

VOTRE MAISON

vendue en ligne
au meilleur acheteur

3 QUESTIONS À MON NOTAIRE

POURQUOI SIGNER UN MANDAT
DE PROTECTION FUTURE ?

MON PROJET

BANQUIER OU COURTIER ?
LE MATCH DU CRÉDIT



ICI MON JARDIN

FAIT



3



HECTARES



PARC
TOURS **AVENUE**



**VOTRE
FUTUR
APPARTEMENT
NEUF**

Du T2 au T4

 **EIFFAGE**
IMMOBILIER

eiffage-immobilier.fr

0 800 734 734*

Service & appel
gratuits

www.urban-parc-tours.com

* Les informations recueillies par notre société feront l'objet d'un traitement informatique destiné à la gestion de clientèle et, éventuellement, à la prospection commerciale. Conformément à la loi n°78-17 du 6 janvier 1978 dite "Informatique et Libertés", vous bénéficiez d'un droit d'accès et de rectification aux informations vous concernant, qui vous pouvez exercer en vous adressant à Eiffage Immobilier, 11 place de l'Europe - 78140 Vélizy-Villacoublay. Vous pouvez également, pour des motifs légitimes, vous opposer au traitement des données vous concernant. Conformément au Code de la Consommation, le consommateur est informé qu'il pourra contacter le médiateur de la consommation, MÉDIMMOCONS, 3 avenue Adrien Mésang, 78400 CHATOU, ou depuis le site Internet : www.meditmoco.com ou à l'adresse mail : contact@medimmocons.fr. - Photos : iStock, AdobeStock - 3D : Zencac 5 - Photos et illustrations non contractuelles. EIFFAGE IMMOBILIER GRAND OUEST, SAS au capital de 150 000 euros, RCS Nantes 338 817 216 - QUINTESIS COMMUNICATION - www.quintesis.com



SOMMAIRE

FLASH INFO	5
DOSSIER	
VENTE 36H IMMO :	
connectez-vous avec le meilleur acheteur	6
3 QUESTIONS À MON NOTAIRE	
Pourquoi signer un mandat de protection future ?	
Pour un avenir serein	9
MON PROJET	
Banquier ou courtier ? Le match du crédit	10
BONS PLANS	
Diagnostics immobiliers :	
êtes-vous au point pour vendre ou louer ?	12
Acheter aux enchères : le déclic en 1 clic !	14
SUPPLÉMENT DÉTACHABLE	
« IMMOBILIER & RÉNOVATION »	
ANNONCES IMMOBILIÈRES	
Indre-et-Loire	19
Loir-et-Cher	22
Loiret	30

Les annonces immobilières de notaires partout à tout moment



Le web
Toute l'offre immobilière des notaires



Le mobile
Applications iPhone et Android



La tablette
Application iPad



La vidéo
immonot.tv



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Sortie du prochain numéro le **29 octobre 2019**

ÉDITO



Immobilier 5 leçons pour maîtriser le sujet

Plus de facilités pour financer, toujours autant d'opportunités pour acheter, moins de délais pour signer... les acquéreurs peuvent compter sur un programme de rentrée favorable à l'immobilier. Les conditions semblent réunies pour qu'ils réussissent leur projet. Découvrons les 5 sujets clés :

1. La question du financement ne devrait en effet pas poser problème. Les acheteurs peuvent compter sur des taux d'intérêt bien affûtés pour limiter le coût de leur crédit. Si les meilleurs élèves vont décrocher un taux de 1 % pour un emprunt sur 20 ans, le reste de la classe obtiendra sans difficulté une valeur de 1,15 %.

2. La géographie ne manque pas de livrer tous ses secrets aux acquéreurs. Elle leur confirme que les biens les mieux cotés se situent dans les secteurs idéalement distribués par les axes routiers et bien dotés par rapport aux commodités. Même s'il faut déboursier un peu plus au moment de signer, le choix de l'emplacement reste un critère déterminant.

3. Si la partie calcul apparaît souvent la plus redoutée, il faut aborder la négociation du prix en toute sérénité grâce à l'intervention du notaire. Non seulement ce dernier possède une excellente connaissance du marché immobilier, mais il réalise une expertise pour fixer le prix de vente le plus adapté. Pas de risque dans ces conditions que l'acquéreur surpasse le bien acheté.

4. Question technologie, les acquéreurs peuvent découvrir un univers des plus innovants avec les ventes interactives 36h immo. C'est l'occasion d'acheter un bien selon un principe d'enchère en ligne où chacun peut se mesurer en fonction des offres de prix des autres participants. Avantage, la vente se déroule dans un délai record de 36 heures au terme duquel le vendeur choisit la proposition la plus séduisante !

