NOTAIRES
PAYS DE LOIRE

N° 434 - Décembre 2026

Magazine immobilier et juridique offert par votre notaire



DONS ET DONATIONS

Faites jouer la solidarité entre générations !

3 QUESTIONS À MON NOTAIRE Quel cadeau avec le présent d'usage ?

DÉCORATION La magie de Noël au bout des doigts

© Aalina



Votre terrain est trop grand ?

Vendez-en une partie grâce à la division parcellaire !

Atelier Skapa vous accompagne !

Estimation et valorisation de votre terrain

Étude de faisabilité et analyse des règles d'urbanisme

Accompagnement dans votre projet de division parcellaire



CONTACTEZ-NOUS
POUR ORGANISER UNE VISITE !

ATELIER SKAPA
Maître d'œuvre & Promoteur angevin

Conception
Rénovation
Promotion

184 Avenue Pasteur, Angers
www.atelierskapa.fr
02 41 60 84 85





Sommaire

FLASH INFOS 4

MON NOTAIRE M'A DIT

Présent d'usage, offrir sans compter… ou presque 6

Adoption simple ou plénière : 2 façons de devenir une famille 7

DOSSIER

Dons et donations : faites jouer la solidarité entre générations ! 8

PATRIMOINE 12

HABITAT 14

INTERVIEW JEANFI JANSSENS 17

ANNONCES IMMOBILIÈRES

Maine-et-Loire 19

Sarthe 25

Loire-Atlantique 30

LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT

Le web Toute l'offre immobilière des notaires

Le mobile Applications iPhone et Android

La tablette Application iPad

La vidéo

Les réseaux sociaux Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**
Sortie du prochain numéro le **4 janvier 2027**

édito

IMPRIMÉ sur du papier 100 % recyclé

Top départ du négociathlon !

Le négociathlon, nouvelle discipline, séduit de plus en plus d'adeptes. À l'instar des coureurs de semi-marathon, de marathon ou de trail, ses participants s'élancent, quant à eux, sur le terrain immobilier avec pour objectif de franchir la ligne d'arrivée en « finisher », les clés de leur futur logement en main.

Toute la subtilité de l'épreuve consiste à allier l'endurance pour prospecter et l'efficacité pour négocier. En effet, le parcours apporte quelques nouveautés avec des taux d'intérêt qui repartent à la hausse, mais des prix de l'immobilier plutôt stabilisés, voire baissiers. Une nouvelle donne qui se court en trois épreuves.

Première épreuve : le financement. Avec votre banquier ou votre courtier, ne visez plus seulement le meilleur taux, mais la meilleure offre de prêt : un coût du crédit maîtrisé et une assurance emprunteur au juste prix. Avec un apport personnel de l'ordre de 15 % du projet et des revenus stables, votre dossier se présente en bonne position sur la ligne de départ.

Deuxième épreuve : la prospection. Votre budget en poche, le négociateur notarial prend le relais. Il vous propose une sélection de biens répondant à vos principaux critères de recherche. Atout du moment : le choix s'est élargi et les prix sont redevenus plus accessibles.

Troisième épreuve : la négociation. C'est sur ce dernier axe que le notaire fait la différence. Le prix s'appuie sur une expertise du bien qui reflète sa juste valeur de marché. S'ajoutent de nombreuses vérifications allant de la constitution du dossier de diagnostics techniques à l'analyse de la situation juridique. Le négociateur notarial se positionne en seul et unique interlocuteur au service de l'acheteur et du vendeur jusqu'à la signature de l'acte. Les intérêts de chacun se rejoignent pour aboutir à une belle transaction.

Si le parcours comporte quelques obstacles, le notaire vous coache pour que vous accomplissiez cette transaction « clés en main », dans les meilleures conditions !

Christophe Raffaillac
craffaillac@immonot.com
Rédacteur en chef

Société éditrice : NOTARIAT SERVICES Tél. 05 55 73 80 00 Siège social : 13 rue Bois Vert -19230 POMPADOUR - SA au capital de 143 448 € - info@notariat-services.com
Directeur de la publication François-Xavier DUNY **Rédaction** Christophe RAFFAILLAC - N. DUNY - S. SWIKLINSKI **Graphisme** S. ZILLI
Maquette A. BOUCHAUD **Publicité** A. DUNY - aduny@immonot.com Tél. 06 14 59 07 57 **Petites annonces** F. MARTINS - fmartins@immonot.com
Tél. 05 55 73 80 28 **Diffusion** M-L. REY Tél. 05 55 73 80 58 **Iconographie** Adobe Stock - Freepik (sauf mention autre) **Impression** FABRÈGUE - 87500 ST YRIEIX
Distribution CIBLÉO - DPD - NOTARIAT SERVICES. Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont compris dans les prix indiqués.
En aucun cas, les prix indiqués dans les annonces et les surfaces ne valent pollicitation. Ils ne sont donnés qu'à titre indicatif. Citeo : Notariat Services encourage le recyclage des papiers. En triant vos déchets, vous participez à la préservation de l'environnement. www.citeo.com. Ne pas jeter sur la voie publique. Ce magazine et le site immonot.com sont certifiés qualité ISO 9001 par l'AFAQ pour vous donner satisfaction.



Retraite pour carrière longue

DURÉE DE TRAVAIL UN PEU PLUS COURTE

Après avoir quitté l'école à 16 ans, enfilé la blouse ou le casque et avoir cotisé sans discontinuer pendant quarante ans, les assurés à carrière longue avaient pourtant été oubliés par la réforme de 2023, qui reculait l'âge légal sans tenir compte de l'âge d'entrée dans la vie active.

La loi de financement de la Sécurité sociale pour 2026 suspend jusqu'en 2028 le glissement vers 64 ans. Avec un gain de trois mois par génération pour la plupart, les actifs qui ont commencé à travailler avant l'âge de 20 ans peuvent ainsi partir à 60 ans et 9 mois au lieu de 61 ans ; ceux de 1968 à 61 ans et 3 mois.
La durée d'assurance cotisée requise demeure comprise entre 170 et 172 trimestres selon l'année de naissance. Elle est fixée à 170 trimestres pour les assurés nés en 1964 et au premier trimestre 1965.

Une avancée qui corrige un autre déséquilibre qui pénalisait les femmes, dont les carrières sont plus souvent interrompues.
La mesure ne vaut que pour les pensions prenant effet à compter du 1er septembre 2026, et la suspension prend fin en 2028, sauf nouveau revirement législatif.

Les assurés concernés ont donc intérêt à vérifier dès maintenant leur situation sur info-retraite.fr

Source : www.service-public.gouv.fr

LIVRET A

LE PLACEMENT QUI PREND DE LA HAUTEUR

**Fixé par le décret du 24 décembre 2012 à 22 950 €, le plafond du Livret A n'a plus bougé depuis le 1er janvier 2013, alors que le pouvoir d'achat a nettement érodé sa valeur réelle sur la période.
Les ménages pourront désormais verser entre 2 050 et 7 050 € de plus sur leur livret, selon le montant final retenu. Celui-ci sera précisé dans les semaines qui viennent par le ministre de l'Économie, à l'issue d'une dernière concertation avec les banques et la Caisse des dépôts et consignations.
Le relèvement interviendra en février 2027, en même temps que la révision semestrielle du taux de rémunération, aujourd'hui fixé à 1,7 % depuis le 1er août 2026, dont le rapport devrait aussi être revu à la hausse compte tenu de l'inflation.**

Source : www.info.gouv.fr



DONATION POUR LE LOGEMENT DES ENFANTS

100 000 € avant le 31/12

Vous souhaitez aider un enfant ou un petit-enfant à acheter un logement neuf ou à rénover sa résidence principale ? Sauf prolongation, chaque parent ou grand-parent peut lui donner jusqu'au 31 décembre 2026 100 000 € maximum en argent, sans droits. Un même bénéficiaire peut recevoir quant à lui 300 000 € de plusieurs donateurs. Les fonds doivent financer, dans les 6 mois du versement, l'achat d'un logement neuf ou sur plan (l'ancien est exclu), ou des travaux éligibles à MaPrimeRénov'. Un don effectué fin décembre peut donc servir jusqu'à fin juin 2027. L'exonération se cumule avec les abattements habituels de parents à enfant.



Location Airbnb

MÉNAGE DANS LE RÈGLEMENT

Les tâches ménagères ne viendront plus ternir la vie des voyageurs dans les location Airbnb !
La plateforme vient de modifier son règlement intérieur en préconisant aux hôtes de se montrer raisonnables dans les demandes aux voyageurs, notamment en ce qui concerne les corvées de ménage. Cette nouvelle politique mondiale entre en vigueur au 20 novembre 2026. Sans doute que l'attractivité des logements repose sur un allègement des conditions de location pour assurer les niveaux de réservation !

Source : www.lemonde.fr

Pompe à chaleur

PRÉFÉRENCE EUROPÉENNE

Depuis le 1er septembre, seules les pompes à chaleur agréées par l'État donnent droit à la bonification « Coup de pouce Chauffage ».
Elle atteint 3 700 à 5 500 € selon les revenus, pour une installation qui coûte en moyenne 14 700 €.
Sont concernées les PAC air/eau et géothermiques installées en maison individuelle. L'appareil doit avoir une certification délivrée par un organisme indépendant (NF PAC, Heat Pump Keymark...). Il doit aussi avoir été assemblé dans l'Espace économique européen.

Source : www.ecologie.gouv.fr

TAUX D'INTÉRÊT

Négociation clé

Avec une valeur moyenne de 4,9 % en octobre, les taux d'intérêt poursuivent leur ascension. Dans ce contexte haussier, les accords de prêt se traduisent par des négociations plus compliquées avec les banquiers. Pour limiter la mensualité, la stratégie consiste à allonger la durée du prêt - jusqu'à 25 ans - au détriment du coût du crédit. Les meilleurs profils gagnent à emprunter sur une période plus courte et à maximiser le montant de leur apport personnel.

TAUX DES CRÉDITS IMMOBILIERS

Selon l'Observatoire Crédit Logement / CSA au 7 octobre 2026

Durée	Taux moyen 3,49 % en octobre 3,40 % en septembre
15 ans	3,21 %
20 ans	3,39 %
25 ans	3,45 %

SQUAT

UNE MEILLEURE PROTECTION DES PROPRIÉTAIRES

La procédure accélérée d'évacuation s'applique désormais aux locataires qui occupent un meublé de tourisme après la fin de leur contrat. Le propriétaire peut saisir directement le préfet, sans passer préalablement par la justice, pour demander une mise en demeure de quitter les lieux. Si l'occupant refuse de partir, une évacuation peut ensuite être engagée, sous certaines conditions.

Source : article 14 de la loi n°2026-798 du 18 août 2026 (J.O du 19)

CHIFFRE DU MOIS

300 000

Logements vont sortir du statut de passoire thermique grâce au nouveau mode de calcul du DPE.



Colis importés

DE NOUVEAUX FRAIS

Depuis le 1er novembre 2026, l'Union européenne applique des frais de traitement de 2 € par catégorie d'article pour les colis expédiés depuis un pays hors UE, quelle que soit leur valeur. Ces frais s'ajoutent aux droits de douane forfaitaires de 3 € par catégorie d'article, en vigueur depuis juillet 2026 pour les colis de 150 € maximum. À la charge des vendeurs et des plateformes, ces nouveaux frais peuvent être répercutés sur les prix payés par les consommateurs.

Source : Service-Public.gouv.fr.



PNEUS HIVER ET ÉQUIPEMENTS

Obligatoires jusqu'au 31 mars 2027

Depuis le 1er novembre 2026 et jusqu'au 31 mars 2027, les automobilistes circulant dans certaines zones montagneuses doivent disposer d'équipements adaptés à la conduite hivernale.

Dans les communes concernées, les véhicules doivent être équipés de quatre pneus hiver ou disposer de chaînes ou de chaussettes à neige permettant d'équiper au moins deux roues motrices. Cette obligation concerne notamment les voitures, utilitaires et camping-cars.

Pour les pneus hiver, il doit s'agir de modèles identifiables par le marquage « 3PMSF » (Three Peak Mountain Snow Flake).

Au total, 34 départements situés dans les massifs montagneux sont concernés, mais la mesure ne s'applique pas nécessairement à toutes leurs communes. Des panneaux spécifiques signalent les zones obligatoires.

Chaînes ou chaussettes doivent être stockées à bord du véhicule, et prêtes à servir, dès lors que le trajet emprunte un axe dans les zones concernées par la nouvelle réglementation.

Pour savoir si vous êtes concerné, consultez les arrêtés préfectoraux et la liste des communes sur le site de la Sécurité routière.

Source : Service-Public.gouv.fr.

Taxe d'habitation

Qui la paie encore aujourd'hui ?

Les avis de taxe d'habitation arrivent en novembre, pour un règlement prévu à la mi-décembre. Depuis sa suppression sur les résidences principales, cette taxe concerne uniquement les résidences secondaires meublées. Elle est due par les propriétaires, usufruitiers ou locataires à l'année qui disposent d'un tel logement au 1er janvier 2026.

Son montant dépend de la valeur locative cadastrale du bien et des taux votés par les collectivités locales. Dans les communes situées en zone tendue, une majoration de 5 à 60 % de la part communale peut également s'appliquer.

Source : https://www.impots.gouv.fr



À Noël, pour un anniversaire ou une réussite à un examen, il est fréquent de vouloir gâter ses proches. Argent, bijoux, objets de valeur... Ces cadeaux, appelés « présents d'usage », bénéficient d'un régime particulier. Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire, répond à 3 questions pratiques.

PRÉSENT D'USAGE

Offrir sans compter... ou presque !

+ d'infos

Abonnez-vous à la newsletter immonot et recevez chaque semaine des articles sur l'immobilier, le droit de la famille, des successions et de l'entreprise.



1 JE SOUHAITE OFFRIR UNE SOMME D'ARGENT À MES PETITS-ENFANTS POUR NOËL. EST-CE CONSIDÉRÉ COMME UNE DONATION ?

Lorsqu'un cadeau est offert à l'occasion d'un événement particulier, comme Noël, un anniversaire, un mariage ou la réussite à un examen, il peut être considéré comme un « présent d'usage ». Contrairement à une donation classique, il n'a pas à être déclaré à l'administration fiscale, ne nécessite aucun formulaire à remplir et n'entraîne aucun droit de donation. Il n'est donc normalement pas concerné par la réforme intervenue le 1er janvier 2026 qui oblige à déclarer en ligne les dons manuels sauf exceptions.
Ce cadeau peut alors prendre différentes formes : une somme d'argent, un bijou, une montre, un meuble ou encore un objet de valeur. La condition ? Qu'il corresponde à une occasion particulière et que sa valeur reste raisonnable au regard des moyens financiers de celui qui l'offre.
Prenons un exemple : des grands-parents qui donnent 300 euros à chacun de leurs petits-enfants pour Noël réalisent, en principe, un présent d'usage si cette somme reste proportionnée à leur situation financière. En revanche, un virement de 20 000 euros effectué sans occasion particulière ne pourra pas bénéficier automatiquement de ce régime.

2 EXISTE-T-IL UN MONTANT MAXIMUM À NE PAS DÉPASSER POUR UN PRÉSENT D'USAGE ?

Non, et c'est souvent ce qui surprend ! Contrairement aux donations, les présents d'usage ne sont soumis à aucun plafond légal. Il n'existe pas non plus de pourcentage officiel du patrimoine ou des revenus à respecter. Tout dépend de la situation financière de la personne qui offre le cadeau. Une somme de 2 000 euros pourra être considérée comme raisonnable pour une personne disposant d'un patrimoine important, mais disproportionnée pour quelqu'un dont les revenus sont modestes et l'épargne limitée. L'administration fiscale examine plusieurs critères : la valeur du cadeau, les revenus et le patrimoine du donateur, mais aussi l'occasion à laquelle il a été offert. L'appréciation s'effectue au moment du cadeau, et non plusieurs années plus tard.
Attention également aux cadeaux répétés ! Offrir régulièrement des sommes importantes à un enfant, sans événement particulier pour les justifier, risque de s'apparenter à des donations.

3 UN PRÉSENT D'USAGE PEUT-IL ÊTRE CONTESTÉ PAR LES AUTRES HÉRITIERS LORS D'UNE SUCCESSION ?

C'est l'un des grands avantages du présent d'usage ! Contrairement à certaines donations, il n'a pas à être réintégré dans les comptes du partage successoral, sauf volonté contraire exprimée par celui qui l'a offert. Imaginons qu'un père offre une montre de 1 500 euros à sa fille pour ses 30 ans. Si ce cadeau est proportionné à ses moyens, son autre enfant ne pourra pas, en principe, exiger que sa valeur soit prise en compte dans le partage de la succession. La situation sera différente si le cadeau représente une part excessive du patrimoine du parent.
Les autres héritiers pourront alors contester sa qualification et demander qu'il soit traité comme une donation, avec les conséquences successorales qui en découlent. Pour éviter les mauvaises surprises, il est conseillé de conserver des justificatifs, notamment pour les cadeaux importants : facture, relevé bancaire, carte accompagnant le présent ou tout document permettant d'établir l'occasion à laquelle il a été offert.

ADOPTION SIMPLE OU PLÉNIÈRE
2 façons de devenir une famille



Adopter un enfant, c'est lui donner une place à part entière dans une famille. Mais derrière ce beau projet se cachent deux formes d'adoption aux conséquences juridiques bien différentes. Que change réellement une adoption simple ou plénière ? Voici les clés pour mieux comprendre.

par Stéphanie Swiklinski

Le saviez-vous ?

Un adulte peut aussi être adopté ! L'adoption simple n'est pas réservée aux enfants. Elle permet notamment d'officialiser un lien familial établi depuis longtemps, par exemple entre un beau-parent et l'enfant qu'il a élevé.

ADOPTION SIMPLE : UNE FAMILLE QUI S'AGRANDIT

L'adoption simple repose sur un principe : l'enfant rejoint une nouvelle famille sans rompre ses liens juridiques avec sa famille d'origine. Il possède ainsi deux filiations, l'une biologique et l'autre adoptive. La filiation adoptive va en quelque sorte se juxtaposer à la filiation d'origine. Concrètement, l'enfant conserve ses droits dans sa famille d'origine, notamment en matière d'héritage, tout en acquérant des droits dans sa famille adoptive. Cette forme d'adoption est particulièrement adaptée à certaines situations familiales.
Par exemple, un beau-parent qui a élevé l'enfant de son conjoint peut souhaiter officialiser les liens affectifs qui les unissent, sans effacer ceux qui existent avec l'autre parent. Précisons également que l'adoption simple est possible à tout âge, même à l'âge adulte. Elle peut donc permettre de reconnaître juridiquement une relation parent-enfant construite au fil des années.

ADOPTION PLÉNIÈRE : LA NAISSANCE D'UNE NOUVELLE FILIATION

L'adoption plénière va plus loin puisqu'elle crée un nouveau lien de filiation qui va remplacer celui d'origine. Juridiquement, l'enfant devient celui de ses parents adoptifs, comme s'il était né d'eux.
Il cesse donc, en principe, d'appartenir à sa famille biologique sur le plan juridique. Ses parents adoptifs disposent des mêmes droits et devoirs que des parents à l'égard de leur enfant biologique.
Cette adoption concerne principalement les jeunes enfants. Elle est en principe possible avant 15 ans, avec certaines exceptions permettant d'adopter jusqu'à 21 ans. Attention toutefois : lorsqu'une personne adopte l'enfant de son époux, de son partenaire de Pacs ou de son concubin, la filiation avec ce dernier est maintenue. L'adoption plénière ne signifie donc pas nécessairement la disparition de tous les liens familiaux préexistants.

HÉRITAGE : QUELLES CONSÉQUENCES POUR L'ENFANT ?

En matière d'héritage, les deux formes d'adoption ne produisent pas les mêmes effets.
Avec l'adoption simple, l'enfant peut hériter de ses deux familles. Il conserve ses droits dans la succession de ses parents d'origine et peut également hériter de ses parents adoptifs.
Par exemple, un enfant adopté par son beau-père pourra hériter de ce dernier, mais aussi de son père et de sa mère biologiques. Attention toutefois : les impôts à payer sur l'héritage reçu de ses parents adoptifs peuvent être plus élevés que pour un enfant biologique, sauf dans certaines situations prévues par la loi.
Avec l'adoption plénière, l'enfant hérite comme un enfant biologique de ses parents adoptifs.
Il bénéficie des mêmes droits et des mêmes avantages fiscaux. En revanche, il ne peut généralement plus hériter de sa famille d'origine.
Une exception existe notamment lorsque l'adoption concerne l'enfant de son conjoint, de son partenaire de Pacs ou de son concubin : les droits à l'héritage du parent d'origine sont alors conservés.
L'adoption ne se limite donc pas à une démarche affective. Elle entraîne des conséquences importantes sur la composition de la famille et la transmission du patrimoine. Votre notaire pourra vous expliquer les conséquences patrimoniales de chaque formule. Son accompagnement est particulièrement utile dans les familles recomposées, où il faut parfois concilier les droits des enfants issus de différentes unions.

Dons et donations

Faites jouer la solidarité entre générations !



