



Mars 2019 n° 51

Immonot

VAL
DE LOIRE

Informations et annonces immobilières notariales

* INDRE-ET-LOIRE * LOIR-ET-CHER * LOIRET *



de 25 à 65 ans

Le bonheur
est dans l'immobilier

SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES



p. 18



p. 30

Retrouvez toutes
les annonces sur

immo not

85 000 biens à vendre

LE SALON DE L'IMMOBILIER NEUF

PARIS

PORTE DE VERSAILLES

Acheter dans le neuf c'est :

- Bénéficier de frais de notaires réduits
- Ne pas avoir de travaux à faire
- Se constituer un patrimoine
- Faire un placement rentable
- Profiter des dernières techniques de construction

**29-30-31
mars 2019**

ENTRÉE GRATUITE

En partenariat avec :



salonimmoneuf.com

● Édito ●

L'immobilier, c'est bon pour la santé !

En cette période hivernale qui risque de mettre à mal notre forme olympique, quel rapport peut-il bien y avoir entre l'immobilier et la santé ? Il semblerait que la pierre possède un pouvoir énergisant chez tous ceux qui l'approchent de près. Un peu comme une cure de vitamines vous redonne du tonus.

Alors découvrons tous les bienfaits de l'immobilier dès lors que vous allez en ingurgiter quelques doses pour doper votre patrimoine. Les effets suivants devraient se ressentir dans les meilleurs délais :

- **Bien-être** lorsqu'il s'agit d'accéder à la propriété pour fonder son foyer et de trouver un logement confortable et abordable. Les notaires disposent de nombreux biens de qualité à la vente, tandis que les aides publiques avec le prêt à taux zéro améliorent le pouvoir d'achat.
- **Dynamisme** au moment où l'on souhaite obtenir une bonne rentabilité dans un placement immobilier. Les dispositifs Pinel et Denormandie permettent de réduire jusqu'à 21 % le montant de l'impôt sur le revenu.
- **Longévité** compte tenu de la belle tenue de la pierre dans le temps à condition de lui réserver un entretien régulier et approprié. Des travaux de rénovation énergétique pourront notamment bénéficier du CITE (crédit d'impôt pour la transition énergétique) pour être financés à moindres frais.
- **Performance** dans la mesure où les biens idéalement situés et entretenus réserveront un bon prix s'ils sont revendus. Eh oui, la pierre ne semble pas exposée aux mêmes aléas que les placements financiers.



Il ne reste plus qu'à franchir le pas, si ce n'est déjà fait, et s'adonner à cette activité immobilière.

Pour une signature en bonne et due forme, pensez à vous rendre chez le notaire qui détient tous les programmes d'entraînement pour l'acquisition d'un bien immobilier.

CHRISTOPHE RAFFAILLAC
RÉDACTEUR EN CHEF

P.4

● Sommaire ●

DOSSIER

De 25 à 65 ans : le bonheur est dans l'immobilier P.4

3 QUESTIONS À MON NOTAIRE

Comment signer un acte par procuration ? P.6

HABITAT

La maison écologique : une évolution logique P.7

Salles de bains plus accessibles :
pour améliorer son quotidien P.10

PATRIMOINE

Enchères : le bon plan pour acheter au bon prix P.12

● Annonces immobilières ●

Loir-et-cher P.15

Loiret P.23

Indre-et-loire P.27

LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



Le web
Toute l'offre immobilière des notaires



Le mobile
Applications iPhone et Android



La tablette
Application iPad



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !



La vidéo
immonot.tv

Sortie du prochain numéro le 25 mars 2019

Société éditrice : NOTARIAT SERVICES Tél. 05 55 73 80 00 - Fax 05 55 73 30 64 **Siège social :** 13 rue Bois Vert - 19230 POMPADOUR - SA au capital de 143 448 €
Directeur de la publication : François-Xavier DUNY **Rédaction :** Christophe RAFFAILLAC - N. DUNY - M-C MÉNOIRE - S. SWIKLINSKI **Graphisme :** C. DUCONGET - J. NEAU - S. ZILLI
Maquette : A. BOUCHAUD - C. BRAUGE **Publicité :** Béatrice DEMESTRE - bdemestre@immonot.com Tél. 05 55 73 80 12 **Petites annonces :** Patricia NOGIER - pnogier@immonot.com Tél. 05 55 73 80 33
Fax 05 55 73 36 43 **Diffusion :** Sylvie GOLFIER Tél. 05 55 73 80 01 **Iconographie :** Fotolia - Freepik (sauf mention autre) **Impression :** IMPRIMATUR - 87220 FEYTIAT **Distribution :** CIBLÉO - DPD - NOTARIAT SERVICES. Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont compris dans les prix indiqués. En aucun cas, les prix indiqués dans les annonces et les surfaces ne valent pollicitation. Ils ne sont donnés qu'à titre indicatif. ÉcoFolio : Notariat Services encourage le recyclage des papiers. En triant vos déchets, vous participez à la préservation de l'environnement. www.ecofolio.fr Ne pas jeter sur la voie publique. Ce magazine et le site immonot.com sont certifiés qualité ISO 9001 par l'AFAQ pour vous donner satisfaction.



de 25 à 65 ans

4 Le bonheur est dans l'immobilier

Certes, le bonheur ne peut se décréter, mais un achat immobilier peut y contribuer.

De 25 à 65 ans, il permet de se fixer de beaux défis et de s'offrir une belle assurance pour la vie. Découvrons trois formules pour vivre heureux à tout âge !

Il est où le bonheur, il est où... Pas forcément dans les endroits les plus paradisiaques si l'on en croit le dernier sondage immonot concernant les résolutions des Français en ce début d'année. Eh oui, deux tiers des répondants pensent l'approcher de près une fois qu'ils auront réalisé leur projet immobilier.

Voilà un rêve bien concret que les notaires peuvent aider à exaucer, car ils proposent de nombreux biens immobiliers à acheter. En plus d'accompagner les acquéreurs dans la négociation de leur maison ou de leur appartement, ils sauront aussi les conseiller au plan patrimonial. Pour protéger leur conjoint, préserver les intérêts de leurs enfants, transmettre leurs biens... les notaires préconiseront les solutions juridiques les mieux appropriées.

À tout âge, de 25 à plus de 60 ans, vous allez apprécier tout le bonheur que procure l'accession à la propriété,

la construction d'un patrimoine immobilier ou l'acquisition d'un pied-à-terre à la mer, à la montagne ou à la campagne. Tout au long de la vie, l'immobilier se veut un fidèle compagnon de route pour aider à se réaliser !

de 25 à 40 ans Bâissez un nid douillet

25 à 40 ans, c'est le moment où le ménage cherche un toit pour se loger. Pour avoir plus de confort et aussi plus d'espace pour les enfants, l'achat de la résidence principale demeure une étape clé dans la vie patrimoniale des Français.

Que ce soit dans l'immobilier neuf ou ancien, cette acquisition constitue aussi un engagement financier important compte tenu des prix qui se pratiquent sur le marché. D'où l'intérêt de bien s'informer et d'être accompagné par les bonnes personnes pour trouver le bien idéal. Le notaire fait partie des interlocuteurs clés pour aider à repérer les meilleures opportunités immobilières. Non seulement il compte de nombreux biens en exclusivité dans son fichier, qui proviennent entre autres des successions réglées dans son étude. En plus, il pratique une forme

de transaction très innovante, dite vente interactive « 36h immo ». Il s'agit d'enchères immobilières en ligne où les acquéreurs font des offres de prix et peuvent avoir accès à des biens mis à prix moins chers que leur valeur sur le marché.

De belles affaires auxquelles s'ajoutent des aides pour accéder à la propriété comme le prêt à taux zéro ou encore le prêt action logement (taux d'intérêt de 1 % pour les salariés des entreprises de plus de 10 personnes).

À ces dispositifs, il faut noter le contexte bancaire des plus favorables. La baisse des taux d'intérêt permet de réduire le coût du crédit et les ménages peuvent s'endetter sur de longues durées. Selon Crédit Logement, la durée atteint 18 ans et 10 mois à la fin du 4^e trimestre 2018 et a augmenté de 6 mois en un an.

Si l'immobilier s'apparente à une forme d'épargne contrainte, compte tenu des mensualités à rembourser, il permet de constituer un patrimoine offrant une belle capitalisation. L'indice Notaires-Insee (indicateur rapporté au revenu disponible par ménage) passe de 1 en 2000 à 1,78 au 3^e trimestre 2017, ce qui prouve une forte valorisation de la pierre au cours de cette période. Dans ce contexte, un bien pourra être aisément renégocié pour disposer d'un capital ou pour réinvestir. Tous ces paramètres doivent inciter les ménages à acheter car les prix et les taux de crédits pourraient sensiblement augmenter d'ici à la fin de l'année.

CONSEILS POUR BIEN ACHETER

- **Sélectionnez votre bien pour la qualité de son emplacement de façon à le renégocier aisément.**
- **Achetez au juste prix grâce à l'expertise immobilière réalisée par le notaire.**
- **Pensez à profiter des enchères immobilières en ligne «36h immo» pour saisir de belles opportunités !**

de 40 à 55 ans Prévoyez des jours heureux !

Aucune raison de se laisser impressionner par les menaces qui pèsent sur nos retraites. L'immobilier permet de créer son propre régime avec bien des avantages à la clé. L'investissement locatif donne la possibilité de capitaliser dans l'immobilier et de compléter ses revenus. En effet, les besoins en logement importants dans les grandes agglomérations confirment l'attractivité du marché immobilier. La formule consiste donc à acheter un bien neuf ou ancien afin de le louer. Les recettes des loyers permettent de couvrir une bonne part de la mensualité à rembourser.

Autre avantage, les investisseurs se voient largement épaulés grâce aux dispositifs de défiscalisation qui leur permettent de réduire leurs impôts. Dans des proportions importantes puisque cela peut représenter jusqu'à 21 % du prix d'acquisition du bien mis en location et à condition de respecter des plafonds de ressources du locataire et de loyers du côté du propriétaire.

Bonne nouvelle pour 2019 puisque ces avantages, qui profitaient uniquement au neuf avec le Pinel, se voient désormais étendus à l'ancien dans le cadre du nouveau dispositif Denormandie.

Voilà une bonne formule pour constituer un patrimoine tout en sécurisant l'opération immobilière. En effet, le risque est partagé avec la banque qui exige de souscrire une assurance décès-invalidité. L'effet de levier du crédit peut fonctionner à plein régime puisque cet investissement immobilier se voit financé grâce à l'emprunt. Aucun autre placement n'autorise cette possibilité d'endettement.

ASTUCES POUR BIEN INVESTIR

- **Sélectionnez votre bien immobilier en fonction du potentiel locatif de la zone où il se situe.**
- **Mesurez la rentabilité de votre investissement en calculant le ratio suivant : (loyers annuels perçus - charges de copropriété et impôts locaux) / prix d'acquisition.**
- **Étudiez votre plan de financement, entre le montant emprunté et l'apport personnel, pour limiter votre effort d'épargne mensuel lié au remboursement des mensualités.**

de 55 à 65 ans Pensez à profiter !

Sans doute la situation personnelle et professionnelle permet de s'accorder un peu plus de temps pour faire de belles escapades... Peut-être le moment de la retraite approchant, il faut songer à un nouveau lieu de vie... Voilà des situations qui conduisent à envisager l'acquisition d'une résidence secondaire.

Globalement, le marché reste sain et les notaires s'accordent à dire que l'immobilier ne fait pas l'objet de spéculations, même si les grandes villes connaissent une certaine tension sur les prix.

L'achat d'une maison de vacances constitue une bonne décision. Le financement peut être réalisé en procédant à la revente d'un appartement acquis dans le cadre d'un dispositif de défiscalisation de type Pinel. Une fois les avantages fiscaux consommés, peut-être que ce bien locatif n'offre plus la rentabilité attendue compte tenu des charges et travaux de copropriété qu'il engendre. Dans une optique de transmission, la SCI (société civile immobilière) constitue une bonne solution. Elle offre la possibilité de se regrouper pour limiter le prix d'acquisition d'un bien car les parts sont réparties en fonction des apports de chacun. De plus, elle permet de réduire le montant des droits de donation puisqu'ils tiennent compte du passif. À l'inverse, une donation classique n'autorise pas cette déduction. En cas de décès d'un des copropriétaires, les héritiers reçoivent leurs parts comme le prévoient les statuts.

ASTUCES POUR BIEN PRÉVOIR

- **Pensez à la transmission de votre patrimoine immobilier assez tôt pour profiter des avantages au niveau des droits de succession avec les abattements de 100 000 euros par enfant et par parent tous les 15 ans.**
- **Demandez à votre notaire des conseils en matière de gestion patrimoniale.**



Comment signer un acte par procuration ?

Actes simples de la vie courante ou engagement décisif, la procuration peut être une bonne solution si vous ne pouvez pas vous déplacer.

Comment fonctionne la procuration ?

La procuration est un document qui évite de se déplacer soi-même, en cas d'empêchement ou d'éloignement. Vous donnez ainsi un pouvoir à un tiers pour signer un acte à votre place, par exemple. Cela doit être une personne de confiance. Les éléments suivants doivent ainsi être énoncés de manière précise :

- le **"mandant"**, c'est-à-dire vous, et le **"mandataire"** : la personne à qui vous donnez procuration. Il faut donc mentionner l'état civil complet des parties.
- l'**engagement** dont il est question. Il faut indiquer les actes pour lesquels le mandataire aura pouvoir pour agir en votre nom.
- le **prix et les modalités de paiement** du prix s'il s'agit d'une acquisition.

On peut établir une procuration pour les actes de la vie courante (aller chercher un recommandé à la Poste ou voter aux élections par exemple) ou pour des actes plus impliquants comme vendre un bien immobilier ou consentir une donation.

Faut-il faire une procuration sous-seing privé ou authentique ?

Il est préférable qu'une procuration soit établie par écrit. Elle doit être complète afin que le consentement à l'acte ne puisse être remis en cause. Une procuration peut généralement être faite sous-seing privé, mais la forme authentique peut parfois être obligatoire. C'est le cas quand la procuration est destinée à signer un acte solennel (donation entre vifs ou hypothèque conventionnelle, par exemple). À noter qu'une procuration notariée n'est pas nécessaire pour signer un acte authentique de vente d'un bien immobilier. Cependant, encore faut-il qu'elle soit rédigée comme il se doit ! Le plus sûr est de la faire rédiger par son notaire. Il s'assurera que tous les éléments y figurent, vous expliquera la portée de votre engagement et certifiera votre signature. Attention ! Il existe des actes pour lesquels on ne peut se faire représenter, comme rédiger son testament, signer un contrat de mariage ou faire une donation entre époux.

Quelle est l'étendue des pouvoirs donnés dans une procuration ?

On distingue deux sortes de procurations :

- La **procuration "spéciale"** qui va concerner une opération particulière (par exemple la vente d'un bien immobilier). Elle va donc prendre fin quand ledit acte aura été régularisé.
- La **procuration "générale"** quant à elle englobe la gestion de l'ensemble des biens du patrimoine de la personne, dans la limite des actes de gestion courante. Cela peut en effet être un bon outil quand une personne âgée donne une procuration générale à l'un de ses enfants pour lui alléger son quotidien. Attention, cela peut aussi se transformer en une source de tensions familiales s'il y a plusieurs enfants ! La concertation de l'ensemble des membres de la famille est plus que conseillée.

+ D'INFOS

Abonnez-vous à la newsletter « Questions à mon notaire » sur le site immonot.com et recevez tous les mois les conseils de Stéphanie Swiklinski en vidéo ou contactez directement votre notaire.

La maison écologique

Une évolution logique

La maison écologique n'est plus un caprice d'architecte avant-gardiste ni un luxe inaccessible. Rêver d'une maison saine et respectueuse de l'environnement est aujourd'hui une nécessité. Le rêve devient alors possible. Quelles sont les pistes à suivre pour avoir une maison écologique idéale ?

7

L'esprit de la maison écologique

Pour avoir une maison écologique, 3 choses sont à mettre en avant :

- La performance énergétique. Les habitations respectueuses de l'environnement doivent être conçues pour réaliser des économies de chauffage et d'électricité. Pour une maison neuve, son implantation doit en conséquence être dûment pensée, son isolation doit être performante, elle doit aussi, bien entendu, utiliser des énergies renouvelables.
- La santé et le bien-être de ses occupants. Une des préoccupations majeures actuelles est la qualité de l'air, non seulement à l'extérieur, mais aussi à l'intérieur des maisons. La maison écologique se doit donc d'être construite avec des matériaux non toxiques, des peintures sans solvant ou avec des diluants à base d'eau ou d'huiles essentielles.
- Le respect de l'environnement. Lors de la construction de la maison, le choix des matériaux est primordial pour porter le moins possible atteinte à l'environnement. Les matériaux doivent être naturels, peu ou pas transformés et surtout issus de circuits courts c'est-à-dire avec un transport court et le moins polluant possible.

Maison bioclimatique, passive, autonome... à vous de choisir !

Il s'agit des différentes « techniques » qui existent pour construire une maison écologique. La maison bioclimatique tire parti de l'environnement. Elle repose sur 3 critères essentiels : l'orien-



**ADIL - ESPACE INFO ÉNERGIE
DU LOIR-ET-CHER**
34 avenue Maunoury, Porte C
41000 BLOIS

UN SEUL NUMÉRO 02 54 42 10 00

adil INFO → ÉNERGIE
Agence Départementale
d'Information
sur le Logement
du Loir-et-Cher

Contrats de plan
ÉTAT-REGION
2015-2020

L'EUROPE
s'engage

CETTE OPÉRATION EST COFINANCÉE PAR L'UNION EUROPÉENNE.
L'EUROPE S'ENGAGE EN RÉGION CENTRE-VAL DE LOIRE AVEC LE FONDS EUROPÉEN DE DÉVELOPPEMENT RÉGIONAL.

tation, l'isolation, la ventilation renforcée pour favoriser le renouvellement de l'air et limiter les déperditions énergétiques de la maison.

Il s'agit de puiser dans son environnement naturel et proche les ressources nécessaires au confort des habitants. Deux objectifs à atteindre: se protéger de la chaleur en été et profiter au mieux du soleil hivernal. la maison bioclimatique doit:

En hiver:

- capter la chaleur du soleil,
- conserver cette énergie,
- la répartir dans la maison,
- la stocker pour la réutiliser la nuit.

Et en été la maison permet de :

- se protéger au maximum du soleil,
- empêcher la chaleur de pénétrer la journée dans la maison,
- ventiler et aérer au maximum.

En tenant compte de ces différents paramètres, la maison idéale sera une maison plutôt compacte dans son aspect; cela permet ainsi de limiter les pertes de chaleur.

Si la configuration de votre terrain le permet, il est judicieux d'orienter votre maison plein sud, pour profiter au maximum de l'ensoleillement et de la lumière naturelle en hiver. En été, les pergolas ou les toitures un peu avancées permettront de vous protéger naturellement du soleil.

La maison à énergie positive est une maison qui produit plus qu'elle ne consomme. On s'attache plus à la gestion de la consommation énergétique du bâtiment. Cinq points sont essentiels pour parvenir au but:

- une auto-consommation,
- des factures énergétiques réduites,
- pas de folies architecturales: on reste dans le basique,
- les occupants sont acteurs du logement,
- un surcoût à prévoir par rapport à une maison classique de 10 à 15 %.

Pour y parvenir, une attention toute particulière est portée à l'isolation de la toiture, des sols, murs et fenêtres, à l'absence de ponts thermiques, à la faible consommation des appareils électroménagers...

L'énergie produite par la maison est récupérée par le biais d'équipements adaptés pour assurer ses besoins



35 ans de savoir-faire et + de **3500 réalisations**

Personnalisation de votre projet de construction

Artisans sélectionnés pour leur sérieux et leur professionnalisme

Construction sur plans ou sur-mesure.

Maisons Chênes - 3 rue de la Vrillière - 45110 Châteauneuf-sur-Loire
www.maisons-chenes.com - **06 62 89 24 50 - 02 38 66 20 38**



10

Salle de bains plus accessibles

Pour améliorer son quotidien

Au fil de la vie, face à une situation de handicap ou de perte d'autonomie, il faut réaménager sa salle de bains afin de la rendre plus accessible et plus sécurisée. Quelles sont les solutions à envisager ?