5. Enfin, ce ne sont pas les questions de droit qui risquent de poser problème car les notaires maîtrisent parfaitement le sujet. Qu'il s'agisse d'un projet de vente ou acquisition, ils sauront éviter toutes les questions pièges liées aux servitudes, à l'urbanisme, aux diagnostics... !

Bonne rentrée aux côtés de votre maître préféré, le NOTAIRE.

Christophe Raffailac
Rédacteur en chef





GOUBARD : le spécialiste du parquet

Un parquet en bois apporte charme et caractère à n'importe quelle pièce de la maison. Qu'il soit ancien ou flambant neuf, votre parquet a besoin d'être bichonné, surtout si vous souhaitez étendre sa durée de vie au maximum.

Avec l'hiver qui approche, quoi de mieux que se blottir près de la cheminée pour accueillir ses amis et sa famille tout en admirant son parquet récemment refait. C'est donc le moment de nous appeler.

Depuis 1951, notre équipe a développé des méthodes de travail pour vous offrir un service de qualité pour la pose, l'entretien, la rénovation et les finitions de vos parquets.

Nos techniciens sont à votre disposition pour vous guider dans le choix du type de pose (clouée, collée ou flottant) en fonction de vos envies et de votre mode de vie.

La vitrification vous permettra de protéger efficacement vos sols et d'augmenter durablement la longévité de vos sols. Grâce à notre service de rénovation, vous pouvez offrir une deuxième vie à vos parquets et éviter ainsi une nouvelle pose !

Nos techniciens et leur connaissance pointue des sols en bois vous prodigueront les conseils indispensables au bon fonctionnement du chantier pour un résultat épatant !



230 Rue Febvotte 37000 TOURS
Tél. 02 47 37 57 05
www.parquetgoubard.fr



VOTRE EXPERT EN DIAGNOSTICS IMMOBILIERS

en VAL DE LOIRE

Notre société est implantée sur Blois depuis 16 ans. Elle réalise les expertises pour les ventes et les locations de biens immobiliers mais également **les diagnostics obligatoires** dans le cadre de démolitions de bâtiments ou de travaux.

Si vous avez besoin d'un conseil sur la réglementation en vigueur, n'hésitez pas à prendre contact avec nous !

Tél. 02 54 52 07 87

Notre assistante commerciale et nos techniciens certifiés sont à votre écoute pour vous orienter vers les expertises nécessaires à votre projet et vous apporter des précisions sur les points techniques du diagnostic.



Société ATEX - SARL DIAG-IMMO

83 E route de Chateaurenault - 41000 BLOIS - Tél. 02 54 52 07 87

✉ diag-immo@atex41.fr

🌐 www.atexblois.fr

On en parle...

Une prime de 1 000 € : ça déménage !



Afin de favoriser la mobilité, une prime au déménagement devrait être versée aux salariés les plus modestes, sous certaines conditions.

Son montant serait de 1 000 euros et elle devrait concerner les salariés qui déménagent :

- soit pour se rapprocher de leur lieu de travail,
- soit parce qu'ils ont trouvé un nouvel emploi.

Pour pouvoir en bénéficier, il faut également que le temps de trajet domicile-travail soit inférieur à 30 minutes ou accessible en transports en commun. Comme pour beaucoup d'autres aides, il existe aussi des conditions de ressources :

- percevoir moins de 1,5 SMIC (salaire minimum de croissance) pour une personne seule
- et moins de 2 SMIC pour un couple.

Ces conditions sont, bien entendu, cumulatives.

DOSSIER

Vente interactive



VENTE 36H IMMO

Connectez-vous avec le meilleur acheteur

Avec des acquéreurs interconnectés sur le site de vente immobilière en ligne 36h immo, votre maison peut se négocier au meilleur prix et dans un délai record en quelques clics ! Découvrons tous les bonus vendeur de cette vente interactive !

par Christophe Raffailac



Plus le prix est bas plus les acquéreurs sont nombreux et plus les offres grimpent !

Un bien mis à prix selon une estimation, une période de vente prédéfinie, des acquéreurs prêts à porter leurs offres et une belle opération à la clé pour le vendeur, voilà un univers qui ressemble étrangement à celui des ventes aux enchères. À quelques nuances près puisque les propositions d'achat se font en ligne sans frais et que le vendeur choisit la plus avantageuse. Une formule qui vient révolutionner la transaction immobilière et s'accompagne de nombreux bonus pour les vendeurs.

Délai, exclusivité, budget, efficacité et sécurité, 36 h immo permet de signer dans des conditions inégalées sur le marché actuellement.

Tout cela s'avère désormais possible grâce à la plateforme 36h immo qui propose au vendeur un service complet depuis la prise de mandat jusqu'à la signature du compromis de vente.

