

NOTAIRES

PAYS DE LOIRE

N° 430 - Juillet/Août 2026

Magazine immobilier et juridique offert par votre notaire

Jeux d'été

FAITES ÉQUIPE AVEC VOTRE NOTAIRE !

LA CÔTE D'AMOUR

4 escales pour tomber sous le charme

LA RECETTE DU SUCCÈS

Pour votre nouvelle cuisine

Photo © Florence Piot

NANTES (44)

LMNP JEUNES ACTIFS



Censity

Nantes Ouest – Boulevard Schuman

Appartements neufs du studio au 3 pièces

à partir de **169 500 €** (LOT 2318)*

Pour investir à proximité des commerces et des mobilités urbaines

NOUVEAUTÉ



Nidélia

Nantes Nord – Boulevard Einstein

Appartements neufs du studio au 5 pièces

à partir de **157 000 €** (LOT 3101)*

Bénéficiez en plus de la TVA réduite pour accueillir vos premiers projets de vie résidentielle

PORNICHET (44)

TRAVAUX EN COURS



Caravelle

À 2 pas des halles, du port et du remblai

Appartements neufs de 2 et 3 pièces

à partir de **258 000 €** (LOT 3202)*

Choisissez parmi les appartements disponibles pour envisager des vacances toute l'année

LA ROCHE-SUR-YON (85)

SUCCÈS COMMERCIAL



Clos-Saint-Joseph

Au cœur du Pentagone yonnais

Appartements neufs ou anciens réhabilités du studio au 4 pièces

à partir de **119 000 €** (LOT 7203)*

Réalisez votre investissement patrimonial grâce au dispositif de Normandie

02 40 37 74 33
edouarddenis-immobilier.com



Sommaire



FLASH INFO	4
ZOOM SUR...	
La côte d'amour : 4 escales pour tomber sous le charme	6
SPÉCIAL JEUX	
Jeux d'été ouverts... Faites équipe avec votre notaire	8
HABITAT	
La recette du succès pour votre nouvelle cuisine	12
MON NOTAIRE M'A DIT	
Offre d'achat immobilier, suis-je vraiment engagé ?	14

ANNONCES IMMOBILIÈRES

Maine-et-Loire	16
Sarthe	23
Loire-Atlantique	29

LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



Le web
Toute l'offre
immobilière
des notaires



Le mobile
Applications
iPhone et Android



La tablette
Application
iPad



La vidéo



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**
Sortie du prochain numéro le **7 septembre 2026**

IMPRIMÉ
sur du papier
100% recyclé

édito

Une valeur sûre pour les vacances !

Comment trouver la destination estivale qui offre à la fois un cadre sécurisant et dépayçant tout en limitant le coût du déplacement ? La réponse se trouve sûrement dans les magazines spécialisés, sur les sites immobiliers et dans les cabinets des professionnels. Tous assurent la promotion de solutions mettant en avant la qualité de l'hébergement.

Les offres concernent des habitations avec différents niveaux de prestations, grands ou plus petits espaces à vivre, emplacement plus ou moins proche des commodités, richesse plus ou moins grande des équipements de confort. Tout l'intérêt de la formule repose sur la qualité du conseil qui vient aider à la prise de décision. Par ailleurs, les questions liées à la mise à disposition ou les obstacles en matière de réglementation font l'objet de toutes les attentions...

Quelle satisfaction au moment de découvrir la destination puisque vous êtes en relation avec le notaire qui vous invite à choisir votre future maison ou appartement ! Son service immobilier compte en effet de nombreuses offres de biens à la vente. Tous se prêtent à un examen particulier lors de leur arrivée sur le marché. Qu'il s'agisse de la vérification du titre de propriété, de la collecte des pièces administratives, de la constitution du dossier de diagnostics techniques (DDT)... tous les paramètres qui sécurisent la transaction n'échappent pas à la vigilance du notaire. Le prix de vente du bien résulte aussi de tout un processus d'expertise, avec la méthode par comparaison à l'aide de la base Perval, que le notaire applique avec précision.

Dans ces conditions, la rédaction du compromis de vente tient compte des intérêts des deux parties, acquéreur et vendeur, pour que la transaction s'enclenche avec un maximum de sécurité juridique et réglementaire. Autant de précautions qui ouvrent la porte à une acquisition qui peut se dérouler en toute réactivité, dans un délai allant de 2 à 3 mois dans les meilleurs cas.

Tous ces critères contribuent à embarquer pour une aventure immobilière qui rassure tout futur propriétaire !

Bonnes vacances avec le notaire pour explorer les plus belles pierres.

Christophe Raffailac
craffailac@immonot.com
Rédacteur en chef

Société éditrice : NOTARIAT SERVICES Tél. 05 55 73 80 00 Siège social : 13 rue Bois Vert - 19230 POMPADOUR - SA au capital de 143 448 € - info@notariat-services.com

Directeur de la publication François-Xavier DUNY Rédaction Christophe RAFFAILLAC - N. DUNY - S. SWIKLINSKI Graphisme S. ZILLI

Maquette A. BOUCHAUD Publicité A. DUNY - aduny@immonot.com Tél. 06 14 59 07 57 Petites annonces F. MARTINS - fmartins@immonot.com

Tél. 05 55 73 80 28 Diffusion M.-L. REY Tél. 05 55 73 80 58 Iconographie Adobe Stock - Freepik (sauf mention autre) Impression FABRÈGUE - 87500 ST YRIEIX

Distribution CIBLÉO - DPD - NOTARIAT SERVICES. Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont compris dans les prix indiqués.

En aucun cas, les prix indiqués dans les annonces et les surfaces ne valent pollicitation. Ils ne sont donnés qu'à titre indicatif. Citeo : Notariat Services encourage le recyclage

des papiers. En triant vos déchets, vous participez à la préservation de l'environnement. www.citeo.com. Ne pas jeter sur la voie publique. Ce magazine et le site immonot.com

sont certifiés qualité ISO 9001 par l'AFAQ pour vous donner satisfaction.



Les bienfaits de l'acte notarié

L'acte notarié offre bien plus qu'une simple signature : il garantit la sécurité juridique des engagements pris entre les parties.

Authentifié par un notaire, officier public, il fait foi jusqu'à preuve du contraire et protège chacun contre les contestations ou les mauvaises surprises.

Vente immobilière, donation, contrat de mariage ou succession : l'acte notarié sécurise les projets importants de la vie en apportant conseil, impartialité et conservation durable des documents.



CHIFFRE DU MOIS

1867,02 €

Revalorisation du SMIC mensuel brut au 1^{er} juin

Logement étudiant

LE GARDER OU NON CET ÉTÉ ?

En résidence Crous, il est possible de conserver son logement pendant l'été jusqu'à fin août, à condition de continuer à payer le loyer.

Pour le garder à la rentrée, pensez à effectuer votre demande de renouvellement en ligne.

Avec un bail meublé classique, le contrat est renouvelé automatiquement.

En revanche, les baux étudiants ou mobilité prenant fin en juin ne le sont pas : rapprochez-vous de votre bailleur pour connaître les possibilités de prolongation.

TAXE SUR LES LOCAUX VACANTS

Une taxe unique dès 2027

La loi de finances pour 2026 prévoit une réforme de la fiscalité des logements vacants avec la fusion de deux dispositifs existants : la taxe annuelle sur les logements vacants (TLV) et la taxe d'habitation sur les logements vacants (THLV). À partir de 2027, une taxe unique sur la vacance des locaux d'habitation remplacera ces deux taxes afin de simplifier le système actuel. Elle concernera les logements à usage d'habitation laissés vacants, non meublés et disposant des équipements de confort

essentiels. Le principe reste toutefois différent selon les territoires : dans les communes situées en zone tendue, la taxe s'appliquera automatiquement aux logements vacants depuis au moins un an ; hors zone tendue, les communes et intercommunalités pourront choisir d'instaurer cette taxe pour les logements vacants depuis plus de deux ans.

L'administration fiscale s'appuiera notamment sur la déclaration d'occupation des biens immobiliers pour déterminer les logements concernés.

LE SPÉCIALISTE DU VIAGER

Atlantic VIAGER

SUR LA CÔTE ATLANTIQUE

Vivre vos projets grâce au viager !

Étude gratuite

Sans engagement

📞 02 40 15 18 78

🌐 www.atlanticviager.fr

DEPUIS PLUS DE 15 ANS À VOS CÔTÉS

nexity

NOUVEAU !



**Cadre
d'exception**

**Proche
des plages**

**Devenez propriétaire
à Pornic, au bord du golf !**

**Votre appartement neuf
du 2 au 4 pièces duplex**

à partir de

225 000 €*

**Pressé d'emménager
cette année à Pornic ?**

Découvrez **Villa Maria**



Appartements 3 et 4 pièces

RENSEIGNEZ-VOUS VITE !

02 14 02 14 05

9 rue Françoise Giroud - 44200 NANTES

Découvrez la résidence
Domaine du Golf
en flashant le QR code ▶

nexity.fr



LA CÔTE D'AMOUR

4 escales pour tomber sous le charme



Là où l'océan dessine l'horizon et où les marais salants racontent l'histoire du territoire, la Côte d'Amour invite à profiter de l'instant présent. De Pornichet à Saint-Nazaire, en passant par Guérande et La Turballe, embarquez pour une escapade entre douceur de vivre, patrimoine et grand air.

par Stéphanie Swiklinski

Quelques chiffres...

La Côte d'Amour c'est :

- **190 000** habitants
- **140** km de littoral
- **73 000** habitants à Saint-Nazaire
- **11 000** habitants à Pornichet
- **1^{er}** port de pêche de Loire-Atlantique à La Turballe
- **2 000** ans d'histoire des marais salants de Guérande
- **3** heures de Paris en TGV



PORNICHET : l'élégance les pieds dans le sable

À l'extrémité de la baie de La Baule, Pornichet déroule ses longues plages blondes comme une invitation à la douceur de vivre. Ici, le rythme des journées épouse celui des marées. Entre villas de charme, terrasses animées et promenades face à l'océan, la station balnéaire cultive un art de vivre où le temps semble ralentir. Très appréciée des familles comme des résidents secondaires, Pornichet séduit par son équilibre subtil entre dynamisme et sérénité. Une destination où chaque retour à la maison a des airs de vacances.

GUERANDE : l'âme de la presqu'île

Derrière ses remparts de pierre, Guérande raconte mille ans d'histoire. Les ruelles pavées invitent à la flânerie tandis que, tout autour, les marais salants dessinent un paysage unique où le ciel et la terre semblent se confondre.

Ville de caractère, Guérande séduit ceux qui recherchent l'authenticité sans renoncer à la proximité du littoral. Entre patrimoine préservé, nature omniprésente et douceur de vivre, elle offre un cadre rare où l'on prend plaisir à s'ancre durablement.

LA TURBALLE : l'appel du large

À La Turballe, l'océan n'est jamais loin. Il accompagne le regard depuis les quais du port, les plages sauvages ou les sentiers qui bordent le littoral. Premier port de pêche de Loire-Atlantique, la commune a su conserver son identité maritime et son atmosphère authentique. Loin de l'effervescence des grandes stations balnéaires, elle attire les amoureux des grands espaces, des couchers de soleil sur l'Atlantique et d'une vie tournée vers la mer. Un havre de tranquillité où chaque journée commence avec l'horizon pour seul décor.

SAINT NAZAIRE : la ville tournée vers l'avenir

Là où l'estuaire rencontre l'océan, Saint-Nazaire regarde résolument vers le large. Connue pour ses chantiers navals et son dynamisme industriel, la ville surprend aussi par ses plages, son front de mer réinventé et ses vastes perspectives ouvertes sur l'Atlantique. Portée par une énergie créative et une profonde transformation urbaine, Saint-Nazaire attire aujourd'hui une nouvelle génération d'habitants en quête d'opportunités, de qualité de vie et d'espace. Une ville où l'on construit autant des navires que des projets de vie.

CONSTRUIRE SON AVENIR

sur la Côte d'Amour

Sur la Côte d'Amour, l'immobilier neuf s'inscrit dans un paysage où chaque adresse semble dialoguer avec l'océan, les marais ou la lumière du littoral. De Pornichet à Saint-Nazaire, en passant par Guérande et La Turballe, de nouvelles résidences voient le jour pour répondre aux envies d'habiter autrement : plus de confort, plus de sobriété énergétique, plus d'harmonie avec leur environnement. Pensés pour accompagner les nouveaux modes de vie, ces logements séduisent aussi bien les primo-accédants que les investisseurs. Normes environnementales récentes, frais de notaire réduits, garanties constructeur : l'immobilier neuf offre un cadre rassurant pour bâtir un projet durable. Dans un territoire où le foncier se fait rare et précieux, ces programmes représentent une belle occasion de poser ses valises sur la Côte d'Amour ou d'y construire un patrimoine tourné vers l'avenir.



RESIDENCE
La Marjolaine

TRAVAUX EN COURS

Appartements **du T2 au T5**

à partir de **243 000 €**

LIVRAISON
FIN
2027

LA TURBALLE (44)

À 300 mètres des plages
et des commerces, découvrez des
appartements lumineux et confortables.

*Vivez au bord de la mer
ou réalisez un investissement
patrimonial*

PRESQU'ILE
Investissement

Promoteur & Constructeur
60 ANS D'HISTOIRE FAMILIALE

constructions
JEAN GUENO

VOS TERRITOIRES
NOTRE ENGAGEMENT



Nouveau programme À LABAULE

LIVRAISON
2028

Résidence AVEL



11 appartements

À La Baule-Escoublac, découvrez l'art de vivre entre
élégance et nature. Une adresse privilégiée
au cœur du bourg historique.

RENSEIGNEMENTS ET RÉSERVATIONS ☎ 02 40 24 88 59

www.presquile-investissement.com

Spécial jeux

JEUX D'ÉTÉ OUVERTS... Faites équipe avec votre notaire

Les occasions de briller ne vont pas manquer cet été ! Réflexion, imagination, concentration, autant de qualités qui vont vous donner la possibilité d'effectuer un beau parcours au fil de ce spécial jeux !

Par Christophe Raffailac

Au programme, des solutions à trouver, des expressions à deviner, des combinaisons à déjouer... pour signer un véritable coup de maître ! Enclenchez la partie à laquelle le notaire vous convie.

UN PEU D'HISTOIRE

Depuis quelle année le vendeur d'un lot de copropriété est-il obligé de mentionner sa superficie exacte dans l'acte de vente ?

1994 1996 1992

La loi Carrez du 18 décembre 1996 impose au vendeur d'un lot de copropriété de mentionner la superficie privative dans le compromis et l'acte de vente. Si la superficie réelle est inférieure de plus de 5 % à celle indiquée, l'acheteur peut obtenir une réduction du prix proportionnelle dans un délai d'un an. Elle fête ses 30 ans en 2026 et reste l'une des lois les plus citées dans les litiges immobiliers.

Réponse : 1996

DÉMÊLEZ LE VRAI DU FAUX...

Le DPE collectif est obligatoire dans toutes les copropriétés depuis janvier 2025.

Vrai Faux

Faux : Il s'applique progressivement selon la taille de la copropriété.

Le délai de rétractation après un compromis de vente est de 14 jours depuis 2024.

Vrai Faux

Faux : Il reste de 10 jours calendaires pour se prononcer (art. L271-1 CCH).

Le PTZ 2025 est étendu aux logements anciens avec travaux dans toutes les zones.

Vrai Faux

Vrai : La loi de finances 2025 a élargi le PTZ à l'ensemble du territoire.

Une donation entre époux (donation au dernier vivant) est irrévocable.

Vrai Faux

Faux : Librement révocable à tout moment par l'époux donateur, sans l'accord du conjoint (art. 1096 du Code civil).

SUDOKU DU NOTAIRE

	4		5		9		8	
8								3
		7		6		4		
	1	2		3		9	7	
	7			2			4	
	8	9		5		1	6	
		1		8		6		
5								7
	3		2		6		5	

Résultat du sudoku en page suivante

PORTRAIT : QUEL ACQUÉREUR ÊTES-VOUS ?

Plutôt fonceur ou rêveur ? Quel trait de caractère vous correspond le mieux lorsqu'il s'agit de mener à bien un projet immobilier ! Répondez à ces questions pour vous projeter dans la prospection de maison et lever le voile sur le déroulement de la transaction. Découvrez votre profil acquéreur...



ENTOUREZ CI-DESSOUS UNE SEULE RÉPONSE

1 L'ÉTAT DU BIEN, QUELLE IMPORTANCE Y ACCORDEZ-VOUS :

- A. Un bien clé en main, habitable et sans travaux, c'est idéal.
- B. Prêt à quelques travaux de rafraîchissement si le prix est justifié.
- C. Une rénovation complète est une vraie opportunité.

4 DURÉE DE DÉTENTION, VOUS ENVISAGEZ QUELLE ÉCHÉANCE :

- A. Vous achetez pour y vivre longtemps, c'est votre lieu de vie.
- B. Vous vous projetez sur 5 à 10 ans, mais la revente n'est pas exclue.
- C. La revente à court terme fait partie du projet, vous raisonnez en investisseur.

2 FAÇON D'ACHETER, VOUS FONCTIONNEZ COMMENT :

- A. C'est le coup de cœur absolu qui décide, vous le sentez dès la visite.
- B. Vous avez des critères précis mais restez ouvert à la surprise.
- C. Votre achat est le fruit d'une réflexion, tout est analysé avant de signer.

5 POUR VOTRE CANAL D'ACQUISITION, VOUS PRÉFÉREZ :

- A. Exclusivement par un professionnel (notaire, agent) pour être sécurisé.
- B. Vous consultez les annonces des particuliers et des pro avant de décider.
- C. Un achat de particulier à particulier si le bien et le prix vous conviennent.

3 CÔTÉ ENVIRONNEMENT, VOUS AVEZ PRIVILÉGIÉ :

- A. Une maison bioclimatique, passive ou à énergie positive, c'est votre priorité.
- B. Le DPE compte, mais au même plan que l'emplacement, le prix, l'état...
- C. L'architecture et le cachet priment sur la performance énergétique.

6 POUR LE TYPE DE TRANSACTION, VOUS ENVISAGEZ :

- A. La vente classique de gré à gré vous convient parfaitement.
- B. Vous participerez à une vente interactive si le bien vous intéresse.
- C. Enchères ou vente interactive vous attirent : transparence, compétitivité.

REPORTEZ VOS RÉPONSES ET TOTALISEZ VOS POINTS...

	1	2	3	4	5	6
A	1	3	2	1	3	2
B	2	2	1	3	1	3
C	3	1	3	2	2	3
INDIQUEZ VOTRE SCORE :						

VOTRE SCORE

16 à 18 points : PROFIL « ENTREPRENEUR »

Travaux, investissement, enchères, particulier à particulier... Vous investissez en stratégie et vous savez saisir les opportunités là où d'autres hésitent.

11 à 15 points : PROFIL « GESTIONNAIRE »

Pragmatique et ouvert, vous savez ce que vous voulez sans vous fermer aux opportunités. Vous dosez risque et sécurité avec discernement pour bien négocier.

6 à 10 points : PROFIL « PRUDENT »

Vous privilégiez la tranquillité et la sécurité à chaque étape : bien habitable, achat réfléchi, professionnel de confiance et vente classique, avec le notaire comme allié.

MOTS MÊLÉS

Retrouvez les 33 mots dans le sens horizontal, vertical ou en diagonale, et le mot mystère.

ACQUISITION
AGENCE
AIRBNB
AMIANTE
ANNONCES
APPARTEMENT
BATIMENT
BOISERIE
CADASTRE
CARRELAGE
CHARPENTE

CLOISONS
CREDIT
DEPENDANCE
DRESSING
DROIT
ETAGE
FONCIER
ISOLATION
LOCATION
MAISON
NOTAIRE

PARCELLE
PATRIMOINE
PLANCHER
PLOMB
POUTRE
PROPRIETE
SQUAT
SURFACE
USUFRUIT
VENTE
VIAGER

© FORTISSIMOTS 2026

E	T	A	G	E	E	T	N	E	P	R	A	H	C	T
A	M	I	A	N	T	E	N	R	G	D	F	E	R	I
N	O	T	A	I	R	E	O	N	E	R	O	L	E	D
S	A	C	Q	U	I	S	I	T	I	O	N	L	H	E
T	A	U	Q	S	U	S	T	R	I	C	E	C	R	
P	D	P	E	N	S	P	A	P	P	T	I	C	N	C
A	E	C	P	E	U	V	L	N	O	E	R	A	L	
T	I	A	R	A	F	E	O	O	N	U	R	A	L	O
R	R	D	R	A	R	N	S	S	M	O	T	P	P	I
I	E	A	E	I	U	T	I	I	C	B	N	R	E	S
M	S	S	G	R	I	E	E	A	G	E	N	C	E	O
O	I	T	A	B	T	N	E	M	I	T	A	B	E	N
I	O	R	I	N	C	A	R	R	E	L	A	G	E	S
N	B	E	V	B	E	C	N	A	D	N	E	P	E	D
E	C	A	F	R	U	S	L	O	C	A	T	I	O	N

www.fortissimots.com

Le mot mystère est : RÉSIDENCE

MOTS FLÉCHÉS

PAS TOUT À FAIT UN COMPROMIS PRIORITÉ D'ACHAT		LOCATION SAISONNIÈRE GRANDE ÉCOLE		QUI PEUT ÊTRE MIS À EXÉCUTION		RÉGIME RANGEMENT		IDIOT QUI VAUT SON PRIX		DÉPOSÉ EN MAIRIE		PERÇOIT LES DROITS DE MUTATION
						4				MÈCHE REBELLE ÉPUISA		
SIÈGE À NEW YORK GENTILLESSE				IL PREND EN LOCATION PARTICULES								PROTÈGERA LE BÂTI
										PETIT SALAIRE REGIMBA		1
DISTILLAT	9	RÈGLE DE DROIT SUBVENU				DIVAGUAIS ERBIUM AU LABO						SPOIENT
					5		POSSÈDE SAC À VIN			TERRAIN NOTE DU CHEF		
APPRIIS VENTE SUR PLANS			PANTALON SAHARIEN VILLE DE CAMARGUE								ARTICLE SOUS-SOLS	
				PRÉNOM D'UN KING		VIEILLES MOEURS LIEU SPIRITUEL				COUPS GAGNANTS ADOUCI		
IL MET EN LOCATION		DÉNATURÉE BIENS DU MARIAGE									100 M ² À LA CAMPAGNE TERRE CEINTE	
								LIEU D'ANALYSE CHEMIN DE FER	3			
BEQUEREL EN ABRÉGÉ		ELECTRON-VOLT			CHAMPIGNON DES CHARPENTES FLEUR DE ROI							UN TRUC EN PLUMES
												TERRE DÉFRICHÉE
		RÉSERVE DE BLÉ DÉCOUVRIT					CALIBRÉ					
VIEUX DO ADMINISTRÉ			GESTIONNAIRE DE BIENS RÉGION ALLEMANDE								LONGUEURS ANGLAISES	ENVOYÉ AU TAPIS AGENT DE LIAISON
				PRONOM RÉFLÉCHI MET EN ORDRE			FERMAGES TEMPS CHAUD	8				
SOMMET DE LA MAISON IL JOUIT DU BIEN D'AUTRUI					DANS LA GAMME TÊTE DE CANARD			LOUPÉS PAYÉS PAR LES RENTIERS				
											ACCORD SLAVE FIN DE SÉRIE	
RÉPANDUES	MARBRÉES									GRAND COUTURIER		2
								JAILLISSENT				
			7									

1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

DEVINETTE

En quelle année la donation-partage a-t-elle été introduite dans le droit français comme outil de transmission anticipée du patrimoine ?

