

NOTAIRES

PAYS DE LOIRE

N° 433 - Novembre 2026

Magazine immobilier et juridique offert par votre notaire

REMARIAGE

Les bons choix pour une nouvelle vie



GÉNÉALOGISTE SUCCESSORAL Au service des réunions de famille

DONS ET LEGS Pour faire vivre ses valeurs

© Liderina

VOL



**ET SI TOUT
AVAIT DISPARU ?**

ÊTES-VOUS BIEN COUVERT ?



ANJOU MAINE

Document à caractère publicitaire

Le contrat d'assurance Habitation est assuré par PACIFICA, filiale d'assurances dommages de Crédit Agricole Assurances, PACIFICA, S.A. au capital entièrement libéré de 455 455 425 €, entreprise régie par le Code des assurances. Siège social : 8-10 Boulevard de Vaugirard - 75724 Paris Cedex 15 - RCS Paris 352 358 865 - N° de TVA : FR 95 352 358 865. Les événements garantis et les conditions figurent au contrat.

Le contrat d'assurance Habitation est distribué par votre Caisse régionale de Crédit Agricole Mutuel de l'Anjou et du Maine, société coopérative à capital variable agréée en tant qu'établissement de crédit - 414 993 998 RCS LE MANS. Société de courtage d'assurances immatriculée au Registre des Intermédiaires en Assurance sous le n° 07 023 736 - Siège social situé 77 avenue Olivier Messiaen, 72083 Le Mans Cedex 9. Crédit image : Shutterstock, 10/2026



6 Sommaire



10

FLASH INFOS 4

DOSSIER

Remariage : les bons choix pour une nouvelle vie 6

PATRIMOINE

Le généalogiste successoral, au service des réunions de famille 8

Dons et legs pour faire vivre ses valeurs 10

INTERVIEW

Route du Rhum grisante pour Luke Berry 14

ANNONCES IMMOBILIÈRES

Loire-Atlantique 17

Sarthe 19

Maine-et-Loire 25

LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



Le web
Toute l'offre
immobilière
des notaires



Le mobile
Applications
iPhone et Android



La tablette
Application
iPad



La vidéo



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**
Sortie du prochain numéro le **7 décembre 2026**

édito

IMPRIMÉ
sur du papier
100 % recyclé

Ouverture des négociations

Certes le climat sur le plan géopolitique et économique s'accompagne de crispations tant la situation se complique sur pas mal de fronts. Une fois ce constat posé, 2 positions s'offrent à nous :

- subir les événements ;
- ou bien agir pour notre développement.

C'est dans cette seconde catégorie que nous souhaitons nous situer pour initier de nouveaux projets, au rang desquels l'immobilier figure parmi les priorités.

Si le contexte financier vient nous compliquer la tâche pour emprunter avec des taux haussiers, autour de 3,5 % sur 20 ans, la Pierre nous réserve un marché plutôt stabilisé.

Avec des prix décorrélés de l'inflation, les opportunités d'acheter peuvent se transformer en belles opérations. À ce jour, les occasions de mener une négociation confirment qu'il faut passer à l'action.

Réceptifs aux « offres d'achat », les vendeurs savent qu'ils doivent faire un effort pour aboutir à la signature d'un compromis. Signe que la loi de l'offre et de la demande place l'acquéreur en position de force, à l'exception de quelques micro-marchés...

D'autre part, l'expertise d'un professionnel comme le notaire permet de trouver les bons accords afin d'acheter un bien à sa juste valeur. Coûts de l'énergie et travaux de rénovation pèsent désormais sur le budget global et s'invitent à la table des négociations. L'expertise du notaire permet d'en mesurer l'impact et de procéder aux bons arbitrages.

Aussi, le service négociation du notaire accompagne chaque porteur de projet à réaliser une acquisition qui se traduit par une transaction rassurante malgré des conditions mouvantes...

Rendez-vous chez votre notaire pour découvrir les biens qui s'ouvrent à la négociation !

Christophe Raffailac
craffailac@immonot.com
Rédacteur en chef

Société éditrice : NOTARIAT SERVICES Tél. 05 55 73 80 00 Siège social : 13 rue Bois Vert - 19230 POMPADOUR - SA au capital de 143 448 € - info@notariat-services.com

Directeur de la publication François-Xavier DUNY **Rédaction** Christophe RAFFAILLAC - N. DUNY - S. SWIKLINSKI **Graphisme** S. ZILLI

Maquette A. BOUCHAUD **Publicité** A. DUNY - aduny@immonot.com Tél. 06 14 59 07 57 **Petites annonces** F. MARTINS - fmartins@immonot.com

Tél. 05 55 73 80 28 **Diffusion** M.-L. REY Tél. 05 55 73 80 58 **Iconographie** Adobe Stock - Freepik (sauf mention autre) **Impression** FABRÈGUE - 87500 ST YRIEIX

Distribution CIBLÉO - DPD - NOTARIAT SERVICES. Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont compris dans les prix indiqués.

En aucun cas, les prix indiqués dans les annonces et les surfaces ne valent pollicitation. Ils ne sont donnés qu'à titre indicatif. Citeo : Notariat Services encourage le recyclage des papiers. En triant vos déchets, vous participez à la préservation de l'environnement. www.citeo.com. Ne pas jeter sur la voie publique. Ce magazine et le site immonot.com sont certifiés qualité ISO 9001 par l'AFAQ pour vous donner satisfaction.





Donations

NOTAIRES EN CONGRÈS ET GOUVERNEMENT INSPIRÉ

« Nos propositions sur les donations ont alimenté le projet de budget du gouvernement pour 2027 », s'est félicité Bertrand Savouré, président du Conseil supérieur du notariat, à l'issue du 122^e Congrès des notaires qui vient de se tenir à Lille, du 30 septembre au 2 octobre.

Le projet de loi de finances reprend en effet l'une des idées du Congrès visant à accélérer la transmission du patrimoine aux jeunes générations.

Pour les dons d'argent consentis entre le 1^{er} janvier et le 1^{er} juin 2027 à un enfant, un petit-enfant ou un arrière-petit-enfant, l'abattement passerait de 31 865 € à 50 000 € par bénéficiaire. De 50 000 € à 100 000 €, la somme ne serait taxée qu'à 6 % si le bénéficiaire a moins de 50 ans. Cet avantage s'ajoute aux abattements classiques, qui atteignent 100 000 € entre un parent et son enfant.

La profession suggère aussi d'appliquer lors des successions les abattements prévus pour les donations aux petits-enfants (31 865 €) et aux arrière-petits-enfants (5 310 €). Elle souhaite aussi que les familles puissent répartir librement l'impôt entre elles lors d'une succession ou d'une donation-partage. Le notariat va par ailleurs présenter ses autres propositions aux candidats à la présidentielle. À suivre...

Source : www.gestiondefortune.com



CRÉDIT IMMOBILIER

Le PEL fait son retour

Avec des taux d'intérêt qui oscillent entre 3,4 % et 3,7 %, et qui pourraient approcher les 4 % d'ici la fin de l'année, le plan épargne logement (PEL) redevient intéressant. Après 4 ans d'épargne, il donne droit à un

prêt dont le taux est fixé par la loi. Concrètement, un particulier ayant ouvert son PEL entre 2016 et 2022 peut emprunter aujourd'hui hors assurance emprunteur à 2,2 %, soit 1 point de moins que les taux des prêts immobiliers.

TAUX D'USURE MOINS DE FROTTEMENT DANS LES ACCORDS DE PRÊT

Seuil que les banques ne peuvent dépasser quand elles prêtent, le taux d'usure comprend le coût total du crédit incluant intérêts, assurance emprunteur, garantie et frais de dossier, le TAEG (taux annuel effectif global). Révisé chaque trimestre par la Banque de France, il vient d'être relevé à 4,68 % pour les prêts entre 10 et 20 ans et à 5,40 % au-delà, depuis le 1^{er} octobre.

Voilà un bon moyen de mettre de l'huile dans les rouages pour les dossiers emprunteurs dont le TAEG se rapproche du seuil de blocage de l'usure.

En effet, les taux nominaux des banques remontent depuis cet été pour se situer autour de 3,60 %. En parallèle, pour éviter de se rapprocher du taux d'usure, il faut chercher chaque dixième de point et négocier au mieux avec le banquier.



Nouveau PTZ EN CADEAU DE NAISSANCE

Le projet de loi de finances (PLF) 2027 vient récompenser les jeunes parents en leur réservant un PTZ (prêt à taux zéro) « parentalité ». Cette mesure s'adresserait aux familles avec enfant à naître ou qui n'a pas encore atteint ses 3 ans. L'octroi de ce prêt, en complément d'un autre PTZ, servirait à faciliter un projet immobilier lié à l'arrivée de bébé et aux besoins de logement du foyer. Proposée dans le cadre du PLF pour 2027, cette mesure peut encore être amendée voire supprimée.

Source : www.lemonde.fr

Fissures

VOTRE MAISON EN TEST ?

Afin de prévenir les dégâts causés par le phénomène du retrait-gonflement des argiles (RGA), un « fonds de prévention argile » peut être activé dans 11 départements français. Il sert à accompagner financièrement et techniquement les propriétaires afin d'obtenir un diagnostic de vulnérabilité et de lancer des travaux de prévention. Pour vérifier leur éligibilité, les personnes peuvent consulter le simulateur : <https://fonds-prevention-argile.beta.gouv.fr/>

Source : www.service-public.gouv.fr/
Source : www.immonot.com

CRÉDIT IMMOBILIER

Ça va durer...

Depuis début 2026, les taux des prêts à 15 ans n'ont augmenté que de 5 points de base, tandis que ceux des prêts à 20 ans et 25 ans ont progressé de 10 points.

Afin de faciliter le bouclage de leurs plans de financement, les emprunteurs recourent davantage aux prêts les plus longs, ce qui contribue mécaniquement à relever le coût de leur crédit et à altérer leur pouvoir d'achat immobilier.

TAUX DES CRÉDITS IMMOBILIERS

Selon l'Observatoire Crédit Logement / CSA
au 7 octobre 2026

Durée	Taux moyen 3,40 % en septembre 3,31 % en août
15 ans	3,21 %
20 ans	3,39 %
25 ans	3,45 %

LOUER SEREINEMENT ET VALORISER SON PATRIMOINE

AVEC LOUER POUR L'EMPLOI

Afin de répondre aux besoins d'un plus grand nombre de bailleurs privés et mobiliser ainsi davantage de logements au service de l'emploi, Action Logement fait évoluer son offre Louer pour l'Emploi, avec notamment une sécurisation renforcée et une ouverture des aides à la gestion directe.

Cette offre comprend :

- Un conseil gratuit sur le projet pour un montage global personnalisé.
- Un candidat locataire salarié présenté par Action Logement Services.
- Une garantie gratuite Visale, sans franchise ni carence, pour couvrir les risques d'impayés de loyer et de dégradations locatives.

👉 Garantie étendue à toute la durée d'occupation **Nouveau**

- Des avantages financiers à choisir parmi 4 formules, en fonction des besoins :

UNE GESTION EN DIRECTE

- 1 Une subvention jusqu'à 1 000 € pour travaux (y compris les diagnostics énergétiques) ⁽¹⁾ **Nouveau**
- 2 La subvention pour travaux et un prêt travaux à taux attractif jusqu'à 15 000 € ⁽²⁾

UNE GESTION DÉLÉGUÉE À UN PROFESSIONNEL DE L'IMMOBILIER ⁽³⁾

- 3 Une subvention jusqu'à 1 000 € pour honoraires de mise en location 1 fois par an (3 fois par an, pour un meublé)

- 4 La subvention pour honoraires de mise en location et un prêt travaux à taux attractif jusqu'à 15 000 € ⁽²⁾

Après signature du contrat avec Action Logement Services⁽⁴⁾, le bailleur s'engage, sur une durée de 3 ans, à louer son logement à un salarié certifié Visale.

Louer pour l'Emploi, une offre renforcée, plus flexible, qui s'adapte à tous les besoins et qui permet une mise en location sereine, sécurisée, responsable énergétiquement et en faveur de l'emploi local.

PLUS D'INFORMATIONS SUR :

actionlogement.fr/louer-pour-emploi-bailleurs

(ajouter lien tracké si format numérique)

Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager.

Les aides et prêts Action Logement sont soumis à conditions et octroyés sous réserve de l'accord d'Action Logement Services. Ils sont disponibles dans la limite du montant maximal des enveloppes fixées par la réglementation en vigueur. Visale est une marque déposée pour le compte d'Action Logement.

(1) Subvention plafonnée à 80 % du coût total des travaux. (2) Jusqu'à 10 000 € pour tout type de travaux et jusqu'à 15 000 € en cas de travaux de rénovation énergétique. (3) Notaires et commissaires de justice peuvent signer une convention d'agrément avec Action Logement Services. (4) Au préalable, Action Logement Services aura validé le logement si sa localisation et sa qualité présentent un intérêt en adéquation avec la demande des entreprises et des salariés sur le territoire concerné.

BAILLEURS / PROPRIÉTAIRES
VOUS SOUHAITEZ LOUER
SEREINEMENT VOTRE BIEN ?



AVEC LOUER POUR L'EMPLOI
FINANCEZ VOS TRAVAUX
DE RÉNOVATION ET SÉCURISEZ
GRATUITEMENT VOTRE LOCATION

AYEZ LE RÉFLEXE ACTION LOGEMENT !

Janvier 2026 - Crédits photos : AdobeStock - Action Logement Services SAS au capital de 20.000.000 d'euros Siège social : 19/21 quai d'Austerlitz 75013 Paris - 824 541 148 RCS Paris - Immatriculée à l'ORIAS sous le numéro 17006232 Société de financement agréée et contrôlée par l'ACPR

Votre contact

Nathalie Rocher
 nathalie.rocher@actionlogement.fr

actionlogement.fr

ActionLogement
 RECONNU D'UTILITÉ SOCIALE

Remariage

Les bons choix pour une nouvelle vie



Se remarier, c'est repartir à deux... mais rarement de zéro. Enfants d'une première union, logement, épargne, patrimoine : mieux vaut anticiper pour protéger son nouveau conjoint sans fragiliser les droits de ses enfants.

par Stéphanie Swiklinski

À SAVOIR

Contrairement au droit temporaire au logement d'un an, qui est automatique et ne peut pas être supprimé, le droit viager peut être écarté par le défunt.

Pour cela, il doit l'avoir prévu dans un testament authentique établi devant notaire dans les formes prévues par la loi.

Un second mariage réunit souvent deux histoires patrimoniales déjà bien remplies. Chacun peut arriver avec ses biens, ses économies, parfois son logement, et surtout ses enfants. Or, le mariage crée de nouveaux droits entre les époux qui peuvent modifier l'équilibre familial au moment d'une succession. Avant de dire « oui », quelques questions méritent donc d'être posées. Un passage chez le notaire permet d'y voir plus clair et de choisir les solutions adaptées à votre situation.

AVANT DE SE REMARIER

Faire l'inventaire de sa situation

Avant de choisir les fleurs ou le menu, il peut être utile de parler patrimoine et de se poser les bonnes questions. Qui possède la maison ? L'un des futurs époux a-t-il déjà des enfants ? Existe-t-il des biens reçus par héritage ? Le couple souhaite-t-il acheter ensemble ? Que se passe-t-il si l'un des deux décède ? Ces questions peuvent sembler bien éloignées du romantisme d'un mariage. Pourtant, dans

une famille recomposée, elles sont essentielles. Ainsi, si les futurs époux ne signent aucun contrat, ils seront automatiquement soumis au régime légal de la communauté réduite aux acquêts. Chacun conserve les biens qu'il possédait avant le mariage ainsi que ceux qu'il reçoit ensuite par donation ou succession. En revanche, les biens achetés pendant le mariage avec les revenus du couple sont, en principe, communs. Attention donc au régime de la communauté concernant en particulier les comptes bancaires et placements.

PROTÉGER SON CONJOINT

Sans léser ses enfants

C'est souvent là que les choses se compliquent un peu...

Prenons Marc, père de deux enfants issus d'une première union, qui se remarie avec Isabelle. Si Marc décède sans avoir pris de disposition particulière, Isabelle recevra un quart de sa succession en pleine propriété. Le reste reviendra aux enfants. Le mariage protège donc bien le conjoint, mais pas nécessairement autant que le couple le souhaiterait.

La donation entre époux, également appelée donation au dernier vivant, peut permettre d'aller plus loin. Elle offre ainsi au conjoint survivant plusieurs options : recevoir une part plus importante en pleine propriété ou bénéficier de l'usufruit de tout ou partie du patrimoine. L'usufruit est particulièrement intéressant dans une famille recomposée. Le conjoint peut, par exemple, continuer à utiliser un bien ou percevoir les loyers s'il est loué, tandis que les enfants en détiennent la nue-propriété. Au décès du conjoint survivant, ils en récupèrent la pleine propriété. Cette solution permet donc souvent de concilier deux objectifs : protéger le conjoint aujourd'hui et préserver les droits des enfants pour demain.

Vous l'aurez compris, un remariage ne fait évidemment pas disparaître les droits des enfants ! Tous les enfants du défunt ont les mêmes droits dans sa succession, qu'ils soient nés d'une première union ou du nouveau couple. Une partie du patrimoine de leur parent leur est obligatoirement réservée.

LE LOGEMENT

Sécuriser celui qui reste

Dans beaucoup de familles, c'est la question la plus importante : « *Si je disparaissais, mon conjoint pourra-t-il continuer à vivre ici ?* ».

Le mariage offre déjà une première protection. Si le conjoint survivant occupait le logement comme résidence principale au moment du décès, il peut bénéficier pendant un an de la jouissance gratuite du logement et du mobilier qui le garnit, lorsque celui-ci appartenait aux époux ou dépend de la succession. Si le couple était locataire, les loyers peuvent être remboursés par la succession pendant cette même période. Ce droit temporaire au logement est automatique.

Passé ce délai, le conjoint survivant peut également, sous certaines conditions, bénéficier d'un droit viager au logement, c'est-à-dire continuer à y habiter jusqu'à son décès. Pour cela, le logement doit notamment appartenir aux époux ou dépendre entièrement de la succession, et le conjoint doit manifester sa volonté d'en bénéficier dans l'année suivant le décès. Ce droit peut toutefois avoir été écarté par le défunt avec un testament authentique.

Ces protections légales ne répondent cependant pas à toutes les situations. Lorsqu'un logement appartient à l'un des époux et que celui-ci souhaite garantir à son conjoint la possibilité d'y rester tout en préservant les droits de ses enfants, d'autres solutions peuvent être envisagées.

PRÉCISION : ENFANT DU PREMIER LIT ET SUCCESSION

Un enfant né d'une première union a exactement les mêmes droits successoraux dans la succession de son parent qu'un enfant commun au nouveau couple.



L'usufruit peut notamment apporter une réponse. Le conjoint conserve l'usage du logement, tandis que les enfants en reçoivent la nue-propriété. À terme, ils en récupèrent la pleine propriété.

DONATION, ASSURANCE-VIE, TESTAMENT

Compléter la protection après un remariage

Un remariage change les équilibres familiaux. Il faut désormais tenir compte à la fois du nouveau conjoint, des enfants d'une première union et, parfois, des enfants communs. Le contrat de mariage et la donation entre époux ne sont donc pas les seuls outils permettant d'organiser cette nouvelle situation.

Une donation-partage peut notamment aider à sécuriser la transmission aux enfants d'une première union. Elle permet d'organiser de son vivant la répartition d'une partie de son patrimoine et de clarifier ce que chacun recevra. Cela peut être particulièrement utile lorsque certains enfants ont déjà bénéficié d'une aide importante avant le remariage ou lorsque le parent souhaite leur réserver certains biens.

L'assurance-vie peut, de son côté, servir à renforcer la protection du nouveau conjoint sans nécessairement modifier la destination du reste du patrimoine. Un parent peut ainsi souhaiter transmettre ses biens immobiliers à ses enfants tout en prévoyant un capital pour son époux ou son épouse afin de lui assurer davantage de sécurité financière.

Le remariage est également le bon moment pour relire les clauses bénéficiaires de ses anciens contrats d'assurance-vie. Une désignation rédigée avant un divorce ou une nouvelle union peut ne plus du tout correspondre à la situation familiale actuelle !

Enfin, le testament permet d'adapter ses dernières volontés à cette nouvelle famille.

Il peut compléter les autres dispositions prises en faveur du conjoint ou préciser la transmission de certains biens, toujours dans le respect de la réserve héréditaire des enfants. Là encore, un testament ancien mérite d'être revu après un remariage.

ALORS, LE MAIRE OU LE NOTAIRE EN PREMIER ?

Le maire reste évidemment indispensable pour se marier. Mais dans une famille recomposée, un passage chez le notaire avant la cérémonie peut éviter bien des difficultés par la suite. Il ne s'agit pas nécessairement de mettre en place un montage compliqué. Le régime légal peut parfaitement convenir. Une donation entre époux peut suffire. Dans d'autres cas, un contrat de mariage, une assurance-vie ou un testament seront utiles. L'essentiel est surtout de savoir ce que prévoit la loi et de décider si cela correspond réellement à ce que l'on souhaite.

