

NOTAIRES

PAYS DE LOIRE

N° 432 - Octobre 2026

Magazine immobilier et juridique offert par votre notaire



TRANSMETTEZ MALIN

pour un avenir serein

GARANTIE VISALE Un coup de pouce pour louer

OCTOBRE ROSE Un engagement pour la vie

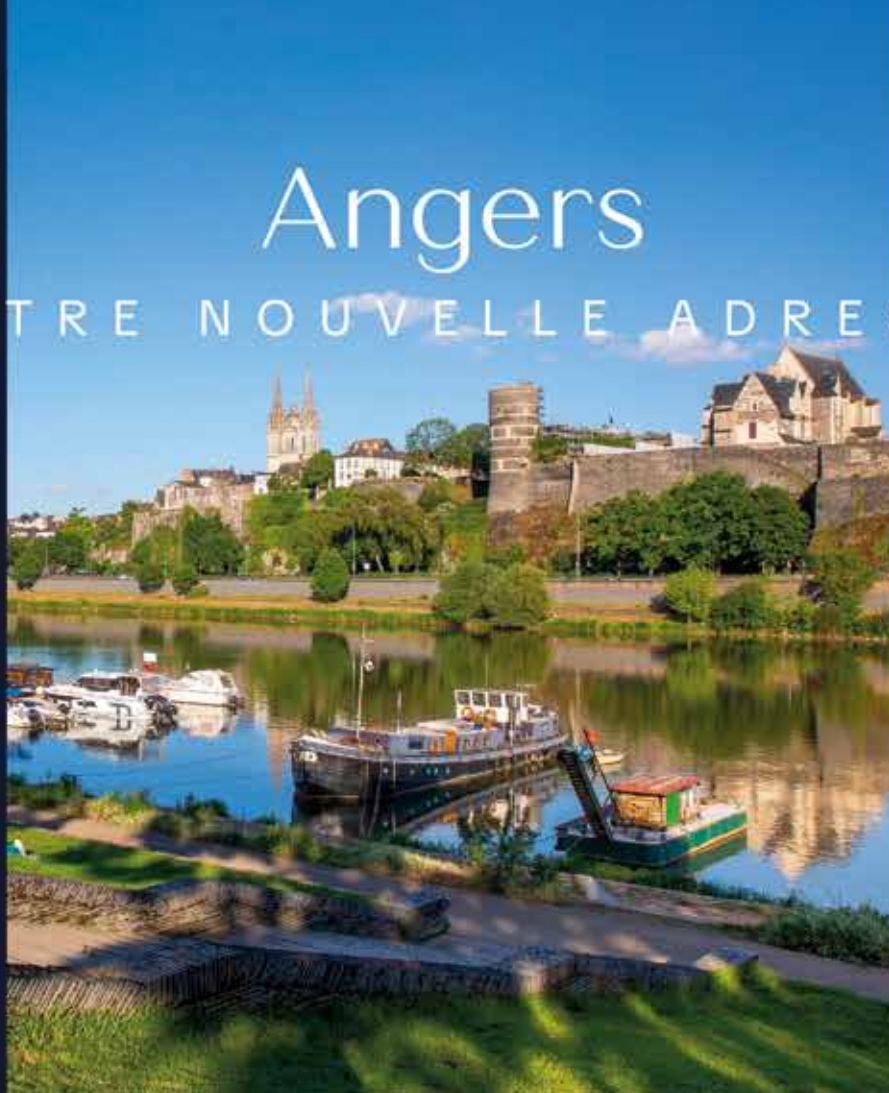
Photo générée par une IA

www.magazine-des-notaires.com | Plus d'annonces sur immonot.com

immo not

Angers

VOTRE NOUVELLE ADRESSE



Rue Fernand Forest

**FRAIS DE
NOTAIRE
OFFERTS⁽¹⁾**

Green Forest

**APPARTEMENTS 2 ET 3 PIÈCES
À PARTIR DE 183 000 €***

**MAISONS 4 PIÈCES
À PARTIR DE 329 000 €***



Contact :

Gaël BLEAS 06 73 27 55 39

arc49@groupearc.fr

Prenez
rendez-vous



G R O U P E



(1) Frais de notaire offerts jusqu'au 31/10/2026, hors frais d'acte de prêts et d'établissement de règlement de copropriété. *Sous réserve de disponibilité. Illustration non contractuelle 2 Pixels. Photo Thierry RYO pour Adobe Stock. Studio Land. RCS RENNES B 342 042 548. 06/2026.



Sommaire



FLASH INFOS 4

MON PROJET

Garantie visale : un coup de pouce pour louer 6

DOSSIER

Transmettre malin pour un avenir serein 8

PATRIMOINE

Octobre rose, un engagement pour la vie 12

ENQUÊTE

Recherche immobilière : le cadre de vie à tout prix ! 14

ANNONCES IMMOBILIÈRES

Maine-et-Loire 16

Sarthe 22

Loire-Atlantique 29

LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



Le web
Toute l'offre
immobilière
des notaires



Le mobile
Applications
iPhone et Android



La tablette
Application
iPad



La vidéo



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**
Sortie du prochain numéro le **9 novembre 2026**

édito

IMPRIMÉ
sur du papier
100 % recyclé

Nouvelle courroie de transmission...

Vous ne pensiez peut-être pas que la courroie peut aussi favoriser le bon entraînement de la gestion patrimoniale ! Eh bien, cet accessoire devient de plus en plus stratégique au regard des enjeux que représente la transmission des biens.

En effet, des Français ont bénéficié d'une situation conjoncturelle qui leur a permis d'acheter dans des conditions préférentielles au cours de leur carrière professionnelle. Aujourd'hui retraités, ils comptent au rang des « baby-boomers » (nés dans les années post 2nde guerre mondiale) qui disposent d'un patrimoine immobilier constitué à une époque où le prix du logement ne pesait pas autant qu'actuellement dans le budget des ménages.

Désormais, ils se trouvent en situation de passer le relais à leurs enfants ou petits-enfants qui, de leur côté, ne profitent pas d'un pouvoir d'achat immobilier aussi conséquent. Dans tous les cas, le total de leurs actifs va contribuer à enclencher la « grande transmission ». Elle va se traduire par une grosse montée en régime des héritages, avec un flux annuel des successions qui devrait passer de 464 milliards d'euros en 2025 à 677 milliards à l'horizon 2040.

Pour accompagner chaque famille dans sa dynamique successorale, le notaire établit un diagnostic patrimonial. Il suggère de procéder à des interventions de type donation avec réserve d'usufruit ou encore don de somme d'argent. En plus de soutenir les enfants à un moment où ils ont besoin d'argent pour se loger, ils profitent aussi d'abattements sur les droits de mutation encore intéressants pour donner.

Pour des préconisations plus détaillées, retrouvez le dossier « Transmettre malin pour un avenir serein » dans ce numéro, et consultez votre notaire pour bénéficier des conseils personnalisés.

Christophe Raffailac
craffailac@immonot.com
Rédacteur en chef

Société éditrice : NOTARIAT SERVICES Tél. 05 55 73 80 00 Siège social : 13 rue Bois Vert - 19230 POMPADOUR - SA au capital de 143 448 € - info@notariat-services.com

Directeur de la publication François-Xavier DUNY Rédaction Christophe RAFFAILLAC - N. DUNY - S. SWIKLINSKI Graphisme S. ZILLI

Maquette A. BOUCHAUD Publicité A. DUNY - aduny@immonot.com Tél. 06 14 59 07 57 Petites annonces F. MARTINS - fmartins@immonot.com

Tél. 05 55 73 80 28 Diffusion M.-L. REY Tél. 05 55 73 80 58 Iconographie Adobe Stock - Freepik (sauf mention autre) Impression FABRÈGUE - 87500 ST YRIEIX

Distribution CIBLÉO - DPD - NOTARIAT SERVICES. Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont compris dans les prix indiqués.

En aucun cas, les prix indiqués dans les annonces et les surfaces ne valent pollicitation. Ils ne sont donnés qu'à titre indicatif. Citeo : Notariat Services encourage le recyclage des papiers. En triant vos déchets, vous participez à la préservation de l'environnement. www.citeo.com. Ne pas jeter sur la voie publique. Ce magazine et le site immonot.com sont certifiés qualité ISO 9001 par l'AFAQ pour vous donner satisfaction.





CLIMATISATION RÉVERSIBLE

Tva 5,5 % pour adoucir le prix

Ajustement de Tva bienvenu pour l'installation d'une climatisation réversible car l'impact sur le prix permet de gagner des euros bien appréciables. Jusqu'au 18 juillet 2026, la clim réversible - pompe à chaleur (PAC) air/air - s'apparentait à un simple équipement de confort. À ce titre, elle ne profitait pas du taux de Tva réduit réservé aux travaux de rénovation énergétique, et se voyait taxée au taux de 20 % sur le matériel. L'arrêté du 13 juillet 2026 - article 278-0 bis A du Code général des impôts - autorise le taux de 5,5 % pour l'installation d'une PAC air/air sur l'achat du matériel comme la main-d'œuvre. L'équipement doit cependant respecter plusieurs critères techniques cumulatifs comme une classe énergétique en A++ en mono-split, un fluide frigorigène conforme au règlement européen sur les gaz fluorés, un pilotage à distance de la température. Par ailleurs, le bien doit être achevé depuis plus de deux ans et affecté à un usage d'habitation : résidence principale ou secondaire, occupée par son propriétaire ou mise en location.

En cas de devis déjà signé avant le 18 juillet 2026, l'arrêté ne prévoit pas de règle transitoire. Le nouveau taux s'applique dès que la taxe devient exigible, au moment de l'encaissement des acomptes et du solde.

Source : <https://www.legifrance.gouv.fr>

TAUX D'INTÉRÊT

SUR FOND DE TENSION...

Scrutés par les acteurs immobiliers tels les notaires, les taux d'intérêt impactent fortement le volume des transactions.

Aussi, le relèvement des taux directeurs de la BCE (Banque centrale européenne), de 0,25 point le 10 septembre dernier, ne va pas contribuer à relancer l'activité.

Cette hausse vient renforcer la pression déjà exercée par l'OAT (obligations assimilables du Trésor) sur les barèmes bancaires. Ce taux auquel l'État français emprunte sur les marchés à 10 ans, a franchi les 4,19 %, en hausse de 60 points de base depuis début janvier. Or il sert de référence aux banques pour indexer leurs barèmes de crédit. Bien que limitée, la hausse pourrait se traduire par des taux allant de 3,7 à 4 % sur 20 ans en fin d'année...

Source : www.moneyvox.fr



MaPrimeRenov

LE GAZ PLUS EXPLOSIF !

Les règles évoluent également pour les rénovations d'ampleur financées avec MaPrimeRénov'. Depuis le 1^{er} septembre, une maison individuelle qui conserve un chauffage au gaz après les travaux ne pourra plus bénéficier de cette aide dans le cadre d'une rénovation d'ampleur. L'objectif est d'orienter davantage les rénovations vers des systèmes de chauffage moins dépendants des énergies fossiles. Le fioul était déjà concerné par cette logique.

Source : www.immonot.com

Bail de location

ÉVOLUTION D'OCTOBRE

Résiliation en cas d'impayé de loyer, mise à disposition à titre de résidence principale, indication du numéro de téléphone, 3 nouveautés qui figurent désormais dans le bail de location à l'occasion de cette rentrée 2026. Applicables à compter du 1^{er} octobre 2026, ces évolutions visent à fiabiliser les accords locataire/propriétaire. Et pour une sécurité maximale, la signature d'un bail rédigé et authentifié par le notaire demeure toujours la bonne solution.

Source : www.immonot.com

LE SPÉCIALISTE DU VIAGER

Atlantic VIAGER

SUR LA CÔTE ATLANTIQUE
DEPUIS 2007 À VOS CÔTÉS

LE VIAGER,
une formule adaptée
à chacun.e

LE VIAGER OCCUPÉ

Me permet de vendre ma résidence principale et d'en percevoir un bouquet et une rente viagère mensuelle évolutive, ou bien l'intégralité de la valeur occupée sans rente, mais de rester y habiter toute ma vie.

LE VIAGER OCCUPÉ LIMITÉ DANS LE TEMPS

Me permet de vendre ma résidence secondaire, en percevant des sommes supérieures à une vente en viager occupé classique et d'en profiter encore sur le nombre d'années que j'ai choisi.

LE VIAGER LIBRE

Me permet de vendre sans décote, le bien que je donnais jusqu'à maintenant en location, et de m'ôter les soucis d'impayés, de taxes, de travaux, de frais de gestion, etc... en touchant un bouquet conséquent de mon choix et des rentes mensuelles sûres et faiblement fiscalisées, jusqu'à la fin de ma vie.

02 40 15 18 78

www.atlanticviager.fr

Étude gratuite

Sans engagement

CRÉDIT IMMOBILIER

Équilibre fragile

Pour l'Observatoire Crédit Logement/CSA, le mois d'août confirme que le marché des crédits s'est engagé sur le chemin de la récession. La production de crédits sur 3 mois glissants recule de -16,8 % et le nombre de prêts accordés de -14,5 %. Parallèlement, le taux moyen à 3,31 % en août reste stable, mais risque de souffrir des récentes hausses des taux directeurs de la BCE (Banque centrale européenne).

TAUX DES CRÉDITS IMMOBILIERS

Selon l'Observatoire Crédit Logement / CSA

Durée	Taux moyen 3,31 % en août 3,30 % en juillet
15 ans	3,14 %
20 ans	3,27 %
25 ans	3,35 %

Crédit à la conso

À compter du 20 novembre 2026, les règles du crédit à la consommation vont évoluer afin de mieux protéger les emprunteurs et de prévenir le surendettement.

La réglementation sera notamment étendue aux mini-crédits de moins de 200 euros, à certains paiements fractionnés ou différés, aux crédits gratuits ainsi qu'aux locations avec option d'achat (LOA). Les prêteurs devront également renforcer l'information des consommateurs et l'évaluation de leur solvabilité.

La publicité pour le crédit sera davantage encadrée et ne pourra plus mettre en avant sa facilité d'obtention.

CHIFFRE DU MOIS

+ 0,9 %

C'est le niveau minimal de la hausse de la taxe foncière en 2026 (taux en recul par rapport à 2025)

OBSÈQUES

Une nouvelle notice obligatoire

À compter du 1^{er} octobre 2026, les opérateurs funéraires devront remettre aux familles une notice d'information standardisée lors de l'organisation des obsèques.

Ce document précisera leurs droits, les principales démarches à accomplir et permettra de distinguer les prestations obligatoires de celles qui sont facultatives. La notice rappellera également que le devis funéraire est gratuit et sans engagement et que les familles peuvent comparer plusieurs offres avant de choisir un

opérateur. Elle donnera aussi des informations sur le transport et la conservation du corps, l'inhumation, la crémation ou encore les recours possibles en cas de litige.

Afin de garantir sa neutralité, cette notice ne pourra comporter ni nom d'entreprise, ni logo, ni message publicitaire. Elle devra également être affichée dans les établissements recevant du public et publiée sur le site internet de l'opérateur, lorsqu'il en possède un.

Source : service-public.gouv.fr

DPE & PASSOIRES THERMIQUES

Le courant passe mieux !

Voilà une réforme occultée par la crise de l'énergie mais qui va changer la donne. Au 1^{er} janvier 2027 le « coefficient de conversion » qui traduit l'électricité consommée en énergie primaire passera de 1,9 à 1,7 pour l'établisse-

ment du DPE (diagnostic de performance énergétique). Plus ce facteur baisse, moins la consommation électrique pèse dans la note finale attribuée au logement. Au 1^{er} janvier 2026, ce même coefficient était déjà descendu de 2,3 à 1,9.

Des biens pourraient gagner 1 classe, voire 2, les petites surfaces étant les mieux placées pour en profiter. Des logements classés F ou G vont ainsi sortir du club peu enviable des passoires énergétiques.

Source : rt-re-batiment.developpement-durable.gouv.fr



GÎTES DE FRANCE
Loire-Atlantique

élue



Un projet d'hébergement touristique ?

Gîtes de France Loire-Atlantique vous accompagne dès la conception de votre projet : nombreux **conseils personnalisés** en termes d'aménagements intérieur/extérieur, tarification, statistiques, décoration, fiscalité...

Avec nous, vous serez sûr(e) de proposer un hébergement **de qualité**, d'accueillir une **clientèle fidèle** et de bénéficier de la **notoriété d'un label qui rassure**.

Pour en savoir plus, **venez nous rencontrer** à Carquefou lors de notre prochaine **réunion d'informations gratuite** avec d'autres porteurs de projets : **JEUDI 3 DÉCEMBRE 2026**

Pour **plus d'informations**, rendez-vous sur notre site **dédié aux porteurs de projets** :
<https://rejoindre.gitesdefrance44.fr>



CONTACTEZ-NOUS !

02 55 99 25 74 / 02 51 72 95 68

Nathalie Le Squer : nlesquer@gitesdefrance-ouest.fr

GARANTIE VISALE

Un coup de pouce pour louer



Trouver un logement lorsqu'on ne dispose pas d'un garant traditionnel peut parfois compliquer les démarches. Pour le propriétaire, la crainte des loyers impayés peut aussi freiner une mise en location. La garantie Visale permet justement de rapprocher ces deux besoins en proposant une caution gratuite, sous certaines conditions.

par Stéphanie Swiklinski

VISALE *Une caution gratuite pour sécuriser la location*

Proposée par Action Logement, la garantie Visale (« Visa pour le logement et l'emploi ») joue le rôle de caution pour le locataire. Son objectif est double : faciliter l'accès au logement et rassurer le bailleur face au risque d'impayés. Lorsqu'il remplit les conditions du dispositif, le locataire obtient un visa Visale qu'il remet au propriétaire. Si ce dernier accepte la garantie et accomplit les démarches nécessaires, Action Logement peut prendre en charge les loyers et charges impayés dans les limites prévues par le dispositif. Dans certaines situations, la garantie peut également couvrir des dégradations locatives. Visale est gratuite aussi bien pour le locataire que pour le propriétaire, mais son

Le bon réflexe

Demander son visa Visale avant même de signer le bail permet d'éviter les mauvaises surprises au moment de l'entrée dans les lieux.

fonctionnement reste soumis à des conditions précises.

VISALE *Quels locataires peuvent la demander ?*

Le dispositif concerne notamment les personnes qui ne disposent pas facilement d'une caution personnelle.

Les jeunes âgés de 18 à 30 ans peuvent notamment en bénéficier. Visale est également accessible à certains salariés de plus de 30 ans, par exemple à l'occasion d'une embauche récente, d'une mobilité professionnelle ou lorsque leurs revenus restent sous certains plafonds. Elle peut aussi être utilisée dans le cadre d'un bail mobilité ou de certains dispositifs d'intermédiation locative. Le logement doit lui aussi répondre à plusieurs critères. Il doit notamment constituer la résidence principale du locataire, être décent et respecter les plafonds de loyers prévus par Visale, lesquels varient selon la localisation.

2026 *Un élargissement du dispositif*

Depuis le 6 janvier 2026, plusieurs conditions d'accès ont été assouplies.

Pour certains salariés du secteur privé âgés de plus de 31 ans, le plafond de salaire mensuel net permettant d'accéder à Visale a notamment été relevé à 1 710 euros, contre 1 500 euros auparavant.

La garantie peut également être accordée dans le cadre d'une cohabitation intergénérationnelle solidaire, lorsqu'elle est mise en place via le réseau Cohabilis. Les travailleurs saisonniers bénéficient eux aussi de règles plus souples. Leur résidence principale n'a plus besoin d'être située en dehors du bassin d'emploi de leur mission saisonnière. Les plafonds de loyers couverts sont désormais alignés sur ceux du dispositif Visale général.

LOYERS IMPAYÉS - DÉGRADATIONS

Que prend en charge Visale ?

La principale fonction de Visale est de garantir le paiement des loyers et charges lorsque

le locataire rencontre des difficultés. Cette prise en charge s'effectue dans les limites et pendant les durées prévues par le dispositif. Certaines dégradations locatives peuvent également être couvertes lorsque les conditions requises sont réunies et que les dommages sont justifiés. Attention toutefois : Visale n'est pas une assurance couvrant tous les risques liés à la location. Elle ne se substitue pas au dépôt de garantie, que le propriétaire peut demander lors de l'entrée dans les lieux dans les conditions habituelles.

OBTENIR LA GARANTIE VISALE :

Quelles sont les démarches ?

La garantie Visale doit être mise en place avant la signature du bail. Le locataire commence par effectuer sa demande en ligne afin d'obtenir son visa Visale, document qui atteste qu'il remplit les conditions pour bénéficier du dispositif. Ce visa comporte notamment un numéro que

NE PAS CONFONDRE AVEC LE DÉPÔT DE GARANTIE

Le dépôt de garantie (1 mois en location vide, 2 mois en meublé, en principe) reste une somme versée par le locataire à l'entrée. Visale est une caution : elle intervient si le locataire ne paie pas (et/ou en cas de dégradations couvertes).

le futur locataire transmet au propriétaire. Le bailleur doit ensuite créer son espace personnel, vérifier la validité du visa et s'assurer que les personnes qui occuperont le logement y figurent bien. Il peut alors générer et valider le contrat de cautionnement Visale. Ce n'est qu'une fois cette étape accomplie que le bail peut être signé avec la garantie en place. Mieux vaut donc anticiper les démarches : Visale ne doit pas être considérée comme une formalité à régulariser après l'entrée dans les lieux.

VISALE ET GARANTIE LOYERS IMPAYÉS :

Peut-on cumuler ?

Pas pour couvrir les mêmes risques pendant la même période. Le bailleur ne peut pas cumuler Visale avec une autre caution ou une assurance couvrant les mêmes impayés, sous peine de remettre en cause la garantie. Il doit donc choisir le dispositif de sécurisation le plus adapté avant la mise en location.



BAILLEURS / PROPRIÉTAIRES
VOUS SOUHAITEZ LOUER
SEREINEMENT VOTRE BIEN ?

AVEC LOUER POUR L'EMPLOI
FINANCEZ VOS TRAVAUX
DE RÉNOVATION ET SÉCURISEZ
GRATUITEMENT VOTRE LOCATION

AYEZ LE RÉFLEXE ACTION LOGEMENT !