Et si la meilleure façon de transmettre était de donner au bon moment ? Aider un enfant à devenir propriétaire, soutenir un petit-enfant dans ses études ou anticiper le partage de son patrimoine : les occasions de faire preuve de solidarité familiale ne manquent pas. Plusieurs solutions permettent de transmettre une partie de ses biens de son vivant, tout en profitant d'avantages fiscaux.
Encore faut-il choisir la formule adaptée à sa situation et veiller à préserver les intérêts de chacun.

par Stéphanie Swiklinski

À SAVOIR

Les donations entre parents et enfants bénéficient d'un abattement de 100 000 € par parent et par enfant.

Pour les donations entre grands-parents et petits-enfants, il est de 31 865 €. Ces abattements se renouvellent tous les 15 ans.

LE DON MANUEL

Un coup de pouce en toute simplicité

Votre fille souhaite acheter son premier appartement ? Votre petit-fils a besoin d'un apport pour financer ses études ? Le don manuel est bien souvent la solution la plus simple pour leur venir en aide. Il consiste à remettre directement une somme d'argent ou un bien mobilier à un proche. Un virement bancaire, un chèque, un bijou ou même une voiture peuvent ainsi faire l'objet d'un don manuel. Pour effectuer cette transmission, vous ne devez pas obligatoirement aller chez votre notaire.

Attention toutefois : simple ne signifie pas sans formalités ! Le bénéficiaire doit déclarer le don à l'administration fiscale, même lorsqu'aucun impôt n'est à payer. Depuis le 1er janvier 2026, cette déclaration s'effectue obligatoirement en ligne, depuis votre espace personnel sur impots.gouv.fr, sauf exceptions particulières. Par ailleurs, le don manuel est en principe considéré comme une avance sur héritage lorsqu'il bénéficie à un futur héritier. Il sera donc pris en compte au moment de la succession pour préserver l'égalité entre les enfants, sauf disposition contraire.

LA DONATION SIMPLE

Transmettre aujourd'hui pour aider demain

Contrairement au don manuel, la donation classique repose sur un acte notarié. Elle permet de transmettre une somme d'argent, un terrain, une maison ou tout autre bien à la personne de son choix. Son principal intérêt réside dans l'anticipation.

VOTRE MAISON A UNE HISTOIRE : OFFREZ-LUI UN AVENIR SOLIDAIRE

QUAND UN BIEN DEVIENT DIFFICILE À TRANSMETTRE

Maison de famille aux travaux coûteux, bien en indivision ou logement que vos héritiers ne peuvent pas ou ne veulent pas garder : ces situations ne sont pas isolées. Léguer ou donner son bien à une fondation peut être une réponse.

LE CHOIX DE LA FONDATION DE L'ARMÉE DU SALUT

La Fondation de l'Armée du Salut lutte contre toutes les fragilités. Elle accueille et accompagne enfants, femmes, hommes et familles, pour qu'ils retrouvent une vie digne au sein de notre société. Chaque jour, nos équipes interviennent au sein de plus de 200 établissements et services, partout en France, pour leur venir en aide et mettre en œuvre la devise « Secourir, Accompagner, Reconstruire « à travers des actions concrètes de solidarité, d'inclusion et d'accompagnement durable. La Fondation de l'Armée du Salut bénéficie de la reconnaissance d'utilité publique par décret en date du 11 avril 2000. Quand elle reçoit un bien légué ou donné, elle est exonérée de droits de mutation.

QUE DEVIENT LE BIEN ?

C'est la question que se posent beaucoup de testateurs et donateurs. Selon votre volonté et la nature du bien, il peut être conservé et mis au service d'un établissement, ou vendu pour financer l'action de la Fondation. Notre service relation testateur est à votre écoute pour vous informer et vous conseiller en toute confidentialité. Nous nous déplaçons à votre rencontre, dans toute la France.

UNE QUESTION, UN CONSEIL EN TOUTE CONFIDENTIALITÉ



Legs par testament (exonéré de droits de succession), assurance-vie ou donation : anticipez sereinement vos démarches. Brochure d'information gratuite et sans engagement sur demande.

Appelez Lucie Adenot au 0 805 624 624
www.transmettre.armeedusalut.fr

Armée du Salut - 60, rue des Frères Flavien - 75976 Paris cedex 20



Éducatrice et jeune accompagnée des Enfants de Rochebonne à St-Malo (35)

L'HISTOIRE DE MADAME P., LA SUITE : UNE MAISON, LIEU DE RETROUVAILLES DES FAMILLES

Avant de rédiger son testament, Madame P. s'était tournée vers la Fondation de l'Armée du Salut avec une question essentielle : était-il possible de conserver sa maison pour l'affecter à une mission qui lui tenait à cœur ?

Notre service relations testateurs l'a rencontrée pour étudier son projet et donner corps à son souhait.

La succession de Madame P. s'est ouverte quelques années plus tard et son souhait de conservation et d'affectation a été respecté.

Elle accueille désormais des ateliers pour enfants et des moments précieux de retrouvailles familiales, au profit des 179 jeunes accompagnés par l'établissement des *Enfants de Rochebonne* à St-Malo.

→ **Madame P. n'avait pas d'héritier direct, mais elle avait un rêve : voir sa maison continuer à faire grandir des enfants. Et vous, quel avenir imaginez-vous pour votre bien ?**

En effet, en transmettant une partie de son patrimoine à ses proches, cet outil de gestion patrimoniale vous permet d'anticiper sur votre succession tout en aidant enfant ou petit-enfant à un moment de sa vie où il en a le plus besoin.

Des parents peuvent, par exemple, donner un terrain à leur enfant pour qu'il y construise sa maison.

La donation présente également l'avantage d'être personnalisable.

Le notaire peut intégrer certaines clauses pour protéger les intérêts du donateur, notamment un droit de retour conventionnel dans certaines circonstances. Mais donner, c'est aussi se dessaisir d'un bien. Une donation est en principe irrévocable : impossible de récupérer librement ce que l'on a transmis parce que l'on change d'avis.

LA DONATION PARTAGE

Répartir pour préserver l'équilibre familial

Lorsque vous avez plusieurs enfants, la donation-partage mérite une attention particulière. Cette formule permet de répartir de son vivant tout ou partie de son patrimoine entre ses héritiers. Elle présente un avantage majeur : sous certaines conditions, la valeur des biens transmis est fixée au jour de la donation-partage, ce qui évite que leur évolution future ne vienne remettre en cause l'équilibre du partage.

Par exemple, un couple possède deux biens immobiliers de valeur équivalente. Il souhaite attribuer une maison à son fils et un appartement à sa fille. Une donation-partage permet d'organiser cette répartition devant notaire, en accord avec les bénéficiaires.
Si la maison prend ensuite davantage de valeur que l'appartement, cette différence ne remet pas en cause l'équilibre du partage initial.
Pour cela, tous les enfants doivent avoir reçu un lot et l'avoir accepté. La valeur des biens reste alors celle fixée au jour de la donation-partage, même si leur prix évolue par la suite.

« NE PAS CONFONDRE DON MANUEL ET PRÉSENT D'USAGE, QUI EST UN CADEAU OFFERT POUR UN ÉVÈNEMENT PARTICULIER ET DONT LA VALEUR RESTE RAISONNABLE AU REGARD DE CELUI QUI L'OFFRE »



PAS DE TEMPS À PERDRE ! UN AVANTAGE FISCAL JUSQU'AU 31/12/2026

Un dispositif temporaire permet d'exonérer certains dons familiaux de sommes d'argent destinés à l'achat d'un logement neuf ou à des travaux de rénovation énergétique.
Le plafond atteint 100 000 € par donateur et 300 000 € par bénéficiaire, sous réserve de respecter les conditions d'utilisation des fonds, les délais et les obligations de conservation ou d'occupation du logement.
Ce dispositif s'applique aux dons effectués jusqu'au 31 décembre 2026.

Autre avantage : la donation-partage limite les risques de conflits au moment de la succession, puisque les attributions ont été décidées et acceptées du vivant des parents.
Elle nécessite obligatoirement l'intervention d'un notaire qui va rédiger l'acte de donation-partage, en l'aménageant pour tenir compte de la situation de chaque enfant.

DONNER DIRECTEMENT À SES PETITS-ENFANTS

Sauter une génération

Pourquoi attendre que les enfants héritent pour transmettre une partie du patrimoine familial ? Lorsque ces derniers disposent déjà d'une situation financière confortable, il peut être intéressant d'aider directement les petits-enfants. La donation aux petits-enfants répond notamment aux besoins des jeunes générations : financement des études, achat d'un premier logement, création d'entreprise ou installation professionnelle.
Une formule particulière permet d'aller encore plus loin : la donation-partage transgénérationnelle.
Elle autorise en effet les grands-parents à transmettre une partie de leur patrimoine directement à leurs petits-enfants, avec l'accord de l'enfant concerné, qui accepte de laisser ses propres descendants recevoir tout ou partie de son lot.

LES CHIENS GUIDES D'AVEUGLES DE L'OUEST
Ensemble voyons loin

TRANSMETTRE DE L'AUTONOMIE AUX PERSONNES DÉFICIENTES VISUELLES



Depuis plus de 50 ans, les associations de chiens guides d'aveugles dont celles situées à BOUCHEMAINE (49) et à PONT-SCORFF (56), éduquent et remettent gratuitement des chiens guides aux personnes aveugles ou malvoyantes.

Chaque remise représente bien plus qu'une aide au déplacement : elle ouvre la voie à davantage d'autonomie, de mobilité et de confiance au quotidien.

Pour rendre cette mission possible et la poursuivre dans la durée, la générosité du public joue un rôle essentiel. Parmi les formes de soutien existantes, **les libéralités - legs, donations et assurances-vie - permettent d'agir durablement en faveur des personnes déficientes visuelles.**

Une campagne nationale de communication sur les libéralités, au nom de Chiens Guides France, est portée par l'ensemble des associations régionales et la Fédération Françaises des Associations de Chiens guides. Ce dispositif permet de mieux faire connaître cette possibilité de transmission et de positionner le mouvement comme une référence sur les legs, donations et assurances-vie au bénéfice des associations de chiens guides.

Cette campagne poursuit plusieurs objectifs : développer les libéralités, renforcer la notoriété du mouvement, améliorer sa visibilité auprès du grand public et des professionnels et générer des demandes de brochure qualifiées.

Le message porté est simple : chacun a le pouvoir de transmettre de l'autonomie aux personnes déficientes visuelles. En choisissant de soutenir les associations de chiens guides par un legs, une donation ou une assurance-vie, il est possible de contribuer concrètement à l'éducation et à la remise gratuite de chiens guides.

À travers cette campagne, Chiens Guides France souhaite rappeler qu'un geste de transmission peut avoir un impact concret et durable. Soutenir les chiens guides par une libéralité, c'est contribuer à offrir plus de mobilité, d'autonomie et de liberté aux personnes aveugles ou malvoyantes.

L'Association les Chiens Guides d'Aveugles de l'Ouest est habilitée à recevoir des legs, donations et contrats d'assurances-vie, exonérés totalement de droits de succession.

Votre geste, quel qu'en soit le montant, contribue directement à nos missions.

Si le sujet de la transmission de patrimoine éveille votre curiosité, demandez notre brochure d'information ici ou contactez Frédérique VIAUD à l'adresse :
f.viaud@chiens-guides-ouest.org



Frédérique VIAUD
Chargée des legs, donations et assurances-vie

demandez notre brochure d'information ici

NOS ÉCOLES DANS LE GRAND OUEST DE LA FRANCE

ÉCOLE D'ANGERS
1 rue des Brunelleries - Bouchemaine
49913 ANGERS cedex 9 - **02 41 68 59 23**

ÉCOLE DE BRETAGNE – Zone de KERIAQUEL
7 rue du Verger
56620 PONT-SCORFF **02 97 32 40 31**

CADEAUX FISCAUX

Commandez avant le 31/12



L'administration fiscale peut vous offrir des réductions sur votre imposition. Il suffit de choisir le dispositif qui permet de jouer sur la fiscalité afin de préserver vos liquidités, d'ici la fin de l'année.

par Christophe Raffaillac

Dons, immobilier, retraite, prévoyance… autant de secteurs qui autorisent de belles combinaisons pour réduire son imposition. Jusqu'au 31 décembre 2026, les dispositifs à actionner ne manquent pas pour profiter des cadeaux de l'État. Comme nous ne croyons plus vraiment au père Noël, il faut en profiter cette année car le budget 2027 pourrait nous priver de stratégies relevant des niches fiscales avec plafonnement global 10 000 € par foyer (18 000 € avec Sofica et Outre-mer). Découvrons les combinaisons gagnantes.

DISPOSITIF	MODALITÉS	GAINS EN FISCALITÉ	ÉLIGIBILITÉ
Investissement locatif	Jeanbrun : achat d'un logement neuf ou ancien rénové, loué nu. Denormandie : achat d'un bien à rénover dans une ville moyenne.	Jeanbrun : amortissement de 3 à 5,5 % de 80 % du prix, déductible de 8 000 à 12 000 €/an. Denormandie, jusqu'à 21 % du prix.	Location nue de 9 ans pour le Jeanbrun, avec plafonds de loyers et de ressources du locataire.
Travaux	Déficit foncier : travaux dans un bien loué nu. Malraux : restauration d'un immeuble en secteur protégé.	Déficit imputable du revenu jusqu'à 10 700 € de tavaux et 21 400 € en rénovation énergétique. Malraux de 22 à 30 % des travaux.	Obligation de location nue pendant trois ans ; et investissement dans un immeuble en secteur sauvegardé ou site patrimonial pour Malraux.
Bois et forêts	Souscription de parts de groupements forestiers ou d'investissement forestier.	Réduction d'impôt, dans la limite du plafond des niches.	Placement long, peu liquide, réservé aux épargnants disposant d'une épargne de précaution.
PME	Souscription directe au capital d'une PME ou via certains fonds éligiblews.	Réduction d'impôt à la souscription et exonération sur les plus-values à la revente.	Titres conservés cinq ans ; et risque de perte en capital !
Cinéma	Souscription de parts de Sofica finançant la production cinématographique ou audiovisuelle.	Réduction pouvant atteindre 30 à 48 % du montant souscrit .	Prorogé jusqu'au 31 /12/26, il exige un plafond spécifique et immobilise le capital plusieurs années.
Dons	Versement à une association ou fondation éligible.	66 % du don et 75 % pour ceux aux associations d'aide aux personnes en difficulté.	Réduction hors plafonnement global, limitée à 20 % du revenu et plafonné à 2 000 € pour l'aide aux personnes.
Retraite	PER - Plan épargne retraite avec déduction du revenu imposable	Versements déductibles dans la limite du plafond annuel, et pertinent avec un taux marginal d'imposition de 30 %, 41 % ou 45 %.	Fonds bloqués jusqu'à la retraite, sauf cas de déblocage anticipé.
Emploi à domicile	Emploi d'un salarié à domicile, via CESU, entreprise ou association.	Crédit d'impôt de 50 % des dépenses.	Dépenses plafonnées à 12 000 €, davantage selon la situation.
Outre-mer	Girardin industriel : financement de matériel exploité par une entreprise ultramarine.	Réduction supérieure à la somme versée (environ 110 à 115 %), l'année suivante.	Plafond des niches porté à 18 000 € ; risque de remise en cause !

ACHETER À LA MONTAGNE
Un investissement au sommet ?



Et si votre prochain investissement immobilier prenait de l'altitude ? Entre vacances au grand air, revenus locatifs et constitution d'un patrimoine, acheter un appartement à la montagne ne manque pas d'attraits. Mais derrière la carte postale se cachent aussi des réalités économiques qu'il vaut mieux connaître avant de se lancer. Alors, bonne affaire ou investissement à risque ?

par Stéphanie Swiklinski

Un investissement plaisir… les pieds sur terre !

Acheter à la montagne, c'est conjuguer plaisir et patrimoine. Pour réussir son investissement, mieux vaut privilégier un logement bien situé, économe en énergie, avec des charges maîtrisées, dans une station attractive toute l'année. L'essentiel est de définir son objectif : profiter d'un pied-à-terre, percevoir des revenus locatifs ou valoriser son patrimoine à long terme.

Un pied-à-terre pour conjuguer plaisir et patrimoine

Imaginez un appartement douillet avec vue sur les sommets, où vous retrouver en famille pendant les vacances d'hiver, puis profiter de la fraîcheur des montagnes en été. Acheter à la montagne, c'est d'abord s'offrir un cadre de vie privilégié et la liberté de partir quand bon vous semble. Ce petit coin de paradis possède en réalité un autre atout : il constitue un patrimoine immobilier susceptible de prendre de la valeur au fil des années. L'immobilier de montagne affiche d'ailleurs une belle résistance. Selon le site immobilier.notaires.fr, les stations des Alpes et des Pyrénées continuent de séduire les acquéreurs, malgré les défis liés au changement climatique. Dans les stations les plus prisées, la forte demande et la rareté des biens disponibles contribuent à soutenir les prix. Des disparités importantes subsistent toutefois entre les destinations prestigieuses des Alpes et les stations plus familiales des Pyrénées, du Jura ou du Massif central. Le choix de l'emplacement reste donc déterminant pour espérer valoriser son investissement à long terme.

Miser sur la location pour alléger la facture

Un appartement à la montagne ne sert pas uniquement pendant vos vacances. Le reste de l'année, sa mise en location saisonnière représente une solution intéressante pour financer une partie de son acquisition. Durant les vacances scolaires d'hiver, les logements proches des pistes, des remontées mécaniques et des commerces sont particulièrement recherchés. Les semaines de Noël et de février constituent généralement les périodes les plus favorables pour les propriétaires. Mais la montagne ne se résume plus au ski ! Randonnées, VTT, thermalisme, activités de plein air et séjours bien-être séduisent également les vacanciers aux beaux jours. Une station dynamique en été offre ainsi davantage d'occasions de louer son appartement. Attention toutefois à ne pas surestimer les recettes. La fréquentation varie selon l'enneigement, la météo, la réputation de la station et les équipements proposés. Sans oublier que les semaines les plus rentables correspondent souvent à celles où vous aimeriez profiter personnellement de votre bien.

Attention aux charges qui peuvent faire fondre la rentabilité

Un appartement en station possède quelques particularités qu'il ne faut surtout pas négliger avant de signer. En effet, de nombreuses résidences construites dans les années 1960 à 1980 nécessitent aujourd'hui d'importants travaux de rénovation. Isolation insuffisante, chauffage collectif vieillissant, toiture, façades ou ascenseurs : les dépenses peuvent rapidement grimper. Par ailleurs, dans certaines copropriétés, les charges comprennent également l'entretien des équipements communs, le déneigement ou encore le fonctionnement d'une piscine et d'un espace bien-être. Avant tout achat, examinez attentivement les procès-verbaux des dernières assemblées générales, le budget prévisionnel, les travaux votés et le plan pluriannuel de travaux lorsqu'il existe. Ces documents permettent d'anticiper les dépenses qui risquent de s'ajouter au remboursement du crédit. Autre point essentiel : le diagnostic de performance énergétique (DPE). Les logements de montagne, soumis à des hivers rigoureux, sont parfois énergivores. Attention à la facture de chauffage !

Quelles attentions pour votre maison ?
LA SÉLECTION DE NOËL

Accueillante et séduisante, votre maison mérite aussi d'être gâtée pour les fêtes de fin d'année. Quelle idée cadeau pourrait bien la rendre encore plus étincelante ? Cette année, le Père Noël voit grand ! Nos idées ne tiennent pas toutes sous le sapin, mais elles améliorent le confort… et valorisent votre patrimoine.

par Christophe Raffaillac

Domotique

Des dispositifs qui vous rendent la vie plus pratique ! Cette sélection vous permet d'automatiser certaines fonctions et de vous laisser plus de liberté pour profiter de votre maison !

KIT DE DÉMARRAGE WHITE AND COLOR AMBIANCE

Philips Hue - Un clic, et le salon passe du blanc chaleureux du dîner au rouge et or du réveillon.

Prix : kit Hue bridge V2 à partir de 115 à € 250 € pour le Hue bridge pro

Le + Pilotage par appli, voix ou télécommande de l'allumage et extinction des ampoules, avec plus de 600 scènes lumineuses ainsi que des effets dynamiques (bougie, cheminée, etc.)

Le - Ampoules chères à l'unité

Chez https://www.philips-hue.com



© Philips Hue



© Netatmo

NETATMO - THERMOSTAT INTELLIGENT

Il apprend le rythme de la famille et réchauffe la maison avant le retour du marché de Noël.

Prix : 139,99 € pour le modèle filaire et 149,99 € sans fil

Le + Design épuré et un écran tactile qui affiche l'essentiel

Le - Des économies variables : jusqu'à 25 % selon l'ADEME, souvent 5 à 15 % en pratique

Chez https://www.netatmo.com

Bien-être

Le bienfait du bain s'invite à la maison en toute saison avec le spa.

SPA ALINA - SPA DE NAGE MALAGA

On nage à contre-courant, puis on se laisse masser dans une eau chauffée, même en plein hiver.

