

NOTAIRES

PAYS DE LOIRE

N° 396 - Mai 2023

Magazine immobilier et juridique offert par votre notaire



1^{er} ACHAT IMMOBILIER

C'EST TOUJOURS LE MOMENT DE FONCER !

LIGHTFIELD STUDIOS ©

COUP DE PROJECTEUR SUR LE NOUVEAU SITE 36H IMMO



Acheter

Vendre

Professionnels

Estimer mon bien

Actualités



Trouvez votre bien idéal
et participez à nos enchères.

Ville

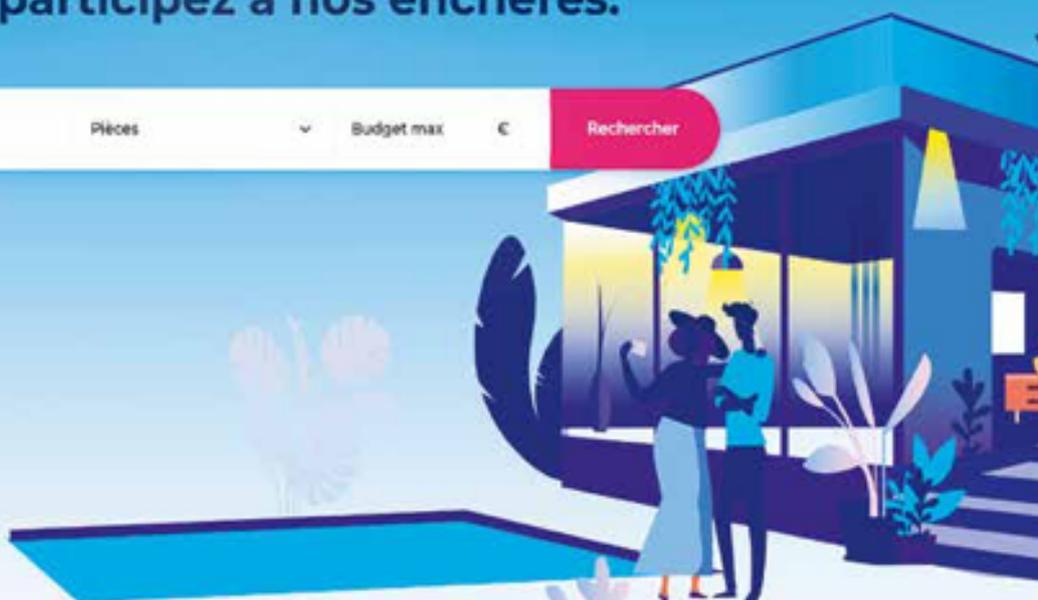
Pièces



Budget max

€

Rechercher



Plus **DESIGN** | Plus **FONCTIONNEL** | Plus **INTUITIF**

Une plateforme unique d'annonces immobilières en ligne pour
OPTIMISER LE PRIX DE VOTRE BIEN IMMOBILIER



www.36h-immo.com





SOMMAIRE



LA TENDANCE DU MARCHÉ	4
FLASH INFO	5
DOSSIER	
Premier logement : 4 clés pour bien acheter	6
CHECK LIST TRAVAUX	8
MON PROJET	
Visa "emprunteurs", 5 astuces pour l'obtenir en 2023	9
36H-IMMO	
Le réseau social immobilier	10
MON NOTAIRE M'A DIT	12

ANNONCES IMMOBILIÈRES

Maine-et-Loire	15
Sarthe	23
Loire-Atlantique	29
Vendée	30

LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



Le web
Toute l'offre
immobilière
des notaires



Le mobile
Applications
iPhone et Android



La tablette
Application
iPad



La vidéo



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**
Sortie du prochain numéro le **1^{er} juin 2023**

Christophe Raffailac
craffailac@immonot.com
Rédacteur en chef

ÉDITO



NE JETEZ PAS LA PIERRE !

Avec le contexte d'inflation sur les prix et de tension sur les marchés de l'énergie, bien des Cassandres s'emploient à prédire les pires scénarios économiques. La Pierre n'échappe pas aux critiques au motif que les taux d'intérêt viennent d'augmenter et que les factures de rénovation énergétique grèvent les budgets.

Une situation certes obstruée par ces difficultés passagères mais qui ne doit pas empêcher de se projeter...

L'investissement immobilier permet de se forger un patrimoine sur le long terme avec l'avantage de ne pas être exposé aux aléas des places boursières et autres menaces du secteur bancaire...

Bien encadré au niveau français, le crédit constitue un outil unique pour financer son acquisition en toute sécurité et sérénité.

Il offre un effet de levier unique qui permet de s'endetter afin de replacer le montant emprunté avec un rapport plus élevé. Pour preuve, un crédit sur 15 ans se négocie à 2,62 % alors que les maisons en province se sont valorisées de 7,3 % à fin novembre 2022 sur 12 mois, selon les valeurs issues de Marchés immobiliers des notaires.

Alors, faites un geste pour votre avenir et pensez à investir ! Que vous soyez en situation d'acheter votre premier logement, de mener à bien un projet locatif ou de projeter l'acquisition d'une résidence secondaire, la Pierre vous réserve les meilleures attentions. Vous serez agréablement surpris... et séduits par ses bonnes prestations en termes d'habitation, de capitalisation ou de valorisation.

Ne jetez surtout pas la pierre à l'immobilier ! Voyez-y un allié pour mettre en échec des attaques économiques et marquer des avancées stratégiques. L'immobilier vous réserve des résultats bénéfiques !



LA TENDANCE DU MARCHÉ IMMOBILIER

by Immonot

Atterrissage en douceur pour l'immobilier !

Après un horizon dégagé assurant à l'immobilier une trajectoire sans histoire, ce début 2023 s'accompagne de quelques secousses ressenties chez les professionnels de l'immobilier comme les notaires de ce panel. Si les transactions devraient conserver un bon rythme de croisière, les prix pourraient amorcer leur descente.



S'ils font toujours grise mine, les notaires semblent moins pessimistes que cet hiver et parfois même rassurants tel Matthieu RIOUAL, négociateur à Brest observant : « le marché actuel correspond à un marché plus équilibré entre vendeurs

ACTIVITÉ • Trou d'air évité !

et acquéreurs, ce qui conduit à voir réapparaître des négociations de prix, des délais de vente plus longs. Cela se retrouve dans leurs prévisions d'activité pour la fin avril. La proportion de nos correspondants à prévoir une activité en déclin se réduit de 70 % à 58 %, ceux anticipant sa stabilité remontant de 27 % à 35 % et enfin le nombre des optimistes doublant de 3 à 6 %. Le renversement de situation que l'on prévoyait il y a 2 mois semble ainsi se confirmer.

Prévisions sur l'évolution des transactions dans les 2 mois



La très légère amélioration de l'activité est liée à la détente sur les prix. Entre augmentation des taux d'inflation qui réduit la proportion de l'épargne à s'investir dans l'immobilier, augmentation des taux

PRIX • Baisse de pression constatée

d'intérêt qui renchérit le coût des emprunts et difficultés créées par les banques pour distribuer des prêts immobiliers, les acheteurs potentiels sont bien obligés de réduire leurs prétentions. C'est ainsi que, pour le logement, la proportion de nos correspondants prévoyant une baisse des prix passe en 2 mois de 56 % à 67 %, alors que 33 % estiment leur maintien au niveau actuel et 0 % une hausse. Pour les terrains, les proportions étant respectivement de 50 %, 46 % et 4 %.

Prévisions sur l'évolution des prix dans les 2 mois



CONSEIL DES NOTAIRES

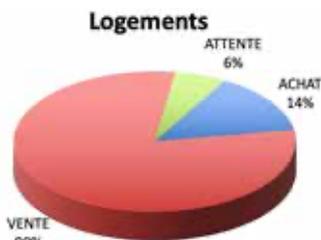
Vendre en priorité

Pour les logements, pas d'hésitation du moins pour plus des ¾ de nos correspondants.

Il faut d'abord vendre son logement avant d'en acquérir un autre. Il s'agit de profiter de l'écart provenant de la baisse des prix, soit sous forme d'amélioration de la localisation ou du confort, soit d'une plus-value.

Cependant, cette position très favorable pour les acquéreurs risque de ne pas durer très longtemps car la demande reste forte, notamment en Bretagne et dans les Hauts de France.

Donc cette répartition des conseils, beaucoup plus équilibrée, entre acheteurs et vendeurs de terrains constructibles avec 40 % pour les premiers et 44 % pour les seconds qui pourrait constituer les prémices d'un retournement du marché en fin d'année.



QUEL BUDGET POUR ACHETER ?

Prix médian de mise en vente d'une maison



180 000 €



Prix de mise en vente sur immonot*

Évolution sur 3 mois à fin janvier 2023 : + 0,75 % ↑

Prix/m² médian de mise en vente d'un appartement



2 680 €/M²



Prix de mise en vente sur immonot*

Évolution sur 3 mois à fin janvier 2023 : + 1,33 % ↑

CONSUMMATION

LA FIN DES TICKETS DE CAISSE REPORTÉE

Le 1^{er} avril devait marquer la fin de l'impression automatique des tickets de caisse, factures de carte bancaire, bons de réduction ou encore bons d'achat. Mais, pour cause d'inflation, le ministère de l'Économie et des Finances a préféré reporter cette mesure à l'été 2023.



Taux d'intérêt du prêt Accession d'Action Logement depuis le 1^{er} mars.

ALLOCATIONS

CERTAINES SERONT VERSÉES AUTOMATIQUEMENT

Par manque d'informations, certaines aides versées par la CAF ne sont jamais réclamées. Pour y remédier, le gouvernement met en place un dispositif de demande simplifié, dans l'objectif d'un « territoire zéro non-recours ». Pour y parvenir, la CAF adressera directement au bénéficiaire une déclaration préremplie, comme pour l'impôt sur le revenu. Cela suppose qu'une nouvelle ligne soit intégrée au bulletin de salaire, mentionnant le montant net social, c'est-à-dire le montant servant de référence au calcul des prestations sociales. Dans un premier temps, cette mesure concernera le Revenu de solidarité active (RSA), la prime d'activité et l'aide personnalisée au logement (APL).

COMPTEUR LINKY

Les frais de mise en service vont baisser

Selon les dires d'Enedis, en cas d'emménagement dans un nouveau logement, les frais de mise en service du compteur Linky vont diminuer à compter de cet été. Plus précisément en août prochain.

Rappelons que depuis le 1^{er} janvier, les clients qui ne sont pas équipés et qui n'ont pas adressé un auto-relevé de leur consommation au cours des 12 derniers mois doivent payer « des frais de relevés relatifs à la gestion spécifique de la relève des compteurs ancienne génération », soit 8,48 € tous les 2 mois.

À partir du 1^{er} janvier 2025, les clients qui ne seront toujours pas équipés seront sanctionnés, qu'ils réalisent ou non des auto-relevés.

Sauf si l'installation n'a pas pu être réalisée pour des raisons d'impossibilité technique.

Le viager, une vente moderne

TRANSFORMEZ VOTRE BIEN IMMOBILIER EN SOURCES DE REVENUS PÉRENNES ET SÉCURISÉS

Étude personnalisée GRATUITE

Votre Expert Viager Sophie LEGEARD

06 18 96 33 55 - sophie.legeard@viag2e.com

Loire-Atlantique - Vendée

Votre réseau d'experts présent sur toute la France



PREMIER LOGEMENT

4 CLÉS POUR BIEN ACHETER

Acheter... vous n'avez plus que cet objectif en tête. C'est décidé, en 2023, fini la location et les loyers à payer... Vous allez devenir propriétaire. Il s'agit là d'un beau projet mais qui demande un minimum de préparation pour l'envisager de la façon la plus sereine et efficace possible.

par Marie-Christine Ménoire



Devenir propriétaire est le rêve partagé par beaucoup. Quel que soit le contexte, la pierre est toujours considérée comme une solide valeur refuge. Quelques conseils pour réaliser votre premier achat immobilier dans les meilleures conditions.

1^{RE} CLÉ : LE PROJET

Neuf ou ancien ? À la ville ou à la campagne ? Maison ou appartement ? Commencez par définir le mieux possible vos critères de choix. Et surtout adaptez vos recherches à vos besoins. Selon que vous êtes seul, en couple, avec ou sans enfant, votre futur logement ne sera pas le même. Alors, posez-vous les bonnes questions : votre situation géographique est-elle stable ? De quelle surface avez-vous besoin à long terme ? Souhaitez-vous être à proximité des commerces, des écoles, de votre lieu de travail ?...

Renseignez-vous sur les éventuels projets d'aménagements prévus aux alentours (construction d'un centre commercial, d'un lotissement, d'une route...). Cela peut être un « bonus » ou tout le contraire.

Notre conseil : pensez également à une éventuelle revente. Mitoyenneté, absence de garage... peuvent la rendre plus difficile.

ET SI VOUS ACHETIEZ UNE PASSOIRE THERMIQUE ?

C'est peut-être un bon plan pour acheter à moindre coût. En effet, la loi Climat et résilience veut éliminer tous les logements énergivores d'ici 2034. De nombreux propriétaires de « passoires thermiques » ne peuvent pas effectuer les travaux nécessaires. Pour s'en « débarrasser » avant cette échéance, ils les mettent en vente,

souvent à prix décoté. De belles opportunités en perspective à condition de ne pas avoir peur des travaux. Pour que l'achat soit intéressant, il faudra estimer au préalable leur coût. Pour sortir par exemple un logement F ou G du statut de passoire thermique, gagner réellement en confort et alléger sa facture, l'acquéreur devra privilégier la rénovation globale. Mais le jeu en vaut la chandelle. Le coût des travaux sera largement amorti par les économies d'énergie qui en découleront. Une rénovation globale permet d'atteindre des gains énergétiques entre 35 et 75 %.

2^e CLÉ : LE BUDGET

Vous avez défini le type de bien qu'il vous faut et fixé les critères qu'il devra remplir. Maintenant, il vous reste une autre étape avant de consulter les annonces : "ficeler" votre budget. L'objectif étant de pouvoir financer votre achat sans y consacrer toutes vos économies et vos revenus.

Pour déterminer votre capacité d'emprunt, scindez vos finances en deux colonnes : l'une avec vos revenus mensuels réguliers et sûrs (salaires, allocations familiales...), l'autre avec vos charges mensuelles (crédits...). Cela vous permettra de connaître le budget que vous pourrez mobiliser tous les mois pour rembourser votre prêt immobilier (sans vous priver par ailleurs).

Dans vos calculs prévisionnels, n'oubliez pas d'intégrer les frais liés à votre acquisition : frais d'actes, garantie du prêt, frais de déménagement, assurance du logement...

Notre conseil : si vous disposez d'un apport personnel, cela vous facilitera les choses et vous permettra d'obtenir de meilleures conditions de prêt. Vos économies, une donation, voire certains prêts aidés (prêt à taux 0 %, Prêt épargne logement...) pourront vous aider à le constituer.

3^e CLÉ : LE BON PRÊT

Votre premier réflexe sera de vous adresser à la banque qui gère vos comptes courants. C'est une bonne idée, mais ce n'est peut-être pas elle qui vous fera les meilleures propositions de prêt. N'hésitez pas à consulter d'autres établissements et à faire jouer la concurrence ! Et surtout demandez des simulations en fonction des différents types de prêts qui vous seront proposés. Vous pourrez ainsi mieux appréhender les conséquences des options choisies. Toutes les formules de prêt existantes ne sont pas forcément adaptées à votre situation.

Avant de choisir la vôtre, prenez le temps de réfléchir à deux points essentiels :

- **le type de taux** : fixe ou variable. Si vous êtes du genre à préférer la sécurité et à vouloir savoir où vous allez, un prêt à taux fixe vous conviendra parfaitement.

Avec lui pas de surprise. Dès la signature du prêt, vous connaîtrez le taux applicable qui ne variera pas jusqu'à la fin. Avec un prêt à taux variable (ou révisable), le taux d'intérêt est revu périodiquement, en général chaque année à la date anniversaire du prêt. Pour limiter les risques liés à la hausse des taux, privilégiez un prêt à taux variable « capé », qui ne pourra pas fluctuer au-delà d'une certaine limite ;

- **la durée du prêt**. Pour combien de temps envisagez-vous de vous engager ? La réponse dépendra essentiellement de votre apport personnel, du montant emprunté et de votre capacité de remboursement.

Notre conseil : si vous manquez de temps pour faire le tour des banques, vous pouvez bénéficier de l'expertise des courtiers en prêt immobilier.

LES CRITÈRES POUR EMPRUNTER EN 2023

- **Le taux d'endettement** est limité à 35 % des revenus nets de l'emprunteur, avant impôt et assurances de prêt incluse ;

- **La durée de remboursement** ne peut pas excéder 25 ans. Ce délai est prorogé jusqu'à 27 ans pour les ménages qui ont une entrée en jouissance du bien décalée par rapport à l'octroi du crédit. Cela concerne les particuliers qui achètent un bien sur plan (VEFA) ou qui auront des travaux à effectuer avant d'emménager ;

- **un apport personnel** de 10 à 20 % du prix du bien est recommandé.

4^e CLÉ : LES PRÊTS AIDÉS

Le financement ne doit pas être un obstacle à la réalisation de votre projet immobilier. En tant que primo-accédant, vous pouvez sans doute bénéficier des aides publiques à l'accession de votre résidence principale. Quelques exemples :

- **le PTZ (Prêt à taux Zéro)**. Souscrit en complément d'un crédit classique et accordé sous conditions de ressources, il permet de financer jusqu'à 40 % du montant de l'opération ;

- **le PSLA (Prêt Social location-accession)**. Accordé notamment sous conditions de ressources, il permet aux locataires de devenir propriétaires du logement qu'ils louent ;

- **le Prêt Accession Action Logement**. Réservé aux salariés du privé, son montant maximum peut atteindre jusqu'à 40 000 € à un taux préférentiel.

Notre conseil : certaines collectivités ont mis en place des aides spécifiques pour aider les ménages souhaitant accéder à la propriété. Selon le cas, elles prendront la forme d'un prêt à taux réduit ou encore de prime.



LES ACQUÉREURS ONT DE NOUVELLES ATTENTES. POUR 91 %, LA PRÉSENCE D'UN ESPACE EXTÉRIEUR ET LA LUMINOSITÉ SONT DES CRITÈRES IMPORTANTS. SUIVIS PAR LES PERFORMANCES ÉNERGÉTIQUES (90 %) ET L'AMÉNAGEMENT DE L'ESPACE (87 %).



C'est dans l'air du temps

LES TRAVAUX DE PRINTEMPS

Les jours rallongent et la nature se réveille. Vous êtes sans doute plein d'énergie. Mettez à profit votre enthousiasme pour vous lancer dans ce petit nettoyage de printemps. Check list des 7 travaux capitaux, si vous voulez être paré pour l'été et ne penser qu'au farniente.

par Stéphanie Swikinski

1. DÉMOUSSER VOS EXTÉRIEURS : Pensez au démoussage et traitement de vos extérieurs (toiture, terrasse, façades...) avec un traitement adapté à la surface. Il existe des produits au PH neutre, respectueux de l'environnement. Faites-vous conseiller par un spécialiste qui interviendra en utilisant une technologie moderne et compatible avec le support.

2. ASSURER LE SUIVI DE VOTRE TOITURE : C'est le moment de prendre rendez-vous avec votre couvreur, avant qu'il n'y ait des fuites ! Inutile de jouer les équilibristes, faites appel à un professionnel pour remettre vos tuiles et ardoises en place, nettoyer et changer les gouttières si nécessaire.

3. NETTOYER PORTES ET FENÊTRES : Lancez-vous dans le nettoyage et le dépoussiérage de vos huisseries intérieures, extérieures et faites les vitres. N'oubliez pas de faire le point sur l'isolation et les éventuels travaux de peinture à prévoir.

4. RESSORTIR LE MOBILIER DE JARDIN : Mis à l'abri pour l'hiver, il est temps de ressortir et d'installer votre salon de jardin, vos chaises longues et parasol. Après un petit « coup de propre », tout sera prêt pour organiser les premiers barbecues en famille et entre amis.

5. REMETTRE EN ROUTE LA PISCINE : Pour profiter d'une piscine propre dès le retour des beaux jours, nettoyez les parois et le fond pour éliminer tous les éventuels dépôts. Ensuite, si vous avez fait un hivernage actif, relancez la filtration de l'eau. N'oubliez pas de mesurer et ajuster le pH pour une baignade en toute sérénité.

6. NE PAS NÉGLIGER LES PETITS TRAVAUX DU JARDIN : La nature se réveille ! Occupez-vous de la pelouse et offrez-lui une belle tonte de printemps. Nettoyez vos massifs, désherbez. Commencez à semer et planter dans votre potager. Attention cependant ! Ne replantez vos semis de légumes d'été que les saints de glace passés.

7. ENTREtenir LES SURFACES : Faites le tour de la maison, il y a plein de petits détails qui nécessitent de l'entretien. Poncez, traitez, repeignez les surfaces rouillées. Entretenez le bois de vos volets et avant-toits en passant un produit adapté. Un hiver rigoureux, ou pas, laisse toujours des traces !

VISA « EMPRUNTEURS »

5 astuces pour l'obtenir en 2023

Avec l'inflation sur différents fronts, les banques renforcent les contrôles pour accorder les prêts immobiliers. Cependant, il suffit aux emprunteurs de présenter quelques garanties pour que les banquiers leur délivrent les « laissez-passer » financiers.

par Christophe Raffailac

Rarement les banques se sont montrées aussi scrupuleuses dans l'étude des demandes de financements. Il faut dire que les emprunteurs se trouvent malmenés avec le contexte inflationniste actuel qui met à mal leur budget. Pour autant, un projet immobilier s'inscrit dans la durée et la sortie de crise aura pointé son nez avant que les prêts ne soient remboursés... Sans nul doute, il importe de franchir la frontière pour rejoindre le camp des propriétaires dès cette année. Les acheteurs peuvent « montrer patte blanche » et présenter un dossier de financement au-delà de tout soupçon. Voici 5 astuces pour obtenir son « visa emprunteur » sans encombre !

1^{re} astuce : FICHEZ VOTRE DOSSIER

Emprunteurs, présentez vos papiers et vous pourrez accéder à la propriété ! C'est le postulat pour emprunter puisqu'il vous faut rassembler différentes pièces.

En effet, pour établir une simulation de crédit, votre banquier vous demande de fournir les 3 derniers bulletins de salaire, le dernier avis d'imposition, les justificatifs d'épargne, le tableau d'amortissement des prêts en cours, les revenus locatifs... Autant d'éléments qui servent à établir votre capacité de remboursement et le montant du prêt envisageable.

Notre conseil : Dans le contexte de hausse des taux, prenez date et profitez-en pour figer les conditions d'emprunt.

En effet, il va s'écouler 3 à 4 mois avant de signer l'offre de prêt, dont les taux pratiqués à l'instant T auront encore subi l'inflation !

2^e astuce : MOBILISEZ DE L'APPORT PERSONNEL

Il fait office de passeport à l'international, il ne s'agit de rien d'autre que du fameux apport personnel.

Cette somme correspond à environ 10 % du coût total du projet. Elle constitue le sésame pour franchir les portes de la propriété pour la grande majorité des banquiers.

Si vous avez alimenté un PEL, (Plan d'épargne logement), il peut servir à titre de liquidités à retirer l'argent au 4^e anniversaire de l'ouverture du compte.

À défaut de PEL, puisez dans votre Livret A si votre situation vous le permet. Pensez à débloquer votre éventuelle épargne salariale qui sert pour l'achat de la résidence principale. Actionnez la solidarité familiale au travers des dons et donations qui pourraient vous être accordés.