1965

1976

1985

31 865 €

50 000 €

21 865 €

Réponse : 1976

Réponse : 31 865€ avant 80 ans

Quelle somme d'argent un parent, un grand-parent, un oncle ou une tante peuvent donner en franchise totale de droits de donation ?

MOTS CROISÉS

HORIZONTALEMENT

I. Haut bâtiment. II. Arboricole. Voute. III. Garde-corps. IV. Gadolinium. Aventure à deux. V. Morceau de squelette. Rivière des Alpes autrichiennes. Norme thermique. VI. Pronom personnel. Il ressemble bien à quelqu'un. VII. Affluent du Rhône. Trou de boulin. VIII. Abrite le palais du Potala. Sorti des urnes. IX. Sodomite malgré lui. Met en ordre. X. Forment les architectes. L'artère principale de la cité romaine.

VERTICALEMENT

1. Figure au bestiaire architectural des églises. 2. Villas au Maroc. Mètres carrés habitables. 3. Orifices naturels. 4. D'une rive à l'autre, on leur roule dessus. 5. Moyen de transport. Vers le soleil couchant. 6. Supports de diffusion. Passage triomphal. 7. Juge musulman. Lac dans les Pyrénées. Un monde de robots. 8. Celles de mars furent fatales à César. Une famille d'architectes allemands. 9. Double blanc chez Rimbaud. Bow-window. 10. Pilastre antique. Célèbre jeu de cartes.

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I										
II			■							■
III								■		
IV			■							
V							■			
VI		■			■					
VII						■				■
VIII							■			
IX				■					■	
X					■					

© FORTISSIMOTIS 2012

QUIZ

De quel délai dispose-t-on pour déclarer une succession et payer les droits éventuels ?

- A. 6 mois à compter du décès.
- B. 12 mois dans tous les cas.
- C. 9 mois pour les successions directes.

Réponse : A

Quel est le taux d'imposition pour une succession entre un oncle et sa nièce ?

- A. 50 %, sans aucun abattement.
- B. 51 %, après abattement de 15 932 €.
- C. 55 %, après abattement de 7 967 €.

Réponse : C

SOLUTIONS DES JEUX EN GRILLE...

RÉSULTAT DES MOTS FLÉCHÉS

P	M	A	D	A	P	F						
P	R	E	E	M	P	T	I	O	N	E	P	I
O	N	U	P	R	E	N	E	U	R	S		
A	M	A	B	I	L	I	T	E	S	M	I	C
E	L	O	I	E	R	R	A	I	S			
E	S	S	E	N	C	E	E	U	S	O	L	
S	U	S	A	R	O	U	A	L	L	E		
V	E	F	A	B	U	S	A	C	E	S		
F	R	E	L	A	T	E	E	A	R	E		
B	A	I	L	L	E	U	R	D	I	V	A	N
C	E	V	M	E	R	U	L	E	T			
B	Q	S	I	L	O	A	L	E	S			
U	T	S	Y	N	D	I	C	D	E			
G	E	R	E	S	E	L	O	Y	E	R	S	
T	O	I	T	R	E	R	A	T	E	S		
U	S	U	F	R	U	I	T	I	E	R	D	A
V	E	I	N	E	S	D	I	O	R			
E	T	A	L	E	S	F	U	S	E	N	T	

Le mot à trouver est : COCCILLE

RÉSULTAT DU SUDOKU

2	4	3	5	1	9	7	8	6
8	9	6	7	4	2	5	1	3
1	5	7	8	6	3	4	2	9
4	1	2	6	3	8	9	7	5
6	7	5	9	2	1	3	4	8
3	8	9	4	5	7	1	6	2
7	2	1	3	8	5	6	9	4
5	6	8	1	9	4	2	3	7
9	3	4	2	7	6	8	5	1

RÉSULTAT DES MOTS CROISÉS

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I	G	R	A	T	T	E	C	I	E	L
II	A	I	A	R	C	A	D	E		
III	R	A	M	B	A	R	D	E	A	
IV	G	D	L	I	A	I	S	O	N	
V	O	S	I	N	N			R	T	
VI	U	M	E	S	O	S	I	E		
VII	I	S	E	R	E	O	P	E		
VIII	L	H	A	S	S	A	E	L	U	
IX	L	O	T	T	R	I	E	N		
X	E	N	S	A	C	A	R	D	O	

LA RECETTE DU SUCCÈS

Pour votre nouvelle cuisine

Refaire sa cuisine, c'est un peu comme écrire une nouvelle page de son quotidien. On y cuisine, on y partage, parfois même on y travaille. Alors pour que cette pièce essentielle devienne un espace à la fois fonctionnel et convivial, suivez la recette idéale... avec un cuisiniste comme chef cuistot !

par Stéphanie SWIKLINSKI

LE CUISINISTE

L'ingrédient clé d'un projet réussi

Des idées plein la tête, un tableau Pinterest bien rempli... mais par où commencer pour concrétiser votre nouvelle cuisine ? C'est là qu'intervient le cuisiniste. Véritable chef d'orchestre de votre projet, il allie expertise technique, sens de l'écoute et créativité pour imaginer un espace qui vous ressemble.

Son rôle va bien au-delà du simple choix des meubles : il prend le temps d'analyser vos besoins, votre mode de vie et les contraintes de votre logement. Il optimise chaque mètre carré, pense la circulation, l'éclairage, le rangement... tout en vous conseillant sur les matériaux les plus durables et les finitions les plus tendances. Le cuisiniste assure également la coordination des différents corps de métier (plombier, électricien, poseur), ce qui vous évite bien des tracas.

Cerise sur le plan de travail : grâce à des outils de modélisation 3D, vous pouvez visualiser votre future cuisine dans ses moindres détails !

LE CHOIX DE L'AGENCEMENT DE LA CUISINE

Laissez mijoter vos idées

Avant même de choisir les matériaux ou les finitions, il faut d'abord déterminer l'agencement idéal pour votre cuisine. Faut-il l'ouvrir sur la pièce de vie ou préférer un espace indépendant ? Tout dépend de vos habitudes et de l'atmosphère que vous souhaitez créer chez vous.

■ **La cuisine ouverte** s'impose comme un choix résolument contemporain. Elle permet de cuisiner tout en restant

connecté aux autres, de profiter de la lumière naturelle et d'agrandir visuellement l'espace. Très appréciée dans les petits logements ou les intérieurs modernes, elle favorise la convivialité. Mais pour qu'elle reste agréable au quotidien, elle demande une certaine rigueur : hotte performante, rangement optimisé et organisation visuelle sont indispensables pour éviter toute sensation de désordre.

■ **La cuisine fermée**, quant à elle, conserve de nombreux adeptes. Elle séduit ceux qui aiment cuisiner en toute tranquillité, sans envahir le salon d'odeurs ou de bruits. En s'affranchissant du regard des invités, elle offre aussi une plus grande liberté d'aménagement, tant sur le plan fonctionnel qu'esthétique. Plus intime, plus protectrice, elle s'inscrit dans un mode de vie où l'on revendique la séparation des espaces.

TENDANCES 2026

Courbes, textures et secrets bien gardés

L'année 2026 confirme une envie de cooing et d'élégance dans la cuisine. Les lignes deviennent plus douces, les matières plus sensorielles et les rangements se font... invisibles !

■ **Des formes arrondies pour plus de douceur**

Les angles vifs laissent place aux courbes. Plans de travail galbés, îlots aux bords arrondis, crédences cintrées : la cuisine devient fluide et enveloppante. Ces formes organiques favorisent la circulation et créent une atmosphère plus apaisante, presque sculpturale.

■ **Des matériaux texturés pour un effet matière**

Exit les surfaces trop lisses ! En 2026, les façades et plans de travail s'habillent de matières texturées : bois nervuré, céramique striée, pierre rainurée... Les effets de relief captent la lumière et invitent au toucher.

Un parti pris esthétique fort, qui donne du caractère à la cuisine sans surcharger l'espace.

■ **Le retour chic des cabinets dissimulés**

Inspirée des meubles de métier ou des cabinets de curiosités, cette tendance séduit par sa discrétion. Derrière une façade pleine, parfois traitée comme un mur, se cache une alcôve fonctionnelle : cellier, garde-manger ou zone café. L'accès se fait par une porte invisible, intégrée à l'agencement.

À l'intérieur ? Vous trouverez des étagères ouvertes pour stocker les provisions, un plan de travail pour le petit électroménager, parfois même un second évier.

Ce « back office » de la cuisine moderne permet de désencombrer l'espace principal tout en conservant à portée de main l'essentiel.

Une palette de couleurs naturelle et sophistiquée.

Côté couleurs, 2026 fait la part belle aux tonalités douces et organiques. Les verts se déclinent du kaki au sauge, apportant fraîcheur et équilibre. Les beiges, sables et terres cuites offrent une base apaisante, idéale pour créer un espace chaleureux. Le bleu profond (minéral ou ardoise) s'impose également comme une teinte chic et intemporelle, parfaite en contraste avec des finitions boisées. Enfin, le noir mat reste un incontournable pour les cuisines contemporaines, surtout lorsqu'il est rehaussé de laiton ou de pierre claire.

MH CUISINES

DRESSINGS | AMÉNAGEMENTS | SALLES DE BAINS



CHALLANS

155 Route de Nantes
85300 Challans

challans@mh-cuisines.fr
02 52 59 20 20

REZÉ

16a Rue Ordronneau
44400 Rezé

reze@mh-cuisines.fr
02 52 59 04 26

NANTES Studio de la cuisine

3 Rue Voltaire
44000 Nantes

nantes@mh-cuisines.fr
02 40 48 66 74

Première étape concrète vers l'acquisition d'un bien, l'offre d'achat est loin d'être une simple formalité. Engagement juridique, liberté du vendeur, mentions indispensables... avant de se lancer, Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire, vous aide à mieux comprendre toutes les implications pour sécuriser votre projet immobilier.

OFFRE D'ACHAT IMMOBILIER

Suis-je vraiment engagé ?

+ d'infos

Abonnez-vous à la newsletter immonot et recevez chaque semaine des articles sur l'immobilier, le droit de la famille, des successions et de l'entreprise.



1

UNE OFFRE D'ACHAT ENGAGÉE-ELLE VRAIMENT L'ACQUÉREUR ?

Oui, mais tout dépend de sa rédaction. Une offre d'achat écrite et signée constitue un engagement ferme d'acquiescer le bien au prix et aux conditions indiqués. Si le vendeur accepte cette offre sans modification, la vente est juridiquement formée sur le principe (accord sur la chose et sur le prix). Cependant, dans la pratique, l'offre est souvent assortie de conditions suspensives (obtention d'un prêt, absence de servitudes, etc.), qui permettent à l'acquéreur de se désengager si elles ne se réalisent pas. Par ailleurs, contrairement au compromis de vente, l'offre ne bénéficie pas du délai légal de rétractation de 10 jours. D'où l'importance d'être vigilant : une offre rédigée à la légère peut engager plus fortement qu'on ne l'imagine ! On ne peut que recommander de ne jamais faire d'offre sans avoir vérifié sa capacité de financement et les principales caractéristiques du bien.

Par exemple, si un vendeur reçoit deux offres au prix de 250 000 €. La première émane d'un acquéreur ayant besoin d'un financement avec une condition suspensive de prêt sur 60 jours. La seconde provient d'un acheteur disposant déjà des fonds (sans condition suspensive). Le vendeur pourra légitimement privilégier cette seconde offre, jugée plus sécurisée, même si les deux propositions sont au même prix. En revanche, une fois qu'il accepte une offre de manière claire et sans réserve, il est engagé. Il ne peut alors plus revenir sur sa décision sans s'exposer à un risque juridique.

3

QUELS ÉLÉMENTS DOIVENT ABSOLUMENT FIGURER DANS UNE OFFRE D'ACHAT ?

Pour être valable et sécurisée, une offre d'achat doit comporter plusieurs mentions essentielles :

- L'identification du bien (adresse, type de logement).
- Le prix proposé, clairement exprimé.
- La durée de validité de l'offre (souvent de quelques jours à une semaine).
- Les conditions suspensives, notamment l'obtention d'un prêt immobilier.
- Les modalités de réponse du vendeur.

Il est également recommandé d'y préciser le calendrier envisagé (signature du compromis, délai de réalisation), afin de rassurer le vendeur.

Une offre bien structurée permet d'éviter les malentendus et de poser les bases d'une transaction sereine. Le notaire peut accompagner l'acquéreur dès cette étape pour sécuriser juridiquement la démarche, notamment dans les marchés tendus où les décisions doivent être rapides.

2

LE VENDEUR EST-IL OBLIGÉ D'ACCEPTER LA PREMIÈRE OFFRE AU PRIX ?

Non, le vendeur reste libre d'accepter ou de refuser une offre, même si elle est au prix affiché. En théorie, une offre au prix pourrait être considérée comme conforme à la demande du vendeur. Mais en pratique, le vendeur conserve toujours la liberté de choisir son acquéreur, notamment en fonction de la solidité du financement ou des conditions proposées. Il peut également recevoir plusieurs offres simultanées et décider de retenir celle qui lui semble la plus sécurisée ou la plus rapide à concrétiser.

Les notaires annonceurs dans le Maine-et-Loire

Notaires Pays de Loire est à votre disposition chez vos commerçants,
votre notaire et à la chambre interdépartementale des notaires du Maine-et-Loire
17-19 rue Chevreul - 49100 ANGERS - Tél. 02 41 25 37 37 - Fax 02 41 25 37 30 - ci.angers@notaires.fr

ANGERS (49000)

SELARL ACT é CONSEIL Adrien LABBE et Marion DURAND

2 rue Auguste Gautier - - CS 22413
Tél. 02 41 87 43 00 - Fax 02 41 88 00 61
mathieu.charlon.49004@notaires.fr

A&S Notaires

29 bd Georges Clémenceau - BP 80851
Tél. 02 41 23 14 04 - Fax 02 41 23 14 09
as.office@49005.notaires.fr

SELARL DCB NOTAIRES ASSOCIES

21 Place La Fayette
Tél. 02 41 88 65 17 - Fax 02 41 88 85 13
dcbangers@notaires.fr

SAS LA MAISON DU CONSEIL

14 rue Chevreul - BP 12332
Tél. 02 41 88 74 85 - Fax 02 41 87 86 15
accueil@lmdc.notaires.fr

ANJOU LOIRE NOTAIRES -

Me Thierry PARCÉ

2 rue de l'Aiguillerie
Tél. 02 41 05 87 14
office.parc@aln.notaires.fr

SELARL LAROCHE GIRAULT ET ASSOCIÉS

1 Place André Leroy - BP 90754
Tél. 02 41 88 34 50 - Fax 02 41 88 59 12
laroche.girault@notaires.fr

SELARL NOT'1PACT

1 rue de Buffon
Tél. 02 41 88 32 32 - Fax 02 41 88 58 56
not1pact@notaires.fr

SARL OFFICE NOTARIAL DU RALLIEMENT

16 rue des Deux Haies - BP 12127
Tél. 02 41 87 37 17 - Fax 02 41 87 85 06
service.transaction@ralliement.notaires.fr

AVRILLE (49240)

ANJOU LOIRE NOTAIRES - Mes CESBRON, FALLOURD et TREFFOT

139 C Av Pierre Mendès France - - CS 30125
Tél. 02 41 34 55 31 - Fax 02 41 34 44 34
office.avrille@aln.notaires.fr

BEAUFORT EN ANJOU (49250)

SELARL Isabelle MÉTAIS

15 rue Fautras
Tél. 02 41 57 68 69 - Fax 02 41 57 26 27
isabelle.metais-grollier@etudemetais.notaires.fr

CANDE (49440)

Me Elisabeth BRÉHÉLIN

3 place de l'Eglise - BP 14
Tél. 02 41 92 03 83 - Fax 02 41 92 95 03
elisabeth.brehelin@notaires.fr

CHATEAUNEUF SUR SARTHE (49330)

NOT'ANJOU CONSEIL

1 route de Champigné
Tél. 02 41 69 47 25
notaconseil@notaires.fr

CHEMILLE EN ANJOU (49120)

SELAS OFFICE NOTARIAL DE CHEMILLE

99 avenue du Général de Gaulle - BP 55
Tél. 02 41 30 76 60 - Fax 02 41 30 59 91
officenotarialchemille@bpm.notaires.fr

CORNE (49630)

SELARL OFFICE NOTARIAL GILLOURY

25 rue la Croix Blanche - BP 9
Tél. 02 41 45 00 19 - Fax 02 41 45 04 26
office.gilloury@notaires.fr

DISTRE (49400)

SELARL Frédéric VARIN et Claudia VARIN

Rue des plantes - ZA du Champ Blanchard
Tél. 02 41 52 26 01 - Fax 02 41 38 89 45
office.varin@notaires.fr

DOUE EN ANJOU (49700)

SELAS EGIDE NOTAIRES

4 avenue du Général Leclerc
Tél. 02 41 59 11 30 - Fax 02 41 59 01 77
egidenotaires@notaires.fr

DURTAL (49430)

SAS Sandrine MARADAN

27 bis rue du Maréchal Leclerc - BP 5
Tél. 02 41 76 00 11 - Fax 02 41 76 04 87
sandrine.maradan@notaires.fr

GENNES VAL DE LOIRE (49350)

SELARL Thomas DAUVER et Stéphanie JOUAND-PUCELLE

46 route d'Angers - BP 25
Tél. 02 41 51 89 00 - Fax 02 41 51 86 91
immobilier.49107@notaires.fr

SAUMUR (49400)

SELARL THOUARY NOTAIRES

37 rue Dacier - BP 186
Tél. 02 41 51 21 05 - Fax 02 41 67 23 99
thouary.associes@49075.notaires.fr

SEGRE EN ANJOU BLEU (49500)

SELARL ANJOU BLEU NOTAIRES

1 Esplanade de la Gare - BP 10233
Tél. 02 41 92 11 23 - Fax 02 41 61 08 04
anjoubleunotaires@notaires.fr

SEICHES SUR LE LOIR (49140)

Me Monia KERHARO

Le Bois - route de Baugé
Tél. 02 41 76 20 72 - Fax 02 41 76 24 07
monia.kerharo@notaires.fr

TIERCE (49125)

ANJOU LOIRE NOTAIRES - Me Matthieu COURTOIS

2 bis rue de Longchamp - BP 2
Tél. 02 41 42 62 63 - Fax 02 41 42 15 63
office.tierce@aln.notaires.fr

TRELAZE (49800)

SARL Christophe ROY, Vincent DELAFOND, Guillaume BELLION-LOUBOUTIN et Arnaud RICORDEL

220 av Pierre Mendès France - BP 20025
Tél. 02 41 33 03 30 - Fax 02 41 33 03 39
rdb.trelaze@notaires.fr

VERNOIL LE FOURRIER (49390)

SELARL BDM NOTAIRES

Route de Vernantes - BP 5
Tél. 02 41 51 51 01 - Fax 02 41 51 59 36
sophie.bouis-dequidt@notaires.fr

49 MAINE-ET-LOIRE

Angers et périphérie

APPARTEMENTS

ANGERS

94 500 €

90 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 49004-1615. **MONTAIGNE-LARÉVELLIÈRE** - ANGERS LAREVELLIÈRE Appartement de T1 BIS situé au 6ème étage avec ascenseur comprenant : Entrée, débarras, salle de bains avec wc, pièce de vie, cuisine. Une cave en sous-sol Une place de parking extérieur

482 kWh/m².an 106 kgCO2/m².an **G**

SELARL ACT é CONSEIL Adrien LABBE et Marion DURAND
02 41 87 43 00
virginie.sergent.49004@notaires.fr

ANGERS

99 750 €

95 000 € + honoraires de négociation : 4 750 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 49004-1618. **MONTAIGNE-LARÉVELLIÈRE** - ANGERS LAREVELLIÈRE Un appartement T1 bis de 38 m²: Entrée, pièce de vie avec balcon, cuisine, cellier, salle de bains avec WC. Au sous-sol une cave et une place de parking extérieur. Copropriété

396 kWh/m².an 87 kgCO2/m².an **F**

SELARL ACT é CONSEIL Adrien LABBE et Marion DURAND
02 41 87 43 00
virginie.sergent.49004@notaires.fr

ANGERS

120 750 €

115 000 € + honoraires de négociation : 5 750 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 49004-1616. **PASTEUR** - ANGERS BD SAINT MICHEL Un appartement T2 de 49 m² situé au 4ème étage d'un immeuble sans ascenseur comprenant : Entrée, pièce de vie avec balcon, cuisine indépendante et loggia, dégagement avec placard, débarras, WC, chambre, salle de bains. Une cave en sous-sol. Copropriété de 204 lots.