LE GÉNÉALOGISTE SUCCESSORAL

Au service des réunions de famille



Quand les liens familiaux présentent quelques distensions, le règlement de la succession nécessite des investigations. Le généalogiste part alors à la recherche des héritiers perdus afin de procéder au partage des biens qui leur sont dévolus.

par Christophe Raffailac

Expatriation, séparation, abandon... autant de situations qui conduisent à couper les ponts entre les membres de la famille. Pour autant, il faut bien recréer les liaisons au moment de régler la succession. Si le notaire agit en fonction des éléments à sa disposition, il lui manque parfois certaines informations pour effectuer les attributions. Il se fait alors accompagner du généalogiste qui part en « mission » afin d'établir les dévolutions successorales, document identifiant les héritiers et prouvant leurs intérêts.

Familles

LES SITUATIONS OÙ IL FAUT AGIR

À l'ouverture d'une succession, le notaire identifie les personnes appelées à hériter en l'absence de testament.

Dans la majorité des situations, les héritiers se présentent, ce qui facilite la rédaction de l'acte de notoriété. Mais il arrive que la photo de famille comporte des absents. Un enfant parti vivre à l'autre bout du monde, un frère avec

lequel les liens se sont rompus, un cousin dont plus personne n'a de nouvelles depuis deux générations... Autant de branches perdues qui figent le partage, le notaire ne peut ni arrêter la dévolution ni régler la succession.

Tenu de retrouver les héritiers avant de clôturer le dossier, le notaire ne dispose pas toujours des moyens d'investigation nécessaires. Il confie alors la recherche au généalogiste successoral, véritable enquêteur du lien familial.

Trois principaux cas de figure justifient son intervention. Le défunt n'a laissé aucune famille connue et personne ne s'est manifesté. Autre situation, l'héritier est identifié mais demeure introuvable car parti à l'étranger. Enfin, le notaire connaît des héritiers, mais souhaite s'assurer qu'il n'en oublie aucun.

Pour relever le défi de la reconstitution familiale, le généalogiste mobilise des moyens considérables. Le recours aux bases de données de généalogie, la consultation des archives publiques ou encore des échanges à l'international, autant de vérifications qui permettent d'établir la dévolution, et limitent tout risque de contestation.

Héritiers

LES CONNEXIONS À ÉTABLIR

Pour reconstituer un arbre généalogique complet, le généalogiste remonte le fil du temps à partir des actes d'état civil : naissances, mariages, décès. Scrupuleusement tenus en France, ces registres forment la matière première de l'enquête. S'y ajoutent les recensements de population, les registres matricules militaires, les listes électorales, les déclarations de succession ou encore les archives fiscales et notariales.

Tout repose sur le calcul des degrés de parenté. La loi range les héritiers en quatre ordres, du plus proche au plus lointain, et le degré départage les prétendants au sein d'un même ordre. En ligne collatérale, on additionne les générations en remontant jusqu'à l'ancêtre commun : un frère se situe au 2^e degré, un cousin germain au 4^e, un cousin issu de germain au 6^e. C'est à ce 6^e degré que la loi arrête la vocation successorale des collatéraux ordinaires (article

À savoir

Si la déclaration de succession doit être effectuée dans les 6 mois suivant le décès, les ayants droit disposent de 10 ans pour faire valoir leurs droits. Quant aux bénéficiaires d'assurance-vie et des comptes en déshérence, ils disposent de 30 ans pour faire valoir leurs droits, conformément à la loi Eckert du 13 juin 2014.

745 du Code civil). Faute d'héritier, la succession tombe en déshérence et revient à l'État.

Le savoir-faire du généalogiste ne s'arrête pas à la lecture des archives. Il conjugue trois métiers en un. Celui du juriste qui maîtrise les règles de dévolution et sait interpréter un acte ancien. Celui de l'historien qui re-situe une famille dans son époque et son territoire.

Enfin, celui du détective qui traque l'indice, croise les témoignages et remonte les pistes jusqu'à l'étranger.

Des cabinets de généalogie ont en outre digitalisé plusieurs milliers d'actes et s'appuient sur l'intelligence artificielle pour accélérer les recoupements.

Notaire et généalogiste

LES SUCCESSIONS À RÉPARTIR

La collaboration entre notaire et généalogiste obéit à un cadre strict. Aucune recherche ne peut débiter sans mandat écrit.

Cela répond à l'article 36 de la loi du 23 juin 2006. Une fois missionné, le généalogiste conduit ses investigations, certifie la qualité

6^e DEGRÉ

C'est la limite au-delà de laquelle les collatéraux cessent d'hériter (art. 745 du Code civil). Le cousin issu de germain ferme le cercle des successibles, ensuite, la succession revient à l'État.

héréditaire de chacun et remet au notaire un tableau généalogique, annexé à l'acte de notoriété. Sur cette base sécurisée, l'officier public établit la dévolution puis procède au partage.

S'ajoute la dimension humaine, la plus émouvante. Annoncer à quelqu'un qu'il hérite, c'est parfois lui révéler l'existence d'un parent qu'il n'a jamais connu, ou lui apprendre un décès survenu des années plus tôt.

Si une recherche complète réclame six à dix mois, elle peut d'autant mieux s'opérer que la généalogiste fait preuve de réactivité. La rémunération du chercheur ne grève pas la succession dans son ensemble. En effet, elle prend la forme d'un contrat de révélation, signé avec chaque héritier retrouvé, prévoyant un pourcentage de la part qui lui revient.

Infos

Environ une succession sur cinquante nécessite une recherche d'héritiers.

Passeur d'histoire autant que technicien du droit, le généalogiste rouvre des chapitres familiaux oubliés. Il permet ainsi à chacun de reprendre la place qui lui revient autour de la table du partage.



COUTOT ROEHRIG
RECHERCHE D'HÉRITIERS
GÉNÉALOGES
1894

1^{ère} société européenne de recherche d'héritiers

50
SUCCURSALES
DANS LE MONDE

- Plus de 400 collaborateurs à votre service
- Un milliard de données numérisées
- Une garantie financière et une couverture d'assurance spécifique
- Un réseau mondial de correspondants exclusifs
- Plus de 130 ans d'expérience

Succursale du Mans
Damien GÉRARD
7 rue des Boucheries - 72000 LE MANS Tel 02 43 81 23 83 - lemans@coutot-roehrig.com

Succursale de Nantes
Claire BERNICOT - Julien VAUDOISSET
9, rue Jeanne d'Arc - CS 42429 - 44024 NANTES - 02 40 69 15 15 - nantes@coutot-roehrig.com

www.coutot-roehrig.com

Généalogistes de France

DONS ET LEGS

Pour faire vivre ses valeurs



Transmettre son patrimoine, c'est généralement penser d'abord à ses proches. Mais il est aussi possible de réserver une place à une association ou à une fondation dont on partage les valeurs. Un don effectué aujourd'hui ou un legs prévu dans un testament peut contribuer très concrètement à faire vivre une cause dans la durée. Pensez-y !

par Stéphanie Swiklinski

Donner, c'est d'abord un geste du cœur. Soutenir la recherche médicale, aider les plus fragiles, protéger la nature... Très attachés à ces causes, près d'un sur deux (47 %) s'est mobilisé en 2025 pour faire un don, pour un montant moyen de 336 € par donateur, selon le Baromètre de la solidarité Ipsos BVA pour la Fondation d'Auteuil. Au total, les particuliers donnent plus de 5 milliards d'euros par an. S'y ajoutent près de 1,3 milliard d'euros de legs, donations et contrats d'assurance-vie transmis aux associations et fondations. Cette générosité s'accompagne aussi d'une certaine souplesse fiscale. Un don de 336 € à un organisme d'intérêt général ouvre droit à une réduction d'impôt d'environ 220 €. Il ne coûte donc réellement qu'un peu plus de 110 € au donateur. Quant au legs, il peut, sous conditions, échapper aux droits de succession lorsqu'il est fait au profit d'une association ou d'une fondation habilitée.

Transmettre aussi ses valeurs

Pour les associations, les dons et legs constituent une ressource précieuse. Penser à elles au moment d'organiser son patrimoine, c'est finalement donner un autre sens à la transmission : ce que l'on laisse à ses proches raconte une histoire familiale ; ce que l'on choisit de laisser à une cause raconte aussi les valeurs auxquelles on tient.

Cet élan reste pourtant fragile. En 2025, la part des Français qui donnent a reculé de 5 points et le don moyen a baissé de près de 30 € par rapport à 2024. Or les associations comptent sur cette ressource pour financer leurs actions dans la durée. Les dons et les legs présentent donc de l'intérêt pour sa gestion patrimoniale.

DONNER DE SON VIVANT

Pour agir dès aujourd'hui

Soutenir une association ne suppose pas nécessairement de disposer d'un patrimoine important. Un don peut prendre la forme d'une somme d'argent versée ponctuellement ou régulièrement. Dans d'autres situations, il peut également porter sur un bien. L'intérêt est immédiat. Le donateur voit alors son geste contribuer aux actions menées par l'organisme choisi. Financer la recherche, accompagner des personnes fragiles, protéger l'environnement ou encore préserver le patrimoine... chacun peut soutenir la cause qui lui ressemble.

Ce geste de générosité peut par ailleurs bénéficier d'une fiscalité avantageuse. Ainsi, lorsqu'il est effectué au profit d'un organisme éligible, le don ouvre généralement droit à une réduction d'impôt sur le revenu égale à 66 % des sommes versées, dans la limite de 20 % du revenu imposable. Pour certains organismes venant notamment en aide aux personnes en difficulté ou aux victimes de violence, cette réduction peut atteindre 75 %, dans une limite spécifique. Par exemple, un don de 100 € ouvrant droit à la réduction de 66 % représente, après avantage fiscal, un effort de 34 € pour le donateur.

FAIRE UN LEGS

Pour prolonger son engagement

Le legs fonctionne différemment du don. Il ne prend effet qu'au décès de la personne et doit être impérativement prévu dans un testament. En droit, le legs fait partie des libéralités, c'est-à-dire des actes par lesquels une personne transmet tout ou partie de ses biens gratuitement, sans contrepartie (article 893 du Code civil). Inscrit dans un testament, le legs reste révocable : son auteur peut le modifier ou l'annuler jusqu'à son décès.

LEGS / DONATIONS ASSURANCE-VIE

La vie de Sophie et Chloé s'était arrêtée sur ce banc.
**Grâce au legs de Martine,
aujourd'hui, elles n'y dorment plus.**

350 000 personnes, dont 3 000 enfants habitent aujourd'hui dans la rue. Comme Martine, grâce à votre legs à Emmaüs Solidarité, offrez aux plus démunis un nouveau départ et bâtissez, à nos côtés, un monde sans exclusion.



Pour en savoir plus, rendez-vous sur emmaus-solidarite.org ou flashez ce QR code



OUI, je souhaite recevoir la documentation gratuite sans engagement de ma part.

Retournez votre coupon sous enveloppe affranchie à : **Emmaüs Solidarité : Maria BAPTISTA**, Responsable libéralités, 32 rue des Bourdonnais, 75001 Paris

☐ M. ☐ Mme : Nom : _____ Prénom : _____

Adresse : _____

Code postal : _____ Ville : _____

Téléphone : _____ Courriel : _____ @ _____

Au regard de la loi n°78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, l'association s'engage à ne pas utiliser les données à des fins commerciales. Quant à l'adhérent, il peut exercer son droit de regard et de rectification concernant ses données personnelles conformément au RGPD en vigueur depuis le 25 mai 2018. Le responsable du traitement : dpo@emmaus.asso.fr



Pour tous renseignements, contactez
Maria BAPTISTA responsable libéralités
Mail : mbaptistalemoine@emmaus.asso.fr
Tél. : 07 66 53 83 87

Il permet de transmettre à une association ou à une fondation tout ou partie de son patrimoine, dans le respect des droits des héritiers réservataires lorsqu'il en existe. Le legs peut concerner une somme d'argent, un portefeuille de titres, un appartement, une maison ou encore une fraction du patrimoine. Il n'est donc pas forcément réservé aux « gros » patrimoines.

Ce qui compte est avant tout la volonté de consacrer une partie de ce que l'on laisse derrière soi à une cause que l'on souhaite continuer à soutenir.

UNE FISCALITÉ

Pour favoriser les legs

Le régime fiscal peut également rendre le legs particulièrement intéressant. Certaines associations et fondations peuvent recevoir des donations et des legs en exonération de droits de mutation à titre gratuit. C'est notamment le cas, sous les conditions prévues par la loi, d'organismes reconnus d'utilité publique ou intervenant dans certains domaines d'intérêt général. Autrement dit, lorsque l'exonération s'applique, la somme ou le bien légué peut re-

À SAVOIR

Pour les dons, le régime de droit commun est bien de 66 %, tandis que le taux de 75 % s'applique à certaines catégories d'organismes et sous plafond. En 2026, le plafond spécifique pour les organismes d'aide aux personnes en difficulté ou aux victimes de violence est de 2 000 €.

venir à l'organisme bénéficiaire sans être diminué des droits de succession qui pourraient peser sur une transmission à certains autres bénéficiaires.

Par exemple, un legs de 20 000 € exonéré de droits permet à l'association de recevoir 20 000 €, sous réserve des éventuels frais liés au règlement de la succession, à condition que l'association soit reconnue d'utilité publique.

Toutes les associations ne disposent toutefois pas des mêmes droits. Avant de prévoir un legs, mieux vaut donc vérifier que l'organisme choisi est habilité à le recevoir et connaître précisément son régime fiscal.

UNE PLACE

Pour les associations dans votre transmission

Préparer sa succession ne se résume pas à répartir des biens entre ses différents héritiers. C'est aussi décider de ce que l'on souhaite transmettre au sens large. Pour certains, ce sera aider la recherche médicale parce qu'une maladie a marqué leur entourage.

Pour d'autres, soutenir une association de protection de l'environnement, venir en aide aux plus fragiles ou défendre le patrimoine. Prévoir une association parmi ses bénéficiaires permet ainsi de faire perdurer un engagement au-delà de sa propre vie.

Il n'est donc pas nécessaire d'opposer générosité et transmission familiale. En présence d'héritiers réservataires, une partie du patrimoine leur revient obligatoirement.

C'est sur la quotité disponible, c'est-à-dire la fraction restant librement transmissible, qu'un legs à une association peut notamment être envisagé.

EN PARLER À SON NOTAIRE

Pour anticiper et se faire conseiller

Quelle association désigner exactement ? Peut-elle recevoir le bien envisagé ? Quelle part de son patrimoine peut-on lui transmettre sans porter atteinte aux droits de ses héritiers ? Comment rédiger son testament pour éviter toute ambiguïté ? Autant de questions qu'il vaut mieux anticiper.

Votre notaire peut vérifier la faisabilité du projet, vous conseiller sur la rédaction de vos volontés et s'assurer que l'organisme bénéficiaire pourra effectivement recevoir le don ou le legs prévu.



VOTRE BIEN LE PLUS PRÉCIEUX N'EST PAS SEULEMENT DE LA PIERRE

UN GESTE PATRIMONIAL QUI A DU SENS

Feuilleter une revue immobilière, c'est souvent imaginer un nouveau départ ou veiller à l'avenir d'un patrimoine constitué. Mais la pierre n'est pas qu'un investissement : elle peut aussi devenir un formidable vecteur de solidarité. L'Armée du Salut agit sur le terrain à travers sa Fondation, au sein de plus de 200 établissements et services sociaux et médico-sociaux, et sa Congrégation, fidèle à sa mission spirituelle, présente dans 23 postes. De la protection de l'enfance à l'accompagnement du grand âge, la mission reste la même : transformer des vies grâce à la générosité de ses bienfaiteurs.

UNE INSTITUTION RECONNUE ET TRANSPARENTE

Créée il y a plus de 150 ans, l'Armée du Salut est présente en France depuis 1881. **Sa Fondation est reconnue d'utilité publique** et labellisée IDEAS, gage de bonne gouvernance et de gestion financière rigoureuse. Ses comptes sont contrôlés chaque année par un commissaire aux comptes. Chaque legs est affecté dans le respect de la volonté de son auteur.

UN ACCOMPAGNEMENT DE VIE, BIEN AU-DELÀ D'UNE SIGNATURE

Au sein de l'Armée du Salut, le service relation testateurs ne réduit jamais la transmission à un simple paraphe. Comme l'explique Jérôme Delaunay, directeur du service : « *Notre priorité est d'écouter, d'informer et de conseiller avec bienveillance. Choisir de transmettre son patrimoine est une marque de confiance inestimable. Chaque parcours est unique et notre engagement s'inscrit dans la durée.* »

Conseils juridiques et renseignements, déplacements à domicile dans toute la France : l'équipe noue une relation attentive, en lien avec le notaire.



UNE QUESTION, UN CONSEIL EN TOUTE CONFIDENTIALITÉ



Legs par testament (exonéré de droits de succession), assurance-vie ou donation : anticipez sereinement vos démarches. Brochure d'information gratuite et sans engagement sur demande.

Appelez Lucie Adenot au 0 805 624 624
www.transmettre.armeedusalut.fr

Armée du Salut - 60, rue des Frères Flavien - 75976 Paris cedex 20

PUBLI-RÉDACTIONNEL



L'HISTOIRE DE MADAME P. : UNE MAISON À TRANSMETTRE

Madame P. soutenait l'Armée du Salut depuis 1994, comme ses parents avant elle. Tous deux enseignants, ils nourrissaient depuis longtemps le projet de nous léguer leur patrimoine, mais le temps leur a manqué : ils sont décédés la même année, en 2019, sans avoir pris leurs dispositions. En septembre de cette année-là, leur fille, âgée d'une cinquantaine d'années et gravement malade, nous contacte : elle souhaite que ce projet aboutisse.

Elle connaît bien l'Armée du Salut. Jeune étudiante en classe préparatoire vétérinaire, elle avait été hébergée à la *Cité de Refuge*, à Paris. Son vœu est précis : la maison de Saint-Malo qu'elle souhaite léguer doit être conservée et pouvoir servir à l'Armée du Salut. Sa proximité avec l'établissement des Enfants de Rochebonne (ci-dessus) permet de garantir l'acceptation du legs et la préservation du bien. Nous lui avons rendu visite à deux reprises pour affiner son projet avec elle et l'aider à le formaliser. Madame P., rassurée, nous a quittés peu de temps après.

→ À découvrir dans notre prochain numéro :
« Que devient la maison de Madame P. ? » :
la suite de son histoire, et ce que son geste
rend possible aujourd'hui.



LUKE BERRY, navigateur sur « Le Rire Médecin - Lamotte »

©Mahaut Le Hir

Sensations, passion, cohésion, autant d'ingrédients qui composent l'élixir de Luke Berry. Allons à la rencontre du navigateur en grande condition pour emprunter les courants porteurs de la légendaire Route du Rhum, qui s'est élancée le dimanche 1^{er} novembre 2026.

Qu'est-ce qui vous ramène sur la ligne de départ de cette « Route du Rhum » sur un Ocean Fifty ?

Luke BERRY : Après deux Routes du Rhum en Class40, catégorie plus modeste, mes partenaires et moi embarquons pour une aventure à grande voile le dimanche 1^{er} novembre 2026. Avec un bateau plus imposant et une équipe plus importante, nous relevons un défi sportif et entrepreneurial avec cette course sur l'Ocean Fifty. Ce format permet d'atteindre des vitesses de glisse qui me motivent à prendre le départ sur un multicoque. En effet, ce bateau a déjà remporté cette course.

En tant qu'architecte naval, qu'est-ce qui vous lie à votre bateau ?

Luke BERRY : La vitesse, d'abord. L'envergure ensuite. Ces trimarans permettent d'embarquer une dizaine de personnes et de filer « pleine balle » ! Entre la vitesse et les sensations, il n'y a rien de mieux. Nos partenaires invitent leurs clients et collaborateurs pour des sorties en mer. Plus de 500 partenaires et leurs invités ont pu embarquer à bord pour vivre des sensations inoubliables.

Comment prépare-t-on, corps et bateau, un tel défi ?

Luke BERRY : Le bateau doit d'abord être irréprochable techniquement. Physiquement, ces multicoques sont très exigeants car ils bougent énormément.

Route du Rhum grisante pour LUKE BERRY

LUKE BERRY, LE MALOUIN QUI A LE VENT EN POUPE

Ingénieur de formation et installé à Saint-Malo, Luke Berry navigue au large depuis plus de dix ans.

Après le Mini 6.50 et deux Routes du Rhum en Class40, il passe en 2023 au trimaran Ocean Fifty « Le Rire Médecin-Lamotte ». Il signe une 3^e place à la dernière Transat Café L'Or. Le 1^{er} novembre, il s'élance en solitaire pour sa 3^e Route du Rhum, cap sur la Guadeloupe.

Pour le navigateur, cela suppose d'être gainé et développé du haut du corps, on passe son temps à mouliner les winches. L'endurance compte tout autant et je me suis fixé dans mes objectifs de préparation un semi-marathon et un triathlon « format M » pour garder la forme. J'y ai ainsi découvert le vélo, moins traumatisant que la course à pied. Tout sportif professionnel doit rester régulier dans ses entraînements.

Météo, avaries... quels sont les écueils à éviter pour tenir le cap ?