Janvier 2026 - Crédits photos : AdobeStock - Action Logement Services SAS
au capital de 20.000.000 d'euros Siège social : 19/21 quai d'Austerlitz 75013
Paris - 824 541 148 RCS Paris - Immatriculée à l'ORIAS sous le numéro 17006232
Société de financement agréée et contrôlée par l'ACPR

Votre contact
Nathalie Rocher
nathalie.rocher@actionlogement.fr

actionlogement.fr

ActionLogement 
RECONNU D'UTILITÉ SOCIALE

Transmettre malin

Pour un avenir serein



Quel que soit le patrimoine que l'on possède, le souhait de transmettre quelque chose à ses enfants ou à ses petits-enfants est largement partagé. Mais cette transmission ne doit pas se faire à n'importe quel prix. Donation, démembrement, donation-partage ou SCI : plusieurs solutions permettent d'anticiper et de limiter le coût de l'opération. Voici quelques pistes de réflexion pour faire les bons choix.

par Stéphanie Swiklinski

FAITES APPEL À VOTRE NOTAIRE

Donation, démembrement, donation-partage ou SCI : chaque solution produit des effets juridiques et fiscaux différents.

Votre notaire étudie votre situation familiale, la valeur de vos biens et vos besoins futurs afin de vous orienter vers la stratégie la plus adaptée.

Il sécurise également les actes et vérifie que la transmission ne vous prive pas des ressources nécessaires pour l'avenir.

La pierre occupe une place centrale dans le patrimoine des ménages. Maison familiale, appartement locatif, résidence secondaire ou terrain : ces biens représentent souvent l'essentiel de ce qui sera transmis aux générations suivantes. Mais au moment de la succession, leur valeur peut entraîner des droits importants et compliquer le partage entre les héritiers. Certains doivent parfois vendre rapidement un logement pour régler les frais ou indemniser les autres membres de la famille. Pourtant, ces difficultés ne sont pas une fatalité. En anticipant suffisamment tôt, il est possible de transmettre progressivement, de profiter des abattements fiscaux et d'organiser la répartition des biens. Donation, démembrement de propriété, donation-partage ou SCI offrent plusieurs leviers. Reste à trouver le bon équilibre entre le souhait d'aider ses proches et la nécessité de conserver des ressources suffisantes pour l'avenir.

COMMENCER LE PLUS TÔT POSSIBLE

Pour transmettre par étapes

Plus une transmission est préparée en amont, plus il est possible d'en maîtriser le coût. En donnant une partie de son patrimoine de son vivant, un propriétaire peut notamment

profiter des abattements prévus entre le donateur et le bénéficiaire. Chaque parent peut ainsi transmettre à chacun de ses enfants jusqu'à 100 000 euros sans droits de donation. Cet abattement se renouvelle tous les quinze ans. Un couple ayant deux enfants par exemple peut donc leur transmettre jusqu'à 400 000 euros au total sans droits, à condition de ne pas avoir déjà utilisé ces abattements au cours des quinze années précédentes.

Cette règle favorise les transmissions progressives. Une première donation peut porter sur une fraction d'un bien ou sur la nue-propriété d'un logement. Une autre pourra être envisagée quinze ans plus tard si les moyens du donateur et la composition de son patrimoine le permettent. Attention toutefois : l'absence de droits de donation ne signifie pas que l'opération est entièrement gratuite. Lorsqu'un bien immobilier est donné, l'intervention du notaire est obligatoire car l'acte est publié au service de la publicité foncière. Des émoluments, des taxes et des frais de publicité foncière doivent donc être prévus et provisionnés.

DONNER DU PATRIMOINE IMMOBILIER

Sans abandonner les clés

Transmettre un logement ne signifie pas nécessairement devoir le quitter ou renoncer aux re-

Et si votre argent pouvait faire mieux ?

À chaque étape de votre vie,
des solutions existent.
Encore faut-il choisir **les bonnes**.



Retraite



Constitution
d'un capital



Revenus
complémentaires



Fiscalité



Prévoyance



Efficacité des
placements



“ Je ne vous conseillerai rien
avant de connaître **vos objectifs**.

C'est un peu comme proposer des escarpins
à quelqu'un qui part en randonnée.
D'abord comprendre, puis vous proposer
des solutions adaptées.

*Et Karine,
un dehors de patrimoine ?*

Elle peint...
et essaie de faire
du wingfoil !



30 MINUTES POUR PARLER DE VOS PROJETS.

JE PRENDS RENDEZ-VOUS AVEC KARINE >



venus qu'il procure. Grâce au démembrement de propriété, le propriétaire peut donner la nue-propriété du bien tout en conservant son usufruit. L'usufruitier garde le droit d'occuper le logement ou de le louer et d'en percevoir les loyers.

Le bénéficiaire de la donation, appelé nu-propriétaire, possède quant à lui le bien, mais ne peut pas en disposer seul tant que l'usufruit existe. L'intérêt fiscal tient au fait que les droits de donation ne sont calculés que sur la valeur de la nue-propriété. Celle-ci dépend de l'âge du donateur au moment de l'opération. Plus la donation intervient tôt, plus la valeur fiscale de la nue-propriété est faible.

À titre d'exemple, entre 61 et 70 ans, la nue-propriété représente fiscalement 60 % de la valeur du bien.

Pour un logement estimé à 300 000 euros, la donation sera donc calculée sur une valeur de 180 000 euros, avant application des abattements disponibles.

Au décès de l'usufruitier, le nu-propriétaire récupère automatiquement la pleine propriété du logement. Cette réunion de l'usufruit et de la nue-propriété ne donne, en principe, lieu à aucun droit de succession supplémentaire.

Le dispositif doit néanmoins être bien compris. Une fois la donation réalisée, le donateur ne peut plus vendre seul le bien. La vente nécessitera l'accord du nu-propriétaire et une répartition du prix conforme aux droits de chacun, sauf décision commune de reporter le démembrement sur un autre bien.

PARTAGER AUJOURD'HUI

Pour préserver l'entente de demain

Lorsque plusieurs enfants doivent recevoir des biens immobiliers, la donation-partage peut être préférable à plusieurs donations réalisées séparément. Elle permet au propriétaire d'organiser immédiatement la répartition de tout ou partie de son patrimoine. Un enfant peut, par exemple, recevoir un appartement tandis qu'un autre reçoit une maison ou des parts de société civile immobilière. Une soulte peut éventuellement être prévue pour rétablir l'équilibre entre les lots. Il faut donc avoir un patrimoine assez conséquent pour respecter l'équité entre les enfants. La donation-partage présente un avantage civil important : sous certaines conditions, la valeur des biens est retenue au jour de la donation pour vérifier l'égalité entre les héritiers lors de la succession. Avec une donation

JUSQU'À 131 865 EUROS SANS DROITS

Chaque parent peut transmettre à chacun de ses enfants jusqu'à 100 000 euros tous les quinze ans sans droits de donation.

À cet abattement peut s'ajouter une exonération de 31 865 euros pour un don familial de somme d'argent. Pour en bénéficier, le parent doit avoir moins de 80 ans et l'enfant être majeur ou émancipé au jour du don.

Au total, un enfant peut donc recevoir jusqu'à 131 865 euros de chacun de ses parents tous les quinze ans, sous réserve que ces avantages n'aient pas déjà été utilisés. Le don doit être déclaré à l'administration fiscale, même lorsqu'aucun droit n'est dû.



simple, le bien est généralement réévalué au décès du donateur. Si un logement a fortement pris de la valeur, cette réévaluation peut créer un déséquilibre entre les enfants.

Au-delà de la fiscalité, la donation-partage permet donc de mettre les décisions à plat et d'éviter que les héritiers se retrouvent propriétaires ensemble de plusieurs logements sans avoir choisi cette situation. Elle peut également associer plusieurs générations. Une donation-partage transgénérationnelle permet, avec l'accord des enfants concernés, de transmettre directement certains biens ou droits à des petits-enfants.

LA SOCIÉTÉ CIVILE IMMOBILIÈRE

Pour transmettre le patrimoine par petites parts

La société civile immobilière peut faciliter la gestion et la transmission d'un ou de plusieurs logements. Le bien appartient alors à la société, tandis que les membres de la famille détiennent des parts sociales. Cette organisation permet aux parents de donner progressivement leurs parts à leurs enfants, plutôt que de transmettre directement une fraction de chaque immeuble. Les abattements peuvent ainsi être utilisés au fil du temps. La SCI peut aussi simplifier la gestion du patrimoine familial. Ses statuts déterminent les pouvoirs du gérant, les règles de vote et les conditions de cession des parts. Les parents peuvent transmettre une partie du capital tout en conservant la gérance de la société. Il est également possible de démembrement les parts sociales en donnant leur nue-propriété. La SCI ne constitue cependant pas une formule magique pour échapper à l'impôt. Sa création entraîne des formalités et des frais, puis des obligations de gestion et de comptabilité. Elle doit répondre à un véritable projet familial ou patrimonial. Pour une maison unique et une situation simple, elle n'est pas forcément opportune par exemple.

« ANTICIPER NE CONSISTE DONC PAS UNIQUEMENT À PAYER MOINS DE DROITS. IL S'AGIT SURTOUT DE TRANSMETTRE AU BON MOMENT, AUX BONNES PERSONNES ET SELON DES RÈGLES COMPRISES PAR TOUTE LA FAMILLE. »



CONSERVER DES LIQUIDITÉS

Pour alimenter d'autres supports

Un patrimoine composé presque exclusivement de biens immobiliers peut être difficile à partager.

Les héritiers peuvent manquer de liquidités pour payer les droits de succession ou indemniser celui qui ne reçoit pas le logement. Conserver une épargne disponible ou alimenter une assurance-vie peut alors faciliter l'équilibre de la transmission.

Cette épargne pourra notamment revenir à l'enfant qui ne reçoit pas le bien immobilier ou aider les bénéficiaires à faire face aux frais. Il peut aussi être pertinent de transmettre de l'argent à un enfant pour l'aider à acheter sa résidence principale, plutôt que de lui donner une fraction d'un logement familial.

Jusqu'au 31 décembre 2026, certains dons familiaux de sommes d'argent peuvent bénéficier d'une exonération temporaire lorsqu'ils financent notamment l'acquisition d'un logement neuf ou des travaux de rénovation énergétique dans la résidence principale, sous réserve de respecter plusieurs conditions.

VOCABULAIRE

USUFRUIT

Droit d'occuper un bien, de l'utiliser ou d'en percevoir les revenus, sans en être pleinement propriétaire.

NUE-PROPRIÉTÉ

Droit de posséder un bien sans pouvoir, pendant un temps, l'occuper ni en percevoir les loyers. Ces droits appartiennent à l'usufruitier.

DÉMEMBREMENT DE PROPRIÉTÉ

Séparation de la pleine propriété entre l'usufruitier et le nu-propriétaire.

DONATION

Acte par lequel une personne transmet gratuitement, de son vivant, un bien ou une somme d'argent.

INDIVISION

Situation dans laquelle plusieurs personnes possèdent ensemble un même bien, sans division matérielle de leurs parts.

RÉSERVE HÉRÉDITAIRE

Part minimale du patrimoine qui revient obligatoirement aux héritiers réservataires, notamment aux enfants.

NE PAS SE DÉMUNIR

Pour payer moins

Le coût fiscal ne doit jamais être le seul critère. Donner trop tôt ou transmettre une part trop importante de son patrimoine peut fragiliser le donateur. Avant toute opération, il faut conserver suffisamment de ressources pour financer son logement, ses dépenses quotidiennes et une éventuelle perte d'autonomie. Il convient aussi d'anticiper les conséquences pratiques. Qui paiera les gros travaux ? Le logement pourra-t-il être vendu si le propriétaire doit entrer dans un établissement spécialisé ? Les revenus locatifs seront-ils indispensables pour compléter sa retraite ? Les enfants pourront-ils prendre ensemble les décisions nécessaires ? Une donation est en principe irrévocable. Elle doit donc résulter d'un équilibre entre trois objectifs : aider ses proches, réduire le coût futur de la transmission et préserver sa propre sécurité. Il n'existe pas de dispositif universel. La bonne solution dépend de l'âge des propriétaires, de la valeur des biens, des donations déjà réalisées, du nombre d'enfants, du régime matrimonial et des besoins financiers de chacun.

Votre notaire saura vous conseiller pour prendre les bonnes décisions au bon moment.

OCTOBRE ROSE

Un engagement pour la vie

Sensibiliser, dépister, soutenir. En octobre 2026, le ruban rose symbolisera une nouvelle fois la mobilisation contre le cancer du sein.

Aux côtés de la Ligue contre le cancer, chacun peut agir, par un don, du bénévolat ou un geste de transmission au profit de la recherche et des malades.

par Stéphanie Swiklinski

PRENEZ DATE POUR OCTOBRE ROSE

Chaque année, le mois d'octobre se pare de rose pour rappeler l'importance de la lutte contre le cancer du sein. En France, cette maladie touche près d'une femme sur huit au cours de sa vie. Derrière ces chiffres, ce sont des milliers de familles concernées, des parcours de soins parfois longs et un immense besoin de soutien.

Avec Octobre Rose, associations, collectivités, entreprises et citoyens se mobilisent autour d'un objectif commun : sensibiliser au dépistage précoce et récolter des fonds pour faire progresser la recherche et améliorer l'accompagnement des personnes malades.

Tout au long du mois d'octobre 2026, de nombreuses manifestations seront organisées dans les villes et villages de France : courses solidaires, marches, défis sportifs, conférences, collectes de fonds ou encore opérations de sensibilisation. Chacun peut participer à sa manière, en prenant part à un événement, en faisant un don ou en soutenant les actions des associations engagées dans la lutte contre le cancer.

Renseignez-vous auprès de votre mairie, des associations locales ou du comité départemental de la Ligue contre le cancer le plus proche de chez vous. Parce que la recherche progresse grâce à la solidarité, Octobre Rose est l'affaire de tous.

LE DÉPISTAGE :

UN GESTE QUI PEUT SAUVER DES VIES

Le cancer du sein évolue souvent de manière silencieuse. À ses débuts, il ne provoque généralement ni douleur ni symptôme visible, ce qui explique pourquoi certaines femmes ignorent pendant plusieurs mois qu'une anomalie est présente.

C'est précisément pour cette raison que le dépistage régulier constitue aujourd'hui l'un des moyens les plus efficaces de lutter contre cette maladie.

En France, les femmes âgées de 50 à 74 ans bénéficient d'un programme national de dépistage organisé avec une mammographie proposée tous les deux ans. Cet examen permet de détecter des lésions parfois invisibles à la palpation et d'identifier un cancer à un stade très précoce. En cas d'antécédents familiaux, de prédispositions génétiques ou de facteurs de risque particuliers, un suivi personnalisé peut être recommandé par le médecin traitant ou le gynécologue.

Participer au dépistage lorsqu'on est concernée, encourager ses proches à le faire et relayer les messages de prévention sont autant de gestes simples qui peuvent faire la différence. Octobre Rose est ainsi l'occasion de rappeler que la vigilance et l'information restent les meilleures alliées de la lutte contre le cancer du sein.

TRANSMETTRE POUR SOUTENIR LA RECHERCHE

La solidarité peut s'exprimer aujourd'hui par un don, mais aussi s'inscrire dans un projet de transmission patrimoniale. La Ligue contre le cancer, reconnue d'utilité publique, peut être bénéficiaire d'un legs, d'une donation ou d'un contrat d'assurance-vie. Ces formes de générosité permettent de soutenir durablement la recherche médicale, l'accompagnement des malades et les actions de prévention menées partout en France. Le don manuel ou le don financier constitue la solution la plus immédiate. Réalisé ponctuellement

ou de manière régulière, il ouvre droit à une réduction d'impôt sur le revenu égale à 66 % du montant versé, dans la limite de 20 % du revenu imposable. Ainsi, un don de 100 euros ne représente en réalité qu'un effort financier de 34 euros après avantage fiscal.

Pour les personnes souhaitant inscrire leur engagement dans la durée, le legs permet de transmettre tout ou partie de son patrimoine par testament. Il peut porter sur une somme d'argent, un bien immobilier, des valeurs mobilières ou encore une quote-part de la succession. Le legs ne prend effet qu'au décès et laisse au testateur la pleine disposition de son patrimoine tout au long de sa vie.

La donation, quant à elle, permet de transmettre un bien de son vivant. Elle peut concerner une somme d'argent, un portefeuille de titres ou un bien immobilier. Cette démarche répond souvent à la volonté d'agir immédiatement en faveur d'une cause qui tient à cœur au donateur.

L'assurance-vie représente également un moyen simple et efficace de soutenir une association.

En désignant la Ligue contre le cancer comme bénéficiaire d'un contrat, le souscripteur peut organiser la transmission d'un capital tout en conservant la maîtrise de son épargne durant sa vie. Naturellement, chaque situation patrimoniale est unique. Votre notaire demeure l'interlocuteur privilégié pour vous accompagner dans vos projets de transmission, vérifier le respect des règles successorales et sécuriser juridiquement vos volontés.

UN RÉGIME FISCAL AVANTAGEUX

En tant qu'association reconnue d'utilité publique, La Ligue contre le cancer est exonérée de droits de mutation à titre gratuit.

L'intégralité des sommes ou des biens transmis bénéficie aux missions de l'association, sans être diminuée par les droits de succession.



NE LAISSEZ PAS LE CANCER S'EN TIRER.



SIGNATURE

Transmettre à la Ligue contre le cancer,
c'est permettre à des millions de personnes
de se battre contre la maladie.

Pour en savoir plus, rendez-vous sur ligue-cancer.net



Contact

Céline PONCHEL-POUVREAU
relationbienfaiteurs@ligue-cancer.net
01 53 55 25 56

Recherche immobilière

Le cadre de vie à tout prix !



Votre future maison doit se situer dans un lieu qui vous correspond. Environnement, déplacements, dépaysement... autant de critères qui viennent s'ajouter à votre recherche immobilière. Pour une réponse à la hauteur de vos attentes, engagez votre prospection par l'intermédiaire du notaire.

par Christophe Raffailac

Cette aspiration à de nouveaux horizons immobiliers vient de voir le jour à l'issue d'une grande consultation menée par le site immonot. Avec plus d'un millier d'internautes interrogés en juin dernier, le portail d'annonces notariales révèle que près d'un Français sur trois recherche avant tout une qualité de vie plus qu'un produit. Voici une nouvelle tendance qui va guider les acheteurs... Découvrez en primeur le résultat de cette enquête « Les Français rêvent moins d'être riches que de vivre ailleurs », réalisée à l'initiative de Notariat Services.

De nouvelles aspirations

Cette envie de vivre ailleurs se ressent pour 81 % des personnes interrogées, qui en rêvent au moins de temps en temps. Et lorsque l'occasion se présente, 78 % se disent prêtes à repartir de zéro. La qualité de vie arrive largement en tête des motivations (29 %), loin devant toute considération financière.

POURQUOI VOULOIR CHANGER DE VIE ?



29%

Une meilleure qualité de vie



14%

Se rapprocher de la nature



14%

L'envie de nouveauté



13%

Trouver un logement plus adapté

78%
repartiraient de zéro
si l'occasion se présentait

54%
auraient du mal
à quitter leur lieu de vie actuel

Comme le résume Nathalie Duny, directrice de la communication de Notariat Services :

« derrière chaque projet immobilier se cache un véritable projet de vie. »

Preuve en est, si 1 million d'euros leur tombait du ciel, 14 % resteraient dans leur lieu d'habitation. Viennent ensuite l'envie de se rapprocher de la nature (14 %), le goût de la nouveauté (14 %) et le besoin d'un logement mieux adapté à sa situation (13 %).

Reste à savoir vers quel décor se tourner. Sans surprise, la mer fait rêver 42 % des sondés, devant la petite ou moyenne ville (19 %), puis la campagne et la montagne. Autant de projets de vie où on ne choisit plus seulement un bien, on privilégie un cadre.

OÙ RÉVENT-ILS DE VIVRE ?

42%
la mer

19%
une petite ou moyenne ville

10%
la campagne

10%
l'étranger

6%
la montagne

D'éventuelles hésitations...

Si l'envie de dépaysement s'exprime clairement, elle se heurte à quelques difficultés. Le premier frein reste le manque de moyens financiers (28 %), suivi de près par les obligations familiales (24 %) et les conditions d'accès à l'immobilier (17 %).

Changer de vie, cela revient aussi à bousculer un équilibre : déménager avec les enfants, s'éloigner de ses proches. Cet attachement pèse lourd, 54 % des Français reconnaissent qu'il leur serait difficile de quitter leur lieu actuel.

Rêver d'ailleurs tout en restant attaché à ses racines, voilà toute la contradiction des acheteurs. Des hésitations qui méritent néanmoins d'être levées afin de bâtir un projet solide.

Motivations à l'acquisition

Bien plus qu'un simple acteur de la transaction, le notaire accompagne chacun dans la recherche de son futur logement grâce à son service négociation. Qu'on rêve de mer - la destination phare pour 42 % des sondés - de campagne ou de montagne, son réseau donne accès à un large choix de biens. De plus, il sécurise l'acquisition au regard de la situation personnelle des acquéreurs : régime matrimonial du couple, gestion du patrimoine, transmission des biens aux enfants... autant de questions qui méritent d'être anticipées avant de s'installer ailleurs.

Se rapprocher de son notaire permet d'envisager son projet dans sa globalité, et de mesurer tous les enjeux patrimoniaux de sa nouvelle destinée.

