

NOTAIRES

PAYS DE LOIRE

N° 405 - Mars 2024

Magazine immobilier et juridique offert par votre notaire



RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

VOTRE MAISON A DE LA CLASSE

VOTRE NOTAIRE Le partenaire idéal de l'achat immobilier

CRÉDIT MULTILIGNE... Les petits prêts font les grands projets

Le Mans © David Debray

www.magazine-des-notaires.com | Plus d'annonces sur immonot.com

immo not

**T'AS PAS VU FOUGÈRES
T'AS RIEN VU**



fougères

**LA PLUS GRANDE
FORTERESSE D'EUROPE**



6

Sommaire



10

IMPRIMÉ
sur du papier
100 % recyclé

édito

PRIVILÉGIEZ LES PRODUITS BIO !

Les aliments bio investissent de plus en plus notre frigo ou notre placard à gâteaux, notamment en raison de leur fabrication issue d'une agriculture raisonnée...

Cette tendance qui caractérise notre alimentation se retrouve de plus en plus dans notre mode d'habitation. Les maisons qui présentent de belles performances énergétiques finissent dans les caddies des acquéreurs les plus « éthiques ».

Il faut dire que ces produits profitent d'une rénovation qui leur permet de proposer les mêmes qualités environnementales qu'une construction neuve. Leurs secrets de fabrication reposent sur une isolation des murs et de la toiture efficace, l'installation de menuiseries performantes ou encore une utilisation de l'énergie renouvelable prédominante.

Cette alchimie permet de viser une classe énergie des plus vertueuses avec des biens qui se voient attribuer la classe B ou C au niveau du DPE (diagnostic de performance énergétique).

Voilà un critère de choix déterminant au moment de faire ses courses immobilières, car il indique une faible consommation d'énergie... et de belles conditions de vie.

À défaut de trouver les biens qui affichent les meilleures étiquettes, il existe des solutions pour enrichir leur composition. Il s'agit de la rénovation énergétique que nous vous présentons dans notre dossier du mois de mars, à retrouver en pages suivantes.

Il vous livre les recettes à mettre en œuvre pour disposer d'un logement affichant un beau « bâti-score » en matière de consommation d'énergie et de bilan carbone.

Une distinction d'autant plus envisageable que le dispositif « Ma prime rénov » s'accompagne d'aides financières pour réaliser les travaux. Une recette qui repose aussi sur l'achat d'un bâtiment de qualité, à la traçabilité vérifiée au plan technique et juridique, que votre notaire saura vous enseigner.

Belles courses immobilières dans votre office notarial !

FLASH INFO	4
MON NOTAIRE M'A DIT	
Votre notaire : le partenaire idéal de l'achat immobilier	5
DOSSIER	
Rénovation énergétique, votre maison a de la classe !	6
HABITAT	
Le linge de lit habille votre literie	8
FINANCEMENT	
Crédit multiligne... Les petits prêts font les grands projets	10

ANNONCES IMMOBILIÈRES

Vendée	14
Loire-Atlantique	14
Maine-et-Loire	17
Sarthe	25

LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



Le web
Toute l'offre
immobilière
des notaires



Le mobile
Applications
iPhone et Android



La tablette
Application
iPad



La vidéo



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**

Sortie du prochain numéro le **2 avril 2024**

Christophe Raffailac
craffailac@immonot.com
Rédacteur en chef

Société éditrice : NOTARIAT SERVICES Tél. 05 55 73 80 00 Siège social : 13 rue Bois Vert - 19230 POMPADOUR - SA au capital de 143 448 € - info@notariat-services.com

Directeur de la publication François-Xavier DUNY Rédaction Christophe RAFFAILLAC - N. DUNY - M-C MÉNOIRE - S. SWIKLINSKI Graphisme S. ZILLI

Maquette A. BOUCHAUD Publicité G. RACAPÉ grapace@immonot.com Tél. 07 87 95 71 74 Petites annonces F. MARTINS - fmartins@immonot.com

Tél. 05 55 73 80 28 Fax 05 55 73 36 43 Diffusion S. GOLFIER Tél. 05 55 73 80 01 Iconographie Adobe Stock - Freepik (sauf mention autre) Impression FABRÈGUE -

87500 ST YRIEIX Distribution CIBLÉO - DPD - NOTARIAT SERVICES. Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont compris dans les prix indiqués.

En aucun cas, les prix indiqués dans les annonces et les surfaces ne valent pollicitation. Ils ne sont donnés qu'à titre indicatif. Citeo : Notariat Services encourage le recyclage

des papiers. En triant vos déchets, vous participez à la préservation de l'environnement. www.citeo.com. Ne pas jeter sur la voie publique. Ce magazine et le site immonot.com

sont certifiés qualité ISO 9001 par l'AFAP pour vous donner satisfaction.





LOCATIONS AIRBNB

Des séjours moins rentables ?

Enviés pour leur rentabilité, les meublés de tourisme type Airbnb devraient priver leurs propriétaires de quelques atouts en matière de fiscalité. Une telle mesure pourra-t-elle les inciter à pratiquer la location longue durée au point de remédier aux déséquilibres du marché locatif en zone tendue ?

Deux députés, Annaïg Le Meur (Renaissance) et Iñaki Echaniz (PS), pensent en effet que la formule tant prisée du meublé de tourisme participe à la crise du logement dans les plus grandes villes.

Aussi, ils viennent de proposer une loi, adoptée en première lecture le lundi 29 janvier, visant à réduire le taux d'abattement fiscal dont bénéficient les revenus issus des locations des meublés de tourisme. S'élevant à 71 % ou 50 %, cette réduction sur les recettes locatives va être ramenée à 30 %.

La proposition de loi prévoit aussi l'obligation de réaliser un diagnostic de performance énergétique (DPE) avant la mise en location d'un meublé de tourisme, comme pour les autres logements.

De plus, les collectivités locales vont œuvrer pour limiter aussi l'attractivité des meublés de tourisme en abaissant de 120 jours à 90 jours la durée annuelle de location.

Les loueurs pourraient être tentés de relever le prix des nuitées plutôt que d'opter pour la formule des baux d'habitation classiques...

Source : www.midilibre.fr



LES BANQUES JOUENT LES PROLONGATIONS...

Des prêts sur 30 ans

Mis dans les cartons en raison des règles prudentielles du HCSF (Haut Conseil de stabilité financière), les prêts sur 30 ans font leur retour à la grande satisfaction des emprunteurs. Pour accorder cette facilité à leurs clients, les banques

mettent à profit la marge de manœuvre qui leur est accordée pour octroyer des prêts. Ainsi, des offres de crédit à 4,15 % sur 30 ans circulent... Cela donne de la souplesse pour abaisser la mensualité. Pour 250 000 € empruntés, cela permet de la diminuer de

110 € par mois, explique Sandrine Allonier, porte-parole de VousFinancer. Cette équation peut s'accompagner d'un coût de crédit décuplé si le taux proposé ne s'avère pas compétitif, à l'instar des 4,15 % repérés dans le réseau Caisse d'Épargne...



#MAGAZINE DIGITAL

Retrouvez votre magazine format numérique sur le site :

magazine-des-notaires.com

Une vingtaine de titres en France, version digitale, vous proposent une sélection d'annonces immobilières et les conseils des notaires.

#ENCHÈRES 36h-immo.com

Votre plateforme pour vendre votre bien selon des enchères en ligne évolue.

Le site profite d'une nouvelle version avec des fonctionnalités inédites !



Abattement sur plus-values

Il faut que vous « foncier »

Dans le cadre du projet de loi de finances 2024, **un abattement fiscal de 60 % sur les plus-values est désormais disponible.**

Il s'adresse aux propriétaires vendant des terrains à bâtir en zones urbaines denses en France, notamment en région parisienne et dans les grandes agglomérations.

Cet avantage est toutefois conditionné à la construction de bâtiments collectifs dans un délai de quatre ans, avec une densité minimale fixée par le plan local d'urbanisme. Cette mesure vise à encourager la construction et l'optimisation de l'espace dans les zones à forte demande immobilière.

De plus, les propriétaires devront signer la promesse de vente entre le 1^{er} janvier 2024 et le 31 décembre 2025.

Source : www.moneyvox.fr

ÉPARGNE

Les livrets pris dans l'étau...

Le taux du Livret d'Épargne Populaire (LEP) connaît une baisse pour se situer à 5 % à partir du 1^{er} février 2024, alors qu'il avait été bloqué à 6 %.

De son côté, le taux du Livret A reste inchangé et sera maintenu à 3 % jusqu'en 2025.

Ces changements reflètent les ajustements en réponse à la baisse de l'inflation et auront des implications directes sur les stratégies d'épargne des Français.

Source : www.gouvernement.fr

TAUX DE CRÉDIT

Léger repli...

La baisse du taux moyen en janvier est assez rapide, -9 points, pour se situer à 4,15 %. Face à une demande atone, les établissements bancaires cherchent à redynamiser le marché des crédits immobiliers...

TAUX DE CRÉDIT

Durée	Taux moyen : 4,15 % 4,24 % en décembre
15 ans	3,89 %
20 ans	4,00 %
25 ans	4,13 %

Selon l'Observatoire Crédit Logement / CSA

Votre notaire est là pour vous accompagner au cours des différentes étapes de votre achat immobilier. Que ce soit côté vendeur ou côté acquéreur, toutes les vérifications nécessaires seront faites pour mener à bien votre projet.

Votre notaire :

le partenaire idéal de l'achat immobilier

+ d'infos

Abonnez-vous à la newsletter immonot et recevez chaque semaine des articles sur l'immobilier, le droit de la famille, des successions et de l'entreprise.

1

QUEL RÔLE A VOTRE NOTAIRE DANS LES ÉTAPES CLÉS DU PROCESSUS D'ACHAT ?

Dès le départ, votre notaire peut vous aider à dénicher le bien de vos rêves, grâce à son service de négociation immobilière. Une fois le bien trouvé, le sous-seing privé sera rédigé dans les règles de l'art. En amont, toutes les informations nécessaires à la rédaction du compromis de vente seront rassemblées et vérifiées par ce professionnel du droit. Les droits de préemption éventuels sont purgés, les pièces administratives et l'état hypothécaire sont demandés et il vérifie qu'il n'existe pas d'éventuelles servitudes grevant le bien. Quand tous ces éléments sont rassemblés et que les conditions suspensives sont réalisées (comme l'obtention d'un prêt ou d'un permis de construire par exemple), le rendez-vous de signature pour l'acte définitif peut être fixé. Tout est normalement sous contrôle... vous allez bientôt être un heureux propriétaire !

2

QUELLES SONT LES GARANTIES APPORTÉES PAR VOTRE NOTAIRE POUR SÉCURISER LA TRANSACTION ?

En tant qu'officier public ministériel, il authentifie les actes qu'il reçoit ; ce qui leur donne une valeur juridique incontestable. Le notaire vérifie « la chaîne de propriété » ; c'est ce que l'on appelle l'origine de propriété trentenaire. Il retrace l'historique du bien objet de la transaction pour s'assurer qu'il n'y a pas de problèmes de titres, de servitudes, de pacte de préférence... Entre le sous-seing privé et l'acte définitif, votre notaire va s'assurer que vous avez bien obtenu votre financement. Il va réceptionner les offres de prêts et demander le déblocage des fonds pour le jour

de la signature de l'acte définitif. Côté vendeur, s'il y a un prêt en cours, il faudra avoir le décompte de remboursement anticipé du prêt. S'il y a eu des inscriptions hypothécaires prises à l'époque de l'achat, il faudra calculer les frais de mainlevée de ces inscriptions. Le bien vendu doit être libre de toute charge.

3

QUELS SONT LES AVANTAGES DE L'ACTE AUTHENTIQUE ?

Évidemment, quand on fait un achat immobilier, l'acte se signe chez le notaire. Il s'agit d'un acte notarié qui présente 3 caractéristiques :

La date certaine : Lorsqu'un acte est authentique, la date à laquelle les parties impliquées et le notaire apposent leurs signatures est incontestable. Ni les parties ni les tiers ne peuvent remettre en question cette date, car elle fait foi d'elle-même. En revanche, un acte sous-seing privé n'acquiert une date certaine qu'au moment de son enregistrement fiscal.

La force probante : L'acte authentique est le moyen de preuve le plus fiable qui soit. Tous les éléments consignés dans cet acte ont été minutieusement constatés et vérifiés par le notaire. Ils sont pratiquement incontestables, à moins qu'une procédure d'inscription de faux ne soit engagée, ce qui pourrait aboutir à des conséquences graves. En revanche, un acte sous-seing privé peut être plus facilement remis en question.

La force exécutoire : L'acte authentique possède la même force qu'une décision de justice. Ainsi, il n'est pas nécessaire d'obtenir un jugement pour contraindre un débiteur récalcitrant ou un locataire mauvais payeur à respecter ses engagements. En résumé, l'acte authentique est un instrument juridique puissant et incontestable, offrant une date certaine, une force probante élevée et une force exécutoire similaire à celle d'une décision de justice. Il se distingue nettement de l'acte sous-seing privé, qui présente des vulnérabilités en comparaison. Pour toute transaction ou engagement juridique important, privilégier l'acte authentique est une décision judicieuse pour garantir la sécurité et la fiabilité de vos actes juridiques.



Rénovation énergétique

Votre maison a de la classe !



La rénovation énergétique est un enjeu crucial pour notre qualité de vie, les économies d'énergie et le respect de l'environnement. Pour surclasser votre bien au niveau de sa classe énergie, un bouquet de travaux permet d'atteindre de belles performances et de bénéficier d'aides financières en conséquence.

par Marie-Christine Mémoire

Les logements français consomment en moyenne 170 kWh/m² par an (dont environ 30 % liée au chauffage). Face à ces chiffres, il est incontestable que la rénovation énergétique des bâtiments est un élément clé pour réduire les émissions de gaz à effet de serre et lutter contre le changement climatique. En améliorant l'isolation, en installant des systèmes de chauffage plus efficaces et en utilisant des énergies renouvelables, les propriétaires peuvent diminuer leur consommation. Bien que l'investissement initial puisse être important, les économies réalisées rentabilisent très vite les travaux entrepris.

LA RÉNOVATION GLOBALE :

une nécessité

La rénovation énergétique d'un bâtiment peut être abordée de deux manières : par des rénovations partielles ou par une rénovation globale (dite aussi rénovation d'ampleur). Alors que les rénovations partielles se concentrent sur des améliorations spécifiques et isolées, la rénovation globale envisage le bâtiment dans sa totalité, intégrant de multiples améliorations dans un plan cohérent. Cette approche offre plusieurs avantages :
■ en traitant l'ensemble du bâtiment, elle assure une meilleure isolation thermique, une ventilation adéquate et un

LA RÉNOVATION GLOBALE C'EST QUOI EXACTEMENT ?

Rénover globalement son logement, c'est effectuer plusieurs travaux de rénovation énergétique en une seule fois, plutôt qu'une seule opération ou plusieurs réparties sur des mois, voire des années. Le but est de faire des opérations simultanément pour obtenir un gain énergétique plus important d'un seul coup. Dans ce cadre, vous pouvez réaliser des travaux d'isolation, de chauffage, de production d'eau chaude et de ventilation en une seule fois.

système de chauffage plus efficace. Contrairement aux rénovations partielles, qui peuvent négliger certains aspects clés, la rénovation globale garantit que tous les éléments fonctionnent de manière concordante réduisant ainsi considérablement la consommation énergétique globale et l'impact environnemental ;

- bien que la rénovation globale puisse nécessiter un investissement initial important, elle offre des économies d'énergie à long terme qui surpassent celles des rénovations partielles. En améliorant l'efficacité énergétique de l'ensemble du bâtiment, les coûts de chauffage et d'électricité sont nettement réduits, permettant aux propriétaires de récupérer leur investissement au fil du temps ;
- elle augmente la valeur de la propriété en la rendant plus attrayante pour les acheteurs potentiels. Cela leur évite de devoir envisager de nouveaux travaux plus tard ;
- la rénovation globale est encouragée par les pouvoirs publics qui orientent les aides financières vers ce type de travaux.

UNE ÉTAPE INDISPENSABLE :

l'audit énergétique

Toute rénovation efficace commence par un audit énergétique. Il permet :

- une analyse détaillée de la performance énergétique du domicile. Il va au-delà d'une simple évaluation, prenant en compte une multitude de facteurs (isolation, chauffage, ventilation, habitudes de consommation d'énergie...)
- d'identifier les points faibles du logement en termes d'efficacité énergétique et de mettre en avant les améliorations ayant le plus grand impact ;
- de définir un ordre de priorité des travaux à entreprendre ;
- de révéler des opportunités d'économies d'énergie auxquelles vous n'auriez peut-être pas pensé ;
- d'avoir des données tangibles pouvant être utilisées pour solliciter des aides financières ou des subventions disponibles dans le cadre d'un projet de rénovation globale.

FINANCEMENT APPRÉCIABLE :

des aides renforcées

En 2024, MaPrimeRénov' a été revu pour être encore plus efficace et accessible à davantage de ménages. Le programme offre une aide nettement accrue pour les rénovations complètes (jusqu'à 70 000 € de travaux) avec un taux de subvention pouvant atteindre jusqu'à 90 % pour les ménages à très faibles revenus ré-

SOYEZ ACCOMPAGNÉ

En 2024, MaPrimeRénov' s'enrichit d'un accompagnement pour les ménages désirant entreprendre des travaux de rénovation visant un progrès d'au moins deux classes sur le DPE. En s'engageant dans ce processus, les ménages recevront un soutien systématique et une prime majorée. Chaque projet sera accompagné par un tiers de confiance indépendant, « Mon accompagnateur Rénov' », offrant une aide technique, administrative et financière. Dans le cadre de cet accompagnement, les taux de financement et les plafonds de travaux éligibles sont augmentés, offrant jusqu'à 90 % de financement pour un ménage très modeste, pour des travaux dont le coût varie entre 40 000 et 70 000 € selon le projet. *Trouvez votre accompagnateur Rénov' sur : france-renov.gouv.fr/annuaire-professionnels/mon-accompagnateur-renov*

novant des logements très énergivores. Parmi les changements majeurs, il faut aussi souligner la mise en place de subventions accrues pour l'installation de pompes à chaleur air/eau et géothermiques. Elles passent de 1 000 € à 2 000 € pour les ménages aux revenus modestes et intermédiaires. Si MaPrimeRénov' connaît un succès fulgurant, elle ne doit pas occulter l'Éco-prêt à taux zéro (Éco PTZ). Son montant augmente pour soutenir les efforts de rénovation énergétique. Selon les travaux, le montant maximum du prêt est de :

- pour une action seule : 15 000 € (sauf pour les travaux sur les parois vitrées uniquement, où il est de 7 000 €) ;
- pour un bouquet de 2 travaux : 25 000 € ;
- pour un bouquet de 3 mesures ou plus : jusqu'à 30 000 € ;
- pour des travaux apportant une amélioration énergétique d'au moins 35 % : jusqu'à 50 000 € ;
- si l'Éco-PTZ vient en complément de MaPrimeRénov', il peut couvrir le reste à payer des travaux éligibles jusqu'à 50 000 € pour compléter les aides perçues via MaPrimeRénov' ;
- l'Éco-PTZ « Copropriétés » permet de financer des améliorations énergétiques dans les parties communes ou des travaux d'intérêt collectif dans les parties privatives.

PRÊT IMMOBILIER

**LE CRÉDIT AGRICOLE
FINANCE L'ACHAT
DE PLUS D'UN LOGEMENT
SUR QUATRE EN FRANCE
MÊME EN CE MOMENT**



ANJOU MAINE

Document à caractère publicitaire.

Part de marché du Crédit Agricole sur les Prêts Immobiliers aux particuliers, source Banque de France, septembre 2023.

Sous réserve d'acceptation de votre dossier de prêt immobilier par votre Caisse régionale de Crédit Agricole, prêteur. Vous disposez d'un délai de réflexion de 10 jours pour accepter l'offre de prêt. La vente est subordonnée à l'obtention de prêt. S'il n'est pas obtenu, le vendeur doit vous rembourser les sommes versées.

CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DE L'ANJOU ET DU MAINE, société coopérative à capital variable, agréée en tant qu'établissement de crédit - Société de courtage d'assurance immatriculée au Registre des Intermédiaires en Assurance sous le n°07 023 736 - Siège social situé 77 avenue Olivier MESSIAEN 72083 LE MANS Cedex 9 - 414 993 998 RCS LE MANS. Crédit photo : Yann Stoter. 30.06.2024.

LE LINGE DE LIT

habille votre literie



Rehausser l'élégance de votre chambre à coucher passe souvent par un élément clé : le linge de lit. Bien plus qu'une simple nécessité, il joue un rôle crucial dans la décoration de votre espace de repos. Si vous avez envie de changer de décor, c'est le moment !

par Stéphanie Swiklinski

QUELLES TENDANCES POUR LA CHAMBRE À COUCHER ?

En 2024, votre chambre se pare de ses plus belles couleurs : pastel, acidulées, dynamiques... On mise essentiellement sur les tonalités qui favorisent le sommeil mais pas que. La couleur lilas est toujours plébiscitée, surtout pour le linge de lit ! On craque pour le vieux rose, valeur sûre de la chambre à coucher qui lui donne en plus un petit côté romantique. Du rose sur les murs ou en accessoirisant votre lit avec des plaids en voile de coton pour la belle saison : effet douillet garanti ! Le bleu nuit ou le vert sauge subliment également la chambre à coucher. Les associations de couleurs sont

autorisées. N'hésitez pas à en jouer avec les rideaux, coussins, housses de couette ou têtes de lit.

3 styles tirent leur épingle du jeu :

- **Style nature** avec des matériaux naturels et écologiques. Les meubles en bois brut, les textiles en fibres naturelles comme le lin ou le coton biologique, et la présence de plantes d'intérieur caractérisent cette tendance.
- **Style minimaliste élégant** avec des espaces épurés, des lignes simples et une palette de couleurs neutres qui dominent, créant une atmosphère de calme et de sérénité.
- **Style relaxant** avec les couleurs apaisantes et les matières cocooning.

LE LINGE DE LIT AU SERVICE DE VOTRE SOMMEIL

Le choix de la matière : au-delà de l'esthétique, chaque tissu a des caractéristiques qui vont donner un style à votre chambre à coucher. En effet, le rendu ne sera pas le même selon que l'on opte pour une gaze de coton à l'apparence froissée ou de la soie toute lisse. Mais au-delà du côté esthétique, il faut considérer le tissu de votre linge de lit comme l'allié de votre sommeil. Les matières naturelles comme le coton, le lin ou le bambou sont à privilégier pour leurs propriétés respirantes et absorbantes. Le coton est bien entendu la matière la plus courante. Il existe des déclinaisons en fonction des différents tissages : percale de coton, satin de coton, flanelle... La qualité du tissage est importante ; un tissage serré assure durabilité et confort. La douceur du linge peut vous aider aussi à avoir un sommeil réparateur. Des draps rugueux ou inconfortables peuvent perturber votre sommeil. Les finitions telles que le satin de coton offrent une sensation de luxe et de confort qui peut grandement améliorer la qualité de votre repos.

En été, optez pour des tissus légers qui favorisent la circulation de l'air. En hiver, des matières plus denses comme la flanelle vous garderont au chaud.

Laissez-vous guider et conseiller

Parce qu'il est important de bien choisir sa literie et de bien dormir dans un environnement douillet, faites-vous conseiller par un professionnel.

LE PREMIER RÔLE POUR LA DÉCORATION DE LA CHAMBRE

Le linge de lit est un élément clé de la décoration. Il doit s'harmoniser avec le style et la palette de couleurs de votre chambre. Des couleurs neutres et apaisantes favorisent la détente, tandis que des motifs audacieux ou des couleurs vives peuvent dynamiser l'espace. N'ayez pas peur de mélanger les motifs et les textures pour ajouter de la profondeur et de l'intérêt visuel à la pièce.

MISEZ SUR LES ACCESSOIRES POUR UNE DÉCORATION DE CHAMBRE QUI VOUS RESSEMBLE

Les coussins, jetés et couvre-lits sont des compléments qui peuvent transformer l'atmosphère de votre chambre. Jouez avec ces éléments pour apporter votre touche personnelle. Ils ne servent pas seulement à décorer mais aussi à ajouter une touche supplémentaire de confort et de chaleur.

Ne vous limitez pas uniquement à choisir une parure de lit. Rappelez-vous que vous pouvez toujours faire des ajustements, car il est bien

COTÉ SANTÉ

Choisir des matières faciles à laver et anti-acariens peut contribuer à un environnement plus sain, surtout si vous êtes allergique !

plus simple de changer une parure de lit ou du linge de maison que de repeindre ou de retapisser une chambre. Les fabricants de linge de lit encouragent d'ailleurs à adapter sa parure au fil des saisons. Optez pour des couleurs éclatantes au printemps et en été, et pour des tons plus sobres ou foncés en automne et en hiver. Cependant, n'hésitez pas à déroger à ces conventions ! Il n'y a d'ailleurs pas que les housses de couettes et les oreillers.