Un système qui présente aussi l'intérêt de mieux valoriser son bien dans un marché immobilier extrêmement dynamique.

Les acquéreurs veulent profiter du contexte porteur pour acheter, avec des taux d'intérêt planchers (en moyenne 1,17 % en août) et des prix faiblement haussières. Ils n'hésitent pas à se disputer les offres sur le marché. Les ventes en ligne 36h immo semblent tout indiquées pour bien négocier.

1^{er} Bonus LE DÉLAI

Si une transaction immobilière peut souvent s'accompagner de délais à rallonge, le temps de faire visiter, négocier avec les acquéreurs... 36h immo permet de réduire considérablement le processus de vente.

Comment ?

- **En organisant des visites groupées** du bien au cours desquelles les acquéreurs intéressés se présentent en même temps et profitent d'une présentation détaillée faite par le négociateur.
- **En réduisant le délai de vente** puisque les offres peuvent être émises durant une période de 36 heures avec 36h immo ou s'effectuer à tout moment avec la E-vente. Dans ce deuxième cas, le vendeur dispose d'un délai de 2 jours ouvrés pour accepter ou non la proposition. Parallèlement, les autres acheteurs se voient prévenus par sms et peuvent effectuer une contre-offre.

BILAN : vendu en 4 semaines au lieu de 3 mois.

2^e Bonus L'EXCLUSIVITÉ

Donner un vrai coup de projecteur sur le bien immobilier, tel est l'objectif du mandat exclusif associé à la vente 36h immo.

Pourquoi ?

- En signant ce fameux mandat exclusif, l'équipe 36h immo fixe des objectifs de communication ambitieux pour le bien et assure sa publicité sur immonot.com, leboncoin.fr ou même des sites étrangers. Sans oublier la publicité dans des magazines comme « Notaires » ou « Belle Demeures » qui ciblent un lectorat très intéressé d'acheter.
- En réunissant les acquéreurs dans une salle de vente virtuelle, cela favorise l'émulation.
- En confiant cette exclusivité au notaire, la tran-

saction se déroule autour du meilleur savoir-faire au plan immobilier et juridique. L'estimation du prix de vente s'effectue selon les références du marché.

BILAN : le mandat exclusif valorise le bien.

VENDEZ EN 36 H IMMO

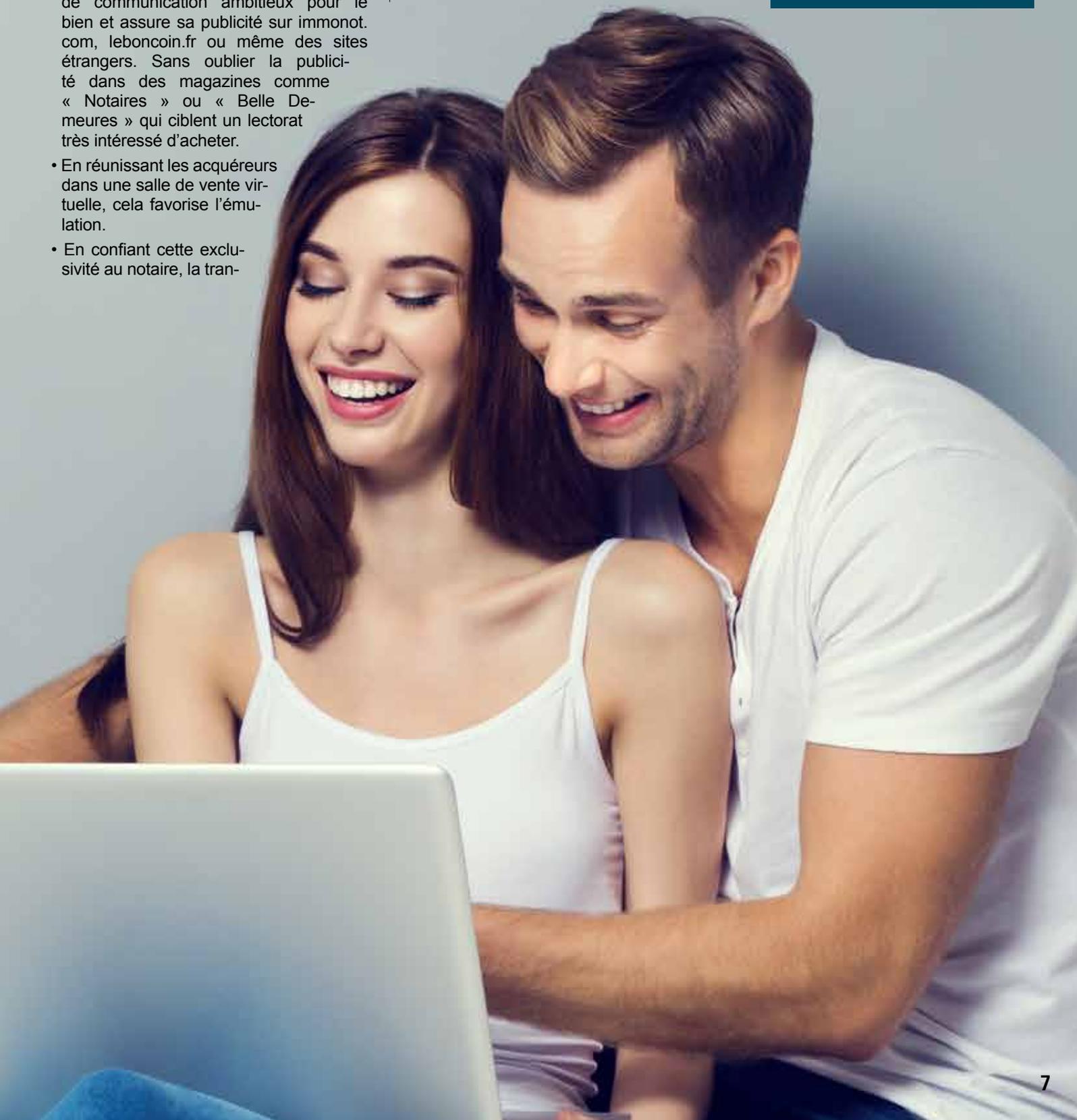
Contactez le service pour des renseignements gratuits et personnalisés.