Luke BERRY : Comme tout marin, je redoute la casse. On a beau se préparer à toutes les éventualités, il y a toujours l'avarie qu'on n'avait pas anticipée : la panne mécanique, la collision avec un objet flottant. Je crains aussi la « pétrole », la mer d'huile. Comme mon bateau compte parmi les plus anciens de la flotte, le manque de vent le pénalise compte tenu de son poids.

« FINANCÉE PAR SES SPONSORS, CETTE COURSE SUR «OCEAN FIFTY» DOIT BEAUCOUP À LEUR FIDÉLITÉ. MERCI AUX ENTREPRISES DE LA CONSTRUCTION ET DE LA PROMOTION. »



Ocean Fifty « Le Rire Médecin - Lamotte » ©Mahaut Le Hir

La traversée dure dix à douze jours, mais ils en valent vingt sur un autre support, tant la tension est permanente car ces bateaux ne pardonnent aucune erreur de pilotage.

Vous portez les couleurs du « Rire Médecin », aux côtés de Lamotte : que représentent ces engagements ?

Luke BERRY : Le Rire Médecin, que nous soutenons pour notre deuxième Route du Rhum, a une vocation simple : envoyer des clowns comédiens professionnels dans les services pédiatriques pour offrir un instant de bonheur aux enfants et, au-delà, aux soignants et aux parents. C'est la plus grande association dans ce secteur avec 150 clowns, 100 000 enfants accompagnés chaque année, une présence dans 85 services. Quant à Lamotte, il s'agit d'un promoteur immobilier national piloté par une entreprise familiale.

Fidèle partenaire depuis plus de dix ans avec la Mini-Transat, il nous accompagne pour cette nouvelle Route du Rhum. Le projet fédère aujourd'hui une quarantaine de partenaires, essentiellement



des acteurs du bâtiment et de la construction. Un bel équipage car les parallèles entre notre challenge sur Ocean Fifty et le pilotage d'entreprise sont nombreux.

Comment le public peut-il vous suivre et vous soutenir jusqu'à Pointe-à-Pitre ?

Luke BERRY : nous allons animer les réseaux sociaux plus intensément à l'approche du départ. Il nous reste un dernier galop d'essai, une course à Lorient, avant la grande échéance. Mon objectif n'est pas seulement de gagner, c'est de traverser, de vivre une belle aventure et de fédérer autour du projet. Ces bateaux sont délicats et rapides – jusqu'à 40 nœuds, soit près de 75 km/h – et il faut trouver, tout au long de la course, le bon curseur entre vitesse et sécurité. Je tiens enfin à remercier les entreprises bretonnes de la construction et de la promotion. Entièrement financé par ses sponsors, le projet leur doit beaucoup, et leur fidélité, malgré un marché plus tendu, compte énormément. Enfin, avec mes origines Malouines, je prends un plaisir particulier à prendre le départ d'une course à domicile !

Propos recueillis en octobre 2026 par C Raffailiac

Les notaires annonceurs en Loire-Atlantique et Vendée

Notaires Pays-de-Loire est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la **Chambre des notaires de Loire-Atlantique**
119 rue de Coulmiers - 44042 NANTES CEDEX - Tél. 02 40 74 37 16
chambre.loire-atlantique@notaires.fr

CHATEAUBRIANT (44110)

SELARL SAPHIR Notaires

13 rue d'Angers - BP 61

Tél. 02 40 81 00 23

Fax 02 40 81 24 66

saphir@notaires.fr

GUEMENE PENFAO (44290)

SELARL Marine JANVIER

et Paméla BOSSARD, notaires associées

66 b Rue de Besle

Tél. 02 40 79 30 11

office.janvier.44096@notaires.fr

GUERANDE (44350)

SCP Mathieu BOHUON

et Charles-Edouard BOISVIEUX

14 rue des Saulniers - BP 5126

Tél. 02 40 62 18 00

Fax 02 40 62 00 52

etude@44128.notaires.fr

LE PALLET (44330)

SELARL SEVRE & VIGNES NOTAIRES

31 rue St Vincent - BP 5

Tél. 02 40 80 40 07

Fax 02 40 80 42 35

office-lepallet@44042.notaires.fr

LIGNE (44850)

SELURL Médéric BORDELAIS

253 rue de l'Hôtel de Ville

Tél. 02 40 77 00 03

Fax 02 40 77 04 81

etude.bordelais.ligne@notaires.fr

NANTES (44000)

CBL NOTAIRES ASSOCIES

36 Rue Russeil

Tél. 02 40 73 11 90

Fax 02 40 73 33 57

mail.44007@notaires.fr

ST NAZAIRE (44600)

SAS NOT'ATLANTIQUE

50 rue du Général de Gaulle - BP 168

Tél. 02 40 22 08 72

Fax 02 40 66 61 62

saint-nazaire@notatlantique.notaires.fr

ST PHILBERT DE GRAND LIEU (44310)

SELAS Jean-Charles VEYRAC et Gabriel FRISON

1 rue le Moulin de la Chaussée

Tél. 02 40 78 86 11

Fax 02 40 78 74 02

grandlieu@notaires.fr



133 27 C

ST NAZAIRE

370 000 € + honoraires de négociation : 14 800 € soit 4 % charge acquéreur
SAINT-NAZAIRE A 15 min à pieds de la plage de la plage de Porcé et à proximité des commerces ainsi que des transports, appartement de type 3 situé au 5ème et dernier étage avec ascenseur d'une résidence de 2019. Appartement très bien entretenu et lumineux offrant de beaux volumes : pièce de vie spacieuse avec cuisine aménagée/équipée donnant sur une terrasse exposé plein sud de plus de 20 m² avec une vue dégagée sur l'océan, chambre, salle de bains, chambre avec salle d'eau privative donnant sur un balcon ayant également vue sur l'océan et l'estuaire de la Loire. Garage fermé en sous-sol avec borne de recharge pour véhicule électrique. Chauffage gaz de ville commun à l'immeuble. Coût annuel d'énergie de 1100 à 1540€ - année réf. 2026.* RÉF 44088-2095

SAS NOT'ATLANTIQUE - 02 40 22 27 66 ou 02 40 22 27 66
negociation.44088@notatlantique.notaires.fr



322 62 E

GUERME PENFAO

310 000 € + honoraires de négociation : 7 200 € soit 2,32 % charge acquéreur
BESLE SUR VILAINE - Ancien presbytère réhabilité - Grands volumes cachet de l'ancien. Située à deux pas de la gare et des commerces, cette belle demeure de caractère a fait l'objet d'une rénovation soignée mettant en valeur ses éléments d'époque tout en y apportant des prestations modernes. Développant une surface habitable de 228 m², la propriété dispose également d'un fort potentiel de valorisation grâce à ses volumes restants. La maison principale Au rez-de-chaussée : Le hall d'entrée donne le ton avec une sélection de matériaux chaleureux, il distribue une cuisine d'architecte entièrement aménagée et équipée à l'esprit "bistrot", ouverte sur deux salons de réception intimistes dotés d'une cheminée à insert. Ce niveau est complété par une arrière-cuisine (cellier/buanderie) et une pièce autonome pourvue d'une ancienne salle d'eau avec WC, parfaite pour une vie de plain-pied, un bureau ou un projet d'accueil indépendant. L'étage : Le palier dessert quatre grandes chambres, parmi lesquelles une suite p RÉF 12227/2

SELARL Marine JANVIER et Pamela BOSSARD, notaires associées
02 40 79 30 11 - office.janvier.44096@notaires.fr



232 35 D

LA TURBALLE

440 000 € + honoraires de négociation : 15 400 € soit 3,50 % charge acquéreur
LA TURBALLE - à 100 m de la plage des Bretons. Maison avec vue de plain pied comprenant : - au rez-de-chaussée : véranda, cuisine aménagée/équipée, dégagement, salon/séjour avec cheminée, 2 chambres, salle d'eau, arrière-cuisine et WC ; - à l'étage : mezzanine desservant chambre, bureau et WC. Jardin. Sur une parcelle d'environ 550 m² avec grand garage et préau. Coût annuel d'énergie de 2180 à 3020€ - année réf. 2023.* RÉF 44088-2096

SAS NOT'ATLANTIQUE
02 40 22 27 66 ou 02 40 22 27 66
negociation.44088@notatlantique.notaires.fr



172 6 C

MISSILLAC

190 000 € + honoraires de négociation : 9 500 € soit 5 % charge acquéreur
Entre le bourg de Missillac et La Chapelle-des-Marais, maison de 88 m² offrant une vue de plain-pied : séjour-salon, cuisine ouv. équipée d'une hotte et plaque de cuisson, chambre avec pièce dressing, SDB-WC. Etage : 2 chambres, WC. Terrain de 423 m², terrasse et jardin devant. Coût annuel d'énergie de 1447 à 1957€ - année réf. 2023.* RÉF 44128-1138

SCP Mathieu BOHUON et Charles-Edouard BOISVIEUX
02 40 62 18 59
carine.thomas-queguineur@44128.notaires.fr



266 8 E

PORNICHET

390 000 € + honoraires de négociation : 15 600 € soit 4 % charge acquéreur
A 2,6 km de la plage de Ste-Marguerite, découvrez cette maison offrant un cadre de vie idéal entre mer et campagne. séjour-salon, cuisine ouv., W, garage. Etage : 3 chambres, bureau, sde, Terrasse, cabanon de jardin et jouissance exclusive d'un terrain d'environ 730 m². Coût annuel d'énergie de 1740 à 2420€.* RÉF 44128-1135

SCP Mathieu BOHUON et Charles-Edouard BOISVIEUX
02 40 62 18 59
carine.thomas-queguineur@44128.notaires.fr



323 71 F

DONGES

135 000 € + honoraires de négociation : 6 750 € soit 5 % charge acquéreur
DONGES CENTRE Dans une impasse calme à proximité des écoles et des commerces maison de 1958 à rafraîchir. Découvrez au rez-de-chaussée : une entrée, un salon/séjour lumineux, une cuisine indépendante et un WC ; à l'étage : un palier desservant 3 chambres et un bureau ainsi qu'une salle d'eau. Garage avec espace buanderie. Belle parcelle d'environ 313 m² close et arboré exposée sud-est. Coût annuel d'énergie de 2160 à 2960€ - année réf. 2023.* RÉF 44088-2088

SAS NOT'ATLANTIQUE
02 40 22 27 66 ou 02 40 22 27 66
negociation.44088@notatlantique.notaires.fr



215 7 D

GUERANDE

335 000 € + honoraires de négociation : 13 400 € soit 4 % charge acquéreur
Située au coeur d'un village de paludiers, maison de caractère à rafraîchir sur terrain d'env. 160m². Mitoyenne d'un côté : séjour-salon, cuisine ouv., véranda, wc. Etage : bureau, SDB-douche-wc, 3 chambres. Combles accessibles par un escalier escamotable. Garage, jardin, terrasse Coût annuel d'énergie de 1660 à 2280€.* RÉF 44128-1126

SCP Mathieu BOHUON et Charles-Edouard BOISVIEUX
02 40 62 18 59
carine.thomas-queguineur@44128.notaires.fr



123 13 C

GUERANDE

671 635 € + honoraires de négociation : 26 865 € soit 4 % charge acquéreur
A moins de 5mn des remparts de Guérande, cette propriété offre un cadre de vie privilégié avec un potentiel de projet locatif. Cet ensemble se compose de 2 logements : un T5 et un 3 pièces. Une porte permet de communiquer d'une maison à l'autre. Terrasses. Garage avec grenier Coût annuel d'énergie de 2400 à 3310€ - année réf. 2023.* RÉF 44128-1134

SCP Mathieu BOHUON et Charles-Edouard BOISVIEUX
02 40 62 18 59
carine.thomas-queguineur@44128.notaires.fr



249 9 D

LA CHAPELLE HEULIN

210 000 € + honoraires de négociation : 10 500 € soit 5 % charge acquéreur
A 2 pas du bourg et des commerces, maison ancienne rénovée de 71 m² comprenant : Entrée sur cuisine aménagée et équipée ouverte, salon séjour donnant sur terrasse, dégagement avec placards de rangement, deux chambres, salle d'eau, WC et espace lingerie. Préau, terrasse et terrain clos de 636 m². Chauffage aérothermie (climatisation réversible) et radiateur électrique, puits. Coût annuel d'énergie de 1660 à 2310€ - année réf. 2021.* RÉF 44042-103

SELARL SEVRE & VIGNES NOTAIRES
02 40 80 40 07
fabien.retailleau@44042.notaires.fr



401 125 G

LE PALLET

275 000 € + honoraires de négociation : 11 900 € soit 4,33 % charge acquéreur
Dans un cadre boisé, au calme, à 7 min à pied du bourg et des commerces (500 m), maison traditionnelle offrant 143 m² habitables avec un vaste garage en sous-sol. Elle comprend, au RDC : entrée, salon séjour lumineux, cuisine indépendante, dégagement, trois chambres, salle d'eau, WC et bureau. A l'étage, un espace composé de deux chambres et mezzanine. Au sous-sol : garage et chaufferie. En extérieur, vous profiterez d'un vaste jardin boisé de 3050 m², à deux pas de la rivière. Travaux à prévoir pour y apporter confort et modernité. Coût annuel d'énergie de 7380 à 10040€ - année réf. 2021.* RÉF 44042-109

SELARL SEVRE & VIGNES NOTAIRES
02 40 80 40 07
fabien.retailleau@44042.notaires.fr



249 9 D

LA CHAPELLE HEULIN

210 000 € + honoraires de négociation : 10 500 € soit 5 % charge acquéreur
A 2 pas du bourg et des commerces, maison ancienne rénovée de 71 m² comprenant : Entrée sur cuisine aménagée et équipée ouverte, salon séjour donnant sur terrasse, dégagement avec placards de rangement, deux chambres, salle d'eau, WC et espace lingerie. Préau, terrasse et terrain clos de 636 m². Chauffage aérothermie (climatisation réversible) et radiateur électrique, puits. Coût annuel d'énergie de 1660 à 2310€ - année réf. 2021.* RÉF 44042-103

SELARL SEVRE & VIGNES NOTAIRES
02 40 80 40 07
fabien.retailleau@44042.notaires.fr



166 6 C

MARSAC SUR DON

355 000 € + honoraires de négociation : 7 200 € soit 2,03 % charge acquéreur
BOURG - Maison 235 m² hab. Terrain de 1 143 m². RDC : séjour, cuisine, 1 chb, bureau, dressing, SDB. Etg : mezz. 2 chb, salle d'eau. Niv. jardin : Salon véranda, cuisine, chb, salle d'eau. Garage. RÉF 44096-366-CLT

SELARL Marine JANVIER et Pamela BOSSARD, notaires associées
02 40 79 30 11
office.janvier.44096@notaires.fr



201 8 D

ST LYPHARD

250 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 4 % charge acquéreur
Au calme, à 5mn en voiture du bourg de St-Lyphard, chaumière à rénover proposant une vue de plain-pied sur terrain arboré d'env. 737 m² : séjour-salon avec cheminée, cuisine A/E, chambre, SDE-wc, véranda. Etage : mezzanine, chambre. Cellier, cave. Garage avec grenier. Terrasse. Coût annuel d'énergie de 1580 à 2160€ - année réf. 2023.* RÉF 44128-1102

SCP Mathieu BOHUON et Charles-Edouard BOISVIEUX
02 40 62 18 59
carine.thomas-queguineur@44128.notaires.fr



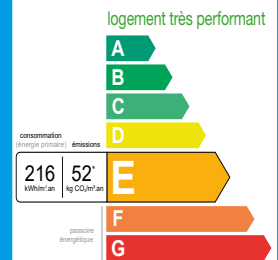
249 9 D

CHATEAUBRIANT

57 000 € + honoraires de négociation : 4 560 € soit 8 % charge acquéreur
4 BIS RUE SAINT GEORGES - A VENDRE LOT DE 3 GARAGES PLEIN CENTRE VILLE DE CHATEAUBRIANT EN EXCELLENT ETAT 57000EUR net vendeur 45600EUR frais de négociation Total : 61560EUR RÉF 44056-333

SELARL SAPHIR Notaires
06 64 94 78 25
saphir@notaires.fr

L'étiquette ci-dessous indique les différentes lettres attribuées pour la classe énergie dans les annonces immobilières (Valeurs kWh/m².an depuis le 01/07/21)



logement très performant
logement extrêmement consommateur d'énergie



Les notaires annonceurs dans la Sarthe

Notaires Pays de Loire est à votre disposition chez vos commerçants,
votre notaire et à la chambre interdépartementale des notaires du Maine-et-Loire
17-19 rue Chevreul - 49100 ANGERS - Tél. 02 41 25 37 37 - ci.angers@notaires.fr

BALLON ST MARS (72290)

Me Antoine LEDRU

25 rue Général Leclerc
Tél. 02 43 27 30 02 - Fax 02 43 27 23 18
ledru@notaires.fr

BEAUMONT SUR SARTHE (72170)

ACP NOTAIRES

10 bis rue Louatron - BP 13
Tél. 02 43 97 00 57 - Fax 02 43 33 04 31
relange-tessier-boittin@notaires.fr

BONNETABLE (72110)

ACP NOTAIRES

53 avenue du 8 mai 1945
Tél. 02 43 29 30 35 - Fax 02 43 29 31 54
porzier.delalande.72080@notaires.fr

BM NOTAIRES

5 rue Alexandre Rigot - Tél. 02 43 29 30 25 - Fax 02 43 29 73 05
alexandra.lallier-leroy@notaires.fr

CONNERRE (72160)

SELARL OFFICES DE L'EST MANCEAU

213 route de Soullitré - La Belle Inutile
Tél. 02 43 54 01 54 - Fax 02 43 54 01 59
oem.connerre@notaires.fr

LA FERTE BERNARD (72400)

SELARL LEVEQUE et Associés

13 rue Robert Garnier
Tél. 02 43 93 12 31 - Fax 02 43 93 07 93
office.levequeetassocies@notaires.fr

LA FLECHE (72200)

Me AudreyCHANTEUX

6 bd Jean Moulin - BP 13
Tél. 02 43 94 00 13 - Fax 02 43 94 74 67
etude.chanteux@72042.notaires.fr

SAS NOTAIRES DU SUD SARTHE - Me François VERRON

11 avenue d'Obernkirchen - Tél. 02 43 96 49 57
francois.verron@notaires.fr

LA MILESSE (72650)

SELARL Solenne GAGNEBIEN et Lucie GALLIEN

2 rue de la Terroirie
Tél. 02 43 25 59 27 - Fax 02 43 25 69 02
solenne.gagnebien@notaires.fr

LE GRAND LUCE (72150)

SAS ALLIANCE RESEAU NOTAIRES

9 place du Château
Tél. 02 43 40 90 56 - Fax 02 43 40 96 63
accueil.72114@notaires.fr

LE LUDE (72800)

SAS NOTAIRES DU SUD SARTHE

36-38 bd Fisson
Tél. 02 43 94 60 07 - Fax 02 43 94 76 39
selarl.gaisnepechabrier@notaires.fr

LE MANS (72000)

SAS ALLIANCE RESEAU NOTAIRES

44-46 avenue de la Libération - Tél. 02 55 48 99 60
didier.gandon.72137@notaires.fr

SCP François DE CHASTEIGNER, Pierre-Alexis DE CHASTEIGNER et Pierre PLASSART

14 rue du 33ème Mobiles
Tél. 02 43 74 03 20 - Fax 02 43 74 03 29
etude.72001@notaires.fr

SARL Nathalie DROUET-LEMERCIER, notaire associée

14 avenue Pierre Mendès France
Tél. 02 43 23 67 67 - Fax 02 43 23 67 68
negociation.72127@notaires.fr

SCP Jérôme FOURNIER, et Anne-Virginie FOURNIER-POUPLARD

28 rue du Port
Tél. 02 43 24 37 15 - Fax 02 43 24 02 47
fournier@notaires.fr

SELARL Pierre-Yves GOURLAY et Josyane AVELINE

15 rue Saint-Charles - Entrée 20 bd Levasseur
Tél. 02 43 24 76 80 - Fax 02 43 28 11 93
office.gourlay-aveline@notaires.fr

L'OFFICE - Le Mans Centre

26 bd René Levasseur
Tél. 02 43 24 58 82 - Fax 02 43 28 02 45
loffice.lemans@notaires.fr

SCP Alain PASQUIOU, Virginie RIHET, Antoine TURMEL et Anaëlle CHAUVIN

25 place de l'Eperon - 4 rue des boucheries
Tél. 02 43 39 28 28 - Fax 02 43 39 28 29
pierre-olivier.cenac.72002@notaires.fr

LOUE (72540)

SELARL LCC NOTAIRES

1 rue du Château
Tél. 02 43 88 41 60 - Fax 02 43 88 25 74
lcc@notaires.fr

NEUVILLE SUR SARTHE (72190)

Me Damien BAUBE

22 grande rue
Tél. 02 43 29 92 92
damien.baube@notaires.fr

PONTVALLAIN (72510)

Me Emmanuel GAUTIER

Boulevard Dubois-Lecordier
Tél. 02 43 46 30 57 - Fax 02 43 46 31 34
emmanuel.gautier@notaires.fr

SABLE SUR SARTHE (72300)

SELARL ANJOU MAINE NOTAIRES

80 rue Jules Verne
Tél. 02 43 95 39 03 - Fax 02 43 92 17 62
thierry.robin@notaires.fr

ST CALAIS (72120)

SELARL NOTAIRES 72 - 41

Quai Jean Jaurès - BP 15
Tél. 02 43 35 00 22 - Fax 02 43 35 23 75
accueil.72101@notaires.fr

72 SARTHE

Le Mans

APPARTEMENTS

LE MANS 116 300 €
110 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €
soit 5,73 % charge acquéreur



Réf. NL-72-220. **BELLEVUE** - Exclusivité MALPALU : appartement T4 en RDC accessible PMR, avec séjour lumineux, cuisine indépendante, 3 chambres, salle de bains, balcon. Cave et parking privatif. Proche commerces, écoles et transports. Idéal famille ou investissement locatif. Copropriété de 3 lots, 2411€ de charges annuelles.