Avez-vous déjà pensé à ajouter une tête de lit ? C'est un élément essentiel pour la déco de la chambre ! Une tête de lit peut en effet apporter une touche d'élégance et de style. Au-delà de sa fonction pratique, elle transforme un simple lit en une pièce maîtresse raffinée. Que ce soit par son design, sa texture ou sa couleur, elle peut compléter ou dynamiser l'ambiance de la chambre. Une tête de lit peut aussi refléter la personnalité de ceux qui y dorment, qu'elle arbore un style classique en bois sculpté, un aspect moderne avec des lignes épurées ou encore un caractère audacieux avec des tissus colorés ou des motifs originaux. Elle personnalise encore plus votre espace de repos.



Ambiance photo : sommiers de relaxation, habillage tissu éco-conçu - matelas collection **Olympe** - tête de lit **Juno** & chevet **Aude**, bois issu de forêts éco-gérées, modèles personnalisables. À découvrir sur literie-valentin.com et en magasin. Modèles fabriqués dans nos ateliers à Quimper.



Retrouvez-nous en magasin :

**BREST - QUIMPER - CONCARNEAU
PONT-L'ABBÉ - LORIENT - VANNES - AURAY
DINARD - SAINT-NAZAIRE - GUÉRANDE**

VALENTIN
MATELAS | SOMMIERS | LINGE DE LIT



CRÉDIT MULTILIGNE...

Les petits prêts font les grands projets



Avec le crédit multiligne, l'argent provient de plusieurs sources au lieu d'être alimenté par un seul gros prêt. Un bon filon qui permet de limiter la durée de remboursement et le coût du financement.

par Christophe Raffailac

atout ?

La différence de taux entre prêts longs et prêts courts constitue la principale attractivité des prêts multiligne.

Il coche toutes les cases pour alimenter en liquidités un projet immobilier... Le crédit multiligne consiste à aller à la pêche aux prêts immobiliers. En posant plusieurs lignes chez le banquier, cela permet de dresser un beau plan de financement. En effet, il s'agit de souscrire simultanément plusieurs prêts avec des durées et des taux différents. Un précieux butin qui sert notamment à débloquer l'argent au fil de l'eau en fonction de l'avancée des travaux.

PLUS DE PRÊTS

Pour un même montant emprunté, le prêt multiligne se traduit par plusieurs crédits au lieu de disposer d'un seul prêt principal.

L'intérêt repose sur la mise à disposition de l'argent selon les factures ou appels de fonds à régler. Cette technique se prête idéalement aux projets de construction ou de rénovation car les règlements sont échelonnés dans le temps. Ainsi, il peut s'agir de 3 prêts de 25 000 €, 50 000 € et 100 000 € qui vont commencer en fonction de l'argent qu'il faut mobiliser à un instant T.

MOINS D'INTÉRÊTS...

Les prêts de plus faibles montants peuvent être souscrits sur une durée plus courte, d'où un taux d'intérêt plus bas. Cette différence de taux, entre prêts courts et longs, constitue la principale attractivité des prêts multiligne.

Par exemple, un financement de 175 000 € pour l'acquisition d'une maison à rénover peut faire l'objet d'une première ligne de crédit principale de 100 000 €, remboursable sur 20 ans, d'une deuxième ligne de crédit de 50 000 € sur 15 ans et d'une troisième de 25 000 € sur 10 ans. Tandis que le prêt principal de 100 000 € affiche un taux d'intérêt nominal de 4,05 %, le prêt secondaire de 50 000 € profite quant à lui d'un taux plus bas de 3,85 % et le prêt restant de 25 000 € se situe à 3,40 %, selon les simulations du site Meilleurtaux au 18 janvier 2024.

AUTANT DE FINANCEMENT

Le crédit multiligne permet à l'emprunteur de disposer d'une somme d'argent tout aussi importante qu'avec un prêt principal mais autorise un financement en plusieurs tranches. Cela inclut la possibilité de diminuer ou augmenter le montant des mensualités, voire d'en reporter quelques-unes. De plus, les prêts immobiliers multiligne autorisent une vraie souplesse dans la mesure où ils peuvent être pilotés depuis une seule et même banque. C'est autant de temps gagné et d'efforts épargnés pour l'emprunteur !

à savoir

Chaque ligne de crédit doit faire l'objet :

- de sa propre assurance emprunteur ;
- de sa propre garantie ou son cautionnement, de type Crédit Logement.

COMPARATIF

POUR 175 000 € EMPRUNTÉS	PRÊT MULTILIGNE		PRÊT PRINCIPAL	
	MONTANT	COÛT DU CRÉDIT*	MONTANT	COÛT DU CRÉDIT*
PRÊT 1 / 20 ANS À 4,05 %	100 000 €	52 868 €	175 000 €	92 520 €
PRÊT 2 / 15 ANS À 3,85 %	50 000 €	18 477 €	-	-
PRÊT 3 / 10 ANS À 3,40 %	25 000 €	5 375 €	-	-
TOTAL	175 000 €	76 720 €	175 000 €	92 520 €

*dont assurance emprunteur.

Source : www.meilleurtaux.com

Tentez de gagner un de nos lots !

EN RÉPONDANT À NOTRE ENQUÊTE

Du 4 décembre 2023 au 29 mars 2024



1-Comment évalueriez-vous le Magazine des Notaires/Immonot sur 5 ? ☆☆☆☆☆

2- Comment avez-vous découvert le magazine ?

- ☐ Recommandation d'un proche ☐ Dans une étude notariale
☐ Dans un commerce de proximité ☐ Publicité, laquelle ?

3- Depuis combien de temps connaissez-vous le magazine ?

- ☐ Moins de 3 mois ☐ Entre 3 et 6 mois ☐ Entre 6 mois et 1 an ☐ Plus d'1 an

4- Trouvez-vous facilement le magazine ?

- ☐ Oui tout à fait ☐ Oui plutôt ☐ Non pas vraiment ☐ Non pas du tout

5- Dans quels commerces, autres que ceux existants, souhaiteriez-vous trouver votre magazine ?

6- Concernant la photo en couverture, quel visuel attire votre attention ?

- ☐ Maison ou propriété ☐ Personnalité publique ☐ Portrait (famille, couple) ☐ Autre

7- À quelle fréquence lisez-vous le magazine ?

- ☐ C'est la 1^{re} fois ☐ Occasionnellement ☐ Régulièrement ☐ À chaque parution

8- Pourquoi consultez-vous le magazine ?

- ☐ Les annonces immobilières ☐ Les articles ☐ Le sujet principal ☐ Autre

9- Que pensez-vous des articles ?

- ☐ Pas captivants ☐ Acceptables ☐ Pertinents ☐ Très enrichissants

10- Comment jugez-vous la clarté et la compréhension des articles ?

- ☐ Très clairs ☐ Clairs ☐ Confus ☐ Très confus

11- Classez vos sujets préférés (de 1 : Fort intérêt à 6 : Faible intérêt)

Immobilier

Droit

Habitat

Patrimoine

(famille, succession, entreprise)

(construction, décoration)

(investissement, placement, anticipation)

Environnement

People

12- Classez vos types de contenus favoris (de 1 : Fort intérêt à 5 : Faible intérêt)

Actualités

Interviews

Dossiers complets

Quiz

Infographies

13- Quels thèmes aimeriez-vous voir abordés prochainement ?

14- Comment percevez-vous l'équilibre entre le contenu éditorial et les publicités ?

- ☐ Trop de publicités ☐ Bon équilibre ☐ Pas assez de publicités

15- Quel est votre avis sur la mise en page ?

- ☐ Tout à fait satisfaisante ☐ Globalement satisfaisante ☐ Peu convaincante ☐ Pas du tout convaincante



Participez en ligne
en scannant ce QRCode

16- Quel est votre avis sur les annonces immobilières et leur présentation ?

☐ Tout à fait satisfaisantes ☐ Globalement satisfaisantes ☐ Peu convaincantes ☐ Pas du tout convaincantes

17- Étiez-vous informé que les notaires proposent des biens à la vente ?

☐ Oui ☐ Non

18- Après consultation, que faites-vous du magazine ?

☐ Je le jette ☐ Je le garde ☐ Je le donne ☐ Autre.....

19- Combien d'autres personnes de votre entourage consultent ce magazine grâce à vous ?

☐ Moi uniquement ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ Plus de 3

20- Avez-vous déjà utilisé une information ou un conseil que vous avez lus dans le magazine pour prendre une décision immobilière ou notariale ?

☐ Oui ☐ Non mais j'y pense ☐ Non

21- Avez-vous contacté un notaire suite à la lecture du magazine ?

☐ Oui ☐ Non mais j'y pense ☐ Non

22- Avez-vous contacté un annonceur publicitaire suite à la lecture du magazine ?

☐ Oui ☐ Non mais j'y pense ☐ Non

23- Consultez-vous la version digitale du magazine sur magazine-des-notaires.com ?

☐ Souvent ☐ Parfois ☐ Jamais ☐ Je ne connais pas

24- Consultez-vous le portail d'annonces immobilières immonot.com ?

☐ Souvent ☐ Parfois ☐ Jamais ☐ Je ne connais pas

25- Quelle est la probabilité que vous recommandiez le magazine à un ami ou à un membre de votre famille ? (Sur une échelle de 1 à 10, 1 étant peu probable et 10 étant très probable) /10

26- Quels autres magazines ou sources d'informations consultez-vous pour des sujets similaires ou complémentaires ?

VOTRE PROFIL NOUS INTÉRESSE

Vous êtes* :

☐ Locataire ☐ Propriétaire

Avez-vous un projet immobilier* ?

☐ Oui ☐ Non

Si oui : ☐ Dans l'ancien ☐ Dans le neuf

Vous recherchez* :

☐ Une résidence principale ☐ Une résidence secondaire
☐ Un investissement immobilier Dans quel département ?

Quel est votre budget ?

Vous êtes* : ☐ Une femme ☐ Un homme

Votre âge* :

☐ Moins de 24 ans ☐ 25 - 34 ans
☐ 35 - 44 ans ☐ 45 - 54 ans
☐ 55 - 64 ans ☐ 65 et plus

Votre profession* :

☐ Agriculteur exploitant ☐ Artisan commerçant et chef d'entreprise
☐ Cadre et profession intellectuelle supérieure ☐ Employé
☐ Profession intermédiaire ☐ Ouvrier
☐ Sans activité ☐ Retraité

Notaires Pays de Loire

Vos coordonnées en majuscules* :

Nom : Prénom :

Adresse :

Code postal : Ville :

* Informations obligatoires pour valider votre participation au jeu concours

Merci de nous retourner ce bulletin à :

Notariat Services • Jeu Concours - BP 21 - 19231 Pompadour Cedex | E-mail : lfrizac@immonot.com

Les notaires annonceurs en Loire-Atlantique et Vendée

Notaires Pays-de-Loire est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la **Chambre des notaires de Loire-Atlantique**
119 rue de Coulmiers - 44042 NANTES CEDEX - Tél. 02 40 74 37 16 - Fax 02 40 29 21 29
chambre.loire-atlantique@notaires.fr

GUERANDE (44350)

**SCP Mathieu BOHUON
et Charles-Edouard BOISVIEUX**

14 rue des Saulniers - BP 5126
Tél. 02 40 62 18 00
Fax 02 40 62 00 52
etude.44128@notaires.fr

HERIC (44810)

SCP Erwan GASCHIGNARD

22 rue de la République - BP 11
Tél. 02 40 57 97 00
Fax 02 40 57 60 99
patrick.gaschignard@notaires.fr

LIGNE (44850)

SELURL Médéric BORDELAIS

253 rue de l'Hôtel de Ville - BP 22
Tél. 02 40 77 00 03
Fax 02 40 77 04 81
etude.bordelais.ligne@notaires.fr

NANTES (44000)

CBL NOTAIRES ASSOCIES

36 Rue Russeil
Tél. 02 40 73 11 90
Fax 02 40 73 33 57
mail.44007@notaires.fr

PORNIC (44210)

SELAS NOTAIRES LOIRE OCEAN

Route de Saint-Michel - BP 1229
Tél. 02 40 82 18 20
Fax 02 40 82 43 98
duvert.deville@notaires.fr

PORNICHET (44380)

Me Patricia ATTIAS

12 avenue Louis Barthou
Tél. 02 28 55 09 17
Fax 02 28 55 90 57
Patricia.attias@attias.notaires.fr

ST NAZAIRE (44600)

SAS NOT'ATLANTIQUE

50 rue du Général de Gaulle - BP 168
Tél. 02 40 22 08 72
Fax 02 40 66 61 62
office.44088@notaires.fr

ST PERE EN RETZ (44320)

SELAS NOTAIRES LOIRE OCEAN

21 rue de la Gare - BP 2017
Tél. 02 40 21 70 01
Fax 02 40 21 85 52
etude.guillo.nego@notaires.fr

ST PHILBERT DE GRAND LIEU (44310)

SELAS Olivier FRISON et Jean-Charles VEYRAC

1 rue le Moulin de la Chaussée
Tél. 02 40 78 86 11
Fax 02 40 78 74 02
grandlieu@notaires.fr

BEAUVOIR SUR MER (85230)

**SCP Philippe PRAUD, Valérie HUVELIN-ROUSSEAU,
Jérôme PETIT et Charline SENG, notaires associés**

3 rue de la Petite Gare - BP 28
Tél. 02 51 68 70 01 - Fax 02 51 49 23 09

VENDEE



DPE
viège

BOUIN 260 500 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 4,20 % charge acquéreur
BOUIN, Maison T3 - Sur terrain de 322m². Un bâtiment comprenant une grande pièce avec belle cheminée, une autre pièce, une grande cuisine, 3 sanitaires indépendants, Garage et local poubelles - Classe énergie : ? - Classe climat : ? - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de 880 à 1240€ - année réf. 2021.* RÉF 999/M/2233

SCP PRAUD, HUVELIN-ROUSSEAU, PETIT et SENG, notaires associés - **02 51 68 72 07**
sophie.lamy.85092@notaires.fr



112

3

C

CHALLANS 373 800 €
360 000 € + honoraires de négociation : 13 800 €
soit 3,83 % charge acquéreur
PROCHE ÉCOLES ET GRANDE SURFACE ! - CHALLANS, Maison de 125m² sur 1345m² de terrain ! - A deux pas des écoles et seulement 700m d'une grande surface et des commerces, joli maison de plain-pied bâtie en 1976, entièrement rénovée, de 125m² + garage indépendant... Coût annuel d'énergie de 880 à 1240€ - année réf. 2021.* RÉF 998/M/2088

SCP PRAUD, HUVELIN-ROUSSEAU, PETIT et SENG, notaires associés - **02 51 49 17 67**
fabien.cougnaud.85092@notaires.fr



207

6

D

L'ÉPINE 435 600 €
420 000 € + honoraires de négociation : 15 600 €
soit 3,71 % charge acquéreur
L'ÉPINE, Maison d'habitation - Proche du port-sur un terrain de 623 m² maison comprenant une entrée, un séjour-salon avec cheminée, une véranda, une cuisine, cellier, trois chambres, salle d'eau et w.c.. Un sous-sol avec... Coût annuel d'énergie de 1170 à 1630€ - année réf. 2024.* RÉF 092/M/2249

SCP PRAUD, HUVELIN-ROUSSEAU, PETIT et SENG, notaires associés - **02 51 49 08 72 ou 02 51 68 70 01**
justine.suau.85092@notaires.fr

LOIRE-ATLANTIQUE



212

6

D

PORNICHET 372 960 €
360 000 € + honoraires de négociation : 12 960 €
soit 3,60 % charge acquéreur
BONNE SOURCE - PORNICHET-PLAGE DE BONNE SOURCE - BEAU T3 DUPLIX ACCÈS DIRECT PLAGE Appartement (38 m² Carrez, 63 m² surf hab.) au 2ème et dernier étage, avec superbe vue dégagée sur la mer et rénové en partie en 2021. Séjour et cuisine US sur terrasse, chambre et coin nuit. Parking. Copropriété de 12 lots, 960€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 540 à 770€ - année réf. 2024.* RÉF 15655/818

Me P. ATTIAS
06 32 21 61 36 ou 06 83 88 59 61
immobilier@notaire-pornichet.fr



i

PORNICHET 580 000 €
560 000 € + honoraires de négociation : 20 000 €
soit 3,57 % charge acquéreur
GARE - PORNICHET SECTEUR GARE / PLACE DU DAUPHIN - APPARTEMENT T5 EN DUPLIX. TOUT A PIED Au cœur des commerces de Pornichet, dans résidence des années 90, au 3ème et dernier étage avec ascenseur, appartement T5 aux beaux volumes en duplex. Parking extérieur, grenier et cave. Copropriété de 70 lots, 1141€ de charges annuelles. RÉF 15655/820

Me P. ATTIAS
06 32 21 61 36 ou 06 83 88 59 61
immobilier@notaire-pornichet.fr



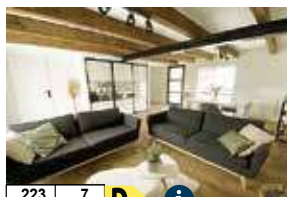
160

3

C

ANCENIS ST GEREON 299 900 €
290 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €
soit 3,41 % charge acquéreur
Maison de plain pied composée d'une entrée, salon-séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, dégagement, wc, salle d'eau, 3 chambres, garage. Le tout sur un terrain d'environ 650 m². Rénovation complète en 2023 (chaudière, électricité, isolation, portes et fenêtres...). Coût annuel d'énergie de 860 à 950€.* RÉF 49095-1484

Me E. BRÉHÉLIN - **02 41 92 03 83**
elisabeth.brehelin@notaires.fr



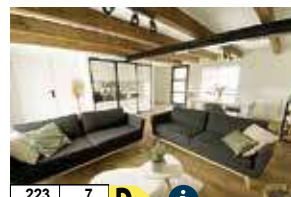
223

7

D

GRANDCHAMPS DES FONTAINES 335 360 €
320 000 € + honoraires de négociation : 15 360 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Maison d'habitation dans un cadre agréable entouré de champs, composée d'une pièce de vie, cuisine aménagée et équipée, salle d'eau et chambre avec grand dressing. À l'étage un palier dessert deux chambres et une salle d'eau avec wc. Vous n'avez plus qu'à poser vos valises. L... RÉF 44067-889

SCP E. GASCHIGNARD
07 50 59 72 29
nego.gaschignard@notaires.fr



223

7

D

HERIC 335 360 €
320 000 € + honoraires de négociation : 15 360 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Au nord de la commune de Grandchamp des Fontaines // Maison d'habitation dans un cadre agréable entourée de champs, composée d'une pièce de vie, cuisine aménagée et équipée, salle d'eau et chambre avec grand dressing. À l'étage un palier dessert deux chambres et une salle d'eau... RÉF 44067-891

SCP E. GASCHIGNARD
07 50 59 72 29
nego.gaschignard@notaires.fr



174

38

D

LE CROISIC 540 800 €
520 000 € + honoraires de négociation : 20 800 €
soit 4 % charge acquéreur
À 650m de la plage de Saint-Goustan, sur un terrain d'env. 714m², maison offrant une vie de plain-pied : entrée, séjour-salon avec cheminée, cuisine, wc, chambre avec SDB; cellier et garage. Étage: mezzanine, SDE, wc et 2 chambres dont une grande. Terrasse et jardin arboré. Coût annuel d'énergie de 1435 à 1941€ - année réf. 2021.* RÉF 44128-1038531

SCP Mathieu BOHUON et Charles-Edouard BOISVIEUX - **02 40 62 18 59**
carine.thomas-queguineur@44128.notaires.fr



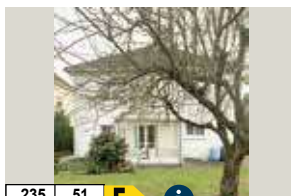
167

5

C

LIGNE 698 700 €
685 000 € + honoraires de négociation : 13 700 €
soit 2 % charge acquéreur
Maison début XIXe au RDC: TRI pièce de vie, cuis. amén. & eq, buanderie, ste parentale, grande véranda ac cuis. d'été esp. dch pr la piscine. 1e ét. pal. 3 chbs dt 1s suite, SDE. 2e ét. 2 chbrs espace à amén. Dble cave voutée, 2 gge, pisc couv. chauffée. Coût annuel d'énergie de 1525 à 2063€ - année réf. 2021.* RÉF AH 25

SELURL M. BORDELAIS
02 40 77 00 03
etude.bordelais.ligne@notaires.fr



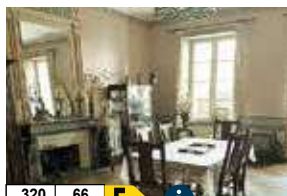
235

51

E

NANTES 336 000 €
320 000 € + honoraires de négociation : 16 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison non mitoyenne de 140 m² habitables sur une parcelle 474 m², salon séjour, cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, salle d'eau, WC. Au sous-sol, kitchenette, séjour donnant sur véranda, chambre, garage. Jardin avec dépendances. Proche écoles, commerces et transports. Coût annuel d'énergie de 2070 à 2860€ - année réf. 2021.* RÉF 44007-1710

CBEL NOTAIRES ASSOCIES
02 40 73 11 90
negociation.44007@notaires.fr



320

66

E

PAIMBOEUF 260 000 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4 % charge acquéreur
PAIMBOEUF : sur les quais, face Loire : maison ancienne à rénover d'une surface habitable d'environ 211m², sur terrain de 767m², composée d'un couloir d'entrée, salon - séjour, 2ème salon, palier - bureau, cuisine aménagée et équipée, salle d'eau avec wc, chauffage, pièce à... RÉF 44121-2531

SELAS NOTAIRES LOIRE OCEAN
02 40 82 19 22
negociation.44121@notaires.fr



43

3

A

PIRIAC SUR MER 435 600 €
420 000 € + honoraires de négociation : 15 600 €
soit 3,71 % charge acquéreur
Exclusivité vend Maison de plain-pied de 2019 en RT2012, à 11mn à pied du port comprenant : séjour-salon-cuisine aménagée et équipée ouverte, 3 chambres, salle d'eau aménagée, WC, grand garage. Terrasse. Stationnement camping car. Chauffage au sol par pompe à chaleur DAIKIN. RÉF NL-44420-420
SARL N. DROUET-LEMERCIER, notaire associée
07 86 41 71 25 ou 02 43 23 67 67
negociation.72127@notaires.fr

Vous souhaitez vendre vite et bien ?

Le notaire est le spécialiste immobilier qu'il vous faut !