Prix : 11 990 € hors installation

Le + Moins de 10 m² au sol : aucune formalité en mairie

Le - Environ 3 m de longueur de nage utile

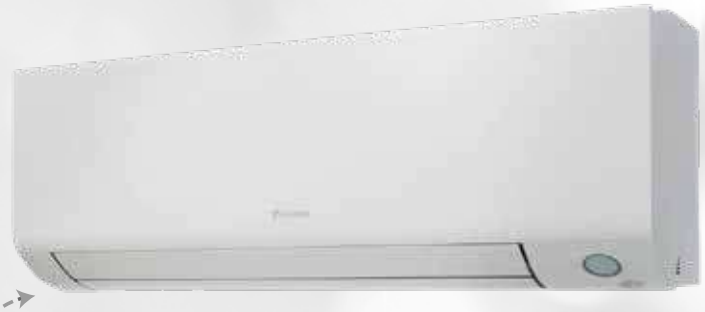
Chez https://www.spa-alina.com



© Spa Alina

Environnement

Voilà des équipements qui rendent la maison plus confortable, été comme hiver, et l'inscrivent dans une logique de fonctionnement plus durable.



© Daikin

DAIKIN – POMPE À CHALEUR AIR-AIR PERFERA

Un seul appareil pour chauffer l'hiver et rafraîchir l'été, avec jusqu'à 5 kWh de chaleur pour 1 kWh consommé.

Prix : 4 000 à 18 000 € posée (dès 4 650 € environ pour une unité murale)

Le + Très silencieuse (dès 19 dB(A)), TVA à 5,5 % depuis juillet 2026

Le - Une unité extérieure visible, une pose par un professionnel

Chez https://www.daikin.fr



© Sunology

SUNOLOGY – STATION SOLAIRE PLAY 2

Un panneau de 450 Wc à brancher sur une simple prise pour produire sa propre électricité.

Prix : 599 €

Le + Installation en quelques minutes, marque française

Le - Une déclaration à effectuer, une inclinaison à ajuster deux fois par an

Chez sunology.eu

Extérieur

Paréo pour l'été, coupe-vent pour l'hiver, la pergola permet de sortir de chez soi en toute saison. Le carport de son côté prend soin de la voiture.

NATERIAL (LEROY MERLIN) - PERGOLA BIOCLIMATIQUE CLIMA

Des lames orientables pour doser soleil et ombre… et trinquer dehors au Nouvel An.

Prix : 1 190 € en 5 m² ; 6 000 à 15 000 € posée en 20 m²

Le + Tout aluminium, sans entretien

Le - 5 m² seulement, un montage à faire soi-même

Chez https://www.naterial.com



© Leroy Merlin



HABRITA – CARPORT ALUMINIUM 1 VOITURE

Fini le grattage du pare-brise les matins de gel !

Prix : 1 050 à 8 000 € posé (environ 2 070 € pour le kit Habrita)

Le + Aluminium inoxydable, une durée de vie de 25 à 40 ans

Le - Déclaration préalable et taxe d'aménagement dès 5 m²

Chez habrita.fr

© Habrita

NOËL La magie au bout des doigts



Cette année, la magie de Noël passe aussi par nos dix doigts ! Papier plié, branches de sapin, rubans colorés, objets détournés… Les décorations faites maison reviennent en force. De quoi transformer son intérieur en petit cocon de fête, sans faire fondre son budget comme neige au soleil.

par Stéphanie Swiklinski

Des couleurs qui réchauffent l'hiver

Exit le tout-blanc et les décors glacés ! Pour Noël 2026, les couleurs chaleureuses reprennent leurs quartiers. Le bordeaux, le vert forêt, le brun caramel et le cuivre donnent le ton. Sans oublier le rose poudré et les touches dorées qui apportent douceur et élégance.

Pas question pour autant de remplacer toutes ses décorations ! Quelques rubans en velours bordeaux noués autour des branches du sapin, des boules anciennes associées à des ornements en bois et une guirlande lumineuse blanc chaud suffisent à renouveler l'ambiance.

L'idée DIY : récupérer de vieux pots en verre, les entourer d'un joli ruban et y glisser une petite guirlande LED. Trois photophores disposés sur un buffet et voilà une lumière douce qui invite à prolonger les soirées d'hiver.





À SAVOIR

DIY signifie Do It Yourself, autrement dit « faites-le vous-même ». Une tendance qui invite à créer, réparer, détourner et personnaliser plutôt qu'à acheter systématiquement du neuf.

Pour Noël, c'est aussi une belle façon de conjuguer créativité, économies et convivialité !



La nature entre dans la maison

Pommes de pin, branches de sapin, rondelles d'orange séchées, bâtons de cannelle… La nature fournit gratuitement une bonne partie de la décoration ! Cette tendance, à la fois authentique et économique, s'accorde parfaitement avec l'esprit de Noël.
Pour confectionner une guirlande parfumée, il suffit de faire sécher de fines tranches d'orange au four à basse température, puis de les enfiler sur une ficelle avec quelques bâtons de cannelle. Suspendue à une fenêtre ou au-dessus de la cheminée, elle apporte une jolie note rustique.

L'idée DIY : créer un centre de table avec une grande coupe, quelques pommes de pin, des branches de verdure et des décorations dorées récupérées des années précédentes. Ajoutez une guirlande LED à piles pour illuminer l'ensemble. Effet garanti !

Le papier fait son show

En 2026, le papier n'a pas dit son dernier mot ! Étoiles en origami, suspensions en accordéon et guirlandes découpées habillent les fenêtres, les murs et même le sapin. Une tendance légère, poétique et particulièrement accessible.
Quelques feuilles de papier épais, une paire de ciseaux, de la colle et un peu de patience permettent de réaliser de superbes étoiles en relief. Les plus audacieux pourront varier les tailles et les couleurs pour composer une véritable constellation au-dessus de la table de fête.

L'idée DIY : utiliser les pages d'un vieux livre abîmé ou du papier kraft pour fabriquer des étoiles à suspendre. Une ficelle naturelle, une petite perle en bois et le tour est joué ! À réaliser avec les enfants et/ou petits-enfants pour partager un joli moment de complicité.

Le charme rétro sort des cartons

Casse-noisettes, petits chevaux à bascule, sucres d'orge, boules en verre et figurines d'autrefois… Noël 2026 cultive la nostalgie. Les décorations qui racontent une histoire retrouvent une place de choix dans nos intérieurs.
C'est l'occasion de ressortir les trésors accumulés au fil des années, même ceux qui semblaient un peu démodés. Une ancienne boule de Noël, un petit personnage en bois ou une guirlande héritée des grands-parents peuvent devenir les vedettes du sapin.

L'idée DIY : transformer un bocal en verre en paysage miniature. Déposez au fond une couche de neige artificielle réutilisable, ajoutez un petit sapin et quelques figurines récupérées. Refermez le bocal avec un joli ruban : votre village de Noël est prêt !

Finalement, le plus beau dans une décoration faite maison, ce ne sont pas forcément les finitions parfaites mais les souvenirs confectionnés !



JEANFI JANSSENS © Pascalito

« Au bout de dix ans de carrière, je me suis dit que je pouvais faire un bilan. Et que cela pouvait être inspirant. Je n'avais jamais pensé être humoriste... ni steward ! »

« LA FORCE D'EN RIRE »

L'autobiographie d'un enfant du Nord devenu steward pendant dix-sept ans chez Air France, puis humoriste à partir de 2015 : un parcours cabossé, raconté avec autodérision.



Jeanfi JANSSENS…

« J'aime les appartements qui ont une histoire ! »

Steward chez Air France devenu humoriste vedette, Jeanfi Janssens se raconte dans « La force d'en rire ». De passage à la Foire du livre de Brive, le sociétaire des « Grosses Têtes » évoque son parcours, son goût pour l'ancien et l'appartement qu'il agrandit au pied du Sacré-Cœur.

Votre livre s'intitule « La force d'en rire ». Qu'est-ce qui vous a amené à écrire cette autobiographie ?

Jeanfi Janssens : Je trouvais un peu prétentieux d'écrire une autobiographie, mais au bout de dix ans de carrière, je me suis dit que je pouvais faire un bilan. Et que cela pouvait être inspirant. On a tous des drames, des deuils, des choses compliquées dans la vie. Ce qui compte, c'est ce qu'on en fait : est-ce qu'on rebondit ou est-ce qu'on baisse les bras ? C'est l'histoire d'un parcours chaotique qui m'a, à chaque fois, emmené dans une autre direction. Je n'avais jamais pensé être humoriste… ni même steward !

J'ai simplement suivi le courant, avec beaucoup d'optimisme.

Qu'est-ce qui a provoqué le point de bascule vers l'humour ?

Jeanfi Janssens : Ce n'est pas vraiment un point de bascule. C'est un métier où il faut de la chance, du talent et des rencontres : les trois se sont alignés à un moment. Je pensais rester steward chez Air France jusqu'à la fin de ma vie. J'adorais ce métier et j'avais une ancienneté confortable, alors qu'il n'y a rien de plus aléatoire qu'un métier artistique. Puis Laurent Ruquier m'a proposé de participer aux « Grosses Têtes », et cela a lancé ma carrière. Je me suis fait dépasser ! Il a fallu me positionner : quitter les avions pour devenir humoriste, en ne sachant pas si cela devait durer. J'avais envie de prendre le risque, et je l'ai pris.

Écrire sur soi, c'était moins drôle que de faire rire ?

Jeanfi Janssens : C'était surtout plus perturbant. Je fais rire pour ne pas avoir à parler de moi. Là, il fallait parler de moi sans faire rire ! Se mettre à nu, c'est compliqué. Et une fois le livre édité, il ne vous appartient plus : il faut accepter de le lâcher. Maintenant, c'est fait !

En dehors de la scène, quelles sont vos passions ?

Jeanfi Janssens : J'aime les vieilles choses… comme moi ! J'adore chiner et restaurer des objets. Je n'aime pas le neuf : j'aime les objets qui ont une histoire, et les appartements aussi. Je n'achèterai jamais dans le neuf. Ce sera toujours de l'haussmannien !

Comment s'est passée l'acquisition de votre dernier logement ?

Jeanfi Janssens : J'habite un appartement ancien, en face du Sacré-Cœur, à Paris. Pour tout vous dire, ce n'est pas moi qui me suis occupé de l'achat : je suis absolument nul pour ce genre de choses ! Mais tout s'est bien passé.

Je viens d'ailleurs d'acheter l'appartement voisin du mien pour m'agrandir. J'ai obtenu l'autorisation par la copropriété de casser les murs : 50 m² à Paris, au pied du Sacré-Cœur, je suis très content !

Je vais donc aller chiner aux puces de Saint-Ouen et le rénover. J'ai même récupéré les combles auprès de la copropriété, à condition de les isoler. J'étais gagnant ! Je vais avoir un bel appartement… grâce aux notaires, sûrement.

Quels sont vos projets ?

Jeanfi Janssens : Une fiction, une pièce de théâtre, mon troisième spectacle… Il y a beaucoup de choses.

Aujourd'hui, un artiste doit être sur tous les fronts s'il veut exister.

Propos recueillis par S. Swiklinski en nov. 2026

Les notaires annonceurs dans le Maine-et-Loire

Notaires Pays de Loire est à votre disposition chez vos commerçants,
votre notaire et à la chambre interdépartementale des notaires du Maine-et-Loire
17-19 rue Chevreul - 49100 ANGERS - Tél. 02 41 25 37 37 - ci.angers@notaires.fr

ANGERS (49000)

SELARL ACT é CONSEIL Adrien LABBE et Marion DURAND
2 rue Auguste Gautier - - CS 22413
Tél. 02 41 87 43 00 - Fax 02 41 88 00 61
mathieu.charlon.49004@notaires.fr

A&S Notaires
29 bd Georges Clémenceau - BP 80851
Tél. 02 41 23 14 04 - Fax 02 41 23 14 09
as.office@49005.notaires.fr

SELARL DCB NOTAIRES ASSOCIES
21 Place La Fayette
Tél. 02 41 88 65 17 - Fax 02 41 88 85 13
dcbangers@notaires.fr

SAS LA MAISON DU CONSEIL
14 rue Chevreul - BP 12332
Tél. 02 41 88 74 85 - Fax 02 41 87 86 15
accueil@lmdc.notaires.fr

ANJOU LOIRE NOTAIRES - Me Thierry PARCÉ
2 rue de l'Aiguillerie
Tél. 02 41 05 87 14
office.parce@aln.notaires.fr

SELARL LAROCHE GIRAULT ET ASSOCIÉS
1 Place André Leroy - BP 90754
Tél. 02 41 88 34 50 - Fax 02 41 88 59 12
laroche.girault@notaires.fr

SELARL NOT'1PACT
1 rue de Buffon
Tél. 02 41 88 32 32 - Fax 02 41 88 58 56
not1pact@notaires.fr

SARL OFFICE NOTARIAL DU RALLIEMENT
16 rue des Deux Haies - BP 12127
Tél. 02 41 87 37 17 - Fax 02 41 87 85 06
service.transaction@ralliement.notaires.fr

AVRILLE (49240)

ANJOU LOIRE NOTAIRES - Mes CESBRON, FALLOURD et TREFFOT
139 C Av Pierre Mendès France - - CS 30125
Tél. 02 41 34 55 31 - Fax 02 41 34 44 34
office.avrille@aln.notaires.fr

BEAUFORT EN ANJOU (49250)

SELARL Isabelle MÉTAIS
15 rue Fautras
Tél. 02 41 57 68 69 - Fax 02 41 57 26 27
isabelle.metais-grollier@etudemetais.notaires.fr

CANDE (49440)

SELARL LEX MEA NOTARIUS
3 place de l'Eglise - BP 14
Tél. 02 41 92 03 83 - Fax 02 41 92 95 03
thiaw.ernest@notaires.fr

CHATEAUNEUF SUR SARTHE (49330)

NOT'ANJOU CONSEIL
1 route de Champigné
Tél. 02 41 69 47 25
notaconseil@notaires.fr

CHEMILLE EN ANJOU (49120)

SELAS OFFICE NOTARIAL DE CHEMILLE
99 avenue du Général de Gaulle - BP 55
Tél. 02 41 30 76 60 - Fax 02 41 30 59 91
officenotarialchemille@bpm.notaires.fr

CORNE (49630)

SELARL OFFICE NOTARIAL GILLOURY
25 rue la Croix Blanche - BP 9
Tél. 02 41 45 00 19 - Fax 02 41 45 04 26
office.gilloury@notaires.fr

DISTRE (49400)

SELARL Frédéric VARIN et Claudia VARIN
Rue des plantes - ZA du Champ Blanchard
Tél. 02 41 52 26 01 - Fax 02 41 38 89 45
office.varin@notaires.fr

DOUE EN ANJOU (49700)

SELAS EGIDE NOTAIRES
4 avenue du Général Leclerc
Tél. 02 41 59 11 30 - Fax 02 41 59 01 77
egidenotaires@notaires.fr

DURTAL (49430)

SAS Sandrine MARADAN
27 bis rue du Maréchal Leclerc - BP 5
Tél. 02 41 76 00 11 - Fax 02 41 76 04 87
sandrine.maradan@notaires.fr

GENNES VAL DE LOIRE (49350)

SELARL Thomas DAUVER et Stéphanie JOUAND-PUCELLE
46 route d'Angers - BP 25
Tél. 02 41 51 89 00 - Fax 02 41 51 86 91
immobilier.49107@notaires.fr

LE LION D'ANGERS (49220)

SARL Notaires Nord Anjou
44 avenue de l'Europe - BP 25
Tél. 02 41 95 30 19 - Fax 02 41 95 81 43
office.lelion@nna.notaires.fr

SAUMUR (49400)

SELARL THOUARY NOTAIRES
37 rue Dacier - BP 186
Tél. 02 41 51 21 05 - Fax 02 41 67 23 99
thouary.associes@49075.notaires.fr

SEGRE EN ANJOU BLEU (49500)

SELARL ANJOU BLEU NOTAIRES
1 Esplanade de la Gare - BP 10233
Tél. 02 41 92 11 23 - Fax 02 41 61 08 04
anjoubleunotaires@notaires.fr

SEICHES SUR LE LOIR (49140)

Me Monia KERHARO
Le Bois - route de Baugé
Tél. 02 41 76 20 72 - Fax 02 41 76 24 07
monia.kerharo@notaires.fr

TIERCE (49125)

ANJOU LOIRE NOTAIRES - Me Matthieu COURTOIS
2 bis rue de Longchamp - BP 2
Tél. 02 41 42 62 63 - Fax 02 41 42 15 63
office.tierce@aln.notaires.fr

TRELAZE (49800)

SARL Christophe ROY, Vincent DELAFOND, Guislaine BELLION-LOUBOUTIN et Arnaud RICORDEL
220 av Pierre Mendes France - BP 20025
Tél. 02 41 33 03 30 - Fax 02 41 33 03 39
rdb.trelaze@notaires.fr

VERNOIL LE FOURRIER (49390)

SELARL BDM NOTAIRES
Route de Vernantes - BP 5
Tél. 02 41 51 51 01 - Fax 02 41 51 59 36
sophie.bouis-dequidt@notaires.fr

BIENS IMMOBILIERS À VENDRE

SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES

Retrouvez l'intégralité des annonces sur

immo not

49 MAINE-ET-LOIRE

Angers et périphérie

APPARTEMENTS

ANGERS **120 520 €**
115 000 € + honoraires de négociation : 5 520 €
soit 4,80 % charge acquéreur



RÉF. 49098-1439. **CENTRE -** Dans le centre d'Angers, à 3 minutes à pied du tram et à 10 de la gare. Studio d'environ 29m² dans une petite copropriété de 8 lots, sans ascenseur. Studio situé au deuxième étage sur 3 comprenant un séjour avec coin cuisine et sdd avec WC. Chauffage électrique Coût annuel d'énergie de 580 à 830€ - année réf. 2023.*

176 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an **C**

SARL Notaires Nord Anjou
02 41 95 89 59 ou 02 41 95 30 19
negociation@nna.notaires.fr

ANGERS **162 440 €**
155 000 € + honoraires de négociation : 7 440 €
soit 4,80 % charge acquéreur



RÉF. 49014-1882. **MADELEINE -** Appartement de type 2 de 48 m² rdc hall d'entrée avec placard, une chambre, une cuisine, un rangement, un wc, un séjour donnant sur une loggia de 5,48 m². Un parking, une cave Copropriété 1488€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1040 à 1450€ - année réf. 2021.*

235 kWh/m².an | 35 kgCO2/m².an **D**

ANJOU LOIRE NOTAIRES - Mes CESBRON, FALLOURD et TREFFOT
02 41 34 55 31
negociation.avrille@aln.notaires.fr

ANGERS **168 000 €**
160 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 5 % charge acquéreur



RÉF. 49004-1750. Un appartement situé au 2ème étage d'une résidence avec ascenseur comprenant : Pièce de vie, dégagement avec placard, cuisine aménagée et équipée; dégagement, salle de bains, wc et chambre. Une cave en sous-sol et une place de stationnement extérieur. Copropriété Coût annuel d'énergie de 550 à 810€.*

120 kWh/m².an | 4 kgCO2/m².an **C**

SELARL ACT é CONSEIL Adrien LABBE et Marion DURAND
02 41 87 43 00
virginie.sergent.49004@notaires.fr

ANGERS **189 000 €**
180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 5 % charge acquéreur



RÉF. 49002-1238. ANGERS SAINT LEONARD , au 1er étage appartement lumineux et en parfait état d'environ 81,95m², cellier, entrée, WC, pièce de vie d'env 40m² avec coin cuisine, balcon. A l'étage : mezzanine/bureau, 2 chambres, sdb. parkings privatifs. Charges de copro : env 140€/mois, 32 lots . Coût annuel d'énergie de 1550 à 2160€.*

234 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an **D**

SAS LA MAISON DU CONSEIL
06 08 05 31 37
luc.cesbron@lmdc.notaires.fr

ANGERS **189 000 €**
180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 5 % charge acquéreur



RÉF. 49004-1773. **LA GARE -** ANGERS GARE Un appartement de 62 m² situé dans une résidence avec ascenseur comprenant : Entrée, wc, cuisine, séjour, deux chambres, dégagement, salle de bains et deux balcons. Au sous-sol une cave, une place de stationnement extérieure. Copropriété de 38 lots.