SARL N. DROUET-LEMERCIER,
notaire associée
07 86 41 71 25
negociation.72127@notaires.fr

LE MANS 136 000 € (honoraires charge vendeur)



Réf. NL-72-180. **BOURG BELÉ** - Appartement traversant très lumineux au dernier étage avec ascenseur. Séjour de 37 m² avec vue sur parc arboré, 3 chambres (4ème possible), cuisine, cellier, SDB et SD. place de parking privative, parfait pour une famille ou colocation. Copropriété de 500 lots, 2460€ de charges annuelles.

SARL N. DROUET-LEMERCIER,
notaire associée
07 86 41 71 25
negociation.72127@notaires.fr

LE MANS 147 000 €
140 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 72085-2301. **SUD-OUEST** - GAZONFIER - F4 situé au 5ème étage d'une résidence calme comprenant : - entrée avec cellier, salon, salle à manger avec balcon, cuisine, deux chambres, sdb, wc, rangement. Idéal pour un quotidien lumineux et serein.

162 6 C
WWh/m² an kgCO2/m² an

SELARL LEVEQUE et Associés
02 43 60 77 16
negociation@leveque-associés.
notaires.fr

LE MANS 210 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 72006-720. A vendre dans résidence de 2007 appartement de type 4 de 90.40 m² traversant au 3ème et dernier étage comprenant : entrée placard, pièce de vie cuisine ouverte accès balcon, 3 chambres placards, salle d'eau, toilettes. stationnement privatif en sous-sol chauffage individuel ... Copropriété

170 6 C
WWh/m² an kgCO2/m² an

SELARL GOURLAY et AVELINE
06 12 26 47 52 ou 02 43 24 77 04
negociation.72006@notaires.fr

LE MANS 335 000 €
320 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 4,69 % charge acquéreur



Réf. 001/1668. **QUARTIER HOPITAL** - RUBILLARD Appartement avec ascenseur et accessibilité PMR entrée avec placard, salon-séjour double exposition accès terrasse de 30m² sans vis à vis, cuisine aménagée équipée, arrière cuisine, deux chambres et salle d'eau - cellier, cave et parking en sous-sol Coût annuel d'énergie de 950 à 1320€ - année réf. 2023.*

102 19 C
WWh/m² an kgCO2/m² an

SCP DE CHASTEIGNER - PLASSART
02 43 74 03 22
berenice.coulm.72001@notaires.fr

MAISONS

LE MANS 132 500 €
125 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 72009-1435. Riffaudières, maison de ville offrant : au rdc surélevé : entrée, salon séjour, cuisine, véranda, wc, chauffage, à l'étage : palier, bureau, 2 chambres, salle de douches avec wc. Menuiseries pvc, chauffage au gaz de ville. Garage, cave, terrasse, jardin exposé Ouest. Coût annuel d'énergie de 1510 à 2080€ - année réf. 2023.*

214 44 D
WWh/m² an kgCO2/m² an

L'OFFICE - Le Mans Centre
07 58 48 39 86 ou 02 43 24 06 34
sebastien.lebouc.72009@notaires.fr

LE MANS 152 860 €
145 000 € + honoraires de négociation : 7 860 €
soit 5,42 % charge acquéreur



Réf. SL-72021-511. **MADELEINE** - EXCLUSIVITÉ - LE MANS - Madeleine - Maison comprenant au rez-de-chaussée : cuisine, séjour, salle d'eau avec WC, véranda. Au 1er étage : palier, chambre, WC et une chambre avec salle de bain et balcon. Cour et garage. Chauffage électrique. Travaux à prévoir. Coût annuel d'énergie de 1630 à 2240€ - année réf. 2021.*

236 9 D
WWh/m² an kgCO2/m² an

SELARL GAGNEBIEN et GALLIEN
06 30 28 83 51 ou 02 43 25 59 27
immobilier.72021@notaires.fr

LE MANS 158 700 €
150 000 € + honoraires de négociation : 8 700 €
soit 5,80 % charge acquéreur



Réf. 001/1677. **QUARTIER GALLIERE** BEAUREGARD MADELEINE Maison comprenant entrée, salon-séjour, cuisine accès jardin à l'étage, palier, trois chambres, salle de bains sous sol total jardin clos Coût annuel d'énergie de 2920 à 3990€ - année réf. 2023.*

322 89 F
WWh/m² an kgCO2/m² an

SCP DE CHASTEIGNER - PLASSART
02 43 74 03 22
berenice.coulm.72001@notaires.fr

LE MANS 158 700 €
150 000 € + honoraires de négociation : 8 700 €
soit 5,80 % charge acquéreur



Réf. 001/1680. **MADELEINE** - BOUSSINIÈRE - MADELEINE - MAISON PLAIN PIED + 9 GARAGES Maison de plain pied à rénover comprenant cuisine, salon, salle d'eau et deux chambres cave - grenier 9 garages - possibilité de louer INVESTISSEMENT LOCATIF Coût annuel d'énergie de 2260 à 3100€ - année réf. 2023.*

469 19 G
WWh/m² an kgCO2/m² an

SCP DE CHASTEIGNER - PLASSART
02 43 74 03 22
berenice.coulm.72001@notaires.fr

LE MANS 162 000 €
153 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 5,88 % charge acquéreur



Réf. 72009-1430. **NORD-OUEST** - La Madeleine, maison de quartier sur sous-sol offrant : au RDC : entrée, WC, cuisine, salon séjour, au 1er : palier, sdd, 3 ch, grenier au dessus. Menuiseries pvc avec volets roulants, chauffage gaz de ville. Garage au sous-sol avec buanderie, jardin Ouest, parcelle de 190 m². Coût annuel d'énergie de 2250 à 3090€.*

350 77 F
WWh/m² an kgCO2/m² an

L'OFFICE - Le Mans Centre
07 58 48 39 86 ou 02 43 24 06 34
sebastien.lebouc.72009@notaires.fr

LE MANS 168 000 €
160 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 13816/1212. **LIBERATION PATIS ST LAZARRE** - LIBERATION. Maison-appartement (70,6m²) avec courette (5m² env.) . Le bien dispose de 2 chambres en étage. . EXCELLENT ETAT GENERAL. Possibilité d'acquies son Garage . Coût annuel d'énergie de 1610 à 2240€ - année réf. 2023.*

232 41 D
WWh/m² an kgCO2/m² an

SAS ALLIANCE RESEAU NOTAIRES
06 31 61 26 41
negociation.72114@notaires.fr

LE MANS 183 736 €
175 000 € + honoraires de négociation : 8 736 €
soit 4,99 % charge acquéreur



Réf. 2026-006. **PONTLIEUE** - Maison familiale - Quartier PONTLIEUE calme, proche de toutes les commodités. Idéalement située dans un quartier calme, cette agréable maison familiale vous séduira par son emplacement privilégié. A seulement quelques minutes à pied des commerces, des écoles et des services, elle offre un cadre de vie pratique et paisible. Au rez-de-chaussée, une entrée accueillante dessert un salon-séjour lumineux, idéal pour les moments de convivialité, ainsi qu'une cuisine aménagée et entièrement équipée. Un WC indépendant complète ce niveau. A l'étage, un palier spacieux distribue deux belles chambres, un bureau pouvant facilement être aménagé en troisième chambre selon vos besoins, ainsi qu'une salle de bains. A l'extérieur, vous profiterez d'une belle terrasse en bois, idéale pour les repas et les moments de détente, d'un agréable jardin clos ainsi que d'un abri de jardin offrant un espace de rangement supplémentaire. Un espace cave sous la maison vient compléter les prestations de ce bien. A VIS

172 33 D
WWh/m² an kgCO2/m² an

Me Damien BAUBE - **02 43 29 92 92**
damien.baube@notaires.fr

LE MANS 197 072 €
190 000 € + honoraires de négociation : 7 072 €
soit 3,72 % charge acquéreur



Réf. 72010-1977. **Le Mans Saint Aubin** Maison avec sous-sol 4 chambres, Jardin. Coût annuel d'énergie de 2500 à 3440€.*

248 9 D
WWh/m² an kgCO2/m² an

SCP FOURNIER
et FOURNIER-POUPLARD
02 43 24 37 15
fourniernego@notaires.fr

LE MANS 215 250 €
205 000 € + honoraires de négociation : 10 250 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 72006-723. A vendre mancelle entièrement rénovée de 79.10 m² comprenant : entrée couloir, dégagement, pièce de vie avec coin cuisine aménagée et équipée, toilettes. 1er étage : palier, deux chambres, salle d'eau. Combles perdus au-dessus. Terrasse bois, jardin, accès sur un côté de la m...

97 3 B
WWh/m² an kgCO2/m² an

SELARL GOURLAY et AVELINE
06 12 26 47 52 ou 02 43 24 77 04
negociation.72006@notaires.fr

LE MANS 225 750 €
215 000 € + honoraires de négociation : 10 750 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 72009-1437. **CENTRE** - Jardin des plantes, dans rue calme, mancelle d'environ 100 m² offrant : rdc : entrée, salon, séjour avec cheminée décorative, cuisine aménagée équipée, véranda, 1er : palier, sdb avec wc, 2 ch. Menuiseries pvc, chauffage gaz de ville. Cave, jardin de ville, parcelle de 170 m². Coût annuel d'énergie de 1650 à 2280€ - année réf. 2023.*

185 40 D
WWh/m² an kgCO2/m² an

L'OFFICE - Le Mans Centre
07 58 48 39 86 ou 02 43 24 06 34
sebastien.lebouc.72009@notaires.fr



LE MANS **225 750 €**
215 000 € + honoraires de négociation : 10 750 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 72009-1423. **SUD-OUEST**
- Gare Sud, maison de ville, indépendante sur sous-sol offrant : Au rez-de-chaussée : entrée, salon séjour ouvert sur cuisine aménagée équipée, wc, A l'étage : palier, salle de douches avec wc, 3 chambres. Menuiseries pvc, volets roulants, chauffage et production d'eau chaude a... Coût annuel d'énergie de 1550 à 2140€ - année réf. 2023.*

177 36
kWh/m² an (kgCO2/m² an) **D**

L'OFFICE - Le Mans Centre
07 58 48 39 86 ou 02 43 24 06 34
sebastien.lebouc.72009@notaires.fr

LE MANS **299 900 €**
288 900 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 3,81 % charge acquéreur



REF. 72006-718. A vendre maison "coup de coeur" située à deux pas des Jacobins. Maison d'une surface de 136 m² env. comprenant : rez-de-chaussée : entrée sur pièce de vie cheminée, cuisine ouverte aménagée et équipée store banne, dégagement accès jardin clos et arboré et terrasse. 1er étage...

210 39
kWh/m² an (kgCO2/m² an) **D**

SELARL GOURLAY et AVELINE
06 12 26 47 52 ou 02 43 24 77 04
negociation.72006@notaires.fr

LE MANS **378 000 €**
360 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 72009-1427. **NORD-EST** - LE MANS quartier Yzeuville, Pavillon de 1993 offrant : Rdc : entrée, cuisine a/c, séjour avec insert, sdb plus douche, wc, 2 ch, A l'étage : palier, 3 ch, rangement, sde avec VVC. Surface 180 m². Véranda, terrasse, cave, garage avec grenier. Jardin, parcelle de 564 m². Coût annuel d'énergie de 1780 à 2460€ - année réf. 2023.*

123 19
kWh/m² an (kgCO2/m² an) **C**

L'OFFICE - Le Mans Centre
07 58 48 39 86 ou 02 43 24 06 34
sebastien.lebouc.72009@notaires.fr

LE MANS **439 900 €**
(honoraires charge vendeur)



REF. 13816/1238. **PARC MONOD-GAMBETTA** - Maison 174 m² (6 chambres+ bureau), Grande pièce véranda sur jardin. SECTEUR PARC MONOD-GAMBETTA. Rénovation contemporaine dans le respect des éléments d'authenticité. Coût annuel d'énergie de 3380 à 4620€ - année réf. 2025.*

163 40
kWh/m² an (kgCO2/m² an) **D**

SAS ALLIANCE RESEAU NOTAIRES
06 31 61 26 41
negociation.72114@notaires.fr

LE MANS **575 500 €**
550 000 € + honoraires de négociation : 25 500 €
soit 4,64 % charge acquéreur



REF. 001/1681. **RUAUDIN - EN CAMPAGNE - PROCHE CIRCUIT DU MANS** Pavillon plain pied, grande pièce de vie avec cheminée, cuisine, véranda, trois chambres, salle d'eau indépendante, salon, cuisine et chambre en duplex plan d'eau et piscine couverte 3 garages sur beau terrain paysagé de 1 hectare 7 Coût annuel d'énergie de 4540 à 6220€ - année réf. 2023.*

248 54
kWh/m² an (kgCO2/m² an) **E**

SCP DE CHASTEIGNER - PLASSART
02 43 74 03 22
berenice.coulm.72001@notaires.fr

LE MANS **595 000 €**
570 000 € + honoraires de négociation : 25 000 €
soit 4,39 % charge acquéreur



REF. 001/1670. **QUARTIER JARDIN DES PLANTES - FLORE** Bourgeoise en très bon état - grande entrée lumineuse, salons avec parquet et cheminée, 6 chambres, dressings, salles d'eau et salle de bains cave, terrasse et jardin clos exposé EST double garages Coût annuel d'énergie de 3830 à 5230€ - année réf. 2023.*

573 38
kWh/m² an (kgCO2/m² an) **D**

SCP DE CHASTEIGNER - PLASSART
02 43 74 03 22
berenice.coulm.72001@notaires.fr

DIVERS

LE MANS **16 800 €**
15 000 € + honoraires de négociation : 1 800 €
soit 12 % charge acquéreur



REF. 72009-1433. Exclusivité, secteur Bollée, Rue de l'arche dans résidence Amédée Bollée. Garage box fermé.

L'OFFICE - Le Mans Centre
07 58 48 39 86 ou 02 43 24 06 34
sebastien.lebouc.72009@notaires.fr

Pays manceau

MAISONS

AIGNE **248 500 €**
240 000 € + honoraires de négociation : 8 500 €
soit 3,54 % charge acquéreur



REF. SL-72021-512. **AIGNE - MAISON** 4 chambres. Cette maison de 2011 comprend au rez-de-chaussée : entrée sur salon-séjour, cuisine, chambre, salle d'eau et WC. A l'étage : mezzanine, salle de bains avec WC, placard et 3 chambres. Garage, abri et jardin. Chauffage électrique. Cuve de récupération... Coût annuel d'énergie de 1380 à 1920€ - année réf. 2021.*

143 5
kWh/m² an (kgCO2/m² an) **C**

SELARL GAGNEBIEN et GALLIEN
06 30 28 83 51 ou 02 43 25 59 27
immobilier.72021@notaires.fr

BALLON ST MARS **167 560 €**
160 000 € + honoraires de négociation : 7 560 €
soit 4,72 % charge acquéreur



REF. 72126-3239. Exclusivité à l'étude ! Pavillon de 94m² situé à BALLON SAINT-MARS, au calme au fond d'une impasse, comprenant: Entrée, pièce de vie avec poêle à granulés et accès terrasse, cuisine, sdb, 2 ch, WC. Etage: 2 grandes chambres.. Garage Le tout sur 727m² de terrain clos. Coût annuel d'énergie de 1950 à 2700€*

230 8
kWh/m² an (kgCO2/m² an) **D**

ACP NOTAIRES - **02 43 25 25 10**
mathieu.neveu.72126@notaires.fr

BALLON ST MARS **267 000 €**
260 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 2,69 % charge acquéreur



REF. 13827/678. Jolie maison lumineuse offrant un cadre de vie agréable et fonctionnel, idéale pour une famille à la recherche d'un bien moderne et sans travaux. Bel espace de vie avec cuisine moderne équipée, un grand salon avec cheminée, 5 chambres. Garage jardin paysagé avec piscine. Coût annuel d'énergie de 2400 à 3290€ - année réf. 2019.*

159 4
kWh/m² an (kgCO2/m² an) **C**

Me A. LEDRU
02 43 27 30 02
comptabilite.72015@72015.notaires.fr

CHAUFOR NOTRE DAME

269 172 €
260 000 € + honoraires de négociation : 9 172 €
soit 3,53 % charge acquéreur



REF. 72010-1983. 15 min Nord Ouest Le Mans Maison de 1996 éditée sur sous-sol avec 4 chambres et jardin. Coût annuel d'énergie de 1960 à 2710€ - année réf. 2026.*

157 6
kWh/m² an (kgCO2/m² an) **C**

SCP FOURNIER et FOURNIER-POUPLARD
02 43 24 37 15
fourniernego@notaires.fr

GUECELARD

398 240 €
380 000 € + honoraires de négociation : 18 240 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 521. **FILLE - À VENDRE** à 15 km du Mans Superbe Pavillon Atypique (2010) - Fillé-sur-Sarthe (72210) Découvrez ce magnifique pavillon contemporain d'artisan, alliant prestations de haute qualité, volumes généreux et agencement atypique. Située dans un environnement calme et privilégié à seulement quelques kilomètres du Mans, cette maison baignée de lumière est exposée plein sud et implantée sur un parc clos et arboré de 4 100 m². Coût annuel d'énergie de 1520 à 2130€ - année réf. 2022.*

87 3
kWh/m² an (kgCO2/m² an) **B**

SAS NOTAIRES DU SUD SARTHE - Me François VERRON
02 43 69 59 57
negociation.72139@notaires.fr

JOUE L'ABBE **169 100 €**
162 000 € + honoraires de négociation : 7 100 €
soit 4,38 % charge acquéreur



REF. 72126-3165. En exclusivité à l'étude ! Pavillon de 92m² entièrement rénové, sur un beau terrain de 3355m², comprenant 4 pièces. Chauffage électrique et bois. Fosse septique. Double garage indépendant, cave, poulailler. Le tout sur 3355m² avec vue sur la campagne sans aucun vis à vis. Coût annuel d'énergie de 1200 à 1680€.*

160 6
kWh/m² an (kgCO2/m² an) **C**

ACP NOTAIRES - **02 43 25 25 10**
mathieu.neveu.72126@notaires.fr

JOUE L'ABBE **250 000 €**
243 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 2,88 % charge acquéreur



REF. 13827/677. Beau Pavillon lumineux, au calme, à proximité du MANS comprenant un bel espace de vie avec un poêle à bois, quatre chambres (dont deux au rez-de-chaussée), deux salles d'eau, dressing, cellier, un garage et deux places de parking. Jardin avec une grande terrasse. Coût annuel d'énergie de 1590 à 2210€ - année réf. 2021.*

140 5
kWh/m² an (kgCO2/m² an) **C**

Me A. LEDRU - **02 43 27 30 02**
comptabilite.72015@72015.notaires.fr

LA BAZOGE **408 000 €**
399 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 2,26 % charge acquéreur



REF. 13827/672. Maison avec de beaux volumes comprenant 6 pièces au total, dont 4 chambres. La maison dispose également d'une piscine (8x4 m) chauffée et sécurisée, grande terrasse en travertin. Terrain clos paysagé avec un puits et terrain de pétanque. Coût annuel d'énergie de 2370 à 3270€ - année réf. 2024.*

167 6
kWh/m² an (kgCO2/m² an) **C**

Me A. LEDRU - **02 43 27 30 02**
comptabilite.72015@72015.notaires.fr

LAVARDIN **201 400 €**
190 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 72009-1428. **LAVARDIN**, pavillon des années 70 de plain-pied offrant : Entrée, cuisine, salon séjour avec cheminée, couloir, wc, sdd, 5 ch. Sous-sol avec chaufferie, rangement, garage. Prévoir travaux. 3 autres garages, portail motorisé, terrain clos boisé, parcelle de 3140 m² au cadastre. Coût annuel d'énergie de 3981 à 5385€ - année réf. 2023.*

227 70
kWh/m² an (kgCO2/m² an) **F**

L'OFFICE - Le Mans Centre
07 58 48 39 86 ou 02 43 24 06 34
sebastien.lebouc.72009@notaires.fr

LOMBRON 153 120 €

145 000 € + honoraires de négociation : 8 120 €
soit 5,6% charge acquéreur



Réf. 72033-481. Centre-bourg de Lombron, beau pavillon des années 1970 de construction artisanale. L'intérieur est composé : entrée-couloir, séjour-salon, cuisine, salle d'eau, 2 chbres (placard) et wc. Au sous-sol (env. 80 m²) : garage, cave, chaufferie, une chambre d'appoint et un espace de stockage. Chauffage central au fioul, chaudière de 2010. Terrain de 1066 m². Tout à l'égout. Coût annuel d'énergie de 2960 à 4050€.*

285 kWh/m².an kgCO2/m².an F

SELARL OFFICES DE L'EST MANCEAU
02 43 54 01 55 ou 06 85 61 79 10
sabrina.lecamus@72033.notaires.fr

MONTBIZOT 141 660 €

135 000 € + honoraires de négociation : 6 660 €
soit 4,93% charge acquéreur



Réf. 72126-3252. Pavillon de 107m² rénové, à 5km de MONTBIZOT, commune à 25 min du Mans, avec école et gare SNCF, comprenant: Pièce principale avec cuisine aménagée ouverte, 4 chambres, salle d'eau, WC. Sous-sol total aménagé. Poêle à granule. Le tout sur un beau terrain de 653m². Coût annuel d'énergie de 3160 à 4340€.*

255 kWh/m².an kgCO2/m².an E

ACP NOTAIRES - 02 43 25 25 10
mathieu.neveu.72126@notaires.fr

MONTBIZOT 188 280 €

180 000 € + honoraires de négociation : 8 280 €
soit 4,60% charge acquéreur



Réf. 72126-3248. En exclusivité ! MONTBIZOT / Pavillon de plain pied, entièrement rénové. Il est situé dans une impasse calme, proche gare SNCF, crèche, école, comprenant: Entrée dans pièce de vie 30m² avec poêle à granule, cuisine A/E, dégagement, WC, sdb, 3 ch. Le tout sur 538m² sans vis à vis Coût annuel d'énergie de 690 à 990€.*

155 kWh/m².an kgCO2/m².an C

ACP NOTAIRES - 02 43 25 25 10
mathieu.neveu.72126@notaires.fr

ROUILLON 357 000 €

340 000 € + honoraires de négociation : 17 000 €
soit 5% charge acquéreur



Réf. 72006-692. A deux pas de l'établissement scolaire Saint Joseph de la ligne de bus n°4 et de la zone commerciale LECLERC Allonnes, propriété de 183 m² sur un terrain de 5 197 m². Propriété d'une surface de 175 m² env. comprenant : rez-de-chaussée : entrée couloir, pièce de vie cheminée, c...