Notre conseil : Afin d'obtenir les faveurs de votre banquier, démontrez votre capacité à épargner dans les mois qui précèdent votre projet immobilier.

3^e astuce : LIMITEZ VOTRE ENDETTEMENT

Finie la grande vie... au moins provisoirement, le temps que votre crédit ne soit remboursé.

Votre taux d'endettement doit se limiter à 35 % maximum. Raison pour laquelle les crédits conso ou autre location longue durée pour

un véhicule ne doivent pas altérer votre capacité d'emprunt. Reportez ces projets et priorisez l'obtention de votre crédit immobilier.

Notre conseil : Comme un achat immobilier à crédit profite d'une assurance décès, chômage et invalidité, empruntez le montant maximal afin de conserver le plus d'épargne possible.

4^e astuce : BUDGÉTEZ LES TRAVAUX

Pensez global et prévoyez l'enveloppe budgétaire nécessaire au financement de tous les travaux. Ils s'ajoutent à votre prix d'acquisition mais viendront diminuer le coût d'utilisation de la maison. En effet, une rénovation énergétique permet de réduire les dépenses de chauffage, le recours à la climatisation...

Notre conseil : Compte tenu des aides en faveur de la rénovation, pensez à mobiliser le dispositif «Ma prime rénov» qui se traduit par une enveloppe allant jusqu'à 14 364 € pour l'installation d'une Pompe à chaleur géothermique.

5^e astuce : COMPAREZ LES OFFRES

Loin de vous l'idée de faire des infidélités à votre banquier... Cependant il vaut mieux s'assurer qu'il peut vous réserver la meilleure offre de prêt. Pensez à comparer sa proposition avec un ou deux autres établissements bancaires.

Notre conseil : Eu égard au contexte moins favorable pour emprunter, envisagez le courtier en prêt comme intermédiaire.

VENTES « 36 HEURES IMMO »

Le réseau social immobilier

Avec «36 heures immo», les vendeurs peuvent s'inscrire sur un nouveau réseau social immobilier. Il leur permet de poster leur annonce immobilière pour attirer un maximum de fans. Basé sur un principe d'enchères en ligne, le succès de cette vente se mesure au nombre de clics !

par Christophe Raffailac

Les vendeurs ne s'attendaient à pareil succès pour négocier leur bien grâce à «36 heures immo». Cette plateforme vient révolutionner le paysage immobilier en digitalisant le processus de transaction. Elle permet aux acheteurs de suivre les maisons, appartements et terrains proposés en vente interactive. Un principe d'appels d'offres en ligne qui s'apparente à des enchères. En effet, les acquéreurs disposent de 36 heures pour valider une proposition d'achat depuis leur espace personnel. Au retentissement du chrono, le vendeur sélectionne l'acheteur qui propose le meilleur prix et/ou affiche le bon profil.

CONTACT UTILE !

Pour vendre avec 36h immo, rapprochez-vous d'un conseiller en appelant le **05 55 73 80 02** ou rendez-vous sur le site **www.36h-immo.com**, rubrique « **vendeur** ».

Des posts

PRIORITÉ À LA VISIBILITÉ

Priorité à la popularité de votre bien immobilier avec « 36 heures immo » car il va s'afficher sur différents réseaux. À commencer par la plateforme 36h-immo.com qui centralise toutes ces ventes interactives. À la différence des autres transactions, elles s'opèrent depuis un espace privé où chaque acheteur valide ses offres d'achat selon un principe d'enchères en ligne.

Maximum de vues ! Une fois la décision prise de rejoindre le réseau « 36 heures immo », l'annonce immobilière du vendeur profite d'une diffusion sur des sites tels immonot, leboncoin, ainsi que tout leur écosystème avec Facebook, Instagram, LinkedIn en tête. Il en résulte une belle popularité auprès des acheteurs potentiels qui découvrent toutes les caractéristiques du bien et modalités de la vente. **Condition d'inscription sur « 36 heures immo ».** Il vous suffit de prendre contact avec votre notaire ou conseiller « 36 heures immo » qui réalise une expertise de votre bien afin de fixer le prix de mise en vente. Pour susciter l'intérêt, le notaire propose de décaler le produit d'environ 15 %, et de se baser sur ce prix pour fixer la « Première offre possible ».

Il ne reste plus qu'à signer le mandat exclusif de courte durée, de 8 semaines généralement, qui autorise le notaire à négocier le bien et à enclencher le processus « 36 heures immo ».

Les réactions 36h-immo :) Vous allez cibler un maximum d'acquéreurs qui vont participer à la journée portes-ouvertes afin de découvrir votre bien et s'enregistrer pour la vente en ligne.

VENTE RÉCENTE À ARNAC-POMPADOUR (19)





1^{re} offre : 65 000 €
Dernière offre
209 000 €

7 acquéreurs

13 enchères

Propriété - 25 pièces - 500 m²

VENTE RÉCENTE À MÉRIGNAC (33)

Maison 5 pièces - 122 m²

3 acquéreurs
8 enchères

1^{re} offre : 520 000 €
Dernière offre
572 000 €

Des abonnés

DES ACHETEURS SÉLECTIONNÉS

Ils sont nombreux à s'être donné rendez-vous pour visiter votre bien. Le notaire ou les conseillers « 36 heures immo » leur réservent le meilleur accueil. C'est le moment tout indiqué pour demander des informations complémentaires...

Une belle communauté ! Largement séduits par le produit, ils peuvent en outre compter sur l'expertise du notaire. Ce dernier dispose de nombreuses informations liées aux rapports de diagnostics, au cadre urbanistique, aux impacts des géorisques... des points qui rassurent les acheteurs.

Validation de participation à « 36 heures immo ». Cette visite vient confirmer l'intérêt de participer à la vente. Il reste aux acheteurs potentiels à prouver leur capacité à financer le bien. Le notaire les invite à fournir une simulation bancaire et à détailler leur plan de financement avec la part du crédit et de l'apport personnel. Ainsi, ils peuvent disposer d'un agrément pour participer à la vente. Ils repartent avec les codes d'accès à la plateforme 36h-immo.

Les effets 36h-immo :) Cette visite groupée permet de se mettre en condition pour participer à la vente en ligne.

Des « live »

PLACE AUX ENCHÈRES EN LIGNE !

Largement relayée sur les différents réseaux, la date de début des offres compte au rang des événements. Les fervents acquéreurs se connectent sans plus attendre et peuvent observer les réactions des autres prétendants car les offres de prix de chacun s'affichent en temps réel sur 36h-immo.com au cours des 36 heures.

Place aux coups de cœur ! L'intérêt pour le bien se mesure à l'intensité des clics. Plus ils s'enchaînent vite et plus le prix monte. Tout candidat acheteur ajoute le montant du pas d'enchère, d'une valeur de 3 000 € en moyenne, à chaque offre de prix.

À chaque vente sa story... Le suspense reste entier jusqu'au retentissement du chrono final au terme des 36 heures. En effet, les acheteurs passionnés se livrent à de véritables enchères pour remporter le bien tant convoité. À tel point que les offres se succèdent avec frénésie sous les yeux ébahis de la communauté. Vendeur en première ligne qui se voit conquis par le prix établi.

Les effets 36h-immo :) Le prix final peut dépasser de 50 % le prix de la première offre possible !

Des influenceurs...

INTERVENTIONS DU VENDEUR ET DU NOTAIRE

Voilà une vente à couper le souffle dont l'épilogue reste à écrire...

Une belle consécration ! Pour désigner le vainqueur final, c'est le vendeur qui prend la main. Il se base sur le profil qui affiche les meilleurs scores en termes de prix proposé et de plan de financement présenté.

Place aux validations ! Une fois le moment de la signature du compromis arrivé, le notaire prend soin de rassembler les diagnostics immobiliers, de vérifier les servitudes, d'analyser le cadre réglementaire... dans la perspective de finaliser la transaction sur de bonnes bases. Peu de risque que la vente ne se déroule pas dans de bonnes conditions jusqu'à la signature.

Les effets 36h-immo :) Une vente «36 heures immo» peut se conclure en 28 jours en moyenne !



MODE D'EMPLOI

5 ÉTAPES POUR ACHETER

- Étape 1 : Je découvre les biens sur le site 36h-immo.com
- Étape 2 : Je visite le bien qui m'intéresse
- Étape 3 : Je fournis une simulation bancaire
- Étape 4 : Je signe en ligne une demande d'agrément
- Étape 5 : Je me connecte sur 36h-immo.com pour participer à la vente le jour J à l'heure H

10 jours

suffisent pour
une vente

« flash »

d'un bien

recherché dans

un secteur prisé,

grâce aux offres

en ligne sur

«36h-immo».



3 QUESTIONS À... MON NOTAIRE

Par Stéphanie Swiklinski

SE MARIER

avec ou sans contrat

Vous allez vous marier et vous vous posez peut-être la question : devons-nous faire un contrat de mariage ? Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire, répond à vos interrogations.

1 SI JE NE FAIS PAS DE CONTRAT DE MARIAGE, QUE SE PASSE-T-IL ?

Pas d'inquiétude à avoir ! Beaucoup de personnes sont mariées sans contrat de mariage. Faire un contrat est une possibilité et si l'on ne fait rien, on se retrouve tout simplement marié sous le régime légal. Faire un contrat de mariage n'est donc pas un passage obligé. Tout dépend des situations patrimoniales, financières... ou juste de vos convictions en la matière. Le plus sage est de se faire conseiller par son notaire avant de prendre une décision. Il faut surtout savoir qu'un contrat de mariage se rédige et se signe avant le mariage. À défaut, vous serez mariés sous le régime légal de la communauté de biens réduite aux acquêts. Ce régime matrimonial s'applique automatiquement, sans aucune formalité. Il s'agit d'un ensemble de règles de base applicables à tout le monde, à défaut d'autres dispositions. Son fonctionnement est simple. Chacun des époux a un patrimoine «propre», composé des biens qu'il avait avant le mariage et de ceux qu'il reçoit par donation ou succession pendant le mariage. Le patrimoine commun est constitué des biens achetés pendant le mariage. Chacun des époux a des droits équivalents. Il recevra la moitié des biens en cas de partage (divorce ou décès).



Abonnez-vous à la newsletter immonot et recevez chaque semaine des articles sur l'immobilier, le droit de la famille, des successions et de l'entreprise.

2 À QUOI SERT UN CONTRAT DE MARIAGE ?

Un contrat de mariage sert avant tout à vous protéger des aléas de la vie. Il vous permet également d'anticiper, de vous projeter en vous posant les bonnes questions. Le but n'étant pas de voir l'avenir de manière négative... bien au contraire ! Ainsi, si vous êtes plutôt indépen-

dant ou que vous avez pour projet de créer une entreprise par exemple, le régime de la séparation de biens semblera le plus adapté à votre situation. Il est en effet plus protecteur vis-à-vis des créanciers. Dans le cas où vous souhaitez rester indépendant tout en vous assurant une protection mutuelle, le régime de la participation aux acquêts pourrait être votre solution. Ce régime hybride fonctionne comme une séparation de biens pendant le mariage et comme un régime communautaire au moment de sa dissolution. Pour les adeptes du «tout ce qui est à toi est à moi», il existe la communauté universelle. Votre notaire pourra vous proposer de nombreuses variantes et adaptations par des clauses sur mesure dans chaque contrat de mariage. À signer évidemment avant de se marier !

3 ET SI JE VEUX CHANGER DE RÉGIME MATRIMONIAL EN COURS DE ROUTE ?

La route du mariage est longue et sinueuse. Ce qui était opportun au moment de se marier peut avoir changé. Heureusement, il est possible de changer de régime matrimonial et depuis la loi du 23 mars 2019, il n'y a plus à attendre deux ans de mariage. Certains peuvent en effet souhaiter un simple aménagement de leur régime, d'autres envisagent un changement plus radical, d'un régime communautaire à un régime séparatiste. Tout changement de régime matrimonial se réalise par acte notarié. Ce dernier contiendra la liquidation du régime antérieur, s'il s'agit de passer de la communauté de biens réduite aux acquêts, par exemple, à une séparation de biens. Le notaire devra évidemment veiller à ce que ce changement soit fait dans l'intérêt de la famille. Pour les couples sans enfant ou avec des enfants majeurs, l'homologation du juge n'est plus obligatoire.

RÉSERVE ET QUOTITÉ

Les 2 inséparables du partage...

Réserve héréditaire et quotité disponible, deux termes qui impactent le règlement d'une succession. Découvrons toute leur portée lorsque l'on envisage la transmission de son patrimoine.

par Marie-Christine Mémoire



Vous souhaitez préparer votre succession et gratifier certaines personnes qui vous sont chères, par le biais d'une donation ou d'un testament. Mais vous devrez rester dans les limites du possible et du légal. Vous devrez tenir compte de la réserve héréditaire et de la quotité disponible.

RÉSERVE ET QUOTITÉ : JAMAIS L'UNE SANS L'AUTRE

Vos biens sont divisés en deux parties bien distinctes :

- la **réserve héréditaire** qui revient obligatoirement à certains de vos héritiers (« héritiers réservataires »). Il vous est interdit de disposer, par donation ou testament, de cette partie de vos biens. Elle leur est réservée. C'est notamment en vertu de ce principe que vous ne pouvez pas déshériter un de vos enfants, même si vos relations avec lui sont des plus mauvaises ;
- la **quotité disponible** correspond à la partie restante. Comme son nom l'indique, vous pouvez en disposer à votre guise au profit de qui bon vous semble : vos héritiers réservataires (qui verront ainsi leur part augmenter), mais aussi des personnes ne faisant pas partie de votre famille.

LES ENFANTS D'ABORD PUIS LE CONJOINT

Tous les enfants ont droit à la réserve héréditaire, qu'ils soient nés de parents mariés ou non ou adoptés.

À SAVOIR : en cas d'adoption simple, l'enfant est héritier réservataire dans la succession de ses parents adoptifs, mais pas dans celle de ses grands-parents adoptifs.

Depuis la loi du 3 décembre 2001, le conjoint est également héritier réservataire, à une double condition :

- que le défunt n'ait pas de descendants (enfants, petits-enfants...) ;
 - et, qu'au moment du décès, les époux ne soient pas divorcés.
- Si ces deux conditions sont remplies, la loi attribuera à votre conjoint le quart de la succession. Les trois autres quarts pourront être librement légués aux personnes de votre choix.

TOUT DÉPEND DU NOMBRE D'ENFANTS

La répartition entre la réserve et la quotité ne se calcule pas au hasard. Elle varie selon le nombre d'enfants.

RÉPARTITION ENTRE RÉSERVE ET QUOTITÉ EN PRÉSENCE D'ENFANTS		
Le défunt a :	La réserve est de :	La quotité est de :
1 enfant	1/2 du patrimoine	1/2 du patrimoine
2 enfants	2/3 du patrimoine	1/3 du patrimoine
3 enfants et plus	3/4 du patrimoine	1/4 du patrimoine

LE CONSEIL DU NOTAIRE : il est possible d'augmenter la quotité revenant au conjoint par le biais d'une donation entre époux (également appelée donation au dernier vivant) ou d'un testament.

SI LES COMPTES NE SONT PAS BONS...

Si un héritier réservataire ne reçoit pas la part minimale de la succession qui lui est due, il peut demander que les donations ou legs excessifs soient réduits. On parle d'action en réduction.

À noter que sous certaines conditions, un héritier réservataire peut décider de renoncer par avance à son droit de bénéficier de la réserve héréditaire, et donc de renoncer à son action en réduction. Cette décision, appelée renonciation anticipée à l'action en réduction, sera matérialisée dans un acte authentique signé par deux notaires. Cette renonciation devra être faite au profit d'un ou de plusieurs bénéficiaires déterminés : il peut s'agir d'un autre héritier réservataire ou d'une personne extérieure à la famille.

À SAVOIR : renoncer à l'action en réduction ne signifie pas renoncer à la succession. La personne qui a fait cet acte conserve sa qualité d'héritier.

Les notaires annonceurs dans le Maine-et-Loire

Notaires Pays de Loire est à votre disposition chez vos commerçants,
votre notaire et à la chambre interdépartementale des notaires du Maine-et-Loire
17-19 rue Chevreul - 49100 ANGERS - Tél. 02 41 25 37 37 - Fax 02 41 25 37 30 - ci.angers@notaires.fr

ANGERS (49000)

SELARL ACT é CONSEIL JM. LABBE - A. LABBE

2 rue Auguste Gautier - - CS 22413
Tél. 02 41 87 43 00 - Fax 02 41 88 00 61
mathieu.charlon.49004@notaires.fr

SCP Eric BRECHETEAU et Nathalie DAILLOUX-BEUCHET

29 bd Georges Clémenceau - BP 80851
Tél. 02 41 23 14 04 - Fax 02 41 23 14 09
brecheteau.dailloux-beuchet@notaires.fr

SELARL DCB NOTAIRES ASSOCIES

21 Place La Fayette - - CS 10354
Tél. 02 41 88 65 17 - Fax 02 41 88 85 13
dcbangers@notaires.fr

SAS LA MAISON DU CONSEIL

8 rue Saint-Maurille - BP 2332
Tél. 02 41 88 74 85 - Fax 02 41 87 86 15
christophe.grasteau@notaires.fr

ANJOU LOIRE NOTAIRES - Me Thierry PARCÉ

2 rue de l'Aiguillerie
Tél. 02 41 05 87 14
office.parce.49139@notaires.fr

SELARL LAROCHE GIRAULT ET ASSOCIÉS

1 Place André Leroy - BP 90754
Tél. 02 41 88 34 50 - Fax 02 41 88 59 12
laroche.girault@notaires.fr

SELARL NOT'1PACT

1 rue de Buffon - - CS 35105
Tél. 02 41 88 32 32 - Fax 02 41 88 58 56
not1pact@notaires.fr

SARL OFFICE NOTARIAL DU RALLIEMENT

16 rue des Deux Haies - BP 12127
Tél. 02 41 87 37 17 - Fax 02 41 87 85 06
lydie.bellanger.49009@notaires.fr

AVRILLE (49240)

ANJOU LOIRE NOTAIRES - Mes CESBRON, FALLOURD et TREFFOT

40 av Pierre Mendès France - BP 125
Tél. 02 41 34 55 31 - Fax 02 41 34 44 34
office49014.avrille@notaires.fr

BEAUFORT EN ANJOU (49250)

SELARL Isabelle MÉTAIS

7 rue de la Maladrerie - BP 25
Tél. 02 41 57 68 69 - Fax 02 41 57 26 27
omg.beaufort@notaires.fr

CANDE (49440)

Me Elisabeth BRÉHÉLIN

3 place de l'Eglise - BP 14
Tél. 02 41 92 03 83 - Fax 02 41 92 95 03
elisabeth.brehelin@notaires.fr

CHALONNES SUR LOIRE (49290)

SCP Maryline HOUSSAIS et Simon LEBLANC-PAPOUIN

8 allée des Treilles - BP 70021
Tél. 02 41 78 22 33 - Fax 02 41 78 53 95
etude.49016.chalonnnes-sur-loire@notaires.fr

CHATEAUNEUF SUR SARTHE (49330)

NOT@CONSEIL

1 route de Champigné
Tél. 02 41 69 47 25 - Fax 02 41 69 40 07
notaconseil@notaires.fr

CHEMILLE EN ANJOU (49120)

SELARL OFFICE NOTARIAL DE CHEMILLE

99 avenue du Général de Gaulle - BP 55
Tél. 02 41 30 76 60 - Fax 02 41 30 59 91
officenotarialchemille@notaires.fr

CORNE (49630)

SELARL OFFICE NOTARIAL GILLOURY

25 rue la Croix Blanche - BP 9
Tél. 02 41 45 00 19 - Fax 02 41 45 04 26
office.gilloury@notaires.fr

DISTRE (49400)

SELARL Frédéric VARIN et Claudia VARIN

Rue des plantes - ZA du Champ Blanchard
Tél. 02 41 52 26 01 - Fax 02 41 38 89 45
office.varin@notaires.fr

DOUE EN ANJOU (49700)

SELAS EGIDE NOTAIRES

4 avenue du Général Leclerc
Tél. 02 41 59 11 30 - Fax 02 41 59 01 77
coupbadou@notaires.fr

DURTAL (49430)

SAS Sandrine MARADAN

27 bis rue du Maréchal Leclerc - BP 5
Tél. 02 41 76 00 11 - Fax 02 41 76 04 87
sandrine.maradan@notaires.fr

GENNES VAL DE LOIRE (49350)

SELARL Thomas DAUVER et Stéphanie JOUAND-PUCELLE

46 route d'Angers - BP 25
Tél. 02 41 51 89 00 - Fax 02 41 51 86 91
immobilier.49107@notaires.fr

LOIRE AUTHION (49250)

SELARL OFFICE NOTARIAL Julien CONTANT

1 bis d'Anjou
Tél. 02 41 57 06 06 - Fax 02 41 57 09 04
etude.contant.49112@notaires.fr

LONGUE JUMELLES (49160)

Me Agnès FOUQUET

1 place Clémenceau - BP 2
Tél. 02 41 52 67 07 - Fax 02 41 52 69 50
agnes.fouquet@notaires.fr

SAUMUR (49400)

SCP René-Marc THOUARY et Claude-Elise THOUARY-SABOURAULT

37 rue Dacier - BP 186
Tél. 02 41 51 21 05 - Fax 02 41 67 23 99
thouaryassociés@notaires.fr

SEGRE EN ANJOU BLEU (49500)

SELARL ANJOU BLEU NOTAIRES

1 Esplanade de la Gare - BP 10233
Tél. 02 41 92 11 23 - Fax 02 41 61 08 04
anjoubleunotaires@notaires.fr

SEICHES SUR LE LOIR (49140)

Me Monia KERHARO

Le Bois - route de Bauge
Tél. 02 41 76 20 72 - Fax 02 41 76 24 07
monia.kerharo@notaires.fr

TIERCE (49125)

ANJOU LOIRE NOTAIRES - Me Matthieu COURTOIS

2 bis rue de Longchamp - BP 2
Tél. 02 41 42 62 63 - Fax 02 41 42 15 63
office49031.tierce@notaires.fr

TRELAZE (49800)

SARL Christophe ROY, V incent DELAFOND et Guislaine BELLION-LOUBOUTIN

220 av Pierre Mendès France - BP 20025
Tél. 02 41 33 03 30 - Fax 02 41 33 03 39
rdb.trelaze@notaires.fr

VAL D'ERDRE AUXENCE (49370)

CONSEIL ANJOU PATRIMOINE NOTAIRES

8 rue des Clories - ZAC St Laurent
Tél. 02 41 77 41 66 - Fax 02 41 77 44 38
etude49019.lelouroux@notaires.fr

VERNOIL LE FOURRIER (49390)

SELARL BDM NOTAIRES

Route de Vernantes - BP 5
Tél. 02 41 51 51 01 - Fax 02 41 51 59 36
sophie.bouis-dequidt@notaires.fr

BIENS IMMOBILIERS À VENDRE

Retrouvez l'intégralité
des annonces sur



SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES

49 MAINE-ET-LOIRE

Angers
et périphérie

APPARTEMENTS

ANGERS 147 000 €

140 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 49004-1484. **PASTEUR** - ANGERS PASTEUR Appartement loué situé au 2ème étage comprenant : Salon, cuisine aménagée et équipée, salle de bains, wc, chambre, séjour. Locataire en place, loyer 600 € + 35 € charges. Copropriété

171 34 kWh/m².an kgCO2/m².an **D** **i**

SELARL ACT é CONSEIL JM. LABBE - A. LABBE
02 41 87 43 00
virginie.sergent.49004@notaires.fr

ANGERS

148 400 €

140 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 49113-276. **CENTRE** - Place Imbach, appartement de Type 1 bis situé au 1er étage comprenant une grande pièce de vie avec coin cuisine ouvert, salle de bains avec baignoire, vasque et WC, vendu libre Copropriété de 7 lots.