- Publication de votre annonce sur internet et dans la presse
- Expertise • Visites • Mandat de vente • Avant-contrat • Acte de vente

Plus d'informations sur www.immonot.com





54 1 A i

PORNIC 296 050 €
285 000 € + honoraires de négociation : 11 050 €
soit 3,88 % charge acquéreur
LA GIRAUDIERE - LA CHALOPINIERE - PORNIC, proche des installations du Val st Martin, maison récente de plain pied, comprenant pièce de vie lumineuse avec cuisine aménagée et semi équipée, buanderie, 2 chambres ouvrant sur un patio, salle d'eau, WC. Cette maison se prête à tous les usages, en principale, en pl...
Coût annuel d'énergie de 300 à 460€ - année réf. 2021.* RÉF 44086-1295

SELAS NOTAIRES LOIRE OCEAN
02 40 21 88 50
etude.guillo.nego@notaires.fr



147 4 C i

PORNIC 989 000 €
960 000 € + honoraires de négociation : 29 000 €
soit 3,02 % charge acquéreur
GOURMALON - PORNIC, au coeur du quartier de Gourmalon, cette maison de charme aux prestations soignées est édifiée dans un écrin de verdure paysager. Un hall d'entrée avec toilettes donne accès à la pièce de vie spacieuse et lumineuse ouverte sur le jardin et la terrasse, et complétée pa...
Coût annuel d'énergie de 1370 à 1900€ - année réf. 2021.* RÉF 44086-1292

SELAS NOTAIRES LOIRE OCEAN
02 40 21 88 50
etude.guillo.nego@notaires.fr



248 8 D i

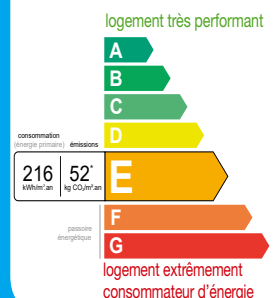
ST ETIENNE DE MONTLUC 343 200 €
330 000 € + honoraires de négociation : 13 200 €
soit 4 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE: A 500m du centre ville, maison individuelle de 1984, spacieuse et lumineuse, sur une parcelle d'env. 600m². D'une surface d'environ 141m², elle comprenant au rez de chaussée : Entrée et dégagement avec placard, WC, espace salon-séjour avec cheminée de 35m² exposé Sud ouest, cuisine indépendante aménagée, une chambre avec sa salle de bain. Grand garage de 35m². A l'étage : Un palier dessert quatre chambres mansardées dont une avec aménagements et lavabo, salle de bain, WC, deux débarras. A l'extérieur : Jardin arboré sur l'arrière avec terrasse et préau. Coût annuel d'énergie de 2090 à 2890€ - année réf. 2021.* RÉF 44088-10360ED

SAS NOT'ATLANTIQUE - 02 40 22 27 66
negociation.44088@notaires.fr



343 200 €

L'étiquette ci-dessous indique les différentes lettres attribuées pour la classe énergie dans les annonces immobilières (Valeurs kWh/m².an depuis le 01/07/21)



320 62 E i

ST MARS LA JAILLE 96 000 €
90 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 6,67 % charge acquéreur
FREIGNE, maison d'habitation composée d'une salle à manger, salon avec cheminée, cuisine, wc, bureau. A l'étage, palier, 3 chambres, une salle d'eau avec wc et une salle de bains. Grenier au second avec possibilités d'agencements. Courette avec accès cave et préau Coût annuel d'énergie de 2470 à 3410€ - année réf. 2021.* RÉF 49095-1488

Me E. BRÉHÉLIN - 02 41 92 03 83
elisabeth.brehelin@notaires.fr



356 63 F i

ST NAZAIRE 165 000 €
165 000 € + honoraires de négociation : 8 250 €
soit 5 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE: Méan, Maison des années 1930 à rénover. D'une surface hab. d'environ 97m², elle comprend au rez de chaussée: Entrée, cuisine, séjour, salon. A l'étage : Palier, deux belles chambres, salle d'eau avec WC, deux petites pièces. Garage et buanderie. Jardin sur l'arrière avec débarras indépendant. Coût annuel d'énergie de 2190 à 3040€ - année réf. 2021.* RÉF 44088-10345ED

SAS NOT'ATLANTIQUE
02 40 22 27 66
negociation.44088@notaires.fr



173 250 €



128 4 C i

ST NAZAIRE 220 000 €
220 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 5 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE: Penhouët. Maison de ville entièrement rénovée en 2009. D'une superficie d'environ 87m² hab., elle offre au rez de chaussée une entrée avec WC et une grande pièce de vie avec cuisine équipée, donnant sur le jardin. A l'étage, un palier dessert deux chambres (poss.3) et une salle de bain avec douche et WC. Extérieur clos de murs avec terrasses en bois, débarras et portail motorisé pour l'accès véhicule. Coût annuel d'énergie de 710 à 1020€ - année réf. 2021.* RÉF 44088-10354ED

SAS NOT'ATLANTIQUE
02 40 22 27 66
negociation.44088@notaires.fr



231 000 €



250 55 E i

ST NAZAIRE 335 000 €
335 000 € + honoraires de négociation : 13 400 €
soit 4 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE: A 500m du chemin côtier et des commerces, proximité immédiate des écoles et transports, Maison familiale de 130m² env., comprenant : Au rez de chaussée : Un espace de vie composé d'un salon-salle à manger avec cheminée de 28m², un séjour de 22m², une cuisine équipée, bureau/chambre avec lavabo. A l'étage : Un palier desservant quatre belles chambres (2 avec placards), une salle d'eau avec WC et un rangement. Grenier exploitable. Garage avec stationnement. Jardin clos exposé Sud ouest avec abri de jardin. Coût annuel d'énergie de 2050 à 2820€ - année réf. 2021.* RÉF 44088-1029ED

SAS NOT'ATLANTIQUE - 02 40 22 27 66
negociation.44088@notaires.fr



348 400 €



225 49 D

ST NAZAIRE 350 000 €
350 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 4 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE: A 500m des plages et 1,5km du centre de Saint Marc sur Mer, maison individuelle de 94m², à rénover. Sur une parcelle de 678m², elle comprend, de plain-pied: Entrée et dégagement, cuisine, salon-séjour avec cheminée, 3 chambres, salle d'eau, wc. Grenier sous combles. Dépendance à usage d'atelier et débarras. Jardin. Coût annuel d'énergie de 1400 à 1950€ - année réf. 2021.* RÉF 44088-10105ED

SAS NOT'ATLANTIQUE
02 40 22 27 66
negociation.44088@notaires.fr



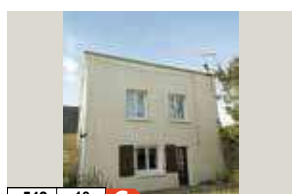
364 000 €



411 79 F

VRITZ 85 700 €
80 000 € + honoraires de négociation : 5 700 €
soit 7,12 % charge acquéreur
VRITZ, maison de plain pied comprenant, salon, cuisine, dégagement, 2 chambres, salle d'eau. Garage. Grenier. Terrain de 300 m² environ et terrain non attenant de 1500 m² environ. TRAVAUX A PREVOIR. Coût annuel d'énergie de 2080 à 2870€ - année réf. 2021.* RÉF 49095-1460

Me E. BRÉHÉLIN
02 41 92 03 83
elisabeth.brehelin@notaires.fr



542 18 G

VRITZ 88 000 €
82 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 7,32 % charge acquéreur
A l'entrée de CANDE, Maison à rénover comprenant pièce de vie, cuisine, salle d'eau avec wc. A l'étage, palier, 3 chambres. Terrain clos d'environ 545 m² avec garage et dépendances. Coût annuel d'énergie de 2260 à 3100€ - année réf. 2021.* RÉF 49095-1481

Me E. BRÉHÉLIN
02 41 92 03 83
elisabeth.brehelin@notaires.fr



ST NAZAIRE 465 750 €

450 000 € + honoraires de négociation : 15 750 €
soit 3,50 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE: A 500m des plages et 1,5km du centre de Saint Marc sur Mer, parcelle à bâtir de 1327m² avec chemin d'accès. Zone UBa1. Façade de 21m. Exposition Ouest. Libre de constructeur. RÉF 44088-10345ED

SAS NOT'ATLANTIQUE
02 40 22 27 66
negociation.44088@notaires.fr



BLAIN Loyer 995 €/mois CC

dont charges 15 €
+ honoraires charge locataire 900 €
+ dépôt de garantie 980 € - Surface 70m²
Une maison à usage d'habitation de plain pied comprenant : cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon-séjour, couloir desservant trois chambres, salle d'eau et wc. Jardin - cabanon de jardin Terrasse Loyer 980 euros + 15 euros (entretien chaudière) Libre au 11 janvier 2024... RÉF 44067-L119

SCP E. GASCHIGNARD
07 50 59 72 29
nego.gaschignard@notaires.fr

NOTAIRES
PAYS DE LOIRE

Professionnels de l'habitat,
de l'immobilier et autres...

Vous souhaitez qu'on parle de vous ?

- dans un article,
- une interview,
- un publiereportage

Appelez **Gildas Racapé**
au **07 87 95 71 74**
gracape@immonot.com

Les notaires annonceurs dans le Maine-et-Loire

Notaires Pays de Loire est à votre disposition chez vos commerçants,
votre notaire et à la chambre interdépartementale des notaires du Maine-et-Loire
17-19 rue Chevreul - 49100 ANGERS - Tél. 02 41 25 37 37 - Fax 02 41 25 37 30 - ci.angers@notaires.fr

ANGERS (49000)

SELARL ACT É CONSEIL JM. LABBE - A. LABBE

2 rue Auguste Gautier - - CS 22413
Tél. 02 41 87 43 00 - Fax 02 41 88 00 61
mathieu.charlon.49004@notaires.fr

SCP Eric BRECHETEAU et Nathalie DAILLOUX-BUCHET

29 bd Georges Clémenceau - BP 80851
Tél. 02 41 23 14 04 - Fax 02 41 23 14 09
brecheteau.dailloux-buchet@notaires.fr

SELARL DCB NOTAIRES ASSOCIÉS

21 Place La Fayette - - CS 10354
Tél. 02 41 88 65 17 - Fax 02 41 88 85 13
dcbangers@notaires.fr

SAS LA MAISON DU CONSEIL

14 rue Chevreul - BP 12332
Tél. 02 41 88 74 85 - Fax 02 41 87 86 15
christophe.grasteau@notaires.fr

ANJOU LOIRE NOTAIRES - Me Thierry PARCÉ

2 rue de l'Aiguillerie
Tél. 02 41 05 87 14
office.parc@aln.notaires.fr

SELARL LAROCHE GIRAULT ET ASSOCIÉS

1 Place André Leroy - BP 90754
Tél. 02 41 88 34 50 - Fax 02 41 88 59 12
laroche.girault@notaires.fr

SELARL NOT'1PACT

1 rue de Buffon - - CS 35105
Tél. 02 41 88 32 32 - Fax 02 41 88 58 56
not1pact@notaires.fr

SARL OFFICE NOTARIAL DU RALLIEMENT

16 rue des Deux Haies - BP 12127
Tél. 02 41 87 37 17 - Fax 02 41 87 85 06
lydie.bellanger.49009@notaires.fr

AVRILLE (49240)

ANJOU LOIRE NOTAIRES - Mes CESBRON, FALLOURD et TREFFOT

40 av Pierre Mendès France - BP 125
Tél. 02 41 34 55 31 - Fax 02 41 34 44 34
office.avrille@aln.notaires.fr

BEAUFORT EN ANJOU (49250)

SELARL Isabelle MÉTAIS

15 rue Fautras
Tél. 02 41 57 68 69 - Fax 02 41 57 26 27
omg.beaufort@notaires.fr

CANDE (49440)

Me Elisabeth BRÉHÉLIN

3 place de l'Eglise - BP 14
Tél. 02 41 92 03 83 - Fax 02 41 92 95 03
elisabeth.brehelin@notaires.fr

CHALONNES SUR LOIRE (49290)

SAS LEBLANC-PAPOUIN

8 allée des Treilles - BP 70021
Tél. 02 41 78 22 33 - Fax 02 41 78 53 95
familianotairesconseils@49016.notaires.fr

CHATEAUNEUF SUR SARTHE (49330)

NOT@CONSEIL

1 route de Champigné
Tél. 02 41 69 47 25 - Fax 02 41 69 40 07
notaconseil@notaires.fr

CHEMILLE EN ANJOU (49120)

SELAS OFFICE NOTARIAL DE CHEMILLE

99 avenue du Général de Gaulle - BP 55
Tél. 02 41 30 76 60 - Fax 02 41 30 59 91
officenotarialchemille@bpm.notaires.fr

CORNE (49630)

SELARL OFFICE NOTARIAL GILLOURY

25 rue la Croix Blanche - BP 9
Tél. 02 41 45 00 19 - Fax 02 41 45 04 26
office.gilloury@notaires.fr

DISTRE (49400)

SELARL Frédéric VARIN et Claudia VARIN

Rue des plantes - ZA du Champ Blanchard
Tél. 02 41 52 26 01 - Fax 02 41 38 89 45
office.varin@notaires.fr

DOUE EN ANJOU (49700)

SELAS EGIDE NOTAIRES

4 avenue du Général Leclerc
Tél. 02 41 59 11 30 - Fax 02 41 59 01 77
egidenotaires@notaires.fr

DURTAL (49430)

SAS Sandrine MARADAN

27 bis rue du Maréchal Leclerc - BP 5
Tél. 02 41 76 00 11 - Fax 02 41 76 04 87
sandrine.maradan@notaires.fr

GENNES VAL DE LOIRE (49350)

SELARL Thomas DAUVER et Stéphanie JOUAND-PUCELLE

46 route d'Angers - BP 25
Tél. 02 41 51 89 00 - Fax 02 41 51 86 91
immobilier.49107@notaires.fr

LE MESNIL EN VALLEE (49410)

SELARL ORIENTA

20 rue Nationale - BP 59
Tél. 02 41 78 52 06 - Fax 02 41 78 94 77
marlene.thebault@notaires.fr

LOIRE AUTHION (49250)

SELARL OFFICE NOTARIAL Julien CONTANT

1 bis d'Anjou
Tél. 02 41 57 06 06 - Fax 02 41 57 09 04
etude.contant.49112@notaires.fr

LONGUE JUMELLES (49160)

SARL JUBERT & PALOMBA ASSOCIÉS, CHERBONNEAU-PALOMBA

3 place de la Mairie
Tél. 02 41 53 08 03 - Fax 02 41 52 69 50
jubert-palomba-longue.49044@notaires.fr

SAUMUR (49400)

SCP René-Marc THOUARY et Claude-Elise THOUARY-SABOURAULT

37 rue Dacier - BP 186
Tél. 02 41 51 21 05 - Fax 02 41 67 23 99
thouaryassociés@notaires.fr

SEGRE EN ANJOU BLEU (49500)

SELARL ANJOU BLEU NOTAIRES

1 Esplanade de la Gare - BP 10233
Tél. 02 41 92 11 23 - Fax 02 41 61 08 04
anjoubleunotaires@notaires.fr

SEICHES SUR LE LOIR (49140)

Me Monia KERHARO

Le Bois - route de Baugé
Tél. 02 41 76 20 72 - Fax 02 41 76 24 07
monia.kerharo@notaires.fr

TIERCE (49125)

ANJOU LOIRE NOTAIRES - Me Matthieu COURTOIS

2 bis rue de Longchamp - BP 2
Tél. 02 41 42 62 63 - Fax 02 41 42 15 63
office.tierce@aln.notaires.fr

TRELAZE (49800)

SARL Christophe ROY, Vincent DELAFOND et Guislaine BELLION-LOUBOUTIN

220 av Pierre Mendès France - BP 20025
Tél. 02 41 33 03 30 - Fax 02 41 33 03 39
rdb.trelaze@notaires.fr

VERNOIL LE FOURRIER (49390)

SELARL BDM NOTAIRES

Route de Vernantes - BP 5
Tél. 02 41 51 51 01 - Fax 02 41 51 59 36
sophie.bouis-dequidt@notaires.fr

49 MAINE-ET-LOIRE

Angers et périphérie

APPARTEMENTS

ANGERS 115 280 €
110 000 € + honoraires de négociation : 5 280 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 49013-1934. **LA FAYETTE** - EXCLUSIVITE ANGERS GARE/LAFAYETTE A quelques pas des commerces et transports dans une résidence seniors, appartement très lumineux de Type 3 au dernier étage avec ascenseur comprenant : entrée, séjour avec balcon sud-est, cuisine, 2 chambres disposant également d'un balcon, d... Coût annuel d'énergie de 1310 à 1820€ - année réf. 2021.*

285 62 F

SARL ROY, DELAFOND et BELLION-LOUBOUTIN - **06 34 06 37 75**
jeremy.lefevre.49013@notaires.fr

ANGERS 137 800 €
130 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 49113-309. **CENTRE** - Au 1er étage d'une petite copropriété et orienté Ouest, studio de 34m² composé d'une pièce de vie avec belle hauteur sous plafond, un coin cuisine et un petit balcon avec vue dégagée sur la place Imbach, une salle de bains et un WC séparé. Copropriété de 7 lots. Coût annuel d'énergie de 638 à 864€ - année réf. 2021.*

299 9 E

SELARL NOT'1PACT
06 24 22 07 49
immo.not1pact@gmail.com

ANGERS 137 800 €
130 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 49113-288. **JUSTICES** - Secteur Saint Léonard/Les justices, T3 composé d'une entrée, d'un débarras, d'un séjour, d'une cuisine, d'un WC, d'une salle de bain, de 2 chambres et d'un dressing. Balcon Ascenseur. Place de stationnement extérieure. Copropriété de 100 lots, 1998€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 696 à 942€ - année réf. 2021.*

176 34 D

SELARL NOT'1PACT
06 24 22 07 49
immo.not1pact@gmail.com

ANGERS

146 720 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 720 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 49009-1229. **Angers Lac de Maine** - Dans résidence avec ascenseur, appartement offrant 51.7m² et comprenant salon séjour, cuisine aménagée donnant sur terrasse, chambre. Parking en sous-sol. PARFAIT ETAT, DECORATION SOIGNEE - Nombre de logements : 54 - Montant moyen des charges mensuelles : 118€ (incluant le chauffage) - Etat des risques disponible sur : www.georisques.gouv.fr Copropriété de 110 lots, 1530€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 435 à 589€ - année réf. 2022.*

130 24 C

SARL OFFICE NOTARIAL DU RALLIEMENT
06 72 22 66 10 ou 02 41 87 11 11
lydie.bellanger.49009@notaires.fr

ANGERS

152 250 €
145 000 € + honoraires de négociation : 7 250 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 49004-1520. **ARBORETUM** - ANGERS Secteur ARBORETUM - Un appartement situé au 2ème étage avec ascenseur comprenant : Entrée, pièce de vie avec balcon, dégagement, wc, salle de bains, chambre avec balcon, cuisine aménagée. Une cave. Une place de parking. Copropriété de 128 lots.

276 8 E

SELARL ACT é CONSEIL JM. LABBE - A. LABBE
02 41 87 43 00
virginie.sergent.49004@notaires.fr

ANGERS

152 000 €
152 000 € + honoraires de négociation : 7 600 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 49114-666. **ROSERAIE** - ANGERS SUD : Appartement de 61 m² au dernier étage avec ascenseur comprenant : Entrée, séjour sur balcon (20m²), cuisine aménagée et équipée, deux chambres, salle de bains, wc, parking extérieur et cave. En bon état, à proximité du tramway, bus et commerces. Coût annuel d'énergie de 960 à 1350€.*

226 6 D

SELARL DCB NOTAIRES ASSOCIES
02 41 88 65 17
nego.dcb@notaires.fr

ANGERS

167 500 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 4,69 % charge acquéreur



REF. 49095-1418. **ROSERAIE** - ANGERS, dernier étage, orienté Sud-Est, appartement lumineux comprenant entrée, salon, cuisine, dégagement, salle de bains, 2 chambres (poss 3). Balcon. Box. Parking et garage. A deux pas du tramway Coût annuel d'énergie de 1110 à 1540€ - année réf. 2021.*

240 6 D

Me E. BRÉHÉLIN - **02 41 92 03 83**
elisabeth.brehelin@notaires.fr

ANGERS

172 920 €
165 000 € + honoraires de négociation : 7 920 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 49139-86. Angers, proche gare, coquet T2 avec terrasse privative ! Appartement en fond de cour à l'abri des regards ! il comprend une pièce principale, une salle d'eau, une grande chambre, une terrasse au calme dans une copropriété de 4 lots ! Copropriété de 4 lots.

ANJOU LOIRE NOTAIRES - Me Thierry PARCÉ - **06 24 60 71 89**
negociation.parcé@aln.notaires.fr

ANGERS

210 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 49005-1265. **LA FAYETTE** - Résidence Dupetit Thouars - Au 7ème et dernier étage avec ascenseur, Appartement 3/4 chambres avec terrasse, une cave et une place de parking extérieure. Chauffage et eau chaude collectif Charges : 206€/mois Taxe foncière : 1692 €

347 18 F

SCP BRECHETEAU et DAILLOUX-BEUCHET - **06 76 25 07 54**
jean-christophe.daillox.49005@notaires.fr

ANGERS

210 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 49114-659. **LAC DE MAINE** - ANGERS Lac de Maine : Appartement au deuxième et dernier étage de 90m² habitables comprenant : séjour, cuisine, bureau, wc, à l'étage : palier desservant deux chambres, salle de bains avec wc, dressing. Garage double en sous-sol (27m²). Proximité des commerces, bus et écoles. Huisseries double vitrage.

289 9 E

SELARL DCB NOTAIRES ASSOCIES
02 41 88 65 17
nego.dcb@notaires.fr

ANGERS

214 840 €
205 000 € + honoraires de négociation : 9 840 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 49009-1223. **ANGERS CENTRE** (Fleur d'eau) - appartement Type 3 comprenant séjour parqueté donnant sur balcon, cuisine aménagée, 2 chambres, rangement. Cave, grenier. Montant moyen des charges mensuelles de copropriété : 72€ - Etat des risques disponible sur : www.georisques.gouv.fr Copropriété de 11 lots, 861€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1021 à 1381€.*

235 49 D

SARL OFFICE NOTARIAL DU RALLIEMENT
06 72 22 66 10 ou 02 41 87 11 11
lydie.bellanger.49009@notaires.fr

ANGERS

220 080 €
210 000 € + honoraires de négociation : 10 080 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 49012-1840. **ROSERAIE** - ANGERS ROSERAIE, au 5ème étage avec ascenseur d'une copropriété des années 70, appartement de Type 5 de 97,58m² comprenant : entrée avec placards, salon/ séjour d'environ 33 m², cuisine aménagée et équipée, loggia, dégagement, 3 chambres, salle de bains, salle d'eau, wc. Cave en sous-sol et garage à proximité. 48 lots principaux. 2800€ de charges annuelles prévisionnelles. Pas de procédure en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Copropriété 2800€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1240 à 1678€ - année réf. 2021.*

175 4 C

SELARL LAROCHE GIRAULT ET ASSOCIES
06 40 81 86 07 ou 06 07 35 58 65
laroche.girault@notaires.fr

ANGERS

235 125 €
225 000 € + honoraires de négociation : 10 125 €
soit 4,50 % charge acquéreur



REF. 49050-498. **LA FAYETTE** - A vendre au deuxième étage sans ascenseur d'un immeuble situé à 1/4h de la place Lafayette, un appartement en très bon état de 87m² comprenant une entrée, une cuisine aménagée et équipée (four traditionnel, four micro-ondes, plaques gaz 4 feux, hotte), un salon séjour traversant... Coût annuel d'énergie de 1270 à 1750€ - année réf. 2021.*

217 6 D

Me M. KERHARO - **02 41 76 27 33**
negociation.49050@notaires.fr

ANGERS

243 800 €
230 000 € + honoraires de négociation : 13 800 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 49113-308. En rez-de-chaussée d'un immeuble récent, T3 LOUE 720€/mois. Très lumineux grâce à sa grande pièce de vie traversante avec 2 terrasses EST / OUEST avec vue dégagée. Une place de stationnement en sous sol dans parking sécurisé. Copropriété Coût annuel d'énergie de 1240 à 1720€ - année réf. 2021.*

278 9 E

SELARL NOT'1PACT
06 24 22 07 49
immo.not1pact@gmail.com

ANGERS

251 520 €
240 000 € + honoraires de négociation : 11 520 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 49012-1837. **MADELEINE** - ANGERS, quartier CATHO / MADELEINE, au 2ème étage avec ascenseur d'une résidence de 1975, appartement de Type 3. Il propose sur 67,03 m² : entrée, séjour donnant sur un grand balcon bénéficiant d'une vue agréable, cuisine, dégagement avec placards, 2 chambres, salle de bains, wc. Cave et parking privé en sous-sol. Actuellement loué 666€ + 152€ de charges. Départ locataires début 2024. 36 lots principaux. 2796€ de charges annuelles prévisionnelles. Pas de procédure en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Copropriété 2796€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 708 à 958€ - année réf. 2021.*

188 40 D

SELARL LAROCHE GIRAULT ET ASSOCIES
06 40 81 86 07 ou 06 07 35 58 65
laroche.girault@notaires.fr

ANGERS

288 750 €
275 000 € + honoraires de négociation : 13 750 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 49002-994. **MADELEINE** - Proche ESA/ rue des Ponts de Cé, à proximité des commerces et commodités. Dans une résidence sécurisée et entretenue, au rez-de-chaussée appartement type 4 traversant. Le bi... Charges de copropriété : 258 €/mois (eau chaude, froide, chauffage, entretien Pc...) Nombre de lots : 43 Coût annuel d'énergie de 861 à 1165€ - année réf. 2023.*

134 25 C

SAS LA MAISON DU CONSEIL
02 41 87 89 97 ou 02 41 88 74 85
luc.cesbron.49002@notaires.fr

ANGERS 325 000 €

313 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 3,83 % charge acquéreur



REF. 49139-82. **CENTRE** - Angers Foch, Vue et luminosité rare, pour cet appartement en parfait état de 70 m² il vous offre une entrée, une cuisine aménagée et équipée, un double salon (ou 2ème chambre), une chambre et une salle de douche, de nombreux rangements une cave. Copropriété de 130 lots.