403 kWh/m².an | 35 kgCO2/m².an **F**

SELARL ACT é CONSEIL Adrien LABBE et Marion DURAND
02 41 87 43 00
virginie.sergent.49004@notaires.fr

ANGERS **199 500 €**
190 000 € + honoraires de négociation : 9 500 €
soit 5 % charge acquéreur



RÉF. 49114-862. Angers - Camus Surface habitable : 76 m² 2 chambres - Balcon - Cave - Garage boxé - Ascenseur Ascenseur Deux balcons (séjour et cuisine) Cave et garage boxé Copropriété Coût annuel d'énergie de 1970 à 2710€.*

274 kWh/m².an | 56 kgCO2/m².an **E**

SELARL DCB NOTAIRES ASSOCIES
06 31 73 33 50
nego.dcb@notaires.fr

ANGERS **225 750 €**
215 000 € + honoraires de négociation : 10 750 €
soit 5 % charge acquéreur



RÉF. 49114-829. Angers - Rue du Grand Douzillé Surface Carrez : 122m² 3 chambres - Balcon - Terrasse - Garage Balcon et terrasse Cuisine aménagée et équipée Rangements Garage fermé en sous-sol Copropriété 3500€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1930 à 2660€.*

170 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an **C**

SELARL DCB NOTAIRES ASSOCIES
06 31 73 33 50
nego.dcb@notaires.fr

ANGERS **236 250 €**
225 000 € + honoraires de négociation : 11 250 €
soit 5 % charge acquéreur



RÉF. 49002-1226. bel appartement traversant de 72 m², 1er étage, ascenseur, refait à neuf en 2026, prestations modernes. trois chambres, salle d'eau, WC séparé. Pièce de vie lumineuse, cuisine ouverte a/e, terrasse d'env 12m², vue dégagée, charges de copro: env 159 €/mois, Nombre de lots : 35 Coût annuel d'énergie de 1420 à 1970€ - année réf. 2025.*

199 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an **D**

SAS LA MAISON DU CONSEIL
06 08 05 31 37
luc.cesbron@lmdc.notaires.fr

ANGERS **252 000 €**
240 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 5 % charge acquéreur



RÉF. 49004-1752. **LA GARE -** ANGERS SECTEUR DANJOUTIN A proximité de la gare SNCF et de la place Lafayette un appartement situé au premier étage comprenant : Entrée, séjour avec placard, cuisine aménagée et équipée, deux chambres, WC, salle de bains, deux balcons. Un parking situé au sous-sol du bâtiment. Copropriété Coût annuel d'énergie de 520 à 748€.*

97 kWh/m².an | 18 kgCO2/m².an **C**

SELARL ACT é CONSEIL Adrien LABBE et Marion DURAND
02 41 87 43 00
virginie.sergent.49004@notaires.fr

ANGERS **289 770 €**
276 500 € + honoraires de négociation : 13 270 €
soit 4,80 % charge acquéreur



RÉF. 49012-2137. **LA GARE -** ANGERS Gare Visitation 4ème et dernier étage appartement traversant 91,74 m² : entrée, salle à manger et coin salon, cuisine aménagée, 2 chambres, mezzanine pouvant accueillir un bureau ou chambre d'amis, salle de bains, wc. Copropriété 800€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 2110 à 2900€.*

248 kWh/m².an | 52 kgCO2/m².an **E**

SELARL LAROCHE GIRAULT ET ASSOCIÉS
06 40 81 86 07 ou 06 07 35 58 65
laroche.girault@notaires.fr

immo not

Créez une alerte e-mail pour recevoir les dernières offres immobilières

ANGERS **298 680 €**
285 000 € + honoraires de négociation : 13 680 €
soit 4,80 % charge acquéreur



RÉF. 49012-2139. ANGERS proche Place de la Paix T3 duplex (2ème et dernier étage) de 73,11 m² comprenant séjour lumineux, cuisine ouverte aménagée et équipée, chambre avec salle d'eau wc ; à l'étage : chambre avec salle de bains wc. buanderie. Copropriété de 6 lots, 752€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 720 à 1000€ - année réf. 2021.*

149 kWh/m².an | 4 kgCO2/m².an **C**

SELARL LAROCHE GIRAULT ET ASSOCIÉS
06 40 81 86 07
ou 06 07 35 58 65
laroche.girault@notaires.fr

ANGERS
320 520 €
309 000 € + honoraires de négociation : 11 520 €
soit 3,73 % charge acquéreur



RÉF. 49039-1124. A VENDRE ANGERS - Proche du Tribunal - Un appartement au rez-de-chaussée de 100 m² en très bon état, comprenant : entrée avec placard, séjour-salon (accès balcon), cuisine aménagée et équipée (accès balcon), dégagements avec placards, trois chambres, salle d'eau, wc avec lave-mains, buanderie avec douche. Emplacement de parking boxé en sous-sol. LIBRE DE TOUTE OCCUPATION Copropriété de 84 lots, 1883€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1465 à 1983€ - année réf. 2021.*

146 kWh/m².an | 5 kgCO2/m².an **C**

SELARL OFFICE NOTARIAL GILLOURY
02 41 45 00 21
office.gilloury@notaires.fr

Passoire énergétique : classe F et G, logement à consommation énergétique excessive. * Prix moyen des énergies indexées sur les années de référence (abonnement compris).

ANGERS 324 880 €
310 000 € + honoraires de négociation : 14 880 €
soit 4,80 % charge acquéreur



Réf. 49012-2115. **CENTRE -** ANGERS FOCH, au 2ème étage, appartement traversant de Type 4 de 89,74 m² : entrée desservant l'espace vie et l'espace nuit, séjour lumineux, vaste cuisine, 2 chambres sur cour, salle d'eau. Cellier. Copropriété de 21 lots, 2050€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 2180 à 2990€ - année réf. 2021.*

261 kWh/m².an | 55 kgCO2/m².an **E**

SELARL LAROCHE GIRAULT ET ASSOCIÉS
06 40 81 86 07 ou 06 07 35 58 65
laroche.girault@notaires.fr

ANGERS 335 360 €
320 000 € + honoraires de négociation : 15 360 €
soit 4,80 % charge acquéreur



Réf. 49098-1447. ANGERS HYPER CENTRE - Rue Saint Blaise - Dans une résidence de standing - Appartement T4 - 3 Chambres - 89m² Pièce de vie lumineuse Salle de bains 3 chambres (9.7,12.6 et 12.9m²). Cave Place de stationnement en sous-sol Coût annuel d'énergie de 1630 à 2230€ - année réf. 2023.*

228 kWh/m².an | 50 kgCO2/m².an **E**

SARL Notaires Nord Anjou
02 41 95 89 59 ou 02 41 95 30 19
negociation@nna.notaires.fr

ANGERS 356 800 €
340 000 € + honoraires de négociation : 16 800 €
soit 4,94 % charge acquéreur



Réf. 49004-1757. **LA FAYETTE -** ANGERS LAFAYETTE Un appartement situé au 2ème étage d'une résidence avec ascenseur comprenant : Entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour salon avec balcon, dégagement avec placards, trois chambres, salle d'eau, wc avec placard. Au sous-sol une grande cave et une place de stationnement. Copropriété

103 kWh/m².an | 22 kgCO2/m².an **C**

SELARL ACT é CONSEIL Adrien LABBE et Marion DURAND
02 41 87 43 00
virginie.sergent.49004@notaires.fr

ANGERS 418 000 €
400 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 4,50 % charge acquéreur



Réf. 49002-1211. **CENTRE -** Hyper centre d'ANGERS, charmant appartement de caractère, traversant et lumineux, 100 m², situé au 2ème étage, hall d'entrée,agréable séjour-salon avec cheminée (env 27m²., cuisine a/e ,deux chambres, bureau. parfait état. Charges de copro : env 150 €/mois Nombre de lots :50 Coût annuel d'énergie de 1430 à 1990€ - année réf. 2023.*

206 kWh/m².an | 31 kgCO2/m².an **D**

SAS LA MAISON DU CONSEIL
06 08 05 31 37
luc.cesbron@lmdc.notaires.fr

ANGERS 524 000 €
500 000 € + honoraires de négociation : 24 000 €
soit 4,80 % charge acquéreur



Réf. 49004-1761. **JEANNE D'ARC -** ANGERS JEANNE d'ARC Un appartement de 141 m² lumineux avec vue dégagée comprenant : Entrée, pièce de vie avec balcon, cuisine indépendante aménagée et équipée avec placards, dégagement avec placards, wc avec lave-mains, salle d'eau avec wc, trois chambres, salle de bains. Une cave et une place de stationnement. Copropriété

280 kWh/m².an | 62 kgCO2/m².an **E**

SELARL ACT é CONSEIL Adrien LABBE et Marion DURAND
02 41 87 43 00
virginie.sergent.49004@notaires.fr

ANGERS 576 400 €
550 000 € + honoraires de négociation : 26 400 €
soit 4,80 % charge acquéreur



Réf. 49012-2121. **CENTRE -** ANGERS PLACE LORRAINE, dans résidence de standing recherchée en centre ville, appartement de Type 5 traversant au 6ème et dernier étage avec entrée, salon, bureau, véranda, terrasses, cuisine aménagée, trois chambres, salle de bains Cave et garage Copropriété Coût annuel d'énergie de 2660 à 3600€ - année réf. 2021.*

312 kWh/m².an | 68 kgCO2/m².an **E**

SELARL LAROCHE GIRAULT ET ASSOCIÉS
06 40 81 86 07
ou 06 07 35 58 65
laroche.girault@notaires.fr

AVRILLE 260 560 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 560 €
soit 4,22 % charge acquéreur



Réf. 49014-1889. Quartier du val d'or, à AVRILLE. Découvrez une vue dégagée, imprenable sur la ville d'Angers et Avrillé. Appartement de 109.81 m² avec ascenseur Copropriété de 603 lots, 2639€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1690 à 2330€ - année réf. 2021.*

200 kWh/m².an | 33 kgCO2/m².an **D**

ANJOU LOIRE NOTAIRES - Mes CESBRON, FALLOURD et TREFFOT
02 41 34 55 31
negociation.avrille@aln.notaires.fr

AVRILLE 282 960 €
270 000 € + honoraires de négociation : 12 960 €
soit 4,80 % charge acquéreur



Réf. 49012-2136. AVRILLE VAL D'OR, appartement 90,61 m² avec entrée, séjour sur terrasse sur parc, cuisine aménagée, dégagement, placards, trois chambres, salle d'eau, wc. Garage, cave. Copropriété de 100 lots, 2588€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1620 à 2220€ - année réf. 2021.*

229 kWh/m².an | 36 kgCO2/m².an **D**

SELARL LAROCHE GIRAULT ET ASSOCIÉS
06 40 81 86 07 ou 06 07 35 58 65
laroche.girault@notaires.fr

MAISONS

ANGERS 196 350 €
187 000 € + honoraires de négociation : 9 350 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 49005-1378. Square du Doyenné - Maison 3 chambres - jardin. Cette maison comprend : une entrée, un salon donnant sur une véranda tournée sur le jardin, une cuisine, une arrière cuisine et un wc. A l'étage : 3 chambres et une salle de douche. Un jardin et dépendance en fonds de parcelle. Coût annuel d'énergie de 1890 à 2610€.*

307 kWh/m².an | 11 kgCO2/m².an **E**

A&S Notaires
06 76 25 07 54
jean-christophe.dailloux.49005@notaires.fr

ANGERS 241 500 €
230 000 € + honoraires de négociation : 11 500 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 49114-855. **DEUX CROIX BANCHAIS -** Maison comprenant : entrée, wc, chambre avec coin salle d'eau, garage et buanderie. À l'étage : un palier, une cuisine, une pièce de vie avec balcon, une chambre, ainsi qu'une salle de bains avec wc. Au deuxième étage : une chambre, un bureau et un grenier. Un jardin. Coût annuel d'énergie de 2740 à 3780€.*

346 kWh/m².an | 68 kgCO2/m².an **F**

SELARL DCB NOTAIRES ASSOCIES
06 31 73 33 50
nego.dcb@notaires.fr

ANGERS 273 000 €
260 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 49004-1760. **LA FAYETTE -** ANGERS SECTEUR ESA Une maison d'habitation de plain-pied comprenant : Entrée, deux chambres, cuisine aménagée, pièce de vie sur jardin, dégagement, salle d'eau, wc. Grenier avec accès extérieur. Jardin avec abri et sas vers la rue.

216 kWh/m².an | 44 kgCO2/m².an **D**

SELARL ACT é CONSEIL Adrien LABBE et Marion DURAND
02 41 87 43 00
virginie.sergent.49004@notaires.fr

ANGERS 291 200 €
280 000 € + honoraires de négociation : 11 200 €
soit 4 % charge acquéreur



Réf. 49037-1201. **LA FAYETTE -** Située à Angers Lafayette, cette maison ancienne à rénover d'environ 78 m² habitables comprend au rez de chaussée, entrée, salon et cuisine. Au premier étage : deux chambres et salle de bains. Au deuxième étage : une chambre et un grenier. Le tout sur une parcelle de 200 m². Coût annuel d'énergie de 2270 à 3120€ - année réf. 2021.*

330 kWh/m².an | 73 kgCO2/m².an **F**

SELARL I. MÉTAIS
02 41 57 68 69
estelle.cadeau@etudemetais.notaires.fr

ANGERS 329 900 €
315 694 € + honoraires de négociation : 14 206 €
soit 4,50 % charge acquéreur



Réf. 49002-1224. **LA FAYETTE -** MAISON ENTIÈREMENT RÉNOVÉE – À PROXIMITÉ IMMÉDIATE DE LA PLACE LAFAYETTE À deux pas de la place Lafayette, dans un quartier recherché, à proximité de la gare et des commerces, maison entièrement rénovée en 2026, offrant des prestations fonctionnelles et des espaces de vie agr...

130 kWh/m².an | 60 kgCO2/m².an **E**

SAS LA MAISON DU CONSEIL
06 08 05 31 37
luc.cesbron@lmdc.notaires.fr

ANGERS 335 900 €
320 000 € + honoraires de négociation : 15 900 €
soit 4,97 % charge acquéreur



Réf. 49004-1767. **ST-LEONARD -** ANGERS ST LEONARD / JOACHIM DU BELLAY Une maison d'habitation comprenant cuisine, salle de bains, salon/séjour, dégagement, wc, chambre. A l'étage : palier, dressing, salle d'eau, deux chambres, wc. Terrasse, stationnement et sous-sol.

232 kWh/m².an | 39 kgCO2/m².an **D**

SELARL ACT é CONSEIL Adrien LABBE et Marion DURAND - **02 41 87 43 00**
virginie.sergent.49004@notaires.fr

ANGERS 335 900 €
320 000 € + honoraires de négociation : 15 900 €
soit 4,97 % charge acquéreur



Réf. 49004-1754. **ORGEMONT -** ANGERS DOCTEUR GUICHARD / LORETTE Une maison d'habitation comprenant entrée, cuisine, salon séjour, wc, chambre ou bureau, garage, cave et buanderie. Au 1er étage : palier, trois chambres, salle de bains, wc. Grenier au dessus. Jardin avec cabanons de jardin. A proximité d'un petit centre commercial.

337 kWh/m².an | 71 kgCO2/m².an **F**

SELARL ACT é CONSEIL Adrien LABBE et Marion DURAND - **02 41 87 43 00**
virginie.sergent.49004@notaires.fr

ANGERS 357 000 €
340 000 € + honoraires de négociation : 17 000 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 49005-1383. **LA DOUTRE -** Rue Barra - Maison d'habitation à rénover de 133m² - 3 chambres - sous-sol total - Garage - Grand jardin.

282 kWh/m².an | 54 kgCO2/m².an **E**

A&S Notaires - **06 76 25 07 54**
jean-christophe.dailloux.49005@notaires.fr

ANGERS 584 200 €
565 000 € + honoraires de négociation : 19 200 €
soit 3,40 % charge acquéreur



Réf. 49039-1127. A VENDRE ANGERS - 400 m de la place Bichon - Une maison à usage d'habitation de 165 m² comprenant 7 chambres et composée : entrée, séjour-salon avec cheminée (35 m²), cuisine (15 m²), chambre avec salle d'eau (15 m²), wc, bureau (16 m²), chaufferie, garage. A l'étage, 4 chambres, salle de bains-wc, grenier. Possibilité d'un logement avec accès indépendant comprenant petite cuisine, salle d'eau en rez-de-chaussée et deux chambres à l'étage. Cabanon extérieur. Chauffage gaz de ville / Ballon eau chaude thermodynamique / Raccordée au tout à l'égout. Terrain de 538 m² Coût annuel d'énergie de 1870 à 2620€ - année réf. 2021.*

131 kWh/m².an | 12 kgCO2/m².an **C**

SELARL OFFICE NOTARIAL GILLOURY - **02 41 45 00 21**
office.gilloury@notaires.fr

Les informations sur les risques auxquels les biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ANGERS 842 000 €
806 000 € + honoraires de négociation : 36 000 €
soit 4,47 % charge acquéreur



Réf. 49004-1766. **PASTEUR -** ANGERS Situé dans le secteur Pasteur, à proximité du centre-ville d'Angers, ce loft contemporain développe une surface habitable de 321 m². Il offre de beaux volumes et associe harmonieusement le charme d'une maison rénovée à l'esprit contemporain d'un loft. Il comprend plusieurs espaces de vie, une cuisine aménagée, cinq chambres, des salles d'eau, ainsi que différents espaces pouvant être aménagés selon les besoins. À l'extérieur, un jardin paysager avec jacuzzi et une place de stationnement privative complètent ce bien. Un bien atypique aux prestations de qualité, bénéficiant d'un emplacement recherché à proximité des commerces et des commodités. Coût annuel d'énergie de 1110 à 1560€.*

66 kWh/m².an | 2 kgCO2/m².an — A

SELARL ACT é CONSEIL Adrien LABBE et Marion DURAND
02 41 87 43 00
virginie.sergent.49004@notaires.fr

ANGERS 880 320 €
840 000 € + honoraires de négociation : 40 320 €
soit 4,80 % charge acquéreur



Réf. 49009-1426. ANGERS QUARTIER JUSTICES - Ensemble immobilier composé d'un entrepôt de 298m² et d'un loft entièrement rénové de 119m² pièce de vie de 85 m² ouvrant sur une terrasse et jardinet, 2 chambres, 3 salles de douche. Sous-sol complet d'environ 390m². Prestations haut de gamme Coût annuel d'énergie de 1460 à 2020€ - année réf. 2026.*

130 kWh/m².an | 5 kgCO2/m².an — C

SARL OFFICE NOTARIAL DU RALLIEMENT - **02 41 87 37 17**
service.transaction@ralliement.notaires.fr

ANGERS 945 000 €
900 000 € + honoraires de négociation : 45 000 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 49114-825. **PASTEUR -** Angers - Rare sur le Quartier Pasteur Surface habitable : environ 260m² 6 chambres Grenier entièrement aménageable Ancien local d'environ 100 m² Dépendances Jardin clos avec terrasse Propriété de caractère offrant un fort potentiel patrimonial Coût annuel d'énergie de 10180 à 13930€.*

309 kWh/m².an | 98 kgCO2/m².an — F

SELARL DCB NOTAIRES ASSOCIES
06 31 73 33 50
nego.dcb@notaires.fr

AVRILLE 229 660 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 660 €
soit 4,39 % charge acquéreur



Réf. 49014-1886. IDEAL INVESTISSEUR, maison entre le QUARTIER bois du ROY - LIMITROPHE ANGERS Avec locataire en place Loué 9 373.44 € / an hors charges ou 781.12 € mensuel

68 kWh/m².an | 13 kgCO2/m².an — C

ANJOU LOIRE NOTAIRES - Mes CESBRON, FALLOURD et TREFFOT
02 41 34 55 31
negociation.avrille@aln.notaires.fr

BEAUCOUZE 344 850 €
330 000 € + honoraires de négociation : 14 850 €
soit 4,50 % charge acquéreur



Réf. 49002-1239. MAISON À USAGE D'HABITATION – BEAUCOUZÉ Située sur la commune de Beaucouzé, cette maison à usage d'habitation bénéficie d'une situation géographique appréciable, à proximité des commerces, services et moyens de transport. Le bien se compose comme suit : Au rez-de-chaussée : u...

149 kWh/m².an | 34 kgCO2/m².an — C

SAS LA MAISON DU CONSEIL
06 08 05 31 37
luc.cesbron@lmdc.notaires.fr

BELLEVIGNE EN LAYON 274 480 €
262 000 € + honoraires de négociation : 12 480 €
soit 4,76 % charge acquéreur



D'environ 183m², cette maison de maître comprend 5 ch sur un terrain clos de murs de 420m² avec garage. Mode de chauffage, menuiseries et toiture récente. L'intérieur nécessite des travaux de rafraichissement. (4.76 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Coût annuel d'énergie de 3190 à 4350€.*

191 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an — D

SELAS EGIDE NOTAIRES
06 32 96 26 06
ou 02 41 59 11 30
francois.bedanne.49109@notaires.fr

CANTENAY EPINARD 219 360 €
210 000 € + honoraires de négociation : 9 360 €
soit 4,46 % charge acquéreur



Réf. 49031-2866. Située proche de tous commerces et transports, et assortie d'un terrain clos de 524 m², maison de plain-pied comprenant salon séjour avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, salle de douches, WC, buanderie. Dépendance comprenant atelier, une pièce et garage. Coût annuel d'énergie de 1980 à 2710€.*

320 kWh/m².an | 12 kgCO2/m².an — E

ANJOU LOIRE NOTAIRES - Me BOUVIER
02 41 32 88 15
negociation.feneu@aln.notaires.fr

CORZE 355 300 €
340 000 € + honoraires de négociation : 15 300 €
soit 4,50 % charge acquéreur



Réf. 49050-575. Maison contemporaine de plain pied, construite en 2006 et agrandie en 2012 qui comprend une entrée, une grande pièce de vie climatisée avec un poêle à bois (à changer) avec cuisine aménagée et équipée ouverte, une arrière cuisine, une chambre (actuel dressing) avec salle d'eau... Coût annuel d'énergie de 1530 à 2140€.*

148 kWh/m².an | 5 kgCO2/m².an — C

Me M. KERHARO
02 41 76 27 33
negociation@49050.notaires.fr

DENEE 320 000 €
305 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 4,92 % charge acquéreur



Réf. 49004-1764. Une maison ancienne au coeur de Denée avec une cour intérieure végétalisée. Cette maison sur trois niveaux est composée : - Au rez-de-chaussée : séjour cuisine, salon, wc, cellier ou chambre. - Au 1er étage : palier, salon, balcon, chambre, dégagement, bureau, salle d'eau avec wc. - Au 2ème étage : palier, deux chambres, wc. Une cave complète l'ensemble.

