

NOTAIRES

PAYS DE LOIRE

N° 423 - Décembre 2025

Magazine immobilier et juridique offert par votre notaire

SUCCESSIONS

Gagnez à transmettre vos biens

PRÉSENT D'USAGE

Offrir sans se démunir

ENVIE D'UN JOLI TAUX...

Passez commande à votre banquier

©Helena GARCIA

BIENTÔT CHEZ VOUS



immo not

Des annonces immobilières de notaires dans toute la France



Sommaire



IMPRIMÉ
sur du papier
100 % recyclé

édito

IMMOBILIER

Passage à l'heure d'hiver éclairant !

Le changement d'heure ne vient pas assombrir vos perspectives d'acquisition malgré le temps de jour en diminution. Bien au contraire, il faut y voir une opportunité de découvrir la Pierre sous d'autres facettes...

Sous l'angle fiscal premièrement avec la présentation du projet de loi de finances 2026 (PLF). Les projecteurs méritent d'être braqués sur le « statut du bailleur privé » qui vise à soutenir les investisseurs. Il se traduirait notamment par un amortissement s'élevant à 5 % sur 20 ans du prix d'achat d'un logement dans le neuf et à 4 % dans l'ancien (sous condition de rénovation).

De plus, cette saison hivernale s'accompagne d'une éclaircie sur le financement immobilier. Désormais stabilisés, les taux d'intérêt s'établissent à 3,12 % en moyenne selon l'Observatoire crédit logement/CSA. Néanmoins, des perspectives haussières ne sont pas à écarter à horizon début 2026. À l'origine de cette possible augmentation, regrettons l'absence de dispositif en faveur de l'accès au logement dans le projet de loi de finance 2026, et le probable gel des taux directeurs de la BCE (Banque centrale européenne).

Enfin, la période autorise une vision éclairante sur les qualités d'un bien. Les acquéreurs peuvent notamment observer la luminosité naturelle en milieu de journée et apprécier l'exposition de la propriété. Une saison qui permet aussi de jauger l'efficacité du dispositif de chauffage, de repérer les traces de moisissures, de déceler les éventuelles faiblesses de la toiture...

Dans tous les cas, un projet gagne à être envisagé sous le meilleur angle avec le regard du notaire. En pratiquant la négociation immobilière, il ouvre votre champ de vision en matière d'acquisition durant la saison d'été... comme d'hiver !

Christophe Raffailac
craffailac@immonot.com
Rédacteur en chef

FLASH INFO	4
DOSSIER	
Succession : gagnez à transmettre vos biens	6
MON NOTAIRE M'A DIT	
Présent d'usage, offrir sans se démunir	9
MON PROJET	
Envie d'un joli taux... Passez commande à votre banquier	10
CHECK-LIST	
Acheter une maison en ville, 6 erreurs à éviter	11
INTERVIEW	
Fondation de France : de l'action pour vos dons et legs !	12

ANNONCES IMMOBILIÈRES

Loire-Atlantique	15
Sarthe	18
Maine-et-Loire	25

LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



Le web
Toute l'offre
immobilière
des notaires



Le mobile
Applications
iPhone et Android



La tablette
Application
iPad



La vidéo



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**
Sortie du prochain numéro le **29 décembre 2025**

Société éditrice : NOTARIAT SERVICES Tél. 05 55 73 80 00 Siège social : 13 rue Bois Vert - 19230 POMPADOUR - SA au capital de 143 448 € - info@notariat-services.com

Directeur de la publication François-Xavier DUNY Rédaction Christophe RAFFAILLAC - N. DUNY - S. SWIKLINSKI Graphisme S. ZILLI

Maquette A. BOUCHAUD Publicité A. DUNY - aduny@immonot.com Tél. 06 14 59 07 57 Petites annonces F. MARTINS - fmartins@immonot.com

Tél. 05 55 73 80 28 Diffusion M.-L. REY Tél. 05 55 73 80 58 Iconographie Adobe Stock - Freepik (sauf mention autre) Impression FABRÈGUE - 87500 ST YRIEIX

Distribution CIBLÉO - DPD - NOTARIAT SERVICES. Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont compris dans les prix indiqués.

En aucun cas, les prix indiqués dans les annonces et les surfaces ne valent pollicitation. Ils ne sont donnés qu'à titre indicatif. Citeo : Notariat Services encourage le recyclage

des papiers. En triant vos déchets, vous participez à la préservation de l'environnement. www.citeo.com. Ne pas jeter sur la voie publique. Ce magazine et le site immonot.com

sont certifiés qualité ISO 9001 par l'AFAQ pour vous donner satisfaction.





Faut-il acheter ou louer ?

LA PROPRIÉTÉ RENTABLE AU BOUT DE 12 ANS

De plus en plus connue et très attendue, l'étude de Meilleurtaux détermine pour chaque ville combien de temps il faut pour que l'achat d'une résidence principale devienne plus rentable qu'une location.

Calculée pour une surface moyenne de 70 m², elle tient compte du prix au mètre carré, de la taxe foncière et des charges en cas d'acquisition. Pour la location, elle se base sur le montant des loyers et le rendement de l'argent placé qui aurait été consacré à l'apport personnel en cas d'achat.

S'il fallait 15 ans et 6 mois en 2023, la tendance s'inverse désormais, car la durée moyenne pour rentabiliser l'achat d'une résidence principale s'établit désormais à 12 ans et 3 mois.

Ce rééquilibrage s'opère grâce à la baisse des taux intervenue au printemps 2024. Cette étude fait apparaître quelques disparités selon les villes. Quand il faut un peu moins de 5 ans pour rentabiliser son achat au Havre, Paris réclame 18 ans.

Des valeurs qui montrent que dans une perspective d'installation dans le logement sur du long terme, un achat immobilier prend l'avantage sur le paiement d'un loyer, quelle que soit la localité.

Source : www.meilleurtaux.com



INVESTISSEMENT LOCATIF

Avantages fiscaux, le retour

Depuis l'arrêt du dispositif Pinel, les avantages fiscaux liés à l'acquisition d'un bien immobilier neuf relèvent de la figuration !

La loi de finance 2026 revoit la distribution des rôles.

Inscrite au programme du futur « statut du bailleur pri-

vé », cette mesure vise à déduire des revenus l'amortissement d'un bien immobilier mis en location nue.

Ainsi, les propriétaires pourraient amortir une partie de la valeur du bien acquis :

- 5 % par an pendant 20 ans pour un logement neuf ;

#MAGAZINE DIGITAL

Retrouvez votre magazine format numérique sur le site :

magazine-des-notaires.com

Une vingtaine de titres en France, version digitale, vous proposent une sélection d'annonces immobilières et les conseils des notaires.

#ENCHÈRES EN LIGNE

36h-immo.com

Votre plateforme pour vendre votre bien selon des enchères en ligne évolue.

Le site compte également de nombreuses offres immobilières sur l'ensemble du territoire pour devenir propriétaire à tous les budgets.



TAXE D'HABITATION Pour vacances

Depuis le 1^{er} janvier 2023, la taxe d'habitation sur la résidence principale est supprimée pour beaucoup de contribuables, mais maintenue pour les propriétaires de résidences secondaires.

Les avis en ligne sont consultables à compter du 3 novembre pour les contribuables non mensualisés et du 17 novembre pour les autres. Le paiement devra être effectué avant le 15 décembre 2025. En cas de prélèvement à l'échéance, celui-ci interviendra sur le compte bancaire le 29 décembre 2025.

Source : www.meilleurtaux.com

CADEAU DE NOVEMBRE Chèque énergie

Les chèques énergie vont être envoyés par courrier, au domicile des bénéficiaires, sur le mois de novembre 2025, selon les départements de résidence. Désormais, le montant peut être utilisé en plusieurs fois chez les fournisseurs d'électricité et de gaz. C'est l'Agence des services et des paiements (ASP) qui recense les personnes éligibles.

Source : <https://leparticulier.lefigaro.fr>

Taux d'intérêt TRAJECTOIRE LINÉAIRE

Installée jusqu'en août 2025 depuis plus d'un an, la baisse des taux d'intérêt fait désormais place à la stabilité.

En effet, les banques ont dû réajuster leurs barèmes pour répondre à la dégradation de leur environnement. Aussi, les taux des 3 produits « phares », prêt sur 15, 20 et 25 ans, se sont accrus de 4 points de base en septembre.

Cette situation n'affecte pas encore la reprise de l'immobilier, elle reflète quelques incertitudes économiques et politiques...

Taux des crédits immobiliers

Selon l'Observatoire Crédit Logement / CSA

Durée	Taux moyen 3,14 % en octobre Le 20/11/25
15 ans	3,04 %
20 ans	3,17 %
25 ans	3,22 %

JUSQU'AU 31/12/2026

Coup de pouce fiscal

Jusqu'au 31 décembre 2026, il est possible de bénéficier d'un abattement exceptionnel de 100 000 € sur les droits de donation, à condition que les fonds transmis soient utilisés pour construire, acheter un logement neuf destiné à la résidence principale du donataire ou d'un locataire, ou des travaux de rénovation énergétique sur la résidence principale du donataire. Cette mesure vise à encourager la production de logements dans un contexte de crise immobilière. Pour en profiter, la donation doit être réalisée en pleine propriété, et l'usage des sommes doit répondre strictement aux conditions fixées par la loi.



CHIFFRE DU MOIS

53 %

Des donations aux enfants interviennent au moment d'un achat immobilier (Insee)

JUSQU'À 1 200 € D'AIDE POUR VOTRE RACCORDEMENT FIBRE OPTIQUE

Depuis le 29 septembre 2025, une nouvelle aide de l'État peut financer jusqu'à 1 200 € de travaux pour raccorder votre maison individuelle à la fibre optique.

Réservée aux foyers modestes vivant dans des zones où l'ADSL sera coupé d'ici janvier 2027, cette aide est déduite du devis, sans avance de frais.

La demande est à faire avant le 31 janvier 2027 sur le site de l'agence de services et de paiement (ASP).

LA MÉDIATION NOTARIALE

Une solution aux conflits

Parfois, malgré toute la bonne volonté de votre notaire, aucune solution à un litige ne semble se profiler à l'horizon. C'est ainsi qu'avu le jour la médiation notariale, une possibilité pour éviter le passage au tribunal.

En effet, c'est dans un des centres de médiation du notariat que vous pourrez confier à un notaire médiateur la mission de rechercher avec vous-même et votre partie adverse, un accord pour mettre fin à un conflit.

Les centres de médiation du notariat peuvent intervenir à la demande d'un particulier, d'une entreprise, d'une association ou d'un magistrat, dans différents domaines : droit de la famille, immobilier, droit des affaires.

Vous pouvez rechercher le centre le plus proche de chez vous en consultant la carte sur le site : <https://mediation.notaires.fr>

NOUVEAUTÉ FISCALE

Loyers déclarés en ligne dès 2026

À partir de 2026, les propriétaires bailleurs devront franchir une nouvelle étape dans la déclaration de leurs revenus locatifs.

Concrètement, ils devront indiquer les loyers perçus en 2025 dans l'espace en ligne « Gérer mes biens immobiliers », sur le site des impôts. Jusqu'ici facultative, cette déclaration deviendra obligatoire. Elle s'inscrit dans un objectif bien précis : mettre à jour les valeurs locatives cadastrales, qui servent de base au calcul de certains impôts locaux. Pour rappel, le montant de la taxe foncière est obtenu en multipliant la

valeur locative cadastrale par les taux d'imposition votés par les collectivités locales (commune, intercommunalité...).

Ce changement pourrait donc avoir des répercussions financières pour les propriétaires, puisque la révision des valeurs cadastrales pourrait faire grimper la note. Un rapport d'impact est par ailleurs attendu afin d'analyser les conséquences de cette réforme, tant pour les contribuables que pour les collectivités territoriales.

LE SPÉCIALISTE DU VIAGER

Atlantic VIAGER

SUR LA CÔTE ATLANTIQUE
DEPUIS 2007 À VOS CÔTÉS

LE VIAGER, une formule adaptée à chacun.e

LE VIAGER OCCUPÉ

Me permet de vendre ma résidence principale et d'en percevoir un bouquet et une rente viagère mensuelle évolutive, ou bien l'intégralité de la valeur occupée sans rente, mais de rester y habiter toute ma vie.

LE VIAGER OCCUPÉ LIMITÉ DANS LE TEMPS

Me permet de vendre ma résidence secondaire, en percevant des sommes supérieures à une vente en viager occupé classique et d'en profiter encore sur le nombre d'années que j'ai choisi.

LE VIAGER LIBRE

Me permet de vendre sans décote, le bien que je donnais jusqu'à maintenant en location, et de m'ôter les soucis d'impayés, de taxes, de travaux, de frais de gestion, etc... en touchant un bouquet conséquent de mon choix et des rentes mensuelles sûres et faiblement fiscalisées, jusqu'à la fin de ma vie.

02 40 15 18 78

www.atlanticviager.fr

Étude gratuite

Sans engagement

Succession

Gagnez à transmettre vos biens



Anticiper sa succession, c'est bien plus qu'une démarche administrative : c'est un acte d'attention envers ses proches. Qu'il s'agisse de protéger son conjoint, d'aider ses enfants ou d'organiser la répartition de ses biens, plusieurs outils juridiques permettent de transmettre sereinement son patrimoine. Donation, testament, régime matrimonial... Voici 5 solutions concrètes à envisager avec l'accompagnement de votre notaire pour préserver l'équilibre familial et optimiser votre transmission.

par Stéphanie Swiklinski

POURQUOI FAUT-IL PRÉPARER SA SUCCESSION ?

- Protéger son conjoint et améliorer ses droits successoraux prévus par la loi.
- Répartir vos biens entre vos enfants en évitant toute discorde.
- Favoriser un enfant vulnérable ou handicapé.
- Tenir compte des intérêts particuliers de chacun de vos héritiers.

UNE DONATION ENTRE ÉPOUX

Pour sécuriser son conjoint

CÔTÉ JURIDIQUE...

Même si les époux héritent l'un de l'autre en franchise de droits, la part transmise automatiquement peut ne pas suffire à couvrir les besoins du conjoint survivant. C'est là qu'intervient la donation entre époux, aussi appelée donation au dernier vivant. Cet acte notarié permet de renforcer la part d'héritage du conjoint, en lui laissant la possibilité de choisir,

au moment de la succession, entre différents droits (usufruit, propriété, quotité disponible...). C'est une façon souple et efficace de l'avantager, notamment lorsque le couple a des enfants issus d'une précédente union. Cette donation peut être faite à tout moment après le mariage, et elle peut être modifiée si les circonstances évoluent. Elle ne prendra effet qu'au décès du premier conjoint. C'est donc un acte d'anticipation essentiel, qui assure au conjoint survivant une meilleure sécurité financière, sans léser les autres héritiers. Mieux vaut ne pas attendre pour s'en préoccuper, car les imprévus n'attendent pas non plus.

CÔTÉ PRATIQUE...

Jean et Claire sont mariés depuis quinze ans. Chacun a deux enfants nés d'une première union. Ils vivent dans la maison qu'ils ont achetée ensemble, qui constitue la majeure partie de leur patrimoine. Si Jean décède sans avoir pris de dispositions, Claire n'aura droit qu'à un quart de la succession en pleine propriété ou à l'usufruit de la totalité ; ce qui peut ne pas suffire à couvrir ses besoins. Grâce à une donation entre époux qu'ils ont signée chez leur notaire, Claire pourra choisir l'usufruit sur l'ensemble des biens, ce qui lui permettra de rester dans leur maison jusqu'à la fin de sa vie. Les enfants recevront la nue-propriété, mais sans pouvoir exiger la vente du bien. Claire est ainsi protégée, sans créer de déséquilibre dans la succession.

UNE DONATION OU DONATION-PARTAGE

Pour aider ses enfants

CÔTÉ JURIDIQUE...

La donation-partage permet de transmettre de son vivant une partie de son patrimoine à ses enfants, tout en organisant une répartition équitable. Elle présente un double avantage : d'un côté, elle permet de gratifier ses enfants selon leurs besoins, leur situation personnelle ou professionnelle ; de l'autre, elle limite les risques de conflits lors de la succession, car les biens sont répartis avec l'accord de tous, dans un cadre juridique clair.

Si l'on souhaite aider un enfant plus que les autres, il est également possible de faire une donation hors part successorale, à condition de respecter les règles liées à la réserve héréditaire.

Il est aussi envisageable d'inclure les petits-enfants ou d'autres membres de la famille, notamment dans le cadre d'une donation-partage transgénérationnelle ou dans des familles recomposées. Cette souplesse en fait un outil idéal pour transmettre avec équilibre, en tenant compte des réalités familiales d'aujourd'hui.

CÔTÉ PRATIQUE...

Marc, retraité de 72 ans, a trois enfants aux profils très différents : l'aîné, Paul, est agriculteur et aimerait reprendre les terres familiales ; la cadette, Sophie, travaille à l'étranger et n'a pas d'attaches locales ; le benjamin, Hugo, a des besoins financiers pour développer son activité artisanale. Marc possède une maison, des terres et un portefeuille d'actions. Il

« IL N'EST JAMAIS TROP TÔT POUR PENSER À TRANSMETTRE SON PATRIMOINE. CELA ÉVITERA LES CONFLITS POUVANT NAÎTRE DU PARTAGE DE LA SUCCESSION. »

À SAVOIR

Certains dispositifs (donation entre époux, testament authentique, donation-partage...) doivent obligatoirement être établis par acte notarié pour être valables ou opposables.



décide de procéder à une donation-partage : il attribue les terres agricoles à Paul, la maison à Sophie et le portefeuille d'actions à Hugo. Chacun reçoit une part équivalente en valeur, même si les biens sont différents. Grâce à cette répartition anticipée et validée par tous, la succession sera simplifiée et sans litige, car les règles sont posées de son vivant.

DES ABATTEMENTS FISCAUX

Pour réduire les frais de transmission

CÔTÉ JURIDIQUE...

Transmettre, c'est aussi optimiser. Le cadre fiscal des donations est pour l'instant assez favorable en France. Chaque bénéficiaire d'une donation dispose d'un abattement personnel, renouvelable tous les 15 ans. Cela signifie que vous pouvez, par exemple, donner 100 000 euros à chacun de vos enfants sans droits de donation. Et ce, plusieurs fois au cours de votre vie.

En planifiant à l'avance et en espaçant les transmissions, il est donc possible d'alléger considérablement la fiscalité successorale. Un avantage non négligeable pour préparer une transmission efficace, tout en maintenant l'équilibre patrimonial au sein de la famille.

Vous faites une donation à...	L'abattement sera de...
Votre père ou votre mère	100 000 €
Votre conjoint ou partenaire pacsé	80 724 €
Un enfant	100 000 €
Un petit-enfant	31 865 €

.../

.../

CÔTÉ PRATIQUE...

Marie, veuve de 70 ans, souhaite transmettre progressivement son patrimoine à ses deux enfants. Elle dispose d'un capital d'épargne de 250 000 €, réparti entre assurances-vie et comptes bancaires. Son notaire lui propose un plan de transmission : donner 100 000 € à chacun de ses enfants aujourd'hui, ce qui correspond à l'abattement applicable en ligne directe. Aucun droit de donation n'est dû. Quinze ans plus tard, elle pourra renouveler l'opération si elle le souhaite. Grâce à ce mécanisme, elle transmet l'équivalent de 400 000 € en franchise d'impôt sur trente ans, tout en gardant la main sur son budget et son train de vie.

UN TESTAMENT

Pour privilégier un proche

CÔTÉ JURIDIQUE...

Le testament est souvent perçu comme un document complexe ou réservé à des cas exceptionnels. Pourtant, il s'agit d'un instrument souple, accessible et précieux pour organiser la transmission de ses biens. Il permet de désigner les personnes à qui l'on souhaite transmettre, dans les limites de la loi, tout ou partie de son patrimoine.

Il est particulièrement utile dans les familles recomposées, pour éviter les tensions entre enfants de différentes unions. Il permet aussi de protéger un concubin ou un partenaire pacsé, qui ne sont pas héritiers légaux, en leur léguant des biens dans la limite de la quotité disponible. En cas de décès accidentel, le testament peut même servir à désigner un tuteur pour les enfants mineurs, ou un gestionnaire pour les biens transmis jusqu'à leur majorité.

Rédigé avec soin et validé par un notaire, le testament vous offre une réelle liberté dans l'organisation de votre succession, tout en garantissant la sécurité juridique de vos volontés.

CÔTÉ PRATIQUE...

Antoine vit depuis dix ans avec Lucas, son compagnon, sans être ni marié ni pacsé. Ils ont acheté un appartement, mais Antoine est seul propriétaire juridiquement. En l'absence de testament, Lucas n'aurait aucun droit sur le logement si Antoine venait à décéder : ce sont ses frères et sœurs

qui hériteraient. Pour éviter cette situation, Antoine rédige un testament chez son notaire, dans lequel il lègue à Lucas la pleine propriété de leur appartement dans la limite de la quotité disponible. Cette démarche lui permet d'assurer un toit à son compagnon, tout en respectant les droits de ses héritiers réservataires.

DES SOLUTIONS

Pour les familles recomposées

CÔTÉ JURIDIQUE...

Avec les familles recomposées toujours plus nombreuses, la question de la transmission du patrimoine prend une dimension nouvelle. Dans ce contexte, il devient essentiel de garantir une équité entre les enfants issus de différentes unions, tout en assurant la protection du conjoint actuel. Plusieurs solutions existent : une donation-partage conjonctive, par exemple, permet de répartir les biens du couple entre tous les enfants, qu'ils soient communs ou non. Cela évite les déséquilibres et facilite le règlement de la succession. L'adoption simple est aussi une piste à envisager pour transmettre à l'enfant de son conjoint avec les mêmes droits qu'un enfant biologique, notamment en matière fiscale. Enfin, le choix du régime matrimonial joue un rôle clé dans la protection du conjoint survivant. Un changement de régime peut parfois s'imposer pour assurer une meilleure répartition et éviter les conflits. Dans tous les cas, l'anticipation reste la meilleure des stratégies. Car plus tôt vous agissez, plus vous protégez ceux que vous aimez.

CÔTÉ PRATIQUE...

Nathalie et Philippe se sont mariés en secondes noces. Chacun a un enfant d'un précédent mariage, mais ils n'en ont pas eu ensemble. Soucieux d'éviter que leurs enfants soient traités différemment, ils consultent leur notaire.

Il leur propose une donation-partage conjonctive, qui permet de distribuer leur patrimoine commun équitablement entre leurs deux enfants, comme s'ils étaient tous deux leurs enfants à part entière. En complément, Philippe adopte l'enfant de Nathalie par une adoption simple. Ce dernier bénéficie alors du même abattement fiscal que s'il était un enfant biologique. Cette double démarche garantit une égalité successorale, tout en consolidant juridiquement les liens affectifs au sein de la famille recomposée.

CONSEILS POUR ANTICIPER SA TRANSMISSION

- S'y prendre tôt tout en prenant le temps d'y réfléchir.
- La précipitation n'est pas bonne conseillère.
- En parler avec les membres de votre famille pour connaître les souhaits et besoins de chacun mais aussi les prévenir de vos intentions.
- Faire évaluer vos biens (surtout si vous possédez un patrimoine immobilier). Un bien surévalué ou sous-évalué peut avoir d'importantes conséquences sur les droits de succession et coûter cher à vos héritiers.
- Consulter un notaire qui trouvera la solution la mieux adaptée en fonction de votre situation familiale et patrimoniale.



Pour une occasion particulière, il est courant d'offrir un cadeau à ses proches. Est-ce un présent d'usage ou un don manuel ? Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire, vous explique comment éviter les mauvaises surprises au moment du règlement de la succession.

PRÉSENT D'USAGE

Offrir sans se démunir

+ d'infos

Abonnez-vous à la newsletter immonot et recevez chaque semaine des articles sur l'immobilier, le droit de la famille, des successions et de l'entreprise.

1

QUELLE EST LA DIFFÉRENCE ENTRE UN PRÉSENT D'USAGE ET UN DON MANUEL ?