184 kWh/m².an kgCO2/m².an D

SELARL GOURLAY et AVELINE
06 12 26 47 52 ou 02 43 24 77 04
negociation.72006@notaires.fr

RUAUDIN 280 070 €

269 000 € + honoraires de négociation : 11 070 €
soit 4,12% charge acquéreur



Réf. NL-72240. Exclusivité vend longère de 123 m² habitable entièrement restaurée, divisée en 2 logements indépendants avec terrasses et jardin. A quelques minutes du Circuit des 24H du Mans. Idéal investissement locatif ou résidence avec revenus complémentaires. Fonds de commerce disponible. Coût annuel d'énergie de 2060 à 2830€ - année réf. 2026.*

175 kWh/m².an kgCO2/m².an C

SARL N. DROUET-LEMERCIER,
notaire associée - 07 86 41 71 25
negociation.72127@notaires.fr

SOUILLE 231 000 €

220 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 5% charge acquéreur



Réf. 13827/682. Beau pavillon au calme comprenant un séjour salon avec un poêle à bois, cuisine aménagée et équipée, cellier. WC A l'étage trois chambres et une salle de bains avec WC. Terrasse en bois et jardin Coût annuel d'énergie de 980 à 1380€ - année réf. 2021.*

141 kWh/m².an kgCO2/m².an C

Me A. LEDRU - 02 43 27 30 02
comptabilite.72015@72015.notaires.fr

SOULIGNE SOUS BALLON 136 500 €

130 000 € + honoraires de négociation : 6 500 €
soit 5% charge acquéreur



Réf. 13827/631. Maison de bourg avec de beaux volumes comprenant une entrée, un séjour-salon avec cheminée, une grande cuisine, une véranda, deux grandes pièces avec cheminée, salle d'eau, WC. A l'étage : palier avec trois pièces à rénover. Grenier. Cave, puits, terrain. Coût annuel d'énergie de 1920 à 2640€ - année réf. 2021.*

276 kWh/m².an kgCO2/m².an E

Me A. LEDRU - 02 43 27 30 02
comptabilite.72015@72015.notaires.fr

STE JAMME SUR SARTHE 219 360 €

210 000 € + honoraires de négociation : 9 360 €
soit 4,46% charge acquéreur



Réf. 72126-3258. En exclusivité à l'étude ! Pavillon de 2024! Très bien isolé, norme RE2020, à 15 min du Mans, comprenant 4 pièces sur deux niveaux. Garage. Chauffage pompe à chaleur. Tout à l'égout. Le tout sur 398m². Coût annuel d'énergie de 440 à 650€.*

37 kWh/m².an kgCO2/m².an A

ACP NOTAIRES - 02 43 25 25 10
mathieu.neveu.72126@notaires.fr

TORCE EN VALLEE 379 000 €

365 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 3,84% charge acquéreur



Réf. 13808/701. CAMPAGNE - Habitation de 236 m² habitables édifiée sur un terrain de 12 341 m², et comprenant entrée, salon / séjour lumineux de 68 m², cuisine aménagée et équipée de 34 m², 5 chambres, 2 salles d'eau, 1 salle de bains, buanderie. Dépendance de 84 m², carport, box pour cheval. Coût annuel d'énergie de 3220 à 4430€ - année réf. 2023.*

139 kWh/m².an kgCO2/m².an C

ACP NOTAIRES
02 43 29 30 35
negociation.72080@notaires.fr

YVRE L'EVEQUE 189 000 €

180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 5% charge acquéreur



Réf. 72006-719. A vendre pavillon de plain-pied construit en 1998, d'une surface de 89.35 m² et comprenant : entrée, cuisine indépendante aménagée et semi-équipée, pièce de vie accès terrasse, dégagement placard, 3 chambres, salle de bains, toilettes. Garage accolé, combles perdus. parking...

207 kWh/m².an kgCO2/m².an D

SELARL GOURLAY et AVELINE
06 12 26 47 52
ou 02 43 24 77 04
negociation.72006@notaires.fr

IMMEUBLE

BALLON ST MARS

100 000 €
95 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 5,26% charge acquéreur



Réf. 13827/650. Immeuble avec une partie commerce (libre) et une partie habitation à restaurer avec garage et terrasse. Au rez-de-chaussée : local commercial, cuisine, séjour, fournil, WC. A l'étage : escalier, palier desservant quatre chambres, salle de bains avec WC. cave. Coût annuel d'énergie de 2240 à 3070€ - année réf. 2023.*

295 kWh/m².an kgCO2/m².an F

Me A. LEDRU
02 43 27 30 02
comptabilite.72015@72015.notaires.fr

Maine normand

MAISONS

BONNETABLE 250 950 €

239 000 € + honoraires de négociation : 11 950 €
soit 5% charge acquéreur



Réf. 13808/724. CAMPAGNE - Habitation de 215 m², édifiée sur un terrain de 4174 m², comprenant cuisine ouverte sur le salon/ séjour avec poêle à bois (87 m²), 2 WC, buanderie, 2 salles de bains, 5 chambres, cave/chaufferie. Dépendance. Puits. Coût annuel d'énergie de 1870 à 2580€ - année réf. 2023.*

113 kWh/m².an kgCO2/m².an C

ACP NOTAIRES - 02 43 29 30 35
negociation.72080@notaires.fr

DANGEUL 209 000 €

200 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,50% charge acquéreur



Réf. 72126-3201. PROPRIÉTÉ ATYPIQUE AUX MULTIPLES POSSIBILITÉS sur DANGEUL. Découvrez un bien rare et plein de caractère : d'anciennes écuries entièrement transformées en habitation, implantées dans un environnement paisible et agrémentées d'un plan d'eau, d'un jardin et de nombreuses dépendances...

ACP NOTAIRES - 02 43 97 40 02
elodie.gaillard.72126@notaires.fr

JAUZE 99 500 €

93 000 € + honoraires de négociation : 6 500 €
soit 6,99% charge acquéreur



Réf. 13808/300. CENTRE - A 6 minutes de BONNETABLE, habitation de 105 m² habitables comprenant un salon / séjour de 37 m² avec cheminée, une cuisine, une salle d'eau, trois chambres, un WC. Cave et bucher. Terrain clos. Coût annuel d'énergie de 2520 à 3450€ - année réf. 2023.*

266 kWh/m².an kgCO2/m².an F

ACP NOTAIRES - 02 43 29 30 35
negociation.72080@notaires.fr

LE TRONCHET 299 132 €

287 000 € + honoraires de négociation : 12 132 €
soit 4,23% charge acquéreur



Réf. 72126-3221. Au RDC : cuisine E&A, salle d'eau avec buanderie, WC, chambre avec dressing intégré, pièce de vie de 45 m² avec insert. A l'étage, 3 chambres, un espace salon, WC, SDB avec bain. Grange, garage, double préau, cave, cour enrobée et terrain engazonné. Le tout sur 4 218m². Coût annuel d'énergie de 1720 à 2390€.*

140 kWh/m².an kgCO2/m².an C

ACP NOTAIRES - 02 43 97 40 02
elodie.gaillard.72126@notaires.fr

MARESCHE 111 300 €

105 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €
soit 6% charge acquéreur



Réf. 13827/661. Maison avec beau terrain arboré et plan d'eau comprenant une grande cuisine, un salon séjour, deux chambres, autre pièce, salle d'eau, wc, cellier, buanderie/ cave, chaufferie garage, grenier. Puits, dépendances. Coût annuel d'énergie de 3590 à 4910€ - année réf. 2021.*

327 kWh/m².an kgCO2/m².an F

Me A. LEDRU - 02 43 27 30 02
comptabilite.72015@72015.notaires.fr

MAROLLES LES BRAULTS 105 400 €

100 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 5,40% charge acquéreur



Réf. 72126-2990. Entrée, salon, séjour ouvert sur cuisine, WC, sdb, véranda. Buanderie. Cave. Dépendance. Garage. Palier, cave d'eau, 3 chambres, WC. Greniers. Achat possible supp : UNE PARCELLE NON MITOYENNE comprenant un GARAGE INDÉPENDANT. Le tout sur 453m². Coût annuel d'énergie de 1280 à 1770€.*

158 kWh/m².an kgCO2/m².an D

ACP NOTAIRES - 02 43 97 40 02
elodie.gaillard.72126@notaires.fr

MAROLLES LES BRAULTS 144 768 €

138 000 € + honoraires de négociation : 6 768 €
soit 4,90% charge acquéreur



Réf. 72126-3132. Maison de plain-pied, avec entrée, cuisine aménagée, dégagement, grande pièce de vie traversante avec cheminée insert, 2 chambres, WC et SDB. Combles aménageables. Garage attenant et jardin, le tout pour 764m². Coût annuel d'énergie de 1480 à 2060€.*

230 kWh/m².an kgCO2/m².an D

ACP NOTAIRES - 02 43 97 40 02
elodie.gaillard.72126@notaires.fr

MONHOUDOU 178 880 €

172 000 € + honoraires de négociation : 6 880 €
soit 4% charge acquéreur



Réf. 72085-2273. Une maison comprenant : Entrée sur pièce de vie avec cuisine, dégagement desservant 3 ch, sde, WC, suite parentale. Cellier. Garage (grenier au dessus) avec buanderie. Jardin clos et arboré, au calme.

149 kWh/m².an kgCO2/m².an C

SELARL LEVEQUE et Associés
02 43 60 77 16
negociation@leveque-associes.notaires.fr



NOGENT LE BERNARD

84 800 €

80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 72085-2287. Maison d'habitation comprenant : au rez-de-chaussée : une cuisine, un salon/séjour, un WC, un dégagement. à l'étage : deux chambres, une mezzanine, une salle d'eau avec WC. Garage attenant avec débarras et monte-charge PMR. Cave Ascenseur et monte-charge desservant le tout

221 55 E

SELARL LEVEQUE et Associés
02 43 60 77 16
negociation@leveque-associés.
notaires.fr

VEZOT

830 600 €

800 000 € + honoraires de négociation : 30 600 €
soit 3,82 % charge acquéreur



REF. 72126-3199. PROPRIÉTÉ AGRICOLE avec 61 HA de TERRES sur VEZOT. Entrée, bureau, cuisine aménagée, pièce de vie avec cheminée, chaufferie, WC, SDO. Palier, 3 chambres, bureau, SDO & WC. Dépendances : 2 garages, greniers, cellier, caves, pièce, écuries, hangar agricole, ateliers & soues. Coût annuel d'énergie de 4640 à 6330€.*

234 74 F

ACP NOTAIRES
02 43 97 40 02
elodie.gaillard.72126@notaires.fr

Perche Sarthois

MAISONS

AVEZE

95 400 €

90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 72085-2278. Véranda et entrée, salon/séjour, Cuisine et débarras, 2 chambres, dont une avec placard, Sde et W.C. Garage. Prévoir travaux. Coût annuel d'énergie de 2960 à 4040€.*

305 79 F

SELARL LEVEQUE et Associés
02 43 60 77 16
negociation@leveque-associés.
notaires.fr

BOUER

95 400 €

90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 72085-2280. Ancien café de la gare transformé en maison de caractère, au calme au bout d'une impasse, vue campagne. 2 ch, bureau, buanderie, grenier aménageable. Terrain arboré, garage, cave, atelier. Saint-Maixent 2 km, La Ferté-Bernard 12 km, Le Mans 33 km. Bien atypique, à saisir! Coût annuel d'énergie de 2370 à 3240€.*

309 12 E

SELARL LEVEQUE et Associés
02 43 60 77 16
negociation@leveque-associés.
notaires.fr

LA FERTE BERNARD

106 000 €

100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 72085-2286. Un pavillon édifié sur sous-sol comprenant : entrée, cuisine aménagée, un séjour/salon, petite véranda couvrant un balcon, deux chambres, salle d'eau, wc. Sous-sol renfermant : garage, chaufferie, cave et une pièce avec fenêtre. Terrasse et Terrain

134 34 D

SELARL LEVEQUE et Associés
02 43 60 77 16
negociation@leveque-associés.
notaires.fr

LA FERTE BERNARD

228 800 €

220 000 € + honoraires de négociation : 8 800 €
soit 4 % charge acquéreur



REF. 72085-2279. Ensemble de trois bâtiments : maison principale (cuisine-salle à manger, salon, bibliothèque, 2 chambres, 2 dressings, salle d'eau, cave, buanderie), gîte indépendant d'environ 15 m² avec chambre mansardée, et remise avec annexe écurie, grenier au-dessus. Beaucoup de charme !

242 38 D

SELARL LEVEQUE et Associés
02 43 60 77 16
negociation@leveque-associés.
notaires.fr

LA FERTE BERNARD

624 000 €

600 000 € + honoraires de négociation : 24 000 €
soit 4 % charge acquéreur



REF. 72085-2256. Proche centre-ville, facile d'accès cet immeuble ayant conservé certaines de ses qualités historiques accueille : Au rez-de-chaussée : accueil, véranda d'environ 49m², une salle d'environ 84m², un ensemble de 7 bureaux librement modulables et sanitaires, côté cour 3 bureaux en...

157 12 C

SELARL LEVEQUE et Associés
02 43 60 77 16
negociation@leveque-associés.
notaires.fr

ST MAIXENT

234 000 €

225 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4 % charge acquéreur



REF. 72085-2275. Maison d'habitation comprenant au rdc : un salon/séjour avec cheminée à insert sur véranda, une cuisine, une sdb, 1 ch, 1 bureau et 1 WC. étage 1 : une mezzanine, 2 ch et un sde WC. Au sous-sol : chaufferie, cave, atelier et garage. Jardin et terrain en lisière de bois.

157 37 D

SELARL LEVEQUE et Associés
02 43 60 77 16
negociation@leveque-associés.
notaires.fr

ST MARTIN DES MONTS

157 500 €

150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 72085-2282. entrée, cuisine aménagée et équipée avec coin repas, salon/séjour avec poêle à granulés, 2 chambres, salle d'eau, WC. 2 chambres, mezzanine, sdb, Prévoir travaux rafraîchissement.

196 7 D

SELARL LEVEQUE et Associés
02 43 60 77 16
negociation@leveque-associés.
notaires.fr

TUFFE VAL DE LA CHERONNE

127 200 €

120 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 13827/680. Située sur la commune de TUFFE VAL DE LA CHERONNE, maison au calme sur sous-sol avec un grand séjour salon, cuisine ouverte, deux chambres, salle d'eau WC, lingerie. Grand jardin. Coût annuel d'énergie de 1830 à 2530€ - année réf. 2021.*

211 50 E

Me A. LEDRU - **02 43 27 30 02**
comptabilite.72015@2015.notaires.fr

TUFFE VAL DE LA CHERONNE

143 100 €

135 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 13827/679. Belle demeure proche des commodités du bourg avec 4 chambres. Entrée accueillante, un salon séjour lumineux, une grande cuisine donnant sur le jardin, une salle d'eau, une salle de bains et des WC. Garage attenant et une arrière-cuisine Terrain clos avec dépendances. Coût annuel d'énergie de 6090 à 8300€ - année réf. 2021.*

364 107 G

Me A. LEDRU - **02 43 27 30 02**
comptabilite.72015@2015.notaires.fr

Vallée de la Sarthe

MAISONS

ASNIERES SUR VEGRE

218 400 €

210 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 4 % charge acquéreur



REF. 72068-2165. ANJOU MAINE NOTAIRES vous propose : Proche SABLE SUR SARTHE - MAISON DE CARACTERE avec jardin et garage. réf : CC2165 RDC : Entrée, cuisine ouverte sur s.manger et salon avec cheminée (accès direct au jardin de plain pied), une chambre, wc, salle d'eau, lingerie/chaufferie, wc. ETAGE : 3 chambres, salle de bains, wc, dressing. Grand garage, cave, cour et jardin clos de murs. Coût annuel d'énergie de 2547 à 3447€ - année réf. 2023.*

144 30 D

SELARL ANJOU MAINE NOTAIRES
02 90 08 23 62
carol.casemode.72066@notaires.fr

MALICORNE SUR SARTHE

74 900 €

70 000 € + honoraires de négociation : 4 900 €
soit 7 % charge acquéreur



REF. 72068-2256. ANJOU MAINE NOTAIRES vous propose à MALICORNE SUR SARTHE une Maison de bourg avec garage et jardinnet, sur terrain de 240 m² comprenant : Au RDC : Une entrée - Un séjour avec cheminée foyer ouvert (15,69 m²) - Un couloir desservant : 1 chambre (10,40 m²) - Un WC - Une salle d'eau - une cuisine (8,61 m²) - une arrière-cuisine - Une véranda (11,50 m²) Au 1er étage : 2 chambres mansardées - une partie grenier Un garage - une pièce atelier - un abri de jardin - une cave Coût annuel d'énergie de 2842 à 3844€ - année réf. 2023.*

371 15 F

SELARL ANJOU MAINE NOTAIRES
02 43 92 13 10
veronique.salmon.72068@notaires.fr

MALICORNE SUR SARTHE

156 450 €

149 000 € + honoraires de négociation : 7 450 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 72068-2222. MALICORNE SUR SARTHE : Maison de bourg en très bon état avec jardin et dépendances, accès à la Vézanne RDC : Séjour / Salon cheminée insert (24,49 m²) / coin cuisine (20,41 m²), accès terrasse - salle de bains, WC 1er étage : Une grande chambre - Autre bâtiment : une chambre (16,12 m²) avec un cabinet de toilette - buanderie (+ douche et WC) Coût annuel d'énergie de 1720 à 2370€ - année réf. 2021.*

311 11 E

SELARL ANJOU MAINE NOTAIRES
02 43 92 13 10
veronique.salmon.72068@notaires.fr

SABLE SUR SARTHE

157 500 €

150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 72068-2207. ANJOU MAINE NOTAIRES vous propose en EXCLUSIVITE : SABLE SUR SARTHE CENTRE VILLE/GARE- PAVILLON INDIVIDUEL - Réf : CC2207 Entrée, cuisine aménagée, salle à manger/salon ouvrant sur terrasse, 3 chambres, salle de bains, wc. En sous-sol : garage, buanderie, cave, une pièce. Jardin clos de murs. Coût annuel d'énergie de 4170 à 5670€ - année réf. 2023.*

309 97 F

SELARL ANJOU MAINE NOTAIRES
02 90 08 23 62
carol.casemode.72066@notaires.fr

Vallée du Loir

MAISONS

BESSE SUR BRAYE

94 440 €

90 000 € + honoraires de négociation : 4 440 €
soit 4,93 % charge acquéreur



REF. 101/2071. PROCHE CENTRE VILLE : PAVILLON BON ETAT : RDC : entrée, wc, cuis A/E, séjour, salle de bains, salon avec cheminée ouverte, 1 ch avec placard. A l'étage : 1 ch en mezzanine avec lavabo et wc, 1 ch placards. Sous-sol. Chauff central par chaudière électrique Préau Cour et terrain Coût annuel d'énergie de 2920 à 4000€ - année réf. 2023.*