321 10 kWh/m².an kgCO2/m².an **E** **i**

SELARL NOT'1PACT
02 41 88 32 32 ou 06 24 22 07 49
immo.not1pact@notaires.fr

ANGERS

157 200 €

150 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4,80 % charge acquéreur



Réf. 49009-1183. ANGERS QUARTIER LOUIS GAIN - Appartement Type 2 dans résidence avec ascenseur comprenant salon séjour avec cuisine ouverte aménagée, une chambre donnant sur terrasse d'environ 19m² exposée sud/ouest. Cave. 34 lots principaux de copropriété - Montant moyen des charges mensuelles : 175€ (chauffage et eau inclus) Etat des risques disponible sur Copropriété de 34 lots.

275 3 kWh/m².an kgCO2/m².an **E**

SARL OFFICE NOTARIAL DU RALLIEMENT
06 72 22 66 10 ou 02 41 87 11 11
lydie.bellanger.49009@notaires.fr

ANGERS

159 296 €

152 000 € + honoraires de négociation : 7 296 €
soit 4,80 % charge acquéreur



Réf. 49009-1190. ANGERS SUD - Dans résidence avec ascenseur, appartement au dernier étage offrant 73m² et comprenant salon et séjour donnant sur balcon exposé sud, deux chambres. Cave, possibilité garage. Nombre principal de lots de copropriété : 40 - Montant moyen des charges mensuelles : 200€(chauffage, eau inclus) - Etat des risques disponible sur : Copropriété de 40 lots, 2404€ de charges annuelles.

281 5 kWh/m².an kgCO2/m².an **E**

SARL OFFICE NOTARIAL DU RALLIEMENT
06 72 22 66 10 ou 02 41 87 11 11
lydie.bellanger.49009@notaires.fr

ANGERS

162 750 €

155 000 € + honoraires de négociation : 7 750 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 49002-851. Quartier des Banchais, appartement de 60, 62 m² en bon état, lumineux et traversant : entrée, agréable séjour avec baie vitrée, un balcon avec vue dégagée, cuisine, 2 chbres, Garage cave et parking extérieur. Nbre de lots : 234 Charges de copropriété : env 176 €/mois

170 36 kWh/m².an kgCO2/m².an **D** **i**

SAS LA MAISON DU CONSEIL
02 41 87 89 97 ou 06 08 05 31 37
luc.cesbron.49002@notaires.fr

ANGERS

198 450 €

189 000 € + honoraires de négociation : 9 450 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 49004-1458. **MADELINE** - ANGERS / Université Catholique / Rue Chèvre Appartement de type 2 de 55m², situé au 4ème et dernier étage avec ascenseur comprenant : Entrée avec placard, WC, une chambre, salle de bains avec placard, cuisine aménagée, pièce de vie avec balcon. Une place de parking extérieur, une place de parking en sous-sol sécurisée et une cave en sous-sol. Copropriété de 120 lots.

342 71 kWh/m².an kgCO2/m².an **F** **i**

SELARL ACT é CONSEIL JM. LABBE - A. LABBE
02 41 87 43 00
virginie.sergent.49004@notaires.fr

ANGERS

203 520 €

192 000 € + honoraires de négociation : 11 520 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 49113-275. **CENTRE** - Place Imbach, appartement de Type 2 situé au 3ème et dernier étage comprenant une entrée, séjour avec coin cuisine ouvert, salle de bains avec baignoire, vasque et WC, A l'étage, une chambre sous combles. 43,51 m² loi Carrez, 60,21 au sol. Copropriété de 7 lots.

246 7 kWh/m².an kgCO2/m².an **D** **i**

SELARL NOT'1PACT
02 41 88 32 32 ou 06 24 22 07 49
immo.not1pact@notaires.fr

ANGERS

233 200 €

220 000 € + honoraires de négociation : 13 200 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 49113-245. **HÔPITAL** - Hauts de Saint Aubin, appartement de Type 3 situé au 2ème étage d'une résidence de 2014 loué 584 € hors charges depuis le 22 mars 2018 comprenant : entrée avec placard, séjour avec cuisine avec balcon, WC, salle de bains, de... Copropriété de 213 lots, 1124€ de charges annuelles.

146 28 kWh/m².an kgCO2/m².an **C**

SELARL NOT'1PACT
02 41 88 32 32 ou 06 24 22 07 49
immo.not1pact@notaires.fr

ANGERS

239 940 €

228 515 € + honoraires de négociation : 11 425 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 49005-1234. Rue de Létanduère au pied du Tramway - Appartement 75 m². comprenant : une entrée, un salon sur balcon, une cuisine sur loggia, deux chambres, une salle de douche et un wc. Une cave et un garage Complètement ce bien. Charge de copropriété : 225 €/ mois Taxe foncière : 1482€

229 50 kWh/m².an kgCO2/m².an **E**

SCP BRECHTEAU et DAILLOUX-BEUCHET - 06 76 25 07 54
jean-christophe.dailloux.49005@notaires.fr

ANGERS

241 500 €

230 000 € + honoraires de négociation : 11 500 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 49114-659. **LAC DE MAINE** - ANGERS Lac de Maine : Appartement au deuxième et dernier étage de 90m² habitables comprenant : séjour, cuisine, bureau, wc, à l'étage : palier desservant deux chambres, salle de bains avec wc, dressing. Garage double en sous-sol (27m²). Proximité des commerces, bus et écoles. Huisseries double vitrage.

289 9 kWh/m².an kgCO2/m².an **E** **i**

SELARL DCB NOTAIRES ASSOCIES
02 41 88 65 17
nego.dcb@notaires.fr

ANGERS

243 837 €

232 227 € + honoraires de négociation : 11 610 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 49004-1474. **CENTRE** - ANGERS CENTRE Un appartement en duplex au 2ème étage comprenant entrée, séjour avec coin cuisine, salle de bains, chambre, wc, dégagement, mezzanine, et pièce. Copropriété

362 79 kWh/m².an kgCO2/m².an **F** **i**

SELARL ACT é CONSEIL JM. LABBE - A. LABBE - 02 41 87 43 00
virginie.sergent.49004@notaires.fr

ANGERS

278 250 €

265 000 € + honoraires de négociation : 13 250 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 49004-1455. **JEANNE D'ARC** - ANGERS LOUIS GAIN, à 700 m du JARDIN DU MAIL Un appartement de 114m² très lumineux situé au 1er étage avec ascenseur comprenant entrée, salon/séjour 33m² avec balcon, cuisine aménagée, 3 chambres, dégagements, WC, salle de bains et salle d'eau. Au sous-sol, une cave. Copropriété de 129 lots.

145 3 kWh/m².an kgCO2/m².an **C** **i**

SELARL ACT é CONSEIL JM. LABBE - A. LABBE - 02 41 87 43 00
virginie.sergent.49004@notaires.fr

immo not

Consultez l'annuaire
pour trouver un notaire

ANGERS **281 160 €**
270 000 € + honoraires de négociation : 11 160 €
soit 4,13 % charge acquéreur



REF. 49014-1532. **MONTAIGNE-LARÉVELLIÈRE** - Appart 86 m² T3 hall, cuis am et équ, sdb, WC, salle à manger salon, Trois balcons. Un garage, un parking. Les plus : un ascenseur, trois balcons, appart / très bon état, sans travaux, garage + stationnement extérieur sécurisée Copropriété 1458€ de charges annuelles.

212 6
KWh/m².an kgCO2/m².an

ANJOU LOIRE NOTAIRES - Mes CESBRON, FALLOURD et TREFFOT
02 41 34 55 51
negociation.49014@notaires.fr

ANGERS **293 440 €**
280 000 € + honoraires de négociation : 13 440 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 49012-1758. **MADELEINE** - ANGERS MADELEINE, au 3ème et dernier étage avec ascenseur d'une résidence des années 2000, appartement de Type 3 à rafraîchir, il propose sur environ 75,57m² : entrée avec placards, vaste pièce de vie lumineuse donnant sur balcon, cuisine aménagée, dégagement avec placards, 2 chambres, salle de bains, wc. Parking intérieur sécurisé. Copropriété de 15 lots principaux, charges annuelles provisionnelles 2183€, pas de procédure en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Copropriété de 15 lots, 2183€ de charges annuelles.

161 5
KWh/m².an kgCO2/m².an

SELARL LAROCHE GIRAULT ET ASSOCIÉS
06 40 81 86 07 ou 06 07 35 58 65
laroche.girault@notaires.fr

ANGERS **309 750 €**
295 000 € + honoraires de négociation : 14 750 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 49005-1232. **LA DOUTRE** - Dans une résidence moderne 4 pièces comprenant une entrée, un salon salle à manger sur terrasse, une cuisine équipée et aménagée (pouvant être ouverte sur le salon) 3 chambres, une salle de douche et un wc séparé. Double garage en sous-sol. Charges de copropriété : 155€uro; /mois

109 20
KWh/m².an kgCO2/m².an

SCP BRECHETEAU et DAILLOUX-BEUCHET
06 76 25 07 54
jean-christophe.dailloux.49005@notaires.fr

ANGERS **356 800 €**
340 000 € + honoraires de négociation : 16 800 €
soit 4,94 % charge acquéreur



REF. 49004-1409. **JEANNE D'ARC** - ANGERS QUINCONCE A 500m de la Place du Lycée Dans une copropriété de 2 lots, un appartement de 125 m² au 1er étage comprenant entrée avec placard, pièce de vie de 45m² avec accès balcon/veranda, dégagement, arrière cuisine, cuisine aménagée, wc, salle de bains, débarras, deux chambres, rangement. Possibilité de 3ème chambre. Un garage fermé de 17 m² avec porte motorisée et accès sécurisé. Chauffage individuel. Copropriété

234 7
KWh/m².an kgCO2/m².an

SELARL ACT é CONSEIL JM. LABBE - A. LABBE
02 41 87 43 00
virginie.sergent.49004@notaires.fr

ANGERS **357 000 €**
340 000 € + honoraires de négociation : 17 000 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 49114-655. **QUARTIER NEY** - ANGERS Quartier NEY : Dans une résidence de 2000, un APPARTEMENT de 83 m² au 4ème et dernier étage avec une terrasse de 39 m², exposé Sud, comprenant : Entrée, séjour, cuisine aménagée et équipée, deux chambres, salle de douches, wc, garage fermé. Chauffage individuel au gaz, huisserie double vitrage. A 200m de la place Ney avec ses commerces et transports.

139 26
KWh/m².an kgCO2/m².an

SELARL DCB NOTAIRES ASSOCIÉS
02 41 88 65 17
nego.dcb@notaires.fr

ANGERS **398 240 €**
380 000 € + honoraires de négociation : 18 240 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 49009-1195. **ANGERS CENTRE** - Dans résidence avec ascenseur, appartement offrant 113.07m², comprenant salon séjour de 40m² bien exposé, cuisine aménagée, 3 chambres. Terrasse de 15.9m². Au dernier étage, une chambre d'étudiante louée 300€ par mois. Cave et Garage. Nombre de lots principaux de copropriété : 9 - Montant moyen des charges mensuelles : 446€ - Etat des risques disponible sur : - Etat des risques disponible sur : - Renseignements et visites : 0672226610 ou 0670872761 Copropriété de 9 lots, 5356€ de charges annuelles.

136 29
KWh/m².an kgCO2/m².an

SARL OFFICE NOTARIAL DU RALLIEMENT
06 72 22 66 10 ou 02 41 87 11 11
lydie.bellanger.49009@notaires.fr

ANGERS **438 900 €**
420 000 € + honoraires de négociation : 18 900 €
soit 4,50 % charge acquéreur



REF. 49002-842. **HYPER CENTRE** - HYPER CENTRE Bel appartement d'environ 123m² situé au 2ème étage avec ascenseur dans une petite copropriété bien entretenue. Nombre de lots : 52 Charges de copropriété : env 183 €uro;/mois . Copropriété de 52 lots, 183€ de charges annuelles.

232 7
KWh/m².an kgCO2/m².an

SAS LA MAISON DU CONSEIL
02 41 87 89 97 ou 06 08 05 31 57
luc.cesbron.49002@notaires.fr

ANGERS **483 000 €**
460 000 € + honoraires de négociation : 23 000 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 49113-268. **QUARTIER NEY** - Quartier Ney, 5ème et dernier étage, appartement traversant de type 5 avec terrasse de 41 m² comprenant : une entrée avec placard, WC avec lave mains, cuisine aménagée, séjour-salle à manger, dégagement, 3 chambres dont une ... Copropriété de 144 lots, 1932? de charges annuelles.

122 23
KWh/m².an kgCO2/m².an

SELARL NOT'IPACT
02 41 88 32 32
ou 06 24 22 07 49
immo.not'ipact@notaires.fr

AVRILLE **340 600 €**
325 000 € + honoraires de négociation : 15 600 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 49012-1753. **AVRILLE LE VAL D'OR**, au rez de chaussée d'une résidence en bon état, appartement de Type 5 de 123,14 m². Il comprend : entrée, vaste pièce de vie lumineuse donnant sur le parc, cuisine aménagée et équipée indépendante, dégagement avec placards, 3 chambres, salle de bains, salle d'eau, wc. Deux garages en sous-sol, cave. Charges prévisionnelles 6000€ par an. Pas de procédure en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Copropriété 6000€ de charges annuelles.

289 59
KWh/m².an kgCO2/m².an

SELARL LAROCHE GIRAULT ET ASSOCIÉS
06 40 81 86 07
ou 06 07 35 58 65
laroche.girault@notaires.fr

ST BARTHELEMY D'ANJOU **322 360 €**
310 000 € + honoraires de négociation : 12 360 €
soit 3,99 % charge acquéreur



REF. 49031-2556. St Barthélémy d'Anjou dans le centre bel appartement de type 5, 3 chambres dont une suite parentale, 2 salles d'eau, loggia. Cellier, box en sous-sol 2 voitures.

138 4
KWh/m².an kgCO2/m².an

ANJOU LOIRE NOTAIRES - Me Matthieu COURTOIS
06 89 01 81 61
negociation.49031.tierce@notaires.fr

MAISONS

ANDARD **262 500 €**
250 000 € + honoraires de négociation : 12 500 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 49002-860. maison récente d'env 81 m² pièce de vie lumineuse donnant sur la terrasse exposée plein sud, cuisine a/e, wc. A l'étage, 3 chambres, sdb, wc. terrain clos et sans vis à vis d'environ 239 m², ainsi qu'un garage/débarras., idéal pour une famille. 15 Min d'ANGERS.

161 5
KWh/m².an kgCO2/m².an

SAS LA MAISON DU CONSEIL
02 41 87 89 97
ou 06 08 05 31 57
luc.cesbron.49002@notaires.fr

ANGERS **245 232 €**
234 000 € + honoraires de négociation : 11 232 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 49009-1170. **ANGERS EST** - Maison de plain-pied avec 4 chambres, séjour sur jardin, cuisine et salle de bains. Garage

138 28
KWh/m².an kgCO2/m².an

SARL OFFICE NOTARIAL DU RALLIEMENT
06 72 22 66 10
ou 02 41 87 11 11
lydie.bellanger.49009@notaires.fr

ANGERS **314 400 €**
300 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 49012-1762. ANGERS, quartier ALLONNEAU, maison avec travaux, potentiel d'environ 118m² comprenant : - maison principale : salle à manger, salon, cuisine aménagée, salle d'eau, wc, véranda, chambre au rez de chaussée ; au-dessus : palier, chambre ; - dépendance : atelier au rez de chaussée ; au-dessus : palier, chambre, coin cuisine, salle d'eau, wc. Jardin. Dans une rue calme et à proximité des commerces, bus et ligne de Tram.

240 33
KWh/m².an kgCO2/m².an

SELARL LAROCHE GIRAULT ET ASSOCIÉS
06 40 81 86 07 ou 06 07 35 58 65
laroche.girault@notaires.fr

ANGERS **330 675 €**
315 000 € + honoraires de négociation : 15 675 €
soit 4,98 % charge acquéreur



REF. 49004-1486. Maison d'habitation comprenant : Au rez de chaussée : Entrée, pièce de vie, cuisine, dégagement, salle de douche sur, débarras, wc. Au 1er étage : palier, wc, dégagement, salle de bains et trois chambres, rangement. Garage et jardin.

151 30
KWh/m².an kgCO2/m².an

SELARL ACT é CONSEIL JM. LABBE - A. LABBE **02 41 87 43 00**
virginie.sergent.49004@notaires.fr

ANGERS **336 000 €**
320 000 € + honoraires de négociation : 16 000 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 49114-652. ANGERS Quartier BOIS DE MOLLIERE : Maison louée de 2004 avec jardin et garage comprenant au rdc : Entrée, séjour ouvert sur la cuisine aménagée et équipée, une chambre, salle de douches, wc, à l'étage : palier desservant trois chambres, salle de bains, wc et grenier aménageable. Chaudière Gaz, huisserie double vitrage, à proximité des commerces, écoles et transports. LOYER 954,29 € et 9.50 € de charges par mois.

182 37
KWh/m².an kgCO2/m².an

SELARL DCB NOTAIRES ASSOCIÉS
02 41 88 65 17
nego.dcb@notaires.fr

ANGERS 419 200 €
400 000 € + honoraires de négociation : 19 200 €
soit 4,80 % charge acquéreur



Réf. 49012-1752. **QUARTIER NEY - ANGERS PLACE NEY**, maison de ville sur trois niveaux. Elle comprend sur 167,55m² : entrée, garage, chaufferie avec wc, cuisine avec salle d'eau, bureau (ou chambre) au rez de chaussée ; palier, cuisine, salon, 2 chambres, dressing, salle d'eau, wc au 1er ; palier, 3 chambres, salle de bains, wc au 2ème. Idéal investisseurs ou tous types de projets ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

210 45
kWh/m².an kgCO₂/m².an **D** **i**

SELARL LAROCHE GIRAULT ET ASSOCIÉS
06 40 81 86 07 ou 06 07 35 58 65
laroche.girault@notaires.fr

ANGERS 456 750 €
435 000 € + honoraires de négociation : 21 750 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 49113-263. **LA FAYETTE - Lafayette**, 5 minutes de la gare, au pied du tram; maison angevine comprenant au RDC : Entrée - dégagement, Salon-séjour, cuisine, véranda non chauffée, salle de douche, WC. Au premier étage : Palier, WC, salle d'eau, 3 chambres dont une traversante, salle de bains avec WC. Au...

295 38
kWh/m².an kgCO₂/m².an **E**

SELARL NOT'1PACT
02 41 88 32 32 ou 06 24 22 07 49
immo.not1pact@notaires.fr

ANGERS 471 750 €
450 000 € + honoraires de négociation : 21 750 €
soit 4,83 % charge acquéreur



Réf. 49004-1459. **PLACE DU LYCÉE - ANGERS** Place du Lycée Jardin du Mail Maison d'habitation (98.11 m²+39.70 m²) comprenant au rez-de-chaussée une salle à manger avec cheminée, une cuisine et un salon avec accès au jardin, wc et douche extérieur. Au premier étage, le palier distribue deux chambres, salle de bains et wc, un point d'eau et bureau sur jardin. Au 2ème étage, espaces greniers (3 chambres d'enfant possible). Cave en sous-sol avec chaudière gaz de ville, dépendances et beau jardin clos. Prévoir Travaux.

258 56
kWh/m².an kgCO₂/m².an **E** **i**

SELARL ACT é CONSEIL JM. LABBE - A. LABBE
02 41 87 43 00
virginie.sergent.49004@notaires.fr

ANGERS 474 750 €
(honoraires charge vendeur)



Réf. 12516/1011. 15 MIN ANGERS LA POSSONNIERE MAISON ANCIENNE DE STYLE BOURGEOISE SECTEUR GARE MAISON D 'HABITATION Maison ancienne comprenant une entrée, un salon, un séjour, une cuisine, WC, lingerie, une cave, à l'étage, 2 chambres, une Salle d'eau, WC, au deuxième étage un grenier aménageable . La maison bénéficie d'une dépendance et d'un terrain clos de murs de 441 m² , emplacement privilégié à deux pas de la gare.

310 81
kWh/m².an kgCO₂/m².an **F**

SCP HOUSSAIS et LEBLANC-PAPOUIN
06 73 94 18 13
paul.francisco.49016@notaires.fr

ANGERS 498 750 €
475 000 € + honoraires de négociation : 23 750 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 49114-658. **LA GARE - ANGERS** Bd de Strasbourg-Gare : Double angevine à rénover comprenant au rdc : Entrée, séjour, salle à manger, cuisine, au 1er étage : palier desservant trois chambres, un dressing, salle de bains, wc, au 2ème étage : palier desservant trois chambres, douche, wc, grenier. Cave et jardin.

241 49
kWh/m².an kgCO₂/m².an **D** **i**

SELARL DCB NOTAIRES ASSOCIES
02 41 88 65 17
nego.dcb@notaires.fr

ANGERS 499 180 €
480 000 € + honoraires de négociation : 19 180 €
soit 4 % charge acquéreur



Réf. 49005-1222. **LA DOUTRE - Plein coeur de Doutre - Place du Tertre**. 137m² Venez découvrir cette maison ancienne ayant gardé tout le charme de son époque. 3 Chambres A l'avant de la maison, une cour fleurie mène à une cave, un garage et un bel atelier. Un 2ème garage à l'arrière de la maison.

390 84
kWh/m².an kgCO₂/m².an **F**

SCP BRECHETEAU et DAILLOUX-BEUCHET
06 76 25 07 54
jean-christophe.dailloux.49005@notaires.fr

ANGERS 606 625 € (honoraires charge vendeur)



Réf. 12516/1018. **LA CITE - Au coeur d'Angers à proximité du Château dans le quartier de la Cité**, 5 min de la Gare, maison atypique du 16 et 19 siècles , elle est composée d'une entrée, couloir, une cuisine séjour, un salon véranda, SDE, WC, une chambre, un bureau, un pièce chaufferie vélos, à l'étage une chambre spacieuse, au deuxième étage, possibilité d'une troisième chambre, un jardinet de 60 m² bien exposé, au bout de ce jardinet un atelier ou chambre d'amis avec mezzanine.

266 57
kWh/m².an kgCO₂/m².an **E** **i**

SCP HOUSSAIS et LEBLANC-PAPOUIN
06 73 94 18 13
paul.francisco.49016@notaires.fr

ANGERS 774 800 €
745 000 € + honoraires de négociation : 29 800 €
soit 4 % charge acquéreur



Réf. 49005-1238. Rue Johachin du Bellay - Belle et spacieuse angevine 6 chambres -223m² - jardin - Garage - Sous-Sol. Taxe foncière : 3055€ Chauffage : chaudière à condensation.

189 37
kWh/m².an kgCO₂/m².an **D**

SCP BRECHETEAU et DAILLOUX-BEUCHET - **06 76 25 07 54**
jean-christophe.dailloux.49005@notaires.fr

ANGERS 846 400 €
810 000 € + honoraires de négociation : 36 400 €
soit 4,49 % charge acquéreur



Réf. 49004-1469. **LA GARE - ANGERS** CENTRE GARE VISITATION Maison bourgeoise comprenant au rez-de-chaussée : hall, entrée, une chambre avec douche/lavabo, lingerie, 2ème entrée, WC, deux bureaux avec grenier au-dessus. Au 1er étage grande pièce de vie lumineuse sur parquet avec cheminée, cuisine aménagée avec coin repas, WC avec lave-mains. Au 2ème étage : palier, trois chambres, une salle de bains avec grands placards, WC, deux salle de douches. Au 3ème étage : palier, WC, deux chambres avec douches. Un porche, une cour intérieure, une cave en sous-sol avec chaufferie.