Appelez Alain
au 05 55 73 80 29



agargaud@immonot.com



QUELLE DIFFÉRENCE ENTRE 36h IMMO ET E-VENTE ?



- **Avec la vente 36h immo**, les acquéreurs disposent de 36 heures pour soumettre leurs offres en ligne. La date et l'heure de début des offres sont définies à l'avance.
- **Quant à la e-vente**, elle permet à l'acquéreur de faire une offre à tout moment. Dès lors, les autres participants sont informés et peuvent émettre d'autres propositions augmentées à chaque fois d'un pas d'enchère, 5 000 € par exemple. Chaque participant à la e-vente connaît en temps réel les enchères qui sont portées grâce à l'envoi d'un SMS, histoire de pouvoir réagir et faire une contre-offre !

3^e Bonus LE BUDGET

Avec 36h immo, le prix de vente peut être maximisé puisque les acquéreurs sont amenés à confronter leurs offres de prix en temps réel.

Comment ?

- **En convenant d'un prix attractif avec l'équipe 36h immo** - généralement 10 à 15 % en dessous de la valeur de marché - un maximum d'acquéreurs trouvent de l'intérêt à participer, ce qui a pour effet de faire grimper les offres.
- **De plus, en profitant des marchés tendus** qui caractérisent les grandes agglomérations, Bordeaux, Lyon, Nantes, Rennes... 36h immo permet d'aller chercher les meilleurs acheteurs. La vente interactive se présente comme une solution des plus efficaces pour confronter l'offre et la demande.

BILAN : Des biens se vendent jusqu'à 30 % plus cher que leur prix de départ.

4^e Bonus L'EFFICACITÉ

Priorité à l'efficacité de la transaction puisque 36h immo permet de choisir de nombreux paramètres dans le cadre de la vente.

Lesquels ?

- En s'adressant à l'équipe 36h immo, celle-ci s'occupe de la prise de mandat, de la mise en relation avec le notaire et de l'organisation de la vente interactive. Un choix pertinent pour gagner du temps et de l'argent.
- En choisissant une des 2 options suivantes :
=> **36h immo pour l'instantanéité** avec la possibilité de vente durant 36 heures ;
=> **E-vente pour la durée** en laissant au bien le temps du mandat pour être acheté selon un principe d'offres.

BILAN : Une vente s'accompagne en moyenne de 10 offres d'achat.

5^e Bonus LA SÉCURITÉ

Le vendeur cumule les avantages pour une transaction efficace et innovante.

Lesquels ?

Il choisit l'acquéreur le plus intéressant par rapport au prix proposé ou le plus rassurant en fonction de son plan de financement.

Si le prix obtenu n'est pas satisfaisant, le propriétaire peut refuser de vendre.

En plus de la technologie embarquée, les compétences juridiques du notaire sont toujours appréciées pour signer le compromis en toute sécurité juridique.

BILAN : 36h immo profite du savoir-faire notarial au plan immobilier et juridique.