Enquête réalisée en juin 2026 auprès de 1 440 internautes par le portail Immonot

Les notaires annonceurs dans le Maine-et-Loire

Notaires Pays de Loire est à votre disposition chez vos commerçants,
votre notaire et à la chambre interdépartementale des notaires du Maine-et-Loire
17-19 rue Chevreul - 49100 ANGERS - Tél. 02 41 25 37 37 - ci.angers@notaires.fr

ANGERS (49000)

SELARL ACT é CONSEIL Adrien LABBE et Marion DURAND

2 rue Auguste Gautier - - CS 22413
Tél. 02 41 87 43 00 - Fax 02 41 88 00 61
mathieu.charlon.49004@notaires.fr

A&S Notaires

29 bd Georges Clémenceau - BP 80851
Tél. 02 41 23 14 04 - Fax 02 41 23 14 09
as.office@49005.notaires.fr

SELARL DCB NOTAIRES ASSOCIES

21 Place La Fayette
Tél. 02 41 88 65 17 - Fax 02 41 88 85 13
dcbangers@notaires.fr

SAS LA MAISON DU CONSEIL

14 rue Chevreul - BP 12332
Tél. 02 41 88 74 85 - Fax 02 41 87 86 15
accueil@lmdc.notaires.fr

ANJOU LOIRE NOTAIRES -

Me Thierry PARCÉ

2 rue de l'Aiguillerie
Tél. 02 41 05 87 14
office.parc@aln.notaires.fr

SELARL LAROCHE GIRAULT ET ASSOCIÉS

1 Place André Leroy - BP 90754
Tél. 02 41 88 34 50 - Fax 02 41 88 59 12
laroche.girault@notaires.fr

SELARL NOT'1PACT

1 rue de Buffon
Tél. 02 41 88 32 32 - Fax 02 41 88 58 56
not1pact@notaires.fr

SARL OFFICE NOTARIAL DU RALLIEMENT

16 rue des Deux Haies - BP 12127
Tél. 02 41 87 37 17 - Fax 02 41 87 85 06
service.transaction@ralliement.notaires.fr

AVRILLE (49240)

ANJOU LOIRE NOTAIRES - Mes CESBRON, FALLOURD et TREFFOT

139 C Av Pierre Mendès France - - CS 30125
Tél. 02 41 34 55 31 - Fax 02 41 34 44 34
office.avrille@aln.notaires.fr

BEAUFORT EN ANJOU (49250)

SELARL Isabelle MÉTAIS

15 rue Fautras
Tél. 02 41 57 68 69 - Fax 02 41 57 26 27
isabelle.metais-grollier@etudemetais.notaires.fr

CANDE (49440)

SELARL LEX MEA NOTARIUS

3 place de l'Eglise - BP 14
Tél. 02 41 92 03 83 - Fax 02 41 92 95 03
thiaw.ernest@notaires.fr

CHATEAUNEUF SUR SARTHE (49330)

NOT'ANJOU CONSEIL

1 route de Champigné
Tél. 02 41 69 47 25
notaconseil@notaires.fr

CHEMILLE EN ANJOU (49120)

SELAS OFFICE NOTARIAL DE CHEMILLE

99 avenue du Général de Gaulle - BP 55
Tél. 02 41 30 76 60 - Fax 02 41 30 59 91
officenotarialchemille@bpm.notaires.fr

CORNE (49630)

SELARL OFFICE NOTARIAL GILLOURY

25 rue la Croix Blanche - BP 9
Tél. 02 41 45 00 19 - Fax 02 41 45 04 26
office.gilloury@notaires.fr

DISTRE (49400)

SELARL Frédéric VARIN et Claudia VARIN

Rue des plantes - ZA du Champ Blanchard
Tél. 02 41 52 26 01 - Fax 02 41 38 89 45
office.varin@notaires.fr

DOUE EN ANJOU (49700)

SELAS EGIDE NOTAIRES

4 avenue du Général Leclerc
Tél. 02 41 59 11 30 - Fax 02 41 59 01 77
egidenotaires@notaires.fr

DURTAL (49430)

SAS Sandrine MARADAN

27 bis rue du Maréchal Leclerc - BP 5
Tél. 02 41 76 00 11 - Fax 02 41 76 04 87
sandrine.maradan@notaires.fr

GENNES VAL DE LOIRE (49350)

SELARL Thomas DAUVER et Stéphanie JOUAND-PUCELLE

46 route d'Angers - BP 25
Tél. 02 41 51 89 00 - Fax 02 41 51 86 91
immobilier.49107@notaires.fr

LE LION D'ANGERS (49220)

SARL Notaires Nord Anjou

44 avenue de l'Europe - BP 25
Tél. 02 41 95 30 19 - Fax 02 41 95 81 43
office.lalion@nna.notaires.fr

SAUMUR (49400)

SELARL THOUARY NOTAIRES

37 rue Dacier - BP 186
Tél. 02 41 51 21 05 - Fax 02 41 67 23 99
thouary.associes@49075.notaires.fr

SEGRE EN ANJOU BLEU (49500)

SELARL ANJOU BLEU NOTAIRES

1 Esplanade de la Gare - BP 10233
Tél. 02 41 92 11 23 - Fax 02 41 61 08 04
anjoubleunotaires@notaires.fr

SEICHES SUR LE LOIR (49140)

Me Monia KERHARO

Le Bois - route de Baugé
Tél. 02 41 76 20 72 - Fax 02 41 76 24 07
monia.kerharo@notaires.fr

TIERCE (49125)

ANJOU LOIRE NOTAIRES - Me Matthieu COURTOIS

2 bis rue de Longchamp - BP 2
Tél. 02 41 42 62 63 - Fax 02 41 42 15 63
office.tierce@aln.notaires.fr

TRELAZE (49800)

SARL Christophe ROY, Vincent DELAFOND, Guislain BELLION-LOUBOUTIN et Arnaud RICORDEL

220 av Pierre Mendès France - BP 20025
Tél. 02 41 33 03 30 - Fax 02 41 33 03 39
rdb.trelaze@notaires.fr

VERNOIL LE FOURRIER (49390)

SELARL BDM NOTAIRES

Route de Vernantes - BP 5
Tél. 02 41 51 51 01 - Fax 02 41 51 59 36
sophie.bouis-dequidt@notaires.fr

49 MAINE-ET-LOIRE

**Angers
et périphérie**

APPARTEMENTS

ANGERS

119 400 €

114 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 4,74 % charge acquéreur



REF. 49013-2118. EXCLUSIVITE ANGERS DOUTRE Emplacement idéal pour investir ! Dans une petite copropriété au 4ème et dernier étage, appartement type 2 de 41.52 m² comprenant : entrée, salle d'eau avec wc, pièce de vie avec coin kitchenette, chambre ; grenier de rangement au dessus. Beau potentiel... Coût annuel d'énergie de 1570 à 2160€ - année réf. 2021.*

405 16 F

SARL ROY, DELAFOND, BELLION-LOUBOUTIN et RICORDEL
06 34 06 37 75
jeremy.lefevre.49013@notaires.fr

ANGERS

162 440 €

155 000 € + honoraires de négociation : 7 440 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 49014-1882. **MADELINE** - Appartement de type 2 de 48 m² rdc hall d'entrée avec placard, une chambre, une cuisine, un rangement, un wc, un séjour donnant sur une loggia de 5,48 m². Un parking, une cave Copropriété 1488€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1040 à 1450€ - année réf. 2021.*

235 35 D

ANJOU LOIRE NOTAIRES - Mes CESBRON, FALLOURD et TREFFOT
02 41 34 55 31
negociation.avrille@aln.notaires.fr

ANGERS

167 680 €

160 000 € + honoraires de négociation : 7 680 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 49009-1397. Angers, quartier Ney - Charmant appartement T2 de 56.53 m² offrant une agréable pièce de vie avec cuisine aménagée ouverte, bureau, chambre. TRES BON ETAT, DECORATION SOIGNEE Parking. Copropriété : 7 lots principaux charges mensuelles moyennes : 49€ Copropriété de 7 lots, 592€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1480 à 2060€ - année réf. 2025.*

282 11 E

SARL OFFICE NOTARIAL DU RALLIEMENT
02 41 87 37 17
service.transaction@ralliement.notaires.fr

ANGERS

168 000 €

160 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 49004-1732. **PLACE DU LYCEE** - ANGERS FRANKLIN / QUINCONCE Cet appartement est composé d'une entrée avec placard, une cuisine indépendante, un séjour, un dégagement, un wc, une salle de bains et deux chambres avec balcon. Au sous-sol une cave et une partie de séchoir. Copropriété de 11 lots.

227 49 D

SELARL ACT é CONSEIL Adrien LABBE et Marion DURAND
02 41 87 43 00
virginie.sergent.49004@notaires.fr

ANGERS

173 250 €

165 000 € + honoraires de négociation : 8 250 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 49004-1751. **ORGEMONT** - ANGERS ORGEMONT Un appartement situé au 4ème étage comprenant : Entrée, pièce de vie avec balcon, cuisine aménagée et équipée, dégagement, wc, salle d'eau et deux chambres. Un grenier, une cave et un emplacement de parking. Copropriété

332 70 F

SELARL ACT é CONSEIL Adrien LABBE et Marion DURAND
02 41 87 43 00
virginie.sergent.49004@notaires.fr

ANGERS

173 250 €

165 000 € + honoraires de négociation : 8 250 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 49005-1364. DOUTRE - Place Monprofit - 2ème étage - Appartement 3 pièces loué. Il se compose d'un salon avec cuisine ouverte, 2 chambres et une salle de douche avec wc. Bail en date du 04/09/2022. Loyer actuel : 731 Charges comprise Taxe foncière : 842 € Loyer : 731 Charges comprise Char...

158 6 C

A&S Notaires - **06 76 25 07 54**
jean-christophe.dailloux.49005@notaires.fr

ANGERS

183 750 €

175 000 € + honoraires de négociation : 8 750 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 49114-846. **MADELINE** - Angers 2 chambres, Balcon, Garage, Parking Entrée avec placard, pièce de vie avec une chambre ouverte (possibilité de la reformer), cuisine, chambre, salle de bains ainsi que d'un WC. Balcon, parking et un garage privatif. Copropriété de 191 lots, 1400€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 990 à 1400€.*

183 7 D

SELARL DCB NOTAIRES ASSOCIES
06 31 73 33 50
nego.dcb@notaires.fr

ANGERS

198 760 €

190 000 € + honoraires de négociation : 8 760 €
soit 4,61 % charge acquéreur



REF. 49014-1877. **QUARTIER NEY** - ANGERS centre proche de la place NEY T3 / 2 ème étage ascenseur : entrée, séjour, cuisine, rangement, dégagement, deux chambres dont une avec placard, salle d'eau, wc, balcon. Place de parking en sous sol Copropriété de 76 lots, 1800€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 670 à 980€ - année réf. 2021.*

111 4 C

ANJOU LOIRE NOTAIRES - Mes CESBRON, FALLOURD et TREFFOT
02 41 34 55 31
negociation.avrille@aln.notaires.fr

ANGERS

225 750 €

215 000 € + honoraires de négociation : 10 750 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 49004-1733. ANGERS LOUIS GAIN Un appartement de 93 m² dans une résidence avec ascenseur comprenant entrée, cuisine, pièce de vie, trois chambres, dégagement, wc et salle de bains. Une cave au sous-sol. Copropriété de 129 lots. Coût annuel d'énergie de 950 à 1350€.*

133 21 C

SELARL ACT é CONSEIL Adrien LABBE et Marion DURAND
02 41 87 43 00
virginie.sergent.49004@notaires.fr

ANGERS

231 000 €

220 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 49004-1736. **CENTRE** - ANGERS RUE PAUL BERT / UCO A deux pas de la gare, un appartement à rénover situé au 1er étage d'un immeuble ancien comprenant : Entrée, pièce de vie, chambre, dégagement, cuisine, débarras, salle de bains, wc. Caves au sous-sol. Copropriété de 9 lots.

271 52 E

SELARL ACT é CONSEIL Adrien LABBE et Marion DURAND
02 41 87 43 00
virginie.sergent.49004@notaires.fr

ANGERS

231 000 €

220 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 49004-1734. **QUARTIER NEY** - ANGERS SECTEUR CHALOUERE / PASTEUR Au 1er étage, un appartement de type III comprenant : Entrée avec placard, pièce de vie avec balcon, cuisine meublée, dégagement, WC, deux chambres avec placard, salle de bains. Au sous-sol, un emplacement de stationnement. Au rez-de-chaussée de la résidence, une cave.

145 5 C

SELARL ACT é CONSEIL Adrien LABBE et Marion DURAND
02 41 87 43 00
virginie.sergent.49004@notaires.fr

ANGERS

234 810 €

225 000 € + honoraires de négociation : 9 810 €
soit 4,36 % charge acquéreur



REF. 49139-140. ANGERS/ LES PONTS DE CE, Appart de 68 m² neuf parfait état : dernier étage, entrée, 2 ch, cuisine aménagée, pièce de vie sur balcon/terrasse de 11 m², vue dégagée, lumineux, parking, résidence sécurisée proche des commerces et des transports. Copropriété de 39 lots.

70 14 C

ANJOU LOIRE NOTAIRES - Me Thierry PARCÉ - **06 24 60 71 89**
sandrane.suzanne@aln.notaires.fr

ANGERS

241 500 €

230 000 € + honoraires de négociation : 11 500 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 49114-829. Le bien se compose ainsi : entrée avec placards, grande pièce de vie lumineuse, une cuisine aménagée et équipée, trois chambres, salle d'eau, VVC indépendant, cellier. Balcon et terrasse Garage. Copropriété 3500€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1930 à 2660€.*

170 6 C

SELARL DCB NOTAIRES ASSOCIES
06 31 73 33 50
nego.dcb@notaires.fr

ANGERS

249 000 €

237 142 € + honoraires de négociation : 11 858 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 49005-1358. Quai de la Savatte - Vue Chateau - 2 pièces - 63m² - Terrasse- Garage - Cave Résidence les Terrasses du Chateau Coût annuel d'énergie de 1210 à 1680€.*

202 7 D

A&S Notaires - **06 76 25 07 54**
jean-christophe.dailloux.49005@notaires.fr

ANGERS

252 000 €

240 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 49004-1752. **LA GARE** - ANGERS SECTEUR DANJOUTIN A proximité de la gare SNCF et de la place Lafayette un appartement situé au premier étage comprenant : Entrée, séjour avec placard, cuisine aménagée et équipée, deux chambres, WC, salle de bains, deux balcons. Un parking situé au sous-sol du bâtiment. Copropriété Coût annuel d'énergie de 520 à 748€.*

97 18 C

SELARL ACT é CONSEIL Adrien LABBE et Marion DURAND
02 41 87 43 00
virginie.sergent.49004@notaires.fr

ANGERS

261 450 €

249 000 € + honoraires de négociation : 12 450 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 49114-834. **LA FAYETTE** - Appartement T3, Rénové, Situé au rez-de-chaussée surélévée d'une résidence en très bon état général (construction 1987), cet appartement de type III de 68,62 m² conviendra aussi bien aux primo-accédants qu'aux investisseurs. Copropriété de 217 lots. Coût annuel d'énergie de 1330 à 1850€.*

238 7 D

SELARL DCB NOTAIRES ASSOCIES
06 31 73 33 50
nego.dcb@notaires.fr

ANGERS

265 000 €

252 381 € + honoraires de négociation : 12 619 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 49005-1374. **LA DOUTRE** - Rue Raoul Duffy - Appartement 3 chambres - Terrasses 87 m² Au deuxième et dernier étage d'une copropriété bien tenue construite à la fin des années 1990 venez découvrir cet appartement de 4 pièces et ses 2 terrasses. Coût annuel d'énergie de 1250 à 1740€.*

141 28 C

A&S Notaires - **06 76 25 07 54**
jean-christophe.dailloux.49005@notaires.fr

ANGERS

276 010 €

265 000 € + honoraires de négociation : 11 010 €
soit 4,15 % charge acquéreur



Réf. 49139-155. Angers, bd de strasbourg, appart de 77 m² entièrement réhabilité, il ne vous reste qu'à le personnaliser ! cuisine, salon, 2 chbrs, sdd à l'italienne, wc séparé, rangement parking sécurisé, faibles charges. A visiter ! Copropriété de 7 lots, 190€ de charges annuelles.

120 15
KWh/m² an (kgCO₂/m² an) **C**

ANJOU LOIRE NOTAIRES -
Me Thierry PARCÉ

06 24 60 7189
sandrine.suzanne@aln.notaires.fr

ANGERS

283 500 €

270 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 49004-1739. **QUARTIER NEY** - ANGERS QUARTIER NEY Duplex traversant situé au 1er étage comprenant entrée, belle pièce de vie, cuisine et chambre et wc. A l'étage, salle de bains wc, palier, deux chambres mansardées et grenier. Copropriété

309 65
KWh/m² an (kgCO₂/m² an) **E**

SELARL ACT é CONSEIL Adrien
LABBE et Marion DURAND
02 41 87 43 00
virginie.sergent.49004@notaires.fr

ANGERS

314 400 €

300 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €
soit 4,80 % charge acquéreur



Réf. 49012-2114. **JEANNE D'ARC** - LOUIS GAIN, Type 5 au 5ème étage avec ascenseur de 108,31 m² (Loi Carrez), 3 chambres, salle de bains, salle d'eau. Cave et garage en sous-sol. Appartement aux multiples avantages, au calme, et aux volumes idéalement repartis. Belle opportunité ! Copropriété 3725€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1450 à 2000€ - année réf. 2015.*

171 25
KWh/m² an (kgCO₂/m² an) **C**

SELARL LAROCHE GIRAULT
ET ASSOCIÉS
06 40 81 86 07 ou 06 07 35 58 65
laroche.girault@notaires.fr

ANGERS

331 850 €

320 000 € + honoraires de négociation : 11 850 €
soit 3,70 % charge acquéreur



Réf. 49039-1124. A VENDRE ANGERS - Proche du Tribunal - Un appartement au rez-de-chaussée de 100 m² en très bon état, comprenant : entrée avec placard, séjour-salon (accès balcon), cuisine aménagée et équipée (accès balcon), dégagements avec placards, trois chambres, salle d'eau, wc avec lave-mains, buanderie avec douche. Emplacement de parking boxé en sous-sol. LIBRE DE TOUTE OCCUPATION Copropriété de 84 lots, 1883€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1465 à 1983€ - année réf. 2021.*

146 5
KWh/m² an (kgCO₂/m² an) **C**

SELARL OFFICE NOTARIAL
GILLOURY
02 41 45 00 21
office.gilloury@notaires.fr

ANGERS

345 840 €

330 000 € + honoraires de négociation : 15 840 €
soit 4,80 % charge acquéreur



Réf. 49012-2115. **CENTRE** - ANGERS FOCH, au 2ème étage, appartement traversant de Type 4 de 89,74 m² : entrée desservant l'espace vie et l'espace nuit, séjour lumineux, vaste cuisine, 2 chambres sur cour, salle d'eau. Cellier. Charges prévisionnelles annuelles 2050€. Pas de procédure en cours. Copropriété de 21 lots, 2050€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 2180 à 2990€ - année réf. 2021.*

261 55
KWh/m² an (kgCO₂/m² an) **E**

SELARL LAROCHE GIRAULT
ET ASSOCIÉS
06 40 81 86 07 ou 06 07 35 58 65
laroche.girault@notaires.fr

ANGERS

362 025 €

345 000 € + honoraires de négociation : 17 025 €
soit 4,93 % charge acquéreur



Réf. 49004-1735. **LA DOUTRE** - ANGERS DOUTRE Place Grégoire Bordillon, un appartement spacieux de type 3 comprenant : Entrée avec placard, une cuisine indépendante aménagée, un séjour salon avec balcon, dégagement avec placard, deux chambres, une salle d'eau, wc. Une cave au sous-sol. Un garage au sous-sol. Copropriété

207 39
KWh/m² an (kgCO₂/m² an) **D**

SELARL ACT é CONSEIL Adrien
LABBE et Marion DURAND
02 41 87 43 00
virginie.sergent.49004@notaires.fr

AVRILLE

213 180 €

204 000 € + honoraires de négociation : 9 180 €
soit 4,50 % charge acquéreur



Réf. 49014-1879. T3 de 59 m² au sein d'une résidence récente livrée en 2025. A l'extérieur, profitez d'une agréable terrasse de 7 m². Une place de parking privative en sous-sol complète ce bien et apporte un véritable confort au quotidien. Coût annuel d'énergie de 342 à 463€ - année réf. 2021.*

69 5
KWh/m² an (kgCO₂/m² an) **A**

ANJOU LOIRE NOTAIRES - Mes
CESBORN, FALLOURD et TREFFOT
02 41 34 55 31
negociation.avrille@aln.notaires.fr

AVRILLE

249 990 €

238 540 € + honoraires de négociation : 11 450 €
soit 4,80 % charge acquéreur



Réf. 49098-1436. Idéalement situé à Avrillé, cet appartement T3 de 2023 en excellent état d'une surface habitable d'environ 63m² se compose d'une pièce de vie de avec cuisiné A/E, de deux chambres et d'une salle d'eau avec WC. Loggia exposée Ouest. Place de stationnement en sous-sol. Coût annuel d'énergie de 390 à 610€ - année réf. 2021.*

69 13
KWh/m² an (kgCO₂/m² an) **C**

SARL Notaires Nord Anjou
02 41 95 89 59 ou 02 41 95 30 19
negociation@nna.notaires.fr

MONTREUIL JUIGNE

230 560 €

220 000 € + honoraires de négociation : 10 560 €
soit 4,80 % charge acquéreur



Réf. 49009-1418. MONTREUIL-JUIGNE- Dans résidence avec ascenseur, appartement de 73m² environ et comprenant salon séjour avec cuisine américaine aménagée donnant sur terrasse bien exposée, deux chambres. Garage. PARFAIT ETAT, DECORATION SOIGNEE Montant moyen des charges mensuelles : 119€ Copropriété 1428€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 920 à 1300€.*

132 5
KWh/m² an (kgCO₂/m² an) **C**

SARL OFFICE NOTARIAL DU
RALLIEMENT
02 41 87 37 17
service.transaction@ralliement.
notaires.fr

ST BARTHELEMY D'ANJOU

265 710 €

255 000 € + honoraires de négociation : 10 710 €
soit 4,20 % charge acquéreur



Réf. 49139-154. Appart de 97 m², entrée avec placards, vaste salon-séjour, cuisine indép, 2 chbrs, rangements, chauff gaz indiv, grand garage fermé indépendant, très bonne situation proches de tous les services urbains ! Copropriété de 34 lots. Coût annuel d'énergie de 1300 à 1900€ - année réf. 2023.*

