

NOTAIRES

PAYS DE LOIRE

N° 424 - Janvier 2026

Magazine immobilier et juridique offert par votre notaire

L'IMMOBILIER EN 2026

5 raisons d'acheter !

RÉHABILITATION Seconde vie pour l'immobilier

FEU VERT Installer des panneaux photovoltaïques

©korisbo

120 ANS



Société Française du Cancer



120 ANS
1906 | 2026



Comprendre et expliquer le cancer... pour mieux soigner et guérir

Depuis 120 ans, notre société savante fédère médecins, chercheurs et acteurs de la société civile pour faire avancer les connaissances fondamentales et thérapeutiques sur les cancers en multipliant ses actions sur la formation, l'information et l'expertise.

« Nous aidons à former
les médecins et les chercheurs
de demain. »

Dr Stanislas QUESADA

Oncologue médical et chercheur
Institut du Cancer
de Montpellier (ICM)
Secrétaire général de la SFC

Notre association est indépendante de l'industrie du médicament

LEGS · DON · ASSURANCES-VIE

Grâce à votre soutien, nous pouvons faire avancer la lutte contre le cancer

**La Société Française du Cancer, Reconnue d'Utilité Publique,
ne vit que de dons et de legs, sans aucune subvention.**

Pour plus d'informations,
veuillez contacter notre chargée dons et legs :

Sophie CHARVET
06 17 44 70 76
info@sfc.asso.fr

Société Française du Cancer
Hôpital Saint Louis
1, avenue Claude Vellefaux
75475 Paris Cedex 10

www.sfc.asso.fr





8

Sommaire



12

IMPRIMÉ
sur du papier
100 % recyclé

édito

LA BONNE RECETTE IMMOBILIÈRE

Avec les fêtes de fin d'année qui nous promettent de bons plaisirs gustatifs, nous apprécions de cuisiner dans des maisons qui nous ressemblent...

Comme une recette de cuisine réclame le tour de main qui fait la saveur du plat, un projet d'achat immobilier nécessite une bonne préparation. Parmi les ingrédients incontournables, citons le prix, le produit et les garanties. Pour que la préparation donne toute satisfaction, il faut s'entourer des conseils du chef. La rencontre avec le notaire met assurément en appétit tant il maîtrise le processus de transaction.

Pour orchestrer le projet, il s'appuie sur son service immobilier qui sélectionne les meilleures propositions de maisons ou appartements. Il examine avec un œil d'expert les critères essentiels qui vont satisfaire à la recherche de son client.

Il pilote la négociation en soumettant les offres d'achat aux vendeurs, histoire que le côté financier permette de trouver les bons accords.

En effet, le prix fait l'objet de toutes les attentions car la valeur du bien résulte d'une expertise réalisée par le notaire. Elle s'appuie sur sa bonne connaissance du marché et sur les ventes référencées dans la base Perval. Peu de risque de surpayer le bien convoité !

Quant aux garanties, elles entourent toute la transaction et reposent notamment sur le dossier de diagnostics techniques (DDT) vérifié par le notaire. Moins de probabilité que la maison ou l'appartement révèle des vices cachés.

Quant aux différents éléments juridiques, le notaire les mesure un à un pour assurer à la transaction tout son équilibre. Mesures d'hypothèque, droit des servitudes, autorisations administratives, droit à construire, autant de paramètres qui servent à l'élaboration du compromis de vente en plus de mentionner toutes les caractéristiques du bien.

Pour tester la formule, rendez-vous chez votre notaire qui vous réserve un service à la carte !

Bonnes fêtes de fin d'année !

Christophe Raffailac
craffailac@immonot.com
Rédacteur en chef

FLASH INFO	4
MON NOTAIRE M'A DIT	6
DOSSIER	
L'immobilier en 2026 : 5 raisons d'acheter !	8
HABITAT	
Réhabilitation, seconde vie pour l'immobilier	10
VRAI/FAUX	
Feu vert : installer des panneaux photovoltaïques	12
INTERVIEW CHRISTIAN ETCHEBEST	14

ANNONCES IMMOBILIÈRES

Maine-et-Loire	16
Sarthe	23
Loire-Atlantique	30

LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



Le web
Toute l'offre
immobilière
des notaires



Le mobile
Applications
iPhone et Android



La tablette
Application
iPad



La vidéo



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**
Sortie du prochain numéro le **2 février 2026**

Société éditrice : NOTARIAT SERVICES Tél. 05 55 73 80 00 Siège social : 13 rue Bois Vert - 19230 POMPADOUR - SA au capital de 143 448 € - info@notariat-services.com

Directeur de la publication François-Xavier DUNY Rédaction Christophe RAFFAILLAC - N. DUNY - S. SWIKLINSKI Graphisme S. ZILLI

Maquette A. BOUCHAUD Publicité A. DUNY - aduny@immonot.com Tél. 06 14 59 07 57 Petites annonces F. MARTINS - fmartins@immonot.com

Tél. 05 55 73 80 28 Diffusion M.-L. REY Tél. 05 55 73 80 58 Iconographie Adobe Stock - Freepik (sauf mention autre) Impression FABRÈGUE - 87500 ST YRIEIX

Distribution CIBLÉO - DPD - NOTARIAT SERVICES. Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont compris dans les prix indiqués.

En aucun cas, les prix indiqués dans les annonces et les surfaces ne valent pollicitation. Ils ne sont donnés qu'à titre indicatif. Citeo : Notariat Services encourage le recyclage des papiers. En triant vos déchets, vous participez à la préservation de l'environnement. www.citeo.com. Ne pas jeter sur la voie publique. Ce magazine et le site immonot.com sont certifiés qualité ISO 9001 par l'AFAQ pour vous donner satisfaction.





CRÉDIT À LA CONSOMMATION Nouvelles règles en 2026

À compter du 20 novembre 2026, le crédit à la consommation sera nettement encadré pour mieux protéger les emprunteurs. La directive européenne 2023/2225 relève le plafond des crédits protégés à 100 000 € (voire davantage pour certains travaux immobiliers, hors hypothèque). Elle impose aussi un contrôle systématique de la solvabilité pour les prêts, découverts, microcrédits, paiements fractionnés et LOA.

Les prêteurs devront expliquer tout refus fondé sur la consultation des fichiers d'incidents ou le recours à un algorithme, et offrir un droit au réexamen humain du dossier. Par ailleurs, l'utilisation de données issues des réseaux sociaux sera strictement interdite pour l'évaluation des demandes.

Un accent se voit aussi mis sur l'accompagnement. Les banques et établissements devront proposer des solutions préventives et orienter, au besoin, les personnes fragiles vers des services d'aide avant toute mesure de recouvrement.

Source : <https://leparticulier.lefigaro.fr/>



DONS FAMILIAUX Déclarez en ligne en 2026

Les dons aux proches n'échappent pas à la plateforme des impôts en 2026 !

Quelles que soient les marques d'attention, celles-ci obéissent désormais au décret n°2025-1082 du 17 novembre dernier. Il rend obligatoire non seulement la

déclaration de dons perçus, mais aussi le paiement des éventuels droits afférents, via son espace particulier sur le site www.impots.gouv.fr. Cela concerne :

- les sommes d'argent,
- les dons manuels de biens : bijoux, véhicules, œuvres d'art, objets de valeur...

TAUX DES LIVRETS...

Depuis le 1^{er} août 2025, les taux des principaux livrets d'épargne réglementée en France ont subi une baisse de leur rémunération, en raison du recul de l'inflation.

En plus du livret A qui se situe désormais à 1,7 %, d'autres produits d'épargne disponible connaissent la même rémunération servie aux épargnants.

LDDS : le livret de Développement Durable et Solidaire a connu la même évolution que le livret A, son rapport passant par conséquent de 2,4 % à 1,7 %.

LEP : le livret d'Épargne Populaire a vu l'évolution de sa rémunération moins impactée car elle se replie de 3,5 % à 2,7 %.

PEL : pour les nouveaux PEL ouverts en 2026, le taux brut est fixé à 1,75 %, contre 2,25 en 2024.

Sources : www.moneyvox.fr



BASE DE DONNÉES... Prix actualisés

Pour obtenir la valeur de son bien en quelques clics, la base de données Demande de valeurs foncières (explore.data.gouv.fr) rend de bons et loyaux services.

Pour renseigner le public, elle centralise les transactions intervenues au cours des 5 dernières années et issues des actes notariés et des informations cadastrales. Pour préciser ces estimations, elle vient d'être mise à jour le 20 octobre dernier.

S'il s'agit d'un outil gratuit qui indique le prix et la date de la vente, le descriptif du bien et la valeur médiane au mètre carré de la ville, il ne peut se substituer à une expertise effectuée par un expert comme le notaire.

Source : <https://leparticulier.lefigaro.fr/>

PRIX DU GAZ Pas d'explosion

Volatil, le prix du gaz témoigne en décembre d'une flamme qui ne vascille pas... Il connaît même une légère baisse pour les usages cuisson et eau chaude (de 0,135 €/kWh à 0,134 €/kWh).

Le tarif fixé à 0,102 €/kWh pour le chauffage ne bouge pas.

Une situation qui permet de mieux appréhender l'hiver...

Source : <https://www.mysweetimmo.com>

TAUX D'INTÉRÊT De la constance

Après une phase de stabilisation entre mars et août à 3,07 % environ, le taux moyen avait repris 5 points de base (pdb) en septembre. Depuis il se maintient sur un nouveau palier autour de 3,12 %.

Les banques ont donc fait le choix pour le moment de préserver leur activité de prêteur en différant les ajustements des taux des crédits à la hausse...

TAUX DES CRÉDITS IMMOBILIERS

Selon l'Observatoire Crédit Logement / CSA

Durée	Taux moyen 3,12 % en nov. 2025 3,13 % en octobre
15 ans	3,05 %
20 ans	3,17 %
25 ans	3,22 %

Source : <https://www.impots.gouv.fr>

L'ACHAT IMMOBILIER fait toujours rêver !

Malgré un contexte toujours tendu, l'envie de devenir propriétaire ne faiblit pas. La proportion de Français envisageant un projet d'achat, à court ou à long terme, continue même de progresser, passant de 24 % en 2025 à 27 % en 2026. Parallèlement, les personnes se disant indifférentes à l'idée de devenir propriétaire sont moins nombreuses : elles passent de 11 % à 8 %. Quant à ceux qui pensent ne jamais pouvoir accéder à la propriété, ils restent 7 %, un chiffre encore significatif, mais en légère diminution.

Source : mysweetimmo.com



CHIFFRE DU MOIS

85 %

des Français rêvent
d'être propriétaires
en 2026.

Source :
mysweetimmo.com

DÉTECTEURS DE FUMÉE pour vous sauver la vie

Un incendie domestique toutes les 8 minutes. C'est le chiffre alarmant communiqué par le ministère de l'Intérieur. Depuis 2015, la loi impose l'installation d'un détecteur de fumée dans chaque logement. Toute habitation doit obligatoirement être équipée d'un détecteur de fumée autonome (DAAF) conforme à la norme EN14604 et muni du marquage CE. Son rôle essentiel est de détecter les fumées dès les premiers signes d'un départ de feu et déclencher une alarme suffisamment puissante pour réveiller les occupants et permettre une évacuation rapide.



UN NOUVEAU STATUT FISCAL *pour les bailleurs privés*

Encourager l'investissement locatif abordable : c'est l'ambition d'un nouveau dispositif voté dans le cadre du projet de loi de finances.

L'idée ? Créer un statut fiscal du bailleur privé pour inciter les particuliers à proposer des logements accessibles à la location, à un moment où l'accès au logement reste un enjeu majeur pour de nombreux ménages. Ce dispositif repose sur un mécanisme d'amortissement fiscal qui varie selon la nature du bien mis en location.

Il s'appliquera aussi bien aux logements neufs qu'aux logements anciens rénovés, à condition que les travaux représentent une part significative de la valeur du bien. Pour bénéficier de cet avantage,

l'investisseur devra s'engager à louer le logement pendant au moins douze ans à une personne sans lien de parenté, en respectant des loyers encadrés, inférieurs d'environ 15 % au prix du marché. Le nouveau statut entrerait en vigueur pour les acquisitions réalisées entre le 1^{er} janvier 2026 et le 31 décembre 2028. S'il marque une première réponse aux attentes de la profession, il ne fait toutefois pas l'unanimité parmi les acteurs du secteur qui appellent à des ajustements pour renforcer son attractivité et son efficacité. Reste à savoir si ce dispositif suffira à redynamiser un marché locatif privé en perte de vitesse et à répondre aux besoins croissants en logements accessibles.

DES HONORAIRES DE LOCATION *revalorisés en 2026*

C'est une première depuis plus de dix ans : les plafonds des honoraires de location à la charge des locataires seront enfin revalorisés à compter du 1^{er} janvier 2026.

Cette revalorisation marque la fin d'un gel tarifaire de plus de onze ans. Elle intervient dans un contexte de mobilisation des organisations représentatives du secteur, et notamment d'une action en justice qui a conduit les pouvoirs publics à revoir leur position.

Concrètement, les plafonds seront indexés chaque année sur l'évolution de l'indice de référence des loyers (IRL), avec une première hausse de 0,87 % dès janvier prochain.

Cette mise à jour ne concernera que les baux signés à partir du 1^{er} janvier 2026. À noter que la clause prévoyant une revalorisation uniquement en cas de hausse de l'IRL a été supprimée, laissant désormais la porte ouverte à une éventuelle baisse des plafonds si l'indice devait reculer.

Et si votre régime matrimonial n'était plus adapté à votre vie d'aujourd'hui ? Recomposition familiale, création d'entreprise, transmission... autant de situations qui peuvent justifier une révision du cadre juridique qui régit vos biens à deux. Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire, vous explique comment et pourquoi changer de régime matrimonial.

RÉGIME MATRIMONIAL :

Et si c'était le moment de changer

+ d'infos

Abonnez-vous à la newsletter immonot et recevez chaque semaine des articles sur l'immobilier, le droit de la famille, des successions et de l'entreprise.

1

POURQUOI CHANGER DE RÉGIME MATRIMONIAL EN COURS DE MARIAGE ?

La vie d'un couple évolue avec le temps, et le cadre juridique du mariage peut avoir besoin de suivre le mouvement. Ce qui convient à 25 ans n'est pas forcément adapté à 50 ! Si le régime légal de la communauté réduite aux acquêts suffit souvent en début de mariage, il peut devenir inadapté au fil des événements personnels, familiaux ou professionnels. Ainsi, changer de régime matrimonial, c'est se donner les moyens de sécuriser son couple, son patrimoine... et son avenir. Ce choix peut répondre à plusieurs objectifs concrets :

- protéger son conjoint en cas de décès, en optant par exemple pour une communauté universelle avec clause d'attribution intégrale des biens au survivant ;
- sécuriser un patrimoine professionnel, en passant à un régime de séparation de biens pour éviter toute confusion avec les biens communs ;
- mieux organiser la vie d'une famille recomposée, ou tenir compte d'un remariage.

Ce changement n'est donc pas un bouleversement, mais un outil juridique sur mesure, pensé pour accompagner les grandes étapes de la vie conjugale.

2

QUELLES SONT LES CONDITIONS POUR POUVOIR LE FAIRE ?

Depuis la loi du 23 mars 2019, il n'est plus nécessaire d'attendre deux années de mariage pour modifier son régime matrimonial. Ce changement peut désormais intervenir à tout moment, offrant ainsi une plus

grande souplesse pour s'adapter à l'évolution de la vie personnelle ou professionnelle du couple. Mais certaines conditions doivent tout de même être réunies. D'abord, les deux époux doivent être parfaitement d'accord. Ce choix ne peut jamais être imposé unilatéralement : il s'agit d'une démarche commune, volontaire et éclairée. Ensuite, le recours à votre notaire est indispensable dès le départ. Il vous accompagne pour analyser les conséquences patrimoniales du changement et s'assure que l'opération respecte l'intérêt de la famille. Il procède également à l'information des enfants majeurs et des créanciers, qui disposent d'un droit d'opposition.

Ce n'est qu'après avoir effectué toutes ces vérifications que le notaire peut rédiger l'acte officiel matérialisant le nouveau régime matrimonial. À noter que ce changement sera effectif entre les époux, à la date de la convention modificative ou à celle du jugement d'homologation (art. 1397, al. 6 C. civ.). En revanche, vis-à-vis des tiers, le changement ne sera opposable que trois mois après mention portée en marge de l'acte de mariage des époux (art. 1397, al. 8 C. civ.).

3

QUEL EST LE COÛT D'UN CHANGEMENT DE RÉGIME MATRIMONIAL ?

Il n'existe pas de tarif unique : le coût d'un changement de régime matrimonial varie selon la situation de chaque couple et la nature du changement envisagé. Un simple ajout de clause (par exemple une clause d'attribution intégrale au conjoint survivant) sera moins coûteux qu'un changement complet de régime (comme passer d'une communauté à une séparation de biens). Dans certains cas, il est nécessaire de liquider le régime matrimonial en cours avant d'en adopter un nouveau. Cela signifie que les biens communs doivent être partagés entre les époux, comme s'ils divorçaient, avant de basculer vers un nouveau cadre juridique. Ce type de liquidation est souvent requis lorsqu'on passe d'un régime communautaire à un régime de séparation de biens.



DONATION OU DONATION-PARTAGE

Comment bien transmettre ?



Vous souhaitez aider vos enfants ou organiser la transmission de votre patrimoine de votre vivant ? Deux solutions s'offrent à vous : la donation simple et la donation-partage. Si toutes deux permettent d'anticiper votre succession, leurs conséquences diffèrent...

par Stéphanie Swiklinski

LA DONATION SIMPLE : FLEXIBILITÉ MAIS PRUDENCE

La donation simple consiste à transmettre un bien, qu'il s'agisse d'une somme d'argent, d'un bien immobilier ou de valeurs mobilières, à un bénéficiaire sans attendre le règlement de la succession. C'est une solution souple, notamment si vous souhaitez aider ponctuellement un enfant à financer un projet, comme l'achat d'un logement ou la création d'entreprise. Vous pouvez donner ce que vous voulez, à qui vous voulez, dans les limites de la réserve héréditaire. Une aubaine, à condition de bien planifier les transmissions ! Mais attention, lors du décès du donateur, les donations antérieures sont réintégrées fictivement à la succession pour vérifier si chaque héritier a bien reçu sa part minimale. Cela peut créer des déséquilibres, notamment si la valeur des biens a évolué avec le temps. Un bien immobilier donné il y a 20 ans, aujourd'hui fortement valorisé, peut créer des tensions au moment du partage final.

LA DONATION-PARTAGE : ÉQUITÉ ET TRANQUILLITÉ

À la différence de la donation simple, la donation-partage permet de répartir tout ou partie de

votre patrimoine entre vos héritiers de manière définitive, en tenant compte de leur situation et des biens que vous souhaitez leur transmettre. L'intérêt majeur ? La valeur des biens est figée au jour de la donation, ce qui évite toute réévaluation au moment du décès. Vous organisez dès aujourd'hui un partage équitable, selon vos souhaits, en toute transparence. Chaque héritier connaît la part qui lui revient, ce qui limite grandement les risques de conflits futurs. Cette solution est particulièrement recommandée si vous avez plusieurs enfants ou un patrimoine diversifié. Elle permet de prévenir les litiges successoraux, fréquents en l'absence d'organisation claire.

Pour être valable, la donation-partage doit être acceptée par tous les héritiers concernés et établie par acte notarié. Le notaire joue ici un rôle clé pour équilibrer les lots, intégrer les volontés du donateur et garantir la sécurité juridique de l'opération.

ALORS, DONATION OU DONATION-PARTAGE ?

Vous souhaitez aider ponctuellement un enfant

La donation simple est idéale si vous voulez donner un coup de pouce pour financer un projet : achat immobilier, études, création d'entreprise... Elle permet de transmettre un bien ou une somme d'argent à un enfant, sans pour autant organiser la transmission globale de votre patrimoine.

Vous avez une famille recomposée

La donation-partage est particulièrement adaptée si vous avez des enfants issus de différentes unions. Elle permet d'intégrer tous les héritiers dans un acte unique, avec l'accord du conjoint le cas échéant, et d'assurer une répartition juste entre tous.

Vous possédez un patrimoine diversifié

Si vous détenez à la fois de l'immobilier, des placements financiers ou encore une entreprise, la donation-partage permet d'attribuer à chacun des biens de nature différente tout en équilibrant les valeurs. C'est une solution personnalisable, très utile dans les transmissions complexes.

Les cas de figure sont tous différents, prenez rendez-vous chez votre notaire pour un conseil personnalisé et sur-mesure. Chaque famille est unique !

Côté fiscalité

chaque parent peut donner jusqu'à 100 000 € par enfant tous les 15 ans sans payer de droits de donation.

L'IMMOBILIER EN 2026

5 raisons d'acheter !



2026 nous confirme qu'un achat immobilier obéit à des critères rationnels... et plus passionnels. Cette nouvelle année offre 5 leviers bien utiles pour réussir son projet. Découvrons comment il faut composer avec le marché pour accéder à la propriété.

par Christophe Raffailac

ACHAT IMMOBILIER SÉCURISÉ

Un professionnel de l'immobilier comme le notaire accompagne l'acheteur dans la prospection, la négociation et la transaction. La rédaction de l'avant-contrat par ses soins permet de sécuriser le projet avec la prise en compte des caractéristiques du bien, du plan de financement, de la situation des acquéreurs (en couple, pacsés ou mariés). Tous ces aspects caractérisent la « négociation notariale » que les études assurent pour accompagner la clientèle dans un projet immobilier des plus sûrs !

BON À SAVOIR !

Les honoraires de négociation des notaires comptent parmi les plus avantageux du marché, ils représentent en moyenne 4 à 6 % du prix d'achat du bien.

2026 nous confirme que les fondamentaux d'un marché porteur sont réunis pour se projeter en tant que nouveau propriétaire ! Beaucoup de Français forment ce vœu, comme le confirment 81 % des sondés dans l'enquête réalisée par le site « monimmeuble.com ». Il reste donc une belle marche à franchir si l'on fait la comparaison avec les 57 % de Français qui possèdent une résidence principale.

Dans ce contexte, il faut mettre en action 5 leviers pour réussir une acquisition avec cette nouvelle année. Les acheteurs peuvent s'appuyer sur ces facteurs clés de réussite pour passer à l'acte en 2026 !

1^{re} raison

LE MARCHÉ STABILISÉ

Votre ressenti... Vous observez l'évolution des prix depuis quelques mois et constatez quelques replis. Cependant, vous savez bien que les baisses ne concernent pas les produits de qualité, idéalement situés et convenablement aménagés. Surtout que l'offre de biens au niveau des maisons commence à se raréfier dans les secteurs marqués par une tension immobilière, en périphérie des grandes agglomérations et dans les villes moyennes. Vous vous dites que le marché connaît une nouvelle dynamique.

Les bons avis ! Depuis septembre 2025, les notaires constatent un regain d'intérêt pour la pierre, comme le souligne le négociateur notarial d'une étude du Finistère, correspondant de la Tendance immonot du marché : « ces dernières semaines ont permis de signer de nombreuses promesses de vente ». Ainsi, les prix des logements anciens au 2^e trimestre 2025 ont enregistré une hausse sur un an de 0,3 %, faisant suite à une progression de 0,3 % au 1^{er} trimestre.

Perspectives ? D'après les projections de prix issues des avant-contrats à fin novembre 2025, les indices des prix des logements anciens progresseraient de 1,8 % pour les appartements et de 1,3 % pour les maisons sur un an. Il faut en profiter pour acheter avec la généralisation de la hausse !