Comment adapter son logement ?

DES SANITAIRES APPROPRIÉS

DOUCHES ET BAIGNOIRES. L'objectif à ne pas perdre de vue est le maintien des personnes à leur domicile, qu'elles soient en situation de handicap ou de perte d'autonomie. Quelques aménagements de la salle de bains peuvent rendre la vie quotidienne tellement plus facile ! Une douche à ouverture totale peut rendre l'accès plus pratique, que ce soit pour la personne en perte d'autonomie ou bien pour l'aidant.

La paroi de la douche s'ouvre alors totalement et on peut également l'équiper d'un siège escamotable. La douche peut aussi s'allumer par une simple pression

(sans bouton à tourner), rendant son utilisation beaucoup plus aisée. Le bac à douche extra plat peut être aussi une option à envisager.

La baignoire redevient synonyme de moment « plaisir » en s'agrémentant d'une porte qui rend son accès facilité. Prendre un bain est à nouveau possible, même pour une personne en situation de handicap ou fragilisée. Cette personne pourra d'ailleurs également aider plus facilement ses enfants en bas âge à prendre leurs bains, par exemple.

LAVABOS ET WC. On peut aussi se pencher sur la question du lavabo. Un meuble vasque rabaissé est la solution pour pouvoir, par exemple, laisser passer un fauteuil. Même avec des aménagements spécifiques, les salles de bains ne sont plus austères. Il existe maintenant des meubles adaptés contemporains, modernes... Fini les salles de bains cliniques !

Si les lavabos sont rabaissés, les WC, quant à eux, sont surélevés.

Vous pouvez installer des WC suspendus, à une hauteur spécialement adaptée pour pouvoir répondre aux besoins des personnes en situation de handicap.

LES PETITS AMÉNAGEMENTS. Des petites choses peuvent rendre la vie de tous les jours tellement plus aisée. Simples à poser, des barres d'appui de chaque côté des

toilettes ou dans la douche peuvent éviter de tomber et facilitent leur utilisation. La robinetterie s'est également adaptée pour une utilisation sans souci. Vous avez ainsi le choix entre la fonction infrarouge ou la fonction «push» existant sur certains mitigeurs. Le carrelage a aussi fait peau neuve dans le domaine de l'accessibilité. Vous pouvez installer des carrelages anti-dérapants dans la douche ou même sur le sol de toute la salle de bains ou jouer avec des carreaux de différentes couleurs pour aider au repérage, en cas de défaillance visuelle. Les idées ne manquent pas pour permettre à chacun de retrouver ou garder de l'autonomie.

Des aides à la clé

COUP DE POUCE FISCAL

UN CRÉDIT D'IMPÔT À QUELLES CONDITIONS ? Les propriétaires et les locataires peuvent bénéficier d'un crédit d'impôt pour les dépenses d'installation ou de remplacement d'équipements conçus pour les personnes âgées et les personnes handicapées. Pour pouvoir en bénéficier, il faut que les équipements ou travaux aient été payés au plus tard le 31 décembre 2020 et que les travaux aient été réalisés par un professionnel.

Pour 2018, vous pourrez bénéficier d'un crédit d'impôt de 25 % du montant des dépenses payées de l'année (cela comprend les équipements et les frais de pose). Mais attention, elles ne sont retenues que dans la limite :

- de 5 000 € pour les célibataires,
- de 10 000 € pour les couples (majoré de 400 € par personne à charge).

Le plafond est calculé par périodes de 5 années consécutives. Pour les dépenses 2018, la période s'étendra donc de 2014 à 2018.

QUELS SONT LES ÉQUIPEMENTS ÉLIGIBLES ? La liste des équipements est fixée à l'article 18 Ter de l'annexe IV du Code général des impôts. Pour 2018, de nouveaux équipements sont inclus dans le dispositif pour l'adaptation du logement, comme par exemple pour les salles de bains, les mitigeurs, WC lavants ou portes coulissantes adaptées. On peut regretter que les baignoires soient désormais exclues du crédit d'impôt... Les cabines de douche intégrales et les bacs à douche extra plats entrent quant à eux dans le dispositif.

DES CONDITIONS ÉGALEMENT RELATIVES AUX PERSONNES. La loi de finances 2018 a étendu le crédit d'impôt aux dépenses liées à l'adaptation des logements, payées entre 2018 et 2020 par les propriétaires et les locataires dont le foyer fiscal comporte au moins une personne en situation de handicap ou de perte d'autonomie. Avec cette nouvelle disposition, le contribuable doit

avoir une pension d'invalidité pour accident du travail de 40 % au moins ou une pension prévue par le code des militaires, avoir une carte d'invalidité ou bénéficier de l'APA (allocation personnalisée d'autonomie). Renseignez-vous bien avant de vous lancer dans des travaux.

LES PRINCIPAUX CHANGEMENTS DE 2018

Les baignoires sont exclues du crédit d'impôt. Certains équipements y donnent droit si un membre du foyer fiscal est invalide ou en perte d'autonomie : bacs et cabines de douche, les systèmes de commande à distance, par exemple. De nouveaux équipements sont en revanche éligibles comme les portes coulissantes, mitigeurs...

INNOVATION SALLE DE BAINS

DOUCHEA
La douche italienne contemporaine

REPLACE VOTRE BAIGNOIRE EN 1 JOURNÉE sans travaux de carrelage, ni faïence

DOUCHEA est une magnifique douche contemporaine type italienne 100% fabriquée dans notre usine de Bretagne et installée par nos propres équipes.



DU 20 FÉVRIER AU 31 MARS 2019
DOUCHEA VOUS OFFRE
VOTRE ROBINETTERIE HANSGROHE*

* Pour tout achat d'une DOUCHEA - Voir conditions en agences

VU A LA TÉLÉ **0 806 800 500** **douchea.fr**
SERVICE GRATUIT + coût appel local

Enchères

Le bon plan pour acheter au bon prix

Déjà dans l'antiquité, on pratiquait les ventes aux enchères. Synonyme de bonnes affaires à la fois pour vendre et pour acheter, les enchères se démocratisent. Mais savez-vous réellement comment ça marche ?

12



Que peut-on acheter ?

Quand on pense "vente aux enchères", on pense à œuvres d'art, objets de collection... mais pas seulement. On peut, en effet, trouver tout type de biens ! Des meubles de tout style et de toutes les époques, des objets neufs et anciens, des appareils ménagers, des œuvres d'art et les tableaux d'illustres inconnus, des bijoux, de l'argenterie, de l'outillage, du matériel professionnel, de l'informatique et même des véhicules ! Vous pouvez même dénicher de véritables petits trésors avec ce que l'on appelle les "manettes", c'est-à-dire le bric-à-brac vendu en début d'enchères à bas prix.

Concernant les œuvres (tableaux, sculptures...), l'opérateur des ventes et/ ou l'expert est responsable des indications portées dans le catalogue ("école de", "attribué à"...). Cette responsabilité offre une grande sécurité à l'acheteur, qui aura alors la possibilité de faire annuler la vente a posteriori, s'il apprend qu'il s'agit d'un faux, par exemple. Acheter par le biais d'un commissaire-priseur est gage de sécurité et de transparence. Les biens proposés à la vente proviennent soit directement de particuliers qui les ont confiés spontanément au commissaire-priseur, soit de successions, ou sont mis en vente suite à une décision judiciaire (liquidations, par exemple). À noter que seules les ventes les plus prestigieuses bénéficient d'un catalogue reprenant en détail chaque objet. Dans les ventes dites "courantes", il n'y a rien de tout cela.

Comment ça se déroule ?

Vous pouvez parfaitement assister à votre première vente aux enchères comme spectateur, histoire de voir comment ça se déroule. Vous pourrez ainsi mieux appréhender le mécanisme et vous imprégner de l'ambiance. Pour faire les choses dans l'ordre, vous avez la possibilité, la veille ou le matin de la vente, d'aller sur place pour voir les objets de la vente. Vous pourrez les examiner, voir s'ils sont en bon état et correspondent à ce que vous recherchez. Examiner les lots avant la vente aux enchères est une étape importante. C'est, en effet, à force de voir des objets que l'œil se forme.

Par ailleurs, c'est aussi l'occasion d'interroger le commissaire-priseur sur les matériaux et la date de fabrication de certains meubles, d'en savoir plus sur leur histoire. Cela peut vous éviter, par exemple, de confondre un meuble d'époque avec un meuble de style. Leurs prix

● Patrimoine ● Hôtel des ventes ●



peuvent aller du simple au décuple (surtout si le nom d'un ébéniste célèbre est gravé sur leurs bandeaux)! Le jour tant attendu est arrivé! Dès que la vente démarre, soyez attentif et ne vous laissez pas emporter par vos émotions. La mise à prix du bien est un prix de départ. Le commissaire-priseur mène la vente et annonce, généralement, les montants successifs par palier de 50, 100, 1 000, etc. Si vous souhaitez enchérir, faites un signe clair (levez la main par exemple). Si vous portez une enchère d'un montant déterminé, annoncez-le clairement. Dès que le marteau retombe et que le commissaire-priseur prononce le mot "adjudé": cela signifie que le bien a trouvé preneur. Si vous êtes le dernier à avoir enchéri, l'objet est à vous. Il ne vous reste plus qu'à payer!

POUR POUVOIR ACHETER...

Attention, il faut être majeur, responsable et solvable, bien entendu, pour enchérir et acheter!

Et après, ça se passe comment ?

Pour payer, vous devez vous faire connaître après l'adjudication (juridiquement, ça s'appelle comme cela), en vous rendant au poste d'encaissement. Une facture appelée "bordereau d'adjudication" vous sera remise. Elle mentionne le numéro du lot acheté, ses caractéristiques, ses références et son prix. Une fois votre facture acquittée, vous pourrez prendre votre lot. À noter qu'en plus du prix de l'enchère, vous devrez régler une taxe. En effet, les montants des enchères ne comprennent pas les "frais acheteurs" et sont exprimés hors taxe. Ces frais sont proportionnels et correspondent à la rémunération de l'opérateur des ventes (ils sont prévus à l'avance et mentionnés dans la réquisition de vente). D'autres frais annexes peuvent alourdir la facture, si vous vous faites livrer ou si vous tardez à récupérer le bien acheté (frais de gardiennage, par exemple). L'acheteur doit payer, en sus des enchères, une part proportionnelle au prix marteau. Ces frais sont libres mais non négociables. Ils sont généralement compris entre 15 et 25 % ht du prix d'adjudication. Comme pour n'importe quelle vente, il est indispensable de consulter les conditions générales de vente (CGV) car elles sont différentes selon les salles des ventes. Ces frais sont rappelés oralement avant le début des enchères. Donc normalement, pas de surprise!

Le paiement des achats aux enchères s'effectue comptant par tout moyen de paiement: chèque, (lors de l'adjudication, il est demandé à l'acheteur son nom et un chèque en blanc contre la remise du ticket qui lui permettra de retirer l'objet une fois que

son paiement aura été validé), carte bancaire, chèque de banque quand les montants sont importants et/ou quand l'acheteur n'est pas connu (c'est l'usage pour les ventes de véhicules, par exemple) et en espèces jusqu'à 3 000 euros. La loi prévoit que le vendeur devra toujours être réglé dans les deux mois qui suivent la vente, mais, contractuellement, ce délai peut être plus court. Il est conseillé de vérifier cette condition au préalable.

NE PAS S'EMBALLER !

Fixez-vous une limite: jusqu'à quel montant êtes-vous prêt à aller? Certaines mises à prix étant parfois assez hautes, il est possible de payer une œuvre à un prix excessif. Les enchères doivent rester un moyen de faire une bonne affaire... ne perdez pas cela de vue!

STÉPHANIE SWIKLINSKI

13

François ODENT



HOTEL DES VENTES
MICHEL COLOMBE

20, rue Michel-Colombe • 37000 TOURS
Tél. 02 47 66 63 64 • Fax 02 47 66 45 00
www.interencheres.com • e.mail : odent@wanadoo.fr

VENTES AUX ENCHÈRES PUBLIQUES



LUNDI 25 FÉVRIER À 14 HEURES

TIMBRES-POSTE – CARTES POSTALES
DOCUMENTS ANCIENS

JEUDI 28 FÉVRIER À 14 HEURES

LINGE ANCIEN - VÊTEMENTS

LUNDI 11 MARS À 14 HEURES

MONNAIES - BIJOUX – ARGENTERIE

LUNDI 18 MARS À 14 HEURES

BELLE VENTE MOBILIÈRE

LUNDI 25 MARS À 14 HEURES

MOBILIER – BIBELOTS – ARMES – CÉRAMIQUE ET DIVERS

EN PRÉPARATION

IMPORTANTE COLLECTION DE FAÏENCES DE LANGEAIS



Retrouvez toutes nos prochaines ventes sur
www.interencheres.com

Odent@wanadoo.fr

Agrément n° 2002-090 - Commissaire-Preneur habilité : F. Odent

Ventes en live

Liste, photos, horaires de visite
et conditions de ces ventes sur
interencheres.com/37003



LES NOTAIRES ANNONCEURS DANS CE MAGAZINE

immonot Val-de-Loire est à votre disposition chez vos commerçants et votre notaire

INDRE-ET-LOIRE

ATHEE SUR CHER (37270)

Me Alexandra TURQUOIS-MEDINA
7 Rue de la Chesnaye
Tél. 02 47 45 76 76 - Fax 02 47 45 76 75
turquois-medina.athee@notaires.fr

AZAY LE RIDEAU (37190)

SELARL AZAY NOTA GROUP
10 rue Gustave Eiffel - CS 19
Tél. 02 47 45 40 32 - Fax 02 47 45 24 05
notagroupazay@notaires.fr

BALLAN MIRE (37510)

**Mes Jean-Renaud BRUGEROLLE
et Vincent CÔME**
11E bd Léo Lagrange
Tél. 02 47 53 41 41 - Fax 02 47 53 57 88
scp.brugerolle-come@notaires.fr

BLERE (37150)

**Mes Nicole NURET-DESCLE
et Rodolphe COLAS**
9 place du Moulin - Tél. 02 47 57 86 40
Fax 02 47 57 83 57 - scp.nuret@notaires.fr

BOURGUEIL (37140)

**Mes Stéphanie DONZEL
et Alexandra DESPINS-PICARD**
26 rue Pasteur - BP 97
Tél. 02 47 97 75 44 - Fax 02 47 97 95 98
office37059.bourgueil@notaires.fr

CHATEAU RENAULT (37110)

Mes Jean-Luc ROCHE et Eric PELLETIER
11 place Jean Jaurès - Tél. 02 47 29 88 55
Fax 02 47 29 88 56 - roche.pelletier@notaires.fr

CHINON (37500)

Me Stéphane SOURDAIS
3 place Mirabeau
Tél. 02 47 93 32 01 - Fax 02 47 98 31 90
negociation.37049@notaires.fr

CORMERY (37320)

SELARL ALCUIN
58 bis rue Nationale
Tél. 02 47 23 91 21 - Fax 02 47 23 81 65
office37034.cormery@notaires.fr

FRANCUEIL (37150)

Me Hugues de THORAN
19 bis rue du Château d'Eau - BP 69
Tél. 02 47 23 91 21 - Fax 02 47 23 81 43
hugues.dethoran@notaires.fr

LANGAIS (37130)

**Mes Christian MORENO
et Martin SOULIEZ**
10 place du 14 Juillet - BP 67
Tél. 02 47 96 22 00 - Fax 02 47 96 22 09
office37063.langais@notaires.fr

MONNAIE (37380)

**NLC - NOTAIRES LOIRE CONSEILS
MONNAIE-NOTRE DAME D'OIE**
38 bis rue Nationale
Tél. 02 47 56 48 28 - Fax 02 47 49 10 11
secretariat.37044@notaires.fr

ROUZIERES DE TOURAINE (37360)

**SELARL Marie-Sophie BROCAS-
BEZAULT et Martin BEUZELIN**
19 bis rue du 11 Novembre 1918
Tél. 02 47 56 66 86 - Fax 02 47 56 79 91
office.37037@notaires.fr

SAVIGNE SUR LATHAN (37340)

Me Nelly MAINGAULT
4 rue du Noyer Vert - BP 8
Tél. 02 47 24 60 03 - Fax 02 47 24 69 05
me.nelly.maingault@notaires.fr

ST EPAIN (37800)

Me Valérie GEORGES
7 rue de Chinon
Tél. 02 47 65 80 45 - Fax 02 47 65 80 92
valerie.georges@notaires.fr

ST PATERNE RACAN (37370)

Me Patrick BIET
16 bis rue Racan - Tél. 02 47 29 75 75
Fax 02 47 29 75 76 - etude.biet@notaires.fr

TOURS (37000)

**Mes Franck DIGUET,
Bénédicte LORSERY-DIGUET
et Guillaume LEPRAT**
7 boulevard Beranger - BP 81905
Tél. 02 47 31 40 40 - Fax 02 47 64 88 66
ddl@notaires.fr
**OFFICE NOTARIAL DU PALAIS -
Mes Christine LAFFON-DECHESNE
et Danielle BARAT-RENON**
1 place Jean Jaurès - BP 81647
Tél. 02 47 60 25 60 - Fax 02 47 05 52 28
onp.37007@notaires.fr

VERNOU SUR BRENNE (37210)

Me Martine MOUNIER-VIVIER
44 rue Marcel Loyau
Tél. 02 47 52 10 08 - Fax 02 47 52 05 49
mounier-vivier@notaires.fr

LOIR-ET-CHER

BLOIS (41000)

**Mes Emmanuelle BRUNEL,
David HALLIER et Cédric ASSELIN**
1 rue de la Creusille
Tél. 02 54 55 37 70 - Fax 02 54 74 63 42
brunel.hallier.asselin@notaires.fr

**Mes Bertrand MICHEL
et Eve CHAMPION**
12 place Jean Jaurès - BP 72
Tél. 02 54 56 27 27 - Fax 02 54 56 27 28
katia.pasnon.41002@notaires.fr

CONTRES (41700)

Me Alexis NORGUET
5 avenue des Platanes
Tél. 02 54 79 53 08 - Fax 02 54 79 06 92
alexis.norguet@notaires.fr

LES MONTILS (41120)

**Mes Florence LESCURE-MOSSERON
et Aurélien LACOUR**
20 bis route de Blois - BP 1
Tél. 02 54 44 01 77 - Fax 02 54 44 14 98
florence.lescure.mosseron@notaires.fr

MER (41500)

**Mes Cyril MUNIER
et Pierre-Alexandre DIOT**
10 avenue Maréchal Maunoury - BP 24
Tél. 02 54 81 00 34 - Fax 02 54 81 33 23
munier.diot@notaires.fr

MONTOIRE SUR LE LOIR (41800)

**SELARL Antony BERTHELOT
et Thomas LEMOINE - Notaires**
6 place Clémenceau
Tél. 02 54 85 08 44 - Fax 02 54 72 61 01
notairesvalleeduloir.41059@notaires.fr

MONTRICHARD VAL DE CHER (41400)

**Maîtres Nicolas TIERCELIN
et Philippe BRUNET**
9 rue du Pont - BP 30085
Tél. 02 54 75 75 00 - Fax 02 54 71 30 30
tiercelin.brunet@notaires.fr

ROMORANTIN LANTHENAY (41200)

**Mes Sébastien BOISSAY, Arnaud
COURROUBLE, Laure BOUTON
et Anne-Charlotte LE DANTEC-DIVARD**
10 rue Notre Dame - BP 61
Tél. 02 54 95 33 00 - Fax 02 54 95 33 01
boissay.courrouble.bouton@notaires.fr
Me Magali MONCHAUSSE
5 rue du Four à Chaux - BP 120
Tél. 02 54 95 71 75 - Fax 02 54 88 69 75
office.monchause@notaires.fr

SALBRIS (41300)

**Mes Sébastien BOISSAY, Arnaud
COURROUBLE, Laure BOUTON
et Anne-Charlotte LE DANTEC-DIVARD**
9 rue Souvenir Français - BP 55
Tél. 02 54 97 00 28 - Fax 02 54 88 42 70
office.salbris.41044@notaires.fr