453 18 G

SELARL NOTAIRES 72 - 41
02 43 63 11 72
negociation.72101@notaires.fr

BESSE SUR BRAYE 99 620 €

95 000 € + honoraires de négociation : 4 620 €
soit 4,86 % charge acquéreur



REF. 101/1977. BESSE SUR BRAYE - PROCHE CENTRE VILLE : RDC : séjour, cuis, véranda, 2 chs chs, salle de bains, wc. A l'étage : 3 chs chs, 1 pièce mansardée. Sous-sol Chauff central au fuel Garage - abri de jardin Cour et terrain Coût annuel d'énergie de 2040 à 2810€ - année réf. 2021.*

184 45 D

SELARL NOTAIRES 72 - 41

02 43 63 11 72

negociation.72101@notaires.fr

COULONGE 89 860 €

85 000 € + honoraires de négociation : 4 860 €
soit 5,72 % charge acquéreur



REF. MAIS/0108. Pavillon de 1971 proche des commodités, comprenant séjour, cuisine, deux chambres, salle d'eau, WC et véranda. Sous-sol avec garage/atelier, débarras, remise, appentis et terrain avec cour et espace extérieur. Coût annuel d'énergie de 2440 à 3350€ - année réf. 2023.*

223 42 D

Me E. GAUTIER

02 43 46 30 57

negociation.gautier@72060.notaires.fr

LA FLECHE 220 500 €

210 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 72042-541. Désignation du bien Pavillon de plain-pied à usage d'habitation, édifié en 1982, comprenant : Au rez-de-chaussée : un séjour, une cuisine aménagée et un cellier, un couloir de dégagement desservant quatre chambres, une salle de douche et un WC indépendant. Dépendances accolées : -Un garage, une cave et un dégagement. Aménagements extérieurs : un jardin clos d'agrément agrémenté d'une terrasse et d'un puits. Chauffage & Eau chaude sanitaire : système central au gaz de ville, alimenté par une chaudière récente. Assainissement : raccordement conforme au réseau de tout-à-l'égout. Connectivité : bien raccordé au réseau de la fibre optique. Réfection complète de la salle de douche réalisée en 2022. Huisseries : remplacement effectué en 2016 par des menuiseries en PVC double-vitrage, équipées de volets roulants électriques. Électricité : tableau électrique entièrement rénové en 2016. Extérieurs : terrasse maçonnée refaite à neuf en 2017. Situation et environnement Le bien bénéficie d'un env

136 28 C

Me A. CHANTEUX

02 43 94 80 50

negociation@72042.notaires.fr

LA FLECHE 245 570 €

235 000 € + honoraires de négociation : 10 570 €
soit 4,50 % charge acquéreur



REF. 72042-530. Une maison comprenant : -au rez-de-chaussée : un hall d'entrée, une cuisine, une arrière-cuisine, une salle à manger, un salon, un bureau, un WC, un dégagement, -au 1er étage : un palier, quatre chambres, trois salles de bains, deux WC, -au 2ème étage : une pièce, une chambre, une salle de douche avec un WC, Dépendances : un atelier, une cave, un garage, un grenier. Jardin avec terrasse. Beau volume, éléments d'origines. Coût annuel d'énergie de 3340 à 4570€ - année réf. 2023.*

208 46 D

Me A. CHANTEUX - 02 43 94 80 50

negociation@72042.notaires.fr

LA FLECHE 272 480 €

260 000 € + honoraires de négociation : 12 480 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 530. LA FLECHE - A vendre Superbe Maison bourgeoise à La Flèche (72200) en Sarthe (72) Ancienne bourgeoise rénovée avec soin, très lumineuse, cette maison de caractère séduit par son authenticité et la qualité de ses prestations. Coût annuel d'énergie de 1830 à 2520€ - année réf. 2023.*

136 29 C

SAS NOTAIRES DU SUD SARTHE -

Me François VERRON

02 43 96 49 57

negociation.72139@notaires.fr

LA FLECHE 322 400 €

310 000 € + honoraires de négociation : 12 400 €
soit 4 % charge acquéreur



REF. 72042-504. Une maison de ville comprenant : -au rez-de-chaussée : un hall d'entrée, un dégagement, une cuisine aménagée, une salle à manger, un séjour, un bureau, un WC, une chaufferie, un débarras, un sas jardin, -au 1er étage : un palier, un couloir, deux chambres avec une salle de douches, deux chambres simples, une salle de bains avec douche et WC, trois greniers, -2ème étage : un palier, deux chambres, un studio avec une mezzanine. Un garage. Dépendances : trois cabanons. Jardin avec un puits. Chauffage pompe à chaleur, production d'eau chaude thermodynamique. Belle maison avec des éléments d'origines, lumineuse, rénovée et un beau terrain, ensemble rare. Coût annuel d'énergie de 3210 à 4400€ - année réf. 2023.*

146 4 C

Me A. CHANTEUX - 02 43 94 80 50

negociation@72042.notaires.fr

LA FLECHE

468 000 €
450 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 4 % charge acquéreur



REF. MAIS/0104. SAINT

GERMAIN DU VAL - Proche de La Flèche, ensemble de 3 maisons indépendantes (354,64 m²) avec garages et terrains. 1 maison louée 760 EUR/mois. Idéal investissement locatif, gîtes ou résidence familiale. Fort potentiel ! Coût annuel d'énergie de 1890 à 2600€ - année réf. 2023.*

225 7 D

Me E. GAUTIER

02 43 46 30 57

negociation.gautier@72060.notaires.fr

LOIR EN VALLEE

161 780 €
155 000 € + honoraires de négociation : 6 780 €
soit 4,37 % charge acquéreur



REF. 101/1962. LOIR EN VALLEE - MAISON EN CAMPAGNE RESTAURÉE : RDC entrée, wc, 2 chs, salon avec cheminée et insert, séjour avec cheminée, cuis A/E, chauff - buanderie avec douche. A l'étage : salle de bains avec wc, 2 chs, mezzanine, grenier. Chauff central fuel. Dépendances. Terrain paysagé Coût annuel d'énergie de 4020 à 5470€.*

221 43 D

SELARL NOTAIRES 72 - 41

02 43 63 11 72

negociation.72101@notaires.fr

MANSIGNE

27 400 €
25 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €
soit 9,60 % charge acquéreur



REF. MAIS/0082. Cette maison en ruine à rénover entièrement offre un beau potentiel pour un projet de restauration, comprenant : I.- UN PRINCIPAL BATIMENT, renfermant : Deux anciennes pièces, débarras, grenier. II.- UN BATIMENT, renfermant : Cave et grenier.

DPE exempté

Me E. GAUTIER

02 43 46 30 57

negociation.gautier@72060.notaires.fr

MANSIGNE

143 732 €
137 000 € + honoraires de négociation : 6 732 €
soit 4,91 % charge acquéreur



REF. MAIS/0109. Au bourg de Mansigné, proche des commodités, maison comprenant salon avec poêle à bois, cuisine aménagée, 4 chambres, 2 salles d'eau, grenier, cave, chaufferie. Dépendance avec garage, remise et cellier, cour, puits et terrain. Coût annuel d'énergie de 1780 à 2408€ - année réf. 2023.*

191 6 D

Me E. GAUTIER

02 43 46 30 57

negociation.gautier@72060.notaires.fr

MANSIGNE

167 560 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 560 €
soit 4,72 % charge acquéreur



REF. MAIS/0093. Entre Mansigné et Luché-Pringé, maison au calme avec 3 chambres, bureau, cheminée, cellier, garage et dépendances. Cour et terrain. Locataire en place jusqu'en mars 2028, loyer de 550 EUR/mois. Coût annuel d'énergie de 1230 à 1740€ - année réf. 2023.*

233 7 D

Me E. GAUTIER

02 43 46 30 57

negociation.gautier@72060.notaires.fr

MANSIGNE

229 720 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 720 €
soit 4,42 % charge acquéreur



REF. MAIS/0102. Maison au calme à Mansigné, sans vis-à-vis, sur 9 020 m² de terrain. 1 chambre, mezzanine, nombreuses dépendances et fort potentiel. À 200 m, étang d'environ 8 000 m². Idéal nature et tranquillité. Coût annuel d'énergie de 1390 à 1930€ - année réf. 2021.*

275 8 E

Me E. GAUTIER

02 43 46 30 57

negociation.gautier@72060.notaires.fr

PONTVALLAIN 260 800 €

250 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 4,32 % charge acquéreur



REF. MAIS/0105. Construit vers 1560, ce moulin à eau toujours en fonctionnement au bord de l'Aulne offre une maison de caractère avec salon, cuisine, 4 chambres, salles d'eau, salle du moulin avec mécanisme d'origine, dépendances, garage, étang et pré. Coût annuel d'énergie de 6140 à 8370€ - année réf. 2023.*

443 93 G

Me E. GAUTIER

02 43 46 30 57

negociation.gautier@72060.notaires.fr

REQUEIL 177 920 €

170 000 € + honoraires de négociation : 7 920 €
soit 4,66 % charge acquéreur



REF. MAIS/0101. Maison familiale de 123,69 m² sur 3 000 m² de terrain arboré. 4 chambres, sous-sol, local indépendant, piscine hors sol et dépendances. Cadre paisible, proche des commodités. Coût annuel d'énergie de 1750 à 2410€ - année réf. 2020.*

178 6 C

Me E. GAUTIER - 02 43 46 30 57

negociation.gautier@72060.notaires.fr

YVRE LE POLIN 157 200 €

150 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. MAIS/0107. À Yvré-le-Pôlin, maison avec 2 chambres, salon-séjour avec cheminée, cuisine ouverte, sous-sol avec garage, cave et buanderie, terrasse sur pilotis et terrain. Coût annuel d'énergie de 2220 à 3050€ - année réf. 2023.*

286 11 E

Me E. GAUTIER

02 43 46 30 57

negociation.gautier@72060.notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR

MANSIGNE 32 880 €

30 000 € + honoraires de négociation : 2 880 €
soit 9,60 % charge acquéreur



REF. TAB/0091. Terrain constructible de 1 421 m² situé dans un environnement calme, proche des commerces, écoles et transports de Mansigné. Le terrain est non viabilisé, offrant ainsi une liberté totale pour vos projets de construction.

DPE exempté

Me E. GAUTIER - 02 43 46 30 57

negociation.gautier@72060.notaires.fr



Les notaires annonceurs dans le Maine-et-Loire

Notaires Pays de Loire est à votre disposition chez vos commerçants,
votre notaire et à la chambre interdépartementale des notaires du Maine-et-Loire
17-19 rue Chevreul - 49100 ANGERS - Tél. 02 41 25 37 37 - ci.angers@notaires.fr

ANGERS (49000)

SELARL ACT é CONSEIL Adrien LABBE et Marion DURAND

2 rue Auguste Gautier - - CS 22413
Tél. 02 41 87 43 00 - Fax 02 41 88 00 61
mathieu.charlon.49004@notaires.fr

A&S Notaires

29 bd Georges Clémenceau - BP 80851
Tél. 02 41 23 14 04 - Fax 02 41 23 14 09
as.office@49005.notaires.fr

SELARL DCB NOTAIRES ASSOCIES

21 Place La Fayette
Tél. 02 41 88 65 17 - Fax 02 41 88 85 13
dcbangers@notaires.fr

SAS LA MAISON DU CONSEIL

14 rue Chevreul - BP 12332
Tél. 02 41 88 74 85 - Fax 02 41 87 86 15
accueil@lmdc.notaires.fr

ANJOU LOIRE NOTAIRES - Me Thierry PARCÉ

2 rue de l'Aiguillerie
Tél. 02 41 05 87 14
office.parc@aln.notaires.fr

SELARL LAROCHE GIRAULT ET ASSOCIÉS

1 Place André Leroy - BP 90754
Tél. 02 41 88 34 50 - Fax 02 41 88 59 12
laroche.girault@notaires.fr

SELARL NOT'1 PACT

1 rue de Buffon
Tél. 02 41 88 32 32 - Fax 02 41 88 58 56
not1pact@notaires.fr

SARL OFFICE NOTARIAL DU RALLIEMENT

16 rue des Deux Haies - BP 12127
Tél. 02 41 87 37 17 - Fax 02 41 87 85 06
service.transaction@ralliement.notaires.fr

AVRILLE (49240)

ANJOU LOIRE NOTAIRES - Mes CESBRON, FALLOURD et TREFFOT

139 C Av Pierre Mendès France - - CS 30125
Tél. 02 41 34 55 31 - Fax 02 41 34 44 34
office.avrille@aln.notaires.fr

BEAUFORT EN ANJOU (49250)

SELARL Isabelle MÉTAIS

15 rue Fautras
Tél. 02 41 57 68 69 - Fax 02 41 57 26 27
isabelle.metais-grolier@etudemetais.notaires.fr

CANDE (49440)

SELARL LEX MEA NOTARIUS

3 place de l'Eglise - BP 14
Tél. 02 41 92 03 83 - Fax 02 41 92 95 03
thiaw.ernest@notaires.fr

CHATEAUNEUF SUR SARTHE (49330)

NOT'ANJOU CONSEIL

1 route de Champigné
Tél. 02 41 69 47 25
notaconseil@notaires.fr

CHEMILLE EN ANJOU (49120)

SELAS OFFICE NOTARIAL DE CHEMILLE

99 avenue du Général de Gaulle - BP 55
Tél. 02 41 30 76 60 - Fax 02 41 30 59 91
officenotarialchemille@bpm.notaires.fr

CORNE (49630)

SELARL OFFICE NOTARIAL GILLOURY

25 rue la Croix Blanche - BP 9
Tél. 02 41 45 00 19 - Fax 02 41 45 04 26
office.gilloury@notaires.fr

DISTRE (49400)

SELARL Frédéric VARIN et Claudia VARIN

Rue des plantes - ZA du Champ Blanchard
Tél. 02 41 52 26 01 - Fax 02 41 38 89 45
office.varin@notaires.fr

DOUE EN ANJOU (49700)

SELAS EGIDE NOTAIRES

4 avenue du Général Leclerc
Tél. 02 41 59 11 30 - Fax 02 41 59 01 77
egidenotaires@notaires.fr

DURTAL (49430)

SAS Sandrine MARADAN

27 bis rue du Maréchal Leclerc - BP 5
Tél. 02 41 76 00 11 - Fax 02 41 76 04 87
sandrine.maradan@notaires.fr

GENNES VAL DE LOIRE (49350)

SELARL Thomas DAUVER et Stéphanie JOUAND-PUCELLE

46 route d'Angers - BP 25
Tél. 02 41 51 89 00 - Fax 02 41 51 86 91
immobilier.49107@notaires.fr

LE LION D'ANGERS (49220)

SARL Notaires Nord Anjou

44 avenue de l'Europe - BP 25
Tél. 02 41 95 30 19 - Fax 02 41 95 81 43
office.lelion@nna.notaires.fr

SAUMUR (49400)

SELARL THOUARY NOTAIRES

37 rue Dacier - BP 186
Tél. 02 41 51 21 05 - Fax 02 41 67 23 99
thouary.associes@49075.notaires.fr

SEGRE EN ANJOU BLEU (49500)

SELARL ANJOU BLEU NOTAIRES

1 Esplanade de la Gare - BP 10233
Tél. 02 41 92 11 23 - Fax 02 41 61 08 04
anjoubleunotaires@notaires.fr

SEICHES SUR LE LOIR (49140)

Me Monia KERHARO

Le Bois - route de Baugé
Tél. 02 41 76 20 72 - Fax 02 41 76 24 07
monia.kerharo@notaires.fr

TIERCE (49125)

ANJOU LOIRE NOTAIRES - Me Matthieu COURTOIS

2 bis rue de Longchamp - BP 2
Tél. 02 41 42 62 63 - Fax 02 41 42 15 63
office.tierce@aln.notaires.fr

TRELAZE (49800)

SARL Christophe ROY, Vincent DELAFOND, Guislain BELLION-LOUBOUTIN et Arnaud RICORDEL

220 av Pierre Mendès France - BP 20025
Tél. 02 41 33 03 30 - Fax 02 41 33 03 39
rdb.trelaze@notaires.fr

VERNOIL LE FOURRIER (49390)

SELARL BDM NOTAIRES

Route de Vernantes - BP 5
Tél. 02 41 51 51 01 - Fax 02 41 51 59 36
sophie.bouis-dequidt@notaires.fr

49 MAINE-ET-LOIRE

Angers et périphérie

APPARTEMENTS

ANGERS 115 280 €
110 000 € + honoraires de négociation : 5 280 €
soit 4,80 % charge acquéreur



Réf. 49139-159. Agencement, luminosité et proximité pour cet appartement entièrement rénové, il propose une agréable pièce ensoleillée sur un balcon, une cuisine séparée, une sdb, stationnement aisé et une cave Bail du 1er juillet 2026 : loué : 530 € + 90€ de charges Copropriété de 101 lots. Coût annuel d'énergie de 300 à 400€ - année réf. 2023.*

217 42 D
KWh/m².an | kgCO2/m².an

ANJOU LOIRE NOTAIRES - Me Thierry PARCÉ - 06 24 60 71 89
sandrane.suzanne@aln.notaires.fr

ANGERS 120 520 €
115 000 € + honoraires de négociation : 5 520 €
soit 4,80 % charge acquéreur



Réf. 49098-1439. **CENTRE** - Dans le centre d'Angers, à 3 minutes à pied du tram et à 10 de la gare. Studio d'environ 29m² dans une petite copropriété de 8 lots, sans ascenseur. Studio situé au deuxième étage sur 3 comprenant un séjour avec coin cuisine et sdd avec WC. Chauffage électrique Coût annuel d'énergie de 580 à 830€ - année réf. 2023.*

176 6 C
KWh/m².an | kgCO2/m².an

SARL Notaires Nord Anjou
02 41 95 89 59 ou 02 41 95 30 19
negociation@nna.notaires.fr

ANGERS 147 000 €
140 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 49002-1236. Centre ANGERS : appartement d'environ 47, 01 m², situé au 3ème étage (dernier étage), entrée, cuisine, WC, salle d'eau, séjour et 2 chambres. Locataire en place : bail de 3 ans en date du 18/09/2024 fin du bail le 17/09/2027. Loyer 646,66 € + 50 € de charges. Syndic bénévole, p Coût annuel d'énergie de 1180 à 1650€.*

265 10 E
KWh/m².an | kgCO2/m².an

SAS LA MAISON DU CONSEIL
02 41 87 89 97 ou 02 41 88 74 85
luc.cesbron@lmdc.notaires.fr

ANGERS 147 000 €
140 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 49002-1235. **HYPER CENTRE**, appartement situé au 2ème étage, une entrée, un séjour (env 22 m², grands placards de rangement, une cuisine a/e, WC, une chambre (env 12,35m², sdb. cave. Locataire en place : loyer 670 € cc bail de 3 ans en date du 27/02/2026. Charges de copro : 66 €/mois. Coût annuel d'énergie de 1380 à 1910€ - année réf. 2026.*

300 11 E
KWh/m².an | kgCO2/m².an

SAS LA MAISON DU CONSEIL
02 41 87 89 97 ou 02 41 88 74 85
luc.cesbron@lmdc.notaires.fr

ANGERS 162 440 €
155 000 € + honoraires de négociation : 7 440 €
soit 4,80 % charge acquéreur



Réf. 49014-1882. **MADELEINE** - Appartement de type 2 de 48 m² rdc hall d'entrée avec placard, une chambre, une cuisine, un rangement, un wc, un séjour donnant sur une loggia de 5,48 m². Un parking, une cave Copropriété 1488€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1040 à 1450€ - année réf. 2021.*

235 35 D
KWh/m².an | kgCO2/m².an

ANJOU LOIRE NOTAIRES - Mes CESBRON, FALLOURD et TREFFOT
02 41 34 55 31
negociation.avrille@aln.notaires.fr

ANGERS 199 500 €
190 000 € + honoraires de négociation : 9 500 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 49114-862. Angers - Camus Surface habitable : 76 m² 2 chambres - Balcon - Cave - Garage boxé - Ascenseur Coût annuel d'énergie de 1970 à 2710€.*

274 56 E
KWh/m².an | kgCO2/m².an

SELARL DCB NOTAIRES ASSOCIES
06 31 73 33 50
nego.dcb@notaires.fr

ANGERS 199 500 €
190 000 € + honoraires de négociation : 9 500 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 49002-1238. **ANGERS SAINT LEONARD**, au 1er étage appartement lumineux et en parfait état d'environ 81,95m², cellier, entrée, WC, pièce de vie d'env 40m² avec coin cuisine, balcon. A l'étage : mezzanine/bureau, 2 chambres, sdb. parkings privatifs. Charges de copro : env 140€/mois, 32 lots. Coût annuel d'énergie de 1550 à 2160€.*

234 7 D
KWh/m².an | kgCO2/m².an

SAS LA MAISON DU CONSEIL
02 41 87 89 97 ou 02 41 88 74 85
luc.cesbron@lmdc.notaires.fr

ANGERS 225 750 €
215 000 € + honoraires de négociation : 10 750 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 49114-829. Angers - Rue du Grand Douzillé Surface Carrez : 122m² 3 chambres - Balcon - Terrasse - Garage Balcon et terrasse Cuisine aménagée et équipée Rangements Garage fermé en sous-sol Copropriété 3500€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1930 à 2660€.*

170 6 C
KWh/m².an | kgCO2/m².an

SELARL DCB NOTAIRES ASSOCIES
06 31 73 33 50
nego.dcb@notaires.fr

ANGERS 230 560 €
220 000 € + honoraires de négociation : 10 560 €
soit 4,80 % charge acquéreur



Réf. 49012-2132. **QUARTIER NEY** - Type 3 au 1er étage avec ascenseur, 69,08 m², sde, dressing, wc. Parking sécurisé en sous-sol. Copropriété 1472€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 922 à 1248€ - année réf. 2021.*

118 22 C
KWh/m².an | kgCO2/m².an

SELARL LAROCHE GIRAULT ET ASSOCIES
06 40 81 86 07 ou 06 07 35 58 65
laroche.girault@notaires.fr

ANGERS 234 810 €
225 000 € + honoraires de négociation : 9 810 €
soit 4,36 % charge acquéreur



Réf. 49139-140. **ANGERS/ LES PONTS DE CE**, Appart de 68 m² neuf parfait état : dernier étage, entrée, 2 ch, cuisine aménagée, pièce de vie sur balcon/terrasse de 11 m², vue dégagée, lumineux, parking, résidence sécurisée proche des commerces et des transports. Copropriété de 39 lots.