Chiffres clés

Prix médian juillet 2025	MAISON	APPART.
Province	198 200 €	3 180 €/m ²
Île-de-France	330 800 €	6 230 €/m ²

Sources : immobilier.notaires.fr et paris.notaires.fr

2^e raison

LES TAUX MAÎTRISÉS

Votre ressenti... La baisse des taux, vous l'attendiez avec le pic de 4,20 % en moyenne atteint en décembre 2023 !

Depuis cette période, le coût de l'argent a baissé régulièrement pour s'établir à 3,07 % en août dernier, selon l'Observatoire crédit logement/CSA. Cependant, vous devez surveiller de près les taux car c'est le moment d'emprunter...

Les bons avis ! Après 5 mois d'une relative stabilité, le taux moyen vient de reprendre 7 points de base depuis août 2025 pour se situer à 3,14 % en octobre. Cette hausse progressive s'explique en raison d'une possible inflation plus persistante, du resserrement de la politique de la Banque centrale européenne (BCE).

Perspectives ? Des experts, dont Meilleurtaux et l'Observatoire Crédit Logement/CSA, prévoient une remontée progressive des taux autour de 3,3 % à 3,4 % d'ici la fin de l'année 2026, contre environ 3,07 % à 3,10 % en 2025.

Chiffres clés

Taux moyen	15 ans	20 ans	25 ans
Octobre 2025	3,04 %	3,17 %	3,22 %

Sources : www.observatoirecreditlogement.fr/

3^e raison DES PRÊTS AIDÉS

Votre ressenti... Vous le savez, les coups de pouce de l'État méritent toute votre attention ! Il faut dire que le PTZ (prêt à taux zéro) peut être mobilisé pour davantage de projets, notamment la construction de maisons individuelles sur l'ensemble du territoire. Il permet aussi d'acheter un bien dans l'ancien dans les zones détendues (B2 ou C), qui se situent en dehors des grandes agglomérations.

Les bons avis ! Voilà un levier important à mobiliser pour financer votre logement. Soumis à conditions de ressources et à la composition du foyer, le PTZ vient en complément d'un autre prêt. Avec la hausse des plafonds de revenus ainsi que de la quotité de financement, Il permet de financer jusqu'à 50 % du coût total du projet pour les ménages modestes. Depuis janvier 2025, les maisons neuves comptent parmi les logements éligibles.

Perspectives ? Maintenu en 2026, le PTZ devrait voir ses plafonds de revenus et les montants éligibles au prêt revalorisés.

Chiffres clés

EXEMPLE DE PTZ*	EN ZONE B1
Prix du logement	250 000 €
Montant PTZ	125 000 €
Durée de différé	10 ANS
Durée totale du prêt	20 ANS
Mensualité (hors autres prêts)	Env. 520 €
Date début remboursement	Après 10 ANS

* Couple de primo-accédant selon niveau de revenu.

PLAN DE FINANCEMENT

Le top départ du projet immobilier démarre avec la simulation bancaire personnalisée.

Cette étude réalisée par le banquier ou le courtier permet de définir la capacité d'emprunt. L'enveloppe budgétaire à consacrer à l'acquisition peut être optimisée grâce au prêt à taux zéro (PTZ) élargi, notamment pour les primo-accédants.

Cette démarche montre toute la détermination de l'acquéreur à s'engager dans son projet immobilier.



4^e raison L'EFFICACITÉ PRIORISÉE

Votre ressenti... Vous savez combien la consommation d'énergie compte au rang des critères prioritaires pour choisir votre nouveau logement. Selon la dépense annuelle de chauffage, votre « reste à vivre » peut en faire les frais. L'octroi du prêt pourrait être en danger...

Les bons avis ! Le service immobilier du notaire vous accompagne pour identifier les produits qui présentent la meilleure performance énergétique. Il s'appuie sur l'examen du DPE (diagnostic de performance énergétique). Les biens classés E, F OU G figurent au rang des « passoires thermiques ». Ils peuvent être rénovés mais il faut faire chiffrer le coût des travaux pour en tenir compte pour négocier.

Perspectives ? La plus-value engendrée par une étiquette de Classe A ne cesse de progresser... En effet, de 9 % en moyenne en 2021, cette « valeur verte » représente un gain de 17 % sur le prix de vente d'une maison en 2024, selon le site notaires.fr. À l'inverse, la moins-value réalisée pour les appartements anciens avec une étiquette G, par rapport à ceux de classe D, atteint en moyenne -10 % à Paris !

Chiffres clés

Impact classe énergie sur le prix des maisons / lettre « D »						
A	B	C	D	E	F	G
+17 %	+13 %	+7 %	référence	-9 %	-18 %	-25 %

Sources : Valeur verte des logements

5^e raison L'IMMOBILIER VALORISÉ

Votre ressenti... L'immobilier demeure une valeur refuge. L'adossment à un actif réel (logement occupable ou louable) rassure dans un contexte d'incertitudes...

Les bons avis ! L'encadrement juridique avec le « Statut du bailleur privé », les diagnostics immobiliers et la montée en puissance de la performance énergétique repositionnent la « valeur d'usage » au cœur de l'investissement. Le PTZ prolongé jusqu'en 2027, le soutien à la rénovation énergétique, le dispositif « LLI » (Logement locatif intermédiaire) continuent de soutenir l'investissement.

Perspectives ? L'immobilier conserve un rôle de « toit » et de stabilisateur familial.

La pierre reste un placement solide, soutenu par un besoin de logements et des perspectives de valorisation. Anticiper un achat permet d'économiser sur le coût du crédit et de profiter d'un marché qui tend vers une stabilisation des prix.

RÉHABILITATION

Seconde vie pour l'immobilier

Sensible à son impact environnemental, la Pierre se recycle pour de nouveaux usages. De bâtiments professionnels à logements industriels, elle s'offre une seconde vie. Ainsi, de beaux appartements peuvent séduire de nouveaux occupants !

par Christophe Raffailac

Bureaux inoccupés, entrepôts désaffectés... bien des bâtiments s'offrent une réhabilitation pour servir de lieu d'habitation. Une vertueuse transformation qui permet d'envisager ce changement de destination. Ces modifications assurent la mutation du parc immobilier dans les meilleures conditions. On estime à plus de 1 000 le nombre de programmes d'amélioration de l'habitat réalisés chaque année avec le soutien de l'Anah, sur le territoire national. Un volume qui ne tient pas compte des opérations menées par des investisseurs à titre privé. Les initiatives devraient se multiplier compte tenu de la baisse des mises en chantier. En effet, du côté de l'immobilier neuf, l'offre commerciale enregistre une baisse de -4,5 % sur 12 mois à fin septembre 2025. La difficulté à trouver du foncier constructible participe à ce repli de la construction. La réhabilitation peut en profiter pour proposer de nouvelles opérations.

DES BÂTIMENTS DE CARACTÈRE

Préserver sans figer

Écoles de la III^e République aux volumes généreux, immeubles haussmanniens aux façades sculptées, usines en brique ou ateliers à sheds... les styles architecturaux ne manquent pas pour créer des locaux originaux.

En effet, la réhabilitation s'appuie sur un patrimoine bâti dont les qualités deviennent des atouts résidentiels. Il suffit de s'intéresser aux hauteurs sous plafond, aux grandes ouvertures, ou encore aux escaliers magistraux pour créer de beaux projets architecturaux.

Les opérations les plus réussies conservent les signes identitaires

comme les murs en brique, les coursives dans les étages, les charpentes métalliques... tout en remettant aux normes l'enveloppe. Cela s'accompagne de travaux d'isolation, de pose de menuiseries performantes. S'ajoute l'installation de nouveaux réseaux de ventilation, de chauffage...

Ce « design with care » qui prend en compte des besoins humains assume plutôt bien la rencontre entre l'ancien et le contemporain.

APPARTEMENTS AVEC PRESTATIONS

Aménager sans dénaturer

Loggias implantées en retrait, ouvertures créées au moyen de baies, lumière traversante favorisée, ascenseur installé dans l'immeuble, local vélos et bornes de recharge proposés... la réhabilitation soigne le confort d'usage et rend les logements plus pratiques.

Par exemple, les plateaux de bureaux autorisent des plans rationnels qui se prêtent au T2/T3 évolutif, au duplex sous charpente ou encore au T4 scindable en T2 + T2 pour les besoins d'une recomposition familiale. Les cours intérieures deviennent des îlots de verdure, voire de véritables micro-jardins partagés.

DES EMPLACEMENTS DE CHOIX

Se recentrer pour s'installer...

Beaucoup d'immeubles transformés se situent au cœur des villes, à proximité des transports, écoles, commerces et services. Résultat, une valeur d'usage élevée car les trajets à pied se trouvent largement facilités. Des critères qui assurent une valeur patrimoniale soutenue dans le temps.

Exemple à Paris dans le IV^e face à l'Hôtel de Ville, le projet « Hospitalités Ci-

toyennes » prévoit la transformation de l'ex-siège de l'Assistance Publique des Hôpitaux de Paris en quartier mixte intégrant des logements. Réalisé dans une démarche de frugalité carbone et de réemploi du bâti, cette reconversion en plein cœur historique profite en outre d'une articulation aux transports et aux services.

DES RÉALISATIONS DE QUALITÉ

Acheter pour capitaliser !

Menés par des équipes de professionnels (promoteurs, architectes, entreprises), les travaux bénéficient d'assurances dédiées.

Lorsqu'il s'agit d'une Vente d'Immeuble à Rénover (VIR), le vendeur s'engage à effectuer d'importants travaux de rénovation dans un délai déterminé et perçoit des sommes de l'acquéreur avant leur réalisation. Régi par les dispositions des articles L 262-1 et suivants et R 262-1 à R262-15 du Code de la construction et de l'habitation, le « contrat de vente d'immeuble à rénover » se conclut obligatoirement par acte authentique devant notaire, à peine de nullité. Une garantie financière d'achèvement (GFA) s'avère obligatoire.

Les reconversions récentes visent la réduction de l'empreinte carbone. La conservation de la structure, le réemploi de matériaux, l'amélioration du DPE (menuiseries, isolation, ventilation), ou encore gestion de l'eau en témoignent.

Témoignage

Camille R., architecte en Gironde (33)

« L'ancien collège communal que nous avons transformé en 22 logements offrait des salles hautes et des couloirs généreux. Nous avons gardé les carreaux de ciment, ouvert quelques trémies pour apporter de la lumière, et créé des jardins d'hiver. Les acquéreurs viennent chercher une histoire... et un confort actuel. »

Propos recueillis par la rédaction.



Atelier Skapa s'appuie sur 42 ans de savoir-faire issus des Maisons Arc en Ciel pour donner vie à des projets immobiliers sur mesure. Qu'il s'agisse de constructions neuves ou de rénovations globales, chaque réalisation est pensée pour répondre aux besoins des clients tout en participant activement à façonner le paysage angevin. Allons à la rencontre de Julien Petit, dirigeant d'Atelier Skapa, qui « bâtit l'avenir et rénove l'existant ».

Comment allez-vous mettre au service des Angevins votre expérience de constructeur ?

Julien PETIT : Fort de 42 ans d'expérience dans la construction de maisons individuelles avec « Maisons Arc-en-Ciel » en contrat CCMI, nous avons accompagné de nombreuses familles aux besoins très différents, en leur apportant des solutions adaptées à chaque projet.

Aujourd'hui, avec Atelier Skapa, nous élargissons notre champ d'action : nous prenons en charge des **rénovations complètes de maisons et bureaux, la construction de logements** –

- que ce soit en maîtrise d'œuvre ou en tant que contractant général, pour des projets individuels ou collectifs, et la création d'espaces tertiaires.

Par « tertiaires », nous entendons des locaux professionnels tels que bureaux, maisons médicales, crèches ou commerces, conçus pour répondre aux besoins spécifiques des professionnels et investisseurs.

Cette évolution nous permet de répondre aux nouvelles attentes des particuliers, investisseurs et professionnels, tout en apportant expertise, qualité et proximité à chacun de nos projets.

Atelier SKAPA à Angers

Construction ou rénovation de votre logement

« Atelier SKAPA transforme chaque espace en un lieu fonctionnel, agréable à vivre et adapté aux besoins de ses clients, qu'il s'agisse d'habiter, de travailler ou d'investir. »

ATELIER SKAPA, UN ACTEUR DE PROXIMITÉ !

Entreprise implantée à Angers, dans le Maine-et-Loire, « Atelier Skapa » compte une équipe proche des clients, réactive et engagée.

Son approche privilégie la proximité, la réactivité et l'engagement pour le territoire.

Site internet : www.atelierskapa.fr

Pour quels projets immobiliers accompagnez-vous vos clients ?

Julien PETIT : Atelier SKAPA intervient sur quatre grands types de projets, toujours avec une approche sur mesure :

- Rénovation globale :

Réhabilitation complète de maisons ou de bureaux, incluant isolation, chauffage, électricité, agencement... avec une attention particulière portée à la performance énergétique et au confort.

- Construction de petits collectifs :

Réalisation de résidences intimistes de 2 à 25 logements, adaptées aux besoins des particuliers et des investisseurs.

- Bâtiments professionnels :

Conception de bureaux, maisons médicales et locaux d'activité, pensés pour répondre aux besoins actuels et futurs des professionnels en termes de modularité, d'accessibilité et de durabilité.

- Maisons haut de gamme :

Construction de maisons à l'architecture unique et aux prestations soignées, destinées aux particuliers souhaitant construire leur résidence principale.

Quels sont les composants clés d'une construction ou d'une rénovation en 2026 ?

Julien PETIT : En 2026, une construction ou rénovation réussie repose sur **une approche globale et cohérente**. Dès la conception, les bâtiments sont pensés pour répondre aux attentes actuelles tout en anticipant les usages futurs.

Cela implique **le respect de la RE2020**, avec des bâtiments performants sur le plan énergétique, bien isolés et équipés de systèmes de chauffage et ventilation efficaces pour limiter consommation et empreinte carbone.

Le confort d'usage est central : des espaces lumineux, fonctionnels et évolutifs, adaptés aux nouveaux modes de vie. La durabilité des matériaux et la prise en compte des enjeux environnementaux : réduction de l'impact carbone, préservation des sols, valorisation de l'existant restent prioritaires.

Enfin, la réussite repose sur **une maîtrise technique et un accompagnement de proximité**, garants de la qualité, du respect des délais et du budget.

Propos recueillis en déc. 2025 par C Raffailiac



Feu vert :

Installer des panneaux photovoltaïques

L'installation de panneaux photovoltaïques représente une démarche écologique et économique de plus en plus prisée. Êtes-vous prêt à passer au vert en répondant à ce vrai/faux ?

par Stéphanie Swiklinski

Il existe plusieurs types de panneaux solaires, chacun ayant une fonction spécifique.



Vrai Les panneaux solaires se déclinent en plusieurs types, notamment photovoltaïques pour la production d'électricité, thermiques pour la production de chaleur, hybrides et aérovoltaïques, offrant ainsi une gamme de solutions pour différents besoins énergétiques.

vous pouvez bénéficier d'aides sous conditions pour installer des panneaux photovoltaïques



Vrai Des aides peuvent en effet être demandées pour les ménages qui répondent à certains critères. Il existe des sites pour tester votre éligibilité. Il est important de se renseigner et de faire appel à un professionnel pour pouvoir bénéficier de ces aides.

Les panneaux photovoltaïques permettent uniquement de produire de l'électricité.



Vrai Les panneaux solaires photovoltaïques sont spécifiquement conçus pour produire de l'électricité, mais les systèmes solaires peuvent aussi inclure des panneaux thermiques pour la production de chaleur, utilisable pour l'eau chaude sanitaire ou le chauffage. Les technologies photovoltaïque et thermique peuvent être combinées pour une efficacité énergétique accrue, bien que cela puisse entraîner des coûts supplémentaires lors de l'installation.

Il est recommandé d'installer soi-même des panneaux photovoltaïques pour réduire les coûts.



Faux Bien qu'il existe des kits d'équipement pour installer soi-même des panneaux photovoltaïques, l'opération requiert des compétences en électricité du bâtiment. Faire appel à un professionnel expérimenté est la meilleure option pour garantir une production d'électricité adéquate et durable.

Les installations photovoltaïques de moins de 9 kWc raccordées au réseau bénéficient d'un taux de TVA réduit à 5,5 %.



Vrai Cette mesure vise à encourager la livraison et l'installation de petites unités photovoltaïques en offrant un avantage fiscal aux propriétaires. Pour être éligible, votre installation doit respecter plusieurs critères cumulatifs intégrant la consommation d'électricité, l'efficacité énergétique du dispositif installé et la durabilité ou la performance environnementale.

Les panneaux photovoltaïques peuvent être installés partout sans restriction



Faux L'installation de panneaux photovoltaïques dépend de la structure de la maison, de l'inclinaison et de l'orientation du toit, ainsi que de l'absence d'obstacles qui pourraient créer de l'ombre. Une étude préalable par un professionnel est essentielle pour évaluer la faisabilité et la rentabilité.

**TGC**
énergie

CONSEIL & INSTALLATION
PHOTOVOLTAÏQUE



Besoin d'un conseil
personnalisé, d'un devis ?
CONTACTEZ-NOUS !

11 rue de Bruxelles
44300 NANTES

Tél. 06 85 30 37 90
✉ tgcenergie@orange.fr



Christian ETCHEBEST

Esprit brasserie et produits exquis, voici les ingrédients qui font le succès de la « Cantine du Troquet ». Des restos où il fait bon se retrouver pour savourer des plats pleins d'originalité en toute simplicité. Le chef Christian Etchebest nous accueille pour nous dévoiler sa formule inimitable !

Comment les Cantines du Troquet se préparent-elles à l'approche des fêtes de Noël ?

Christian Etchebest : Comme chaque année, la mayonnaise commence à prendre... À base de truffes, d'un peu de caviar... on invite à la table des produits festifs que les gens apprécient pour les fêtes. Sans oublier de soigner la déco de Noël qui ajoute du charme à nos restaurants.

Quels plats proposez-vous à la carte cette année ?

CE : En plus de la truffe, nous allons servir des noix de Saint-Jacques avec un crémeux et un râpé de truffe. Je pense aussi au caviar d'Aquitaine sur des rattes tiédies

Et pour souffler, après la cuisine, quelles sont vos passions ?

CE : Le sport, forcément, j'adore ça, surtout le rugby. Je suis supporter de la Section paloise, bien classée en ce moment. Je veux aussi voyager. Je l'ai fait, mais pas assez à mon goût. Et puis, j'ai une maison dans le Sud Ouest, à Ciboure, au Pays basque. Je vais m'y reposer, me balader sur la côte landaise et basque. Balades, voyages, amis, enfants, la famille... Des plaisirs simples !

À la maison, c'est aussi le chef qui cuisine ?

CE : Quand je suis à la maison, c'est moi qui cuisine. Je fais les marchés de Saint Jean-de-Luz et de Ciboure, entre la mer

En cuisine avec Christian ETCHEBEST

De l'authenticité assaisonnée de convivialité

La suggestion du chef pour les fêtes : « Simple et bon »

EN ENTRÉE : profitez de la pleine saison des Saint Jacques. Demandez à votre poissonnier de les ouvrir. Version crue : une marinade express (5 minutes) à l'huile d'olive et citron, sel, poivre, piment d'Espelette, avec betterave ou châtaigne.

EN PLAT : Saint Jacques juste poêlées avec des légumes de saison du marché. Si on en a envie, on râpe un peu de truffe dessus : le plat est simple et magnifique.

CLASSIQUE DE NOËL : Une belle volaille (chapon, volaille des Landes ou du Pays basque) rôtie avec des châtaignes et des pommes de terre. Achetez un joli produit, ne vous compliquez pas la vie à Noël, la simplicité gagne toujours.

Les bonnes adresses...

À base de recettes du terroir et de produits de qualité, la Cantine du Troquet revisite la cuisine dans le respect de la tradition et avec passion. Carte à découvrir sur... www.lacantinedutroquet.com

que nous agrémentons d'une crème épaisse, c'est vraiment excellent. Sans oublier le foie gras au naturel qui est toujours très festif, tout autant que le gibier !

Au-delà des plats, qu'est-ce qui fait le succès de votre formule ?

CE : Nous servons sans réservation, les clients savent qu'ils peuvent pousser la porte et qu'on les servira. Ensuite, nous soignons la convivialité avec un service dynamique et attentionné. Mais surtout, nous préparons une bonne cuisine sans prétention, au prix juste. Pour bien l'apprécier, on ajoute de la sympathie avec des tables proches où les gens peuvent échanger. Depuis 15 ans que la Cantine du Troquet Dupleix propose ses cartes boulevard de Grenelle, elle compte parmi les bonnes adresses dans le quartier, au point d'attirer le tout Paris et beaucoup d'étrangers, des Asiatiques, des Américains. On représente bien la brasserie française.

De nouvelles ouvertures en vue ?

CE : Récemment, nous avons ouvert La Cantine des Halles à Tarbes, avec mon associé Dominique Sousbielle. Avec une vie professionnelle très remplie, je lève un peu le pied, même si je continue à travailler.

et la terre. On trouve des produits magnifiques au Pays basque. La criée, le marché, les beaux cochons d'Éric Ospital... Franchement, on est gâtés. Par conséquent, je cuisine souvent !

Vos restaurants se remarquent aussi par leur déco. Comment l'avez-vous imaginée ?

CE : Depuis 25 ans, le rouge est la couleur dominante, celle du Pays basque. La déco reste simple, tables en bois, pas de nappes, un grand comptoir pour patienter et boire un verre. La recette pour créer cette âme pleine de vérité. Du 5 au 25 janvier, nous ferons quelques travaux de sols, des murs... On conserve l'esprit de la maison, on rafraîchit juste.

Et chez vous, c'est le même style ?

CE : Chez moi, c'est différent. C'est une grande maison, assez épurée, classique, sans trop d'objets. Je suis amoureux de photo. J'ai de très beaux tirages d'amis, pris sur le vif. J'essaie aussi de faire entrer l'art par petites touches. Comme ce tableau en béton que Joaquim VICENTÉ, artiste installé en Béarn à Assat (64), réalise en ce moment. Toute l'histoire qui entoure l'oeuvre me passionne aussi !

