salle d'eau, wc. Au sous-sol semi-ent...
RÉF 44121-2395

SELAS NOTAIRES LOIRE OCEAN
02 40 82 19 22
negociation.44121@notaires.fr



303 kWh/m².an 66 kgCO2/m².an **E**

ANCENIS ST GEREON 370 800 €
360 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 3 % charge acquéreur
Loc com.RDC de 82 m²,cour int de 30 m².1er étage,apt de 82 m² rénové.Cuis aménagé.Parquet vitrifié. Dbl vitrage. 2 chbs SDB WC buanderie.3 gds placards.2e étage , grenier aménageable de 62 m².+ CAVÉ Idéal investisseur; possib. de 2 apt+ local com.(compteurs individuels existants) RÉF AH12

SELURL M. BORDELAIS
02 40 77 00 03
etude.bordelais.ligne@notaires.fr

Notaires annonceurs en Vendée

BEAUVOIR SUR MER (85230)

**Mes Bertrand DUPRE,
Philippe PRAUD,
Valérie HUVELIN
ROUSSEAU
et Jérôme PETIT**
3 rue de la Petite Gare - BP 28
Tél. 02 51 68 70 01
Fax 02 51 49 23 09

Notaires Pays de Loire est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la chambre des notaires du Maine-et-Loire 17-19 rue Chevreul - 49100 ANGERS Tél. 02 41 25 37 37 - Fax 02 41 25 37 30 - ci.angers@notaires.fr



448 kWh/m².an 15 kgCO2/m².an **G**

BOUIN 111 150 €
105 000 € + honoraires de négociation : 6 150 €
soit 5,86 % charge acquéreur
BOUIN, Maison d'habitation - Sur terrain de 379m², comprenant un séjour, un salon, une cuisine, 2 chambres, une pièce, salle d'eau, WC Dépendances RÉF 999/M/2103

SCP PRAUD, HUVELIN-ROUSSEAU, PETIT et SENG, notaires associés
02 51 68 72 07
sophie.lamy.85092@notaires.fr



448 kWh/m².an 15 kgCO2/m².an **G**

LA BARRE DE MONTS 406 760 €
392 000 € + honoraires de négociation : 14 760 €
soit 3,77 % charge acquéreur
LA BARRE DE MONTS, une entrée, un séjour-salon avec cheminée, une cuisine E/A, un cellier, 3 chambres, salle de bains et toilette. A l'étage : un bureau. Un garage. Terrain clos de 689 m². RÉF 092/M/2101

SCP PRAUD, HUVELIN-ROUSSEAU, PETIT et SENG, notaires associés
02 51 49 08 72 ou 02 51 68 70 01
justine.suau.85092@notaires.fr

INVITATION

Invitation Seniors mag pour 2 personnes
autres invitations sur
www.salon-logement-seniors.com

Salon Logement Seniors & des aides à domicile

*Le salon du bien vieillir
en toute autonomie*

Residences, colocation, viagers,
maintien à domicile, aménagement du logement
conférences, information et aides

programme sur www.salon-logement-seniors.com



Nantes - Carquefou
La Fleuriaye - rue ampère
24 - 25 février 2023