Un vendeur témoigne

J'ai découvert les ventes 36h immo dans le magazine d'annonces immobilières de notaires. J'ai creusé les informations en consultant le site immonot. Restait à convaincre ma mère et mon frère, après le décès de mon père, de l'intérêt de cette méthode. Ils n'étaient pas prêts... Après des mois de mise en vente de la maison - dont ma mère avait l'usufruit - auprès d'agences choisies par ses soins, aucun résultat ! L'estimation du bien était manifestement au-dessus du prix du marché. Il était déprimant au fil des mois de voir sa maison ne pas trouver d'acquéreur.

J'ai donc repris les choses en main en imposant immonot avec mandat exclusif temporaire.

Les interlocuteurs immonot ont toujours été présents et réactifs par mail et téléphone à toutes nos questions. Une nouvelle estimation plus réaliste a été faite sur place. Elle correspondait mieux à nos attentes pour la vente de cette maison familiale. Un délai de vente a été proposé et respecté.

Les enchères ont été un moment plutôt stressant d'autant que l'on peut les suivre en direct. Trois dossiers sérieux nous ont été proposés avec étude des financements.

Madame Hommage-Allée qui a vendu la maison familiale à Ondres (Landes)

L'offre a été supérieure au prix de départ ! Bien que peu connue, les notaires n'ont pas tardé à être convaincus de l'intérêt de cette méthode de vente 36h immo. Si les acquéreurs n'étaient pas certains de faire la meilleure offre d'achat, ils n'ont pas hésité à jouer le jeu et à participer à la vente. Seul bémol pour ma mère âgée : les acquéreurs étant anonymes, elle a découvert chez le notaire qui avait acheté sa maison ! L'important c'est d'avoir enfin vendu cette grande maison où ma mère ne supportait plus de rester. Je parlerai d'immonot autour de moi de façon très positive.

Propos recueillis en septembre 2019



3 QUESTIONS À... MON NOTAIRE

Par Stéphanie Swiklinski

Pourquoi signer un mandat de protection future ?

Pour un avenir serein

La loi du 23 mars 2019 a fait du mandat de protection future la première mesure de protection. Il permet d'anticiper et d'organiser une protection juridique sur-mesure, sans l'intervention du juge et sans faire perdre à la personne ses droits et sa capacité juridique.

1 Qu'est-ce que le mandat de protection future ?

Le mandat de protection future permet d'organiser son éventuelle dépendance grâce à un outil juridique appelé le mandat de protection future. Il existe deux types de mandat : le mandat pour soi-même et le mandat pour autrui. Dans le premier cas, on désigne par anticipation la personne qui nous représentera si nous perdons notre capacité ou qui s'occupera de nous. Dans le second cas, il s'agit de protéger son enfant mineur ou handicapé par exemple, afin de lui organiser une protection le jour où on ne peut plus le faire.

Le mandat de protection future peut porter sur vos biens, votre personne ou les deux ; le but étant de protéger les intérêts personnels et/ou patrimoniaux du mandant. L'étendue des pouvoirs du mandataire est alors définie par la volonté du mandant, au moment de l'établissement du mandat. Il est ainsi possible de prévoir les choses les plus diverses comme l'organisation d'un maintien à domicile (si les moyens de la personne le permettent) au lieu d'aller en maison de retraite ou s'occuper de l'animal de compagnie de la personne si elle ne peut plus le faire elle-même.

authentique, vous bénéficiez, en même temps que la rédaction du mandat, des explications et des conseils de votre notaire. Les pouvoirs du mandataire seront évidemment plus étendus. Il pourra exécuter des actes, comme une vente d'un bien immobilier (sauf cas particulier) ou un placement financier, sans l'intervention du juge. Attention, le mandat pris par des parents pour leur enfant devra obligatoirement être fait par acte authentique.

3 Quelles sont les mesures de contrôle du mandat de protection future ?

Le mandant peut ainsi désigner comme mandataire soit une personne physique de confiance comme un membre de la famille, un proche, un avocat ou même son notaire, soit une personne morale inscrite sur la liste des mandataires judiciaires à la protection des majeurs.

Lors de l'exécution du mandat, le mandataire est soumis à des vérifications comptables. En effet, lors de sa prise de fonction, il est établi un inventaire du patrimoine du mandant. Le mandataire doit également rendre compte tous les ans de sa mission à la personne désignée pour le contrôle. Cette personne peut par exemple être un notaire (mais pas celui qui aura reçu l'acte), en cas de mandat de protection future notarié.

Il doit aussi être établi un compte de gestion du patrimoine justifiant de l'utilisation des revenus du mandant, ainsi qu'un rapport sur les actes réalisés pour protéger la personne.

À préciser que tout manquement non justifié devra être signalé au juge.