Propos recueillis en déc. 2025 par C. Raffailac

Les notaires annonceurs dans le Maine-et-Loire

Notaires Pays de Loire est à votre disposition chez vos commerçants,
votre notaire et à la chambre interdépartementale des notaires du Maine-et-Loire
17-19 rue Chevreul - 49100 ANGERS - Tél. 02 41 25 37 37 - Fax 02 41 25 37 30 - ci.angers@notaires.fr

ANGERS (49000)

SELARL ACT é CONSEIL Adrien LABBE et Marion DURAND

2 rue Auguste Gautier - - CS 22413
Tél. 02 41 87 43 00 - Fax 02 41 88 00 61
mathieu.charlon.49004@notaires.fr

SELARL A&S Notaires

29 bd Georges Clémenceau - BP 80851
Tél. 02 41 23 14 04 - Fax 02 41 23 14 09
jean-christophe.dailloux.49005@notaires.fr

SELARL DCB NOTAIRES ASSOCIES

21 Place La Fayette
Tél. 02 41 88 65 17 - Fax 02 41 88 85 13
dcbangers@notaires.fr

SAS LA MAISON DU CONSEIL

14 rue Chevreul - BP 12332
Tél. 02 41 88 74 85 - Fax 02 41 87 86 15
christophe.grasteau@notaires.fr

ANJOU LOIRE NOTAIRES - Me Thierry PARCÉ

2 rue de l'Aiguillerie
Tél. 02 41 05 87 14
office.parc@aln.notaires.fr

SELARL LAROCHE GIRAULT ET ASSOCIÉS

1 Place André Leroy - BP 90754
Tél. 02 41 88 34 50 - Fax 02 41 88 59 12
laroche.girault@notaires.fr

SELARL NOT'1PACT

1 rue de Buffon
Tél. 02 41 88 32 32 - Fax 02 41 88 58 56
not1pact@notaires.fr

SARL OFFICE NOTARIAL DU RALLIEMENT

16 rue des Deux Haies - BP 12127
Tél. 02 41 87 37 17 - Fax 02 41 87 85 06
lydie.bellanger.49009@notaires.fr

AVRILLE (49240)

ANJOU LOIRE NOTAIRES - Mes CESBRON, FALLOURD et TREFFOT

139 C Av Pierre Mendès France - - CS 30125
Tél. 02 41 34 55 31 - Fax 02 41 34 44 34
office.avrille@aln.notaires.fr

BEAUFORT EN ANJOU (49250)

SELARL Isabelle MÉTAIS

15 rue Fautras
Tél. 02 41 57 68 69 - Fax 02 41 57 26 27
omg.beaufort@notaires.fr

CANDE (49440)

Me Elisabeth BRÉHÉLIN

3 place de l'Eglise - BP 14
Tél. 02 41 92 03 83 - Fax 02 41 92 95 03
elisabeth.brehelin@notaires.fr

CHATEAUNEUF SUR SARTHE (49330)

NOT'ANJOU CONSEIL

1 route de Champigné
Tél. 02 41 69 47 25
notaconseil@notaires.fr

CHEMILLE EN ANJOU (49120)

SELAS OFFICE NOTARIAL DE CHEMILLE

99 avenue du Général de Gaulle - BP 55
Tél. 02 41 30 76 60 - Fax 02 41 30 59 91
officenotarialchemille@bpm.notaires.fr

CORNE (49630)

SELARL OFFICE NOTARIAL GILLOURY

25 rue la Croix Blanche - BP 9
Tél. 02 41 45 00 19 - Fax 02 41 45 04 26
office.gilloury@notaires.fr

DISTRE (49400)

SELARL Frédéric VARIN et Claudia VARIN

Rue des plantes - ZA du Champ Blanchard
Tél. 02 41 52 26 01 - Fax 02 41 38 89 45
office.varin@notaires.fr

DOUE EN ANJOU (49700)

SELAS EGIDE NOTAIRES

4 avenue du Général Leclerc
Tél. 02 41 59 11 30 - Fax 02 41 59 01 77
egidenotaires@notaires.fr

DURTAL (49430)

SAS Sandrine MARADAN

27 bis rue du Maréchal Leclerc - BP 5
Tél. 02 41 76 00 11
Fax 02 41 76 04 87
sandrine.maradan@notaires.fr

GENNES VAL DE LOIRE (49350)

SELARL Thomas DAUVER et Stéphanie JOUAND-PUCELLE

46 route d'Angers - BP 25
Tél. 02 41 51 89 00 - Fax 02 41 51 86 91
immobilier.49107@notaires.fr

SAUMUR (49400)

SELARL THOUARY NOTAIRES

37 rue Dacier - BP 186
Tél. 02 41 51 21 05
Fax 02 41 67 23 99
thouary.associes@49075.notaires.fr

SEGRE EN ANJOU BLEU (49500)

SELARL ANJOU BLEU NOTAIRES

1 Esplanade de la Gare - BP 10233
Tél. 02 41 92 11 23
Fax 02 41 61 08 04
anjoubleunotaires@notaires.fr

SEICHES SUR LE LOIR (49140)

Me Monia KERHARO

Le Bois - route de Baugé
Tél. 02 41 76 20 72 - Fax 02 41 76 24 07
monia.kerharo@notaires.fr

TIERCE (49125)

ANJOU LOIRE NOTAIRES - Me Matthieu COURTOIS

2 bis rue de Longchamp - BP 2
Tél. 02 41 42 62 63
Fax 02 41 42 15 63
office.tierce@aln.notaires.fr

TRELAZE (49800)

SARL Christophe ROY, Vincent DELAFOND et Guislaine BELLION-LOUBOUTIN

220 av Pierre Mendès France - BP 20025
Tél. 02 41 33 03 30 - Fax 02 41 33 03 39
rdb.trelaze@notaires.fr

VERNOIL LE FOURRIER (49390)

SELARL BDM NOTAIRES

Route de Vernantes - BP 5
Tél. 02 41 51 51 01
Fax 02 41 51 59 36
sophie.bouis-dequidt@notaires.fr

BIENS IMMOBILIERS À VENDRE

Retrouvez l'intégralité
des annonces sur

immo not

SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES

49 MAINE-ET-LOIRE

Angers
et périphérie

APPARTEMENTS

ANGERS 136 500 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 500 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 49002-1192. DOUTRE idéal 1er achat ou Investisseur, appartement T1 bis de 39,92 m² situé au troisième étage, lumineux (exposition sud), entrée, sdb, WC, séjour, chambre, cuisine, balcon. Cave. Libre à compter de Janvier 2026, Taxe foncière 942 €, charges de copropriété : env 110 €/mois

272 kWh/m² an | 58 kgCO2/m² an **E**

SAS LA MAISON DU CONSEIL
02 41 87 89 97 ou 02 41 88 74 85
luc.cesbron@lmdc.notaires.fr

ANGERS 151 960 €
145 000 € + honoraires de négociation : 6 960 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 49012-2032. ANGERS SUD, au 1er étage avec ascenseur d'une résidence de 1978, appartement de Type 3. Il propose sur 58,15 m² : entrée avec placards, cuisine aménagée et équipée, salon donnant sur un balcon filant bien exposé et bénéficiant d'une vue agréable sur le parc de la résidence, dégagement, salle d'eau, 2 chambres, wc. Cellier sur le palier. Très bon état général ! Charges annuelles prévisionnelles 1600€, procédure en cours, 201 lots principaux. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Copropriété de 201 lots, 1920€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 630 à 900€ - année réf. 2021.*

144 kWh/m² an | 4 kgCO2/m² an **C**

SELARL LAROCHE GIRAULT
ET ASSOCIES
06 40 81 86 07 ou 06 07 35 58 65
laroche.girault@notaires.fr

ANGERS 178 500 €
170 000 € + honoraires de négociation : 8 500 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 49005-1346. BELLE BEILLE - Résidence Montesquieu au pied du tramway Idéal pour une vie familiale ou un investissement collocation. Appartement 4 pièces (deux chambres avec possibilité d'une 3ème) Charges de copropriété : 118 €/mois (comportant le chauffage). Coût annuel d'énergie de 820 à 1160€.*

145 kWh/m² an | 14 kgCO2/m² an **C**

SELARL A&S Notaires
06 76 25 07 54
jean-christophe.dailloux.49005@notaires.fr

ANGERS 189 000 €
180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 5 % charge acquéreur



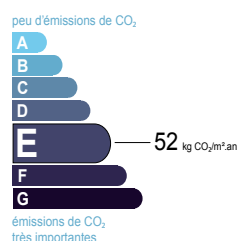
REF. 49004-1648. CENTRE - ANGERS FOCH - RESIDENCE SENIOR Type 2 de 53 m² situé au 2ème étage avec ascenseur comprenant : Entrée, pièce de vie avec balcon, WC avec douche, Chambre, Salle de bains avec WC et cuisine aménagée et équipée. Un grenier au 5ème étage. Coût annuel d'énergie de 870 à 1240€.*

204 kWh/m² an | 6 kgCO2/m² an **D**

SELARL ACT é CONSEIL Adrien LABBE et Marion DURAND
02 41 87 43 00
virginie.sergent.49004@notaires.fr

L'étiquette ci-dessous indique les différentes lettres attribuées pour la classe climat dans les annonces immobilières

* Dont émissions de gaz à effet de serre



ANGERS 199 120 €
190 000 € + honoraires de négociation : 9 120 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 49009-1354. Angers, quartier Ney Proche du centre-ville d'Angers, dans un environnement calme et recherché, découvrez ce charmant appartement T3 situé au sein d'une petite copropriété. Avec une surface au sol de 69,13 m² (dont 45,12 m² habitables), cet appartement lumineux offre une agréable pièce de vie avec cuisine ouverte, deux chambres. Parking. Un bien rare sur le secteur, parfait pour un premier achat ou un investissement locatif. ?? Copropriété : 7 lots principaux ?? Charges mensuelles moyennes : 55€ ?? Etat des risques et pollution (ERP) disponible sur : Copropriété de 7 lots, 665€ de charges annuelles.

287 kWh/m² an | 14 kgCO2/m² an **E**

SARL OFFICE NOTARIAL
DU RALLIEMENT
06 72 22 66 10 ou 02 41 87 11 11
lydie.bellanger.49009@notaires.fr

ANGERS 199 120 €
190 000 € + honoraires de négociation : 9 120 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 49013-2048. ORGEMONT - EXCLUSIVITE ANGERS-ORGEMONT Dans résidence avec ascenseur, bel appartement type 3 au 4ème étage comprenant : entrée, séjour-salon avec balcon, cuisine aménagée équipée, dégagement, wc, salle de bains, 2 chambres Cave sur le même palier que l'appartement ; Place de parking pri... Coût annuel d'énergie de 1240 à 1710€ - année réf. 2021.*

225 kWh/m² an | 17 kgCO2/m² an **D**

SARL ROY, DELAFOND
et BELLION-LOUBOUTIN
06 34 06 37 75
jeremy.lefevre.49013@notaires.fr

ANGERS 199 500 €
190 000 € + honoraires de négociation : 9 500 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 49114-771. Appartement T4 de 84 m², situé au 1er étage avec ascenseur comprenant un séjour ouvrant sur un balcon, une cuisine aménagée et équipée avec espace repas, trois chambres, une salle d'eau, WC séparé, un dressing. Copropriété de 202 lots, 3400€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 994 à 1346€.*

136 kWh/m² an | 25 kgCO2/m² an **C**

SELARL DCB NOTAIRES ASSOCIES
06 31 73 33 50
nego.dcb@notaires.fr

ANGERS 220 500 €
210 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 49005-1343. LA DOUTRE - Doutre - Entre la place Bichon et la Place Montprofit - Dans une copropriété bien tenue avec ascenseur ; Appartement de 3 pièces, 2 chambres. Balcon, Garage Fermé et cave. Charges de copropriété : 155 €/mois Coût annuel d'énergie de 1360 à 1900€.*

217 kWh/m² an | 43 kgCO2/m² an **D**

SELARL A&S Notaires
06 76 25 07 54
jean-christophe.dailloux.49005@notaires.fr

ANGERS 225 320 €
215 000 € + honoraires de négociation : 10 320 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 49013-2045. ANGERS HYPER CENTRE Au dernier étage d'une petite copropriété, appartement type 3 en excellent état et très lumineux, comprenant : entrée, séjour, cuisine aménagée-équipée, salle d'eau, 2 chambres, wc ; 2 espaces de grenier Coût annuel d'énergie de 2500 à 3450€ - année réf. 2021.*

439 kWh/m² an | 14 kgCO2/m² an **G**

SARL ROY, DELAFOND et BELLION-LOUBOUTIN - 06 34 06 37 75
jeremy.lefevre.49013@notaires.fr

ANGERS 236 250 €
225 000 € + honoraires de négociation : 11 250 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 49004-1654. CENTRE - ANGERS CENTRE RESIDENCE SENIOR Un appartement de Type 3, libre à la vente, situé au 4ème étage et dernier étage d'une résidence senior avec ascenseur. Cette appartement dispose d'une vue dégagée et d'une terrasse de 29m². Il est composé d'une entrée, d'une cuisine indépendante, d'un salon, de deux chambres, d'une salle d'eau et un W.C séparé. Une cave et une place parking en sous-sol. Copropriété de 273 lots.

218 kWh/m² an | 6 kgCO2/m² an **D**

SELARL ACT é CONSEIL Adrien LABBE et Marion DURAND - 02 41 87 43 00
virginie.sergent.49004@notaires.fr

ANGERS 262 500 €
250 000 € + honoraires de négociation : 12 500 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 49114-780. Appartement T4 de 85,95 m² situé au 5ème étage avec ascenseur. Le bien se compose d'une entrée, d'un salon donnant accès au balcon, d'une cuisine, ainsi que de trois chambres, chacune disposant d'une salle d'eau privative. Copropriété 2665€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1576 à 2132€ - année réf. 2023.*

215 kWh/m² an | 43 kgCO2/m² an **D**

SELARL DCB NOTAIRES ASSOCIES
06 31 73 33 50
nego.dcb@notaires.fr

ANGERS 288 370 €
277 000 € + honoraires de négociation : 11 370 €
soit 4,10 % charge acquéreur



REF. 49014-1789. LA DOUTRE - Vivre l'histoire au coeur de la Doutre ! Situé au dernier étage avec ascenseur, cet appartement rare de 60,86 m² Carrez (77,75m² au sol) avec une vue panoramique sur les monuments emblématiques d'Angers. Coût annuel d'énergie de 830 à 1170€ - année réf. 2021.*

167 kWh/m² an | 5 kgCO2/m² an **C**

ANJOU LOIRE NOTAIRES - Mes CESBRON, FALLOURD et TREFFOT - 02 41 34 55 31
negociation.avrille@aln.notaires.fr

ANGERS 299 250 €

285 000 € + honoraires de négociation : 14 250 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 49114-770. Spacieux T4 de 110 m², 3ème et dernier étage avec ascenseur comprenant une entrée, un salon séjour, un balcon, une cuisine, un second balcon, 3 chambres, une salle d'eau, une salle de bains, WC, une buanderie, rangement. Copropriété de 358 lots, 5074€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 3320 à 4530€.*

395 12 F

SELARL DCB NOTAIRES ASSOCIES
06 31 73 33 50
nego.dcb@notaires.fr

ANGERS 309 160 €

295 000 € + honoraires de négociation : 14 160 €
soit 4,80 % charge acquéreur



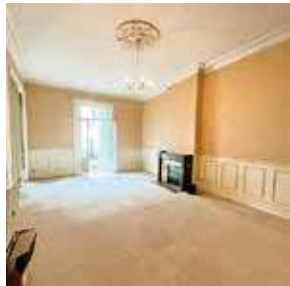
Réf. 49009-1353. ANGERS quartier Frémur / Strasbourg - Dans résidence avec ascenseur, cet appartement d'une surface de 97 m², situé dans un environnement calme et agréable, est composé d'un salon séjour de 38m² donnant sur terrasse de 19m², cuisine, 2 chambres dont une avec terrasse, salle de bain, salle d'eau. Cave et garage. ?? Localisation idéale : Profitez d'un cadre de vie de qualité, proche commodités, commerces, tramway, gare. ?? Copropriété : 35 lots principaux ?? Charges mensuelles moyennes : 154€ ?? État des risques et pollution (ERP) disponible sur : Copropriété de 35 lots, 2026€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 2340 à 3210€ - année réf. 2025.*

316 10 E

SARL OFFICE NOTARIAL DU RALLIEMENT
06 72 22 66 10 ou 02 41 87 11 11
lydie.bellanger.49009@notaires.fr

ANGERS 337 810 €

325 000 € + honoraires de négociation : 12 810 €
soit 3,94 % charge acquéreur



Réf. 49139-139. CENTRE - Ralliement, dans un immeuble de caractère, situé au 2ème (asc) découvrez cet appartement de charme de 97 m², il offre, une belle entrée, une vaste pièce de vie, avec une belle hauteur de plafond, moulures une cuisine et 2 chbs, travaux à prévoir ! Copropriété de 18 lots.

304 52 E

ANJOU LOIRE NOTAIRES -
Me Thierry PARCÉ
06 24 60 71 89
sandrane.suzanne@aln.notaires.fr

ANGERS 381 425 €

365 000 € + honoraires de négociation : 16 425 €
soit 4,50 % charge acquéreur



Réf. 49002-1193. Très bon emplacement pour cet appartement Type 3 d'une superficie habitable de 83,48m², traversant et lumineux situé en HYPER CENTRE, 4ème étage avec ascenseur, garage fermé et une cave. Charges de copro : env 400 € par trimestre. Coût annuel d'énergie de 1140 à 1590€.*

136 26 C

SAS LA MAISON DU CONSEIL
02 41 87 89 97 ou 02 41 88 74 85
luc.cesbron@lmdc.notaires.fr

ANGERS 409 050 €

390 000 € + honoraires de négociation : 19 050 €
soit 4,88 % charge acquéreur



Réf. 49004-1656. LA GARE - ANGERS GARE VISITATION Un appartement traversant situé au dernier étage d'une résidence avec ascenseur. Entrée, cuisine indépendante aménagée et équipée, pièce de vie traversante avec deux balcons, dégagement, placards, buanderie, trois chambres, salle d'eau et wc. Une cave au sous-sol, une grande place de stationnement au sous-sol et un place de stationnement de plain-pied. Copropriété de 139 lots.

236 15 D

SELARL ACT est CONSEIL Adrien LABBE et Marion DURAND
02 41 87 43 00
virginie.sergent.49004@notaires.fr

ANGERS 487 320 €

465 000 € + honoraires de négociation : 22 320 €
soit 4,80 % charge acquéreur



Réf. 49009-1357. ANGERS centre-ville - Quartier prisé entre la place du Lycée et Foch ?? Résidence de standing (2021) - Calme absolu & écrin de verdure Situé dans une résidence récente et haut de gamme, cet appartement d'une superficie de 72m² offre un cadre de vie idéal : calme, verdure et proximité immédiate de toutes les commodités du centre-ville. Il est composé d'une belle pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, deux chambres ouvrant directement sur une terrasse de 14m² bien exposée. Parking en sous-sol. ? Ses atouts : Prestations haut de gamme & décoration soignée Résidence récente, sécurisée, normes modernes Ce bien allie parfaitement confort, modernité et emplacement d'exception. ??Montant moyen des charges mensuelles : 88€ ??Nombre de lots principaux de copropriété : 37 ?? État des risques et pollution (ERP) disponible sur : Copropriété de 37 lots, 1060€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 560 à 800€.*

68 12 C

SARL OFFICE NOTARIAL DU RALLIEMENT
06 72 22 66 10 ou 02 41 87 11 11
lydie.bellanger.49009@notaires.fr

ANGERS 598 500 €

570 000 € + honoraires de négociation : 28 500 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 49005-1356. CENTRE - A quelques pas du jardin du Mail - 2 lots. Un appartement de 4 pièces au 2ème étage (100m². et un appartement de 2 pièces au dessus(30m² carrez - 44 m² au sol). 2 caves. Petite copropriété de 5 appartements avec syndic bénévole. Taxe foncière : 2031€ Coût annuel d'énergie de 1760 à 2420€.*

195 42 D

SELARL A&S Notaires
06 76 25 07 54
jean-christophe.dailloux.49005@notaires.fr

ANGERS 680 000 €

650 000 € + honoraires de négociation : 30 000 €
soit 4,62 % charge acquéreur



Réf. 49004-1678. LA GARE - ANGERS ACADEMIE VUE CHATEAU Dans une résidence de bon standing et au dernier étage, un appartement duplex d'environ 140 m²comprénant : Entrée avec placard, dégagement avec placard, wc, grande pièce de vie traversante avec terrasse, cuisine aménagée et équipée, une chambre avec salle d'eau privative. A l'étage, le palier distribue deux chambres, wc, salle de bains. Au rez-de-chaussée de la résidence une cave et un garage double.

102 19 C

SELARL ACT est CONSEIL Adrien LABBE et Marion DURAND
02 41 87 43 00
virginie.sergent.49004@notaires.fr

ANGERS 819 031 €

780 000 € + honoraires de négociation : 39 031 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 49046/829. ANGERS, en plein cœur de ville, magnifique duplex de 261 m² avec une ascenseur privatif, terrasse de 70m² et garage. Nombres de lots à la vente 10 LOTS/30 LOTS Les charges annuelles s'élèvent à 2548 € Copropriété de 30 lots, 2548€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 2502 à 3386€.*

169 34 D

SELARL BDM NOTAIRES
02 41 51 50 36
immobilier.49046@notaires.fr

AVRILLE 195 300 €

186 000 € + honoraires de négociation : 9 300 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 49114-782. Appartement T3 de 65 m² situé au 1er étage se compose d'une entrée, d'un cellier aménagé, d'une cuisine équipée, d'une lumineuse pièce de vie, d'un couloir avec rangements, de deux chambres, d'une salle de bains et d'un WC. Copropriété de 11 lots, 2390€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 940 à 1320€.*

260 55 E

SELARL DCB NOTAIRES ASSOCIES
06 31 73 33 50
nego.dcb@notaires.fr

AVRILLE 201 216 €

192 000 € + honoraires de négociation : 9 216 €
soit 4,80 % charge acquéreur



Réf. 49009-1338. AVRILLE PARC DE LA HAYE, aux portes d'Angers - Proche toutes commodités, appartement offrant 96m² habitable et comprenant salon séjour parqueté donnant sur terrasse avec vue dégagée, grande cuisine, 3 chambres. Grenier et Garage. Montant moyen des charges mensuelles : 287€ (chauffage et eaux inclus) nombres de lots principaux de copropriété : 200 Etat des risques disponible sur : Copropriété de 200 lots, 3450€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1380 à 1910€.*

181 39 D

SARL OFFICE NOTARIAL DU RALLIEMENT
06 72 22 66 10 ou 02 41 87 11 11
lydie.bellanger.49009@notaires.fr

AVRILLE 260 000 €

250 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4 % charge acquéreur



Réf. 49037-1137. Avrillé, Résidence du Val d'Or, appartement de 95 m² hab : entrée, séjour, salon, cuisine, 2 ch, cuisine, dégagement avec placards, sdb, buanderie, 2 balcons, cave et garage. Chauffage collectif. Charges de copro : 850 euros par trimestre. Nombre de lots principaux : 200. Coût annuel d'énergie de 1560 à 2160€ - année réf. 2021.*

208 45 D

SELARL I. MÉTAIS
02 41 57 68 69
estelle.cadeau@etudemetais.notaires.fr

LES PONTS DE CE 260 560 €

250 000 € + honoraires de négociation : 10 560 €
soit 4,22 % charge acquéreur



Réf. 49139-140. Appartement de 67 m², au dernier étage d'une petite résidence, pièce de vie sur terrasse de 11 m², vue dégagée, lumineux, cuisine aménagée, 2 chambres, place de parking, résidence sécurisée proche des commerces et des transports. A voir sans tarder ! Copropriété de 39 lots.

70 14 C

ANJOU LOIRE NOTAIRES -
Me Thierry PARCÉ
06 24 60 71 89
sandrane.suzanne@aln.notaires.fr

MAISONS

ANGERS 209 600 €

200 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 4,80 % charge acquéreur



Réf. 49013-2051. EXCLUSIVITE ANGERS LES JUSTICES A proximité de la place des Justices, maison de ville comprenant : - au rdc : entrée, cuisine, séjour, wc - étage : palier, 3 chambres, salle de bains avec wc Garage ; cave en sous-sol. Terrain clos sur l'arrière avec terrasse Nombreux travaux ... Coût annuel d'énergie de 1400 à 1950€ - année réf. 2021.*

208 45 D

SARL ROY, DELAFOND
et BELLION-LOUBOUTIN
06 34 06 37 75
jeremy.lefeuvre.49013@notaires.fr

ANGERS 256 760 €

245 000 € + honoraires de négociation : 11 760 €
soit 4,80 % charge acquéreur



Réf. 49009-1349. ANGERS EST - Maison indépendante sur son terrain clos, de plain-pied composée d'un salon séjour, cuisine aménagée, 3 chambres. Garage ??Maison lumineuse, bien exposée, ??Calme ??Proche commodités, commerces et tramway ?? Surface terrain : 382 m² ?? État des risques et pollution (ERP) disponible sur : Coût annuel d'énergie de 2120 à 2920€ - année réf. 2021.*

283 59 E

SARL OFFICE NOTARIAL DU RALLIEMENT
06 72 22 66 10 ou 02 41 87 11 11
lydie.bellanger.49009@notaires.fr



ANGERS 346 350 €

330 000 € + honoraires de négociation : 16 350 €
soit 4,95 % charge acquéreur



Réf. 49004-1601. **DEUX CROIX BANCHAIS** - ANGERS LES BANCHAIS Une maison d'habitation comprenant : Pièce de vie avec cuisine ouverte sur terrasse bois, arrière cuisine, wc, dégagement avec placard, chambre avec salle d'eau privative. A l'étage mezzanine, salle de bains, wc et trois chambres. Cour, terrasse et stationnement.