Le présent d'usage et le don manuel sont deux manières de transmettre un bien ou une somme d'argent. Pourtant, ces deux gestes ne relèvent pas du même cadre juridique ni du même régime fiscal. Le présent d'usage est un cadeau offert à l'occasion d'un événement particulier : anniversaire, mariage, Noël, réussite à un examen... Il fait partie des usages sociaux, et pour être reconnu comme tel, il doit être proportionné aux revenus et au patrimoine du donateur. L'idée est qu'il s'agit d'un geste courant, sans conséquence financière notable. Dans ce cas, aucune formalité n'est requise : pas de déclaration, pas de fiscalité et le présent n'est pas pris en compte lors du règlement de la succession.

À l'inverse, le don manuel n'est pas nécessairement lié à une occasion précise. Il peut être fait à tout moment, de manière plus significative : il peut s'agir d'une somme d'argent importante, d'un bijou, d'une œuvre d'art ou encore de titres financiers. Ce don doit alors être déclaré à l'administration fiscale, notamment si le bénéficiaire souhaite bénéficier d'un abattement ou faire valoir ce don dans le cadre d'une succession. Le don manuel peut, selon les cas, être soumis à des droits de donation. Il est également rapportable à la succession, c'est-à-dire qu'il sera pris en compte pour évaluer ce que chaque héritier a déjà reçu.

2

LE PRÉSENT D'USAGE PEUT-IL ÊTRE ASSIMILÉ À UNE DONATION DÉGUISÉE ?

En principe, il ne peut pas l'être, car il bénéficie d'un régime juridique à part, qui le distingue clairement

d'une donation classique. Comme il s'agit d'un cadeau offert à l'occasion d'un événement particulier, sa valeur doit rester raisonnable au regard de la situation financière de la personne qui l'offre.

Autrement dit, le présent d'usage est un geste d'attention, proportionné aux ressources et au mode de vie du donateur. Ce critère de proportionnalité est essentiel : c'est lui qui permet de le distinguer d'une donation déguisée, c'est-à-dire d'une transmission de biens ou de sommes d'argent qui ne dit pas son nom. Mais attention, si la valeur du cadeau dépasse manifestement ce que le donateur peut raisonnablement offrir, ce geste pourrait être requalifié, notamment par l'administration fiscale ou par des héritiers au moment du règlement de la succession. On parlera alors de donation déguisée.

Le bénéficiaire pourrait alors se retrouver à devoir payer des droits de donation, parfois élevés selon le lien de parenté. De plus, le cadeau pourrait être pris en compte dans le calcul du partage entre héritiers, et ainsi déséquilibrer la succession.

Enfin, dans certains cas, un héritier lésé pourrait contester le don en justice pour demander sa réduction ou son annulation.

3

COMMENT PROUVER QU'UN TRANSFERT D'ARGENT ÉTAIT UN PRÉSENT D'USAGE EN CAS DE CONTESTATION ?

La preuve repose sur les circonstances et les éléments matériels du moment. Si un héritier conteste un transfert d'argent effectué du vivant d'un parent, il peut prétendre à une donation déguisée, surtout en l'absence de justificatif. Pour se prémunir, il est conseillé d'accompagner le virement ou le chèque d'un libellé clair (« présent pour tes 30 ans », « cadeau de mariage », etc.) et de conserver des traces de l'événement (invitation, photos, messages, etc.). Ces éléments permettront de démontrer qu'il s'agissait bien d'un présent d'usage et non d'une donation.



ENVIE D'UN JOLI TAUX...

Passez commande à votre banquier



Toujours très convoité, l'immobilier compte parmi les cadeaux préférés des Français. Pour que ce bien arrive au pied du sapin, il faut passer commande du plus beau prêt à son banquier.

par Christophe Raffailac

Pensez-y !

Les banques en ligne se montrent particulièrement compétitives dans leurs offres de crédits immobiliers.

Définition

Le « *reste à vivre » ? C'est la somme dont dispose un ménage pour vivre confortablement chaque mois après paiement de ses charges fixes et dettes. Il s'agit d'un facteur essentiel dans la décision d'octroi d'un prêt.

Cette année encore, l'immobilier va figurer en bonne position sur la liste au Père Noël ! À juste titre car la pierre offre de nombreux plaisirs... pour y résider ou générer des loyers. Cependant, il vaut mieux avoir les faveurs du banquier pour financer son acquisition. La bonne constitution du « dossier emprunteur » permet de se démarquer. Dans le contexte actuel, les arguments convaincants facilitent l'obtention de son financement. Surtout que les taux d'intérêt désormais stabilisés pourraient connaître des mouvements haussiers en début d'année 2026 ! C'est le moment de passer commande...

TAUX À SAISIR !

La baisse des taux intervenue depuis janvier 2024 donne des signes d'essoufflement...

TAUX D'INTÉRÊT EN NOVEMBRE 2026

Fourchette de taux	MINI	MAXI
15 ans	2,8 %	3,10 %
20 ans	3,0 %	3,35 %
25 ans	3,20 %	3,45 %

Source : www.cafpi.fr

Depuis le printemps 2025, place à la stabilisation avec des taux qui varient de 3 à 3,5 % selon la durée du crédit et le profil de l'emprunteur. Cette situation étale pourrait perdurer jusqu'en fin d'année, favorisée par la maîtrise de l'inflation. Actuellement, le taux moyen du crédit, toutes durées confondues, se situe à 3,09 % au 3^e trimestre, selon l'Observatoire Crédit Logement/CSA. Pour son porte-parole, le professeur Michel Mouillard, 2026 ne se présente pas sous les mêmes auspices : « *nous pensons que l'environnement macroéconomique va s'accompagner d'une remontée des taux des crédits immobiliers* ». La valeur moyenne pourrait donc se situer à 3,40 % fin 2026...

PROJET À CONSTRUIRE...

Dans ce contexte, le recours à l'emprunt immobilier semble tout indiqué. Cela suppose d'aller à la rencontre de son banquier - ou courtier - pour négocier les meilleures conditions. Force est de constater que la qualité du projet d'acquisition incite la banque à être dans les meilleures dispositions pour prêter... ou pas. Par exemple, les éventuels travaux à mettre en œuvre pour occuper le bien ne risquent-ils pas de mettre à mal le « reste à vivre* » du ménage ? Les frais de déplacement engendrés par ce nouveau lieu de vie peuvent-ils être assumés sans trop de difficultés ? Autant de paramètres que les banques vont observer en plus de la mensualité du prêt. Sans oublier de mobiliser le fameux apport personnel qui représente idéalement 15 à 20 % du montant du projet.

BANQUIER ET COURTIER À SÉDUIRE

Cette fin d'année confirme la hausse de la production de crédits, qui enregistre +33 % en un an. Cette tendance se voit encouragée par une véritable appétence des banques pour l'activité immobilière. Aussi, les dossiers emprunteurs les plus solides font l'objet de toutes les attentions. Avec une durée d'emprunt sur 20 ans idéalement, une situation professionnelle stable, une épargne disponible suffisante... les planètes sont alignées pour décrocher un prêt immobilier sans difficulté. Pour obtenir les meilleures propositions commerciales, les courtiers s'invitent aussi à la table des négociations. Compte tenu de l'hétérogénéité des offres, avec des taux pouvant aller de 3 % à 4 % d'un établissement à l'autre, une étude de la concurrence se justifie pleinement !

ACHETER UNE MAISON EN VILLE

6 erreurs à éviter...

Bien située et joliment dessinée, la maison de ville ne manque pas d'attrait. Sous ses abords flatteurs, elle peut aussi réserver quelques frayeurs ! Heureusement, votre notaire vous donne ses conseils d'expert !

par Christophe Raffailiac

Vous voilà prêt à signer le compromis pour l'achat d'une maison qui a pignon sur rue !

Sauf que le devoir de conseil de votre notaire le conduit à attirer votre attention sur cette acquisition. Comme il ne s'est pas chargé de la négociation immobilière, il vient de constater différentes anomalies qui risqueraient d'altérer votre qualité de vie ! Voici les erreurs qu'il peut éviter aux acquéreurs trop pressés et mal informés, en recourant à son service de négociation immobilière.

1 Le jardin enclavé

Attention à ne pas vous retrouver avec un terrain coupé du monde, isolé telle une île déserte dans la jungle urbaine ! Vérifiez bien l'accès pour vos projets ou tout simplement pour garer votre véhicule à 2 ou 4 roues. Un jardin non mitoyen n'est pas si mal, tant que l'on peut y accéder à pied au minimum !

Le notaire vous garantit que tous les droits de passage sont clarifiés et enregistrés, vous évitant des litiges potentiels.

2 L'assainissement non raccordé

« Tout à l'égout », disent-ils ? Plus simple à dire qu'à faire ! Une maison équipée d'un dispositif individuel peut vite transformer votre rêve en un cauchemar ! Scrutez attentivement le diagnostic de contrôle de l'assainissement pour vous assurer que votre maison ne cache pas une installation douteuse.

En s'assurant que le raccordement est conforme aux normes locales, le notaire préserve ainsi votre investissement.

3 Des servitudes oubliées...

Imaginez découvrir que le voisin peut traverser votre jardin pour rentrer chez lui ! Un notaire vigilant débusquera ces servitudes oubliées qui ne figuraient pas dans les belles promesses du compromis de vente. Une petite recherche minutieuse peut épargner bien des surprises !

Avec le notaire, toutes les servitudes existantes sont identifiées et clarifiées avant la signature, et préservent ainsi vos droits de propriété.

4 Le droit à construire prohibé !

Vous rêvez déjà de cette magnifique véranda qui agrandirait votre espace de vie. Mais attention, le Plan Local d'Urbanisme (PLU) pourrait mettre fin à votre rêve. Consultez-le avant de projeter des extensions qui risquent de rester à jamais sur le papier.

Le notaire analyse le Plan Local d'Urbanisme et vous informe de l'impact de restrictions cachées sur vos plans futurs.

5 Une exposition au bruit ignorée

Le bourdonnement des avions peut vite tourner au vacarme. Ne négligez pas le diagnostic « bruit » sur les nuisances liées aux aéroports. Mieux vaut découvrir ces perturbations sonores avant de vous engager, sauf si vous rêvez en permanence de décollage pour les Antilles...

Le notaire s'assure que tous les diagnostics sonores obligatoires sont inclus dans le compromis, vous protégeant des omissions du vendeur.

6 Le gaz de ville non branché

Nouvelle détonante en découvrant que le gaz de ville ne chauffe pas votre futur nid douillet. Verdict du notaire ? L'absence de raccordement au réseau de gaz avait conduit les précédents propriétaires à se faire tuyauter par une chaudière fioul !

Votre notaire, par sa connaissance du secteur et ses vérifications, vous évite des frais imprévus pour des raccordements futurs.





Virginie GAUTIER, responsable développement mécénat & philanthropie

Avec la Fondation de France, soutenez des projets qui vont vous succéder... Vos dons ou legs servent à porter les causes que vous défendez. Devenez acteur d'une initiative qui vous tient à cœur en suivant les conseils de Virginie Gautier, responsable développement mécénat & philanthropie, et de Pascal Morin, notaire honoraire, auprès de la Fondation de France Grand Ouest.

Quelles sont les grandes causes défendues par la Fondation de France ?

Virginie GAUTIER : La Fondation de France, reconnue d'utilité publique et forte de plus de 50 ans d'existence, se démarque pour son approche multi-causes. Nous soutenons l'aide aux plus démunis, la santé et la recherche médicale, l'enfance, la jeunesse et l'éducation, la protection de l'environnement ou encore les situations d'urgence, partout sur le territoire. Les donateurs peuvent choisir d'affecter leur don à une cause qui leur tient à cœur ou faire confiance à la Fondation pour définir des priorités. Donner à la Fondation de France, c'est faire le choix de donner à des milliers d'associations qui travaillent au quotidien sur le terrain sur toutes ces causes, avec une garantie de sérieux pour les identifier et les sélectionner.

Fondation de France

De l'action pour vos dons et legs !



FONDATION DE FRANCE GRAND OUEST

Pour des informations sur les legs, les dons ou l'engagement bénévole, contactez l'équipe de la Fondation de France Grand Ouest :

**Mail : legs.grandouest@fdf.org
Tél. 02 51 83 20 72**

Pouvez-vous témoigner de legs réalisés sur la région ?

Pascal MORIN : C'est souvent très touchant ! Je pense à une disposition prise par un couple de médecins en faveur de la Fondation de France. Ils souhaitaient que leurs biens servent à subvenir aux besoins quotidiens et de logement d'étudiants en médecine. Derrière chaque legs, nous retrouvons un parcours, une volonté d'aider et de rendre à la société ce qu'on a pu recevoir.

Et **Virginie GAUTIER** d'ajouter : Je pense à une dame de 80 ans dont le père souffrait d'un handicap suite à une maladie contractée dans l'enfance. Déjouant les pronostics médicaux, il a mené une très belle carrière professionnelle. Aussi, en hommage à cette combativité, elle a souhaité créer une fondation abritée afin de soutenir l'insertion des personnes en situation de handicap. Elle alimente cette fondation par des dons réguliers et prévoit de faire un legs à son décès. Souvent, les personnes en profitent aussi pour être reconnaissantes d'un parcours de vie qui leur a plutôt souri !

Comment peut-on soutenir la Fondation de France ?

Virginie GAUTIER : Le soutien à la Fondation peut prendre plusieurs formes : dons ponctuels, réguliers, legs, création d'une fondation abritée du vivant ou à titre posthume...

Nous accompagnons les personnes qui souhaitent réaliser un don de leur vivant ou procéder à un legs exprimé dans un testament.

Il s'agit de cerner au mieux leur volonté et de la mettre en œuvre dans la durée. Mais nous ne remplaçons jamais le notaire en charge, qui reste l'interlocuteur privilégié pour toute décision patrimoniale...

Quel accompagnement assurez-vous dans le cadre d'un projet de legs ?

Pascal MORIN : En tant que notaire honoraire bénévole, mon rôle consiste à accompagner les personnes dans la formulation précise de leur volonté, et d'apporter mon expertise en droit des successions. L'objectif consiste à leur faire exprimer clairement leurs souhaits, dans le prolongement d'une rencontre avec la Fondation de France. C'est toujours une approche tripartite : le bienfaiteur, la Fondation de France et le notaire de la personne qui connaît le contexte familial. Nous aidons à envisager toutes les options pour rédiger un testament cohérent, en tenant compte des dispositifs disponibles.

Il peut s'agir du legs net de frais et droits qui permet de faire rentrer la Fondation de France parmi les héritiers. Par exemple, plutôt que de léguer 100 € à un neveu qui devrait payer 55 € de droits (soit 45 € à percevoir), il s'agit de léguer la totalité à la Fondation de France qui va remettre à l'héritier les 45 € qui lui reviennent. De son côté, la Fondation de France, qui est exonérée de droits de mutation, s'acquitte des droits de succession pour le compte du neveu (ceux-ci sont calculés sur une assiette réduite de 45 € au lieu des 100 € initialement). Le solde de 36 € revient à la Fondation de France pour le soutien de causes chères au donateur (cf. encadré).

Par ailleurs, le don sur succession permet à un héritier d'affecter une part du patrimoine reçu à une fondation ou association reconnue d'utilité publique, exonérée de droit. Par exemple, en recevant 100 € d'un patrimoine hérité, le détenteur peut, dans les 12 mois suivant le décès, transmettre 30 € à la Fondation de France. L'impôt sur la succession sera alors réduit car calculé sur l'assiette de 70 €.

Quels avantages fiscaux découlent des dons effectués ?

Virginie GAUTIER : Les dons à la Fondation de France ouvrent droit aux avantages fiscaux classiques : réduction d'impôt sur le revenu de 66 % du montant du don, dans la limite de 20 % du revenu imposable, de 75 % pour l'IFI (impôt sur la fortune immobilière), ainsi que l'exonération totale de droits de mutation sur les legs.

Auriez-vous une expérience à partager pour un bon accompagnement en matière de legs ?

Pascal MORIN : Plusieurs expériences montrent combien le legs demande rigueur et anticipation. J'ai rencontré, au fil de ma carrière, des situations où un legs mal rédigé, oubliant un bien, ou adressé à une association disparue, contraignait à faire appel à des généalogistes pour retrouver des héritiers.

La Fondation de France insiste sur la nécessité de se faire accompagner dans la rédaction de son testament. En effet, le travail étroit entre le notaire, la Fondation de France et le légataire permet de croiser les expertises afin d'assurer la bonne mise en œuvre de ses volontés.

En quoi les valeurs de la Fondation de France méritent-elles notre soutien ?

Virginie GAUTIER : Nos valeurs reposent sur l'exigence et le respect scrupuleux des volontés des donateurs, grâce à un contrôle strict effectué par la Cour des comptes. Il garantit une réelle transparence. Nous sommes aussi très ancrés localement, avec des équipes bénévoles sur tout le territoire, proches des associations que l'on accompagne. Ce lien de proximité, la capacité à aller à la rencontre et



Pascal MORIN, bénévole notaire honoraire

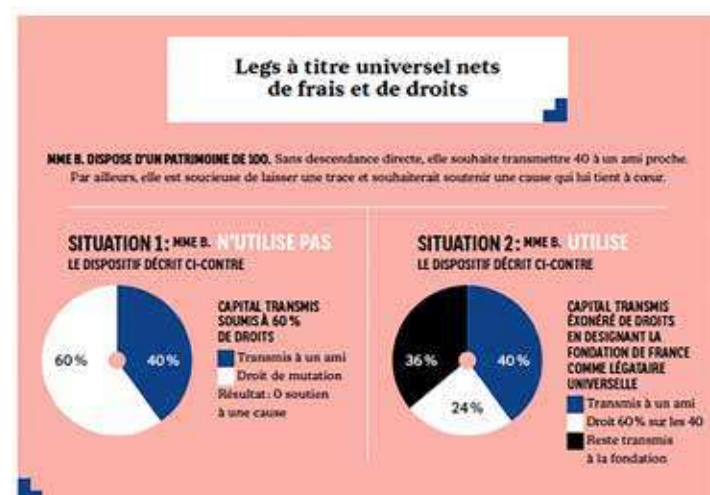
à accompagner chaque donateur ou testateur, s'avèrent essentiels. Notre action s'inscrit sur la durée, avec la volonté de toujours anticiper l'évolution des causes et de conseiller les personnes pour que leur générosité reste porteuse de sens des années plus tard.

Pourquoi le rôle du notaire est-il déterminant aux côtés d'une association, dans le cadre d'un legs ?

Pascal MORIN : Le notaire reste la « clé de voûte » : il connaît la situation familiale et conseille sur la meilleure manière de transmettre sans léser d'éventuels héritiers, en respectant la volonté de la personne.

C'est le notaire qui garantit la sécurité juridique et fiscale, et assure le respect des étapes : testament bien rédigé, suivi du dossier, exécution des volontés. Il peut aussi jouer un rôle d'aiguillon pour conseiller les outils les plus pertinents et éviter les écueils, comme la désignation d'une association non pérenne ou des legs trop spécifiques.

Publi reportage - Propos recueillis en octobre 2025 par C Raffailac



Les notaires annonceurs en Loire-Atlantique et Vendée

Notaires Pays-de-Loire est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la **Chambre des notaires de Loire-Atlantique**
119 rue de Coulmiers - 44042 NANTES CEDEX - Tél. 02 40 74 37 16 - Fax 02 40 29 21 29
chambre.loire-atlantique@notaires.fr

GUERANDE (44350)

SCP Mathieu BOHUON et Charles-Edouard BOISVIEUX

14 rue des Saulniers - BP 5126

Tél. 02 40 62 18 00

Fax 02 40 62 00 52

etude@44128.notaires.fr

LIGNE (44850)

SELURL Médéric BORDELAIS

253 rue de l'Hôtel de Ville - BP 22

Tél. 02 40 77 00 03

Fax 02 40 77 04 81

etude.bordelais.ligne@notaires.fr

NANTES (44000)

CBL NOTAIRES ASSOCIES

36 Rue Russeil

Tél. 02 40 73 11 90

Fax 02 40 73 33 57

mail.44007@notaires.fr

PORNICHET (44380)

Me Patricia ATTIAS

12 avenue Louis Barthou

Tél. 02 28 55 09 17

Fax 02 28 55 90 57

Patricia.attias@attias.notaires.fr

ST NAZAIRE (44600)

SAS NOT'ATLANTIQUE

50 rue du Général de Gaulle - BP 168

Tél. 02 40 22 08 72

Fax 02 40 66 61 62

office.44088@notaires.fr

ST PERE EN RETZ (44320)

SELARL GUILLO LE CARDINAL NOTAIRES

21 rue de la Gare - BP 2017

Tél. 02 40 21 70 01

Fax 02 40 21 85 52

etude.guillo.nego@notaires.fr

ST PHILBERT DE GRAND LIEU (44310)

SELAS Olivier FRISON

et Jean-Charles VEYRAC

1 rue le Moulin de la Chaussée

Tél. 02 40 78 86 11

Fax 02 40 78 74 02

grandlieu@notaires.fr

SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES

Retrouvez l'intégralité
des annonces sur

immo not



213 6
kWh/m².an kgCO2/m².an D

NANTES
300 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 3,60 % charge acquéreur
GARE - NANTES - CENTRE PROCHE GARE ET JARDIN DES PLANTES
- APPARTEMENT T3 de 73m² Emplacement idéal pour ce T3, très bien
agencé, situé dans une résidence des années 90 avec ascenseur. Il comprend
: entrée/dégagement avec placard, salon-séjour sur balcon, cuisine, cellier,
buanderie, 2 chambres dont une avec placards, salle de bains. Garage fermé,
cave. Local vélos. Copropriété de 109 lots, 1280€ de charges annuelles. Coût
annuel d'énergie de 1290 à 1790€ - année réf. 2025.* RÉF 15655/947

Me P. ATTIAS
06 32 21 61 36 ou 06 83 88 59 61
immobilier@attias.notaires.fr



191 6
kWh/m².an kgCO2/m².an D

PORNICHET
530 000 € + honoraires de négociation : 18 900 € soit 3,57 % charge acquéreur
MAIRIE - PORNICHET - EMPLACEMENT IDEAL : PROCHE MARCHÉ ET
MAIRIE- APPARTEMENT DUPLEX Dans un environnement calme et rési-
dentiel, bel appartement T4 de 91 m² avec vue dégagée, au 2ème et dernier
étage avec ascenseur : Entrée, salon-séjour lumineux sur terrasses expo Est,
cuisine ouverte A/E, chambre avec rangement sur terrasse S/O, Sdb, Sde
avec WC. En duplex : mezzanine/chambre. Possibilité d'agrandir (combles
aménageables). Parking privatif et cave. Copropriété de 46 lots, 1800€ de
charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1220 à 1690€ - année réf. 2021.*
RÉF 15655/893

310 800 €



191 6
kWh/m².an kgCO2/m².an D

PORNICHET
530 000 € + honoraires de négociation : 18 900 € soit 3,57 % charge acquéreur
MAIRIE - PORNICHET - EMPLACEMENT IDEAL : PROCHE MARCHÉ ET
MAIRIE- APPARTEMENT DUPLEX Dans un environnement calme et rési-
dentiel, bel appartement T4 de 91 m² avec vue dégagée, au 2ème et dernier
étage avec ascenseur : Entrée, salon-séjour lumineux sur terrasses expo Est,
cuisine ouverte A/E, chambre avec rangement sur terrasse S/O, Sdb, Sde
avec WC. En duplex : mezzanine/chambre. Possibilité d'agrandir (combles
aménageables). Parking privatif et cave. Copropriété de 46 lots, 1800€ de
charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1220 à 1690€ - année réf. 2021.*
RÉF 15655/893

548 900 €

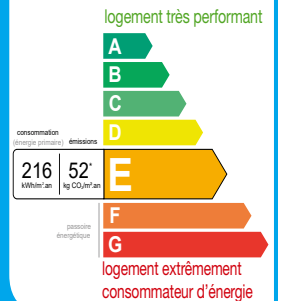


191 6
kWh/m².an kgCO2/m².an D

PORNICHET
530 000 € + honoraires de négociation : 18 900 € soit 3,57 % charge acquéreur
MAIRIE - PORNICHET - EMPLACEMENT IDEAL : PROCHE MARCHÉ ET
MAIRIE- APPARTEMENT DUPLEX Dans un environnement calme et rési-
dentiel, bel appartement T4 de 91 m² avec vue dégagée, au 2ème et dernier
étage avec ascenseur : Entrée, salon-séjour lumineux sur terrasses expo Est,
cuisine ouverte A/E, chambre avec rangement sur terrasse S/O, Sdb, Sde
avec WC. En duplex : mezzanine/chambre. Possibilité d'agrandir (combles
aménageables). Parking privatif et cave. Copropriété de 46 lots, 1800€ de
charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1220 à 1690€ - année réf. 2021.*
RÉF 15655/893