ST AIGNAN (41110)

SELARL Séverine FÈVE-TAPHINAUD
57 rue Constant Ragot - BP 34
Tél. 02 54 71 16 16 - Fax 02 54 32 20 87
office.taphinaud@notaires.fr

VENDOME (41100)

**SELARL Valérie FORTIN-JOLY
et Carole ROBERT**
2 Mail Leclerc - BP 70071
Tél. 02 54 77 19 53 - Fax 02 54 77 00 74
etude.fortin-robert-vendome@notaires.fr

**Mes Stéphane GAYOUT, David
LECOMPTE et Cédric ROCHEREAU**
15 rue Geoffroy Martel
Tél. 02 54 77 44 23 - Fax 02 54 77 19 21
negociation.41050@notaires.fr

**Mes Stéphanie VIOLET-MARECHAL
et David RAVIN**
20 avenue de Verdun
Tél. 02 54 77 17 52 - Fax 02 54 77 14 38
violet-marechal.ravin.vendome@notaires.fr

LOIRET

ARTENAY (45410)

Me Jean-François MALON
4 rue d'Orléans - BP 14
Tél. 02 38 80 00 19 - Fax 02 38 80 41 19
malon.artenay@notaires.fr

FLEURY LES AUBRAIS (45400)

Me Gaëlle MONTENON
61 rue Henri Wallon
Tél. 02 38 21 60 45 - Fax 02 38 86 38 98
gaelle.montenon@notaires.fr

JARGEAU (45150)

**Mes Thierry DEBON
et Georges RABBE**
28 boulevard Jeanne d'Arc - BP 5
Tél. 02 38 59 70 09 - Fax 02 38 59 95 17
etude45025.jargeau@notaires.fr

LOURY (45470)

Me Véronique LEMOINE-BRAULT
318 avenue du Lion D'Or - BP 3
Tél. 02 38 65 60 06 - Fax 02 38 65 92 65
office.lemoine-brault@notaires.fr

MONTARGIS (45200)

Me Emmanuel COLLET
47 rue Gambetta - BP 117
Tél. 02 38 85 01 23 - Fax 02 38 85 00 70
emmanuel.collet@notaires.fr

ORLEANS (45000)

**Mes Antoine BOITELLE
et Stéphanie BRILL**
54 rue Alsace Lorraine - BP 1102
Tél. 02 38 53 30 29 - Fax 02 38 62 30 62
boitelle.brill@notaires.fr

Me Séverine SANCHEZ-EBERHARDT
4 rue Albert 1er - BP 2337
Tél. 02 38 53 22 90 - Fax 02 38 62 41 19
severine.sanchez-eberhardt@notaires.fr

TAVERS (45190)

**Mes Benoît MALON
et Linda CARRIER-TOUCHAIN**
5 avenue des Cîteaux - CS 20001
Tél. 02 38 44 67 20 - Fax 02 38 44 10 40
etude45091.beaagency@notaires.fr

Loir et Cher

APPARTEMENTS



BLOIS 334 720 €
320 000 € + honoraires : 14 720 €
soit 4,60 % charge acquéreur
Bel appartement rénové en rdc dans résidence sécurisée. Hall d'entrée, cuis A/E, arrière-cuis/buanderie, séjour-sal 50m² avec terrasse 21,70m², ch av sde et terrasse, 2 ch, dress, sde, wc. Chauff indiv gaz. Cave 16m². Place de stationn. souterrain. Classe énergie : B. Réf 001/1874
Mes BRUNEL, HALLIER et ASSELIN - 02 54 55 37 74
servicenego.41001@notaires.fr



BLOIS 394 800 €
378 000 € + honoraires : 16 800 €
soit 4,44 % charge acquéreur
CENTRE - Superbe loft composé d'une pièce à vivre avec cuisine A/E de 85m², coin bureau, lingerie, wc/ lave-mains, pièce de rangement avec accès cave, réserve avec accès 2ème cave. Etage: mezzanine, 3 chambres, 2 salles d'eau, wc. Chauffage central gaz. Réf 001/1876
Mes BRUNEL, HALLIER et ASSELIN - 02 54 55 37 74
servicenego.41001@notaires.fr



ROMORANTIN LANTHENAY 89 000 €
85 000 € + honoraires : 4 000 €
soit 4,71 % charge acquéreur
Appartement en rez-de-jardin, actuellement loué, comprenant: entrée avec placard, séjour/salon, cuisine, 2 ch, salle de bains, wc. Jardin. Parking. Chauffage électrique. Classe énergie : E.
Me M. MONCHAUSSE
02 54 95 71 75
office.monchause@notaires.fr



ROMORANTIN LANTHENAY 157 200 €
150 000 € + honoraires : 7 200 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Appt de 83m² en résidence centre-ville 3e étage comprenant: entrée avec penderie, wc av lave-mains, cuis aménagée, salle de séjour/salon av balcons, 2 ch, salle d'eau. Un parking en sous-sol et cave. Chauffage électrique. Classe énergie : D.
Me M. MONCHAUSSE
02 54 95 71 75
office.monchause@notaires.fr



SELLES SUR CHER 41 000 €
38 000 € + honoraires : 3 000 €
soit 7,89 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Studio au 1er étage comprenant: entrée avec placard, salon ouvrant sur balcon, kitchenette, salle de bains avec wc, cave en sous sol. Chauffage électrique, menuiseries alu double vitrage. Classe énergie : E. Réf 41033-356981
SELARL S. FÈVE-TAPHINAUD
07 55 65 57 04 ou 02 54 71 16 14
negociation.41033@notaires.fr



VENDEME 74 400 €
70 000 € + honoraires : 4 400 €
soit 6,29 % charge acquéreur
Appartement 60m² proche tous com. serv, écoles: entrée sur couloir, cuis. amén., loggia, s. de séjour, 2 chamb, s. d'eau, wc. Cave. Classe énergie : F. Réf 050/2514
Mes GAYOUT, LECOMPTÉ et ROCHEREAU
02 54 77 49 29
negociation.41050@notaires.fr



ANGE 173 650 €
165 000 € + honoraires : 8 650 €
soit 5,24 % charge acquéreur
Pavillon plain-pied: entrée, cuisine, séj-salon av cheminée 42m², ch, sdb, wc, dressing. Au 1er: mezzanine, ch. Sous-sol enterré: chaufferie, débarras, chambre, cuisine d'été. Garage avec une pièce au-dessus 32m², cave. Terrain 5043m². Classe énergie : E. Réf 12101/866
Maîtres N. TIERCELIN et Ph. BRUNET - 02 54 75 75 08
tiercelin.brunet@notaires.fr



AZE 218 190 €
210 000 € + honoraires : 8 190 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Maison rdc: entrée, séjour-salon poêle à bois, cuis ouverte am/équ, dégagement placards, wc, cellier, 2 ch. Etage: mezzanine placard, salle de bains, chambre, balcon ouvert. Préau attenant. Atelier, abri de jardin. Jardin, cour, terrasse. Classe énergie : D. Réf 2018-301
SELARL BERTHELOT et LEMOINE
- Notaires - 02 54 85 58 60
negociation.41059@notaires.fr



BLOIS 173 000 €
164 000 € + honoraires : 9 000 €
soit 5,49 % charge acquéreur
VIENNE - Proche du Pont Jacques Gabriel. Maison de ville av courrette, rdc: entrée, cuis A/E coin repas, ch av sde, chauff/buand, wc. 1er: palier/coin bureau, petite pièce, séj salon (chem). 2ème: 3 ch, sdb, wc. Chauff cent gaz. Courette, ptes dépendances. Classe énergie : B. Réf 001/1861
Mes BRUNEL, HALLIER et ASSELIN - 02 54 55 37 74
servicenego.41001@notaires.fr



BLOIS 298 600 €
285 000 € + honoraires : 13 600 €
soit 4,77 % charge acquéreur
LES GROUETS - Maison 1962 sur S/ sol enterré, rdc: entrée, couloir, salle de séjour av chem, cuis am/équ, couloir, 4 ch, sdb et wc, sdd avec wc. Combles au-dessus. Terrasse. Jardin paysager et arboré d'espèces rares, clos d'une surface de 5.877m². Classe énergie : E. Réf 41002/1180
Mes MICHEL et CHAMPION
02 54 56 27 29
katia.pasnon.41002@notaires.fr



BLOIS 183 400 €
175 000 € + honoraires : 8 400 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Agréable pavillon proche de toutes les commodités, sur 2 niveaux offrant: entrée avec placards, cuisine, 2 chambres dont 1 avec placards, séjour salon lumineux donnant sur balcon, wc, s.d'eau avec accès à une pièce, greniers. En sous-sol: un bureau, 2 chambres, wc. Double garage, cave, buanderie. Très belle terrasse. L'ensemble sur un jardin de 1.658m². Classe énergie : E. Réf 015/472
Mes LESCURE-MOSSERON et LACOUR
06 32 30 28 16 ou 02 54 44 01 77
negociation.41015@notaires.fr



À VOTRE SERVICE
**DEPUIS
2003**

Votre expert en

DIAGNOSTICS IMMOBILIERS

VOUS VENDEZ ? VOUS LOUEZ ? VOUS PRÉVOYEZ DES TRAVAUX ?

Pour toutes informations
ou demande de devis :

02 54 52 07 87

www.atexblois.fr

Groupe BERTON
02 38 74 60 55



www.rberton.com



BLOIS 790 000 €
765 000 € + honoraires : 25 000 €
soit 3,27 % charge acquéreur

Quartier administratif. Belle maison de maître sur 1000m²: entrée, cuisine A/E-salle à manger, salon, wc. Au 1er: 2 ch, dressing, sdbain. Au 2e: 2 ch, sdbain. Annexe rdc: 3 pièces. Au 1er: 2 chbres, 1 pièce. Chauff. gaz. Cave voûtée. Garage double. Classe énergie : E. Réf 001/1872
Mes BRUNEL, HALLIER et ASSELIN - **02 54 55 37 74**
servicenego.41001@notaires.fr



BOUFFRY 12 000 €
10 200 € + honoraires : 1 800 €
soit 17,65 % charge acquéreur

Maison ancienne à restaurer. Grange construite en bauge et colombages et hangar attenant. Terrain avec puits. Classe énergie : DPE vierge. Réf 050/2830
Mes GAYOUT, LECOMPTÉ et ROCHEREAU
02 54 73 37 73
david.lecompte@notaires.fr



CELLETES 256 760 €
245 000 € + honoraires : 11 760 €
soit 4,80 % charge acquéreur

Au coeur de Cellettes. Maison traditionnelle en parfait état: entrée, cuisine semi ouverte am/équ accès terrasse, buanderie avec placards, salon avec baie à galandage donnant accès à une véranda isolée, chauffée séjour, 4 chambres dont 2 en rdc, s.de bails (baignoire et douche). Garage et 2 places de parkings. Classe énergie : DPE vierge. Réf 015/475
Mes LESCURE-MOSSERON et LACOUR
06 32 30 28 16 ou 02 54 44 01 77
negociation.41015@notaires.fr



CHAILLES 142 290 €
135 000 € + honoraires : 7 290 €
soit 5,40 % charge acquéreur

Proximités des commerces. Pavillon offrant entrée, cuisine, séjour salon (33m²), 2 chambres, s. de bails, wc. Une cave, une chaufferie, un garage, un atelier. L'ensemble sur un terrain de 3.703m². Classe énergie : F. Réf 015/471
Mes LESCURE-MOSSERON et LACOUR
06 32 30 28 16 ou 02 54 44 01 77
negociation.41015@notaires.fr



CHAILLES 220 000 €
210 000 € + honoraires : 10 000 €
soit 4,76 % charge acquéreur

Dans le bourg. Maison d'habitation récente (2010) sur 800m². Rdc: séjour-salon (insert), cuisine A/E ouverte, 3 chbres, sdbain, wc/lave-mains. A l'étage: grde mezzanine, 1 chbre, wc/lave-mains. Chauffage électrique. Cellier/buanderie. Diagnostics en cours. Réf 001/1869
Mes BRUNEL, HALLIER et ASSELIN - **02 54 55 37 74**
servicenego.41001@notaires.fr



CHAILLES 386 500 €
370 000 € + honoraires : 16 500 €
soit 4,46 % charge acquéreur

Ds le bourg, au calme, vue dominante. Belles prestations pour cette maison d'habitation restaurée, 1,40 hectare av bois. Gd séjour-salon av cuisine A/E ouverte (70m²), buanderie, 3 ch, dressing, sde, wc. Terrain constructible. Bois sur le coteau. Classe énergie : C. Réf 001/1867
Mes BRUNEL, HALLIER et ASSELIN - **02 54 55 37 74**
servicenego.41001@notaires.fr



CHISSAY EN TOURAINE 116 190 €
110 000 € + honoraires : 6 190 €
soit 5,63 % charge acquéreur

Pavillon de plain-pied, en parfait état, comprenant: entrée, séjour-salon avec cheminée-insert, cuisine aménagée, couloir, 2 chambres, salle d'eau, wc. Garage attenant, cave, terrasse avec store électrique. Terrain clos et arboré de 1260m². Classe énergie : E. Réf 12101/796
Maîtres N. TIERCELIN et Ph. BRUNET - **02 54 75 75 08**
tiercelin.brunet@notaires.fr



CHISSAY EN TOURAINE 178 830 €
170 000 € + honoraires : 8 830 €
soit 5,19 % charge acquéreur

Aux portes de MONTRICHARD. Pavillon de plain-pied: entrée, séjour-salon avec cheminée-insert, cuisine, couloir, 2 ch, dressing, sdb, wc. Au 1er: chambre, une pièce. Sous-sol: ch av salle d'eau, wc, atelier, buand, garage. Piscine couverte. Classe énergie : E. Réf 12101/867
Maîtres N. TIERCELIN et Ph. BRUNET - **02 54 75 75 08**
tiercelin.brunet@notaires.fr



CHITENAY 137 880 €
130 000 € + honoraires : 7 880 €
soit 6,06 % charge acquéreur

Maison d'habitation de plain-pied sur terrain de 1155m²: entrée, cuisine A, séjour-salon (conduit de cheminée), 4 chambres, salle de bain, wc. Chauffage électrique. Garage 1 véhicule. Jardin. Classe énergie : E. Réf 001/1877
Mes BRUNEL, HALLIER et ASSELIN
02 54 55 37 74
servicenego.41001@notaires.fr



CONTRES 167 300 €
160 000 € + honoraires : 7 300 €
soit 4,56 % charge acquéreur

Rare. Ferme avec 3ha, 5mn Contres, proche Beauval, idéal gites, chevaux. Elle compr. 3 bâtiments et un hangar. Maison d'habitation + grenier. Longère comprenant 3 écuries et autre pièce pour 142m² + greniers. Grange de 125m² + charretière. Classe énergie : DPE exempté. Réf AN 3161
Me A. NORQUET - **02 54 79 00 88**
negociation.41012@notaires.fr



CORMERY 220 000 €
220 000 € + honoraires : 10 560 €
soit 4,80 % charge acquéreur

Agréable et lumineuse maison en parfait état, offrant séjour salon sur cuisine ouverte aménagée/équipée et son poêle à granulés, 4 chambres dont 2 rdc, un bureau, une lingerie, 2 s.de bails, un salle de jeux, grenier, garage avec son atelier, sa cave en dessous. Menuiserie pvc double vitrage et alu. Terrasse, parquet flottant, carrelage, installation électrique sans anomalies, pas d'amiant, chauffage par convecteurs électriques avec programmeur. L'ensemble sur un terrain clos de 1.200m². Classe énergie : C. Réf 015/464
Mes LESCURE-MOSSERON et LACOUR
06 32 30 28 16 ou 02 54 44 01 77
negociation.41015@notaires.fr



COUR CHEVERNY 334 000 €
320 000 € + honoraires : 14 000 €
soit 4,38 % charge acquéreur

Proche bourg. Maison sur terrain 3.400m² constructible, rdc: entrée, cuisine, séj-salon, 2 ch, sde, wc. Etage: palier/mezzanine, 2 ch, dressing, sdb, wc. Chauffage élect. Buanderie. Gge (grenier aménageable). Poss. détacher 2.500m² de terrain à bâtir. Classe énergie : D. Réf 001/1873
Mes BRUNEL, HALLIER et ASSELIN - **02 54 55 37 74**
servicenego.41001@notaires.fr



DROUE 74 400 €
70 000 € + honoraires : 4 400 €
soit 6,29 % charge acquéreur

Maison individuelle, rez de chaussée: entrée, 6 pièces, wc. Au 1er étage: couloir desservant cuisine, 3 chambres, dégagement, salle de bails et wc. Grenier avec une pièce. Chaufferie, garage et dépendance. Cour avec petit jardin. Classe énergie : D. Réf 050/3111
Mes GAYOUT, LECOMPTÉ et ROCHEREAU - **02 54 73 37 73**
david.lecompte@notaires.fr



FAVEROLLES SUR CHER 168 470 €
160 000 € + honoraires : 8 470 €
soit 5,29 % charge acquéreur

Proche commodités. Pavillon avec rdc surélevé: entrée, cuisine (13m²), séj-sal av cheminée (32m²), 3 ch, salle d'eau, wc. Ascenseur accédant au s/s: garage double, chaufferie, douche, wc, cave, lingerie, atelier. Terrain de 1494m² avec un puits. Classe énergie : E. Réf 12101/758
Maîtres N. TIERCELIN et Ph. BRUNET - **02 54 75 75 08**
tiercelin.brunet@notaires.fr



FAVEROLLES SUR CHER 223 100 €
215 000 € + honoraires : 8 100 €
soit 3,77 % charge acquéreur

Maison ancienne avec dépendances et caves dans le roc sur 975m² de terrain clos, comprenant au rez-de-chaussée: entrée, salon, cuisine aménagée, salle-à-manger, buanderie-chaufferie et salle d'eau avec wc. A l'étage: palier, 3 chambres, dressing et grande salle de bails (baignoire et douche) avec wc. Chauffage central au gaz de ville. Dépendances non attenantes à la maison: bâtiment composé de 3 pièces dont une avec cheminée-insert, wc et douche. Atelier et 3 caves (23m², 36m² avec four à pain et 160m² à usage de garage). Cour et terrain. Classe énergie : D. Réf 11893/311
Mes NURET-DESCLE et COLAS
02 47 57 92 57 - scp.nuret@notaires.fr



FONTAINE RAOUL 84 400 €
80 000 € + honoraires : 4 400 €
soit 5,50 % charge acquéreur

Maison d'habitation rez de chaussée: séjour poêle à granulés et cuisine aménagée ouverte, salle d'eau. Etage: ch parentale avec sdb, 2 ch et wc. Remise avec wc. Cour fermée. Ensemble de bâtiments comprenant grange et hangar. Terrain. Classe énergie : C. Réf 050/3187
Mes GAYOUT, LECOMPTÉ et ROCHEREAU - **02 54 73 37 73**
david.lecompte@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



FONTAINE RAOUL

130 000 € + honoraires : 5 070 €
soit 3,90 % charge acquéreur

Maison individuelle comprenant entrée, cuisine, cabinet de toilette, séjour avec cheminée-insert, loggia, salon et chaufferie-buanderie. A l'étage, d'un côté chambre avec salle de bains, de l'autre côté : chambre, bureau et cabinet de toilette. Partie de grenier. Cave. Terrain clos et arboré, comprenant atelier, piscine, barbecue, tonnelle, verger et pièce d'eau. Classe énergie en cours. Réf 050/3182

Mes GAYOUT, LECOMPTÉ et ROCHEREAU

02 54 73 37 73

david.lecompte@notaires.fr

135 070 €

GY EN SOLOGNE

260 000 € + honoraires : 9 880 € soit 3,80 % charge acquéreur

Au cœur de la Sologne, proche A85. Sur une propriété de 7712m², cadre idéal pour la réalisation d'un projet de Gîte d'Etape ouvrant sur un ensemble de plusieurs bâtiments entièrement rénovés. 1er bâtiment d'une superficie totale de 115m² comprenant : cuisine aménagée, salle d'eau, séjour (30m²), 2 chambres (18m²), chambre optionnelle, salle de bains. 2nd bâtiment d'une superficie totale de 106m² (gîte) comprenant : vaste séjour de 37m², bureau/chambre en rdc (17m²), mezzanine, 2 chambres (10m²). Dépendances, four à pain, garages (combles aménageables), remise, terrasse, appentis traditionnel, grande terrasse, barbecue, puits, Et vue sur l'étang (1580m²). Réf 41033-335263