144 27
KWh/m² an (kgCO₂/m² an) **C**

ANJOU LOIRE NOTAIRES -
Me Thierry PARCÉ

06 24 60 7189
sandrane.suzanne@aln.notaires.fr

STE GEMMES SUR LOIRE

157 200 €

150 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4,80 % charge acquéreur



Réf. 49013-2125. EXCLUSIVITE STE GEMMES SUR LOIRE Bel appartement Type 2 de 47 m² situé au 1er étage d'une résidence avec ascenseur, comprenant entrée avec placard, séjour avec cuisine ouverte am/eq, 1 chambre avec placard, salle d'eau avec wc ; Grande terrasse couverte pour profitez au maxim... Coût annuel d'énergie de 630 à 890€ - année réf. 2021.*

124 4
KWh/m² an (kgCO₂/m² an) **C**

SARL ROY, DELAFOND, BELLION-
LOUBOUTIN et RICORDEL
06 34 06 37 75
jeremy.lefevre.49013@notaires.fr

VERRIERES EN ANJOU

220 000 €

210 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4,76 % charge acquéreur



Réf. 49013-2133. EXCLUSIVITE ST SYLVAIN D'ANJOU A proximité de l'hippodrome d'Angers et du groupe scolaire St Aubin La Salle. Dans un immeuble de 2024 avec ascenseur, bel appartement type 3 de 64 m² situé au 1er étage comprenant : Entrée, séjour avec cuisine ouverte aménagée-équipée, wc, 2 ... Coût annuel d'énergie de 390 à 580€ - année réf. 2021.*

55 10
KWh/m² an (kgCO₂/m² an) **B**

SARL ROY, DELAFOND, BELLION-
LOUBOUTIN et RICORDEL
06 34 06 37 75
jeremy.lefevre.49013@notaires.fr

MAISONS

ANDARD

331 850 €

320 000 € + honoraires de négociation : 11 850 €
soit 3,70 % charge acquéreur



Réf. 49039-1116. A VENDRE LOIRE AUTHION (49800), ANDARD, Une maison d'habitation sur sous-sol comp. entrée, séjour-salon avec poêle à bois, cuisine aménagée, trois chambres, salle d'eau, wc. A l'étage, 2 chambres, salle d'eau-wc. Sous-sol avec une pièce de 11 m², garage, cellier. Garage en appentis avec panneaux photovoltaïques - Terrain de 2.053 m² Coût annuel d'énergie de 1290 à 1830€ - année réf. 2021.*

146 18
KWh/m² an (kgCO₂/m² an) **C**

SELARL OFFICE NOTARIAL
GILLOURY
02 41 45 00 21
office.gilloury@notaires.fr

ANGERS

241 500 €

230 000 € + honoraires de négociation : 11 500 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 49114-855. **DEUX CROIX BANCHAIS** - Maison comprenant : entrée, wc, chambre avec coin salle d'eau, garage et buanderie. A l'étage : un palier, une cuisine, une pièce de vie avec balcon, une chambre, ainsi qu'une salle de bains avec wc. Au deuxième étage : une chambre, un bureau et un grenier. Un jardin. Coût annuel d'énergie de 2740 à 3780€.*

346 68
KWh/m² an (kgCO₂/m² an) **F**

SELARL DCB NOTAIRES ASSOCIES
06 31 73 33 50
nego.dcb@notaires.fr

ANGERS

273 000 €

260 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 49004-1760. ANGERS SECTEUR ESA Une maison d'habitation de plain-pied comprenant entrée, deux chambres, cuisine aménagée, pièce de vie sur jardin, dégagement, salle d'eau, wc. Grenier avec accès extérieur. Jardin avec abri et sas vers la rue (pour vélo).

216 44
KWh/m² an (kgCO₂/m² an) **D**

SELARL ACT é CONSEIL Adrien
LABBE et Marion DURAND
02 41 87 43 00
virginie.sergent.49004@notaires.fr



ANGERS 335 900 €

320 000 € + honoraires de négociation : 15 900 €
soit 4,97 % charge acquéreur



REF. 49004-1754. ANGERS DOCTEUR GUICHARD / LORETTE Une maison d'habitation comprenant entrée, cuisine, salon séjour, wc, chambre ou bureau, garage, cave et buanderie. Au 1er étage : palier, trois chambres, salle de bains, wc. Grenier au dessus. Jardin avec cabanons de jardin. A proximité d'un petit centre commercial.

337 71 F

SELARL ACT é CONSEIL Adrien LABBE et Marion DURAND

02 41 87 43 00
virginie.sergent.49004@notaires.fr

ANGERS 450 000 €

430 000 € + honoraires de négociation : 20 000 €
soit 4,65 % charge acquéreur

REF. 49012-2126. Maison ancienne agrémentée d'une extension contemporaine en parfait état d'environ 140,5 m², 5 chambres. Espace stockage à l'extérieur. Terrasse avec parasol naturel et jardin clos. Véritable coup de cœur ! Coût annuel d'énergie de 2020 à 2810€ - année réf. 2021.*

178 28 C

SELARL LAROCHE GIRAULT ET ASSOCIÉS

06 40 81 86 07 ou 06 07 35 58 65
laroche.girault@notaires.fr

ANGERS 548 550 €

530 000 € + honoraires de négociation : 18 550 €
soit 3,50 % charge acquéreur



REF. 49037-1185. PLACE DU LYCÉE - ANGERS St Léonard / Place du Lycée, maison de charme de 106 m² hab, rdc : entrée, salon/séjour, cuisine. A l'étage : 3 ch et une salle de bains. Grand grenier à finir d'aménager, cave, cellier, garage et un terrain de 290 m². Coût annuel d'énergie de 3690 à 5040€ - année réf. 2021.*

398 91 F

SELARL I. MÉTAIS - 02 41 57 68 69
estelle.cadeau@etudemetais.notaires.fr

ANGERS 681 200 €

650 000 € + honoraires de négociation : 31 200 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 49012-2108. PLACE DU LYCÉE - PLACE DU LYCÉE, Angevine d'environ 153 m² très lumineuse et généreuse en volumes idéalement répartis. 5 chambres, sous-sol, terrasse et agréable jardin d'une belle surface avec petite dépendance au fond. Belle opportunité ! Coût annuel d'énergie de 2970 à 4060€ - année réf. 2021.*

216 46 D

SELARL LAROCHE GIRAULT ET ASSOCIÉS

06 40 81 86 07 ou 06 07 35 58 65
laroche.girault@notaires.fr

ANGERS 696 920 €

665 000 € + honoraires de négociation : 31 920 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 49012-2122. PRUNIER au calme et à proximité immédiate de toutes les commodités et du réseau bus Irigo, maison contemporaine Logémaine en parfait état ! Sur 194 m², vaste pièce de vie, suite parentale au rdc, à l'étage 3 chambres, pièce pouvant accueillir une 4ème chambre, grenier, Piscine. Coût annuel d'énergie de 1640 à 2270€ - année réf. 2021.*

86 17 C

SELARL LAROCHE GIRAULT ET ASSOCIÉS

06 40 81 86 07 ou 06 07 35 58 65
laroche.girault@notaires.fr

ANGERS 750 000 €

716 000 € + honoraires de négociation : 34 000 €
soit 4,75 % charge acquéreur



REF. 49012-2110. PLACE DU LYCÉE - PLACE DU LYCÉE, maison angevine aux volumes généreux et au potentiel indéfinissable ! 221 m² - 6 chambres - Jardin clos idéalement exposé avec petite dépendance au fond. Parking en location en face. Maison chaleureuse et familiale aux multiples possibilités ! Coût annuel d'énergie de 3360 à 4580€ - année réf. 2021.*

172 36 D

SELARL LAROCHE GIRAULT ET ASSOCIÉS

06 40 81 86 07 ou 06 07 35 58 65
laroche.girault@notaires.fr

BEAUFORT EN ANJOU 218 400 €

210 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 4 % charge acquéreur



REF. 49037-1182. BEAUFORT EN VALLEE, maison ancienne située dans le centre de 124 m² hab comprenant au rdc, entrée, pièce de vie cuisine, débarras, une chambre. Au premier étage : salle de jeux, trois chambres, salle d'eau et salle de bains. Cave, garage et terrain clos de 350 m². Coût annuel d'énergie de 2180 à 2990€ - année réf. 2021.*

192 41 D

SELARL I. MÉTAIS

02 41 57 68 69
estelle.cadeau@etudemetais.notaires.fr

BELLEVIGNE EN LAYON 274 480 €

262 000 € + honoraires de négociation : 12 480 €
soit 4,76 % charge acquéreur



D'environ 183m², cette maison de maître comprend 5 ch sur un terrain clos de murs de 420m² avec garage. Mode de chauffage, menuiseries et toiture récente. L'intérieur nécessite des travaux de rafraîchissement. (4,76 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Coût annuel d'énergie de 3190 à 4350€.*

191 7 D

SELAS EGIDE NOTAIRES

06 32 96 26 06
ou 02 41 59 11 30
francois.bedanne.49109@notaires.fr

CANTENAY EPINARD 219 360 €

210 000 € + honoraires de négociation : 9 360 €
soit 4,46 % charge acquéreur



REF. 49031-2853. Maison traditionnelle sur sous-sol complet, offrant une pièce de vie lumineuse avec cheminée, cuisine a/e, 3 chambres, salle de douches et cabinet de toilette, WC, autre pièce assortie d'une salle de douches, garage, cave, buanderie, chaufferie. Le jardin est paysager et clos. Coût annuel d'énergie de 2270 à 3120€.*

209 21 D

ANJOU LOIRE NOTAIRES - Me BOUVIER
02 41 32 88 15
negociation.feneu@aln.notaires.fr

CORZE

340 000 € + honoraires de négociation : 15 300 €
soit 4,50 % charge acquéreur



REF. 49050-575. Maison contemporaine de plain pied, construite en 2006 et agrandie en 2012 qui comprend une entrée, une grande pièce de vie climatisée avec un poêle à bois (à changer) avec cuisine aménagée et équipée ouverte, une arrière cuisine, une chambre (actuel dressing) avec salle d'eau... Coût annuel d'énergie de 1530 à 2140€.*

148 5 C

Me M. KERHARO

02 41 76 27 33
negociation@49050.notaires.fr

LES GARENES SUR LOIRE

314 900 €
305 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €
soit 3,25 % charge acquéreur



REF. 49114-865. Maison avec vie de plain-pied comprend : entrée donnant sur une pièce de vie, cuisine équipée, véranda, chambre, salle d'eau avec douche, WC. A l'étage, deux chambres, salle d'eau. Un garage. Un jardin Coût annuel d'énergie de 2940 à 4040€.*

327 10 E

SELARL DCB NOTAIRES ASSOCIES

06 31 73 33 50
nego.dcb@notaires.fr

LES RAIRES

344 850 €
330 000 € + honoraires de négociation : 14 850 €
soit 4,50 % charge acquéreur



REF. 49050-572. Dans la Vallée de la Loire et au cœur d'un village typique de l'Anjou, très belle propriété à vendre avec plus de 5000m² de parc arboré. La maison d'habitation comprend au rez-de-chaussée une entrée avec cheminée, un WC et départ d'escalier, un salon-séjour avec cheminée, un... Coût annuel d'énergie de 3385 à 4579€ - année réf. 2023.*

192 42 D

Me M. KERHARO

02 41 76 27 33
negociation@49050.notaires.fr

MARCE

141 075 €
135 000 € + honoraires de négociation : 6 075 €
soit 4,50 % charge acquéreur



REF. 49050-569. Située dans le centre bourg de Marcé, maison de caractère qui comprend au rez-de-chaussée une entrée avec départ d'escalier, deux pièces, une cuisine avec cheminée insert et une salle d'eau avec WC. A l'étage, un palier et deux chambres. Grenier au-dessus. Cave avec puits. Dé... Coût annuel d'énergie de 3396 à 4594€ - année réf. 2023.*

484 18 G

Me M. KERHARO

02 41 76 27 33
negociation@49050.notaires.fr

MURS ERIGNE

450 000 €
430 000 € + honoraires de négociation : 20 000 €
soit 4,65 % charge acquéreur



REF. 49012-2117. MURS-ERIGNE, maison ancienne en parfait état ! Sur 140,5 m², au rdc vaste pièce de vie, séjour, cheminée, buanderie, 2 chambres sde ; à l'étage : palier desservant 3 chambres, salle d'eau, wc. Espace stockage à l'extérieur. Terrasse avec parasol naturel et jardin clos. Coût annuel d'énergie de 2020 à 2810€ - année réf. 2021.*

178 28 C

SELARL LAROCHE GIRAULT ET ASSOCIÉS

06 40 81 86 07
ou 06 07 35 58 65
laroche.girault@notaires.fr

MURS ERIGNE

810 000 €
783 000 € + honoraires de négociation : 27 000 €
soit 3,45 % charge acquéreur



REF. 49062/762. A Murs-Érigné, cette propriété 5chambres de caractère et de charme, clos de murs, offre un cadre de vie exceptionnel, idéal pour une famille ou pour recevoir en toute convivialité. Ne manquez pas cette occasion unique ! Coût annuel d'énergie de 4240 à 5750€ - année réf. 2023.*

177 37 D

SELAS OFFICE NOTARIAL DE CHEMILLE

02 41 30 76 60
negociations@bpm.notaires.fr

ST BARTHELEMY D'ANJOU 280 350 €

270 000 € + honoraires de négociation : 10 350 €
soit 3,83 % charge acquéreur



REF. 49039-1114. SAINT BARTHELEMY D'ANJOU - Quartier LA JAUDETTE - Une maison d'habitation de 98 m² comp. séjour-salon (40 m²), cuisine (12 m²), wc, véranda. A l'étage, trois chambres, un bureau, salle de bains, wc. Garage. Chauffage gaz de ville et raccordée au tout à l'égout. Terrain 310 m² Coût annuel d'énergie de 1690 à 2340€ - année réf. 2021.*

164 31 D

SELARL OFFICE NOTARIAL GILLOURY

02 41 45 00 21
office.gillouy@notaires.fr

ST SATURNIN SUR LOIRE

555 000 €

532 000 € + honoraires de négociation : 23 000 €
soit 4,32 % charge acquéreur



REF. 49114-850. 4 chambres, Piscine, Dépendances, Garage, Terrain de 5 400 m² Longère de caractère, Beaux volumes Terrain clos et arboré de 5 400 m², verger et potager Dépendances (garage, bûcher, cave) Extension avec cuisine et séjour d'été Coût annuel d'énergie de 1910 à 2630€.*

98 3 B

SELARL DCB NOTAIRES ASSOCIES

06 31 73 33 50

nego.dcb@notaires.fr

TERRANJOU

132 000 €

125 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 5,60 % charge acquéreur



Martigné-Briand, maison ancienne de 82m² offrant un beau potentiel d'évolution. Au rdc : Entrée sur séjour-cuisine, salle d'eau, vc, cellier, 3ch dont 2 en enfilade. Grenier partiellement aménageable selon vos besoins et vos envies. Terrain clos d'environ 870 m² garage et puits. Coût annuel d'énergie de 2829 à 3827€.*

376 15 F

SELAS EGIDE NOTAIRES

06 32 96 26 06 ou 02 41 59 11 30

francois.bedanne.49109@notaires.fr

VILLEVEQUE

312 060 €

300 000 € + honoraires de négociation : 12 060 €
soit 4,02 % charge acquéreur



REF. 49031-2840. Située à Villeveque, maison de 159 m² entourée d'une parcelle de 3 225 m², 5 chambres, salle de bains, salle d'eau. La configuration intérieure permet de disposer de volumes répartis sur plusieurs espaces de vie, avec des possibilités d'aménagement. Cave et hangar.

206 52 E

ANJOU LOIRE NOTAIRES - Me

Matthieu COURTOIS

06 89 01 81 61

negociation.tierce@aln.notaires.fr

VILLEVEQUE

322 360 €

310 000 € + honoraires de négociation : 12 360 €
soit 3,99 % charge acquéreur



REF. 49031-2845. À Rives-du-Loir-en-Anjou, maison des années 2000, 132 m² habitables sur un terrain de 736 m², elle propose un agencement fonctionnel comprenant 6 pièces dont 4 chambres. Un séjour d'environ 30 m², cuisine aménagée, une chambre et salle d'eau en rez de chaussée.

ANJOU LOIRE NOTAIRES - Me

Matthieu COURTOIS

06 89 01 81 61

negociation.tierce@aln.notaires.fr

IMMEUBLE

ANGERS

367 250 €

350 000 € + honoraires de négociation : 17 250 €
soit 4,93 % charge acquéreur



REF. 49004-1694. **LA GARE** - ANGERS-BLANCHERAIE Un ensemble immobilier comprenant deux appartements de type 2 dont un avec jardinnet privatif. Un grand garage et deux caves, stationnement, local vélo. Libre à la vente (résidence principale et/ou investissement). Coût annuel d'énergie de 2000 à 2750€.*

190 41 D

SELARL ACT é CONSEIL Adrien LABBE et Marion DURAND

02 41 87 43 00

virginie.sergent.49004@notaires.fr

ANGERS

1 252 000 €

1 200 000 € + honoraires de négociation : 52 000 €
soit 4,33 % charge acquéreur



REF. 49004-1731. **CENTRE** - ANGERS CENTRE ROI RENE Immeuble de rapport composé d'un local professionnel au rez-de-chaussée et six appartements loués de type 2. Au sous-sol caves, chaufferie et dégagement. Au dernier étage : des greniers. Coût annuel d'énergie de 2750 à 3760€.*

185 39 D

SELARL ACT é CONSEIL Adrien LABBE et Marion DURAND

02 41 87 43 00

virginie.sergent.49004@notaires.fr

DIVERS

ANGERS

126 000 €

120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 49004-1747. **MONTAIGNE-LAREVELLIERE** - ANGERS SECTEUR MONTAIGNE LAREVELLIERE Terrain constructible avec Hangar

SELARL ACT é CONSEIL Adrien LABBE et Marion DURAND

02 41 87 43 00

virginie.sergent.49004@notaires.fr

Bords de Loire

MAISONS

GENNES VAL DE LOIRE

434 700 €

420 000 € + honoraires de négociation : 14 700 €
soit 3,50 % charge acquéreur



REF. 49037-1169. GENNES dans le centre, maison ancienne atypique de 235 m² hab comprenant au rdc grande pièce de vie avec cuisine ouverte, sde. Au 1er étage : bibliothèque, 3 ch, sdb et terrasse. Au 2ème étage : dortoir et 2 ch. Atelier de 50 m², local vélo. Terrain clos. Coût annuel d'énergie de 1440 à 2020€ - année réf. 2021.*

65 2 A

SELARL I. MÉTAIS

02 41 57 68 69

estelle.cadeau@etudemetals.notaires.fr

GENNES VAL DE LOIRE

474 000 €

450 000 € + honoraires de négociation : 24 000 €
soit 5,33 % charge acquéreur



REF. 49107-1144. Maison contemporaine de 2017 avec 4 chambres, piscine et domotique. En parfaite état économe en énergie et à proximité des commodités.

81 16 C

SELARL DAUVER et JOUAND-PUCELLE

02 41 51 86 52

immobilier.49107@notaires.fr

LES ROSIERS SUR LOIRE

554 167 €

(honoraires charge vendeur)



REF. 2018240. Demeure Renaissance du XVIe siècle inscrite MH, en bord de Loire à Chênehutte-Trèves-Cunault. Ancienne résidence du prieur en tuffeau, elle séduit par son authenticité (meneaux, cheminées, poutres) et ses beaux volumes. Cour, dépendances, caves et jardin. Bien rare.

DPE exempté

SELARL F. VARIN et C. VARIN

02 41 50 76 53

negociation.49087@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR

GENNES VAL DE LOIRE

65 500 €

62 500 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 49139-150. Les Rosiers sur Loire, terrain constructible +grange à rénover sur un ensemble de 2400m² Grange env 84 m² au sol +1 un niveau, Toiture revue, mur de pierre, fort potentiel à 5 mn du centre des rosiers Renseignements à l'étude

ANJOU LOIRE NOTAIRES - Me

Thierry PARCÉ

06 24 60 71 89

sandrine.suzanne@aln.notaires.fr

Saumur et périphérie

APPARTEMENTS

SAUMUR

79 500 €

75 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 49075-832. Hyper centre de SAUMUR. Studio vendu meublé rénové au 1er étage: composé d'une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, espace mezzanine, salle d'eau avec wc. Cave. Loué 450 euros hors charges.

285 10 D

SELARL THOUARY NOTAIRES

02 41 50 76 56

negociation@49075.notaires.fr

MAISONS

DOUE EN ANJOU

106 000 €

100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 6 % charge acquéreur



Site troglodytique unique et plein de caractère, situé dans un environnement paisible et baigné de lumière deux pièces principales avec chambre et salle d'eau. Potentiel d'aménagement sup. idéal projet location saisonnière. (5.67 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Coût annuel d'énergie de 1630 à 2220€.*

670.2 20 G

SELAS EGIDE NOTAIRES

06 32 96 26 06 ou 02 41 59 11 30

francois.bedanne.49109@notaires.fr

MARTIGNE BRIAND

265 144 €

253 000 € + honoraires de négociation : 12 144 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 49012-2125. Maison d'architecte des années 70 en bon état général avec vie de plain-pied d'environ 179 m², 7 chambres, sous-sol total. Garage double. Agréable parc paysager. Réelle opportunité pour cette maison familiale au fort potentiel ! Coût annuel d'énergie de 6600 à 9000€ - année réf. 2021.*

315 76 F

SELARL LAROCHE GIRAULT ET ASSOCIÉS

06 40 81 86 07

ou 06 07 35 58 65

laroche.girault@notaires.fr

MONTREUIL BELLAY

168 400 €

(honoraires charge vendeur)



REF. 2018239. Exclusivité notaire -Vaudelnay, à 8 km de Montreuil-Bellay : ensemble immobilier rare avec 2 maisons indépendantes, garages et dépendances. Idéal projet familial, locatif ou touristique. Environnement calme, fort potentiel. DPE : E. A découvrir rapidement. Coût annuel d'énergie de 2660 à 3660€ - année réf. 07/01/2026.*

273 61 E

SELARL F. VARIN et C. VARIN

06 37 87 90 83

negociation.49087@notaires.fr

SAUMUR

125 875 €

120 000 € + honoraires de négociation : 5 875 €
soit 4,90 % charge acquéreur



REF. 49075-829. Saumur, cette maison à rénover propose une surface habitable de 88 m². Composée au rdc d'une entrée, cuisine, salon-séjour, une chambre avec douche, wc. A l'étage un palier dessert 4 chambres, sde avec wc. Sous-sol composé d'une chaufferie et d'un garage fermé. Jardin clos.