182 39
kWh/m².an kgCO₂/m².an **D** **i**

SELARL ACT é CONSEIL JM. LABBE - A. LABBE - **02 41 87 43 00**
virginie.sergent.49004@notaires.fr

ANGERS 995 000 €
953 000 € + honoraires de négociation : 42 000 €
soit 4,41 % charge acquéreur



Réf. 49004-1420. **JEANNE D'ARC - ANGERS JARDIN DU MAIL / AVE JEANNE D'ARC** Belle maison bourgeoise offrant de beaux volumes. Grande pièce de vie lumineuse et traversante avec cheminée donnant sur jardin paysager, cuisine moderne aménagée et équipée avec espace repas, bureau, wc. Les étages distribuent 6 chambres (dont une suite parentale), 2 salle d'eau, 1 salle de bains et 1 lingerie. Place de parking en location à proximité.

173 37
kWh/m².an kgCO₂/m².an **D**

SELARL ACT é CONSEIL JM. LABBE - A. LABBE - **02 41 87 43 00**
virginie.sergent.49004@notaires.fr



bons de réduction & codes promo






AVRILLE

348 110 €

335 000 € + honoraires de négociation : 13 110 €
soit 3,91 % charge acquéreur



Réf. 49139-61. Au pied du tram charmante maison de 112m² rénovée comprenant entrée salon ouvert sur cuisine E & A véranda intégrée et chauffée sur jardin clos, le 1er dessert 3 chbs un espace bureau, une sdd, rangements et grenier le tout avec un garage automatisé. A visiter sans tarder !

130 **30** **C**
KWh/m².an kgCO2/m².an

ANJOU LOIRE NOTAIRES -
Me Thierry PARCÉ
06 24 60 71 89
negociation.49139@notaires.fr

AVRILLE

451 500 €

430 000 € + honoraires de négociation : 21 500 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 49113-258. Val d'Or, maison d'habitation construite en 1990 avec 3 entrées. 1ère entrée : Maison principale libre de toute occupation comprenant une entrée, dégagement, salon avec cheminée-insert, cuisine aménagée ouverte sur le séjour, WC avec lave mains. A l'étage : Palier dégagement,...

249 **18** **D**
KWh/m².an kgCO2/m².an

SELARL NOT'IPACT
02 41 88 32 32
ou **06 24 22 07 49**
immo.not1pact@notaires.fr

BEHUARD

407 750 €

390 000 € + honoraires de négociation : 17 750 €
soit 4,55 % charge acquéreur



Réf. 49002-843. Charmante maison, au bord de la Loire dans un cadre verdoyant et très paisible, env 140 m² hab avec possibilité de gîtes. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Réf. 49002-843 - 10/04/2023

282 **8** **E** **i**
KWh/m².an kgCO2/m².an

SAS LA MAISON DU CONSEIL
02 41 87 89 97
ou **06 08 05 31 37**
luc.cesbron.49002@notaires.fr

BRAIN SUR L'AUTHION

246 640 €

238 000 € + honoraires de négociation : 8 640 €
soit 3,63 % charge acquéreur



Réf. 49039-980. LOIRE-AUTHION (49800), BRAIN/AUTHION, Maison à usage d'habitation comprenant entrée, cuisine (11,50 m²), séjour-salon (30,50 m²), wc. A l'étage, dégagement, trois chambres, salle de bains, wc. Garage. Chauffage électrique - Tout à l'égout - Puits - Terrain de 641 m². Etat des risques disponible sur :

194 **6** **D** **i**
KWh/m².an kgCO2/m².an

SELARL OFFICE NOTARIAL
GILLOURY
02 41 45 00 21
office.gillouy@notaires.fr

BRAIN SUR L'AUTHION

289 900 €

280 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €
soit 3,54 % charge acquéreur



Réf. 49039-977. A VENDRE LOIRE-AUTHION, BRAIN SUR L'AUTHION (49800), Une maison ancienne d'env. 162 m² habitables, comp. entrée, bureau, wc, cuisine équipée, séjour-salon avec cheminée, quatre chambres, salle d'eau, wc. A l'étage, chambre, grenier. Garage, cellier, cave, Atelier. Chauffage gaz de ville - Tout à l'égout. Terrain env. 1.000 m². Etat des risques disponible sur :

267 **51** **E** **i**
KWh/m².an kgCO2/m².an

SELARL OFFICE NOTARIAL
GILLOURY
02 41 45 00 21
office.gillouy@notaires.fr

BRIOLLAY

450 850 €

430 000 € + honoraires de négociation : 20 850 €
soit 4,85 % charge acquéreur



Réf. 49004-1446. BRIOLLAY Maison ancienne comprenant au rez-de-chaussée une pièce de vie avec cheminée, une cuisine aménagée et équipée accès terrasse, wc, salle d'eau, deux chambres, salle de bains, wc et buanderie. A l'étage une mezzanine ouverte sur le salon, une grande chambre dortoir, wc, espace bureau et deux chambres. Jardin clos, garage.

275 **65** **E**
KWh/m².an kgCO2/m².an

SELARL ACT é CONSEIL JM. LABBE
- A. LABBE
02 41 87 43 00
virginie.sergent.49004@notaires.fr

BRION

176 472 €

170 000 € + honoraires de négociation : 6 472 €
soit 3,81 % charge acquéreur



Réf. 49037-1058. BRION du potentiel pour cette maison construite en 1973 comprenant entrée, cuisine, salon, sam avec insert et balcon, couloir, 2 ch, sdb. Au sous-sol surélevé : chaufferie, une pièce et garage avec porte électrique. Grand hangar de 200 m². Terrain 5000 m².

464 **101** **G**
KWh/m².an kgCO2/m².an

SELARL I. MÉTAIS - **02 41 57 68 69**
estelle.cadeau.49037@notaires.fr

CORNE

241 040 €

230 000 € + honoraires de négociation : 11 040 €
soit 4,80 % charge acquéreur



Réf. 49012-1731. CORNE, ensemble immobilier plein de charme à rénover entièrement avec dépendances et jardin. Elle propose une maison principale d'environ 185 m² : entrée, salon, séjour, cuisine, dégagement, pièce, 3 chambres, palier, salle d'eau, wc de plain-pied ; au-dessus grenier aménageable. Dépendances en pierre dont un garage ; dépendance d'environ 100 m² proposant salle de réception, cuisine, wc, grange. L'ensemble édifié sur une parcelle de plus de 2.400 m². Dans un environnement calme et à proximité immédiate des commerces. Fort potentiel ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

232 **49** **D** **i**
KWh/m².an kgCO2/m².an

SELARL LAROCHE GIRAULT
ET ASSOCIÉS
06 40 81 86 07 ou **06 07 35 58 65**
laroche.girault@notaires.fr

DURTAL

290 000 €

276 191 € + honoraires de négociation : 13 809 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 49041-787. Volumes et authenticité pour cette maison ancienne très lumineuse en centre bourg de DURTAL offrant 215 m² habitables, beau salon salle à manger sur parquet ancien, cuisine aménagée et équipée, lingerie, nombreux rangements, 6 chambres dont deux avec salle de bains privative,...

257 **56** **E** **i**
KWh/m².an kgCO2/m².an

SAS S. MARADAN - **02 41 76 92 41**
negociation.49041@notaires.fr

ECOULANT

315 000 €

300 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 49004-1468. ECOULANT en plein cœur du bourg maison d'habitation comprenant au rez-de-chaussée : entrée, pièce de vie, cuisine, wc, dégagement, salle d'eau. Au demi-étage : palier, deux chambres. En entresol une grande pièce, atelier, cave et garage. Jardin, terrasse et cabanon de jardin.

270 **8** **E** **i**
KWh/m².an kgCO2/m².an

SELARL ACT é CONSEIL JM. LABBE
- A. LABBE
02 41 87 43 00
virginie.sergent.49004@notaires.fr

FENEU

167 680 €

160 000 € + honoraires de négociation : 7 680 €
soit 4,80 % charge acquéreur



Réf. 49031-2537. FENEU. Située au cœur du bourg, dans une rue calme, maison, comprenant salon séjour cheminée insert, loggia, cuis a/e, 2 chambres avec placards, SDB, WC, buanderie, garage, jardin clos. Abri de jardin. Risques auxquels ce bien est exposé sur le site .

350 **11** **F** **i**
KWh/m².an kgCO2/m².an

ANJOU LOIRE NOTAIRES
02 41 32 88 15
negociation.49031.feneu@notaires.fr

FENEU

260 560 €

250 000 € + honoraires de négociation : 10 560 €
soit 4,22 % charge acquéreur



Réf. 49031-2538. FENEU. Située au cœur du bourg, maison récente assortie d'un jardin clos, comprenant réception lumineuse, cuisine ouverte a/e, 3 chambres avec placards, SDB, 2 WC. Garage. Abri de jardin. Risques auxquels ce bien est exposé disponibles sur le site .

247 **8** **D** **i**
KWh/m².an kgCO2/m².an

ANJOU LOIRE NOTAIRES
02 41 32 88 15
negociation.49031.feneu@notaires.fr

LE PLESSIS GRAMMOIRE

399 000 €

381 263 € + honoraires de négociation : 17 737 €
soit 4,65 % charge acquéreur



Réf. 49013-1870. Maison en très bon état et offrant de beaux volumes, comprenant : - rdc : entrée, wc, séjour salon avec poêle à bois, cuisine aménagée équipée, dégagement, chambre, salle d'eau, - étage : palier, 3 chambres, salle d'eau avec wc Garage, cabanon de jardin ; terrain clos de 458 m²

118 **3** **C**
KWh/m².an kgCO2/m².an

SARL ROY, DELAFOND et BELLION-
LOUBOUTIN - **06 34 06 37 75**
jeremy.lefevre.49013@notaires.fr

LES BOIS D'ANJOU

155 872 €

150 000 € + honoraires de négociation : 5 872 €
soit 3,91 % charge acquéreur



Réf. 49037-1062. Ensemble immobilier comprenant une maison d'habitation à rénover : véranda, séjour avec insert, cuisine, 2 ch, sde et grenier (accès par l'extérieur). Plus une dépendance avec 2 pièces et grenier (accès par l'extérieur). Garage. Terrain de 1673 m² et un bois de 1331 m².

497 **16** **G** **i**
KWh/m².an kgCO2/m².an

SELARL I. MÉTAIS
02 41 57 68 69
estelle.cadeau.49037@notaires.fr

LES BOIS D'ANJOU

181 622 €

175 000 € + honoraires de négociation : 6 622 €
soit 3,78 % charge acquéreur



Réf. 49037-1043. FONTAINE GUERIN ancienne à rénover, entrée, salon, cuisine, couloir, sde, 3 ch. Dépendance atten. Grenier. Garage. 2ème partie : dépendance, ancienne véranda, autre dépendance, bureau, 3 pièces. Grenier. Ancien séchoir, dépendances, cave voûtée. Terrain 1h5

241 **51** **E**
KWh/m².an kgCO2/m².an

SELARL I. MÉTAIS
02 41 57 68 69
estelle.cadeau.49037@notaires.fr

immo not
l'immobilier des notaires

Retrouvez-nous sur



LES PONTS DE CE

416 668 €

400 000 € + honoraires de négociation : 16 668 €
soit 4,17 % charge acquéreur



Réf. 49013-1874. Les Ponts de Cé secteur Pyramide Maison ancienne rénovée avec goût comprenant : - rdc : séjour salon, cuisine am/eq, chambre avec salle d'eau privative, wc, buanderie, chaufferie - étage : palier, 2 chambres, salle de bain avec wc, mezzanine Salle annexe avec cave enterrée. G...

324 44 E

SARL ROY, DELAFOND et BELLION-LOUBOUTIN
06 34 06 37 75
jeremy.lefevre.49013@notaires.fr

MAZE MILON

361 872 €

350 000 € + honoraires de négociation : 11 872 €
soit 3,39 % charge acquéreur



Réf. 49037-1053. MAZE longère entièrement rénovée avec des matériaux de qualité comprenant : au rez de chaussée : salon avec cheminée, salle à manger avec cheminée, cuisine, 1 ch, sde. A l'étage : mezzanine, couloir, 2 ch, sde. Cave, grande grange. Terrain de 4230 m² avec puits.

140 18 C

SELARL I. MÉTAIS
02 41 57 68 69
estelle.cadeau.49037@notaires.fr

MONTREUIL JUIGNE

260 560 €

250 000 € + honoraires de négociation : 10 560 €
soit 4,22 % charge acquéreur



Réf. 49014-1326. Maison de 1983 plain-pied non mitoyenne, comprend un hall d'entrée, une cuisine, une pièce de réception, un wc, une salle d'eau, deux chambres, un bureau. Un garage. Sur parcelle de 540 m². Beau jardin clos et arboré avec terrasse.

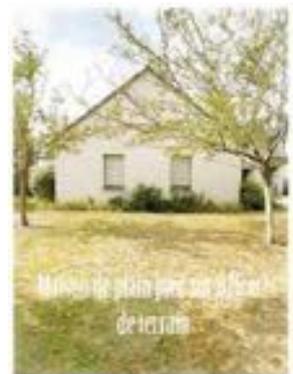
270 8 E

ANJOU LOIRE NOTAIRES - Mes CESBRON, FALLOURD et TREFFOT
02 41 34 55 31
negociation.49014@notaires.fr

MONTREUIL JUIGNE

466 560 €

450 000 € + honoraires de négociation : 16 560 €
soit 3,68 % charge acquéreur



Réf. 49014-1544. Rdc hall, cuis am-égu, pièce de vie de 60 m², sdb, wc, 3chbrs dont 1 avec sdd, arrière cuis, wc. mezzanine. sol. grenier. Un double garage. Jardin clos paysager et clôturé. Terrasse.

92 21 C

ANJOU LOIRE NOTAIRES - Mes CESBRON, FALLOURD et TREFFOT
02 41 34 55 31
negociation.49014@notaires.fr

SARRIGNE

173 250 €

165 000 € + honoraires de négociation : 8 250 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 49004-1413. A 13 min de SAINT BARTHELEMY D'ANJOU Sur la commune de Sarrigné, maison ancienne à rénover comprenant de plain-pied : entrée, cuisine, dégagement, débarras, salle de bains, wc, pièce de vie, dégagement, deux chambres. Grenier à aménager (accès extérieur). Jardin avec garage, petite cave.

385 12 F

SELARL ACT é CONSEIL JM. LABBE - A. LABBE
02 41 87 43 00
virginie.sergent.49004@notaires.fr

ST BARTHELEMY D'ANJOU

241 500 €

230 000 € + honoraires de négociation : 11 500 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 49114-656. SAINT BARTHELEMY D'ANJOU : Maison de plain-pied avec garage sur une parcelle de 705 m² avec un puits, comprenant : Véranda, cuisine, salon avec cheminée, deux chambres, un bureau, salle de douches, wc, cellier, grenier. Prévoir travaux de rénovation. A proximité des commerces (900m du Super U) et bus (100m).

462 103 G

SELARL DCB NOTAIRES ASSOCIES
02 41 88 65 17
nego.dcb@notaires.fr

ST LEGER DES BOIS

270 400 €

260 000 € + honoraires de négociation : 10 400 €
soit 4 % charge acquéreur



Réf. 49019-3216. CAP Notaires vous propose à la vente cette maison sur sous-sol de 90 m² sur une parcelle de 2626 m² comprenant au rez-de-chaussée une pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée, trois chambres dont une aménagée actuellement en buanderie, une salle d'eau et un WC. Au sous-sol, un garage, une cave et un espace chaudière. De plus, la maison bénéficie d'un grand jardin aménagé, arboré et clos. A découvrir rapidement !!!

197 32 D

CONSEIL ANJOU PATRIMOINE NOTAIRES
06 66 51 70 43 ou 02 41 77 41 66
negociation.49019@notaires.fr

ST LEGER DES BOIS

419 500 €

400 000 € + honoraires de négociation : 19 500 €
soit 4,88 % charge acquéreur



Réf. 49004-1429. SAINT LEGER DES BOIS Maison d'habitation avec grand terrain arboré, calme et constructible. Cette maison indépendante sur sous-sol complet comprend au rez-de-chaussée : entrée, dégagement, WC, salle de bains, trois chambres, cuisine aménagée et équipée, salon avec cheminée et salle à manger avec poutres apparentes. A l'étage une chambre et grenier. Au sous-sol : buanderie, WC, garage, jardin d'hiver. Préau, garage indépendant.

194 40 D

SELARL ACT é CONSEIL JM. LABBE - A. LABBE
02 41 87 43 00
virginie.sergent.49004@notaires.fr

TIERCE

255 000 €

245 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4,08 % charge acquéreur



Réf. 49031-2554. TIERCE beaux volumes pour ce pavillon de 143m² habitables, séjour-salon de 46m² avec poêle, suite parentale en RDC de 18m², 4 chambres à l'étage. Garage, cabanon de jardin, terrain de 799m².

235 11 E

ANJOU LOIRE NOTAIRES - Me Matthieu COURTOIS
06 89 01 81 61
negociation.49031.tierce@notaires.fr

VERRIERES EN ANJOU

207 378 €

197 880 € + honoraires de négociation : 9 498 €
soit 4,80 % charge acquéreur



Réf. 49009-1197. VERRIERES-EN-ANJOUR (Commune de PELLOUILLES LES VIGNES) - Maison de 97 m² habitable comprenant salon séjour, cuisine, 3 chambres, un bureau, lingerie. Jardin et Garage. Etat des risques disponible sur :

290 9 E

SARL OFFICE NOTARIAL DU RALLIEMENT
06 72 22 66 10
ou **02 41 87 11 11**
lydie.bellanger.49009@notaires.fr

IMMEUBLE

ANGERS

366 800 €

350 000 € + honoraires de négociation : 16 800 €
soit 4,80 % charge acquéreur



Réf. 49009-1193. ANGERS PLACE BICHON - Immeuble de rapport comprenant 3 logements type 2 dont deux duplex - Etat des risques disponible sur :

267 8 E

SARL OFFICE NOTARIAL DU RALLIEMENT
06 72 22 66 10
ou **02 41 87 11 11**
lydie.bellanger.49009@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR

BEAUFORT EN ANJOU

50 880 €

48 000 € + honoraires de négociation : 2 880 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 49039-979. A VENDRE BEAUFORT EN ANJOU, Beaufort en Vallée (49250), Un terrain à bâtir de 1.041 m² non viabilisé - Zone UB - Raccordable au tout à l'égout - LIBRE DE CONSTRUCTEUR. Etat des risques disponible sur :

235 11 E

SELARL OFFICE NOTARIAL GILLOURY
02 41 45 00 21
office.gillouury@notaires.fr

HUILLE

45 000 €

40 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 12,50 % charge acquéreur



Réf. 49041-788. EXCLUSIVITE ! Dans environnement parfaitement au calme, beau terrain à bâtir libre de constructeur. Terrain déjà en partie viabilisé (EAU, EDF, FRANCE TELECOM). Prévoir assainissement autonome Belle exposition SUD !

SAS S. MARADAN

02 41 76 92 41
negociation.49041@notaires.fr

MURS ERIGNE

209 600 €

200 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 4,80 % charge acquéreur



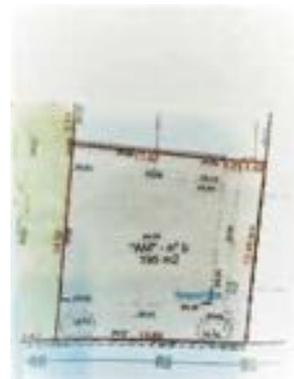
Réf. 49107-1018. A VENDRE à MURS-ERIGNE (49160) proche commerces, écoles, ligne de bus et à 12mn de la gare d'Angers un terrain à bâtir viabilisé d'une superficie de 695m².

SELARL DAUVER et JOUAND-PUCELLE
02 41 51 86 52
immobilier.49107@notaires.fr

ST BARTHELEMY D'ANJOU

94 320 €

90 000 € + honoraires de négociation : 4 320 €
soit 4,80 % charge acquéreur



Réf. 49139-59. Saint Barthélemy d'Anjou, Bel emplacement au calme et proche du coeur de ville pour cette parcelle de 195m² à viabiliser et libre de tout constructeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

ANJOU LOIRE NOTAIRES - Me Thierry PARCÉ

06 24 60 71 89
negociation.49139@notaires.fr

Bords de Loire

MAISONS

CHENEHUTTE TREVES CUNAULT

392 772 €

380 000 € + honoraires de négociation : 12 772 € soit 3,36 % charge acquéreur



REF. 49037-1065. TREVES bords de Loire ancienne décorée avec goût, au rdc, pièce de vie, cuisine, véranda. Au 1er, 1 ch avec au dessus une grande pièce avec sde. En face, palier, salle d'eau, une chambre. Au 2ème : une grande pièce. Garage, dépendances et bûcher. Terrain paysager de 1240 m².

304 62 **E**
KWh/m².an kgCO2/m².an

SELARL I. MÉTAIS
02 41 57 68 69
estelle.cadeau.49037@notaires.fr

LA MENITRE 330 972 €
320 000 € + honoraires de négociation : 10 972 € soit 3,43 % charge acquéreur



REF. 49037-1052. LA MENITRE belle maison d'architecte de 2003 d'environ 142 m² hab, au rdc : entrée avec escalier, pièce de vie avec cheminée, véranda, cuisine, chaufferie, 1 ch, sde. Au 1er étage : mezzanine, 3 ch, sdb. Garage avec porte électrique de 40 m². Terrain de 1814 m².

105 20 **C**
KWh/m².an kgCO2/m².an

SELARL I. MÉTAIS
02 41 57 68 69
estelle.cadeau.49037@notaires.fr

LE THOUREIL 984 499 €

950 000 € + honoraires de négociation : 34 499 € soit 3,63 % charge acquéreur



REF. 49107-1006. Magnifique propriété à rénover face à la Loire comprenant: au rez-de-chaussée une entrée, WC, cuisine avec cheminée et four à pain, salon avec cheminée, grande cave voutée à usage de chaufferie. Au 1er étage: une chambre avec cheminée et une salle de bains, deux chambres, une...

399 86 **F**
KWh/m².an kgCO2/m².an

SELARL DAUVER et JOUAND-PUCELLE
02 41 51 86 52
immobilier.49107@notaires.fr

Saumur et périphérie

APPARTEMENTS

SAUMUR 475 000 €

467 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 1,71 % charge acquéreur



REF. 49075-904271. SAUMUR - Sur l'île d'Offard : Résidence de luxe sur un emplacement exceptionnel en bord de Loire avec vue imprenable sur la ville. Appartement TYPE 4 comprenant : pièce à vivre ouverte avec cuisine, 3 chambres, salle de douche, lingerie, wc. Terrasse d... Copropriété de 38 lots.