166 5 C

SELARL ACT é CONSEIL Adrien LABBE et Marion DURAND - 02 41 87 43 00 virginie.sergent.49004@notaires.fr

ANGERS 375 920 €

362 000 € + honoraires de négociation : 13 920 €
soit 3,85 % charge acquéreur



Réf. 49014-1809. **ST-JACQUES NAZARETH** - Maison traditionnelle comprenant une entrée avec placard, une cuisine indépendante, pièce de vie avec conduit de cheminée existant, un garage. A l'étage dégagement 4 chambres dont deux avec placards. Une salle de bains avec douche. Jardin devant et derrière. Coût annuel d'énergie de 1240 à 1710€ - année réf. 2021.*

108 20 C

ANJOU LOIRE NOTAIRES - Mes CESBRON, FALLOURD et TREFFOT - 02 41 34 55 31 negociation.avrille@aln.notaires.fr

ANGERS 429 950 €

410 000 € + honoraires de négociation : 19 950 €
soit 4,87 % charge acquéreur



Réf. 49004-1646. **DEUX CROIX BANCHAIS** - ANGERS Grande maison familiale lumineuse composée d'une entrée avec placard, wc, pièce de vie de 64 m² avec cuisine ouverte aménagée, terrasse, buanderie, et garage. A l'étage une mezzanine/bureau, une salle d'eau avec wc, trois chambres, un dressing, une salle de bains avec wc. Jardin avec cabanon de jardin.

160 33 D

SELARL ACT é CONSEIL Adrien LABBE et Marion DURAND - 02 41 87 43 00 virginie.sergent.49004@notaires.fr

ANGERS 446 250 €

425 000 € + honoraires de négociation : 21 250 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 49005-1350. Secteur Joseph Bédier, Maison - 5 chambres - Garage - Jardin plein sud - 181m² Coût annuel d'énergie de 3470 à 4760€.*

225 41 D

SELARL A&S Notaires 06 76 25 07 54 jean-christophe.dailloux.49005@notaires.fr

ANGERS 471 750 €

450 000 € + honoraires de négociation : 21 750 €
soit 4,83 % charge acquéreur



Réf. 49004-1683. **ST-JACQUES NAZARETH** - ANGERS Avec vue dégagée et dominante à proximité du parc des garennes, cette maison familiale avec grand terrain vous offre de plain-pied une entrée, séjour avec cheminée, cuisine indépendante, salle d'eau, wc, deux chambres. A l'étage le palier distribue trois chambres, un wc, et deux greniers. Un sous-sol complète l'ensemble avec cave et garage et chaufferie. Jardin clos arboré avec terrasse.

326 101 G

SELARL ACT é CONSEIL Adrien LABBE et Marion DURAND - 02 41 87 43 00 virginie.sergent.49004@notaires.fr

ANGERS 618 320 €

590 000 € + honoraires de négociation : 28 320 €
soit 4,80 % charge acquéreur



Réf. 49012-2036. ANGERS, dans le quartier prisé de la CATHO, maison ancienne de 1900 avec diverses extensions réalisées dans les années 60. Cette propriété offre un fort potentiel sur environ 207m² de surface habitable. La maison dispose d'une belle luminosité, d'agréables volumes, de 5 chambres, d'un grand jardin clos idéalement exposé et d'un vaste garage. Travaux à prévoir. Unique sur ce secteur ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Coût annuel d'énergie de 7590 à 10310€ - année réf. 2021.*

444 98 G

SELARL LAROCHE GIRAULT ET ASSOCIÉS 06 40 81 86 07 ou 06 07 35 58 65 laroche.girault@notaires.fr

AVRILLE 307 965 €

293 300 € + honoraires de négociation : 14 665 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 49004-1657. A 7 kms du CHU d'ANGERS/AVRILLE Maison de 2018 lumineuse comprenant une grande pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée, wc, cellier et placard. Quatre chambres à l'étage, une salle de bains avec wc. Jardin avec terrasse bois, local pour jardin et vélo et deux emplacements de parking. Coût annuel d'énergie de 530 à 760€.*

58 1 A

SELARL ACT é CONSEIL Adrien LABBE et Marion DURAND - 02 41 87 43 00 virginie.sergent.49004@notaires.fr

AVRILLE 317 210 €

305 000 € + honoraires de négociation : 12 210 €
soit 4 % charge acquéreur



Réf. 49014-1808. Ce bien dans état irréprochable au RDC pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée (four, four micro-ondes, frigidaire, lave vaisselle, hotte, frigo), un WC, un wc, garage. A l'étage, 3 chambres, une salle de bains avec wc.

156 31 D

ANJOU LOIRE NOTAIRES - Mes CESBRON, FALLOURD et TREFFOT - 02 41 34 55 31 negociation.avrille@aln.notaires.fr

BEAUFORT EN ANJOU 195 415 €

187 000 € + honoraires de négociation : 8 415 €
soit 4,50 % charge acquéreur



Réf. 49037-1148. BEAUFORT EN VALLEE, proche des commodités, maison de plain pied de 1985 de 105 m² hab, entrée, pièce de vie avec poêle à granulés, cuis, 4 ch, sde. Garage. Terrain 607 m², puits. Coût annuel d'énergie de 1820 à 2530€ - année réf. 2021.*

223 7 D

SELARL I. MÉTAIS - 02 41 57 68 69 estelle.cadeau@etudemetais.notaires.fr

BOUCHEMAINE 320 250 €

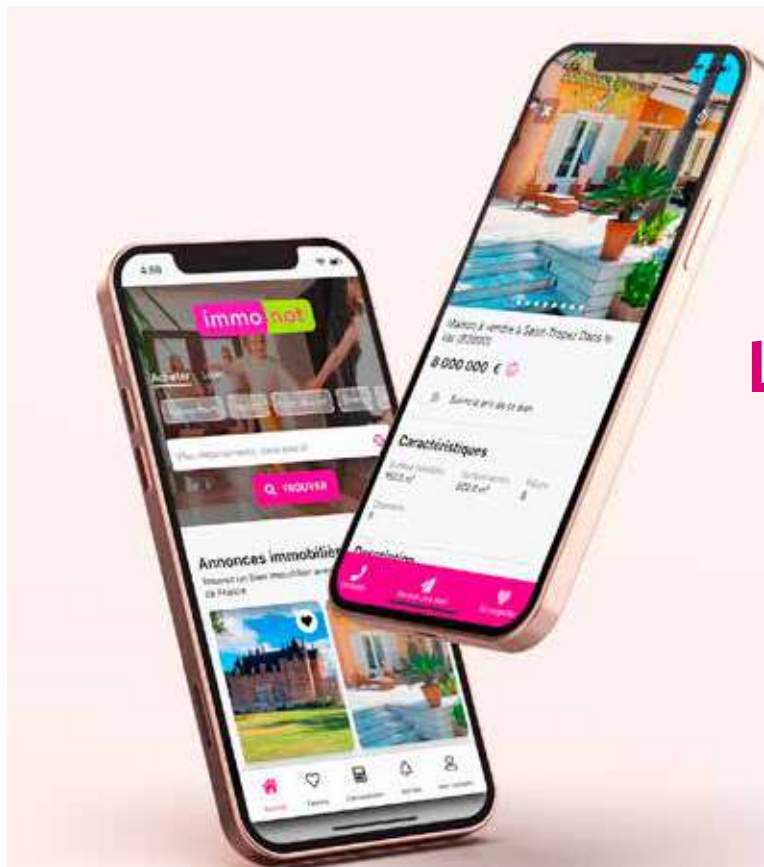
305 000 € + honoraires de négociation : 15 250 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 49114-772. Maison de 2010 comprenant : une entrée, une vaste pièce de vie comprenant salon et séjour, une cuisine aménagée et équipée ainsi qu'un WC avec lavabos. A l'étage : un palier, trois chambres toutes équipées de placards, ainsi qu'une salle de bains avec WC. Jardin, garage. Coût annuel d'énergie de 1480 à 2050€.*

220 7 D

SELARL DCB NOTAIRES ASSOCIÉS 06 31 73 33 50 nego.dcb@notaires.fr



immo not

La meilleure appli
pour trouver

LE BIEN DE VOS RÊVES !

- Navigation **PLUS SIMPLE**
- Annonces **PLUS DÉTAILLÉES**
- Design **PLUS TENDANCE**

Téléchargez-la

en scannant ce QR Code



Des annonces immobilières de notaires dans toute la France

BOUCHEMAINE 524 000 €

500 000 € + honoraires de négociation : 24 000 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 49012-2039. BOUCHEMAINE/PRUNIER, dans un environnement de grande qualité, maison des années 70 à rénover ou à raser. Elle offre sur 105 m², au rez de chaussée : entrée, salon avec cheminée fonctionnelle, cuisine, dégagement, chambre, salle de bains, wc ; au 1er étage : palier, 2 chambres, wc. Garage. Parcelle de terrain de plus 3.242m² (potentiellement constructible) + 1.586m² de bois. Fort potentiel, différents projets envisageables. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Coût annuel d'énergie de 4360 à 5950€ - année réf. 2021.*

310 82 F kWh/m².an kgCO2/m².an

SELARL LAROCHE GIRAULT ET ASSOCIÉS
06 40 81 86 07 ou 06 07 35 58 65
laroche.girault@notaires.fr

CORNE 270 050 €

260 000 € + honoraires de négociation : 10 050 €
soit 3,87 % charge acquéreur



REF. 49039-1090. A VENDRE LOIRE-AUTHION (49630), CORNE-CENTRE, une maison d'habitation de 128 m² à proximité des écoles et des commerces à pieds, comprenant entrée, cuisine, séjour avec poêle à granulés, salon sous véranda, deux chambres, salle d'eau, wc. A l'étage, palier, trois chambres, salle de bains, wc. Cellier - Garage. Abri de jardin. Terrain de 465 m² Coût annuel d'énergie de 2040 à 2800€ - année réf. 2021.*

227 7 D kWh/m².an kgCO2/m².an

SELARL OFFICE NOTARIAL GILLOURY - 02 41 45 00 21
office.gilloury@notaires.fr

CORNE 558 450 €

540 000 € + honoraires de négociation : 18 450 €
soit 3,42 % charge acquéreur



REF. 49039-1091. A VENDRE LOIRE AUTHION (49630), Corné - Proche du centre, des écoles et de commerces, une propriété ancienne du XVIIIème siècle en très bon état de 243 m² comprenant, cuisine, séjour-salon avec poêle à bois, salle de sport, salle à manger, bureau, salle d'eau, wc, deux garages. A l'étage, 7 chambres, 2 salles de bains, 2 wc. Pompe à chaleur / Aspiration centralisée / Tout à l'égout / Puits. L'ensemble sur un terrain de 1.450 m². Coût annuel d'énergie de 2870 à 3950€ - année réf. 2021.*

187 6 D kWh/m².an kgCO2/m².an

SELARL OFFICE NOTARIAL GILLOURY - 02 41 45 00 21
office.gilloury@notaires.fr

DAUMERAY

163 060 €

155 000 € + honoraires de négociation : 8 060 €
soit 5,20 % charge acquéreur



REF. 49041-846. EXCLUSIVITE Maison de ville offrant pièce de vie avec cheminée, cuisine, 3 chambres dont une de plain-pied, salle d'eau avec wc, garage avec cellier, terrain avec puits.

298 65 E kWh/m².an kgCO2/m².an

SAS S. MARADAN
06 58 79 03 70
negociation.49041@notaires.fr

FENEU

229 660 €

220 000 € + honoraires de négociation : 9 660 €
soit 4,39 % charge acquéreur



REF. 49031-2796. FENEU. Située à proximité du centre bourg, maison de plain-pied comprenant un salon séjour avec cheminée insert, cuisine aménagée, quatre chambres, deux bains, VVC. Deux garages, un appentis. ERP :

287 43 E kWh/m².an kgCO2/m².an

ANJOU LOIRE NOTAIRES - Me BOUVIER
02 41 32 88 15
negociation.feneu@aln.notaires.fr

LA BOHALLE

445 120 €

430 000 € + honoraires de négociation : 15 120 €
soit 3,52 % charge acquéreur



REF. 49107-1132. A vendre longère de caractère alliant charme et confort. Au rez-de-chaussée vaste entrée, salon/séjour de 47m², cuisine aménagée et équipée, chambre, salle de jeux, salle de bains, arrière cuisine, cellier et toilettes. A l'étage: Palier desservant 7 chambres, 2 bureaux, deux s...

101 3 B kWh/m².an kgCO2/m².an

SELARL DAUVER et JOUAND-PUCELLE
02 41 51 86 52
immobilier.49107@notaires.fr

immo not

Consultez la tendance
du marché immobilier
et les conseils
des notaires

LE PLESSIS GRAMMOIRE

188 100 €

180 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €
soit 4,50 % charge acquéreur



REF. 49050-548. A vendre maison de centre bourg au Plessis-Grammoire, à 15min d'Angers, qui comprend une entrée, un VVC, une pièce de vie, une salle d'eau puis une cuisine avec petite arrière-cuisine. A l'étage, une chambre et un grand palier pouvant être aménagé en deuxième chambre. Petit gr... Coût annuel d'énergie de 940 à 1300€ - année réf. 2023.*

210 6 D kWh/m².an kgCO2/m².an

Me M. KERHARO - 02 41 76 27 33
negociation@49050.notaires.fr

LES GARENNES SUR LOIRE

252 000 €

240 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 49002-1202. Dans un secteur résidentiel et calme, maison non mitoyenne sur sous-sol d'environ 128 m² habitable, rdc : entrée avec placards, séjour-salon avec cuisine a/e (l'ensemble env 45m²), 3 chambre, sde. Sous-sol 128m² : garage (env 50m²), pièces. Travaux à prévoir. Jardin clos

485 152 G kWh/m².an kgCO2/m².an

SAS LA MAISON DU CONSEIL
02 41 87 89 97 ou 02 41 88 74 85
luc.cesbron@lmdc.notaires.fr

LES GARENNES SUR LOIRE

544 960 €

520 000 € + honoraires de négociation : 24 960 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 49012-1999. Sur la commune des GARENNES SUR LOIRE (JUIGNE SUR LOIRE), maison contemporaine de 1994, de 167 m² habitable + 71 m² de piscine intérieure, située dans un cadre naturel paisible et préservé. A moins de 5 minutes en voiture des commerces de proximité et proche des grands axes vers Angers et Cholet. La maison se compose comme suit : - au rez-de-chaussée une pièce de vie avec cheminée, une cuisine ouverte aménagée, une arrière-cuisine, bureau, deux chambres, salle de bains + douche, salle d'eau, piscine intérieure chauffée (8x4 m), 2 wc ; - à l'étage : deux grandes chambres donnant sur une vaste terrasse surplombant le Parc, une salle de bains + douche, wc. Grenier ; - sous-sol total comprenant garage (42m²), chaufferie et cave ; - à l'extérieur : carport deux véhicules. Terrain de 4 700 m², arboré et calme. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Coût annuel d'énergie de 2490 à 3430€ - année réf. 2021.*

220 7 D kWh/m².an kgCO2/m².an

SELARL LAROCHE GIRAULT ET ASSOCIÉS
06 40 81 86 07 ou 06 07 35 58 65
laroche.girault@notaires.fr

LES PONTS DE CE 283 500 €

270 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 49004-1680. LES PONTS DE CE Maison de plain-pied comprenant une entrée, un dégagement, un salon/salle à manger, une cuisine indépendante, trois chambres, une salle d'eau, un wc. Garage attenant, atelier et cave, grenier au dessus. Jardin clos, terrasse avec store banne, cabanon de jardin.

190 41 D kWh/m².an kgCO2/m².an

SELARL ACT É CONSEIL Adrien LABBE et Marion DURAND - 02 41 87 43 00
virginie.sergent.49004@notaires.fr

LES PONTS DE CE 435 660 €

420 000 € + honoraires de négociation : 15 660 €
soit 3,73 % charge acquéreur



REF. 49139-136. A 5 mn' des justices Grande Maison sur 1000m² de terrain à rénover, cette maison offre de vastes espaces de vie, chb et sdd au rdc, 3 chbs à l'étage, un sous sol complet Belles possibilités, lumineuse, bien située, proches des commerces et des commodités (bus à 300 m)

227 68 E kWh/m².an kgCO2/m².an

ANJOU LOIRE NOTAIRES - Me Thierry PARCÉ - 06 24 60 71 89
sandrane.suzanne@aln.notaires.fr

MURS ERIGNE 807 300 €

780 000 € + honoraires de négociation : 27 300 €
soit 3,50 % charge acquéreur



REF. 49062/762. A Murs-Érigné, cette propriété 5 Chambres de caractère et de charme, clos de murs, offre un cadre de vie exceptionnel, idéal pour une famille ou pour recevoir en toute convivialité. Ne manquez pas cette occasion unique ! Coût annuel d'énergie de 4240 à 5750€ - année réf. 2023.*

177 37 D kWh/m².an kgCO2/m².an

SELAS OFFICE NOTARIAL DE CHEMILLE - 02 41 30 76 60
negociations@bpm.notaires.fr

SOUCELLES 177 650 €

170 000 € + honoraires de négociation : 7 650 €
soit 4,50 % charge acquéreur



REF. 49050-546. Maison mitoyenne du centre bourg de Soucelles (20min d'Angers) qui comprend au rez-de-chaussée une entrée par la pièce de vie avec coin cuisine non aménagée, un dégagement qui dessert un WC et une chambre puis une salle de bains. A l'étage, un palier dessert trois chambres do...

228 7 D kWh/m².an kgCO2/m².an

Me M. KERHARO - 02 41 76 27 33
negociation@49050.notaires.fr

SOULAIRE ET BOURG 234 810 €

225 000 € + honoraires de négociation : 9 810 €
soit 4,36 % charge acquéreur



REF. 49031-2798. SOULAIRE ET BOURG. Située dans un environnement très calme et assortie d'un terrain de 2424 m², maison traditionnelle comprenant un agréable salon-séjour avec cheminée, cuisine a/e, 4 ch, 2 bains, 2 WC, combles aménageables, s/sol complet, puits. ERP : Coût annuel d'énergie de 2340 à 2320€.*

271 8 E kWh/m².an kgCO2/m².an

ANJOU LOIRE NOTAIRES - Me BOUVIER
02 41 32 88 15
negociation.feneu@aln.notaires.fr

SOULAIRE ET BOURG 325 450 €

310 000 € + honoraires de négociation : 15 450 €
soit 4,98 % charge acquéreur



REF. 49004-1675. A 15 kms du CHU d'ANGERS - Soulaire-et-Bourg Maison lumineuse de 2002 avec cadre de vie verdoyant. Elle dispose d'une pièce de vie traversante donnant sur terrasse, une cuisine indépendante, une arrière cuisine avec chaufferie, un dégagement, un wc, une chambre et salle d'eau privative de plain-pied. A l'étage une grande mezzanine distribue trois chambres, une salle de bains et un wc. Jardin avec puits, garage.

169 37 D kWh/m².an kgCO2/m².an

SELARL ACT É CONSEIL Adrien LABBE et Marion DURAND
02 41 87 43 00
virginie.sergent.49004@notaires.fr

TIERCE

188 460 €

180 000 € + honoraires de négociation : 8 460 €
soit 4,70 % charge acquéreur



REF. 49031-2784. Tiercé, maison ancienne d'une surface de 122 m², construite de plain-pied. Ce bien comprend 5 pièces, dont 3 chambres, une salle d'eau et un WC. Le séjour de 37 m². Cave, garage, grenier sur l'ensemble. La construction nécessite des travaux de rénovation. Terrain de 8600m². Coût annuel d'énergie de 1820 à 2499€.*

351 10 F kWh/m².an kgCO2/m².an

ANJOU LOIRE NOTAIRES - Me Matthieu COURTOIS
06 89 01 81 61
negociation.tierce@aln.notaires.fr



TIERCE

255 410 €

245 000 € + honoraires de négociation : 10 410 €
soit 4,25 % charge acquéreur



Réf. 49031-2802. Maison à vendre située à Tiercé HAUT ROCHER, construite de plain-pied en 2020. Elle se compose de 5 pièces, dont 3 chambres, 1 salle d'eau et 1 WC. Le séjour de 44,45 m², offre un espace de vie agréable. La maison dispose également d'une terrasse et de deux places de parking.

38 2 A

ANJOU LOIRE NOTAIRES -
Me Matthieu COURTOIS

06 89 01 81 61
negociation.tierce@aln.notaires.fr

TIERCE

329 910 €

314 200 € + honoraires de négociation : 15 710 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 49114-781. Maison de plain-pied comprenant: une entrée, une pièce de vie, une cuisine aménagée et équipée ouverte et séparée par un bar, quatre chambres, dont une avec sa propre salle d'eau, une salle de bains, un WC indépendant. Un jardin clos, terrasses, un garage. Coût annuel d'énergie de 1830 à 2550€.*

203 6 D

SELARL DCB NOTAIRES ASSOCIES
06 31 73 33 50

nego.dcb@notaires.fr

TRELAZE

260 560 €

250 000 € + honoraires de négociation : 10 560 €
soit 4,22 % charge acquéreur



Réf. 49031-2800. Pavillon à vendre situé à Trélazé, au calme dans un square, construite en 2017. Cette maison comprend 5 pièces, dont 3 chambres, 1 salle de bain et 2 WC. Le séjour, d'une surface de 33 m², offre un espace de vie agréable. Coût annuel d'énergie de 420 à 610€ - année réf. 2021.*

62 2 A

ANJOU LOIRE NOTAIRES -
Me Matthieu COURTOIS

06 89 01 81 61
negociation.tierce@aln.notaires.fr

VERRIERES EN ANJOU

259 750 €

250 000 € + honoraires de négociation : 9 750 €
soit 3,90 % charge acquéreur



Réf. 49039-1096. A VENDRE SAINT SYLVAIN d'ANJOU (49480), une maison de plain-pied comprenant entrée, séjour-salon, cuisine, trois chambres, salle d'eau, wc, garage. Chauffage gaz de ville - Raccordée au tout à l'égout - Terrain de 653 m² Coût annuel d'énergie de 1826 à 2470€.*

212 46 D

SELARL OFFICE NOTARIAL
GILLOURY

02 41 45 00 21
office.gilloury@notaires.fr

IMMEUBLE

ANGERS

1 100 400 €

1 050 000 € + honoraires de négociation : 50 400 €
soit 4,80 % charge acquéreur



Réf. 49012-2015. **CENTRE - ANGERS** CENTRE. Immeuble de rapport en pleine propriété. Il est composé 6 appartements et 2 locaux. L'ensemble est actuellement loué 4.460€ mensuels hors charges + un local vide de locataire. Immeuble en parfait état général ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Coût annuel d'énergie de 586 à 792€ - année réf. 2021.*

300 58 E

SELARL LAROCHE GIRAULT
ET ASSOCIES

06 40 81 86 07 ou 06 07 35 58 65
laroche.girault@notaires.fr

ANGERS

1 300 000 €

1 250 000 € + honoraires de négociation : 50 000 €
soit 4 % charge acquéreur



Réf. 49002-1177. Pour investissement patrimonial Immeuble en monopropriété (env 445,80m² habitable) en parfait état à vendre 8 logts : 3 Type 3 avec un garage fermé individuel, 4 type 2 avec une cave privée +1 parking extérieur, 1 Type 1 avec une cave privée + jardin net privé. Nous consulter.