SELARL S. FÈVE-TAPHINAUD - 07 55 65 57 04 ou 02 54 71 16 14

negociation.41033@notaires.fr

269 880 €



Un conseil juridique
et technique,
neutre et gratuit,
sur le **logement**
et la rénovation
énergétique

02.54.42.10.00



JOSNES

120 000 € + honoraires : 6 300 €
soit 5,25 % charge acquéreur

Maison compr: ch, cuis, séj, véranda, wc, sdb. A l'étage: gd palier, ch, dressing, grenier amén. Cellier, garage, cave. Sur 770m². Réf 091/1185

Mes MALON
et CHERRIER-TOUCHAIN

02 38 44 35 35

negociation.45091@notaires.fr

126 300 €

LA CHAUSSEE ST VICTOR

417 600 €

400 000 € + honoraires : 17 600 €

soit 4,40 % charge acquéreur

Dans le bourg, au calme. Pavillon sur 900m², rdc: séj-sal (52m²), cuisine A/E, suite parentale av sdb/dress, bur, wc. Chauffage au sol et clim. réversible. A l'étage: 5 ch, bur, sd'eau, wc. Chauff. électrique. Gge (28m²), cave. Jardin. Classe énergie : D. Réf 001/1865

Mes BRUNEL, HALLIER
et ASSELIN - 02 54 55 37 74
servicenego.41001@notaires.fr



LA FONTENELLE

50 000 € + honoraires : 4 400 €
soit 8,80 % charge acquéreur

Maison d'habitation: couloir d'entrée, cuisine, séjour avec cheminée-insert, 3 ch, bureau, salle d'eau, wc, buanderie et véranda, cave-cellarier. A l'étage: grenier et 2 pces en cour d'aménagement. Jardin. Garage séparé sur terrain de 111m². Classe énergie en cours. Réf 050/3175

Mes GAYOUT, LECOMPTÉ
et ROCHEREAU - 02 54 73 37 73
david.lecompte@notaires.fr

54 400 €



LA VILLE AUX CLERCS

156 000 € + honoraires : 6 084 €
soit 3,90 % charge acquéreur

Maison 96m² proche centre-bourg. R-de-ch plain-p: entrée, s. de séj ouv. sur terrasse/jard., cuis. amén., chamb., s. d'eau, wc. Depuis cuis. accès garage, ling-chauff. Etage: palier, 2 chamb, dressing, s. de b, wc. Jardin 1308m². Classe énergie : D. Réf 050/3189

Mes GAYOUT, LECOMPTÉ
et ROCHEREAU - 02 54 77 49 29
negociation.41050@notaires.fr

162 084 €



LANCE

155 000 € + honoraires : 6 045 €
soit 3,90 % charge acquéreur

Pavillon p-pied 110m²: entrée sur s. de séj-salon, cuis. ouv. A/E, 3 chamb, s. de b., s. d'eau, wc, cellier. Abri jard., préau, jardin 850m². Classe énergie : E. Réf 050/3164

Mes GAYOUT, LECOMPTÉ
et ROCHEREAU
02 54 77 49 29
negociation.41050@notaires.fr

161 045 €



Location . Vente

MATÉRIEL BÂTIMENT - TP - INDUSTRIE - PARTICULIERS

Les outils du professionnel au service du particulier

Sur toute la location

Sur présentation de ce coupon

-15%

OU NEUF

VENTE DE MATÉRIEL D'OCCASION

www.aeb-branger.fr
contact@aeb-branger.fr

0 820 200 232 Service 0,09 € / min + prix appel




* offre non cumulable et valable jusqu'au 29/03/2019 sur la base du tarif P.U. 2019



Monthou-sur-cher • Auxy • Blois • Bourges • Chartres • Châteaurox • Fleury-Mérogis
Gien • Orléans • Poitiers • Romorantin • St Amand-Montrond • Tours • Vendôme • Vierzou

Continuez votre recherche sur **immo not**



LUNAY
210 000 € + honoraires : 8 190 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Maison rdc: cuis am/équ, salon/sàm, bureau ou ch, ch, wc, buanderie, chauffage. Etage: palier, sdb, wc, 3 ch. Grenier. Cour, terrasse, jardin, potager, serre, cabanon cuve fioul, cabanon jardin, poulailler, puits, barbecue. Anc. grange: garage, grenier au dessus, atelier. Réf 2018-291
SELARL BERTHELOT et LEMOINE
- Notaires - **02 54 85 58 60**
negociation.41059@notaires.fr



MAVES
145 000 € + honoraires : 7 000 €
soit 4,83 % charge acquéreur
Maison offrant 173m² hab composée d'une entrée, cuis A/E, ar-cuis, chauffage, salon/séjour, sdb, wc, ch, salle de jeux, chambre av possibilité sde privative et wc. Etage: 2 ch, wc. Gges 2 voitures. Petites dépendances. Terrasse. Le tout sur un terrain de 4460m². Classe énergie : D. Réf 41022/930
Mes MUNIER et DIOT
06 17 14 05 96 ou 02 54 81 00 34
immobilier.41022@notaires.fr



MAZANGE
75 000 € + honoraires : 3 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison dans le coeur du village composée au rez de chaussée: entrée, salle de bain, cuisine, salle à manger, 2 chambres, wc. A l'étage: chambre, wc, grenier. Le tout sur une surface 1201m² avec dépendances. Classe énergie : E. Réf 072/1338
SELARL V. FORTIN-JOLY et C. ROBERT - **02 54 77 40 40**
negociation.41072@notaires.fr



MAZANGE
249 080 € (honoraires charge vendeur)
Ensemble composé de 2 anciens gîtes communiquant comprenant au rez-de-chaussée: 2 séjours dont 1 avec cheminée-insert, 2 cuisines, 2 chambres, 2 salles d'eau avec wc. A l'étage: 4 chambres, salle de bains avec wc. Dépendances à la suite dont grange, hangar, petite dépendances en face. Le tout sur plus d'un hectare dont partie arborée. Classe énergie : DPE vierge. Réf 072/1294
SELARL V. FORTIN-JOLY et C. ROBERT
02 54 77 40 40
negociation.41072@notaires.fr



MER
180 000 € + honoraires : 8 000 €
soit 4,44 % charge acquéreur
Maison 142m² hab env. Rdc: entrée, cuisine A/E, salon/séjour, chambre, cellier, wc. 1er étage: mezzanine, 2 chambres, sdb avec douche, wc. 2ème étage: chambre. Caves-chaufferie. Dépendances non attenantes avec jardin (garage appenti, atelier, cuisine d'été avec eau et électricité). Classe énergie : D. Réf 41022/941
Mes MUNIER et DIOT
06 17 14 05 96 ou 02 54 81 00 34
immobilier.41022@notaires.fr



MEUSNES
84 000 € + honoraires : 5 040 €
soit 6 % charge acquéreur
Proche du bourg (tous commerces). Pavillon de plain-pied proposant: entrée véranda, séjour-salon ouvrant sur terrasse, dégagement, 2 chambres, salle d'eau, wc. L'ensemble sur un terrain clos de 2047m² avec un double garage, abri de jardin ainsi qu'une seconde maison indépendante composée: cuisine, chambre, wc et débarras. Réf 41033-357074
SELARL S. FÈVE-TAPHINAUD
07 55 65 57 04 ou 02 54 71 16 14
negociation.41033@notaires.fr



89 040 €
MONT PRES CHAMBORD
194 800 €
185 000 € + honoraires : 9 800 €
soit 5,30 % charge acquéreur
Dans le bourg. Maison d'habitation sur terrain de 700m². Au rdc: entrée (placard), séjour-salon (cheminée), cuisine A/E, ch, salle de bain, wc. A l'étage: 3 ch, 1 pce, wc et lavabo. Chauffage central fioul. Garage, buanderie. Classe énergie : D. Réf 001/1863
Mes BRUNEL, HALLIER et ASSELIN - **02 54 55 37 74**
servicenego.41001@notaires.fr



MONT PRES CHAMBORD
473 000 € + honoraires : 17 000 €
soit 3,59 % charge acquéreur
Au calme. Belle propriété sur 2,5ha, boisée bordure Beuvron. Maison d'architecte 300m²: pièce à vivre 100m² chem, mezz, bibliothèque, cuis A/E, ar-cuis/buanderie, suite parentale, 4 ch, sde, wc, sdb/wc. Chauff. cent fioul. Dép: garage 2 véh, réserve, cave. Classe énergie : D. Réf 001/1845
Mes BRUNEL, HALLIER et ASSELIN - **02 54 55 37 74**
servicenego.41001@notaires.fr



MONTTOIRE SUR LE LOIR
160 000 € + honoraires : 6 240 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Maison à usage d'habitation comprenant au rez-de-chaussée: salle de séjour avec cuisine américaine, wc, salle de bains, 3 chambres. Au sous-sol: garage, chauffage, buanderie, cave. Combles. Chauffage. Buanderie. Cour devant. Jardin par derrière, grand terrain. Réf 2019-1
SELARL BERTHELOT et LEMOINE
- Notaires - **02 54 85 58 60**
negociation.41059@notaires.fr



MONTTOIRE SUR LE LOIR
170 000 € + honoraires : 6 630 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Maison compr: salon/sàm, cuisine, arrière cuis, couloir, 2 ch, wc, sdb. Accessible depuis la sàm: couloir, sde, cuisine (meubles haut/bas, plaque gaz 3 feux + 1 élect, hotte, réfrig), 2 ch placds. Garage attenant avec grenier. Dépendance non attenante. Terrasse et jardin. Réf 2018-275
SELARL BERTHELOT et LEMOINE
- Notaires - **02 54 85 58 60**
negociation.41059@notaires.fr



MONTRICHARD VAL DE CHER
75 000 € + honoraires : 4 360 €
soit 5,81 % charge acquéreur
Proche des commodités. Maison d'habitation élevée sur sous-sol, comprenant: entrée, cuis, séjour, 2 ch, placards, salle de bain et wc. Au sous-sol: gge, chauffage, débarras. Chauffage central au fuel. Terrain clos de 437m². Classe énergie : F. Réf 12101/837
Maîtres N. TIERCELIN et Ph. BRUNET - **02 54 75 75 08**
tiercelin.brunet@notaires.fr



MONTRICHARD VAL DE CHER
165 000 € + honoraires : 8 800 €
soit 5,33 % charge acquéreur
Pavillon en parfait état: cuisine a/e, séjour-salon av cheminée, 2 ch, sde, wc. Balcon av vue sur la vallée. Au 1er: petite ch mansardée avec cabinet toilette et wc. Au s/s: garage, chauffage, cellier, atelier, pièce chauffée. Terrain 1249m². Classe énergie : E. Réf 12101/704
Maîtres N. TIERCELIN et Ph. BRUNET - **02 54 75 75 08**
tiercelin.brunet@notaires.fr



MONTRICHARD VAL DE CHER
220 000 € + honoraires : 10 800 €
soit 4,91 % charge acquéreur
Proche du centre ville. Grande maison de caractère, compr: hall d'entrée, séjour-sal av chem 53m², sàm, cuis. Au 1er: wc, 3 ch, 2 salles d'eau. Grenier sur le tt av une ch. Autre maison en mauvais état. Terrain 1ha 05a 25ca. Classe énergie : DPE vierge. Réf 12101/872
Maîtres N. TIERCELIN et Ph. BRUNET - **02 54 75 75 08**
tiercelin.brunet@notaires.fr



MONTRICHARD VAL DE CHER
250 000 € + honoraires : 12 160 €
soit 4,86 % charge acquéreur
Belle maison de 2007 de plain-pied, comprenant: cuisine a/e ouverte sur séjour-sal av poêle à bois, 2 ch, sde/eau et wc, buanderie. Au 1er étage: mezzanine, 3 chambres, salle de bain et douche-wc. Garage attenant. Terrain clos de 1565m². Réf 12101/856
Maîtres N. TIERCELIN et Ph. BRUNET - **02 54 75 75 08**
tiercelin.brunet@notaires.fr



MONTRICHARD VAL DE CHER
320 000 € + honoraires : 15 300 €
soit 4,78 % charge acquéreur
Jolie maison de plain-pied sur parc de plus de 1ha: séjour-salon (61m²), cuisine contemporaine AE, 3 ch, sdb, wc. Au 1er: salle de jeux, ch av sdb et wc. Sous-sol: gge, cave, atelier, cuisine d'été, ch, salle d'eau et wc. Classe énergie : E. Réf 12101/768
Maîtres N. TIERCELIN et Ph. BRUNET - **02 54 75 75 08**
tiercelin.brunet@notaires.fr



MONTRIEUX EN SOLOGNE
110 000 € + honoraires : 7 000 €
soit 6,36 % charge acquéreur
BOURG - Maison sur terrain 3856m²: entrée ds petite véranda, cuisine am, arrière-cuisine/buanderie, séjour-salon chem, sdb, wc lave-mains. Chauffage. Chauffage central fioul (chaudière récente). Garage et appentis. Grand jardin sur l'arrière. Classe énergie : F. Réf 001/1860
Mes BRUNEL, HALLIER et ASSELIN - **02 54 55 37 74**
servicenego.41001@notaires.fr



MOREE
124 800 € (honoraires charge vendeur)
87m² habitables pour ce pavillon des années 80 compr S/sol avec cuisine d'été, douche, 2 chambres, garage, cellier, chauffage. Rdc: entrée, cuisine aménagée, séjour 23m² avec cheminée, 3 chambres, placards, salle de bains, wc. Grenier. Jardin clos sur 547m². Classe énergie : E. Réf 072/1180
SELARL V. FORTIN-JOLY et C. ROBERT - **02 54 77 40 40**
negociation.41072@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



MULSANS 188 000 €

180 000 € + honoraires : 8 000 €
soit 4,44 % charge acquéreur

Maison de plain pied offrant 101,61m² composée d'une entrée, salon/séjour, cuisine a/e, 4 chambres dont 1 avec sde et wc privatif, sdb, wc séparé. Garage attenant. Le tout sur un terrain de 900m². Classe énergie : D. Réf 41022/925

Mes MUNIER et DIOT
06 17 14 05 96 ou 02 54 81 00 34
immobilier.41022@notaires.fr



NAVEIL

480 000 € + honoraires : 18 720 €
soit 3,90 % charge acquéreur

5mn centre-ville VENDOME. 10mn gare TGV. Maison 240m² belles prest. sur parc arboré 4171m². Rdc: entrée, salon-s. à m. ouv terrasse, cuis. A/E. Mi-étage: gd palier usage bureau-biblio., 3 chamb. dt 2 ouv. sur terrasse, dressing, s. d'eau, s. de bains, wc. Etage: s. de billard en mezz., 2 chamb., s. d'eau, wc. Grenier. Sous-sol: lingerie, s. de jeu, atelier. Grange. Préau usage garage 2 voit. Piscine chauff., découvrable (10x5), terrasse, local tech. Cour, parc arboré et espace boisé clos. Classe énergie : D. Réf 050/3119

Mes GAYOUT, LECOMTE et ROCHEREAU
02 54 77 49 29
negociation.41050@notaires.fr



498 720 €



NOYERS SUR CHER

100 000 € + honoraires : 6 000 €
soit 6 % charge acquéreur

Proche A85, Zone commerciale, dans secteur calme. Pavillon sur sous-sol offrant 105m² de surface d'habitation en rdc, sur un terrain clos de 1940m², traversant et ouvrant sur 2 rues, composé de: cuisine, salon-séjour (36m²), 3 chambres, bureau, salle d'eau, wc. Au sous-sol: pièce de vie (28m²), cuisine ouverte sur cour (22m²), vaste garages (52m²), cave et chaufferie. Chauffage central fioul. Raccordé tout à l'égout. Réf 41033-330571

SELARL S. FÈVE-TAPHINAUD
07 55 65 57 04 ou 02 54 71 16 14
negociation.41033@notaires.fr



106 000 €



PEZOU

110 000 € + honoraires : 4 400 €
soit 4 % charge acquéreur

Maison de plain pied composée de 2 chambres, salle de bain, wc salle à manger, cuisine équipée, 2e salle de bain avec douche. Combles aménageables et dépendance avec salle et chambre dessus. Le tout sur une surface de 299m². Classe énergie en cours. Réf 072/1359

SELARL V. FORTIN-JOLY
et C. ROBERT - **02 54 77 40 40**
negociation.41072@notaires.fr



PEZOU

160 000 € + honoraires : 6 240 €
soit 3,90 % charge acquéreur

Maison restaurée 160m², r-de-ch p-pied: pièce à vivre 81m², cuis. ouv. A/E, chamb+s. d'eau priv. à terminer, lingerie, wc+I-mains. Etage: palier en mezz. usage bureau, 2 chamb., s. de b, dressing. Cave, chaufferie. Préau usage garage 2 voit. Jardin 570m². Classe énergie : C. Réf 050/3134

Mes GAYOUT, LECOMTE
et ROCHEREAU - **02 54 77 49 29**
negociation.41050@notaires.fr



PONTLEVOY

570 000 € + honoraires : 29 520 € soit 5,18 % charge acquéreur

Idéalement situé entre Amboise et Blois dans un village dynamique. Parfait pour une maison d'hôtes de prestige. Rénovation exceptionnelle pour cet ensemble d'une surface de 340m², d'une belle exposition, lumineuse. Grande cuis (30m²) sur verrière et entrée de service, optimisée dans les moindres détails, (placds, lingerie..), vaste salle de réception (62m²) ouverte sur mezzanines, (idéal bureau), chambres et suites parentales raffinées ouvrant sur sde ou sdb. Studio distinct, Terrain clos sur plus de 2300m², (seconde parcelle disponible sur 3700m² à dis-cuter) arboré et soigné (arrosage automatique), cave. Piscine et son local avec régulation sel (sans chlore) et PH automatisé, VMC salles d'eau, salle de bains, wc et cuis. Chauffage central gaz de ville. Tout à l'égout. Réf 41033-327462

SELARL S. FÈVE-TAPHINAUD - **07 55 65 57 04 ou 02 54 71 16 14**
negociation.41033@notaires.fr



599 520 €



ROMORANTIN LANTHENAY

90 000 € + honoraires : 4 300 €
soit 4,78 % charge acquéreur

Maison plein centre ville, comprenant rdc: entrée, séjour salon, cuis, wc. 1er: 3 ch, salle de bains. 2ème: pièce à vivre mansardée avec terrasse. Chauff gaz. Cave. Classe énergie : E.