282 kWh/m².an 62 kgCO2/m².an **E**

SELARL ACT é CONSEIL Adrien LABBE et Marion DURAND
02 41 87 43 00
virginie.sergent.49004@notaires.fr

ANGERS

131 000 €

125 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 49013-2118. **EXCLUSIVITE ANGERS DOUTRE** Emplacement idéal pour investir ! Dans une petite copropriété au 4ème et dernier étage, appartement type 2 de 41.52 m² comprenant : entrée, salle d'eau avec wc, pièce de vie avec coin kitchenette, chambre ; grenier de rangement au dessus. Beau potentiel... Coût annuel d'énergie de 1570 à 2160€ - année réf. 2021.*

405 kWh/m².an 16 kgCO2/m².an **F**

SARL ROY, DELAFOND, BELLION-LOUBOUTIN et RICORDEL
06 34 06 37 75
jeremy.lefevre.49013@notaires.fr

ANGERS

141 750 €

135 000 € + honoraires de négociation : 6 750 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 49004-1613. **ST-SERGE ST-MICHEL** - ANGERS SAINT MICHEL Au 8ème étage d'une résidence avec ascenseur, un appartement de type 2 de 49 m² à rénover avec vue dégagée comprenant : Entrée avec placards, pièce de vie avec balcon, cuisine indépendante, WC, chambre avec balcon, salle de bains. Une cave au rez-de-chaussée de l'immeuble. Copropriété de 117 lots.

149 kWh/m².an 31 kgCO2/m².an **D**

SELARL ACT é CONSEIL Adrien LABBE et Marion DURAND
02 41 87 43 00
virginie.sergent.49004@notaires.fr

ANGERS

157 500 €

150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 49004-1713. **ROSERAIE** - ANGERS JULES VERNE Un appartement situé au dixième et dernier étage, comprenant entrée, cuisine indépendante avec balcon, séjour avec balcon, salle de bains, WC, dégagement avec placard, deux chambres. Un Cellier sur le palier et un garage fermé au sous-sol. Coût annuel d'énergie de 1300 à 1840€.*

234 kWh/m².an 7 kgCO2/m².an **D**

SELARL ACT é CONSEIL Adrien LABBE et Marion DURAND
02 41 87 43 00
virginie.sergent.49004@notaires.fr

ANGERS

167 680 €

160 000 € + honoraires de négociation : 7 680 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 49009-1397. Angers, quartier Ney Proche du centre-ville d'Angers, dans un environnement calme et recherché, découvrez ce charmant appartement T2 situé au sein d'une petite copropriété. Avec une surface au sol de 57.5 m², cet appartement lumineux offre une agréable pièce de vie avec cuisine aménagée ouverte, bureau, chambre. Parking. Un bien rare sur le secteur, parfait pour un premier achat ou un investissement locatif. Copropriété : 7 lots principaux charges mensuelles moyennes : 49€ Etat des risques et pollution (ERP) disponible sur :

217 kWh/m².an 10 kgCO2/m².an **D**

SARL OFFICE NOTARIAL DU RALLIEMENT
06 72 22 66 10 ou 02 41 87 11 30
service.transaction@ralliement.notaires.fr

ANGERS

176 064 €

168 000 € + honoraires de négociation : 8 064 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 49139-148. Angers, centre Lorette, appartement très lumineux, 4ème étage, 3 chambres, idéal colocation. résidence calme et bien entretenue, cave et grenier. Copropriété de 228 lots, 2672€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 2000 à 2800€.*

397 kWh/m².an 88 kgCO2/m².an **F**

ANJOU LOIRE NOTAIRES - Me Thierry PARCÉ
06 24 60 71 89
sandrine.suzanne@aln.notaires.fr

ANGERS

178 160 €

170 000 € + honoraires de négociation : 8 160 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 49014-1854. **HAUTS DE SAINT-AUBIN** - Ce T2 construit entre 2021 et 2022 est situé au deuxième étage et comprend une pièce de vie avec placard, une cuisine ouverte aménagée et semi équipée, une chambre avec placard, une salle d'eau, un WC. Terrasse de 16m2 Copropriété de 90 lots. Coût annuel d'énergie de 279 à 377€ - année réf. 2021.*

84 kWh/m².an 7 kgCO2/m².an **B**

ANJOU LOIRE NOTAIRES - Mes CESBRON, FALLOURD et TREFFOT
02 41 34 55 31
negociation.avrille@aln.notaires.fr

ANGERS

180 600 €

172 000 € + honoraires de négociation : 8 600 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 49004-1726. ANGERS PETITES PANNES Un appartement T3 situé en rez-de-jardin comprenant : Entrée, deux chambres, placard, salle de bains avec wc, pièce de vie avec cuisine ouverte, terrasse avec cabanon de jardin sur l'arrière et jardinet sur l'avant. Deux places de stationnement extérieures. Copropriété

197 kWh/m².an 7 kgCO2/m².an **D**

SELARL ACT é CONSEIL Adrien LABBE et Marion DURAND
02 41 87 43 00
virginie.sergent.49004@notaires.fr

ANGERS

189 000 €

180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 49004-1648. **CENTRE** - ANGERS FOCH - RESIDENCE SENIOR Type 2 de 53 m² situé au 2ème étage avec ascenseur comprenant : Entrée, pièce de vie avec balcon, WC avec douche, Chambre, Salle de bains avec WC et cuisine aménagée et équipée. Un grenier au 5ème étage. Coût annuel d'énergie de 870 à 1240€.*

168 kWh/m².an 6 kgCO2/m².an **C**

SELARL ACT é CONSEIL Adrien LABBE et Marion DURAND
02 41 87 43 00
virginie.sergent.49004@notaires.fr

ANGERS

197 730 €

189 000 € + honoraires de négociation : 8 730 €
soit 4,62 % charge acquéreur



REF. 49031-2827. **ST-JACQUES NAZARETH** - En rez de jardin avec terrasse appartement de type 3, cuisine semi-ouverte, arrière-cuisine, salle d'eau, deux chambres, parking privatif aérien. Coût annuel d'énergie de 1010 à 1400€ - année réf. 2023.*

128 kWh/m².an 25 kgCO2/m².an **C**

ANJOU LOIRE NOTAIRES - Me Matthieu COURTOIS
06 89 01 81 61
negociation.tierce@aln.notaires.fr

ANGERS

210 000 €

200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 49004-1732. **PLACE DU LYCÉE** - ANGERS FRANKLIN / QUINCONCE Cet appartement est composé d'une entrée avec placard, une cuisine indépendante, un séjour, un dégagement, un wc, une salle de bains et deux chambres avec balcon. Au sous-sol une cave et une partie de séchoir. Copropriété de 11 lots.

227 kWh/m².an 49 kgCO2/m².an **D**

SELARL ACT é CONSEIL Adrien LABBE et Marion DURAND
02 41 87 43 00
virginie.sergent.49004@notaires.fr

ANGERS

216 930 €

206 600 € + honoraires de négociation : 10 330 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 49004-1708. ANGERS CENTRE A PROXIMITE DES HALLES BILTOKI Dans un immeuble ancien, un appartement de 68 m²situé au 3 -ème étage comprenant : Une salle à manger et salon avec cheminée, un placard, une cuisine ouverte, un dégagement avec placard, deux chambres, wc et salle d'eau. Au sous-sol une cave. Copropriété Coût annuel d'énergie de 1388 à 1878€.*

207 kWh/m².an 41 kgCO2/m².an **D**

SELARL ACT é CONSEIL Adrien LABBE et Marion DURAND
02 41 87 43 00
virginie.sergent.49004@notaires.fr

ANGERS

219 360 €

210 000 € + honoraires de négociation : 9 360 €
soit 4,46 % charge acquéreur



REF. 49139- 149. **LAFAYETTE** - 2 m² de la place Lafayette, très agréable T3 comprenant, une cuisine , un salon sur balcon, 2 chambres, libre de tout locataire . Immeuble de 1997, copro bien entretenue, proche tram, bus Gare, Lafayette ,commerces Copropriété de 23 lots, 1610€ de charges annuelles.

DPE exemplé

ANJOU LOIRE NOTAIRES - Me Thierry PARCÉ - **06 24 60 71 89**
sandrine.suzanne@aln.notaires.fr

ANGERS

224 510 €

215 000 € + honoraires de négociation : 9 510 €
soit 4,42 % charge acquéreur



REF. 49014-1851. **HAUTS DE SAINT-AUBIN** - Type 3 de 69.49 m² situé au deuxième étage, d'une copropriété de 12 ans. Terrasse de 17 m². Un emplacement de stationnement sécurisé en sous sol. Taxe foncière : 1536 € Charges : 240 € par mois Copropriété Coût annuel d'énergie de 500 à 730€ - année réf. 2021.*

85 kWh/m².an 12 kgCO2/m².an **C**

ANJOU LOIRE NOTAIRES - Mes CESBRON, FALLOURD et TREFFOT
02 41 34 55 31
negociation.avrille@aln.notaires.fr

ANGERS

225 320 €

215 000 € + honoraires de négociation : 10 320 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 49012-2078. **MADELEINE** - La Madeleine, appartement de Type 3 de 67,79 m² au 2ème étage avec ascenseur d'une Copropriété en très bon état. Balcons, cave et parking en sous-sol. Rare sur ce secteur ! Copropriété Coût annuel d'énergie de 1310 à 1820€ - année réf. 2021.*

213 kWh/m².an 32 kgCO2/m².an **D**

SELARL LAROCHE GIRAULT ET ASSOCIÉS
06 40 81 86 07 ou 06 07 35 58 65
laroche.girault@notaires.fr

ANGERS 230 560 €
220 000 € + honoraires de négociation : 10 560 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 49009-1392. ANGERS, proche toutes commodités et tramway - Dans résidence de 2006 avec ascenseur, appartement type 3 comprenant salon séjour parqueté et cuisine aménagée donnant sur terrasse, 2 chambres. TRES BON ETAT, LUMINEUX Parking en sous-sol. Montant moyen des charges mensuelles : 112 € Nombre de lots principaux de copropriété : 90 Etat des risques disponible sur : , Copropriété de 90 lots, 1343€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 580 à 840€ - année réf. 2023.*

108 20 kWh/m².an kgCO2/m².an **C**

SARL OFFICE NOTARIAL DU RALLIEMENT
06 72 22 66 10 ou 02 41 87 11 30
service.transaction@ralliement.notaires.fr

ANGERS 241 500 €
230 000 € + honoraires de négociation : 11 500 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 49004-1722. ANGERS DE LATTRE DE TASSIGNY Un appartement situé au 5ème étage d'une résidence avec ascenseur comprenant : Entrée avec placard, cuisine aménagée et équipée, pièce de vie avec balcon, deux chambres, dégagement, salle d'eau, wc. Un box fermé et une cave. Copropriété Coût annuel d'énergie de 880 à 1240€.*

128 9 kWh/m².an kgCO2/m².an **C**

SELARL ACT é CONSEIL Adrien LABBE et Marion DURAND
02 41 87 43 00
virginie.sergent.49004@notaires.fr

ANGERS 241 500 €
230 000 € + honoraires de négociation : 11 500 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 49002-1226. bel appartement traversant de 72 m², 1er étage, ascenseur, refait à neuf en 2026, prestations modernes. trois chambres, salle d'eau, WC séparé. Pièce de vie lumineuse, cuisine ouverte a/e, terrasse d'env 12m², vue dégagée, charges de copro: env 159 €/mois, Nombre de lots : 35 Coût annuel d'énergie de 1420 à 1970€ - année réf. 2025.*

199 7 kWh/m².an kgCO2/m².an **D**

SAS LA MAISON DU CONSEIL
02 41 87 89 97 ou 02 41 88 74 85
luc.cesbron@lmdc.notaires.fr

ANGERS 246 750 €
235 000 € + honoraires de négociation : 11 750 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 49004-1733. ANGERS LOUIS GAIN Un appartement de 93 m² dans une résidence avec ascenseur comprenant entrée, cuisine, pièce de vie, trois chambres, dégagement, wc et salle de bains. Une cave au sous-sol. Copropriété de 129 lots. Coût annuel d'énergie de 950 à 1350€.*

133 21 kWh/m².an kgCO2/m².an **C**

SELARL ACT é CONSEIL Adrien LABBE et Marion DURAND
02 41 87 43 00
virginie.sergent.49004@notaires.fr

ANGERS 262 500 €
250 000 € + honoraires de négociation : 12 500 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 49114-780. Appartement T4 de 85,95 m² situé au 5ème étage avec ascenseur. Le bien se compose d'une entrée, d'un salon donnant accès au balcon, d'une cuisine, ainsi que de trois chambres, chacune disposant d'une salle d'eau privative. Copropriété de 452 lots, 2665€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1576 à 2132€ - année réf. 2023.*

215 43 kWh/m².an kgCO2/m².an **D**

SELARL DCB NOTAIRES ASSOCIES
06 31 73 33 50
nego.dcb@notaires.fr

ANGERS 324 880 €
310 000 € + honoraires de négociation : 14 880 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 49012-2069. **CENTRE - HYPER CENTRE**, appartement traversant de Type 3 en excellent état de 71,19 m². Prestations de qualité pour cet appartement entièrement rénové dans le respect de l'ancien. Réel coup de coeur ! Coût annuel d'énergie de 1210 à 1700€ - année réf. 2021.*

188 7 kWh/m².an kgCO2/m².an **D**

SELARL LAROCHE GIRAULT ET ASSOCIÉS
06 40 81 86 07 ou 06 07 35 58 65
laroche.girault@notaires.fr

ANGERS 335 900 €
320 000 € + honoraires de négociation : 15 900 €
soit 4,97 % charge acquéreur



REF. 49004-1727. ANGERS ROI RENE Situé au 3ème étage d'un immeuble ancien cet appartement est composé d'une entrée, un séjour, un dégagement, une salle de bains, une cuisine aménagée et équipée avec vue sur la cathédrale, trois chambres et wc. Deux caves au sous-sol et greniers. Copropriété

199 43 kWh/m².an kgCO2/m².an **D**

SELARL ACT é CONSEIL Adrien LABBE et Marion DURAND
02 41 87 43 00
virginie.sergent.49004@notaires.fr

ANGERS 350 000 €
334 000 € + honoraires de négociation : 16 000 €
soit 4,79 % charge acquéreur



REF. 49114-823. **ARBORETUM** Appartement T5 de 127m² au 1er étage comprenant : entrée, séjour lumineux de 40m², cuisine aménagée et équipée, couloir desservant quatre chambres, salle de bains avec WC, salle d'eau, WC indépendant. Un balcon. Un garage et une cave en sous-sol. Copropriété de 602 lots. Coût annuel d'énergie de 1550 à 2150€.*

145 4 kWh/m².an kgCO2/m².an **C**

SELARL DCB NOTAIRES ASSOCIES
06 31 73 33 50
nego.dcb@notaires.fr

ANGERS 418 000 €
400 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 4,50 % charge acquéreur



REF. 49002-1211. Hyper centre d'ANGERS, charmant appartement de caractère, traversant et lumineux, 100 m², situé au 2ème étage, hall d'entrée, agréable séjour-salon avec cheminée (env 27m², cuisine a/e, deux chambres, bureau. parfait état. Charges de copro : env 150 €/mois Nombre de lots :50 Coût annuel d'énergie de 1430 à 1990€ - année réf. 2023.*

206 31 kWh/m².an kgCO2/m².an **D**

SAS LA MAISON DU CONSEIL
02 41 87 89 97 ou 02 41 88 74 85
luc.cesbron@lmdc.notaires.fr

ANGERS 420 000 €
400 000 € + honoraires de négociation : 20 000 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 49114-815. **LA FAYETTE** - Bel appartement T4 de 100 m², situé au 3ème étage avec ascenseur comprenant : entrée, séjour, cuisine aménagée et équipée, trois chambres, salle d'eau, WC indépendant, buanderie Un grand garage en sous-sol ainsi qu'une cave Copropriété de 193 lots, 2000€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1340 à 1850€.*

132 5 kWh/m².an kgCO2/m².an **C**

SELARL DCB NOTAIRES ASSOCIES
06 31 73 33 50
nego.dcb@notaires.fr

AVRILLE 152 250 €
145 000 € + honoraires de négociation : 7 250 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 49004-1715. **AVRILLE A PROXIMITE IMMEDIATE SU TRAMWAY** Un appartement situé au 3ème étage d'une résidence avec ascenseur comprenant : Entrée avec placard, séjour avec cuisine et balcon, dégagement, wc, salle de bains et chambre. Copropriété Coût annuel d'énergie de 770 à 1090€.*

154 5 kWh/m².an kgCO2/m².an **C**

SELARL ACT é CONSEIL Adrien LABBE et Marion DURAND
02 41 87 43 00
virginie.sergent.49004@notaires.fr

TRELAZE 230 560 €
220 000 € + honoraires de négociation : 10 560 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 49009-1393. **TRELAZE BOURG - RARE** - Appartement duplex offrant 95.87m² habitable avec jardin privatif clos d'environ 350m². Le logement comprend salon séjour avec cuisine américaine aménagée de 36m², un bureau, deux chambres, salle de douche, lingerie. Nombre de lots principaux : 3 Etat des risques disponible sur : , Copropriété de 3 lots. Coût annuel d'énergie de 2070 à 2850€ - année réf. 2025.*

243 53 kWh/m².an kgCO2/m².an **E**

SARL OFFICE NOTARIAL DU RALLIEMENT
06 72 22 66 10
ou 02 41 87 11 30
service.transaction@ralliement.notaires.fr

MAISONS

ANDARD 351 900 €
340 000 € + honoraires de négociation : 11 900 €
soit 3,50 % charge acquéreur



REF. 49037-1179. **ANDARD**, proche des commodités (écoles, commerces), maison en parfait état comprenant au rdc : entrée, pièce de vie avec poêle à granulés, cuisine AE, véranda, 1 ch, sde. Au 1er étage : mezzanine, 3 ch, sdb. Grand garage avec porte électrique, cave. Terrain de 896 m². Coût annuel d'énergie de 2042 à 2762€.*

153 5 kWh/m².an kgCO2/m².an **C**

SELARL I. MÉTAIS
02 41 57 68 69
estelle.cadeau@etudemetais.notaires.fr

reduc avenue .com

bons de réduction & codes promo



ANGERS 198 760 €

190 000 € + honoraires de négociation : 8 760 €
soit 4,61 % charge acquéreur



REF. 49031-2816. **DEUX CROIX BANCHAIS** - Maison sur Angers, quartier des Bançais, années 70, 94 m² habitables, comprenant 6 pièces dont 3 chambres et un bureau, pièces à vivre de 37 m², prévoir travaux. Elle est dotée d'une terrasse et d'un garage, grenier sur l'ensemble. Le chauffage est assuré par du gaz de ville. Coût annuel d'énergie de 2485 à 3361€ - année réf. 2023.*

281 62 kWh/m² an kgCO2/m² an **E**

ANJOU LOIRE NOTAIRES -
Me Matthieu COURTOIS
06 89 01 81 61

negociation.tierce@aln.notaires.fr

ANGERS 250 800 €

240 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 4,50 % charge acquéreur



REF. 49050-553. **MONPLAISIR** - A 100m du tram, quartier Monplaisir/Doyenné, maison d'habitation de plain pied qui comprend une entrée, un salon séjour ouvert sur cuisine aménagée, un dégagement qui dessert trois chambres, un WC et une salle d'eau. Garage attenant avec accès au grenier Terrasse sur l'arrière... Coût annuel d'énergie de 2110 à 2854€ - année réf. 2023.*

259 48 kWh/m² an kgCO2/m² an **E**

Me M. KERHARO - 02 41 76 27 33
negociation@49050.notaires.fr

ANGERS 293 440 €

280 000 € + honoraires de négociation : 13 440 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 49009-1389. **VENTE** - Maison ANGERS Nazareth. L'Office Notarial du Ralliement vous présente en exclusivité cette maison familiale avec jardin et dépendance, située dans une impasse, au calme, proche du parc de la Garenne. Au rez-de-chaussée : entrée avec placards, double séjour avec espace salle à manger, cuisine séparée, placard point d'eau, et w-c séparé. A l'étage, quatre chambres, véranda (30 m² env), salle de bain avec baignoire. Grand garage. Derrière la maison, jardin clos de 120 m² environ accessible depuis le salon et le garage, comprenant terrasse, salon d'extérieur et abri de jardin. Bien à rénover. Chauffage gaz, eau chaude électrique. Cheminée fonctionnelle. Emplacement de parking devant le garage. Un bien à visiter sans tarder. Coût annuel d'énergie de 3810 à 5190€ - année réf. 2023.*

351 71 kWh/m² an kgCO2/m² an **F**

SARL OFFICE NOTARIAL
DU RALLIEMENT

06 72 22 66 10 ou 02 41 87 11 30

service.transaction@ralliement.notaires.fr

ANGERS 294 000 €

280 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 49004-1728. **ROSERAIE** - ANGERS MARECHAL JUIN ROSERAIE Une maison d'habitation comprenant de plain-pied entrée, dégagement, séjour, cuisine séparée, wc, trois chambres, salle de bains. A l'étage : palier, deux chambres, salle d'eau avec wc et grenier. Jardin avec terrasse, garage et cave enterrée.

227 49 kWh/m² an kgCO2/m² an **D**

SELARL ACT € CONSEIL Adrien LABBE et Marion DURAND

02 41 87 43 00
virginie.sergent.49004@notaires.fr

ANGERS 294 000 €

280 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 49005-1370. Rue Beau Soleil - Maison 3/4 chambres 97m² - garage - grenier atelier jardin. Toiture ardoise, double vitrage, volets électriques. Chauffage gaz de ville. Taxe foncière : 1689 € Coût annuel d'énergie de 2660 à 3650€.*

314 69 kWh/m² an kgCO2/m² an **E**

A&S Notaires

06 76 25 07 54

jean-christophe.dailloux.49005@notaires.fr

ANGERS 373 860 €

360 000 € + honoraires de négociation : 13 860 €
soit 3,85 % charge acquéreur



REF. 49031-2838. Située dans un secteur pavillonnaire, à proximité des commodités, maison traditionnelle, assortie d'un jardin paysager, comprenant un salon-séjour avec cheminée insert, cuisine aménagée et équipée, 4 chambres dont une de plain-pied, petit bureau, 2 bains, 2 WC, cave, garage.