130 41 D

SAS LA MAISON DU CONSEIL
02 41 87 89 97 ou 02 41 88 74 85

luc.cesbron@lmdc.notaires.fr

BRISSAC LOIRE AUBANCE

536 380 €

520 000 € + honoraires de négociation : 16 380 €
soit 3,15 % charge acquéreur



Réf. 49004-1673. BRISSAC-QUINCE Un immeuble de rapport composé d'un local commercial loué au rez-de-chaussée d'environ 170 m² avec neuf places de stationnement et de deux appartements à l'étage. Un appartement loué d'environ 66 m² et un appartement libre à la vente de 75 m². Chaque appartement dispose d'une place de stationnement.

228 38 D

SELARL ACT é CONSEIL Adrien
LABBE et Marion DURAND

02 41 87 43 00
virginie.sergent.49004@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR

ECOULANT

168 000 €

160 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 49002-1200. Libre de constructeur, bon emplacement pour ce terrain à bâtir de 701 m², ce terrain est plat et facilement aménageable (raccordement aux réseaux à proximité), environnement résidentiel. Commune avec commerce et école. Accès rapide à ANGERS et grand axes.

SAS LA MAISON DU CONSEIL

02 41 87 89 97

ou 02 41 88 74 85

luc.cesbron@lmdc.notaires.fr

DIVERS

JARZE VILLAGES

83 600 €

80 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 4,50 % charge acquéreur



Réf. 49050-549. Bois d'environ 7,5 hectares constitué d'essences en mélange qui contient une pièce d'eau artificielle sans poisson, un cabanon et ancien puits artésien (environ 15m de profondeur). Accessible par un chemin carrossable

Me M. KERHARO

02 41 76 27 33

negociation@49050.notaires.fr

Bords de Loire

MAISONS

CHENEHUTTE TREVES CUNAUT

131 120 €

125 000 € + honoraires de négociation : 6 120 €
soit 4,90 % charge acquéreur



Réf. 49075-777. Longère en tuffeau en bords de Loire. Composée en rdc d'une entrée, cuisine, AC et chauffage, un salon - séjour et un wc. A l'étage un couloir dessert 4 chambres, une salle de bains avec wc et une salle d'eau, terrasse. Jardin clos et garage. Travaux à prévoir.

381 110 G

SELARL THOUARY NOTAIRES
02 41 50 76 56

negociation@49075.notaires.fr

LES ROSIERS SUR LOIRE

342 720 €

330 000 € + honoraires de négociation : 12 720 €
soit 3,85 % charge acquéreur



Réf. 49107-1130. Laissez-vous séduire par le charme authentique de cette longère en tuffeau, parfaitement entretenue et sans travaux à prévoir. Implantée sur un beau terrain clos, arboré et paysager, cette propriété offre un cadre de vie paisible et verdoyant. La maison se compose d'une grande p...

225 7 D

SELARL DAUVER et JOUAND-
PUCELLE

02 41 51 86 52

immobilier.49107@notaires.fr

Saumur et périphérie

APPARTEMENTS

SAUMUR

106 000 €

100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 49075-788. **CENTRE -** Appartement idéalement situé dans le centre ville de Saumur au rez de chaussée dans un environnement calme. Il se compose d'une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, deux chambres, deux salles d'eau, un wc, une buanderie. Garage et Jardinnet. Travaux à prévoir.

385 12 F

SELARL THOUARY NOTAIRES
02 41 50 76 56

negociation@49075.notaires.fr

MAISONS

ALLONNES 251 680 € (honoraires charge vendeur)



Réf. 2018236. Charmant pavillon de plain-pied de 2023 à Allonnes, proche Saumur et A85. Il offre une pièce de vie lumineuse avec cuisine équipée, 3 chambres dont une suite parentale, salle de bains, cellier et garage. Terrain semi-clos avec terrasse. DPE A, garanties décennales. Coût annuel d'énergie de 550 à 770€ - année réf. 12/11/2025.*

26 1 A

SELARL F. VARIN et C. VARIN
06 37 87 90 83

negociation.49087@notaires.fr

NOTAIRES

Professionnels de l'habitat,
de l'immobilier et autres...

Vous souhaitez qu'on parle de vous ?

- dans un article,
- une interview,
- un publiereportage



Appelez **Alix Duny**
au **06 14 59 07 57**

aduny@immonot.com

BAGNEUX 364 000 €

350 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 4 % charge acquéreur



REF. 49075-648. Maison familiale et avec une vie de plain-pied. Composée au rdc: pièce de vie avec cuisine AE, chambre, sde, wc, buanderie. A l'étage un palier dessert 3 chambres, une sdb, wc. Sous-sol, atelier, garage. Jardin clos et arboré.

123 19
KWh/m² an kgCO2/m² an

SELARL THOUARY NOTAIRES

02 41 50 76 56
negociation@49075.notaires.fr

DOUE EN ANJOU

282 800 € (honoraires charge vendeur)



REF. 2018224. À VENDRE -Maison semi-troglydite pleine de charme sur l'axe Doué-la-Fontaine / Angers Dans un cadre verdoyant et paisible, venez découvrir cette maison semi-troglydite restaurée avec soin, alliant le cachet de l'ancien au confort d'aujourd'hui. DPE en D Coût annuel d'énergie de 1060 à 1480€ - année réf. 18/06/2025.*

239 7
KWh/m² an kgCO2/m² an

SELARL F. VARIN et C. VARIN

06 37 87 90 83
negociation.49087@notaires.fr

SAUMUR 223 600 €

(honoraires charge vendeur)



REF. 2018219. À VENDRE MAISON ANCIENNE À DISTRE. 3 chambres Coût annuel d'énergie de 1790 à 2480€ - année réf. 17/03/2025.*

236 7
KWh/m² an kgCO2/m² an

SELARL F. VARIN et C. VARIN

06 37 87 90 83
negociation.49087@notaires.fr

SAUMUR 227 365 €

218 000 € + honoraires de négociation : 9 365 €
soit 4,30 % charge acquéreur



REF. 49075-766. Maison de ville proche de toutes commodités. Elle se compose en rdc: salle à manger avec cuisine, salon, buanderie, wc et sdb. Au 1er étage: un palier dessert une sde avec wc, trois chambres. Au 2ème étage: 2 chambres. A l'extérieur une petite terrasse, cave et annexe.

223 45
KWh/m² an kgCO2/m² an

SELARL THOUARY NOTAIRES

02 41 50 76 56
negociation@49075.notaires.fr

SAUMUR 229 760 €

(honoraires charge vendeur)



REF. 2018197. À BAGNEUX, pavillon de 4 chambres avec salon/salle à manger lumineux et cheminée, cuisine équipée, bureau, salle de bain, sous-sol complet avec garage et pièces annexes. Terrain clos et arboré de 584 m². Performance énergétique : Classe E. À découvrir rapidement ! Coût annuel d'énergie de 2260 à 3100€.*

SELARL F. VARIN et C. VARIN

06 37 87 90 83
negociation.49087@notaires.fr

VILLEBERNIER

167 200 €

160 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4,50 % charge acquéreur



REF. 49037-1138. Maison à vendre située à Villebernier, proche des commodités, plain pied d'environ 79 m² habitables comprenant entrée, salon/salle à manger avec cheminée foyer ouvert, cuisine, deux chambres, salle d'eau, véranda. Garage et dépendance, Puits. Terrain clos de 967 m². Coût annuel d'énergie de 1310 à 1820€ - année réf. 2021.*

178 38
KWh/m² an kgCO2/m² an

SELARL I. MÉTAIS

02 41 57 68 69
estelle.cadeau@etudemetais.notaires.fr

IMMEUBLE

SAUMUR

457 582 €

440 000 € + honoraires de négociation : 17 582 €
soit 4 % charge acquéreur



REF. 49075-767. Immeuble de rapport hyper centre de SAUMUR. Composé au rez de chaussée d'un commerce. Au 1er étage: un appartement de type 5 loué. Au 2ème et 3ème étage: un appartement en duplex loué. Caves en sous-sol. Loyers mensuels environ 2300 euros.

103 12
KWh/m² an kgCO2/m² an

SELARL THOUARY NOTAIRES

02 41 50 76 56
negociation@49075.notaires.fr

immot

Abonnez-vous
à la newsletter !

Infos, conseils, dossier

Segré
et périphérie

MAISONS

CANDE

121 500 €

115 000 € + honoraires de négociation : 6 500 €
soit 5,65 % charge acquéreur



REF. 49095-1588. Maison à rénover : Entrée, salle à manger, Chaufferie, WC, trois chambres, salle d'eau. garage + mezzanine, jardin, dépendance sur 749 m². Coût annuel d'énergie de 1528 à 2068€ - année réf. 2025.*

318 69
KWh/m² an kgCO2/m² an

Me E. BRÉHÉLIN

02 41 92 03 83
elisabeth.brehelin@notaires.fr

CANDE

270 400 €

260 000 € + honoraires de négociation : 10 400 €
soit 4 % charge acquéreur



REF. 49095-1564. Demeure comprenant une maison en pierre datant des XV - XVIII - XIX siècles une dépendance offrant pièce, salon, cuisine, salle de bains et WC, garage chambre et 3 greniers. Un parc de 1 241 m² fleuri et arboré. Coût annuel d'énergie de 10800 à 14710€ - année réf. 2024.*

360 100
KWh/m² an kgCO2/m² an

Me E. BRÉHÉLIN

02 41 92 03 83
elisabeth.brehelin@notaires.fr

CANDE

322 400 €

310 000 € + honoraires de négociation : 12 400 €
soit 4 % charge acquéreur



REF. 49095-1609. CANDÉ Maison de 245 m² au rdc SAL, CUIS.A/E, SAM cheminée insert, 2 chbres, bureau, SDE, WC, 1 pièce, buanderie. A l'étage : mezzanine, deux chambres balcon, SDE, WC, greniers. A l'extérieur : terrasses, garage, préau, jardin arboré. Le tout sur une parcelle de 5 863 m²

201 6
KWh/m² an kgCO2/m² an

Me E. BRÉHÉLIN

02 41 92 03 83
elisabeth.brehelin@notaires.fr

CHALLAIN LA POTHERIE 75 700 €

70 000 € + honoraires de négociation : 5 700 €
soit 8,14 % charge acquéreur



REF. 49095-1612. CHALLAIN LA POTHERIE - maison de bourg : Au RDV : cuisine, S à manger, 1chambre, WC, sde. Au 1er : palier trois chambres, WC, sde, grenier Véranda, dép en pierre, préau, cave, chaufferie, jardin parcelle de 493 m² Coût annuel d'énergie de 2290 à 3170€ - année réf. 2022.*

305 85
KWh/m² an kgCO2/m² an

Me E. BRÉHÉLIN - 02 41 92 03 83

elisabeth.brehelin@notaires.fr

ETRICHE

250 260 €

240 000 € + honoraires de négociation : 10 260 €
soit 4,28 % charge acquéreur



REF. 49031-2760. Maison ancienne à vendre située à Étriché, d'une surface de 107 m², construite de plain-pied. Elle comprend 5 pièces, dont 3 chambres, 1 salle de bain et 1 WC. Le séjour, spacieux, fait 40 m². Le terrain s'étend sur 3148 m². Grenier sur l'ensemble, d'un garage et des dépendances. Coût annuel d'énergie de 1640 à 2250€ - année réf. 2021.*

369 10
KWh/m² an kgCO2/m² an

ANJOU LOIRE NOTAIRES - Me

Matthieu COURTOIS
06 89 01 81 61
negociation.tierce@aln.notaires.fr

LONGUENEE-EN-ANJOU

476 860 €

460 000 € + honoraires de négociation : 16 860 €
soit 3,67 % charge acquéreur



REF. 49031-2746. LONGUENEE EN ANJOU. Vaste maison dotée de prestations de qualité, offrant des réceptions lumineuses, cuisine a/e, 4 ch, grande mezzanine, 2 bains, buanderie. S/sol comprenant 2 bureaux, atelier, cave, chaufferie, garage. Dépendances. ERP : Coût annuel d'énergie de 1600 à 2200€.*

81 2
KWh/m² an kgCO2/m² an

ANJOU LOIRE NOTAIRES -

Me BOUVIER
02 41 32 88 15
negociation.feneu@aln.notaires.fr

MORANNES SUR SARTHE DAUMERY

175 380 €

168 000 € + honoraires de négociation : 7 380 €
soit 4,39 % charge acquéreur



REF. 49096-1388. MORANNES - Maison à rénover (SH env. 174 m²) : - Rdc : Séjour-salon, cuisine, 1 chbre, 3 pièces, W.C. Véranda. - Etage : Cuisine, salle à manger, 2 chbres, sd'eau avec W.C. - Grenier au-dessus. Dépendances, garage et hangars. Jardin. Le tout sur 1982 m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. Coût annuel d'énergie de 6320 à 8600€ - année réf. 2021.*

298 85
KWh/m² an kgCO2/m² an

NOT'ANJOU CONSEIL

02 41 69 49 82 ou 02 41 69 47 25
negociation.49096@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR

ANGRIE

39 000 €

35 000 € + honoraires de négociation : 4 000 €
soit 11,43 % charge acquéreur



REF. 49095-1616. ANGRIE - Terrain à bâtir de 600 m² libre de constructeur (étude des sols réalisée) orienté NORD/SUD.

Me E. BRÉHÉLIN

02 41 92 03 83
elisabeth.brehelin@notaires.fr

Cholet et périphérie

MAISONS

CHEMILLE EN ANJOU

569 250 €

550 000 € + honoraires de négociation : 19 250 €
soit 3,50 % charge acquéreur



REF. 49062/767. Propriété d'exception au coeur de la campagne : 241 m² rénovés avec soin, piscine intérieure, sauna, 4 chambres, 2 sde. Terrain de 3 ha avec étang et ruisseau, intimité totale. Élégance, confort et raffinement pour un cadre de vie rare. Visite privée sur RDV Coût annuel d'énergie de 1210 à 1690€ - année réf. 2023.*

98 3
KWh/m² an kgCO2/m² an

SELAS OFFICE NOTARIAL

DE CHEMILLE
02 41 30 76 60
negociations@bpm.notaires.fr



Les notaires annonceurs dans la Sarthe

Notaires Pays de Loire est à votre disposition chez vos commerçants,
votre notaire et à la chambre interdépartementale des notaires du Maine-et-Loire
17-19 rue Chevreul - 49100 ANGERS - Tél. 02 41 25 37 37 - Fax 02 41 25 37 30 - ci.angers@notaires.fr

BALLON ST MARS (72290)

Me Antoine LEDRU

25 rue Général Leclerc
Tél. 02 43 27 30 02 - Fax 02 43 27 23 18
ledru@notaires.fr

BEAUMONT SUR SARTHE (72170)

ACP NOTAIRES

10 bis rue Louatron - BP 13
Tél. 02 43 97 00 57 - Fax 02 43 33 04 31
relange-tessier-boittin@notaires.fr

BONNETABLE (72110)

ACP NOTAIRES

53 avenue du 8 mai 1945
Tél. 02 43 29 30 35 - Fax 02 43 29 31 54
c.porzier@notaires.fr

BM NOTAIRES

5 rue Alexandre Rigot
Tél. 02 43 29 30 25 - Fax 02 43 29 73 05
alexandra.lallier-leroy@notaires.fr

CONNERRE (72160)

SELARL OFFICES DE L'EST MANCEAU

213 route de Soullitré - La Belle Inutile
Tél. 02 43 54 01 54 - Fax 02 43 54 01 59
oem.connerre@notaires.fr

LA FERTE BERNARD (72400)

SELARL LEVEQUE et Associés

13 rue Robert Garnier
Tél. 02 43 93 12 31 - Fax 02 43 93 07 93
office.levequeetassocies@notaires.fr

LA FLECHE (72200)

SARL Lex'Hôm

20 boulevard d'Alger - BP 50002
Tél. 02 43 94 00 40 - Fax 02 43 45 05 0
office72045.lafleche@notaires.fr

SAS NOTAIRES DU SUD SARTHE - Me François VERRON

11 avenue d'Obernkirchen - Tél. 02 43 96 49 57
francois.verron@notaires.fr

LA MILESSE (72650)

SELARL Solenne GAGNEBIEN et Lucie GALLIEN

2 rue de la Terroirie
Tél. 02 43 25 59 27 - Fax 02 43 25 69 02
solenne.gagnebien@notaires.fr

LE GRAND LUCE (72150)

SAS ALLIANCE RESEAU NOTAIRES

9 place du Château - Tél. 02 43 40 90 56 - Fax 02 43 40 96 63
accueil.72114@notaires.fr

LE LUDE (72800)

SAS NOTAIRES DU SUD SARTHE

36-38 bd Fisson
Tél. 02 43 94 60 07 - Fax 02 43 94 76 39
selarl.gaisnepechabrier@notaires.fr

LE MANS (72000)

SAS ALLIANCE RESEAU NOTAIRES

44-46 avenue de la Libération
Tél. 02 55 48 99 60
didier.gandon.72137@notaires.fr

SCP François DE CHASTEIGNER, Pierre-Alexis DE CHASTEIGNER et Pierre PLASSART

14 rue du 33ème Mobiles
Tél. 02 43 74 03 20 - Fax 02 43 74 03 29
etude.72001@notaires.fr

SARL Nathalie DROUET-LEMERCIER, notaire associée

14 avenue Pierre Mendès France
Tél. 02 43 23 67 67 - Fax 02 43 23 67 68
negociation.72127@notaires.fr

SCP Jérôme FOURNIER, et Anne-Virginie FOURNIER-POUPLARD

28 rue du Port
Tél. 02 43 24 37 15 - Fax 02 43 24 02 47
fournier@notaires.fr

SELARL Pierre-Yves GOURLAY et Josyane AVELINE

15 rue Saint-Charles - Entrée 20 bd Levasseur
Tél. 02 43 24 76 80 - Fax 02 43 28 11 93
office.gourlay-aveline@notaires.fr

L'OFFICE - Le Mans Centre

26 bd René Levasseur
Tél. 02 43 24 58 82 - Fax 02 43 28 02 45
loffice.lemans@notaires.fr

SCP Alain PASQUIOU, Virginie RIHET, Antoine TURMEL et Anaëlle CHAUVIN

25 place de l'Eperon - 4 rue des boucheries
Tél. 02 43 39 28 28 - Fax 02 43 39 28 29
pierre-olivier.cenac.72002@notaires.fr

LOUE (72540)

SELARL LCC NOTAIRES

1 rue du Château
Tél. 02 43 88 41 60 - Fax 02 43 88 25 74
lcc@notaires.fr

PONTVALLAIN (72510)

Me Emmanuel GAUTIER

Boulevard Dubois-Lecordier
Tél. 02 43 46 30 57 - Fax 02 43 46 31 34
emmanuel.gautier@notaires.fr

SABLE SUR SARTHE (72300)

SELARL ANJOU MAINE NOTAIRES

80 rue Jules Verne
Tél. 02 43 95 39 03 - Fax 02 43 92 17 62
thierry.robin@notaires.fr

ST CALAIS (72120)

SELARL NOTAIRES 72 - 41

Quai Jean Jaurès - BP 15
Tél. 02 43 35 00 22 - Fax 02 43 35 23 75
accueil.72101@notaires.fr

72 SARTHE

Le Mans

APPARTEMENTS

LE MANS 131 250 €
125 000 € + honoraires de négociation : 6 250 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 72006-603. A vendre quartier Prémartine dans résidence de standing, appartement en bon état général de type 2 d'une surface de 60.54 m² comprenant : entrée, cuisine, cellier, belle pièce de vie balcon, chambre, salle de bains, toilettes. Cave. le propriétaire souh... Copropriété

254 54 E
WWh/m² an kgCO2/m² an

SELARL GOURLAY et AVELINE
06 12 26 47 52 ou 02 43 24 77 04
negociation.72006@notaires.fr

LE MANS 143 100 €
135 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 72009-1373. **NORD-OUEST** - Proche Université, dans Résidence Service, Seniors DOMITYS, le Vallon des Bois, T2 au 2ème : Entrée, placard, séjour/cuisine, ch, placard, sdd avec WC 5.15, balcon. Surface : 46.61. Parking privatif. Charge de copropriété de ~ 485 euros par trimestre, loyer 603 euros. Coût annuel d'énergie de 610 à 880€ - année réf. 2023.*

170 5 C
WWh/m² an kgCO2/m² an

L'OFFICE - Le Mans Centre
02 43 39 01 10 ou 07 58 48 39 86
sebastien.lebouc.72009@notaires.fr

LE MANS 162 750 €
155 000 € + honoraires de négociation : 7 750 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 72006-676. A vendre quartier Croix de Pierre : Appartement de type 4 d'une surface de 92.50 m². Appartement traversant situé au 3ème étage sans ascenseur comprenant : entrée, pièce de vie accès loggia, cuisine indépendante, 3 chres, sdd, WC. Caves et parking. Bien... Copropriété

262 57 E
WWh/m² an kgCO2/m² an

SELARL GOURLAY et AVELINE
06 12 26 47 52 ou 02 43 24 77 04
negociation.72006@notaires.fr

LE MANS 179 140 €
169 000 € + honoraires de négociation : 10 140 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 72009-1383. **CENTRE** - Centre ville, Prémartine, T4, "Villa Rubens", au 1er : Entrée avec placard, cuisine a/é, salon séjour avec balcon, sdd, wc, 3 ch dont une avec balcon. Surface de 85 m² 34. Expo Est Ouest. Menuiseries pvc, chauffage collectif. Cave, Garage. Visite sur rendez-vous. Coût annuel d'énergie de 1360 à 1890€ - année réf. 2022.*

293 64 E
WWh/m² an kgCO2/m² an

L'OFFICE - Le Mans Centre
02 43 39 01 10 ou 07 58 48 39 86
sebastien.lebouc.72009@notaires.fr

LE MANS 278 500 €
265 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €
soit 5,09 % charge acquéreur



REF. 001/1648. **HYPER CENTRE VILLE** - RESIDENCE RECENTE 2ème étage avec ascenseur, traversant, entrée, grand salon-séjour cuisine accès balcon, trois chambres dont une avec salle d'eau privative, grande salle d'eau cave, garage et parking en sous-sol - chauff ind gaz charges 230€/mois - tf 1963€ Coût annuel d'énergie de 1050 à 1460€ - année réf. 2024.*

85 15 C
WWh/m² an kgCO2/m² an

SCP DE CHASTEIGNER - PLASSART
02 43 74 03 22
berenice.coulm.72001@notaires.fr

MAISONS

LE MANS 137 000 €
130 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 5,38 % charge acquéreur



REF. 001/1625. **QUARTIER MAROC** - RUE TRES CALME Maison comprenant entrée, cuisine, salon séjour 30m² avec cheminée, salle d'eau et WC à l'étage, palier, deux chambres, grenier aménageable sous-sol total - dépendance - jardin clos prévoir rafraichissement - PVC DV - Coût annuel d'énergie de 1730 à 2400€ - année réf. 2023.*

274 43 E
WWh/m² an kgCO2/m² an

SCP DE CHASTEIGNER - PLASSART
02 43 74 03 22
berenice.coulm.72001@notaires.fr

LE MANS 137 800 €
130 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 72009-1381. **SUD-EST** - PONTLIEUE, maison de ville 70 m² : au rez-de-chaussée : Entrée/séjour, cuisine aménagée, buanderie avec coin douche, salon, séjour, wc, 1er : palier, 2 ch, sdd. Grenier, cave. Garage 25 m². Prévoir travaux. Parking, jardin clos arboré, 463 m² au cadastre. Coût annuel d'énergie de 1370 à 1860€.*

269 58 E
WWh/m² an kgCO2/m² an

L'OFFICE - Le Mans Centre
02 43 39 01 10 ou 07 58 48 39 86
sebastien.lebouc.72009@notaires.fr

LE MANS 143 100 €
135 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 13816/1125. **JAURES** - SECTEUR JAURES AVEC TRAVAUX. Maison 77m² habitables, terrain 225 m². 4 petites chambres (9,45m² pour la + grande). 2 WC. Salle de bains. Dépendance. Véranda sur jardin. Coût annuel d'énergie de 1360 à 1880€ - année réf. 2023.*

191 41 D
WWh/m² an kgCO2/m² an

SAS ALLIANCE RESEAU NOTAIRES
06 31 61 26 41
negociation.72114@notaires.fr

LE MANS 148 400 €
140 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 72009-1353. **NORD-OUEST** - LE MANS, secteur Cochereaux, Maison de ville 80 m² : Rdc : entrée, wc, cuisine, séjour, salle de bains, chambre, 1er: palier, 2 chambres. Chauffage et production d'eau chaude au gaz de ville. Cave, cour sur l'avant, garage. Parcelle de 115 m² au cadastre. Coût annuel d'énergie de 2440 à 3360€ - année réf. 2023.*

351 77 F
WWh/m² an kgCO2/m² an

L'OFFICE - Le Mans Centre
02 43 39 01 10 ou 07 58 48 39 86
sebastien.lebouc.72009@notaires.fr

LE MANS 158 100 €
150 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €
soit 5,40 % charge acquéreur



REF. SL-72021-488. **CENTRE VILLE** - LE MANS hyper centre ville. Maison comprenant au rez-de-chaussée : entrée sur salon-séjour, cuisine, placard et WC. Au 1er étage : palier, deux chambres et salle d'eau. Au 2ème étage : chambre. Terrasse et abri. Cave en sous-sol. Chauffage gaz. Travaux à prévoir. Tramway à 1... Coût annuel d'énergie de 1690 à 2350€ - année réf. 2021.*

245 48 D
WWh/m² an kgCO2/m² an

SELARL GAGNEBIEN et GALLIEN
06 30 28 83 51 ou 02 43 25 59 27
immobilier.72021@notaires.fr

LE MANS 167 200 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4,50 % charge acquéreur



REF. 079/2004. Pavillon PP, proche du circuit comprenant : Entrée, séjour, cuisine A/E, 2 chambres, une SDE, WC. Grenier. Garage accolé avec porte électrique. Cave. Jardin avec cabanon Chauffage central au gaz de ville. Le tout sur un terrain d'une surface de 3a 17ca.