403 89 F

SELARL THOUARY NOTAIRES

02 41 50 76 56

negociation@49075.notaires.fr



SAUMUR **255 525 €**
245 000 € + honoraires de négociation : 10 525 €
soit 4,30 % charge acquéreur



Réf. 49075-812. Pavillon sur sous-sol situé à St Hilaire St Florent, vue imprenable sur Saumur de la terrasse. RDC: entrée, pièce de vie avec poêle à bois, terrasse avec vue panoramique, cuisine AE, sde, wc, deux chambres. A l'étage: palier, deux chambres, wc. Sous-sol. Jardin clos.

141 22
KWh/m² an kgCO2/m² an

SELARL THOUARY NOTAIRES
02 41 50 76 56
negociation@49075.notaires.fr

SAUMUR **256 800 €**
(honoraires charge vendeur)



Réf. 2018251. Quartier Nantilly, maison en tuffeau belle pièce de vie compréhensible, salle à manger/cuisine, salon, A l'étage, 2 chs, bureau, SDB. Au deuxième étage, un grenier aménageable. En ext. jardin et caves. DPE : D

191 7
KWh/m² an kgCO2/m² an

SELARL F. VARIN et C. VARIN
06 37 87 90 83
negociation.49087@notaires.fr

SAUMUR **282 800 €**
(honoraires charge vendeur)



Réf. 2018244. Maison familiale avec véranda, studio et deux garages. Proche Saumur A seulement quelques minutes de Distré et de Saumur, venez découvrir cette agréable maison familiale, lumineuse et conviviale, idéale pour profiter de moments en famille dans un cadre calme et agréable. Dès... Coût annuel d'énergie de 1890 à 2560€.*

146 5
KWh/m² an kgCO2/m² an

SELARL F. VARIN et C. VARIN
06 37 87 90 83
negociation.49087@notaires.fr

SAUMUR **571 978 €**
550 000 € + honoraires de négociation : 21 978 €
soit 4 % charge acquéreur



Réf. 49075-830. Propriété en Hyper centre de SAUMUR, fort potentiel de 442m². Au cœur de l'hyper centre de Saumur découvrez cette propriété rare offrant une configuration idéale pour un projet résidentiel, professionnel ou mixte. Jardin privatif et cour, double accès, garage.

340 75
KWh/m² an kgCO2/m² an

SELARL THOUARY NOTAIRES
02 41 50 76 56
negociation@49075.notaires.fr

VARRAINS **374 386 €**
360 000 € + honoraires de négociation : 14 386 €
soit 4 % charge acquéreur



Réf. 49075-807. Maison familiale composée en rdc : entrée, pièce de vie, salle à manger, cuisine, arrière-cuisine, véranda, une chambre, sdb wc et dressing. A l'étage : mezzanine, chambre, bureau, sde et wc, chambre avec sdb, wc et dressing. Sous-sol total. Jardin clos.

231 9
KWh/m² an kgCO2/m² an

SELARL THOUARY NOTAIRES
02 41 50 76 56
negociation@49075.notaires.fr

VERNANTES **102 904 €**
98 000 € + honoraires de négociation : 4 904 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 49046/861. Longère de plain-pied comprenant une cuisine, un séjour, une chambre, un couloir desservant une salle d'eau et un WC. Grenier Les dépendances : un hangar, des toits à porcs ainsi qu'une cave, un puits. Les fenêtres double vitrage. La toiture en BE et l'assainissement est OK. Coût annuel d'énergie de 990 à 1400€.*

273 8
KWh/m² an kgCO2/m² an

SELARL BDM NOTAIRES
02 41 51 50 36
immobilier.49046@notaires.fr

VIVY **201 400 €**
190 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 49107-1139. VIVY Maison sur sous-sol de 102m² avec 3 chambres et des combles aménageable.

325 102
KWh/m² an kgCO2/m² an

SELARL DAUVER et JOUAND-PUCELLE
02 41 51 86 52
immobilier.49107@notaires.fr

Segré et périphérie

APPARTEMENTS

SEGRE EN ANJOU BLEU **299 900 €**
288 000 € + honoraires de négociation : 11 900 €
soit 4,13 % charge acquéreur



Réf. 49098-1398. Gd apt type 5 situé résidence "les Terrasses de l'Oudon" 2 chambres avec rangement et une suite parentale 1 bureau Sdb et sdd 57m² de pièce de vie (sél + cuis) 63m² de balcon avec vue sur l'Oudon 2 places de parking en ssl Copropriété de 84 lots, 3800€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1690 à 2340€ - année réf. 2023.*

156 5
KWh/m² an kgCO2/m² an

SARL Notaires Nord Anjou
02 41 95 89 59 ou 02 41 95 30 19
negociation@nna.notaires.fr

MAISONS

CHATEAUNEUF SUR SARTHE **340 600 €**
325 000 € + honoraires de négociation : 15 600 €
soit 4,80 % charge acquéreur



Réf. 49031-2806. Maison ancienne comprenant entrée, salon, séjour, cuisine, à 1/2 étage : une chambre, dressing, wc, au 1er étage : quatre chambres, au 2ème étage : trois chambres, bureau, grenier. Ancien cabinet médical. Garage, dépendances, orangerie, serre. Jardin. Prévoir travaux. Coût annuel d'énergie de 9920 à 13480€ - année réf. 2021.*

291 85
KWh/m² an kgCO2/m² an

ANJOU LOIRE NOTAIRES - Me Matthieu COURTOIS
06 89 01 81 61
negociation.tierce@aln.notaires.fr

CHATELAIS **235 800 €**
225 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 4,80 % charge acquéreur



Réf. 49092-1013. Propriété comprenant de plain pied : entrée sur couloir, séjour-salon, cuisine aménagée & équipée donnant sur arrière-cuisine et garage carrelé avec évier et placards de rangement, 4 chambres, WC, salle de bains L'ensemble sur un terrain clos et arboré de plus de 1900 m² Coût annuel d'énergie de 2190 à 3000€ - année réf. 2023.*

205 8
KWh/m² an kgCO2/m² an

SELARL ANJOU BLEU NOTAIRES
02 41 92 11 23
negociation.49092@notaires.fr

ERDRE-EN-ANJOU **259 000 €**
247 150 € + honoraires de négociation : 11 850 €
soit 4,79 % charge acquéreur



Réf. 49098-1414. A Vern d'Anjou - Maison de plain pied de 2006/2007 comprenant une entrée, un séjour, une cuisine A/E, un dégagement, une lingerie, WC, une chambre avec sdb, une seconde chambre, une sdd. Arrière-cuisine et garage avec grenier. Véranda Jardin avec terrasse carrelée. Coût annuel d'énergie de 1780 à 2480€ - année réf. 2023.*

184 6
KWh/m² an kgCO2/m² an

SARL Notaires Nord Anjou
02 41 95 89 59 ou 02 41 95 30 19
negociation@nna.notaires.fr

ETRICHE **265 710 €**
255 000 € + honoraires de négociation : 10 710 €
soit 4,20 % charge acquéreur



Réf. 49031-2828. Maison à vendre située à Etriché, d'une surface de 141 m², entourée d'un jardin clos et arboré de 2000m². Ce bien comprend 7 pièces, dont 6 chambres, 2 salles d'eau. Le séjour, d'une surface de 30 m², offre un espace de vie agréable. Garages. Coût annuel d'énergie de 4145 à 5609€.*

241 62
KWh/m² an kgCO2/m² an

ANJOU LOIRE NOTAIRES - Me Matthieu COURTOIS
06 89 01 81 61
negociation.tierce@aln.notaires.fr

LONGUENEE-EN-ANJOU **451 110 €**
435 000 € + honoraires de négociation : 16 110 €
soit 3,70 % charge acquéreur



Réf. 49031-2854. Entourée d'un magnifique parc paysager, vaste maison traditionnelle, dotée de prestations de qualité, comprenant salon séjour avec cheminée, véranda avec vue panoramique sur le jardin, grande cuisine a/e, cellier, 5 chambres, 2 mezzanines, 2 bains, lingerie, cave. Dépendances. Coût annuel d'énergie de 4040 à 5530€.*

159 49
KWh/m² an kgCO2/m² an

ANJOU LOIRE NOTAIRES - Me BOUVIER
02 41 32 88 15
negociation.feneu@aln.notaires.fr

MIRE **167 680 €**
160 000 € + honoraires de négociation : 7 680 €
soit 4,80 % charge acquéreur



Réf. 49031-2846. Ancien corps de ferme à rénover de 212 m², assorti d'un terrain de 8215 m² environ, comprenant séjour avec cheminée, salon, cuisine a/e, arrière-cuisine, 4 chambres, grande pièce, salle de douches, 2 WC, grenier, chaufferie, cave. Nombreuses dépendances. Deux mares, puits. Coût annuel d'énergie de 7210 à 9810€.*

316 80
KWh/m² an kgCO2/m² an

ANJOU LOIRE NOTAIRES - Me BOUVIER
02 41 32 88 15
negociation.feneu@aln.notaires.fr

Cholet et périphérie

DIVERS

CHEMILLE EN ANJOU **260 000 €**
250 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4 % charge acquéreur



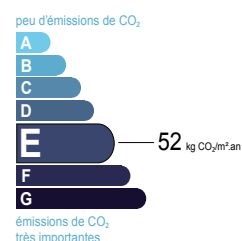
Réf. 49062/836. CHEMILLÉ CENTRE LOCAL PROFESSIONNEL / COMMERCIAL À VENDRE 172 M². L'Office notarial de Chemillé vous propose à la vente une belle surface professionnelle au cœur de Chemillé-en-Anjou ! A découvrir, espace professionnel indépendant, situé au rez-de-chaussée d'un immeuble et b...

DPE
exemplé

SELAS OFFICE NOTARIAL DE CHEMILLE
02 41 30 76 60
negociations@bpm.notaires.fr

L'étiquette ci-dessous indique les différentes lettres attribuées pour la classe climat dans les annonces immobilières

* Dont émissions de gaz à effet de serre



immo not

Consultez la tendance du marché immobilier et les conseils des notaires

Les notaires annonceurs dans la Sarthe

Notaires Pays de Loire est à votre disposition chez vos commerçants,
votre notaire et à la chambre interdépartementale des notaires du Maine-et-Loire
17-19 rue Chevreul - 49100 ANGERS - Tél. 02 41 25 37 37 - ci.angers@notaires.fr

BALLON ST MARS (72290)

Me Antoine LEDRU

25 rue Général Leclerc
Tél. 02 43 27 30 02 - Fax 02 43 27 23 18
ledru@notaires.fr

BEAUMONT SUR SARTHE (72170)

ACP NOTAIRES

10 bis rue Louatron - BP 13
Tél. 02 43 97 00 57 - Fax 02 43 33 04 31
relange-tessier-boittin@notaires.fr

BONNETABLE (72110)

ACP NOTAIRES

53 avenue du 8 mai 1945
Tél. 02 43 29 30 35 - Fax 02 43 29 31 54
porzier.delalande.72080@notaires.fr

BM NOTAIRES

5 rue Alexandre Rigot
Tél. 02 43 29 30 25 - Fax 02 43 29 73 05
alexandra.lallier-leroy@notaires.fr

CONNERRE (72160)

SELARL OFFICES DE L'EST MANCEAU

213 route de Soultré - La Belle Inutile
Tél. 02 43 54 01 54 - Fax 02 43 54 01 59
oem.connerre@notaires.fr

LA FERTE BERNARD (72400)

SELARL LEVEQUE et Associés

13 rue Robert Garnier
Tél. 02 43 93 12 31 - Fax 02 43 93 07 93
office.levequeetassocies@notaires.fr

LA FLECHE (72200)

SAS NOTAIRES DU SUD SARTHE - Me François VERRON

11 avenue d'Obernkirchen
Tél. 02 43 96 49 57
francois.verron@notaires.fr

LA MILESSE (72650)

SELARL Solenne GAGNEBIEN et Lucie GALLIEN

2 rue de la Terroirie
Tél. 02 43 25 59 27 - Fax 02 43 25 69 02
solenne.gagnebien@notaires.fr

LE GRAND LUCE (72150)

SAS ALLIANCE RESEAU NOTAIRES

9 place du Château
Tél. 02 43 40 90 56 - Fax 02 43 40 96 63
accueil.72114@notaires.fr

LE LUDE (72800)

SAS NOTAIRES DU SUD SARTHE

36-38 bd Fisson
Tél. 02 43 94 60 07 - Fax 02 43 94 76 39
selarl.gaisnepechabrier@notaires.fr

LE MANS (72000)

SAS ALLIANCE RESEAU NOTAIRES

44-46 avenue de la Libération
Tél. 02 55 48 99 60
didier.gandon.72137@notaires.fr

SCP François DE CHASTEIGNER, Pierre-Alexis DE CHASTEIGNER et Pierre PLASSART

14 rue du 33ème Mobiles
Tél. 02 43 74 03 20 - Fax 02 43 74 03 29
etude.72001@notaires.fr

SARL Nathalie DROUET-LEMERCIER, notaire associée

14 avenue Pierre Mendès France
Tél. 02 43 23 67 67 - Fax 02 43 23 67 68
negociation.72127@notaires.fr

SCP Jérôme FOURNIER, et Anne-Virginie FOURNIER-POUPLARD

28 rue du Port
Tél. 02 43 24 37 15 - Fax 02 43 24 02 47
fournier@notaires.fr

SELARL Pierre-Yves GOURLAY et Josyane AVELINE

15 rue Saint-Charles - Entrée 20 bd Levasseur
Tél. 02 43 24 76 80 - Fax 02 43 28 11 93
office.gourlay-aveline@notaires.fr

L'OFFICE - Le Mans Centre

26 bd René Levasseur
Tél. 02 43 24 58 82 - Fax 02 43 28 02 45
loffice.lemans@notaires.fr

SCP Alain PASQUIOU, Virginie RIHET, Antoine TURMEL et Anaëlle CHAUVIN

25 place de l'Eperon - 4 rue des boucheries
Tél. 02 43 39 28 28 - Fax 02 43 39 28 29
pierre-olivier.cenac.72002@notaires.fr

LOUE (72540)

SELARL LCC NOTAIRES

1 rue du Château
Tél. 02 43 88 41 60 - Fax 02 43 88 25 74
lcc@notaires.fr

NEUVILLE SUR SARTHE (72190)

Me Damien BAUBE

22 grande rue - Tél. 02 43 29 92 92
damien.baube@notaires.fr

PONTVALLAIN (72510)

Me Emmanuel GAUTIER

Boulevard Dubois-Lecordier
Tél. 02 43 46 30 57 - Fax 02 43 46 31 34
emmanuel.gautier@notaires.fr

SABLE SUR SARTHE (72300)

SELARL ANJOU MAINE NOTAIRES

80 rue Jules Verne
Tél. 02 43 95 39 03 - Fax 02 43 92 17 62
thierry.robin@notaires.fr

ST CALAIS (72120)

SELARL NOTAIRES 72 - 41

Quai Jean Jaurès - BP 15
Tél. 02 43 35 00 22 - Fax 02 43 35 23 75
accueil.72101@notaires.fr

72 SARTHE

Le Mans

APPARTEMENTS

LE MANS 58 300 €
55 000 € + honoraires de négociation : 3 300 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. SL-72021-509. **SABLONS** - LE MANS - Appartement T2 - Les Sablons - Résidence Cristal. Cet appartement comprend : entrée, séjour, balcon fermé, cuisine aménagée, placard, WC, chambre, salle d'eau et cave. Chauffage collectif. Copropriété de 339 lots, 1820€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 590 à 830€ - année réf. 2021.*

128 5 C

SELARL GAGNEBIEN et GALLIEN
06 30 28 83 51 ou 02 43 25 59 27
immobilier.72021@notaires.fr

LE MANS 125 400 €
118 000 € + honoraires de négociation : 7 400 €
soit 6,27 % charge acquéreur



REF. 001/1675. **QUARTIER DU PRE - PROCHE QUAIS** - RUE TRES CALME Dans petite copropriété de 3 appartements appartement au rez de chaussée comprenant entrée, salon, deux chambres, cuisine, grande cave et jardin privé - très faibles charges - chauffage individuel gaz Coût annuel d'énergie de 5290 à 7200€ - année réf. 2023.*

768 171 G

SCP DE CHASTEIGNER - PLASSART
02 43 74 03 22
berenic.coulm.72001@notaires.fr

LE MANS 153 400 €
145 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 5,79 % charge acquéreur



REF. 001/1672. **PREFECTURE - LECLERC** Appartement au 6ème étage et dernier étage comprenant entrée, grand salon séjour lumineux et traversant, cuisine ouverte, chambre et salle d'eau belle terrasse 20m² exposée sud ouest parking en sous-sol - chauffage collectif- 185EUR/par mois charges - Coût annuel d'énergie de 1850 à 2560€ - année réf. 2023.*

360 76 F

SCP DE CHASTEIGNER - PLASSART
02 43 74 03 22
berenic.coulm.72001@notaires.fr

LE MANS

168 000 €
160 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 13808/722. **REPUBLIQUE** - Place de la République, résidence Debussy, appartement traversant de 98 m² habitables au 7ème étage avec ascenseur. Comprendant une entrée, cuisine aménagée, salon / séjour, deux chambres, salle d'eau, WC. Cave. Copropriété de 58 lots, 3240€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 2750 à 3770€ - année réf. 2023.*

368 90 F

ACP NOTAIRES
02 43 29 30 35
negociation.72080@notaires.fr

LE MANS

189 900 €
180 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €
soit 5,50 % charge acquéreur



REF. CPO/1300. **LES QUAIS** - Proche de la ligne de tramways et des commerces - Appartement dans une résidence avec chauffage individuel gaz comprenant: Entrée, cuisine aménagée équipée, pièce de vie donnant sur un balcon, salle d'eau, WC, 2 chambres. Garage. Charges 133 EUR/mois. Coût annuel d'énergie de 950 à 1320€ - année réf. 2025.*

110 20 C

SCP PASQUIOU, RIHET, TURMEL et CHAUVIN
02 43 39 28 28
pierre-olivier.cenac.72002@notaires.fr

LE MANS

210 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 72006-720. A vendre dans résidence de 2007 appartement de type 4 de 90.40 m² traversant au 3ème et dernier étage comprenant : entrée placard, pièce de vie cuisine ouverte accès balcon, 3 chambres placards, salle d'eau, toilettes. stationnement privatif en sous-sol chauffage individuel ... Copropriété

170 6 C

SELARL GOURLAY et AVELINE
06 12 26 47 52
ou 02 43 24 77 04
negociation.72006@notaires.fr

MAISONS

LE MANS

152 020 €
145 000 € + honoraires de négociation : 7 020 €
soit 4,84 % charge acquéreur



REF. 72126-3235. **NORD-OUEST** - Exclusivité: Maison quartier Madeleine. Au rez-de-chaussée, entrée, cuisine, séjour avec accès direct à la terrasse donnant sur jardin, WC. L'étage un palier dessert 3 chambre, une salle d'eau et WC.

284 62 E

ACP NOTAIRES
06 77 80 57 59
sebastien.gaska.72126@notaires.fr

LE MANS

158 700 €
150 000 € + honoraires de négociation : 8 700 €
soit 5,80 % charge acquéreur



REF. 001/1677. **QUARTIER GALLIERE BEAUREGARD MADELEINE** Maison comprenant entrée, salon-séjour, cuisine accès jardin à l'étage, palier, trois chambres, salle de bains sous sol total jardin clos Coût annuel d'énergie de 2920 à 3990€ - année réf. 2023.*

322 89 F

SCP DE CHASTEIGNER - PLASSART
02 43 74 03 22
berenic.coulm.72001@notaires.fr

LE MANS

158 700 €
150 000 € + honoraires de négociation : 8 700 €
soit 5,80 % charge acquéreur



REF. 001/1680. **MADELEINE** - BOUSSINIERE - MADELEINE - MAISON PLAIN PIED + 9 GARAGES Maison de plain pied à rénover comprenant cuisine, salon, salle d'eau et deux chambres cave - grenier 9 garages - possibilité de louer INVESTISSEMENT LOCATIF Coût annuel d'énergie de 2260 à 3100€ - année réf. 2023.*

469 19 G

SCP DE CHASTEIGNER - PLASSART
02 43 74 03 22
berenic.coulm.72001@notaires.fr

LE MANS

159 000 €
150 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. CPO/1311. **HAUT DE COULAINES/** Proche de ligne de tramway - Dans une rue au calme maison sur sous sol comprenant: Entrée, salon/séjour, cuisine aménagée équipée, WC. A l'étage: Palier, 3 chambres, salle d'eau avec WC. Sous-sol total avec chaufferie, garage et cave. Belle parcelle de plus de 296 m². Coût annuel d'énergie de 2030 à 2790€ - année réf. 2026.*

313 68 E

SCP PASQUIOU, RIHET, TURMEL et CHAUVIN
02 43 39 28 28
pierre-olivier.cenac.72002@notaires.fr

LE MANS

168 000 €
160 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 13816/1217. **PONTLIEUE** - Pontlieue. Maison Leroy Haricot 89,36m² sur terrain 211m². Pièce de vie de 31,16m² et vérandas sur jardin. 3 chambres en étage. Dépendances dont un Garage. Coût annuel d'énergie de 1873 à 2533€ - année réf. 2023.*

231 50 E

SAS ALLIANCE RESEAU NOTAIRES
06 31 61 26 41
negociation.72114@notaires.fr

LE MANS

168 000 €
160 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 13816/1212. **LIBERATION PATIS ST LAZARRE** - LIBERATION. Maison-appartement (70,6m²) avec courrette (5m² env.). Le bien dispose de 2 chambres en étage. EXCELLENT ETAT GENERAL. Possibilité d'acquérir son Garage. Coût annuel d'énergie de 1610 à 2240€ - année réf. 2023.*

232 41 D

SAS ALLIANCE RESEAU NOTAIRES
06 31 61 26 41
negociation.72114@notaires.fr

LE MANS

188 986 €
180 000 € + honoraires de négociation : 8 986 €
soit 4,99 % charge acquéreur



REF. 2026-006. **Maison familiale** - Quartier calme, proche de toutes les commodités. Idéalement située dans un quartier calme, cette agréable maison familiale vous séduira par son emplacement privilégié. A seulement quelques minutes à pied des commerces, des écoles et des services, elle offre un cadre de vie pratique et paisible. Au rez-de-chaussée, une entrée accueillante dessert un salon-séjour lumineux, idéal pour les moments de convivialité, ainsi qu'une cuisine aménagée et entièrement équipée. Un WC indépendant complète ce niveau. A l'étage, un palier spacieux distribue deux belles chambres, un bureau pouvant facilement être aménagé en troisième chambre selon vos besoins, ainsi qu'une salle de bains. A l'extérieur, vous profiterez d'une belle terrasse en bois, idéale pour les repas et les moments de détente, d'un agréable jardin clos ainsi que d'un abri de jardin offrant un espace de rangement supplémentaire. Un espace cave sous la maison vient compléter les prestations de ce bien. A VISITER SANS

172 33 D

Me Damien BAUBE
02 43 29 92 92
damien.baube@notaires.fr

LE MANS

248 710 €
238 000 € + honoraires de négociation : 10 710 €
soit 4,50 % charge acquéreur



REF. 079/2051. **FUNAIE** - Pavillon comprenant : Un garage, buanderie, cave et atelier, une entrée, couloir, salon séjour, cuisine A/E, SDE, WC, 3 chambres. Jardin. Pergola. Eau de la ville et électricité. Chauffage par convecteurs électriques et poêle à bois.