548 900 €

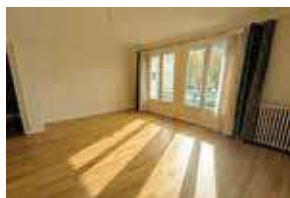
L'étiquette ci-dessous
indique les différentes lettres
attribuées pour la classe énergie
dans les annonces immobilières
(Valeurs kWh/m².an depuis le 01/07/21)



215 36
kWh/m².an kgCO2/m².an D

ST NAZAIRE
150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Saint-Nazaire proche gare, appartement d'une surface de 84 m² situé au deu-
xième étage d'une copropriété sans ascenseur. Il dispose d'une entrée, d'un
salon/séjour exposé au sud, une cuisine aménagée, une salle de bains et
un WC indépendant. Deux grandes chambres, des placards. Le chauffage
fonctionne au gaz. Cet appartement est vendu avec une cave et un grenier.
Coût annuel d'énergie de 1680 à 2310€ - année réf. 2023.* RÉF 44088-2019

SAS NOT'ATLANTIQUE
02 40 22 27 66 ou 02 40 22 27 66
negociation.44088@notaires.fr



191 6
kWh/m².an kgCO2/m².an D

PORNICHET
530 000 € + honoraires de négociation : 18 900 € soit 3,57 % charge acquéreur
MAIRIE - PORNICHET - EMPLACEMENT IDEAL : PROCHE MARCHÉ ET
MAIRIE- APPARTEMENT DUPLEX Dans un environnement calme et rési-
dentiel, bel appartement T4 de 91 m² avec vue dégagée, au 2ème et dernier
étage avec ascenseur : Entrée, salon-séjour lumineux sur terrasses expo Est,
cuisine ouverte A/E, chambre avec rangement sur terrasse S/O, Sdb, Sde
avec WC. En duplex : mezzanine/chambre. Possibilité d'agrandir (combles
aménageables). Parking privatif et cave. Copropriété de 46 lots, 1800€ de
charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1220 à 1690€ - année réf. 2021.*
RÉF 15655/893

157 500 €



248 8
kWh/m².an kgCO2/m².an D

FREIGNE
90 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 6,67 % charge acquéreur
FREIGNE - Maison d'habitation sous
bail (Partie droite du bien) comprenant
- Au rez-de-chaussée : Pièce de vie
avec coin cuisine, dégagement, cellier,
WC. - A l'étage : un palier desservant
deux chambres, salle d'eau, WC, gre-
nier. - A l'extérieur : Un garage attenant.
Coût annuel d'énergie de 1590 à 2190€
- année réf. 2025.* RÉF 49095-1623

Me E. BRÉHÉLIN
02 41 92 03 83
elisabeth.brehelin@notaires.fr

96 000 €



247 8
kWh/m².an kgCO2/m².an D

FREIGNE
190 000 € + honoraires de négociation : 8 500 €
soit 4,47 % charge acquéreur
VALLONS DE L'ERDRE - Ancienne
ferme : Entrée, cuisine A/E, salon/
séjour, bureau, placard, cellier, sde, WC.
A l'étage : Palier 3 chambre, sdb, grenier
. Terrasse, garage, salle de réception,
(coin cuisine avec four à pain, WC),
hangar, grange, soues, jardin. Coût
annuel d'énergie de 1590 à 2190€ -
année réf. 2025.* RÉF 49095-1622

Me E. BRÉHÉLIN - **02 41 92 03 83**
elisabeth.brehelin@notaires.fr

198 500 €



169 37
kWh/m².an kgCO2/m².an D

LE CROISIC
450 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Commerces et port à pied pour cette
maison de ville idéale située en
plein cœur du Croisic! Charme des
murs en pierres dans le séjour-salon du
rdc. A l'étage : un autre séjour, cuisine,
chambre, SDB et wc. Au 2ème étage :
une mezzanine et une chambre, lavabo
et wc. Coût annuel d'énergie de 1669 à
2257€ - année réf. 2021.* RÉF 44128-1076
SCP Mathieu BOHUON et Charles-
Edouard BOISVIEUX
02 40 62 18 59
carine.thomas-queguineur@44128.notaires.fr

468 000 €



DPE
exempté

PORNICHET
350 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 4 % charge acquéreur
SAINTE MARGUERITE - Rare à la
vente, à 10mn à pied des plages de
Bonne Source et de Ste Marguerite, beau
potentiel pour cette charmante maison de
plain-pied à rénover sur un terrain d'en-
viron 506m² : cuisine aménagée, séjour, 2
chambres et SDE avec wc. Mitoyenne d'un
côté. Non soumis au DPE. RÉF 44128-1100

SCP Mathieu BOHUON et Charles-
Edouard BOISVIEUX - **02 40 62 18 59**
carine.thomas-queguineur@44128.notaires.fr



177 33
kWh/m².an kgCO2/m².an D

NANTES
550 000 € + honoraires de négociation : 19 000 € soit 3,45 % charge acquéreur
Maison de ville avec jardin aménagé avec double espace terrasse, au calme quartier
rond point de vannes comprenant : large entrée distribuant deux chambres, et le
garage avec accès sur la terrasse de la maison sur jardinEscalier distribuant au
niveau inférieur avec un espace détente comprenant un salon ouvert, bureau, cui-
sine américaine, wc, sauna, salle d'eauA l'étage, la cuisine avec vue sur le jardin,
salle de bains, chambre parentale avec vue sur jardin, wc, large salon-séjour avec
cheminée Escalier tournant accédant à un espace chambre ou détente sous les
toitsIsoléFenêtre double vitrageProximité des services : supermarché, boulangerie,
boucherie, garageProximité des transports en commun dont la ligne tram numéro
3 Aucun travaux à réaliser Les informations sur les risques auxquels ce bien est
exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gov. fr Coût
annuel d'énergie de 3470 à 4750€ - année réf. 2024.* RÉF 44007-1085550

CBL NOTAIRES ASSOCIES - **02 40 73 11 90**
vincent.chauveau@notaires.fr



177 33
kWh/m².an kgCO2/m².an D

NANTES
550 000 € + honoraires de négociation : 19 000 € soit 3,45 % charge acquéreur
Maison de ville avec jardin aménagé avec double espace terrasse, au calme quartier
rond point de vannes comprenant : large entrée distribuant deux chambres, et le
garage avec accès sur la terrasse de la maison sur jardinEscalier distribuant au
niveau inférieur avec un espace détente comprenant un salon ouvert, bureau, cui-
sine américaine, wc, sauna, salle d'eauA l'étage, la cuisine avec vue sur le jardin,
salle de bains, chambre parentale avec vue sur jardin, wc, large salon-séjour avec
cheminée Escalier tournant accédant à un espace chambre ou détente sous les
toitsIsoléFenêtre double vitrageProximité des services : supermarché, boulangerie,
boucherie, garageProximité des transports en commun dont la ligne tram numéro
3 Aucun travaux à réaliser Les informations sur les risques auxquels ce bien est
exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gov. fr Coût
annuel d'énergie de 3470 à 4750€ - année réf. 2024.* RÉF 44007-1085550

569 000 €



56 56
kWh/m².an kgCO2/m².an E

NANTES
820 000 € + honoraires de négociation : 28 700 € soit 3,50 % charge acquéreur
En passage privé ultra prisé, hyper centre, au calme, maison de charme de
1892, comprenant : entrée avec bel escalier d'époque, salon salle à manger
traversant, cuisine aménagée et équipée, wc. Au premier étage : palier des-
servant 3 chambres, 1 salle de bains, 1 wc.Au deuxième étage une grande
pièce sous combles avec possibilité de transformer en suite parentale avec
création d'une salle de bains et dressingGarage attenant à la maison. En
fond de jardin : une dépendanceCave sous la dépendanceLes points positifs
: l'emplacement et le charme de la façade. Les informations sur les risques
auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.
RÉF 44007-1713

CBL NOTAIRES ASSOCIES - **02 40 73 11 90**
vincent.chauveau@notaires.fr



56 56
kWh/m².an kgCO2/m².an E

NANTES
820 000 € + honoraires de négociation : 28 700 € soit 3,50 % charge acquéreur
En passage privé ultra prisé, hyper centre, au calme, maison de charme de
1892, comprenant : entrée avec bel escalier d'époque, salon salle à manger
traversant, cuisine aménagée et équipée, wc. Au premier étage : palier des-
servant 3 chambres, 1 salle de bains, 1 wc.Au deuxième étage une grande
pièce sous combles avec possibilité de transformer en suite parentale avec
création d'une salle de bains et dressingGarage attenant à la maison. En
fond de jardin : une dépendanceCave sous la dépendanceLes points positifs
: l'emplacement et le charme de la façade. Les informations sur les risques
auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.
RÉF 44007-1713

848 700 €



Passoire énergétique : classe F et G, logement à consommation énergétique excessive. * Prix moyen des énergies indexées sur les années de référence (abonnement compris).



244 **8** **D**
ST LYPHARD **280 800 €**
 270 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
 soit 4 % charge acquéreur
 Au calme dans la campagne, à 5mn en voiture du bourg de St-Lyphard, chaumière de 2 chambres sur terrain d'environ 737 m² : séjour-salon avec cheminée et toit cathédrale, cuisine A/E, chambre, SDE-wc, véranda. Cellier, cave. Étage : mezzanine, chambre. Garage indépendant + grenier
 Coût annuel d'énergie de 1580 à 2160€ - année réf. 2023.* RÉF 44128-1102
 SCP Mathieu BOHUON et Charles-Edouard BOISVIEUX
02 40 62 18 59
 carine.thomas-queguineur@44128.notaires.fr



212 **46** **D**
ST MALO DE GUERSAC **230 000 €**
 220 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
 soit 4,55 % charge acquéreur
 SAINT-MALO-DE-GUERSAC A proximité du centre bourg et des écoles, maison de 1965 composée : - au rez-de-chaussée : entrée, salon/séjour avec cheminée, cuisine aménagée/équipée (éléments, four plaque, hotte et réfrigérateur), 2 chambres, WC, salle d'eau, arrière-cuisine et véranda ; - à l'étage : chambre, grenier. Parcelle d'environ 1613 m² en partie constructible avec dépendance et garage. Le plus : panneaux solaires. Coût annuel d'énergie de 1880 à 2580€ - année réf. 2023.* RÉF 44088-2010
 SAS NOT'ATLANTIQUE
02 40 22 27 66 ou 02 40 22 27 66
 negociation.44088@notaires.fr



457 **77** **G**
ST NAZAIRE **431 416 €**
 410 000 € + honoraires de négociation : 21 416 € soit 5,22 % charge acquéreur
 PORCE VENTE IMMO-INTERACTIF VILLA NELLY - secteur PORCE Emplacement privilégié au calme et à proximité du chemin des douaniers de Porcé menant à Villès-Marlin (1 min à pieds). Villa balnéaire des années 1850 à rénover sur 2 niveaux : - sous-sol semi-enterré : dégagement, atelier, cellier, WC, buanderie et 2 chambres ; - à l'étage : entrée, dégagement, cuisine indépendante, salle d'eau, WC, salon/séjour et 2 chambres. Parcelle d'environ 2790 m² arborée. Travaux obligatoires à réaliser : la séparation des réseaux et la création de clôtures. Référence annonce à rappeler : VNI-VILLA NELLY44088 Conditions de la vente : - Première offre possible : 4312416 € (honoraires inclus à la charge de l'acquéreur (5,0%)) - Minimum du pas des offres : 107000 € - Réception des offres : Du 16/12/2025 20:00 au 17/12/2025 20:00 (Si une offre est déposée dans les 4 minutes précédant la fin programmée des offres, celle-ci sera automatiquement décalée de 4 minutes) Coût annuel d'énergie de 4600 à 6300€ - année réf. 2 RÉF 44088-2009
 SAS NOT'ATLANTIQUE - **02 40 22 27 66 ou 02 40 22 27 66**
 negociation.44088@notaires.fr



117 **3** **C**
ST PHILBERT DE GRAND LIEU **279 470 €**
 270 000 € + honoraires de négociation : 9 470 €
 soit 3,51 % charge acquéreur
 A 3km de centre bourg, en village, sur 2332m² de terrain, maison de 1995 : Hall d'entrée, séjour-salon (38m²), cuisine semi ouverte sur pièce de vie, cellier/chaufferie, wc, 2 chambres, salle de bains A l'étage : A finir : bureau, une chambre, wc Coût annuel d'énergie de 1220 à 1710€ - année réf. 2023.* RÉF 44039-1783
 SELAS FRISON et VEYRAC
02 40 78 86 11
 grandlieu@notaires.fr



329 **10** **E**
TOUVOIS **135 270 €**
 130 000 € + honoraires de négociation : 5 270 €
 soit 4,05 % charge acquéreur
 Bourg, proximité écoles et commodités sur 588m² de terrain clos avec dépendances, maison de plain-pied composée comme suit : Entrée, deux chambres dont un avec meuble dressing, salle d'eau WC, séjour-salon avec poêle à bois récent, cuisine US Prévoir budget travaux Coût annuel d'énergie de 1260 à 1800€ - année réf. 2023.* RÉF 44039-1781
 SELAS FRISON et VEYRAC
02 40 78 86 11
 grandlieu@notaires.fr



398 **13** **F**
VRITZ **188 500 €**
 180 000 € + honoraires de négociation : 8 500 €
 soit 4,72 % charge acquéreur
 VALLONS DE L'ERDRE : Au RDC Hall, salon/séjour, cuisine A/E, 2 chambres, SDE, WC, véranda. Et : mezzanine, 2 chambres, SDE + WC, grenier: dépendances, double garage, jardin. Coût annuel d'énergie de 3820 à 5220€ - année réf. 2025.* RÉF 49095-1632
 Me E. BRÉHÉLIN
02 41 92 03 83
 elisabeth.brehelin@notaires.fr



TERRAINS A BÂTIR
FREIGNE **26 330 €**
 22 730 € + honoraires de négociation : 3 600 €
 soit 15,84 % charge acquéreur
 FREIGNÉ - A seulement 20 minutes d'ANCENIS, lot de 2 Terrains à bâtir libre de constructeur, situés hors lotissement. Eau, électricité à raccorder (réseaux à proximité). Prévoir assainissement individuel. 1ère parcelle : 1 245 m² 2ème parcelle : 1 028 m²
 RÉF 49095-1629
 Me E. BRÉHÉLIN
02 41 92 03 83
 elisabeth.brehelin@notaires.fr



DIVERS
ST BREVIN LES PINS **101 175 €**
 95 000 € + honoraires de négociation : 6 175 €
 soit 6,50 % charge acquéreur
 SAINT BREVIN LES PINS, fonds de commerce/pizzeria, sur place et à emporter + appartement de 47m² Local rénové en 2019. Activité en progression. Potentiel de développement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisque. RÉF 44086-1372
 SELARL GUILLO LE CARDINAL
 NOTAIRES - **02 40 21 88 50**
 etude.guillo.nego@notaires.fr

BIENTÔT CHEZ VOUS



**Des annonces immobilières
de notaires dans toute la France**

immo not
BIENTÔT CHEZ VOUS !

Les notaires annonceurs dans la Sarthe

Notaires Pays de Loire est à votre disposition chez vos commerçants,
votre notaire et à la chambre interdépartementale des notaires du Maine-et-Loire
17-19 rue Chevreul - 49100 ANGERS - Tél. 02 41 25 37 37 - Fax 02 41 25 37 30 - ci.angers@notaires.fr

BALLON ST MARS (72290)

Me Antoine LEDRU

25 rue Général Leclerc
Tél. 02 43 27 30 02
Fax 02 43 27 23 18
ledru@notaires.fr

BEAUMONT SUR SARTHE (72170)

ACP NOTAIRES

10 bis rue Louatron - BP 13
Tél. 02 43 97 00 57 - Fax 02 43 33 04 31
relange-tessier-boittin@notaires.fr

BONNETABLE (72110)

ACP NOTAIRES

53 avenue du 8 mai 1945
Tél. 02 43 29 30 35 - Fax 02 43 29 31 54
c.porzier@notaires.fr

BM NOTAIRES

5 rue Alexandre Rigot
Tél. 02 43 29 30 25 - Fax 02 43 29 73 05
alexandra.lallier-leroy@notaires.fr

CONNERRE (72160)

SELARL OFFICES DE L'EST MANCEAU

213 route de Soullitré - La Belle Inutile
Tél. 02 43 54 01 54
Fax 02 43 54 01 59
oem.connerre@notaires.fr

LA FERTE BERNARD (72400)

SELARL LEVEQUE et Associés

13 rue Robert Garnier
Tél. 02 43 93 12 31 - Fax 02 43 93 07 93
office.levequeetassocies@notaires.fr

LA FLECHE (72200)

SARL Lex'Hôm

20 boulevard d'Alger - BP 50002
Tél. 02 43 94 00 40 - Fax 02 43 45 05 0
office72045.lafleche@notaires.fr

SAS NOTAIRES DU SUD SARTHE - Me François VERRON

11 avenue d'Obernkirchen
Tél. 02 43 96 49 57
francois.verron@notaires.fr

LA MILESSE (72650)

SELARL Solenne GAGNEBIEN et Lucie GALLIEN

2 rue de la Terroirie
Tél. 02 43 25 59 27
Fax 02 43 25 69 02
solenne.gagnebien@notaires.fr

LE GRAND LUCE (72150)

SAS ALLIANCE RESEAU NOTAIRES

9 place du Château
Tél. 02 43 40 90 56 - Fax 02 43 40 96 63
accueil.72114@notaires.fr

LE LUDE (72800)

SAS NOTAIRES DU SUD SARTHE

36-38 bd Fisson
Tél. 02 43 94 60 07 - Fax 02 43 94 76 39
selarl.gaisnepechabrier@notaires.fr

LE MANS (72000)

SAS ALLIANCE RESEAU NOTAIRES

44-46 avenue de la Libération
Tél. 02 55 48 99 60
didier.gandon.72137@notaires.fr

SCP François DE CHASTEIGNER, Pierre-Alexis DE CHASTEIGNER et Pierre PLASSART

14 rue du 33ème Mobiles
Tél. 02 43 74 03 20 - Fax 02 43 74 03 29
etude.72001@notaires.fr

SARL Nathalie DROUET-LEMERCIER, notaire associée

14 avenue Pierre Mendès France
Tél. 02 43 23 67 67 - Fax 02 43 23 67 68
negociation.72127@notaires.fr

SCP Jérôme FOURNIER, et Anne-Virginie FOURNIER-POUPLARD

28 rue du Port
Tél. 02 43 24 37 15 - Fax 02 43 24 02 47
fournier@notaires.fr

SELARL Pierre-Yves GOURLAY et Josyane AVELINE

15 rue Saint-Charles - Entrée 20 bd Levasseur
Tél. 02 43 24 76 80 - Fax 02 43 28 11 93
office.gourlay-aveline@notaires.fr

L'OFFICE - Le Mans Centre

26 bd René Levasseur
Tél. 02 43 24 58 82 - Fax 02 43 28 02 45
loffice.lemans@notaires.fr

SCP Alain PASQUIOU, Virginie RIHET, Antoine TURMEL et Anaëlle CHAUVIN

25 place de l'Eperon - 4 rue des boucheries
Tél. 02 43 39 28 28 - Fax 02 43 39 28 29
pierre-olivier.cenac.72002@notaires.fr

LOUE (72540)

SELARL LCC NOTAIRES

1 rue du Château
Tél. 02 43 88 41 60 - Fax 02 43 88 25 74
lcc@notaires.fr

PONTVALLAIN (72510)

Me Emmanuel GAUTIER

Boulevard Dubois-Lecordier
Tél. 02 43 46 30 57 - Fax 02 43 46 31 34
emmanuel.gautier@notaires.fr

SABLE SUR SARTHE (72300)

SELARL ANJOU MAINE NOTAIRES

80 rue Jules Verne
Tél. 02 43 95 39 03 - Fax 02 43 92 17 62
thierry.robin@notaires.fr

ST CALAIS (72120)

SELARL NOTAIRES 72 - 41

Quai Jean Jaurès - BP 15
Tél. 02 43 35 00 22 - Fax 02 43 35 23 75
accueil.72101@notaires.fr

72 SARTHE

Le Mans

APPARTEMENTS

LE MANS 143 100 €
135 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 72009-1373. **NORD-OUEST** - Proche Université, dans Résidence Service, Seniors DOMITYS, le Vallon des Bois, T2 au 2ème : Entrée, placard, séjour/cuisine, ch, placard, sdd avec WC 5.15, balcon. Surface : 46.61. Parking privatif. Charge de copropriété de ~ 485 euros par trimestre, loyer 603 euros. Coût annuel d'énergie de 610 à 880€ - année réf. 2023.*

170 5 kWh/m².an kgCO2/m².an **C**

L'OFFICE - Le Mans Centre
02 43 39 01 10 ou 07 58 48 39 86
sebastien.lebouc.72009@notaires.fr

LE MANS 189 000 €
180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 72006-666. Proche des Maillets, appartement de type 4 d'une surface de 80 m² entrée placard, 3 chbres, pièce de vie balcon, salle d'eau, wc, cave et garage fermé. Bien soumis aux statuts de la copropriété, quote-part budget prévisionnel est de 3 365 euros/an env. Copropriété

174 36 kWh/m².an kgCO2/m².an **D**

SELARL GOUURLAY et AVELINE
06 12 26 47 52 ou 02 43 24 77 04
negociation.72006@notaires.fr

MAISONS

LE MANS 136 740 €
129 000 € + honoraires de négociation : 7 740 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. CPO/1283. CITE DES PINS - Proche des transports - Maison semi-indépendante comprenant: Entrée, cuisine, salon/salle à manger, WC. A l'étage: Palier, 2 chambres, salle de bains. Cave, garage indépendant avec atelier, jardin. Coût annuel d'énergie de 1370 à 1920€ - année réf. 2025.*

229 49 kWh/m².an kgCO2/m².an **D**

SCP PASQUIOU, RIHET, TURMEL et CHAUVIN
02 43 39 28 28
pierre-olivier.cenac.72002@notaires.fr

LE MANS 137 000 €
130 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 5,38 % charge acquéreur



Réf. 001/1625. QUARTIER MAROC - RUE TRES CALME Maison comprenant entrée, cuisine, salon séjour 30m² avec cheminée, salle d'eau et WC à l'étage, palier, deux chambres, grenier aménageable sous-sol total - dépendance - jardin clos prévoir rafraîchissement - PVC DV - Coût annuel d'énergie de 1730 à 2400€ - année réf. 2023.*

274 43 kWh/m².an kgCO2/m².an **E**

SCP DE CHASTEIGNER - PLASSART
02 43 74 03 22
berenice.coulm.72001@notaires.fr

LE MANS 137 800 €
130 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 72009-1381. **SUD-EST** - PONTLIEUE, maison de ville 70 m² : au rez-de-chaussée : Entrée/séjour, cuisine aménagée, buanderie avec coin douche, salon, séjour, wc, 1er : palier, 2 ch, sdd. Grenier, cave. Garage 25 m². Prévoir travaux. Parking, jardin clos arboré, 463 m² au cadastre. Coût annuel d'énergie de 1370 à 1860€.*

269 58 kWh/m².an kgCO2/m².an **E**

L'OFFICE - Le Mans Centre
02 43 39 01 10 ou 07 58 48 39 86
sebastien.lebouc.72009@notaires.fr

LE MANS 141 750 €
135 000 € + honoraires de négociation : 6 750 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 72006-673. A vendre à deux pas des commerces de l'Avenue Jean-Mac, maison semi-accollée d'une surface de 76 m² comprenant : entrée, salon-séjour, cuisine aménagée semi-équipée, salle de bains avec toilettes. 1er étage : 2 chambres. Cave sous partie. Espace sur le côté de la maison, terra...