373 73 F
WWh/m² an kgCO2/m² an

BM NOTAIRES
02 43 29 21 46
alexandra.lallier-leroy@notaires.fr

LE MANS 169 600 €
160 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 72009-1358. **SUD-OUEST** - EXCLUSIVITE Le Mans Sud, maison sur sous-sol : Garage, atelier, buanderie, cave, RDC : entrée, cuisine, séjour, wc, 2 chambres avec parkets chêne, salle de douches, à l'étage : grenier aménageable. Parkings, jardin, parcelle de 780 m² au cadastre. Coût annuel d'énergie de 2180 à 2990€ - année réf. 2023.*

300 56 E
WWh/m² an kgCO2/m² an

L'OFFICE - Le Mans Centre
02 43 39 01 10 ou 07 58 48 39 86
sebastien.lebouc.72009@notaires.fr

LE MANS 179 000 €
170 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 5,29 % charge acquéreur



REF. 72009-1370. **SUD-EST** - Gare Sud, maison de ville : RDC : entrée, chambre, sdd, garage, 1er : palier, cuisine ouverte sur séjour, wc, 2 ch. Chauffage gaz, menuiseries pvc, volets roulants électriques. Jardin clos, parcelle de 223 m² au cadastre. Visite sur rendez-vous. Coût annuel d'énergie de 950 à 1340€ - année réf. 2023.*

138 29 C
WWh/m² an kgCO2/m² an

L'OFFICE - Le Mans Centre
02 43 39 01 10 ou 07 58 48 39 86
sebastien.lebouc.72009@notaires.fr

LE MANS 193 460 €
185 000 € + honoraires de négociation : 8 460 €
soit 4,57 % charge acquéreur



REF. 72126-3110. **LE MANS** - Rue calme quartier FONTENELLES, maison de 95m², proche du tram et leclerc, comprenant: Rdc: Entrée, 2ch, wc, cellier, garage. Étage: Salon-séjour avec balcon, cuisine, salle d'eau, deux chambres. Chauffage gaz de ville (chaudière neuve). Le tout sur 195m² clos. Coût annuel d'énergie de 1600 à 2220€ - année réf. 2023.*

168 36 D
WWh/m² an kgCO2/m² an

ACP NOTAIRES
02 43 25 25 10
mathieu.neveu.72126@notaires.fr

LE MANS 194 250 €
185 000 € + honoraires de négociation : 9 250 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 13816/1135. **LIBERATION PROCHE SUPER U** - LIBERATION. Manuelle 95,48m². Terrain 303m². Salon/salle à manger dans un seul volume. Véranda (vue donnant sur Jardin), 2chambres en étage. Dépendance et GARAGE. Coût annuel d'énergie de 2903 à 3927€ - année réf. 2024.*

254 66 E
WWh/m² an kgCO2/m² an

SAS ALLIANCE RESEAU NOTAIRES
06 31 61 26 41
negociation.72114@notaires.fr

LE MANS 197 072 €

190 000 € + honoraires de négociation : 7 072 €
soit 3,72 % charge acquéreur



REF. VM2298-72010. Le Mans Quartier Pin / Vert Galant Maison de plain-pied année 80, 2 chambres, jardin et garage (29m²). Coût annuel d'énergie de 1710 à 2360€ - année réf. 2021.*

241 37 D

SCP FOURNIER et FOURNIER-POUPLARD - 02 43 24 37 15
fourniernego@notaires.fr

LE MANS 215 250 €

205 000 € + honoraires de négociation : 10 250 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 72006-677. Maison d'architecte semi-accollée de 91.51 m² sur sous-sol comprenant : sous-sol total : 2 pièces de stockage, buanderie, chaufferie (fioul), garage 2 voitures. rez-de-chaussée surélevé : entrée, WC, cuisine A/E, salon-séjour, couloir placard, 3 chbres, sdb. Grenier au-dessus....

327 88 F

SELARL GOURLAY et AVELINE
06 12 26 47 52 ou 02 43 24 77 04
negociation.72006@notaires.fr

LE MANS 228 000 €

220 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 3,64 % charge acquéreur



REF. NL-72000-220. UNIVERSITE - Maison de plain-pied de 1999, 90 m², secteur Université. Séjour-salon agréable et lumineux, cuisine aménagée et fonctionnelle, 3 chambres confortables, salle de bains avec douche et baignoire, WC séparé. Garage attenant, jardin clos sur parcelle de 486 m². Commerces, transport... Coût annuel d'énergie de 1450 à 2000€ - année réf. 2025.*

166 32 D

SARL N. DROUET-LEMERCIER, notaire associée
07 86 41 71 25
negociation.72127@notaires.fr

LE MANS 230 560 €

220 000 € + honoraires de négociation : 10 560 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. CPO/1278. RIVE DROITE - Proche ARDRIERS - Maison semi indépendante comprenant: Entrée, pièce de vie, cuisine donnant sur une terrasse, WC. A l'étage: Palier, 3 chambres, salle de bains. Local de rangement, cave, jardin et stationnement sur la parcelle. Coût annuel d'énergie de 1460 à 2020€ - année réf. 2025.*

251 51 E

SCP PASQUIOU, RIHET, TURMEL et CHAUVIN - 02 43 39 28 28
pierre-olivier.cenac.72002@notaires.fr

LE MANS 231 000 €

220 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 13816/1158. SECTEUR HOPITAL-CHASSE ROYALE - HOPITAL/CHASSE ROYALE. Maison familiale 92,36m² habitables avec 3 chambres+1 d'appoint (accès par escalier).Garage. Jardin, le tout sur une parcelle mesurant 232m². Coût annuel d'énergie de 2250 à 3090€ - année réf. 2024.*

277 61 E

SAS ALLIANCE RESEAU NOTAIRES
06 31 61 26 41
negociation.72114@notaires.fr

LE MANS 231 000 €

220 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 72009-1335. SUD-EST - Exclusivité Mancelle 165 m² : RDC : entrée, salon avec cheminée insert, cuisine ouverte sur séjour, wc/buanderie, sdd, dressing, 1er : palier, sdb+d/wc, 3 ch, cuisine; chaudière électrique, +clim réversible, cave, studio au fond du jardin avec cave; jardin Sud, 387 m². Coût annuel d'énergie de 2780 à 3830€ - année réf. 2023.*

237 7 D

L'OFFICE - Le Mans Centre
02 43 39 01 10 ou 07 58 48 39 86
sebastien.lebouc.72009@notaires.fr

LE MANS 236 250 €

225 000 € + honoraires de négociation : 11 250 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 72009-1361. CENTRE - EXCLUSIVITE Bollée, mancelle : RDC : entrée, séjour (actuellement vitrine avec accès directe voirie), salon, cuisine, 1er : palier, 2 chambres, cuisine, salle de bains avec wc, 2ème : palier, grande chambre. Dép avec wc, jardin, parcelle de 270 m². Prévoir travaux. Coût annuel d'énergie de 2970 à 4080€ - année réf. 2023.*

232 34 D

L'OFFICE - Le Mans Centre
02 43 39 01 10 ou 07 58 48 39 86
sebastien.lebouc.72009@notaires.fr

LE MANS 239 200 €

230 000 € + honoraires de négociation : 9 200 €
soit 4 % charge acquéreur



REF. 72085-2200. NORD-OUEST - Quartier Chasse Royale Maison avec entrée, WC, cuisine, véranda, salon/salle à manger, au RDC A l'étage 2 chambres et une salle d'eau avec WC jardin avec abri de jardin Cave voutée

230 12 D

SELARL LEVEQUE et Associés
02 43 60 77 16
negociation@leveque-associes.notaires.fr

LE MANS 267 240 €

255 000 € + honoraires de négociation : 12 240 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. CPO/1284. HAUT DE PREMARTINE - Maison indépendante de plain-pied comprenant: Entrée, cuisine, salon/séjour donnant sur une terrasse avec piscine, 2 chambres, salle de bains, dépendance, stationnement sur la parcelle. Coût annuel d'énergie de 690 à 970€ - année réf. 2025.*

81 15 C

SCP PASQUIOU, RIHET, TURMEL et CHAUVIN - 02 43 39 28 28
pierre-olivier.cenac.72002@notaires.fr

LE MANS 279 300 €

266 000 € + honoraires de négociation : 13 300 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 13816/1055. BOLLEE - SECTEUR BOLLEE. MAISON ENTIEREMENT RENOVEE, 123,60 m², dont 99,25m² habitables. Elle possède 3 chambres, un extérieur, un garage et stationnement. Commodités immédiates Coût annuel d'énergie de 610 à 890€ - année réf. 2024.*

96 3 B

SAS ALLIANCE RESEAU NOTAIRES
06 31 61 26 41
negociation.72114@notaires.fr

LE MANS 294 000 €

280 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 001/1630. 15 MIN LE MANS UNIVERSITE - EN CAMPAGNE DANS LES BOIS Pavillon sur sous sol total, cuisine, salon-séjour avec cheminée 6 chambres dont 1 de plain pied avec salle de bain, salle d'eau à l'étage, sous-sol total comprenant double garages grande parcelle boisée de 3980m² Coût annuel d'énergie de 3460 à 4780€ - année réf. 2023.*

234 16 D

SCP DE CHASTEIGNER - PLASSART
02 43 74 03 22
berenice.coulm.72001@notaires.fr

LE MANS 303 340 €

290 000 € + honoraires de négociation : 13 340 €
soit 4,60 % charge acquéreur



REF. CPO/1286. A 3 mins du MANS - LA CLOSERIE à COULAINES - Maison d'architecte indépendante comprenant: Pièce de vie avec une cheminée gaz, cuisine, salle à manger, WC. Au demi niveau: salle de bains, buanderie, chambre, mezzanine pouvant servir de bureau. Au demi niveau: WC, salle de bains, 3 chambres. Garage, cave, bureau. Jardin avec stationnements sur la parcelle. Coût annuel d'énergie de 2343 à 3171€ - année réf. 2025.*

181 9 D

SCP PASQUIOU, RIHET, TURMEL et CHAUVIN
02 43 39 28 28
pierre-olivier.cenac.72002@notaires.fr

LE MANS 325 822 €

315 000 € + honoraires de négociation : 10 822 €
soit 3,44 % charge acquéreur



REF. VM2296-72010. Le MANS proche centre ville, tous commerces, gare, transports, bus et école, maison indépendante de 117 m² 4 chambres sur une parcelle de plus de 800 m². Coût annuel d'énergie de 1990 à 2740€ - année réf. 2021.*

223 28 D

SCP FOURNIER et FOURNIER-POUPLARD
02 43 24 37 15
fourniernego@notaires.fr

LE MANS 399 000 €

380 000 € + honoraires de négociation : 19 000 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 72009-1348. CENTRE - Exclusivité : prémartine, mancelle ~ 200 m² : RDC : entrée, 2 salons, salon, séjour/véranda, cuisine A/E, sdd, wc, 1er : palier, 2 ch, bureau, dressing, salle de douches, wc, 2ème : palier, 2 ch. Terrasse, jardin de ville. Garage. Proche du jardin des plantes & cv. Coût annuel d'énergie de 1960 à 2710€ - année réf. 2021.*

152 30 D

L'OFFICE - Le Mans Centre
02 43 39 01 10
ou 07 58 48 39 86
sebastien.lebouc.72009@notaires.fr

LE MANS 455 000 €

438 000 € + honoraires de négociation : 17 000 €
soit 3,88 % charge acquéreur



REF. 72009-1290. SUD-OUEST - Maison années 30 offrant : RDC : salon, placard, cuisine a/e séjour, 2ème salon, véranda, wc; 1er : palier, sdd avec wc, 3 ch; Sous-sol : ch, cave, Bureau. piscine. jardin paysagé arboré, ~1500 m². Garage ~60 m²; Atelier 100 m², possibilité d'aménager un étage. Coût annuel d'énergie de 2100 à 2910€ - année réf. 2023.*

213 6 D

L'OFFICE - Le Mans Centre
02 43 39 01 10
ou 07 58 48 39 86
sebastien.lebouc.72009@notaires.fr

DIVERS

LE MANS 11 720 €

11 000 € + honoraires de négociation : 720 €
soit 6,55 % charge acquéreur



REF. 001/1634. LE MANS CENTRE - BOLLEE Parking aérien dans résidence sécurisée - portail automatique accès rue de la Presche taxe foncière 71€ - charges 4€/mois

DPE
exempté

SCP DE CHASTEIGNER - PLASSART
02 43 74 03 22
berenice.coulm.72001@notaires.fr

Pays manceau

MAISONS

AIGNE

225 500 €

215 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 4,88 % charge acquéreur



REF. SL-72021-487. AIGNE - Maison comprenant au rez-de-chaussée : entrée avec placard, salon-séjour avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, WC, chambre. A l'étage : palier, trois chambres, salle d'eau avec WC et bureau. Terrasse, jardin et abri. Garage. Chauffage au gaz. Coût annuel d'énergie de 1540 à 2190€ - année réf. 2021.*

198 29 D

SELARL GAGNEBIEN et GALLIEN
06 30 28 83 51
ou 02 43 25 59 27
immobilier.72021@notaires.fr

AIGNE 372 000 €

360 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 3,33 % charge acquéreur



REF. 13827/616. Belle demeure à 10 minutes de l'hôpital avec quatre chambres, bureau, séjour, cuisine ouverte et véranda. Terrain arboré avec une très grande variété d'arbres fruitiers, de buissons, de fleurs et plantes aromatiques. Dépendance avec garage, atelier et grenier. Double entrée. Coût annuel d'énergie de 3630 à 4970€ - année réf. 2022.*

206 45 D

Me A. LEDRU
02 43 27 30 02
comptabilite.72015@72015.notaires.fr

AIGNE 572 000 €

550 000 € + honoraires de négociation : 22 000 €
soit 4 % charge acquéreur



REF. 72009-1349. Pavillon indépendant sur sous-sol ~240 m² : RDC : entrée avec placard, cuisine a/e ouverte sur salon/séjour, véranda, wc, ch avec sdd, bureau. 1er : palier, wc, 3 ch, 2 dressings, sdd, sdb+d. Sous-sol : garage, cave, studio. Piscine, jardin clos paysagé arboré ~4500 m². Coût annuel d'énergie de 2190 à 3020€ - année réf. 2023.*

134 4 C

L'OFFICE - Le Mans Centre
02 43 39 01 10 ou 07 58 48 39 86
sebastien.lebouc.72009@notaires.fr

ALLONNES 180 200 €

170 000 € + honoraires de négociation : 10 200 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 72009-1357. EXCLUSIVITÉ, Allonnes, vieux bourg, maison : Rdc : séjour, salon, cuisine a/e, wc, autre pièce, véranda non chauffée, 1er : palier 3 ch, sdb +d, Sous comble 1 ch accessible par échelle de meunier. Double cave, garage, jardin clos avec dépendance. Parcelle de 582 m² au cadastre. Coût annuel d'énergie de 2030 à 2780€ - année réf. 2023.*

238 52 E

L'OFFICE - Le Mans Centre
02 43 39 01 10 ou 07 58 48 39 86
sebastien.lebouc.72009@notaires.fr

BALLON ST MARS

84 680 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 680 €
soit 5,85 % charge acquéreur



REF. 72126-3028. Entrée, séjour, cuisine, véranda, chambre avec salle d'eau, WC. A l'étage un palier, petit grenier, salle d'eau et 2 chambres. Grenier aménageable. Cour. Dépendances. Ateliers. Jardin non attenant. Garage sur une autre parcelle. Le tout sur 461m². Coût annuel d'énergie de 3640 à 4990€.*

372 745 G

ACP NOTAIRES
02 43 97 40 02
elodie.gaillard.72126@notaires.fr

BALLON ST MARS

105 400 €
100 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 5,40 % charge acquéreur



REF. 72126-3045. Entrée desservant cuisine, véranda et salle à manger. Couloir distribuant deux chambres, puis dégagement avec WC, salle d'eau puis une troisième chambre. Cave et chaufferie en sous sol. Grenier. Jardin . Le tout sur 647m². Coût annuel d'énergie de 4180 à 5700€.*

357 112 G

ACP NOTAIRES
02 43 97 40 02
elodie.gaillard.72126@notaires.fr

BALLON ST MARS

111 300 €
105 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 13827/640. Maison de bourg avec de beaux volumes comprenant: belle entrée, séjour-salon, grande cuisine, deux chambres, buanderie, salle d'eau, véranda, wc. Garage avec porte motorisée avec accès direct dans la maison. Grenier aménageable. Beau jardin clos avec grange et abris de jardin. Coût annuel d'énergie de 3310 à 4540€ - année réf. 2021.*

313 82 F

Me A. LEDRU
02 43 27 30 02
comptabilite.72015@72015.notaires.fr

BALLON ST MARS

127 200 €
120 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 13827/642. Une Maison de plain pied comprenant une entrée, une cuisine ouverte sur le séjour, coin salon, deux chambres, salle d'eau, wc, garage avec coin lingerie. Terrasse carrelée et jardin. Coût annuel d'énergie de 1330 à 1850€ - année réf. 2021.*

235 7 D

Me A. LEDRU
02 43 27 30 02
comptabilite.72015@72015.notaires.fr

GUECELARD

325 500 €
310 000 € + honoraires de négociation : 15 500 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 72009-1377. Guécélard, pav indé : RDC : entrée/véranda, hall, salon cheminée, séjour, cuisine, wc, cellier, sdb, 4 cha dont une avec sdd et wc privatifs, 1er : mezza, wc, 2 ch une avec balcon et sdd privative. garage, cave Chauf PAC air/eau. Piscine, jardin clos, paysagé et arboré 6000m². Coût annuel d'énergie de 2840 à 3910€ - année réf. 2023.*

231 7 D

L'OFFICE - Le Mans Centre
02 43 39 01 10
ou 07 58 48 39 86
sebastien.lebouc.72009@notaires.fr

LA CHAPELLE ST AUBIN

295 500 €
285 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 3,68 % charge acquéreur



REF. 13827/636. Maison, idéalement située (proximité faculté du Mans) comprenant :Belle pièce de vie avec cheminée équipée d'un insert, cuisine aménagée donnant sur la terrasse. A l'étage trois chambres, une mezzanine et salle de bains. Un grand sous-sol avec garage, buanderie, cave, terrain. Coût annuel d'énergie de 1750 à 2430€ - année réf. 2021.*

240 29 D

Me A. LEDRU
02 43 27 30 02
comptabilite.72015@72015.notaires.fr

LA MILESSÉ 229 720 €

220 000 € + honoraires de négociation : 9 720 €
soit 4,42 % charge acquéreur



REF. 72126-3123. En exclusivité à l'étude ! Pavillon de 93m² hors lotissement, en campagne sur une parcelle arborée de 3200m²Grande pièce de vie lumineuse avec cuisine neuve, 3 chambres le tout de plain pied. Chauffage électrique et poêle à bois. Hangar de 100m². Nombreux travaux récents Coût annuel d'énergie de 1010 à 1420€.*

200 6 D

ACP NOTAIRES
02 43 25 25 10
mathieu.neveu.72126@notaires.fr

LA SUZE SUR SARTHE

201 000 €
190 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 5,79 % charge acquéreur



REF. 001/1649. CENTRE LA SUZE SUR SARTHE - PROCHE TOUTES COMMUNITES - PLAIN PIED Maison semi mitoyenne comprenant entrée-salon-séjour cuisine chambre de plain pied avec salle d'eau à l'étage, palier, trois chambres et salle de bains garage et jardinet chauffage gaz de ville Coût annuel d'énergie de 1550 à 2150€ - année réf. 2023.*

132 26 C

SCP DE CHASTEIGNER - PLASSART
02 43 74 03 22
berenice.coulm.72001@notaires.fr

LA SUZE SUR SARTHE

329 000 €
314 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 4,78 % charge acquéreur



REF. 72006-678. A vendre sur la commune de la Suze sur Sarthe, pavillon sur sous-sol construit en 2002 et d'une surface de 168.05 m². Pavillon en parfait état, bénéficiant d'un grande pièce de vie avec poêle à bois, cuisine ouverte A/E, deux chbres, sdb, WC. Etage sous combles : mezzanine pl...

112 17 C

SELARL GOURLAY et AVELINE
06 12 26 47 52
ou 02 43 24 77 04
negociation.72006@notaires.fr

MONTBIZOT 183 100 €

175 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €
soit 4,63 % charge acquéreur



REF. 72126-3097. RARE - A 15 min du Mans, cette charmante maison ancienne, proche des écoles, gare et commerces, comprenant 4 pièces de plain pied. Combles aménageables (envion 60m²). Puits. Chauffage fioul. Tout à l'égout. Cave et garage. Grande cour. Terrain avec accès rivière de 1590m² Coût annuel d'énergie de 2980 à 4090€.*

286 70 F

ACP NOTAIRES
02 43 25 25 10
mathieu.neveu.72126@notaires.fr

NEUVY EN CHAMPAGNE

283 500 €
270 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 72009-1341. Exclusivité, maison en pierre de 150 m² : RDC : entrée, salon/séjour avec poêle à bois, cuisine a/e wc, sdb, ch 1er : palier, sdd/wc, 3 ch. Menuiseries mixtes : aluminium/bois, charme et caractère de l'ancien préserver. Terrasse, cave voûtée, dépendances, potager, 4200 m². Coût annuel d'énergie de 2370 à 3260€ - année réf. 2023.*

164 29 C

L'OFFICE - Le Mans Centre
02 43 39 01 10 ou 07 58 48 39 86
sebastien.lebouc.72009@notaires.fr

PRUILLE LE CHETIF

299 300 €
288 000 € + honoraires de négociation : 11 300 €
soit 3,92 % charge acquéreur



REF. 72033-395. PRUILLE-LE-CHETIF (72700) Joli pavillon situé en lisière d'un bois, l'intérieur spacieux et chaleureux est composé de 157 m² hab., comprenant : un bel espace de vie (poêle à granules) une cuisine aménagée récente, 3 chambres, dressing, un grand bureau de 30 m² (poêle à granules) accessible de la maison. Terrasse bois de 60 m². Assainissement refait. Terrain de 7996 m².