306 49 kWh/m² an kgCO2/m² an **E**

ANJOU LOIRE NOTAIRES -

Me BOUVIER

02 41 32 88 15

negociation.feneu@aln.notaires.fr

ANGERS 501 600 €

480 000 € + honoraires de négociation : 21 600 €
soit 4,50 % charge acquéreur



REF. 49002-1227. Agréable maison en très bon état, prestations de qualité, 147 m², lumineuse pièce de vie d'env 39m² avec cheminée et insert, cuisine a/e, 4 chambres, 2 sde, un bureau Un sous-sol semi-enterré. Accès p m r

95 10 kWh/m² an kgCO2/m² an **B**

SAS LA MAISON DU CONSEIL

02 41 87 89 97 ou 02 41 88 74 85

luc.cesbron@lmdc.notaires.fr

ANGERS 607 840 €

580 000 € + honoraires de négociation : 27 840 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 49012-2088. La Fontenelle, au calme, maison contemporaine de 2022 dans un état irréprochable ! Elle propose sur environ 144 m² : 4 chambres dont une belle suite parentale au rez de chaussée. Agréable terrasse à l'abri des regards au coeur d'un joli jardin clos et paysager. Unique !

35 1 kWh/m² an kgCO2/m² an **A**

SELARL LAROCHE GIRAULT

ET ASSOCIÉS

06 40 81 86 07

ou 06 07 35 58 65

laroche.girault@notaires.fr

ANGERS 610 650 €

590 000 € + honoraires de négociation : 20 650 €
soit 3,50 % charge acquéreur



REF. 49037-1185. **PLACE DU LYCÉE** - ANGERS St Léonard / Place du Lycée, maison de charme de 106 m² hab, rdc : entrée, salon/séjour, cuisine. A l'étage : 3 ch et une salle de bains. Grand grenier à finir d'aménager, cave, cellier, garage et un terrain de 290 m². Coût annuel d'énergie de 3690 à 5040€ - année réf. 2021.*

398 91 kWh/m² an kgCO2/m² an **F**

SELARL I. MÉTAIS

02 41 57 68 69

estelle.cadeau@etudemetais.

notaires.fr

ANGERS 728 000 €

700 000 € + honoraires de négociation : 28 000 €
soit 4 % charge acquéreur



REF. 49002-1217. Maison de Charme, Idéalement située, dans un secteur prisé à proximité de la Catho, superficie habitable d'environ 161m², prestations de qualité. En complément, un jardin clos, intime et paisible. Possibilité d'acquérir un garage fermé en supplément. Idéal pour une famille. Coût annuel d'énergie de 2970 à 4070€ - année réf. 2025.*

204 43 kWh/m² an kgCO2/m² an **D**

SAS LA MAISON DU CONSEIL

02 41 87 89 97

ou 02 41 88 74 85

luc.cesbron@lmdc.notaires.fr

ANGERS 734 000 €

700 000 € + honoraires de négociation : 34 000 €
soit 4,86 % charge acquéreur



REF. 49107-1143. **JUSTICES** - Dans le quartier des Justices, cet ensemble immobilier offre une opportunité rare alliant résidence principale de 171m² et investissement locatif et potentiel professionnel. Une maison principale offrant de beaux volumes de vie idéale pour une résidence familiale confortable. U...

129 27 kWh/m² an kgCO2/m² an **C**

SELARL DAUVER

ET JOUAND-PUCELLE

02 41 51 86 52

immobilier.49107@notaires.fr

ANGERS 859 360 €

820 000 € + honoraires de négociation : 39 360 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 49012-2066. Gentilhomme des XVIII et XIXèmes siècles d'environ 600 m², ainsi que diverses dépendances (fermette, écuries, garages, ateliers) offrant un potentiel supplémentaire. L'ensemble est édifié sur plus de 7 hectares de parc et prairie, agrémenté également d'un petit étang. Coût annuel d'énergie de 11020 à 14980€ - année réf. 2021.*

187 58 kWh/m² an kgCO2/m² an **E**

SELARL LAROCHE GIRAULT

ET ASSOCIÉS

06 40 81 86 07 ou 06 07 35 58 65

laroche.girault@notaires.fr

BARACE 167 680 €

160 000 € + honoraires de négociation : 7 680 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 49031-2820. À Baracé, cette maison offre un cadre de vie agréable et un potentiel intéressant pour un projet familial. Elle développe environ 116 m² habitables sur une parcelle de 479 m². L'entrée conduit vers une pièce de vie d'environ 34 m², conviviale et facile à aménager selon vos en...

319 63 kWh/m² an kgCO2/m² an **E**

ANJOU LOIRE NOTAIRES -

Me Matthieu COURTOIS

06 89 01 81 61

negociation.tierce@aln.notaires.fr

BEAUVAU 175 959 €

167 900 € + honoraires de négociation : 8 059 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 49050-558. Maison d'habitation comprenant au rez-de-chaussée un salon/séjour, un dégagement, une buanderie, un WC, une salle de bains, une cuisine, un cellier et une chambre. A l'étage, une mezzanine, un couloir, deux chambres, une salle d'eau et un WC. Jardin et garage. Coût annuel d'énergie de 1570 à 2170€.*

222 7 kWh/m² an kgCO2/m² an **D**

Me M. KERHARO

02 41 76 27 33

negociation@49050.notaires.fr

BOUCHEMAINE 367 500 €

350 000 € + honoraires de négociation : 17 500 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 49114-804. Maison de plain-pied, à rafraichir comprenant : une pièce de vie lumineuse traversante, cuisine équipée, cellier, véranda, trois chambres, bureau, salle de bains, salle d'eau chacune avec son WC. L'ensemble se complète par un garage et un grenier. Un jardin Coût annuel d'énergie de 1710 à 2340€.*

158 32 kWh/m² an kgCO2/m² an **D**

SELARL DCB NOTAIRES ASSOCIES

06 31 73 33 50

nego.dcb@notaires.fr

CANTENAY EPINARD 210 000 €

200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 49005-1341. Maison d'habitation à rénover de 112 m² comprenant : une entrée, une salle à manger, une cuisine, 3 chambres, une salle de bain, un wc. Au rez de chaussée : une cuisine d'été, une chambre, une salle de douche avec wc. Double vitrage - Chaudière fioul. Garage - Jardin. Coût annuel d'énergie de 3790 à 5180€.*

288 73 kWh/m² an kgCO2/m² an **F**

A&S Notaires

06 76 25 07 54

jean-christophe.dailloux.49005@notaires.fr

CANTENAY EPINARD

220 500 €
210 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 49004-1707. CANTENAY EPINARD Une maison d'habitation disposant au rez-de-chaussée : entrée, couloir, salon/séjour, cuisine indépendante, dégagement, wc, salle d'eau, deux chambres, bureau. A l'étage, avec accès par le garage, une chambre, une pièce et un grenier. Garage et jardin avec terrasse et cave. Coût annuel d'énergie de 1990 à 2740€.*

270 10 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

SELARL ACT é CONSEIL Adrien LABBE et Marion DURAND
02 41 87 43 00
virginie.sergent.49004@notaires.fr

CHALONNES SUR LOIRE
199 000 €
(honoraires charge vendeur)



Réf. 49062/727. Chalonnes-sur-Loire (49290) en Maine-et-Loire (49) commune en bord de Loire. Dans un cadre calme, venez découvrir cette maison de 5 pièces de 90m², située sur un terrain de 341m². Ses atouts : , des petites dépendances ainsi qu'un garage. Coût annuel d'énergie de 1312 à 1776€ - année réf. 2021.*

274 8 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

SELAS OFFICE NOTARIAL DE CHEMILLE
02 41 30 76 60
negociations@bpm.notaires.fr

CHALONNES SUR LOIRE
600 000 €

577 000 € + honoraires de négociation : 23 000 €
soit 3,99 % charge acquéreur



Réf. 49002-1216. Centre Ville, à proximité des quais de Loire et de nombreux commerces, charmante maison de type Hôtel particulier du XIX, Au rdc cuisine a/e, agréable pièce de vie avec cheminée et insert, une véranda, trois chambres, agréable jardin clos. Maison avec activité Gîtes Coût annuel d'énergie de 2810 à 3880€.*

229 39 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

SAS LA MAISON DU CONSEIL
02 41 87 89 97
ou **02 41 88 74 85**
luc.cesbron@mdc.notaires.fr

FENEU

209 060 €
200 000 € + honoraires de négociation : 9 060 €
soit 4,53 % charge acquéreur



Réf. 49031-2835. FENEU. Située dans un environnement calme et assortie d'un terrain clos paysager de 2404 m², maison ancienne comprenant : véranda, salon, cuisine, chambre, deux pièces en enfilade, salle de bains avec WC, buanderie, cave, garage. Grenier aménageable. Dépendances. Puits Coût annuel d'énergie de 3030 à 4130€.*

371 15 F
kWh/m².an kgCO2/m².an

ANJOU LOIRE NOTAIRES - Me BOUVIER
02 41 32 88 15
negociation.feneu@aln.notaires.fr

LE PLESSIS GRAMMOIRE
259 750 €

250 000 € + honoraires de négociation : 9 750 €
soit 3,90 % charge acquéreur



Réf. 49039-1107. A VENDRE LE PLESSIS GRAMMOIRE (49124) - Centre, une maison d'habitation ancienne et agrandie en 1991, de plain-pied de 111 m², comp. entrée, séjour-salon avec poêle à granulés, cuisine, wc, trois chambres, salle de bains, wc, véranda. Garage, cellier, atelier. Grenier sur l'ensemble de 106 m². Terrain de 480 m² environ. Assainissement raccordé au tout à l'égout. Etat des risques disponible sur : Coût annuel d'énergie de 1486 à 2010€ - année réf. 2021.*

200 7 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

SELARL OFFICE NOTARIAL GILLOURY
02 41 45 00 21
office.gilloury@notaires.fr

LES PONTS DE CE
230 560 €

220 000 € + honoraires de négociation : 10 560 €
soit 4,80 % charge acquéreur



Réf. 49013-2102. EXCLUSIVITE LES PONTS DE CE - PYRAMIDE Maison d'habitation avec travaux, offrant un beau potentiel, comprenant : - au rdc: sas véranda, entrée, dégagement, 2 chambres - à l'étage : palier, cuisine, séjour donnant sur balcon, dégagement, 2 chambres, salle de bains, wc Garage,... Coût annuel d'énergie de 2592 à 3506€ - année réf. 2021.*

284 60 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

SARL ROY, DELAFOND, BELLION- LOUBOUTIN et RICORDEL
06 34 06 37 75
jeremy.lefevre.49013@notaires.fr

LES PONTS DE CE **300 000 €**

288 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 4,17 % charge acquéreur



Réf. 49004-1703. LES PONTS DE CE LIMITROPHE ANGERS A proximité des transports en commun et des écoles, maison d'habitation comprenant entrée dans pièce de vie avec coin cuisine et accès terrasse, wc. A l'étage le palier distribue trois chambres, un wc, une salle de bains. Stationnement et garage.

151 4 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

SELARL ACT é CONSEIL Adrien LABBE et Marion DURAND
02 41 87 43 00
virginie.sergent.49004@notaires.fr

MOZE SUR LOUET **84 000 €**

80 000 € + honoraires de négociation : 4 000 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 49004-1641. MOZE SUR LOUET CENTRE BOURG Une grange A RENOVER en plein coeur du village. Jardinnet sur l'arrière et jardin non attenant (705 m²) en face de la grange pour assainissement stationnement 2 voitures et potager. Assainissement autonome à créer charge acquéreur.

DPE Exempté

SELARL ACT é CONSEIL Adrien LABBE et Marion DURAND
02 41 87 43 00
virginie.sergent.49004@notaires.fr

MURS ERIGNE **419 500 €**

400 000 € + honoraires de négociation : 19 500 €
soit 4,88 % charge acquéreur



Réf. 49004-1730. MURS-ERIGNE PLAIN-PIED très récent et en parfait état comprenant : Une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, wc, cellier, 2 chambres, dégagement, wc, salle de bains, bureau, dégagement et suite parentale avec dressing et salle d'eau. Garage et grand parking. Jardin avec patio, pergola.

48 1 A
kWh/m².an kgCO2/m².an

SELARL ACT é CONSEIL Adrien LABBE et Marion DURAND
02 41 87 43 00
virginie.sergent.49004@notaires.fr

MURS ERIGNE **471 600 €**

450 000 € + honoraires de négociation : 21 600 €
soit 4,80 % charge acquéreur



Réf. 49012-2087. MURS-ERIGNE, dans un square au calme, maison contemporaine de 2013. Elle propose sur environ 136,92 m², au rez de chaussée : Pièce de vie avec poêle à bois, cuisine aménagée et équipée ouverte et donnant sur une agréable terrasse à l'abri des regards, lingerie, espace nuit de... Coût annuel d'énergie de 2050 à 2830€ - année réf. 2021.*

172 6 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

SELARL LAROCHE GIRAULT ET ASSOCIÉS
06 40 81 86 07 ou **06 07 35 58 65**
laroche.girault@notaires.fr

MURS ERIGNE

607 840 €
580 000 € + honoraires de négociation : 27 840 €
soit 4,80 % charge acquéreur



Réf. 49012-2080. MURS-ERIGNE, dans l'environnement privilégié du quartier de La Fontenelle, au calme et à proximité immédiate de toutes les commodités, maison contemporaine de 2022 dans un état irréprochable ! Elle propose sur environ 144 m², au rez de chaussée : entrée, séjour, cuisine aména...

35 1 A
kWh/m².an kgCO2/m².an

SELARL LAROCHE GIRAULT ET ASSOCIÉS
06 40 81 86 07 ou **06 07 35 58 65**
laroche.girault@notaires.fr

SEICHES SUR LE LOIR

219 450 €
210 000 € + honoraires de négociation : 9 450 €
soit 4,50 % charge acquéreur



Réf. 49050-555. Maison dans le bourg de Seiches sur le Loir qui comprend au rez-de-chaussée une entrée, un WC, une cuisine ouverte sur salon-séjour rénové puis une arrière cuisine. A l'étage, un palier dessert 4 chambres à rénover de belles surfaces (entre 10,90m² et 13,68m²), un WC et une s... Coût annuel d'énergie de 1313 à 1777€ - année réf. 2025.*

107 4 B
kWh/m².an kgCO2/m².an

Me M. KERHARO
02 41 76 27 33
negociation@49050.notaires.fr

SOULAIRE ET BOURG

363 560 €
350 000 € + honoraires de négociation : 13 560 €
soit 3,87 % charge acquéreur



Réf. 49031-2839. Rare et avant-gardiste, maison d'architecte solaire, nichée dans un écrin de verdure, offrant des espaces de vie communs spacieux, dont un salon séjour lumineux et chaleureux et 2 mezzanines, cuisine a/e, buanderie, 3 chambres, bureau, observatoire, 2 bains, garage, sous-sol. Coût annuel d'énergie de 2480 à 3440€.*

122 20 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

ANJOU LOIRE NOTAIRES - Me BOUVIER - **02 41 32 88 15**
negociation.feneu@aln.notaires.fr

ST LEGER DES BOIS

379 995 €
361 900 € + honoraires de négociation : 18 095 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 49005-1359. Saint Léger des Bois, Maison 4 chambres de 145m² - sous sol total sur terrain de 2000m². Double vitrage et volets électriques dans toutes la maison. Chauffage électrique. Coût annuel d'énergie de 2920 à 4020€.*

221 8 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

A&S Notaires - **06 76 25 07 54**
jean-christophe.dailloux.49005@notaires.fr

TERRANJOU **132 000 €**

125 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 5,60 % charge acquéreur



Martigné-Briand, maison ancienne de 82m² offrant un beau potentiel d'évolution. Au rd : Entrée sur séjour-cuisine, salle d'eau, wc, cellier, 3ch dont 2 en enfilade. Grenier partiellement aménageable selon vos besoins et vos envies. Terrain clos d'environ 870 m² garage et puits. Coût annuel d'énergie de 2829 à 3827€.*

376 15 F
kWh/m².an kgCO2/m².an

SELAS EGIDE NOTAIRES
06 32 96 26 06 ou **02 41 59 11 30**
francois.bedanne.49109@notaires.fr

TIERCE **120 520 €**

115 000 € + honoraires de négociation : 5 520 €
soit 4,80 % charge acquéreur



Réf. 49031-2833. TIERCE, Les Cinq Routes maison ancienne à rénover, 102m² habitables, grande cuisine, quatre chambres. Grandes dépendances, puits, entourée de terres agricoles de 6 300m². Coût annuel d'énergie de 3760 à 5130€ - année réf. 2023.*

302 83 F
kWh/m².an kgCO2/m².an

ANJOU LOIRE NOTAIRES - Me Matthieu COURTOIS
06 89 01 81 61
negociation.tierce@aln.notaires.fr

L'étiquette ci-dessous indique les différentes lettres attribuées pour la classe énergie dans les annonces immobilières (Valeurs kWh/m².an depuis le 01/07/21)

logement très performant
A
B
C
D
E
F
logement extrêmement consommateur d'énergie
G

consommation énergétique
216 kWh/m².an
52 kg CO2/m².an

TRELAZE **157 200 €**
150 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4,80 % charge acquéreur



Réf. 49013-2115. **EXCLUSIVITE**
Trelaze Maison de ville avec travaux offrant un beau potentiel, comprenant : - au rdc : entrée, chambre, dégagement, cuisine, salle d'eau avec WC, séjour ; véranda et cellier ; cave enterrée - à l'étage : palier, 2 chambres, grenier Terrain clos sur l'arrière avec... Coût annuel d'énergie de 2220 à 3070€ - année réf. 2023.*

317 49
WWh/m² an kgCO2/m² an **E**

SARL ROY, DELAFOND, BELLION-LOUBOUTIN et RICORDEL
06 34 06 37 75
jeremy.lefevre.49013@notaires.fr

VERRIERES EN ANJOU **314 400 €**
300 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €
soit 4,80 % charge acquéreur



Réf. 49012-2083. En campagne, au calme, maison traditionnelle des années 70 d'environ 107 m² avec sous-sol total. Atelier. Grand jardin d'environ 2.330 m² avec arbres fruitiers. Travaux à prévoir. Coût annuel d'énergie de 3270 à 4460€ - année réf. 2021.*

243 75
WWh/m² an kgCO2/m² an **F**

SELARL LAROCHE GIRAULT ET ASSOCIÉS
06 40 81 86 07 ou 06 07 35 58 65
laroche.girault@notaires.fr

IMMEUBLE

ANGERS **382 925 €**
365 000 € + honoraires de négociation : 17 925 €
soit 4,91 % charge acquéreur



Réf. 49004-1694. **LA GARE** - ANGERS-BLANCHERAIE Un ensemble immobilier comprenant deux appartements de type 2 dont un avec jardinnet privatif. Un grand garage et deux caves, stationnement, local vélo. Libre à la vente (résidence principale et/ou investissement). Coût annuel d'énergie de 2000 à 2750€.*

190 41
WWh/m² an kgCO2/m² an **D**

SELARL ACT é CONSEIL Adrien LABBE et Marion DURAND
02 41 87 43 00
virginie.sergent.49004@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR

BEAUFORT EN ANJOU **47 700 €**
45 000 € + honoraires de négociation : 2 700 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 49039-973. A VENDRE BEAUFORT EN ANJOU, BEAUFORT EN VALLEE (49250), Une parcelle de terrain non viabilisée de 885 m² en bord de rue - Zone UB - Assainissement individuel à prévoir. LIBRE DE CONSTRUCTEUR. Etat des risques disponible sur :
SELARL OFFICE NOTARIAL GILLOURY - **02 41 45 00 21**
office.gillouy@notaires.fr

MONTREUIL SUR LOIR **94 320 €**
90 000 € + honoraires de négociation : 4 320 €
soit 4,80 % charge acquéreur



Réf. 49031-2825. Terrain constructible de 933m², non viabilisé, avec hangar.

ANJOU LOIRE NOTAIRES - Me Matthieu COURTOIS
06 89 01 81 61
negociation.tierce@aln.notaires.fr

DIVERS

ANGERS **419 500 €**
400 000 € + honoraires de négociation : 19 500 €
soit 4,88 % charge acquéreur



Réf. 49004-1729. **HÔPITAL** - ANGERS HOPITAL DAVIERS Murs commerciaux 160 m² avec cave et un droit au bail. Renseignements à l'étude.

301 24
WWh/m² an kgCO2/m² an **E**

SELARL ACT é CONSEIL Adrien LABBE et Marion DURAND
02 41 87 43 00
virginie.sergent.49004@notaires.fr

ANGERS **461 120 €**
440 000 € + honoraires de négociation : 21 120 €
soit 4,80 % charge acquéreur



Réf. 49009-1395. L'office Notarial du Ralliement vous présente en exclusivité ce local commercial d'environ 130 m², idéalement situé à Angers avenue du Général Patton. Excellent emplacement avec les tramway B et C (arrêt "Patton" à 50 mètres) et stationnement aisé dans l'avenue. Environnement varié et dynamique : cadre de vie complet avec commerces de proximité, professionnels de santé, établissements scolaires (écoles, lycées), et résidences étudiantes. Le local situé au rez-de-chaussée sur rue, dispose d'un extérieur à l'arrière du bâtiment. Il se compose d'un accueil, d'une salle d'attente, de deux salles de consultations avec point d'eau, de trois bureaux, d'une cuisine et d'un cabinet de toilette. Bien non soumis au régime de la copropriété. Climatisation. Accès PMR. Toutes activités possibles sauf nuisances. Idéal pour l'installation de professions libérales : maison de santé, cabinet médical, centre ophtalmologique, cabinet dentaire, ou toute autre activité tertiaire.