BM NOTAIRES

02 43 29 21 46
alexandra.lallier-leroy@notaires.fr

LE MANS

298 600 €
285 000 € + honoraires de négociation : 13 600 €
soit 4,77 % charge acquéreur



REF. CPO/1316. **Quartier SAINT-AUBIN**, proximité de l'hôpital. Proche des commodités, écoles et transports - Dans une impasse au calme, maison comprenant: Entrée, salon/séjour avec cheminée insert, cuisine ouverte sur la pièce de vie, buanderie avec accès cave, WC. A l'étage: Palier, salle d'eau avec WC, 4 chambres. La maison se compose également de 2 garages, jardin avec terrasse. Coût annuel d'énergie de 1579 à 2137€ - année réf. 2026.*

157 24 C

SCP PASQUIOU, RIHET, TURMEL et CHAUVIN
02 43 39 28 28
pierre-olivier.cenac.72002@notaires.fr

LE MANS **330 750 €**
315 000 € + honoraires de négociation : 15 750 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 72006-718. A vendre maison "coup de cœur" située à deux pas des Jacobins. Maison d'une surface de 136 m² env. comprenant : rez-de-chaussée : entrée sur pièce de vie cheminée, cuisine ouverte aménagée et équipée store banne, dégagement accès jardin clos et arboré et terrasse. 1er étage...

210 **39** **D**
KWh/m².an kgCO2/m².an

SELARL GOURLAY et AVELINE
06 12 26 47 52 ou 02 43 24 77 04
negociation.72006@notaires.fr

LE MANS **447 280 €**
430 000 € + honoraires de négociation : 17 280 €
soit 4,02 % charge acquéreur



Réf. 72126-3225. **CENTRE** - Mancelle de caractère d'environ 175 m² proche de la gare et du centre ville. Au RDC: belle entrée, double salon / séjour de 40 m² ouvert sur terrasse, vaste cuisine, WC. Au 1er: palier, deux grandes chambres, salle de bain, WC. Au 2nd: deux grandes chambres, salle d'eau, WC.

262 **51** **E**
KWh/m².an kgCO2/m².an

ACP NOTAIRES - **06 77 80 57 59**
sebastien.gaska.72126@notaires.fr

DIVERS

LE MANS

17 640 €

15 000 € + honoraires de négociation : 2 640 €
soit 17,60 % charge acquéreur



Réf. 72126-3107. PLACE DE PARKING sécurisée et LIBRE dans copropriété HYPER CENTRE du MANS - PLACE DES COMTES DU MAINE Un emplacement de parking de dimensions normales, au 1er niveau avec accès direct à la rue. Surveillance par gardiennage 24h/24. Charges de copropriétés : 569€ pour 2026.

ACP NOTAIRES
02 43 97 40 02
elodie.gaillard.72126@notaires.fr

immo not

Consultez l'annuaire
pour trouver un notaire

Pays manceau

APPARTEMENTS

COULAINES

127 400 €

120 000 € + honoraires de négociation : 7 400 €
soit 6,17 % charge acquéreur



Réf. 001/1679. COULAINES - PROCHE COMMERCES ET TRANSPORTS Appartement traversant, très lumineux au 3ème étage comprenant entrée, cuisine, salon-séjour, couloir, trois chambres possibilités 4 salle de bains avec douche cave chauffage individuel gaz charges 117EUR/mois - taxe foncière 1398EUR Coût annuel d'énergie de 1400 à 1950€ - année réf. 2023.*

162 **35** **D**
KWh/m².an kgCO2/m².an

SCP DE CHASTEIGNER - PLASSART
02 43 74 03 22
berence.coulm.72001@notaires.fr

MAISONS

BALLON ST MARS **167 560 €**

160 000 € + honoraires de négociation : 7 560 €
soit 4,72 % charge acquéreur



Réf. 72126-3239. Exclusivité à l'étude ! Pavillon de 94m² situé à BALLON SAINT-MARS, au calme au fond d'une impasse, comprenant: Entrée, pièce de vie avec poêle à granule et accès terrasse, cuisine, sdb, 2 ch, WC. Étage: 2 grandes chambres. Garage Le tout sur 727m² de terrain clos.

DPE
exempté

ACP NOTAIRES - **02 43 25 25 10**
mathieu.neveu.72126@notaires.fr

BALLON ST MARS **173 250 €**

165 000 € + honoraires de négociation : 8 250 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 13827/675. Belle maison de bourg avec un grand jardin et garage, comprenant 3 chambres, cuisine aménagée et équipée indépendante, arrière-cuisine, séjour salon, salle d'eau, WC. Grenier.

146 **29** **C**
KWh/m².an kgCO2/m².an

Me A. LEDRU - **02 43 27 30 02**
comptabilite.72015@2015.notaires.fr

BALLON ST MARS **279 000 €**

272 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 2,57 % charge acquéreur



Réf. 13827/678. Jolie maison lumineuse offrant un cadre de vie agréable et fonctionnel, idéale pour une famille à la recherche d'un bien moderne et sans travaux. Bel espace de vie avec cuisine moderne équipée, un grand salon avec cheminée, 5 chambres. Garage jardin paysagé avec piscine. Coût annuel d'énergie de 2400 à 3290€ - année réf. 2019.*

159 **4** **C**
KWh/m².an kgCO2/m².an

Me A. LEDRU - **02 43 27 30 02**
comptabilite.72015@2015.notaires.fr

BEAUFAY **116 600 €**

110 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 13827/657. Maison de bourg de plain pied comprenant deux entrées, une cuisine ouverte sur séjour, un salon, deux chambres, salle d'eau, wc, cave, chaufferie Jardin clos avec dépendance et Garage. Coût annuel d'énergie de 1690 à 2330€ - année réf. 2021.*

230 **9** **D**
KWh/m².an kgCO2/m².an

Me A. LEDRU - **02 43 27 30 02**
comptabilite.72015@2015.notaires.fr

SALON IMMOBILIER & MAISON

**LE MANS
PARC-EXPO**

**6 - 7 - 8
NOVEMBRE**

**VOTRE ENTRÉE GRATUITE
EN FLASHANT LE QR CODE**



HALL D - Vendredi 14h-19h, Samedi et Dimanche 10h-19h
Entrée 5€ - Gratuit pour les moins de 18 ans / www.leopro.fr



CHANGE

299 000 €

288 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 3,82 % charge acquéreur



RÉF. 72033-398. EN CAMPAGNE DE CHANGE, à proximité du circuit des 24h, Dans un environnement paisible et dégagé, cette élégante propriété des années 1930, 72 m² habitables, terrain de plus d'un hectare jouxtant des terres non cultivées, agrémentée d'une piscine hors-sol couverte et chauffée et de nombreuses dépendances dont un hangar de 110 m². Son emplacement est un atout rare. Coût annuel d'énergie de 2610 à 3600€.*

159 **31**
kWh/m² an kgCO₂/m² an **D**

SELARL OFFICES DE L'EST
MANCAEU
02 43 54 01 55
ou 06 85 61 79 10
sabrana.lecamus@72033.notaires.fr

JOUE L'ABBE

169 100 €

162 000 € + honoraires de négociation : 7 100 €
soit 4,38 % charge acquéreur



RÉF. 72126-3165. En exclusivité à l'étude ! Pavillon de 92m² entièrement rénové, sur un beau terrain de 3355m², comprenant 4 pièces. Chauffage électrique et bois. Fosse septique. Double garage indépendant, cave, poulailler. Le tout sur 3355m² avec vue sur la campagne sans aucun vis à vis. Coût annuel d'énergie de 1200 à 1680€.*

160 **6**
kWh/m² an kgCO₂/m² an **C**

ACP NOTAIRES
02 43 25 25 10
mathieu.neveu.72126@notaires.fr

JOUE L'ABBE

250 000 €

243 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 2,88 % charge acquéreur



RÉF. 13827/677. Beau Pavillon lumineux, au calme, à proximité du MANS comprenant un bel espace de vie avec un poêle à bois, quatre chambres (dont deux au rez-de-chaussée), deux salles d'eau, dressing, cellier, un garage et deux places de parking. Jardin avec une grande terrasse. Coût annuel d'énergie de 1590 à 2210€ - année réf. 2021.*

140 **5**
kWh/m² an kgCO₂/m² an **C**

Me A. LEDRU
02 43 27 30 02
comptabilite.72015@72015.notaires.fr

LA BAZOGE

276 340 €

265 000 € + honoraires de négociation : 11 340 €
soit 4,28 % charge acquéreur



RÉF. 72126-3160. A 10min du Mans, au coeur de LA BAZOGE, pavillon traditionnel idéalement situé, proche de tout mais au calme dans le fond d'une impasse avec un beau terrain de 1000m², comprenant: Entrée avec départ escalier, pièce de vie accès terrasse, cuisine, suite parentale avec salle d'... Coût annuel d'énergie de 1410 à 1970€.*

140 **29**
kWh/m² an kgCO₂/m² an **C**

ACP NOTAIRES
02 43 25 25 10
mathieu.neveu.72126@notaires.fr

LA BAZOGE

408 000 €

399 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 2,26 % charge acquéreur



RÉF. 13827/672. Maison avec de beaux volumes comprenant 6 pièces au total, dont 4 chambres. La maison dispose également d'une piscine (8x4 m) chauffée et sécurisée. grande terrasse en travertin. Terrain clos paysagé avec un puits et terrain de pétanque. Coût annuel d'énergie de 2370 à 3270€ - année réf. 2024.*

167 **6**
kWh/m² an kgCO₂/m² an **C**

Me A. LEDRU
02 43 27 30 02
comptabilite.72015@72015.notaires.fr

LA GUIERCHÉ

201 748 €

193 000 € + honoraires de négociation : 8 748 €
soit 4,53 % charge acquéreur



RÉF. 72126-3177. En exclusivité à l'étude, pavillon de 117m² situé à LA GUIERCHÉ, village dynamique avec commerces et écoles, comprenant: Pièce de vie, cuisine A/E, véranda, dégagement, WC, sdb, 3 ch. A l'étage: Deux pièces, sdb. Sous-sol total semi-enterré. Terrain clos et arboré de 584m². Coût annuel d'énergie de 1450 à 2020€.*

203 **7**
kWh/m² an kgCO₂/m² an **D**

ACP NOTAIRES
02 43 25 25 10
mathieu.neveu.72126@notaires.fr

LA MILESE

252 420 €

240 000 € + honoraires de négociation : 12 420 €
soit 5,17 % charge acquéreur



RÉF. SL-72021-508. La Milesse - Maison 7 chambres sur un terrain de plus de 6000m² comprenant : entrée, salon-séjour avec cheminée, cuisine, dégagement, salle de bains, WC, sept chambres et salle d'eau avec WC. Grenier. Au sous-sol : garage, cave et atelier. Jardin, terrasse et piscine (hors se...). Coût annuel d'énergie de 6710 à 9130€ - année réf. 2021.*

280 **78**
kWh/m² an kgCO₂/m² an **F**

SELARL GAGNEBIEN et GALLIEN
06 30 28 83 51
ou 02 43 25 59 27
immobilier.72021@notaires.fr

LA MILESE

328 140 €

315 000 € + honoraires de négociation : 13 140 €
soit 4,17 % charge acquéreur



RÉF. 72126-3213. Maison contemporaine d'environ 135 m². Au RDC: entrée desservant un salon / séjour avec une cuisine ouverte moderne, suite parentale avec dressing et salle d'eau. A l'étage deux chambres, un vaste bureau, salle de bains, WC et une terrasse. Buanderie, garage. Terrain de 428 m².

66 **2**
kWh/m² an kgCO₂/m² an **A**

ACP NOTAIRES
06 77 80 57 59
sebastien.gaska.72126@notaires.fr

LA MILESE

385 000 €

370 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 4,05 % charge acquéreur



RÉF. SL-72021-510. La Milesse - Maison comprenant au rez-de-chaussée : entrée sur salon-séjour avec cuisine, salle de sport avec jacuzzi et accès terrasse, dégagement, salle d'eau, WC et trois chambres. Au sous-sol : salle de jeux, bureau, une grande pièce chauffée et cave. Jardin clos et paysa... Coût annuel d'énergie de 1670 à 2310€ - année réf. 2021.*

106 **4**
kWh/m² an kgCO₂/m² an **B**

SELARL GAGNEBIEN et GALLIEN
06 30 28 83 51
ou 02 43 25 59 27
immobilier.72021@notaires.fr

MONTBIZOT

115 760 €

110 000 € + honoraires de négociation : 5 760 €
soit 5,24 % charge acquéreur



RÉF. 72126-3208. A exclusivité ! Maison louée pour investissement locatif à MONTBIZOT, 4 pièces. Au sous-sol: Garage, atelier, Débarras, rangement, cave. Le tout sur 903m². Louée 700 € / mois. Taxe foncière 605€. Coût annuel d'énergie de 1580 à 2200€.*

297 **11**
kWh/m² an kgCO₂/m² an **E**

ACP NOTAIRES
02 43 25 25 10
mathieu.neveu.72126@notaires.fr

NEUVILLE SUR SARTHE

396 550 €

385 000 € + honoraires de négociation : 11 550 €
soit 3 % charge acquéreur



RÉF. 079/2032. Maison contemporaine. se compose : entrée, cuisine ouverte, une chambre dressing et SDE, deux autres chambres avec SDE, bureau, WC, un cellier Ce bien, édifié en 2014, chauffage au gaz par le sol, un garage attenant Coût annuel d'énergie de 990 à 1430€ - année réf. 2023.*

58 **10**
kWh/m² an kgCO₂/m² an **B**

BM NOTAIRES
02 43 29 21 46
alexandra.lallier-leroy@notaires.fr

ROUILLON

357 000 €

340 000 € + honoraires de négociation : 17 000 €
soit 5 % charge acquéreur



RÉF. 13827/631. Maison de bourg avec de beaux volumes comprenant une entrée, un séjour-salon avec cheminée, une grande cuisine, une véranda, deux grandes pièces avec cheminée, salle d'eau, WC. A l'étage : palier avec trois pièces à rénover. Grenier. Cave, puits. terrain . Coût annuel d'énergie de 1920 à 2640€ - année réf. 2021.*

RÉF. 72006-692. A deux pas de l'établissement scolaire Saint Joseph de la ligne de bus n°4 et de la zone commerciale LECLERC Allonnes, propriété de 183 m² sur un terrain de 5 197 m². Propriété d'une surface de 175 m²env. comprenant : rez-de-chaussée : entrée couloir, pièce de vie cheminée, c...

184 **7**
kWh/m² an kgCO₂/m² an **D**

SELARL GOURLAY et AVELINE
06 12 26 47 52 ou 02 43 24 77 04
negociation.72006@notaires.fr

SARGE LES LE MANS

176 500 €

170 000 € + honoraires de négociation : 6 500 €
soit 3,82 % charge acquéreur



RÉF. 13827/651. Maison de bourg de 87 m² avec belle terrasse ensoleillée et dépendances, comprenant : Au rez-de-chaussée: une entrée avec rangement, un séjour-salon, une cuisine aménagée et équipée donnant sur la terrasse, une salle d'eau et un WC. A l'étage : trois chambres, WC. Grenier. Coût annuel d'énergie de 1670 à 2290€ - année réf. 2019.*

207 **45**
kWh/m² an kgCO₂/m² an **D**

Me A. LEDRU
02 43 27 30 02
comptabilite.72015@72015.notaires.fr

SOULIGNE SOUS BALLON

136 500 €

130 000 € + honoraires de négociation : 6 500 €
soit 5 % charge acquéreur



RÉF. 13827/631. Maison de bourg avec de beaux volumes comprenant une entrée, un séjour-salon avec cheminée, une grande cuisine, une véranda, deux grandes pièces avec cheminée, salle d'eau, WC. A l'étage : palier avec trois pièces à rénover. Grenier. Cave, puits. terrain . Coût annuel d'énergie de 1920 à 2640€ - année réf. 2021.*

276 **9**
kWh/m² an kgCO₂/m² an **E**

Me A. LEDRU
02 43 27 30 02
comptabilite.72015@72015.notaires.fr

SPAY

227 972 €

220 000 € + honoraires de négociation : 7 972 €
soit 3,62 % charge acquéreur



RÉF. 72010-1972. SPAY Maison 148 m² avec dépendance 3/4 chambres sur un terrain de 2890 m².

201 **62**
kWh/m² an kgCO₂/m² an **E**

SCP FOURNIER et FOURNIER-POUPLARD
02 43 24 37 15
fourniernego@notaires.fr

ST MARS LA BRIERE

320 672 €

310 000 € + honoraires de négociation : 10 672 €
soit 3,44 % charge acquéreur



REF. 72010-1973. Saint Mars la Brière dans un parc de 5,4 hectares permet de 130 m² Carrez avec trois chambres.

247 9 D

SCP FOURNIER et FOURNIER-POUPLARD - 02 43 24 37 15
fourniernego@notaires.fr

STE SABINE SUR LONGVE

317 780 €

305 000 € + honoraires de négociation : 12 780 €
soit 4,19 % charge acquéreur



REF. 72126-3204. A 25mn du Mans, 15min de l'autoroute, superbe construction traditionnelle, avec un environnement exceptionnel offrant une vue dégagée, sans aucun vis à vis. Maison 6 pièces, avec encore un gros potentiel dans les combles. Sous-sol enterré. Terrain 13 000 m² en partie boisée Coût annuel d'énergie de 3730 à 5090€.*

217 59 E

ACP NOTAIRES - 02 43 25 10
mathieu.neveu.72126@notaires.fr

TORCE EN VALLEE

408 300 €

394 000 € + honoraires de négociation : 14 300 €
soit 3,63 % charge acquéreur



REF. 13808/701. **CAMPAGNE** - Habitation de 236 m² habitables édifiée sur un terrain de 12 341 m², et comprenant entrée, salon / séjour lumineux de 68 m², cuisine aménagée et équipée de 34 m², 5 chambres, 2 salles d'eau, 1 salle de bains, buanderie. Dépendance de 84 m², carport, box pour cheval. Coût annuel d'énergie de 3220 à 4430€ - année réf. 2023.*

139 5 C

ACP NOTAIRES - 02 43 29 30 35
negociation.72080@notaires.fr

YVRE L'EVEQUE

217 350 €

207 000 € + honoraires de négociation : 10 350 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 72006-719. A vendre pavillon de plain-pied construit en 1998, d'une surface de 89.35 m² et comprenant : entrée, cuisine indépendante aménagée et semi-équipée, pièce de vie accès terrasse, dégagement placard, 3 chambres, salle de bains, toilettes. Garage accolé, combles perdus. parking s...

207 8 D

SELARL GOURLAY et AVELINE
06 12 26 47 52
ou 02 43 24 77 04
negociation.72006@notaires.fr

Maine normand

MAISONS

BEAUMONT SUR SARTHE

141 660 €

135 000 € + honoraires de négociation : 6 660 €
soit 4,93 % charge acquéreur



REF. 72126-3232. Exclusivité : Beaumont sur Sarthe, maison d'habitation de 150 m² lumineuse avec jardin et sous-sol total à rénover. Au RDC: une entrée, salon avec cheminée, séjour, cuisine, salle de bain et WC. A l'étage, quatre grandes chambres et accès aux combles.