70 14 C
KWh/m².an | kgCO2/m².an

ANJOU LOIRE NOTAIRES - Me Thierry PARCÉ
06 24 60 71 89
sandrane.suzanne@aln.notaires.fr

ANGERS 251 520 €
240 000 € + honoraires de négociation : 11 520 €
soit 4,80 % charge acquéreur



Réf. 49012-2134. **BELLE BEILLE - BELLE-BEILLE**, au pied du Tram et des commodités, et à proximité immédiate de l'Etang St Nicolas, Type 3 au 2ème et dernier étage d'une petite Copropriété : 82,7 m² (99,14 m² au sol), 2 ch. Climatisation. Cellier sur palier. Parking privatif extérieur. Copropriété de 3 lots. Coût annuel d'énergie de 1150 à 1600€ - année réf. 2021.*

145 5 C
KWh/m².an | kgCO2/m².an

SELARL LAROCHE GIRAULT ET ASSOCIES
06 40 81 86 07 ou 06 07 35 58 65
laroche.girault@notaires.fr

ANGERS 265 000 €
252 381 € + honoraires de négociation : 12 619 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 49005-1374. **LA DOUTRE** - Rue Raoul Duffy - Appartement 3 chambres - Terrasses 87 m² Au deuxième et dernier étage d'une copropriété bien tenue construite à la fin des années 1990 venez découvrir cet appartement de 4 pièces et ses 2 terrasses. Coût annuel d'énergie de 1250 à 1740€.*

141 28 C
KWh/m².an | kgCO2/m².an

A&S Notaires
06 76 25 07 54
jean-christophe.dailloux.49005@notaires.fr

ANGERS 315 000 €
300 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 49002-1232. Charmant appartement traversant d'env 90 m², parfait état, cuisine a/e ouverte sur un vaste séjour-salon, balcon sans vis à vis. Deux belles chambres (env 20m² et 13 m² salle d'eau, rangements. cave et grenier. Charges de copro : env 106 €/mois. Nbre de lots : 18. Coût annuel d'énergie de 1740 à 2390€.*

213 46 D
KWh/m².an | kgCO2/m².an

SAS LA MAISON DU CONSEIL
02 41 87 89 97 ou 02 41 88 74 85
luc.cesbron@lmdc.notaires.fr

ANGERS 324 880 €
310 000 € + honoraires de négociation : 14 880 €
soit 4,80 % charge acquéreur



Réf. 49012-2115. **CENTRE - ANGERS FOCH**, au 2ème étage, appartement traversant de Type 4 de 89,74 m² : entrée desservant l'espace vie et l'espace nuit, séjour lumineux, vaste cuisine, 2 chambres sur cour, salle d'eau. Cellier. Copropriété de 21 lots, 2050€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 2180 à 2990€ - année réf. 2021.*

261 55 E
KWh/m².an | kgCO2/m².an

SELARL LAROCHE GIRAULT ET ASSOCIES
06 40 81 86 07 ou 06 07 35 58 65
laroche.girault@notaires.fr

ANGERS 324 880 €
310 000 € + honoraires de négociation : 14 880 €
soit 4,80 % charge acquéreur



Réf. 49013-2134. **EXCLUSIVITE ANGERS DESJARDINS** Dans une résidence de 2008 avec ascenseur, bel appartement de type 4 au dernier étage avec 3 terrasses dont une très grande permettant de profiter d'une vue dégagée. L'appartement comprend cuisine aménagée-équipée, grand séjour-salon donnant sur ... Coût annuel d'énergie de 1307 à 1769€ - année réf. 2023.*

166 6 C
KWh/m².an | kgCO2/m².an

SARL ROY, DELAFOND, BELLION-LOUBOUTIN et RICORDEL
06 34 06 37 75
jeremy.lefevre.49013@notaires.fr



AVRILLE 213 180 €
204 000 € + honoraires de négociation : 9 180 €
soit 4,50 % charge acquéreur



REF. 49014-1879. T3 de 59 m² au sein d'une résidence récente livrée en 2025. À l'extérieur, profitez d'une agréable terrasse de 7 m². Une place de parking privative en sous-sol complète ce bien et apporte un véritable confort au quotidien. Coût annuel d'énergie de 342 à 463€ - année réf. 2021.*

69 5
KWh/m².an kgCO2/m².an

ANJOU LOIRE NOTAIRES - Mes CESBRON, FALLOURD et TREFFOT
02 41 34 55 31
negociation.avrille@aln.notaires.fr

AVRILLE 219 990 €
209 914 € + honoraires de négociation : 10 076 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 49098-1436. Idéalement situé à Avrillé, cet appartement T3 de 2023 en excellent état d'une surface habitable d'environ 63m² se compose d'une pièce de vie de avec cuisiné A/E, de deux chambres et d'une salle d'eau avec WC. Loggia exposée Ouest. Place de stationnement en sous-sol. Coût annuel d'énergie de 390 à 610€ - année réf. 2021.*

69 13
KWh/m².an kgCO2/m².an

SARL Notaires Nord Anjou
02 41 95 89 59 ou 02 41 95 30 19
negociation@nna.notaires.fr

ST BARTHELEMY D'ANJOU

265 710 €
255 000 € + honoraires de négociation : 10 710 €
soit 4,20 % charge acquéreur



REF. 49139-154. Appart de 97 m², entrée avec placards, vaste salon-séjour, cuisine indép, 2 chbrs, rangements, chauff indiv, grand garage fermé indépendant, très bonne situation proches de tous les services urbains ! Copropriété de 34 lots. Coût annuel d'énergie de 1300 à 1900€ - année réf. 2023.*

144 27
KWh/m².an kgCO2/m².an

ANJOU LOIRE NOTAIRES - Me Thierry PARCÉ
06 24 60 71 89
sandrane.suzanne@aln.notaires.fr

VERRIERES EN ANJOU 220 000 €
210 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4,76 % charge acquéreur



REF. 49013-2133. EXCLUSIVITE ST SYLVAIN D'ANJOU A proximité de l'hippodrome d'Angers et du groupe scolaire St Aubin La Salle. Dans un immeuble de 2024 avec ascenseur, bel appartement type 3 de 64 m² situé au 1er étage comprenant : Entrée, séjour avec cuisine ouverte aménagée-équipée, wc, 2 ... Coût annuel d'énergie de 390 à 580€ - année réf. 2021.*

55 10
KWh/m².an kgCO2/m².an

SARL ROY, DELAFOND, BELLION-LOUBOUTIN et RICORDEL
06 34 06 37 75
jeremy.lefevre.49013@notaires.fr

MAISONS

ANGERS 196 350 €
187 000 € + honoraires de négociation : 9 350 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 49005-1378. Square du Doyenné - Maison 3 chambres - jardin. Cette maison comprend : une entrée, un salon donnant sur une véranda tournée sur le jardin, une cuisine, une arrière cuisine et un wc. A l'étage : 3 chambres et une salle de douche. Un jardin et dépendance en fonds de parcelle. Coût annuel d'énergie de 1890 à 2610€.*

307 11
KWh/m².an kgCO2/m².an

A&S Notaires
06 76 25 07 54
jean-christophe.dailloux.49005@notaires.fr

ANGERS 241 500 €
230 000 € + honoraires de négociation : 11 500 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 49114-863. **ARBORETUM** - Angers (Orgemont) - Maison 3 chambres - Bureau - Garage - Jardin Rénovation en partie Bon état général 3 chambres et un bureau Garage, jardin Copropriété 400€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1370 à 1890€.*

162 34
KWh/m².an kgCO2/m².an

SELARL DCB NOTAIRES ASSOCIES
06 31 73 33 50
nego.dcb@notaires.fr

ANGERS 450 000 €
430 000 € + honoraires de négociation : 20 000 €
soit 4,65 % charge acquéreur



REF. 49012-2126. Maison ancienne agrémentée d'une extension contemporaine en parfait état d'environ 140.5 m², 5 chambres. Espace stockage à l'extérieur. Terrasse avec parasol naturel et jardin clos. Véritable coup de cœur ! Coût annuel d'énergie de 2020 à 2810€ - année réf. 2021.*

178 28
KWh/m².an kgCO2/m².an

SELARL LAROCHE GIRAULT ET ASSOCIES
06 40 81 86 07 ou 06 07 35 58 65
laroche.girault@notaires.fr

ANGERS 548 550 €
530 000 € + honoraires de négociation : 18 550 €
soit 3,50 % charge acquéreur



REF. 49037-1185. **PLACE DU LYCÉE** - ANGERS St Léonard / Place du Lycée, maison de charme de 106 m² hab, rdc : entrée, salon/séjour, cuisine. A l'étage : 3 ch et une salle de bains. Grand grenier à finir d'aménager, cave, cellier, garage et un terrain de 290 m². Coût annuel d'énergie de 3690 à 5040€ - année réf. 2021.*

398 91
KWh/m².an kgCO2/m².an

SELARL I. MÉTAIS
02 41 57 68 69
estelle.cadeau@etudemetais.notaires.fr

ANGERS 584 200 €
565 000 € + honoraires de négociation : 19 200 €
soit 3,40 % charge acquéreur



REF. 49039-1127. A VENDRE ANGERS - 400 m de la place Bichon - Une maison à usage d'habitation de 165 m² comprenant 7 chambres et composée : entrée, séjour-salon avec cheminée (35 m²), cuisine (15 m²), chambre avec salle d'eau (15 m²), wc, bureau (16 m²), chaufferie, garage. A l'étage, 4 chambres, salle de bains-wc, grenier. Possibilité d'un logement avec accès indépendant comprenant petite cuisine, salle d'eau en rez-de-chaussée et deux chambres à l'étage. Cabanon extérieur. Chauffage gaz de ville / Ballon eau chaude thermodynamique / Raccordée au tout à l'égout. Terrain de 538 m² Coût annuel d'énergie de 1870 à 2620€ - année réf. 2021.*

131 12
KWh/m².an kgCO2/m².an

SELARL OFFICE NOTARIAL GILLOURY
02 41 45 00 21
office.gillouy@notaires.fr

ANGERS 880 320 €
840 000 € + honoraires de négociation : 40 320 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 49009-1426. ANGERS QUARTIER JUSTICES - Ensemble immobilier composé d'un entrepôt de 298m² et d'un loft entièrement rénové de 119m² pièce de vie de 85 m² ouvrant sur une terrasse et jardin, 2 chambres, 3 salles de douche. Sous-sol complet d'environ 390m². Prestations haut de gamme Coût annuel d'énergie de 1460 à 2010€ - année réf. 2026.*

129 5
KWh/m².an kgCO2/m².an

SARL OFFICE NOTARIAL DU RALLIEMENT
02 41 87 37 17
service.transaction@ralliement.notaires.fr

ANGERS 945 000 €
900 000 € + honoraires de négociation : 45 000 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 49114-825. **PASTEUR** - Angers - Rare sur le Quartier Pasteur Surface habitable : environ 260m² 6 chambres Grenier entièrement aménageable Ancien local d'environ 100 m² Dépendances Jardin clos avec terrasse Propriété de caractère offrant un fort potentiel patrimonial Coût annuel d'énergie de 10180 à 13930€.*

309 98
KWh/m².an kgCO2/m².an

SELARL DCB NOTAIRES ASSOCIES
06 31 73 33 50
nego.dcb@notaires.fr

ANGERS 950 000 €
905 000 € + honoraires de négociation : 45 000 €
soit 4,97 % charge acquéreur



REF. 49114-879. **PLACE DU LYCÉE** - Angers - Place du Lycée 6 chambres - Bureau - Appartement T2 - Jardin - Atelier - Garage boxé - Cave Très bon état 6 chambres Appartement indépendant au dernier niveau Jardin avec accès indépendant depuis la rue Garage boxé Copropriété Coût annuel d'énergie de 2270 à 3150€.*

119 21
KWh/m².an kgCO2/m².an

SELARL DCB NOTAIRES ASSOCIES
06 31 73 33 50
nego.dcb@notaires.fr

AVRILLE 229 660 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 660 €
soit 4,39 % charge acquéreur



REF. 49014-1886. IDEAL INVESTISSEUR, maison à vendre sur AVRILLE entre le QUARTIER bois du ROY - LIMITROPHE ANGERS proche du TRAM et des BUS en parfait état Une maison d'habitation comprenant : - au rez-de-chaussée : entrée, pièce de vie avec salon séjour et cuisine ouverte, WC ; - à l'étage ...

68 13
KWh/m².an kgCO2/m².an

ANJOU LOIRE NOTAIRES - Mes CESBRON, FALLOURD et TREFFOT
02 41 34 55 31
negociation.avrille@aln.notaires.fr

BEAUFORT EN ANJOU 156 750 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 750 €
soit 4,50 % charge acquéreur



REF. 49037-1191. Beaufort en Vallée, en exclusivité, maison ancienne de plain pied à rénover située en campagne de 84 m² hab sur un terrain de 4028 m², séjour avec cuisine, 3 ch, sde. Grenier. Dépendance avec débarras, garage, une pièce. Cave, chaufferie et puits. Coût annuel d'énergie de 2740 à 3760€ - année réf. 2021.*

272 67
KWh/m².an kgCO2/m².an

SELARL I. MÉTAIS
02 41 57 68 69
estelle.cadeau@etudemetais.notaires.fr

BOUCHEMAINE 216 490 €
208 000 € + honoraires de négociation : 8 490 €
soit 4,08 % charge acquéreur



REF. 49039-1125. A VENDRE BOUCHEMAINE (49080), Pruniers, une maison à usage d'habitation de plain-pied, comprenant : entrée, séjour-salon (36 m²), cuisine équipée, salle d'eau, deux chambres, wc. Garage attenant. Cave en sous-sol. Chauffage central gaz de ville / Tout à l'égout. Terrain de 270 m². Coût annuel d'énergie de 1440 à 2020€ - année réf. 2021.*

190 39
KWh/m².an kgCO2/m².an

SELARL OFFICE NOTARIAL GILLOURY
02 41 45 00 21
office.gillouy@notaires.fr

Agrandir sa maison, optimiser son terrain : Une nouvelle façon de valoriser son patrimoine !



Nous vous accompagnons dans vos projets :



AGRANDISSEMENT

Extension de maison

Votre maison a du potentiel. Révélons-le.
Nous imaginons des projets qui agrandissent,
transforment et valorisent l'existant.

Extensions à partir de 30 m² ou extension
associée à une rénovation complète.



Étude 100%
personnalisée



Conception
sur mesure



Suivi de
chantier



DIVISION PARCELLAIRE

Valorisation de votre terrain

Et si votre terrain avait du potentiel ?
Diviser une parcelle, c'est imaginer de nouveaux
projets sans dénaturer l'existant.

Nous vous accompagnons pour transformer un
terrain sous-exploité en une opportunité de
projet.



Étude de
faisabilité



Règles
d'urbanisme



Valorisation
optimale



UN PROJET ? ÉTUDIONS SON POTENTIEL !

CANTENAY EPINARD

219 360 €

210 000 € + honoraires de négociation : 9 360 €
soit 4,46 % charge acquéreur



REF. 49031-2853. Maison traditionnelle sur sous-sol complet, offrant une pièce de vie lumineuse avec cheminée, cuisine a/e, 3 chambres, salle de douches et cabinet de toilette, WC, autre pièce assortie d'une salle de douches, garage, cave, buanderie, chaufferie. Le jardin est paysager et clos. Coût annuel d'énergie de 2270 à 3120€.*

209 21
KWh/m² an kgCO2/m² an **D**

ANJOU LOIRE NOTAIRES -
Me BOUVIER
02 41 32 88 15
negociation.feneu@aln.notaires.fr

CHALONNES SUR LOIRE

575 000 €

553 000 € + honoraires de négociation : 22 000 €
soit 3,98 % charge acquéreur



REF. 49002-1216. Centre Ville, à proximité des quais de Loire et de nombreux commerces, charmante maison de type Hôtel particulier du XIX, Au rdc cuisine a/e, agréable pièce de vie avec cheminée et insert, une véranda, trois chambres, agréable jardin clos. Maison avec activité Gites Coût annuel d'énergie de 2810 à 3880€.*

229 39
KWh/m² an kgCO2/m² an **D**

SAS LA MAISON DU CONSEIL
02 41 87 89 97
ou 02 41 88 74 85
luc.cesbron@lmdc.notaires.fr

CORZE

355 300 €

340 000 € + honoraires de négociation : 15 300 €
soit 4,50 % charge acquéreur



REF. 49050-575. Maison contemporaine de plain pied, construite en 2006 et agrandie en 2012 qui comprend une entrée, une grande pièce de vie climatisée avec un poêle à bois (à changer) avec cuisine aménagée et équipée ouverte, une arrière cuisine, une chambre (actuel dressing) avec salle d'eau... Coût annuel d'énergie de 1530 à 2140€.*

148 5
KWh/m² an kgCO2/m² an **C**

Me M. KERHARO - **02 41 76 27 33**
negociation@49050.notaires.fr

ECOULANT

230 560 €

220 000 € + honoraires de négociation : 10 560 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 49013-2138. EXCLUSIVITE ECOULANT - ANGERS/ÉVENTARD Maison de plain-pied, comprenant : entrée, cuisine, séjour-salon, 3 chambres, salle d'eau, WC, cellier. Grenier de rangement sur la totalité de la maison. Garage et stationnement pour 2 voitures. Terrain clos sur l'arrière. Coût annuel d'énergie de 2940 à 4010€ - année réf. 2021.*

328 13
KWh/m² an kgCO2/m² an **E**

SARL ROY, DELAFOND, BELLION-
LOUBOUTIN et RICORDEL
06 34 06 37 75
jeremy.lefevre.49013@notaires.fr

JARZE VILLAGES

183 310 €

175 000 € + honoraires de négociation : 8 310 €
soit 4,75 % charge acquéreur



REF. 49031-2859. Située au coeur du bourg, dans un environnement très calme et assortie d'un grand jardin, charmante maison ancienne, dont les éléments authentiques ont été valorisés, offrant salon séjour, cuisine, 3 chambres dont une de plain-pied, salle de bains, 2 WC. Coût annuel d'énergie de 1530 à 2130€.*

237 47
KWh/m² an kgCO2/m² an **D**

ANJOU LOIRE NOTAIRES -
Me BOUVIER - **02 41 32 88 15**
negociation.feneu@aln.notaires.fr

LES PONTS DE CE

260 400 €

248 000 € + honoraires de négociation : 12 400 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 49005-1384. Les Ponts de Cé - Maison 4 pièces - 2chambres 81m² garage. De plain pied, elle comprend : un salon, une salle à manger, une cuisine équipée et aménagée, une salle de douche, une buanderie, un wc, 2 chambres. Garage. Coût annuel d'énergie de 760 à 1060€.*

93 3
KWh/m² an kgCO2/m² an **B**

A&S Notaires - **06 76 25 07 54**
jean-christophe.dailloux.49005@notaires.fr

LES PONTS DE CE

314 400 €

300 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 49098-1365. Ponts de Cé, au bord du Louet, maison 3 ch RDC : entrée, couloir, sdb, cuisine, arrière-cuisine, salon, salle à manger, chambre, sdd, bureau Etage : deux chambres sous-sol Deux terrasses dont une couverte Jardin Garage Accès rivière Assainissement autonome à prévoir Coût annuel d'énergie de 2010 à 2770€ - année réf. 2023.*

227 49
KWh/m² an kgCO2/m² an **D**

SARL Notaires Nord Anjou
02 41 95 89 59 ou 02 41 95 30 19
negociation@nna.notaires.fr

immo not

Abonnez-vous
à la newsletter !

...