209 5
WWh/m² an kgCO2/m² an **C**

SARL OFFICE NOTARIAL DU RALLIEMENT
06 72 22 66 10 ou 02 41 87 11 30
service.transaction@ralliement.notaires.fr

ANGERS **1 467 200 €**
1 400 000 € + honoraires de négociation : 67 200 €
soit 4,80 % charge acquéreur



Réf. 49012-2085. **CENTRE** - ANGERS CENTRE, au pied du Tram, bel immeuble ancien rénové à usage mixte de bureaux et d'habitation de 373 m². Idéal profession libérale. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

200 25
WWh/m² an kgCO2/m² an **C**

SELARL LAROCHE GIRAULT ET ASSOCIÉS
06 40 81 86 07 ou 06 07 35 58 65
laroche.girault@notaires.fr

Bords de Loire

MAISONS

CHENEHUTTE TREVES CUNAUT **94 320 €**
90 000 € + honoraires de négociation : 4 320 €
soit 4,80 % charge acquéreur



Réf. 49139-150. Les Rosiers sur Loire, grange à réhabiliter + terrain constructible Ensemble de 2400m² dont une partie constructible Grange à réhabiliter d'environ 84 m² au sol avec un niveau 70 m² au sol Toiture revue, mur de pierre, fort potentiel à 5 mn du centre des rosiers

ANJOU LOIRE NOTAIRES - Me Thierry PARCÉ
06 24 60 71 89
sandrane.suzanne@aln.notaires.fr

LES ROSIERS SUR LOIRE **554 167 €** (honoraires charge vendeur)



Réf. 2018240. Demeure Renaissance du XVIIe siècle inscrite MH, en bord de Loire à Chenehutte-Trèves-Cunaut. Ancienne résidence du prieur en tuffeau, elle séduit par son authenticité (meneaux, cheminées, poutres) et ses beaux volumes. Cour, dépendances, caves et jardin. Bien rare.

SELARL F. VARIN et C. VARIN
06 37 87 90 83
negociation.49087@notaires.fr

LOIRE AUTHION **496 800 €**
480 000 € + honoraires de négociation : 16 800 €
soit 3,50 % charge acquéreur



Réf. 49037-1187. Ancienne d'une surface de 264 m² hab, rdc : salle de réception, cuis, salon, 2 ch, bureau, lingerie, pièce avec douche, chauffage et sauna. Au 1er : mezzanine avec bibliothèque, 2 ch, sde et grenier aménageable. Dépendance en pierres, gge, hangar. Terrain de 2520 avec piscine. Coût annuel d'énergie de 3170 à 4330€ - année réf. 2021.*

132 5
WWh/m² an kgCO2/m² an **C**

SELARL I. MÉTAIS - **02 41 57 68 69**
estelle.cadeau@etudemetais.notaires.fr

ST REMY LA VARENNE **381 600 €**
360 000 € + honoraires de négociation : 21 600 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 49107-1148. Maison de 2014 avec 2 chambres, lumineuse et avec beau terrain paysager. Maison individuelle de 149m² parcelle de 800m². Beaux volumes au eez de chaussée: entrée, cuisine ouverte aménagée et équipée, salle à manger, salon avec départ d'escalier, cellier, lingerie, WC et suite p...

117 4
WWh/m² an kgCO2/m² an **C**

SELARL DAUVER et JOUAND-PUCELLE
02 41 51 86 52
immobilier.49107@notaires.fr

Saumur et périphérie

MAISONS

LES ULMES **239 640 €**
228 500 € + honoraires de négociation : 11 140 €
soit 4,88 % charge acquéreur



Ancien moulin chargé d'histoire au bout d'une allée privative sans nuisance. L'ensemble s'étend sur plus d'1.5 ha traversé par un cours d'eau. D'environ 130m², l'habitation développe des volumes généreux à rénover répartis sur plusieurs niveaux et demi-niveaux. produit rare !

378 15
WWh/m² an kgCO2/m² an **F**

SELAS EGIDE NOTAIRES
06 32 96 26 06
ou **02 41 59 11 30**
francois.bedanne.49109@notaires.fr

LOURESSE ROCHEMENIER **158 000 €**
150 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 5,33 % charge acquéreur



A moins de 10min de Doué, maison de plain-pied récemment rénovée énergétiquement. Elle offre 3 pièces principales dont deux chambres sur un terrain clos de 790m² avec garage, atelier et cave. Coût annuel d'énergie de 660 à 900€.*

94 3
WWh/m² an kgCO2/m² an **B**

SELAS EGIDE NOTAIRES
06 32 96 26 06
ou **02 41 59 11 30**
francois.bedanne.49109@notaires.fr

Pour vos annonces immobilières presse et internet, priorité à l'efficacité !

NOTAIRES
PAYS DE LOIRE

immo not
l'immobilier des notaires



François MARTINS
05 55 73 80 28

fmartins@immonot.com

132 5
WWh/m² an kgCO2/m² an **C**

SELARL I. MÉTAIS - **02 41 57 68 69**
estelle.cadeau@etudemetais.notaires.fr

NEUILLE

254 110 €

242 000 € + honoraires de négociation : 12 110 € soit 5 % charge acquéreur



REF. 49046/845. pavillon se composant comme suit : Au Rdc : une entrée, une buanderie, une cuisine aménagée, un espace de vie comprenant SAM et salon avec cheminée ouverte, 1 chambre disposant de sa SDB. A l'étage: une mezzanine, un bureau, 3 chambres, 1SDB avec WC. Un garage indépendant Coût annuel d'énergie de 1880 à 2580€.*

130 5 kWh/m².an kgCO2/m².an

SELARL BDM NOTAIRES
02 41 51 50 36
immobilier.49046@notaires.fr

SAINT HILAIRE SAINT FLORENT

177 650 €

170 000 € + honoraires de négociation : 7 650 € soit 4,50 % charge acquéreur



REF. 49075-802. Agréable maison ancienne située proche de toutes les commodités entre Saint Hilaire Saint Florent et Bagneux. Elle se compose d'une belle pièce de vie donnant sur une terrasse et une cuisine aménagée. A l'étage un palier dessert trois chambres sur parquet, une salle d'eau ave...

296 48 kWh/m².an kgCO2/m².an

SELARL THOUARY NOTAIRES
02 41 50 76 56
negociation@49075.notaires.fr

SAUMUR

260 740 €

250 000 € + honoraires de négociation : 10 740 € soit 4,30 % charge acquéreur



REF. 49075-812. Pavillon sur sous-sol situé à St Hilaire St Florent, vue imprenable sur Saumur de la terrasse. RDC: entrée, pièce de vie avec poêle à bois, terrasse avec vue panoramique, cuisine AE, sde, wc, deux chambres. A l'étage: palier, deux chambres, wc. Sous-sol. Jardin clos.

141 22 kWh/m².an kgCO2/m².an

SELARL THOUARY NOTAIRES
02 41 50 76 56
negociation@49075.notaires.fr

SAUMUR 260 960 € (honoraires charge vendeur)



REF. 2018248. À Saint-Lambert-des-Levées, maison familiale avec 5 chambres, bureau, salon avec cheminée, terrasse, garage et jardin clos arboré. Pompe à chaleur, DPE C. Un cadre calme et verdoyant, idéal pour accueillir toute la famille. Coût annuel d'énergie de 1950 à 2650€.*

171 6 kWh/m².an kgCO2/m².an

SELARL F. VARIN et C. VARIN
06 37 87 90 83
negociation.49087@notaires.fr

SAUMUR 267 708 € (honoraires charge vendeur)



REF. 2018251. Située dans le secteur recherché de Nantilly, cette maison offre une belle pièce de vie avec salle à manger ouverte sur une cuisine aménagée, salon, WC, 2 chambres, dressing, bureau/ chambre d'appoint, salle de bains, WC indépendant, grenier aménageable et joli jardin. DPE : D.

191 7 kWh/m².an kgCO2/m².an

SELARL F. VARIN et C. VARIN
06 37 87 90 83
negociation.49087@notaires.fr

SAUMUR 299 440 € (honoraires charge vendeur)



REF. 2018249. À vendre à Rou-Marson, belle maison familiale lumineuse offrant une vaste pièce de vie avec cuisine ouverte, 4 chambres dont une de plain-pied avec salle d'eau, bureau, sous-sol total et garage. Terrain arboré de 2 020 m². Climatisation, panneaux aérovoltaiques et DPE B. Coût annuel d'énergie de 1290 à 1820€.*

101 3 kWh/m².an kgCO2/m².an

SELARL F. VARIN et C. VARIN
06 37 87 90 83
negociation.49087@notaires.fr

SAUMUR 299 440 € (honoraires charge vendeur)



REF. 2018244. Proche de Saumur et Distré, maison familiale lumineuse avec 4 chambres, véranda, poêle à bois et cuisine ouverte. Studio indépendant, deux garages et terrain agréable. DPE C. Un bien idéal pour une famille en quête d'espace et de confort. Coût annuel d'énergie de 1890 à 2560€.*

146 5 kWh/m².an kgCO2/m².an

SELARL F. VARIN et C. VARIN
06 37 87 90 83
negociation.49087@notaires.fr

SAUMUR

332 787 €

320 000 € + honoraires de négociation : 12 787 € soit 4 % charge acquéreur



REF. 49075-816. Maison. Rez de jardin: cuisine avec espace séjour, un cellier, une sde, chambre. Rdc : entrée, deux chambres, buanderie. 1er étage: cuisine AE, terrasse, pièce de vie avec insert et loggia, wc. 2eme étage : sdb, deux chambres, dressing. Jardin, deux garages privatifs fermés.

132 21 kWh/m².an kgCO2/m².an

SELARL THOUARY NOTAIRES
02 41 50 76 56
negociation@49075.notaires.fr

VARRAINS

374 386 €

360 000 € + honoraires de négociation : 14 386 € soit 4 % charge acquéreur



REF. 49075-807. Maison familiale composée en rdc : entrée, pièce de vie, salle à manger, cuisine, arrière-cuisine, véranda, une chambre, sdb wc et dressing. A l'étage : mezzanine, chambre, bureau, sde et wc, chambre avec sdb, wc et dressing. Sous-sol total. Jardin clos.

231 9 kWh/m².an kgCO2/m².an

SELARL THOUARY NOTAIRES
02 41 50 76 56
negociation@49075.notaires.fr

DIVERS

SAUMUR

72 080 €

68 000 € + honoraires de négociation : 4 080 € soit 6 % charge acquéreur



REF. 49075-821. Local professionnel situé au rez de chaussée en hyper centre de SAUMUR composé de deux pièces et d'un wc indépendant. libre de toute occupation.

90 3 kWh/m².an kgCO2/m².an

SELARL THOUARY NOTAIRES
02 41 50 76 56
negociation@49075.notaires.fr

Segré et périphérie

MAISONS

CHATEAUNEUF SUR SARTHE

260 250 €

250 000 € + honoraires de négociation : 10 250 € soit 4,10 % charge acquéreur



REF. 49096-1414. CHATEAUNEUF SUR SARTHE - Maison élevée sur sous-sol, (S.H. env. 94 m²) : - Rdc surélevé : Séjour-salon (cheminée), cuisine AE, 3 chbres, sd'eau et W.C. - Sous-sol : Buanderie, une pièce, cave et garage. Jardin. Le tout sur 2961 m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. Coût annuel d'énergie de 2500 à 3420€ - année réf. 2021.*

217 55 kWh/m².an kgCO2/m².an

NOT'ANJOU CONSEIL
02 41 69 49 82 ou 02 41 69 47 25
negociation.49096@notaires.fr

ETRICHÉ

265 710 €

255 000 € + honoraires de négociation : 10 710 € soit 4,20 % charge acquéreur



REF. 49031-2828. Maison située à Etriché, d'une surface de 141 m², entourée d'un jardin clos et arboré de 2659m², 6 chambres, 2 salles d'eau. Le séjour, d'une surface de 30 m², offre un espace de vie agréable. La maison dispose également d'une terrasse, un garage, ainsi qu'un parking. Coût annuel d'énergie de 4145 à 5609€.*

241 62 kWh/m².an kgCO2/m².an

ANJOU LOIRE NOTAIRES - Me Matthieu COURTOIS
06 89 01 81 61
negociation.tierce@aln.notaires.fr

MORANNES SUR SARTHE DAUMERAY

206 190 €

198 000 € + honoraires de négociation : 8 190 € soit 4,14 % charge acquéreur



REF. 49039-1101. A VENDRE à MORANNES SUR SARTHE (49640), En bordure de la Sarthe, une maison d'habitation édifiée en 1980 de 123 m² de plain-pied, comprenant entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur la pièce de vie (46 m²), quatre chambre, salle de bains, bureau, salle d'eau à rénover. Chauffage, cave. Chauffage par pompe à chaleur. Assainissement individuel. Dépendance de 78 m², préau et garage. Terrain de 1ha 41a. La maison n'a pas subi d'inondation cet hiver. Etat des risques disponible sur : Coût annuel d'énergie de 1420 à 1960€ - année réf. 2021.*

123 4 kWh/m².an kgCO2/m².an

SELARL OFFICE NOTARIAL GILLOURY - 02 41 45 00 21
office.gillouury@notaires.fr

NYOISEAU 78 600 €

75 000 € + honoraires de négociation : 3 600 € soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 49092-999. Axe Angers/Rennes - Maison comprenant séjour-salon avec poêle à bois neuf, cuisine aménagée et équipée, cellier, salle d'eau, WC A l'étage : deux chambres (12 et 16 m²). Petite cour Coût annuel d'énergie de 2040 à 2810€ - année réf. 2023.*

302 11 kWh/m².an kgCO2/m².an

SELARL ANJOU BLEU NOTAIRES
02 41 92 11 23
negociation.49092@notaires.fr

SEGRE EN ANJOU BLEU

499 520 €

482 000 € + honoraires de négociation : 17 520 € soit 3,63 % charge acquéreur



REF. 49014-1866. ANGERS à 30 km, nous vous proposons ce Manoir propriété ancien située au coeur de l'ANJOU à 5 minutes de SEGRE et 30 minutes d'ANGERS, dans un village calme et authentique. Cette bâtisse a été rénovée avec le plus grand soin. Acheté un marceau d'histoire de l'ANJOU en parfait... Coût annuel d'énergie de 2140 à 2940€ - année réf. 2021.*

219 46 kWh/m².an kgCO2/m².an

ANJOU LOIRE NOTAIRES - Mes CESBRON, FALLOURD et TREFFOT
02 41 34 55 51
negociation.avrille@aln.notaires.fr

Cholet et périphérie

MAISONS

CHEMILLE EN ANJOU

207 000 €

198 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 4,55 % charge acquéreur



REF. 49062/815. L'Office Notarial de Chemillé vous propose à la vente cette agréable propriété maison et terrain constructible idéalement située en plein coeur de Chemillé, dans un environnement calme tout en bénéficiant de la proximité immédiate du centre-ville et de ses commodités. Cette m... Coût annuel d'énergie de 2570 à 3520€ - année réf. 2023.*

263 70 kWh/m².an kgCO2/m².an

SELAS OFFICE NOTARIAL DE CHEMILLE - 02 41 30 76 60
negociations@bpm.notaires.fr

Les notaires annonceurs dans la Sarthe

Notaires Pays de Loire est à votre disposition chez vos commerçants,
votre notaire et à la chambre interdépartementale des notaires du Maine-et-Loire
17-19 rue Chevreul - 49100 ANGERS - Tél. 02 41 25 37 37 - Fax 02 41 25 37 30 - ci.angers@notaires.fr

BALLON ST MARS (72290)

Me Antoine LEDRU

25 rue Général Leclerc
Tél. 02 43 27 30 02 - Fax 02 43 27 23 18
ledru@notaires.fr

BEAUMONT SUR SARTHE (72170)

ACP NOTAIRES

10 bis rue Louatron - BP 13
Tél. 02 43 97 00 57 - Fax 02 43 33 04 31
relange-tessier-boittin@notaires.fr

BONNETABLE (72110)

ACP NOTAIRES

53 avenue du 8 mai 1945
Tél. 02 43 29 30 35 - Fax 02 43 29 31 54
porzier.delalande.72080@notaires.fr

BM NOTAIRES

5 rue Alexandre Rigot
Tél. 02 43 29 30 25 - Fax 02 43 29 73 05
alexandra.lallier-leroy@notaires.fr

CONNERRE (72160)

SELARL OFFICES DE L'EST MANCEAU

213 route de Souiltré - La Belle Inutile
Tél. 02 43 54 01 54 - Fax 02 43 54 01 59
oem.connerre@notaires.fr

LA FERTE BERNARD (72400)

SELARL LEVEQUE et Associés

13 rue Robert Garnier
Tél. 02 43 93 12 31 - Fax 02 43 93 07 93
office.levequetassocies@notaires.fr

LA FLECHE (72200)

SAS NOTAIRES DU SUD SARTHE - Me François VERRON

11 avenue d'Obernkirchen
Tél. 02 43 96 49 57
francois.verron@notaires.fr

LA MILESSSE (72650)

SELARL Solenne GAGNEBIEN et Lucie GALLIEN

2 rue de la Terroirie
Tél. 02 43 25 59 27 - Fax 02 43 25 69 02
solenne.gagnebien@notaires.fr

LE GRAND LUCE (72150)

SAS ALLIANCE RESEAU NOTAIRES

9 place du Château
Tél. 02 43 40 90 56 - Fax 02 43 40 96 63
accueil.72114@notaires.fr

LE LUDE (72800)

SAS NOTAIRES DU SUD SARTHE

36-38 bd Fisson
Tél. 02 43 94 60 07 - Fax 02 43 94 76 39
selarl.gaisnepechabrier@notaires.fr

LE MANS (72000)

SAS ALLIANCE RESEAU NOTAIRES

44-46 avenue de la Libération
Tél. 02 55 48 99 60
didier.gandon.72137@notaires.fr

SCP François DE CHASTEIGNER, Pierre-Alexis DE CHASTEIGNER et Pierre PLASSART

14 rue du 33ème Mobiles
Tél. 02 43 74 03 20 - Fax 02 43 74 03 29
etude.72001@notaires.fr

SARL Nathalie DROUET-LEMERCIER, notaire associée

14 avenue Pierre Mendès France
Tél. 02 43 23 67 67 - Fax 02 43 23 67 68
negociation.72127@notaires.fr

SCP Jérôme FOURNIER, et Anne-Virginie FOURNIER-POUPLARD

28 rue du Port
Tél. 02 43 24 37 15 - Fax 02 43 24 02 47
fournier@notaires.fr

SELARL Pierre-Yves GOURLAY et Josyane AVELINE

15 rue Saint-Charles - Entrée 20 bd Levasseur
Tél. 02 43 24 76 80 - Fax 02 43 28 11 93
office.gourlay-aveline@notaires.fr

L'OFFICE - Le Mans Centre

26 bd René Levasseur
Tél. 02 43 24 58 82 - Fax 02 43 28 02 45
loffice.lemans@notaires.fr

SCP Alain PASQUIOU, Virginie RIHET, Antoine TURMEL et Anaëlle CHAUVIN

25 place de l'Eperon - 4 rue des boucheries
Tél. 02 43 39 28 28 - Fax 02 43 39 28 29
pierre-olivier.cenac.72002@notaires.fr

LOUE (72540)

SELARL LCC NOTAIRES

1 rue du Château
Tél. 02 43 88 41 60 - Fax 02 43 88 25 74
lcc@notaires.fr

NEUVILLE SUR SARTHE (72190)

Me Damien BAUBE

22 grande rue - Tél. 02 43 29 92 92
damien.baube@notaires.fr

PONTVALLAIN (72510)

Me Emmanuel GAUTIER

Boulevard Dubois-Lecordier
Tél. 02 43 46 30 57 - Fax 02 43 46 31 34
emmanuel.gautier@notaires.fr

SABLE SUR SARTHE (72300)

SELARL ANJOU MAINE NOTAIRES

80 rue Jules Verne
Tél. 02 43 95 39 03 - Fax 02 43 92 17 62
thierry.robin@notaires.fr

ST CALAIS (72120)

SELARL NOTAIRES 72 - 41

Quai Jean Jaurès - BP 15
Tél. 02 43 35 00 22 - Fax 02 43 35 23 75
accueil.72101@notaires.fr

72 SARTHE

Le Mans

MAISONS

LE MANS

163 000 €
155 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 5,16 % charge acquéreur



REF. 001/1669. COEUR SAINT PAVIN - PROCHE TRAM ET COMMERCES Maison comprenant salon-séjour et cuisine, salle d'eau à l'étage, palier et deux chambres grande cave, jardin clos chauffage gaz de ville - taxe foncière 798EUR Coût annuel d'énergie de 1640 à 2250€ - année réf. 2023.*

304 67 E
KWh/m².an kgCO2/m².an
SCP DE CHASTEIGNER - PLASSART
02 43 74 03 22
berenice.coulm.72001@notaires.fr

LE MANS

168 000 €
160 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 13816/1217. **PONTLIEUE** - Pontlieue. Maison Leroy Haricot 89,36m² sur terrain 211m². Pièce de vie de 31,16m² et vérandas sur jardin. 3 chambres en étage. Dépendances dont un Garage. Coût annuel d'énergie de 1873 à 2533€ - année réf. 2023.*

231 50 E
KWh/m².an kgCO2/m².an
SAS ALLIANCE RESEAU NOTAIRES
06 31 61 26 41
negociation.72114@notaires.fr

LE MANS

169 600 €
160 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. CPO/1307. Quartier Yzeuville - Proche jardin des Plantes - Dans une rue au calme - Maison avec travaux de rafraichissement à prévoir comprenant: Pièce de vie, cuisine, buanderie, WC, garage. A l'étage: palier, salle de bains, 3 chambres. Dépendances, jardin. Coût annuel d'énergie de 1888 à 2554€ - année réf. 2026.*

214 46 D
KWh/m².an kgCO2/m².an
SCP PASQUIOU, RIHET, TURMEL et CHAUVIN
02 43 39 28 28
pierre-olivier.cenac.72002@notaires.fr

LE MANS

189 000 €
180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 13816/1212. **LIBERATION PATIS ST LAZARRE** - EXCLUSIVITE QUARTIER LIBERATION. A vendre une Maison-appartement (superficie habitable 70,6m²), 2 chambres en étage. Courette (5m² env.) et Garage. Excellent état général Coût annuel d'énergie de 1610 à 2240€ - année réf. 2023.*

232 41 D
KWh/m².an kgCO2/m².an
SAS ALLIANCE RESEAU NOTAIRES
06 31 61 26 41
negociation.72114@notaires.fr

LE MANS

189 500 €
180 000 € + honoraires de négociation : 9 500 €
soit 5,28 % charge acquéreur



REF. 13827/663. Maison proche du centre ville, avec un garage et un beau jardin. Bel espace de vie avec cuisine séparée, véranda et trois chambres dont une au rez-de-chaussée. Cave, chaufferie. Coût annuel d'énergie de 1620 à 2220€ - année réf. 2021.*