297 63 kWh/m².an kgCO2/m².an **E**

SELARL GOUURLAY et AVELINE
06 12 26 47 52 ou 02 43 24 77 04
negociation.72006@notaires.fr

LE MANS 148 400 €
140 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 72009-1353. **NORD-OUEST** - LE MANS, secteur Cochereaux, Maison de ville 80 m² : Rdc : entrée, wc, cuisine, séjour, salle de bains, chambre, 1er: palier, 2 chambres. Chauffage et production d'eau chaude au gaz de ville. Cave, cour sur l'avant, garage. Parcelle de 115 m² au cadastre. Coût annuel d'énergie de 2440 à 3360€ - année réf. 2023.*

351 77 kWh/m².an kgCO2/m².an **F**

L'OFFICE - Le Mans Centre
02 43 39 01 10 ou 07 58 48 39 86
sebastien.lebouc.72009@notaires.fr

LE MANS 158 100 €
150 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €
soit 5,40 % charge acquéreur



Réf. SL-72021-488. **CENTRE VILLE** - LE MANS hyper centre ville. Maison comprenant au rez-de-chaussée : entrée sur salon-séjour, cuisine, placard et WC. Au 1er étage : palier, deux chambres et salle d'eau. Au 2ième étage : chambre. Terrasse et abri. Cave en sous-sol. Chauffage gaz. Travaux à prévoir. Tramway à 1... Coût annuel d'énergie de 1690 à 2350€ - année réf. 2021.*

245 48 kWh/m².an kgCO2/m².an **D**

SELARL GAGNEBIEN et GALLIEN
06 30 28 83 51 ou 02 43 25 29 27
immobilier.72021@notaires.fr

LE MANS 171 500 €
162 000 € + honoraires de négociation : 9 500 €
soit 5,86 % charge acquéreur



Réf. 13827/634. **CENTRE VILLE** - Maison plein centre ville (à proximité de la place d'Alger) avec cour fermée comprenant : Au rez-de-chaussée, une véranda, une cuisine, un séjour, une salle d'eau avec WC. A l'étage : palier desservant deux grandes chambres dont une avec WC. Petite dépendance (local vélos). Coût annuel d'énergie de 1570 à 2180€ - année réf. 2021.*

213 46 kWh/m².an kgCO2/m².an **D**

Me A. LEDRU - **02 43 27 30 02**
comptabilite.72015@72015.notaires.fr

LE MANS 179 000 €
170 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 5,29 % charge acquéreur



Réf. 72009-1370. **SUD-EST** - Gare Sud, maison de ville : RDC : entrée, chambre, sdd, garage, 1er : palier, cuisine ouverte sur séjour, wc, 2 ch. Chauffage gaz, menuiseries pvc, volets roulants électriques. Jardin clos, parcelle de 223 m² au cadastre. Visite sur rendez-vous. Coût annuel d'énergie de 950 à 1340€ - année réf. 2023.*

138 29 kWh/m².an kgCO2/m².an **C**

L'OFFICE - Le Mans Centre
02 43 39 01 10 ou 07 58 48 39 86
sebastien.lebouc.72009@notaires.fr

LE MANS 194 250 €
185 000 € + honoraires de négociation : 9 250 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 13816/1135. **LIBERATION PROCHE SUPER U** - LIBERATION. Mancelle 95,48m². Terrain 303m². Salon/salle à manger dans un seul volume. Véranda (vue donnant sur Jardin), 2chambres en étage. Dépendance et GARAGE. Coût annuel d'énergie de 2903 à 3927€ - année réf. 2024.*

254 66 kWh/m².an kgCO2/m².an **E**

SAS ALLIANCE RESEAU NOTAIRES
06 31 61 26 41
negociation.72114@notaires.fr

LE MANS 209 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,50 % charge acquéreur



Réf. 079/1942. Maison d'habitation comprenant : entrée, trois chambres, WC, Garage, Palier, salon-séjour, une cuisine, une SDB, bureau. Terrasse et jardin qui donnent sur le bord de la Sarthe. chauffage par convecteurs électriques. Le tout sur un terrain pour 4a 97ca. Coût annuel d'énergie de 1860 à 2550€ - année réf. 2021.*

248 8 kWh/m².an kgCO2/m².an **D**

BM NOTAIRES - **02 43 29 21 46**
alexandra.lallier-leroy@notaires.fr

LE MANS 210 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 72006-650. A vendre lot de deux maisons quartier WASHINGTON-JAURES. 1ère maison : d'une surface de 109 m² env. en bon état général comprenant : entrée dégagement, chambre, salle d'eau, toilettes, bureau, buanderie, garage. 1er Etage : séjour accès terrasse, cuisine aménagée et équipée. ...

189 40 kWh/m².an kgCO2/m².an **D**

SELARL GOUURLAY et AVELINE
06 12 26 47 52 ou 02 43 24 77 04
negociation.72006@notaires.fr

LE MANS 230 560 €
220 000 € + honoraires de négociation : 10 560 €
soit 4,80 % charge acquéreur



Réf. CPO/1278. RIVE DROITE - Proche ARDRIERS - Maison semi indépendante comprenant: Entrée, pièce de vie, cuisine donnant sur une terrasse, WC. A l'étage: Palier, 3 chambres, salle de bains. Local de rangement, cave, jardin et stationnement sur la parcelle. Coût annuel d'énergie de 1460 à 2020€ - année réf. 2025.*

251 51 kWh/m².an kgCO2/m².an **E**

SCP PASQUIOU, RIHET, TURMEL et CHAUVIN - **02 43 39 28 28**
pierre-olivier.cenac.72002@notaires.fr

LE MANS 231 000 €
220 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 13816/1158. **SECTEUR HOPITAL-CHASSE ROYALE** - HOPITAL/CHASSE ROYALE. Maison familiale 92,36m² habitables avec 3 chambres+1 d'appoint (accès par escalier).Garage. Jardin, le tout sur une parcelle mesurant 232m². Coût annuel d'énergie de 2250 à 3090€ - année réf. 2024.*

277 61 kWh/m².an kgCO2/m².an **E**

SAS ALLIANCE RESEAU NOTAIRES
06 31 61 26 41
negociation.72114@notaires.fr

LE MANS 231 000 €
220 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 72009-1335. **SUD-EST** - Exclusivité Mancelle 165 m² : RDC : entrée, salon avec cheminée insert, cuisine ouverte sur séjour, wc/buanderie, sdd, dressing, 1er : palier, sdb+g/wc, 3 ch, cuisine; chaudière électrique, +clim réversible, cave, studio au fond du jardin avec cave; jardin Sud, 387 m². Coût annuel d'énergie de 2780 à 3830€ - année réf. 2023.*

237 7 kWh/m².an kgCO2/m².an **D**

L'OFFICE - Le Mans Centre
02 43 39 01 10 ou 07 58 48 39 86
sebastien.lebouc.72009@notaires.fr

LE MANS

241 362 €

233 000 € + honoraires de négociation : 8 362 €
soit 3,59 % charge acquéreur

LE MANS

312 000 €

300 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 4 % charge acquéreur



REF. NL-72000-300. **AUVRAY**
- Maison de caractère 118 m², hyper centre du Mans. Chambre RDC PMR, salon parquet ancien, cuisine équipée sur patio, ascenseur, suite parentale, bureau terrasse sud, appart aménagé, cave voûtée. À deux pas Préfecture, commerces, écoles, tram, gare. Coût annuel d'énergie de 2182 à 2952€ - année réf. 2022.*

283 59
KWh/m² an (kgCO2/m² an) **E**

SARL N. DROUET-LEMERCIER,
notaire associée
07 86 41 71 25
negociation.72127@notaires.fr

LE MANS

330 972 €

320 000 € + honoraires de négociation : 10 972 €
soit 3,43 % charge acquéreur



REF. VM2285-72010. **LE MANS**
proche centre ville, tous commerces, gare, transports, bus et école, maison indépendante de 112 m² sur une parcelle de plus de 800 m², 5 chambres. Un garage de 30 m² avec cave. Coût annuel d'énergie de 1990 à 2740€ - année réf. 2021.*

223 28
KWh/m² an (kgCO2/m² an) **D**

SCP FOURNIER
et FOURNIER-POUPLARD
02 43 24 37 15
fourniernego@notaires.fr

LE MANS

353 200 €

340 000 € + honoraires de négociation : 13 200 €
soit 3,88 % charge acquéreur



REF. NL-72000-34. **RUBILLARD**
- LE MANS Maison de caractère spacieuse, nous vous proposons cette maison bourgeoise de 170 m² habitable offrant 5 chambres et de vastes espaces de vie. Située dans le quartier recherché de Rubillard - Chasse Royale, elle allie confort, praticité et proximité de tous services. Coût annuel d'énergie de 3930 à 4010€ - année réf. 2024.*

196 40
KWh/m² an (kgCO2/m² an) **D**

SARL N. DROUET-LEMERCIER,
notaire associée
07 86 41 71 25
negociation.72127@notaires.fr

LE MANS

367 500 €

350 000 € + honoraires de négociation : 17 500 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 72009-1351. **CENTRE**
- EXCLUSIVITE : Chanzy, maison de ville, ~200 m² : RDC : entrée, salon, séjour, cuisine 1er : palier, 2 ch, bureau, salle de bains, wc 2ème : palier, 2 ch, salle de douches, wc 3ème : palier, 2 pièces, point d'eau. Garage, pièce au-dessus. Prévoir travaux. Jardin clos de murs. Coût annuel d'énergie de 3980 à 5440€ - année réf. 2023.*

233 45
KWh/m² an (kgCO2/m² an) **D**

L'OFFICE - Le Mans Centre
02 43 39 01 10 ou 07 58 48 39 86
sebastien.lebouc.72009@notaires.fr

LE MANS

399 000 €

380 000 € + honoraires de négociation : 19 000 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 72009-1348. **CENTRE**
- Exclusivité : prémartine, mancelle ~ 200 m² : RDC : entrée, 2 salons, salon, séjour/veranda, cuisine A/E, sdd, wc, 1er : palier, 2 ch, bureau, dressing, salle de douches, wc, 2ème : palier, 2 ch. Terrasse, jardin de ville. Garage. Proche du jardin des plantes & cv. Coût annuel d'énergie de 1960 à 2710€ - année réf. 2021.*

152 30
KWh/m² an (kgCO2/m² an) **D**

L'OFFICE - Le Mans Centre
02 43 39 01 10 ou 07 58 48 39 86
sebastien.lebouc.72009@notaires.fr

LE MANS

455 000 €

438 000 € + honoraires de négociation : 17 000 €
soit 3,88 % charge acquéreur



REF. 72009-1290. **SUD-OUEST**
- Maison années 30 offrant : RDC : salon, placard, cuisine a/e séjour, 2ème salon, veranda, wc; 1er : palier, sdd avec wc, 3 ch; Sous-sol : ch, cave, Bureau. piscine. jardin paysagé arboré, ~1500 m². Garage -60 m²; Atelier 100 m², possibilité d'aménager un étage. Coût annuel d'énergie de 2100 à 2910€ - année réf. 2023.*

213 6
KWh/m² an (kgCO2/m² an) **D**

L'OFFICE - Le Mans Centre
02 43 39 01 10 ou 07 58 48 39 86
sebastien.lebouc.72009@notaires.fr

LE MANS

619 500 €

590 000 € + honoraires de négociation : 29 500 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 72006-638. "Coup de Coeur" pour cette maison bourgeoise de 192 m² env; située quartier Prémartine. Maison comprenant : Au rez-de-chaussée : une entrée avec escalier, un salon avec cheminée, une salle à manger avec petite veranda, une cuisine aménagée et équipée de qualité, dégagement et...

227 48
KWh/m² an (kgCO2/m² an) **D**

SELARL GOURLAY et AVELINE
06 12 26 47 52 ou 02 43 24 77 04
negociation.72006@notaires.fr

DIVERS

LE MANS

10 700 €

10 000 € + honoraires de négociation : 700 €
soit 7 % charge acquéreur



REF. 001/1646. **HYPER CENTRE VILLE - AVENUE DE GAULLE** Parking en sous sol couvert et sécurisé charges 45€/mois et taxe foncière 100€

DPE
exempté

SCP DE CHASTEIGNER - PLASSART
02 43 74 03 22
berenice.coulim.72001@notaires.fr

Pays manceau

MAISONS

AIGNE

225 500 €

215 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 4,88 % charge acquéreur



REF. SL-72021-487. **AIGNE**
- Maison comprenant au rez-de-chaussée : entrée avec placard, salon-séjour avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, WC, chambre. A l'étage : palier, trois chambres, salle d'eau avec WC et bureau. Terrasse, jardin et abri. Garage. Chauffage au gaz. Coût annuel d'énergie de 1540 à 2190€ - année réf. 2021.*

198 29
KWh/m² an (kgCO2/m² an) **D**

SELARL GAGNEBIEN et GALLIEN
06 30 28 83 51 ou 02 43 25 59 27
immobilier.72021@notaires.fr

AIGNE

572 000 €

550 000 € + honoraires de négociation : 22 000 €
soit 4 % charge acquéreur



REF. 72009-1349. Pavillon indépendant sur sous-sol ~240 m² : RDC : entrée avec placard, cuisine a/e ouverte sur salon/séjour, veranda, wc, ch avec sdd, bureau. 1er : palier, wc, 3 ch, 2 dressings, sdd, sdb+d. Sous-sol : garage, cave, studio. Piscine, jardin clos paysagé arboré ~4500 m². Coût annuel d'énergie de 2190 à 3020€ - année réf. 2023.*

134 4
KWh/m² an (kgCO2/m² an) **C**

L'OFFICE - Le Mans Centre
02 43 39 01 10 ou 07 58 48 39 86
sebastien.lebouc.72009@notaires.fr

ALLONNES

180 200 €

170 000 € + honoraires de négociation : 10 200 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 72009-1357. **EXCLUSIVITE**, Allonnes, vieux bourg, maison : Rdc : séjour, salon, cuisine a/e, wc, autre pièce, veranda non chauffée, 1er : palier 3 ch, sdb +d, Sous comble 1 ch accessible par échelle de meunier. Double cave, garage, jardin clos avec dépendance. Parcelle de 582 m² au cadastre. Coût annuel d'énergie de 2030 à 2780€ - année réf. 2023.*

238 52
KWh/m² an (kgCO2/m² an) **E**

L'OFFICE - Le Mans Centre
02 43 39 01 10 ou 07 58 48 39 86
sebastien.lebouc.72009@notaires.fr

BALLON ST MARS

59 000 €

55 000 € + honoraires de négociation : 4 000 €
soit 7,27 % charge acquéreur



REF. 001/1645. **CENTRE BOURG BALLON** - PROCHE TOUS COMMERCES Maison à rénover comprenant salon, cuisine, arrière cuisine, a l'étage, palier, deux chambres et salle de bains au 2ème étage, palier, deux chambres et salle d'eau cave et cour extérieure Coût annuel d'énergie de 3840 à 5250€ - année réf. 2023.*

236 64
KWh/m² an (kgCO2/m² an) **E**

SCP DE CHASTEIGNER - PLASSART
02 43 74 03 22
berenice.coulim.72001@notaires.fr



BALLON ST MARS

84 680 €

80 000 € + honoraires de négociation : 4 680 €
soit 5,85 % charge acquéreur



REF. 72126-3028. Entrée, séjour, cuisine, véranda, chambre avec salle d'eau, WC. A l'étage un palier, petit grenier, salle d'eau et 2 chambres. Grenier aménageable. Cour. Dépendances. Ateliers. Jardin non attenant. Garage sur une autre parcelle. Le tout sur 461m². Coût annuel d'énergie de 3640 à 4990€.*



ACP NOTAIRES
02 43 97 40 02
elodie.gaillard.72126@notaires.fr

BALLON ST MARS

105 400 €

100 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 5,40 % charge acquéreur



REF. 72126-3045. Entrée desservant cuisine, véranda et salle à manger. Couloir distribuant deux chambres, puis dégagement avec WC, salle d'eau puis une troisième chambre. Cave et chaufferie en sous sol. Grenier. Jardin. Le tout sur 647m². Coût annuel d'énergie de 4180 à 5700€.*



ACP NOTAIRES
02 43 97 40 02
elodie.gaillard.72126@notaires.fr

BALLON ST MARS

111 300 €

105 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 13827/640. Maison de bourg avec de beaux volumes comprenant : belle entrée, séjour-salon, grande cuisine, deux chambres, buanderie, salle d'eau, véranda, wc. Garage avec porte motorisée avec accès direct dans la maison. Grenier aménageable. Beau jardin clos avec grange et abris de jardin. Coût annuel d'énergie de 3310 à 4540€ - année réf. 2021.*



Me A. LEDRU
02 43 27 30 02
comptabilite.72015@72015.notaires.fr

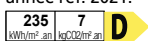
BALLON ST MARS

127 200 €

120 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 13827/642. Une Maison de plain pied comprenant une entrée, une cuisine ouverte sur le séjour, coin salon, deux chambres, salle d'eau, wc, garage avec coin lingerie. Terrasse carrelée et jardin. Coût annuel d'énergie de 1330 à 1850€ - année réf. 2021.*



Me A. LEDRU
02 43 27 30 02
comptabilite.72015@72015.notaires.fr

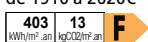
CHAMPAGNE

109 500 €

104 000 € + honoraires de négociation : 5 500 €
soit 5,29 % charge acquéreur



REF. 13827/635. Maison de bourg avec courrette, dépendances et garage, sur trois niveaux comprenant : Au rez-de-chaussée : entrée, coin cuisine, séjour, salle d'eau, WC et cellier. - Au premier étage, palier avec escalier, chambre. - Au deuxième étage, grande chambre mansardée. Coût annuel d'énergie de 1910 à 2620€ - année réf. 2021.*



Me A. LEDRU
02 43 27 30 02
comptabilite.72015@72015.notaires.fr

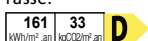
COULAINES

304 500 €

290 000 € + honoraires de négociation : 14 500 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 72006-663. A vendre pavillon de plain pied de 115 m² sur Coulaines : entrée placard, pièce de vie, cuisine indépendante A/E, cellier, 2 chbres, toilettes, sdd. Etage : chbre, sdb, wc, grand espace grenier avec possibilité d'aménagement. Cave sous partie. Garage accolé. Jardin, terrasse.



SELARL GOURLAY et AVELINE
06 12 26 47 52
ou **02 43 24 77 04**
negociation.72006@notaires.fr

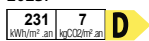
GUECELARD

325 500 €

310 000 € + honoraires de négociation : 15 500 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 72009-1377. Guécélard, pav indé : RDC : entrée/véranda, hall, salon cheminée, séjour, cuisine, wc, cellier, sdb, 4 cha dont une avec sdd et wc privatifs, 1er : mezza, wc, 2 ch une avec balcon et sdd privative. garage, cave Chauff PAC air/eau. Piscine, jardin clos, paysagé et arboré 6000m². Coût annuel d'énergie de 2840 à 3910€ - année réf. 2023.*



L'OFFICE - Le Mans Centre
02 43 39 01 10
ou **07 58 48 39 86**
sebastien.lebouc.72009@notaires.fr

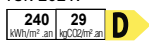
LA CHAPELLE ST AUBIN

295 500 €

285 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 3,68 % charge acquéreur



REF. 13827/636. Maison, idéalement située (proximité faculté du Mans) comprenant : Belle pièce de vie avec cheminée équipée d'un insert, cuisine aménagée donnant sur la terrasse. A l'étage trois chambres, une mezzanine et salle de bains. Un grand sous-sol avec garage, buanderie, cave. terrain. Coût annuel d'énergie de 1750 à 2430€ - année réf. 2021.*



Me A. LEDRU
02 43 27 30 02
comptabilite.72015@72015.notaires.fr

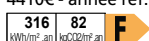
LA MILESE

173 820 €

165 000 € + honoraires de négociation : 8 820 €
soit 5,35 % charge acquéreur



REF. SL-72021-477. LA MILESE - Maison sur sous-sol comprenant : entrée, salon-séjour, cuisine avec accès terrasse, WC, salle d'eau et trois chambres. Au sous sol : garage, cave, buanderie et atelier. Jardin. Chauffage fuel. Double vitrage PVC. Coût annuel d'énergie de 3230 à 4410€ - année réf. 2021.*



SELARL GAGNEBIEN et GALLIEN
06 30 28 83 51
ou **02 43 25 59 27**
immobilier.72021@notaires.fr

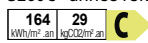
NEUVY EN CHAMPAGNE

283 500 €

270 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 72009-1341. Exclusivité, maison en pierre de 150 m² : RDC : entrée, salon/séjour avec poêle à bois, cuisine a/e wc, sdb, ch 1er : palier, sdd/wc, 3 ch. Menuiseries mixtes : aluminium/bois, charme et caractère de l'ancien préservé. Terrasse, cave voûtée, dépendances, potager, 4200 m². Coût annuel d'énergie de 2370 à 3260€ - année réf. 2023.*



L'OFFICE - Le Mans Centre
02 43 39 01 10 ou **07 58 48 39 86**
sebastien.lebouc.72009@notaires.fr

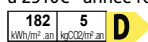
ROUILLON

367 500 €

350 000 € + honoraires de négociation : 17 500 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 72009-1242. Maison d'architecte de 1998 : Rdc, entrée, salon, séjour, cuisine, lingerie+arrière-cuisine, wc, sdd, 2ch ; 1er : mezzanine, wc, sdd, 3 ch, placards. (aspiration centralisée à tous les niveaux de la maison). Sous-sol complet: garage, cave, atelier, pièce. Parcelle ~700 m². Coût annuel d'énergie de 1800 à 2510€ - année réf. 2021.*



L'OFFICE - Le Mans Centre
02 43 39 01 10 ou **07 58 48 39 86**
sebastien.lebouc.72009@notaires.fr

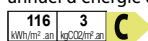
RUAUDIN

438 000 €

425 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 3,06 % charge acquéreur



REF. 72009-1322. Pavillon indépendant : RDC : entrée, salon/séjour avec cheminée, cuisine a/e, pièce, wc, sdd, ch. 1er : mezzanine, 2 ch, sdb, wc, grenier. Chauffage pac air/eau, puit, adoucisseur, ballon d'eau chaude intelligent. Double garage. Piscine. Cave. Parc clos arboré 3377 m². Coût annuel d'énergie de 1750 à 2430€.*



L'OFFICE - Le Mans Centre
02 43 39 01 10 ou **07 58 48 39 86**
sebastien.lebouc.72009@notaires.fr

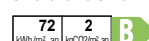
SARGE LES LE MANS

289 430 €

281 000 € + honoraires de négociation : 8 430 €
soit 3 % charge acquéreur



REF. 079/1997. Maison à usage d'habitation comprenant : Au RDC : entrée, cuisine A/E ouverte sur séjour, 1 chambre avec douche attenante, WC. Au 1er : palier, 3 chambres, une SDB, WC. Garage. Installation de l'eau de la ville et d'électricité. Chauffage pompe à chaleur. Coût annuel d'énergie de 570 à 820€ - année réf. 2021.*



BM NOTAIRES
02 43 29 21 46
alexandra.lallier-leroy@notaires.fr

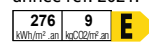
SOULIGNE SOUS BALLON

143 100 €

135 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 13827/631. Maison de bourg avec de beaux volumes comprenant une entrée, un séjour-salon avec cheminée, une grande cuisine, une véranda, deux grandes pièces avec cheminée, salle d'eau, WC. A l'étage : palier avec trois pièces à rénover. Grenier. Cave, puits. terrain. Coût annuel d'énergie de 1920 à 2640€ - année réf. 2021.*



Me A. LEDRU
02 43 27 30 02
comptabilite.72015@72015.notaires.fr

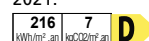
SOULIGNE SOUS BALLON

196 100 €

185 000 € + honoraires de négociation : 11 100 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 13827/638. Une maison au calme comprenant : au rez-de-chaussée : une entrée, un séjour avec cheminée équipée d'un insert, une cuisine, deux chambres, bureau, salle d'eau et WC. A l'étage palier desservant trois chambres et une salle de jeu. cellier, cave et garage. terrain arboré clos. Coût annuel d'énergie de 1960 à 2670€ - année réf. 2021.*



Me A. LEDRU
02 43 27 30 02
comptabilite.72015@72015.notaires.fr

ST CELERIN

64 000 €

60 000 € + honoraires de négociation : 4 000 €
soit 6,67 % charge acquéreur



REF. 72033-394. SAINT CELERIN, village paisible avec une belle campagne proche de Bonnetable, Maison située sortie de village composée : d'une belle véranda sur la façade de devant, séjour-salon (placard), cuisine, salle d'eau, WC, arrière cuisine et une chambre avec pièce d'eau-WC. Atelier. Terrain autour de 613 m². Visite sur RDV Coût annuel d'énergie de 2120 à 2920€.*

263 68 E

SELARL OFFICES DE L'EST
MANCAEU
02 43 54 01 55
ou **06 85 61 79 10**
negociation.72033@notaires.fr

ST JEAN D'ASSE

255 000 €

250 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 2 % charge acquéreur



REF. 13827/641. Belle maison comprenant une entrée, un bel espace de vie avec poêle à granulés ouvert sur une grande cuisine, chambre avec placard, bureau, salle d'eau, WC, cellier, garage équipée d'une porte motorisée. A l'étage, deux chambres, mezzanine, salle d'eau avec WC. jardin. Coût annuel d'énergie de 1110 à 1560€ - année réf. 2021.*

163 5 C

Me A. LEDRU
02 43 27 30 02
comptabilite.72015@notaires.fr

STE JAMME SUR SARTHE

137 140 €

130 000 € + honoraires de négociation : 7 140 €
soit 5,49 % charge acquéreur



REF. SL-72021-489. SAINTE JAMME SUR SARTHE - Maison comprenant au rez-de-chaussée : salon-séjour, cuisine et salle d'eau avec WC. A l'étage : palier, bureau (ou petite chambre) et deux chambres. Chauffage électrique. Préau, abris et jardin. Coût annuel d'énergie de 1500 à 2080€ - année réf. 2021.*

253 8 E

SELARL GAGNEBIEN et GALLIEN
06 30 28 83 51
ou **02 43 25 59 27**
immobilier.72021@notaires.fr

YVRE L'EVEQUE

304 500 €

290 000 € + honoraires de négociation : 14 500 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 72009-1331. Maison type ferme : Entrée, cuisine, salon/séjour avec poêle à bois, dégagement, wc, 2 ch, sdb, cellier, réserve, chaufferie/buanderie, Grenier. Dépendances, terrain clos arboré d'environ 3000 m² autour de la ferme. Total terres prairies : 8 hectares 5. Coût annuel d'énergie de 3820 à 5210€ - année réf. 2023.*

347 59 F

L'OFFICE - Le Mans Centre
02 43 39 01 10
ou **07 58 48 39 86**
sebastien.lebouc.72009@notaires.fr

DIVERS

SILLE LE PHILIPPE

17 640 €

15 000 € + honoraires de négociation : 2 640 €
soit 17,60 % charge acquéreur



REF. 13808/694. CAMPAGNE - Venez découvrir ce terrain de loisir de 2420 m² comprenant un étang de 750 m² environ et un petit abri de jardin. Ce bien n'est pas relié à l'eau de la ville ni à l'électricité. Une visite s'impose !