151 35 kWh/m² an kgCO2/m² an D I

ANJOU LOIRE NOTAIRES -
Me Thierry PARCÉ - 06 24 60 71 89
negociation.parcé@aln.notaires.fr

ANGERS 366 800 €

350 000 € + honoraires de négociation : 16 800 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 49012-1844. **ANGERS CATHO**, dans une petite rue au calme, au 4ème et dernier étage sans ascenseur d'une résidence bien entretenue, appartement de Type 4 de 104,49 m². Il propose : entrée avec placards, salon/séjour très lumineux donnant sur terrasse exposée Sud/Est, cuisine aménagée et équipée, buanderie, dégagement, 3 chambres, salle de bains, wc. Grande cave. Garage extérieur dans la cour du parc privatif de la résidence. A proximité immédiate des universités de l'UCO et de l'ESA, des commodités, des bus et de l'hyper centre ville. Charges annuelles prévisionnelles 3847€, pas de procédure en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Copropriété 3847€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1490 à 2080€ - année réf. 2021.*

263 57 kWh/m² an kgCO2/m² an E I

SELARL LAROCHE GIRAULT
ET ASSOCIÉS
06 40 81 86 07 ou 06 07 35 58 65
laroche.girault@notaires.fr

ANGERS 385 240 €

370 000 € + honoraires de négociation : 15 240 €
soit 4,12 % charge acquéreur



REF. 49113-291. **LA GARE** - Résidence Marguerite d'Anjou Au 3ème étage avec ascenseur appartement traversant composé d'une Entrée, un salon-séjour, une cuisine, 2 chambres, 1 salle de bains, 2 W.C. Copropriété 1904€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1070 à 1480€ - année réf. 2021.*

158 5 kWh/m² an kgCO2/m² an C I

SELARL NOT'1PACT - 06 24 22 07 49
immo.not1pact@gmail.com

ANGERS 524 000 €

500 000 € + honoraires de négociation : 24 000 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 49004-1536. **MADELEINE** - ANGERS Entre la Madeleine et la Place du Lycée Un appartement duplex situé au 2ème étage comprenant : entrée, cuisine aménagée, dégagement, bureau avec accès étage, trois chambres, salle d'eau, wc, pièce de vie lumineuse avec grand balcon. A l'étage : mezzanine ou salon, salle de bains avec wc, deux chambres. Cave et un cellier au sous-sol. Garage deux voitures. Copropriété Coût annuel d'énergie de 1570 à 2170€.*

134 18 kWh/m² an kgCO2/m² an C I

SELARL ACT é CONSEIL JM. LABBE
- A. LABBE - 02 41 87 43 00
virginie.sergent.49004@notaires.fr

ANGERS 270 860 €

260 000 € + honoraires de négociation : 10 860 €
soit 4,18 % charge acquéreur



REF. 49014-1657. Cet appartement de 69,15 m² de type 3 comprenant une entrée avec placard, une pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée, un balcon de 7 m², un wc, deux chambres avec placard, une lingerie. Deux stationnements en sous sol sécurisés. Refait entièrement à neuf en 2022 Coût annuel d'énergie de 680 à 960€ - année réf. 2021.*

152 4 kWh/m² an kgCO2/m² an C I

ANJOU LOIRE NOTAIRES - Mes
CESBRON, FALLOURD et TREFFOT
02 41 34 55 31
negociation.49014@notaires.fr

MAISONS

ANGERS 299 200 €

285 000 € + honoraires de négociation : 14 200 €
soit 4,98 % charge acquéreur



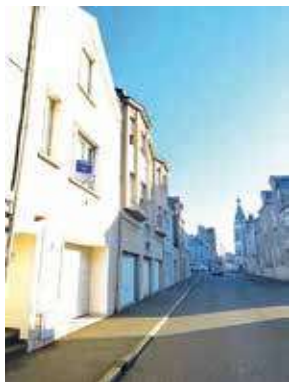
REF. 49113-304. Ancien couvent NAZARETH Maison neuve comprenant au rez-de-chaussée : un salon-séjour, un cellier et une salle d'eau avec WC. A l'étage : trois chambres et une salle de bains avec WC. Jardin clos de 130m² terrasse et garage. Maison vendue sans cuisine. Coût annuel d'énergie de 440 à 640€ - année réf. 2021.*

55 11 kWh/m² an kgCO2/m² an C I

SELARL NOT'1PACT
06 24 22 07 49
immo.not1pact@gmail.com

ANGERS 346 500 €

330 000 € + honoraires de négociation : 16 500 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 49005-1277. **LA DOUTRE** - Maison d'habitation comprenant : un salon avec cuisine ouverte 3 chambres, terrasse, salle de bain, salle de douche, buanderie, garage, chaufferie, atelier, cave double vitrage dans toute la maison, chauffage gaz. Taxe foncière 1100 € Coût annuel d'énergie de 1654 à 2238€ - année réf. 2021.*

212 43 kWh/m² an kgCO2/m² an D I

SCP BRECHETEAU
et DAILLOUX-BEUCHET
06 76 25 07 54
jean-christophe.dailloux.49005@notaires.fr

ANGERS 371 700 €

354 000 € + honoraires de négociation : 17 700 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 49113-299. **MONPLAISIR** - Maison d'habitation comprenant Au rdc : Entrée Cuisine aménagée et équipée, WC, séjour, trois chambres, salle de bain. A l'étage : Palier, salle de douche avec WC, deux chambres, grenier. Garage Cave Jardin et Cabanon de jardin

259 60 kWh/m² an kgCO2/m² an E I

SELARL NOT'1PACT
06 24 22 07 49
immo.not1pact@gmail.com

ANGERS 419 200 €

400 000 € + honoraires de négociation : 19 200 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 49009-1233. **ANGERS QUARTIER LES JUSTICES** - Maison contemporaine offrant 135m² habitables comprenant au rez-de-chaussée pièce de vie + cuisine aménagée de 50m², lingerie, 2 chambres, salle de douche et bureau, 2 chambre, salle de bain à l'étage. Jardin, cellier, car port. Etat des risques disponible sur : www.georisques.gouv.fr Coût annuel d'énergie de 1010 à 1410€ - année réf. 2023.*

120 3 kWh/m² an kgCO2/m² an C I

SARL OFFICE NOTARIAL
DU RALLIEMENT
06 72 22 66 10
ou 02 41 87 11 11
lydie.bellanger.49009@notaires.fr

ANGERS 426 400 €

410 000 € + honoraires de négociation : 16 400 €
soit 4 % charge acquéreur



REF. 49004-1535. **ANGERS SUD** secteur GUICHARD/ TARDAT Maison d'habitation comprenant de plain-pied, entrée avec placard, pièce de vie traversante avec cheminée, cuisine indépendante aménagée et équipée, lingerie, garage avec grenier de rangement au-dessus, chambre avec salle d'eau privative, wc. A l'étage, la mezzanine distribue trois chambres et salle de bains avec wc. Jardin.

134 27 kWh/m² an kgCO2/m² an C I

SELARL ACT é CONSEIL JM. LABBE
- A. LABBE - 02 41 87 43 00
virginie.sergent.49004@notaires.fr

ANGERS 504 000 €

480 000 € + honoraires de négociation : 24 000 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 49114-677. **ANGERS SAINT-LEONARD/MADELEINE** : Maison sur sous-sol avec jardin et garage, comprenant au rdc : Entrée, séjour-salon (40m²) avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, wc, garage (30m²). A l'étage : palier desservant une chambre avec salle de douches, trois chambres, salle de bains avec wc. Au sous-sol : une grande pièce avec une porte-fenêtre donnant sur le jardin, cellier, deux pièces. Jardin avec terrasse exposée Sud. Huisserie double vitrage, volets pvc. A proximité des écoles, commerces et bus. Coût annuel d'énergie de 2140 à 2950€.*

275 9 kWh/m² an kgCO2/m² an E I

SELARL DCB NOTAIRES ASSOCIES
02 41 88 65 17
nego.dcb@notaires.fr

ANGERS 574 710 €

555 000 € + honoraires de négociation : 19 710 €
soit 3,55 % charge acquéreur



REF. 49031-2613. **QUARTIER NEY** - ANGERS, proche de la Place Ney. Située dans une rue très calme, à proximité de toutes commodités, maison angevine lumineuse, assortie d'un charmant jardin clos de murs, comprenant salon avec cheminée, séjour, cuisine, 5 chambres, 2 bains. Vaste cave. Grenier. Coût annuel d'énergie de 1691 à 2287€.*

180 38 kWh/m² an kgCO2/m² an D I

ANJOU LOIRE NOTAIRES -
Me BOUVIER - 02 41 32 88 15
negociation.feneu@aln.notaires.fr

ANGERS 578 172 €

560 000 € + honoraires de négociation : 18 172 €
soit 3,25 % charge acquéreur



REF. 49037-1085. **PLACE DU LYCÉE** - ANGERS à deux pas de la place du lycée, maison angevine de 135 m² hab comprenant au rdc : entrée, salon/sam avec poêle à bois, cuisine. Au 1er étage : palier, 2 ch dont une suite parentale avec sdb, sde. Au 2ème étage : 1 bur, 2 ch dont une avec mezzanine. Grand cave. Jardin. Coût annuel d'énergie de 2010 à 2770€.*

230 48 kWh/m² an kgCO2/m² an D I

SELARL I. MÉTAIS
02 41 57 68 69
estelle.cadeau.49037@notaires.fr

ANGERS 840 000 €

800 000 € + honoraires de négociation : 40 000 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 49114-676. **LA GARE** - ANGERS LA GARE - VISITATION : Hôtel particulier de 230 m² habitables avec une jolie cour intérieure comprenant au rez de chaussée un grand porche desservant deux studios et deux Type 2 (locations étudiantes meublées). Au premier étage : grand palier distribuant un salon, salle à manger et cuisine A/E, au 2ème étage : deux chambres, salle de bains, wc, et au 3ème étage : trois chambres, salle de douches, wc. et petit grenier au-dessus. Cave sous la maison. Stationnement autorisé devant le porche. Proximité de la gare, du tramway et des commerces de la Visitation.

183 27 kWh/m² an kgCO2/m² an D I

SELARL DCB NOTAIRES ASSOCIES
02 41 88 65 17
nego.dcb@notaires.fr

ANGERS 987 000 €

940 000 € + honoraires de négociation : 47 000 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 49113-298. **PARC DU PIN** Ensemble immobilier composé de deux habitations et de 2 garages. Un T2 de 52m² et une maison de plain pied composée d'un salon-séjour, d'une cuisine ouverte, d'une lingerie, de 3 chambres, de 2 salles de bain, de 2 WC et d'un patio; A l'étage une 4ème chambre. Coût annuel d'énergie de 748 à 1012€ - année réf. 2021.*

60 10 kWh/m² an kgCO2/m² an B I

SELARL NOT'1PACT
06 24 22 07 49
immo.not1pact@gmail.com

ANGERS 1 048 000 €
1 000 000 € + honoraires de négociation : 48 000 €
soit 4,80 % charge acquéreur



Réf. 49012-1833. 5 MN ANGERS OUEST, sur la commune de BOUCHEMAINE-PRUNIER, dans un environnement privilégié, maison d'architecte des années 70 d'environ 250m² en excellent état. Elle offre volumes, luminosité, confort, prestations, vue agréable et calme environnant. Au rez de chaussée, nous retrouvons : entrée, vaste pièce de vie offrant un bel espace salon/séjour avec cheminée et salle à manger, cuisine aménagée et équipée, dégagement, bureau, chambre, salle de bains + douche, dressing, wc ; au 1er étage : mezzanine, 4 grandes chambres, dégagement avec rangements, salle de bains + douche, wc ; sous-sol complet : lingerie, cave, chaufferie, atelier, garage de 60m² avec portail automatique. Piscine, terrasse surplombant une belle parcelle de terrain, espace parkings. Bien unique offrant des prestations de grande qualité ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

SELARL LAROCHE GIRAULT ET ASSOCIES
06 40 81 86 07 ou 06 07 35 58 65
laroche.girault@notaires.fr

Consultez la tendance du marché et les conseils des notaires

AVRILLE 418 794 €
403 625 € + honoraires de négociation : 15 169 €
soit 3,76 % charge acquéreur



Réf. 49014-1663. Maison de famille de 1989 RDC, un hall d'entrée, une cuisine aménagée et équipée, une pièce de (salon séjour) vie, WC, un garage. Etage, un grand palier, une suite parentale (salle d'eau, sac, dressing, une salle de bains avec WC), deux chambres, un bureau, un WC. Jardin clos Coût annuel d'énergie de 1380 à 1910€ - année réf. 2021.*

ANJOU LOIRE NOTAIRES - Mes CESBRON, FALLOURD et TREFFOT
02 41 34 55 31
negociation.49014@notaires.fr

AVRILLE 718 910 €
695 000 € + honoraires de négociation : 23 910 €
soit 3,44 % charge acquéreur



Réf. 49014-1662. RARE Maison d'architecte de 260 m², quartier bois du Roy à deux pas du TRAM. Au calme, sans vis à vis, Au rez-de-chaussée : entrée, séjour-salon 62 m², cuisine, WC, penderie, 2 chambres, salle de bains. 1er étage : palier, mezzanine, salle de douche, 3 chbs, grenier et WC ; Coût annuel d'énergie de 1920 à 2640€ - année réf. 2021.*

ANJOU LOIRE NOTAIRES - Mes CESBRON, FALLOURD et TREFFOT
02 41 34 55 31
negociation.49014@notaires.fr

BAUNE 464 500 €
448 000 € + honoraires de négociation : 16 500 €
soit 3,68 % charge acquéreur



Réf. 49031-2570. Bauné. Dotée d'un vaste terrain clos de 5715 m², maison spacieuse, parfait état, de 239 m² env. Rez de chaussée : Salon séjour cheminée, cuisine a/e, suite parentale, bureau, salle de bains, autre bureau. Etage : 4 chambres, salle d'eau, rangements dans chaque pièce. Dépendance, grenier. Coût annuel d'énergie de 3470 à 4760€.*

ANJOU LOIRE NOTAIRES - Me BOUVIER
02 41 32 88 15
negociation.feneu@aln.notaires.fr

BEAUFORT EN ANJOU 145 572 €
140 000 € + honoraires de négociation : 5 572 €
soit 3,98 % charge acquéreur



Réf. 49037-1084. BEAUFORT EN VALLEE (49250) maison ancienne à vendre d'environ 75 m² habitables comprenant au rez de chaussée : entrée, salle à manger, cuisine, une chambre, salle d'eau, petite véranda, chaufferie. Au 1er étage : deux chambres. Garage, cave et jardin. Coût annuel d'énergie de 1810 à 2500€.*

SELARL I. MÉTAIS - 02 41 57 68 69
estelle.cadeau.49037@notaires.fr

BEAUFORT EN ANJOU 166 172 €
160 000 € + honoraires de négociation : 6 172 €
soit 3,86 % charge acquéreur



Réf. 49037-1034. Beaufort-en-Vallée: ancienne située au coeur du centre ville de 120 m² hab comprenant au rdc : séjour, cuisine, dégagement, sdb. Au demi-étage : 1 ch. Au 1er étage : palier, 2 ch en enfilade. Grenier. Garage en sous-sol de 57 m². Jardin non attenant de 145 m². Coût annuel d'énergie de 1709 à 2313€.*

SELARL I. MÉTAIS - 02 41 57 68 69
estelle.cadeau.49037@notaires.fr

LE SALON DE L'IMMOBILIER NEUF ET DE LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

Pour acheter neuf ou rénover à neuf

- Des milliers d'offres de logements neufs
- Toutes les solutions pour faire des économies d'énergie
- Des conférences, ateliers et tables rondes quotidiennes

15-16-17 MARS 2024

PARIS - Porte de Versailles
Pavillon 5.2

De 10 h à 19 h



ENTRÉE GRATUITE
À TÉLÉCHARGER SUR
salonimmoneuf.com

Illustration : lecollebrass.com

Un salon organisé par **PAP** Particulier à Particulier

IMMONEUF

Le Parisien

C NEWS

FRANCE 2

immo not

RTL

Studyrama

Le Monde

CONSEILS

Le Figaro

BEAUFORT EN ANJOU

269 300 €

260 000 € + honoraires de négociation : 9 300 €
soit 3,58 % charge acquéreur



REF. 49039-1008. A VENDRE BEAUFORT EN VALLEE (49250), En entre Mazé et Beaufort, Une agréable maison de 134 m² comp. entrée, cuisine équipée (15 m²), séjour-salon avec cheminée (40 m²), salle de bains, wc, cellier, chambre (12 m²). A l'étage, 4 chambres, salle de bains-wc. Tout à l'égout. Dépendance de 48 m². Terrain 2.795 m². Etat des risques disponible sur : Coût annuel d'énergie de 1618 à 2188€ - année réf. 2021.*

200 6 **D** **i**
WWh/m².an kgCO2/m².an

SELARL OFFICE NOTARIAL
GILLOURY - 02 41 45 00 21
office.gilloury@notaires.fr

BOUCHEMAINE

503 100 €

480 000 € + honoraires de négociation : 23 100 €
soit 4,81 % charge acquéreur



REF. 49004-1498. BOUCHEMAINE Une maison d'habitation sur sous-sol complet comprenant : - Au Rez de Chaussée : entrée avec placards, cuisine ouverte aménagée et équipée, Pièce de vie avec cheminée, dégagement, wc, dégagement, quatre chambres, salle de douches. - A l'étage : palier, deux chambres, salle de douche avec wc et salle de billard ou chambre. Sous-sol comprenant : garage, buanderie, caves et atelier. Jardin environ 1700m². Environnement calme, proche réseau de bus et commerces.

280 9 **E** **i**
WWh/m².an kgCO2/m².an

SELARL ACT é CONSEIL JM. LABBE
- A. LABBE - 02 41 87 43 00
virginie.sergent.49004@notaires.fr

BOUCHEMAINE

846 400 €

810 000 € + honoraires de négociation : 36 400 €
soit 4,49 % charge acquéreur



REF. 49004-1531. BOUCHEMAINE-PRUNIERIS Vue dominante pour cette maison d'architecte des années 70 spacieuse et lumineuse composée au rez-de-chaussée d'une entrée, une cuisine aménagée, une pièce de vie avec cheminée et accès terrasse, un dégagement menant à la suite parentale (une chambre, un espace dressing et une salle de bains avec wc), une salle d'eau et un wc. A l'étage une mezzanine distribue quatre chambres, deux salles d'eau et un wc, de nombreux placards et un grenier de rangement. Un sous-sol complet complète l'ensemble. Jardin arboré, piscine et terrain de tennis.

324 102 **G**
WWh/m².an kgCO2/m².an

SELARL ACT é CONSEIL JM. LABBE
- A. LABBE - 02 41 87 43 00
virginie.sergent.49004@notaires.fr

BRAIN SUR L'AUTHION

385 000 €

370 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 4,05 % charge acquéreur



REF. 49013-1914. Très belle maison ancienne entièrement rénovée par des artisans et offrant de belles prestations : - rez-de-chaussée : hall d'entrée, séjour-salon avec cuisine ouverte, dégagement, 2 chambres dont une avec un espace dressing, wc, salle de bain - étage : palier, 2 chambres, sa... Coût annuel d'énergie de 910 à 1280€ - année réf. 2021.*

117 3 **C** **i**
WWh/m².an kgCO2/m².an

SARL ROY, DELAFOND
et BELLION-LOUBOUTIN
06 34 06 37 75
jeremy.lefevre.49013@notaires.fr

CHALONNES SUR LOIRE

262 000 €

250 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 49009-1228. CHALONNES-SUR-LOIRE - Proche du centre, sur un terrain de 1900m² avec vue dégagée, maison traditionnelle d'une surface habitable de 239m² et comprenant sur 2 niveaux salon séjour, cuisine, 8 pièces. Etat des risques disponible sur : www.georisques.gouv.fr

305 8 **E** **i**
WWh/m².an kgCO2/m².an

SARL OFFICE NOTARIAL
DU RALLIEMENT
06 72 22 66 10
ou 02 41 87 11 11
lydie.bellanger.49009@notaires.fr

CHALONNES SUR LOIRE

337 600 €

(honoraires charge vendeur)



REF. 12516/1079. LA POSSONNIERE MAISON ANCIENNE DE STYLE BOURGEOISE SECTEUR GARE MAISON D'HABITATION Maison ancienne comprenant une entrée, un salon, un séjour, une cuisine, WC, lingerie, une cave, à l'étage, 2 chambres, une Salle d'eau, WC, au deuxième étage un grenier aménageable. La maison bénéficie d'une dépendance et d'un terrain clos de murs de 441 m², maison à restaurer budget environs 150 000 euros, emplacement privilégié. Coût annuel d'énergie de 4410 à 6020€ - année réf. 2022.*

310 81 **F**
WWh/m².an kgCO2/m².an

SAS LEBLANC-PAPOUIN
06 73 94 18 13
paul.francisco@49016.notaires.fr

CHALONNES SUR LOIRE

460 000 € (honoraires charge vendeur)



REF. 12516/1042. CENTRE VILLE - Rare sur Chalonnnes, maison 176 m² de 1997 en plein centre au calme Maison sur 570 m² de parcelle, elle se compose d'une grande entrée, dressing, une cuisine ouverte sur séjour salon cheminée, une chambre, WC, salle d'eau, une lingerie; un garage, un appentis, un espace extérieur pour le stationnement de deux véhicules en plus, à l'étage, 3 chambres, une grande salle de bain avec douche et baignoire, WC, terrain. DPE EN COURS Coût annuel d'énergie de 2220 à 3060€ - année réf. 2022.*

209 6 **D** **i**
WWh/m².an kgCO2/m².an

SAS LEBLANC-PAPOUIN
06 73 94 18 13
paul.francisco@49016.notaires.fr

CHEFFES

167 680 €

160 000 € + honoraires de négociation : 7 680 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 49031-2606. Maison de plain-pied grande cuisine, trois chambres, salle d'eau, grande buanderie. Garage-atelier, jardin.

236 51 **E** **i**
WWh/m².an kgCO2/m².an

ANJOU LOIRE NOTAIRES -
Me Matthieu COURTOIS
06 89 01 81 61
negociation.tierce@aln.notaires.fr

DAUMERAY

342 960 €

330 000 € + honoraires de négociation : 12 960 €
soit 3,93 % charge acquéreur



REF. 49031-2607. Belle de longère séjour-salon-cuisine de 64 m², 4 chambres en rdc dont une suite parentale, deux chambres à l'étage. Grandes dépendances, cave grenier, puits, terrain 3 hectares. Coût annuel d'énergie de 3770 à 5140€ - année réf. 2021.*

326 61 **E** **i**
WWh/m².an kgCO2/m².an

ANJOU LOIRE NOTAIRES -
Me Matthieu COURTOIS
06 89 01 81 61
negociation.tierce@aln.notaires.fr

DURTAL

323 950 €

310 000 € + honoraires de négociation : 13 950 €
soit 4,50 % charge acquéreur



REF. 49050-499. Maison construite en 2010/2011 sur un beau terrain de plus de 2000m² qui comprend une entrée avec placard, un cellier avec accès à une cave enterrée, une cuisine aménagée et équipée avec son îlot central, salon-séjour avec poêle à bois, une buanderie, un dégagement qui dessert... Coût annuel d'énergie de 560 à 830€ - année réf. 2021.*

68 2 **A** **i**
WWh/m².an kgCO2/m².an

Me M. KERHARO - 02 41 76 27 33
negociation.49050@notaires.fr

LES BOIS D'ANJOU

155 872 €

150 000 € + honoraires de négociation : 5 872 €
soit 3,91 % charge acquéreur



REF. 49037-1086. Maison ancienne à rénover comprenant : cuisine, salon, deux chambres, salle d'eau, cellier, deux autres pièces. Grenier au dessus. Hangar en tôle, garage. Petites sous et dépendances. Le tout sur plus de 8 hectares de terres (zone naturelle) avec plan d'eau. Coût annuel d'énergie de 2990 à 4090€ - année réf. 2021.*

439 14 **G** **i**
WWh/m².an kgCO2/m².an

SELARL I. MÉTAIS
02 41 57 68 69
estelle.cadeau.49037@notaires.fr

LES PONTS DE CE

210 000 €

200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 49004-1530. Une maison d'habitation de plain-pied à rénover comprenant : Une pièce de vie avec cuisine, un salon, une chambre, un dégagement, un wc et une salle d'eau. Grenier au dessus accessible par un escalier extérieur. Atelier et jardin clos. Coût annuel d'énergie de 1330 à 1860€ - année réf. 2021.*

359 73 **F** **i**
WWh/m².an kgCO2/m².an

SELARL ACT é CONSEIL JM. LABBE
- A. LABBE - 02 41 87 43 00
virginie.sergent.49004@notaires.fr

LES PONTS DE CE

267 750 €

255 000 € + honoraires de négociation : 12 750 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 49004-1516. LES PONTS DE CE- QUARTIER SAINT AUBIN Une maison de 2011 comprenant au rez-de-chaussée une entrée dans séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, wc et pièce de rangement. Un accès à la terrasse et au jardin clos. Au 1er étage : le palier distribue deux chambres, une salle d'eau et une buanderie. Au 2ème étage un palier, une salle de bains avec wc, pièce de rangement et deux chambres. Un garage fermé et une place de parking extérieur. Coût annuel d'énergie de 767 à 1037€ - année réf. 2021.*

80 14 **C** **i**
WWh/m².an kgCO2/m².an

SELARL ACT é CONSEIL JM. LABBE
- A. LABBE
02 41 87 43 00
virginie.sergent.49004@notaires.fr

LES PONTS DE CE

289 900 €

275 000 € + honoraires de négociation : 14 900 €
soit 5,42 % charge acquéreur



REF. 49113-294. Dans secteur calme et résidentiel, maison familiale composée d'une entrée, d'un WC et d'un salon-séjour traversant avec cuisine aménagée ouverte, quatre chambres, un placard et une salle d'eau avec WC. Enfin, un jardin paysagé avec terrasse et exposé Ouest complète ce bien. Coût annuel d'énergie de 1146 à 1550€ - année réf. 2021.*