172 6 C
KWh/m².an kgCO2/m².an
Me A. LEDRU
02 43 27 30 02
comptabilite.72015@72015.notaires.fr

LE MANS

210 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 72009-1361. **CENTRE** - EXCLUSIVITE Bollée, mancelle : RDC : entrée, séjour (actuellement vitrine avec accès directe voirie), salon, cuisine, 1er : palier, 2 chambres, cuisine, salle de bains avec wc, 2ème : palier, grande chambre. Dép avec wc, jardin, parcelle de 270 m². Prévoir travaux. Coût annuel d'énergie de 2970 à 4080€ - année réf. 2023.*

232 34 D
KWh/m².an kgCO2/m².an
L'OFFICE - Le Mans Centre
07 58 48 39 86 ou 02 43 24 06 34
sebastien.lebouc.72009@notaires.fr

LE MANS

258 872 €
250 000 € + honoraires de négociation : 8 872 €
soit 3,55 % charge acquéreur



REF. 72010-1945. **CENTRE** - Quartier Jardin des plantes Mancelle de 87 m² 3/4 chambres, avec jardin et cave. Coût annuel d'énergie de 2030 à 2790€ - année réf. 2026.*

248 46 D
KWh/m².an kgCO2/m².an
SCP FOURNIER et FOURNIER-POUPLARD
02 43 24 37 15
fourniernego@notaires.fr

LE MANS

302 240 €
290 000 € + honoraires de négociation : 12 240 €
soit 4,22 % charge acquéreur



REF. 72126-3095. Maison rénovée aux abords de la Sarthe, au RDC : chambre, salle d'eau et WC. Buanderie. Garage. Entrée avec cage d'escalier. Pièce de vie, cuisine ouverte, salle d'eau, WC, chambre. Salle d'eau avec WC, et chambre au second. Terrasse suspendue. Dépendance. Le tout sur 313m². Coût annuel d'énergie de 1720 à 2380€.*

188 33 D
KWh/m².an kgCO2/m².an
ACP NOTAIRES
02 43 97 40 02
elodie.gaillard.72126@notaires.fr

LE MANS

325 000 €
310 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 4,84 % charge acquéreur



REF. 001/1671. **PROCHE GARE** - PALAIS DES CONGRES Mancelle avec salon/séjour avec cheminées, cuisine indépendante A l'étage, palier, deux grandes chambres, salle de bains Au deuxième étage, palier, deux chambres, salle d'eau jardin sans vis a vis chauffage gaz de ville - taxe foncière 1450EUR Coût annuel d'énergie de 3750 à 5120€ - année réf. 2023.*

324 70 F
KWh/m².an kgCO2/m².an
SCP DE CHASTEIGNER - PLASSART
02 43 74 03 22
berenice.coulm.72001@notaires.fr

LE MANS

595 000 €
570 000 € + honoraires de négociation : 25 000 €
soit 4,39 % charge acquéreur



REF. 001/1670. **QUARTIER JARDIN DES PLANTES** - FLORE Bourgeoise en très bon état - grande entrée lumineuse, salons avec parquet et cheminée, 6 chambres, dressings, salles d'eau et salle de bains cave, terrasse et jardin clos exposé EST double garages Coût annuel d'énergie de 3830 à 5230€ - année réf. 2023.*

573 38 D
KWh/m².an kgCO2/m².an
SCP DE CHASTEIGNER - PLASSART
02 43 74 03 22
berenice.coulm.72001@notaires.fr

LE MANS

619 500 €
590 000 € + honoraires de négociation : 29 500 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 72006-686. "Coup de Coeur" pour cette maison bourgeoise de 192 m² env; située quartier Prémartine. Maison comprenant : Au rez-de-chaussée : une entrée avec escalier, un salon avec cheminée, une salle à manger avec petite véranda, une cuisine aménagée et équipée de qualité, dégagement et...

227 48 D
KWh/m².an kgCO2/m².an
SELARL GOURLAY et AVELINE
06 12 26 47 52 ou 02 43 24 77 04
negociation.72006@notaires.fr

LE MANS

714 840 €
690 000 € + honoraires de négociation : 24 840 €
soit 3,60 % charge acquéreur



REF. 72009-1405. **CENTRE** - Hyper Centre, Maison de caractère : RDC : entrée, séjour, cuisine a/é, salon, cellier, buanderie, wc. 1er : palier, 2 ch, bureau, sdb avec wc, un dégagement, une chambre avec salle de bains et wc privatif. 2ème : palier, 3 ch, sde avec wc. Cave, atelier, garage. Jardin clos. Coût annuel d'énergie de 4580 à 6250€ - année réf. 2023.*

228 36 D
KWh/m².an kgCO2/m².an
L'OFFICE - Le Mans Centre
07 58 48 39 86 ou 02 43 24 06 34
sebastien.lebouc.72009@notaires.fr

APPARTEMENTS

LE MANS 130 400 €
123 000 € + honoraires de négociation : 7 400 €
soit 6,02 % charge acquéreur



REF. 001/1667. 5 MIN JAURES A PIED - AU CALME Appartement avec garage fermé Au 1er étage comprenant entrée, dégagement avec placards, salon-séjour traversant accès balcon filant, cuisine, salle de bains et trois chambres cave et garage - 250EUR/mois charges - chauffage compris Coût annuel d'énergie de 1540 à 2150€ - année réf. 2023.*

253 9 E
KWh/m².an kgCO2/m².an
SCP DE CHASTEIGNER - PLASSART
02 43 74 03 22
berenice.coulm.72001@notaires.fr

LE MANS 167 800 € (honoraires charge vendeur)



REF. NL-72-180. **BOURG BELÉ** - Appartement traversant très lumineux au dernier étage avec ascenseur. Séjour de 37 m² avec vue sur parc arboré, 3 chambres (4ème possible), cuisine, cellier, SDB et SD. place de parking privative, parfait pour une famille ou colocation. Copropriété de 500 lots, 2460€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1930 à 2650€ - année réf. 2026.*

225 8 D
KWh/m².an kgCO2/m².an
SARL N. DROUET-LEMERCIER, notaire associée - **07 86 41 71 25**
negociation.72127@notaires.fr

LE MANS 356 000 €
340 000 € + honoraires de négociation : 16 000 €
soit 4,71 % charge acquéreur



REF. 001/1668. **QUARTIER HOPITAL - RUBILLARD** Appartement avec ascenseur et accessibilité PMR entrée avec placard, salon-séjour double exposition accès terrasse de 30m² sans vis à vis, cuisine aménagée équipée, arrière cuisine, deux chambres et salle d'eau - cellier, cave et parking en sous-sol Coût annuel d'énergie de 950 à 1320€ - année réf. 2023.*

102 19 C
KWh/m².an kgCO2/m².an
SCP DE CHASTEIGNER - PLASSART
02 43 74 03 22
berenice.coulm.72001@notaires.fr

Pays manceau

MAISONS

ALLONNES 196 100 €
185 000 € + honoraires de négociation : 11 100 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 72009-1402. Exclusivité, Allonnes, vieux bourg, pavillon indépendant sur sous-sol offrant : Entrée avec placard, cuisine aménagée équipée, salon/séjour avec cheminée insert, wc, 3 chambres, salle de bains. Sous-sol avec buanderie et garage. Jardin, parcelle de 757 m² au cadastre. Coût annuel d'énergie de 1540 à 2120€ - année réf. 2023.*

180 kWh/m².an 38 kgCO₂/m².an **D**

L'OFFICE - Le Mans Centre
07 58 48 39 86 ou 02 43 24 06 34
sebastien.lebouc.72009@notaires.fr

BALLON ST MARS

312 000 €
300 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 4 % charge acquéreur



REF. 13827/662. Propriété au calme avec un jardin arboré, comprenant une pièce de vie lumineuse avec poêle à bois, une cuisine aménagée, cinq chambres dont une suite parentale avec salle d'eau au rez-de-chaussée. deux toilettes et une autre salle de bains. Grande terrasse et double garage. Coût annuel d'énergie de 2490 à 3440€ - année réf. 2021.*

224 kWh/m².an 8 kgCO₂/m².an **D**

Me A. LEDRU
02 43 27 30 02
comptabilite.72015@72015.notaires.fr

BEAUFAY 127 200 €
120 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 13827/657. Maison de bourg de plain pied comprenant deux entrées, une cuisine ouverte sur séjour, un salon, deux chambres, salle d'eau, wc, cave, chaufferie Jardin clos avec dépendance et Garage. Coût annuel d'énergie de 1690 à 2330€ - année réf. 2021.*

230 kWh/m².an 9 kgCO₂/m².an **D**

Me A. LEDRU
02 43 27 30 02
comptabilite.72015@72015.notaires.fr

BEAUFAY 172 425 €
165 000 € + honoraires de négociation : 7 425 €
soit 4,50 % charge acquéreur



REF. 079/2017. Maison à usage d'habitation de plain-pied comprenant : Entrée, salon séjour, cuisine, trois chambres, salle d'eau, WC, buanderie. Garage. Chauffage par convecteurs électriques. Jardin. Terrasse. Le tout sur un terrain pour 7a 95ca. Coût annuel d'énergie de 2050 à 2820€ - année réf. 2023.*

257 kWh/m².an 10 kgCO₂/m².an **E**

BM NOTAIRES - **02 43 29 21 46**
alexandra.lallier-leroy@notaires.fr

CHANGE 173 250 €
165 000 € + honoraires de négociation : 8 250 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 72006-702. A vendre sur la commune de Changé "les Commergeries" pavillon indépendant construit en 1985 sur sous-sol et d'une surface habitable de 94,95 m² comprenant : sous-sol : garage, atelier, pièce, espace chaufferie. Rez-de-chaussée : entrée placard couloir, toilettes, salle à mang...

148 kWh/m².an 29 kgCO₂/m².an **C**

SELARL GOURLAY et AVELINE
06 12 26 47 52 ou 02 43 24 77 04
negociation.72006@notaires.fr

CONNERRÉ 118 800 €
112 000 € + honoraires de négociation : 6 800 €
soit 6,07 % charge acquéreur



REF. 72033-447. Maison dans le bourg de Connerre, à proximité de tous les commerces et écoles. Au rez-de-chaussée surélevé, une entrée desservant un séjour lumineux, une cuisine, une salle d'eau, deux chambres et un bureau pouvant servir de petite chambre. Sous sol total avec une chaudière gaz Terrain de 489m² Travaux à prévoir Coût annuel d'énergie de 2180 à 2990€ - année réf. 2023.*

334 kWh/m².an 73 kgCO₂/m².an **F**

SELARL OFFICES DE L'EST MANCEAU
02 43 54 01 55 ou 06 85 61 79 10
sabrina.lecamus@72033.notaires.fr

COULAINES 506 072 €
490 000 € + honoraires de négociation : 16 072 €
soit 3,28 % charge acquéreur



REF. 72010-1958. Maison de 2002 170 m² 6 chambres avec sous-sol complet sur une parcelle de plus de 2000 m². Coût annuel d'énergie de 1420 à 1970€.*

98 kWh/m².an 3 kgCO₂/m².an **B**

SCP FOURNIER et FOURNIER-POUPLARD - **02 43 24 37 15**
fourniernego@notaires.fr

JOUE L'ABBE 175 848 €
168 000 € + honoraires de négociation : 7 848 €
soit 4,67 % charge acquéreur



REF. 72126-3165. En exclusivité à l'étude ! Pavillon de 92m² entièrement rénové, sur un beau terrain de 3355m², comprenant 4 pièces. Chauffage électrique et bois. Fosse septique. Double garage indépendant, cave, poulailler. Le tout sur 3355m² avec vue sur la campagne sans aucun vis à vis. Coût annuel d'énergie de 1200 à 1680€.*

160 kWh/m².an 6 kgCO₂/m².an **C**

ACP NOTAIRES - **02 43 25 25 10**
mathieu.neveu.72126@notaires.fr

LA BAZOGE 190 000 €
180 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 5,56 % charge acquéreur



REF. SL-72021-500. LA BAZOGE - Maison sur sous-sol comprenant : entrée, salon-séjour avec cheminée, cuisine, WC, salle d'eau et trois chambres. A l'étage : palier, deux chambres, salle d'eau, WC, placards. Au sous sol : garage, cave et une pièce. Jardin, terrasse. Chaudière gaz de 2026. Coût annuel d'énergie de 1830 à 2540€ - année réf. 2021.*

230 kWh/m².an 32 kgCO₂/m².an **D**

SELARL GAGNEBIEN et GALLIEN
06 30 28 83 51 ou 02 43 25 59 27
immobilier.72021@notaires.fr

LA BAZOGE 281 520 €
270 000 € + honoraires de négociation : 11 520 €
soit 4,27 % charge acquéreur



REF. 72126-3160. EN EXCLUSIVITE ! A 10min du Mans, au coeur de LA BAZOGE, pavillon traditionnel idéalément situé, proche de tout mais au calme dans le fond d'une impasse avec un beau terrain de 1000m², comprenant 5 pièces. Tout à l'égout. Chauffage gaz de ville. Coût annuel d'énergie de 1410 à 1700€.*

140 kWh/m².an 29 kgCO₂/m².an **C**

ACP NOTAIRES - **02 43 25 25 10**
mathieu.neveu.72126@notaires.fr

LA GUIERCHE 208 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 4 % charge acquéreur



REF. 13827/601. Belle fermette au calme avec un beau terrain, à proximité des commodités, comprenant entrée, grand séjour avec cheminée et poêle à granulés, cuisine ouverte sur le séjour, bureau, quatre chambres, salle d'eau et WC. Combles aménageables. Cave. Travaux de rénovation à prévoir. Chauffage gaz de ville. Beau Jardin. Coût annuel d'énergie de 3120€ - année réf. 2020.*

266 kWh/m².an 8 kgCO₂/m².an **E**

Me A. LEDRU - **02 43 27 30 02**
comptabilite.72015@72015.notaires.fr

LA GUIERCHE 209 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,50 % charge acquéreur



REF. 72126-3177. En exclusivité à l'étude, pavillon de 117m² situé à LA GUIERCHE, village dynamique avec commerces et écoles, comprenant : Pièce de vie, cuisine A/E, véranda, dégagement, WC, sdb, 3 ch. A l'étage : Deux pièces, sdb. Sous-sol total semi-enterré. Terrain clos et arboré de 584m². Coût annuel d'énergie de 1450 à 2020€.*

203 kWh/m².an 7 kgCO₂/m².an **D**

ACP NOTAIRES - **02 43 25 25 10**
mathieu.neveu.72126@notaires.fr

LA GUIERCHE 276 340 €
265 000 € + honoraires de négociation : 11 340 €
soit 4,28 % charge acquéreur



REF. 72126-3185. A 15min du Mans, commune de la Guierche, superbe pavillon de plain-pied de 113m², sur un magnifique terrain de 1173m², comprenant : Pièce de vie 48m², cuisine A/E, 3 ch, bureau, salle de bains, WC. Double garage avec grenier de stockage. Cave. Bûcher. Pompe à chaleur réversible Coût annuel d'énergie de 1200 à 1710€.*

140 kWh/m².an 5 kgCO₂/m².an **C**

ACP NOTAIRES - **02 43 25 25 10**
mathieu.neveu.72126@notaires.fr

LA SUZE SUR SARTHE 298 000 €
286 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 4,20 % charge acquéreur



REF. 72006-678. A vendre sur la commune de la Suze sur Sarthe, pavillon sur sous-sol construit en 2002 et d'une surface de 168,05 m². Pavillon en parfait état, bénéficiant d'un grande pièce de vie avec poêle à bois, cuisine ouverte A/E, deux chbres, sdb, WC. Etage sous combles : mezzanine pl...

112 kWh/m².an 17 kgCO₂/m².an **C**

SELARL GOURLAY et AVELINE
06 12 26 47 52 ou 02 43 24 77 04
negociation.72006@notaires.fr

LAIGNE EN BELIN 188 000 €
180 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 4,44 % charge acquéreur



REF. 13827/664. A 15 minutes du MANS, cette maison bourgeoise de 118,61 m² située en plein bourg comprend une grande cuisine, un séjour salon avec cheminée, trois chambres, une salle d'eau et WC. Combles aménageables. Cave. Travaux de rénovation à prévoir. Chauffage gaz de ville. Beau Jardin. Coût annuel d'énergie de 3080 à 4220€ - année réf. 2021.*

339 kWh/m².an 52 kgCO₂/m².an **F**

Me A. LEDRU - **02 43 27 30 02**
comptabilite.72015@72015.notaires.fr

MARIGNE LAILLE 174 900 €
165 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 72009-1400. Maison type fermette offrant : RDC : salon séjour cheminée, cuisine a/é, sdb, wc, ch, étage : ch, mezzanine au dessus du séjour. Dépendance, avec un wc, rdc 2 ch et une sdd plus wc à l'étage. Dépendance, cave, carport. Jardin exposé Sud, parcelle de 2228 m² au cadastre. Coût annuel d'énergie de 2300 à 3170€ - année réf. 2023.*

221 kWh/m².an 8 kgCO₂/m².an **D**

L'OFFICE - Le Mans Centre
07 58 48 39 86 ou 02 43 24 06 34
sebastien.lebouc.72009@notaires.fr

MONTBIZOT 177 920 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 920 €
soit 4,66 % charge acquéreur



REF. 72126-3183. En exclusivité à l'étude, à 15min du Mans, pavillon de plain pied, en sortie de village à MONTBIZOT, comprenant : Pièce de vie avec cuisine ouverte 44m², 3 ch, WC, sdb. Nombreux travaux récents. Garage. Préau. Le tout sur 3070m² de terrain arboré sans aucun vis à vis. Coût annuel d'énergie de 1050 à 1480€.*

150 kWh/m².an 5 kgCO₂/m².an **C**

ACP NOTAIRES - **02 43 25 25 10**
mathieu.neveu.72126@notaires.fr

NEUVILLE SUR SARTHE 230 982 €
220 000 € + honoraires de négociation : 10 982 €
soit 4,99 % charge acquéreur



REF. 2026-003. Maison de charme au coeur d'un village dynamique. Idéalement située en centre bourg, cette agréable maison offre un cadre de vie recherché alliant le calme de la campagne et la proximité immédiate des commodités. Au coeur d'un village vivant et dynamique disposant de commerces, écoles, services et associations, elle bénéficie d'un emplacement privilégié à seulement quelques minutes du Mans et de ses principaux axes de communication. La maison propose un bel espace de vie lumineux, une salle d'eau et à l'étage deux chambres confortables. Un extérieur agréable permettant de profiter pleinement des beaux jours. Vous serez également séduit par sa dépendance pleine de charme, offrant de nombreuses possibilités. Son emplacement central permet de tout faire à pied : commerces, école et activités du village. Que vous recherchiez une résidence principale, un investissement de qualité, ce bien saura vous séduire par son authenticité, son potentiel et sa situation idéale. UNE BELLE OPPORTUNITE A

183 kWh/m².an 5 kgCO₂/m².an **D**

Me Damien BAUBE
02 43 29 92 92
damien.baube@notaires.fr

ROUILLON 357 000 €
340 000 € + honoraires de négociation : 17 000 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 72006-692. A deux pas de l'établissement scolaire Saint Joseph de la ligne de bus n°4 et de la zone commerciale LECLERC Allonnes, propriété de 183 m² sur un terrain de 5 197 m². Propriété d'une surface de 175 m² env. comprenant : rez-de-chaussée : entrée couloir, pièce de vie cheminée, c...

184 7 **D**

SELARL GOURLAY et AVELINE
06 12 26 47 52 ou 02 43 24 77 04
negociation.72006@notaires.fr

RUAUDIN 231 800 €
220 000 € + honoraires de négociation : 11 800 €
soit 5,36 % charge acquéreur



REF. CPO/1308. RUAUDIIN - Proche des commerces et des transports. Maison indépendante de plain-pied comprenant: Entrée, salon/séjour avec cuisine ouverte, salle d'eau avec WC, 3 chambres; Garage avec grenier au dessus, jardin. Chauffage géothermie. Coût annuel d'énergie de 900 à 1270€ - année réf. 2026.*

97 3 **B**

SCP PASQUIOU, RIHET, TURMEL et CHAUVIN
02 43 39 28 28
pierre-olivier.cenac.72002@notaires.fr

ST CELERIN 96 500 €
90 000 € + honoraires de négociation : 6 500 €
soit 7,22 % charge acquéreur



REF. 72033-450. SAINT-CELERIN (72110) - PROCHE BONNETABLE/ SORTIE D'AUTOROUTE DE CONNERRÉ Village paisible où il fait bon vivre, FERMETTE DE BOURG avec possibilité d'agrandissement, l'intérieur est composé : cuisine, séjour-salon, une chambre, salle d'eau et WC. Terrain arboré de 2083 m², la zone urbaine permet de détacher un terrain à bâtir. Plusieurs dépendances. Coût annuel d'énergie de 1760 à 2430€.*

336 13 **F**

SELARL OFFICES DE L'EST MANCAEU
02 43 54 01 55 ou 06 85 61 79 10
sabrina.lecamus@72033.notaires.fr

ST MARS D'OUTILLE 137 800 €
130 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. CPO/1305. SAINT-MARS-D'OUTILLE - Maison au calme sur sous-sol comprenant: Entrée, salon/salle à manger, cuisine, WC, salle de bains, deux chambres. A l'étage: Mezzanine et deux pièces. Au sous-sol: Garage, cave et buanderie. Parcelle de plus de 1300 m². Coût annuel d'énergie de 2400 à 3290€ - année réf. 2026.*

330 13 **F**

SCP PASQUIOU, RIHET, TURMEL et CHAUVIN
02 43 39 28 28
pierre-olivier.cenac.72002@notaires.fr

ST SATURNIN 251 370 €
239 000 € + honoraires de négociation : 12 370 €
soit 5,18 % charge acquéreur



REF. SL-72021-498. SAINT SATURNIN - Maison récente de plain-pied comprenant : entrée sur salon-séjour, cuisine aménagée, dégagement, WC, salle d'eau et trois chambres. Cellier et garage. Grenier aménageable. Terrasse et jardin clos. Chauffage gaz. Construction 2017. Coût annuel d'énergie de 760 à 1080€ - année réf. 2021.*

74 12 **C**

SELARL GAGNEBIEN et GALLIEN
06 30 28 83 51
ou 02 43 25 59 27
immobilier.72021@notaires.fr

TELOCHE 224 540 €
215 000 € + honoraires de négociation : 9 540 €
soit 4,44 % charge acquéreur



REF. 0080/MAIS. Venez découvrir cette maison récente, offrant confort et praticité, parfaite pour une vie de famille. Pavillon de 2015, idéalement située, proche de toutes commodités, comprenant : Au rez-de-chaussée : Entrée - Salon/séjour spacieux avec poêle à granulés, cuisine aménagée et équipée, couloir, WC indépendant, chambre avec salle d'eau privative, buanderie. À l'étage (sous combles) : Palier desservant trois chambres, salle de bains avec WC. Extérieurs : Garage avec grenier, Cour et terrain; Ce bien lumineux et fonctionnel n'attend plus que vous ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite ! Coût annuel d'énergie de 740 à 1030€ - année réf. 2020.*

107 3 **B**

Me E. GAUTIER
02 43 46 30 02
negociation.gautier@72060.notaires.fr

IMMEUBLE
BALLON ST MARS 110 000 €
105 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 4,76 % charge acquéreur



REF. 13827/650. Immeuble avec une partie commerce (libre) et une partie habitation à restaurer avec garage et terrasse. Au rez-de-chaussée : local commercial, cuisine, séjour, fournil, WC. A l'étage : escalier, palier desservant quatre chambres, salle de bains avec WC. cave. Coût annuel d'énergie de 2240 à 3070€ - année réf. 2023.*

295 75 **F**

Me A. LEDRU
02 43 27 30 02
comptabilite.72015@72015.notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR

ECOMMOY 81 000 €
75 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 8 % charge acquéreur



REF. 13861/1724. Terrain constructible d'une surface totale de 1143m², accès par chemin privatif de la parcelle. La viabilisation se fera par la route principale. Proximité de la gare et du centre

DPE exempté
SAS NOTAIRES DU SUD SARTHE
02 43 94 80 23
ou 06 31 28 88 77
negociation-72050@notaires.fr

DIVERS
SAVIGNE L'EVEQUE 20 140 €
19 000 € + honoraires de négociation : 1140 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 13827/659. Beau terrain avec plan d'eau et un abri pour caravane.