2 Est-ce un acte établi chez un notaire ?

Si vous faites un mandat de protection future sous-seing privé, il sera beaucoup plus limité que s'il est fait par acte authentique. En effet, il ne pourra qu'organiser la gestion des biens se limitant aux actes les moins importants, dits actes conservatoires d'administration. En revanche, avec un acte

Plus
d'INFOS



Abonnez-vous à la newsletter « Questions à mon notaire » sur le site immonot et recevez tous les mois les conseils de Stéphanie Swiklinski en vidéo ou contactez directement votre notaire.

Banquier ou courtier ?

Le match du crédit

Avec des taux d'intérêt qui battent de nouveaux records chaque mois, banquiers et courtiers voient défiler pas mal de particuliers qui veulent emprunter. Découvrons la stratégie déployée par chacun pour gagner de nouveaux dossiers.

par Christophe Raffailac

D'un côté le banquier qui peut avancer des taux d'intérêt planchers et de l'autre le courtier qui saisit les meilleures opportunités de ses partenaires bancaires. Dans ce match très disputé sur le terrain du financement immobilier, lequel va s'octroyer le plus de lauriers ? Réponse avec ce comparatif pour que l'emprunteur signe en toute sérénité et efficacité.

Match CONSEILS

Un projet immobilier nécessite un accompagnement de tous les instants surtout lorsqu'il s'agit d'une première acquisition. Banquier et courtiers ne manquent pas d'arguments pour séduire leurs clients en proposant un suivi personnalisé depuis la proposition commerciale jusqu'au déblocage des fonds. Un terrain où nos deux forces en présence déploient des stratégies bien distinctes. Si le banquier joue la carte du conseil patrimonial, le courtier se positionne davantage en partenaire immobilier. Deux postures qui découlent de leurs métiers de base : la banque pro-

fite d'une vue à 360° sur la situation financière de son client, elle peut l'orienter en fonction de son épargne et de son niveau d'endettement. Le cabinet de courtage ne peut s'appuyer sur un historique client aussi poussé et il se concentre sur la mise en œuvre du plan de financement. Si l'agence bancaire ne démerite pas, elle doit gérer de nombreux produits et clients qui ne lui laissent pas toujours la disponibilité attendue par ses clients emprunteurs.

Égalité BANQUIER/COURTIER

Match TAUX D'INTÉRÊT

Voilà un argument de poids aux yeux des emprunteurs. Avec la baisse significative des taux d'intérêt, les banques se positionnent avec des offres très compétitives dès la première consultation. Mais les fourchettes observées entre les bons et les moins bons dossiers laissent apparaître des écarts de taux significatifs : de 0,75 % considéré comme excellent à 1,35 % jugé bon selon une enseigne nationale de courtage pour un emprunt sur 20 ans. Un rapide calcul fait apparaître une différence de 0,6 point selon le profil de l'emprunteur. Dans la recherche du taux le plus attractif, le courtier peut avancer ses pions puisqu'il travaille avec différentes banques partenaires, il peut saisir toutes les opportunités du moment. De son côté, le banquier doit composer avec la poli-

tique commerciale plus ou moins agressive que décide d'appliquer son siège.

➔ **Égalité BANQUIER/COURTIER**

Match PRESTATIONS ASSOCIÉES

Au-delà du taux d'intérêt, il convient d'apprécier tous les frais qui viennent impacter le coût du crédit. À commencer par l'assurance emprunteur qui varie fortement en fonction de l'âge et du profil du client. Notons une valeur moyenne de 0,30 % pour des emprunteurs âgés de 40 ans. Mais avec la délégation qui permet de choisir un autre assureur que celui de la banque, les courtiers peuvent abattre un bel atout. En négociant auprès de leurs partenaires, les propositions alternatives permettent de diviser l'addition par deux. Il faut toutefois veiller à la qualité des clauses dont va bénéficier l'assuré.

➔ **Avantage COURTIER**

Match FRAIS

Le chapitre des charges annexes ne doit pas être négligé : cela comprend la garantie du prêt et les frais de dossier. Si la banque peut faire profiter de ristournes conséquentes sur le montage du prêt compte tenu de ses nombreuses activités, le courtier doit penser à se faire rémunérer. Retenons que cela se chiffre à environ 800 € dans une grande banque contre 2 000 € dans un réseau de courtage. Si le courtier semble moins bien placé sur ce terrain, cela dépend aussi du profil de l'emprunteur.

➔ **Avantage BANQUIER**

VERDICT ?

Cette confrontation donne lieu à une parfaite égalité entre banquiers et courtiers. Mais elle met en lumière des prestations bien différenciées que les emprunteurs sauront désormais apprécier avant de se décider.

ÉCONOMISEZ SUR L'ASSURANCE EMPRUNTEUR

Pour un emprunt de 200 000 € dont l'assurance emprunteur est renégociée dans les deux ans suivant le déblocage du crédit, le gain obtenu peut atteindre 10 000 €.