Me M. MONCHAUSSE
02 54 95 71 75
office.monchause@notaires.fr

94 300 €

ROUSSINEAU
EXPERTISE & DIAGNOSTICS IMMOBILIERS

Amiante - Plomb - DPE - Gaz
Électricité - Loi Carrez
Loi Boutin - Assainissement
ERP - DTG



VOTRE EXPERT DE CONFIANCE EN RÉGION CENTRE

www.roussineau.com / expertise@roussineau.com

Tél. 02 54 51 92 18

Continuez votre recherche sur **immo not**

● Annonces immobilières ●



RAHART

175 000 € + honoraires : 6 825 €
soit 3,90 % charge acquéreur

Maison ancienne restaurée, rdc: hall d'entrée, cuisine aménagée, cellier, salon avec cheminée, chambre, buanderie-chaufferie, wc. A l'étage: palier, 2 chambres, bureau, salle d'eau. Dépendance de 72m² à usage de garage et d'atelier. Cour, jardin, grande parcelle de pré. Classe énergie : C. Réf 0050/2564

Mes GAYOUT, LECOMTE et ROCHEREAU

02 54 77 49 29

negociation.41050@notaires.fr

181 825 €



ROMORANTIN LANTHENAY

75 000 € + honoraires : 4 050 €
soit 5,40 % charge acquéreur

PROCHE CENTRE VILLE, ROMORANTIN NORD - Parfaite pour un 1er achat. Vous tomberez sous le charme de cette jolie maison offrant entrée, séjour, cuisine A/E, véranda chauffée, wc, salles d'eau, chambre. A l'étage: palier, dressing, bureau et une chambre. Cour sans vis-à-vis. Terrain 166m². Garage non attenant. Classe énergie : C. Réf 41036/1841

Mes BOISSAY, COUROUBLE, BOUTON et LE DANTEC-DIVARD

02 54 95 33 06

negociation.41036@notaires.fr

79 050 €



SALBRIS

70 000 € + honoraires : 4 200 €
soit 6 % charge acquéreur

Petite maison d'habitation à rafraîchir comprenant: véranda, ds laquelle se trouve 1 sde (douche, lavabo et wc), cuis, sàm, 2 ch. Installations de l'eau, de l'électricité, du chauffage au gaz de ville, et du tout à l'égout. Attenant cuis d'été, bâtiment en dur à usage de débarras, garage en tôles. Cour et jardin. Classe énergie : DPE vierge. Réf 044/1630

Mes BOISSAY, COUROUBLE, BOUTON et LE DANTEC-DIVARD - 02 54 97 00 28
negociation.41044@notaires.fr

74 200 €



SALBRIS

71 500 € + honoraires : 4 290 €
soit 6 % charge acquéreur

Maison d'habitation proche du centre ville, en parfait état, comprenant: séj, cuis, sd'eau, wc séparé, 2 ch. Ggè indépendant, dépendance. Installations de l'eau, de l'électricité, du chauffage électrique et du tout à l'égout. Cour fermée. Classe énergie : D. Réf 044/1625

Mes BOISSAY, COUROUBLE, BOUTON et LE DANTEC-DIVARD - 02 54 97 00 28
negociation.41044@notaires.fr

75 790 €



SALBRIS

130 000 € + honoraires : 7 800 €
soit 6 % charge acquéreur

Au calme. Maison solognote (tomettes, poutres, colombage), actuellement exploitée en gîte (labellisé atout france 3 étoiles, bon rendement). Idéalement située en Sologne, 60km d'Orléans et 180km de Paris, desservie par A71, proche sites touristiques majeurs (30 mn center parcs, réunions équestres nationales). Séjour avec cuisine ouverte (35m²), 3 chambres (dont 1 en rdc), 2 sde, 2 wc. Terrasse, cave. Terrain 1.020m². Chauffage électrique. Classe énergie : E. Réf 59

SELARL S. FÈVE-TAPHINAUD

07 55 65 57 04 ou 02 54 71 16 14

negociation.41033@notaires.fr

137 800 €



SELLES SUR CHER

100 000 € + honoraires : 6 000 €
soit 6 % charge acquéreur

Maison de ville, entièrement rénové, proche commerces, Gare, A85, (option location-vente) à voir absolument comprenant rdc: séjour ouvert sur cuisine, (43m²), wc, lavabo, cellier, climatiseur réversible. 1er étage: 2 chambres, dressing, salle d'eau wc. 2ème étage: chambre (10m²) placards. Tout à l'égout. Réf 41033-332262

SELARL S. FÈVE-TAPHINAUD

07 55 65 57 04 ou 02 54 71 16 14

negociation.41033@notaires.fr

106 000 €



SELLES SUR CHER

140 000 € + honoraires : 8 400 €
soit 6 % charge acquéreur

Maison de ville atypique de 151m², édifée sur sous-sol, vue sur Cher compr rdc: entrée, cuisine, séjour/salon (42m²) ouvrant sur terrasse, chambre, buanderie. A l'étage: 3 grandes chambres dont une avec salle d'eau privative, salle de bains et wc. Grande terrasse donnant sur le jardin et le Cher. Double garage. Chauffage au sol fioul. TT à l'égout. Beau potentiel. Classe énergie : E. Réf 41033-302073

SELARL S. FÈVE-TAPHINAUD

07 55 65 57 04 ou 02 54 71 16 14

negociation.41033@notaires.fr

148 400 €



SELLES SUR CHER

215 000 € + honoraires : 12 900 €
soit 6 % charge acquéreur

Pavillon idéal pour une grande famille, très lumineux, au calme sur un terrain clos et arboré de 3112m², à 5mn à pied du Centre ville et 2h30 de Paris, desserte A85. Au rdc: un grand séjour/salon de 31m² avec cheminée insert ouverte sur une véranda chauffée de 18m², chambre 18m², salle de bain, wc, cuisine équipée et aménagée, cellier chaufferie. A l'étage: un palier desservant 3 chambres, bureau, salle d'eau et wc. Chauffage pompe à chaleur, tout à l'égout, petites dépendances, garage, terrasse. Classe énergie : D. Réf 41033-331174

SELARL S. FÈVE-TAPHINAUD

07 55 65 57 04 ou 02 54 71 16 14

negociation.41033@notaires.fr

227 900 €



SELOMMES

85 000 € + honoraires : 3 315 €
soit 3,90 % charge acquéreur

Maison d'habitation comprenant au rez-de-chaussée: séjour, salle à manger, cuisine et wc. A l'étage: 3 chambres, salle de bains avec wc, bureau. Dépendances: garage, cellier, cave et grenier. Terrain d'une contenance de 425m². Classe énergie : E. Réf 048/510

Mes VIOLET-MARECHAL

et RAVIN - 02 54 80 07 58

aurelie.cassagnes.41048@notaires.fr

88 315 €



SOUESMES

56 000 € + honoraires : 3 360 €
soit 6 % charge acquéreur

Maison d'habitation de type Solognot, compr: pièce avec coin cuisine, salon ouvert sur la pièce à vivre, petite pièce, 1 ch, salle d'eau. Installations de l'eau, de l'électricité, du chauffage au moyen d'un poêle. Dépendances, cour fermée. Classe énergie : DPE vierge. Réf 044/1622

Mes BOISSAY, COUROUBLE, BOUTON et LE DANTEC-DIVARD - 02 54 97 00 28

negociation.41044@notaires.fr

59 360 €



SOUESMES

380 000 € + honoraires : 19 000 € soit 5 % charge acquéreur

Au cœur de la Sologne, (Proche A85, 2h de Paris), dans un cadre bucolique. Magnifique Moulin rénové du 17ème, classé au Patrimoine et actuellement en exploitation "Chambres d'hôtes" sur un parc arboré de 7900m² bordé par la Petite Sauldre. (En complément d'un canal, alimentant les douches depuis les pelles de relevage). Premier bâtiment "type maison Solognote" (tomettes, poutres), 174m² habitables, compr. cuisine, salon (36m²) (chem.), séjour (31m²): 3 ch, sdb, wc. Etage: 2 ch, sd'eau et wc. Chauffage électrique et grande cheminée. Second bâtiment "boulangerie": pièce principale, salle d'eau, wc. Etage: chambre en mezzanine. Double garage. Roulotte entièrement rénovée offrant un espace de vie dans un cadre unique ! Classe énergie : D. Réf 209

SELARL S. FÈVE-TAPHINAUD - 07 55 65 57 04 ou 02 54 71 16 14

negociation.41033@notaires.fr

399 000 €



ST AIGNAN

105 000 € + honoraires : 6 300 €
soit 6 % charge acquéreur

Maison de plain-pied offrant: séjour-salon lumineux, cuisine, 2 chambres, salle d'eau, wc et garage. Le tout sur un terrain clos et arboré d'environ 700m². Idéalement bien située proche des commerces alimentaires, d'une école et d'un supermarché, vous profiterez de l'attractivité d'une ville dynamique avec ses infrastructures éducatives, sportives, culturelles et médicales et d'un accès aisé aux plus grandes agglomérations grâce à la gare SNCF et la sortie sur l'A85. Classe énergie : D. Réf 41033-345777

SELARL S. FÈVE-TAPHINAUD

07 55 65 57 04 ou 02 54 71 16 14

negociation.41033@notaires.fr

111 300 €

● Annonces immobilières ●



ST AIGNAN

122 000 € + honoraires : 7 320 €
soit 6 % charge acquéreur

Au calme dans quartier agréable proche super U et commodités. Maison d'habitation sur s/sol de 102m² habitables, bon état général, compr au rdc: entrée, cuisine, salon-séjour (25m²) chem., bureau, une chambre, salle d'eau, wc tout à l'égout. Etage: pièce palière, cabinet toilettes, 2 chambres. S/sol complet: garage, buanderie, cave. Chauffage gaz de ville, huisseries double vitrage. Joli jardin clos et arboré autour de 624m². Classe énergie : E. Réf 41033-353591

SELARL S. FÈVE-TAPHINAUD
07 55 65 57 04 ou 02 54 71 16 14
negociation.41033@notaires.fr

129 320 €

ST AIGNAN

135 000 € + honoraires : 8 100 €
soit 6 % charge acquéreur

Au cœur de Saint Aignan, proche commerces, dans un secteur calme. Ravissant pavillon avec étage très bien entretenu, comprenant rdc: cuisine ouverte sur terrasse, séjour (27m²) chambre, wc et salle d'eau. A l'étage: 2 chambres, placards, salle d'eau et wc. Garage (automatisé), cellier, lingerie, abri léger (outils de jardin). Chauffage central gaz de ville. Raccordé tout à l'égout sur un terrain clos et arboré de 439m². Classe énergie : E. Réf 41033-335993

SELARL S. FÈVE-TAPHINAUD
07 55 65 57 04 ou 02 54 71 16 14
negociation.41033@notaires.fr

143 100 €



Un conseil juridique
et technique,
neutre et gratuit,
sur le **logement**
et la **rénovation**
énergétique

02.54.42.10.00



ST BOHAIRE

157 800 €

150 000 € + honoraires : 7 800 €
soit 5,20 % charge acquéreur

Maison 1967 sur S/sol semi-enterré, rdc surélevé: entrée, séjour-salon chem sur balcon, cuis, 2 ch, sdb, wc. S/sol: dégagement avec chaudière, 2 pièces, cave, garage. Appentis attenant. Chauffage fioul (1993). TAE. Terrain clos et arboré 1.066m². Classe énergie : E. Réf 41002/1316
Mes MICHEL et CHAMPION
02 54 56 27 29
katia.pasnon.41002@notaires.fr

ST CLAUDE DE DIRAY

158 600 €

150 000 € + honoraires : 8 600 €
soit 5,73 % charge acquéreur

Ancien corps de ferme à rénover sur terrain de 1.264m². Rdc: entrée, cuisine/sam, sal (cheminée), 2 ch en enfilade, sdb, wc. Chauffage électrique. Grenier aménageable. Grange (80m²). Anciennement étable et écurie. Cave voûtée. Cour et jardin. Diagnostics en cours. Réf 001/1847
Mes BRUNEL, HALLIER et ASSELIN - 02 54 55 37 74
servicenego.41001@notaires.fr

ST CLAUDE DE DIRAY

179 320 €

170 000 € + honoraires : 9 320 €
soit 5,48 % charge acquéreur

Dans le bourg. Pavillon sur S/sol sur terrain de 900m². Entrée, cuisine, séjour-salon (insert), 2 chbres, bureau, sdbain, wc. Au 1er: 3 chbres, sd'eau, wc, grenier. Au S/sol: garage 3 véhicules, 1 pièce (poss. chambre), cave. Chauffage électrique. Jardin. Classe énergie : E. Réf 001/1866
Mes BRUNEL, HALLIER et ASSELIN - 02 54 55 37 74
servicenego.41001@notaires.fr

ST GEORGES SUR CHER

131 900 €

125 000 € + honoraires : 6 900 €
soit 5,52 % charge acquéreur

Charmante maison de pays entièrement restaurée, comprenant: 2 entrées, cuisine, séjour, une petite ch, salle de bain, wc. Au 1er étage: palier desservant 2 ch. Terrain de 250m² avec appentis. Idéale pour résidence secondaire ou gîte. Classe énergie : C. Réf 12101/838
Maîtres N. TIERCELIN et Ph. BRUNET - 02 54 75 75 08
tiercelin.brunet@notaires.fr

ST GEORGES SUR CHER

171 450 €

165 000 € + honoraires : 6 450 €
soit 3,91 % charge acquéreur

Contemporaine: séjour/cuisine ouverte A/E, cellier, wc, ch avec sde. Etage: palier, 2 ch, bureau, sdb/wc. Garage. Sur 1948m². Classe énergie en cours. Réf 022/971
Me H. de THORAN
02 47 23 91 21
hugues.dethoran@notaires.fr



ST GEORGES SUR CHER

293 500 €

280 000 € + honoraires : 13 500 €
soit 4,82 % charge acquéreur

Grande maison élevée sur S/sol: garage, salle d'eau, wc, atelier, buanderie, chaufferie. Au 1er: entrée, grand séjour avec cheminée, cuisine, ch avec salle d'eau. Au 2e: 5 ch dont 4 avec lavabos, sdb, wc. Au 3ème: grenier. Parc arboré de 7220m². Classe énergie : F. Réf 12101/843
Maîtres N. TIERCELIN et Ph. BRUNET - 02 54 75 75 08
tiercelin.brunet@notaires.fr

ST GERVAIS LA FORET

158 600 €

150 000 € + honoraires : 8 600 €
soit 5,73 % charge acquéreur

Maison sur terrain de 533m²: entrée, cuisine, séjour, 2 ch, salle d'eau/wc. A l'étage sous combles: ch, grenier. Au sous-sol semi-enterré: pièce à vivre, chambre, wc, buanderie, cave. Chauffage central gaz. Garage accolé. Diagnostics en cours. Classe énergie : F. Réf 001/1871
Mes BRUNEL, HALLIER et ASSELIN - 02 54 55 37 74
servicenego.41001@notaires.fr

ST GERVAIS LA FORET

167 000 €

160 000 € + honoraires : 7 000 €
soit 4,38 % charge acquéreur

Investisseur. Maison RT 2012 louée 758€. Offrant salon/séjour, cuisine a/e (four-plaque-hotte), buanderie, chambre, sde avec wc. Etage: 2 chambres, sde avec wc. Carport 2 voitures. Le tout sur un terrain de 270m². Classe énergie : A. Réf 41022/939
Mes MUNIER et DIOT
06 17 14 05 96 ou 02 54 81 00 34
immobilier.41022@notaires.fr

ST OUEN

270 140 €

260 000 € + honoraires : 10 140 €
soit 3,90 % charge acquéreur

Maison 170m², r-de-ch: grde entrée, s. de séj. 55m² ouv. sur terrasse, cuis. amén., bureau, suite parentale ouv. sur terrasse (chamb, s.de b., wc sép., dressing), wc+lave-m. Etage: palier, biblio. en mezz., 2 chamb, s. de b., wc, grenier aménageable. Sous-sol total: pièce 40m², ling., chauff., débarras, cave, atelier, double garage. Terrasse. Jardin 1154m². Classe énergie : E. Réf 050/3194
Mes GAYOUT, LECOMTE et ROCHEREAU
02 54 77 49 29
negociation.41050@notaires.fr



ST MARTIN DES BOIS

249 360 €

240 000 € + honoraires : 9 360 €
soit 3,90 % charge acquéreur

Maison rdc: entrée, sam, cuis am/égu, sde, sal cheminée, biblioth. av. ancien four à pain, dégag, ch, atelier. 1er étage: palier, sdb, 3 ch (1 avec coin bureau). 2e étage: grenier aménageable. Cave en S/sol. Garage. Ptes dépend. Jardin. Puits. Préau. Mare. Bassin à poissons. Réf 2018-292
SELARL BERTHELOT et LEMOINE - Notaires - 02 54 85 58 60
negociation.41059@notaires.fr

ST ROMAIN SUR CHER

148 400 €

140 000 € + honoraires : 8 400 €
soit 6 % charge acquéreur

Maison ancienne au calme, comprenant au rdc: pièce à vivre avec cuisine (43m²), 2 ch, grande sdb avec wc, buanderie. A l'étage: grande pièce palière, 2 ch. Terrasse. Nombreuses dépendances. Jardin clos avec petite mare de 3672m². Chauffage gaz et électrique. Réf 41033-293704
SELARL S. FÈVE-TAPHINAUD
07 55 65 57 04 ou 02 54 71 16 14
negociation.41033@notaires.fr

ST SULPICE DE POMMERAY

230 000 €

220 000 € + honoraires : 10 000 €
soit 4,55 % charge acquéreur

Maison d'habitation sur terrain 1080m²: entrée, séj-sal (cheminée), cuisine A/E, 3 ch, salle de bain, wc. Etage: palier/mezzanine, 2 ch, sdb, wc. Au S/sol: gge, cave, buanderie, 1 pièce chauffée. Chauffage central fioul. Jardin. Classe énergie : D. Réf 001/1875
Mes BRUNEL, HALLIER et ASSELIN - 02 54 55 37 74
servicenego.41001@notaires.fr

THESEE

74 200 €

70 000 € + honoraires : 4 200 €
soit 6 % charge acquéreur

Idéal projet habitation et/ou grand gîte, pour cet ensemble de bâtiments implantés au cœur d'un hameau calme, (proche de l'A85, Saint Aignan et Contres). 1er bâtiment d'une superficie totale de 104m² (sans les combles aménageables), comprenant au rdc: entrée, salon, séjour, cuisine, chambre, bureau, wc et salle d'eau. A l'étage: grande chambre (29m²) avec pièce d'eau et wc. 2nd bâtiment pouvant proposer une magnifique rénovation, entièrement d'époque, confiturier, cave, garage. Hangar américain. Le tout sur un terrain clos et arboré. Réf 41033-345789
SELARL S. FÈVE-TAPHINAUD
07 55 65 57 04 ou 02 54 71 16 14
negociation.41033@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



THESEE

180 000 € + honoraires : 10 800 €
soit 6 % charge acquéreur

Région ST AIGNAN. Pavillon sur sous-sol semi enterré comprenant rez-de-chaussée: séjour-salon lumineux avec cheminée, cuisine aménagée/équipée, 3 chambres, salle d'eau, wc. S/sol: chaufferie, garage, atelier, cave, coin douche et wc. L'ensemble sur un terrain arboré de 2475m². Classe énergie : D. Réf 41033-355586
SELARL S. FÈVE-TAPHINAUD
07 55 65 57 04 ou 02 54 71 16 14
negociation.41033@notaires.fr

190 800 €



TROO

100 000 € + honoraires : 4 400 €
soit 4,40 % charge acquéreur

Pavillon de plain pied comprenant: séjour-salon avec coin cuisine, salle de bains, wc, 3 chambres. Cellier. Garage. Grand terrain clos. Classe énergie : D. Réf 2018-277
SELARL BERTHELOT et LEMOINE
- Notaires
02 54 85 58 60
negociation.41059@notaires.fr

104 400 €



VALLIERES LES GRANDES

120 000 € + honoraires : 6 670 €
soit 5,56 % charge acquéreur

Proche du bourg. Maison d'habitation surélevée sur sous-sol, comprenant: entrée-couloir, cuisine, séjour, 3 ch, sdb, wc. Sous-sol complet avec: garage, atelier, cave, chaufferie, buanderie. Assainissement collectif. Terrain clos de 1390m². DPE en cours. Réf 12101/857
Maîtres N. TIERCELIN
et Ph. BRUNET - **02 54 75 75 08**
tiercelin.brunet@notaires.fr

126 670 €



VENDOME

140 000 € + honoraires : 5 460 €
soit 3,90 % charge acquéreur

Pavillon des années 70 comprenant un sous-sol qui se compose d'un gge, une buand, un bureau, une grde pce de 21m², 1 sde et un wc. Au 1er niveau: une entrée vous conduira vers un séj av chem à foyer ouvert, une cuis aménagée, 2 ch, 1 sdb et un wc. A l'étage: une pièce palier, 2 ch et un wc. Le tout sur un terrain clos de 1070m². Réf 41048-353880
Mes VIOLET-MARECHAL et RAVIN
02 54 80 07 58
aurelie.cassagnes.41048@notaires.fr

145 460 €



VENDOME

150 000 € + honoraires : 5 850 €
soit 3,90 % charge acquéreur

Maison compr: cuisine, séjour avec mezzanine conduisant à l'étage, 2 ch, sdb, wc. Etage: mezzanine et grenier aménageable sur l'ensemble. 2e bâtiment av garage et bureau au dessus. Chaufferie. Cave au fond du jardin. Superf. cadastr. 1452m². Classe énergie : F. Réf 048/629
Mes VIOLET-MARECHAL
et RAVIN - **02 54 80 07 58**
aurelie.cassagnes.41048@notaires.fr