DPE
exempté

ACP NOTAIRES
02 43 29 30 35
negociation.72080@notaires.fr

Maine normand

MAISONS

COURCIVAL

127 000 €

120 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 5,83 % charge acquéreur



REF. 13808/696. CAMPAGNE - Fermette de 100 m² habitables environ et ses dépendances, comprenant cuisine, cellier, salon / séjour avec cheminée insert, trois chambres, salle de bains, salle d'eau, WC, coin buanderie. Chaufferie. bergerie (26 m²), grange (62m²), porcherie (7 m²), local de rangement (26m²). Coût annuel d'énergie de 3830 à 5230€ - année réf. 2020.*

389 82 F

ACP NOTAIRES
02 43 29 30 35
negociation.72080@notaires.fr

COURGAINS

177 920 €

170 000 € + honoraires de négociation : 7 920 €
soit 4,66 % charge acquéreur



REF. 72126-3033. Séjour, salon avec insert. Deux chambres en enfilade, puis un dégagement desservant WC et salle d'eau. Cuisine puis couloir desservant chambre, chaufferie, autre pièce. Greniers. Deux grands bâtiments indépendants avec greniers. Hangars et grange. Le tout sur environ 4 hectares. Coût annuel d'énergie de 5530 à 7540€.*

367 81 F

ACP NOTAIRES
02 43 97 40 02
elodie.gaillard.72126@notaires.fr

DANGEUL

89 860 €

85 000 € + honoraires de négociation : 4 860 €
soit 5,72 % charge acquéreur



REF. 72126-3060. Pièce de vie, 2 chambres. Cuisine avec coin repas, salle d'eau, puis buanderie/chaufferie distribuant : WC, cave, cellier. Garage attenant à la maison de 35m². Chauffage au fioul. Panneaux solaires. Le tout sur 409m². Logement à consommation énergétique excessive. Coût annuel d'énergie de 2270 à 3130€.*

367 98 F

ACP NOTAIRES
02 43 97 40 02
elodie.gaillard.72126@notaires.fr

MAROLLES LES BRAULTS

45 024 €

42 000 € + honoraires de négociation : 3 024 €
soit 7,20 % charge acquéreur



REF. 72126-3007. Entrée dans pièce de vie, chambre, cuisine et véranda non chauffée. Salle d'eau, cave, buanderie. Une petite pièce mansardée, puis chambre mansardée, point d'eau, et grenier. Dépendance, puis garage indépendant. Le tout sur 313m². Logement à consommation énergétique excessive. Coût annuel d'énergie de 3190 à 4370€.*

572 32 G

ACP NOTAIRES
02 43 97 40 02
elodie.gaillard.72126@notaires.fr

MAROLLES LES BRAULTS

68 104 €

64 000 € + honoraires de négociation : 4 104 €
soit 6,41 % charge acquéreur



REF. 72126-2471. Entrée, cuisine, pièce de vie, 2 chambres, salle de bains, WC. A l'étage : 2 chambres, 2 petits greniers aménageables en SDB ou WC. Sous-sol total comprenant : Atelier, garage, cave, buanderie. Le tout sur 470m² de terrain clos. Logement à consommation énergétique excessive. Coût annuel d'énergie de 1930 à 2670€.*

303 94 F

ACP NOTAIRES
02 43 97 40 02
elodie.gaillard.72126@notaires.fr

MAROLLES LES BRAULTS

69 140 €

65 000 € + honoraires de négociation : 4 140 €
soit 6,37 % charge acquéreur



REF. 72126-2688. Entrée, pièce de vie, chambre, cuisine ouverte, WC, salle d'eau. Véranda, cellier donnant accès à l'étage, comprenant 2 chambres en enfilade. Dépendances. Tout à l'égout. Le tout sur 237m². Logement à consommation énergétique excessive. Coût annuel d'énergie de 1450 à 2000€.*

403 13 F

ACP NOTAIRES
02 43 97 40 02
elodie.gaillard.72126@notaires.fr

MAROLLES LES BRAULTS

72 248 €

68 000 € + honoraires de négociation : 4 248 €
soit 6,25 % charge acquéreur



REF. 72126-3043. Entrée sous porche dans pièce de vie avec cheminée, puis cuisine donnant sur cour. Dégagement avec WC. A l'étage, palier desservant 2 chambres dont une avec balcon, salle de bain. Avec un accès sur une autre rue, garage puis cave et une autre pièce. Greniers. Le tout sur 172m². Coût annuel d'énergie de 1740 à 2420€.*

304 9 E

ACP NOTAIRES
02 43 97 40 02
elodie.gaillard.72126@notaires.fr

MAROLLES LES BRAULTS

105 400 €

100 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 5,40 % charge acquéreur



REF. 72126-3094. Entrée desservant une grande pièce servant de chambre puis une pièce de vie avec une cuisine aménagée ouverte. Une arrière cuisine, puis accès à un dégagement comprenant la chaudière donnant accès aux WC et à la salle d'eau. Greniers, cours, jardin. Le tout sur 354m². Coût annuel d'énergie de 3020 à 4120€.*

372 99 F

ACP NOTAIRES
02 43 97 40 02
elodie.gaillard.72126@notaires.fr

MAROLLES LES BRAULTS

119 904 €

114 000 € + honoraires de négociation : 5 904 €
soit 5,18 % charge acquéreur



REF. 72126-3024. Appt 1 en RDC rénové, équipé PMR de 41m²/2P : DPE/D GES/B entre 780€ et 1 100€/an en estimations d'énergie du logement. Appt 2 au dessus 56m²/3P : DPE/F GES/C entre 1 930€ et 2 640€/an. Appt 3 sur 2 niveaux 59m²/3P : DPE/E GES/B entre 1450€ et 2 010€/an. Le tout sur 227m². Coût annuel d'énergie de 780 à 1100€.*

220 6 D

ACP NOTAIRES
02 43 97 40 02
elodie.gaillard.72126@notaires.fr

MAROLLES LES BRAULTS

126 120 €

120 000 € + honoraires de négociation : 6 120 €
soit 5,10 % charge acquéreur



REF. 72126-2990. Entrée, salon, séjour ouvert sur cuisine, WC, sdb, véranda. Buanderie. Cave. Dépendance. Garage. A l'étage, un palier, couloir, salle d'eau, 3 chambres, WC. Greniers. Huisseries PVC triple et double vitrage, et volets électriques. Le tout sur 342m². Coût annuel d'énergie de 1280 à 1770€.*

161 32 D

ACP NOTAIRES
02 43 97 40 02
elodie.gaillard.72126@notaires.fr



MAROLLES LES BRAULTS

136 480 €

130 000 € + honoraires de négociation : 6 480 €
soit 4,98 % charge acquéreur



REF. 72126-3080. Entrée ouverte sur cuisine aménagée/coin repas. Pièce de vie, avec enfilade chambre/salle d'eau. Dégagement, WC, dressing et véranda. Espace buanderie avec accès cave et garage. A l'étage un palier, et 2 chambres mansardées, salle de bain avec WC. Le tout sur 797m². Coût annuel d'énergie de 1770 à 2440€.*

160 32
KWh/m² an kgCO2/m² an

ACP NOTAIRES - 02 43 97 40 02
elodie.gaillard.72126@notaires.fr

MAROLLES LES BRAULTS

152 020 €

145 000 € + honoraires de négociation : 7 020 €
soit 4,84 % charge acquéreur



REF. 72126-3093. Un pavillon comprenant : Entrée dans pièce de vie, avec coin salon et cuisine ouverte équipée et aménagée, puis couloir desservant deux chambres, une salle d'eau, et un WC. Accès par le couloir pour le garage avec espace buanderie. Le tout sur 624m². Coût annuel d'énergie de 1410 à 1950€.*

249 8
KWh/m² an kgCO2/m² an

ACP NOTAIRES - 02 43 97 40 02
elodie.gaillard.72126@notaires.fr

MAROLLES LES BRAULTS

152 020 €

145 000 € + honoraires de négociation : 7 020 €
soit 4,84 % charge acquéreur



REF. 72126-3056. Maison de 90m² : entrée, WC, séjour (accès terrasse) cuisine E/A, salon. Couloir, placards, ascenseur, salle d'eau avec WC. Au sous sol une chambre parentale, salle d'eau/WC, buanderie, cave et garage. Pompe à chaleur. Huisseries PVC. Enrobée sur l'entrée. Le tout sur 789m². Coût annuel d'énergie de 1410 à 1960€.*

190 6
KWh/m² an kgCO2/m² an

ACP NOTAIRES - 02 43 97 40 02
elodie.gaillard.72126@notaires.fr

MAROLLES LES BRAULTS

193 460 €

185 000 € + honoraires de négociation : 8 460 €
soit 4,57 % charge acquéreur



REF. 72126-2805. Entrée, PDV avec cheminée insert. Cuisine E/A, véranda, pièce d'eau, WC. Palier, chambre avec salle d'eau, SDB, 3 chambres, WC. Palier, chambre, grenier. Salle d'attente, couloir, WC, 4 bureaux. A l'étage une pièce, grenier pour archivage. Chauffage. 2 garages, dépendances. Coût annuel d'énergie de 2970 à 4090€.*

220 32
KWh/m² an kgCO2/m² an

ACP NOTAIRES - 02 43 97 40 02
elodie.gaillard.72126@notaires.fr

MAROLLES LES BRAULTS

276 340 €

265 000 € + honoraires de négociation : 11 340 €
soit 4,28 % charge acquéreur



REF. 72126-3030. Maison de maître du XIX avec jardin clos de 1 450 m² et piscine (10x5 avec PAC). Cuisine équipée ouverte sur véranda, salon, séjour, bureau, WC. Palier, 3 chambres, SDB/WC et SDO. Combles. Dépendances aménagées avec pièce de vie, cuisine, chambre/SDO/WC. Carport, garage. Coût annuel d'énergie de 5640 à 7680€.*

400 81
KWh/m² an kgCO2/m² an

ACP NOTAIRES - 02 43 97 40 02
elodie.gaillard.72126@notaires.fr

MEZIERES SUR Ponthouin

91 932 €

87 000 € + honoraires de négociation : 4 932 €
soit 5,67 % charge acquéreur



REF. 72126-3031. Entrée desservant pièce de vie traversante, puis cuisine aménagée, couloir distribuant : 3 chambres dont une avec accès terrasse, salle d'eau avec un espace buanderie, WC. Un second bâtiment (ancienne habitation) désormais non habitable. Carport. Le tout sur environ 1 800m². Coût annuel d'énergie de 3450 à 4710€.*

285 75
KWh/m² an kgCO2/m² an

ACP NOTAIRES - 02 43 97 40 02
elodie.gaillard.72126@notaires.fr

MONHOUDOU

136 480 €

130 000 € + honoraires de négociation : 6 480 €
soit 4,98 % charge acquéreur



REF. 72126-2993. Entrée, desservant salon servant d'atelier avec cheminée insert, séjour avec poêle à granulés et en enfilade une cuisine. Salle d'eau/buanderie, WC. A l'étage un palier, WC, SDB, 2 pièces et 2 chambres. Combles. Cave. Granges. Puits. Le tout avec jardin attenant sur 771m². Coût annuel d'énergie de 1690 à 2330€.*

205 6
KWh/m² an kgCO2/m² an

ACP NOTAIRES - 02 43 97 40 02
elodie.gaillard.72126@notaires.fr

NOGENT LE BERNARD

158 000 €

150 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 5,33 % charge acquéreur



REF. 13808/690. **CAMPAGNE** - Fermette de 131 m² avec dépendance: RDC : Séjour, salon, cuisine, véranda, deux salles d'eau, buanderie, chambre avec bureau en mezzanine. Etage : Deux chambres dont une avec un point d'eau, grenier. Extérieur : Dépendance avec bucher et grange, terrasse, puits. Coût annuel d'énergie de 4280 à 5860€ - année réf. 2023.*

314 56
KWh/m² an kgCO2/m² an

ACP NOTAIRES - 02 43 29 30 35
negociation.72080@notaires.fr

NOUANS

299 900 €

290 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €
soit 3,41 % charge acquéreur



REF. 72126-3099. Propriété rurale de plain-pied d'environ 271 m², sur un terrain arboré de plus de 9 000 m² avec plan d'eau sur NOUANS : dont notamment 6 chambres, et 2 grandes pièces de vie. Hangars ouverts, ancienne étable, bûcher, garage attenant à la maison et dépendance. Sans vis à vis. Coût annuel d'énergie de 3890 à 5330€.*

171 19
KWh/m² an kgCO2/m² an

ACP NOTAIRES - 02 43 97 40 02
elodie.gaillard.72126@notaires.fr

ST CHRISTOPHE DU JAMBET

58 780 €

55 000 € + honoraires de négociation : 3 780 €
soit 6,87 % charge acquéreur



REF. 72126-3072. Entrée dans pièce de vie traversante avec cage d'escalier, et accès cave, cuisine. Au 1er étage : WC, salle d'eau avec double vasques et une chambre. Au second une grande chambre mansardée. Cave accessible de l'extérieur aussi. le tout sur 74m². Coût annuel d'énergie de 1383 à 1871€.*

279 9
KWh/m² an kgCO2/m² an

ACP NOTAIRES
02 43 97 40 02
elodie.gaillard.72126@notaires.fr

IMMEUBLE

BEAUMONT SUR SARTHE

174 300 €

165 000 € + honoraires de négociation : 9 300 €
soit 5,64 % charge acquéreur



REF. 001/1644. **BEAUMONT SUR SARTHE - IMMEUBLE DE RAPPORT** Immeuble rénové - un local commercial en rdc avec 2 pièces principales, grande salle, WC A l'étage, un appartement duplex - salon-séjour, cuisine, salle d'eau et trois chambres cave - grand garage - remise - chauffage électrique Coût annuel d'énergie de 1170 à 1650€ - année réf. 2023.*

152 4
KWh/m² an kgCO2/m² an

SCP DE CHASTEIGNER - PLASSART
02 43 74 03 22
berenice.coulm.72001@notaires.fr

MAROLLES LES BRAULTS

260 000 €

250 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4 % charge acquéreur



REF. 13827/637. Immeuble plein centre comprenant : Au rez-de-chaussée : un local commercial 228,35 m² DPE VIERGE A l'étage avec une entrée indépendante : un premier logement de 46,45 m² DPE E loué. un second logement de 26,17 m² DPE E loué. Autre logement à restaurer de 136,53 m² DPE F Coût annuel d'énergie de 1830 à 2510€ - année réf. 2021.*

310 9
KWh/m² an kgCO2/m² an

Me A. LEDRU
02 43 27 30 02
comptabilite.72015@notaires.fr

DIVERS

BONNETABLE

14 000 €

12 000 € + honoraires de négociation : 2 000 €
soit 16,67 % charge acquéreur



REF. 13808/686. **CENTRE** - Situé en centre-bourg du village, venez découvrir ce garage de 21 m². Vous disposez également d'un abri en tôle de 6.1 m² et d'une courette de 9.4 m². Le plus : Ce garage possède un compteur électrique. Une visite s'impose !

DPE
exempté

ACP NOTAIRES
02 43 29 30 35
negociation.72080@notaires.fr

Perche Sarthois

MAISONS

AVEZE

520 000 €

500 000 € + honoraires de négociation : 20 000 €
soit 4 % charge acquéreur



REF. 72085-2196. Domaine exceptionnel 11 ha : longère de caractère, 4 chambres, poutres apparentes, cheminée. Cuisine, 2 SDB, WC. Dépendances : grange, garage, écurie, cave. Potager, vergers, bois 1 ha. Isolation performante. Calme campagne, commodités proches.

300 50
KWh/m² an kgCO2/m² an

SELARL LEVEQUE et Associés
02 43 60 77 16
negociation@leveque-associés.
notaires.fr

BOULOIRE

113 600 €

108 000 € + honoraires de négociation : 5 600 €
soit 5,19 % charge acquéreur



REF. 72033-389. A découvrir, maison de bourg sur la commune de Bouloire. Elle possède une entrée desservant un séjour avec une ancienne cheminée, une cuisine aménagée, deux grandes chambres et une salle de bain. Un espace buanderie. Un garage et une cave. Le terrain de 684m² est paysagé. Coût annuel d'énergie de 3730 à 5070€ - année réf. 2023.*

374 100
KWh/m² an kgCO2/m² an

SELARL OFFICES DE L'EST
MANCEAU
02 43 54 01 55
ou 06 85 61 79 10
negociation.72033@notaires.fr

CHERREAU

147 000 €

140 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 72085-2192. Maison proche centre-ville. RDC : séjour, salle à manger, cuisine, balcon, 2 chambres, salle de bain. Niveau inf. : chambre avec WC, garage, buanderie, dressing. Terrain. Toiture neuve 2023. Bien fonctionnel, proximité commerces.

395 102
KWh/m² an kgCO2/m² an

SELARL LEVEQUE et Associés
02 43 60 77 16
negociation@leveque-associés.
notaires.fr

LA FERTE BERNARD

97 520 €

92 000 € + honoraires de négociation : 5 520 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 72085-2193. Maison avec sous-sol, quartier calme. RDC : entrée, cuisine, séjour/salon avec balcon, 2 chambres, salle d'eau, WC. Sous-sol : chambre, garage double, atelier, cave. Terrain autour. Beau potentiel après rafraîchissement. Idéal 1er achat ou investissement.

328 71
KWh/m² an kgCO2/m² an

SELARL LEVEQUE et Associés
02 43 60 77 16
negociation@leveque-associés.
notaires.fr

MELLERAY 113 400 €
108 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 72085-2197. Maison familiale dans lotissement calme. Entrée, salon/séjour avec vue jardin, cuisine équipée, 3 chambres, salle de bains, WC. Sous-sol complet : atelier, buanderie, garage, cave. Terrain 858 m². À découvrir !

224 49
WWh/m² an kgCO2/m² an **D**
SELARL LEVEQUE et Associés
02 43 60 77 16
negociation@leveque-associés.notaires.fr

DIVERS

CHERRE 275 600 €
265 000 € + honoraires de négociation : 10 600 €
soit 4 % charge acquéreur



Réf. 72085-2184. Un bâtiment construit en parpaings et couvert en tôles comprenant appentis, bureaux, grenier, sur environ 700m² Salle de repos, sanitaires et vestiaires. Un stockage couvert de 200m², 2 zones de chargement. Possibilités d'aménagement. Parking. Terrain

211 5
WWh/m² an kgCO2/m² an **D**
SELARL LEVEQUE et Associés
02 43 60 77 16
negociation@leveque-associés.notaires.fr

Vallée de la Sarthe

MAISONS

CHASSILLE 106 000 €
100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 72009-1338. Chassillé, centre bourg maison de bourg à rénover offrant : Rdc : entrée, séjour, cuisine, bureau, 1er : palier, 2 chambres salle de douches avec WC. Grenier au dessus. Installation de l'eau, électricité, tout à l'égout. Parcelle de 252 m² au cadastre. Prévoir TRAVAUX. Coût annuel d'énergie de 3000 à 4110€ - année réf. 2023.*

476 149
WWh/m² an kgCO2/m² an **G**
L'OFFICE - Le Mans Centre
02 43 39 01 10 ou 07 58 48 39 86
sebastien.lebouc.72009@notaires.fr

VILLAINES SOUS MALICORNE 131 250 €
125 000 € + honoraires de négociation : 6 250 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 72068-2100. ANJOU MAINE NOTAIRES vous propose à VILLAINES SOUS MALICORNE : UNE MAISON de bourg avec garage et sur terrain 661 m² comprenant : Au RDC : couloir d'entrée - salle à manger - salon - cuisine - WC - garage véranda - cellier Au 1er étage : un palier - 4 chambres avec placards - salle d'eau - WC Au 2ème étage : grenier Cour - une cave Dépendances : un hangar à usage d'atelier - Abri de jardin Coût annuel d'énergie de 3020 à 4150€ - année réf. 2023.*

466 37
WWh/m² an kgCO2/m² an **G**
SELARL ANJOU MAINE NOTAIRES
02 43 92 13 10 ou 07 88 93 64 07
veronique.salmon.72068@notaires.fr

Vallée du Loir

MAISONS

AUBIGNE RACAN 199 120 €
190 000 € + honoraires de négociation : 9 120 €
soit 4,80 % charge acquéreur



Réf. 13861/1615. Pavillon individuel de 2004 entrée, cuisine ae, salon séjour, wc, salle d'eau, deux chambres, dressing. Attenant un garage, une buanderie. Étage : un grand palier, un débarras, un grenier, 2 chambres, un bureau. Fenêtres PVC double vitrage et volets électriques roulants Coût annuel d'énergie de 2127 à 2877€ - année réf. 2022.*

159 21
WWh/m² an kgCO2/m² an **C**
SAS NOTAIRES DU SUD SARTHE
02 43 94 80 23 ou 06 31 28 88 77
negociation-72050@notaires.fr

BESSE SUR BRAYE 137 952 €
132 000 € + honoraires de négociation : 5 952 €
soit 4,51 % charge acquéreur



Réf. 101/1735. BESSE SUR BRAYE - PAVILLON (campagne) - Entrée, séjour avec cheminée et insert, cuis aménagée et équipée, salle de bains, wc, 3 chs. Chauff électrique. Garage avec grenier au-dessus. Buande avec chauffe eau. Cabanon de jardin. Terrasse. Terrain paysagé Coût annuel d'énergie de 1647 à 2229€ - année réf. 2023.*

230 7
WWh/m² an kgCO2/m² an **D**
SELARL NOTAIRES 72 - 41
02 43 63 11 72
negociation.72101@notaires.fr

EVAILLE 49 820 €
47 000 € + honoraires de négociation : 2 820 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 101/1948. VAL D'ETANGSON - MAISON DE BOURG : entrée, salle de séjour, cuis, 1 ch, salle de bain, wc, chaufferie. Grenier sur l'ensemble de la maison. Chauff central fuel. Cabanon Terrain Coût annuel d'énergie de 3580 à 4900€ - année réf. 2021.*