306 87 F

ACP NOTAIRES
06 77 80 57 59
sebastien.gaska.72126@notaires.fr

JAUZE

99 500 €

93 000 € + honoraires de négociation : 6 500 €
soit 6,99 % charge acquéreur



REF. 13808/300. **CENTRE** - A 6 minutes de BONNETABLE, habitation de 105 m² habitables comprenant un salon / séjour de 37 m² avec cheminée, une cuisine, une salle d'eau, trois chambres, un WC. Cave et bucher. Terrain clos. Coût annuel d'énergie de 2520 à 3450€ - année réf. 2023.*

266 55 F

ACP NOTAIRES - 02 43 29 30 35
negociation.72080@notaires.fr

JUILLE

126 000 €

120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 72126-3224. JUILLE: ensemble composé d'une ferme de 93 m² sur une parcelle de plus d'1 ha et de plusieurs bâtiments et granges. Cuisine, grand séjour, trois belles chambres, salle d'eau, wc et cave au rez-de-chaussée, combles aménageable. Terrains constructibles et verger sur le terrain Coût annuel d'énergie de 2960 à 4080€.*

425 48 G

ACP NOTAIRES - 06 77 80 57 59
sebastien.gaska.72126@notaires.fr

LE TRONCHET

307 420 €

295 000 € + honoraires de négociation : 12 420 €
soit 4,21 % charge acquéreur



REF. 72126-3221. Au RDC : cuisine E&A, salle d'eau avec buanderie, WC, chambre avec dressing intégré, pièce de vie de 45 m² avec insert. À l'étage, 3 chambres, un espace salon, WC, SDB avec balnéo. Grange, garage, double préau, cave, cour enrobée et terrain engazonné. Le tout sur 4 218m². Coût annuel d'énergie de 1720 à 2390€.*

140 5 C

ACP NOTAIRES - 02 43 97 40 02
elodie.gaillard.72126@notaires.fr

MAROLLES LES BRAULTS

50 384 €

47 000 € + honoraires de négociation : 3 384 €
soit 7,20 % charge acquéreur



REF. 72126-3241. INVESTISSEMENT LOCATIF : MAISON DE BOURG de plain pied de 37m² avec jardin. Maison à rafraîchir, AVEC LOCATAIRE : Pièce de vie avec espace cuisine. Couloir desservant une pièce puis dégagement avec accès salle d'eau/WC & cour. Chauffage électrique. Dépendance. Le tout sur 110m². Coût annuel d'énergie de 1160 à 1600€.*

328 13 E

ACP NOTAIRES
02 43 97 40 02
elodie.gaillard.72126@notaires.fr

MAROLLES LES BRAULTS

61 888 €

58 000 € + honoraires de négociation : 3 888 €
soit 6,70 % charge acquéreur



REF. 72126-3240. INVESTISSEMENT LOCATIF : MAISON DE BOURG de plain pied de 37m² avec cour. Maison à rafraîchir, AVEC LOCATAIRE EN PLACE : Couloir, salle d'eau/WC, une pièce, puis pièce de vie avec espace cuisine. Chauffage électrique. Grenier cour avec : buanderie et atelier. Le tout sur 110m². Coût annuel d'énergie de 1000 à 1390€.*

277 10 E

ACP NOTAIRES
02 43 97 40 02
elodie.gaillard.72126@notaires.fr

MAROLLES LES BRAULTS

105 400 €

100 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 5,40 % charge acquéreur



REF. 72126-2990. Entrée, salon, séjour ouvert sur cuisine, WC, sdb, véranda. Buanderie. Cave. Dépendance. Garage. Palier, salle d'eau, 3 chambres, WC. Greniers. Achat possible supp : UNE PARCELLE NON MITOYENNE comprenant un GARAGE INDÉPENDANT. Le tout sur 453m². Coût annuel d'énergie de 1280 à 1770€.*

158 32 D

ACP NOTAIRES
02 43 97 40 02
elodie.gaillard.72126@notaires.fr

MEURCE

148 912 €

142 000 € + honoraires de négociation : 6 912 €
soit 4,87 % charge acquéreur



REF. 72126-3223. Exclusivité: pavillon de plain pied d'environ 92 m² sur une belle parcelle de plus de 1000 m² Elle se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte, dégagement, d'une salle de bains (douche et baignoire), de quatre chambres et d'un wc. Garage attenant.

197 7 D

ACP NOTAIRES
06 77 80 57 59
sebastien.gaska.72126@notaires.fr

immo not

**Abonnez-vous
à la newsletter !**

...
Infos, conseils, dossier

reduc
avenue
.com

bons de réduction
& codes promo



NOGENT LE BERNARD

90 100 €

85 000 € + honoraires de négociation : 5 100 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 72085-2287. Maison d'habitation comprenant : au rez-de-chaussée : une cuisine, un salon/séjour, un WC, un dégagement, à l'étage : deux chambres, une mezzanine, une salle d'eau avec WC. Garage attenant avec débarras et monte-charge PMR. Cave Ascenseur et monte-charge desservant le tout

221 55 E
WWh/m² an kgCO2/m² an

SELARL LEVEQUE et Associés
02 43 60 77 16
negociation@leveque-associés.
notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR

BRIOSNE LES SABLES

47 250 €

45 000 € + honoraires de négociation : 2 250 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 72006-637. A vendre sur la commune de Briosne les Sables, terrain à bâtir d'une surface de 2614 m² terrain à viabiliser Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr n'hésitez pas à prendre contact avec ...

SELARL GOURLAY et AVELINE
06 12 26 47 52 ou 02 43 24 77 04
negociation.72006@notaires.fr

DIVERS

ST MARCEAU

22 640 €

20 000 € + honoraires de négociation : 2 640 €
soit 13,20 % charge acquéreur



REF. 72126-3242. EXCLUSIVITE : Saint Marceau : terrain de loisirs de 920 m² avec maisonnette de deux pièces, abris de jardin et accès direct à la Sarthe. Un cadre verdoyant et rare à 20 minutes du Mans. Possibilité de raccorder à l'eau et de faire venir l'électricité.

ACP NOTAIRES - 06 77 80 57 59
sebastien.gaska.72126@notaires.fr

Perche Sarthois

APPARTEMENTS

LA FERTE BERNARD

95 400 €

90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 72085-2269. Au 3e étage avec ascenseur, appartement 4 pièces entièrement rénové : entrée, séjour avec balcon, cuisine neuve (août 2026) avec cellier, 2 chambres, penderie, salle d'eau récente, WC indépendant. Aucun travaux à prévoir, prêt à emménager. Contactez-nous pour visiter, à saisir!

163 22 C
WWh/m² an kgCO2/m² an

SELARL LEVEQUE et Associés
02 43 60 77 16
negociation@leveque-associés.notaires.fr

MAISONS

BERFAY

229 120 €

220 000 € + honoraires de négociation : 9 120 €
soit 4,15 % charge acquéreur



REF. 101/1981. PAVILLON - PARFAIT ETAT Entrée - séjour avec cheminée et insert - salon, cuis aménagée/équipée, 3 chs, salle d'eau, wc, 1 pièce, buanderie Chauff électrique + bois Garage à la suite. Atelier - bucher - cabanon Piscine avec dôme chauffée leur) Terrasse - Terrain paysagé et arboré Coût annuel d'énergie de 1710 à 2370€.*

177 6 C
WWh/m² an kgCO2/m² an

SELARL NOTAIRES 72 - 41
02 43 63 11 72
negociation.72101@notaires.fr

BOUER

95 400 €

90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 72085-2280. Ancien café de la gare transformé en maison de caractère, au calme au bout d'une impasse, vue campagne. 2 ch, bureau, buanderie, grenier aménageable. Terrain arboré, garage, cave, atelier. Saint-Maixent 2 km, La Ferté-Bernard 12 km, Le Mans 33 km. Bien atypique, à saisir! Coût annuel d'énergie de 2370 à 3240€.*

309 12 E
WWh/m² an kgCO2/m² an

SELARL LEVEQUE et Associés
02 43 60 77 16
negociation@leveque-associés.
notaires.fr

DOLLON

53 000 €

50 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 101/2005. Maison à restaurer : proche centre ville : RDC entrée - couloir, salon avec cheminée/insert, 1 ch, salle à manger, cuis, salle d'eau avec wc. A l'étage : 2 chs, partie de grenier. Chauff central fuel. Cave sous partie. Garage attenant avec chaudière et citerne Cabanon Terrain

390 81 F
WWh/m² an kgCO2/m² an

SELARL NOTAIRES 72 - 41
02 43 63 11 72
negociation.72101@notaires.fr

LA FERTE BERNARD

228 800 €

220 000 € + honoraires de négociation : 8 800 €
soit 4 % charge acquéreur



REF. 72085-2279. Ensemble de trois bâtiments : maison principale (cuisine-salle à manger, salon, bibliothèque, 2 chambres, 2 dressings, salle d'eau, cave, buanderie), gîte indépendant d'environ 15 m² avec chambre mansardée, et remise avec ancienne écurie, grenier au-dessus. Beaucoup de charme !

242 38 D
WWh/m² an kgCO2/m² an

SELARL LEVEQUE et Associés
02 43 60 77 16
negociation@leveque-associés.
notaires.fr

LAMNAY

90 100 €

85 000 € + honoraires de négociation : 5 100 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 72085-2288. au rez-de-chaussée : salon/séjour, cuisine, bureau, WC et salle d'eau, à l'étage : deux chambres et salle de bains. A l'extérieur cour et jardin clos de murs.

350 45 F
WWh/m² an kgCO2/m² an

SELARL LEVEQUE et Associés
02 43 60 77 16
negociation@leveque-associés.
notaires.fr

LAMNAY

205 400 €

197 500 € + honoraires de négociation : 7 900 €
soit 4 % charge acquéreur



REF. 72085-2285. Ancienne ferme sarthoise authentique, entretenue et non rénovée, au bout d'un chemin de campagne. Trois espaces de vie indépendants : séjour, cuisine, logement à l'étage sous charpente, annexe avec terrasse. Puits, grange, garage, cave. DPE G. Pour amoureux d'authentique.

795 32 G
WWh/m² an kgCO2/m² an

SELARL LEVEQUE et Associés
02 43 60 77 16
negociation@leveque-associés.
notaires.fr

TUFFE VAL DE LA CHERONNE

137 800 €

130 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 13827/680. Située sur la commune de TUFFE VAL DE LA CHERONNE, maison au calme sur sous-sol avec un grand séjour salon, cuisine ouverte, deux chambres, salle d'eau WC, lingerie. Grand jardin. Coût annuel d'énergie de 1830 à 2530€ - année réf. 2021.*

211 50 E
WWh/m² an kgCO2/m² an

Me A. LEDRU
02 43 27 30 02
comptabilite.72015@72015.notaires.fr

TUFFE VAL DE LA CHERONNE

143 100 €

135 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 13827/679. Belle demeure proche des commodités du bourg avec 4 chambres. Entrée accueillante, un salon séjour lumineux, une grande cuisine donnant sur le jardin, une salle d'eau, une salle de bains et des WC. Garage attenant et une arrière-cuisine Terrain clos avec dépendances. Coût annuel d'énergie de 6090 à 8300€ - année réf. 2021.*

364 107 G
WWh/m² an kgCO2/m² an

Me A. LEDRU
02 43 27 30 02
comptabilite.72015@72015.notaires.fr

Vallée de la Sarthe

MAISONS

ASNIERES SUR VEGRE

218 400 €

210 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 4 % charge acquéreur



REF. 72068-2165. ANJOU MAINE NOTAIRES vous propose : Proche SABLE SUR SARTHE - MAISON DE CARACTERE avec jardin et garage. réf : CC2165 RDC : Entrée, cuisine ouverte sur s.manger et salon avec cheminée (accès direct au jardin de plain pied), une chambre, salle d'eau, lingerie/chaufferie, wc. ETAGE : 3 chambres, salle de bains, wc, dressing. Grand garage, cave, cour et jardin clos de murs. Coût annuel d'énergie de 2547 à 3447€ - année réf. 2023.*

144 30 D
WWh/m² an kgCO2/m² an

SELARL ANJOU MAINE NOTAIRES
02 90 08 23 62
carol.casemode.72066@notaires.fr

AUVERS LE HAMON

296 000 €

285 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 3,86 % charge acquéreur



REF. 72068-2141. PAVILLON INDIVIDUEL très bonne qualité, classé DPE : A - 4 ch sur 1500 m² de jardin - réf : 2141CC RDC : Entrée, salle à manger/salon ouverte sur cuisine aménagée, arrière cuisine/lingerie, chambre parentale avec dressing et salle de bains (baignoire et douche à l'italienne), wc, ETAGE : 3 chambres, salle d'eau, wc. Double garage. Terrasse. Jardin. Coût annuel d'énergie de 1020 à 1440€ - année réf. 2023.*

63 2 A
WWh/m² an kgCO2/m² an

SELARL ANJOU MAINE NOTAIRES
02 90 08 23 62
carol.casemode.72066@notaires.fr

Vallée du Loir

MAISONS

EVAILLE

141 060 €

135 000 € + honoraires de négociation : 6 060 €
soit 4,49 % charge acquéreur



REF. 101/2038. VAL D ETANGSON - Fermette restaurée : cuis. avec poêle à bois, séjour, deux chambres, salle d'eau, wc. Grenier sur l'ensemble. Chauff. électrique. Nombreuses dépendances Cour et terrain environ 1 ha Coût annuel d'énergie de 1380 à 1930€.*

244 9 D
WWh/m² an kgCO2/m² an

SELARL NOTAIRES 72 - 41
02 43 63 11 72
negociation.72101@notaires.fr

LA FLECHE 272 480 €

260 000 € + honoraires de négociation : 12 480 €
soit 4,80 % charge acquéreur



Réf. 530. **LA FLECHE** - A vendre Superbe Maison bourgeoise à La Flèche (72200) en Sarthe (72) Ancienne bourgeoise rénovée avec soin, très lumineuse, cette maison de caractère séduit par son authenticité et la qualité de ses prestations. Coût annuel d'énergie de 1830 à 2520€ - année réf. 2023.*

136 29
kWh/m² an kgCO2/m² an

SAS NOTAIRES DU SUD SARTHE -
Me François VERRON
02 43 96 49 57
negociation.72139@notaires.fr

LA FLECHE 468 000 €

450 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 4 % charge acquéreur



Réf. MAIS/0104. **SAINT GERMAIN DU VAL** - Proche de La Flèche, ensemble de 3 maisons indépendantes (354,64 m²) avec garages et terrains. 1 maison louée 760 EUR/mois. Idéal investissement locatif, gîtes ou résidence familiale. Fort potentiel ! Coût annuel d'énergie de 1890 à 2600€ - année réf. 2023.*

225 7
kWh/m² an kgCO2/m² an

Me E. GAUTIER
02 43 46 30 57
negociation.gautier@72060.notaires.fr

LA FLECHE 749 320 €

715 000 € + honoraires de négociation : 34 320 €
soit 4,80 % charge acquéreur



Réf. 503. **LA FLECHE** - EN EXCLUSIVITE CHEZ VOTRE NOTAIRE, Ensemble immobilier en plein centre ville de La Flèche (72200) en Sarthe (72), Maison Bourgeoise avec jardin, local professionnel, dépendance avec jardin, garage et appartement (loué) Contactez notre office notarial pour obtenir de plus amples renseignements sur maison à vendre à La Flèche. Coût annuel d'énergie de 6060 à 8220€ - année réf. 2022.*

261 51
kWh/m² an kgCO2/m² an

SAS NOTAIRES DU SUD SARTHE -
Me François VERRON
02 43 96 49 57
negociation.72139@notaires.fr

MANSIGNÉ

27 400 €

25 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €
soit 9,60 % charge acquéreur



Réf. MAIS/0082. Cette maison en ruine à rénover entièrement offre un beau potentiel pour un projet de restauration, comprenant : I.- UN PRINCIPAL BATIMENT, renfermant : Deux anciennes pièces, débarras, grenier. II.- UN BATIMENT, renfermant : Cave et grenier.

DPE
exempté

Me E. GAUTIER
02 43 46 30 57
negociation.gautier@72060.notaires.fr

MANSIGNÉ

167 560 €

160 000 € + honoraires de négociation : 7 560 €
soit 4,72 % charge acquéreur



Réf. MAIS/0093. Entre Mansigné et Luché-Pringé, maison au calme avec 3 chambres, bureau, cheminée, cellier, garage et dépendances. Cour et terrain. Locataire en place jusqu'en mars 2028, loyer de 550 EUR/mois. Coût annuel d'énergie de 1230 à 1740€ - année réf. 2023.*

233 7
kWh/m² an kgCO2/m² an

Me E. GAUTIER
02 43 46 30 57
negociation.gautier@72060.notaires.fr

MANSIGNÉ

229 720 €

220 000 € + honoraires de négociation : 9 720 €
soit 4,42 % charge acquéreur



Réf. MAIS/0102. Maison au calme à Mansigné, sans vis-à-vis, sur 9 020 m² de terrain. 1 chambre, mezzanine, nombreuses dépendances et fort potentiel. A 200 m, étang d'environ 8 000 m². Idéal nature et tranquillité. Coût annuel d'énergie de 1390 à 1930€ - année réf. 2021.*

275 8
kWh/m² an kgCO2/m² an

Me E. GAUTIER
02 43 46 30 57
negociation.gautier@72060.notaires.fr

PONTVALLAIN 260 800 €

250 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 4,32 % charge acquéreur



Réf. MAIS/0105. Construit vers 1560, ce moulin à eau toujours en fonctionnement au bord de l'Aulne offre une maison de caractère avec salon, cuisine, 4 chambres, salles d'eau, salle du moulin avec mécanisme d'origine, dépendances, garage, étang et pré. Coût annuel d'énergie de 6140 à 8370€ - année réf. 2023.*

443 93
kWh/m² an kgCO2/m² an

Me E. GAUTIER
02 43 46 30 57
negociation.gautier@72060.notaires.fr

PONTVALLAIN

295 050 €

285 000 € + honoraires de négociation : 10 050 €
soit 3,53 % charge acquéreur



Réf. MAIS/0086. Maison comprenant : Au rez-de-chaussée : salon-séjour, cuisine, chambre avec SDE, cellier, W.C. À l'étage : palier, deux chambres, SDE avec w.c. Double garage attenant avec grenier, abri de jardin, piscine, et d'un terrain clos avec cour. Coût annuel d'énergie de 960 à 1370€ - année réf. 2021.*

159 4
kWh/m² an kgCO2/m² an

Me E. GAUTIER
02 43 46 30 57
negociation.gautier@72060.notaires.fr

REQUEIL

188 280 €

180 000 € + honoraires de négociation : 8 280 €
soit 4,60 % charge acquéreur



Réf. MAIS/0101. Maison familiale de 123,69 m² sur 3 000 m² de terrain arboré. 4 chambres, sous-sol, local indépendant, piscine hors sol et dépendances. Cadre paisible, proche des commodités. Coût annuel d'énergie de 1750 à 2410€ - année réf. 2020.*

178 6
kWh/m² an kgCO2/m² an

Me E. GAUTIER
02 43 46 30 57
negociation.gautier@72060.notaires.fr

YVRE LE POLIN 188 280 €

180 000 € + honoraires de négociation : 8 280 €
soit 4,60 % charge acquéreur



Réf. MAIS/0106. Maison lumineuse de 149 m² à 35 min du Mans, proche de toutes commodités. 3 chambres avec possibilité d'en créer une 4e, 5e chambre au sous-sol, garage de 35 m², terrasses avant/arrière et terrain. Beaux volumes et fort potentiel. Coût annuel d'énergie de 3410 à 4690€ - année réf. 2023.*

225 48
kWh/m² an kgCO2/m² an

Me E. GAUTIER
02 43 46 30 57
negociation.gautier@72060.notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR

MANSIGNÉ

32 880 €

30 000 € + honoraires de négociation : 2 880 €
soit 9,60 % charge acquéreur



Réf. TAB/0091. Terrain constructible de 1 421 m² situé dans un environnement calme, proche des commerces, écoles et transports de Mansigné. Le terrain est non viabilisé, offrant ainsi une liberté totale pour vos projets de construction.

DPE
exempté

Me E. GAUTIER
02 43 46 30 57
negociation.gautier@72060.notaires.fr

37 INDRE ET-LOIRE

DIVERS

SAVIGNY EN VERON

43 680 €

(honoraires charge vendeur)



Réf. 2018258. EXCLUSIVITÉ - SEULEMENT CHEZ VOTRE NOTAIRE Envie d'un petit coin de nature pour vous évader ? Découvrez ce terrain de loisirs situé à Savigny-en-Véron, à la limite du Saumurois, dans un environnement calme et verdoyant. Vous y trouverez une dépendance aménagée avec cuisine, s...