155 850 €



VENDOME

158 000 € + honoraires : 6 162 €
soit 3,90 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - Maison rest. 90m². R-de-ch: grde entrée avec accès lingerie, cave vout., salle de séj. (cheminée), cuis. ouv. A/E, s. d'eau, wc+ lave-m. Etage: palier, 2 chamb., s. d'eau, wc. Garage. Jardin. Classe énergie : D. Réf 050/3188
Mes GAYOUT, LECOMPTE
et ROCHEREAU
02 54 77 49 29
negociation.41050@notaires.fr

164 162 €



VENDOME

290 000 € + honoraires : 11 310 €
soit 3,90 % charge acquéreur

Maison T6: entrée, cuisine équipée, séjour avec cheminée, 2 chambres, cuisine d'été, salle d'eau avec wc et wc indépendant. A l'étage: dégagement desservant 3 chambres, salle d'eau avec wc et grenier à finir de rénover. 2 garages, 2 belles caves. Classe énergie : E. Réf 048/529
Mes VIOLET-MARECHAL
et RAVIN - **02 54 80 07 58**
aurelie.cassagnes.41048@notaires.fr

301 310 €



VIEVY LE RAYE

90 000 € + honoraires : 4 000 €
soit 4,44 % charge acquéreur

Maison d'habitation dans hameau comprenant une cuisine ouverte sur séjour avec cheminée, 2 chambres, un bureau, salle de douche, wc, et comble aménageable, dépendances. Le tout sur une superficie de 1168m². Classe énergie : DPE vierge. Réf 072/1380
SELARL V. FORTIN-JOLY
et C. ROBERT - **02 54 77 40 40**
negociation.41072@notaires.fr

94 000 €



VILLEHERVIERS

195 000 € + honoraires : 10 530 €
soit 5,40 % charge acquéreur

Coup de coeur pour cette belle maison ancienne compr entrée, cuisine, séj/salon, chambre, chaufferie, sdb avec wc. A l'étage: 2 belles ch. Dépendances composées d'un abri de jardin, auvent pour 2 véhicules et atelier. Terrain clos 1552m². Classe énergie : C. Réf 41036/1824
Mes BOISSAY, COUROUBLE, BOUTON
et LE DANTEC-DIVARD - **02 54 95 33 06**
negociation.41036@notaires.fr

205 530 €



VILLERABLE

215 000 € + honoraires : 8 385 €
soit 3,90 % charge acquéreur

Maison d'habitation de plain-pied comprenant: entrée sur grande pièce à vivre (42m²) ouvrant sur terrasse et jardin, cuisine aménagée ouvrant sur terrasse et jardin, couloir desservant 3 chambres équipées de dressing, salle de bain (baignoire et douche), wc, chaufferie, lingerie. Terrasse. Dépendances: grange 92m² avec cave totale dessous. 2 garages (23m²) avec préau. Jardin clos et arboré. Classe énergie : C. Réf 050/3192
Mes GAYOUT, LECOMPTE et ROCHEREAU
02 54 77 49 29
negociation.41050@notaires.fr

223 385 €



VILLIERS SUR LOIR

135 000 € + honoraires : 5 265 €
soit 3,90 % charge acquéreur

Maison 80m² plain-pied+combles amén. env 60m²: entrée sur s. de séj., cuis. amén. 3 chamb., s. d'eau, wc. Depuis cuis., lingerie, wc, accès garage. Combles 60m² env. Garage+grenier. Jardin 603m². DPE en cours. Réf 050/3193
Mes GAYOUT, LECOMPTE
et ROCHEREAU
02 54 77 49 29
negociation.41050@notaires.fr

140 265 €



VINEUIL

175 000 € + honoraires : 9 500 €
soit 5,43 % charge acquéreur

Prox bourg et écoles. Maison d'habitation sur terrain de 523m²: cuisine A/E, séjour-salon (cheminée), 2 ch, salle de bain, wc. Etage sous combles: grand palier, 2 ch. Sous-sol semi enterré: garage 2 véhicules, cave, 1 pièce. Chauffage électrique. Classe énergie : D. Réf 001/1878
Mes BRUNEL, HALLIER
et ASSELIN - **02 54 55 37 74**
servicenego.41001@notaires.fr

184 500 €

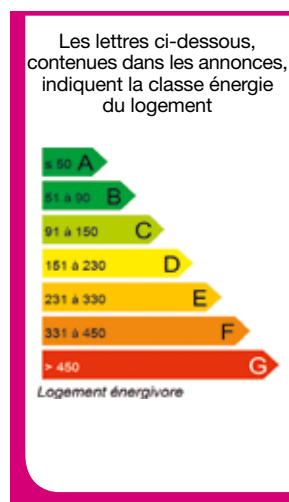


VINEUIL

190 000 € + honoraires : 9 990 €
soit 5,26 % charge acquéreur

Prox bourg et écoles. Maison sur terrain 700m². Rdc: hall d'entrée, ch, wc, buanderie, garage 2 véhicules, cave. 1er: cuisine A, séjour-salon (insert), 2 ch, salle de bain, wc. 2e sous combles: palier/mezzanine, ch, grenier. Chauffage élect. Jardin. Classe énergie : D. Réf 001/1880
Mes BRUNEL, HALLIER
et ASSELIN - **02 54 55 37 74**
servicenego.41001@notaires.fr

199 990 €



MONTRICHARD VAL DE CHER

500 000 € + honoraires : 23 000 €
soit 4,60 % charge acquéreur

Dans petite ville proche d'Amboise et CHENONCEAU. Grande maison d'architecte de 1983, en parfait état, décoration très soignée, comprenant au rez-de-chaussée: hall d'entrée, cuisine aménagée et équipée, grand séjour-salon avec cheminée (52m²), véranda, bureau, couloir, wc avec lave-mains, suite parentale avec chambre, salle de bains, dressing. Au 1er étage: 2 chambres, salle de bains, wc, salle de billard. Sous-sol complet avec garage, buanderie, réserve, cave à vin, une pièce. Terrasse, une pièce d'eau sur terrain arboré de 7952m². Classe énergie : D. Réf 12101/750
Maîtres N. TIERCELIN et Ph. BRUNET
02 54 75 75 08
tiercelin.brunet@notaires.fr

523 000 €



BLOIS

150 000 € + honoraires : 8 600 €
soit 5,73 % charge acquéreur

Belle expo pour ce terrain à bâtir de 4175m² dont 1157m² constructibles (expo dominante plein sud), et 3018m² classés en espace paysagé remarquable. S.C.H.O.N. 417m². Certificat d'Urbanisme opérationnel positif. Coffret électrique et eau. Assainissement individuel à prévoir. Réf 001/1882
Mes BRUNEL, HALLIER
et ASSELIN - **02 54 55 37 74**
servicenego.41001@notaires.fr

158 600 €



HUISSAU SUR COSSON

45 000 € + honoraires : 5 000 €
soit 11,11 % charge acquéreur

Proche du bourg. Terrain à bâtir de 929m², non viabilisé, desservi par le tout à l'égout. Façade 16m. Réf 001/1881
Mes BRUNEL, HALLIER
et ASSELIN
02 54 55 37 74
servicenego.41001@notaires.fr

50 000 €

● Annonces immobilières ●



NOYERS SUR CHER 33 000 €
30 000 € + honoraires : 3 000 €
soit 10 % charge acquéreur

Terrains constructibles dans un secteur calme. Terrains bien orientés, façades de 35m, (viabilisable et tout à l'égout sur place). Réf 41033-325187

SELARL S. FÈVE-TAPHINAUD
07 55 65 57 04 ou 02 54 71 16 14
negociation.41033@notaires.fr



SELLES SUR CHER 31 000 €
28 000 € + honoraires : 3 000 €
soit 10,71 % charge acquéreur

Entre ROMORANTIN et SELLES SUR CHER. Terrain constructible de 2638m², double accès, façade de 35m. Viabilité sur le domaine public (eau, électricité, téléphone, tout à l'égout). Réf 41033-356967

SELARL S. FÈVE-TAPHINAUD
07 55 65 57 04 ou 02 54 71 16 14
negociation.41033@notaires.fr



ST DYE SUR LOIRE 55 500 €
52 000 € + honoraires : 3 500 €
soit 6,73 % charge acquéreur

Terrain à bâtir hors lotissement, entièrement constructible, libre choix constructeur. Zone ub. Façade 25,34ml. Surface terrain 958m². Tous les réseaux en limite de propriété. Réf 41022/891

Mes MUNIER et DIOT
06 17 14 05 96 ou 02 54 81 00 34
immobilier.41022@notaires.fr



ST GEORGES SUR CHER 37 100 €
35 000 € + honoraires : 2 100 €
soit 6 % charge acquéreur

Terrain à bâtir de 2853m² à viabiliser (voirie, eau, électricité, assainissement individuel). Réf 12101/864

Maîtres N. TIERCELIN
et Ph. BRUNET
02 54 75 75 08
tiercelin.brunet@notaires.fr

Groupe BERTON
02 38 74 60 55



www.rberton.com

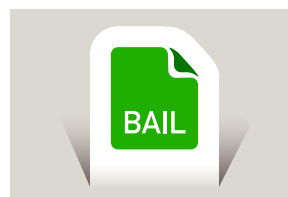
LOCATIONS



SALBRIS Loyer **520 €/mois CC**

Maison compr rdc: entrée av couloir, cuisine, salle de séj-sal, sdb (baignoire, lavabo), wc. Etage: 3 ch, cabinet de toilettes av lavabo, wc. Grenier sur le tt couvert en tuiles. Installations de l'eau de la ville, de l'électricité (chauffe-eau électrique), du chauffage central par chaudière au fuel (cuve à fuel dans la cour), et du tout à l'égout. Dépendances à la suite, dt local av pompe à eau électrique. Cour et jardin, av puits (potabilité de l'eau non garantie). Réf 044/1627

Mes BOISSAY, COUROUBLE, BOUTON
et LE DANTEC-DIVARD - **02 54 97 00 28**
negociation.41044@notaires.fr



VENDOME Loyer **550 €/mois CC**

Situé à 800m d'une zone commerciale. Pavillon de 87m² de plain-pied: entrée, cuisine indépendante, 3 chambres, salle d'eau et wc. Un terrain clos 725m² avec une dépendance viendront compléter ce bien. Classe énergie : C. Réf 41048-352365

Mes VIOLET-MARECHAL
et RAVIN
02 54 80 07 58
aurelie.cassagnes.41048@notaires.fr



APPARTEMENTS



BEAUGENCY 46 600 €

44 000 € + honoraires : 2 600 €
soit 5,91 % charge acquéreur
Appt T1 au 3e ét av ascenseur, compr: entrée, wc, sdb, séjour av cuisine. Balcon expo Sud, dble vitrage alu. Cave, stationnement ext. Réf 091/1190

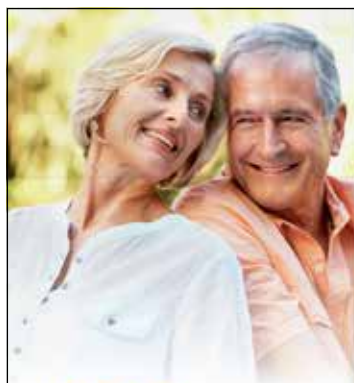
Mes MALON
et CHERRIER-TOUCHAIN
02 38 44 35 35
negociation.45091@notaires.fr



ORLEANS 89 900 €

85 000 € + honoraires : 4 900 €
soit 5,76 % charge acquéreur
Proximité hyper-centre. Appt 5p possibilité 4 chambres, sdb avec baignoire, wc séparé, cuisine séparée équipée. Double vitrage PVC, élec ok, grande cave. Besoin d'une nouvelle déco. A visiter. Réf 45009-355511

Me S. SANCHEZ-EBERHARDT
02 38 53 35 32
gilles.eberhardt.45009@notaires.fr



Maisons
de plain-pied
avec jardin

2 pièces ou 3 pièces
& Club house

à partir de
128 000 €



La Promenade des Moulins
Village Résidentiel sécurisé pour Séniors

MEUNG-SUR-LOIRE

OFFRE PROMOTIONNELLE
FRAIS DE NOTAIRE
OFFERTS POUR LES
10 PREMIÈRES
RÉSERVATIONS



LANCEMENT COMMERCIAL

Renseignements et réservations :

02 54 83 40 31

■ contact@serenya.fr ■

Plus d'infos sur **serenya.fr**

● Annonces immobilières ●

IN&FI
CRÉDITS

Agence
ORLÉANS FLEURY

VOUS RECHERCHER
LE MEILLEUR CRÉDIT ?

contactez-nous !
09 83 23 49 35
orleansfleury@inandfi.fr



MAISONS

AMILLY
162 000 € + honoraires : 8 480 €
soit 5,23 % charge acquéreur

170 480 €

Quartier résidentiel recherché, proche commerces et écoles. Maison plain-pied 84m² hab compr: entrée, salon-séjour avec cheminée, cuisine séparée aménagée, salle de bains, 3 chambres. Garage attenant. Grenier aménageable. Double vitrage. Petit chalet de jardin. Bon état général. L'ensemble est édifié sur un terrain clos de 730m² environ. Réf 45051-300127

Me E. COLLET
02 38 85 01 23
emmanuel.collet@notaires.fr

Pour votre publicité presse
et internet, priorité à l'efficacité !

immonot VAL DE LOIRE

immo not

l'immobilier des notaires



Béatrice Demestre
05 55 73 80 12

bdemestre@immonot.com



CHALETTE SUR LOING

155 000 € + honoraires : 8 200 €
soit 5,29 % charge acquéreur

Quartier résidentiel, proximité écoles et commerces. Pavillon de 2009 de 4 pièces principales pour 88m² habitables: séjour avec coin cuisine aménagée et équipée (40m²), cellier, 3 chambres, salle de bains, wc, garage. Chauffage électrique avec eau chaude par panneaux solaires. Sur un terrain de 650m². Classe énergie : D. Réf 45051-347596

Me E. COLLET
02 38 85 01 23
emmanuel.collet@notaires.fr



163 200 €



CHECY

374 400 € (honoraires charge vendeur)

Propriété de caractère composée d'une vaste entrée, cuisine aménagée ouverte sur piscine et jardin, séjour-salon avec cheminée, une chambre avec cheminée et salle d'eau/toilettes, dégagement avec dressing et cellier, buanderie, un bureau ou une chambre. Au 1er: mezzanine, 3 chambres avec salle d'eau et dressing, toilettes. Terrasse, piscine sécurisée 8x4, une grande cave, un garage, Cour et jardin clos, le tout sur une surface cadastrale de 1718m². Classe énergie : D. Réf 025/1383

Mes DEBON et RABBE
02 38 59 57 33 ou 06 74 78 63 08
isabelle.gilles.45025@notaires.fr



DARVO

145 000 € + honoraires : 7 250 €
soit 5 % charge acquéreur

EXCLUSIVITE. Pavillon individuel en lotissement composé d'une entrée avec débarras, séjour-salon, cuisine, salle de bains, toilettes, une ch. Au 1er: palier, 2 chambres, une pièce éclairée. Un garage attenant, jardin. Le tout sur une surface cadastrale de 705m². Réf 025/1389

Mes DEBON et RABBE
02 38 59 57 33 ou 06 74 78 63 08
isabelle.gilles.45025@notaires.fr

152 250 €



DARVO

155 000 € + honoraires : 7 750 €
soit 5 % charge acquéreur

EXCLUSIVITE. Proximité écoles et commerces de proximité. Pavillon entretenu comprenant séjour-salon, cuisine aménagée, 3 ch, salle d'eau, toilettes. S/sol complet: emplacement véhicule, 2 pces. Jardin clos et arboré. Le tout sur 646m² de terrain. Classe énergie : E. Réf 025/1405

Mes DEBON et RABBE
02 38 59 57 33 ou 06 74 78 63 08
isabelle.gilles.45025@notaires.fr

162 750 €



DONNELLY

255 000 € + honoraires : 10 200 €
soit 4 % charge acquéreur

Maison individuelle comprenant: entrée avec placard, séjour-salon cheminée, cuisine aménagée, lingerie, une chambre, salle d'eau, toilettes. A l'étage: palier, 4 chambres, salle de bains, toilettes. Grande terrasse avec barbecue, piscine chauffée 7x3,50m, chalet bois (local technique piscine). Climatisation réversible à l'étage. Jardin arboré et clos, le tout sur une contenance cadastrale de 14a 45ca. Classe énergie : D. Réf 025/1408

Mes DEBON et RABBE
02 38 59 57 33 ou 06 74 78 63 08
isabelle.gilles.45025@notaires.fr

265 200 €



FLEURY LES AUBRAIS

265 000 € + honoraires : 9 300 €
soit 3,51 % charge acquéreur

Agréable maison familiale d'env 140m² sur S/sol total. Ensemble en bon état général. Vaste entrée, séjour-sam avec cheminée insert 35m², cuis équ/am, ch avec placards, wc, salle d'eau. A l'étage: palier-bureau, 3 ch, salle de bains, wc. Classe énergie : D. Réf AS-DEL

Me V. LEMOINE-BRAULT
06 76 24 80 13
aude.sanchez.45034@notaires.fr



JARGEAU

62 891 € + honoraires : 3 259 €
soit 5,18 % charge acquéreur

Plein centre. Maison de ville comprenant entrée sur séjour-salon avec cave, coin cuisine, toilettes. A l'étage: palier, une chambre avec placard, salle de bains. Le tout sur une contenance cadastrale de 31m². Classe énergie : F. Réf 025/222

Mes DEBON et RABBE
02 38 59 57 33 ou 06 74 78 63 08
isabelle.gilles.45025@notaires.fr

66 150 €

Vous souhaitez vendre vite et bien ?

Le notaire est le spécialiste immobilier qu'il vous faut !

- Publication de votre annonce sur internet et dans la presse
- Expertise • Visites • Mandat de vente • Avant-contrat • Acte de vente

Plus d'informations sur www.immonot.com



● Annonces immobilières ●



LOURY

176 800 € (honoraires charge vendeur)

Maison rénovée 92m² (toiture 2016, double vitrage PVC) sur terrain clos et arboré 1188m². Véranda, cuisine aménagée et équipée, double séjour avec cheminée et salle à manger, 2 chambres, salle d'eau et 3ème chambre indépendante avec dressing. Cave et grenier. Classe énergie : E. Réf AS/LED

Me V. LEMOINE-BRAULT
06 76 24 80 13

aude.sanchez.45034@notaires.fr



MONTARGIS

105 000 € + honoraires : 6 200 €

soit 5,90 % charge acquéreur

Maison de ville idéalement située, proximité commerces, écoles, gare sncf, comprenant au rez-de-chaussée: entrée, salon, salle à manger, salle d'eau, cuisine, wc, coin bureau. Au 1er étage: 2 chambres et petite chambre. Garage, cave, jardin. Huisseries double vitrage avec volets roulants. Chauffage gaz de ville. Surface habitable d'environ 105m². Extérieur en parfait état (crêpi, portail récents), intérieur en bon état général. Jardin donnant sur 2 rues. Terrain de 450m². Réf 45051-328408

Me E. COLLET
02 38 85 01 23
emmanuel.collet@notaires.fr



111 200 €



OLIVET

165 750 € + honoraires : 8 130 €

soit 4,90 % charge acquéreur

LE VAL - Maison élevée sur sous-sol à usage de garage. Rdc: salon, cuisine, wc. 1er: 3 chambres, sdb. Chaudière neuve. DV PVC. Terrasse plein sud. Classe énergie : D. Réf 45009-348966

Me S. SANCHEZ-EBERHARDT
02 38 53 35 32
gilles.eberhardt.45009@notaires.fr

173 880 €



Agence
ORLÉANS FLEURY

**VOUS RECHERCHEZ
LE MEILLEUR CRÉDIT ?**

contactez-nous !