436 119
WWh/m² an kgCO2/m² an **G**
SELARL NOTAIRES 72 - 41
02 43 63 11 72
negociation.72101@notaires.fr

LA FLECHE 132 500 €
125 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 1213. Maison (74m²) rénovée de 4 pièces principales avec garage et jardin : - Entrée, salle d'eau, salon, séjour avec cuisine, wc- Étage : grande pièces avec salle de bains et wc, 2 petites chambres-Veranda, cellier, atelier, cave, garage- Jardin avec puits et remise

227 7
WWh/m² an kgCO2/m² an **D**
SARL Lex'Hôm
02 43 94 23 26 ou 02 43 94 68 46
nicolas.charrier.72045@notaires.fr

LA FLECHE 188 640 €
180 000 € + honoraires de négociation : 8 640 €
soit 4,80 % charge acquéreur



Réf. 360. LA FLECHE - Pavillon rénové - Centre-ville La Flèche (72200) Maison familiale de 94 m² dans un quartier calme, sur un terrain clos de 439 m² avec portail électrique. 3 chambres + 2 pièces supplémentaires. Cuisine moderne refaite, double vitrage, volets électriques, isolation et électricité remis à neuf, Jardin entièrement clos idéal pour enfants ou animaux. A deux pas des écoles, commerces et gare, ce pavillon offre tout le confort pour une vie pratique et agréable en ville. Ne laissez pas passer cette opportunité ! Contactez notre office notarial pour visiter. Coût annuel d'énergie de 1260 à 1780€ - année réf. 2022.*

142 16
WWh/m² an kgCO2/m² an **C**
SAS NOTAIRES DU SUD SARTHE - Me François VERRON
02 43 96 49 57
negociation.72139@notaires.fr

LA FLECHE 241 040 €
230 000 € + honoraires de négociation : 11 040 €
soit 4,80 % charge acquéreur



Réf. 422. LA FLECHE - A Vendre lot de deux biens, une maison entièrement rénovée et un appartement à finir de rénover à Bazouges Crê sur Loir (72200) en Sarthe (72) L ensemble de 238.55 m² se situe sur un terrain de 941 m². Beaucoup de caractère Coût annuel d'énergie de 1700 à 2340€ - année réf. 2022.*

92 2
WWh/m² an kgCO2/m² an **B**
SAS NOTAIRES DU SUD SARTHE - Me François VERRON
02 43 96 49 57
negociation.72139@notaires.fr

LA FLECHE 341 880 €
330 000 € + honoraires de négociation : 11 880 €
soit 3,60 % charge acquéreur



Réf. 1210. Pavillon rénové de 4 chambres sur 900 m² : - Grande entrée/bureau, couloir avec départ d'escalier et wc, séjour traversant avec insert, cuisine aménagée donnant sur terrasse- Étage : palier, 4 chambres, salle d'eau avec wc- Sous-sol enterré : atelier, lingerie, rangements- Terrasse avec pergolas, jardin avec arrosage automatique, parking Chauffage central au gaz, insert, climatisation

172 22
WWh/m² an kgCO2/m² an **C**
SARL Lex'Hôm
02 43 94 23 26 ou 02 43 94 68 46
nicolas.charrier.72045@notaires.fr

LA LUDE 208 552 €
199 000 € + honoraires de négociation : 9 552 €
soit 4,80 % charge acquéreur



Réf. 13861/1521. Maison bourgeoise des années 1900, 150m² habitable. RDC: 1 chambre avec salle d'eau, cuisine aea, salle à manger, un salon, un WC indépendant et un petit cellier. Étage: 3 chambres avec commodités jardin clos de 632m². une dépendance d'environ 200m2 Coût annuel d'énergie de 1910 à 2640€ - année réf. 2021.*

179 6
WWh/m² an kgCO2/m² an **C**
SAS NOTAIRES DU SUD SARTHE
02 43 94 80 23 ou 06 31 28 88 77
negociation-72050@notaires.fr

MAYET 101 000 €
(honoraires charge vendeur)



Réf. 13861/1468. Cette maison d'une surface habitable de 79.8 m² est située sur un terrain de 968 m². cuisine, salon séjour, 2 chambres, une salle d'eau et d'un wc, véranda. sous sol : garage, buanderie, cave, débarras. rampe d'accès qui permet l'accès à la maison sans escalier Coût annuel d'énergie de 2640 à 3630€ - année réf. 2022.*

372 78
WWh/m² an kgCO2/m² an **F**
SAS NOTAIRES DU SUD SARTHE
02 43 94 80 23 ou 06 31 28 88 77
negociation-72050@notaires.fr

ST CALAIS

53 000 €
50 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 101/1946. SAINT CALAIS MAISON DE VILLE : RDC : entrée - couloir, salle de bains avec wc, salle de séjour, cuis. A l'étage : 2 chs. Grenier sur l'ensemble. Pas de chauffage. Dépendances : une pièce débarras et cave à la suite. Grenier au-dessus Cour et jardin

167 5
WWh/m² an kgCO2/m² an **D**
SELARL NOTAIRES 72 - 41
02 43 63 11 72
negociation.72101@notaires.fr

ST JEAN DE LA MOTTE 230 560 €
220 000 € + honoraires de négociation : 10 560 €
soit 4,80 % charge acquéreur



Réf. 1206. St Jean de la Motte, Pavillon de 5 pièces : - Séjour avec cheminée-insert, cuisine aménagée, wc, salle d'eau, 3/4 chambres- Garages, bûcher, hangar de 150 m², terrain (3.000 m²) avec puits et terres louées (6.000 m²)

167 5
WWh/m² an kgCO2/m² an **D**
SARL Lex'Hôm
02 43 94 23 26 ou 02 43 94 68 46
nicolas.charrier.72045@notaires.fr



Les notaires annonceurs dans le Maine-et-Loire

Notaires Pays de Loire est à votre disposition chez vos commerçants,
votre notaire et à la chambre interdépartementale des notaires du Maine-et-Loire
17-19 rue Chevreul - 49100 ANGERS - Tél. 02 41 25 37 37 - Fax 02 41 25 37 30 - ci.angers@notaires.fr

ANGERS (49000)

SELARL ACT é CONSEIL Adrien LABBE et Marion DURAND

2 rue Auguste Gautier - - CS 22413
Tél. 02 41 87 43 00 - Fax 02 41 88 00 61
mathieu.charlon.49004@notaires.fr

SELARL A&S Notaires

29 bd Georges Clémenceau - BP 80851
Tél. 02 41 23 14 04 - Fax 02 41 23 14 09
jean-christophe.dailloux.49005@notaires.fr

SELARL DCB NOTAIRES ASSOCIES

21 Place La Fayette
Tél. 02 41 88 65 17 - Fax 02 41 88 85 13
dcbangers@notaires.fr

SAS LA MAISON DU CONSEIL

14 rue Chevreul - BP 12332
Tél. 02 41 88 74 85
Fax 02 41 87 86 15
christophe.grasteau@notaires.fr

ANJOU LOIRE NOTAIRES - Me Thierry PARCÉ

2 rue de l'Aiguillerie
Tél. 02 41 05 87 14
office.parce@aln.notaires.fr

SELARL LAROCHE GIRAULT ET ASSOCIÉS

1 Place André Leroy - BP 90754
Tél. 02 41 88 34 50 - Fax 02 41 88 59 12
laroche.girault@notaires.fr

SELARL NOT'1 PACT

1 rue de Buffon
Tél. 02 41 88 32 32 - Fax 02 41 88 58 56
not1pact@notaires.fr

SARL OFFICE NOTARIAL DU RALLIEMENT

16 rue des Deux Haies - BP 12127
Tél. 02 41 87 37 17
Fax 02 41 87 85 06
lydie.bellanger.49009@notaires.fr

AVRILLE (49240)

ANJOU LOIRE NOTAIRES - Mes CESBRON, FALLOURD et TREFFOT

139 C Av Pierre Mendès France - - CS 30125
Tél. 02 41 34 55 31
Fax 02 41 34 44 34
office.avrille@aln.notaires.fr

BEAUFORT EN ANJOU (49250)

SELARL Isabelle MÉTAIS

15 rue Fautras
Tél. 02 41 57 68 69 - Fax 02 41 57 26 27
omg.beaufort@notaires.fr

CANDE (49440)

Me Elisabeth BRÉHÉLIN

3 place de l'Eglise - BP 14
Tél. 02 41 92 03 83
Fax 02 41 92 95 03
elisabeth.brehelin@notaires.fr

CHATEAUNEUF SUR SARTHE (49330)

NOT'ANJOU CONSEIL

1 route de Champigné
Tél. 02 41 69 47 25
notaconseil@notaires.fr

CHEMILLE EN ANJOU (49120)

SELAS OFFICE NOTARIAL DE CHEMILLE

99 avenue du Général de Gaulle - BP 55
Tél. 02 41 30 76 60
Fax 02 41 30 59 91
officenotarialchemille@bpm.notaires.fr

CORNE (49630)

SELARL OFFICE NOTARIAL GILLOURY

25 rue la Croix Blanche - BP 9
Tél. 02 41 45 00 19
Fax 02 41 45 04 26
office.gilloury@notaires.fr

DISTRE (49400)

SELARL Frédéric VARIN et Claudia VARIN

Rue des plantes - ZA du Champ Blanchard
Tél. 02 41 52 26 01 - Fax 02 41 38 89 45
office.varin@notaires.fr

DOUE EN ANJOU (49700)

SELAS EGIDE NOTAIRES

4 avenue du Général Leclerc
Tél. 02 41 59 11 30
Fax 02 41 59 01 77
egidenotaires@notaires.fr

DURTAL (49430)

SAS Sandrine MARADAN

27 bis rue du Maréchal Leclerc - BP 5
Tél. 02 41 76 00 11 - Fax 02 41 76 04 87
sandrine.maradan@notaires.fr

GENNES VAL DE LOIRE (49350)

SELARL Thomas DAUVER et Stéphanie JOUAND-PUCELLE

46 route d'Angers - BP 25
Tél. 02 41 51 89 00 - Fax 02 41 51 86 91
immobilier.49107@notaires.fr

SAUMUR (49400)

SELARL THOUARY NOTAIRES

37 rue Dacier - BP 186
Tél. 02 41 51 21 05
Fax 02 41 67 23 99
thouary.associés@49075.notaires.fr

SEGRE EN ANJOU BLEU (49500)

SELARL ANJOU BLEU NOTAIRES

1 Esplanade de la Gare - BP 10233
Tél. 02 41 92 11 23
Fax 02 41 61 08 04
anjoubleunotaires@notaires.fr

SEICHES SUR LE LOIR (49140)

Me Monia KERHARO

Le Bois - route de Baugé
Tél. 02 41 76 20 72
Fax 02 41 76 24 07
monia.kerharo@notaires.fr

TIERCE (49125)

ANJOU LOIRE NOTAIRES - Me Matthieu COURTOIS

2 bis rue de Longchamp - BP 2
Tél. 02 41 42 62 63
Fax 02 41 42 15 63
office.tierce@aln.notaires.fr

TRELAZE (49800)

SARL Christophe ROY, Vincent DELAFOND et Guislaine BELLION-LOUBOUTIN

220 av Pierre Mendès France - BP 20025
Tél. 02 41 33 03 30
Fax 02 41 33 03 39
rdb.trelaze@notaires.fr

VERNOIL LE FOURRIER (49390)

SELARL BDM NOTAIRES

Route de Vernantes - BP 5
Tél. 02 41 51 51 01
Fax 02 41 51 59 36
sophie.bouis-dequidt@notaires.fr

49 MAINE-ET-LOIRE

Angers et périphérie

APPARTEMENTS

ANGERS 94 500 €
90 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 49004-1615. **MONTAIGNE-LAREVELLIÈRE** - ANGERS
LAREVELLIÈRE Appartement de T1 BIS situé au 6ème étage avec ascenseur comprenant : Entrée, débarras, salle de bains avec wc, pièce de vie, cuisine. Une cave en sous-sol Une place de parking extérieur

484 106
KWh/m² an kgCO2/m² an **G**

SELARL ACT é CONSEIL Adrien LABBE et Marion DURAND
02 41 87 43 00
virginie.sergent.49004@notaires.fr

ANGERS 174 825 €
166 500 € + honoraires de négociation : 8 325 €
soit 5 % charge acquéreur

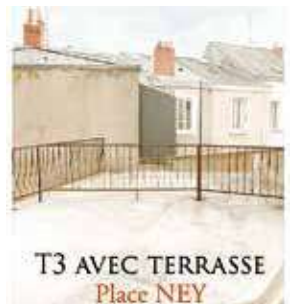


REF. 49114-767. **LA FAYETTE** - Appartement T2 en rez-de-chaussée comprenant une entrée avec placard, une cuisine, un salon-séjour (avec possibilité d'aménager une deuxième chambre), un dégagement, une salle de bains, un WC indépendant et une chambre avec placard. Cave et Parking. Coût annuel d'énergie de 1330 à 1850€.*

238 7
KWh/m² an kgCO2/m² an **D**

SELARL DCB NOTAIRES ASSOCIES
06 31 73 33 50
nego.dcb@notaires.fr

ANGERS 188 460 €
180 000 € + honoraires de négociation : 8 460 €
soit 4,70 % charge acquéreur



REF. 49014-1801. **QUARTIER NEY** - Situé au cœur de la place Ney, à proximité immédiate des commerces et commodités, cet appartement de type 3 de 55,21 m² pièce de vie lumineuse avec cheminée, ouvrant sur une terrasse de 14,01 m², cuisine indépendante, salle de bains avec WC, Deux cham... Copropriété de 3 lots. Coût annuel d'énergie de 1533 à 2073€ - année réf. 2021.*

343 11
KWh/m² an kgCO2/m² an **F**

ANJOU LOIRE NOTAIRES - Mes CESBRON, FALLOURD et TREFFOT
02 41 34 55 31
negociation.avrille@aln.notaires.fr

ANGERS 195 000 €
185 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 5,41 % charge acquéreur



REF. 001/1641. 15 MN HYPER CENTRE ANGERS - PROCHE ECOLES ET TRANSPORTS Appartement au 1er étage comprenant entrée, cuisine, salon, 4 chambres et salle d'eau balcon, grande cave et parking aérien chauffage collectif gaz avec répartiteur, charges 247€/mois et taxe foncière 1481€

165 15
KWh/m² an kgCO2/m² an **D**

SCP DE CHASTEIGNER - PLASSART
02 43 74 03 22
berenice.coulm.72001@notaires.fr

ANGERS 199 120 €
190 000 € + honoraires de négociation : 9 120 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 49009-1354. Angers, quartier Ney Proche du centre-ville d'Angers, dans un environnement calme et recherché, découvrez ce charmant appartement T3 situé au sein d'une petite copropriété. Avec une surface au sol de 69,13 m² (dont 45,12 m² habitables), cet appartement lumineux offre une agréable pièce de vie avec cuisine ouverte, deux chambres. Parking. Un bien rare sur le secteur, parfait pour un premier achat ou un investissement locatif. ?? Copropriété : 7 lots principaux ?? Charges mensuelles moyennes : 55€ ?? Etat des risques et pollution (ERP) disponible sur : Copropriété de 7 lots, 665€ de charges annuelles.

287 14
KWh/m² an kgCO2/m² an **E**

SARL OFFICE NOTARIAL DU RALLIEMENT
06 72 22 66 10 ou 02 41 87 11 11
lydie.bellanger.49009@notaires.fr

ANGERS 199 120 €
190 000 € + honoraires de négociation : 9 120 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 49013-2048. **ORGEMONT - EXCLUSIVITE** ANGERS-ORGEMONT Dans résidence avec ascenseur, bel appartement type 3 au 4ème étage comprenant : entrée, séjour-salon avec balcon, cuisine aménagée équipée, dégagement, wc, salle de bains, 2 chambres Cave sur le même palier que l'appartement ; Place de parking pri... Coût annuel d'énergie de 1240 à 1710€ - année réf. 2021.*

225 17
KWh/m² an kgCO2/m² an **D**

SARL ROY, DELAFOND et BELLION-LOUBOUTIN - **06 34 06 37 75**
jeremy.lefevre.49013@notaires.fr

ANGERS 199 500 €
190 000 € + honoraires de négociation : 9 500 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 49002-1182. Emplacement n°1, proche Gare et Château, Appartement de Type 2, 51 m², comprenant : pièce de vie lumineuse avec accès direct à un jardin privatif, entrée, salle de bains, chambre, cuisine, WC séparé. Un garage fermé au sous-sol avec une cave. Possibilité usage résidentiel ... Coût annuel d'énergie de 1160 à 1610€.*

290 9
KWh/m² an kgCO2/m² an **E**

SAS LA MAISON DU CONSEIL
02 41 87 89 97 ou 02 41 88 74 85
luc.cesbron@lmdc.notaires.fr

ANGERS 204 750 €
195 000 € + honoraires de négociation : 9 750 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 49002-1142. Proche du Centre, Type 2 de 67,80 m² en bon état, au sixième étage avec ascenseur, lumineux, 'entrée', séjour, cuisine a/e, chambre,(2ème chbre possible) WC, sde, balcon avec vue dégagée. Cave . Commodités, tram à proximité. Charges de copro env 2200€/annuel Nombre de lots : 238 Coût annuel d'énergie de 850 à 1220€.*

169 18
KWh/m² an kgCO2/m² an **C**

SAS LA MAISON DU CONSEIL
02 41 87 89 97 ou 02 41 88 74 85
luc.cesbron@lmdc.notaires.fr

ANGERS 210 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 49114-771. Appartement au premier étage avec ascenseur offre une belle surface et un agencement fonctionnel. Il se compose d'une pièce de vie d'environ 25 m² donnant sur une loggia, d'une grande cuisine aménagée et équipée d'environ 15 m² avec espace salle à manger. La partie nuit comprend trois chambres confortables de 10,90 m², 12,12 m² et 10,58 m², une salle d'eau avec emplacement pour machine à laver ainsi qu'un WC séparé. Des rangements sont également présents dans le dégagement. Coût annuel d'énergie de 994 à 1346€.*

136 25
KWh/m² an kgCO2/m² an **C**

SELARL DCB NOTAIRES ASSOCIES
06 31 73 33 50
nego.dcb@notaires.fr

ANGERS 210 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 49002-1157. Appartement lumineux Type 2, 1er étage, parfait état, 63,35 m², comprenant : grande pièce à vivre lumineuse avec un coin cuisine (d'environ 37m², baie vitrée avec accès à une terrasse (env 11m². 2 chambres, parking .Charges de copropriété : env 140 €/mois Nbre de lots : 32 Coût annuel d'énergie de 1540 à 2120€ - année réf. 2024.*

244 7
KWh/m² an kgCO2/m² an **D**

SAS LA MAISON DU CONSEIL
02 41 87 89 97 ou 02 41 88 74 85
luc.cesbron@lmdc.notaires.fr

ANGERS 230 560 €
220 000 € + honoraires de négociation : 10 560 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 49013-2045. ANGERS HYPER CENTRE Au dernier étage d'une petite copropriété, appartement type 3 en excellent état et très lumineux, comprenant : entrée, séjour, cuisine aménagée-équipée, salle d'eau, 2 chambres, wc ; 2 espaces de grenier Coût annuel d'énergie de 2500 à 3450€ - année réf. 2021.*

439 14
KWh/m² an kgCO2/m² an **G**

SARL ROY, DELAFOND et BELLION-LOUBOUTIN
06 34 06 37 75
jeremy.lefevre.49013@notaires.fr

ANGERS 236 250 €
225 000 € + honoraires de négociation : 11 250 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 49004-1654. **CENTRE** - ANGERS FOCH RESIDENCE SENIOR Un appartement T3 au 4ème étage avec une belle terrasse de 29m². Entrée, cuisine A/E, salon, deux chambres, salle de bains, W.C. Une cave et une place parking en sous-sol. Copropriété de 23 lots.

218 6
KWh/m² an kgCO2/m² an **D**

SELARL ACT é CONSEIL Adrien LABBE et Marion DURAND
02 41 87 43 00
virginie.sergent.49004@notaires.fr

ANGERS 245 110 €
235 000 € + honoraires de négociation : 10 110 €
soit 4,30 % charge acquéreur



REF. 49139-137. Angers, Strasbourg, T3 livré brut ou aménagé Bel emplacement, petite copro parking entièrement ! poss parking Renseignez vous ! Copropriété de 7 lots.

120 15
KWh/m² an kgCO2/m² an **C**

ANJOU LOIRE NOTAIRES - Me Thierry PARCÉ
06 24 60 71 89
sandrine.suzanne@aln.notaires.fr

ANGERS 260 400 €
248 000 € + honoraires de négociation : 12 400 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 49114-710. **ARBORETUM** - Angers Des Latrre de Tassigny : appartement 112 m² avec vue dégagée et bien exposé comprenant, entrée avec pl, salon séjour avec balcon, cuisine aménagée et équipée, dégagement, trois chambres, salle de bains avec baignoire et douche, un séchoir et wc. Garage, cave en sous-sol. Copropriété de 602 lots, 4256€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1650 à 2270€.*

193 4
KWh/m² an kgCO2/m² an **D**

SELARL DCB NOTAIRES ASSOCIES
06 31 73 33 50
nego.dcb@notaires.fr

ANGERS 294 000 €
280 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 49114-748. **DOUTRE** - Off Market - T3 au dernier étage d'une petite copropriété avec ascenseur. Cave et parking inclus Point fort : lumineux, beau volume, joli potentiel, quartier agréable Charges de copropriété : 150 € / mois. Nous contacter pour plus d'informations. Coût annuel d'énergie de 1629 à 2203€.*

228 49
KWh/m² an kgCO2/m² an **D**

SELARL DCB NOTAIRES ASSOCIES
06 31 73 33 50
nego.dcb@notaires.fr



ANGERS 309 160 €

295 000 € + honoraires de négociation : 14 160 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 49009-1353. ANGERS quartier Frémur / Strasbourg - Dans résidence avec ascenseur, cet appartement d'une surface de 97 m², situé dans un environnement calme et agréable, est composé d'un salon séjour de 38m² donnant sur terrasse de 19m², cuisine, 2 chambres. Cave et garage. ?? Localisation idéale : Profitez d'un cadre de vie de qualité, proche commodités, commerces, tramway, gare. ?? Copropriété : 35 lots principaux ??Charges mensuelles moyennes : 154€ ?? Etat des risques et pollution (ERP) disponible sur : Copropriété de 35 lots, 2026€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 2340 à 3210€ - année réf. 2025.*

316 10
WWh/m².an kgCO2/m².an

SARL OFFICE NOTARIAL
DU RALLIEMENT
06 72 22 66 10 ou 02 41 87 11 11
lydie.bellanger.49009@notaires.fr

ANGERS 312 060 €

300 000 € + honoraires de négociation : 12 060 €
soit 4,02 % charge acquéreur



REF. 49139-131. PASTEUR - Angers, Lutrin/Pasteur, bel appart au 2ème et dernier étage d'une petite copro, 105 m², bel espace de vie ouvert, cuisine aménagée, lingerie, 2 belles chambres et un bureau-chambre- local vélo, 3 caves, très faibles charges ! A découvrir Copropriété de 2 lots.