151 29 **C** **i**
WWh/m².an kgCO2/m².an

SELARL NOT'1PACT
06 24 22 07 49
immo.not1pact@gmail.com

MAZE MILON

305 350 €

295 000 € + honoraires de négociation : 10 350 €
soit 3,51 % charge acquéreur



REF. 49039-1010. A VENDRE MAZE (49630), CENTRE - Proche des écoles, maison ancienne 114 m² comp. cuisine/salle à manger (29 m²), entrée (17 m²), salon (24 m²), chambre (15 m²) avec sa sdb-wc, sdb-wc. A l'étage, palier, deux chbres. Tout à l'égout / gaz de ville - Puits. Deux appart de type II de 35 m² libres de toute location. Terr 1.124 m². bon état / centre bourg. Etat des risques disponible sur : Coût annuel d'énergie de 1711 à 2315€ - année réf. 2021.*

213 46 **D** **i**
WWh/m².an kgCO2/m².an

SELARL OFFICE NOTARIAL
GILLOURY - 02 41 45 00 21
office.gilloury@notaires.fr

SEICHES SUR LE LOIR

120 175 €

115 000 € + honoraires de négociation : 5 175 €
soit 4,50 % charge acquéreur



REF. 49050-501. A Seiches sur le Loir, maison ancienne à rénover qui comprend au rez-de-chaussée une entrée par la pièce de vie, un coin cuisine, un WC, une salle à manger, une chambre et un dégagement avec départ d'escalier. A l'étage, un palier dessert trois chambres dont une qui donne acc... Coût annuel d'énergie de 3740 à 5110€ - année réf. 2021.*

473 137 **G** **i**
WWh/m².an kgCO2/m².an

Me M. KERHARO
02 41 76 27 33
negociation.49050@notaires.fr

SOULAIRE ET BOURG

239 960 €

230 000 € + honoraires de négociation : 9 960 €
soit 4,33 % charge acquéreur



REF. 49031-2586. SOULAIRE ET BOURG. Située au cœur du bourg, dans un environnement très calme, charmante maison en pierres rénovée, comprenant un séjour, salon, véranda, cuisine aménagée et équipée, trois chambres, salle de douches, buanderie. Deux garages. Jardin. Coût annuel d'énergie de 900 à 1270€.*

167 5 **C** **i**

ANJOU LOIRE NOTAIRES -
Me BOUVIER
02 41 32 88 15
negociation.feneu@aln.notaires.fr

ST BARTHELEMY D'ANJOU

288 750 €

275 000 € + honoraires de négociation : 13 750 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 49114-665. SAINT BARTHELEMY D'ANJOU. La Gemmetrie : Maison de 117 m² avec jardin et garage comprenant au rez de chaussée : Entrée, séjour avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, une chambre, salle de douches, wc, chaufferie, à l'étage : trois chambres, une salle de bains avec wc. Garage avec grenier au-dessus. Jardin. A proximité des transports et écoles, à 9 mn à pied du Super U. Coût annuel d'énergie de 1380 à 1910€.*

209 32 **D** **i**

SELARL DCB NOTAIRES ASSOCIES
02 41 88 65 17
nego.dcb@notaires.fr

ST JEAN DE LINIERES

290 000 €

276 200 € + honoraires de négociation : 13 800 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 49005-1258. Rue de la source - Sur un terrain clos de 704 m², Maison d'habitation de plein pied construite en 1999. 3 chambres. Immense grenier aménageable. Jardin - Garage

165 33 **D** **i**

SCP BRECHTEAU
et DAILLOUX-BUCHECH
06 76 25 07 54
jean-christophe.dailloux.49005@notaires.fr

ST LEGER DES BOIS

367 250 €

350 000 € + honoraires de négociation : 17 250 €
soit 4,93 % charge acquéreur



REF. 49004-1429. SAINT LEGER DES BOIS, 10 MIN ANGERS OUEST Maison d'habitation avec grand terrain arboré, calme et constructible. Cette maison indépendante sur sous-sol complet comprend au rez-de-chaussée : entrée, dégagement, WC, salle de bains, trois chambres, cuisine aménagée et équipée, salon avec cheminée et salle à manger avec poutres apparentes. A l'étage une chambre et grenier. Au sous-sol : buanderie, WC, garage, jardin d'hiver. Préau, garage indépendant.

194 40 **D**

SELARL ACT é CONSEIL JM. LABBE
- A. LABBE
02 41 87 43 00
virginie.sergent.49004@notaires.fr

ST MELAINE SUR AUBANCE

370 975 €

355 000 € + honoraires de négociation : 15 975 €
soit 4,50 % charge acquéreur



REF. 49002-992. Emplacement privilégié au cœur du vignoble pour cette maison entièrement rénovée en 2020. Environnement calme, verdoyant à proximité des grands axes et de toutes commodités. De plain-pied, ce bien dispose d'une entrée avec rangements, une pièce de vie baignée de lumière avec... Coût annuel d'énergie de 1280 à 1790€ - année réf. 2021.*

179 5 **C** **i**

SAS LA MAISON DU CONSEIL
02 41 87 89 97 ou 02 41 88 74 85
luc.cesbron.49002@notaires.fr

TIERCE

548 960 €

530 000 € + honoraires de négociation : 18 960 €
soit 3,58 % charge acquéreur



REF. 49031-2611. Tiercé à 5mn du bourg belle longueur de 200m² habitables, deux chambres en RDC, pièces de vie de 75m², à l'étage deux chambres plus une suite parentale avec salle de bains. Gîte indépendant avec séjour, chambre et salle d'eau. Préau, grand hangar, dépendances, pergola. Coût annuel d'énergie de 3479 à 4707€ - année réf. 2021.*

191 34 **D** **i**

ANJOU LOIRE NOTAIRES -
Me Matthieu COURTOIS
06 89 01 81 61
negociation.tierce@aln.notaires.fr

TRELAZE

366 800 €

350 000 € + honoraires de négociation : 16 800 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 49013-1935. TRELAZE - Proche commerces et gare Maison comprenant : - au rdc : entrée, séjour/salon, chaufferie, cuisine, chambre, wc - à l'étage : palier, 3 chambres, salle de bain, wc Garage et dépendance - Terrain de 1510 m² Coût annuel d'énergie de 1595 à 2157€.*

235 51 **E**

SARL ROY, DELAFOND
et BELLION-LOUBOUTIN
06 34 06 37 75
jeremy.lefevre.49013@notaires.fr

VERRIERES EN ANJOU

252 000 €

240 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 49004-1521. PELLOUAILLES-LES-VIGNES Dans un hameau à quelques minutes d'Angers une maison principale d'habitation à rafraîchir comprenant : Au rez-de-chaussée : une entrée, une chambre, un dégagement, une salle d'eau, wc, une pièce de vie, une cuisine, et une arrière cuisine. A l'étage : le palier distribue quatre chambres mansardées et un rangement. Une grande dépendance avec garage à la suite. Terrain arboré au calme.

461 15 **G** **i**

SELARL ACT é CONSEIL JM. LABBE
- A. LABBE
02 41 87 43 00
virginie.sergent.49004@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR

MAZE MILON

68 450 €

65 000 € + honoraires de négociation : 3 450 €
soit 5,31 % charge acquéreur



REF. 49039-1009. A VENDRE MAZE (49630) Une parcelle de terrain à bâtir non viabilisée d'une surface de 767 m² - Assainissement individuel à prévoir - Zone UHR du PLU. Etat des risques disponible sur :

i

SELARL OFFICE NOTARIAL
GILLOURY
02 41 45 00 21
office.gilloury@notaires.fr

DIVERS

ANGERS

18 000 €

15 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 20 % charge acquéreur



REF. 49002-993. MONTAIGNE-LAREVELLIÈRE - Garage box fermé, idéal pour stockage ou stationnement d'un véhicule. Pour plus d'informations, contactez notre service de négociation. Visite sur rendez-vous.

i

SAS LA MAISON DU CONSEIL
02 41 87 89 97 ou 02 41 88 74 85
luc.cesbron.49002@notaires.fr

ANGERS

419 200 €

400 000 € + honoraires de négociation : 19 200 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 49012-1848. LA GARE - ANGERS GARE, idéalement placés, Bureaux à rénover de 219,60m² au 1er étage avec ascenseur. Copropriété de 5 lots principaux, pas de procédure en cours. Charges annuelles prévisionnelles 5367€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

68 1 **B** **i**

SELARL LAROCHE GIRAULT
ET ASSOCIES
06 40 81 86 07 ou 06 07 35 58 65
larocche.girault@notaires.fr

Bords de Loire

MAISONS

CHEMELLIER

292 000 €

280 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 4,29 % charge acquéreur



REF. 49107-1060. A CHEMELLIER: propriété spacieuse des années 30 à moins de 10 minutes de BRISSAC-QUINCE. Maison de 153m² sur 3 niveaux proche des commodités. Beaux volumes, toiture et façade en bon état chauffage à inertie. Un grenier aménageable, une cave, une belle grange et un double garage ag...

i

SELARL DAUVER
et JOUAND-PUCELLE
02 41 51 86 52
immobilier.49107@notaires.fr

LOIRE AUTHION 384 800 €

370 000 € + honoraires de négociation : 14 800 €
soit 4 % charge acquéreur



REF. 49095-1472. LA BOHALLE, maison d'habitation comprenant : au RDC, une pièce de vie avec un poêle à bois, une cuisine aménagée, une véranda, une arrière cuisine, une chambre, salle d'eau, wc. A l'étage, palier, 4 chambres, salle de bains, wc, lingerie avec placard. Grenier. Garage double avec coin cave. Cabanon. Puits avec arrosage intégré. Piscine hors sol. Le tout sur un terrain d'environ 1066 m². LES + : Environnement calme à deux pas de la Loire, pas de vis à vis, panneaux solaires. Coût annuel d'énergie de 1790 à 2470€ - année réf. 2021.*

246 7 **D** **i**

Me E. BRÉHÉLIN - **02 41 92 03 83**
elisabeth.brehelin@notaires.fr

ST CLEMENT DES LEVEES

286 400 €

275 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €
soit 4,15 % charge acquéreur



REF. 49107-1062. Propriété spacieuse des années 30 à 15mn de SAUMUR et 10mn de la gare des Rosiers. Maison de 145m² sur 2 niveaux. Un grenier aménageable, un sous-sol et un garage agréablement ce bien. Au rez de chaussée : une entrée desservant : un bureau, le séjour avec cheminée insert bois, une c...

306 59 **E** **i**

SELARL DAUVER et JOUAND-
PUCELLE - **02 41 51 86 52**
immobilier.49107@notaires.fr

Saumur et périphérie

MAISONS

BAGNEUX

239 890 €

230 000 € + honoraires de négociation : 9 890 €
soit 4,30 % charge acquéreur



REF. 49075-1030052. Bagneux, pavillon. rdc, entrée, cuisine AE, salon-séjour avec cheminée, trois chambres, sdb, wc. A l'étage un palier, deux chambres et une pièce avec wc pouvant faire office de future salle de bains. Sous-sol total avec garage, deux pièces, lingerie et atelier, jardin clos. Coût annuel d'énergie de 2800 à 3830€ - année réf. 2021.*

304 10 **E** **i**

SCP THOUARY et THOUARY-
SABOURAULT - **02 41 50 76 56**
negociation@49075.notaires.fr

BAUGE EN ANJOU

193 880 € (honoraires charge vendeur)



Réf. 246. **BAUGÉ** - Maison à vendre à ECHEMIRÉ en Maine-et-Loire (49) : nous sommes heureux de vous proposer en vente à Echemiré (49150) cette maison de 5 pièces de 871 m² de terrain. Elle dispose d'une grande pièce de vie très lumineuse avec cuisine ouverte salon séjour, trois chambres (une très grande avec dressing), une belle salle de bains (balnéo) et douche, Un poêle à bois est installé dans cette maison. Elle est en très bon état général, un grand garage, une dépendance en tuffeau à rénover (possibilité 100m² environ). On trouve quatre établissements scolaires à moins de 10 minutes à pied et une structure d'accueil pour les tout-petits. Les autoroutes A85 et A11 sont accessibles à moins de 18 km. Vous trouverez le cinéma Stella Cine ainsi qu'une bibliothèque, un tennis et un bassin de natation dans les environs. Il y a également des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, une épicerie et une supérette. Ne manquez pas le marché Place du marché chaque lundi après-midi. N'hésitez

203 6 **D** **i**

SAS NOTAIRES DU SUD SARTHE -
Me François VERRON
02 43 96 49 57
negociation.72139@notaires.fr

DOUE EN ANJOU 90 400 €
(honoraires charge vendeur)



Réf. 2018159. **DOUE LA FONTAINE** / Grange en pierre de grison située proche du centre-ville. 90 m² répartie en 3 pièces et un grenier d'environ 60 m². Le tout sur une parcelle de 728 m² entièrement clos. La dépendance est desservie par l'eau, tout à l'égout et l'électricité.

SELARL F. VARIN et C. VARIN
06 37 87 90 83
negociation.49087@notaires.fr

DOUE EN ANJOU 189 200 €
180 000 € + honoraires de négociation : 9 200 €
soit 5,11 % charge acqureur



DOUE LA FONTAINE - Pavillon de plain pied situé au centre ville offrant env 105m² hab pour 2 chambres et un bureau. Pièces spacieuses. Joli terrain clos de murs de plus de 1800m² avec atelier, garage, cave et puits. (5.11 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Coût annuel d'énergie de 1686 à 2280€ - année réf. 01/01/2021.*

289 9 **E** **i**

SELAS EGIDE NOTAIRES
06 32 96 26 06 ou **02 41 59 11 30**
francois.bedanne.49109@notaires.fr

DOUE EN ANJOU

208 960 €
(honoraires charge vendeur)



Réf. 379. Maison à Doué-la-Fontaine, proche centre-ville. Cuisine AE, Séjour/salle à manger lumineux. 3 chs, suite parentale, 2 SDE. Greniers aménageables. Jardin clos, cave, chaufferie/atelier. Pompe à chaleur, double vitrage. DPE: D. Opportunité familiale, contactez-nous ! Coût annuel d'énergie de 1390 à 1930€ - année réf. 22/01/2024.*

182 5 **D**

SELARL F. VARIN et C. VARIN
06 37 87 90 83
negociation.49087@notaires.fr

DOUE EN ANJOU

613 600 €

590 000 € + honoraires de négociation : 23 600 €
soit 4 % charge acqureur



Réf. 49075-1028997. Doué en Anjou, propriété du 18ème siècle. RDC plusieurs pièces de vie avec cheminée et parquet, cuisine AE, buanderie, sde, wc. 1er étage: 4 chambres, 3 salles d'eau et une salle de bains. 2ème étage un grenier aménageable. Parc arboré et clos de murs caves, dépendances. Coût annuel d'énergie de 7740 à 10520€ - année réf. 2021.*

401 13 **F** **i**

SCP THOUARY
et THOUARY-SABOURAULT
02 41 50 76 56
negociation@49075.notaires.fr

DOUE EN ANJOU

1 250 000 €
(honoraires charge vendeur)



Réf. 2018187. Site troglodytique en activité depuis plus de 10 ans, situé à Doué-la-Fontaine. Composé d'une maison et de 5 gîtes rénovés et 2 caves cathédrale. Plongez dans l'histoire et le confort de cet endroit unique, où la nature et l'habitat se fondent harmonieusement

249 7 **D**

SELARL F. VARIN et C. VARIN
06 37 87 90 83
negociation.49087@notaires.fr

LOURESSE ROCHEMENIER

194 400 €

185 000 € + honoraires de négociation : 9 400 €
soit 5,08 % charge acqureur



Axe Angers-Doué. Ensemble de 2 maisons. La première d'environ 106m² offrant 3 chambres (possibilité 4) avec jardin, garage et vaste atelier. La seconde actuellement louée composée de deux pièces principales avec jardin. (5.08 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Coût annuel d'énergie de 2160 à 2990€.*

341 74 **F** **i**

SELAS EGIDE NOTAIRES
06 32 96 26 06
ou **02 41 59 11 30**
francois.bedanne.49109@notaires.fr

SAUMUR

266 000 €

255 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 4,31 % charge acqureur



Réf. 49075-1031302. Centre ville de SAUMUR .RDC : porche faisant office d'entrée, sde avec wc, salon avec cheminée et parquet, salle à manger, cuisine. 1er étage: palier, trois chambres, sdb, wc. Au 2ème étage: palier, 3 pièces, sde avec wc, grenier. Ss-sol cave et chaufferie. Jardin, dépendance. Coût annuel d'énergie de 4350 à 5930€ - année réf. 2021.*

464 103 **G** **i**

SCP THOUARY
et THOUARY-SABOURAULT
02 41 50 76 56
negociation@49075.notaires.fr

VERNOIL LE FOURRIER

220 508 €

210 000 € + honoraires de négociation : 10 508 €
soit 5 % charge acqureur



Réf. 49046/764. Sur un terrain d'1ha92a environ, longère restaurée, couverture propre, fenêtres en double vitrage. De plain-pied constituée d'une grande cuisine aménagée, salon, couloir, 4 chambres, salle d'eau, WC. Grenier. Salon d'été avec WC et lingerie. Cave voutée et hangar Coût annuel d'énergie de 990 à 1410€ - année réf. 2021.*

116 3 **C** **i**

SELARL BDM NOTAIRES
02 41 51 50 36
immobilier.49046@notaires.fr

VIVY 236 212 €
228 000 € + honoraires de négociation : 8 212 €
soit 3,60 % charge acqureur



Réf. 12463/472. Maison de 140 m² avec une cuisine ouverte sur un grand salon/séjour, deux chambres dont une suite parentale, une salle de bains et une arrière-cuisine. A l'étage, un palier comprenant une grande chambre, une salle de bains et un dressing. Coté extérieur, jardin entièrement clos de 777m² avec de nombreuses dépendances et un garage. Coût annuel d'énergie de 1540 à 2150€ - année réf. 2021.*

206 6 **D** **i**

SARL JUBERT
& PALOMBA ASSOCIÉS,
CHERBONNEAU-PALOMBA
06 77 82 57 37 ou **02 41 53 08 0**
negociation.49044@notaires.fr

VIVY

238 272 €

230 000 € + honoraires de négociation : 8 272 €
soit 3,60 % charge acqureur



Réf. 12463/467. Maison de 120 m² avec 2.500 m² de terrain. Vous trouverez au rez-de-chaussée une cuisine, un salon / séjour, une chambre de 14m², une salle d'eau et un WC indépendant. A l'étage, deux grandes chambres respectivement de 10 m² environ et 18m² environ loi carrez. Coté jardin, un studio composé d'une pièce de vie, d'une chambre et d'une salle d'eau permettant d'accueillir amis ou famille. Présence également d'un double garage acceptant caravane et camping car et d'un cabanon en bois. Présence d'un puits sur la parcelle. Terrain entièrement clos.

174 2 **D** **i**

SARL JUBERT
& PALOMBA ASSOCIÉS,
CHERBONNEAU-PALOMBA
06 77 82 57 37 ou **02 41 53 08 0**
negociation.49044@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR

DOUE EN ANJOU

24 880 €

22 000 € + honoraires de négociation : 2 880 €
soit 13,09 % charge acqureur



DOUE LA FONTAINE - A 8km de Doué la Fontaine et éloigné de toute habitation, terrain de loisir arboré de 4300m² sur lequel se situe un étang poissonneux d'environ 1000m² alimenté naturellement par une source. Véritable lieu de quiétude. (13.09 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

i

SELAS EGIDE NOTAIRES
06 32 96 26 06
ou **02 41 59 11 30**
francois.bedanne.49109@notaires.fr

LE PUY NOTRE DAME

36 320 € (honoraires charge vendeur)



Réf. 400. Terrain constructible au Puy Notre Dame, cadre paisible. Non viabilisé mais eau/électricité en bordure. Possibilité d'assainissement autonome. Opportunité unique pour votre projet immobilier. Contactez-nous dès maintenant !

SELARL F. VARIN et C. VARIN
06 37 87 90 83
negociation.49087@notaires.fr

Pour vos annonces immobilières presse
et internet, priorité à l'efficacité !

NOTAIRES
PAYS DE LOIRE

immo not
l'immobilier des notaires

François MARTINS

05 55 73 80 28

fmartins@immonot.com



Segré et périphérie

MAISONS

BECON LES GRANITS

356 320 €

340 000 € + honoraires de négociation : 16 320 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 49009-1221. BECON LES GRANITS, proche toutes commodités - Indépendante sur terrain clos et arboré de 3695m², maison de construction traditionnelle offrant 167m² habitable, pièces de vie de 70m² avec cheminée, 1 bureau, mezzanine, 4 chambres, 2 bains. Garage, préau, carport. Etat des risques disponible sur : www.georisques.gouv.fr Coût annuel d'énergie de 1620 à 2250€ - année réf. 2023.*

160 5 kWh/m².an kgCO2/m².an C i

SARL OFFICE NOTARIAL
DU RALLIEMENT
06 72 22 66 10 ou 02 41 87 11 11
lydie.bellanger.49009@notaires.fr

CANDE

208 500 €

200 000 € + honoraires de négociation : 8 500 €
soit 4,25 % charge acquéreur



REF. 49095-1489. CANDE, maison à usage d'habitation comprenant : - au rez-de-chaussée : Entrée, pièce de vie de 43 m² avec poêle en céramique, grande cuisine aménagée et équipée, véranda, bureau, salle de bains avec douche, WC, dégagement, lingerie, cave, arrière-cuisine, chauffage - à l'étage : palier, trois chambres, salle d'eau avec wc - au sous-sol : cave, atelier, Garage double. Le tout sur un terrain d'environ 1000 m² Les + : Lumineuse et sans voisins proches Coût annuel d'énergie de 2050 à 2810€ - année réf. 2021.*

277 58 kWh/m².an kgCO2/m².an E

Me E. BRÉHÉLIN
02 41 92 03 83
elisabeth.brehelin@notaires.fr

CANDE

249 500 €

240 000 € + honoraires de négociation : 9 500 €
soit 3,96 % charge acquéreur



REF. 49095-1445. CANDE Maison d'habitation comprenant, entrée, séjour, cuisine aménagée, chambre avec dressing, wc, bureau, salle d'eau. A l'étage, mezzanine, 3 chambres, salle de bains avec douche et wc. Sous sol complet. Le tout sur un terrain d'environ 1201 m². Coût annuel d'énergie de 2390 à 3280€ - année réf. 2021.*

269 8 kWh/m².an kgCO2/m².an E i

Me E. BRÉHÉLIN
02 41 92 03 83
elisabeth.brehelin@notaires.fr

CANDE

254 500 €

245 000 € + honoraires de négociation : 9 500 €
soit 3,88 % charge acquéreur



REF. 49095-1450. CANDE maison comprenant au RDC entrée, cuisine AE, pièce de vie avec coin salon, 2 chambres, salle d'eau, lingerie, cave. A l'étage 4 chambres, SDB, grenier. Le tout sur terrain clos d'environ 1300 m² avec dépendances, double garage et puits. Coût annuel d'énergie de 1170 à 1630€.*

116 2 kWh/m².an kgCO2/m².an C i

Me E. BRÉHÉLIN
02 41 92 03 83
elisabeth.brehelin@notaires.fr

CHALLAIN LA POTHERIE

96 000 €

90 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 6,67 % charge acquéreur



REF. 49095-1374. CHALLAIN LA POTHERIE, maison comprenant : cuisine, salle à manger, une chambre, wc, salle d'eau, cellier. A l'étage, palier, 3 chambres, wc, salle d'eau. Cave. A l'extérieur, dépendance en pierre (poss. d'aménager en habitation), préau et chaufferie. Le tout sur un terrain d'environ 493 m² Coût annuel d'énergie de 2290 à 3170€ - année réf. 2021.*

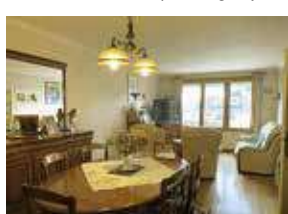
305 85 kWh/m².an kgCO2/m².an F

Me E. BRÉHÉLIN
02 41 92 03 83
elisabeth.brehelin@notaires.fr

CHATEAUNEUF SUR SARTHE

151 960 €

145 000 € + honoraires de négociation : 6 960 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 49031-2608. Maison de 121m² habitables grandes pièces de vie, trois chambres, sous-sol complet. Une partie indépendante comprenant une grande pièce, une partie sanitaire, une entrée. Jardin clos. Coût annuel d'énergie de 1584 à 2142€.*

248 43 kWh/m².an kgCO2/m².an D i

ANJOU LOIRE NOTAIRES -
Me Matthieu COURTOIS
06 89 01 81 61
negociation.tierce@aln.notaires.fr

CHATEAUNEUF SUR SARTHE

446 550 €

430 000 € + honoraires de négociation : 16 550 €
soit 3,85 % charge acquéreur



REF. 49096-1307. CHATEAUNEUF S/SARTHE - PAVILLON vue sur Rivière (SH : 230 m²) : Rdc : séjour-salon (cheminée), cuisine, W.C., bureau, 1 chbre dressing, sdbains; Etage : Mezza., 1 chbre, sd'eau, W.C., grenier aménageable. Garage. Jardin. Le tout sur 1224 m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. Coût annuel d'énergie de 1100 à 1540€.*