DPE
exempté

SELARL F. VARIN et C. VARIN
06 37 87 90 83
negociation.49087@notaires.fr

53 MAYENNE

MAISONS

BIERNE

164 513 €

157 500 € + honoraires de négociation : 7 013 €
soit 4,45 % charge acquéreur



Réf. 49096-1418. BIERNE - Maison (S.H. env. 105 m²) - Rdc : Entrée, pièce de vie avec cuisine AE et poêle à bois, W.C. - Demi étage : 2 chbres dont 1 avec dressing, placard, sd'eau. - Demi niveau inférieur : 1 chbre parentale avec sd'bains et dressing. Buanderie avec W.C. Préau, terrasse. Garage. Abris bois. Jardin. Le tout sur 763 m². Coût annuel d'énergie de 1415 à 1915€ - année réf. 2021.*

238 7
kWh/m² an kgCO2/m² an

NOT'ANJOU CONSEIL
02 41 69 49 82 ou 02 41 69 47 25
negociation.49096@notaires.fr

61 ORNE

MAISONS

PREAUX DU PERCHE

197 600 €

190 000 € + honoraires de négociation : 7 600 €
soit 4 % charge acquéreur



Réf. 72085-2289. Un pavillon sur sous-sol comprenant: Au rez-de-chaussée surélévée : entrée, cuisine, salon/salle à manger avec poêle, couloir, débarras, quatre chambres, WC et salle d'eau. Chauffage électrique. tout à l'égout. Terrain clos

276 8
kWh/m² an kgCO2/m² an

SELARL LEVEQUE et Associés
02 43 60 77 16
negociation@leveque-associes.notaires.fr

79 DEUX-SÈVRES

MAISONS

ARGENTON L'EGLISE

168 480 € (honoraires charge vendeur)



Réf. 2018259. À seulement 5 minutes du Puy-Notre-Dame et 10 minutes de Montreuil-Bellay, découvrez cette charmante longère offrant un cadre de vie agréable et paisible. Elle se compose d'une entrée, d'une cuisine aménagée et équipée, ainsi que d'une belle salle à manger ouverte sur la terr... Coût annuel d'énergie de 1100 à 1500€.*

78.3 3.1
kWh/m² an kgCO2/m² an

SELARL F. VARIN et C. VARIN
06 37 87 90 83
negociation.49087@notaires.fr

immo not

Créez une alerte e-mail pour recevoir
les dernières offres immobilières



Les notaires annonceurs en Loire-Atlantique

Notaires Pays-de-Loire est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la **Chambre des notaires de Loire-Atlantique**
119 rue de Coulmiers - 44042 NANTES CEDEX - Tél. 02 40 74 37 16
chambre.loire-atlantique@notaires.fr

CHATEAUBRIANT (44110)

SELARL SAPHIR Notaires

13 rue d'Angers - BP 61

Tél. 02 40 81 00 23 - Fax 02 40 81 24 66

saphir@notaires.fr

GUEMENE PENFAO (44290)

SELARL Marine JANVIER et Paméla BOSSARD, notaires associées

66 b Rue de Besle

Tél. 02 40 79 30 11

office.janvier.44096@notaires.fr

GUERANDE (44350)

SCP Mathieu BOHUON

et Charles-Edouard BOISVIEUX

14 rue des Saulniers - BP 5126

Tél. 02 40 62 18 00 - Fax 02 40 62 00 52

etude@44128.notaires.fr

LE PALLET (44330)

SELARL SEVRE & VIGNES NOTAIRES

31 rue St Vincent - BP 5

Tél. 02 40 80 40 07 - Fax 02 40 80 42 35

office-lepallet@44042.notaires.fr

LIGNE (44850)

SELURL Médéric BORDELAIS

253 rue de l'Hôtel de Ville

Tél. 02 40 77 00 03 - Fax 02 40 77 04 81

etude.bordelais.ligne@notaires.fr

NANTES (44000)

CBL NOTAIRES ASSOCIES

36 Rue Russeil

Tél. 02 40 73 11 90 - Fax 02 40 73 33 57

mail.44007@notaires.fr

ST NAZAIRE (44600)

SAS NOT'ATLANTIQUE

50 rue du Général de Gaulle - BP 168

Tél. 02 40 22 08 72 - Fax 02 40 66 61 62

saint-nazaire@notatlantique.notaires.fr

ST PHILBERT DE GRAND LIEU (44310)

SELAS Jean-Charles VEYRAC

et Gabriel FRISON

1 rue le Moulin de la Chaussée

Tél. 02 40 78 86 11 - Fax 02 40 78 74 02

grandlieu@notaires.fr

APPARTEMENTS



PORNICHER

600 000 € + honoraires de négociation : 21 000 €
soit 3,50 % charge acquéreur

CENTRE - PORNICHER CENTRE A proximité de la gare et des commerces appartement situé au rez-de-chaussée d'une résidence bien entretenue de 1997. Appartement de 131.40 m² avec 4 places de stationnement et une cave. L'appartement est à usage professionnel actuellement et il est composé d'une entrée, de 3 cabinets avec points d'eau, d'une cuisine, d'une salle d'eau, d'un WC, d'un dégagement et de 2 autres pièces. Le changement de destination en logement est possible.. RÉF 44088-2083

SAS NOT'ATLANTIQUE

02 40 22 27 66 ou 02 40 22 27 66
negociation.44088@notatlantique.notaires.fr



621 000 €

MAISONS



GENESTON

130 000 € + honoraires de négociation : 5 270 €
soit 4,05 % charge acquéreur

Maison ancienne en pierre, bien à fort potentiel, idéal pour projet de rénovation. Au rdc : cuisine avec cheminée foyer ouvert, petit salon, arrière cuisine, salle d'eau, WC. À l'étage : Palier, 2 ch, greniers, garages, cave Absence de chauffage Maison sur puits uniquement RÉF 44039-1798

SELAS VEYRAC et FRISON

02 40 78 86 11
grandlieu@notaires.fr

135 270 €



GORGES

250 000 € + honoraires de négociation : 12 500 €
soit 5 % charge acquéreur

Située à 900 m de la gare de Gorges et à 500 des commerces, maison lumineuse offrant 137 m² habitables sur deux niveaux et comprenant : Au RDC : entrée, cuisine, salon avec cheminée insert, une chambre avec salle d'eau et WC et une pièce. A l'étage : un séjour, une deuxième cuisine, trois chambres sur parquet, salle de bains, WC et dégagement. Un grand garage avec cave et petit bureau au-dessus complètent cette maison, sur terrain clos de 649 m². Chaudière gaz de ville récente (2019). Coût annuel d'énergie de 2910 à 4020€ - année réf. 2021.* RÉF 44042-106

SELARL SEVRE & VIGNES NOTAIRES

02 40 80 40 07
fabien.retailleau@44042.notaires.fr

262 500 €



GUERANDE

312 000 €
300 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 4 % charge acquéreur

BOCAGE NORD - Brézéan, maison de plain-pied à rafraîchir offrant un beau potentiel sur terrain d'environ 1924m². Entrée, séjour-salon, bureau, cuisine aménagée, arrière-cuisine et cellier, 3 chambres, sde, wc, nombreuses dépendances : garage attenant, chalet bois, garage indépendant, pergola Coût annuel d'énergie de 1931 à 2613€ - année réf. 2023.* RÉF 44128-1133

SCP Mathieu BOHUON et Charles-Edouard BOISVIEUX - 02 40 62 18 59
carine.thomas-queguineur@44128.notaires.fr



GUERANDE

499 000 €
480 000 € + honoraires de négociation : 19 000 €
soit 3,96 % charge acquéreur

CENTRE-VILLE - RARE INTRA-MUROS. Ancienne maison du corps de garde intégrée aux remparts datant du XVIe siècle. Demeure de caractère en pierres entièrement rénovée : salon, cuisine A/E, 3 chambres, mezzanine à usage de chambre, SDB, SDE, salle de jeux et 2 balcons à jouissance privative. Coût annuel d'énergie de 1360 à 1890€ - année réf. 2021.* RÉF 44128-1131

SCP Mathieu BOHUON et Charles-Edouard BOISVIEUX - 02 40 62 18 59
carine.thomas-queguineur@44128.notaires.fr



LA CHAPELLE HEULIN

210 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 5 % charge acquéreur

A 2 pas du bourg et des commerces, maison ancienne rénovée de 71 m² comprenant : Entrée sur cuisine aménagée et équipée ouverte, salon séjour donnant sur terrasse, dégagement avec placards de rangement, deux chambres, salle d'eau, WC et espace lingerie. Préau, terrasse et terrain clos de 636 m². Chauffage aérothermie (climatisation réversible) et radiateur électrique, puits. Coût annuel d'énergie de 1660 à 2310€ - année réf. 2021.* RÉF 44042-103

SELARL SEVRE & VIGNES NOTAIRES

02 40 80 40 07
fabien.retailleau@44042.notaires.fr

220 500 €



LA CHEVROLIERE

341 270 €
330 000 € + honoraires de négociation : 11 270 €
soit 3,42 % charge acquéreur

A proximité immédiate des commerces, maison de plain-pied, sur un terrain clos de 566 m², sans vis-à-vis. Une entrée, un séjour-salon-salle à manger, cuisine A/E, une véranda, une lingerie, 3 ch, bureau, une sde Un garage indépendant avec cave Coût annuel d'énergie de 1800 à 2490€ - année réf. 2023.* RÉF 44039-1814

SELAS VEYRAC et FRISON

02 40 78 86 11
grandlieu@notaires.fr

ENTRÉE GRATUITE 7€

Valable le jour de votre choix, pour une personne, sur présentation de cette entrée.



SALON HABITAT & DÉCO NANTES

30 OCT. AU 1^{ER} NOV.

PARC DES EXPOSITIONS

Vendredi, Samedi et Dimanche 10h-19h

www.salonhabitatdeconantes.fr





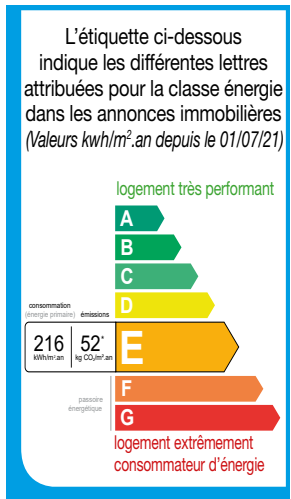
47 **1** **A**
kWh/m².an kgCO2/m².an
LA TURBALLE 896 000 €
870 000 € + honoraires de négociation : 26 000 €
soit 2,99 % charge acquéreur
A 5mn à vélo des plages et commerces, magnifique maison entièrement rénovée en 2024 d'env.196m² avec piscine sur terrain d'env. 1568m² : séjour-salon, cuisine A/E, arrière-cuisine, buanderie, cave, suite parentale. Etage, 3 chambres, SDB, wc, 2 bureaux, grenier. Pergola et préau
Coût annuel d'énergie de 790 à 1130€ - année réf. 2023.* RÉF 44128-1129
SCP Mathieu BOHUON et Charles-Edouard BOISVIEUX - **02 40 62 18 59**
carine.thomas-queguineur@44128.notaires.fr



74 **2** **B**
kWh/m².an kgCO2/m².an
LE BIGNON 367 020 €
355 000 € + honoraires de négociation : 12 020 €
soit 3,39 % charge acquéreur
En village, à 3km du centre bourg, maison de plain-pied, située sur une parcelle close de 1 097 m². Entrée, séjour-salon, cuisine a/er, 3 ch, SDB Double garage, buanderie, cave - 2 vastes pièces Coût annuel d'énergie de 870 à 1210€ - année réf. 2023.* RÉF 44039-1820
SELAS VEYRAC et FRISON
02 40 78 86 11
grandlieu@notaires.fr



256 **56** **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an
MONTOIR DE BRETAGNE 178 500 €
170 000 € + honoraires de négociation : 8 500 €
soit 5 % charge acquéreur
BELLEVUE - Secteur Bellevue, en impasse, maison nantaise de 1968 à rafraîchir, composée : - au rez-de-chaussée : hall d'entrée, pièce, chambre, garage et buanderie ; - à l'étage : palier, salon/séjour lumineux, cuisine indépendante aménagée/équipée, dégagement, 3 chambres, salle de bains et WC. Jardin clos et arboré exposé plein sud sur l'arrière. Parcelle d'environ 757 m² Prévoir le changement de la chaudière gaz de ville non fonctionnelle Coût annuel d'énergie de 2862 à 3872€ - année réf. 2023.* RÉF 44088-2085
SAS NOT'ATLANTIQUE
02 40 22 27 66 ou 02 40 22 27 66
negociation.44088@notatlantique.notaires.fr



166 **6** **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an
MARSAC SUR DON 362 200 €
350 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 2,03 % charge acquéreur
BOURG - Maison 235 m² hab. Terrain de 1 143 m². RDC : séjour, cuisine, 1 chb, bureau, dressing, SDB. Etg. mezz. 2 chb, salle d'eau. Niv. jardin : Salon véranda, cuisine, chb, salle d'eau. Garage. RÉF 44096-366-CLT
SELARL Marine JANVIER et Paméla BOSSARD, notaires associées
02 40 79 30 11
office.janvier.44096@notaires.fr



86 **17** **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an
NANTES 610 000 €
610 000 € + honoraires de négociation : 21 350 €
soit 3,50 % charge acquéreur
HAUT PAVÉS - Dans un ensemble en copropriété avec accès privatif au calme : Maison comprenant entrée sur salon séjour avec une cuisine (46m²) ouverte sur jardin et terrasse, wc, débarras A l'étage, trois chambre, dont une avec terrasse, salle de bains et wc Un stationnement privatif extérieur Garage numéro 30 en sous sol de (14,20m²) Proximité immédiate d'un parc et commerces du quotidien. Coût annuel d'énergie de 880 à 1240€ - année réf. 2025.* RÉF 44007-1752



631 350 €
CBL NOTAIRES ASSOCIES
02 40 73 11 90
vincent.chauveau@notaires.fr



92 **3** **B**
kWh/m².an kgCO2/m².an
PORNICHE 1 200 000 €
1 200 000 € + honoraires de négociation : 36 000 €
soit 3 % charge acquéreur
SAINTE MARGUERITE - PORNICHE - STE MARGUERITE En impasse, au calme, maison de 2014 sur une parcelle d'environ 1047 m². Découvrez au rez-de-chaussée : entrée, salon/séjour spacieux et lumineux avec poêle à granulés, cuisine aménagée/équipée, suite parentale, arrière-cuisine et WC ; à l'étage : palier desservant 4 chambres, une salle de bains et un WC. Garage : Jardin arboré exposé ouest sur l'arrière avec terrasse en bois. Les plus : pose d'une clim réversible et panneaux solaires. Coût annuel d'énergie de 1370 à 1930€ - année réf. 2023.* RÉF 44088-2081
SAS NOT'ATLANTIQUE
02 40 22 27 66 ou 02 40 22 27 66
negociation.44088@notatlantique.notaires.fr



1 236 000 €



266 **8** **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an
PORNICHE 405 600 €
390 000 € + honoraires de négociation : 15 600 €
soit 4 % charge acquéreur
A 2,6 km de la plage de Ste-Marguerite, découvrez cette maison offrant un cadre de vie idéal entre mer et campagne. séjour-salon, cuisine ouv., V, garage. Etage : 3 chambres, bureau, sde. Terrasse, cabanon de jardin et jouissance exclusive d'un terrain d'environ 730 m². Coût annuel d'énergie de 1740 à 2420€.* RÉF 44128-1135
SCP Mathieu BOHUON et Charles-Edouard BOISVIEUX
02 40 62 18 59
carine.thomas-queguineur@44128.notaires.fr



131 **9** **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an
ST NAZAIRE 374 400 €
360 000 € + honoraires de négociation : 14 400 € soit 4 % charge acquéreur
LANDETTES / GUINDREFF - SAINT-NAZAIRE - LES LANDETTES Au calme d'un lotissement maison de 1987 rénovée offrant de beaux volumes : - au rez-de-chaussée : entrée, salon/séjour spacieux et lumineux, cuisine indépendante aménagée/équipée, chambre avec salle d'eau privative, bureau ou seconde chambre avec mezzanine au-dessus, WC et arrière-cuisine ; - à l'étage : palier, 2 chambres dont une avec espace bureau ou dressing, salle d'eau avec WC. Garage. Abris de jardin. L'ensemble se situe sur une parcelle d'environ 627 m² clôturée et arborée avec réserve d'eau enterrée de 3m3. Les plus : chaudière gaz de ville de moins de 10 ans, clim réversible en aérothermie. Coût annuel d'énergie de 1910 à 2670€ - année réf. 2023.* RÉF 44088-2075



SAS NOT'ATLANTIQUE
02 40 22 27 66 ou 02 40 22 27 66
negociation.44088@notatlantique.notaires.fr



279 **61** **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an
ST NAZAIRE 621 000 €
600 000 € + honoraires de négociation : 21 000 € soit 3,50 % charge acquéreur
PORCÉ - SAINT-NAZAIRE Dans le quartier calme de Porcé, à 5 min à pieds de la plage, maison familiale de 1976 d'environ 160m² à rafraîchir. La maison comporte 3 niveaux : - au sous-sol semi enterré : buanderie, garage, cave et une pièce ; - au rez-de-chaussée : entrée, dégagement, cuisine indépendante aménagée/équipée, salon/séjour avec cheminée donnant directement sur la terrasse et le jardin, 2 chambres, lingerie, salle de bains et WC ; - au 1er étage : palier, 3 chambres, bureau, salle de bains et WC. Belle parcelle d'environ 731 m² arborée et sans vis à vis. Coût annuel d'énergie de 3590 à 4900€ - année réf. 2023.* RÉF 44088-2069



SAS NOT'ATLANTIQUE
02 40 22 27 66 ou 02 40 22 27 66
negociation.44088@notatlantique.notaires.fr

LE MAGAZINE DES NOTAIRES
Une audience ciblée et réceptive !

Ciblez une audience premium et active, composée de décideurs et de seniors. Touchez directement notre lectorat régional à fort pouvoir d'achat.

CRÉDIBILITÉ ET CONFIANCE **ACCESSIBILITÉ ET PROXIMITÉ** **LECTEURS QUALIFIÉS** **VISIBILITÉ ET IMPACT**

Alix DUNY
06 14 59 07 57
aduny@immonot.com

notariat services groupe

RÉSERVEZ VOTRE ESPACE PUBLICITAIRE DÈS MAINTENANT !



336 **13** **F**
kWh/m².an kgCO2/m².an
ST PHILBERT DE GRAND LIEU 150 720 €
145 000 € + honoraires de négociation : 5 720 €
soit 3,94 % charge acquéreur
En village, maison ancienne en pierre à faire évoluer, édifiée sur un terrain d'environ 357 m². Cette maison offre un potentiel d'aménagement séjour avec espace cuisine un sas d'entrée, 1 ch, sde avec WC. Accessible par l'extérieur, un grenier Un garage Coût annuel d'énergie de 990 à 1370€ - année réf. 2021.* RÉF 44039-1810
SELAS VEYRAC et FRISON
02 40 78 86 11
grandlieu@notaires.fr



BOUGUENAI 95 000 €
90 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 5,56 % charge acquéreur
PLANTY / PIERRE BLANCHE - Dans quartier résidentiel, à environ 1km du bourg, terrain non viabilisé (Lot E), libre de constructeur de 435m² Surface de plancher maximale 200m² Zonage : UMD1 du PLUM Permis d'aménager en date du 08.10.2025
RÉF 44039-1816
SELAS VEYRAC et FRISON
02 40 78 86 11
grandlieu@notaires.fr



LOTISSEMENT Le Champ de Foire
LA LIMOUZINIÈRE 96 500 € (honoraires charge vendeur)
BOURG - TERRAIN À BÂTIR VIABILISÉ Dans un petit lotissement résidentiel de seulement 12 lots, terrain à bâtir formant le lot n°3, d'une superficie de 400 m². ? Terrain viabilisé ? Libre de constructeur ? Surface de plancher autorisée : 200 m² ? Environnement résidentiel et ag...
RÉF 44039-1813
SELAS VEYRAC et FRISON
02 40 78 86 11
grandlieu@notaires.fr

« Proprio » en Loire-Atlantique, ça vous va super bien !

Rivage
à partir de **160 000 €**⁽¹⁾
appart' du 2 au 4 pièces

NOUVEAU
face
à la Loire

Paimbœuf

À DÉCOUVRIR PROCHAINEMENT

Sucé-sur-Erdre

NANTES

Nouveau

L'Écrin du Golf
à partir de **230 000 €**⁽²⁾
appart' du 2 au 4 pièces

Pornic

Villa Maria
à partir de **435 000 €**⁽³⁾
dernier appart' 4 pièces

Travaux en cours

Appartements neufs

Prêt à Taux Zéro⁽⁴⁾

Dispositif Jeanbrun⁽⁵⁾

RENSEIGNEZ-VOUS DÈS MAINTENANT !

02 14 02 14 05

9 rue Françoise Giroud - 44200 NANTES

nexity

(1) 2 pièces n°1207, prix en TVA 20 % au 29/09/20, dans la limite des stocks disponibles. (2) 2 pièces n°1202, prix en TVA 20 % au 29/09/20, dans la limite des stocks disponibles. (3) 4 pièces n°1305, prix en TVA 20 % au 29/09/20, dans la limite des stocks disponibles. (4) Prêt à Taux 0 % octroyé pour l'achat ou la construction, en résidence principale, d'un logement neuf dans une résidence aux normes thermiques en vigueur. Le Prêt à Taux 0 % est réservé aux personnes physiques qui sont pas des propriétaires de leur résidence principale au cours des 2 années précédant la demande de prêt, et qui respectent des plafonds de ressources fixés par décret. (5) Dispositif instauré par la loi de finance pour 2020 permettant à l'acquéreur, personne physique ou société non soumise à l'impôt sur les sociétés, faisant l'acquisition de logements, situés en France dans un bâtiment d'habitation collectif au sens du 6° de l'article L. III-1 du code de la construction et de l'habitation, neufs ou en état futur d'achèvement, de bénéficier d'une déduction sur l'assiette de son impôt sur le revenu, au titre de l'amortissement de 80 % du prix d'acquisition du logement net de frais. Cet amortissement est conditionné à l'engagement du propriétaire de les louer pendant une durée minimale de neuf ans, sous réserve de respecter des plafonds de loyer et de ressources. Le taux et les plafonds d'amortissement dépendent des plafonds de loyers et de ressources cibles. Les conditions de ce dispositif et les sanctions du non-respect des engagements sont définies à l'article 301T du code général des impôts. NEXITY ATLANTIQUE au capital de 8 000 € - Siège social : 87 rue Arago - CS 70058 - 93585 SAINT-OUEN CEDEX - RCS PARIS 433 946 258. 30 ans contractuelles : 7Pivets. 09/2020. Création : agence dinamic &



BESOIN D'UN DIAGNOSTIC POUR VOTRE LOGEMENT

**TROUVEZ LE DIAGNOSTIQUEUR CERTIFIÉ
ADAPTÉ À VOTRE PROJET EN MOINS DE 2 MINUTES.**



Scannez ce QR-Code
pour trouvez
un diagnostiqueur

**J'ÉCORÉNOVE
MON LOGEMENT**



ANJOU MAINE

SERVICE OPÉRÉ PAR  **BCTi**
Bureau de Conformité
Technique & Innovation

BCTi - SASU au capital social de 79 364,00 € Siège social : 7 route de Marigné-Peuton, 53200 Château-Gontier-sur-Mayenne - RCS 891 873 408 R.C.S. Laval - TVA FR75891873408.
Le site Internet www.j-ecorenovelcredit-agricole.fr est édité et les outils qu'il contient sont proposés par Ecorénovation Crédit Agricole, société par actions simplifiée au capital de 50 000 Euros, dont le siège social est situé 12 Place des Etats-Unis - 92127 Montrouge Cedex, inscrite au Registre du Commerce et Sociétés de Nanterre, sous le numéro 898 207 493, filiale de Crédit Agricole Transitions & Energies.
Caisse régionale de Crédit Agricole Mutuel de l'Anjou et du Maine, société coopérative à capital variable agréée en tant qu'établissement de crédit - 414 993 998 RCS LE MANS, Société de courtage d'assurances immatriculée au Registre des Intermédiaires en Assurance sous le n° 07 023 736 - Siège social situé 77 avenue Olivier Messiaen, 72083 Le Mans Cedex 9. Crédit photo : Getty Images. 09/2026.