DPE exempté

SCP THOUARY et THOUARY-SABOURAULT - **02 41 50 76 56**
negociation.49075@notaires.fr

MAISONS

CORON 211 000 €

200 000 € + honoraires de négociation : 11 000 € soit 5,50 % charge acquéreur



REF. 49062/640. A Coron, axe Cholet Vihiers. Maison récente de plain pied lumineuse 91 m², pièce de vie spacieuse de 41 m², cuisine, 3 chambres, salle de bain, wc, garage, préau extérieur, sur un beau terrain de 864 m² arboré et clôturé. PAS DE TRAVAUX

228 7 **D** **i**
KWh/m².an kgCO2/m².an

SELARL OFFICE NOTARIAL DE CHEMILLE - **02 41 30 76 60**
negociation.49062@notaires.fr

DOUE EN ANJOU 126 800 €

120 000 € + honoraires de négociation : 6 800 € soit 5,67 % charge acquéreur



En exclusivité, maison ancienne à rénover sur un terrain arboré de plus de 2600m². La maison offre environ 110m² au rdc ainsi qu'un grenier aménageable. Plusieurs dépendances complète cet ensemble harmonieux. dont 5,67 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

465 15 **G**
KWh/m².an kgCO2/m².an

SELAS EGIDE NOTAIRES
06 32 96 26 06 ou 02 41 59 11 30
francois.bedanne.49109@notaires.fr

DOUE EN ANJOU

293 200 € (honoraires charge vendeur)



REF. 2018170. Centre -ville de DOUE LA FONTAINE En RDC: cuisine AE, salon, SAM avec cheminée en tuffeau. À l'étage: 3 chambres, une mezzanine, 2 SDE et un bureau. En extérieur: Terrain clos de 487 m², caves, dépendances. A découvrir de suite !!! DPE: G

432 14 **G**
KWh/m².an kgCO2/m².an

SELARL F. VARIN et C. VARIN
06 37 87 90 83
negociation.49087@notaires.fr

ECHEMIRE 238 272 €

230 000 € + honoraires de négociation : 8 272 € soit 3,60 % charge acquéreur



REF. 49037-1060. Maison ancienne d'environ 137 m² hab comprenant au rdc : grande cuisine AE avec cheminée, salon/séjour avec insert, une chambre. Au 1er étage : deux chambres en enfilade, salle d'eau. Dépendances, préaux. Le tout sur un terrain de plus d'un hectare.

283 9 **E** **i**
KWh/m².an kgCO2/m².an

SELARL I. MÉTAIS
02 41 57 68 69
estelle.cadeau.49037@notaires.fr

LONGUE JUMELLES

130 122 €

125 000 € + honoraires de négociation : 5 122 € soit 4,10 % charge acquéreur



REF. 49037-1064. Maison ancienne située dans le centre comprenant au rdc : entrée, pièce de vie avec cuisine AE, salon, sde. Au 1er étage : 2 ch, bureau, dressing, sde. Grenier au dessus. Cave voutée. Deux dépendances. Terrain de 565 m² avec petit lavoir.

216 37 **D** **i**
KWh/m².an kgCO2/m².an

SELARL I. MÉTAIS
02 41 57 68 69
estelle.cadeau.49037@notaires.fr

LOURESSE ROCHEMENIER

340 000 €

325 000 € + honoraires de négociation : 15 000 € soit 4,62 % charge acquéreur



Posez vos valises dans cette maison entièrement rénovée avec soin. Pièce de vie de 63m² ouvrant sur la cour arrière et sa piscine. 3 ch, bureau, salle de jeux, terrasse avec pergola sur un terrain clos de 822m² avec garage. dont 4,62 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

168 5 **C**
KWh/m².an kgCO2/m².an

SELAS EGIDE NOTAIRES
06 32 96 26 06 ou 02 41 59 11 30
francois.bedanne.49109@notaires.fr

MONTREUIL BELLAY

106 000 €

(honoraires charge vendeur)



REF. 2018167. SEULEMENT CHEZ VOTRE NOTAIRE Cuisine AE, un salon, un dégagement donnant sur deux chambres et une salle d'eau/wc.En extérieur, un garage, une cave, un grenier.Charges annuelles de la résidence 513€/an soit 42.75€/mois.DPE: D Copropriété 512€ de charges annuelles.

203 6 **D**
KWh/m².an kgCO2/m².an

SELARL F. VARIN et C. VARIN
06 37 87 90 83
negociation.49087@notaires.fr

NUEIL SUR LAYON

316 500 €

300 000 € + honoraires de négociation : 16 500 € soit 5,50 % charge acquéreur



REF. 49062/647. AXE CHOLET SAUMUR, à 10 minutes de VIHIER, maison à vendre par l'Office Notarial de Chemillé au coeur de la campagne. Venez découvrir votre petit havre de paix en pleine nature, maison chaleureuse, hall entrée, un salon avec cheminée tuffeau, une cuisine lumineuse, 1 bureau, ...

236 7 **D** **i**
KWh/m².an kgCO2/m².an

SELARL OFFICE NOTARIAL DE CHEMILLE
02 41 30 76 60
negociation.49062@notaires.fr

SAUMUR

236 000 €

(honoraires charge vendeur)



REF. 2018166. Chacé, à 7kms du centre-ville de Saumur. Pavillon de plain-pied de 2010. Il vous offre une cuisine AE, SAM/salon, un bureau, 3 chambres, une salle de bains et un garage. Le tout sur un terrain de 787 m² entièrement clos. DPE: C

158 5 **C**
KWh/m².an kgCO2/m².an

SELARL F. VARIN et C. VARIN
06 37 87 90 83
negociation.49087@notaires.fr

SAUMUR

572 000 €

550 000 € + honoraires de négociation : 22 000 € soit 4 % charge acquéreur



REF. 49075-968827. Maison bourgeoise à moderniser : entrée, salon-séjour, salle à manger, cuisine, wc. Au premier étage : 3 chambres, salle de douche, dressing, wc. Au second étage : 3 chambres, salle de bains wc, grenier. sous-sol.Terrain avec terrasse, garage, préau, dépendance, et puits.

228 50 **E**
KWh/m².an kgCO2/m².an

SCP THOUARY et THOUARY-SABOURAULT
02 41 50 76 56
negociation.49075@notaires.fr

NOTAIRES
PAYS DE LOIRE

Professionnels de l'habitat, de l'immobilier et autres...

Vous souhaitez qu'on parle de vous ?

- dans un article,
- une interview,
- un publiportage



Appelez **Gildas Racapé**
au **07 87 95 71 74**

gracape@immonot.com

Les notaires annonceurs dans la SARTHE

Notaires Pays de Loire est à votre disposition chez vos commerçants,
votre notaire et à la chambre interdépartementale des notaires du Maine-et-Loire
17-19 rue Chevreul - 49100 ANGERS - Tél. 02 41 25 37 37 - Fax 02 41 25 37 30 - ci.angers@notaires.fr

BALLON ST MARS (72290)

Me Antoine LEDRU

25 rue Général Leclerc - BP 2
Tél. 02 43 27 30 02 - Fax 02 43 27 23 18
ledru@notaires.fr

BEAUMONT SUR SARTHE (72170)

SELARL Frédéric RELANGE, Claire TESSIER, Estelle BOITTIN et Tristan BOITTIN

10 bis rue Louatron - BP 13
Tél. 02 43 97 00 57 - Fax 02 43 33 04 31
relange-tessier-boittin@notaires.fr

BONNETABLE (72110)

SELARL NOTACONSEILS

5 rue Alexandre Rigot
Tél. 02 43 29 30 25 - Fax 02 43 29 73 05
alexandra.lallier-leroy@notaires.fr

SELAS Carole PORZIER et Associés

53 avenue du 8 mai 1945
Tél. 02 43 29 30 35 - Fax 02 43 29 31 54
c.porzier@notaires.fr

BOULOIRE (72440)

Me Jean-Claude ADAMY

8 rue Claude MONET
Tél. 02 43 63 11 80 - Fax 02 43 63 11 89
adamyj@notaires.fr

CONNERRE (72160)

SELARL OFFICES DE L'EST MANCEAU

213 route de Soullitré - La Belle Inutile
Tél. 02 43 54 01 54 - Fax 02 43 54 01 59
oem.connerre@notaires.fr

LA FERTE BERNARD (72400)

SELARL LEVEQUE et Associés

17 place Ledru-Rollin
Tél. 02 43 93 12 31 - Fax 02 43 93 07 93
office.levequetassociés@notaires.fr

LA FLECHE (72200)

SARL Lex'Hôm

20 boulevard d'Alger - BP 50002
Tél. 02 43 94 00 40 - Fax 02 43 45 05 02
office72045.lafleche@notaires.fr

SELARL NOTAIRES DU SUD SARTHE - Me François VERRON

205 route des Mollans
Tél. 02 43 96 49 57
francois.verron@notaires.fr

LA MILESSÉ (72650)

SELARL Solenne GAGNEBIEN et Lucie GALLIAN

2 rue de la Terroirie
Tél. 02 43 25 59 27 - Fax 02 43 25 69 02
solenne.gagnebien@notaires.fr

LE GRAND LUCE (72150)

SAS ALLIANCE RESEAU NOTAIRES

9 place du Château
Tél. 02 43 40 90 56 - Fax 02 43 40 96 63
negociation.72114@notaires.fr

LE LUDE (72800)

SELARL NOTAIRES DU SUD SARTHE

36-38 bd Fisson
Tél. 02 43 94 60 07 - Fax 02 43 94 76 39
celine.gaisne@notaires.fr

LE MANS (72000)

SAS ALLIANCE RESEAU NOTAIRES

44-46 avenue de la Libération
Tél. 02 55 48 99 60
didier.gandon.72137@notaires.fr

SCP François DE CHASTEIGNER, Pierre-Alexis DE CHASTEIGNER et Pierre PLASSART

14 rue du 33ème Mobiles
Tél. 02 43 74 03 20 - Fax 02 43 74 03 29
etude.72001@notaires.fr

SARL Nathalie DROUET-LEMERCIER, notaire associée

14 avenue Pierre Mendès France
Tél. 02 43 23 67 67 - Fax 02 43 23 67 68
negociation.72127@notaires.fr

SCP Jérôme FOURNIER, et Anne-Virginie FOURNIER-POUPLARD

28 rue du Port
Tél. 02 43 24 37 15 - Fax 02 43 24 02 47
fournier@notaires.fr

SELARL Pierre-Yves GOURLAY et Josyane AVELINE

15 rue Saint-Charles - Entrée 20 bd Levasseur
Tél. 02 43 24 76 80 - Fax 02 43 28 11 93
office.gourlay-aveline@notaires.fr

L'OFFICE - Le Mans Centre

26 bd René Levasseur
Tél. 02 43 24 58 82 - Fax 02 43 28 02 45
loffice.lemans@notaires.fr

SCP Alain PASQUIOU, Virginie RIHET, Antoine TURMEL et Anaëlle CHAUVIN

25 place de l'Eperon - 4 rue des boucheries
Tél. 02 43 39 28 28 - Fax 02 43 39 28 29
pierre-olivier.cenac.72002@notaires.fr

LOUE (72540)

SELARL LCC NOTAIRES

1 rue du Château
Tél. 02 43 88 41 60 - Fax 02 43 88 25 74
lcc@notaires.fr

MONTVAL SUR LOIR (72500)

SELARL NOTAIRES VAL DE LOIR

1 rue des Vignes - Château du Loir - ZI Mont sur Loir
- BP 154
Tél. 02 43 44 00 28
florian.brochet.72111@notaires.fr

PARIGNE L'EVEQUE (72250)

SAS Carole FOUQUET-FONTAINE & Associés

2 route de Brette - BP 3
Tél. 02 43 75 80 05 - Fax 02 43 75 21 19
negociation.72012@notaires.fr

PONTVALLAIN (72510)

Me Emmanuel GAUTIER

Boulevard Dubois-Lecordier
Tél. 02 43 46 30 57 - Fax 02 43 46 31 34
emmanuel.gautier@notaires.fr

SABLE SUR SARTHE (72300)

SELARL ANJOU MAINE NOTAIRES

80 rue Jules Verne
Tél. 02 43 95 39 03 - Fax 02 43 92 17 62
thierry.robin@notaires.fr

SELARL ANJOU MAINE NOTAIRES

37 rue d Erve
Tél. 02 43 95 00 09 - Fax 02 43 92 15 85
anjou.maine@notaires.fr

SILLE LE GUILLAUME (72140)

SCP Philippe BOMPART et Laurence DUPONT

19 rue de Sablé - BP 26
Tél. 02 43 20 10 56 - Fax 02 43 20 01 46
negociation.72035@notaires.fr

ST CALAIS (72120)

SELARL NOTAIRES 72 - 41

Quai Jean Jaurès - BP 15
Tél. 02 43 35 00 22 - Fax 02 43 35 23 75
accueil.72101@notaires.fr

TENNIE (72240)

Me Franck WITTENMEYER

14 rue Madame Andrée Le Grou
Tél. 02 43 20 51 01 - Fax 02 43 20 82 38
franck.wittenmeyer@notaires.fr

YVRE L'EVEQUE (72530)

SELARL Frédérique GUIBERT

50 avenue Guy Bouriat - BP 2
Tél. 02 43 89 60 08 - Fax 02 43 89 61 00
office.guibert@notaires.fr

BEAUVOIR SUR MER (85230)

SCP Philippe PRAUD, Valérie HUVELIN- ROUSSEAU, Jérôme PETIT et Charline SENG, notaires associés

3 rue de la Petite Gare - BP 28
Tél. 02 51 68 70 01 - Fax 02 51 49 23 09

72 SARTHE

Le Mans

APPARTEMENTS

LE MANS

84 000 €

80 000 € + honoraires de négociation : 4 000 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 72006-542. A vendre dans résidence séniors située à la Croix de Pierre, appartement de type 2 d'une surface de 50.56 m² en parfait état. Appartement comprenant : entrée placard, pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée, chambre, salle d'eau, toilettes. Cave. De nombreuses activités sont proposées, restaurant de qualité, accès aux commerces et transports. Profitez d'une retraite heureuse. Biens soumis aux statuts de la copropriété, charges annuelles prévisionnelles (charges courantes): 7 097 € env Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .georisques.gouv.fr Copropriété

218 44 kWh/m².an kgCO₂/m².an **D** **i**

SELARL GOURLAY et AVELINE
06 12 26 47 52
ou 02 43 24 77 04
negociation.72006@notaires.fr

LE MANS

99 750 €

95 000 € + honoraires de négociation : 4 750 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 72006-537. A vendre appartement traversant de 82.77 m² quartier Geneslay en bon état comprenant : entrée placard, cuisine indépendante aménagée, salon-séjour balcon, dégagement placard, 2 chambres dont une avec dressing, salle d'eau accès loggia, toilettes. Cave, parking collectif. Bien soumis aux statuts de la copropriété, quote-part budget prévisionnel annuel (dépenses courantes) est de 2 200 € env. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .georisques.gouv.fr

213 12 kWh/m².an kgCO₂/m².an **D** **i**

SELARL GOURLAY et AVELINE
06 12 26 47 52
ou 02 43 24 77 04
negociation.72006@notaires.fr

LE MANS 105 000 €

100 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 72006-538. A vendre quartier Saint-Pavin dans copropriété avec ascenseur, appartement de type 3 en bon état général, traversant situé au 4ème et dernier étage et d'une surface de 66.35 m². Cet appartement comprend : entrée, pièce de vie, cuisine A/E, cellier, couloir placard, 2 chambres, salle d'eau, toilettes. Cave et garage individuel fermé. Commerces de proximité, transports. Biens soumis aux statuts de la copropriété, charges annuelles prévisionnelles (charges courantes): 2 800 € env Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .georisques.gouv.fr Copropriété

282 61 kWh/m².an kgCO₂/m².an **E** **i**

SELARL GOURLAY et AVELINE
06 12 26 47 52 ou **02 43 24 77 04**
negociation.72006@notaires.fr

LE MANS 178 500 €

170 000 € + honoraires de négociation : 8 500 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 72006-545. Face au jardin des Plantes, à vendre appartement de type 4 traversant avec cave et garage. Cet appartement en parfait état et d'une surface de 79.82 m² comprend : entrée couloir placard, cuisine aménagée-équipée, cellier, salon-séjour balcons, 2 chambres dont une avec placard, salle d'eau, toilettes. Cave et garage. Biens soumis aux statuts de la copropriété, charges annuelles prévisionnelles (charges courantes): 2 366 € env Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .georisques.gouv.fr Copropriété

155 33 kWh/m².an kgCO₂/m².an **D** **i**

SELARL GOURLAY et AVELINE
06 12 26 47 52 ou **02 43 24 77 04**
negociation.72006@notaires.fr

MAISONS

LE MANS 120 635 €

115 000 € + honoraires de négociation : 5 635 €
soit 4,90 % charge acquéreur



REF. FG/HU. Maison de plain-pied LE MANS sud, composée d'une entrée desservant, une cuisine, un salon/séjour lumineux, 2 chambres, une salle d'eau et un WC. Pour l'extérieur, un garage et un jardin. Menuiserie PVC. Travaux de rafraîchissement à prévoir. DPE E.

DPE exempté **i**

SELARL F. GUIBERT
06 19 10 12 83
negociation.72014@notaires.fr

LE MANS 131 750 €

125 000 € + honoraires de négociation : 6 750 €
soit 5,40 % charge acquéreur



REF. 72012-992861. A rafraichir, LE MANS SUD, maison LEROY HARCOT de 3 chambres avec petit jardin et garage.

304 66 kWh/m².an kgCO₂/m².an **E**

SAS Carole FOUQUET-FONTAINE & Associés
02 43 75 29 82
negociation.72012@notaires.fr

LE MANS 133 850 €

127 000 € + honoraires de négociation : 6 850 €
soit 5,39 % charge acquéreur



REF. CPO/1130. LE MANS SUD - Proche transports dans un lotissement au calme - Maison sur sous-sol total comprenant: Entrée, cuisine, séjour donnant sur la jardin. A l'étage: Palier, salle de bains, 3 chambres. Garage.

230 50 kWh/m².an kgCO₂/m².an **E** **i**

SCP PASQUIOU, RIHET, TURMEL et CHAUVIN
02 43 39 28 28
pierre-olivier.cenac.72002@notaires.fr

LE MANS 142 290 €

135 000 € + honoraires de négociation : 7 290 €
soit 5,40 % charge acquéreur



REF. CPO/1134. HEUZE/RIFFAUDIERES - Maison sur sous-sol comprenant: Entrée, garage, chaufferie/buganderie, cave, WC. A l'étage: pièce de vie avec cuisine donnant sur une terrasse, salle d'eau avec WC, 2 chambres. Grenier aménageable, jardin. Chaudière gaz récente.

240 52 kWh/m².an kgCO₂/m².an **E** **i**

SCP PASQUIOU, RIHET, TURMEL et CHAUVIN
02 43 39 28 28
pierre-olivier.cenac.72002@notaires.fr

LE MANS 169 262 €

163 000 € + honoraires de négociation : 6 262 €
soit 3,84 % charge acquéreur



REF. 72010-999282. 15 minutes au Nord du Mans 55 m² bord de rivière, Entrée, bar, (13m²) chambre avec dressing (11,34), séjour avec poêle à bois 19 m² (mezzanine), salle d'eau/WC. Sur l'avant entrée goudronnée avec garage et dépendance (atelier, stockage).

327 10 kWh/m².an kgCO₂/m².an **E**

SCP FOURNIER et FOURNIER-POUPLARD - **02 43 24 37 15**
fourniernego@notaires.fr

LE MANS 233 122 €

225 000 € + honoraires de négociation : 8 122 €
soit 3,61 % charge acquéreur



REF. 72010-996792. Mariette Mancelle de 2 chambres et bureau avec jardin 85 m² : séjour avec poêle à granulés, cuisine/salle à manger, véranda, W.C.A l'étage: palier, pièce bureau, 2 chambres, salle de bains. Sur l'arrière: jardin avec dépendances.

245 7 kWh/m².an kgCO₂/m².an **D**

SCP FOURNIER et FOURNIER-POUPLARD - **02 43 24 37 15**
fourniernego@notaires.fr

LE MANS 240 000 €

230 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4,35 % charge acquéreur



REF. 001/1526. QUARTIER PREMARTINE - VALLEE SAINT BLAISE - CHAMBRE PLAIN PIED Maison récente de 2013 en parfait état - salon-séjour-cuisine aménagée-équipée, chambre avec salle d'eau au rez de chaussée à l'étage, palier, deux chambres, bureau et salle de bains garage et jardin clos

74 14 kWh/m².an kgCO₂/m².an **C**

SCP DE CHASTEIGNER - PLASSART
02 43 74 03 22
berenice.coulm.72001@notaires.fr

LE MANS 246 750 €

235 000 € + honoraires de négociation : 11 750 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 72009-1155. Haut de Prémartine, maison des années 70 ; RDC: entrée ; 1/2 ETG : palier, cuisine équipée, wc, SDD, séjour et salon, dégagement ; A l'ETG : dégagement, bureau, 3 chambres+placards. Poss. combles aménageables (-25 m²) ; chauff gaz Garage au ss-sol, dépendance au fond du jardin.

272 59 kWh/m².an kgCO₂/m².an **E**

L'OFFICE - Le Mans Centre
02 43 87 30 03 ou **07 58 48 39 86**
nathalie.breteau.72009@notaires.fr

LE MANS 323 000 €

310 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 4,19 % charge acquéreur



REF. 001/1523. PATIS SAINT LAZARE - LIBERATION Mancelle en très bon état - salon-séjour avec poêle à granulés, extension véranda avec cuisine neuve aménagée équipée, à l'étage, deux chambres, salle de bains, dressing - au 2ème étage, studio privé ou deux chambres avec salle d'eau- jardin

156 26 kWh/m².an kgCO₂/m².an **C**

SCP DE CHASTEIGNER - PLASSART
02 43 74 03 22
berenice.coulm.72001@notaires.fr

IMMEUBLE

LE MANS 299 250 €

285 000 € + honoraires de négociation : 14 250 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 72009-1161. HYPER CV, au calme, Immeuble 2 ETG comprenant : Au RDC : entrée, local commun ; Au 1er ETG : 1 appT T3 de 59.90 m². Au 2è ETG : 1 appT T3 de 61.66 m². Chauffage ind gaz. Huisseries PVC double vitrage, volets roulants à sangles. Deux garages de 15 m² chacun, deux caves.

254 51 kWh/m².an kgCO₂/m².an **E**

L'OFFICE - Le Mans Centre
02 43 87 30 03 ou **07 58 48 39 86**
nathalie.breteau.72009@notaires.fr

Pays manceau

MAISONS

ARNAGE 169 600 €

160 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. ALPRO. GRANDE ET LUMINEUSE MAISON compr. au RDC cuisine, séjour-salon, chbre, salle d'eau et WC. Etage palier avec placard, 2 chbres avec surplus grenier. Cour, jardin et garage avec porte motorisée. Grande cave sous partie.

254 55 kWh/m².an kgCO₂/m².an **E**

Me A. LEDRU
02 43 27 30 02
ledru@notaires.fr

BALLON ST MARS

106 000 €

100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. ALMOR3. IDEAL INVESTISSEURS - MAISON louée 500 E avec locataire en place comprenant au rez-de-chaussée cuisine, salle à manger, salon et WC. A l'étage deux chambres et autre petite pièce, salle de bains avec baignoire et douche. Petite lingerie. Grand garage avec cave.

DPE vierge

Me A. LEDRU - 02 43 27 30 02
ledru@notaires.fr

CONLIE

169 600 €

160 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 72009-1156. CONLIE, Maison d'habitation des années 80, de plain-pied comprenant : Entrée, dégagement, salon/séjour, cuisine, 3 chambres, salle de douches, rangements, wc. Cave, garage d'une superficie d'environ 30 m² avec grenier au-dessus. Véranda ~15 m² à l'arrière et 9 m² sur l'avant.