222 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an — D

SELARL ACT é CONSEIL Adrien LABBE et Marion DURAND
02 41 87 43 00
virginie.sergent.49004@notaires.fr

JARZE VILLAGES 161 975 €
155 000 € + honoraires de négociation : 6 975 €
soit 4,50 % charge acquéreur



Réf. 49050-576. Maison de centre bourg qui comprend au rez-de-chaussée une entrée, un salon-séjour, une cuisine ouverte sur salle à manger et une salle d'eau avec WC. Au 1er étage, un palier dessert une salle de bains avec baignoire sabot, un dégagement, un WC et quatre chambres. Au second é... Coût annuel d'énergie de 3210 à 4344€ - année réf. 2023.*

288 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an — E

Me M. KERHARO
02 41 76 27 33
negociation@49050.notaires.fr

JARZE VILLAGES 183 310 €
175 000 € + honoraires de négociation : 8 310 €
soit 4,75 % charge acquéreur



Réf. 49031-2859. Située au coeur du bourg, dans un environnement très calme et assortie d'un grand jardin, charmante maison ancienne, dont les éléments authentiques ont été valorisés, offrant salon séjour, cuisine, 3 chambres dont une de plain-pied, salle de bains, 2 WC. Coût annuel d'énergie de 1530 à 2130€.*

237 kWh/m².an | 47 kgCO2/m².an — D

ANJOU LOIRE NOTAIRES - Me BOUVIER
02 41 32 88 15
negociation.feneu@aln.notaires.fr

LES PONTS DE CE 241 500 €
230 000 € + honoraires de négociation : 11 500 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 49005-1384. Les Ponts de cé - Maison 4 pièces - 2chambres 81m² garage. De plein pied, elle comprend : un salon , une salle à manger, une cuisine équipée et aménagée, une salle de douche, une buanderie, un wc, 2 chambres. Garage. Coût annuel d'énergie de 760 à 1060€.*

93 kWh/m².an | 3 kgCO2/m².an — B

A&S Notaires
06 76 25 07 54
jean-christophe.dailloux.49005@notaires.fr

MARCE 261 250 €
250 000 € + honoraires de négociation : 11 250 €
soit 4,50 % charge acquéreur



Réf. 49050-577. Idéal 1er achat ou investisseur! Dans le bourg de Marcé (490140), à 5 min de Seiches sur le loir, maison d'habitation qui comprend deux appartements intégralement rénovés. Les deux appartements actuellement loués (respectivement 650€ et 750€/mois = 16.800€/an) seront libres ... Coût annuel d'énergie de 1580 à 2180€ - année réf. 2021.*

191 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an — D

Me M. KERHARO
02 41 76 27 33
negociation@49050.notaires.fr

MAZE MILON 172 425 €
165 000 € + honoraires de négociation : 7 425 €
soit 4,50 % charge acquéreur



Réf. 49037-1202. MAZE-MILON (49630) Mazé, beau potentiel pour cette longère comprenant pièce de vie, trois chambres, salle de bains, cave, cellier. Dépendance attenante : garage, trois pièces. Hangar. Terrain de 1ha92. Coût annuel d'énergie de 3990 à 5450€ - année réf. 2021.*

381 kWh/m².an | 73 kgCO2/m².an — F

SELARL I. MÉTAIS
02 41 57 68 69
estelle.cadeau@etudemetais.notaires.fr

MAZE MILON 218 400 €
210 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 4 % charge acquéreur



Réf. 49037-1195. Mazé, maison de plain pied offrant une belle luminosité d'environ 100 m² hab, grande pièce de vie avec poêle à bois, cuisine ouverte AE, couloir, 3 ch avec placards, salle d'eau. Grenier aménageable. Garage de 26 m². Terrain de 5821 m². Coût annuel d'énergie de 1910 à 2640€ - année réf. 2021.*

234 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an — D

SELARL I. MÉTAIS
02 41 57 68 69
estelle.cadeau@etudemetais.notaires.fr

Passoire énergétique : classe F et G, logement à consommation énergétique excessive. * Prix moyen des énergies indexées sur les années de référence (abonnement compris).

MAZE MILON

295 800 €

285 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 3,79 % charge acquéreur



Réf. 49039-1128. A VENDRE MAZE (49630), Une longère de 152 m² comp. entrée, cuisine / coin repas, séjour avec cuisinière à bois (27 m²), salon avec insert bois (32 m²), salle de bains, wc, chambre (21 m²), véranda, chaufferie. A l'étage, dégagement, trois chambres, wc, salle d'eau. Dépendance de 45 m² (atelier et garage deux voitures). Chauffage gaz de ville - Adoucisseur d'eau - Raccordée au tout à l'égout - Terrain de 1.510 m² Coût annuel d'énergie de 2390 à 3320€ - année réf. 2021.*

194 kWh/m².an | 26 kgCO2/m².an **D**

SELARL OFFICE NOTARIAL GILLOURY
02 41 45 00 21
office.gilloury@notaires.fr

SOUCELLES

595 310 €

575 000 € + honoraires de négociation : 20 310 €
soit 3,53 % charge acquéreur



Réf. 49031-2865. Située à Soucelles, cette maison de 239 m² habitables environ offre de beaux volumes et un cadre de vie confortable, sur un terrain de 2 039 m². Le vaste séjour de 70 m² constitue une pièce de vie centrale et lumineuse. Côté jardin elle dispose d'une d'une piscine. Coût annuel d'énergie de 1300 à 1810€.*

57 kWh/m².an | 2 kgCO2/m².an **A**

ANJOU LOIRE NOTAIRES - Me Matthieu COURTOIS
06 89 01 81 61
negociation.tierce@aln.notaires.fr

ST BARTHELEMY D'ANJOU

390 000 €

372 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 4,84 % charge acquéreur



Réf. 49114-883. Saint-Barthélemy-d'Anjou - Surface habitable : environ 135m² - 5 chambres - Terrain de 450 m² Excellent état général, aucun travaux à prévoir Cinq chambres Deux chambres et une salle d'eau au rez-de-chaussée, pour vivre de plain-pied Quartier pavillonnaire calme Coût annuel d'énergie de 1530 à 2130€.*

118 kWh/m².an | 24 kgCO2/m².an **C**

SELARL DCB NOTAIRES ASSOCIES
06 31 73 33 50
nego.dcb@notaires.fr

TRELAZE

188 640 €

180 000 € + honoraires de négociation : 8 640 €
soit 4,80 % charge acquéreur



Réf. 49013-2141. EXCLUSIVITE TRELAZE - Quartier Bel Air Maison de ville offrant un beau potentiel, comprenant : - au rdc : séjour-salon avec cheminée, cuisine aménagée équipée, wc, arrière cuisine/buanderie ; atelier ; cellier - à l'étage : palier, wc, dégagement, 3 chambres, salle de bains T... Coût annuel d'énergie de 2080 à 2870€ - année réf. 2021.*

248 kWh/m².an | 54 kgCO2/m².an **E**

SARL ROY, DELAFOND, BELLION-LOUBOUTIN et RICORDEL
06 34 06 37 75
jeremy.lefevre.49013@notaires.fr

TRELAZE

188 640 €

180 000 € + honoraires de négociation : 8 640 €
soit 4,80 % charge acquéreur



Réf. 49013-2109. EXCLUSIVITE TRELAZE PROCHE GARE Maison de ville ancienne comprenant : - au rdc : cuisine, séjour, dégagement, wc, salle d'eau - à l'étage : palier, 2 chambres Cave et garage Terrain clos avec puits de 290 m² Commerces et gare à moins de 10 min à pied ! Coût annuel d'énergie de 1820 à 2500€ - année réf. 2021.*

288 kWh/m².an | 63 kgCO2/m².an **E**

SARL ROY, DELAFOND, BELLION-LOUBOUTIN et RICORDEL
06 34 06 37 75
jeremy.lefevre.49013@notaires.fr

TRELAZE

214 840 €

205 000 € + honoraires de négociation : 9 840 €
soit 4,80 % charge acquéreur



Réf. 49013-2135. EXCLUSIVITE TRELAZE A moins de 10 min à pied de la gare et des commerces, maison de ville offrant un beau potentiel, comprenant : - au rdc : entrée, cuisine ouverte, séjour-salon avec cheminée, wc - à l'étage : palier, 4 chambres, salle d'eau, wc, Garage, terrain clos avec dé... Coût annuel d'énergie de 2070 à 2850€ - année réf. 2021.*

275 kWh/m².an | 45 kgCO2/m².an **E**

SARL ROY, DELAFOND, BELLION-LOUBOUTIN et RICORDEL
06 34 06 37 75
jeremy.lefevre.49013@notaires.fr

TRELAZE

377 700 €

360 000 € + honoraires de négociation : 17 700 €
soit 4,92 % charge acquéreur



Réf. 49004-1743. TRELAZE JEAN JAURES Maison ancienne rénovée avec jardin clos et double garage et cave. Cette maison dispose de plain-pied, d'une entrée dans pièce de vie avec accès terrasse, un wc, rangement/lingerie, un salon avec cheminée insert double foyer, un espace bureau, une salle d'eau. A l'étage le palier distribue une salle d'eau avec wc, trois chambres dont une avec dressing.

158 kWh/m².an | 5 kgCO2/m².an **C**

SELARL ACT é CONSEIL Adrien LABBE et Marion DURAND
02 41 87 43 00
virginie.sergent.49004@notaires.fr

VERRIERES EN ANJOU

322 360 €

310 000 € + honoraires de négociation : 12 360 €
soit 3,99 % charge acquéreur



Réf. 49031-2858. St Sylvain d'Anjou. Dotée d'un agréable jardin paysager de 2000 m², vaste maison traditionnelle s/sous-sol comprenant salon-séjour avec cheminée, cuisine a/e, 2 chambres, SDB. Grenier aménageable sur l'ensemble. Buanderie, cave, atelier, chaufferie, 2 garages. Préau, débarras. Coût annuel d'énergie de 5700 à 7750€.*

395 kWh/m².an | 115 kgCO2/m².an **G**

ANJOU LOIRE NOTAIRES - Me BOUVIER
02 41 32 88 15
negociation.feneu@aln.notaires.fr

VILLEVEQUE

209 060 €

200 000 € + honoraires de négociation : 9 060 €
soit 4,53 % charge acquéreur



Réf. 49031-2867. Villevêque proche du bourg, maison de plain-pied sur une parcelle de 636 m². Cuisine ouverte sur le séjour, trois chambres, une salle d'eau et un WC. La maison nécessite des travaux de rafraîchissement, Elle dispose d'un grenier sur l'ensemble. Coût annuel d'énergie de 1768 à 2392€.*

237 kWh/m².an | 43 kgCO2/m².an **D**

ANJOU LOIRE NOTAIRES - Me Matthieu COURTOIS
06 89 01 81 61
negociation.tierce@aln.notaires.fr

VILLEVEQUE

312 060 €

300 000 € + honoraires de négociation : 12 060 €
soit 4,02 % charge acquéreur



Réf. 49031-2840. Située à Villevêque, maison de 159 m² entourée d'une parcelle de 3 225 m², 5 chambres, salle de bains, salle d'eau. La configuration intérieure permet de disposer de volumes répartis sur plusieurs espaces de vie, avec des possibilités d'aménagement. Cave et hangar.

206 kWh/m².an | 52 kgCO2/m².an **E**

ANJOU LOIRE NOTAIRES - Me Matthieu COURTOIS
06 89 01 81 61
negociation.tierce@aln.notaires.fr

IMMEUBLE

ANGERS

576 400 €

550 000 € + honoraires de négociation : 26 400 €
soit 4,80 % charge acquéreur



Réf. 49009-1427. Situé en centre-ville d'Angers, entre Foch et place du Lycée, immeuble composé de 4 studios aménagés et meublés, un appartement de type T1 bis et un local en rez-de-chaussée d'une pièce avec cuisine. Cave. EMPLACEMENT RECHERCHE, PARFAIT ETAT, DECORATION SOIGNEE Coût annuel d'énergie de 1710 à 2370€ - année réf. 2026.*

225 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an **D**

SARL OFFICE NOTARIAL DU RALLIEMENT
02 41 87 37 17
service.transaction@ralliement.notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR

FENEU

102 900 €

98 000 € + honoraires de négociation : 4 900 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 49004-1746. FENEU A PROXIMITE DU BOURG Hors lotissement, un terrain à bâtir d'une surface de 866 m² avec chemin d'accès, libre de constructeur. Assainissement individuel, viabilisation charge acquéreur.

SELARL ACT é CONSEIL Adrien LABBE et Marion DURAND
02 41 87 43 00
virginie.sergent.49004@notaires.fr

DIVERS

ANGERS

29 500 €

28 000 € + honoraires de négociation : 1 500 €
soit 5,36 % charge acquéreur



Réf. 49004-1762. ANGERS Un garage situé en sous-sol à proximité du Boulevard Foch et de la rue d'Alsace. SELARL ACT é CONSEIL Adrien LABBE et Marion DURAND - **02 41 87 43 00**
virginie.sergent.49004@notaires.fr

Bords de Loire

MAISONS

LES ROSIERS SUR LOIRE

554 167 € (honoraires charge vendeur)



Réf. 2018240. Demeure Renaissance du XVIe siècle inscrite MH, en bord de Loire à Chênehutte-Trèves-Cunault. Ancienne résidence du prieur en tuffeau, elle séduit par son authenticité (meneaux, cheminées, poutres) et ses beaux volumes. Cour, dépendances, caves et jardin. Bien rare.

DPE exempté

SELARL F. VARIN et C. VARIN
06 37 87 90 83
negociation.49087@notaires.fr

Saumur et périphérie

MAISONS

CHACE

239 881 €

230 000 € + honoraires de négociation : 9 881 €
soit 4,30 % charge acquéreur



Réf. 49075-837. Maison avec vie de plain-pied d'environ 140 m² située à Chacé. Composée au rdc d'une entrée, cuisine AE, pièce de vie avec insert, une chambre, sde et wc. A l'étage: palier, trois chambres, sdb avec wc, grenier. Sous-sol total. Jardin arboré. A visiter sans tarder.

189 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an **D**

SELARL THOUARY NOTAIRES
02 41 50 76 56
negociation@49075.notaires.fr

DOUE EN ANJOU

106 000 €

100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 6 % charge acquéreur



Site troglodytique unique et plein de caractère, situé dans un environnement paisible et baigné de lumière deux pièces principales avec chambre et salle d'eau. Potentiel d'aménagement sup. idéal projet location saisonnière. (5.67 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Coût annuel d'énergie de 1630 à 2220€.*

670.2 kWh/m².an | 20 kgCO2/m².an **G**

SELAS EGIDE NOTAIRES
06 32 96 26 06 ou 02 41 59 11 30
francois.bedanne.49109@notaires.fr

Les informations sur les risques auxquels les biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LES ULMES — 239 640 €
228 500 € + honoraires de négociation : 11 140 €
soit 4,88 % charge acquéreur



Ancien moulin chargé d'histoire au bout d'une allée privative sans nuisance. L'ensemble s'étend sur plus d'1.5 ha traversé par un cours d'eau. D'environ 130m², l'habitation développe des volumes généreux à rénover répartis sur plusieurs niveaux et demi-niveaux. produit rare ! Coût annuel d'énergie de 3440 à 4680€.*

313 kWh/m².an | 12 kgCO2/m².an — E

SELAS EGIDE NOTAIRES
06 32 96 26 06 ou 02 41 59 11 30
francois.bedanne.49109@notaires.fr

PARNAY — 212 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 49107-1149. Maison ancienne en tuffeau rénovée avec dépendance, jardin, caves et préau . 4 chambres 2 étages.

184 kWh/m².an | 5 kgCO2/m².an — D

SELARL DAUVER et JOUAND-PUCELLE - **02 41 51 86 52**
immobilier.49107@notaires.fr

SAUMUR — 116 480 € (honoraires charge vendeur)



Réf. 2018259. Maison- 3 garages -Distré RDC: cuisine AE, Sam/Sejour, SDE et WC. 1er : 2 chs, bureau et un WC. À l'extérieur, dépendances, caves,3 garages DPE : G Coût annuel d'énergie de 4690 à 6360€.*

368 kWh/m².an | 102 kgCO2/m².an — G

SELARL F. VARIN et C. VARIN
06 37 87 90 83
negociation.49087@notaires.fr

SAUMUR — 129 999 €
124 000 € + honoraires de négociation : 5 999 €
soit 4,84 % charge acquéreur



Réf. 49075-823. Maison de 4 chambres située proche des commodités. RDC: entrée, pièce de vie avec cheminée, cuisine AE indépendante, garage, chaufferie avec douche et wc. À l'étage: quatre chambres, sdb, wc. Une belle opportunité pour une famille ou un projet d'investissement.

225 kWh/m².an | 49 kgCO2/m².an — D

SELARL THOUARY NOTAIRES
02 41 50 76 56
negociation@49075.notaires.fr

SAUMUR — 236 000 €
(honoraires charge vendeur)



Réf. 2018251. Quartier Nantilly, maison en tuffeau belle pièce de vie comprenante salle à manger/cuisine, salon, À l'étage, 2 chs, bureau, SDB. Au deuxième étage, un grenier aménageable. En ext : jardin et caves . DPE : D

191 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an — D

SELARL F. VARIN et C. VARIN
06 37 87 90 83
negociation.49087@notaires.fr

SAUMUR — 238 500 €
225 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 49107-1157. **SAINT-LAMBERT-DES-LEVÉES -** Maison familiale 7 pièces 120m² terrain clos 5760m². Maison sur sous sol comprenant, une entrée,une cuisine aménagée et équipée, un salon/séjour accès terrasse, une salle de bain avec douche et baignoire, quatre chambres avec dressing.Au sous sol, un WC, un espace atelier, un...

237 kWh/m².an | 49 kgCO2/m².an — D

SELARL DAUVER et JOUAND-PUCELLE - **02 41 51 86 52**
immobilier.49107@notaires.fr

SAUMUR — 447 183 €
430 000 € + honoraires de négociation : 17 183 €
soit 4 % charge acquéreur



Réf. 49075-831. Maison au coeur de Saumur. Rdc: porche, dégagement, wc, pièce de vie, cuisine, véranda, terrasse. 1er étage: palier, quatre chambres, une sdb avec wc. 2eme étage: palier, quatre chambres dont une avec mezzanine, une sdb avec wc. Sous-sol total. Jardin, anciennes écuries.

252 kWh/m².an | 55 kgCO2/m².an — E

SELARL THOUARY NOTAIRES
02 41 50 76 56
negociation@49075.notaires.fr

SAUMUR — 571 978 €
550 000 € + honoraires de négociation : 21 978 €
soit 4 % charge acquéreur



Réf. 49075-830. Propriété en Hyper centre de SAUMUR, fort potentiel de 442m². Au coeur de l'hyper centre de Saumur découvrez cette propriété rare offrant une configuration idéale pour un projet résidentiel, professionnel ou mixte. Jardin privatif et cour, double accès, garage.

340 kWh/m².an | 75 kgCO2/m².an — F

SELARL THOUARY NOTAIRES
02 41 50 76 56
negociation@49075.notaires.fr

VERNOIL LE FOURRIER — 136 505 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 505 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 49046/868. Proche du bourg, situé dans un environnement agréable, ce pavillon sur sous-sol surélevé offre une surface comprenant : Hall d'entrée, salon-séjour lumineux, cuisine, 2 chambres, Salle d'eau, WC indépendant ,couloir. Au sous-sol : garage, chaufferie, 2 chambres communicantes. Coût annuel d'énergie de 3820 à 5220€.*

325 kWh/m².an | 102 kgCO2/m².an — G

SELARL BDM NOTAIRES
02 41 51 50 36
immobilier.49046@notaires.fr

VILLEBERNIER — 106 000 €
100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 49075-843. Maison de plain pied composée d'une entrée salon-séjour, cuisine, deux chambres, un wc indépendant et une salle d'eau. A l'étage un grenier. Jardin clos devant et derrière la maison, garage fermé. Idéal premier achat ou investissement locatif.