09 83 23 49 35

orleansfleury@inandfi.fr



ORLÉANS

150 000 € + honoraires : 6 000 €

soit 4 % charge acquéreur

Rue Médéa, dans quartier calme. Petite maison jumelée sur sous-sol comprenant: entrée, couloir, salle à manger, salle d'eau wc, 2 chambres. Sous-sol complet. Classe énergie : G. Réf 12295/134

Mes BOITELLE et BRILL
02 38 53 30 29 ou 02 38 53 30 90
fabrice.villiers.45005@notaires.fr

156 000 €



ORLÉANS

170 000 € + honoraires : 8 500 €

soit 5 % charge acquéreur

A pied Bords de Loire, tramway et centre ville. Maison de ville dans copropriété: entrée avec toilettes, séjour-salon poêle à bois, cuis ouverte am, cellier, bureau avec douche. Au 1er: palier, 2 ch, salle de bains avec toilettes. Un parking privatif. Classe énergie : F. Réf 025/1382

Mes DEBON et RABBE
02 38 59 57 33 ou 06 74 78 63 08
isabelle.gilles.45025@notaires.fr

178 500 €



ORLÉANS

205 000 € + honoraires : 8 200 €

soit 4 % charge acquéreur

Maison louée comprenant: entrée dans séjour-salon avec cheminée et insert, cuisine aménagée ouverte, cellier, wc, une chambre avec salle d'eau. Garage. Etage: palier, 3 chambres, salle de bains, wc. Classe énergie : D. Réf 12295/135

Mes BOITELLE et BRILL
02 38 53 30 29 ou 02 38 53 30 90
fabrice.villiers.45005@notaires.fr

213 200 €



ST DENIS DE L'HOTEL

130 000 € + honoraires : 6 500 €

soit 5 % charge acquéreur

Maison de ville à pieds des Bords de Loire, à rénover compr: entrée, salon cheminée, grande cuisine, cellier. Etage: palier, 2 chambres, dégagement, salle d'eau communicante pour les 2 chambres, grenier. Jardin, chaufferie, cave, atelier, une pièce à usage de rangement. Classe énergie : DPE vierge. Réf 025/1370

Mes DEBON et RABBE
02 38 59 57 33 ou 06 74 78 63 08
isabelle.gilles.45025@notaires.fr

136 500 €



- Chercher pour guérir
- Prévenir pour protéger
- Accompagner les malades et les proches

LÉGUEZ L'ESPOIR D'UN MONDE SANS CANCER

De votre vivant en effectuant un legs, une donation ou en déléguant une assurance vie.
En instituant **la Ligue contre le cancer** (Comité de votre département), légataire de tout ou partie de vos biens.

Votre notaire est là pour vous aider.

Merci pour nos équipes de chercheurs

Ligue contre le cancer

Comité départemental d'Indre et Loire : 331 Rue Victor Hugo - 37 009 TOURS

Comité départemental du Loir et Cher : 18 rue Roland Dorgeles - 41 000 BLOIS

Comité départemental du Loiret : 44 avenue Dauphine - 45 100 ORLÉANS

e-mail : cd37@ligue-cancer.net - Tél : 02-47-39-20-20

e-mail : cd41@ligue-cancer.net - Tél : 02-54-74-53-44

e-mail : cd45@ligue-cancer.net - Tél : 02-38-56-66-02

Site : www.ligue-cancer.net/cd37 ou cd41 ou cd45



Groupe BERTON
02 38 74 60 55

**LES GENTLEMEN
DU DÉMÈNAGEMENT**

www.rberton.com



ST DENIS DE L'HOTEL

152 000 € + honoraires : 7 600 €
soit 5 % charge acquéreur

Maison de ville comprenant: entrée avec placard, séjour, cuisine aménagée, débarras, grand dégagement, toilettes, une chambre avec cave et grenier. A l'étage: palier, une grande chambre, un bureau, salle de bains avec toilettes. Au 2ème étage: une grande chambre mansardée. Une cour. Le tout sur une surface cadastrale de 02a 07ca. Classe énergie : E. Réf 025/369

Mes DEBON et RABBE
02 38 59 57 33 ou 06 74 78 63 08
isabelle.gilles.45025@notaires.fr

159 600 €



immo not

l'immobilier des notaires

Retrouvez-nous sur



ST JEAN DE BRAYE

795 000 € (honoraires charge vendeur)

15mn centre ville d'ORLEANS. Belle maison ancienne rénovée avec un parc arboré et 2 dépendances compr rdc: entrée, sde, wc, buanderie, cuisine aménagée et équipée donnant sur terrasse, dégagement, salle à manger, entrée principale, salon, bureau, dégagement avec placard, vc, salle d'eau, une chambre et une grande pièce aménagée de 26m². Etage: 4 chambres, une pièce (chambre d'enfant de 7,5m²), salle d'eau avec vc, grand grenier. Dépendance et atelier. Parc paysager avec sortie indépendante par laquelle vous accédez au bord de Loire. Réf 12295/132

Mes BOITELLE et BRILL
02 38 53 30 29 ou 02 38 53 30 90
fabrice.villiers.45005@notaires.fr



ST JEAN LE BLANC

126 000 €

120 000 € + honoraires : 6 000 €
soit 5 % charge acquéreur
A pied des Bords de Loire et du centre ville de St Jean le Blanc et d'Orléans. Maison mitoyenne à restaurer comprenant: entrée, petite cuisine, séjour, 2 ch dt une av salle d'eau. Buanderie attenante, garage indépendant, jardin. Le tt sur une surface cadastrale de 196m². Réf 025/1362

Mes DEBON et RABBE
02 38 59 57 33 ou 06 74 78 63 08
isabelle.gilles.45025@notaires.fr



ST LYE LA FORET

119 800 €

115 000 € + honoraires : 4 800 €
soit 4,17 % charge acquéreur
A 12km de Fleury les Aubrais, au calme et proche toutes commodités. Maison type ancienne 65m² hab+atelier, chaufferie et grenier (potentiel 130m²), compr: séjour, cuisine, chambre, salle d'eau. Garage de plus de 43m² avec poss de créer un grenier au dessus. Beau terrain clôturé de 547m². Classe énergie : DPE vierge. Réf AS/GAU

Me V. LEMOINE-BRAULT
06 76 24 80 13
aude.sanchez.45034@notaires.fr



TIGY

157 000 € + honoraires : 7 850 €
soit 5 % charge acquéreur

EXCLUSIVITE. Pavillon individuel Sauvard, de plain pied comprenant séjour-salon, cuisine aménagée, 3 chambres, salle d'eau, toilettes, cellier/buanderie. Un garage indépendant. Jardin clos. Certificat d'urbanisme pour projeter une division en cours d'instruction. Vente en un seul lot, le tout sur un terrain de 10a 02ca. Réf 025/1404

Mes DEBON et RABBE
02 38 59 57 33 ou 06 74 78 63 08
isabelle.gilles.45025@notaires.fr



164 850 €



TRAINOU

296 400 € (honoraires charge vendeur)

Coeur de ville. Charmante maison de construction traditionnelle d'environ 170m² hab: grande pièce de vie avec cheminée 40m², cuisine aménagée, 3-4 chambres, 2 salles d'eau/bains. Atelier fermé et garage ouvert 3 voitures. Terrain clôturé et arboré de 3390m². Classe énergie : D. Réf AS/LER

Me V. LEMOINE-BRAULT
06 76 24 80 13
aude.sanchez.45034@notaires.fr



VIENNE EN VAL

165 000 € + honoraires : 8 250 €
soit 5 % charge acquéreur

Pavillon individuel comprenant: entrée avec placard, cuisine aménagée, séjour-salon cheminée, couloir avec placards, 3 chambres dont 2 avec placards, salle de bains, toilettes. Garage attenant, terrasse et jardin clos, le tout sur une contenance cadastrale de 784m². Réf 025/1407

Mes DEBON et RABBE
02 38 59 57 33 ou 06 74 78 63 08
isabelle.gilles.45025@notaires.fr



TERRAINS À BÂTIR

65 000 € + honoraires : 2 600 €
soit 4 % charge acquéreur

Terrain à bâtir Section AC 229 à l'angle de la rue du Long Boyau et de la Route d'Orléans. Réf 12295/70

Mes BOITELLE et BRILL
02 38 53 30 29 ou 02 38 53 30 90
fabrice.villiers.45005@notaires.fr

67 600 €



**Pour acheter/vendre
au juste prix,
demandez une expertise
à votre notaire !**



SANDILLON

161 000 € + honoraires : 8 050 €
soit 5 % charge acquéreur

Rue des Allots. Terrain à bâtir arboré de 1774m² en second rang, emprise au sol 30%, à viabiliser, libre constructeur, environnement agréable. Réf 025/1406

Mes DEBON et RABBE
02 38 59 57 33 ou 06 74 78 63 08
isabelle.gilles.45025@notaires.fr

169 050 €



MARDIE

1 300 000 € + honoraires : 50 000 € soit 3,85 % charge acquéreur

A l'est d'Orléans. Propriété en Bords de Loire, orientée plein sud, matériaux et prestations de qualité, espaces de vie vastes, confortables et enveloppés de lumière, vue panoramique sur le fleuve Royal. Cette maison d'architecte est composée d'un hall d'entrée, sal av chem, petit salon bibliothèque, sàm, cuisine aménagée et équipée avec îlot central, cellier, dégagement, pisc intérieure chauffée, sd'eau av toilettes, une chambre ou un bureau, une suite parentale av dressing et salle d'eau avec toilettes, lingerie. A l'étage: mezz, 3 suites parentales av chacune dressing et sd'eau av toilettes. Sous-sol sans accès véhicule, 3 gges. Court de tennis, une dépendance couverte à usage de parkings. Terrasse et jardin donnant sur le fleuve, le tout sur une contenance cadastrale de 76a 01ca. Classe énergie : A. Réf 025/1403

Mes DEBON et RABBE - 02 38 59 57 33 ou 06 74 78 63 08
isabelle.gilles.45025@notaires.fr

1 350 000 €



Indre et Loire

APPARTEMENTS



ST AVERTIN

140 000 € + honoraires : 6 000 €
soit 4,29 % charge acquéreur

Idéalement placé, quartier résidentiel. Appartement de type 3 de 75m² au 3ème et dernier étage, sans ascenseur, en parfait état compr: entrée avec placard, séjour avec cheminée insert et balcon avec vue agréable, bien dégagée, cuisine aménagée et équipée, grande arrière cuisine, dégagement desservant 2 chambres dont une avec placard dressing, salle de bains et wc. Faibles charges de copropriété (145 euros par trimestre). Chauffage individuel au gaz avec chaudière neuve (décembre 2018). Cave et garage fermé. Contacter Mme Elodie FIOT au 06.47.25.96.52. Classe énergie : D. Réf 001/2184

Mes DIGUET, LORSERY-DIGUET et LEPRAT

02 47 61 61 05
nego.37001@notaires.fr

146 000 €



TOURS

104 500 € + honoraires : 5 225 €
soit 5 % charge acquéreur

JEAN JAURES - Résidence sénior service L'Orangerie. Joli 2 pces de 52m², 5e étage ascenseur: entrée, wc et douche, sdb, ch et pce de vie climatisée 25m² av belle vue dégagée sur la ville. Cave et stationnement. Uniquement chez votre notaire. Classe énergie : DPE vierge. Réf 007/1015 OFFICE NOTARIAL DU PALAIS - Mes Christine LAFFON-DECHESNE et Danielle BARAT-RENON **02 47 60 25 62 ou 06 85 84 72 32** negociation.37007@notaires.fr

109 725 €

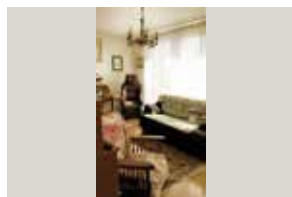


Un conseil **neutre** et **gratuit** en rénovation **énergétique**

**MISSION DE
SERVICE PUBLIC**

RDV P. 9

www.alec37.org
02.47.60.90.70



TOURS

120 000 € + honoraires : 5 692 €
soit 4,74 % charge acquéreur

MAIL SUZANNE VALADON - Appartement comprenant: entrée avec placard, couloir desservant toilettes, salle d'eau et 2 chambres, cuisine et salon-séjour. Cave. Classe énergie : E.

Me N. MAINGAULT

02 47 24 60 03
delphine.marais.37097@notaires.fr

125 692 €



TOURS

170 000 € + honoraires : 9 900 €
soit 5,82 % charge acquéreur

CENTRE - Jardin des Prébendes/ Béranger. Rdc surelevé dans une rue à sens unique. T3 de 80m² composé de 2 ch, cuis séparée, salle de bains, pièce de vie et cave. Le tt à seulement 50m du jardin des Prébendes. Travaux à prévoir. Classe énergie : F. Réf 007/1022 OFFICE NOTARIAL DU PALAIS - Mes Christine LAFFON-DECHESNE et Danielle BARAT-RENON **02 47 60 25 62 ou 06 85 84 72 32** negociation.37007@notaires.fr

179 900 €



MAISONS

AMBILLOU

50 000 € + honoraires : 3 172 €
soit 6,34 % charge acquéreur

Maison - restaurer comprenant 1er bâtiment avec 2 pièces, grenier aménageable. 2nd bâtiment: pièce, cellier, soues à cochons. Terrain attenant. Classe énergie : DPE vierge.

Me N. MAINGAULT

02 47 24 60 03
delphine.marais.37097@notaires.fr

53 172 €



ATHEE SUR CHER

125 000 € + honoraires : 5 100 €
soit 4,08 % charge acquéreur

Proximité toutes commodités. Pavillon années 80 sur 1356m² de terrain clos comprenant au rez-de-chaussée: entrée, séjour avec cheminée-insert, cuisine, 2 chambres, salle d'eau et wc. Au sous-sol: garage, chambre et pièce à usage divers. Terrain. Chauffage par convecteurs électriques. Classe énergie : F. Réf 11893/257

Mes NURET-DESCLE et COLAS

02 47 57 92 57
scp.nuret@notaires.fr

130 100 €



AZAY SUR CHER

310 000 € + honoraires : 11 550 € soit 3,73 % charge acquéreur

Au calme. Maison d'habitation d'environ 160m² en bon état sur une parcelle de terrain de 2.464m² divisible comprenant au rez-de-chaussée: entrée ouverte sur séjour/salle à manger avec cheminée insert et cuisine ouverte aménagée et équipée, dégagement desservant 2 chambres, salle de bains et wc. Au 1er étage: mezzanine pouvant servir de bureau, 3 chambres dont une avec dressing, salle d'eau avec wc. Jardin d'hiver. Garage avec grenier au dessus et pignon ouvert. Jardin clos arboré avec cabanon de jardin. Terrasse. Cave en sous-sol. Contacter Mme Elodie FIOT au 06.47.25.96.52. Classe énergie : DPE vierge. Réf 001/2185

Mes DIGUET, LORSERY-DIGUET et LEPRAT

02 47 61 61 05
nego.37001@notaires.fr

321 550 €



ARTANNES SUR INDRE

198 800 € (honoraires charge vendeur)

Exclu. Ens. immobilier. Maison 167m² sur 2 niveaux: entrée/verrière, anc. cuis, arr-cuis, wc, sàm chem. 24m², salon chem. 42m², ch, sde avec wc. Etage: 5 ch dont 1 avec sde, grenier. Garage double. Pte cour et parc expo sud. Travaux à prévoir. Rare. Classe énergie : DPE vierge. Réf 37072/1502

Me V. GEORGES

02 47 65 80 45 ou 06 38 85 26 32
valerie.georges@notaires.fr



BEAUMONT EN VERON

95 000 € + honoraires : 5 700 €
soit 6 % charge acquéreur

Maison d'habitation compr rdc: entrée, cuisine, séjour, chambre avec salle d'eau et wc, dégagement. Garage attenant. A l'étage: chambre et grenier. Dépendances: grange avec cellier, garage à vélos et atelier. Cave. Le tout sur 739m² en cour et jardin. Classe énergie : G. Réf 2236

Me S. SOURDAIS - **02 47 93 04 41**
negociation.37049@notaires.fr

100 700 €

Vous rêvez de faire construire votre maison ?

C'EST POSSIBLE AVEC NegOim

Créateurs de nouveaux quartiers

Votre terrain à bâtir, viabilisé & libre constructeur

INDRE-ET-LOIRE

Cérelles - Tauxigny
La Croix en Touraine
Cinq-Mars-la-Pile
St Etienne de Chigny

LOIR-ET-CHER

Lamotte-Beuvron
Mer - Maslives
Souvigny en Sologne

LOIRET

Saint-Ay
Artenay

**NOUVELLES OPÉRATIONS
MONTS-FONDETTES**



Agence Tours : 02 47 05 78 68
Agence Orléans : 02 38 44 44 75
www.negocim.fr

● Annonces immobilières ●

Groupe BERTON
02 38 74 60 55



www.rberton.com



BEAUMONT EN VERON
396 392 €

380 000 € + honoraires : 16 392 €
soit 4,31 % charge acquéreur
Bien située et joliment restaurée, dans un nid de verdure, de beaux volumes pour 230m² hab: salon/ séjour avec ch, cuisine A-E coin repas et ch, 4 ch dont 1 avec sde au rdc, sde, sdb. Dépendances. Puits, abri de jardin. Sur 1688m² clos et arborés. Classe énergie : D. Réf 2219
Me S. SOURDAIS - 02 47 93 04 41
negociation.37049@notaires.fr



BERTHENAY
214 060 €

205 000 € + honoraires : 9 060 €
soit 4,42 % charge acquéreur
BALLAN MIRE - Proche de centre de Berthenay. Maison offrant de plain-pied: cuisine ouverte AE, séjour, 2 ch, sde wc. Cellier. A l'étage: 2 ch, sdb, wc, dressing. Jardin terrasse, piscine chauffée, cabanon. Classe énergie : D. Réf 096/675
Mes J-R. BRUGEROLLE et V. CÔME
02 47 78 46 06
jennifer.billaud.37096@notaires.fr



BLERE
140 000 € + honoraires : 5 800 €
soit 4,14 % charge acquéreur

CAMPAGNE - Maison années 80 sur environ 1000m² de terrain comprenant au sous-sol: garage, cellier, atelier et débarras. Au rez-de-chaussée: entrée, cuisine aménagée, salle à manger-salon avec cheminée-insert, 2 chambres, salle de bains et wc. Chauffage électrique. Double-vitrage. Terrasse. Dépendance: grand garage et cave. Classe énergie : F. Réf 11893/307
Mes NURET-DESCLE et COLAS
02 47 57 92 57
scp.nuret@notaires.fr



145 800 €



CHANCEAUX SUR CHOISILLE
386 250 €

375 000 € + honoraires : 11 250 € soit 3 % charge acquéreur
CENTRE - Accès à pied aux transports commerces services et activités. Maison d'habitation éditée sur une parcelle de 985m² avec garage + S/sol et stationnement sur le terrain, proposant une vie de plain-pied et de beaux volumes. Entrée par sas (véranda), belle pièce de vie salon salle à manger avec cheminée pouvant être ouvert sur la cuisine aménagée et équipée, buanderie avec rangements, grande chambre avec dressing aménagé, salle de bains avec double vasque, wc, espace bureau avec rangements. Etage: 1er espace accès depuis le salon: 3 chambres, salle de bains et wc. 2nd espace accès depuis le bureau: 2 chambres en enfilades, bureau. Sous-sol avec un espace garage, cave et atelier. Garage. Classe énergie : C. Réf 044/1602
NLC - NOTAIRES LOIRE CONSEILS MONNAIE-NOTRE DAME D'OIE
02 47 49 86 86 ou 06 08 22 22 68 - immobilier.37044@notaires.fr



CHATEAU RENAULT

325 000 € + honoraires : 12 675 €
soit 3,90 % charge acquéreur

Proche centre-v. Maison 247m² restaurée r-de-ch: entrée sur pièce à vivre 77m² ouv. sur terrasse, cuis. ouv. A/E, chamb., s. de b, lingerie, atelier, depuis entrée grd vestiaire, wc. Etage: mezz., bureau, suite par (chamb, s d'eau, dressing), 2 chamb., wc. Terrasse. Carport 2 voit. Jardin 984m². Classe énergie : C. Réf 050/2987
Mes GAYOUT, LECOMPTE et ROCHEREAU
02 54 77 49 29
negociation.41050@notaires.fr



BOURGUEIL
73 892 €

70 000 € + honoraires : 3 892 €
soit 5,56 % charge acquéreur

Maison à restaurer comprenant: cuisine avec cheminée, salon-salle à manger avec cheminée, une chambre, salle d'eau avec wc et une cave. Cour 258m². Classe énergie : DPE vierge.
Me N. MAINGAULT
02 47 24 60 03
delphine.marais.37097@notaires.fr



CHINON
406 692 €

390 000 € + honoraires : 16 692 €
soit 4,28 % charge acquéreur
Maison d'architecte plain pied sur vide sanitaire de 2007 compr rdj: entrée, beau salon/séjour, cuisine am/équ, 4 ch, 2 sde avec wc, wc, arrière-cuisine. Etage: bureau avec vue panoramique. Garage avec grenier. Sur 3900m² dont partie constructible détachable. Classe énergie : C. Réf 2237
Me S. SOURDAIS - 02 47 93 04 41
negociation.37049@notaires.fr



CINQ MARS LA PILE
130 000 €

123 160 € + honoraires : 6 840 €
soit 5,55 % charge acquéreur
Maison ancienne, individuelle et de caractère comprenant pièce de vie avec cuisine ouverte et insert, 2 chambres, bureau, sdb, wc, buanderie + douche et wc. Jardin intime. Proche commodités et gare. Classe énergie : F. Réf 063/1098
Mes MORENO et SOULIEZ
02 47 96 22 05
negociation.37063@notaires.fr



FRANCUEIL
140 550 €

135 000 € + honoraires : 5 550 €
soit 4,11 % charge acquéreur
Maison d'habitation composée d'une entrée, séjour, cuisine, 2 chambres, salle d'eau, wc. Garage. Terrain 2864m². Classe énergie en cours. Réf 022/977
Me H. de THORAN
02 47 23 91 21
hugues.dethoran@notaires.fr

immo not

**Consultez
l'annuaire
pour trouver
un notaire**

36h-immo
by immonot

1^{re} offre possible : 131 760 €
HN charge vendeur



TOURS (37) - 28 AVENUE EDOUARD MICHELIN

Dans une résidence de 2003, très bien entretenue avec piscine, gardien, espaces verts, cet appartement situé en RDC possède une très grande terrasse de plus de 60m² exposée SUD OUEST. Ce type 3 de 63m² se compose d'une entrée, un séjour avec baies vitrées sur terrasse, cuisine équipée, dégagement avec placards, 2 chambres avec placards, une salle de bains, un wc séparé. Particulièrement lumineux, facile d'entretien et d'aménagement, nombreux rangements. 2 parkings : 1 aérien handicapé en face de l'entrée et un en sous sol. Au cœur du quartier des deux lions, proximité immédiate du centre commercial, cinéma, tramway (accès facile à la gare de Tours), bus N°32, promenade des Berges du Cher, faculté de droit, IAE.