154 37 D

SELARL OFFICES DE L'EST MANCEAU
02 43 54 01 55 ou 06 85 61 79 10
sabrila.lemamus@72033.notaires.fr



ROUILLON

367 500 €

350 000 € + honoraires de négociation : 17 500 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 72009-1242. Maison d'architecte de 1998 : Rdc, entrée, salon, séjour, cuisine, lingerie+arrière-cuisine, wc, sdd, 2ch ; 1er : mezzanine, wc, sdd, 3 ch, placards. (aspiration centralisée à tous les niveaux de la maison). Sous-sol complet: garage, cave, atelier, pièce. Parcelle ~700 m². Coût annuel d'énergie de 1800 à 2510€ - année réf. 2021.*

182 5 D

L'OFFICE - Le Mans Centre
02 43 39 01 10
ou **07 58 48 39 86**
sebastien.lebouc.72009@notaires.fr

RUAUDIN

438 000 €

425 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 3,06 % charge acquéreur



REF. 72009-1322. Pavillon indépendant : RDC : entrée, salon/séjour avec cheminée, cuisine a/é, pièce, wc, sdd, ch. 1er : mezzanine, 2 ch, sdb, wc, grenier. Chauffage pac air/eau, puit, adoucisseur, ballon d'eau chaude intelligent. Double garage. Piscine. Cave. Parc clos arboré 3377 m². Coût annuel d'énergie de 1750 à 2430€.*

116 3 C

L'OFFICE - Le Mans Centre
02 43 39 01 10
ou **07 58 48 39 86**
sebastien.lebouc.72009@notaires.fr

SOULIGNE SOUS BALLON

143 100 €

135 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 13827/631. Maison de bourg avec de beaux volumes comprenant une entrée, un séjour-salon avec cheminée, une grande cuisine, une véranda, deux grandes pièces avec cheminée, salle d'eau, WC. A l'étage : palier avec trois pièces à rénover. Grenier. Cave, puits. terrain. Coût annuel d'énergie de 1920 à 2640€ - année réf. 2021.*

276 9 E

Me A. LEDRU
02 43 27 30 02
comptabilite.72015@72015.notaires.fr

SOULIGNE SOUS BALLON

196 100 €

185 000 € + honoraires de négociation : 11 100 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 13827/638. Une maison au calme comprenant : au rez-de-chaussée : une entrée, un séjour avec cheminée équipée d'un insert, une cuisine, deux chambres, bureau, salle d'eau et WC. A l'étage palier desservant trois chambres et une salle de jeu. cellier, cave et garage. terrain arboré clos. Coût annuel d'énergie de 1960 à 2670€ - année réf. 2021.*

216 7 D

Me A. LEDRU
02 43 27 30 02
comptabilite.72015@72015.notaires.fr

ST JEAN D'ASSE

255 000 €

250 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 2 % charge acquéreur



REF. 13827/641. Belle maison comprenant une entrée, un bel espace de vie avec poêle à granulés ouvert sur une grande cuisine, chambre avec placard, bureau, salle d'eau, WC, cellier, garage équipée d'une porte motorisée. A l'étage, deux chambres, mezzanine, salle d'eau avec WC, jardin. Coût annuel d'énergie de 1110 à 1560€ - année réf. 2021.*

163 5 C

Me A. LEDRU
02 43 27 30 02
comptabilite.72015@72015.notaires.fr

STE JAMME SUR SARTHE

137 140 €

130 000 € + honoraires de négociation : 7 140 €
soit 5,49 % charge acquéreur



REF. SL-72021-489. SAINTE JAMME SUR SARTHE - Maison comprenant au rez-de-chaussée : salon-séjour, cuisine et salle d'eau avec WC. A l'étage : palier, bureau (ou petite chambre) et deux chambres. Chauffage électrique. Préau, abris et jardin. Coût annuel d'énergie de 1500 à 2080€ - année réf. 2021.*

253 8 E

SELARL GAGNEBIEN et GALLIEN
06 30 28 83 51
ou **02 43 25 59 27**
immobilier.72021@notaires.fr

YVRE L'EVEQUE

304 500 €

290 000 € + honoraires de négociation : 14 500 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 72009-1331. Maison type ferme : Entrée, cuisine, salon/séjour avec poêle à bois, dégagement, wc, 2 ch, sdb, cellier, réserve, chaufferie/buanderie, Grenier. Dépendances, terrain clos arboré d'environ 3000 m² autour de la ferme. Total terres prairies : 8 hectares 5. Coût annuel d'énergie de 3820 à 5210€ - année réf. 2023.*

347 59 F

L'OFFICE - Le Mans Centre
02 43 39 01 10 ou **07 58 48 39 86**
sebastien.lebouc.72009@notaires.fr

Maine normand

MAISONS

COURCIVAL

127 000 €

120 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 5,83 % charge acquéreur



REF. 13808/696. **CAMPAGNE** - Fermette de 100 m² habitables environ et ses dépendances, comprenant cuisine, cellier, salon / séjour avec cheminée insert, trois chambres, salle de bains, salle d'eau, WC, coin buanderie. Chaufferie. bergerie (26 m²), grange (62m²), porcherie (7 m²), local de rangement (26m²). Coût annuel d'énergie de 3830 à 5230€ - année réf. 2020.*

389 82 F

ACP NOTAIRES
02 43 29 30 35
negociation.72080@notaires.fr

DANGEUL

89 860 €

85 000 € + honoraires de négociation : 4 860 €
soit 5,72 % charge acquéreur



REF. 72126-3060. Pièce de vie, 2 chambres. Cuisine avec coin repas, salle d'eau, puis buanderie/chaufferie distribuant : WC, cave, cellier. Garage attenant à la maison de 35m². Chauffage au fioul. Panneaux solaires. Le tout sur 409m². Logement à consommation énergétique excessive. Coût annuel d'énergie de 2270 à 3130€.*

367 98 F

ACP NOTAIRES
02 43 97 40 02
elodie.gaillard.72126@notaires.fr

FYE

195 532 €

187 000 € + honoraires de négociation : 8 532 €
soit 4,56 % charge acquéreur



REF. 72126-3116. En exclusivité à l'étude ! Superbe pavillon avec piscine chauffée, situé à 20min d'ALENCON, 45min du MANS, 7km de l'autoroute A28. Composé d'un bel espace de vie avec cuisine ouverte, 3 ch. Sous-sol enterré. Rien à prévoir. 1922m² de terrain clos sans vis à vis Coût annuel d'énergie de 1840 à 2540€.*

222 41 D

ACP NOTAIRES - **02 43 25 25 10**
mathieu.neveu.72126@notaires.fr

JUILLE

177 920 €

170 000 € + honoraires de négociation : 7 920 €
soit 4,66 % charge acquéreur

REF. 72126-3121. comprenant : - rez-de-chaussée : entrée, pièce, garage-atelier-cave - étage : palier avec placard, deux chambres avec placard, salle d'eau, wc indépendant, cuisine, grand séjour Combles perdus au dessus Coût annuel d'énergie de 1470 à 2040€ - année réf. 2023.*

208 6 D

ACP NOTAIRES - **02 43 25 25 10**
mathieu.neveu.72126@notaires.fr

MAROLLES LES BRAULTS

45 024 €

42 000 € + honoraires de négociation : 3 024 €
soit 7,20 % charge acquéreur



REF. 72126-3007. Entrée dans pièce de vie, chambre, cuisine et véranda non chauffée. Salle d'eau, cave, buanderie. Une petite pièce mansardée, puis chambre mansardée, point d'eau, et grenier. Dépendance, puis garage indépendant. Le tout sur 313m². Logement à consommation énergétique excessive. Coût annuel d'énergie de 3190 à 4370€.*

572 32 G

ACP NOTAIRES
02 43 97 40 02
elodie.gaillard.72126@notaires.fr

MAROLLES LES BRAULTS

68 104 €

64 000 € + honoraires de négociation : 4 104 €
soit 6,41 % charge acquéreur



REF. 72126-2471. Entrée, cuisine, pièce de vie, 2 chambres, salle de bains, WC. A l'étage : 2 chambres, 2 petits greniers aménageables en SDB ou WC. Sous-sol total comprenant : Atelier, garage, cave, buanderie. Le tout sur 470m² de terrain clos. Logement à consommation énergétique excessive. Coût annuel d'énergie de 1930 à 2670€.*

303 94 F

ACP NOTAIRES - **02 43 97 40 02**
elodie.gaillard.72126@notaires.fr

MAROLLES LES BRAULTS

69 140 €

65 000 € + honoraires de négociation : 4 140 €
soit 6,37 % charge acquéreur



REF. 72126-2688. Entrée, pièce de vie, chambre, cuisine ouverte, WC, salle d'eau. Véranda, cellier donnant accès à l'étage, comprenant 2 chambres en enfilade. Dépendances. Tout à l'égout. Le tout sur 237m². Logement à consommation énergétique excessive. Coût annuel d'énergie de 1450 à 2000€.*

403 13 F

ACP NOTAIRES
02 43 97 40 02
elodie.gaillard.72126@notaires.fr

MAROLLES LES BRAULTS

79 500 €

75 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 72126-3094. Entrée desservant une grande pièce servant de chambre puis une pièce de vie avec une cuisine aménagée ouverte. Une arrière cuisine, puis accès à un dégagement comprenant la chaudière donnant accès aux WC et à la salle d'eau. Greniers, cours, jardin. Le tout sur 354m². Coût annuel d'énergie de 3020 à 4120€.*

372 99 F

ACP NOTAIRES
02 43 97 40 02
elodie.gaillard.72126@notaires.fr

MAROLLES LES BRAULTS

110 000 €

103 500 € + honoraires de négociation : 6 500 €
soit 6,28 % charge acquéreur



REF. 13808/681. **CENTRE** - Située à deux pas du centre-ville de MAROLLES-LES-BRAULTS, venez découvrir cette habitation de 77 m² habitables et une seconde habitation à rénover de plus de 150 m², l'ensemble édifié sur un terrain de 985 m² comprenant : Coût annuel d'énergie de 1140 à 1630€ - année réf. 2021.*

245 30 D

ACP NOTAIRES
02 43 29 30 35
negociation.72080@notaires.fr

MAROLLES LES BRAULTS

119 904 €

114 000 € + honoraires de négociation : 5 904 €
soit 5,18 % charge acquéreur



Réf. 72126-3024. Appt 1 en RDC rénové, équipé PMR de 41m²/2P : DPE/D GES/B entre 780€ et 1 100€/an en estimations d'énergie du logement. Appt 2 au dessus 56m²/3P : DPE/F GES/C entre 1 930€ et 2 640€/an. Appt 3 sur 2 niveaux 59m²/3P : DPE/E GES/B entre 1450€ et 2 010€/an. Le tout sur 227m². Coût annuel d'énergie de 780 à 1100€.*

220 6 kWh/m².an kgCO2/m².an D

ACP NOTAIRES

02 43 97 40 02

elodie.gaillard.72126@notaires.fr

MAROLLES LES BRAULTS

141 660 €

135 000 € + honoraires de négociation : 6 660 €
soit 4,93 % charge acquéreur



Réf. 72126-3113. Entrée avec cage d'escalier, distribuant salon/séjour, cuisine ouverte. Dégradation : salle de bain, WC, et 2 chambres. A l'étage : couloir, 3 chambres et une pièce, salle d'eau, WC. Sous-sol : Buanderie/Cellier. WC. Atelier. Garage double. Cave. Le tout sur 592m². Coût annuel d'énergie de 2540 à 3480€.*

246 8 kWh/m².an kgCO2/m².an D

ACP NOTAIRES

02 43 97 40 02

elodie.gaillard.72126@notaires.fr

MAROLLES LES BRAULTS

152 020 €

145 000 € + honoraires de négociation : 7 020 €
soit 4,84 % charge acquéreur



Réf. 72126-3056. Maison de 90m² : entrée, WC, séjour (accès terrasse) cuisine E/A, salon. Couloir, placards, ascenseur, salle d'eau avec WC. Au sous sol une chambre parentale (salle d'eau/WC), buanderie, cave et garage. Pompe à chaleur. Huisseries PVC. Enrobée sur l'entrée. Le tout sur 789m². Coût annuel d'énergie de 1410 à 1960€.*

190 6 kWh/m².an kgCO2/m².an D

ACP NOTAIRES

02 43 97 40 02

elodie.gaillard.72126@notaires.fr

MAROLLES LES BRAULTS

193 460 €

185 000 € + honoraires de négociation : 8 460 €
soit 4,57 % charge acquéreur



Réf. 72126-2805. Entrée, PDV avec cheminée insert. Cuisine E/A, véranda, pièce d'eau, WC. Palier, chambre avec salle d'eau, SDB, 3 chambres, WC. Palier, chambre, grenier. Salle d'attente, couloir, WC, 4 bureaux. A l'étage une pièce, grenier pour archivage. Chauffage. 2 garages, dépendances. Coût annuel d'énergie de 2970 à 4090€.*

220 32 kWh/m².an kgCO2/m².an D

ACP NOTAIRES

02 43 97 40 02

elodie.gaillard.72126@notaires.fr

MAROLLES LES BRAULTS

276 340 €

265 000 € + honoraires de négociation : 11 340 €
soit 4,28 % charge acquéreur



Réf. 72126-3030. Maison de maître du XIX avec jardin clos de 1 450 m² et piscine (10x5 avec PAC). Cuisine équipée ouverte sur véranda, salon, séjour, bureau, WC. Palier, 3 chambres, SDB/WC et SDO. Combles. Dépendances aménagées avec pièce de vie, cuisine, chambre/SDO/WC. Carport, garage. Coût annuel d'énergie de 5640 à 7680€.*

400 81 kWh/m².an kgCO2/m².an F

ACP NOTAIRES

02 43 97 40 02

elodie.gaillard.72126@notaires.fr

MOITRON SUR SARTHE

219 300 €

210 000 € + honoraires de négociation : 9 300 €
soit 4,43 % charge acquéreur



Réf. NL-72170-210. EXCLUSIVITÉ - Maison de campagne pleine de charme de 156 m² offrant vaste séjour, salon avec poêle à bois, 4 chambres, salle de bains et salle d'eau. Terrain clos et arboré de 4 120 m² agrémenté de deux garages et d'un puits. Une demeure alliant authenticité et confort. Coût annuel d'énergie de 2760 à 3790€ - année réf. 2024.*

173 40 kWh/m².an kgCO2/m².an D

SARL N. DROUET-LEMERCIER,

notaire associée

07 86 41 71 25

negociation.72127@notaires.fr

MONHOUDOU

136 480 €

130 000 € + honoraires de négociation : 6 480 €
soit 4,98 % charge acquéreur



Réf. 72126-2993. Entrée, desservant salon servant d'atelier avec cheminée insert, séjour avec poêle à granule et en enfilade une cuisine. Salle d'eau/buanderie, WC. A l'étage un palier, WC, SDB, 2 pièces et 2 chambres. Combles. Cave. Granges. Puits. Le tout avec jardin attenant sur 771m². Coût annuel d'énergie de 1690 à 2330€.*

205 6 kWh/m².an kgCO2/m².an D

ACP NOTAIRES - 02 43 97 40 02

elodie.gaillard.72126@notaires.fr

NOGENT LE BERNARD

158 000 €

150 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 5,33 % charge acquéreur



Réf. 13808/690. CAMPAGNE - Fermette de 131 m² avec dépendance: RDC : Séjour, salon, cuisine, véranda, deux salles d'eau, buanderie, chambre avec bureau en mezzanine. Etage : Deux chambres dont une avec un point d'eau, grenier. Extérieur : Dépendance avec bucher et grange, terrasse, puits. Coût annuel d'énergie de 4280 à 5860€ - année réf. 2023.*

314 56 kWh/m².an kgCO2/m².an E

ACP NOTAIRES - 02 43 29 30 35

negociation.72080@notaires.fr

ST GEORGES DU ROSAY

83 070 €

78 000 € + honoraires de négociation : 5 070 €
soit 6,50 % charge acquéreur



Réf. 079/2003. Une maison à usage d'habitation comprenant : Au RDC: séjour-cuisine, WC, buanderie. Au 1er : palier, 2 chambres, SDB. Grenier. Jardin. Eau de la ville et électricité. Chauffage par convecteurs électriques. Le tout sur un terrain d'une surface de 1a 15ca. Coût annuel d'énergie de 1270 à 1770€ - année réf. 2021.*

248 8 kWh/m².an kgCO2/m².an D

BM NOTAIRES - 02 43 29 21 46

alexandra.lallier-leroy@notaires.fr

immo not

Consultez l'annuaire
pour trouver un notaire

IMMEUBLE

BEAUMONT SUR SARTHE

74 320 €

70 000 € + honoraires de négociation : 4 320 €
soit 6,17 % charge acquéreur



Réf. 72126-3111. En exclusivité ! A BEAUMONT SUR SARTHE, immeuble de 210m² à usage mixte. Au rez-de-chaussée: Ancien restaurant actuellement libre de toute location. Appartement T4 à l'étage de 74m². Travaux à prévoir. Cour et jardin. Le tout sur 435 m². Taxe foncière 1200€.

149 33 kWh/m².an kgCO2/m².an D

ACP NOTAIRES

02 43 25 25 10

mathieu.neveu.72126@notaires.fr

MAROLLES LES BRAULTS

260 000 €

250 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4 % charge acquéreur



Réf. 13827/637. Immeuble plein centre comprenant :Au rez-de-chaussée : un local commercial 228,35 m² DPE VIERGE A l'étage avec une entrée indépendante : un premier logement de 46,45 m² DPE E loué .un second logement de 26,17 m² DPE E loué .Autre logement à restaurer de 136,53 m² DPE F Coût annuel d'énergie de 1830 à 2510€ - année réf. 2021.*

310 9 kWh/m².an kgCO2/m².an E

Me A. LEDRU

02 43 27 30 02

comptabilite.72015@72015.notaires.fr

Perche Sarthois

MAISONS

CHERRE

178 260 €

169 000 € + honoraires de négociation : 9 260 €
soit 5,48 % charge acquéreur



Réf. 72085-2127. IDEAL INVESTISSEUR PAVILLON DE PLAIN PIED COMPRENANT : Un séjour salon, une cuisine aménagée, trois chambres, salle de bains, WC. Garage attenant et autre garage non attenant Terrain de 525 m² . rafraichissement à prévoir.

249 8 kWh/m².an kgCO2/m².an D

SELARL LEVEQUE et Associés

02 43 60 77 16

negociation@leveque-associés. notaires.fr

LA FERTE BERNARD

97 520 €

92 000 € + honoraires de négociation : 5 520 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 72085-2193. Maison sous-sol, quartier calme avec terrain. RDC: entrée, cuisine, séjour/salon/balcon, 2 ch, sde, wc. Sous-sol: ch, garage 2 pl+ atelier, remise, cave. A rafraichir. Idéal 1er achat ou investissement locatif. Prix attractif. Secteur recherché.

328 71 kWh/m².an kgCO2/m².an F

SELARL LEVEQUE et Associés

02 43 60 77 16

negociation@leveque-associés. notaires.fr

LA FERTE BERNARD

291 200 €

280 000 € + honoraires de négociation : 11 200 €
soit 4 % charge acquéreur



Réf. 72085-2172. Maison bourgeoise en ville avec jardin arboré et terrasse. Son vaste salon vous charmera ! Sa salle à manger conviviale est prête à vous recevoir. L'espace nuit de 3 chambres à l'étage accueille parfaitement toute la famille ! DPE D à découvrir !

239 45 kWh/m².an kgCO2/m².an D

SELARL LEVEQUE et Associés

02 43 60 77 16

negociation@leveque-associés. notaires.fr

Vallée de la Sarthe

APPARTEMENTS

SABLE SUR SARTHE

296 400 €

285 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €
soit 4 % charge acquéreur



Réf. 72068-2113. ANJOU MAINE NOTAIRES vous propose : SABLE SUR SARTHE - APPARTEMENT 157 m² - CENTRE VILLE/GARE - réf : CC2113 Appartement de bonnes prestations - parfait état - Terrasse avec vue dégagée. Cuisine, gd séjour avec terrasse, 4 chambres, bureau, 2 salle d'eau, rangements. Garage. Coût annuel d'énergie de 1510 à 2100€ - année réf. 2023.*

124 3 kWh/m².an kgCO2/m².an C

SELARL ANJOU MAINE NOTAIRES

02 43 92 13 10 ou 07 88 93 64 07

veronique.salmon.72068@notaires.fr



MAISONS

CHASSILLE 106 000 €
100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 72009-1338. Chassillé, centre bourg maison de bourg à rénover offrant : Rdc : entrée, séjour, cuisine, bureau, 1er : palier, 2 chambres salle de douches avec WC. Grenier au dessus. Installation de l'eau, électricité, tout à l'égout. Parcelle de 252 m² au cadastre. Prévoir TRAVAUX. Coût annuel d'énergie de 3000 à 4110€ - année réf. 2023.*

476 149
kWh/m².an kgCO2/m².an

L'OFFICE - Le Mans Centre
02 43 39 01 10 ou 07 58 48 39 86
sebastien.lebouc.72009@notaires.fr

SABLE SUR SARTHE

360 000 €
260 000 € + honoraires de négociation : 100 000 €
soit 38,46 % charge acquéreur



Réf. 13827/643. Maison comprenant au rez-de-chaussée, entrée, cuisine, séjour avec cheminée, deux chambres, salle de bains et WC. A l'étage palier, deux chambres, salle de bains avec WC, grenier. au sous-sol Garage, chaufferie, cave et atelier. Beau terrain avec accès à la rivière. dépendances. Coût annuel d'énergie de 3270 à 4480€ - année réf. 2021.*

256 69
kWh/m².an kgCO2/m².an

Me A. LEDRU
02 43 27 30 02
comptabilite.72015@72015.notaires.fr

Vallée du Loir

MAISONS

BESSE SUR BRAYE 161 780 €
155 000 € + honoraires de négociation : 6 780 €
soit 4,37 % charge acquéreur



Réf. 101/1961. BESSE SUR BRAYE PAVILLON TRES BON ETAT : RDC : entrée, wc, cuis A/E, salle de séjour avec cheminée et insert, 3 chs, salle d'eau. Garage avec 1 pièce au-dessus. 1 gde pièce à la suite. Chauff central gaz de ville. Terrasse. Cour et terrain Coût annuel d'énergie de 1930 à 2660€ - année réf. 2021.*

190 38
kWh/m².an kgCO2/m².an

SELARL NOTAIRES 72 - 41
02 43 63 11 72
negociation.72101@notaires.fr

CLERMONT CREANS 314 400 €
300 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €
soit 4,80 % charge acquéreur



Réf. 1221. Maison à la campagne avec piscine et dépendances : - Séjour avec poêle à bois, cuisine aménagée, buanderie, 2 grandes chambres, salle d'eau, wc, dressing- Terrasse, piscine chauffée, garage, cave, appetis- Cour et terrain, le tout sur 2.500 m². Chauffage par pompe à chaleur, combles aménageables (3/4 chambres possibles)

165 5
kWh/m².an kgCO2/m².an

SARL Lex'Hôm
02 43 94 23 26 ou 02 43 94 68 46
nicolas.charrier.72045@notaires.fr

LA CHAPELLE D'ALIGNÉ

233 900 €
225 000 € + honoraires de négociation : 8 900 €
soit 3,96 % charge acquéreur



Réf. 49041-821. A la chapelle d'Aligné, découvrez cette maison ancienne pleine de caractère, au style maison de Maître du XIXème siècle. Avec son toit à quatre cheminées, elle combine parfaitement le charme d'autrefois et le confort actuel, dans un cadre paisible et verdoyant. Entièrement ré... Coût annuel d'énergie de 920 à 1300€ - année réf. 2021.*

138 4
kWh/m².an kgCO2/m².an

SAS S. MARADAN - **06 58 79 03 70**
negociation.49041@notaires.fr

LA FLECHE 205 140 €
195 000 € + honoraires de négociation : 10 140 €
soit 5,20 % charge acquéreur



Réf. 49041-872. EXCLUSIVITE Maison récente de plain-pied offrant une belle pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée, trois chambres, salle de bains et douche, wc, garage avec grenier, beau jardin.