Infos, conseils, dossier

LES RAIRES

344 850 €

330 000 € + honoraires de négociation : 14 850 €
soit 4,50 % charge acquéreur



REF. 49050-572. Dans la Vallée de la Loire et au coeur d'un village typique de l'Anjou, très belle propriété à vendre avec plus de 5000m² de parc arboré. La maison d'habitation comprend au rez-de-chaussée une entrée avec cheminée, un WC et départ d'escalier, un salon-séjour avec cheminée, un... Coût annuel d'énergie de 3385 à 4579€ - année réf. 2023.*

192 42
KWh/m² an kgCO2/m² an **D**

Me M. KERHARO
02 41 76 27 33
negociation@49050.notaires.fr

MARCE

141 075 €

135 000 € + honoraires de négociation : 6 075 €
soit 4,50 % charge acquéreur



REF. 49050-569. Située dans le centre bourg de Marcé, maison de caractère qui comprend au rez-de-chaussée une entrée avec départ d'escalier, deux pièces, une cuisine avec cheminée insert et une salle d'eau avec WC. A l'étage, un palier et deux chambres. Grenier au-dessus. Cave avec puits. Dé... Coût annuel d'énergie de 3396 à 4594€ - année réf. 2023.*

484 18
KWh/m² an kgCO2/m² an **G**

Me M. KERHARO
02 41 76 27 33
negociation@49050.notaires.fr

MAZE MILON

295 800 €

285 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 3,79 % charge acquéreur



REF. 49039-1128. A VENDRE MAZE (49630), Une longère de 152 m² comp. entrée, cuisine / coin repas, séjour avec cuisinière à bois (27 m²), salon avec insert bois (32 m²), salle de bains, wc, chambre (21 m²), véranda, chaufferie. A l'étage, dégagement, trois chambres, wc, salle d'eau. Dépendance de 45 m² (atelier et garage deux voitures). Chauffage gaz de ville - Adoucisseur d'eau - Raccordée au tout à l'égout - Terrain de 1.510 m² Coût annuel d'énergie de 2390 à 3320€ - année réf. 2021.*

194 26
KWh/m² an kgCO2/m² an **D**

SELARL OFFICE NOTARIAL
GILLOURY
02 41 45 00 21
office.gilloury@notaires.fr

MURS ERIGNE

810 000 €

783 000 € + honoraires de négociation : 27 000 €
soit 3,45 % charge acquéreur



REF. 49062/762. A Murs-Érigné, cette propriété 5chambres de caractère et de charme, clos de murs, offre un cadre de vie exceptionnel, idéal pour une famille ou pour recevoir en toute convivialité. Ne manquez pas cette occasion unique ! Coût annuel d'énergie de 4240 à 5750€ - année réf. 2023.*

177 37
KWh/m² an kgCO2/m² an **D**

SELAS OFFICE NOTARIAL DE
CHEMILLE
02 41 30 76 60
negociations@bpm.notaires.fr

Vous souhaitez vendre vite et bien ?

Le notaire est le spécialiste immobilier qu'il vous faut !

- Publication de votre annonce sur internet et dans la presse
- Expertise • Visites • Mandat de vente • Avant-contrat • Acte de vente

Plus d'informations sur www.immonot.com



SOUCELLES

595 310 €

575 000 € + honoraires de négociation : 20 310 €
soit 3,53 % charge acquéreur



REF. 49031-2865. Située à Soucelles, cette maison de 239 m² habitables environ offre de beaux volumes et un cadre de vie confortable, sur un terrain de 2 039 m². Le vaste séjour de 70 m² constitue une pièce de vie centrale et lumineuse. Côté jardin elle dispose d'une piscine. Coût annuel d'énergie de 1300 à 1810€.*

57 2 A
KWh/m².an kgCO2/m².an

ANJOU LOIRE NOTAIRES -
Me Matthieu COURTOIS
06 89 01 81 61
negociation.tierce@aln.notaires.fr

ST BARTHELEMY D'ANJOU

345 840 €

330 000 € + honoraires de négociation : 15 840 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 49012-2135. Au calme, dans quartier résidentiel, maison indépendante de plus de 126 m², 5 chambres, 2 salles d'eau. Garage. Jardin clos et arboré. Coût annuel d'énergie de 2306 à 3120€ - année réf. 2021.*

195 32 D
KWh/m².an kgCO2/m².an

SELARL LAROCHE GIRAULT
ET ASSOCIES
06 40 81 86 07
ou 06 07 35 58 65
laroche.girault@notaires.fr

ST BARTHELEMY D'ANJOU

390 000 €

372 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 4,84 % charge acquéreur



REF. 49114-883. Saint-Barthélemy-d'Anjou - Surface habitable : environ 135m² - 5 chambres - Terrain de 450 m² Excellent état général, aucun travaux à prévoir Cinq chambres Deux chambres et une salle d'eau au rez-de-chaussée, pour vivre de plain-pied Quartier pavillonnaire calme Coût annuel d'énergie de 1530 à 2130€.*

118 24 C
KWh/m².an kgCO2/m².an

SELARL DCB NOTAIRES ASSOCIES
06 31 73 33 50
nego.dcb@notaires.fr

ST BARTHELEMY D'ANJOU

840 496 €

802 000 € + honoraires de négociation : 38 496 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 49012-2124. Propriété ancienne du XVIIIème siècle en bon état général, maison principale 155 m² + maison annexe de plus de 82 m² + carport, atelier, bûcher, espace cour et agréable jardin clos arboré. Maison chaleureuse et familiale aux multiples possibilités ! Coût annuel d'énergie de 4800 à 6540€ - année réf. 2021.*

205 44 D
KWh/m².an kgCO2/m².an

SELARL LAROCHE GIRAULT
ET ASSOCIES
06 40 81 86 07
ou 06 07 35 58 65
laroche.girault@notaires.fr

VILLEVEQUE

312 060 €

300 000 € + honoraires de négociation : 12 060 €
soit 4,02 % charge acquéreur



REF. 49031-2840. Située à Villeveque, maison de 159 m² entourée d'une parcelle de 3 225 m², 5 chambres, salle de bains, salle d'eau. La configuration intérieure permet de disposer de volumes répartis sur plusieurs espaces de vie, avec des possibilités d'aménagement. Cave et hangar.

206 52 E
KWh/m².an kgCO2/m².an

ANJOU LOIRE NOTAIRES -
Me Matthieu COURTOIS
06 89 01 81 61
negociation.tierce@aln.notaires.fr

VILLEVEQUE

322 360 €

310 000 € + honoraires de négociation : 12 360 €
soit 3,99 % charge acquéreur



REF. 49031-2845. À Rives-du-Loir-en-Anjou, maison des années 2000, 132 m² habitables sur un terrain de 736 m², elle propose un agencement fonctionnel comprenant 6 pièces dont 4 chambres. Un séjour d'environ 30 m², cuisine aménagée, une chambre et salle d'eau en rez de chaussée. Coût annuel d'énergie de 1540 à 2140€.*

154 5 C
KWh/m².an kgCO2/m².an

ANJOU LOIRE NOTAIRES -
Me Matthieu COURTOIS
06 89 01 81 61
negociation.tierce@aln.notaires.fr

IMMEUBLE

ANGERS

576 400 €

550 000 € + honoraires de négociation : 26 400 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 49009-1427. Situé en centre-ville d'Angers, entre Foch et place du Lycée, immeuble composé de 4 studios aménagés et meublés, un appartement de type T1 bis et un local en rez-de-chaussée d'une pièce avec cuisine. Cave. EMPLACEMENT RECHERCHE, PARFAIT ETAT, DECORATION SOIGNEE Coût annuel d'énergie de 1710 à 2370€ - année réf. 2026.*

225 8 D
KWh/m².an kgCO2/m².an

SARL OFFICE NOTARIAL DU
RALLIEMENT
02 41 87 37 17
service.transaction@ralliement.
notaires.fr

Bords de Loire

MAISONS

GENNES VAL DE LOIRE

94 320 €

90 000 € + honoraires de négociation : 4 320 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 49139-156. Les Rosiers sur Loire, terrain constructible + grange à rénover sur un ensemble de 2400m² Grange à réhabiliter d'environ 84 m² au sol + un niveau, toiture revue, mur de pierre, fort potentiel à 5 mn du centre des Rosiers + terrain constructible Renseignements à l'étude

ANJOU LOIRE NOTAIRES - Me
Thierry PARCÉ
06 24 60 71 89
sandrane.suzanne@aln.notaires.fr

GENNES VAL DE LOIRE

174 900 €

165 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 49107-1118. Maison à usage d'habitation comprenant magasin vitrine avec atelier, chauffage et 2 autres pièces, au premier 3 chambres, une cuisine, un salon séjour avec cheminée, salle de bains au 2ème 3 chambres. Cour et jardin. Travaux à prévoir

445 132 G
KWh/m².an kgCO2/m².an

SELARL DAUVER et JOUAND-
PUCELLE - 02 41 51 86 52
immobilier.49107@notaires.fr

LA MENITRE

177 650 €

170 000 € + honoraires de négociation : 7 650 €
soit 4,50 % charge acquéreur



REF. 49037-1189. LA MENITRE (49250), maison ancienne de 108 m² hab située dans le centre offrant un beau potentiel. Au rdc : sam, cuisine, 1ch, bureau, sde. A l'étage : palier, 2 ch, grenier aménageable. Cave, cellier, deux garages, anciennes serres. Terrain de 6328 m². Coût annuel d'énergie de 2590 à 3550€ - année réf. 2021.*

266 56 E
KWh/m².an kgCO2/m².an

SELARL I. MÉTAIS
02 41 57 68 69
estelle.cadeau@etudemetais.
notaires.fr

LES ROSIERS SUR LOIRE

554 167

€ (honoraires charge vendeur)



REF. 2018240. Demeure Renaissance du XVIe siècle inscrite MH, en bord de Loire à Chênehutte-Trèves-Cunault. Ancienne résidence du prieur en tuffeau, elle séduit par son authenticité (meneaux, cheminées, poutres) et ses beaux volumes. Cour, dépendances, caves et jardin. Bien rare.

DPE
exempté

SELARL F. VARIN et C. VARIN
06 37 87 90 83
negociation.49087@notaires.fr

ST REMY LA VARENNE

380 400 €

360 000 € + honoraires de négociation : 20 400 €
soit 5,67 % charge acquéreur



REF. 49107-1148. Maison de 2014 avec 2 chambres, lumineuse et avec beau terrain paysager. Maison individuelle de 149m² parcelle de 800m². Beaux volumes au rez de chaussée: entrée, cuisine ouverte aménagée et équipée, salle à manger, salon avec départ d'escalier, cellier, lingerie, WC et suite p...

117 4 C
KWh/m².an kgCO2/m².an

SELARL DAUVER
et JOUAND-PUCELLE
02 41 51 86 52
immobilier.49107@notaires.fr

TERRAINS À BÂ-

GENNES VAL DE LOIRE

65 500 €

62 500 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 49139-150. Les Rosiers sur Loire, terrain constructible + grange à rénover sur un ensemble de 2400m² Grange env 84 m² au sol + 1 un niveau, Toiture revue, mur de pierre, fort potentiel à 5 mn du centre des rosiers Renseignements à l'étude

ANJOU LOIRE NOTAIRES -
Me Thierry PARCÉ
06 24 60 71 89
sandrane.suzanne@aln.notaires.fr

Saumur et périphérie

APPARTEMENTS

SAUMUR

63 000 €

60 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 49075-834. Hyper centre de Saumur: studio au rdc vendu meublé. Il se compose d'une pièce de vie, cuisine aménagée et équipée indépendante, salle d'eau avec wc. Syndic bénévole faibles charges de copropriété. A visiter sans tarder!

329 70 E
KWh/m².an kgCO2/m².an

SELARL THOUARY NOTAIRES
02 41 50 76 56
negociation@49075.notaires.fr

MAISONS

DOUE EN ANJOU 189 200 €

(honoraires charge vendeur)



REF. 2018261. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un agréable espace de vie comprenant une salle à manger ouverte sur un salon chaleureux, agrémenté d'une cheminée avec insert, idéale pour profiter de belles soirées au coin du feu. La cuisine, semi-ouverte sur le salon, dispose également ...

239.1 9 D
KWh/m².an kgCO2/m².an

SELARL F. VARIN et C. VARIN
06 37 87 90 83
negociation.49087@notaires.fr



LA BREILLE LES PINS

136 500 €

130 000 € + honoraires de négociation : 6 500 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 49046/858. la breille les pins, spécial investisseur, pavillon de plain-pied de 2006 comprenant : salon-séjour avec cuisine ouverte, 3 chambres, salle de bains avec douche, terrain clos et arboré, revenus locatifs actuels : 6 720 € par an. Tout-à-l'égout. Coût annuel d'énergie de 1760 à 2420€.*

213 8 D

SELARL BDM NOTAIRES

02 41 51 50 36

immobilier.49046@notaires.fr

LYS HAUT LAYON

168 400 € (honoraires charge vendeur)



REF. 2018247. À VENDRE - Immeuble de rapport-Idéal investisseur ! Immeuble de rapport composé de 5 appartements de type T2 non meublés, offrant un beau potentiel locatif. Il se compose comme suit : T2 de 54 m² libre DPE E T2 de 43 m² libre DPE E T2 de 30 m² libre DPE D T2 de 29 m² libre DPE... Coût annuel d'énergie de 6220 à 8430€.*

367 14 F

SELARL F. VARIN et C. VARIN

06 37 87 90 83

negociation.49087@notaires.fr

SAUMUR

116 480 € (honoraires charge vendeur)



REF. 2018259. Maison à rénover avec dépendances et 3 garages -Distré Située sur la commune de Distré, découvrez cette maison à rénover offrant de nombreuses possibilités. -Au rez-de-chaussée, elle se compose d'une cuisine aménagée et équipée, d'une salle à manger/séjour, d'une salle d'eau... Coût annuel d'énergie de 4690 à 6360€.*

368 102 G

SELARL F. VARIN et C. VARIN

06 37 87 90 83

negociation.49087@notaires.fr

SAUMUR

282 800 € (honoraires charge vendeur)



REF. 2018244. Maison familiale avec véranda, studio et deux garages. Proche Saumur. A seulement quelques minutes de Distré et de Saumur, venez découvrir cette agréable maison familiale, lumineuse et conviviale, idéale pour profiter de moments en famille dans un cadre calme et agréable. Dès... Coût annuel d'énergie de 1890 à 2560€.*

146 5 C

SELARL F. VARIN et C. VARIN

06 37 87 90 83

negociation.49087@notaires.fr

SAUMUR

297 244 €

285 000 € + honoraires de négociation : 12 244 €
soit 4,30 % charge acquéreur



REF. 49075-816. Maison. Rez de jardin: cuisine avec espace séjour, un cellier, une sde, chambre. Rdc : entrée, deux chambres, buanderie. 1er étage: cuisine AE, terrasse, pièce de vie avec insert et loggia, wc. 2eme étage : sdb, deux chambres, dressing. Jardin, deux garages privatifs fermés.

132 21 C

SELARL THOUARY NOTAIRES

02 41 50 76 56

negociation@49075.notaires.fr

SAUMUR

447 183 €

430 000 € + honoraires de négociation : 17 183 €
soit 4 % charge acquéreur



REF. 49075-831. Maison au coeur de Saumur. Rdc: porche, dégagement, wc, pièce de vie, cuisine, véranda, terrasse. 1er étage: palier, quatre chambres, une sdb avec wc. 2eme étage: palier, quatre chambres dont une avec mezzanine, une sdb avec wc. Sous-sol total. Jardin, anciennes écuries.

252 55 E

SELARL THOUARY NOTAIRES

02 41 50 76 56

negociation@49075.notaires.fr

SAUMUR

571 978 €

550 000 € + honoraires de négociation : 21 978 €
soit 4 % charge acquéreur



REF. 49075-830. Propriété en Hyper centre de SAUMUR, fort potentiel de 442m². Au coeur de l'hyper centre de Saumur découvrez cette propriété rare offrant une configuration idéale pour un projet résidentiel, professionnel ou mixte. Jardin privatif et cour, double accès, garage.

340 75 F

SELARL THOUARY NOTAIRES

02 41 50 76 56

negociation@49075.notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR

ROU MARSON

74 200 €

70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 49075-835. Venez découvrir ce terrain de 2122m² dont 450m² constructible. Situé à Rou-Marson dans un environnement calme. Terrain non viabilisé.

SELARL THOUARY NOTAIRES

02 41 50 76 56

negociation@49075.notaires.fr

Segré et périphérie

MAISONS

CHATELAIS

235 800 €

225 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 49092-1013. Propriété comprenant de plain pied : entrée sur couloir, séjour-salon, cuisine aménagée & équipée donnant sur arrière-cuisine et garage carrelé avec évier et placards de rangement, 4 chambres, WC, salle de bains L'ensemble sur un terrain clos et arboré de plus de 1900 m² Coût annuel d'énergie de 2190 à 3000€ - année réf. 2023.*

205 8 D

SELARL ANJOU BLEU NOTAIRES

02 41 92 11 23

negociation.49092@notaires.fr

ETRICHE

198 760 €

190 000 € + honoraires de négociation : 8 760 €
soit 4,61 % charge acquéreur



REF. 49031-2856. Située à Etriché, cette maison se compose de pièces de vie de 51 m², de 3 chambres, d'une salle de bains et de 2 WC. À l'extérieur, la propriété dispose d'une terrasse d'environ 15 m², d'une cave et d'un garage de 20 m². Elle est équipée d'un chauffage par pompe à chaleur Coût annuel d'énergie de 1607 à 2175€.*

208 7 D

ANJOU LOIRE NOTAIRES -

Me Matthieu COURTOIS

06 89 01 81 61

negociation.tierce@aln.notaires.fr

ETRICHE

343 050 €

330 000 € + honoraires de négociation : 13 050 €
soit 3,95 % charge acquéreur



REF. 49096-1416. ETRICHE - Proche gare - Maison de Maître (S.H. env. 132 m²) : - Rdc : Salon (cheminée), salle à manger, cuisine AE, lingerie. - 1er étage : 3 chbres, dressing, sdbains et W.C. - 2ème étage : 3 espaces nuit, rangement, sdbains et W.C. 2 garages. Chauffage. Cave. Puits. Jardin paysagé. Le tout sur 3327 m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. Coût annuel d'énergie de 2070 à 2850€ - année réf. 2021.*

169 6 C

NOT'ANJOU CONSEIL

02 41 69 49 82 ou 02 41 69 47 25

negociation.49096@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR

SCEAUX D'ANJOU

56 592 €
54 000 € + honoraires de négociation : 2 592 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 49031-2863. Situé à proximité du bourg, terrain à bâtir non viabilisé de 720 m² environ, libre de constructeur.

ANJOU LOIRE NOTAIRES -

Me BOUVIER

02 41 32 88 15

negociation.feneu@aln.notaires.fr

Cholet et périphérie

MAISONS

CHEMILLE EN ANJOU

362 250 €

350 000 € + honoraires de négociation : 12 250 €
soit 3,50 % charge acquéreur



REF. 49062/814. Idéalement située en coeur de ville à Chemillé, cette maison offre un cadre de vie privilégié à proximité immédiate de tous les commerces. D'une surface d'environ m², elle se compose au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée spacieux, d'une véranda lumineuse, d'une cuisine, ainsi... Coût annuel d'énergie de 2400 à 3340€ - année réf. 2023.*

159 15 C

SELAS OFFICE NOTARIAL

DE CHEMILLE

02 41 30 76 60

negociations@bpm.notaires.fr

61 ORNE

MAISONS

BERD'HUIS

100 700 €

95 000 € + honoraires de négociation : 5 700 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 72085-2296. Maison comprenant 4 chambres en étage, une salle d'eau et un débarras. Au RDC une cuisine, une salle à manger, une véranda. Chauffage, cave, garage, grenier. Travaux à prévoir sur l'ensemble. Idéal investisseur ou bricoleur !

348 99 F

SELARL LEVEQUE et Associés

02 43 60 77 16

negociation@leveque-associés.notaires.fr

PREAUX DU PERCHE

197 600 €

190 000 € + honoraires de négociation : 7 600 €
soit 4 % charge acquéreur



REF. 72085-2289. Un pavillon sur sous-sol comprenant: Au rez-de-chaussée surélevé : entrée, cuisine, salon/salle à manger avec poêle, couloir, débarras, quatre chambres, WC et salle d'eau. Chauffage électrique. tout à l'égout. Terrain clos

276 8 E

SELARL LEVEQUE et Associés

02 43 60 77 16

negociation@leveque-associés.notaires.fr

immo not

Créez
une alerte
e-mail pour
recevoir les
dernières offres
immobilières



NE LAISSEZ PAS LE CANCER S'EN TIRER.



SIGNATURE

Transmettre à la Ligue contre le cancer,
c'est permettre à des millions de personnes
de se battre contre la maladie.

Pour en savoir plus, rendez-vous sur ligue-cancer.net



Contact

Céline PONCHEL-POUVREAU
relationbienfaiteurs@ligue-cancer.net
01 53 55 25 56

FRAIS DE NOTAIRE OFFERTS⁽¹⁾

Angers

QUARTIER JUSTICES



MAQUETTE
À DÉCOUVRIR
SUR PLACE

Green Forest

APPARTEMENTS 2 ET 3 PIÈCES
à partir de 183 000 €*^{*}

MAISONS 4 PIÈCES
à partir de 329 000 €*^{*}



ESPACE DE VENTE
5 rue Fernand Forest

02 57 67 11 37

arc49@groupearc.fr

Prenez
rendez-vous



G R O U P E



(1) Frais de notaire offerts jusqu'au 30/10/2026, hors frais d'acte de prêts et d'établissement de règlement de copropriété. *Sous réserve de disponibilité. Illustration non contractuelle 2 Pixels. Photo Thierry RYO pour Adobe Stock. Studio Land. RCS RENNES B 342 042 548. 10/2026.