302 kWh/m².an | 12 kgCO2/m².an — E

SELARL THOUARY NOTAIRES
02 41 50 76 56
negociation@49075.notaires.fr

Segré et périphérie

MAISONS

CHATEAUNEUF SUR SARTHE — 581 100 €
560 000 € + honoraires de négociation : 21 100 €
soit 3,77 % charge acquéreur



Réf. 49096-1404. CHATEAUNEUF S/ SARTHE - Pavillon (SH. 420 m²) : Rdc : Hall, salon, bureau, salle à manger (cheminée), cuisine AE, lingerie, 2 chbres avec sd'eau, dressing. 2 W.C. Etage : une grande pièce, 2 chbres, 2 sdbains, W.C. et grenier. - Sous-sol : Garage, chaufferie, lingerie, une pièce, cave. Piscine couverte à remettre en état. Terrain. Le tout sur 1ha 37a 44ca. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. Coût annuel d'énergie de 8930 à 12160€ - année réf. 2021.*

218 kWh/m².an | 21 kgCO2/m².an — D

NOT'ANJOU CONSEIL
02 41 69 49 82 ou 02 41 69 47 25
negociation.49096@notaires.fr

COMBREE — 104 800 €
100 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 4,80 % charge acquéreur



Réf. 49092-1021. Maison idéale pour un premier achat ou investissement locatif ! Propriété sur terrain clos, avec cuisine aménagée, séjour, 2 chambres, salle d'eau, WC A l'étage : dégagement, 2 chambres, WC Véranda, Chauffage, Terrasse, Jardin avec petite dépendance, Garage Coût annuel d'énergie de 1200 à 1670€ - année réf. 2023.*

160 kWh/m².an | 34 kgCO2/m².an — D

SELARL ANJOU BLEU NOTAIRES
02 41 92 11 23
negociation.49092@notaires.fr

ETRICHE — 198 760 €
190 000 € + honoraires de négociation : 8 760 €
soit 4,61 % charge acquéreur



Réf. 49031-2856. Située à Étriché, cette maison se compose de pièces de vie de 51 m², de 3 chambres, d'une salle de bains et de 2 WC. À l'extérieur, la propriété dispose d'une terrasse d'environ 15 m², d'une cave et d'un garage de 20 m². Elle est équipée d'un chauffage par pompe à chaleur Coût annuel d'énergie de 1607 à 2175€.*

208 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an — D

ANJOU LOIRE NOTAIRES - Me Matthieu COURTOIS - **06 89 01 81 61**
negociation.tierce@aln.notaires.fr

LONGUENEE-EN-ANJOU — 451 110 €
435 000 € + honoraires de négociation : 16 110 €
soit 3,70 % charge acquéreur



Réf. 49031-2854. Entourée d'un magnifique parc paysager, vaste maison traditionnelle, dotée de prestations de qualité, comprenant salon séjour avec cheminée, véranda avec vue panoramique sur le jardin, grande cuisine a/e, cellier, 5 chambres, 2 mezzanines, 2 bains, lingerie, cave. Dépendances. Coût annuel d'énergie de 4040 à 5530€.*

159 kWh/m².an | 49 kgCO2/m².an — D

ANJOU LOIRE NOTAIRES - Me BOUVIER - **02 41 32 88 15**
negociation.feneu@aln.notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR

ETRICHE — 71 264 €
68 000 € + honoraires de négociation : 3 264 €
soit 4,80 % charge acquéreur



Réf. 49031-2869. ETRICHE terrain constructible de 682m². Viabilisé.

ANJOU LOIRE NOTAIRES - Me Matthieu COURTOIS - **06 89 01 81 61**
negociation.tierce@aln.notaires.fr

DIVERS

VILLEMOISAN — 68 600 €
65 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 5,54 % charge acquéreur



Réf. 49098-1437. Ensemble de plus de 14.8 hectares de terres et bois décomposés de la manière suivante : - 6,5795 hectares de terres cultivables libres, - 2,7050 hectares de terres non cultivées, - 5,0960 hectares de bois, - 1020 ares en eau, - 3305 ares de chemins et ''autres''

SARL Notaires Nord Anjou
02 41 95 89 59
ou 02 41 95 30 19
negociation@nna.notaires.fr

Cholet et périphérie

MAISONS

CHEMILLE EN ANJOU — 398 475 €
385 000 € + honoraires de négociation : 13 475 €
soit 3,50 % charge acquéreur



Réf. 49062/718. VALANJOU, demeure de caractère de 190 m² sur 3873 m² arborés avec plan d'eau et dépendance. Plain-pied avec suite parentale, 3 chambres à l'étage, lumineux salon-salle à manger, terrasse et jardin. Authentique, intimité totale, à 30 min d'Angers. Visite privée. Coût annuel d'énergie de 2230 à 3060€ - année réf. 2021.*

149 kWh/m².an | 46 kgCO2/m².an — D

SELAS OFFICE NOTARIAL DE CHEMILLE
02 41 30 76 60
negociations@bpm.notaires.fr

DIVERS

CHEMILLE EN ANJOU — 260 000 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4 % charge acquéreur



Réf. 49062/836. À VENDRE CABINET DENTAIRE 4 PRATICIENS (172 M²) CHEMILLÉ CENTRE en MAINE ET LOIRE. L'Office notarial de Chemillé vous propose au coeur de Chemillé-en-Anjou un cabinet dentaire fonctionnel et immédiatement exploitable, en rez-de-chaussée indépendant avec stationnement facile. ...

DPE exempté

SELAS OFFICE NOTARIAL DE CHEMILLE
02 41 30 76 60
negociations@bpm.notaires.fr

Passoire énergétique : classe F et G, logement à consommation énergétique excessive. * Prix moyen des énergies indexées sur les années de référence (abonnement compris).

Les notaires annonceurs dans la Sarthe

Notaires Pays de Loire est à votre disposition chez vos commerçants,
votre notaire et à la chambre interdépartementale des notaires du Maine-et-Loire
17-19 rue Chevreul - 49100 ANGERS - Tél. 02 41 25 37 37 - ci.angers@notaires.fr

BALLON ST MARS (72290)

Me Antoine LEDRU
25 rue Général Leclerc
Tél. 02 43 27 30 02 - Fax 02 43 27 23 18
ledru@notaires.fr

BEAUMONT SUR SARTHE (72170)

ACP NOTAIRES
10 bis rue Louatron - BP 13
Tél. 02 43 97 00 57 - Fax 02 43 33 04 31
relange-tessier-boittin@notaires.fr

BONNETABLE (72110)

ACP NOTAIRES
53 avenue du 8 mai 1945
Tél. 02 43 29 30 35 - Fax 02 43 29 31 54
porzier.delalande.72080@notaires.fr

BM NOTAIRES
5 rue Alexandre Rigot
Tél. 02 43 29 30 25 - Fax 02 43 29 73 05
alexandra.lallier-leroy@notaires.fr

CONNERRE (72160)

SELARL OFFICES DE L'EST MANCEAU
213 route de Soulitré - La Belle Inutile
Tél. 02 43 54 01 54 - Fax 02 43 54 01 59
oem.connerre@notaires.fr

LA FERTE BERNARD (72400)

SELARL LEVEQUE et Associés
13 rue Robert Garnier
Tél. 02 43 93 12 31 - Fax 02 43 93 07 93
office.levequeetassocies@notaires.fr

LA FLECHE (72200)

Me Audrey CHANTEUX
6 bd Jean Moulin - BP 13
Tél. 02 43 94 00 13 - Fax 02 43 94 74 67
etude.chanteux@72042.notaires.fr

SAS NOTAIRES DU SUD SARTHE - Me François VERRON
11 avenue d'Obernkirchen - Tél. 02 43 96 49 57
francois.verron@notaires.fr

LA MILESSE (72650)

SELARL Solenne GAGNEBIEN et Lucie GALLIEN
2 rue de la Terroirie
Tél. 02 43 25 59 27 - Fax 02 43 25 69 02
solenne.gagnebien@notaires.fr

LE GRAND LUCE (72150)

SAS ALLIANCE RESEAU NOTAIRES
9 place du Château - Tél. 02 43 40 90 56 - Fax 02 43 40 96 63
accueil.72114@notaires.fr

LE LUDE (72800)

SAS NOTAIRES DU SUD SARTHE
36-38 bd Fisson
Tél. 02 43 94 60 07 - Fax 02 43 94 76 39
selarl.gaisnepechabrier@notaires.fr

LE MANS (72000)

SAS ALLIANCE RESEAU NOTAIRES
44-46 avenue de la Libération
Tél. 02 55 48 99 60
didier.gandon.72137@notaires.fr

SCP François DE CHASTEIGNER, Pierre-Alexis DE CHASTEIGNER et Pierre PLASSART
14 rue du 33ème Mobiles
Tél. 02 43 74 03 20 - Fax 02 43 74 03 29
etude.72001@notaires.fr

SARL Nathalie DROUET-LEMERCIER, notaire associée
14 avenue Pierre Mendès France
Tél. 02 43 23 67 67 - Fax 02 43 23 67 68
negociation.72127@notaires.fr

SCP Jérôme FOURNIER, et Anne-Virginie FOURNIER-POUPLARD
28 rue du Port
Tél. 02 43 24 37 15 - Fax 02 43 24 02 47
fournier@notaires.fr

SELARL Pierre-Yves GOURLAY et Josyane AVELINE
15 rue Saint-Charles - Entrée 20 bd Levasseur
Tél. 02 43 24 76 80 - Fax 02 43 28 11 93
office.gourlay-aveline@notaires.fr

L'OFFICE - Le Mans Centre
26 bd René Levasseur
Tél. 02 43 24 58 82 - Fax 02 43 28 02 45
loffice.lemans@notaires.fr

SCP Alain PASQUIOU, Virginie RIHET, Antoine TURMEL et Anaëlle CHAUVIN
25 place de l'Eperon - 4 rue des boucheries
Tél. 02 43 39 28 28 - Fax 02 43 39 28 29
pierre-olivier.cenac.72002@notaires.fr

LOUE (72540)

SELARL LCC NOTAIRES
1 rue du Château
Tél. 02 43 88 41 60 - Fax 02 43 88 25 74
lcc@notaires.fr

NEUVILLE SUR SARTHE (72190)

Me Damien BAUBE
22 grande rue - Tél. 02 43 29 92 92
damien.baube@notaires.fr

PONTVALLAIN (72510)

Me Emmanuel GAUTIER
Boulevard Dubois-Lecordier
Tél. 02 43 46 30 57 - Fax 02 43 46 31 34
emmanuel.gautier@notaires.fr

SABLE SUR SARTHE (72300)

SELARL ANJOU MAINE NOTAIRES
80 rue Jules Verne
Tél. 02 43 95 39 03 - Fax 02 43 92 17 62
thierry.robin@notaires.fr

ST CALAIS (72120)

SELARL NOTAIRES 72 - 41
Quai Jean Jaurès - BP 15
Tél. 02 43 35 00 22 - Fax 02 43 35 23 75
accueil.72101@notaires.fr

72 SARTHE

Le Mans

APPARTEMENTS

LE MANS **78 622 €**
75 000 € + honoraires de négociation : 3 622 €
soit 4,83 % charge acquéreur



Réf. 72010-1982. **CENTRE -** Proche les Quais T2 de 32 m² avec place de parking couvert et balcon. Coût annuel d'énergie de 790 à 1110€ - année réf. 2026.*

262 kWh/m².an | 10 kgCO2/m².an — D

SCP FOURNIER et FOURNIER-POUPLARD
02 43 24 37 15
fourniernego@notaires.fr

LE MANS **96 000 €** (honoraires charge vendeur)



Réf. 13861/1759. **GARE -** Appartement au 4e étage avec ascenseur, offrant entrée avec placards, salon-séjour, cuisine, chambre, dressing, salle de bains et WC. Cave et parking privatif. Double vitrage PVC et volets roulants. Résidence avec gardien. Charges de 550 EUR/trimestre, chauffage et eau chaud... Copropriété de 656 lots, 2202€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 500 à 720€ - année réf. 2022.*

108 kWh/m².an | 19 kgCO2/m².an — C

SAS NOTAIRES DU SUD SARTHE
02 43 94 80 23 ou 06 31 28 88 77
negociation-72050@notaires.fr

LE MANS **100 700 €**
95 000 € + honoraires de négociation : 5 700 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. CPO/1330. LE MANS SUD - Proche des commerces et des transports - Appartement au dernier étage d'une copropriété comprenant: Entrée, salon, salle à manger, cuisine donnant sur un balcon, 3 chambres, salle d'eau, WC, placards. Cave et garage; Charges 250 EUR par mois avec le chauffage et l'eau chaude. Coût annuel d'énergie de 1680 à 2330€ - année réf. 2026.*

251 kWh/m².an | 10 kgCO2/m².an — E

SCP PASQUIOU, RIHET, TURMEL et CHAUVIN
02 43 39 28 28
pierre-olivier.cenac.72002@notaires.fr

LE MANS **117 000 €**
110 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 6,36 % charge acquéreur



Réf. 001/1686. FELIX GENESLAY - PROCHE TOUTES COMMODITES Appartement dans petite copropriété de 6 appartements 1er étage, entrée, salon-séjour cuisine ouverte aménagée équipée récente, balcon deux chambres et salle de bains cave et garage charges 150EUR/mois - taxe foncière 833EUR

191 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an — D

SCP DE CHASTEIGNER - PLASSART
02 43 74 03 22
berenice.coulm.72001@notaires.fr

LE MANS **145 000 €**
137 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 5,84 % charge acquéreur



Réf. 001/1672. PREFECTURE - LECLERC Appartement au 6ème étage et dernier étage comprenant entrée, grand salon séjour lumineux et traversant, cuisine ouverte, chambre et salle d'eau belle terrasse 20m² exposée sud ouest parking en sous-sol - chauffage collectif- 185EUR/par mois charges - Coût annuel d'énergie de 1850 à 2560€ - année réf. 2023.*

360 kWh/m².an | 76 kgCO2/m².an — F

SCP DE CHASTEIGNER - PLASSART
02 43 74 03 22
berenice.coulm.72001@notaires.fr

LE MANS **189 000 €**
180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 72006-713. A vendre appartement de type 5 résidence Verdigné au Mans. Appartement situé au 2ème étage avec ascenseur et d'une surface de 90.40 m².. Appartement comprenant : entrée grand placard, pièce de vie cuisine ouverte aménagée et équipée grand balcon, dégagement placard, 3 chambr... Copropriété

189 kWh/m².an | 40 kgCO2/m².an — D

SELARL GOURLAY et AVELINE
06 12 26 47 52 ou 02 43 24 77 04
negociation.72006@notaires.fr

LE MANS **199 500 €**
190 000 € + honoraires de négociation : 9 500 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 72006-720. A vendre dans résidence de 2007 appartement de type 4 de 90.40 m² traversant au 3ème et dernier étage comprenant : entrée placard, pièce de vie cuisine ouverte accès balcon, 3 chambres placards, salle d'eau, toilettes. stationnement privatif en sous-sol chauffage individuel ... Copropriété

170 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an — C

SELARL GOURLAY et AVELINE
06 12 26 47 52 ou 02 43 24 77 04
negociation.72006@notaires.fr

MAISONS

LE MANS **134 000 €**
125 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 7,20 % charge acquéreur



Réf. 001/1677. QUARTIER GALLIERE BEAUREGARD MADELEINE Maison comprenant entrée, salon-séjour, cuisine accès jardin a l'étage, palier, trois chambres, salle de bains sous sol total jardin clos Coût annuel d'énergie de 2920 à 3990€ - année réf. 2023.*

322 kWh/m².an | 89 kgCO2/m².an — F

SCP DE CHASTEIGNER - PLASSART
02 43 74 03 22
berenice.coulm.72001@notaires.fr

LE MANS **137 800 €**
130 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 001/1684. QUARTIER DES SOURCES - PROCHE COMMODITES Maison comprenant entrée, garage et buanderie a l'étage, palier, cuisine et salon séjour au 2 -ème étage, palier, trois chambres et salle d'eau jardin clos - chauffage fioul - pvc dv Coût annuel d'énergie de 2060 à 2830€ - année réf. 2023.*

216 kWh/m².an | 55 kgCO2/m².an — E

SCP DE CHASTEIGNER - PLASSART
02 43 74 03 22
berenice.coulm.72001@notaires.fr

LE MANS **152 020 €**
145 000 € + honoraires de négociation : 7 020 €
soit 4,84 % charge acquéreur



Réf. 72126-3235. **NORD-OUEST -** Exclusivité : Maison de quartier secteur madeleine. RDC: Entrée, cuisine, salon,WC et garage. A l'étage: un pallier dessert trois chambres avec parquet, salle de bain, WC. Proche des commerces, groupes scolaires et transports.

284 kWh/m².an | 62 kgCO2/m².an — E

ACP NOTAIRES - **06 77 80 57 59**
sebastien.gaska.72126@notaires.fr

LE MANS **215 250 €**
205 000 € + honoraires de négociation : 10 250 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 72006-723. A vendre mancelle entièrement rénovée de 79.10 m² comprenant : entrée couloir, dégagement, pièce de vie avec coin cuisine aménagée et équipée, toilettes. 1er étage : palier, deux chambres, salle d'eau. Combles perdus au-dessus. Terrasse bois, jardin, accès sur un côté de la m...

97 kWh/m².an | 3 kgCO2/m².an — B

SELARL GOURLAY et AVELINE
06 12 26 47 52 ou 02 43 24 77 04
negociation.72006@notaires.fr

LE MANS **217 672 €**
210 000 € + honoraires de négociation : 7 672 €
soit 3,65 % charge acquéreur



Réf. 72010-1988. HEUZE- Saint Georges Maison renovée intégralement 2 chambres garage jardin. Coût annuel d'énergie de 1550 à 2170€ - année réf. 2026.*

195 kWh/m².an | 38 kgCO2/m².an — D

SCP FOURNIER et FOURNIER-POUPLARD - **02 43 24 37 15**
fourniernego@notaires.fr

LE MANS **248 710 €**
238 000 € + honoraires de négociation : 10 710 €
soit 4,50 % charge acquéreur



Réf. 079/2051. **FUNAIE -** Pavillon comprenant : Un garage, buanderie, cave et atelier, une entrée, couloir, salon séjour, cuisine A/E, SDE, WC, 3 chambres. Jardin. Pergola. Eau de la ville et électricité. Chauffage par convecteurs électriques et poêle à bois. Coût annuel d'énergie de 1840 à 2550€ - année réf. 2021.*

249 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an — D

BM NOTAIRES - **02 43 29 21 46**
alexandra.lallier-leroy@notaires.fr

LE MANS **251 100 €**
240 000 € + honoraires de négociation : 11 100 €
soit 4,62 % charge acquéreur



Réf. CPO/1331. BANJAN - Maison à rafraichir sur sous-sol total comprenant: Entrée, bureau, pièce de vie avec cheminée, WC, cuisine. A l'étage: Palier, 4 chambres, salle d'eau. Garage et beau jardin paysagé avec cabanon. Coût annuel d'énergie de 3400 à 4650€ - année réf. 2026.*

318 kWh/m².an | 69 kgCO2/m².an — E

SCP PASQUIOU, RIHET, TURMEL et CHAUVIN - **02 43 39 28 28**
pierre-olivier.cenac.72002@notaires.fr

LE MANS **260 800 €**
250 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 4,32 % charge acquéreur



Réf. 72126-3211. Maison d'habitation avec accès gare rapide en très bon état au charme préservé. Au rdc: salon / séjour, cuisine et véranda sur un jardin, buanderie et WC. A l'étage: trois chambres et une salle de bains avec accès au grenier. Terrain de 540m²,sous sol total et deux garages.

211 kWh/m².an | 42 kgCO2/m².an — D

ACP NOTAIRES - **06 77 80 57 59**
sebastien.gaska.72126@notaires.fr

LE MANS **416 200 €**
400 000 € + honoraires de négociation : 16 200 €
soit 4,05 % charge acquéreur



Réf. 72126-3225. **CENTRE -** Mancelle de caractère 175 m² située proche de la gare et du centre ville. Rdc: entrée, double salon / séjour de 40 m² , vaste cuisine donnant sur jardin, arrière cuisine, WC. 1er: palier, deux chambres, salle de bain, WC. 2 ème :deux chambres, salle d'eau, WC, palier.

262 kWh/m².an | 51 kgCO2/m².an — E

ACP NOTAIRES - **06 77 80 57 59**
sebastien.gaska.72126@notaires.fr

LE MANS **439 900 €** (honoraires charge vendeur)



Réf. 13816/1238. **PARC MONOD-GAMBETTA -** Maison 174 m² (6 chambres+ bureau), Grande pièce véranda sur jardin. SECTEUR PARC MONOD-GAMBETTA . Rénovation contemporaine dans le respect des éléments d'authenticité. Coût annuel d'énergie de 3380 à 4620€ - année réf. 2025.*

163 kWh/m².an | 40 kgCO2/m².an — D

SAS ALLIANCE RESEAU NOTAIRES
06 31 61 26 41
negociation.72114@notaires.fr

Passoire énergétique : classe F et G, logement à consommation énergétique excessive. * Prix moyen des énergies indexées sur les années de référence (abonnement compris).

IMMEUBLE

LE MANS — 270 800 €
260 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 4,15 % charge acquéreur



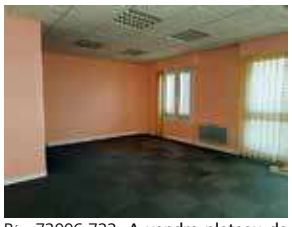
Réf. NL-72-260. **MADELEINE -** EN EXCLUSIVITÉ - Secteurs Boussinière / Madeleine : Immeuble de rapport de 137 m² composé de 2 appartements indépendants loués, générant 1 500 EUR/mois de revenus locatifs. Sous-sol, jardin clos, stationnement et boxes de stockage. Un investissement idéal avec rentabilité imm... Coût annuel d'énergie de 3520 à 4810€ - année réf. 2026.*

294 kWh/m².an | 63 kgCO2/m².an — E

SARL N. DROUET-LEMERCIER, notaire associée - **07 86 41 71 25**
negociation.72127@notaires.fr

DIVERS

LE MANS — 136 500 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 500 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 72006-722. A vendre plateau de bureaux/local professionnel en centre-ville rue du Cirque. Plateau d'une surface de 61.73 m², sanitaire, toilettes. chauffage individuel électrique. parking privatif en sous-sol. Bien soumis aux statuts de la copropriété, quote-part budget prévisionnel (dé...