90 2 kWh/m².an kgCO2/m².an B i

NOT/CONSEIL
02 41 69 49 82
ou 02 41 69 47 25
negociation.49096@notaires.fr

LA CHAPELLE SUR OUDON

251 520 €

240 000 € + honoraires de négociation : 11 520 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 49092-883. La Chapelle sur Oudon - Maison plain pied comprenant entrée avec placard, cuisine A/E ouverte sur séjour-salon avec cheminée (insert), WC, sdb et salle d'eau avec WC, 4 chambres, bureau, garage, dépendance L'ensemble sur un terrain avec piscine et vue sur la campagne. Coût annuel d'énergie de 1690 à 2350€ - année réf. 2021.*

215 6 kWh/m².an kgCO2/m².an D i

SELARL ANJOU BLEU NOTAIRES
02 41 92 11 23
negociation.49092@notaires.fr

LA CORNUAILLE

89 000 €

83 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 7,23 % charge acquéreur



REF. 49095-1463. La Cornuaille, maison à rénover comprenant chambre, salon, cuisine, salle de bains. A l'étage, chambre. Dépendances. Le tout sur un terrain d'environ 1600 m². La maison est située proche d'un axe routier passant. Coût annuel d'énergie de 2160 à 2970€ - année réf. 2021.*

392 106 kWh/m².an kgCO2/m².an G

Me E. BRÉHÉLIN
02 41 92 03 83
elisabeth.brehelin@notaires.fr

LE PLESSIS MACE

282 960 €

270 000 € + honoraires de négociation : 12 960 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 49009-1224. LONGUEENNE EN ANJOU, Commune du Plessis-Macé - Dans quartier calme, sur un terrain de 683m², maison de construction traditionnelle offrant 147m² habitable, et disposant d'un salon séjour de 34m², grande cuisine aménagée équipée, 5 chambres dont une au rez-de-chaussée, salle de bain, salle de douche. Garage, grenier. MAISON LUMINEUSE EN TRES BON ETAT - Etat des risques disponible sur : www.georisques.gouv.fr Contact : 0241873717 / 0672226610 / 0670872761 Coût annuel d'énergie de 1474 à 1994€.*

181 5 kWh/m².an kgCO2/m².an D i

SARL OFFICE NOTARIAL
DU RALLIEMENT
06 72 22 66 10 ou 02 41 87 11 11
lydie.bellanger.49009@notaires.fr

LOIRE

98 000 €

92 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 6,52 % charge acquéreur



REF. 49095-1465. LOIRE maison d'habitation composée d'une cuisine, salon, salle d'eau, wc. A l'étage, palier, salle d'eau, 2 chambres. Au second, palier, 2 chambres. Terrain non attenant d'une superficie d'environ 313 m²

DPE exemple i

Me E. BRÉHÉLIN
02 41 92 03 83
elisabeth.brehelin@notaires.fr

MIRE

73 472 €

70 000 € + honoraires de négociation : 3 472 €
soit 4,96 % charge acquéreur



REF. 49037-1087. MIRE (49330) maison à rénover d'environ 66 m² habitables comprenant cuisine, salle à manger, couloir, deux chambres, salle d'eau. Dépendance, chaufferie. Garage. Terrain de 785 m². Coût annuel d'énergie de 920 à 1300€ - année réf. 2021.*

177 54 kWh/m².an kgCO2/m².an E i

SELARL I. MÉTAIS
02 41 57 68 69
estelle.cadeau.49037@notaires.fr

VAL D'ERDRE AUXENCE

219 000 €

210 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,29 % charge acquéreur



REF. 49095-1482. LA CORNUAILLE à 8 min du Louroux-Béconnais, en hameau, au calme, maison entièrement rénovée (finitions en cours) comprenant, cuisine aménagée, salon-séjour, espace lingerie, wc, salle d'eau (poss. aménagement bureau supplémentaire en rdc). A l'étage palier, 3 chambres. Dépendance. Le tout sur un terrain d'environ 1525 m² avec un puits. Rénovation récente, assainissement neuf. POSEZ VOS VALISES Coût annuel d'énergie de 960 à 1360€ - année réf. 2021.*

164 5 kWh/m².an kgCO2/m².an C i

Me E. BRÉHÉLIN - 02 41 92 03 83
elisabeth.brehelin@notaires.fr

Cholet et périphérie

TERRAINS À BÂTIR

CHEMILLE EN ANJOU

78 000 €

74 000 € + honoraires de négociation : 4 000 €
soit 5,41 % charge acquéreur



REF. 49062/684. AXE ANGERS - CHOLET à Chemillé. Lancement imminent d'un nouveau programme immobilier à lotir en centre ville de Chemillé, proposant 10 terrains à bâtir au cœur d'un emplacement privilégié. Surfaces des 10 parcelles de terrains de 233 m² à 511 m² viabilisés. Venez découvrir no...

SELAS OFFICE NOTARIAL
DE CHEMILLE - 02 41 30 76 60
negociations@bpm.notaires.fr

CHEMILLE EN ANJOU

142 425 €

135 000 € + honoraires de négociation : 7 425 €
soit 5,50 % charge acquéreur



REF. 49062/703. EXCEPTIONNEL, à Chemillé terrain à vendre constructible d'une surface totale de 2658 m² dont 1430 m² à bâtir. Emplacement extrêmement calme proche commodités et sans vis-à-vis, exposé SUD-OUEST.

SELAS OFFICE NOTARIAL
DE CHEMILLE - 02 41 30 76 60
negociations@bpm.notaires.fr

Les notaires annonceurs dans la Sarthe

Notaires Pays de Loire est à votre disposition chez vos commerçants,
votre notaire et à la chambre interdépartementale des notaires du Maine-et-Loire
17-19 rue Chevreul - 49100 ANGERS - Tél. 02 41 25 37 37 - Fax 02 41 25 37 30 - ci.angers@notaires.fr

BALLON ST MARS (72290)

Me Antoine LEDRU

25 rue Général Leclerc
Tél. 02 43 27 30 02 - Fax 02 43 27 23 18
ledru@notaires.fr

BEAUMONT SUR SARTHE (72170)

ACP NOTAIRES

10 bis rue Louatron - BP 13
Tél. 02 43 97 00 57 - Fax 02 43 33 04 31
relange-tessier-boittin@notaires.fr

BONNETABLE (72110)

ACP NOTAIRES

53 avenue du 8 mai 1945
Tél. 02 43 29 30 35 - Fax 02 43 29 31 54
c.porzier@notaires.fr

BM NOTAIRES

5 rue Alexandre Rigot
Tél. 02 43 29 30 25 - Fax 02 43 29 73 05
alexandra.lallier-leroy@notaires.fr

CONNERRE (72160)

SELARL OFFICES DE L'EST MANCEAU

213 route de Soullitré - La Belle Inutile
Tél. 02 43 54 01 54 - Fax 02 43 54 01 59
oem.connerre@notaires.fr

LA FERTE BERNARD (72400)

SELARL LEVEQUE et Associés

17 place Ledru-Rollin
Tél. 02 43 93 12 31 - Fax 02 43 93 07 93
office.levequetassociés@notaires.fr

LA FLECHE (72200)

SARL Lex'Hôm

20 boulevard d'Alger - BP 50002
Tél. 02 43 94 00 40 - Fax 02 43 45 05 02
office72045.lafleche@notaires.fr

SAS NOTAIRES DU SUD SARTHE - Me François VERRON

205 route des Mollans
Tél. 02 43 96 49 57
francois.verron@notaires.fr

LA MILESSE (72650)

SELARL Solenne GAGNEBIEN et Lucie GALLIEN

2 rue de la Terroirie
Tél. 02 43 25 59 27 - Fax 02 43 25 69 02
solenne.gagnebien@notaires.fr

LE GRAND LUCE (72150)

SAS ALLIANCE RESEAU NOTAIRES

9 place du Château
Tél. 02 43 40 90 56 - Fax 02 43 40 96 63
negociation.72114@notaires.fr

LE LUDE (72800)

SAS NOTAIRES DU SUD SARTHE

36-38 bd Fisson
Tél. 02 43 94 60 07 - Fax 02 43 94 76 39
selarl.gaisnepechabrier@notaires.fr

LE MANS (72000)

SAS ALLIANCE RESEAU NOTAIRES

44-46 avenue de la Libération
Tél. 02 55 48 99 60
didier.gandon.72137@notaires.fr

SCP François DE CHASTEIGNER, Pierre-Alexis DE CHASTEIGNER et Pierre PLASSART

14 rue du 33ème Mobiles
Tél. 02 43 74 03 20 - Fax 02 43 74 03 29
etude.72001@notaires.fr

SARL Nathalie DROUET-LEMERCIER, notaire associée

14 avenue Pierre Mendès France
Tél. 02 43 23 67 67 - Fax 02 43 23 67 68
negociation.72127@notaires.fr

SCP Jérôme FOURNIER, et Anne-Virginie FOURNIER-POUPLARD

28 rue du Port
Tél. 02 43 24 37 15 - Fax 02 43 24 02 47
fournier@notaires.fr

SELARL Pierre-Yves GOURLAY et Josyane AVELINE

15 rue Saint-Charles - Entrée 20 bd Levasseur
Tél. 02 43 24 76 80 - Fax 02 43 28 11 93
office.gourlay-aveline@notaires.fr

L'OFFICE - Le Mans Centre

26 bd René Levasseur
Tél. 02 43 24 58 82 - Fax 02 43 28 02 45
loffice.lemans@notaires.fr

SCP Alain PASQUIOU, Virginie RIHET, Antoine TURMEL et Anaëlle CHAUVIN

25 place de l'Eperon - 4 rue des boucheries
Tél. 02 43 39 28 28 - Fax 02 43 39 28 29
pierre-olivier.cenac.72002@notaires.fr

LOUE (72540)

SELARL LCC NOTAIRES

1 rue du Château
Tél. 02 43 88 41 60 - Fax 02 43 88 25 74
lcc@notaires.fr

MONTVAL SUR LOIR (72500)

SELARL NOTAIRES VAL DE LOIR

1 rue des Vignes - Château du Loir - ZI Mont sur Loir
- BP 154
Tél. 02 43 44 00 28
florian.brochet.72111@notaires.fr

PARIGNE L'EVEQUE (72250)

SAS Carole FOUQUET-FONTAINE & Associés

2 route de Brette - BP 3
Tél. 02 43 75 80 05 - Fax 02 43 75 21 19
negociation.72012@notaires.fr

PONTVALLAIN (72510)

Me Emmanuel GAUTIER

Boulevard Dubois-Lecordier
Tél. 02 43 46 30 57 - Fax 02 43 46 31 34
emmanuel.gautier@notaires.fr

SABLE SUR SARTHE (72300)

SELARL ANJOU MAINE NOTAIRES

80 rue Jules Verne
Tél. 02 43 95 39 03 - Fax 02 43 92 17 62
thierry.robin@notaires.fr

SELARL ANJOU MAINE NOTAIRES

37 rue d Erve
Tél. 02 43 95 00 09 - Fax 02 43 92 15 85
anjou.maine@notaires.fr

SILLE LE GUILLAUME (72140)

SCP Philippe BOMPART et Laurence DUPONT

19 rue de Sablé - BP 26
Tél. 02 43 20 10 56 - Fax 02 43 20 01 46
negociation.72035@notaires.fr

ST CALAIS (72120)

SELARL NOTAIRES 72 - 41

Quai Jean Jaurès - BP 15
Tél. 02 43 35 00 22 - Fax 02 43 35 23 75
accueil.72101@notaires.fr

TENNIE (72240)

ETUDE DE MAITRE FRANCK WITTENMEYER NOTAIRE

2 Rue de la Vigne - Rue de Neuvy
Tél. 02 43 20 51 01 - Fax 02 43 20 82 38
frank.wittenmeyer@notaires.fr

YVRE L'EVEQUE (72530)

SELARL LMY Notaires

50 avenue Guy Bouriat - BP 2
Tél. 02 43 89 60 08 - Fax 02 43 89 61 00
lmy.yvre@notaires.fr

72 SARTHE

Le Mans

APPARTEMENTS

LE MANS 106 000 €
100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 72009-1192. Quartier Maillets, à proximité commerces, école et tramway, Dans rés en copro années 60, avec interphone-visio : APPT au 1er étage/7, T4, composé : entrée, un salon/séjour, une cuisine équipée (style rustique), dégagement, SDB, 2chambres, placard, wc ; Une CAVE et un PARKING c...

256 kWh/m² an 47 kgCO2/m² an E i

L'OFFICE - Le Mans Centre
02 43 39 0110
ou 07 58 48 39 86
nathalie.breteau.72009@notaires.fr

LE MANS

116 600 €
110 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 72009-1241. Entre croix d'or & parc Monod Dans une maison en copropriété type mancelle au 1er étage, un appartement en bon état comprenant : Salon/séjour, chambre, cuisine, salle de douches avec wc. Chauffage au gaz, huisseries PVC, volets roulants. Cave. Coût annuel d'énergie de 990 à 1390€ - année réf. 2021.*

298 kWh/m² an 65 kgCO2/m² an E i

L'OFFICE - Le Mans Centre
02 43 39 0110
ou 07 58 48 39 86
nathalie.breteau.72009@notaires.fr

LE MANS

149 100 €
142 000 € + honoraires de négociation : 7 100 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 72006-589. A vendre appartement traversant de type 3 d'une surface de 67.63 m² entièrement refait à neuf et situé à deux pas des commerces et des transports de la Chasse-Royale. Appartement comprenant : entrée, toilettes, cuisine ouverte aménagée et équipée, pièce de vie accès balcon, dégagement grand placard, 2 chambres dont une avec balcon, salle d'eau. Cave. possibilité d'une place de parking en location. Appartement idéal résidence principale ou investissement locatif (colocation possible) bien soumis aux statuts de la copropriété, quote-part budget prévisionnel (dépendes courantes) est de 2 150 euros/an env. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .georisques.gouv.fr n'hésitez pas à prendre contact avec notre service négociation Copropriété de 172 lots.

233 kWh/m² an 50 kgCO2/m² an E i

SELARL GOURLAY et AVELINE
06 12 26 47 52 ou 02 43 24 77 04
negociation.72006@notaires.fr

LE MANS

157 500 €
150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. NL-72000-150. **PRÉMARTINE** - Excluvité vend Superbe appartement T4 "Résidence de Perseigne", en excellent état, situé au 1er étage, il offre un hall d'entrée avec placard, une cuisine aménagée et équipée, un spacieux salon-séjour très lumineux, 3 cham... Copropriété de 52 lots, 1040€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1420 à 1970€ - année réf. 2023.*

266 kWh/m² an 58 kgCO2/m² an E i

SARL N. DROUET-LEMERCIER,
notaire associée
07 86 41 71 25 ou 02 43 23 67 67
negociation.72127@notaires.fr

LE MANS 190 800 €

180 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. ALPHI. **BATIGNOLES** - APPARTEMENT en duplex compr. au RDC entrée avec placard, WC, séjour-salon, cuisine aménagée et équipée. A l'étage palier, dressing, salle d'eau et deux chambres. Terrasse et jardin privatif. Emplacement de parking et abri à vélo. Copropriété de 24 lots, 80€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 900 à 1250€ - année réf. 2021.*

193 kWh/m² an 6 kgCO2/m² an D i

Me A. LEDRU - 02 43 27 30 02
ledru@notaires.fr

immo not

Abonnez-vous à la newsletter !

Infos, conseils, dossier

MAISONS

LE MANS 116 180 €
110 000 € + honoraires de négociation : 6 180 €
soit 5,62 % charge acquéreur



Réf. SL-72021-412. **RONCERAY-GLONNIERES** - LE MANS - Ronceray/Glonnières - Maison à démolir avec garage indépendant sur une parcelle de 692m². Cet ensemble immobilier comprend une maison à démolir, un atelier et un garage de 40m² avec accès indépendant. Coût annuel d'énergie de 2430 à 3340€ - année réf. 2021.*

437 kWh/m² an 119 kgCO2/m² an G i

SELARL GAGNEBIEN et GALLIEN
06 30 28 83 51 ou 02 43 25 59 27
immobilier.72021@notaires.fr



Salon DE LA MAISON

Du 15 au 17 mars 2024

9H30 - 19H

ENTRÉE GRATUITE

CENTRE DES EXPOSITIONS LE MANS

VOS PROJETS ET DES IDÉES en plus !



Jeu CONCOURS

Échangez ce coupon contre 1 jeton à l'accueil du Salon.
1 CHANCE SUPPLÉMENTAIRE de jouer à la Roue des Cadeaux

*Coupon original uniquement, pas de copie

www.salonmaisonlemans.com



Jeu CONCOURS

Chaque jour de nombreux cadeaux

GRAND TIRAGE AU SORT
1 week-end à Center Parcs à GAGNER

LE MANS **141 750 €**
135 000 € + honoraires de négociation : 6 750 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 72006-591. A vendre quartier des Sources, maison de 87 m² env. accolée d'un côté comprenant : entrée couloir, toilettes, salle d'eau, pièce de vie, cuisine, cellier. 1er étage : palier, 4 chambres. Espace grenier au-dessus. Espace jardin sur l'avant et sur l'arrière, garage accolé, atelier, préau, poulailler, cave. Chauffage gaz, prévoir travaux. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .georisques.gouv.fr n'hésitez pas à prendre contact avec notre service négociation

314 69 E I

SELARL GOURLAY et AVELINE
06 12 26 47 52 ou 02 43 24 77 04
negociation.72006@notaires.fr

LE MANS **163 370 €**
155 000 € + honoraires de négociation : 8 370 €
soit 5,40 % charge acquéreur



Réf. CPO/1182. LA MADELEINE - Proche transports/écoles/commerces. Maison comprenant: Entrée, cuisine A/E, pièce de vie avec cheminée donnant sur une terrasse et le jardin exposés sud, grande buanderie avec WC. A l'étage: Palier, 3 chambres, salle d'eau, WC. Grenier au-dessus et garage. Coût annuel d'énergie de 1240 à 1730€ - année réf. 2023.*

261 40 E I

SCP PASQUIOU, RIHET, TURMEL et CHAUVIN
02 43 39 28 28
pierre-olivier.cenac.72002@notaires.fr

LE MANS **163 900 €**
155 000 € + honoraires de négociation : 8 900 €
soit 5,74 % charge acquéreur



Réf. 001/1550. HOPITAL - PROCHE TRANSPORTS ET ECOLES Maison semi mitoyenne à rafraîchir comprenant entrée, salon-séjour accès jardin, cuisine, à l'étage, palier, 4 chambres, bureau et salle d'eau garage et jardin clos - chaudière gaz de ville 2015 - pvc dv 2021 ou dv bois Coût annuel d'énergie de 1510 à 2090€ - année réf. 2021.*

255 55 E I

SCP DE CHASTEIGNER - PLASSART
02 43 74 03 22
berenic.coulm.72001@notaires.fr

LE MANS **169 050 €**
161 000 € + honoraires de négociation : 8 050 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 72006-569. A vendre maison quartier Batignolles de 90 m² env. avec garage comprenant : entrée couloir, cuisine aménagée, salon, séjour dégagement, lingerie, salle d'eau avec toilettes. 1er étage : palier, 3 chambres dont une avec accès balcon, salle de bains, toilettes. Combles au-dessus. Cave et chaufferie sous partie. Terrasse, jardin, dépendance Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .georisques.gouv.fr

168 33 D I

SELARL GOURLAY et AVELINE
06 12 26 47 52
ou 02 43 24 77 04
negociation.72006@notaires.fr

LE MANS **189 000 €**
180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 72006-588. A vendre maison semi-accollée d'une surface de 119 m² comprenant : rez-de-chaussée : entrée, pièce de vie, cuisine indépendante A/E, toilettes, dégagement, chambre avec salle d'eau privative. 1er étage : couloir placard, 4 chambres, salle de bains avec baignoire et douche, toilettes. Grenier isolé au-dessus. Espace atelier, cave, rangement sous partie. Terrasse, jardin clos. stationnement sur l'avant de la maison chauffage gaz de ville, menuiseries PVC. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .georisques.gouv.fr n'hésitez pas à prendre contact avec notre service négociation

191 41 D I

SELARL GOURLAY et AVELINE
06 12 26 47 52
ou 02 43 24 77 04
negociation.72006@notaires.fr

LE MANS **201 400 €**
190 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 13861/1279. maison de 6 pièces sur 118,02 m² . - RDC :Ent. salon, SAM, cuisine, salle d'eau WC, véranda avec chaudière - 1er ét. : 2 chambres avec WC - 2ème ét. : 2 espaces nuit mansardés, point d'eau et WC - Cave - Dépendance fond de jardin Chauffage gaz de ville. parcelle de 148 m² Coût annuel d'énergie de 2020 à 2780€ - année réf. 2021.*

264 50 E I

SAS NOTAIRES DU SUD SARTHE
02 43 94 80 23 ou 06 31 28 88 77
negociation-72050@notaires.fr

LE MANS **204 360 €**
195 000 € + honoraires de négociation : 9 360 €
soit 4,80 % charge acquéreur



Réf. CPO/1185. LE MANS SUD - Maison dans un hameau au calme comprenant: Entrée, pièce de vie avec un poêle, cuisine aménagée équipée, salle d'eau, WC, buanderie, garage. A l'étage: Palier, 3 chambres salle d'eau avec WC, grenier. Au dessus du garage se trouve un bureau. Jardin et grande terrasse. Coût annuel d'énergie de 1280 à 1780€ - année réf. 2024.*

203 31 D I

SCP PASQUIOU, RIHET, TURMEL et CHAUVIN
02 43 39 28 28
pierre-olivier.cenac.72002@notaires.fr

LE MANS **219 000 €**
208 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 5,29 % charge acquéreur



Réf. 001/1561. SECTEUR GARE - JAURES - RUE TRES CALME Maison récente de 2008, indépendante comprenant cuisine aménagée équipée ouverte sur séjour salon et véranda à l'étage 3 chambres et salle d'eau Garage indépendant accessible du jardin Coût annuel d'énergie de 1350 à 1860€ - année réf. 2021.*

260 8 E I

SCP DE CHASTEIGNER - PLASSART
02 43 74 03 22
berenic.coulm.72001@notaires.fr

LE MANS **231 180 €**
220 000 € + honoraires de négociation : 11 180 €
soit 5,08 % charge acquéreur



Réf. CPO/1183. MIROIR/JAURES. Mancelle comprenant: Entrée, salon/salle à manger, séjour, cuisine, WC. Au premier étage: Palier, 2 chambres, salle de bains. Au deuxième étage: Palier, chambre, grenier aménageable. Grande terrasse. Garage possible en supplément du prix. Coût annuel d'énergie de 1430 à 1980€ - année réf. 2023.*

195 42 D I

SCP PASQUIOU, RIHET, TURMEL et CHAUVIN
02 43 39 28 28
pierre-olivier.cenac.72002@notaires.fr

LE MANS **413 372 €**
400 000 € + honoraires de négociation : 13 372 €
soit 3,34 % charge acquéreur



Réf. 72010-1035016. Le Mans Maison individuelle 1993 de 155 m² (sol:175) 4 chambres avec garage et jardin de 400 m².r

150 31 D I

SCP FOURNIER et FOURNIER-POUPLARD
02 43 24 37 15
fourniernego@notaires.fr

ARNAGE **179 900 €**
170 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €
soit 5,82 % charge acquéreur



Réf. 001/1569. ARNAGE - CENTRE - impasse au calme Maison indépendante de plain-pied comprenant entrée, salon-séjour accès jardin, et deux chambres garage et buanderie - chauffage individuel électrique et double vitrage bois Coût annuel d'énergie de 1370 à 1890€ - année réf. 2021.*

312 52 E I

SCP DE CHASTEIGNER - PLASSART
02 43 74 03 22
berenic.coulm.72001@notaires.fr

BALLON ST MARS **116 600 €**
110 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. ALLERO. MAISON comprenant au RDC salon, cuisine A/E avec cheminée donnant sur la cour. A l'étage deux chambres et salle d'eau avec WC. Grenier. Atelier au fond de la cour. Jardin et terrain avec beau chalet en bois équipé de l'électricité. Grand garage séparé avec porte motorisée. Coût annuel d'énergie de 1140 à 1590€ - année réf. 2021.*

246 36 D I

Me A. LEDRU
02 43 27 30 02
ledru@notaires.fr

BALLON ST MARS **157 200 €**
150 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4,80 % charge acquéreur



Réf. 72126-2796. Un pavillon avec sous-sol de 1965, comprenant : Au rdc surélevé : entrée dans couloir desservant WC, une cuisine aménagée et équipée, pièce de vie, chambre, salle de bains puis une autre chambre. Au sous-sol : garage, cave, atelier-lingerie. Coût annuel d'énergie de 1470 à 2040€.*