164 33
WWh/m².an kgCO2/m².an

ANJOU LOIRE NOTAIRES -
Me Thierry PARCÉ - 06 24 60 71 89
sandrane.suzanne@aln.notaires.fr

ANGERS 325 500 €

310 000 € + honoraires de négociation : 15 500 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 49114-717. CENTRE - ANGERS Château : duplex de 108 m². Entrée (4 m²), séjour 24 m², une cuisine aménagée équipée 8,5 m². A l'étage, trois chambres (17 m², 15 m², et 14 m² dont une avec une douche), un bureau 5 m², une sdb 4,5 m², couloir 5 m², wc. Parking privatif et 4 caves complètement c bien rare. Coût annuel d'énergie de 2299 à 3111€ - année réf. 2024.*

234 47
WWh/m².an kgCO2/m².an

SELARL DCB NOTAIRES ASSOCIES
06 51 73 33 50
nego.dcb@notaires.fr

ANGERS 381 425 €

365 000 € + honoraires de négociation : 16 425 €
soit 4,50 % charge acquéreur



REF. 49002-1193. Très bon emplacement pour cet appartement Type 3 d'une superficie habitable de 83,48m², traversant et lumineux situé en HYPER CENTRE, 4ème étage avec ascenseur, garage fermé et une cave. Charges de copro : env 400 € par trimestre. Coût annuel d'énergie de 1140 à 1590€.*

136 26
WWh/m².an kgCO2/m².an

SAS LA MAISON DU CONSEIL
02 41 87 89 97
ou 02 41 88 74 85
luc.cesbron@lmdc.notaires.fr

ANGERS 440 400 €

420 000 € + honoraires de négociation : 20 400 €
soit 4,86 % charge acquéreur



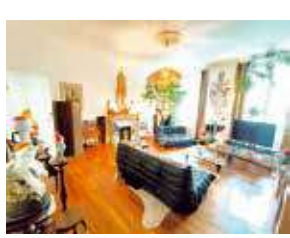
REF. 49004-1656. LA GARE - ANGERS GARE Un appartement situé au 4-ème et dernier étage d'une résidence avec ascenseur comprenant : Entrée, cuisine indépendante aménagée et équipée, pièce de vie traversante avec deux balcons, dégagement, placards, buanderie, trois chambres, salle d'eau et wc. Une cave au sous-sol, une grande place de stationnement au sous-sol et un place de stationnement de plain-pied. Copropriété de 139 lots.

236 15
WWh/m².an kgCO2/m².an

SELARL ACT & CONSEIL Adrien LABBE et Marion DURAND
02 41 87 43 00
virginie.sergent.49004@notaires.fr

ANGERS 598 500 €

570 000 € + honoraires de négociation : 28 500 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 49005-1356. CENTRE - A quelques pas du jardin du Mail - 2 lots. Un appartement de 4 pièces au 2ème étage (100m²) et un appartement de 2 pièces au dessus(30m² carrez - 44 m² au sol). 2 caves. Petite copropriété de 5 appartements avec syndic bénévole. Taxe foncière : 2031€ Coût annuel d'énergie de 1760 à 2420€.*

195 42
WWh/m².an kgCO2/m².an

SELARL A&S Notaires
06 76 25 07 54
jean-christophe.dailloux.49005@notaires.fr

ANGERS 819 031 €

780 000 € + honoraires de négociation : 39 031 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 49046/829. ANGERS, en plein coeur de ville, magnifique duplex de 261 m² avec une ascenseur privatif, terrasse de 70m² et garage. Nombres de lots à la vente 10 LOTS/30 LOTS Les charges annuelles s'élèvent à 2548 € Copropriété de 30 lots, 2548€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 2502 à 3386€.*

169 34
WWh/m².an kgCO2/m².an

SELARL BDM NOTAIRES
02 41 51 50 36
immobilier.49046@notaires.fr

AVRILLE 201 216 €

192 000 € + honoraires de négociation : 9 216 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 49009-1338. AVRILLE PARC DE LA HAYE, aux portes d'Angers - Proche toutes commodités, appartement offrant 96m² habitable et comprenant salon séjour parqueté donnant sur terrasse avec vue dégagée, grande cuisine, 3 chambres. Grenier et Garage. Montant moyen des charges mensuelles : 287€ (chauffage et eaux inclus) nombres de lots principaux de copropriété : 200 Etat des risques disponible sur : Copropriété de 200 lots, 3450€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1380 à 1910€.*

181 39
WWh/m².an kgCO2/m².an

SARL OFFICE NOTARIAL
DU RALLIEMENT
06 72 22 66 10 ou 02 41 87 11 11
lydie.bellanger.49009@notaires.fr

LES PONTS DE CE 260 560 €

250 000 € + honoraires de négociation : 10 560 €
soit 4,22 % charge acquéreur



REF. 49139-140. Appartement de 67 m², au dernier étage d'une petite résidence, pièce de vie sur terrasse de 11 m², vue dégagée, lumineux, cuisine aménagée, 2 chambres, place de parking, résidence sécurisée proche des commerces et des transports. A voir sans tarder ! Copropriété de 39 lots.

70 14
WWh/m².an kgCO2/m².an

ANJOU LOIRE NOTAIRES -
Me Thierry PARCÉ - 06 24 60 71 89
sandrane.suzanne@aln.notaires.fr

MAISONS

ANGERS

216 000 €
207 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,35 % charge acquéreur



REF. 49014-1791. ORGEMONT - le quartier d'ORGEMONT, proche de la clinique de l'ANJOU dans environnement calme, maison familiale de 89 m² offre de beaux volumes et une distribution fonctionnelle. jardin clos de 127 m² avec vue dégagée sur un espace vert, ainsi que d'un stationnement devant la maison. Coût annuel d'énergie de 1660 à 2300€ - année réf. 2021.*

199 38
WWh/m².an kgCO2/m².an

ANJOU LOIRE NOTAIRES - Mes
CESBRON, FALLOURD et TREFFOT
02 41 34 55 31
negociation.avrille@aln.notaires.fr

ANGERS

255 410 €
245 000 € + honoraires de négociation : 10 410 €
soit 4,25 % charge acquéreur



REF. 49031-2771. Maison à vendre située à Angers, d'une surface de 118 m², une cuisine meublée et équipée, arrière-cuisine, quatre chambres, wc, salle de bains, bureau, le séjour, spacieux, fait 40 m². Garage, parking. Prévoir travaux.

276 59
WWh/m².an kgCO2/m².an

ANJOU LOIRE NOTAIRES -
Me Matthieu COURTOIS
06 89 01 81 61
negociation.tierce@aln.notaires.fr

ANGERS

256 760 €
245 000 € + honoraires de négociation : 11 760 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 49009-1349. ANGERS EST - Maison indépendante sur son terrain clos, de plain-pied composée d'un salon séjour, cuisine aménagée, 3 chambres. Garage ??Maison lumineuse, bien exposée, ??Calme ??Proche commodités, commerces et tramway ?? Surface terrain : 382 m² ?? Etat des risques et pollution (ERP) disponible sur : Coût annuel d'énergie de 2120 à 2920€ - année réf. 2021.*

283 59
WWh/m².an kgCO2/m².an

SARL OFFICE NOTARIAL
DU RALLIEMENT
06 72 22 66 10 ou 02 41 87 11 11
lydie.bellanger.49009@notaires.fr

ANGERS 351 575 €

335 000 € + honoraires de négociation : 16 575 €
soit 4,95 % charge acquéreur



REF. 49004-1637. DEUX CROIX BANCHAIS - ANGERS BANCHAIS Au pied du tramway, maison familiale avec jardin clos et deux garages comprenant : Entrée, Wc, cuisine aménagée, pièce de vie, véranda chauffée, salle d'eau/buanderie et garage attendant. A l'étage palier, bureau, deux chambres, salle de bains, wc. Deuxième garage sur la parcelle.

156 33
WWh/m².an kgCO2/m².an

SELARL ACT & CONSEIL Adrien LABBE et Marion DURAND - 02 41 87 43 00
virginie.sergent.49004@notaires.fr

ANGERS 429 950 €

410 000 € + honoraires de négociation : 19 950 €
soit 4,87 % charge acquéreur



REF. 49004-1646. DEUX CROIX BANCHAIS - ANGERS Grande maison lumineuse composée d'une entrée avec placard, wc, pièce de vie de 64 m² avec cuisine ouverte aménagée, terrasse, buanderie, et garage. A l'étage une mezzanine/bureau, une salle d'eau avec wc, trois chambres, un dressing, une salle de bains avec wc. Jardin avec cabanon de jardin.

160 33
WWh/m².an kgCO2/m².an

SELARL ACT & CONSEIL Adrien LABBE et Marion DURAND - 02 41 87 43 00
virginie.sergent.49004@notaires.fr

ANGERS 446 250 €

425 000 € + honoraires de négociation : 21 250 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 49005-1350. Secteur Joseph Bédier, Maison - 5 chambres- Garage - Jardin plein sud - 181m2 Coût annuel d'énergie de 3470 à 4760€.*

225 41
WWh/m².an kgCO2/m².an

SELARL A&S Notaires - 06 76 25 07 54
jean-christophe.dailloux.49005@notaires.fr

AVRILLE 230 560 €

220 000 € + honoraires de négociation : 10 560 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 49009-1346. À VENDRE - Avrillé Parc de la Haye, aux portes d'Angers - Environnement d'exception, calme absolu Dans le très recherché quartier du Parc de la Haye à Avrillé, cet appartement offre un cadre de vie exceptionnel, entre nature et proximité urbaine. ? Les atouts de ce bien : Dans résidence de standing, appartement comprenant un vaste salon-séjour parqueté lumineux, ouvert sur une terrasse bien exposée, cuisine aménagée, 3 chambres. Cave et garage. Nombre de lots principaux de copropriété : 100 - Montant moyen des charges mensuelles : 300€ (chauffage et eau inclus) - Etat des risques disponible sur : Copropriété de 100 lots, 3600€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 870 à 1210€ - année réf. 2025.*

146 31
WWh/m².an kgCO2/m².an

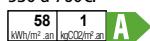
SARL OFFICE NOTARIAL DU RALLIEMENT
06 72 22 66 10 ou 02 41 87 11 11
lydie.bellanger.49009@notaires.fr

AVRILLE 346 350 €

330 000 € + honoraires de négociation : 16 350 €
soit 4,95 % charge acquéreur



REF. 49004-1657. A 7 kms du CHU d'ANGERS/AVRILLE Maison de 2018 lumineuse comprenant une grande pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée, wc, cellier et placard. Quatre chambres à l'étage, une salle de bains avec wc. Jardin avec terrasse bois, local pour jardin et vélo et deux emplacements de parking. Coût annuel d'énergie de 530 à 760€.*



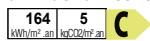
SELARL ACT é CONSEIL Adrien LABBE et Marion DURAND
02 41 87 43 00
virginie.sergent.49004@notaires.fr

AVRILLE 368 710 €

355 000 € + honoraires de négociation : 13 710 €
soit 3,86 % charge acquéreur



REF. 49014-1795. Découvrez cette maison d'habitation de 112,87 m² offrant de beaux volumes idéale pour une vie de famille agréable. système de chauffage performant par pompe à chaleur, assurant à la fois la climatisation Extérieur de 570 m², avec sa grande terrasse et sa piscine Coût annuel d'énergie de 1210 à 1710€ - année réf. 2021.*



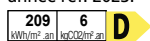
ANJOU LOIRE NOTAIRES - Mes CESBRON, FALLOURD et TREFFOT
02 41 34 55 31
negociation.avrille@aln.notaires.fr

BAUNE 259 750 €

250 000 € + honoraires de négociation : 9 750 €
soit 3,90 % charge acquéreur



REF. 49039-1087. A VENDRE LOIRE AUTHION (49140), BAUNE, En campagne, une ancienne grange rénovée en 2006 de 112 m² habitables comprenant séjour-salon avec poêle à bois (40 m²), cuisine (15 m²), salle d'eau, wc. A l'étage, 4 chambres. Dépendance comprenant un garage fermé de 47 m² et d'un préau de 43 m². Assainissement autonome conforme. Terrain de 2.414 m². Coût annuel d'énergie de 1680 à 2350€ - année réf. 2023.*



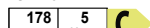
SELARL OFFICE NOTARIAL GILLOURY
02 41 45 00 21
office.gilloury@notaires.fr

BEAUFORT EN ANJOU 296 400 €

285 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €
soit 4 % charge acquéreur



REF. 49037-1161. Beaufort en Vallée, maison ancienne entièrement rénovée, rdc, grande pièce de vie sur parquet avec poêle à bois, cuisine AE avec poêle à bois, suite parentale. Au 1er étage : mezzanine, trois chambres et salle d'eau. Dépendance, bûcher et terrain d'environ 1136 m². Coût annuel d'énergie de 1880 à 2600€ - année réf. 2021.*



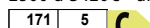
SELARL I. MÉTAIS
02 41 57 68 69
estelle.cadeau@etudemetais.
notaires.fr

BEAUFORT EN ANJOU 332 800 €

320 000 € + honoraires de négociation : 12 800 €
soit 4 % charge acquéreur



REF. 49037-1162. Beaufort-en-Vallée maison de 2004, 193 m² hab, rdc : salon/sam cuisine AE, dégagement, 1 ch de 20 m², bureau, sdb, cellier. Au 1er étage : mezzanine, 2 ch, salle d'eau et grenier. Garage, terrasse et terrain clos de 760 m². Construction de qualité. Proche des commodités. Coût annuel d'énergie de 2500 à 3420€ - année réf. 2021.*



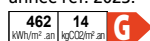
SELARL I. MÉTAIS
02 41 57 68 69
estelle.cadeau@etudemetais.
notaires.fr

BELLEVIGNE EN LAYON 153 000 €

145 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 5,52 % charge acquéreur



REF. 49062/7783. Ancien corps de ferme rare ! À la campagne, sur 3 000 m² sans vis-à-vis, maison de 120 m² avec 3 ch., garages, cave, atelier, puits. Nombreuses dépendances et hangars offrant divers aménagements. Travaux à prévoir. Environnement paisible. Contact : Office Notarial de Chemillé. Coût annuel d'énergie de 2650 à 3620€ - année réf. 2023.*



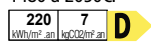
SELAS OFFICE NOTARIAL DE CHEMILLÉ
02 41 30 76 60
negociations@bpm.notaires.fr

BOUCHEMAINE 320 250 €

305 000 € + honoraires de négociation : 15 250 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 49114-772. Maison récente (2010) d'environ 89 m² offrant : Au rez-de-chaussée : entrée, vaste pièce de vie lumineuse, cuisine aménagée et équipée (plaques électriques, four, hotte), WC avec lave-mains. À l'étage : palier desservant trois chambres avec placards, salle de bains avec WC. Prestations : chauffage électrique, volets roulants électriques. Extérieur : terrasse et jardin. Annexes : garage avec grenier au-dessus. Coût annuel d'énergie de 1480 à 2050€.*



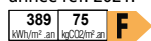
SELARL DCB NOTAIRES ASSOCIES
06 31 73 33 50
nego.dcb@notaires.fr

BRION 156 750 €

150 000 € + honoraires de négociation : 6 750 €
soit 4,50 % charge acquéreur



REF. 49037-1160. BRION, maison ancienne de plain pied de 95 m² hab, entrée, séjour avec cheminée, cuisine, ancienne véranda, 3 chambres, salle de bains. Dépendance avec garage, atelier une ancienne pièce avec cheminée. Grand hangar. Terrain avec puis de 1228 m². Coût annuel d'énergie de 3200 à 4390€ - année réf. 2021.*



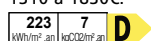
SELARL I. MÉTAIS
02 41 57 68 69
estelle.cadeau@etudemetais.
notaires.fr

CANTENAY EPINARD 270 860 €

260 000 € + honoraires de négociation : 10 860 €
soit 4,18 % charge acquéreur



REF. 49031-2793. CANTENAY EPINARD. Située au cœur du bourg et dotée d'un jardin clos, maison de plain-pied comprenant un salon séjour avec cheminée insert, cuisine aménagée, buanderie, deux chambres, salle de douches, WC. Dépendance comprenant un garage et un préau. ERP : Coût annuel d'énergie de 1310 à 1830€.*



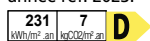
ANJOU LOIRE NOTAIRES - Me BOUVIER
02 41 32 88 15
negociation.feneu@aln.notaires.fr

CORZE 710 600 €

680 000 € + honoraires de négociation : 30 600 €
soit 4,50 % charge acquéreur



REF. 49050-535. Maison vue sur le Loir de 1992 qui comprend au rez-de-chaussée une entrée, un salon avec cheminée insert, un bûcher, une salle à manger, une cuisine aménagée et équipée, un dégagement, un WC, une lingerie, une chambre avec salle de bains attenante (baignoire, douche et double... Coût annuel d'énergie de 3950 à 5370€ - année réf. 2023.*



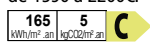
Me M. KERHARO - 02 41 76 27 33
negociation@49050.notaires.fr

FENEU 281 160 €

270 000 € + honoraires de négociation : 11 160 €
soit 4,13 % charge acquéreur



REF. 49031-2783. FENEU. Située dans un quartier pavillonnaire très calme, maison récente lumineuse, assortie d'un jardin bordé d'arbres, dotée d'une agréable réception avec cuisine ouverte a/e, 5 chambres, bureau, SDB, WC, garage. Abri de jardin. ERP : Coût annuel d'énergie de 1590 à 2200€.*



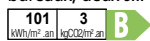
ANJOU LOIRE NOTAIRES - Me BOUVIER - 02 41 32 88 15
negociation.feneu@aln.notaires.fr

LA BOHALLE 445 120 €

430 000 € + honoraires de négociation : 15 120 €
soit 3,52 % charge acquéreur



REF. 49107-1132. A vendre longue de caractère alliant charme et confort. Au rez-de-chaussée vaste entrée, salon/séjour de 47m², cuisine aménagée et équipée, chambre, salle de jeux, salle de bains, arrière cuisine, cellier et toilettes. A l'étage : Palier desservant 7 chambres, 2 bureaux, deux s...



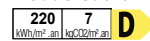
SELARL DAUVER et JOUAND-PUCELLE - 02 41 51 86 52
immobilier.49107@notaires.fr

LES GARENNES SUR LOIRE 544 960 €

520 000 € + honoraires de négociation : 24 960 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 49012-1999. Sur la commune des GARENNES SUR LOIRE (JUGNIE SUR LOIRE), maison contemporaine de 1994, de 167 m² habitable + 71 m² de piscine intérieure, située dans un cadre naturel paisible et préservé. A moins de 5 minutes en voiture des commerces de proximité et proche des grands axes vers Angers et Cholet. La maison se compose comme suit : - au rez-de-chaussée une pièce de vie avec cheminée, une cuisine ouverte aménagée, une arrière-cuisine, bureau, deux chambres, salle de bains + douche, salle d'eau, piscine intérieure chauffée (8x4 m), 2 wc ; - à l'étage : deux grandes chambres donnant sur une vaste terrasse surplombant le Parc, une salle de bains + douche, wc. Grenier ; - sous-sol total comprenant garage (42m²), chaufferie et cave ; - à l'extérieur : carport deux véhicules. Terrain de 4 700 m², arboré et calme. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Coût annuel d'énergie de 2490 à 3430€ - année réf. 2021.*



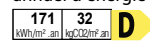
SELARL LAROCHE GIRAULT ET ASSOCIÉS
06 40 81 86 07 ou 06 07 35 58 65
laroche.girault@notaires.fr

LES PONTS DE CE 252 000 €

240 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 49005-1355. Les Ponts de cé - Venez poser vos valises et profiter du calme de cette maison de plein pied intégralement rénovée. 81m² - 2 Chambres - Garage - Jardin. Coût annuel d'énergie de 1360 à 1900€.*



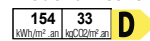
SELARL A&S Notaires
06 76 25 07 54
jean-christophe.dailloux.49005@notaires.fr

LES PONTS DE CE 329 175 €

315 000 € + honoraires de négociation : 14 175 €
soit 4,50 % charge acquéreur



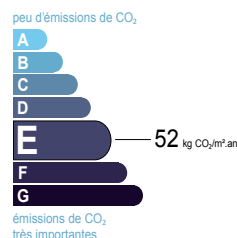
REF. 49002-1187. Maison non mitoyenne et au calme, dans une impasse, d'une superficie habitable de 130 m², comprenant : garage, cuisine a/e ouverte sur séjour au rdc, une chambre, coin cuisine, sde et WC. A l'étage cuisine a/e, séjour, balcon, 3 chambres, sdb, WC. Jardin clos Coût annuel d'énergie de 1800 à 2490€ - année réf. 2024.*



SAS LA MAISON DU CONSEIL
02 41 87 89 97 ou 02 41 88 74 85
luc.cesbron@lmdc.notaires.fr

L'étiquette ci-dessous indique les différentes lettres attribuées pour la classe climat dans les annonces immobilières

* Dont émissions de gaz à effet de serre



LES PONTS DE CE

435 660 €

420 000 € + honoraires de négociation : 15 660 €
soit 3,73 % charge acquéreur



REF. 49139-136. A 5 mn' des justes Grande Maison sur 1000m² de terrain à rénover, cette maison offre de vastes espaces de vie, chb et sdd au rdc, 3 chbs à l'étage, un sous sol complet Belles possibilités, lumineuse, bien située, proches des commerces et des commodités (bus à 300 m)

227 68 E

ANJOU LOIRE NOTAIRES -
Me Thierry PARCE
06 24 60 71 89

sandrine.suzanne@aln.notaires.fr

MONTREUIL JUIGNE

337 810 €

325 000 € + honoraires de négociation : 12 810 €
soit 3,94 % charge acquéreur



REF. 49031-2794. MONTREUIL JUIGNE. Assortie d'un terrain clos de 1020 m², maison comprenant salon-séjour avec cheminée, cuisine a/e, 5 chambres, dont 2 de plain-pied, 2 bains, 3 WC, nombreux rangements, cellier, débarras, buanderie, cave, 2 garages, abri de jardin. ERP : Coût annuel d'énergie de 1880 à 2640€.*

195 6 D

ANJOU LOIRE NOTAIRES -
Me BOUVIER
02 41 32 88 15

negotiation.feneu@aln.notaires.fr

SARRIGNE

352 450 €

340 000 € + honoraires de négociation : 12 450 €
soit 3,66 % charge acquéreur



REF. 49039-1084. A VENDRE SARRIGNE (49800), une maison d'habitation édifiée en 1990 comp. entrée sur séjour-salon avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, trois chambres, salle de bains, dressing, wc, garage. A l'étage, mezzanine, bureau, deux chambres, salle d'eau-wc. Raccordée au tout à l'égout, Puits, Arrosage automatique, Abri de jardin. Terrain de 1.632 m² en zone constructible. Etat des risques disponible sur : Coût annuel d'énergie de 1770 à 2460€.*

184 5 D

SELARL OFFICE NOTARIAL
GILLOURY
02 41 45 00 21
office.gilloury@notaires.fr

SAVENNIERES

707 400 €

675 000 € + honoraires de négociation : 32 400 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 49012-2019. 20 mn ANGERS OUEST, sur la commune d'Epiré/Savennières, maison ancienne entièrement rénovée dans un esprit contemporain. Elle propose sur environ 267 m², au rez de chaussée : entrée, grande cuisine aménagée et équipée, salle à manger cosy, vaste Pièce de vie de plus de 75 m² baignée de lumière, salon avec cheminée en continuité, buanderie, 2 chambres (dont une avec dressing), salle de bains, 2 bureaux, wc ; à l'étage : agréable mezzanine de plus de 20 m², 2 chambres, salle d'eau, bureau, wc. Dépendance. L'ensemble est édifié sur une belle parcelle de terrain entièrement à l'abri des regards avec espaces terrasses, piscine, et stationnements. Véritable coup de cœur ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Coût annuel d'énergie de 4480 à 6120€ - année réf. 2023.*

249 8 D

SELARL LAROCHE GIRAULT ET
ASSOCIÉS

06 40 81 86 07 ou 06 07 35 58 65
laroche.girault@notaires.fr

SEICHES SUR LE LOIR

898 001 €

859 331 € + honoraires de négociation : 38 670 €
soit 4,50 % charge acquéreur



REF. 49050-508. A 25min d'Angers, propriété avec piscine contenant une résidence principale de 220m², une salle des chasseurs de 77m² avec dortoir au-dessus et un studio indépendant de 41m², des dépendances et près de 5ha de terres libres. Possibilité d'acquérir d'avantage de terres. La rési... Coût annuel d'énergie de 3120 à 4310€ - année réf. 2021.*

211 31 D

Me M. KERHARO

02 41 76 27 33
negotiation@49050.notaires.fr

ST BARTHELEMY D'ANJOU

572 000 €

550 000 € + honoraires de négociation : 22 000 €
soit 4 % charge acquéreur



REF. 49114-761. Charmante maison ancienne du XIXe siècle, ancienne bergerie entièrement rénovée avec soin. Offrant environ 168 m² habitables (à hauteur 1,80 m), et environ 200 m² au sol ; cette maison ne nécessite aucun travaux. Elle allie le cachet de l'ancien et le confort moderne, dans un environnement calme et pratique. Coût annuel d'énergie de 2242 à 3034€.*