DPE exempté
Me A. LEDRU
02 43 27 30 02
comptabilite.72015@72015.notaires.fr

Maine normand
MAISONS
BEAUMONT SUR SARTHE 110 580 €
105 000 € + honoraires de négociation : 5 580 €
soit 5,31 % charge acquéreur



REF. 72126-3139. Maison de bourg RDC : sale à manger, chambre, cuisine, véranda avec cellier. A l'étage : une chambre, grenier et pièce avec point d'eau. Cave, jardin avec puits mitoyen, stationnement devant et garage attenant. Le tout sur un joli terrain de 397m². Coût annuel d'énergie de 2110 à 2900€.*

307 66 **E**

ACP NOTAIRES
06 77 80 57 59
sebastien.gaska.72126@notaires.fr

BONNETABLE 87 330 €
82 000 € + honoraires de négociation : 5 330 €
soit 6,50 % charge acquéreur



REF. 079/2025. Très charmante maison aménagée avec goût comprenant: Au RDC : séjour cuisine, salon, salle d'eau avec WC, buanderie. A l'étage : Une chambre, un bureau, WC. Chauffage par convecteurs électriques. Jardin. Le tout sur un terrain pour 1a 37ca. Coût annuel d'énergie de 1390 à 1930€ - année réf. 2021.*

210 10 **E**

BM NOTAIRES
02 43 29 21 46
alexandra.lallier-leroy@notaires.fr

COURGAINS 76 392 €
72 000 € + honoraires de négociation : 4 392 €
soit 6,10 % charge acquéreur



REF. 72126-3194. Entrée distribuant salon et séjour, en enfilade avec salle de bain, puis cuisine dans véranda et WC. A l'étage un palier distribuant deux chambres, un dressing et une pièce. Cave. Greniers. Garage attenant. PAC de 2025. Tout à l'égout. Le tout sur 288m². Coût annuel d'énergie de 1900 à 2630€.*

220 8 **D**

ACP NOTAIRES
02 43 97 40 02
elodie.gaillard.72126@notaires.fr

COURGAINS 157 200 €
150 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 72126-3167. Entrée, grande pièce de vie avec cage d'escalier, salon, autre pièce. Cuisine aménagée avec coin repas, couloir, WC, SDB, chambre. A l'étage : palier, 3 chambres, salle d'eau, WC. Grenier. Buanderie, 2 caves, double garage, carport et grand atelier. Le tout sur 2050m². Coût annuel d'énergie de 3810 à 5210€.*

271 40 **E**

ACP NOTAIRES - 02 43 97 40 02
elodie.gaillard.72126@notaires.fr

DISSE SOUS BALLON 79 500 €
75 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 72126-3176. Entrée dans cuisine, desservant une pièce pouvant servir de salon, chambre ou bureau. Puis, dégagement distribuant une salle d'eau, un WC et une chambre, le tout de plain pied. Grange, dépendances. Un garage indépendant. Tout à l'égout, le tout sur 2 450m² de terrain. Coût annuel d'énergie de 1460 à 2010€.*

630 19 **G**

ACP NOTAIRES - 02 43 97 40 02
elodie.gaillard.72126@notaires.fr

MARESCHE 137 800 €
130 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 13827/661. Maison avec beau terrain arboré et plan d'eau comprenant une grande cuisine, un salon séjour, deux chambres, autre pièce, salle d'eau, wc, cellier, buanderie/cave, chaufferie garage, grenier. Puits, dépendances. Coût annuel d'énergie de 3590 à 4910€ - année réf. 2021.*

327 97 **F**

Me A. LEDRU - 02 43 27 30 02
comptabilite.72015@72015.notaires.fr

MAROLLES LES BRAULTS 105 400 €
100 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 5,40 % charge acquéreur



REF. 72126-2990. Entrée, salon, séjour ouvert sur cuisine, WC, sdb, véranda. Buanderie. Cave. Dépendance. Garage. Palier, salle d'eau, 3 chambres, WC. Greniers. Achat possible supp : UNE PARCELLE NON MITOYENNE comprenant un GARAGE INDÉPENDANT. Le tout sur 453m². Coût annuel d'énergie de 1280 à 1770€.*

158 32 **D**

ACP NOTAIRES - 02 43 97 40 02
elodie.gaillard.72126@notaires.fr

MAROLLES LES BRAULTS
115 760 €

110 000 € + honoraires de négociation : 5 760 €
soit 5,24 % charge acquéreur



Réf. 72126-3196. En RDC : entrée, pièce, cage d'escalier, débarras, cave, chaufferie. Garage et cabanon. A l'étage : palier, cuisine, une grande salle à manger/salon puis chambre et WC indépendant. Sur 1/2 étage, WC, salle d'eau, chambre. PAC de 2021. Tout à l'égout. Le tout sur 629m². Coût annuel d'énergie de 1520 à 2100€.*

168 6 C

ACP NOTAIRES - 02 43 97 40 02
elodie.gaillard.72126@notaires.fr

MAROLLES LES BRAULTS
152 020 €

145 000 € + honoraires de négociation : 7 020 €
soit 4,84 % charge acquéreur



Réf. 72126-3056. Entrée, WC, séjour avec accès terrasse, cuisine équipée et aménagée, ascenseur, salle d'eau avec WC, chambre. Au s/sol : chambre parentale avec salle d'eau/WC, buanderie, cave,garage. PAC. Huisseries PVC. Tout à l'égout. Cabanon, porche. Le tout sur 789m². Coût annuel d'énergie de 1410 à 1960€.*

157 6 C

ACP NOTAIRES - 02 43 97 40 02
elodie.gaillard.72126@notaires.fr

SEGRIE
89 860 €

85 000 € + honoraires de négociation : 4 860 €
soit 5,72 % charge acquéreur



Réf. 72126-3192. EXCLUSIVITE: Maison de ville en plein cœur de Segrie. RDC une grande cuisine et d'un séjour. A l'étage 3 chambre, une salle de bain avec wc et une buanderie. Greniers aménageable dans les combles. Jardin non attenant de 619 m² constructible avec un un garage de 24 m². Coût annuel d'énergie de 1100 à 1540€.*

136 5 C

ACP NOTAIRES - 06 77 80 57 59
sebastien.gaska.72126@notaires.fr

DIVERS

DOUCELLES
63 000 €

60 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 13827/665. Terrain sur lequel existe un chalet de 31,33 m² habitable et une mare.

DPE exempté

Me A. LEDRU - 02 43 27 30 02
comptabilite.72015@2015.notaires.fr

Perche Sarthois

MAISONS

CHERRE
228 800 €

220 000 € + honoraires de négociation : 8 800 €
soit 4 % charge acquéreur



Réf. 72085-2260. Maison clé en main, lumineuse, avec terrain. RDC : salon/séjour avec poêle à bois, cuisine ouverte, cellier, bureau, 2 chambres, SDB, WC. Étage : 2 chambres + pièce palière. Terrasses et jardin clos neufs. Garage, 2 places, appentis 19m². Lotissement calme, proche commodités.

173 5 D

SELARL LEVEQUE et Associés
02 43 60 77 16
negociation@leveque-associés.
notaires.fr

CHERRE
321 000 €

308 660 € + honoraires de négociation : 12 340 €
soit 4 % charge acquéreur



Réf. 72085-2254. Maison familiale, spacieuse, lumineuse : cuisine équipée/rangements/atelier/garage/cave. Séjour avec poêle à bois, terrasse, vue sur la campagne, proche ville, quartier calme. RDC : chambre, salle d'eau. Étage : 3 chambres, salle de jeux, salle d'eau. Visite, vidéo sur demande.

172 27 C

SELARL LEVEQUE et Associés
02 43 60 77 16
negociation@leveque-associés.
notaires.fr

CORMES
234 000 €

225 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4 % charge acquéreur



Réf. 72085-2228. Maison à 5 mn de la Ferté Bernard, récente, parfait état. à l'étage 3 chambres, une salle de bain, un WC, au RDC salon/séjour, cuisine aménagée et équipée, une suite parentale, à WC, buanderie. Garage. Terrain à aménager.

47 1 A

SELARL LEVEQUE et Associés
02 43 60 77 16
negociation@leveque-associés.
notaires.fr

DOLLON
53 000 €

50 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 101/2005. Maison à restaurer : proche centre ville : RDC entrée - couloir, salon avec cheminée/insert, 1 ch, salle à manger, cuis, salle d'eau avec wc. A l'étage : 2 chs, partie de grenier. Chauff central fuel. Cave sous partie. Garage attenant avec chaudière et citerne Cabanon Terrain

390 81 F

SELARL NOTAIRES 72 - 41
02 43 63 11 72
negociation.72101@notaires.fr

LA FERTE BERNARD
152 250 €

145 000 € + honoraires de négociation : 7 250 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 72085-2240. Au rez-de-chaussée: entrée, w-c, chambre, cuisine, salon/séjour avec cheminée, chaufferie, arrière-cuisine, garage. A l'étage: trois chambres, salle de bains, grenier. Cave sous la cuisine. Joli terrain

281 34 E

SELARL LEVEQUE et Associés
02 43 60 77 16
negociation@leveque-associés.
notaires.fr

LA FERTE BERNARD
166 400 €

160 000 € + honoraires de négociation : 6 400 €
soit 4 % charge acquéreur



Réf. 72085-2236. Grande maison familiale de caractère, années 60, 174 m², à deux pas de la gare et du centre. 1er : cuisine, séjour, 2 chambres, SDB. 2e : 3 chambres, SDE, grenier. Sous-sol : 2 grandes pièces, douche, WC, cave Potentiel locatif ou pro. Garage, terrasse, jardin. À rénover!

413 67 F

SELARL LEVEQUE et Associés
02 43 60 77 16
negociation@leveque-associés.
notaires.fr

LA FERTE BERNARD
283 920 €

273 000 € + honoraires de négociation : 10 920 €
soit 4 % charge acquéreur



Réf. 72085-2172. Maison bourgeoise en ville avec jardin arboré et terrasse. Son vaste salon vous charmera! Sa salle à manger conviviale est prête à vous recevoir. L'espace nuit de 3 chambres à l'étage accueillera parfaitement toute la famille! DPE D A découvrir !

231 45 D

SELARL LEVEQUE et Associés
02 43 60 77 16
negociation@leveque-associés.
notaires.fr

LAMNAY
65 720 €

62 000 € + honoraires de négociation : 3 720 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 72085-2101. Une maison à usage d'habitation comprenant : Une entrée, un séjour/salon spacieux , une cuisine dinatoire, une grande chambre, une salle d'eau, un wc. Une cave. Une cour. possibilité de mettre en location environ 380€/mois. Idéal investisseur ou première acquisition

261 10 E

SELARL LEVEQUE et Associés
02 43 60 77 16
negociation@leveque-associés.
notaires.fr

ST AUBIN DES COUDRAIS

147 000 €

140 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 72085-2243. Maison familiale avec jardin, prête à vivre, lotissement calme. Terrasse exposée toute la journée, terrain clos. Séjour/ cuisine ouverte, 3 chambres (2 placards), salle de bains, cellier, garage. Cuisine récente, clôtures 2020, bonne isolation. Village sarthois à taille humaine.

187 7 D

SELARL LEVEQUE et Associés
02 43 60 77 16
negociation@leveque-associés.
notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR

LAMNAY
37 000 €

35 000 € + honoraires de négociation : 2 000 €
soit 5,71 % charge acquéreur



Réf. 72085-2116. Terrain à bâtir d'environ 1000 m² avec un garage édifié dessus d'environ 35 m² Eau Electricité tout à l'égout et fibre à proximité Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SELARL LEVEQUE et Associés
02 43 60 77 16
negociation@leveque-associés.
notaires.fr

Vallée de la Sarthe

APPARTEMENTS

SABLE SUR SARTHE

296 400 €

285 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €
soit 4 % charge acquéreur



Réf. 72068-2113. ANJOU MAINE NOTAIRES vous propose : SABLE SUR SARTHE - APPARTEMENT 157 m² - CENTRE VILLE/GARE - réf : CC2113 Appartement de bonnes prestations - parfait état - Terrasse avec vue dégagée. Cuisine, gd séjour avec terrasse, 4 chambres, bureau, 2 salle d'eau, rangements. Garage. Coût annuel d'énergie de 1510 à 2100€ - année réf. 2023.*

102 3 B

SELARL ANJOU MAINE NOTAIRES
02 90 08 23 62
carol.casemode.72066@notaires.fr

MAISONS

COURTILLERS
218 400 €

210 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 4 % charge acquéreur



Réf. 72068-2185. ANJOU MAINE NOTAIRES vous propose : PROCHE SABLE SUR SARTHE - PAVILLON INDIVIDUEL DE PLAIN PIED - jardin de 2500 m² réf : CC2185 En plain pied : Entrée, cuisine aménagée, s.manger/salon avec cheminée (insert) donnant sur terrasse, 3 chambres, s. d'eau, wc. Garage avec chambre au dessus + double garages:préau. Jardin paysagé. Coût annuel d'énergie de 2670 à 3660€ - année réf. 2023.*

228 8 D

SELARL ANJOU MAINE NOTAIRES
02 90 08 23 62
carol.casemode.72066@notaires.fr

MEZERAY
222 000 €

215 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 3,26 % charge acquéreur



Réf. NL-72270-220. Exclusivité : maison style méditerranéen, 126 m² habitable 4 chambres, terrain 1643 m² piscinable. Lumineuse et fonctionnelle, proche forêt. Séjour-salon cuisine A/E, 2 chambres de plain-pied, SDB douche/baignoire, 2 WC. chauffage Pompe à chaleur air/eau, faible conso. Coût annuel d'énergie de 850 à 1056€ - année réf. 2021.*

139 6 C

SARL N. DROUET-LEMERCIER,
notaire associée - **07 86 41 71 25**
negociation.72127@notaires.fr

Vallée du Loir

MAISONS

AUBIGNE RACAN 121 900 €

(honoraires charge vendeur)



REF. 13861/1685. Maison de fin 19ème siècle à conforter avec un beau potentiel. Véranda, entrée, salon, séjour, wc, cuisine et arrière cuisine Étage : palier, salle d'eau avec wc, 2 chambres 2ème Étage : grenier de 57m² non isolé. Diverses dépendances deux caves troglodytes. Coût annuel d'énergie de 3340 à 4560€ - année réf. 2022.*

308 62 kWh/m².an kgCO2/m².an **E**

SAS NOTAIRES DU SUD SARTHE
02 43 94 80 23 ou 06 31 28 88 77
negociation-72050@notaires.fr

LA CHAPELLE AUX CHOUX

303 920 €

290 000 € + honoraires de négociation : 13 920 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 13861/1688. Maison individuelle et un gîte chauffage par géothermie (2010) et cheminée bois foyer ouvert et aérothermie pour le gîte dépendances, garages, étang, grand terrain. A voir absolument pour investissement à titre privé plus locatif ou saisonnier. Coût annuel d'énergie de 2140 à 2980€ - année réf. 2022.*

195 7 kWh/m².an kgCO2/m².an **D**

SAS NOTAIRES DU SUD SARTHE
02 43 94 80 23 ou 06 31 28 88 77
negociation-72050@notaires.fr

LA FLECHE

188 640 €

180 000 € + honoraires de négociation : 8 640 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 478. **LA FLECHE** - A VENDRE dans le centre ville de la fleche, pavillon (1983). Pavillon 1983 à rafraichir, située sur un terrain de 629 m² clos, il offre une surface habitable de 80 m² environ. Coût annuel d'énergie de 1580 à 2190€ - année réf. 2023.*

246 9 kWh/m².an kgCO2/m².an **D**

SAS NOTAIRES DU SUD SARTHE -
Me François VERRON
02 43 96 49 57
negociation.72139@notaires.fr

LA FLECHE

235 800 €

225 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 499. **LA FLECHE** - A VENDRE très jolie maison de bourg entièrement rénoverée à Villaines-sous-Malicorne (72270) en Sarthe (72) Très jolie maison sur sous-sol intégral entièrement rénoverée, située dans un bourg avec toutes les commodités à 8 km de la fleche, cette maison offre 5 chambres Le terrain de 977 m² constitue un élément à prendre en compte pour l'usage extérieur du bien. Coût annuel d'énergie de 660 à 940€ - année réf. 2023.*

70 2 kWh/m².an kgCO2/m².an **B**

SAS NOTAIRES DU SUD SARTHE -
Me François VERRON
02 43 96 49 57
negociation.72139@notaires.fr

LAVERNAT

244 650 €

233 000 € + honoraires de négociation : 11 650 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 72006-656. A vendre au coeur du bourg de LAVERNAT, magnifique maison datant de 1898. Maison d'une surface habitable de 173 m² env. et comprenant : rez-de-chaussée : entrée, cuisine ouverte aménagée et équipée, coin repas avec poêle à bois, séjour, toilettes, salle d'eau, suite parentale...

170 5 kWh/m².an kgCO2/m².an **C**

SELARL GOURLAY et AVELINE
06 12 26 47 52 ou 02 43 24 77 04
negociation.72006@notaires.fr

LUCHE PRINGE

260 800 €

250 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 4,32 % charge acquéreur



REF. MAIS/0094. Situé dans un secteur calme, ce bien rare offre un accès direct au Loir. Il comprend une maison principale avec cuisine, séjour, SDE, WC et trois chambres, sous-sol, grenier et de nombreuses dépendances. Une seconde maison à rénover. Terrain arboré. Coût annuel d'énergie de 1460 à 2020€ - année réf. 2023.*

277 8 kWh/m².an kgCO2/m².an **E**

Me E. GAUTIER
02 43 46 30 57
negociation.gautier@72060.notaires.fr

MANSIGNE

27 400 €

25 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €
soit 9,60 % charge acquéreur



REF. MAIS/0082. Cette maison en ruine à rénover entièrement offre un beau potentiel pour un projet de restauration, comprenant : I.- UN PRINCIPAL BATIMENT, renfermant : Deux anciennes pièces, débarras, grenier. II.- UN BATIMENT, renfermant : Cave et grenier.