368 86 F I

ACP NOTAIRES
02 43 97 40 02
elodie.gaillard.72126@notaires.fr

Pays manceau

MAISONS

ALLONNES

142 290 €
135 000 € + honoraires de négociation : 7 290 €
soit 5,40 % charge acquéreur



Réf. CPO/1179. ALLONNES - Maison au calme pour des transports comprenant: Entrée, pièce de vie donnant sur une terrasse, cuisine, buanderie, WC. A l'étage: Palier, salle d'eau, 4 chambres. Garage et jardin. Coût annuel d'énergie de 1390 à 1920€ - année réf. 2023.*

220 48 D I

SCP PASQUIOU, RIHET, TURMEL et CHAUVIN
02 43 39 28 28
pierre-olivier.cenac.72002@notaires.fr

BEAUFAY 148 400 €

140 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. ALBONH. En campagne - MAISON de plain-pied compr. véranda, cuisine aménagée, mezzanine au-dessus, salon avec cheminée et insert. Dégagement, 2 chambres, salle d'eau et WC. Grenier et dépendances. Beau terrain paysager avec mare et puits. Coût annuel d'énergie de 1150 à 1600€ - année réf. 2021.*

308 9 E i

Me A. LEDRU - 02 43 27 30 02
ledru@notaires.fr

BEAUFAY 288 400 €

280 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 3 % charge acquéreur



REF. 079/1899. Maison d'habitation, rénovée avec goût. RDC: Entrée, salon, Cuisine, séjour, WC, bureau. A 1er : 3 chambres, un salon, SDB, SDE, WC. Cave. Double garage. Chauffage électrique et poêle à pellets. Le tout sur un terrain pour 05a 65ca. Coût annuel d'énergie de 1760 à 2450€ - année réf. 2021.*

186 5 D i

BM NOTAIRES - 02 43 29 21 46
alexandra.lallier-leroy@notaires.fr

CONNERRE 270 400 €

260 000 € + honoraires de négociation : 10 400 €
soit 4 % charge acquéreur



REF. VM353-72033. A CONNERRE ! Joli pavillon de 2005 proche du centre bourg. L'intérieur est composé de 159 m² hab. : grande entrée, séjour-salon de 42 m², cuisine aménagée (12 m²) récente avec accès à la terrasse, couloir avec placard, 1 chambre de 15 m² (avec placard), salle d'eau, wc, cellier, A l'étage : 3 chambres (dont 1 de 25 m²), salle d'eau et wc.Garage de 68 m² avec une cave et un grenier de stockage. Chauffage central pompe à chaleur AIR/EAU.Terrain arboré de 1400 m² avec une terrasse.RARE A LA VENTE ! BEAUX VOLUMES ! Honoraires inclus de 4 % TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 260 000 €. Classe énergie C, Classe climat C Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1060.00 et 1490.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Coût annuel d'énergie de 1060 à 1490€ - année réf. 2021.*

96 12 C i

SELARL OFFICES DE L'EST
MANCEAU - 02 43 54 01 55
negociation.72033@notaires.fr

CONNERRE 280 400 €

270 000 € + honoraires de négociation : 10 400 €
soit 3,85 % charge acquéreur



REF. VM309-72033. SECTEUR CONNERRE ! Dans un cadre champêtre ! RARE A LA VENTE, JOLIE LONGÈRE de 163 m² habitables.L'intérieur est composé : salon-séjour de 40 m² (chaudière-poêle à granulés), cuisine aménagée de 24 m², une chambre avec un dressing, bureau, salle de jeux, sdb, buanderie et wc.A l'étage : palier, 3 chambres, salle d'eau avec wc.Garage accolé.Nombreuses dépendances : grange (59 m²), préau (23 m²) et un hangar récent (149 m²) avec une dalle béton + deux alvéoles.Terrain de 3 Hectares 96a avec un puits, entièrement clos et en bordure d'un ruisseau.Chauffage central avec une chaudière-poêle à granulés.Visite sur RDV.Honoraires inclus de 3.85% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 270 000 €. Classe énergie D, Classe climat B Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2023 : entre 2160.00 et 2990.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

246 7 D i

SELARL OFFICES DE L'EST
MANCEAU
02 43 54 01 55
negociation.72033@notaires.fr

FAY 78 622 €

75 000 € + honoraires de négociation : 3 622 €
soit 4,83 % charge acquéreur



REF. 72010-1029310. FAY Maison 46 m² avec terrasse et parking, comprenant:Entrée sur séjour avec cheminée, cuisine, salle d'eau, WC.A l'étage une chambre.

302 66 E i

SCP FOURNIER
et FOURNIER-POUPLARD
02 43 24 37 15
fourniernego@notaires.fr

MONTBIZOT

126 120 €

120 000 € + honoraires de négociation : 6 120 €
soit 5,10 % charge acquéreur



REF. 72126-2777. En exclusivité, maison située à 15 min du Mans à MONTBIZOT Porche des écoles, des commerces et d'un gare, elle bénéficie aussi d'un accès rivière en contrebas. Sur 2 niveaux: 3 chambres, pièces de vies, sdb avec WC. Dépendance à usage de garage et d'atelier 1200m² de terrain. Coût annuel d'énergie de 1980 à 2730€.*

314 69 E i

ACP NOTAIRES
02 43 25 25 10
mathieu.neveu.72126@notaires.fr

PARIGNE L'EVEQUE

260 400 €

248 000 € + honoraires de négociation : 12 400 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 72012-1037200. En plein coeur de PARIGNE L'EVEQUE, Très beau pavillon d'environ 124 m² habitables, 194 m² en global, sur sous-sol complet et sur un terrain de 956 m².En RDC surélévée, salon/séjour avec poêle à bois ouvert en partie sur cuisine aménagée, équipée en partie, l'ensemble pour e... Coût annuel d'énergie de 1760 à 2460€ - année réf. 2021.*

239 7 D i

SAS Carole FOUQUET-FONTAINE
& Associés
02 43 75 29 82
negociation.72012@notaires.fr

ROUILLON 457 600 €

440 000 € + honoraires de négociation : 17 600 €
soit 4 % charge acquéreur



REF. 72009-1242. Maison d'architecte située en lot. offrant : au rdc, entrée vestiaire, salon, séjour, cuisine, placards, lingerie+arr-cuisine, dégagement, wc avec point d'eau, salle de douches, 2 chambres, rangements ; au 1er étg, salon mezzanine, dégagement, pièce chambre ou espace de range... Coût annuel d'énergie de 1800 à 2510€ - année réf. 2021.*

182 5 D i

L'OFFICE - Le Mans Centre
02 43 39 01 10 ou 07 58 48 39 86
nathalie.breteau.72009@notaires.fr

RUAUDIN

294 000 €

280 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 72012-1034839. Très rare !!Centre ville de RUAUDIN, beau pavillon entièrement de plain-pied accolée par le garage, pour environ 126 m² habitables, avec ses 3 chambres en RDC + 1 à l'étage.Salle d'eau et wc en PMR. Garage, dépendance, jardin Coût annuel d'énergie de 1330 à 1850€ - année réf. 2022.*

177 27 C i

SAS Carole FOUQUET-FONTAINE
& Associés - 02 43 75 29 82
negociation.72012@notaires.fr

SARGE LES LE MANS

388 000 €

370 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 4,86 % charge acquéreur



REF. 001/1534. SARGE LES LE MANS Propriété sur 1 ha 6700m² de terrain, Maison de 260m² - salon, séjour avec poêle à bois et cuisine de plus de 60 m², deux chambres, salle d'eau, extension avec salle de billard, A l'étage trois chambres et une salle d'eau - Piscine et carport trois véhicules Coût annuel d'énergie de 4950 à 6740€ - année réf. 2021.*

214 36 D i

SCP DE CHASTEIGNER - PLASSART
02 43 74 03 22
berenice.coulm.72001@notaires.fr

SOULIGNE SOUS BALLON

147 340 €

139 000 € + honoraires de négociation : 8 340 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. ALJOU. MAISON sur sous-sol avec garage, cave et débarras. Au rez-de-chaussée entrée, cuisine, salle à manger, chambre, salle d'eau, WC. A l'étage deux chambres et trois greniers. Autre bâtiment comprenant deux garages. Cour et jardin. Coût annuel d'énergie de 1850 à 2570€ - année réf. 2021.*

262 62 E i

Me A. LEDRU
02 43 27 30 02
ledru@notaires.fr

ST SATURNIN

294 000 €

280 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 001/1563. SAINT SATURNIN - PAVILLON AVEC GRAND TERRAIN Pavillon de 1994 - de plain pied entrée, cuisine, salon-séjour, trois chambres et garage, pvc dv avec volets roulants électriques, buanderie et cave 2 garages sur la parcelle de 2500m² Coût annuel d'énergie de 1050 à 1470€ - année réf. 2021.*

148 31 D i

SCP DE CHASTEIGNER - PLASSART
02 43 74 03 22
berenice.coulm.72001@notaires.fr

STE JAMME SUR SARTHE

95 040 €

90 000 € + honoraires de négociation : 5 040 €
soit 5,60 % charge acquéreur



REF. 72126-2820. 15 min du Mans maison à SAINTE JAMME SUR SARTHE, bien située, comprenant: WC, pièce de vie, cuisine, salle d'eau, cellier, chambre. A l'étage: 2 chambres. Garage. Chauffage gaz de ville. Assainissement par tout à l'égout. Huisseries PVC double vitrage. Le tout sur 331m² Coût annuel d'énergie de 1360 à 1880€.*

304 66 E i

ACP NOTAIRES
02 43 25 25 10
mathieu.neveu.72126@notaires.fr

STE JAMME SUR SARTHE

120 940 €

115 000 € + honoraires de négociation : 5 940 €
soit 5,17 % charge acquéreur



REF. 72126-2802. A 15min du Mans, maison de plain pied idéalement située sur la commune de SAINTE JAMME SUR SARTHE, proche des commerces, comprenant: Entrée, bureau, chambre, pièce de vie, salle d'eau, WC, cuisine aménagée accès cour, dépendance. Chauffage électrique. Combles aménageables Coût annuel d'énergie de 1330 à 1830€.*

301 9 E i

ACP NOTAIRES
02 43 25 25 10
mathieu.neveu.72126@notaires.fr

STE JAMME SUR SARTHE

224 540 €

215 000 € + honoraires de négociation : 9 540 €
soit 4,44 % charge acquéreur



REF. 72126-2786. RARE à SAINTE JAMME SUR SARTHE, 15min du Mans, pavillon traditionnel de 115m² avec beaucoup de potentiel. Elle est composée de 3 chambre, pièce de vie avec cheminée, Sdb, WC. Combles aménageables offrant un potentiel Sous-sol enterré de 125m². Terrain de 2638m² sans vis à vis Coût annuel d'énergie de 1220 à 1700€.*

204 6 D i

ACP NOTAIRES
02 43 25 25 10
mathieu.neveu.72126@notaires.fr

STE SABINE SUR LONGEVE

120 940 €
115 000 € + honoraires de négociation : 5 940 €
soit 5,17 % charge acquéreur



Réf. 72126-2812. **SAINTA SABINE SUR LONGEVE**, pavillon de plain pied de 74m² sur un beau terrain de 1624m². Plain pied 2 chambres avec belle pièce de vie, cuisine, sdb, WC. Possibilité de faire encore 2 chambres en aménageant les dépendances attenantes. 2 Garages, atelier, préau. Coût annuel d'énergie de 1160 à 1620€.*

255 **8** **E** **i**
KWh/m²·an kgCO₂/m²·an

ACP NOTAIRES - 02 43 25 25 10
mathieu.neveu.72126@notaires.fr

TEILLE

121 900 €
115 000 € + honoraires de négociation : 6 900 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. ALGU. **MAISON** comprenant séjour avec poêle à bois, cuisine aménagée avec poêle à bois, couloir desservant deux chambres, salle de bains, WC et buanderie. Grenier au-dessus. Cave. Garage. Cour au devant de la maison et jardin. Coût annuel d'énergie de 1650 à 2270€ - année réf. 2021.*

312 **10** **E** **i**
KWh/m²·an kgCO₂/m²·an

Me A. LEDRU - 02 43 27 30 02
ledru@notaires.fr

TEILLE

183 100 €
175 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €
soit 4,63 % charge acquéreur



Réf. 72126-2769. Maison des années 70, de 134m² comprenant au RDC : séjour/salon, avec cheminée, cuisine, couloir, chambre, salle d'eau, WC. A l'étage : 3 chambres, salle d'eau, WC, coin grenier. Au s/sol : 2 caves, buanderie & garage. Fosse septique. Chauffage électrique. Le tout sur 4 096m². Coût annuel d'énergie de 1900 à 2620€.*

264 **8** **E** **i**
KWh/m²·an kgCO₂/m²·an

ACP NOTAIRES - 02 43 97 40 02
elodie.gaillard.72126@notaires.fr

TRANGE

241 940 €
230 000 € + honoraires de négociation : 11 940 €
soit 5,19 % charge acquéreur



Réf. SL-72021-418. **TRANGE** - Maison de plain-pied comprenant : entrée avec placard, salon-séjour avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, dégagement, WC, salle de bains et trois chambres. Garage, terrasse et jardin. Chauffage électrique. Coût annuel d'énergie de 1331 à 1801€ - année réf. 2021.*

244 **7** **D** **i**
KWh/m²·an kgCO₂/m²·an

SELARL GAGNEBIEN et GALLIEN
06 30 28 83 51 ou 02 43 25 59 27
immobilier.72021@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR

BALLON ST MARS 23 320 €
22 000 € + honoraires de négociation : 1 320 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. ALLEG. **TERRAIN A BATIR** sur lequel il existe deux garages dont un avec cave et grenier au-dessus.

DPE **i**
exempté

Me A. LEDRU - 02 43 27 30 02
ledru@notaires.fr

GUECELARD

105 700 €
100 000 € + honoraires de négociation : 5 700 €
soit 5,70 % charge acquéreur



Réf. SL-72021-415. **GUECELARD** - Terrain constructible non viabilisé de 1071m² sur lequel il existe un garage. Réseau eau, électricité et assainissement à proximité.

DPE **i**
exempté

SELARL GAGNEBIEN et GALLIEN
06 30 28 83 51 ou 02 43 25 59 27
immobilier.72021@notaires.fr

Maine normand

MAISONS

BEAUMONT SUR SARTHE

188 280 €
180 000 € + honoraires de négociation : 8 280 €
soit 4,60 % charge acquéreur



Réf. 72126-2766. Entrée desservant chambre avec dressing compris, séjour et cuisine équipée, aménagée. Dégagement desservant cuisine, Salle d'eau, WC, chambre puis véranda. A l'étage, couloir et 2 chambres. Grenier. Garage. Hangar. Chauffage. Cave. Le tout sur environ 395m². Coût annuel d'énergie de 1373 à 1857€.*

162 **32** **D** **i**
KWh/m²·an kgCO₂/m²·an

ACP NOTAIRES
02 43 97 40 02
elodie.gaillard.72126@notaires.fr

BEAUMONT SUR SARTHE

219 360 €
210 000 € + honoraires de négociation : 9 360 €
soit 4,46 % charge acquéreur



Réf. 72126-2784. Pavillon de plain-pied : entrée, grande pièce de vie avec coin cuisine A/E, 5 CH, dressing, SDE, wc, buanderie, garage. Jardin avec terrasse. Le tout sur 1 210 m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur : www.georisques.gouv.fr Coût annuel d'énergie de 1610 à 2230€.*

192 **6** **D** **i**
KWh/m²·an kgCO₂/m²·an

ACP NOTAIRES
02 43 97 00 57
negociation.72126@notaires.fr

BONNETABLE

112 000 €
107 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 4,67 % charge acquéreur



Réf. 72126-2826. Venez découvrir cette maison de ville de 100 m² habitables éditée sur un terrain de 144 m² comprenant : Au rez-de-chaussée : Cuisine ouverte sur le salon / séjour, bureau ou chambre, wc, coin buanderie / chauffage. A l'étage : Palier, trois chambres, salle d'eau avec wc. Es... Coût annuel d'énergie de 1140 à 1590€.*

164 **35** **D** **i**
KWh/m²·an kgCO₂/m²·an

ACP NOTAIRES
02 43 97 00 57
negociation.72126@notaires.fr

BONNETABLE

132 647 €
126 300 € + honoraires de négociation : 6 347 €
soit 5,03 % charge acquéreur



Réf. 72126-2772. 1ère maison de ville de 76m² avec entrée, 2 chambres, WC, SDB (douche & baignoire), cuisine, coin repas, séjour. 2ème maison de 42m² dans le fond du jardin avec séjour, coin cuisine, SDB, WC, chambre mansardée. Jardin entre les deux maisons. Chauffage. Le tout sur 320m².

151 **35** **D** **i**
KWh/m²·an kgCO₂/m²·an

ACP NOTAIRES
02 43 97 40 02
elodie.gaillard.72126@notaires.fr

BONNETABLE

172 425 €
165 000 € + honoraires de négociation : 7 425 €
soit 4,50 % charge acquéreur



Réf. 079/1888. Une maison d'habitation. Au RDC : entrée, cuisine, séjour, salon, deux chambres, SDB, WC. A l'étage : une chambre, greniers. Un sous-sol sous. Chauffage électrique par convecteurs. Le tout sur un terrain pour 10a 02ca. Coût annuel d'énergie de 1590 à 2200€ - année réf. 2021.*

273 **8** **E** **i**
KWh/m²·an kgCO₂/m²·an

BM NOTAIRES
02 43 29 21 46
alexandra.lallier-leroy@notaires.fr

CONGE SUR ORNE

115 760 €
110 000 € + honoraires de négociation : 5 760 €
soit 5,24 % charge acquéreur



Réf. 72126-2754. Entrée dans cuisine avec cheminée, puis pièce de vie avec colombages, divisée en séjour & chambre. Arrière-cuisine servant de buanderie, avec WC & salle d'eau. Combles aménagés. Grange de 89m². Dépendances. Puits. Mare. Le tout sur environ 4 000m².

DPE **i**
exempté

ACP NOTAIRES
02 43 97 40 02
elodie.gaillard.72126@notaires.fr

CONGE SUR ORNE

148 400 €
140 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. ALRACO. **GENTILE ET LUMINEUSE FERMETTE** restaurée comprenant cuisine aménagée, séjour-salon avec poêle à bois, chambre, salle d'eau, WC et cellier. A l'étage palier, grande chambre et toilette sèche. Grande grange. Cour et beau terrain paysagé et boisé. Coût annuel d'énergie de 1100 à 1540€ - année réf. 2021.*

285 **8** **E** **i**
KWh/m²·an kgCO₂/m²·an

Me A. LEDRU
02 43 27 30 02
ledru@notaires.fr

COURGAINS

79 500 €
75 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 72126-2739. Entrée distribuant salon & séjour, en enfilade avec salle de bain, puis cuisine dans véranda et WC. A l'étage un palier distribuant deux chambres, un dressing et une pièce. Grenier. Garage attenant. Le tout sur 288m².

291 **68** **E** **i**
KWh/m²·an kgCO₂/m²·an

ACP NOTAIRES
02 43 97 40 02
elodie.gaillard.72126@notaires.fr

COURGAINS

84 680 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 680 €
soit 5,85 % charge acquéreur



Réf. 72126-2787. Entrée dans couloir, distribuant, cuisine avec accès terrasse sur droite puis, salle de bain, WC, une première chambre avec placard. Sur gauche une pièce de vie avec cheminée ornementale et accès balcon, puis une seconde chambre avec placard. Au sous-sol : buanderie avec chaud... Coût annuel d'énergie de 2060 à 2840€.*

291 **56** **E** **i**
KWh/m²·an kgCO₂/m²·an

ACP NOTAIRES
02 43 97 40 02
elodie.gaillard.72126@notaires.fr

immo not

l'immobilier des notaires

**Pour recevoir
les dernières offres,
créez une alerte e-mail !**

COURGAINS

89 860 €

85 000 € + honoraires de négociation : 4 860 €
soit 5,72 % charge acquéreur



REF. 72126-2727. 1er LOGEMENT 42m² : Entrée ds Cuisine, WC, Palier, salle d'eau, Chambre, Palier, Chambre. Cours, Grange, Dépendances, jardin non attenant de 286m². 2ème LOGEMENT 53m² : Entrée ds PDV avec kitchenette, dégagement, WC, Palier, salle d'eau, Chambre, Palier, Chambre. Coût annuel d'énergie de 780 à 1100€.*

230 7 D **i**

ACP NOTAIRES
02 43 97 40 02
elodie.gaillard.72126@notaires.fr

LES MEES

136 480 €

130 000 € + honoraires de négociation : 6 480 €
soit 4,98 % charge acquéreur



REF. 72126-2815. Entrée dans cuisine, séjour avec insert, puis chambre avec dressing. Arrière cuisine, WC, buanderie, salle d'eau, salon avec espace bureau. Véranda. Hangar avec cave, arrière cuisine, cellier, atelier, le tout sur une parcelle juste en face de la maison. Coût annuel d'énergie de 1630 à 2270€.*

284 19 E **i**

ACP NOTAIRES
02 43 97 40 02
elodie.gaillard.72126@notaires.fr

MARESCHÉ

157 200 €

150 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 72126-2804. Pour investisseur, pavillon de 2003 (loué 557€/mois), en campagne, comprenant : cuisine ouverte sur séjour/salon, 1 chambre, wc avec lave-mains, cellier. A l'étage : palier desservant 2 chambres, salle de bains avec wc. Garage attenant. Jardin. Le tout sur 1 125 m². Coût annuel d'énergie de 1200 à 1670€.*

253 8 E **i**

ACP NOTAIRES
02 43 97 00 57
negociation.72126@notaires.fr

MAROLLES LES BRAULTS

45 024 €

42 000 € + honoraires de négociation : 3 024 €
soit 7,20 % charge acquéreur



REF. 72126-2675. Entrée desservant en enfilade : Cuisine puis Pièce de Vie, Chambre, Bureau, Dégagement avec Salle d'eau & WC. Possibilité de chambres dans les combles. Le tout sur 228m². Logement à consommation énergétique excessive. Coût annuel d'énergie de 2090 à 2870€.*

395 107 G **i**

ACP NOTAIRES
02 43 97 40 02
elodie.gaillard.72126@notaires.fr

MAROLLES LES BRAULTS

115 760 €

110 000 € + honoraires de négociation : 5 760 €
soit 5,24 % charge acquéreur



REF. 72126-2638. Entrée dans couloir desservant cuisine, pièce de vie avec balcon, salle de Bain, 3 chambres, WC. en sous sol : garage de 49m², cave, buanderie, puis une chambre. Le tout sur 614m². Logement à consommation énergétique excessive.