154 30
kWh/m².an kgCO2/m².an

SAS S. MARADAN - **06 58 79 03 70**
negociation.49041@notaires.fr

LA FLECHE 209 600 €
200 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 4,80 % charge acquéreur



Réf. 428. **LA FLECHE - A VENDRE** Pavillon BBC 2012 à Bazouges Cré sur Loir (72200) en Sarthe (72) Superbe pavillon BBC de 2012 de 122 m² de surface habitable est situé sur un magnifique terrain arboré au milieu de la campagne à quelques minutes d'un village avec commodités. Coût annuel d'énergie de 570 à 840€ - année réf. 2022.*

63 2
kWh/m².an kgCO2/m².an

SAS NOTAIRES DU SUD SARTHE -
Me François VERRON - **02 43 96 49 57**
negociation.72139@notaires.fr

LA FLECHE 241 040 €
230 000 € + honoraires de négociation : 11 040 €
soit 4,80 % charge acquéreur



Réf. 422. **LA FLECHE - A Vendre** lot de deux biens , une maison entièrement rénover et un appartement à finir de rénover à Bazouges Cré sur Loir (72200) en Sarthe (72) L ensemble de 238.55 m² se situe sur un terrain de 941 m². Beaucoup de caractère Coût annuel d'énergie de 1700 à 2340€ - année réf. 2022.*

92 2
kWh/m².an kgCO2/m².an

SAS NOTAIRES DU SUD SARTHE -
Me François VERRON
02 43 96 49 57
negociation.72139@notaires.fr

LA FLECHE 286 104 €
273 000 € + honoraires de négociation : 13 104 €
soit 4,80 % charge acquéreur



Réf. 1225. Maison de ville de 9 pièces avec garage et jardin. - Entrée, salon (16m²), séjour (26m²) avec cheminée, cuisine aménagée (23 m²), chambre (14,83m²), dressing, wc, entrée de service- Etage : palier, 3 chambres (17, 15, 13 m²), salle de bains, wc, salle de douche- Combles : palier, 2 chambres mansardées (10,86 et 11 m²) et petit grenier- Espace lingerie, cave- Extérieur : atelier, garage-préau, jardin clos de murs Chauffage central au gaz de ville

249 49
kWh/m².an kgCO2/m².an

SARL Lex'Hôm
02 43 94 23 26 ou 02 43 94 68 46
nicolas.charrier.72045@notaires.fr

LA FLECHE 288 200 €
275 000 € + honoraires de négociation : 13 200 €
soit 4,80 % charge acquéreur



Réf. 1198. Maison de 10 pièces (227 m²) avec dépendances : -Rdc: entrée, salle à manger, salon, bureau, petite pièce, cuisine aménagée, dégagement avec départ d'escalier, wc, salle d'eau, chaufferie-Etage : palier, couloir, 5 chambres, salle d'eau avec wc- Porche/garage (26m²), terrain (250m²), grande dépendance (140m²), serre Chauffage central au gaz, assainissement collectif.

274 60
kWh/m².an kgCO2/m².an

SARL Lex'Hôm
02 43 94 23 26 ou 02 43 94 68 46
nicolas.charrier.72045@notaires.fr

LE LUDE 76 000 € (honoraires charge vendeur)



Réf. 13861/1632. Maison de bourg à rénover Au RDC : salle à manger, arrière boutique , une cuisine, une chambre, une buanderie avec WC. une salle d'eau avec WC 1er : bureau, 3 chambres Grenier, cave Dépendances : garage et atelier et un jardin Coût annuel d'énergie de 2270 à 3120€ - année réf. 2022.*

512 15
kWh/m².an kgCO2/m².an

SAS NOTAIRES DU SUD SARTHE
02 43 94 80 23 ou 06 31 28 88 77
negociation-72050@notaires.fr

SARCE 76 000 € (honoraires charge vendeur)



Réf. 13861/1579. Belle maison avec un fort potentiel de développement. rdc : cuisine, sdb, wc, salle à manger, un salon , chambre étage : un vc avec un lavabo, palier, une chambre et une grande pièce Une cave, un jardin, un abri de jardin. Une entrée avec portail permet de rentrer 2 voitures.

DPE
exempté

SAS NOTAIRES DU SUD SARTHE
02 43 94 80 23 ou 06 31 28 88 77
negociation-72050@notaires.fr

ST CALAIS 182 500 €
175 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 4,29 % charge acquéreur



Réf. 101/1964. SAINT CALAIS - TRES BON ETAT RDC : entrée, cuis A/E, séjour avec cheminée et insert, véranda, wc, salle de bains, 2 chs, lingerie. A l'étage : mezz. salle de bains , 3 chs. Chauff central gaz de ville. Garage avec grenier. Piscine hors sol Terrasse et terrain paysagé at arboré Coût annuel d'énergie de 1720 à 2400€ - année réf. 2021.*

146 17
kWh/m².an kgCO2/m².an

SELARL NOTAIRES 72 - 41
02 43 63 11 72
negociation.72101@notaires.fr

ST CALAIS 192 860 €
185 000 € + honoraires de négociation : 7 860 €
soit 4,25 % charge acquéreur



Réf. 101/1963. ST CALAIS - MAISON DE CARACTERE - CENTRE VILLE : RDC : porche, entrée, wc, salon, salle à manger, cuis aménagée. A l'étage : palier, 1 ch salle d'eau, dressing, 2 autres chs, salle de bains, wc. Grenier. Cave. Garage. Chauff central gaz de ville Terrasse et terrain paysagé Coût annuel d'énergie de 2290 à 3170€ - année réf. 2021.*

205 42
kWh/m².an kgCO2/m².an

SELARL NOTAIRES 72 - 41
02 43 63 11 72
negociation.72101@notaires.fr

61 ORNE

MAISONS

LA CHAPELLE SOUEF 179 920 €
173 000 € + honoraires de négociation : 6 920 €
soit 4 % charge acquéreur



Réf. 72085-2168. Maison d'habitation entièrement rénoverée Entrée, séjour, cuisine; salle à manger, WC, salle d'eau A l'étage 3 chambres et WC Dépendances, stationnement facile. A 2h de Paris, 15mn de la Ferté-Bernard Accès routier facile Venez découvrir cette belle maison de village!

204 6
kWh/m².an kgCO2/m².an

SELARL LEVEQUE et Associés
02 43 60 77 16
negociation@leveque-associés.
notaires.fr

ST GERMAIN DE LA COUDRE 120 750 €
115 000 € + honoraires de négociation : 5 750 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 72085-2177. Construction à achever. Maison contemporaine 410m² sur 2ha, toiture achevée, menuiseries incluses. Volumes lumineux, vue dégagée, pré en face louable. A finaliser selon vos goûts. Idéal projet personnalisé ou investissement. Cadre calme exceptionnel. Contactez-nous !

DPE
exempté

SELARL LEVEQUE et Associés
02 43 60 77 16
negociation@leveque-associés.
notaires.fr

VAL AU PERCHE 74 200 €
70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 72085-2205. Maison agréable, 2 chambres, jardin et annexe. Sous-sol avec garage. Sas d'entrée, Cuisine, séjour, salle d'eau. Environnement calme. Travaux de rénovation énergétique à prévoir (isolation en priorité). Beau potentiel.

281 63
kWh/m².an kgCO2/m².an

SELARL LEVEQUE et Associés
02 43 60 77 16
negociation@leveque-associés.
notaires.fr

Les notaires annonceurs en Loire-Atlantique et Vendée

Notaires Pays-de-Loire est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la **Chambre des notaires de Loire-Atlantique**
119 rue de Coulmiers - 44042 NANTES CEDEX - Tél. 02 40 74 37 16 - Fax 02 40 29 21 29
chambre.loire-atlantique@notaires.fr

GUERANDE (44350)

**SCP Mathieu BOHUON
et Charles-Edouard BOISVIEUX**

14 rue des Saulniers - BP 5126

Tél. 02 40 62 18 00

Fax 02 40 62 00 52

etude@44128.notaires.fr

LIGNE (44850)

SELURL Médéric BORDELAIS

253 rue de l'Hôtel de Ville - BP 22

Tél. 02 40 77 00 03

Fax 02 40 77 04 81

etude.bordelais.ligne@notaires.fr

NANTES (44000)

CBL NOTAIRES ASSOCIES

36 Rue Russeil

Tél. 02 40 73 11 90

Fax 02 40 73 33 57

mail.44007@notaires.fr

PORNICHET (44380)

Me Patricia ATTIAS

12 avenue Louis Barthou

Tél. 02 28 55 09 17

Fax 02 28 55 90 57

Patricia.attias@attias.notaires.fr

ST NAZAIRE (44600)

SAS NOT'ATLANTIQUE

50 rue du Général de Gaulle - BP 168

Tél. 02 40 22 08 72

Fax 02 40 66 61 62

office.44088@notaires.fr

ST PERE EN RETZ (44320)

SELARL GUILLO LE CARDINAL NOTAIRES

21 rue de la Gare - BP 2017

Tél. 02 40 21 70 01

Fax 02 40 21 85 52

etude.guillo.nego@notaires.fr

ST PHILBERT DE GRAND LIEU (44310)

SELAS Olivier FRISON

et Jean-Charles VEYRAC

1 rue le Moulin de la Chaussée

Tél. 02 40 78 86 11

Fax 02 40 78 74 02

grandlieu@notaires.fr

APPARTEMENTS



201 6 C

PORNICHET 157 200 €
150 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4,80 % charge acquéreur
CENTRE - LES OCEANIDES - STUDIO avec balcon (terrasse) comprenant entrée avec coin lit, séjour donnant sur balcon terrasse avec coin cuisine aménagée et équipée, salle de bains, WC Copropriété de 216 lots, 700€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 500 à 710€ - année réf. 2023.* RÉF 49092-969

SELARL ANJOU BLEU NOTAIRES
02 41 92 11 23
negociation.49092@notaires.fr



260 56 E

PORNICHET 398 860 €
385 000 € + honoraires de négociation : 13 860 €
soit 3,60 % charge acquéreur
MARCHÉ - PORNICHET - TOUT A PIED : PROXIMITE IMMEDIATE DU MARCHÉ ET DE LA PLAGE Très bel emplacement pour cet appartement T4 lumineux, aux beaux volumes de 87 m², très lumineux situé au rdc d'une copropriété située en face du port d'échouage et de la baie. Il comprend : une entrée avec placard, une salle de bains, un WC, une cuisine indépendante, une belle pièce de vie sur terrasse exposée Sud/Ouest, 2 chambres en sous-sol. Prévoir qq travaux. Copropriété de 75 lots, 2000€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 2080 à 2840€ - année réf. 2023.* RÉF 15655/946

Me P. ATTIAS
06 32 21 61 36 ou 06 83 88 59 61
immobilier@attias.notaires.fr



247 8 D

FREIGNE 198 500 €
190 000 € + honoraires de négociation : 8 500 €
soit 4,47 % charge acquéreur
VALLONS DE L'ERDRE - Ancienne ferme : Entrée, cuisine A/E, salon/ séjour, bureau, placard, cellier, sde, WC. A l'étage : Palier 3 chambre, sdb, grenier. Terrasse, garage, salle de réception, (coin cuisine avec four à pain, WC), hangar, grange, soues, jardin. Coût annuel d'énergie de 1590 à 2190€ - année réf. 2025.* RÉF 49095-1622

Me E. BRÉHÉLIN - 02 41 92 03 83
elisabeth.brehelin@notaires.fr



342 107 G

FROSSAY 230 550 €
220 000 € + honoraires de négociation : 10 550 €
soit 4,80 % charge acquéreur
FROSSAY, de beaux volumes pour cette maison des années 70 à rénover, avec dépendances en pierres. Grand jardin 1900m², puits. Salon-séjour exposé au sud, cuisine, arrière-cuisine, 2 chs, sde, garage DPE : G Estimation des coûts annuels d'énergie : entre 3530 et 4830 euros Coût annuel d'énergie de 3530 à 4830€ - année réf. 2023.* RÉF 44086-1458

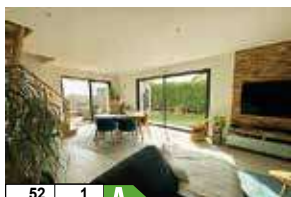
SELARL GUILLO LE CARDINAL
NOTAIRES - 02 40 21 88 50
etude.guillo.nego@notaires.fr



385 12 F

GUERANDE 416 000 €
400 000 € + honoraires de négociation : 16 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Vue sur marais salants pour cette maison en pierres avec salorge (hangar d'env. 100m²) : séjour, wc, SDB, salon avec cuisine A/E. Etage : 2 chambres, mezzanine et SDE-wc. Jardin, terrasse, piscine hors sol. Le plus : salorge et charme de l'ancien. Terrain d'env. 775m². DPE (F) RÉF 44128-1089

SCP Mathieu BOHUON et Charles-Edouard BOISVIEUX - 02 40 62 18 59
carine.thomas-queguineur@44128.notaires.fr



52 1 A

LA BAULE ESCOUBLAC 600 000 €
580 000 € + honoraires de négociation : 20 000 €
soit 3,45 % charge acquéreur
ESCOUBLAC - LA BAULE - SECTEUR KERQUESSAUD- Dans secteur résidentiel, belle maison achevée en 2018, qui comprend - Au RDC : pièce de vie lumineuse expo Sud-Ouest : séjour et cuisine ouverte sur terrasse et jardin, arrière cuisine, dégagement, chambre, salle d'eau et WC. A l'étage : palier/dégagement qui dessert 3 chambres avec rangement, une salle d'eau avec WC. Chauffage : Pompe à chaleur (au sol au RDC et radiateur à l'étage) Parcelle de 396 m² avec terrasses bois. Stationnements. Coût annuel d'énergie de 530 à 750€ - année réf. 2023.* RÉF 15655/953

Me P. ATTIAS
06 32 21 61 36 ou 06 83 88 59 61
immobilier@attias.notaires.fr



315 10 E

MESQUER 364 000 €
350 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Bourg de Quimiac, au calme, beau potentiel pour cette maison à rénover sur terrain d'env. 631m² : entrée, séjour-salon avec cheminée, cuisine, véranda, chambre, SDB, wc, cellier avec escalier en colimaçon. Etage à aménager : Eau, électricité et wc à l'étage. Garage, atelier. Coût annuel d'énergie de 3030 à 4150€.* RÉF 44128-1097

SCP Mathieu BOHUON et Charles-Edouard BOISVIEUX
02 40 62 18 59
carine.thomas-queguineur@44128.notaires.fr



249 8 D

MESQUER 395 200 €
380 000 € + honoraires de négociation : 15 200 €
soit 4 % charge acquéreur
A moins de 10mn à pied du bourg, au calme, maison sur beau jardin clos d'env. 866m². Entrée, séjour-salon, cuisine ouverte A/E, douche, wc, cellier, garage. Etage : 3 chambres avec placard, SDB-wc. De plus, avec accès par l'escalier du cellier : bureau, lingerie, wc, lavabo. Coût annuel d'énergie de 1689 à 2285€ - année réf. 2023.* RÉF 44128-1088

SCP Mathieu BOHUON et Charles-Edouard BOISVIEUX
02 40 62 18 59
carine.thomas-queguineur@44128.notaires.fr



244 8 D

ST LYPHARD 280 800 €
270 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 4 % charge acquéreur
Au calme dans la campagne, à 5mn en voiture du bourg de St-Lyphard, chaumière de 2 chambres sur terrain d'env. 737 m² : séjour-salon avec cheminée et toit cathédrale, cuisine A/E, chambre, SDE-wc, véranda. Cellier, cave. Etage : mezzanine, chambre. Garage indépendant +grenier Coût annuel d'énergie de 1580 à 2160€ - année réf. 2023.* RÉF 44128-1102

SCP Mathieu BOHUON et Charles-Edouard BOISVIEUX - 02 40 62 18 59
carine.thomas-queguineur@44128.notaires.fr



212 46 D

ST MALO DE GUERSAC 230 000 €
220 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4,55 % charge acquéreur
SAINT-MALO-DE-GUERSAC A proximité du centre bourg et des écoles, maison de 1965 composée : - au rez-de-chaussée : entrée, salon/séjour avec cheminée, cuisine aménagée/équipée (éléments, four plaque, hotte et réfrigérateur), 2 chambres, WC, salle d'eau, arrière-cuisine et véranda ; - à l'étage : chambre, grenier. Parcelle d'env. 1613 m² en partie constructible avec dépendance et garage. Le plus : panneaux solaires. Coût annuel d'énergie de 1880 à 2580€ - année réf. 2023.* RÉF 44088-2010

SAS NOT'ATLANTIQUE
02 40 22 27 66 ou 02 40 22 27 66
negociation.44088@notaires.fr



201 6 D

ST MALO DE GUERSAC 275 000 €
265 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 3,77 % charge acquéreur
SAINT-MALO-DE-GUERSAC Au calme, maison en pierre de 1830 rénovée offrant de beaux volumes : - au rez-de-chaussée : entrée sur salon, séjour avec cheminée, cuisine aménagée/équipée, arrière-cuisine, dégagement, chambre, salle d'eau avec WC ; - au 1er étage : mezzanine, palier desservant chambre et bureau ; - au 2nd étage : chambre. L'arrière-cuisine peut devenir un patio agréable. Jardin en face d'env. 150 m² avec place de stationnement. Coût annuel d'énergie de 2609 à 3670€ - année réf. 2023.* RÉF 44088-1990



201 6 D

ST MALO DE GUERSAC 275 000 €
265 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 3,77 % charge acquéreur
SAINT-MALO-DE-GUERSAC Au calme, maison en pierre de 1830 rénovée offrant de beaux volumes : - au rez-de-chaussée : entrée sur salon, séjour avec cheminée, cuisine aménagée/équipée, arrière-cuisine, dégagement, chambre, salle d'eau avec WC ; - au 1er étage : mezzanine, palier desservant chambre et bureau ; - au 2nd étage : chambre. L'arrière-cuisine peut devenir un patio agréable. Jardin en face d'env. 150 m² avec place de stationnement. Coût annuel d'énergie de 2609 à 3670€ - année réf. 2023.* RÉF 44088-1990



201 6 D

ST MALO DE GUERSAC 275 000 €
265 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 3,77 % charge acquéreur
SAINT-MALO-DE-GUERSAC Au calme, maison en pierre de 1830 rénovée offrant de beaux volumes : - au rez-de-chaussée : entrée sur salon, séjour avec cheminée, cuisine aménagée/équipée, arrière-cuisine, dégagement, chambre, salle d'eau avec WC ; - au 1er étage : mezzanine, palier desservant chambre et bureau ; - au 2nd étage : chambre. L'arrière-cuisine peut devenir un patio agréable. Jardin en face d'env. 150 m² avec place de stationnement. Coût annuel d'énergie de 2609 à 3670€ - année réf. 2023.* RÉF 44088-1990

SAS NOT'ATLANTIQUE
02 40 22 27 66 ou 02 40 22 27 66
negociation.44088@notaires.fr



311 68 E

ST NAZAIRE 236 250 €
225 000 € + honoraires de négociation : 11 250 €
soit 5 % charge acquéreur
SAINT-NAZAIRE quartier La Trébaie, sur une parcelle de 458 m², maison de type nantaise d'une surface de 88 m². Au rez-de-chaussée une entrée avec un placard et un WC indépendant, deux chambres sur jardin, une chaufferie/buanderie, un garage. Le chauffage fonctionne au gaz de ville. A l'étage un palier desservant deux chambres, une cuisine, un salon séjour, une salle d'eau avec un WC. Jardin clos au sud avec une dépendance à usage d'atelier. Coût annuel d'énergie de 2419 à 3273€ - année réf. 2023.* RÉF 44088-2014

SAS NOT'ATLANTIQUE
02 40 22 27 66 ou 02 40 22 27 66
negociation.44088@notaires.fr



352 97 F

VAIR SUR LOIRE 209 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Saint-Herblon Maison sal/séj, cuisine A/E, arrière cuisine, une chambre, salles d'eau, WC. A l'étage : bureau, 2 chbres, SDE, WC, grenier. véranda, dépendance, garage, terrasse, cave, puits, cour, jardin, 724 m² Coût annuel d'énergie de 4890 à 6660€ - année réf. 2025.* RÉF 49095-1573

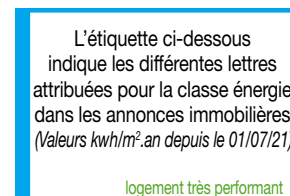
Me E. BRÉHÉLIN
02 41 92 03 83
elisabeth.brehelin@notaires.fr



398 13 F

VRITZ 188 500 €
180 000 € + honoraires de négociation : 8 500 €
soit 4,72 % charge acquéreur
VALLONS DE L'ERDRE : Au RDC Hall, salon/séjour, cuisine A/E, 2 chambres, SDE, WC, véranda. Et. : mezzanine, 2 chambres, SDE + WC, grenier : dépendances, double garage, jardin. Coût annuel d'énergie de 3820 à 5220€ - année réf. 2025.* RÉF 49095-1632

Me E. BRÉHÉLIN
02 41 92 03 83
elisabeth.brehelin@notaires.fr

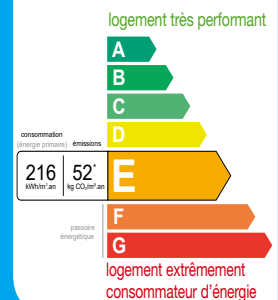


398 13 F

VRITZ 188 500 €
180 000 € + honoraires de négociation : 8 500 €
soit 4,72 % charge acquéreur
VALLONS DE L'ERDRE : Au RDC Hall, salon/séjour, cuisine A/E, 2 chambres, SDE, WC, véranda. Et. : mezzanine, 2 chambres, SDE + WC, grenier : dépendances, double garage, jardin. Coût annuel d'énergie de 3820 à 5220€ - année réf. 2025.* RÉF 49095-1632

Me E. BRÉHÉLIN
02 41 92 03 83
elisabeth.brehelin@notaires.fr

L'étiquette ci-dessous indique les différentes lettres attribuées pour la classe énergie dans les annonces immobilières (Valeurs kWh/m².an depuis le 01/07/21)




BIENTÔT CHEZ VOUS



immo not

Des annonces immobilières de notaires dans toute la France



NE LAISSEZ PAS LE CANCER S'EN TIRER.



SIGNATURE

Transmettre à la Ligue contre le cancer,
c'est permettre à des millions de personnes
de se battre contre la maladie.

Pour en savoir plus, rendez-vous sur ligue-cancer.net



Contact

Céline PONCHEL-POUVREAU
relationbienfaiteurs@ligue-cancer.net
01 53 55 25 56