DPE exempté

Me E. GAUTIER - **02 43 46 30 57**
negociation.gautier@72060.notaires.fr

MANSIGNE

95 040 €

90 000 € + honoraires de négociation : 5 040 €
soit 5,60 % charge acquéreur



REF. MAIS/0095. Maison comprenant une entrée, une cuisine, un séjour, un dégagement, une salle d'eau, des WC et une chambre. En annexes : une chaufferie, une cave et un grenier. Le tout sur un terrain, avec possibilité de réaliser un agrandissement. Coût annuel d'énergie de 2680 à 3660€ - année réf. 2023.*

455 112 kWh/m².an kgCO2/m².an **G**

Me E. GAUTIER - **02 43 46 30 57**
negociation.gautier@72060.notaires.fr

MANSIGNE

167 560 €

160 000 € + honoraires de négociation : 7 560 €
soit 4,72 % charge acquéreur



REF. MAIS/0093. Se situant entre Mansigné et Luché-Pringé dans un endroit calme, cette maison d'habitation comprend : Au rez-de-chaussée : entrée - cuisine, salon avec cheminée, arrière-cuisine, w.c., salle d'eau, bureau, une chambre. A l'étage (sous combles) : palier, w.c., deux chambres. Cellier. Terrasse/préau. Bâtiment à usage de débarras. Autre bâtiment à usage d'atelier. Garage (ancien). Cour et terrain. Un locataire est en place jusqu'en mars 2028 (loyer : 550,00 EUR mensuel) Coût annuel d'énergie de 1230 à 1740€ - année réf. 2023.*

233 7 kWh/m².an kgCO2/m².an **D**

Me E. GAUTIER - **02 43 46 30 57**
negociation.gautier@72060.notaires.fr

MAYET

37 160 €

26 000 € + honoraires de négociation : 11 160 €
soit 42,92 % charge acquéreur



REF. MAIS/0067. Vente en viager occupé, maison d'habitation comprenant : RDC : entrée, salon, SAM, cuisine, SDE, w.c., chambre. A l'étage : dortoir, w.c. Terrasse, cave, garage. Dépendance. Terrain. Les propriétaires âgés de 75 et 65 ans. Bouquet : 26.000 EUR Rente mensuelle : 450 EUR. Coût annuel d'énergie de 1420 à 1960€ - année réf. 2021.*

151 4 kWh/m².an kgCO2/m².an **C**

Me E. GAUTIER - **02 43 46 30 57**
negociation.gautier@72060.notaires.fr

MAYET

79 500 €

75 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. MAIS/0061. Cette maison de ville d'une surface de 81 m² comprend : - Au rez-de-chaussée : entrée, w.c., une chambre, cuisine ouverte sur séjour, salle d'eau, dégagement. - A l'étage : couloir, deux chambres dont une avec placard. Courette fermée, cave et garage avec pièce aménageable. Coût annuel d'énergie de 1420 à 1980€ - année réf. 2021.*

253 43 kWh/m².an kgCO2/m².an **E**

Me E. GAUTIER
02 43 46 30 57
negociation.gautier@72060.notaires.fr

PONTVALLAIN

295 050 €

285 000 € + honoraires de négociation : 10 050 €
soit 3,53 % charge acquéreur



REF. MAIS/0086. Maison comprenant : Au rez-de-chaussée : salon-séjour, cuisine, chambre avec SDE, cellier, w.c. A l'étage : palier, deux chambres, SDE avec w.c. Double garage attenant avec grenier, abri de jardin, piscine, et d'un terrain clos avec cour. Coût annuel d'énergie de 960 à 1370€ - année réf. 2021.*

159 4 kWh/m².an kgCO2/m².an **C**

Me E. GAUTIER
02 43 46 30 57
negociation.gautier@72060.notaires.fr

SARCE

239 044 €

229 000 € + honoraires de négociation : 10 044 €
soit 4,39 % charge acquéreur



REF. MAIS/0087. Maison d'habitation comprenant : Au RDC : entrée, salon, SAM, cuisine, SDE avec w.c., buanderie, 2nd w.c., débarras, cave, chambre avec SDB et w.c. A l'étage : palier, 3 chambres, bureau, SDB avec w.c., grenier. Garage. A l'extérieur, dépendance. Terrain avec puits. Coût annuel d'énergie de 2010 à 2780€ - année réf. 2021.*

129 7 kWh/m².an kgCO2/m².an **C**

Me E. GAUTIER - **02 43 46 30 57**
negociation.gautier@72060.notaires.fr

ST CALAIS

53 000 €

50 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 101/1946. SAINT CALAIS - MAISON DE VILLE : RDC : entrée avec placard et montée d'escalier, salle de bains, wc, séjour avec placards, cuis. A l'étage : 2 chs dont une avec placard. Grenier sur l'ensemble Pas de chauffage. Dépendances, cave Cour et jardin

DPE exempté

SELARL NOTAIRES 72 - 41
02 43 63 11 72
negociation.72101@notaires.fr

ST CALAIS

177 320 €

170 000 € + honoraires de négociation : 7 320 €
soit 4,31 % charge acquéreur



REF. 101/1979. MAISON DE CARACTERE - CENTRE VILLE : RDC : entrée, séjour (cheminée), arrière cuis, wc, buand. 1er étage : bur, séjour avec cheminée, 1 ch avec salle de bains - wc, cuis aménagée - salle à manger. 2ème étage : 3 chs, salle de bains, Grenier Cave. Chauff gaz. Préau. Terrain paysagé Coût annuel d'énergie de 3980 à 5420€.*

165 35 kWh/m².an kgCO2/m².an **D**

SELARL NOTAIRES 72 - 41
02 43 63 11 72
negociation.72101@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR

MANSIGNE

32 880 €

30 000 € + honoraires de négociation : 2 880 €
soit 9,60 % charge acquéreur



REF. TAB/0091. Terrain constructible de 1421 m² situé dans un environnement calme, proche des commerces, écoles et transports de Mansigné. Le terrain est non viabilisé, offrant ainsi une liberté totale pour vos projets de construction.

DPE exempté

Me E. GAUTIER - **02 43 46 30 57**
negociation.gautier@72060.notaires.fr

immo not

Abonnez-vous à la newsletter !

Infos, conseils, dossier

Les notaires annonceurs en Loire-Atlantique et Vendée

Notaires Pays-de-Loire est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la **Chambre des notaires de Loire-Atlantique**
119 rue de Coulmiers - 44042 NANTES CEDEX - Tél. 02 40 74 37 16 - Fax 02 40 29 21 29
chambre.loire-atlantique@notaires.fr

CHATEAUBRIANT (44110)

SELARL SAPHIR Notaires

13 rue d'Angers - BP 61

Tél. 02 40 81 00 23 - Fax 02 40 81 24 66

saphir@notaires.fr

GUERANDE (44350)

SCP Mathieu BOHUON

et Charles-Edouard BOISVIEUX

14 rue des Saulniers - BP 5126

Tél. 02 40 62 18 00 - Fax 02 40 62 00 52

etude@44128.notaires.fr

LIGNE (44850)

SELURL Médéric BORDELAIS

253 rue de l'Hôtel de Ville - BP 22

Tél. 02 40 77 00 03 - Fax 02 40 77 04 81

etude.bordelais.ligne@notaires.fr

NANTES (44000)

CBL NOTAIRES ASSOCIES

36 Rue Russeil

Tél. 02 40 73 11 90 - Fax 02 40 73 33 57

mail.44007@notaires.fr

ROUGE (44660)

SELARL LAURA GAGNEUL NOTAIRE

1 rue du Stade - BP 7

Tél. 02 40 28 85 01 - Fax 02 40 28 71 94

office.rouge.44072@notaires.fr

ST NAZAIRE (44600)

SAS NOT'ATLANTIQUE

50 rue du Général de Gaulle - BP 168

Tél. 02 40 22 08 72 - Fax 02 40 66 61 62

office.44088@notaires.fr

ST PHILBERT DE GRAND LIEU (44310)

SELAS Jean-Charles VEYRAC et Gabriel FRISON

1 rue le Moulin de la Chaussée

Tél. 02 40 78 86 11 - Fax 02 40 78 74 02

grandlieu@notaires.fr

APPARTEMENTS



220 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | **D**

GUERANDE 280 800 €
270 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 4 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - T3 duplex - A 600m
commerces et proximité des écoles,
appartement duplex au 1er étage d'une
résidence calme: séjour-salon sur balcon,
cuisine A/E, chambre, wc, SDE. Etage:
SDB-wc, bureau et 2ème chambre.
double garage et parking Copropriété
de 42 lots, 600€ de charges annuelles.
Coût annuel d'énergie de 1121 à 1517€ -
année réf. 2023.* RÉF 44128-1124

SCP Mathieu BOHUON et Charles-
Edouard BOISVIEUX - **02 40 62 18 59**
carine.thomas-queguineur@44128.notaires.fr



177 kWh/m².an | 36 kgCO2/m².an | **D**

NANTES 250 000 € + honoraires de négociation : 13 750 €
soit 5,50 % charge acquéreur

Nantes, face au parc de la Vallée des Cens, tous commerces, transports, et
écoles à pied. Appartement au sein d'une copropriété très bien tenue,
composé comme suit: Entrée avec placard, cuisine, cellier, salon donnant sur
balcon, espace nuit séparé avec placard, salle d'eau, salle de bain, deux
chambres, un bureau de 8.5 m². Une cave ainsi qu'une place de parking en
sous-sol complètement ce bien. Les informations sur les risques auxquels ce bien
est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Coût annuel d'énergie de 1650 à 2280€.* RÉF 44007-1725

CBL NOTAIRES ASSOCIES
02 40 73 11 90
vincent.chauveau@notaires.fr



104 kWh/m².an | 19 kgCO2/m².an | **C**

ANCENIS ST GEREON 258 750 €
250 000 € + honoraires de négociation : 8 750 €
soit 3,50 % charge acquéreur

Maison de ville mitoyenne 2006, 98
m², salon 30 m², cuisine 11 m², buan-
derie, 3 ch. avec placards, salle de
bains, 2 WC. Terrasse avec préau 16
m², jardin, parking. Proche commo-
dités. Confort immédiat. Coût annuel
d'énergie de 950 à 1450€ - année réf.
2024.* RÉF NOT 77

SELURL M. BORDELAIS
06 62 13 48 08
etude.bordelais.ligne@notaires.fr



ANCENIS ST GEREON 351 900 €

340 000 € + honoraires de négociation : 11 900 €
soit 3,50 % charge acquéreur

Maison rénovée haut de gamme, 3
ch. dont suite parentale avec dres-
sing et sdb privative, salon, salle à
manger, cuisine Schmidt. Terrain
1 507 m², terrasses, mare, préau.
Porcelanosa, K-Line, PAC. Aucun
travaux. Coup de coeur. RÉF NOT 75

SELURL M. BORDELAIS
06 62 13 48 08
etude.bordelais.ligne@notaires.fr



40 kWh/m².an | 1 kgCO2/m².an | **A**

CHATEAUBRIANT

310 000 € + honoraires de négociation : 13 950 € soit 4,50 % charge acquéreur

LA BAGUAIS - Coup de coeur assuré pour cette belle maison contemporaine de plain-
pied située dans un environnement calme et recherché. Très lumineuse, elle offre une
vaste pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée de plus de 50 m², ainsi qu'un
grand dressing dès l'entrée. Un cellier complète l'espace de vie et donne accès à un
grand garage entièrement carrelé et isolé avec porte motorisée. L'espace nuit se com-
pose de quatre belles chambres dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau
privative. Vous disposerez également d'une salle de bains avec baignoire, douche et
double vasque ainsi qu'un WC indépendant. Maison équipée d'une pompe à chaleur
avec plancher chauffant et bénéficiant d'une excellente performance énergétique clas-
sée A. A l'extérieur, vous profiterez d'un agréable jardin avec terrasse. Coût annuel
d'énergie de 360 à 540€ - année réf. 2023.*

SELARL SAPHIR Notaires - **06 64 94 78 25**
saphir@notaires.fr



206 kWh/m².an | 53 kgCO2/m².an | **E**

COUFFE

190 000 € + honoraires de négociation : 6 650 €
soit 3,50 % charge acquéreur

Maison 4 ch., séjour, cuisine, véranda,
buanderie, grenier. 3 garages, grandes
dépendances, serre, grand jardin.
Idéale famille ou professionnel indé-
pendant. Cadre calme, 10 min Ancenis.
Fort potentiel d'aménagement. Coût
annuel d'énergie de 2550 à 3480€ -
année réf. 2023.* RÉF NOT 76

SELURL M. BORDELAIS
06 62 13 48 08
etude.bordelais.ligne@notaires.fr



180 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an | **D**

LA BAULE ESCOUBLAC 582 400 €

560 000 € + honoraires de négociation : 22 400 €
soit 4 % charge acquéreur

ESCOUBLAC - A seulement 1km des
commerces du bourg d'Escoublac,
proche lycée Grand Air et forêt maison
de plain-pied sur terrain d'env. 1000m²:
entrée, séjour-salon, cuisine ouv. A/E,
arrière-cuisine, SDB, wc, 2 chambres
dont une avec SDE, 2 terrasses.
Garage (+30m²), appentis, cave à vins.
Coût annuel d'énergie de 1670 à 2320€
- année réf. 2023.* RÉF 44128-1120

SCP Mathieu BOHUON et Charles-
Edouard BOISVIEUX - **02 40 62 18 59**
carine.thomas-queguineur@44128.notaires.fr



193 kWh/m².an | 60 kgCO2/m².an | **E**

LES TOUCHES 515 000 €

500 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 3 % charge acquéreur

Maison de Maître 1910 en pierres,
245 m², 3 ch. de 25 m², salon che-
minée, cuisine ouverte, combles à
aménager, cave, sous-sol. Terrain
3 107 m² arboré, piscine 13x6 m,
dépendances caractère. Projet fami-
lial ou gîte. Les Touches. Coût annuel
d'énergie de 6020 à 8180€ - année
réf. 2025.* RÉF NOT_83

SELURL M. BORDELAIS
06 62 13 48 08
etude.bordelais.ligne@notaires.fr



137 kWh/m².an | 5 kgCO2/m².an | **C**

LIGNÉ

289 800 €
280 000 € + honoraires de négociation : 9 800 €
soit 3,50 % charge acquéreur

Coup de coeur ! Maison familiale
lumineuse, 4 ch., salon/séjour avec
poêle à bois, cuisine équipée, salle
d'eau, salle de bains. Terrain 500 m²
clos, terrasse bois, serre, cabanon,
carport + borne recharge. Centre
bourg de Ligné. Aucun travaux.
RÉF NOT_87

SELURL M. BORDELAIS
06 62 13 48 08
etude.bordelais.ligne@notaires.fr



129 kWh/m².an | 4 kgCO2/m².an | **C**

LIGNÉ

339 900 €
330 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €
soit 3 % charge acquéreur

Maison 176 m², 4 ch., salon double baie
vitrée, cuisine équipée, sdb bien-être,
combles 40 m² aménageables. Terrain 2
764 m² arboré, terrasses, pergola, pota-
ger, grange 90 m². PAC 2023, plancher
chauffant. Hameau calme, 3 km Ligné.
Coût annuel d'énergie de 1500 à 2070€
- année réf. 2023.* RÉF NOT_78

SELURL M. BORDELAIS
06 62 13 48 08
etude.bordelais.ligne@notaires.fr



96 kWh/m².an | 19 kgCO2/m².an | **C**

LIGNÉ

437 750 €
425 000 € + honoraires de négociation : 12 750 €
soit 3 % charge acquéreur

Maison traditionnelle 170 m² (256 m²
potentiel), 5 ch., salon 48 m² che-
minée, cuisine équipée, 2 sdb. Double
garage + atelier 40 m², cave, terrasse
pierre, terrain 1 175 m² clos arboré.
Centre-bourg Ligné. Aucun travaux.
Coût annuel d'énergie de 1560 à
2150€ - année réf. 2022.* RÉF NOT 74

SELURL M. BORDELAIS
06 62 13 48 08
etude.bordelais.ligne@notaires.fr



97 kWh/m².an | 3 kgCO2/m².an | **B**

LIGNÉ

565 500 €
550 000 € + honoraires de négociation : 15 500 €
soit 2,82 % charge acquéreur

Propriété d'exception en pierre, 205 m²,
5 ch. dont suite parentale, salon che-
minée + poêle à pellets, cuisine équipée.
Terrain 1,3 ha arboré, piscine chauffée,
terrasse pergola, garage 40 m², étangs,
dépendances. 30 min Nantes. Ligné.
Coût annuel d'énergie de 1820 à 2540€
- année réf. 2022.* RÉF NOT 69

SELURL M. BORDELAIS
06 62 13 48 08
etude.bordelais.ligne@notaires.fr

INVESTISSEURS,
vous cherchez un placement qui allie
la performance, l'éthique et la sécurité ?

**Diversifiez votre
patrimoine avec
le viager immobilier**

Atlantic VIAGER
LE SPÉCIALISTE DU VIAGER SUR LA CÔTE ATLANTIQUE

02 40 15 18 78
WWW.ATLANTICVIAGER.FR



237 8 D
kWh/m².an kgCO₂/m².an

MOUZEIL 269 100 €
260 000 € + honoraires de négociation : 9 100 €
soit 3,50 % charge acquéreur
Maison bourgeoise 97 m², 3 ch., salon cheminée, cuisine équipée, salle d'eau. Sous-sol complet : garage, atelier, cave, bureau. Terrain 1 100 m² clos, terrasse, portail élec. Option terrain à bâtir 850 m². Mouzeil. Aucun travaux. Coût annuel d'énergie de 1870 à 2590€ - année réf. 2023.* RÉF NOT. 84

SELURL M. BORDELAIS
06 62 13 48 08
etude.bordelais.ligne@notaires.fr



189 39 D
kWh/m².an kgCO₂/m².an

NANTES 745 200 €
720 000 € + honoraires de négociation : 25 200 € soit 3,50 % charge acquéreur
LONGCHAMP - AMERICAINS - Dans un environnement calme et verdoyant, découvrez cette agréable maison d'habitation offrant de beaux volumes et une distribution fonctionnelle. Le bien se compose : -au sous-sol : une buanderie et une chaufferie, -au rez-de-chaussée : une entrée, un W.C., une belle pièce de vie lumineuse avec séjour-salon et une cuisine aménagée et équipée ouverte sur la terrasse. -à l'étage : un dégagement desservant trois chambres ainsi qu'une salle de bains, -combles aménagés en suite parentale. Garage pour deux roues complète l'ensemble. A l'extérieur, vous profiterez d'un agréable jardin intime, sans vis-à-vis idéal pour le moment de détente en famille. Coût annuel d'énergie de 1980 à 2730€ - année réf. 2025.* RÉF 44007-1740

CBL NOTAIRES ASSOCIES - **02 40 73 11 90**
vincent.chauveau@notaires.fr



NOTAIRES

PAYS DE LOIRE

Professionnels de l'habitat,
de l'immobilier et autres...

Vous souhaitez qu'on parle de vous ?

- dans un article,
- une interview,
- un publiportage



Appelez **Alix Duny**
au **06 14 59 07 57**
aduny@immonot.com



296 10 E
kWh/m².an kgCO₂/m².an

ST ANDRE DES EAUX 312 000 €
300 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 4 % charge acquéreur
A 10mn du bourg, chaumière avec locataires en place, mitoyenne d'un côté sur terrain de 1710 m²: séjour-salon, bureau, cuisine A/E, chambre, SDB +douche, wc, buanderie. Etage: 2 chambres, SDE-wc, débarras, grenier. Cabanon, garage. Assainissement individuel. Loyer : 10 200€/an. Coût annuel d'énergie de 2100 à 2890€ - année réf. 2023.* RÉF 44128-1121

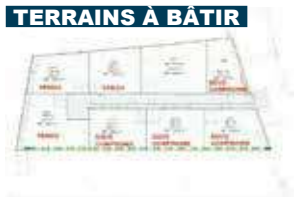
SCP Mathieu BOHUON et Charles-Edouard BOISVIEUX - **02 40 62 18 59**
carine.thomas-queguineur@44128.notaires.fr



201 8 D
kWh/m².an kgCO₂/m².an

ST LYPHARD 280 800 €
270 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 4 % charge acquéreur
Au calme, à 5mn en voiture du bourg de St-Lyphard, chaumière à rénover proposant vie de plain-pied sur terrain arboré d'env. 737 m²: séjour-salon avec cheminée, cuisine A/E, chambre, SDE-wc, véranda. Etage : mezzanine, chambre, Cellier, cave, Garage avec grenier. Terrasse. Coût annuel d'énergie de 1580 à 2160€ - année réf. 2023.* RÉF 44128-1102

SCP Mathieu BOHUON et Charles-Edouard BOISVIEUX
02 40 62 18 59
carine.thomas-queguineur@44128.notaires.fr



TERRAINS A BATIR

LIGNE 115 770 €
113 500 € + honoraires de négociation : 2 270 €
soit 2 % charge acquéreur
Lotissement Ligné - Plus qu'un lot restant ! Lot 7, 454 m², 115 770 EUR FAI (250 EUR/m²). Terrain constructible, entièrement viabilisé, libre de constructeur. À réserver rapidement.
RÉF NOT 28

SELURL M. BORDELAIS
06 62 13 48 08
etude.bordelais.ligne@notaires.fr



LIGNE 119 600 € (honoraires charge vendeur)

Lotissement Les Pierres Bleues, Ligné. 3 lots disponibles : Lot 6 (459 m²) et Lot 7 (479 m²) à 120 000 EUR ; Lot 9 (671 m²) à 135 000 EUR. Viabilisés, bornés, libre de constructeur. Cadre résidentiel calme.
RÉF NOT 72

SELURL M. BORDELAIS
06 62 13 48 08
etude.bordelais.ligne@notaires.fr



MOUZEIL 74 880 €

72 000 € + honoraires de négociation : 2 880 €
soit 4 % charge acquéreur
Lotissement la Chapelle Breton, Mouzeil, 3 lots disponibles : 1 208 à 1 298 m², viabilisés, libre de constructeur. Lots 7, 8, 9 de 98 800 à 104 000 EUR. Cadre calme et résidentiel. PLU applicable. RÉF NOT 57 LOTISSEMENT

SELURL M. BORDELAIS
06 62 13 48 08
etude.bordelais.ligne@notaires.fr



GÎTES DE FRANCE
Loire-Atlantique

élue



Un projet d'hébergement touristique ?

Gîtes de France Loire-Atlantique vous accompagne dès la conception de votre projet : nombreux **conseils personnalisés** en termes d'aménagements intérieur/extérieur, tarification, statistiques, décoration, fiscalité...
Avec nous, vous serez sûr(e) de proposer un hébergement **de qualité**, d'accueillir une **clientèle fidèle** et de bénéficier de la **notoriété d'un label qui rassure**.

Pour en savoir plus, **venez nous rencontrer** à Carquefou lors de notre prochaine **réunion d'informations** avec d'autres porteurs de projets : **JEUDI 10 SEPTEMBRE***

*COÛT 49 €, OFFERTE SUR PRÉSENTATION DU MAGAZINE.


Pour **plus d'informations**, rendez-vous sur notre site **dédié aux porteurs de projets** :
<https://rejoindre.gitesdefrance44.fr>



CONTACTEZ-NOUS !

02 55 99 25 74 / 02 51 72 95 68

Nathalie Le Squer : nlesquer@gitesdefrance-ouest.fr



NE LAISSEZ PAS LE CANCER S'EN TIRER.



SIGNATURE

Transmettre à la Ligue contre le cancer,
c'est permettre à des millions de personnes
de se battre contre la maladie.

Pour en savoir plus, rendez-vous sur ligue-cancer.net



Contact
Céline PONCHEL-POUVREAU
relationbienfaiteurs@ligue-cancer.net
01 53 55 25 56

Angers

VOTRE NOUVELLE ADRESSE



Rue Fernand Forest

Green Forest

APPARTEMENTS 2 ET 3 PIÈCES
À PARTIR DE 183 000 €*

MAISONS 4 PIÈCES
À PARTIR DE 329 000 €*



Contact :

Camille SAPÈNE 06 88 02 97 41

Jérôme DEJAN 06 88 96 74 44

arc49@groupearc.fr

Prenez
rendez-vous



GR O U P E