253 kWh/m².an 8 kgCO2/m².an

L'OFFICE - Le Mans Centre
02 43 87 30 03 ou 07 58 48 39 86
nathalie.breteau.72009@notaires.fr

CONNERRE

296 000 €

285 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 3,86 % charge acquéreur



Réf. 72033-991027. A CONNERRE ! Joli pavillon de 2005 proche du centre bourg, l'intérieur est composé de 159 m² hab. : entrée en cathédrale, cuisine aménagée ouverte sur le séjour-salon, 1 chambre de 15 m², salle d'eau, W.C et cellier. A l'étage : 3 chambres (dont 1 de 25 m²), salle d'eau et W.C. Garage accolé de 68 m² (cave et grenier de stockage). Chauffage central pompe à chaleur AIR/EAU. Terrain arboré de 1400 m² avec une terrasse. BEAUX VOLUMES !

96 kWh/m².an 12 kgCO2/m².an

SELARL OFFICES DE L'EST MANCEAU
02 43 54 01 55
negociation.72033@notaires.fr

COULAINES

187 600 €

178 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 5,39 % charge acquéreur



Réf. CPO/1124. COULAINES - Proche des commerces et des transports - Maison de plain pied comprenant pièce de vie avec cuisine ouverte, 2 chambres, salle d'eau, WC. Garage, jardin. Chauffage Gaz (chaudière neuve à condensation). Maison libre premier trimestre 2024

159 kWh/m².an 30 kgCO2/m².an

SCP PASQUIOU, RIHET, TURMEL et CHAUVIN - 02 43 39 28 28
pierre-olivier.cenac.72002@notaires.fr

LA BAZOGE

241 500 €

230 000 € + honoraires de négociation : 11 500 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 72006-544. A vendre pavillon indépendant sur sous-sol des années 75-76 sur un terrain de 3 000 m² situé à deux pas des commerces de la Bazoge. Pavillon d'une surface de 121,43 m² comprenant : sous-sol : garage, cave, grande pièce. Rez-de-chaussée : entrée couloir placard, salon-séjour cheminée, cuisine indépendante aménagée, 3 chambres, salle de bains avec baignoire et douche, toilettes. Grenier au-dessus. Terrasse, jardin clos et arboré. Chauffage électrique. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .georisques. gov. fr

322 kWh/m².an 10 kgCO2/m².an

SELARL GOURLAY et AVELINE
06 12 26 47 52 ou 02 43 24 77 04
negociation.72006@notaires.fr

LA MILELSE

336 260 €

320 000 € + honoraires de négociation : 16 260 €
soit 5,08 % charge acquéreur



Réf. SL-72021-381. Maison comprenant au RDC : entrée, salon-séjour avec cheminée, cuisine, 2 chambres, salle de bains avec baignoire et douche et WC. A l'étage : palier, salle de bains, 3 chambres et espace de rangement. Sous-sol avec garage, buanderie, cave. Terrain de 3000 m² avec terrasse.

212 kWh/m².an 47 kgCO2/m².an

SELARL GAGNEBIEN et GALLIEN
06 30 28 83 51 ou 02 43 25 59 27
immobilier.72021@notaires.fr

MONTBIZOT

185 500 €

175 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. ALDROUE. BELLE MAISON compr. cuisine A/E ouverte sur une lumineuse pièce de vie avec poêle à granulés avec, 2 chambres dont une avec dressing, 5 de B avec baignoire et douche à l'italienne, WC et espace bureau. Etage chbre. Deux garages avec portes motorisées. Jardin avec grand abri.

181 kWh/m².an 30 kgCO2/m².an

Me A. LEDRU - 02 43 27 30 02
ledru@notaires.fr

NEUVILLE SUR SARTHE

334 000 €

319 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 4,70 % charge acquéreur



Réf. ALMER. BELLE MAISON de 145 m² compr. entrée, cuisine A/E ouverte sur séjour, coin salon avec cheminée, salon d'été donnant sur terrasse, chbre avec salle d'eau, WC et buanderie. Etage grande mezzanine desservant 3 chbres, salle d'eau. Garage, cellier et atelier. Beau terrain arboré.

247 kWh/m².an 8 kgCO2/m².an

Me A. LEDRU
02 43 27 30 02
ledru@notaires.fr

SARGE LES LE MANS

471 000 €

450 000 € + honoraires de négociation : 21 000 €
soit 4,67 % charge acquéreur



Réf. 001/1534. SARGE LES LE MANS Propriété sur 1 ha 6700m² de terrain, Maison de 260m² - salon, séjour avec poêle à bois et cuisine de plus de 60 m², deux chambres, salle d'eau, extension avec salle de billard, A l'étage trois chambres et une salle d'eau - Piscine et carport trois véhicules

214 kWh/m².an 36 kgCO2/m².an

SCP DE CHASTEIGNER - PLASSART
02 43 74 03 22
berenice.coulm.72001@notaires.fr

SAVIGNE L' EVEQUE

209 000 €

200 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,50 % charge acquéreur



Réf. 72126-2709. comprenant: -au sous sol: garage, buanderie, salle de jeux, -au rez-de-chaussée: hall d'entrée, séjour-repas, cuisine, trois chambres, bureau, salle de bains, WC. Grenier aménageable. Abri de jardin, terrain paysagé.

289 kWh/m².an 9 kgCO2/m².an

SELARL RELANGE, TESSIER, E. BOITTIN et T. BOITTIN
02 43 97 40 02
elodie.gaillard.72126@notaires.fr

SILLE LE PHILIPPE

116 050 €

110 000 € + honoraires de négociation : 6 050 €
soit 5,50 % charge acquéreur



Réf. 079/1867. Une maison d'habitation : S-sol : garage, cellier, chaufferie. Au RDC: entrée, cuisine, salle à manger-salon, deux chambres, SDB, WC. Combles perdus. Cave. Eau de la ville et électricité. Chauffage au fuel. Le tout sur un terrain pout 8a 30ca.

444 kWh/m².an 122 kgCO2/m².an

SELARL NOTACONSEILS
02 43 29 21 46
alexandra.lallier-leroy@notaires.fr

ST GERVAIS EN BELIN

441 000 €

420 000 € + honoraires de négociation : 21 000 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 72012-998958. Au calme, à la campagne, beau pavillon de plain-pied avec ses 5 chambres, possible 6, ses 2 salles de bains/salle d'eau cuisine et arrière cuisine, salon/séjour, véranda. Cave, garage, atelier, autres dépendances.

198 kWh/m².an 6 kgCO2/m².an

SAS Carole FOUQUET-FONTAINE & Associés - 02 43 75 29 82
negociation.72012@notaires.fr

ST MARS SOUS BALLON

206 700 €

195 000 € + honoraires de négociation : 11 700 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. ALBRUN. MAISON sur sous-sol avec un beau terrain paysagé de 1514 m² comprenant entrée avec couloir desservant salon-séjour avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, deux chambres, salle de bains et WC. Au sous-sol chambre, cellier, cave et garage. Combles aménageables.

293 kWh/m².an 9 kgCO2/m².an

Me A. LEDRU - 02 43 27 30 02
ledru@notaires.fr

ST MARS SOUS BALLON

220 480 €

208 000 € + honoraires de négociation : 12 480 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. ALVIV. BELLE MAISON proche écoles offrant grande et lumineuse pièce de vie ouverte sur une cuisine A/E, 3 chbres, salle d'eau et WC. Etage deux grandes chambres, salle d'eau avec WC et grenier. Au sous-sol garage double, chaufferie, cave et buanderie. Terrasse et beau terrain paysagé.

214 kWh/m².an 48 kgCO2/m².an

Me A. LEDRU - 02 43 27 30 02
ledru@notaires.fr

ST SYMPHORIEN

137 800 €

(honoraires charge vendeur)



Réf. 103337. Maison à vendre Saint-Symphorien dans la Sarthe (72), comprenant Entrée, séjour, cuisine, 3 chambres, salle de bains, WC, Véranda, Grenier, Garage en lotissement sur un terrain de 1.000 m². Prix: 137.800,00 Euros (frais de notaire en sus).

254 kWh/m².an 8 kgCO2/m².an

Me F. WITTENMEYER - 02 43 20 51 01
magali.chambrier@notaires.fr

YVRE L' EVEQUE

288 750 €

275 000 € + honoraires de négociation : 13 750 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 72012-1000728. Pavillon de 1996 d'environ 128 m² habitables sur sous-sol total avec ses 4 chambres, salle de bains et salle d'eau, beau séjour d'environ 34 m², cuisine séparée aménagée équipée. Jardin clos et arboré.

153 kWh/m².an 31 kgCO2/m².an

SAS Carole FOUQUET-FONTAINE & Associés - 02 43 75 29 82
negociation.72012@notaires.fr

YVRE L' EVEQUE

315 980 €

305 000 € + honoraires de négociation : 10 980 €
soit 3,60 % charge acquéreur



Réf. FG/CL. Maison familiale à Yvré l'Evêque, composée d'une entrée sur le salon/séjour spacieux et lumineux, une cuisine équipée avec arrière cuisine et accès au garage. Une salle d'eau et une chambre. A l'étage, 4 chambres spacieuses sous pente, une seconde salle d'eau et un WC indépendant. Extérieurs : Un garage relié à la maison et motorisés, un atelier, une terrasse avec un barbecue.

196 kWh/m².an 9 kgCO2/m².an

SELARL F. GUIBERT
06 19 10 12 83
negociation.72014@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR

CHAMPAGNE

71 000 €

65 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 9,23 % charge acquéreur



Réf. FG/JO. Terrain de 811 m² à Champagné, Venez découvrir ce terrain non viabilisé sur ma commune de Champagné à seulement 15 minutes du Mans, et 9 minutes du centre-ville.

SELARL F. GUIBERT - 06 19 10 12 83
negociation.72014@notaires.fr

YVRE L'EVEQUE 76 000 €
70 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 8,57 % charge acquéreur



REF. 014/1475. **CAMPAGNE** - YVRE L'EVEQUE, proche du centre-ville Une parcelle de terrain à bâtir non viabilisée avec Bâtiment de 120 m² environ a usage de stockage à démolir.

SELARL F. GUIBERT
06 19 10 12 83
negociation.72014@notaires.fr

Maine normand

APPARTEMENTS

MAROLLES LES BRAULTS 63 960 €
60 000 € + honoraires de négociation : 3 960 €
soit 6,60 % charge acquéreur



REF. 72126-2588. **EXCLUSIVITE** pour INVESTISSEMENT LOCATIF : 2 Appartements de 38m² & 37m² au 1er étage d'une maison en indivision de 4 logements. Chacun composé d'un Séjour avec Kitchenette, SDB/ WC, Chambre, 2ème pièce mansardée en duplex. Chauffage électrique. Accès jardin.

294 9 E
KWh/m².an kgCO₂/m².an

SELARL RELANGE, TESSIER, E. BOITTIN et T. BOITTIN
02 43 97 40 02
elodie.gaillard.72126@notaires.fr

MAISONS

AVESNES EN SAOSNOIS 70 176 €
66 000 € + honoraires de négociation : 4 176 €
soit 6,33 % charge acquéreur



REF. 72126-2602. Maison de plain-pied 91m² à RÉNOVER sur AVESNES EN SAOSNOIS. Entrée dans Cuisine desservant Salle de bain, Dépendances (cellier, cave, WC) puis un couloir desservant Chambre et Pièce de Vie avec Cheminée. Cabanon de jardin, poulailler, garage, atelier, combles. Le tout sur 207...

488 103 G
KWh/m².an kgCO₂/m².an

SELARL RELANGE, TESSIER, E. BOITTIN et T. BOITTIN
02 43 97 40 02
elodie.gaillard.72126@notaires.fr

BEAUMONT SUR SARTHE 152 020 €
145 000 € + honoraires de négociation : 7 020 €
soit 4,84 % charge acquéreur



REF. 72126-2677. Maison de ville comprenant : entrée, séjour, cuisine aménagée et équipée, couloir, 1 chambre. A l'étage : palier desservant 4 chambres, salle de bains. Grenier au-dessus. Garage attenant. Jardin avec terrasse et dépendances. Le tout sur 516 m².

228 59 E
KWh/m².an kgCO₂/m².an

SELARL RELANGE, TESSIER, E. BOITTIN et T. BOITTIN
02 43 97 00 57
negociation.72126@notaires.fr

BEAUMONT SUR SARTHE 219 360 €
210 000 € + honoraires de négociation : 9 360 €
soit 4,46 % charge acquéreur



REF. 72126-2718. Maison de ville comprenant : entrée, cuisine A/E, séjour/salon, 1 CH, salle d'eau, wc, véranda. A l'étage: palier, 5 CH, pièce, dégagement, cabinet de toilettes. Grenier aménageable. Dépendances: pièce, atelier, cave, grange ouverte, remise. Jardin clos. Le tout sur 795 m².

367 79 F
KWh/m².an kgCO₂/m².an

SELARL RELANGE, TESSIER, E. BOITTIN et T. BOITTIN
02 43 97 00 57
negociation.72126@notaires.fr

BONNETABLE 142 425 €
135 000 € + honoraires de négociation : 7 425 €
soit 5,50 % charge acquéreur



REF. 079/1868. Maison d'habitation renfermant : RDC : entrée, cuisine, séjour, WC, cellier. Etage : deux chambres, SBD + WC. Eau de la ville et électricité. Chauffage au fuel. un atelier. Cour bitumée. Jardin. Le tout sur un terrain pour 6a 79ca.

218 68 E
KWh/m².an kgCO₂/m².an

SELARL NOTACONSEILS
02 43 29 21 46
alexandra.lallier-leroy@notaires.fr

CONGE SUR ORNE 188 280 €
180 000 € + honoraires de négociation : 8 280 €
soit 4,60 % charge acquéreur



REF. 72126-2705. Maison rurale de 122m² sur CONGE SUR ORNE. Entrée desservant, cuisine, PDV, WC, couloir, salle d'eau, 2 chambres. A l'étage un grand palier et une chambre. Garage attenant, cellier. Abris de jardin. Poêle à pellets et électrique. Terrasse plein sud. Le tout sur 1 380m².

228 7 D
KWh/m².an kgCO₂/m².an

SELARL RELANGE, TESSIER, E. BOITTIN et T. BOITTIN
02 43 97 40 02
elodie.gaillard.72126@notaires.fr

CONGE SUR ORNE 217 300 €
205 000 € + honoraires de négociation : 12 300 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. ALLAM. MAISON compr. entrée, grande pièce de vie avec poêle à granulés, cuisine A/E, buanderie et WC. Etage grande mezzanine (possibilité création chambre), 3 chbres, bureau, grand dressing, salle d'eau et WC. Préau, porche fermé, bûcher, atelier. Beau jardin avec abri et puits.

180 5 D
KWh/m².an kgCO₂/m².an

Me A. LEDRU - **02 43 27 30 02**
ledru@notaires.fr

CONGE SUR ORNE 265 000 €
250 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. ALBEG. MAISON restaurée avec belle entrée, S à M, salon avec poêle à bois, cuisine A/E, chbre avec salle d'eau, buanderie, WC et cave. Autre pièce (30 m²) Etage 2 belles chbres et une salle d'eau avec WC. Cour. Grande dépendance avec grenier au-dessus. Beau jardin avec puits.

228 7 D
KWh/m².an kgCO₂/m².an

Me A. LEDRU - **02 43 27 30 02**
ledru@notaires.fr

COURGAINS 126 120 €
120 000 € + honoraires de négociation : 6 120 €
soit 5,10 % charge acquéreur



REF. 72126-2579. Entrée dans cuisine aménagée, Four à pain, donnant sur Séjour avec Poêle à Bois, extension de 2021 desservant salon & chambre. A l'étage, palier desservant une salle d'eau avec WC, et chambre mansardée. Double grange de 20m² chacune. Poulailler. Le tout sur 3 910m².

229 7 D
KWh/m².an kgCO₂/m².an

SELARL RELANGE, TESSIER, E. BOITTIN et T. BOITTIN
02 43 97 40 02
elodie.gaillard.72126@notaires.fr

DANGEUL 97 112 €
92 000 € + honoraires de négociation : 5 112 €
soit 5,56 % charge acquéreur



REF. 72126-2528. Maison à rénover en semi plain-pied : Entrée, Salle d'eau/ WC, Séjour, Cuisine, Salon et Chambre en RDC, avec Cave, Véranda, WC et Chauffage. 2 petites Chambres et Grenier à l'étage. Grange, Écurie, Hangar, Puits. Logement à consommation énergétique excessive.

318 84 F
KWh/m².an kgCO₂/m².an

SELARL RELANGE, TESSIER, E. BOITTIN et T. BOITTIN
02 43 97 40 02
elodie.gaillard.72126@notaires.fr

DANGEUL 138 552 €
132 000 € + honoraires de négociation : 6 552 €
soit 4,96 % charge acquéreur



REF. 72126-2603. Maison Rénovée en 2004 de 130m² sur DANGEUL: Entrée dans Pièce de Vie de 35m² avec Cuisine aménagée&t équipée ouverte. Véranda & Salon avec cheminée, attennans, dégagement, Salle d'eau & WC. A l'étage, palier & couloir desservant : Salle d'eau & WC, 3 chambres.

190 45 D
KWh/m².an kgCO₂/m².an

SELARL RELANGE, TESSIER, E. BOITTIN et T. BOITTIN
02 43 97 40 02
elodie.gaillard.72126@notaires.fr

GRANDCHAMP 68 104 €
64 000 € + honoraires de négociation : 4 104 €
soit 6,41 % charge acquéreur



REF. 72126-2716. Maison de plain-pied à rénover comprenant : séjour, cuisine, 2 chambres, 1 pièce, salle d'eau avec wc, autre pièce (33 m² poss. salon). Greniers au-dessus. Dépendances : Grange et cave. Jardin avec puits. Le tout sur 1 270m².

490 16 G
KWh/m².an kgCO₂/m².an

SELARL RELANGE, TESSIER, E. BOITTIN et T. BOITTIN
02 43 97 00 57
negociation.72126@notaires.fr

LE TRONCHET 206 700 €
195 000 € + honoraires de négociation : 11 700 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. ALBOB. En campagne - MAISON compr. cuisine A/E, salon-séjour avec cheminée et insert, 3 chbres, salle d'eau et WC. Grenier aménageable. Chauffage et lingerie. Cave. Garage double avec un studio comprenant un coin toilette. Cour devant et beau terrain paysagé avec puits.

221 7 D
KWh/m².an kgCO₂/m².an

Me A. LEDRU - **02 43 27 30 02**
ledru@notaires.fr

MAMERS 40 280 €
38 000 € + honoraires de négociation : 2 280 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. ALCL. MAISON comprenant au rez-de-chaussée couloir, séjour-salon avec cheminée, cuisine, arrière-cuisine. A l'étage palier desservant 3 chambres et salle d'eau. Escalier donnant accès à un grenier aménageable. Jardin.

Me A. LEDRU

02 43 27 30 02
ledru@notaires.fr

MARESCHE 224 540 €
215 000 € + honoraires de négociation : 9 540 €
soit 4,44 % charge acquéreur



REF. 72126-2699. Pavillon récent comprenant : entrée, cuisine, séjour/salon, 2 chambres, salle de bains (douche et baignoire), wc. A l'étage : palier, 3 chambres, salle d'eau avec WC. Garage avec grenier au dessus. Panneaux solaires Jardin avec terrasse. Le tout sur 663 m².

103 21 C
KWh/m².an kgCO₂/m².an

SELARL RELANGE, TESSIER, E. BOITTIN et T. BOITTIN
02 43 97 00 57
negociation.72126@notaires.fr

MAROLLES LES BRAULTS 45 024 €
42 000 € + honoraires de négociation : 3 024 €
soit 7,20 % charge acquéreur



REF. 72126-2716. Maison de plain-pied à rénover comprenant : séjour, cuisine, 2 chambres, 1 pièce, salle d'eau avec wc, autre pièce (33 m² poss. salon). Greniers au-dessus. Dépendances : Grange et cave. Jardin avec puits. Le tout sur 1 270m².

490 16 G
KWh/m².an kgCO₂/m².an

SELARL RELANGE, TESSIER, E. BOITTIN et T. BOITTIN
02 43 97 00 57
negociation.72126@notaires.fr

REF. 72126-2675. Entrée desservant en enfilade : Cuisine puis Pièce de Vie. Chambre, Bureau, Dégagement avec Salle d'eau & WC. Possibilité de chambres dans les combles. Le tout sur 228m². Logement à consommation énergétique excessive.

395 107 G
KWh/m².an kgCO₂/m².an

SELARL RELANGE, TESSIER, E. BOITTIN et T. BOITTIN
02 43 97 40 02
elodie.gaillard.72126@notaires.fr

MAROLLES LES BRAULTS 80 536 €
76 000 € + honoraires de négociation : 4 536 €
soit 5,97 % charge acquéreur



REF. 72126-2532. MAROLLES LES BRAULTS, Maison plein centre, de plain-pied, comprenant : Entrée, salon avec cheminée, cuisine, chambre, bureau, salle d'eau, lingerie, WC. Garage, grenier aménageable, dépendances, Cave. Chauffage gaz de ville. Le tout sur 788m².

236 36 D
KWh/m².an kgCO₂/m².an

SELARL RELANGE, TESSIER, E. BOITTIN et T. BOITTIN
02 43 97 40 02
elodie.gaillard.72126@notaires.fr

MAROLLES LES BRAULTS

84 680 €

80 000 € + honoraires de négociation : 4 680 €
soit 5,85 % charge acquéreur



REF. 72126-2721. MAISON de 58m² de plain pied en centre bourg de MAROLLES LES BRAULTS, comprenant Entrée dans PDV, Chambre, Cuisine, Bureau, Dégagement distribuant WC et Salle d'eau. Cave. Terrasse. 2 Garages. Chauffage GDV. Le tout sur 490m². Logement à consommation énergétique excessive.

380 73
kWh/m².an kgCO₂/m².an **F**

SELARL RELANGE, TESSIER, E. BOITTIN et T. BOITTIN
02 43 97 40 02
elodie.gaillard.72126@notaires.fr

MAROLLES LES BRAULTS

84 680 €

80 000 € + honoraires de négociation : 4 680 €
soit 5,85 % charge acquéreur



REF. 72126-2589. Maison centre bourg de 93m² à MAROLLES LES BRAULTS : Entrée dans couloir, 1 chambre de plain-pied, VVC, Séjour, Véranda/Cuisine, Salle de Bain. A mi-étage une pièce, puis au 1er un palier avec 2 chambres. Grenier, Combles, Cave, Débarras. Garage avec accès par le jardin.

244 41
kWh/m².an kgCO₂/m².an **D**

SELARL RELANGE, TESSIER, E. BOITTIN et T. BOITTIN
02 43 97 40 02
elodie.gaillard.72126@notaires.fr

MAROLLES LES BRAULTS

115 760 €

110 000 € + honoraires de négociation : 5 760 €
soit 5,24 % charge acquéreur



REF. 72126-2638. EXCLUSIVITÉ : Pavillon sur sous-sol de 86m² à usage d'habitation comprenant : Entrée dans couloir desservant Cuisine, Séjour avec balcon, ouvert sur Salon, Salle de Bain, 3 chambres, WC. Garage de 49m², Cave, Cellier. Une chambre en RDC. Le tout sur 614m². Logement à consommation excessive.

444 28
kWh/m².an kgCO₂/m².an **F**

SELARL RELANGE, TESSIER, E. BOITTIN et T. BOITTIN
02 43 97 40 02
elodie.gaillard.72126@notaires.fr

MAROLLES LES BRAULTS

115 760 €

110 000 € + honoraires de négociation : 5 760 €
soit 5,24 % charge acquéreur



REF. 72126-2683. MAISON de 109m² comprenant Entrée dans Séjour ouvert sur Salon. Dégagement desservant Cuisine, arrière Cuisine, Salle d'eau, WC. A l'étage, 3 chambres mansardées, SDB, WC. Cave, 2 Garages, 3 Cagibis. Le tout sur 737m². Logement à consommation énergétique excessive.