Si les emprunteurs attendent 5 à 7 ans s'agissant de personnes âgées de 35 à 40 ans, le bénéfice peut se chiffrer à environ 8 000 €.

PRÊT IMMO

VOUS RECHERCHEZ LE MEILLEUR CRÉDIT ?

Nous renégocions aussi votre assurance emprunteur.



FAITES APPEL À VOTRE COURTIER IN&FI !

- ✕ Votre étude de financement gratuite et sans engagement
- ✕ Les meilleures conditions du marché
- ✕ Un accompagnement à toutes les étapes de votre projet
- ✕ Un service clair et personnalisé

NOUVELLE AGENCE

IN&FI Crédits Orléans Fleury

11 place Abbé Pasty - 45400 FLEURY-LES-AUBRAIS
Tél. 09 83 23 49 35 - Mail : orleansfleury@inandfi.fr



IN&FI Crédits Orléans Fleury, 11 place Abbé Pasty - 45400 Fleury-les-Aubrais. RCS Orléans 351 624 608 - ORIAS N°120 86 923 - Courtier en opérations de banque et services de paiement www.inandfi-credits.fr - Immatriculé à l'ORIAS - www.orias.fr - Chaque agence est financièrement et juridiquement indépendante. Aucun versement, de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. L'emprunteur s'engage et doit être remboursé, sans que ses capacités de remboursement soient de son engagement - Lors d'une opération de crédit sans sinistres, l'emprunteur doit verser à IN&FI CRÉDITS, dans un délai de 30 jours, la somme de remboursement du crédit et majorée de son coût total - Délai de rétractation de 10 jours à réception de l'offre (IMMO) - La vente est subordonnée à l'obtention du prêt. Si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur a droit remboursé les sommes versées (IMMO) - Sous réserve de l'acceptation de votre dossier par l'un de nos partenaires bancaires - Retrouvez les coordonnées de nos partenaires bancaires sur notre site internet.

43-2016

11

DIAGNOSTICS IMMOBILIERS

Êtes-vous au point pour vendre ou louer ?

Les propriétaires ne peuvent pas faire l'impasse sur les diagnostics. Mais entre la durée de validité, les biens concernés selon leur date de construction ou leur localisation... difficile de s'y retrouver et de savoir ce qu'il faut faire ou pas. Quoi de mieux qu'une petite check-list pour y voir plus clair ?

par Marie-Christine Ménoire

DIAGNOSTIC AMIANTE : UNE OBLIGATION AUSSI POUR LES TRAVAUX !

Depuis juillet 2019, il est obligatoire de réaliser un repérage amiante avant travaux (RAAT), même pour de petits travaux.

Cette obligation concerne les immeubles bâtis, construits avant 1997. Si ce repérage n'est pas effectué, la loi prévoit une amende administrative de 9 000 € et jusqu'à 9 000 € d'amende pénale.



Le diagnostic de performance énergétique (DPE)

Sachez ce que votre logement consomme en énergie

Le DPE permet d'identifier la performance énergétique par le biais d'une étiquette indiquant la quantité d'énergie consommée et de gaz à effet de serre dégagée.

- **Biens concernés** : tous les biens immobiliers (meublé, vide, professionnel...)
- **Opérations visées** : vente et location
- **Durée de validité** : 10 ans



Le constat de risque d'exposition au plomb

Évitez toute contamination

Ce document informe de la présence de plomb dans certains revêtements (peinture ancienne...) pouvant avoir des conséquences graves pour la santé.

- **Biens concernés** : les biens à usage d'habitation dont le permis de construire a été délivré avant le 1^{er} janvier 1949
- **Opérations visées** : vente et location
- **Durée de validité** : moins d'1 an en cas de vente ou moins de 6 ans en cas de location.



L'amiante

Protégez votre santé

L'état d'amiante est un diagnostic permettant de repérer la présence de matériaux ou produits contenant de l'amiante

- **Biens concernés** : les biens dont le permis de construire a été délivré avant le 1^{er} juillet 1997.
- **Opérations visées** : vente et location.
- **Durée de validité** : illimitée si aucune trace d'amiante. Sinon un nouveau constat doit être effectué dans les 3 ans suivant la remise du diagnostic.



Les termites

Cherchez la petite bête

Les termites sont des insectes présents dans le bois pouvant provoquer de graves dégâts au niveau de la structure du bâtiment.

- **Biens concernés** : les maisons individuelles et les parties privatives des lots de copropriétés situés dans une zone déclarée comme infestée par arrêté préfectoral.
- **Opérations visées** : vente
- **Durée de validité** : 6 mois



L'installation intérieure de gaz

Mettez fin aux fuites

Ce diagnostic permet d'évaluer l'état des installations intérieures de gaz et de vérifier sa conformité aux normes de sécurité.