87 kWh/m².an | 2 kgCO2/m².an — B

SELARL GOURLAY et AVELINE
06 12 26 47 52 ou 02 43 24 77 04
negociation.72006@notaires.fr

Pays manceau

MAISONS

BALLON ST MARS — 74 320 €
70 000 € + honoraires de négociation : 4 320 €
soit 6,17 % charge acquéreur



Réf. 72126-3262. En exclusivité ! Maison de plain pied située à BALLON SAINT MARS, comprenant 4 pièces. Possibilité d'agrandissement dans les combles et le garage attenant. Nombreuses dépendances. Travaux à prévoir Le tout sur 915m² sans vis à vis sur l'arrière. Coût annuel d'énergie de 2720 à 3740€.*

456 kWh/m².an | 88 kgCO2/m².an — G

ACP NOTAIRES - **02 43 25 25 10**
mathieu.neveu.72126@notaires.fr

BALLON ST MARS — 167 560 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 560 €
soit 4,72 % charge acquéreur



Réf. 72126-3239. Exclusivité à l'étude ! Pavillon de 94m² situé à BALLON SAINT-MARS, au calme au fond d'une impasse, comprenant: Entrée, pièce de vie avec poêle à granule et accès terrasse, cuisine, sdb, 2 ch, WC. Étage: 2 grandes chambres.. Garage Le tout sur 727m² de terrain clos. Coût annuel d'énergie de 1950 à 2700€.*

230 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an — D

ACP NOTAIRES
02 43 25 25 10
mathieu.neveu.72126@notaires.fr

BALLON ST MARS — 258 000 €
251 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 2,79 % charge acquéreur



Réf. 13827/678. Jolie maison lumineuse offrant un cadre de vie agréable et fonctionnel, idéale pour une famille à la recherche d'un bien moderne et sans travaux. Bel espace de vie avec cuisine moderne équipée, un grand salon avec cheminée, 5 chambres. Garage jardin paysagé avec piscine. Coût annuel d'énergie de 2400 à 3290€ - année réf. 2019.*

159 kWh/m².an | 4 kgCO2/m².an — C

Me A. LEDRU
02 43 27 30 02
comptabilite.72015@72015.notaires.fr

CHANGE — 252 000 €
240 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 72006-726. A vendre sur la commune de Changé maison de type fermette d'une surface de 103.32 m² comprenant : - rez-de-chaussée : entrée sur cuisine aménagée et équipée, pièce de vie cheminée foyer fermé, bureau accès chambre, dégagement couloir, salle d'eau, toilettes, buanderie-chauffe...

158 kWh/m².an | 5 kgCO2/m².an — C

SELARL GOURLAY et AVELINE
06 12 26 47 52 ou 02 43 24 77 04
negociation.72006@notaires.fr

JOUE L'ABBE — 250 000 €
243 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 2,88 % charge acquéreur



Réf. 13827/677. Beau Pavillon lumineux , au calme, à proximité du MANS comprenant un bel espace de vie avec un poêle à bois, quatre chambres (dont deux au rez-de-chaussée), deux salles d'eau, dressing, cellier. un garage et deux places de parking. Jardin avec une grande terrasse. Coût annuel d'énergie de 1590 à 2210€ - année réf. 2021.*

140 kWh/m².an | 5 kgCO2/m².an — C

Me A. LEDRU - **02 43 27 30 02**
comptabilite.72015@72015.notaires.fr

LA BAZOGE — 408 000 €
399 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 2,26 % charge acquéreur



Réf. 13827/672. Maison avec de beaux volumes comprenant 6 pièces au total, dont 4 chambres. La maison dispose également d'une piscine (8x4 m) chauffée et sécurisée. grande terrasse en travertin. Terrain clos paysagé avec un puits et terrain de pétanque. Coût annuel d'énergie de 2370 à 3270€ - année réf. 2024.*

167 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an — C

Me A. LEDRU - **02 43 27 30 02**
comptabilite.72015@72015.notaires.fr

LAVARDIN — 79 500 €
75 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. SL-72021-513. LAVARDIN - Maison comprenant : séjour avec cuisine, une chambre, WC et salle de bains. Grenier au-dessus. Cave au-dessous. Atelier et deux garages. Jardin. Chauffage fioul. Assainissement collectif. Travaux à prévoir. Coût annuel d'énergie de 2100 à 2850€ - année réf. 2021.*

372 kWh/m².an | 86 kgCO2/m².an — F

SELARL GAGNEBIEN et GALLIEN
06 30 28 83 51 ou 02 43 25 59 27
immobilier.72021@notaires.fr

MONTBIZOT — 141 660 €
135 000 € + honoraires de négociation : 6 660 €
soit 4,93 % charge acquéreur



Réf. 72126-3252. Pavillon de 107m² rénové, à 5km de MONTBIZOT, commune à 25 min du Mans, avec école et gare SNCF, comprenant: Pièce principale avec cuisine aménagée ouverte, 4 chambres, salle d'eau, WC. Sous-sol total aménagé. Poêle à granule. Le tout sur un beau terrain de 653m². Coût annuel d'énergie de 3160 à 4340€.*

255 kWh/m².an | 56 kgCO2/m².an — E

ACP NOTAIRES - **02 43 25 25 10**
mathieu.neveu.72126@notaires.fr

PARIGNE LE POLIN — 225 000 €
215 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4,65 % charge acquéreur



Réf. 001/1685. PARIGNE LE POLIN - DANS UNE IMPASSE - AU CALME CADRE VERDOYANT pavillon sur sous sol total entrée, salon séjour avec cheminée, cuisine aménagée équipée, chambre a l'étage, palier, quatre chambres, salle de bains et salle d'eau beau terrain arboré - vue sur le bois Coût annuel d'énergie de 2880 à 3950€ - année réf. 2022.*

216 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an — D

SCP DE CHASTEIGNER - PLASSART
02 43 74 03 22
berenice.coulm.72001@notaires.fr

SILLE LE PHILIPPE — 178 000 €
170 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 4,71 % charge acquéreur



Réf. 72033-489. SILLE-LE-PHILIPPE, JOLI VILLAGE PAISIBLE SITUÉ À 20 MN DU MANS ! Pavillon de plain-pied, l'intérieur est composé : entrée, séjour-salon, cuisine, 2 chbres, sd'o et wc. Garage accolé avec une buanderie, cave et un grenier de stockage. Terrain de 2087 m² avec un puits. Situé à proximité de l'école et du centre-bourg. Coût annuel d'énergie de 1900 à 2620€.*

262 kWh/m².an | 9 kgCO2/m².an — E

SELARL OFFICES DE L'EST MANCEAU
02 43 54 01 55 ou 06 85 61 79 10
sabrina.lecamus@72033.notaires.fr

SOUILLE — 213 500 €
205 000 € + honoraires de négociation : 8 500 €
soit 4,15 % charge acquéreur



Réf. 13827/682. Beau pavillon au calme comprenant un séjour salon avec un poêle à bois, cuisine aménagée et équipée, cellier. WC A l'étage trois chambres et une salle de bains avec WC. Terrasse en bois et jardin Coût annuel d'énergie de 980 à 1380€ - année réf. 2021.*

141 kWh/m².an | 4 kgCO2/m².an — C

Me A. LEDRU - **02 43 27 30 02**
comptabilite.72015@72015.notaires.fr

ST JEAN D'ASSE — 61 888 €
58 000 € + honoraires de négociation : 3 888 €
soit 6,70 % charge acquéreur



Réf. 72126-3276. En exclusivité à l'étude ! Maison située à SAINT JEAN D'ASSE, 15 min du Mans nord, comprenant: Entrée dans pièce de vie avec cheminée insert, cuisine, salle d'eau, WC. A l'étage: Palier desservant 3 chambres. Dépendances. Le tout sur 284m². Travaux à prévoir. Coût annuel d'énergie de 1760 à 2410€.*

324 kWh/m².an | 10 kgCO2/m².an — E

ACP NOTAIRES - **02 43 25 25 10**
mathieu.neveu.72126@notaires.fr

ST PAVACE — 363 000 €
350 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 3,71 % charge acquéreur



Réf. NL-72190-350. EN EXCLUSIVITÉ - SAINT-PAVACE : Dans un secteur recherché, maison familiale de 185 m² en tbe offrant 5 chambres, un bureau, une belle pièce de vie, une cuisine aménagée, un grand garage, un jardin clos, une terrasse et une piscine enterrée 8mx4m. À découvrir ! Coût annuel d'énergie de 1730 à 1930€ - année réf. 2026.*

132 kWh/m².an | 17 kgCO2/m².an — C

SARL N. DROUET-LEMERCIER, notaire associée - **07 86 41 71 25**
negociation.72127@notaires.fr

STE JAMME SUR SARTHE — 228 500 €
220 000 € + honoraires de négociation : 8 500 €
soit 3,86 % charge acquéreur



Réf. 13827/685. A SAINTE JAMME SUR SARTHE AU CALME ET A PROXIMITE DES COMMERCES, Maison avec quatre chambres dont deux au rez-de-chaussée, espace de vie avec poêle à granules, salon, cuisine équipée séparée, salle de bains et WC. A l'étage, deux grandes chambres et un bureau. garage et jardin. Coût annuel d'énergie de 2100 à 2880€ - année réf. 2021.*

222 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an — D

Me A. LEDRU - **02 43 27 30 02**
comptabilite.72015@72015.notaires.fr

TORCE EN VALLEE — 379 000 €
365 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 3,84 % charge acquéreur



Réf. 13808/701. **CAMPAGNE -** Habitation de 236 m² habitables édifiée sur un terrain de 12 341 m², et comprenant entrée, salon / séjour lumineux de 68 m², cuisine aménagée et équipée de 34 m², 5 chambres, 2 salles d'eau, 1 salle de bains, buanderie. Dépendance de 84 m², carport, box pour cheval. Coût annuel d'énergie de 3220 à 4430€ - année réf. 2023.*

139 kWh/m².an | 5 kgCO2/m².an — C

ACP NOTAIRES - **02 43 29 30 35**
negociation.72080@notaires.fr

TRANGE — 171 720 €
163 000 € + honoraires de négociation : 8 720 €
soit 5,35 % charge acquéreur



Réf. SL-72021-474. TRANGE - Les maisons rouges - Maison sur sous-sol comprenant : entrée, salon-séjour, cuisine avec accès terrasse, WC, salle d'eau et trois chambres. Au sous sol : garage avec porte sectionnelle motorisée, cave, buanderie et atelier. Jardin. Chauffage fuel. Double vitrage PVC Coût annuel d'énergie de 2920 à 4000€ - année réf. 2021.*

278 kWh/m².an | 70 kgCO2/m².an — F

SELARL GAGNEBIEN et GALLIEN
06 30 28 83 51 ou 02 43 25 59 27
immobilier.72021@notaires.fr

Les informations sur les risques auxquels les biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMMEUBLE

BALLON ST MARS
100 000 €
95 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 5,26 % charge acquéreur



Réf. 13827/650. Immeuble avec une partie commerce (libre) et une partie habitation à restaurer avec garage et terrasse. Au rez-de-chaussée : local commercial, cuisine, séjour, fournil, WC. A l'étage : escalier, palier desservant quatre chambres, salle de bains avec WC. cave. Coût annuel d'énergie de 2240 à 3070€ - année réf. 2023.*

295 kWh/m².an | 75 kgCO2/m².an | F

Me A. LEDRU
02 43 27 30 02
comptabilite.72015@72015.notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR

ST JEAN D'ASSE **17 640 €**
15 000 € + honoraires de négociation : 2 640 €
soit 17,60 % charge acquéreur



Réf. 72126-3275. Terrain à bâtir 528m² à SAINT JEAN D'ASSE Vendu non viabilisée mais réseaux à proximités. Façade de 15m.

ACP NOTAIRES
02 43 25 25 10
mathieu.neveu.72126@notaires.fr

Maine normand

MAISONS

BEAUMONT SUR SARTHE
141 660 €
135 000 € + honoraires de négociation : 6 660 €
soit 4,93 % charge acquéreur



Réf. 72126-3232. Exclusivité : maison d'habitation avec jardin et sous-sol total à rénover. Au rdc: entrée, salon avec cheminée, séjour, cuisine, salle de bain et WC. A l'étage: pallier dessert quatre grandes chambres et accès aux combles situés au troisième niveau.

306 kWh/m².an | 87 kgCO2/m².an | F

ACP NOTAIRES - **06 77 80 57 59**
sebastien.gaska.72126@notaires.fr

BONNETABLE **250 950 €**
239 000 € + honoraires de négociation : 11 950 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 13808/724. **CAMPAGNE** - Habitation de 215 m², édifiée sur un terrain de 4174 m², comprenant cuisine ouverte sur le salon/ séjour avec poêle à bois (87 m²), 2 WC, buanderie,2 salles de bains, 5 chambres, cave/chaufferie. Dépendance. Puits. Coût annuel d'énergie de 1870 à 2580€ - année réf. 2023.*

113 kWh/m².an | 4 kgCO2/m².an | C

ACP NOTAIRES - **02 43 29 30 35**
negociation.72080@notaires.fr

BRIOSNE LES SABLES
156 750 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 750 €
soit 4,50 % charge acquéreur



Réf. 079/2049. Pavillon PP à usage d'habitation comprenant : Entrée, séjour avec cheminée et insert, cuisine, trois chambres, une salle de bains avec baignoire et douche, WC, arrière-cuisine. Garage. Eau de la ville et électricité, chauffage par convecteurs électriques. Coût annuel d'énergie de 1690 à 2360€ - année réf. 2021.*

184 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an | D

BM NOTAIRES - **02 43 29 21 46**
alexandra.lallier-leroy@notaires.fr

CONGE SUR ORNE
100 220 €
95 000 € + honoraires de négociation : 5 220 €
soit 5,49 % charge acquéreur



Réf. 72126-3281. PAVILLON de plain pied de 86m² de 1975 à rénover sur CONGÉ SUR ORNE : Entrée distribuant une cuisine, une salle à manger/salon traversante, puis un dégagement, salle d'eau,, WC, puis deux chambres. Garage/cellier, avec accès jardin. Le tout sur 1 035m². Coût annuel d'énergie de 2040 à 2810€.*

267 kWh/m².an | 10 kgCO2/m².an | E

ACP NOTAIRES - **02 43 97 40 02**
elodie.gaillard.72126@notaires.fr

DANGEUL **209 000 €**
200 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,50 % charge acquéreur



Réf. 72126-3201. Entrée, cuisine, pièce de vie avec cheminée, véranda, chambre. Terrasse. SDO avec WC, buanderie/bureau. Dortoir, SDO avec WC. Atelier. 2 garages attenants. 4étables et greniers. Une cabane habitable à côté du plan d'eau,. Cabanon. le totu sur Coût annuel d'énergie de 3820 à 5230€.*

243 kWh/m².an | 9 kgCO2/m².an | D

ACP NOTAIRES - **02 43 97 40 02**
elodie.gaillard.72126@notaires.fr

DISSE SOUS BALLON
203 820 €
195 000 € + honoraires de négociation : 8 820 €
soit 4,52 % charge acquéreur



Réf. 72126-3257. Entrée, salon, pièce de vie avec insert et cuisine ouverte, puis couloir, SDB, WC, chambre. A l'étage : palier, WC, 2 chambres. Buanderie. Chaufferie. Grange avec mezzanine, cave, garage, bucher. PAC air/eau. Puits, verger, potager, cour en gravier et jardin le tout sur 5 200m². Coût annuel d'énergie de 1480 à 2070€.*

218 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | D

ACP NOTAIRES
02 43 97 40 02
elodie.gaillard.72126@notaires.fr

MARESCHE
111 300 €
105 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 13827/661. Maison avec beau terrain arboré et plan d'eau comprenant une grande cuisine, un salon séjour, deux chambres, autre pièce, salle d'eau, wc, cellier, buanderie/ cave, chaufferie garage, grenier. Puits, dépendances. Coût annuel d'énergie de 3590 à 4910€ - année réf. 2021.*

327 kWh/m².an | 97 kgCO2/m².an | F

Me A. LEDRU
02 43 27 30 02
comptabilite.72015@72015.notaires.fr

MAROLLES LES BRAULTS
27 640 €
25 000 € + honoraires de négociation : 2 640 €
soit 10,56 % charge acquéreur



Réf. 72126-3269. Entrée dans pièce de vie, cuisine avec WC et départ d'escalier. Pièce au dessus de la cave. A l'étage un palier distribuant une salle d'eau (pièce aveugle) puis un bureau et une chambre avec placards. Combles. Terrasse et jardinet, le tout sur 146m². Coût annuel d'énergie de 2180 à 2990€.*

333 kWh/m².an | 13 kgCO2/m².an | F

ACP NOTAIRES
02 43 97 40 02
elodie.gaillard.72126@notaires.fr

MAROLLES LES BRAULTS
110 580 €
105 000 € + honoraires de négociation : 5 580 €
soit 5,31 % charge acquéreur



Réf. 72126-3280. Entrée, pièce de vie ouverte sur la cuisine, dégagement, WC, salle d'eau, chambre. Cellier. Garage. Chambre sur 1/2 étage puis à l'étage, une autre chambre et l'accès au grenier avec toit terrasse en enfilade. Une cave. Dépendances et jardin le tout sur 554 m². Coût annuel d'énergie de 2670 à 3660€.*

349 kWh/m².an | 69 kgCO2/m².an | F

ACP NOTAIRES
02 43 97 40 02
elodie.gaillard.72126@notaires.fr

MEURCE
148 912 €
142 000 € + honoraires de négociation : 6 912 €
soit 4,87 % charge acquéreur



Réf. 72126-3223. Exclusivité: pavillon de plain pied d'environs 92 m² sur une belle parcelle de plus de 1000 m² Elle se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte, dégagement,d'une salle de bains (douche et baignoire), de quatre chambres et d'un wc. Garage attenant.

197 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | D

ACP NOTAIRES
06 77 80 57 59
sebastien.gaska.72126@notaires.fr

MONHOUDOU
178 880 €
172 000 € + honoraires de négociation : 6 880 €
soit 4 % charge acquéreur



Réf. 72085-2273. Une maison comprenant : Entrée sur pièce de vie avec cuisine , dégagement desservant 3 ch , sde, WC, suite parentale. Cellier. Garage (grenier au dessus) avec buanderie. Jardin clos et arboré, au calme.

149 kWh/m².an | 5 kgCO2/m².an | C

SELARL LEVEQUE et Associés
02 43 60 77 16
negociation@leveque-associes.notaires.fr

NOGENT LE BERNARD
85 200 €
80 000 € + honoraires de négociation : 5 200 €
soit 6,50 % charge acquéreur



Réf. 079/2061. Maison à usage d'habitation comprenant : Un garage, 2 WC, une chaufferie, une cave, entrée, une cuisine, un salon, salle à manger, une terrasse, une salle d'eau, une chambre. Chauffage électrique par connecteurs. Le tout sur un terrain de 579 m². Coût annuel d'énergie de 1350 à 1860€ - année réf. 2021.*

235 kWh/m².an | 9 kgCO2/m².an | D

BM NOTAIRES - **02 43 29 21 46**
alexandra.lallier-leroy@notaires.fr

Perche Sarthois

MAISONS

BOUER **95 400 €**
90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 72085-2280. Ancien café de la gare transformé en maison de caractère, au calme au bout d'une impasse, vue campagne. 2 ch, bureau, buanderie, grenier aménageable. Terrain arboré, garage, cave, atelier. Saint-Maixent 2 km, La Ferté-Bernard 12 km, Le Mans 33 km. Bien atypique, à saisir! Coût annuel d'énergie de 2370 à 3240€.*

309 kWh/m².an | 12 kgCO2/m².an | E

SELARL LEVEQUE et Associés
02 43 60 77 16
negociation@leveque-associes.notaires.fr

CHERRE **320 000 €**
307 660 € + honoraires de négociation : 12 340 €
soit 4,01 % charge acquéreur



Réf. 72085-2254. Maison familiale spacieuse et lumineuse : cuisine équipée, séjour avec poêle à bois, 4 chambres (1 en rez-de-chaussée), salle de jeux, 2 salles d'eau, atelier, garage, cave. Terrasse, vue campagne dégagée, quartier calme proche ville.

172 kWh/m².an | 27 kgCO2/m².an | C

SELARL LEVEQUE et Associés
02 43 60 77 16
negociation@leveque-associes.notaires.fr

Passoire énergétique : classe F et G, logement à consommation énergétique excessive. * Prix moyen des énergies indexées sur les années de référence (abonnement compris).