332 70
kWh/m².an kgCO₂/m².an **F**

SELARL RELANGE, TESSIER, E. BOITTIN et T. BOITTIN
02 43 97 40 02
elodie.gaillard.72126@notaires.fr

MAROLLES LES BRAULTS

153 700 €

145 000 € + honoraires de négociation : 8 700 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. ALLOUA. MAISON à restaurer composée d'un unique rez-de-chaussée comprenant entrée avec placard, salle de séjour avec cuisine aménagée, quatre chambres, salle de bains, WC. Garage avec chaufferie. Divers bâtiments composés de deux granges, deux étables, remise et cave. Cour et jardin.

328 90
kWh/m².an kgCO₂/m².an **F**

Me A. LEDRU - **02 43 27 30 02**
ledru@notaires.fr

MONCE EN SAOSNOIS

162 380 €

155 000 € + honoraires de négociation : 7 380 €
soit 4,76 % charge acquéreur



REF. 72126-2608. EXCLUSIVITÉ : Maison RÉNOVÉE 142m² plain pied sur MONCE EN SAOSNOIS. Séjour/Cheminée 45m², cuisine ouverte, équipée & aménagée. Extension distribuant Buanderie & 3 chambres. Couloir, WC, salle d'eau. Garage. Chaufferie. Combles aménageables. Le tout sur 5 225m².

189 35
kWh/m².an kgCO₂/m².an **D**

SELARL RELANGE, TESSIER, E. BOITTIN et T. BOITTIN
02 43 97 40 02
elodie.gaillard.72126@notaires.fr

NOUANS

121 900 €

115 000 € + honoraires de négociation : 6 900 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. ALGUIC. EN CAMPAGNE - au calme MAISON comprenant au rez-de-chaussée belle pièce de vie à usage de salle à manger-salon ouverte sur cuisine aménagée, deux chambres avec placard, salle de bains et WC. A l'étage grande pièce à usage de chambre. Terrasse, cour et bucher. Beau terrain

311 10
kWh/m².an kgCO₂/m².an **E**

Me A. LEDRU - **02 43 27 30 02**
ledru@notaires.fr

RENE

141 660 €

135 000 € + honoraires de négociation : 6 660 €
soit 4,93 % charge acquéreur



REF. 72126-2707. Maison de Bourg Rénovée de 107m² sur RENE, comprenant : Entrée dans PDV, Cuisine, Cellier, Dégagement, Chambre, Salle d'eau, WC, Pallier, 2 chambres. Dépendances. Garage. Caves. Terrain sans vis à vis. Poêle à granulés et chauffage électrique. Le tout sur plus de 1 000m².

192 6
kWh/m².an kgCO₂/m².an **D**

SELARL RELANGE, TESSIER, E. BOITTIN et T. BOITTIN
02 43 97 40 02
elodie.gaillard.72126@notaires.fr

SILLE LE GUILLAUME

147 000 €

140 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 72035-1932. *EXCLUSIVITE* A proximité du centre de Sille, venez découvrir cette maison familiale pleine de charme de 117,43 m² renfermant au rez-de-chaussée : une entrée, une chambre, une salle d'eau/WC, une salle à manger ouverte sur le salon et une cuisine aménagée et équipée. A l'étage : pallier desservant une salle d'eau/WC, deux chambres possibilité 3ème chambre et une cuisine. Grenier sur le tout. Vous pourrez profiter d'une terrasse à l'abri des regards, d'un barbecue, d'un jardin et de petites dépendances. Chauffage pompe à chaleur. Double vitrage. Assainissement conforme.

141 4
kWh/m².an kgCO₂/m².an **C**

SCP BOMPART et DUPONT
02 43 20 10 56
negociation.72035@notaires.fr

ST AIGNAN

63 960 €

60 000 € + honoraires de négociation : 3 960 €
soit 6,60 % charge acquéreur



REF. 72126-2643. Maison de 132m² sur SAINT AIGNAN Cuisine, Pièce de vie, Salle de bain, WC et Chambre. A l'étage Dégagement, 2 grandes chambres. Combles aménagés, Cave. Dépendances. Tout à l'égout. Le tout sur 4 106m². Logement à consommation énergétique excessive.

354 11
kWh/m².an kgCO₂/m².an **F**

SELARL RELANGE, TESSIER, E. BOITTIN et T. BOITTIN
02 43 97 40 02
elodie.gaillard.72126@notaires.fr

ST REMY DES MONTS

126 120 €

120 000 € + honoraires de négociation : 6 120 €
soit 5,10 % charge acquéreur



REF. 72126-2712. Entrée dans Séjour ouvert sur un Salon avec cheminée, puis cuisine, WC. Dégagement desservant, 3 chambres, chaufferie, Salle d'eau avec WC. A l'étage 2 chambres. Cave, Garage, Dépendances. Le tout sur 2 970m². Logement à consommation énergétique excessive.

433 137
kWh/m².an kgCO₂/m².an **G**

SELARL RELANGE, TESSIER, E. BOITTIN et T. BOITTIN
02 43 97 40 02
elodie.gaillard.72126@notaires.fr

VIVON

157 200 €

150 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 72126-2714. Pavillon sur sous-sol comprenant : entrée, cuisine A/E, séjour/salon avec cheminée ouverte, couloir, 3 CH, débarras, salle d'eau, wc. Grenier aménageable au-dessus avec accès escalier. Sous-sol complet avec garage, atelier, chaufferie-buanderie, cave. Jardin. Le tout sur 735 ...

270 45
kWh/m².an kgCO₂/m².an **E**

SELARL RELANGE, TESSIER, E. BOITTIN et T. BOITTIN
02 43 97 00 57
negociation.72126@notaires.fr

Perche Sarthois

APPARTEMENTS

LA FERTE BERNARD

42 400 €

40 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 2856. Appartement au 4ème étage avec ascenseur comprenant : Entrée, cuisine, séjour, 2 chbres, 1 SdB, wc, loggia.Cave.Possibilité d'acquies un garage

144 20
kWh/m².an kgCO₂/m².an **C**

SELARL LEVEQUE et Associés
02 43 60 77 16
negociation.72085@notaires.fr

MAISONS

BOESSE LE SEC 116 500 €

110 000 € + honoraires de négociation : 6 500 €
soit 5,91 % charge acquéreur



REF. 2841. PAVILLON SUR SOUS-SOL COMPRENANT : Une entrée, un séjour salon, une cuisine aménagée, deux chambres, une salle d'eau, un wcSous-sol : garage, chaufferie, buanderie, cave.Terrain de 1748 m²

260 56
kWh/m².an kgCO₂/m².an **E**

SELARL LEVEQUE et Associés
02 43 60 77 16
negociation.72085@notaires.fr

BOULOIRE 61 288 €

58 000 € + honoraires de négociation : 3 288 €
soit 5,67 % charge acquéreur



REF. 101/1869. BOULOIRE, Maison PROCHE CENTRE VILLE - MAISON A RENOVER Entrée - couloir, cuisine, une chambre, salle d'eau, wc, buanderie. Cave. Débarras Garage - hangar Terrain -

DPE
viierge

SELARL NOTAIRES 72 - 41
02 43 63 11 72
negociation.72101@notaires.fr

BOULOIRE 315 980 €

305 000 € + honoraires de négociation : 10 980 €
soit 3,60 % charge acquéreur



REF. FG/TU. Maison de 189m² construite en 2001 avec piscine, située à Bouloire. Entrée avec accès au salon/salle à manger, cuisine équipée et ouverte. Côté nuit, une chambre , une salle d'eau, un WC. A l'étage, 3 chambres, une salle d'eau et un WC. L'extérieur, un double garage avec un grenier, une cave un abri pour camping-car vient .

84 2
kWh/m².an kgCO₂/m².an **B**

SELARL F. GUIBERT
06 19 10 12 83
negociation.72014@notaires.fr

LA FERTE BERNARD 153 250 €

145 000 € + honoraires de négociation : 8 250 €
soit 5,69 % charge acquéreur



REF. 2854. MAISON comprenant :- au RDC : entrée, séjour-salon, cuisine, 2chbres, 1SdB, W.C.- au sous-sol : garage, buanderie, cave, chambre.Jardin

376 12
kWh/m².an kgCO₂/m².an **F**

SELARL LEVEQUE et Associés
02 43 60 77 16
negociation.72085@notaires.fr

LA FERTE BERNARD
231 300 €
 220 000 € + honoraires de négociation : 11 300 €
 soit 5,14 % charge acquéreur



REF. 2870. Pavillon Comprendant : Au RDC : SàM avec cuisine aménagée-équipée ouverte, salon, 3 chbres, SdB, wc, buanderie, garage A l'étage : 1 chbre Terrain

215 6 kWh/m².an kgCO2/m².an **D**

SELARL LEVEQUE et Associés
02 43 60 77 16
 negociation.72085@notaires.fr

LA FERTE BERNARD
246 900 €
 235 000 € + honoraires de négociation : 11 900 €
 soit 5,06 % charge acquéreur



REF. 2809. MAISON comprenant :- RDC : entrée, cuisine, SàM, salon, bureau, SdE, W.C., chaudière :- 1 étage : 4 chbres, 1SdB, W.C., un grenier aménageable :- 2e étage : grenier aménageable, 1 pièce ; Cave voutée ; Garage.Cour Terrain non attenant

211 66 kWh/m².an kgCO2/m².an **D**

SELARL LEVEQUE et Associés
02 43 60 77 16
 negociation.72085@notaires.fr

VIBRAYE
308 000 €
 295 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
 soit 4,41 % charge acquéreur



REF. 001/1486. COEUR VIBRAYE - CADRE VERDOYANT Pavillon cossu sur sous sol total enterré comprenant entrée, grandes pièces de vie +80m², cuisine, trois chambres de plain pied et salle de bains à l'étage, palier, grande pièce, trois chambres et salle de bains jolie parcelle de 6600m² paysagé

171 46 kWh/m².an kgCO2/m².an **D**

SCP DE CHASTEIGNER - PLASSART
02 43 74 03 22
 berence.coulm.72001@notaires.fr

VOLNAY
167 315 €
 160 000 € + honoraires de négociation : 7 315 €
 soit 4,57 % charge acquéreur



Maison à vendre Volnay dans la Sarthe (72), RDC: cuisine aménagée, salon-séjour, salle de bain avec baignoire et douche, bureau, WC ETAGE: trois chambres terrasse, appentis, grand terrain et hangar au fond du terrain

256 79 kWh/m².an kgCO2/m².an **F**

Me J.-C. ADAMY - **02 43 63 11 80**
 adamyj@notaires.fr

IMMEUBLE

LA FERTE BERNARD
84 800 €
 80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
 soit 6 % charge acquéreur



REF. 2868. Immeuble comprenant : Un premier appartement composé d'une pièce à vivre avec coin cuisine aménagée, une chambre, une salle d'eau avec wc Un deuxième appartement composé d'une pièce à vivre avec coin cuisine aménagée, une chambre, une salle d'eau avec wc Dépendances, courette

296 9 kWh/m².an kgCO2/m².an **E**

SELARL LEVEQUE et Associés
02 43 60 77 16
 negociation.72085@notaires.fr

THORIGNE SUR DUE
146 800 €
 140 000 € + honoraires de négociation : 6 800 €
 soit 4,86 % charge acquéreur



REF. 72033-974711. THORIGNÉ-SUR-DUÉ ! Immeuble composé de 2 appartements libres, - 1er appartement de type T2, situé au RDC (56 m² hab.) : entrée-couloir, une pièce principale avec coin cuisine, 1 chambre, salle d'eau et W.C. - 2ème appartement de type T4, situé au 1er étage, l'entrée se fait par la tour (70 m² hab.) : entrée (placard), cuisine, séjour-salon, 3 chambres (dont 1 sous les combles), salle d'eau et W.C. 2 caves voutées, grand parking privé et une cour sur l'arrière. Anciens revenus locatifs 750 €/mois. RARE A LA VENTE !

212 43 kWh/m².an kgCO2/m².an **D**

SELARL OFFICES DE L'EST
 MANCEAU - **02 43 54 01 55**
 negociation.72033@notaires.fr

DIVERS
MONTMIRAIL
21 200 €
 20 000 € + honoraires de négociation : 1 200 €
 soit 6 % charge acquéreur



REF. 2866. Terrain avec un garage édifié dessus

SELARL LEVEQUE et Associés
02 43 60 77 16
 negociation.72085@notaires.fr

Vallée de la Sarthe

APPARTEMENTS

SABLE SUR SARTHE
162 750 €
 155 000 € + honoraires de négociation : 7 750 €
 soit 5 % charge acquéreur



REF. 72066-1310. EN EXCLUSIVITE - SABLE SUR SARTHE CENTRE VILLE - APPARTEMENT - Résid avec ascenseur - REF : CC 1310 Entrée, cuisine aménagée, arrière cuisine, salle à manger/salon, trois chambres, salle d'eau, wc. Parking et cave.

173 5 kWh/m².an kgCO2/m².an **C**

SELARL ANJOU MAINE NOTAIRES
02 90 08 23 62 ou 02 90 08 23 63
 carol.casemod.72066@notaires.fr

MAISONS

AVOISE
74 900 €
 70 000 € + honoraires de négociation : 4 900 €
 soit 7 % charge acquéreur



REF. 72068-1735. AVOISE : Maison de bourg avec garage et sur terrain 445 m² - VS 1735 RDC : Entrée - cuisine - Salon avec cheminée insert (21,63 m²) - une pièce à rénover (19,13 m²) - WC - garage 1er étage : 2 chambres - petite salle d'eau - autre pièce à rénover 2ème étage : Grenier Terrasse au-dessus du garage - jardin - cave sous roche Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

367 12 kWh/m².an kgCO2/m².an **F**

SELARL ANJOU MAINE NOTAIRES
02 43 92 13 10 ou 07 88 93 64 07
 veronique.salmon.72068@notaires.fr

PARCE SUR SARTHE
80 250 €
 75 000 € + honoraires de négociation : 5 250 €
 soit 7 % charge acquéreur



REF. 72068-1738. PARCE SUR SARTHE : MAISON DE BOURG avec travaux - cour - VS 1738 RDC: salle à manger (16,06 m²) - Salon - pièce mansardée à la suite - cuisine - couloir desservant : WC - salle de bains 1er étage : 2 chambres - WC Grenier avec tomettes (toiture refaite) - Courette couverte - Cave + une partie cave voutée - Une salle de jeux avec accès par la cour Un garage

329 10 kWh/m².an kgCO2/m².an **E**

SELARL ANJOU MAINE NOTAIRES
02 43 92 13 10 ou 07 88 93 64 07
 veronique.salmon.72068@notaires.fr

PRECIGNE
128 100 €
 122 000 € + honoraires de négociation : 6 100 €
 soit 5 % charge acquéreur



REF. 72068-1743. MAISON de bourg en pierres, charmante, lumineuse et fonctionnelle : Entrée, WC, Salle de bains, deux chambres, Cuisine/salle à manger, un salon séparé avec cheminée (foyer ouvert), buanderie, garage, cave en dessous et grenier au-dessus. Cour fermée

186 38 kWh/m².an kgCO2/m².an **D**

SELARL ANJOU MAINE NOTAIRES
02 43 92 13 10 ou 07 88 93 64 07
 veronique.salmon.72068@notaires.fr

PRECIGNE
152 250 €
 145 000 € + honoraires de négociation : 7 250 €
 soit 5 % charge acquéreur



REF. 72068-1679. Au coeur du bourg : Ensemble de deux maisons réunies en une seule grande maison de type 7 : RDC : entrée/cuisine aménagée/équipée, salon avec cheminée, WC, garage, chaudière. 1er étage : Grand palier avec placards, 3 chambres, salle de bains, WC. - grenier au-dessus 2ème étage : grande mezzanine, une chambre. Grenier au-dessus. Cour entourée de murs en pierres (pas de vis à vis) Puits

312 9 kWh/m².an kgCO2/m².an **E**

SELARL ANJOU MAINE NOTAIRES
02 43 92 13 10 ou 07 88 93 64 07
 veronique.salmon.72068@notaires.fr

SABLE SUR SARTHE
94 500 €
 90 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
 soit 5 % charge acquéreur



REF. 72068-1732. SABLE SUR SARTHE - Maison rénovée en 2019 - dans Centre Ville (louée actuellement 549 €/ mensuel - Convention ANAH en cours) RDC : Entrée dans cuisine aménagée, accès à une cour - séjour / Salon - WC - 1 chambre - salle d'eau attenante - 1er étage : Palier - 2 chambres - débarras - WC - salle d'eau Cour

94 17 kWh/m².an kgCO2/m².an **C**

SELARL ANJOU MAINE NOTAIRES
02 43 92 13 10 ou 07 88 93 64 07
 veronique.salmon.72068@notaires.fr

SABLE SUR SARTHE
142 800 €
 136 000 € + honoraires de négociation : 6 800 €
 soit 5 % charge acquéreur



REF. 72066-1312. SABLE SUR SARTHE - PAVILLON PLAIN PIED réf : 1312CC Entrée, cuisine aménagée, salle à manger/salon, véranda, 3 chambres, salle d'eau, wc. 2 Garages Jardin

392 62 kWh/m².an kgCO2/m².an **F**

SELARL ANJOU MAINE NOTAIRES
02 90 08 23 62
ou 02 90 08 23 63
 carol.casemod.72066@notaires.fr

Vallée du Loir

MAISONS

AUBIGNE RACAN
84 800 €
 (honoraires charge vendeur)



REF. 13861/1245. Maison individuelle comprenant : - RDC : entrée, cuisine, séjour, chambre, WC - 1er niveau : 3 chambres, salle de bain WC - Sous-sol : Garage chaudière / buanderie avec douche, cave - grenier - Dépendances chauffage central Gaz de ville, tout à l'égout.

429 95 kWh/m².an kgCO2/m².an **G**

SELARL NOTAIRES DU SUD
 SARTHE
02 43 94 80 23
ou 06 31 28 88 77
 negociation.72050@notaires.fr

CONFLANS SUR ANILLE
115 315 €
 110 000 € + honoraires de négociation : 5 315 €
 soit 4,83 % charge acquéreur



Maison individuelle à vendre Conflans-sur-Anille dans la Sarthe (72), Au sous-sol : Garage, cave, buanderie, cage d'escalier d'accès au rez-de-chaussée. Rez-de-chaussée: entrée, couloir, séjour- salle à manger, cuisine aménagée et semi équipée, WC, salle de bain, trois chambre...

308 10 kWh/m².an kgCO2/m².an **E**

Me J.-C. ADAMY
02 43 63 11 80
 adamyj@notaires.fr

LA CHAPELLE D'ALIGNE
195 520 €

188 000 € + honoraires de négociation : 7 520 €
soit 4 % charge acquéreur



REF. 72066-1302. EN EXCLUSIVITE - Axe SABLE/LA FLECHE - PAVILLON INDIVIDUEL 4 chambres réf CC1302 RDC : s.manger/salon, cuisine aménagée, 2 chambres, S.d'eau, wc, cellier. ETAGE : 2 chambres, s.bains et wc. dégagement. Garage et portail automatisée. Préau Jardin

117 3 kWh/m².an kgCO2/m².an C ⓘ

SELARL ANJOU MAINE NOTAIRES
02 90 08 23 62
ou 02 90 08 23 63
carol.casemode.72066@notaires.fr

LA CHARTRE SUR LE LOIR

53 900 €

50 000 € + honoraires de négociation : 3 900 €
soit 7,80 % charge acquéreur



REF. 001/1536. CENTRE VILLE LA CHARTRE SUR LE LOIR - MAISON AVEC DEPENDANCE à rénover - salon-séjour, chambre, WC à l'étage, chambre et placard en sous sol, cuisine et buanderie dépendances et cave

274 9 kWh/m².an kgCO2/m².an E ⓘ

SCP DE CHASTEIGNER - PLASSART
02 43 74 03 22
berence.coulm.72001@notaires.fr

LA FLECHE

193 880 €

185 000 € + honoraires de négociation : 8 880 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 1047. Pavillon (126m²) avec garage et dépendances sur 422 m² : Au rez-de-chaussée : entrée, séjour-salon avec cheminée, cuisine aménagée, chambre, bureau, une salle de douche, wc. A l'étage : palier, 4 chambres, salle d'eau avec wc. Grand garage et dépendances, cour et terrasse Chauffage central au gaz de ville.

341 50 kWh/m².an kgCO2/m².an F ⓘ

SARL Lex'Hôm
02 43 94 23 26
ou 02 43 94 68 46
nicolas.charrier.72045@notaires.fr

LA FLECHE **262 000 €**

250 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 1038. Pavillon de 1995 sur 730 m² : - RdC : grande entrée avec départ d'escalier, cuisine aménagée, séjour-salon avec insert, dégagement, chambre, salle de bains, wc, - A l'étage : palier, trois chambres, salle d'eau, wc, et grenier isolé Garage attenant, lingerie-cellier, cave. Terrasse avec pergolas, cour, jardin clos avec petit abri de jardin.

187 6 kWh/m².an kgCO2/m².an D ⓘ

SARL Lex'Hôm
02 43 94 23 26 ou 02 43 94 68 46
nicolas.charrier.72045@notaires.fr

LA FLECHE **330 000 €**

318 533 € + honoraires de négociation : 11 467 €
soit 3,60 % charge acquéreur



REF. 1018. Maison de ville de 160 m² avec jardin et garage : - Entrée, salon, salle à manger, cuisine aménagée, bureau-1étage : palier, 2 grandes chambres, salle d'eau, bureau, dressing- Combles : palier, salle d'eau, 2 chambres- Terrasse, cave avec petit grenier, jardin clos, garage avec grenier

247 42 kWh/m².an kgCO2/m².an D ⓘ

SARL Lex'Hôm
02 43 94 23 26 ou 02 43 94 68 46
nicolas.charrier.72045@notaires.fr

LA FLECHE **335 360 €**

(honoraires charge vendeur)



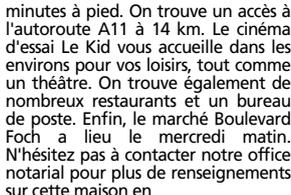
REF. 193. LA FLECHE - Maison Bourgeoise à vendre à La Flèche dans la Sarthe (72) : dans un quartier réputé de La Flèche (72200) venez découvrir cette maison bourgeoise de 7 pièces de 152,14 m², décorée avec beaucoup de goût, Elle est composée de quatre chambres et d'une salle de bains et d'une suite parentale (avec douche dressing et bureau) La maison bénéficie d'un chauffage fonctionnant au gaz de ville (chaudière 2016), Le terrain de la propriété est de 184 m² entièrement clos de murs et bien exposée. Elle est en excellent état général. Un garage est prévu pour garer votre véhicule. Il y a des écoles de tous niveaux à moins de 10 minutes à pied. On trouve un accès à l'autoroute A11 à 14 km. Le cinéma d'essai Le Kid vous accueille dans les environs pour vos loisirs, tout comme un théâtre. On trouve également de nombreux restaurants et un bureau de poste. Enfin, le marché Boulevard Foch a lieu le mercredi matin. N'hésitez pas à contacter notre office notarial pour plus de renseignements sur cette maison en

198 6 kWh/m².an kgCO2/m².an D ⓘ

SAS ALLIANCE RESEAU NOTAIRES
02 43 40 90 56
negociation.72114@notaires.fr

LA FLECHE **299 250 €**

285 000 € + honoraires de négociation : 14 250 €
soit 5 % charge acquéreur



100 17 kWh/m².an kgCO2/m².an D ⓘ

SELARL NOTAIRES DU SUD SARTHE - Me François VERRON
02 43 96 49 57
negociation.72139@notaires.fr

LA FLECHE **377 280 €**

(honoraires charge vendeur)



REF. 191. LA FLECHE - Maison Bourgeoise à vendre à La Flèche dans la Sarthe (72) : découvrez cette très belle bourgeoise (en tuffeau) de 9 pièces de 206 m² située dans le centre-ville de La Flèche (72200), entièrement rénovée à l'intérieur, située dans un quartier réputé de la Flèche. Elle offre cinq chambres et trois salles de bains. La maison bénéficie d'un chauffage alimenté à l'électricité par une pompe à chaleur. Elle est en très bon état général. Une cave lui est associée. Le terrain du bien s'étend sur 466 m². Cette maison est située en hyper centre. Des établissements scolaires de tous types se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Il y a un accès à l'autoroute A11 à 14 km. Le cinéma d'essai Le Kid vous accueille à quelques pas du logement pour vos loisirs, de même qu'un théâtre. Il y a aussi de nombreux restaurants et un bureau de poste. Enfin, le marché Boulevard Foch a lieu toutes les semaines le mercredi matin. Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec notre office

50 1 kWh/m².an kgCO2/m².an A ⓘ

SELARL NOTAIRES DU SUD SARTHE - Me François VERRON
02 43 96 49 57
negociation.72139@notaires.fr

LE GRAND LUCE **278 250 €**

265 000 € + honoraires de négociation : 13 250 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 13816/971. 5 MINUTES VOITURE DU CENTRE VILLE - Maison 145m². Terrain 4111m². Piscine. Terrasse 120m². Dépendances. 4 chambres, Pièce de vie de 46m² avec cheminée double face sur Cuisine 20m² a/équipée (ilot central).