182 28 D

SELARL DCB NOTAIRES ASSOCIES
06 31 73 33 50
nego.dcb@notaires.fr

ST BARTHELEMY D'ANJOU

603 700 €

580 000 € + honoraires de négociation : 23 700 €
soit 4,09 % charge acquéreur



REF. 49013-2043. Maison à usage d'habitation offrant de beaux volumes, comprenant : - au rez-de-chaussée : grande entrée avec placards, cuisine récente aménagée équipée, salon-séjour avec poêle à bois, 1 chambre, salle d'eau, w.c. ; - à l'étage : palier, 5 chambres, salle de bains, wc, linge... Coût annuel d'énergie de 1820 à 2530€ - année réf. 2023.*

125 17 C

SARL ROY, DELAFOND
ET BELLION-LOUBOUTIN
06 34 06 37 75

jeremy.lefevre.49013@notaires.fr

TIERCE

188 460 €

180 000 € + honoraires de négociation : 8 460 €
soit 4,70 % charge acquéreur



REF. 49031-2784. Tiercé, maison ancienne d'une surface de 122 m², construite de plain-pied. Ce bien comprend 5 pièces, dont 3 chambres, une salle d'eau et un WC. Le séjour de 37 m². Cave, garage, grenier sur l'ensemble. La construction nécessite des travaux de rénovation. Terrain de 8600m². Coût annuel d'énergie de 1820 à 2499€.*

351 10 F

ANJOU LOIRE NOTAIRES -
Me Matthieu COURTOIS

06 89 01 81 61
negotiation.tierce@aln.notaires.fr

TRELAZE

278 250 €

265 000 € + honoraires de négociation : 13 250 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 49114-778. Maison de plain-pied édifiée en 2008, située dans un environnement calme. Elle offre un espace de vie lumineux composé d'un salon-séjour avec cuisine ouverte, aménagée et équipée (plaque, four, hotte). Un cellier attenant vient compléter cet espace. La partie nuit comprend trois chambres, chacune dotée d'un placard intégré, ainsi qu'une salle de bains et des WC indépendants. A l'extérieur, une terrasse permet de profiter du jardin, parfaitement au calme. Coût annuel d'énergie de 1280 à 1770€.*

173 5 C

SELARL DCB NOTAIRES ASSOCIES
06 31 73 33 50
nego.dcb@notaires.fr

VERRIERES EN ANJOU

282 960 €

270 000 € + honoraires de négociation : 12 960 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 49009-1350. Maison contemporaine à Verrière-en-Anjou, commune de Pellouailles-Les-Vignes - A 15 min d'Angers Située dans un environnement verdoyant et calme, cette maison récente de 2016 fonctionnelle et lumineuse offre une spacieuse pièce de vie lumineuse de 42 m² avec cuisine ouverte aménagée, 4 chambres, dont une au rez-de-chaussée, une salle d'eau et une salle de bains. Garage. Jardin dans un cadre paisible. ?? Etat des risques et pollution (ERP) disponible sur : Coût annuel d'énergie de 590 à 860€ - année réf. 2025.*

58 1 A

SARL OFFICE NOTARIAL DU RALLIEMENT
06 72 22 66 10 ou 02 41 87 11 11
lydie.bellanger.49009@notaires.fr

IMMEUBLE

377 280 €

360 000 € + honoraires de négociation : 17 280 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 49012-2020. QUARTIER NEY - ANGERS NEYST SERGE, à proximité immédiate des facultés, immeuble composé de trois appartements : trois T2, actuellement loué 1860€ HC par mois (baux meublés). Copropriété de 11 lots. Coût annuel d'énergie de 650 à 910€ - année réf. 2021.*

417 13 F

SELARL LAROCHE GIRAULT ET ASSOCIÉS
06 40 81 86 07 ou 06 07 35 58 65
laroche.girault@notaires.fr

ANGERS

1 096 000 €

1 050 000 € + honoraires de négociation : 46 000 €
soit 4,38 % charge acquéreur



REF. 49004-1668. LA GARE - ANGERS GARE Un ensemble immobilier en copropriété comprenant : Une maison d'habitation de 200 m² sur 4 niveaux libre à la vente. Un premier bâtiment comprenant un studio et un T1. Un deuxième bâtiment composé de 2 studio au rez-de-chaussée. Et à l'étage 1 studio, un T1 et 4 chambres avec wc, cuisine et 2 douches. L'ensemble des locatifs est loué en meublé. Une cave, deux remises, un débarras, un garage avec wc et salle d'eau. Un porche commun, une cour commune avec jardin et abri pour vélos.

169 31 D

SELARL ACT é CONSEIL Adrien
LABBE et Marion DURAND
02 41 87 43 00
virginie.sergent.49004@notaires.fr

ANGERS

1 205 200 €

1 150 000 € + honoraires de négociation : 55 200 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 49012-2015. CENTRE - ANGERS CENTRE, Immeuble de rapport en pleine propriété. Il est composé 6 appartements et 2 locaux. L'ensemble est actuellement loué 4.460€ mensuels hors charges + un local vide de locataire. Immeuble en parfait état général ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Coût annuel d'énergie de 586 à 792€ - année réf. 2021.*

300 58 E

SELARL LAROCHE GIRAULT
ET ASSOCIÉS
06 40 81 86 07 ou 06 07 35 58 65
laroche.girault@notaires.fr

BRISSAC LOIRE AUBANCE

536 380 €

520 000 € + honoraires de négociation : 16 380 €
soit 3,15 % charge acquéreur



REF. 49004-1673. BRISSAC-QUINCE Un immeuble de rapport composé d'un local commercial loué au rez-de-chaussée d'environ 170 m² avec neuf places de stationnement et de deux appartements à l'étage. Un appartement loué d'environ 66 m² et un appartement libre à la vente de 75 m². Chaque appartement dispose d'une place de stationnement.

228 38 D

SELARL ACT é CONSEIL Adrien
LABBE et Marion DURAND
02 41 87 43 00
virginie.sergent.49004@notaires.fr

VERRIERES EN ANJOU

744 080 €

710 000 € + honoraires de négociation : 34 080 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 49009-1342. À VENDRE - Immeuble de Rapport à Pellouailles-les-Vignes VERRIERE EN ANJOU Situé au cœur de Pellouailles-les-Vignes, à seulement un quart d'heure d'Angers, cet immeuble de rapport en bon état général est une opportunité idéale pour investisseurs. L'ensemble comprend 8 logements répartis comme suit : 7 appartements de type T2, 1 appartement de type T3. Une cour intérieure avec places de stationnement privatives pour les locataires. Chaque logement est bien entretenu et actuellement loué, offrant un rendement locatif immédiat. (revenus annuels : 44.760€) ?? Localisation stratégique : à 15 minutes d'Angers, dans une commune recherchée de l'agglomération, à proximité des commodités (transports, commerces, écoles). ?? Idéal pour un investissement locatif sécurisé avec un bon potentiel de rentabilité. Etat des risques disponible sur : Coût annuel d'énergie de 5990 à 8140€ - année réf. 2025.*

188 6 D

SARL OFFICE NOTARIAL DU RALLIEMENT
06 72 22 66 10 ou 02 41 87 11 11
lydie.bellanger.49009@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR

SAVENNIERES

104 800 €

100 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 4,80 % charge acquéreur



Réf. 49012-2027. SAVENNIERES, Terrain à Bâtir en drapeau (sur l'arrière de la parcelle) : 1349m² (dont 238 m² de chemin d'accès). Au calme et arboré ! A viabiliser. Libre de constructeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

SELARL LAROCHE GIRAULT
ET ASSOCIÉS
06 40 81 86 07
ou **06 07 35 58 65**
laroche.girault@notaires.fr

DIVERS

AVRILLE

9 900 €

9 000 € + honoraires de négociation : 900 €
soit 10 % charge acquéreur

Réf. 49031-2782. AVRILLE emplacement de parking situé rue des Oiseaux.

ANJOU LOIRE NOTAIRES -
Me Matthieu COURTOIS
06 89 01 81 61
negociation.tierce@aln.notaires.fr

Bords de Loire

MAISONS

CHENEHUTTE TREVES CUNAUT

131 120 €

125 000 € + honoraires de négociation : 6 120 €
soit 4,90 % charge acquéreur



Réf. 49075-777. Longère en tuffeau en bords de Loire. Composée en rdc d'une entrée, cuisine, AC et chaufferie, un salon - séjour et un wc. A l'étage un couloir dessert 4 chambres, une salle de bains avec wc et une salle d'eau, terrasse. Jardin clos et garage. Travaux à prévoir.

381 110
G
SELARL THOUARY NOTAIRES
02 41 50 76 56
negociation@49075.notaires.fr

LES ROSIERS SUR LOIRE

342 720 €

330 000 € + honoraires de négociation : 12 720 €
soit 3,85 % charge acquéreur



Réf. 49107-1130. Laissez-vous séduire par le charme authentique de cette longère en tuffeau, parfaitement entretenue et sans travaux à prévoir. Implantée sur un beau terrain clos, arboré et paysager, cette propriété offre un cadre de vie paisible et verdoyant. La maison se compose d'une grande p...

225 7
D
SELARL DAUVER
et JOUAND-PUCELLE
02 41 51 86 52
immobilier.49107@notaires.fr

LOIRE AUTHION

249 900 €

238 000 € + honoraires de négociation : 11 900 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 49114-768. Levée de la Loire SAINT MATHURIN SUR LOIRE d'une surface d'environ 126 m². RDC : entrée, salon avec cheminée, salle à manger, cuisine aménagée. A l'étage : quatre chambres, salle de bains. chaufferie, cave, garages et dépendances. Terrasse, jardin et potager offrant un vaste espace.

372 76
F
SELARL DCB NOTAIRES ASSOCIES
06 31 73 33 50
nego.dcb@notaires.fr

LOIRE AUTHION

335 360 €

320 000 € + honoraires de négociation : 15 360 €
soit 4,80 % charge acquéreur



Réf. 49012-2006. LA BOHALLE, située dans un environnement de qualité, maison ancienne de 1900 en bon état général. Elle propose sur environ 160 m², au rez de chaussée : entrée, salon/séjour d'environ 30 m² avec cheminée, véranda de 2010 d'environ 25 m², salle à manger d'environ 25 m², cuisine indépendante, chambre, dressing, salle d'eau, wc ; au 1er étage : dégagement, 3 chambres, salle de bains, wc. Dépendances en pierre (remise, garage, cave, atelier). Agréable jardin bénéficiant d'une exposition optimale avec piscine chauffée par une pompe à chaleur. Coup de cœur ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Coût annuel d'énergie de 3930 à 5316€ - année réf. 2021.*

338 11
F
SELARL LAROCHE GIRAULT
ET ASSOCIÉS
06 40 81 86 07 ou **06 07 35 58 65**
laroche.girault@notaires.fr

Saumur et périphérie

MAISONS

ALLONNES

251 680 €

(honoraires charge vendeur)



Réf. 2018236. Charmant pavillon de plain-pied de 2023 à Allonnes, proche Saumur et A85. Il offre une pièce de vie lumineuse avec cuisine équipée, 3 chambres dont une suite parentale, salle de bains, cellier et garage. Terrain semi-clos avec terrasse. DPE A, garanties décennales. Coût annuel d'énergie de 550 à 770€ - année réf. 12/11/2025.*

26 1
A
SELARL F. VARIN et C. VARIN
06 37 87 90 83
negociation.49087@notaires.fr

BAGNEUX

364 000 €

350 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 4 % charge acquéreur



Réf. 49075-648. Maison familiale et avec une vie de plain-pied. Composée au rdc: pièce de vie avec cuisine AE, chambre, sde, wc, buanderie. A l'étage un palier dessert 3 chambres, une sdb, wc. Sous-sol, atelier, garage. Jardin clos et arboré.

123 19
C
SELARL THOUARY NOTAIRES
02 41 50 76 56
negociation@49075.notaires.fr

BAUGE EN ANJOU

418 000 €

400 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 4,50 % charge acquéreur



Réf. 49050-538. La maison comprend au rez-de-chaussée par une très grande pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée ouverte, arrière cuisine, dégagement avec placard, deux chambres, un WC, une salle de bains avec douche baignoire d'angle. Terrasse sur l'arrière. A l'étage, une mezzanine ... Coût annuel d'énergie de 790 à 1110€ - année réf. 2023.*

43 1
A
Me M. KERHARO
02 41 76 27 33
negociation@49050.notaires.fr

DOUE EN ANJOU

124 720 €

118 000 € + honoraires de négociation : 6 720 €
soit 5,69 % charge acquéreur



Doué centre, maison en pierre locale avec fort potentiel pour les amateurs de rénovation. 130m², 4 chambres dont 1 de plain-pied. Expo sud, petit extérieur avec dépendance. (5.69 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Coût annuel d'énergie de 6050 à 8250€ - année réf. 01/01/2023.*

692 23
G
SELAS EGIDE NOTAIRES
06 32 96 26 06 ou **02 41 59 11 30**
francois.bedanne.49109@notaires.fr

DOUE EN ANJOU

126 800 €

120 000 € + honoraires de négociation : 6 800 €
soit 5,67 % charge acquéreur



maison familiale à rafraichir offrant : hall d'entrée, wc, séjour, cuisine. A l'étage, un palier dessert trois belles chambres, un bureau et une salle d'eau rénovée. Terrain clos et garage attenant avec accès à un sous sol pour stockage. Coût annuel d'énergie de 1820 à 2520€ - année réf. 01/01/2023.*

296 9
E
SELAS EGIDE NOTAIRES
06 32 96 26 06 ou **02 41 59 11 30**
francois.bedanne.49109@notaires.fr

DOUE EN ANJOU

282 800 € (honoraires charge vendeur)



Réf. 2018224. À VENDRE -Maison semi-troglydytique pleine de charme sur l'axe Doué-la-Fontaine / Angers Dans un cadre verdoyant et paisible, venez découvrir cette maison semi-troglydytique restaurée avec soin, alliant le cachet de l'ancien au confort d'aujourd'hui. DPE en D Coût annuel d'énergie de 1060 à 1480€ - année réf. 18/06/2025.*

239 7
D
SELARL F. VARIN et C. VARIN
06 37 87 90 83
negociation.49087@notaires.fr

NUAIL SUR LAYON

220 000 € (honoraires charge vendeur)



Réf. 2018210. À vendre à Nuail-sur-Layon, maison d'architecte de 1995. Elle offre une pièce de vie lumineuse avec poêle à bois, une cuisine, une suite parentale, et deux chbres à l'étage. Un sous-sol, une terrasse plein sud et un jardin clos (DPE D). Coût annuel d'énergie de 2760 à 3800€ - année réf. 10/10/2024.*

154 40
D
SELARL F. VARIN et C. VARIN
06 37 87 90 83
negociation.49087@notaires.fr

SAUMUR

223 600 €

(honoraires charge vendeur)



Réf. 2018219. À VENDRE MAISON ANCIENNE À DISTRE. 3 chambres Coût annuel d'énergie de 1790 à 2480€ - année réf. 17/03/2025.*

236 7
D
SELARL F. VARIN et C. VARIN
06 37 87 90 83
negociation.49087@notaires.fr

SAUMUR

227 365 €

218 000 € + honoraires de négociation : 9 365 €
soit 4,30 % charge acquéreur



Réf. 49075-766. Maison de ville proche de toutes commodités. Elle se compose en rdc: salle à manger avec cuisine, salon, buanderie, wc et sdb. Au 1er étage: un palier dessert une sde avec wc, trois chambres. Au 2eme étage: 2 chambres. A l'extérieur une petite terrasse, cave et annexe.

223 45
D
SELARL THOUARY NOTAIRES
02 41 50 76 56
negociation@49075.notaires.fr

SAUMUR

229 760 €

(honoraires charge vendeur)



Réf. 2018197. À BAGNEUX, pavillon de 4 chambres avec salon/salle à manger lumineux et cheminée, cuisine équipée, bureau, salle de bain, sous-sol complet avec garage et pièces annexes. Terrain clos et arboré de 584 m². Performance énergétique : Classe E. A découvrir rapidement ! Coût annuel d'énergie de 2260 à 3100€.*

SELARL F. VARIN et C. VARIN
06 37 87 90 83
negociation.49087@notaires.fr



IMMEUBLE

SAUMUR

457 582 €

440 000 € + honoraires de négociation : 17 582 €
soit 4 % charge acquéreur



REF. 49075-767. Immeuble de rapport hyper centre de SAUMUR. Composé au rez de chaussée d'un commerce. Au 1er étage: un appartement de type 5 loué. Au 2ème et 3ème étage: un appartement en duplex loué. Caves en sous-sol. loyers mensuels environ 2300 euros.

103 12 C

SELARL THOUARY NOTAIRES
02 41 50 76 56
negociation@49075.notaires.fr

**Segré
et périphérie**

MAISONS

CANDE

270 400 €

260 000 € + honoraires de négociation : 10 400 €
soit 4 % charge acquéreur



REF. 49095-1564. Demeure comprenant une maison en pierre datant des XV - XVIII - XIX siècles une dépendance offrant pièce, salon, cuisine, salle de bains et WC, garage chambre et 3 greniers. Un parc de 1 241 m² fleuri et arboré. Coût annuel d'énergie de 10800 à 14710€ - année réf. 2024.*

360 100 G

Me E. BRÉHÉLIN
02 41 92 03 83
elisabeth.brehelin@notaires.fr

CANDE

468 000 €

450 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 4 % charge acquéreur



REF. 49095-1609. CANDÉ Maison de 245 m² au rdc SAL, CUIS.A/E, SAM cheminée insert, 2 chbres, bureau, SDE, WC, 1 pièce, buanderie. A l'étage : mezzanine, deux chambres balcon, SDE, WC, greniers. A l'extérieur : terrasses, garage, préau, jardin arboré. Le tout sur une parcelle de 5 863 m²

201 6 D

Me E. BRÉHÉLIN
02 41 92 03 83
elisabeth.brehelin@notaires.fr

ETRICHÉ

250 260 €

240 000 € + honoraires de négociation : 10 260 €
soit 4,28 % charge acquéreur



REF. 49031-2760. Maison ancienne à vendre située à Etriché, d'une surface de 107 m², construite de plain-pied. Elle comprend 5 pièces, dont 3 chambres, 1 salle de bain et 1 WC. Le séjour, spacieux, fait 40 m². Le terrain s'étend sur 3148 m². Grenier sur l'ensemble, d'un garage et des dépendances. Coût annuel d'énergie de 1640 à 2250€ - année réf. 2021.*

369 10 F

ANJOU LOIRE NOTAIRES -
Me Matthieu COURTOIS
06 89 01 81 61
negociation.tierce@aln.notaires.fr

LOIRE

54 500 €

50 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 9 % charge acquéreur



REF. 49095-1465. LOIRE maison offrant : salon, cuisine, SDE, WC. A l'étage, palier, SDE, 2 chambres. A l'étage, palier, 2 chambres. Terrain non attenant 313 m²

DPE
exempté

Me E. BRÉHÉLIN - 02 41 92 03 83
elisabeth.brehelin@notaires.fr

NOELLET

172 920 €

165 000 € + honoraires de négociation : 7 920 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 49092-953. LONGERE comp. de plain pied cuisine A/E, séjour-salon, deux chambres, salle d'eau et WC, une chambre à finir d'aménager, une grande pièce à finir d'aménager WC, lingerie. Grenier aménageable au-dessus Préau, marre L'ensemble sur un terrain clos de plus de 7.000 m2 Coût annuel d'énergie de 5040 à 6890€ - année réf. 2023.*

358 11 F

SELARL ANJOU BLEU NOTAIRES
02 41 92 11 23
negociation.49092@notaires.fr

SOEURDRES

177 450 €

170 000 € + honoraires de négociation : 7 450 €
soit 4,38 % charge acquéreur



REF. 49096-1390. SOEURDRES - Pavillon (S.H. env. 111 m²) : Rdc : Entrée, séjour-salon (cheminée), cuisine AE, 3 chbres, bureau, salle d'eau et W.C. Véranda, rangement. Etage : 1 chbre, grenier. Deux garages. Jardin. Le tout sur 1458 m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. Coût annuel d'énergie de 3970 à 5430€ - année réf. 2021.*

303 79 F

NOT'ANJOU CONSEIL
02 41 69 49 82 ou 02 41 69 47 25
negociation.49096@notaires.fr

ST CLEMENT DE LA PLACE

394 460 €

380 000 € + honoraires de négociation : 14 460 €
soit 3,81 % charge acquéreur



REF. 49031-2795. ST CLEMENT DE LA PLACE, proche ST LAMBERT, située dans un environnement boisé de 2500 m², vaste maison parfaitement entretenue et lumineuse, belle réception avec cheminée, cuisine ouverte a/e, buanderie, 5 ch, 2 baigns, 2 WC, 2 greniers. Garage double. ERP: Coût annuel d'énergie de 3280 à 4470€.*

163 42 D

ANJOU LOIRE NOTAIRES -
Me BOUVIER - 02 41 32 88 15
negociation.feneu@aln.notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR

ANGRIE

39 000 €

35 000 € + honoraires de négociation : 4 000 €
soit 11,43 % charge acquéreur



REF. 49095-1616. ANGRIE - Terrain à bâtir de 600 m² libre de constructeur (étude des sols réalisée) orienté NORD/SUD. Me E. BRÉHÉLIN - 02 41 92 03 83
elisabeth.brehelin@notaires.fr

**Cholet
et périphérie**

MAISONS

CHEMILLE EN ANJOU

569 250 €

550 000 € + honoraires de négociation : 19 250 €
soit 3,50 % charge acquéreur



REF. 49062/767. Propriété d'exception au cœur de la campagne : 241 m² rénovés avec soin, piscine intérieure, sauna, 4 chambres, 2 sde. Terrain de 3 ha avec étang et ruisseau, intimité totale. Éléance, confort et raffinement pour un cadre de vie rare. Visite privée sur RDV Coût annuel d'énergie de 1210 à 1690€ - année réf. 2023.*

98 3 B

SELAS OFFICE NOTARIAL DE
CHEMILLE - 02 41 30 76 60
negociations@bpm.notaires.fr

37 INDRE ET-LOIRE

MAISONS

LA CHAPELLE SUR LOIRE

350 000 €

337 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 3,86 % charge acquéreur



REF. 49075-647. Longère de charme. Composée au rdc d'une pièce de vie avec un plafond cathédrale, cuisine, salon, une buanderie, 1 chambre avec sdb et wc permettant une vie de plain pied. A l'étage une mezzanine, un couloir desservant 2 chambres, une sde et un wc. Dépendance, jardin arboré.

229 46 D

SELARL THOUARY NOTAIRES
02 41 50 76 56
negociation@49075.notaires.fr

61 ORNE

MAISONS

LA CHAPELLE SOUEF

179 920 €

173 000 € + honoraires de négociation : 6 920 €
soit 4 % charge acquéreur



REF. 72085-2168. Maison d'habitation entièrement rénovée Entrée, séjour, cuisine; salle à manger, WC, salle d'eau A l'étage 3 chambres et WC Dépendances, stationnement facile. A 2h de Paris, 15mn de la Ferté-Bernard Accès routier facile Venez découvrir cette belle maison de village!

204 6 D

SELARL LEVEQUE et Associés
02 43 60 77 16
negociation@leveque-associés.
notaires.fr

ST GERMAIN DE LA COUDRE

120 750 €

115 000 € + honoraires de négociation : 5 750 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 72085-2177. Construction à achever. Maison contemporaine 410m² sur 2ha, toiture achevée, menuiseries incluses. Volumes lumineux, vue dégagée, pré en face louable. À finaliser selon vos goûts. Idéal projet personnalisé ou investissement. Cadre calme exceptionnel. Contactez-nous !

DPE
exempté

SELARL LEVEQUE et Associés
02 43 60 77 16
negociation@leveque-associés.
notaires.fr

Vous souhaitez vendre vite et bien ?

**Le notaire est le spécialiste immobilier
qu'il vous faut !**

- Publication de votre annonce sur internet et dans la presse
- Expertise • Visites • Mandat de vente • Avant-contrat • Acte de vente

Plus d'informations sur www.immonot.com

Un bien immobilier : 10 candidats

CHOISISSEZ LE MEILLEUR ACHETEUR !



Système d'appels d'offres en ligne sur 36h-immo.com



NE LAISSEZ PAS LE CANCER S'EN TIRER.



SIGNATURE

Transmettre à la Ligue contre le cancer,
c'est permettre à des millions de personnes
de se battre contre la maladie.

Pour en savoir plus, rendez-vous sur ligue-cancer.net