DOLLON

53 000 €
50 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 101/2005. Maison à restaurer : proche centre ville : RDC entrée - couloir, salon avec cheminée/insert, 1 ch, salle à manger, cuis, salle d'eau avec wc. A l'étage : 2 chs, partie de grenier. Chauff central fuel. Cave sous partie. Garage attenant avec chaudière et citerne Cabanon Terrain

390 kWh/m².an | 81 kgCO2/m².an **F**

SELARL NOTAIRES 72 - 41
02 43 63 11 72
negociation.72101@notaires.fr

LA FERTE BERNARD

29 000 €
27 000 € + honoraires de négociation : 2 000 €
soit 7,41 % charge acquéreur



Réf. 72085-2306. Maison à usage d'habitation en cours de reconstruction selon accord municipal de Permis de Contruire

SELARL LEVEQUE et Associés
02 43 60 77 16
negociation@leveque-associes.notaires.fr

LA FERTE BERNARD

115 500 €
110 000 € + honoraires de négociation : 5 500 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 72085-2292. Maison en plein centre-ville, côté rivière et verdure, à deux pas des commerces, écoles et services. À rénover entièrement (cuisine, SDB, électricité, chauffage fioul, façade). Grand garage rare en centre-ville. Idéal résidence ou locatif.

328 kWh/m².an | 90 kgCO2/m².an **F**

SELARL LEVEQUE et Associés
02 43 60 77 16
negociation@leveque-associes.notaires.fr

ST MAIXENT

234 000 €
225 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4 % charge acquéreur



Réf. 72085-2275. Maison d'habitation comprenant au rdc : un salon/séjour avec cheminée à insert sur véranda, une cuisine , une sdb, 1ch, 1 bureau et 1 WC. étage 1: une mezzanine, 2 ch et un sde WC. Au sous-sol: chaufferie, cave, atelier et garage. Jardin et terrain en lisière de bois.

157 kWh/m².an | 37 kgCO2/m².an **D**

SELARL LEVEQUE et Associés
02 43 60 77 16
negociation@leveque-associes.notaires.fr

ST MARTIN DES MONTS

157 500 €
150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 72085-2282. entrée, cuisine aménagée et équipée avec coin repas, salon/séjour avec poêle à granules, 2 chambres, salle d'eau, WC. 2 chambres, mezzanine, sdb, Prévoir travaux rafraîchissement.

196 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an **D**

SELARL LEVEQUE et Associés
02 43 60 77 16
negociation@leveque-associes.notaires.fr

TUFFE VAL DE LA CHERONNE

127 200 €
120 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 13827/680. Située sur la commune de TUFFE VAL DE LA CHERONNE, maison au calme sur sous-sol avec un grand séjour salon, cuisine ouverte, deux chambres, salle d'eau WC, lingerie. Grand jardin. Coût annuel d'énergie de 1830 à 2530€ - année réf. 2021.*

211 kWh/m².an | 50 kgCO2/m².an **E**

Me A. LEDRU
02 43 27 30 02
comptabilite.72015@72015.notaires.fr

TUFFE VAL DE LA CHERONNE

143 100 €
135 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 13827/679. Belle demeure proche des commodités du bourg avec 4 chambres. Entrée accueillante, un salon séjour lumineux, une grande cuisine donnant sur le jardin, une salle d'eau, une salle de bains et des WC. Garage attenant et une arrière-cuisine Terrain clos avec dépendances. Coût annuel d'énergie de 6090 à 8300€ - année réf. 2021.*

364 kWh/m².an | 107 kgCO2/m².an **G**

Me A. LEDRU
02 43 27 30 02
comptabilite.72015@72015.notaires.fr

VIBRAYE

153 700 €
145 000 € + honoraires de négociation : 8 700 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. CPO/1328. VIBRAYE - Proche du centre - Maison indépendante à rafraichir comprenant: Entrée, pièce de vie avec cheminée, cuisine ouverte donnant sur une terrasse, chambre avec salle d'eau, WC. A l'étage: Palier, 3 chambres, salle de bains avec WC. Sous-sol total avec garage, jardin. Coût annuel d'énergie de 1830 à 2530€ - année réf. 2026.*

214 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an **D**

SCP PASQUIOU, RIHET, TURMEL et CHAUVIN
02 43 39 28 28
pierre-olivier.cenac.72002@notaires.fr

Vallée de la Sarthe

MAISONS

AVOISE

136 500 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 500 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 72068-2232. AVOISE : PAVILLON sur 2 garages et sur terrain 828 m² EN BORDURE DE SARTHE avec un ponton - VS 2232 RDC : Entrée - Cuisine équipée ouverte sur séjour / salon chem. insert (le tout 47 m² env.), balcon - WC - salle d'eau 1er étage : 2 chambres (16,45 m² et 16,08 m²) - SDB - rangement Coût annuel d'énergie de 2380 à 3270€ - année réf. 2023.*

287 kWh/m².an | 11 kgCO2/m².an **E**

SELARL ANJOU MAINE NOTAIRES
02 43 92 13 10
veronique.salmon.72068@notaires.fr

Vallée du Loir

MAISONS

BESSE SUR BRAYE

94 440 €
90 000 € + honoraires de négociation : 4 440 €
soit 4,93 % charge acquéreur



Réf. 101/2071. PROCHE CENTRE VILLE : PAVILLON BON ETAT : RDC : entrée, wc, cuis A/E, séjour, salle de bains, salon avec cheminée ouverte, 1 ch avec placard. A l'étage : 1 ch en mezzanine avec lavabo et wc, 1 ch placards. Sous-sol. Chauff central par chaudière électrique Préau Cour et terrain Coût annuel d'énergie de 2920 à 4000€ - année réf. 2023.*

453 kWh/m².an | 18 kgCO2/m².an **G**

SELARL NOTAIRES 72 - 41
02 43 63 11 72
negociation.72101@notaires.fr

EVAILLE

141 060 €
135 000 € + honoraires de négociation : 6 060 €
soit 4,49 % charge acquéreur



Réf. 101/2038. VAL D ETANGSON - Fermette restaurée : cuis. avec poêle à bois, séjour, deux chambres, salle d'eau, wc. Grenier sur l'ensemble. Chauff. électrique. Nombreuses dépendances Cour et terrain environ 1 ha Coût annuel d'énergie de 1380 à 1930€.*

244 kWh/m².an | 9 kgCO2/m².an **D**

SELARL NOTAIRES 72 - 41
02 43 63 11 72
negociation.72101@notaires.fr

MAYET

148 400 €
140 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 13861/1785. Maison de ville offrant salon, salle à manger, cuisine aménagée et équipée, 3 chambres dont une de plain-pied, 2 salles d'eau, dressing/bureau. Jardin avec nombreuses dépendances, garage, ateliers et carport. Climatisation réversible et poêle à pellets. Huisseries à revoir. Coût annuel d'énergie de 1680 à 2330€ - année réf. 2022.*

149 kWh/m².an | 5 kgCO2/m².an **C**

SAS NOTAIRES DU SUD SARTHE
02 43 94 80 23
ou 06 31 28 88 77
negociation-72050@notaires.fr

MAYET

172 920 €
165 000 € + honoraires de négociation : 7 920 €
soit 4,80 % charge acquéreur



Réf. 13861/1804. Pavillon individuel sur sous-sol complet, offrant un salon-séjour, une cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, salle de bains avec douche et baignoire. Garage 2 voitures, atelier, cave. Double vitrage, terrain entièrement clos, portails électriques et réserve d'eau de source. Coût annuel d'énergie de 2250 à 3090€ - année réf. 2022.*

265 kWh/m².an | 10 kgCO2/m².an **E**

SAS NOTAIRES DU SUD SARTHE
02 43 94 80 23 ou 06 31 28 88 77
negociation-72050@notaires.fr

61 ORNE

MAISONS

BERD'HUIS

79 500 €
75 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 72085-2296. Maison comprenant 4 chambres en étage, une salle d'eau et un débarras. Au RDC une cuisine, une salle à manger, une véranda. Chaufferie, cave, garage, grenier. Travaux à prévoir sur l'ensemble. Idéal investisseur ou bricoleur !

348 kWh/m².an | 99 kgCO2/m².an **F**

SELARL LEVEQUE et Associés
02 43 60 77 16
negociation@leveque-associes.notaires.fr

PREAUX DU PERCHE

187 200 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4 % charge acquéreur



Réf. 72085-2289. Un pavillon sur sous-sol comprenant: Au rez-de-chaussée surélevé : entrée, cuisine, salon/salle à manger avec poêle, couloir, débarras, quatre chambres, WC et salle d'eau. Chauffage électrique. tout à l'égout. Terrain clos

276 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an **E**

SELARL LEVEQUE et Associés
02 43 60 77 16
negociation@leveque-associes.notaires.fr

Les informations sur les risques auxquels les biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Les notaires annonceurs en Loire-Atlantique

Notaires Pays-de-Loire est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la Chambre des notaires de Loire-Atlantique
119 rue de Coulmiers - 44042 NANTES CEDEX - Tél. 02 40 74 37 16
chambre.loire-atlantique@notaires.fr

CHATEAUBRIANT (44110)

SELARL SAPHIR Notaires
13 rue d'Angers - BP 61
Tél. 02 40 81 00 23
Fax 02 40 81 24 66
saphir@notaires.fr

GUEMENE PENFAO (44290)

SELARL Marine JANVIER et Paméla BOSSARD, notaires associées
66 b Rue de Besle
Tél. 02 40 79 30 11
office.janvier.44096@notaires.fr

GUERANDE (44350)

SCP Mathieu BOHUON et Charles-Edouard BOISVIEUX
14 rue des Saulniers - BP 5126
Tél. 02 40 62 18 00
Fax 02 40 62 00 52
etude@44128.notaires.fr

LA BAULE ESCOUBLAC (44500)

SELAS VH 15 NOTAIRES - LA BAULE
1 avenue de la Pierre Percée - Immeuble Le Mariza
Tél. 02 19 14 00 20
l.caradec@vh15.notaires.fr

LE PALLET (44330)

SELARL SEVRE & VIGNES NOTAIRES
31 rue St Vincent - BP 5
Tél. 02 40 80 40 07
Fax 02 40 80 42 35
office-lepallet@44042.notaires.fr

LIGNE (44850)

SELURL Médéric BORDELAIS
253 rue de l'Hôtel de Ville
Tél. 02 40 77 00 03
Fax 02 40 77 04 81
etude.bordelais.ligne@notaires.fr

NANTES (44000)

CBL NOTAIRES ASSOCIES
36 Rue Russeil
Tél. 02 40 73 11 90
Fax 02 40 73 33 57
mail.44007@notaires.fr

ST NAZAIRE (44600)

SAS NOT'ATLANTIQUE
50 rue du Général de Gaulle - BP 168
Tél. 02 40 22 08 72
Fax 02 40 66 61 62
saint-nazaire@notatlantique.notaires.fr

ST PHILBERT DE GRAND LIEU (44310)

SELAS Jean-Charles VEYRAC et Gabriel FRISON
1 rue le Moulin de la Chaussée
Tél. 02 40 78 86 11
Fax 02 40 78 74 02
grandlieu@notaires.fr

APPARTEMENTS



GUERANDE 251 600 €

242 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 3,97 % charge acquéreur

Commerces à pied, pour ce 2 pièces situé en RDJ à 300m des remparts dans résidence sécurisée de 2011: entrée, wc, SDE, chambre (placard), séjour-salon avec cuisine A/E donnant sur terrasse et jardin (65m²). garage (30m²). Copropriété 1345€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 850 à 1170€ - année réf. 2023.* Réf 44128-1117

SCP Mathieu BOHUON et Charles-Edouard BOISVIEUX
02 40 62 18 59
carine.thomas-queguineur@44128.notaires.fr



LA BAULE ESCOUBLAC 168 000 €

160 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 5 % charge acquéreur

CENTRE - Emplacement recherché pour ce studio meublé proche marché et 450m plage, situé au calme, au 1er ét. d'une petite copro. (ascenseur) : entrée (placard), séjour lumineux-coin cuisine ouvrant sur balcon sud, SDB-wc. Cave. DPE : D. Copropriété de 17 lots, 732€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 520 à 740€ - année réf. 2021.* Réf 44128-1119

SCP Mathieu BOHUON et Charles-Edouard BOISVIEUX
02 40 62 18 59
carine.thomas-queguineur@44128.notaires.fr



LE POULIGUEN 183 750 €

175 000 € + honoraires de négociation : 8 750 €
soit 5 % charge acquéreur

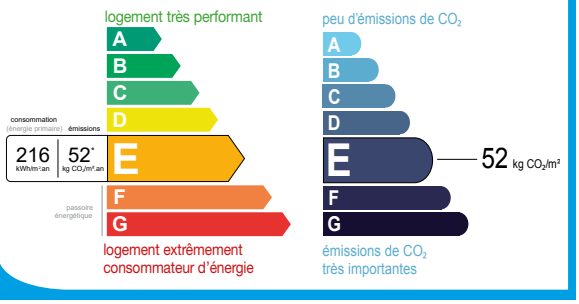
CENTRE - A seulement 400m dgare et 500m du quai, appartement rénové de 2 pièces, situé au 2ème étage avec ascenseur: entrée avec placard, séjour sur terrasse, cuisine ouverte A/E, chambre, salle d'eau avec wc. Cave en rdc et parking. Copropriété de 80 lots, 1116€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 509 à 689€ - année réf. 2023.* Réf 44128-1142

SCP Mathieu BOHUON et Charles-Edouard BOISVIEUX - **02 40 62 18 59**
carine.thomas-queguineur@44128.notaires.fr

Les étiquettes ci-dessous indiquent les différentes lettres attribuées pour la classe énergie et la classe climat dans les annonces immobilières

(Valeurs kwh/m².an depuis le 01/07/21)

* Dont émissions de gaz à effet de serre







ST NAZAIRE 315 000 €

300 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 5 % charge acquéreur

CENTRE-VILLE - SAINT-NAZAIRE CENTRE Appartement d'une superficie totale de 202 m² situé au 1er étage, à proximité des commerces et de toutes commodités. Possibilité de revenir à la configuration d'origine en 3 appartements. 4 places de stationnement aérien. Copropriété de 43 lots, 2640€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 3960 à 5400€ - année réf. 2023.* Réf 44088-2097

SAS NOT'ATLANTIQUE
02 40 22 27 66 ou 02 40 22 27 66
negociation.44088@notatlantique.notaires.fr

MAISONS



GUERANDE 395 200 €

380 000 € + honoraires de négociation : 15 200 €
soit 4 % charge acquéreur

Vue sur marais salants pour cette maison en pierres avec salorge (hangar d'env. 100m²): séjour, wc, SDB, salon avec cuisine A/E. Etage: 2 chambres, mezzanine et SDE-wc. Jardin, terrasse, piscine hors sol. Le plus : salorge et charme de l'ancien. Terrain d'env. 775m². DPE (F) Réf 44128-1089

SCP Mathieu BOHUON et Charles-Edouard BOISVIEUX
02 40 62 18 59
carine.thomas-queguineur@44128.notaires.fr





LA TURBALLE 455 400 €

440 000 € + honoraires de négociation : 15 400 €
soit 3,50 % charge acquéreur

LA TURBALLE - à 100 m de la plage des Bretons. Maison avec vie de plain pied comprenant : - au rez-de-chaussée : véranda, cuisine aménagée/équipée, dégagement, salon/séjour avec cheminée, 2 chambres, salle d'eau, arrière-cuisine et WC ; - à l'étage : mezzanine desservant chambre, bureau et WC. Jardin. Sur une parcelle d'environ 550 m² avec grand garage et préau. Coût annuel d'énergie de 2180 à 3020€ - année réf. 2023.* Réf 44088-2096

SAS NOT'ATLANTIQUE
02 40 22 27 66 ou 02 40 22 27 66
negociation.44088@notatlantique.notaires.fr





LE PALLET 195 175 €

185 000 € + honoraires de négociation : 10 175 €
soit 5,50 % charge acquéreur

A 2 pas de la gare du Pallet, maison de plain pied édifiée en 1980 offrant 89 m² habitables avec agréable jardin arboré et terrasse vers le Sud. Elle se compose d'une entrée, d'un dégagement, d'un salon séjour avec cheminée, cuisine indépendante, trois chambres, salle d'eau, WC et grand débarras (ancien garage). Terrain arboré de 770 m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Coût annuel d'énergie de 2060 à 2840€ - année réf. 2021.* Réf 44042-111

SELARL SEVRE & VIGNES NOTAIRES
02 40 80 40 07
fabien.retailleau@44042.notaires.fr





LE PALLET 286 900 €

275 000 € + honoraires de négociation : 11 900 € soit 4,33 % charge acquéreur

Dans un cadre boisé, au calme, à 7 min à pied du bourg et des commerces (500 m), maison traditionnelle offrant 143 m² habitables avec un vaste garage en sous-sol. Elle comprend, au RDC : entrée, salon séjour lumineux, cuisine indépendante, dégagement, trois chambres, salle d'eau, WC et bureau. A l'étage, un espace composé de deux chambres et mezzanine. Au sous-sol : garage et chaufferie. En extérieur, vous profiterez d'un vaste jardin boisé de 3050 m², à deux pas de la rivière. Travaux à prévoir pour y apporter confort et modernité. Coût annuel d'énergie de 7380 à 10040€ - année réf. 2021.* Réf 44042-109

SELARL SEVRE & VIGNES NOTAIRES
02 40 80 40 07
fabien.retailleau@44042.notaires.fr



PIRIAC SUR MER 436 800 €

420 000 € + honoraires de négociation : 16 800 €
soit 4 % charge acquéreur

A seulement 500m du marché et commerces, plages à 10mn à pied, maison située au calme sur terrain de 552m². Séjour-salon, cuisine ouverte A/E, chambre, SDB, wc. Etage : palier, SDE, wc, 3 chambres et bureau (ou chambre enfant). Garage avec grenier, terrasse, cabanon de jardin Coût annuel d'énergie de 1660 à 2290€ - année réf. 2023.* Réf 44128-1141

SCP Mathieu BOHUON et Charles-Edouard BOISVIEUX
02 40 62 18 59
carine.thomas-queguineur@44128.notaires.fr

LE MAGAZINE DES NOTAIRES
Une audience ciblée et réceptive !



Ciblez une **audience premium et active**, composée de décideurs et de séniors.
Touchez directement notre lectorat régional à fort pouvoir d'achat.

CRÉDIBILITÉ ET CONFIANCE
ACCESSIBILITÉ ET PROXIMITÉ
LECTEURS QUALIFIÉS
VISIBILITÉ ET IMPACT

notariat services groupe

RÉSERVEZ VOTRE ESPACE PUBLICITAIRE DÈS MAINTENANT !
Alix DUNY
06 14 59 07 57
aduny@immonot.com



PORNICHET 374 400 €

360 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €
soit 4 % charge acquéreur

A 2,6 km de la plage de Ste-Marguerite, découvrez cette maison offrant un cadre de vie idéal entre mer et campagne. séjour-salon, cuisine ouv., W, garage. Etage: 3 chambres, bureau, sde. Terrasse, cabanon de jardin et jouissance exclusive d'un terrain d'environ 730 m². Coût annuel d'énergie de 1740 à 2420€.* Réf 44128-1135

SCP Mathieu BOHUON et Charles-Edouard BOISVIEUX
02 40 62 18 59
carine.thomas-queguineur@44128.notaires.fr



ST MALO DE GUERSAC 90 500 €

85 000 € + honoraires de négociation : 5 500 €
soit 6,47 % charge acquéreur

SAINT-MALO-DE-GUERSAC En campagne, maison d'environ 60 m² avec combles à aménager sur parcelle d'environ 618 m² et parcelle non attenante d'environ 107 m². Prévoir des travaux d'assainissement. Une étude du bâtiment par un expert a révélé des dommages importants sur la structure. Réf 44088-1936

SAS NOT'ATLANTIQUE
02 40 22 27 66 ou 02 40 22 27 66
negociation.44088@notatlantique.notaires.fr

PROPRIÉTÉS



ROUGE 1 699 500 €

1 650 000 € + honoraires de négociation : 49 500 €
soit 3 % charge acquéreur

Un havre de paix au charme intemporel : venez découvrir cette propriété nichée dans un environnement naturel d'une grande beauté avec son étang bordé de bois, où la nature a conservé toute son authenticité. A l'abri des regards, cette propriété vous offre une intimité rare et... Coût annuel d'énergie de 2360 à 3230€.* Réf Ancien Moulin

SELAS VH 15 NOTAIRES - LA BAULE - **02 19 14 00 20**
l.caradec@vh15.notaires.fr

Les informations sur les risques auxquels les biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



NE LAISSEZ PAS LE CANCER S'EN TIRER.

SIGNATURE

Transmettre à la Ligue contre le cancer, c'est permettre à des millions de personnes de se battre contre la maladie.

Pour en savoir plus, rendez-vous sur ligue-cancer.net

LA LIGUE CONTRE LE CANCER

Contact
Céline PONCHEL-POUVREAU
relationbienfaiteurs@ligue-cancer.net
01 53 55 25 56

nexity





LES SORINIÈRES | CARQUEFOU

RUE DE LA MAILLARDIÈRE
À 5′ des commerces de proximité

Livraison été 2028

APPARTEMENTS DU T2 AU T3

BOULEVARD DE L'EPINAY
À 350 mètres du centre-ville

Livraison printemps 2027

APPARTEMENTS DU T2 AU T4

DEUX ADRESSES PRIVILÉGIÉES
POUR VIVRE OU INVESTIR

02 51 12 79 07
gfi-backoffice@nexity.fr

JEANBRUN DISPOSITIF — ACCESSION

PRÊT À TAUX 0% — INVESTISSEMENT LOCATIF