198 6 kWh/m².an kgCO2/m².an D ⓘ

SAS ALLIANCE RESEAU NOTAIRES
02 43 40 90 56
negociation.72114@notaires.fr

LE GRAND LUCE **299 250 €**

285 000 € + honoraires de négociation : 14 250 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 13816/977. Pavillon 168,78m² habitables pour 209m² au sol. Terrain 1800m² 6 CH, Séjour (28,7m²) avec cheminée insert, véranda (29,66m²), cuisine aménagée. Sous-sol complet. Garage

149 5 kWh/m².an kgCO2/m².an C ⓘ

SAS ALLIANCE RESEAU NOTAIRES
02 43 40 90 56
negociation.72114@notaires.fr

LOIR EN VALLEE **33 920 €**

32 000 € + honoraires de négociation : 1 920 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 101/1871. LOIR EN VALLEE Maison campagne A RESTAURER : Une grande pièce avec cheminée, débarras avec wc. A l'étage : une pièce. Grange - ancienne écurie - ancienne étable. Grenier sur l'ensemble Cour et terrain

DPE vierge

SELARL NOTAIRES 72 - 41
02 43 63 11 72
negociation.72101@notaires.fr

LUCHE PRINGE **212 000 €**

(honoraires charge vendeur)



REF. 13861/1248. Maison individuelle comprenant : au rdc : pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, salle à manger et salon avec poêle à bois, 2 chambres avec douche et lavabo, buanderie -Garage et cellier étage : salle de jeux avec placards, salle d'eau, 4 chambres 2 WC Piscine hors sol

186 5 kWh/m².an kgCO2/m².an D ⓘ

SELARL NOTAIRES DU SUD SARTHE
02 43 94 80 23 ou 06 31 28 88 77
negociation-72050@notaires.fr

MAYET

148 400 €

(honoraires charge vendeur)



REF. 13861/1224. Maison de plain-pied comprenant : - Entrée, séjour avec insert, cuisine équipée (four-plaques vitro-hotte-réfrigérateur), WC, salle d'eau avec DI, deux chambres. Garage avec buanderie - Grenier Chauffage électrique, double vitrage, out à l'égout, terrain clos de 1497 m²

361 11 kWh/m².an kgCO2/m².an F ⓘ

SELARL NOTAIRES DU SUD SARTHE
02 43 94 80 23 ou 06 31 28 88 77
negociation-72050@notaires.fr

ST CALAIS

104 800 €

100 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 101/1870. MAISON PROCHE CENTRE VILLE : RDC : entrée, salle d'eau, cuisine, salle à manger - salon, 2 chs. A l'étage : palier, 2 chs débarras. Grenier aménageable. Sous-sol. Chauff gaz de ville. Préau - avec garage. Cour et terrain - Classe énergie : F - Classe climat : F

375 75 kWh/m².an kgCO2/m².an F ⓘ

SELARL NOTAIRES 72 - 41
02 43 63 11 72
negociation.72101@notaires.fr

ST VINCENT DU LOROUER

262 500 €

250 000 € + honoraires de négociation : 12 500 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 13816/970. **CAMPAGNE ISOLE** - Maison 140m² habitables, Cuisine aménagée, salon, 4CH. Cette maison est au milieu de ses terres (137814M²), libres et clôturées. Nombreuses dépendances pour les cheuax.

328 9 kWh/m².an kgCO2/m².an E ⓘ

SAS ALLIANCE RESEAU NOTAIRES
02 43 40 90 56
negociation.72114@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR

LUCEAU **43 500 €**

40 000 € + honoraires de négociation : 3 500 €
soit 8,75 % charge acquéreur



REF. 105791. LUCEAU - Terrain à bâtir partiellement viabilisé. Assainissement et eau de ville sur terrain, électricité à prévoir - Prix Hon. Négo Inklus : 43 500 €; dont 8,75% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 40 000 €; - Réf : 105791

SELARL NOTAIRES VAL DE LOIR
06 08 92 28 60
florian.brochet.72111@notaires.fr

MONTVAL SUR LOIR **23 000 €**

20 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 15 % charge acquéreur



REF. 123850. CHATEAU DU LOIR - Terrain à bâtir dans MONTVAL SUR LOIR proche centre-ville. - Prix Hon. Négo Inklus : 23 000 €; dont 15,00% Hon. Négo TTC charge acq. - Réf : 123850

SELARL NOTAIRES VAL DE LOIR
06 08 92 28 60
florian.brochet.72111@notaires.fr

DIVERS

MONTVAL SUR LOIR

59 950 €

55 000 € + honoraires de négociation : 4 950 €
soit 9 % charge acquéreur



REF. 128586. MONTVAL SUR LOIR - Bâtiment comprenant : Magasin, pièce, bureau, vestiaire/WC, atelier et autre petite pièce. Cour. - Classe énergie : 1 - Classe climat : 1 - Prix Hon. Négo Inklus : 59 950 €; dont 9,00% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 55 000 €; - Réf : 128586

SELARL NOTAIRES VAL DE LOIR
06 08 92 28 60
florian.brochet.72111@notaires.fr

Les notaires annonceurs en Loire-Atlantique

Notaires Pays-de-Loire est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la Chambre des notaires de Loire-Atlantique
119 rue de Coulmiers - 44042 NANTES CEDEX - Tél. 02 40 74 37 16 - Fax 02 40 29 21 29
chambre.loire-atlantique@notaires.fr

GUERANDE (44350)

SCP Mathieu BOHUON et Charles-Edouard BOISVIEUX

2 rue du Pavé de Beaulieu - BP 5126

Tél. 02 40 62 18 00

Fax 02 40 62 00 52

etude.44128@notaires.fr

NANTES (44000)

Me Vincent CHAUVEAU - Notaires Office

15 boulevard Guist'hau - BP 61522

Tél. 02 40 73 11 90

Fax 02 40 73 33 57

negociation.44007@notaires.fr

ST NAZAIRE (44600)

SAS NOT'ATLANTIQUE

50 rue du Général de Gaulle - BP 168

Tél. 02 40 22 08 72

Fax 02 40 66 61 62

office.44088@notaires.fr

HERIC (44810)

SCP Erwan GASCHIGNARD

22 rue de la République - BP 11

Tél. 02 40 57 97 00

Fax 02 40 57 60 99

patrick.gaschignard@notaires.fr

PORNIC (44210)

SELAS NOTAIRES LOIRE OCEAN

Route de Saint-Michel - BP 1229

Tél. 02 40 82 18 20

Fax 02 40 82 43 98

duvert.deville@notaires.fr

ST PERE EN RETZ (44320)

SELAS NOTAIRES LOIRE OCEAN

21 rue de la Gare - BP 2017

Tél. 02 40 21 70 01

Fax 02 40 21 85 52

etude.guillo.nego@notaires.fr

LIGNE (44850)

SELURL Médéric BORDELAIS

253 rue de l'Hôtel de Ville - BP 22

Tél. 02 40 77 00 03

Fax 02 40 77 04 81

etude.bordelais.ligne@notaires.fr

PORNICHET (44380)

Me Patricia ATTIAS

12 avenue Louis Barthou

Tél. 02 28 55 09 17

Fax 02 28 55 90 57

patricia.attias@notaires.fr

ST PHILBERT DE GRAND LIEU (44310)

SELAS Olivier FRISON et Jean-Charles VEYRAC

1 rue le Moulin de la Chaussée

Tél. 02 40 78 86 11

Fax 02 40 78 74 02

grandlieu@notaires.fr

APPARTEMENTS



179 kWh/m².an 35 kgCO2/m².an **D**

NANTES 295 036 €

280 000 € + honoraires de négociation : 15 036 €
soit 5,37 % charge acquéreur

QUARTIER CATHEDRALE. Dans un immeuble classé, coup de cœur pour cet appartement lumineux, au 2ème étage avec ascenseur, entièrement rénové, prestations haut de gamme, entrée, séjour avec espace cuisine aménagée et équipée, chambre avec salle d'eau. Chauffage collectif. RÉF 44007-1642

Me V. CHAUVEAU - Notaires Office

02 40 73 11 90

negociation.44007@notaires.fr



154 kWh/m².an 4 kgCO2/m².an **C**

PORNICHET

330 000 € + honoraires de négociation : 13 860 €
soit 4,20 % charge acquéreur

PORNICHET, section ST SEBASTIEN. Dans une résidence de 2002, spacieux T3 en très bon état: Entrée avec placard, espace séjour avec cuisine ouverte aménagée (expo Sud), deux chambres donnant sur balcon, SDE, WC. Jardin clos et arboré avec terrasse. Cave. Place de parking privative. Grand garage. RÉF 44088-9900ED

SAS NOT'ATLANTIQUE

02 40 22 27 66

negociation.44088@notaires.fr



343 860 €

MAISONS



460 kWh/m².an 105 kgCO2/m².an **G**

FREIGNE

100 000 € + honoraires de négociation : 4 950 €
soit 4,95 % charge acquéreur

Maison à rénover offrant de nombreuses pièces avec de beaux volumes. (170 M² env.) une partie est composée au rez-de-chaussée d'une entrée, cuisine, une pièce de vie av cheminée, plusieurs pièces, WC. À l'étage plusieurs pièces avec un accès aux combles, salle de bains + WC, une chaufferie attenante, un garage, un préau, le tout sur une parcelle d'environ 577 m². RÉF 49095-1366

Me E. BRÉHÉLIN - **02 41 92 03 83**

elisabeth.brehelin@notaires.fr



40 kWh/m².an 1 kgCO2/m².an **A**

GUERANDE

575 000 € + honoraires de négociation : 20 000 €
soit 3,48 % charge acquéreur

A 2km des remparts, maison récente sur terrain d'environ 625m². Entrée, séjour-salon lumineux (37m²), cuisine ouverte A/E (plaque induction, hotte), wc, suite parentale (chambre, espace dressing, SDE), arrière-cuisine. Etage : 3 chambres, SDB, wc. Garage. Jardin. Aérothermie. RÉF 44128-1001092

SCP Mathieu BOHUON et Charles-

Edouard BOISVIEUX

02 40 62 18 59

negociation.44128@notaires.fr



234 kWh/m².an 52 kgCO2/m².an **E**

LA TURBALLE

370 000 € + honoraires de négociation : 13 320 €
soit 3,60 % charge acquéreur

A VENDRE - LA TURBALLE - 3 KMS DES PLAGES ET DES COMMERCES Au calme dans son impasse, maison de plain-pied à rafraichir qui comprend une belle pièce de vie lumineuse avec cheminée et une cuisine indépendante donnant sur terrasse et Jardin exposés Sud, deux chambres, une salle de bains, deux WC. Grand garage. Beau potentiel d'agrandissement pour cette maison, grâce au grenier aménageable de 80 m² environ, accessible depuis le garage. Belle parcelle de 956 m² sans vis à vis. Beau potentiel, à voir ! RÉF 15655/761

Me P. ATTIAS

06 32 21 61 36 ou 06 83 88 59 61

immobilier@notaire-pornichet.fr



383 320 €



238 kWh/m².an 7 kgCO2/m².an **D**

LIGNE

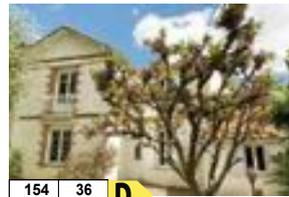
295 000 € + honoraires de négociation : 10 325 €
soit 3,50 % charge acquéreur

Maison individuelle à vendre Ligné, située dans un lotissement calme à 100 mètres du plan d'eau, comprenant 4 chambres, un Salon séjour lumineux de 36 m² avec cheminée, une cuisine aménagée SDB avec double vasques Cellier, garage Terrasse de 40m² exposition sud, Abris de jardin RÉF AH 18

SELURL M. BORDELAIS

02 40 77 00 03

etude.bordelais.ligne@notaires.fr



154 kWh/m².an 36 kgCO2/m².an **D**

NANTES

825 000 € + honoraires de négociation : 24 750 €
soit 3 % charge acquéreur

Entre HAUT PAVES et VALLEE DU CENS, PERVERIE. Dans un quartier résidentiel, belle maison datant du début du XXème, sur une parcelle de 729m². Au rez de chaussée: Salon, séjour, cuisine, véranda, chambre/bureau, SDE, WC. A l'étage: Palier, trois chambres, SDB, WC. Grand garage indépendant. Jardin arboré et clos. Renseignements et visites au 06.03.50.28.66 RÉF 44088-9491ED

SAS NOT'ATLANTIQUE

02 40 22 27 66

negociation.44088@notaires.fr



849 750 €



119 kWh/m².an 23 kgCO2/m².an **C** **i**

PAIMBOEUF 306 350 €
 295 000 € + honoraires de négociation : 11 350 €
 soit 3,85 % charge acquéreur
 PAIMBOEUF : maison de plain pied de 2008, sur terrain de 586m² composée d'une entrée dans salon-séjour orienté Sud-Ouest, cuisine aménagée et équipée ouverte, couloir, 3 chambres, salle d'eau, wc avec lave-mains. Garage attenant. Jardin tout autour de la maison avec cabanon e... RÉF 44121-2439
 SELAS NOTAIRES LOIRE OCEAN
02 40 82 19 22
 negociation.44121@notaires.fr



161 kWh/m².an 30 kgCO2/m².an **D** **i**

ST NAZAIRE 606 060 €
 585 000 € + honoraires de négociation : 21 060 € soit 3,60 % charge acquéreur
 ST MARC SUR MER - A VENDRE - SAINT MARC SUR MER - PROCHE COMMODITES, BELLE MAISON 1980 - Dans un environnement résidentiel et proche des commodités, maison aux beaux volumes, très bien entretenue, comprenant au rez-de-chaussée : salon-séjour avec cheminée, cuisine A/E récente avec arrière cuisine, 2 chambres dont une parentale, salle de bains, WC indépendant, buanderie et cellier. Grande véranda très agréable avec jacuzzi. A l' étage : 4 chambres, une salle de bains et une salle d'eau, WC et grenier de rangements. Le tout sur jardin clos, parcelle de 660 m² environ sud /sud ouest avec dépendances (douche d'été, rangement...). Maison située à 1km environ du bourg de St Marc et de la Plage de Mr Hulot. RÉF 15655/764
 Me P. ATTIAS - **06 32 21 61 36** ou **06 83 88 59 61**
 immobilier@notaire-pornichet.fr



237 kWh/m².an 51 kgCO2/m².an **E**

ST NAZAIRE 699 660 €
 676 000 € + honoraires de négociation : 23 660 €
 soit 3,50 % charge acquéreur
 Quartier recherché, proche bord de mer. Maison ancienne d'une superficie d'environ 180m² hab, sur 3 niveaux, avec terrasse et jardin clos. Au rez de chaussée : Entrée, bureau, wc, espace de vie (cuisine équipée ouverte sur salle à manger, salon). Au premier étage : un espace parentale avec SDE privative, chambre, SDB. Au deuxième étage : Palier, trois chambres, SDE/WC. Sous-sol (buanderie, stockage, salle de jeux) Belle façade, parquets, hauteur sous plafond, cheminées, moulures... Possibilité d'acquérir un garage. RÉF 44088-9669ED
 SAS NOT'ATLANTIQUE
02 40 22 27 66
 negociation.44088@notaires.fr



TERRAINS A BÂTIR

PORNIC 183 000 € (honoraires charge vendeur)

LA MOSSARDIERE - PORNIC, lotissement de 10 lots, de 321m² à 507m². Dans un cadre verdoyant, ces parcelles viabilisées, libres de constructeurs, à partir de 183 000 euros. Nous consulter pour toute information concernant les plans, le règlement de lotissement et autre document. RÉF 44086-1227
 SELAS NOTAIRES LOIRE OCEAN
02 40 21 88 50
 etude.guillo.nego@notaires.fr

Notaires annonceurs en Vendée

BEAUVOIR SUR MER (85230)

SCP Philippe PRAUD, Valérie HUVELIN-ROUSSEAU, Jérôme PETIT et Charline SENG, notaires associés

3 rue de la Petite Gare - BP 28
 Tél. 02 51 68 70 01
 Fax 02 51 49 23 09

Notaires Pays de Loire est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la chambre des notaires du Maine-et-Loire
 17-19 rue Chevreul - 49100 ANGERS
 Tél. 02 41 25 37 37 - Fax 02 41 25 37 30 - ci.angers@notaires.fr



MAISONS

BOUIN 280 060 €

268 990 € + honoraires de négociation : 11 070 €
 soit 4,12 % charge acquéreur
 BOUIN, Maison d'habitation - Sur terrain de 3a 45ca. Comprenant au rez-de-chaussée une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, WC, et à l'étage une chambre avec salle d'eau-WC. Garage Abri de jardin Dépendance comprenant une cuisine, 2 chambres, salle d'eau-WC - Classe ... RÉF 999/M/2146
 SCP PRAUD, HUVELIN-ROUSSEAU, PETIT et SENG, notaires associés - **02 51 68 72 07**
 sophie.lamy.85092@notaires.fr



CHALLANS 270 800 €

260 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
 soit 4,15 % charge acquéreur
 PROCHE ÉCOLES - CHALLANS, Maison entièrement rénovée en 2022 de 72m² !! - Située à 2 pas des écoles, grande surface et zone de loisirs, jolie maison de plain-pied de 72m² habitable en pierre avec extension en parpaings, entièrement rénovée en 2022, comprenant un salon/séjour traversant et exp... RÉF 998/M/2012
 SCP PRAUD, HUVELIN-ROUSSEAU, PETIT et SENG, notaires associés - **02 51 49 17 67**
 fabien.cougnaud.85092@notaires.fr



ST GERVAIS 590 100 €

570 000 € + honoraires de négociation : 20 100 €
 soit 3,53 % charge acquéreur
 SAINT GERVAIS, Maison d'habitation - Situé entre Challans et les plages, maison orientée plein Sud de 145 m² comprenant une entrée, une belle pièce de vie avec cheminée, une cuisine ouverte avec îlot central, un cellier, deux chambres, un bureau, une salle d'eau, w.c., une sui... RÉF 092/M/2152
 SCP PRAUD, HUVELIN-ROUSSEAU, PETIT et SENG, notaires associés
02 51 49 08 72 ou **02 51 68 70 01**
 justine.suaud.85092@notaires.fr

BIENTÔT CHEZ VOUS



Des annonces immobilières de notaires dans toute la France

immo not
BIENTÔT CHEZ VOUS !



Appartements du 2 au 5 pièces
avec balcon ou terrasse plein ciel



Appartements du studio au 4 pièces
avec balcon ou terrasse plein ciel



Appartements du 2 au 5 pièces
avec balcon, terrasse ou jardin privatif



Appartements du 2 au 4 pièces
avec balcon ou jardin privatif

[1] Le dispositif de PINEL est codifié à l'article 159 bis novices du Code Général des Impôts. Il est réservé aux contribuables domiciliés en France qui acquièrent entre le 31 décembre 2013 et le 31 décembre 2024, un logement neuf dans une résidence pour laquelle est justifié le respect d'un niveau de performance énergétique globale fixé par décret en fonction du type de logement concerné, destiné à être loué ou à titre de résidence principale à des locataires présentant un niveau de ressources plafonné et moyennant des montants de loyers également plafonnés. Le logement doit être situé en zone dite tendue (zone A, A bis et B1) ou dans une commune dont le territoire est couvert par un contrat de redynamisation de site de défense ou ayant été dans un délai de huit ans précédant l'investissement. La loi de finances pour 2021 a prolongé le dispositif PINEL aux investissements réalisés jusqu'au 31 décembre 2024. Cependant, le législateur a décidé de réduire progressivement le taux de la réduction d'impôt Pinel pour une acquisition en 2023 ou 2024 selon les modalités suivantes : pour une acquisition en 2023 : 10,5 % si l'engagement de location est pris pour six ans ou de 15 % si cet engagement est pris pour 7 ans et 17,5 % si l'engagement est pris pour 12 ans. L'abandon de l'acquéreur est attaché sur les requêtes afférentes à un investissement locatif lex. non-respect des conditions d'octroi de l'exonération fiscale, y compris des conditions de mise en location, absence de locataires, loyers engagés, évolution défavorable du marché local, susceptibles d'entraîner la perte du bénéfice des incitations fiscales et/ou la remise en cause de l'équilibre financier de l'investissement. Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales. [2] PTZ - Prêt à Taux 0% octroyé pour l'achat ou la construction, en résidence principale, d'un logement neuf dans une résidence aux normes thermiques en vigueur au 31 janvier avec travaux, sous conditions. Le Prêt à Taux 0% est réservé aux personnes physiques qui n'ont pas été propriétaires de leur résidence principale au cours des 2 années précédant la demande de prêt, dans la limite d'un plafond de ressources. Le montant et la durée du Prêt à Taux 0% varient en fonction de la zone géographique du logement et de la composition du foyer. Les ressources de l'acquéreur sont également prises en compte pour la durée du remboursement. Voir conditions complètes «Pinel» et «PTZ» sur : www.edouarddenis-immobilier.com/fonctions-generales ou avec nos conseillers commerciaux au 0 800 950 750. Document non contractuel. Illustrations dues à la libre interprétation de l'artiste, destinées à exprimer une intention architecturale d'ensemble susceptible d'adaptations, appartements vendus non meublés.

SAS EDMP-Pays de Loire - RCS 879 748 710 - © Crédits illustrations : Sébastien Bazille - Benji - BHC Partners - Création : dcomweb-crea - Avril 2023

J'ÉCORÉNOVE MON LOGEMENT,



TELLEMENT SIMPLE QUE VOUS ALLEZ ENFIN VOUS LANCER.

Estimation des travaux, des aides, des financements, annuaires d'artisans agréés :
préparez votre projet en moins de 10 minutes sur j-ecorenove.credit-agricole.fr



J'ÉCORÉNOVE
MON LOGEMENT



ANJOU MAINE