444 28 F

ACP NOTAIRES
02 43 97 40 02
elodie.gaillard.72126@notaires.fr

MAROLLES LES BRAULTS

146 840 €

140 000 € + honoraires de négociation : 6 840 €
soit 4,89 % charge acquéreur



REF. 72126-2704. Hall d'entrée, séjour & salon avec cheminée. Salle d'eau, WC puis cuisine. Palier, salle d'eau avec WC, puis 3 chambres, un dressing. Grenier aménageable. Cave. Cagibis. Garage. Grand jardin clôturé le tout sur 1 100m². Logement à consommation énergétique excessive. Coût annuel d'énergie de 3620 à 4940€.*

463 15 G **i**

ACP NOTAIRES
02 43 97 40 02
elodie.gaillard.72126@notaires.fr

MAROLLES LES BRAULTS

167 560 €

160 000 € + honoraires de négociation : 7 560 €
soit 4,72 % charge acquéreur



REF. 72126-2788. Entrée desservant cuisine, pièce de vie. Couloir distribuant SDB, WC puis 3 chambres. A l'étage mezzanine donnant sur couloir distribuant chambre mansardée, une autre pièce mansardée et grenier. Garage attenant à la maison. Chauffage électrique. Le tout sur 649m². Coût annuel d'énergie de 2090 à 2880€.*

295 9 E **i**

ACP NOTAIRES
02 43 97 40 02
elodie.gaillard.72126@notaires.fr

MEURCE

95 040 €

90 000 € + honoraires de négociation : 5 040 €
soit 5,60 % charge acquéreur



REF. 72126-2757. Maison rurale de 91m² à MEURCE comprenant : entrée dans cuisine puis pièce de vie de 25m². Dégagements distribuant : WC, salle d'eau, deux chambres et un bureau. Cave. Garage. Fosse septique. Couverture refaite. Le tout sur 3 140m². Coût annuel d'énergie de 1170 à 1650€.*

238 7 D **i**

ACP NOTAIRES
02 43 97 40 02
elodie.gaillard.72126@notaires.fr

MEURCE

183 100 €

175 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €
soit 4,63 % charge acquéreur



REF. 72126-2814. Pavillon de plain pied comprenant : entrée, séjour/salon avec cheminée insert, cuis. A/E, 4 CH, SDE, wc. Garage. Jardin avec abris et terrasse. Le tout sur 2 085m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur : www.georisques.gouv.fr Coût annuel d'énergie de 1410 à 1950€ - année réf. 2021.*

238 7 D **i**

ACP NOTAIRES
02 43 97 00 57
negociation.72126@notaires.fr

MONT ST JEAN

126 120 €

120 000 € + honoraires de négociation : 6 120 €
soit 5,10 % charge acquéreur



REF. 72126-2785. Une propriété comprenant : Entrée, salon, grande cuisine, couloir avec placards, 2 chambres. Dégagement, cagibi, WC, SDB, bureau, autre pièce en enfilade. Caves, chaufferie en sous-sol. Double grenier. Grange de 145m². Étable de 86m². Garage. Caves. Le tout sur 2 472m². Coût annuel d'énergie de 2140 à 2970€.*

266 82 F **i**

ACP NOTAIRES
02 43 97 40 02
elodie.gaillard.72126@notaires.fr

SEGRIE

48 240 €

45 000 € + honoraires de négociation : 3 240 €
soit 7,20 % charge acquéreur



REF. 72126-2795. Fermette comprenant : cuis, séjour, 1 CH, SDB, wc, chaufferie. Grenier. Grange. Jardin avec hangar, marre et puits. Le tout sur 1950 m² environ. Travaux à prévoir Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : www.georisques.gouv.fr Coût annuel d'énergie de 1070 à 1500€.*

500 15 G **i**

ACP NOTAIRES
02 43 97 00 57
negociation.72126@notaires.fr

SILLE LE GUILLAUME

100 700 €

95 000 € + honoraires de négociation : 5 700 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 72035-1983. Coup de coeur pour cette maison située dans les hauteurs de Sillé, à quelque pas du centre et de la gare avec vue sur le château et la collégiale ! Vous découvrirez au rez-de-sous une salle à manger avec cheminée, une cuisine aménagée et équipée. A l'étage : un palier, un WC, une salle de bains et deux chambres avec parquet donnant sur un balcon. Grenier sur le tout. Une buanderie. Jardin. A découvrir rapidement ! Coût annuel d'énergie de 2470 à 3390€ - année réf. 2021.*

464 15 G **i**

SCP BOMPART et DUPONT
02 43 20 10 56
negociation.72035@notaires.fr

ST AIGNAN

63 960 €

60 000 € + honoraires de négociation : 3 960 €
soit 6,60 % charge acquéreur



REF. 72126-2643. Maison de 132m² sur SAINT AIGNAN Cuisine, Pièce de vie, Salle de bain, WC et Chambre. A l'étage Dégagement, 2 grandes chambres. Combles aménageables. Cave. Dépendances. Tout à l'égout. le tout sur 4 106m². Logement à consommation énergétique excessive. Coût annuel d'énergie de 2800 à 3830€.*

354 11 F **i**

ACP NOTAIRES
02 43 97 40 02
elodie.gaillard.72126@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR

DANGEUL

26 800 €

25 000 € + honoraires de négociation : 1 800 €
soit 7,20 % charge acquéreur



REF. 72126-2808. Terrain viabilisable de 1530m² (bornage en cours) au coeur de la commune de Dangeul

i

ACP NOTAIRES
02 43 97 40 02
elodie.gaillard.72126@notaires.fr

Perche Sarthois

MAISONS

LA CHAPELLE DU BOIS

90 100 €

85 000 € + honoraires de négociation : 5 100 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 2913. Une MAISON à usage d'HABITATION comprenant : Une cuisine aménagée équipée, un séjour, une chambre, W.C., une salle d'eau. Grenier. Dépendances : cave, cellier, débarras. Terrain de 700 m² Logement à consommation énergétique excessive Les informations sur les risques auxquels ce ...

395 104 G **i**

SELARL LEVEQUE et Associés
02 43 60 77 16
negociation.72085@notaires.fr

LA FERTE BERNARD

137 500 €

130 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 5,77 % charge acquéreur



RÉF. 2925. Maison d'habitation comprenant : Au rez-de-chaussée : une cuisine, une salle à manger avec cheminée insert, un salon, une chambre, un débarras avec wcAu premier étage : une chambre, une salle d'eau avec wcAu deuxième étage : une chambre avec dressingGrenier aménageableCaveTe...

328 51 E I
KWh/m².an kgCO2/m².an

SELARL LEVEQUE et Associés
02 43 60 77 16
negociation.72085@notaires.fr

LA FERTE BERNARD

179 300 €

170 000 € + honoraires de négociation : 9 300 €
soit 5,47 % charge acquéreur



RÉF. 2922. Maison de plain-pied à usage d'habitation comprenant : Une cuisine aménagée et équipée, un séjour-salon, un dégagement, trois chambres, une salle d'eau, et un wc. GarageTerrain avec un abri de jardin Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles...

167 32 D I
KWh/m².an kgCO2/m².an

SELARL LEVEQUE et Associés
02 43 60 77 16
negociation.72085@notaires.fr

ST AUBIN DES COUDRAIS

158 500 €

150 000 € + honoraires de négociation : 8 500 €
soit 5,67 % charge acquéreur



RÉF. 2924. Pavillon sur sous-sol comprenant : Au rez-de-chaussée : une entrée, un salon-séjour avec cheminée, une cuisine aménagée, un wc avec lave-mains, trois chambres, une salle d'eau. Au sous-sol : garage, buanderie, chaufferie, atelier, cave, une pièce aménageable en chambre. Greni...

231 53 E I
KWh/m².an kgCO2/m².an

SELARL LEVEQUE et Associés
02 43 60 77 16
negociation.72085@notaires.fr

VIBRAYE

153 250 €

145 000 € + honoraires de négociation : 8 250 €
soit 5,69 % charge acquéreur



RÉF. 2917. IDEAL INVESTISSEUR, PAVILLON DE PLAIN PIED COMPRENANT : Une entrée, une cuisine aménagée, un séjour, deux chambres, une salle d'eau, un wc, un cellier, un garageTerrain de 660 m²Idéal investisseur car pavillon loué actuellement 600 Euros Les informations sur les risques auxq...

292 9 E I
KWh/m².an kgCO2/m².an

SELARL LEVEQUE et Associés
02 43 60 77 16
negociation.72085@notaires.fr

DIVERS

MONTMIRAIL

37 100 €

35 000 € + honoraires de négociation : 2 100 €
soit 6 % charge acquéreur



RÉF. 2895. Terrain de loisir, calme et arboré, à proximité de Montmirail, d'une superficie de 4820 m² (dont un étang avec des sources d'environ 1500m². avec 3 cabanons, un barbecue en maçonnerie, une pergola avec un soubassement en béton, et l'électricité ainsi que l'eau d'un puits

SELARL LEVEQUE et Associés

02 43 60 77 16
negociation.72085@notaires.fr

SOUVIGNE SUR MEME

21 200 €

20 000 € + honoraires de négociation : 1 200 €
soit 6 % charge acquéreur



RÉF. 2886. TERRAIN DE LOISIRS EN NATURE DE VERGER AVEC UN HANGAR EDIFIE DESSUS D UNE SUPERFICIE DE 1988 M² AVEC EAU DE LA VILLE

SELARL LEVEQUE et Associés

02 43 60 77 16
negociation.72085@notaires.fr

Vallée de la Sarthe

MAISONS

ARTHEZE

147 000 €

140 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 5 % charge acquéreur



RÉF. 72068-1731. ARTHEZE : LONGERE DE BOURG de 125 m² sur terrain 1870 m² RDC : Cuisine aménagée - Séjour / Salon cheminée insert - WC - salle d'eau - arrière-cuisine - une pièce - garage 1er étage : Palier - 2 chambres - salle d'eau - WC - une pièce isolée Cellier / cave - débarras - abris de jardin Coût annuel d'énergie de 2565 à 3471€ - année réf. 2021.*

407 13 F
KWh/m².an kgCO2/m².an

SELARL ANJOU MAINE NOTAIRES
02 43 92 13 10
ou 07 88 93 64 07
veronique.salmon.72068@notaires.fr

CHANTENAY VILLEDIEU

218 400 €

210 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 4 % charge acquéreur



RÉF. 72068-1751. CHANTENAY VILLEDIEU : Pavillon de 2001 de 114 m² - sur sous-sol et sur terrain 982 m² Séjour - salon / coin cuisine (51 m²) - arrière-cuisine - WC - 1 chambre / salle d'eau attenante 1er étage : Mezzanine ouverte sur séjour - 2 chambres - salle de bains (baignoire & douche) Chauffage au sol par géothermie (RDC et étage) Coût annuel d'énergie de 1157 à 1565€ - année réf. 2021.*

162 5 C I
KWh/m².an kgCO2/m².an

SELARL ANJOU MAINE NOTAIRES
02 43 92 13 10
ou 07 88 93 64 07
veronique.salmon.72068@notaires.fr

LOUE

137 800 €

130 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 6 % charge acquéreur



RÉF. 103571. EXCLUSIVITE : Maison en lotissement, terrain de 489 m² à LOUE (Sarthe), comprenant Salon-séjour, cuisine, 2 chambres, salle d'eau. Sous-sol avec Garage, lingerie, cave. Coût annuel d'énergie de 1100 à 1530€ - année réf. 2021.*

259 8 E I
KWh/m².an kgCO2/m².an

ETUDE DE MAITRE FRANCK WITTENMEYER NOTAIRE
02 43 20 51 01
magali.chambrier@notaires.fr

PARCE SUR SARTHE

157 500 €

150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 5 % charge acquéreur



RÉF. 72068-1726. PARCE SUR SARTHE : Pavillon de plain-pied sur terrain 800 m² - VS 1726 Entrée - Débarras - Séjour / Salon (24,86 m²) - Cuisine aménagée (11,12 m²) - WC - Salle d'eau - 3 chambres - garage - cellier derrière le garage Jardin avec abri de jardin Coût annuel d'énergie de 2010 à 2720€ - année réf. 2021.*

373 12 F
KWh/m².an kgCO2/m².an

SELARL ANJOU MAINE NOTAIRES
02 43 92 13 10
ou 07 88 93 64 07
veronique.salmon.72068@notaires.fr

SABLE SUR SARTHE

228 800 €

220 000 € + honoraires de négociation : 8 800 €
soit 4 % charge acquéreur



RÉF. 72066-1368. La SELARL ANJOU MAINE NOTAIRES vous propose : SABLE SUR SARTHE MAISON CENTRE VILLE - réf : CC1368 RDC : Entrée, cuisine aménagée, salle à manger/salon (39m²)avec cheminée et insert et donnant sur une terrasse, une chambre avec douche et dressing, wc (lave mains). A L'ETAGE : Chambre avec bureau ou dressing, une chambre, une chambre (pouvant être divisée en 2), salle d'eau, wc Jardin-garage Coût annuel d'énergie de 2391 à 3235€ - année réf. 2021.*

323 47 E I
KWh/m².an kgCO2/m².an

SELARL ANJOU MAINE NOTAIRES
02 90 08 23 62
ou 02 90 08 23 63
carol.casemode.72066@notaires.fr

VION

152 250 €

145 000 € + honoraires de négociation : 7 250 €
soit 5 % charge acquéreur



RÉF. 72068-1812. VION : FERMETTE en campagne avec dépendances sur terrain 3790 m² - VS 1812 Cuisine (20,85 m²) - Séjour (31,55 m²) - 2 chambres (26,07 m² et 14,32 m²) - ancienne étable à la suite - salle d'eau, WC Dépendances : bâtiment en pierres - cave - Grand hangar ouvert - autre bâtiment à usage de garage Coût annuel d'énergie de 2450 à 3370€ - année réf. 2021.*

319 88 F I
KWh/m².an kgCO2/m².an

SELARL ANJOU MAINE NOTAIRES
02 43 92 13 10
ou 07 88 93 64 07
veronique.salmon.72068@notaires.fr

Vallée du Loir

MAISONS

BESSE SUR BRAYE

270 560 €

260 000 € + honoraires de négociation : 10 560 €
soit 4,06 % charge acquéreur



RÉF. 101/1889. PROCHE CENTRE VILLE :RDC : entrée, cuis A/E, séjour avec cheminée et insert, 2 chs, salle d'eau, wc, arrière cuisine, chauff. A l'étage : mezzanine, 2 chs, salle d'eau, wc. Chauff gaz de ville et électrique Garage double - atelier - cabanon Terrain paysagé et arboré Coût annuel d'énergie de 1250 à 1760€ - année réf. 2021.*

111 16 C
KWh/m².an kgCO2/m².an

SELARL NOTAIRES 72 - 41
02 43 63 11 72
negociation.72101@notaires.fr

JUILLIES

182 500 €

175 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 4,29 % charge acquéreur



RÉF. ALMOREAU. BELLE MAISON compr au RDC gd séjour-salon avec cheminée et insert, cuisine ouverte, chbre, salle d'eau, sanitaires et arrière-cuisine. Etage 2 chbres, SDB, WC et studio indépendant avec kitchenette, chbre, salle d'eau et WC. Sous combles 2 chambres, salle d'eau et WC. Terrain. Coût annuel d'énergie de 3000 à 4120€ - année réf. 2021.*

208 6 D I
KWh/m².an kgCO2/m².an

Me A. LEDRU
02 43 27 30 02
ledru@notaires.fr

LA CHAPELLE D'ALIGNÉ

244 400 €

235 000 € + honoraires de négociation : 9 400 €
soit 4 % charge acquéreur



RÉF. 72068-1809. LA CHAPELLE D'ALIGNÉ : Pavillon de 2004 - 131 m² - sur terrain 2182 m² - VS 1809 RDC : Salle à manger (18,91 m²) - Séjour / cuisine aménagée et équipée(37,59 m²) - 1 chambre avec salle d'eau ouverte (14,90 m²) - WC - 1er étage : aménagé en 2009 - Palier - 3 chambres - Salle d'eau, WC - Autre grande chambre avec partie bureau - double garage Chauffage par poêle à bois Coût annuel d'énergie de 1000 à 1420€ - année réf. 2021.*

183 5 D I
KWh/m².an kgCO2/m².an

SELARL ANJOU MAINE NOTAIRES
02 43 92 13 10 ou 07 88 93 64 07
veronique.salmon.72068@notaires.fr

LA FLECHE 137 800 €

130 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 1099. Pavillon à rafraîchir sur 900 m² : - Sous-sol : entrée, chambre, pièce rangement, garage, coin chaufferie- Etage : palier, séjour-salon (27 m²), 2 chambres, cuisine, salle d'eau, wc- Jardin clos avec puits

311 57 kWh/m² an kgCO2/m² an E I

SARL Lex'Hôm
02 43 94 23 26 ou 02 43 94 68 46
nicolas.charrier.72045@notaires.fr

LA FLECHE 185 500 €

175 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 1096. Maison à rafraîchir de 116 m² : - RdC : entrée, salon, salle à manger, cuisine, chambre, wc, salle d'eau- Etage : palier, 3 chambres, grenier aménageable- Cour, garage, cellier, jardin clos avec puitsLe tout sur 590 m²

375 53 kWh/m² an kgCO2/m² an F I

SARL Lex'Hôm
02 43 94 23 26 ou 02 43 94 68 46
nicolas.charrier.72045@notaires.fr

LA FLECHE 387 760 €

(honoraires charge vendeur)



REF. 247. LA FLECHE - Maison à vendre à Clermont-Créans dans la Sarthe (72) : très belles prestations pour cette maison d'artisan (2007) de 204 m² en vente. Son intérieur propose quatre chambres une de plain pied avec un grand dressing, une douche à l'italienne design en rdc, une grande pièce de vie très lumineuse (51 m² environ), une entrée avec grand placard, un poêle à bois pivotant qualitatif Un chauffage aérothermique (un chauffe-eau thermodynamique) au sol au rdc et à l'étage sont installés dans cette maison ce qui lui offre une basse consommation. Un bureau, un espace lingerie, son garage isolé de 40 m² environ avec porte électrique. Le jardin paysagé de la propriété est de 1 406 m². Un grenier offre à cette maison davantage de rangements. C'est un pavillon construit en 2007. Il est en excellent état général. La maison se situe à 5 minutes de la fleche. L'Ecole Primaire Publique des Délices est implantée à moins de 10 minutes à pied. L'autoroute A11 est accessible à 16 km. Il y a un tennis à pr

84 2 kWh/m² an kgCO2/m² an B I

SAS NOTAIRES DU SUD SARTHE -
Me François VERRON
02 43 96 49 57
negociation.72139@notaires.fr

LE GRAND LUCE 225 750 €

215 000 € + honoraires de négociation : 10 750 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 13816/1041. CENTRE - Maison centre bourg. 154m² habitables sur terrain 1023m². 5 Chambres dont 2 en rdc. Poêle et chauffage pompe à chaleur air/eau,95 et 21,60m², Garage et dépendances. Coût annuel d'énergie de 1550 à 2150€ - année réf. 2021.*

198 6 kWh/m² an kgCO2/m² an D I

SAS ALLIANCE RESEAU NOTAIRES
02 43 40 90 56
negociation.72114@notaires.fr

LE LUDE 168 540 €

(honoraires charge vendeur)



REF. 13861/1293. Pavillon 1985 comprenant : - Entrée, séjour avec insert, cuisine, salle d'O avec DI, 3 chambres, WC - s/s : Garage, buanderie, WC, Cave - Grenier isolé - Préau et store Fenêtres en PVC, volets battants bois. R tout-à-l'égout. Chauffage électrique Parcelle de 822m² Coût annuel d'énergie de 1100 à 1540€ - année réf. 2021.*

237 7 kWh/m² an kgCO2/m² an D I

SAS NOTAIRES DU SUD SARTHE
02 43 94 80 23 ou 06 31 28 88 77
negociation-72050@notaires.fr

LUCE PRINGE 53 000 €

50 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. ALDELI. CHALET en bord de Loir comprenant cuisine ouverte sur séjour, chambre avec douche et WC. Eau et électricité.

DPE exemplé I

Me A. LEDRU - 02 43 27 30 02
ledru@notaires.fr

PRUILLE L'EGUILLE 183 750 €

175 000 € + honoraires de négociation : 8 750 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 13816/1040. BOURG - PAVILLON DE PLAIN-PIED, construit en 2007, d'une SUPERFICIE HABITABLE DE 109,92 m², sur TERRAIN 2065m². 3 Chambres (possibilité 4). Pièce de vie 30m² (cheminée insert) Coût annuel d'énergie de 1120 à 1580€ - année réf. 2021.*

179 5 kWh/m² an kgCO2/m² an C I

SAS ALLIANCE RESEAU NOTAIRES
02 43 40 90 56
negociation.72114@notaires.fr

ST CALAIS 89 260 €

85 000 € + honoraires de négociation : 4 260 €
soit 5,01 % charge acquéreur



REF. 101/1887. PROCHE CENTRE VILLE - MAISON DE PLAIN PIED : Entrée, salle d'eau avec wc et sèche serviette, cuis aménagée, salle de séjour, deux chambres, débarras, cellier. Chauffage central gaz de ville Garage - cabanon sur l'arrière - cave - atelier - débarras. Cour et jardin Coût annuel d'énergie de 1150 à 1610€ - année réf. 2021.*

207 41 kWh/m² an kgCO2/m² an D I

SELARL NOTAIRES 72 - 41
02 43 63 11 72
negociation.72101@notaires.fr

VANCE 187 680 €

180 000 € + honoraires de négociation : 7 680 €
soit 4,27 % charge acquéreur



REF. 101/1886. PAVILLON RDC : entrée, wc, séjour (cheminée et insert), cuis A/E, salle d'eau, 2 chs, A l'étage : 3 chs, salle de bains avec wc, grenier. Chauff électrique. Sous-sol : arrière cuisine, garage - atelier, salle de jeux, salle de jeux. Hangar. Terrasse - cour et terrain paysagé Coût annuel d'énergie de 1650 à 2280€ - année réf. 2021.*

213 6 kWh/m² an kgCO2/m² an D I

SELARL NOTAIRES 72 - 41
02 43 63 11 72
negociation.72101@notaires.fr

VERNEIL LE CHETIF 143 100 €

(honoraires charge vendeur)



REF. 13861/1297. Maison de village comprenant : - pièce de vie avec cuisine aménagée, 2 chambres, salle d'eau avec DI, bureau, WC avec lave-mains - Garage avec buanderie - Débarras, atelier dans le jardin Fenêtres en PVC, VR électrique. Puits. TAE. Chauffage fioul. Le tout sur parcelle 680m² Coût annuel d'énergie de 780 à 1120€ - année réf. 2021.*

122 34 kWh/m² an kgCO2/m² an D I

SAS NOTAIRES DU SUD SARTHE
02 43 94 80 23
ou 06 31 28 88 77
negociation-72050@notaires.fr

VILLAINES SOUS LUCE 220 500 €

210 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 72012-1025083. A 25 minutes du MANS SUD EST, Dans un magnifique écrin de verdure, Splendide ferme rénovée dans l'esprit avec ses 4 chambres dont 1 de plain-pied, son chauffage au bois, cheminée insert et soufflerie.Exposition SUD OUEST, au coeur d'un terrain de 7683 m², arboré de multitu... Coût annuel d'énergie de 1090 à 1530€ - année réf. 2021.*

203 6 kWh/m² an kgCO2/m² an D I

SAS Carole FOUQUET-FONTAINE & Associés
02 43 75 29 82
negociation.72012@notaires.fr

VILLAINES SOUS LUCE 399 000 €

380 000 € + honoraires de négociation : 19 000 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 13816/1029. BOURG SANS VIS A VIS. - Ensemble immobilier: 2 maisons modernes (avec vues sur ses deux étangs), construction 2006 (en briques bioclimatiques). 261m² hab. et 6 chambres en tout. Terrain 6950m². Coût annuel d'énergie de 2180 à 3020€ - année réf. 2021.*

145 4 kWh/m² an kgCO2/m² an C I

SAS ALLIANCE RESEAU NOTAIRES
02 43 40 90 56
negociation.72114@notaires.fr

IMMEUBLE

BAZOUGES CRE SUR LOIR

314 400 €
300 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 1088. Immeuble de rapport : 23.800 € / an -3 appartements de type 3 : - 63m² classé E (DPE), -51m² classé D, -47m² classé D-2 appartements de type 4 : - 79m² en duplex classé E, -55m² (70m² au sol) sur 2 niveaux, classé E Tous loués actuellement. - Locaux rangements, une aile non exploitée de 50 m² au sol avec étage- Grande cour à usage de parking- Chauffage électrique, tout à l'égout.6 Taxe foncière de 2.900 €

300 15 kWh/m² an kgCO2/m² an E I

SARL Lex'Hôm
02 43 94 23 26
ou 02 43 94 68 46
nicolas.charrier.72045@notaires.fr

53 MAYENNE

TERRAINS À BÂTIR

BONCHAMP LES LAVAL 67 500 €

(honoraires charge vendeur)



REF. 49113-306. TERRAINS VENDUS VIABILISÉS ET LIBRES DE CONSTRUCTEUR Le lotissement se situe en entrée du centre Bourg à proximité immédiate des commerces et services. Chaque lot disposera de 2 places de stationnement privatives.

I

SELARL NOT'1PACT
06 24 22 07 49
immo.not1pact@gmail.com

BONCHAMP LES LAVAL 83 000 €

(honoraires charge vendeur)

REF. 49113-307. TERRAINS VENDUS VIABILISÉS ET LIBRES DE CONSTRUCTEUR Le lotissement se situe en entrée du centre Bourg à proximité immédiate des commerces et services. Le Domaine du Plessis se trouve dans un environnement résidentiel, avec de nombreux espaces verts aux alentours. Les haies b...

I

SELARL NOT'1PACT
06 24 22 07 49
immo.not1pact@gmail.com

79 DEUX-SÈVRES

MAISONS

ARGENTON L'EGLISE 67 520 €

(honoraires charge vendeur)



REF. 2018190. Charmante maison 61 m² à Bouillé-Loretz. Cuisine aménagée, séjour, possibilité d'agrandissement. - Sous-sol: garage, chaufferie, pièce polyvalente. Terrain clos avec dépendance. Garage spacieux en face. A saisir ! Classée énergétique G. Coût annuel d'énergie de 1590 à 2200€ - année réf. 31/01/2024.*

335 105 kWh/m² an kgCO2/m² an G I

SELARL F. VARIN et C. VARIN
06 37 87 90 83
negociation.49087@notaires.fr

Parce que la vie ne doit
jamais s'arrêter, faites un

LEQS à la LIGUE

Donner et transmettre à
la Ligue, c'est continuer de
se battre pour les personnes
malades et contre le cancer.



Avec 1 100 nouveaux cas détectés chaque jour et 150 000 décès par an, le cancer est la première cause de mortalité en France. En transmettant tout ou partie de votre patrimoine, vous donnez à la Ligue la possibilité de poursuivre son combat quotidien contre la maladie. Grâce à vous, l'association, premier financeur indépendant de la recherche contre le cancer en France, réalise des actions de prévention et de promotion des dépistages, aide les malades et leurs proches et défend leurs droits auprès des pouvoirs publics et des parties prenantes.

Pour tout renseignement, contactez Céline Ponchel-Pouvreau, Directrice des Libéralités :
01 53 55 25 03 - legs@ligue-cancer.net