Faites vos offres sur le site www.36h-immo.com

SELARL Etienne BONNEAU, Guy SCHWEITZER et Julien MERVILLE - RUEIL MALMAISON (95)

Visite sur RDV : réservez votre créneau horaire sur le site 36h-immo.com

Contacter Céline LAURENT au 05 55 73 80 37

● Annonces immobilières ●



JOUE LES TOURS 229 600 €

220 000 € + honoraires : 9 600 €
soit 4,36 % charge acquéreur

Proche Ballan-Miré. Maison élevée sur sous-sol complet, compr rdc: salle à manger donnant sur terrasse, cuisine ouverte, sdb, ch, wc. A l'étage: 3 ch, sdb, wc. Jardin d'environ 845m². Classe énergie : D. Réf 096/673

Mes J.-R. BRUGEROLLE
et V. CÔME
02 47 78 46 06
jennifer.billaud.37096@notaires.fr



LA RICHE

210 000 € + honoraires : 8 550 €
soit 4,07 % charge acquéreur

CENTRE - EXCLUSIVITÉ. Les Jardins du Prieuré. Maison mitoyenne récente T5, 89m² compr rdc: entrée, cuisine, séjour, dégagement, ch, sde, wc. 1er étage: palier, 3 ch, sdb avec wc. Garage et parking. Jardin clos. Contacter Mme Elodie FLOT au 06.47.25.96.52. Classe énergie : D. Réf 001/2145

Mes DIGUET, LORSERY-DIGUET et LEPRAT
02 47 61 61 05
nego.37001@notaires.fr



218 550 €



LANGEAIS

129 824 € + honoraires : 7 176 €
soit 5,53 % charge acquéreur

Maison ancienne restaurée comprenant entrée, pièce à vivre + cuisine ouverte, 2 chambres, sdb, wc, grenier. Terrain d'1ha env. (poss. + ou -) et dépendances valorisantes. Environnement naturel enchanteur. Classe énergie : G. Réf 063/1091

Mes MORENO et SOULIEZ
02 47 96 22 05
negociation.37063@notaires.fr



Un conseil **neutre** et **gratuit** en rénovation **énergétique**

MISSION DE SERVICE PUBLIC

RDV P. 9

www.alec37.org
02.47.60.90.70



LANGEAIS

130 776 € + honoraires : 7 224 €
soit 5,52 % charge acquéreur

Maison d'habitation comprenant cuisine, séjour, salle à manger, 2 chambres (poss. 3), sdb, wc. Sous-sol complet: cuisine d'été, pièce, wc, buanderie, chaufferie. Terrain avec dépendances, cave et garage. Classe énergie : D. Réf 063/1092

Mes MORENO et SOULIEZ
02 47 96 22 05
negociation.37063@notaires.fr



NOTRE DAME D'OIE

7 800 € + honoraires : 130 000 €
soit 1666,67 % charge acquéreur

Secteur calme et agréable dans une impasse. Charmante maison avec possibilité d'extension, aménagements à prévoir. Terrain clos et arboré de 372m². Idéal 1er achat ou investissement pour faire des travaux. Entrée, pièce de vie avec cheminée, cuisine, salle d'eau, wc, pièce sous comble en grenier. Terrasse. Classe énergie : DPE vierge. Réf 044/1637

NLC - NOTAIRES LOIRE CONSEILS MONNAIE-NOTRE DAME D'OIE
02 47 49 86 86 ou 06 08 22 22 68
immobilier.37044@notaires.fr



137 800 €



LUYNES

320 000 € + honoraires : 10 000 €
soit 3,12 % charge acquéreur

Maison rdc: entrée, cuis am/équ espace repas, arr-cuis, sàm, salon, ch avec sdd priv. et dressing, wc. Etage: palier, bureau, 3 ch, sdb, wc. S/sol (surf. totale du rdc). Chauff gaz de ville (chaud. neuve). Terrasse avec pergola. Classe énergie : C. Réf 37037/117

SELARL BROCAS-BEAULT
et BEUZELIN - **02 47 56 78 26**
office.37037@notaires.fr



RESTIGNÉ

198 000 € (honoraires charge vendeur)

LANGEAIS - Proche centre. Agréable maison ancienne avec dépendances et jardin clos compr: pièce à vivre avec cheminée insert et cuis am/équ, ch avec sde privative en rdc, 2 autres ch, sdb (baignoire+douche), dégagement, cellier, garage double et atelier. Classe énergie : E. Réf 059/1479

Mes DONZEL et DESPINS-PICARD
02 47 97 22 70
negociation.37059@notaires.fr



une belle vie immobilière

NEXITY VAL-DE-LOIRE
RECHERCHE TERRAINS
NUS OU BÂTIS
POUR SES FUTURES OPÉRATIONS

tours.nexity.fr



SUIVEZ-NOUS SUR FACEBOOK :

@nexityimmotours

NEXITY George V Val de Loire : 19 Rue de Vienne - TSA 50029 75801 PARIS cedex 08 - France. Capital 37200 euros - RCS Nanterre 326 625 332. Document non contractuel. Octobre 2018.



02 47 85 05 05

Groupe BERTON
02 38 74 60 55

**LES GENTLEMEN
DU DÉMÉNAGEMENT**

www.rberton.com



SACHE 167 440 €

160 000 € + honoraires : 7 440 €
soit 4,65 % charge acquéreur

Maison sur sous-sol complet, comprenant: entrée, séjour double, cuisine indépendante, wc, salle de bains, 3 chambres dont 2 avec placards. Jardin avec terrasse. Classe énergie : D. Réf 096/676-L

Mes J-R. BRUGEROLLE
et V. CÔME
02 47 78 46 06
jennifer.billaud.37096@notaires.fr



SAVIGNY EN VERON

221 700 € (honoraires charge vendeur)

CHINON - Sur 2122m². 2 maisons anc. restaurées T4 et T6, dépend. Maison ppale 111m² hab.: 4 ch (1 PP), grenier, chauff. 2^{de} maison 52m² PP: pce de vie chem. coin cuis, ch, garage, débarras et grenier. Cave, garages, débarras, atelier et séchoir. Divis. poss. Classe énergie : E. Réf 37059/1480

Mes DONZEL et DESPINS-PICARD
02 47 97 22 70
negociation.37059@notaires.fr



SAVONNIERES

333 200 €

320 000 € + honoraires : 13 200 €
soit 4,12 % charge acquéreur

Proche Tours. Spacieuse maison rdc: cuisine équipée, séjour double, balcon et cheminée, bureau, 3 ch, sdb, wc. Sous-sol: chambre avec sdb, cuisine d'été, chaufferie. Grenier. Garage indépendant sous la terrasse, cave. Jardin. Classe énergie : E. Réf 096/628-L

Mes J-R. BRUGEROLLE
et V. CÔME - **02 47 78 46 06**
jennifer.billaud.37096@notaires.fr



ST BRANCHES

313 391 €

300 000 € + honoraires : 13 391 €
soit 4,46 % charge acquéreur

Maison rdc: cuis, sal/séj, sd'eau, lingerie, garage (2v), mezz, 2 chbres. Côté séj étg: mezza, chbre, bur/dressg, wc, sd'eau. Terrain. Dépendances. Classe énergie : D. Réf 034/1900046

Mes LUSSEAU et BAILLARD
02 47 43 40 96 ou 07 85 08 56 02
isabelle.arhab.37034@notaires.fr



STE MAURE DE TOURAINE

250 000 € (honoraires charge vendeur)

Exclu. Propriété/28.000m² dont 20.000m² boisés, cours d'eau et piscine. Maison familiale: pièce de vie ouverte/terras. et mezz, 3 ch. Grange indép. 90m²: s. de récep. idéale loc. ou projet gîte! Préau, dépend. et caves. Trav. de rénov. à prévoir. Classe énergie : DPE vierge. Réf 37072/0119

Me V. GEORGES
02 47 65 80 45 ou 06 38 85 26 32
valerie.georges@notaires.fr



ST AVERTIN

320 000 € + honoraires : 12 800 €
soit 4 % charge acquéreur

Maison contemporaine, rdc: entrée, cuisine d'été, chaufferie, dégagement. Garage en sus. Au 1^{er} étage: palier, 2 chambres, sdb, wc, salon-salle à manger avec cheminée, cuisine. Au 2nd étage: dégagement, 3 chambres, salle de bains et wc, petit grenier. Jardin autour de la maison. Classe énergie : C. Réf 042/1083

Me P. BIET
02 47 29 75 77
immobilier.37042@notaires.fr



332 800 €



ST CYR SUR LOIRE

773 500 € + honoraires : 25 000 €
soit 3,23 % charge acquéreur

Propriété 315m² PP (S/sol intég.): entrée, pièce de vie, cuis am/équ, déga, buand, couloir, 5 ch, 2 sdd et sdb, 3 wc. Piscine intérieure 12x5m. S/sol: déga, s. de jeu, cave, local tech et garage. Jardin arboré, terrasse, 2566 m². Chauff. pompe chaleur et gaz. Classe énergie : C. Réf 37037/120

SELARL BROCAS-BEZAULT et BEUZELIN
02 47 56 78 26
office.37037@notaires.fr



798 500 €

4 599 €
la part seulement

Investissez

Dans des parts de **vignoble** en copropriété doté d'un château et d'une **image d'exception**.
Terroir de **6 ha en Pays de la Loire**.

- Production de qualité exceptionnelle
- Élevage en fût neuf
- Tri manuel



- Densité : 9 000 pieds/hectare ◀
- Viticulture raisonnée dotée d'un chai gravitaire ◀
- Conduite au cheval Percheron ◀

Pouvant rapporter jusqu'à 13 %

Rentabilité assurée de près de 5 % (seulement 500 parts sont offertes à la vente)

Château de Belmar

07 77 08 94 51 - 02 43 33 23 46

bel.eden@orange.fr

Brochure envoyée sur simple demande par voie postale

● Annonces immobilières ●



TAUXIGNY 142 320 €

135 000 € + honoraires : 7 320 €
soit 5,42 % charge acquéreur

Maison comprenant en rdc: séjour avec poêle s/cuisine ouverte, sd'eau/wc. Etc: 2 chbres. Jardin avec terrasse et cave sous la maison. Ancienne écurie. Classe énergie : E. Réf 034/1800570

Mes LUSSEAU et BAILLARD
02 47 43 40 96 ou 07 85 08 56 02
isabelle.arhab.37034@notaires.fr



VILLIERS AU BOUIN 145 600 €

140 000 € + honoraires : 5 600 €
soit 4 % charge acquéreur

Longère offrant entrée, salon et séjour, cuisine avec four à pain et placard, 3 grandes ch, sde et buanderie. Couloir et grenier. Porche et nombreuses dépendances dont une belle grange avec cellier. Puits. Jardin clos. Classe énergie : DPE vierge. Réf 042/1095

Me P. BIET
02 47 29 75 77
immobilier.37042@notaires.fr



VOUVRAY 392 800 €

380 000 € + honoraires : 12 800 €
soit 3,37 % charge acquéreur

CENTRE BOURG - Maison, rdc: salon/séjour avec chem insert et véranda, cuisine A/E, ch, sde avec wc, cellier. Au 1er étage: 4 ch, sdb, wc. Au sous-sol: pièce d'env 35m² avec accès privatif, 2 pièces. Jardin clos avec une folie. Parkings. Classe énergie : C. Réf 047/555

Me M. MOUNIER-VIVIER
02 47 55 38 68
mounier-vivier@notaires.fr



MAZIERES DE TOURAINE 645 000 €

619 982 € + honoraires : 25 018 €
soit 4,04 % charge acquéreur

Grande propriété de 10ha avec demeure de caractère (371m² hab.) offrant de beaux volumes: cuisine, séjour, 7 chambres, bureau, 8 salles d'eau, 4 wc, salle de réception. 25km à l'ouest de Tours. Classe énergie : D. Réf 063/1097

Mes MORENO et SOULIEZ
02 47 96 22 05
negociation.37063@notaires.fr



LUZILLE 53 000 €

50 000 € + honoraires : 3 000 €
soit 6 % charge acquéreur

Hameau entre Bléré et Luzillé. Terrain à bâtir de 1172m² dans bel environnement, non viabilisé, avec façade de 22,40 mètres et clôturé sur 2 côtés. Réf 11893/322

Mes NURET-DESCLE et COLAS
02 47 57 92 57
scp.nuret@notaires.fr



BLERE 78 900 €

75 000 € + honoraires : 3 900 €
soit 5,20 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - Immeuble comprenant au rez-de-chaussée: magasin avec vitrine (env 37m²) et accès sur la cave. Au 1er étage: palier, séjour, cuisine, douche et wc avec lavabo. Au 2ème étage: petite pièce et grenier aménageable. Chauffage électrique. Réf 11893/280

Mes NURET-DESCLE et COLAS
02 47 57 92 57
scp.nuret@notaires.fr



LA VERNELLE 233 200 €

220 000 € + honoraires : 13 200 € soit 6 % charge acquéreur

Dans un cadre bucolique, au calme, mais proche des commerces et de l'A85. Ravissante longère rénovée offrant de beaux volumes (150m² de surface d'habitation), sur un terrain clos, arboré de plus de 4653m², piscine, terrasse, barbecue, abris 2 voitures. Au rdc: entrée desservant une cuisine aménagée/équipée ouvrant sur terrasse (85m²) sans vis à vis, séjour, magnifique salle à manger plafond cathédrale, chambre avec placard, salle d'eau, wc, buanderie, garages, cave. A l'étage: grande mezzanine (18m²), chambre avec placard, bureau, salle de bain avec douche et wc, grenier en partie aménagé sur 29m². Bûcher, dépendances, puits, jardin, serres, tout à l'égout. Classe énergie : D. Réf 043/330592

SELARL S. FÈVE-TAPHINAUD - 07 55 65 57 04 ou 02 54 71 16 14
negociation.41033@notaires.fr



LUCLAY LE MALE 79 500 €

75 000 € + honoraires : 4 500 €
soit 6 % charge acquéreur

Sur 7000m² de terrain, vue imprenable. 15mn Zoo de Beauval. Longère de maître 19ème à aménager, (poutres, tomettes), gros oeuvre bon état, 172m² au sol, comprenant: vaste cuisine/séjour de 56m² avec chem. et four à pain (tomettes, poutres), ancienne écurie, ancienne vacherie, ancienne chéverrie, cellier. Greniers. Dépendances. Tout à l'égout. Classe énergie : DPE vierge. Réf 68

SELARL S. FÈVE-TAPHINAUD
07 55 65 57 04 ou 02 54 71 16 14
negociation.41033@notaires.fr



LYE 422 200 €

400 000 € + honoraires : 22 200 €
soit 5,55 % charge acquéreur

Proche St-Aignan et zoo de Beauval. Ancien château médiéval, devenu propriété de Napoléon au fil de l'histoire. Beaucoup de charme et de sérénité se dégagent de cette ancienne forteresse de 260m² habitables, dans un parc clos (environ 1ha), bordé de douves. Rdc: hall d'entrée avec ascenseur, cuisine aménagée/équipée (26m²) cheminée, cellier, séjour/salon (58m²) avec cheminée ouvrant sur une terrasse, chaufferie, wc. Au 1er: palier desservant 4 grandes chambres dont 3 avec salle d'eau et wc, bureau. Vaste grenier de 137m² entièrement aménageable. Un cadre idéal pour un accueil touristique. Classe énergie : D. Réf 033/1743

SELARL S. FÈVE-TAPHINAUD - 07 55 65 57 04 ou 02 54 71 16 14
negociation.41033@notaires.fr



VILLENTOIS 190 800 €

180 000 € + honoraires : 10 800 €
soit 6 % charge acquéreur

Proche St-Aignan et zoo de Beauval. Bel environnement sans vis à vis pour cette splendide longère rénovée de 158m² hab: entrée, salon-séjour 52m², cuisine, salle à manger 26m² avec poêle à bois, 5 chambres, 4 wc, 2 salle d'eau. L'ensemble sur un terrain clos de 2568m² avec une grande terrasse, cave, four à pain, 3 chalets en bois, puits. Assainissement individuel au norme. Réf 41033-356882

SELARL S. FÈVE-TAPHINAUD
07 55 65 57 04 ou 02 54 71 16 14
negociation.41033@notaires.fr



MAISONS ESTEL

Traditionnelles à vos mesures depuis 1995

Résidences principales Investissements locatifs - 1^{er} achat

Pour construire avec toutes les garanties et assurances

203 av. Maginot - Tours
Tél. 02 47 51 82 82
www.maisons-estel.fr

**1500€
OFFERTS***

Pergolas

Stores

-20%*

LINCONYL
L'HABITAT

Portails

les
INDÉMODABLES

CETAL
CLÔTURES ET PORTAILS

**JUSQU'AU
31 MARS
2019**

Jusqu'à

-15%*

OFFREZ-VOUS
**LE PORTAIL
QUI VOUS
VA LE MIEUX**

*Voir conditions en magasin

**6 AVENUE PIERRE PIFFAULT
72 100 LE MANS
02 43 23 24 10**

**69 RUE ALBERT EINSTEIN
72 000 LE MANS
02 43 24 29 29**

**1 RUE ROBERT GARNIER
72 400 LA FERTÉ-BERNARD
02 43 71 06 44**

www.linconyl.com