- **Biens concernés** : les logements dont l'installation a plus de 15 ans.
- **Opérations visées** : vente et location.
- **Durée de validité** : 3 ans en cas de vente et 6 ans en cas de location.



L'installation intérieure d'électricité

Faites la lumière sur votre logement

Cette évaluation permet d'éviter les incidents domestiques pouvant résulter d'une installation défectueuse.

- **Biens concernés** : les logements dont l'installation a plus de 15 ans.
- **Opérations visées** : vente et location.
- **Durée de validité** : 3 ans en cas de vente et 6 ans en cas de location.



État de l'installation d'assainissement non collectif

Évitez toute pollution

Ce document permet de relever les éventuels dysfonctionnements de l'installation pouvant avoir des risques potentiels sur l'environnement et la santé.

- **Biens concernés** : maisons et immeubles non raccordés au réseau public de collecte des eaux usées.
- **Opérations visées** : vente.
- **Durée de validité** : 3 ans.



L'état des risques et pollutions

Soyez à l'abri des catastrophes naturelles

Le but de ce diagnostic est d'informer sur les risques encourus dans certaines zones soumises à des risques naturels (inondation...), miniers ou technologiques (proximité d'usines...).

- **Biens concernés** : immeubles situés dans un périmètre d'exposition aux risques délimité par le préfet.
- **Opérations visées** : vente et location.
- **Durée de validité** : 6 mois.



RÉCAPITULATIF DES DIAGNOSTICS OBLIGATOIRES

DIAGNOSTICS	VENTE	LOCATION	TYPES DE BIEN
Amiante	OUI	OUI	Tous les biens dont le permis de construire a été délivré avant le 1 ^{er} juillet 1997
DPE (Diagnostic de performance énergétique)	OUI	OUI	Tous les biens immobiliers meublés, vides, professionnels...
Plomb	OUI	OUI	Tous les biens à usage d'habitation dont le permis de construire a été délivré avant le 1 ^{er} janvier 1949
Termites	OUI	NON	Maisons individuelles et parties privatives des lots de copropriétés situés dans une zone déclarée comme infestée par arrêté préfectoral.
Gaz	OUI	OUI	Logements dont l'installation a plus de 15 ans
Électricité	OUI	OUI	Logements dont l'installation a plus de 15 ans
Assainissement	OUI	NON	Maisons et immeubles non raccordés au réseau public de collecte des eaux usées
ERP (État des risques et pollutions)	OUI	OUI	Immeubles situés dans un périmètre d'exposition aux risques, délimité par le préfet
Mesurage Carrez	OUI	NON	Toute vente d'un lot en copropriété

Amiante - Plomb - DPE - Gaz
Électricité - Loi Carrez
Loi Boutin - Assainissement
ERP - DTG

VOTRE EXPERT DE CONFIANCE EN RÉGION CENTRE

www.roussineau.com / expertise@roussineau.com
Tél. 02 54 51 92 18

Acheter aux enchères

Le déclic en 1 clic !

Plus besoin de se déplacer pour trouver de beaux objets bon marché ! Avec les sites d'enchères en ligne, il suffit de cliquer pour remporter la vente. Découvrons les étapes à suivre pour valider le clic final qui fera de vous l'heureux acheteur chez le commissaire-priseur.

Par Christophe Raffailac

Si votre emploi du temps ne vous permet pas de vous rendre à la salle de vente du commissaire-priseur, rassurez-vous, les objets que vous avez repérés ne vont pas pour autant vous échapper ! Avec les plateformes d'enchères en ligne comme interencheres.com, les bonnes affaires peuvent aussi se conclure d'un simple clic !

Les offres de prix à portée de clic

Eh oui, les commissaires-priseurs en viennent aussi à troquer le marteau pour la tablette. Si les ventes traditionnelles demeurent, avec tout le suspens qu'elles réservent, elles se digitalisent également pour réunir un maximum de participants. L'exemple du site www.interencheres.com en témoigne puisqu'il s'apparente à une salle de vente virtuelle, avec tous les avantages que procure le web puisque les objets sont présentés par catégories.

De même, le parcours de l'internaute, selon qu'il est acheteur ou vendeur, s'avère clairement détaillé. Pour participer, il convient donc de créer son compte afin de porter ses offres d'achat.

Des ventes en direct ou en différé

Dans le cadre des ventes sur internet dites « live », les acheteurs peuvent choisir de vivre la frénésie des enchères en direct ou de transmettre un ordre d'achat secret.

Dans le premier cas, il s'agit de la vente en direct où les internautes peuvent assister à tout le déroulement par visio avec son et vidéo. Le commissaire-priseur an-

François ODENT  **HOTEL DES VENTES MICHEL COLOMBE**

20, rue Michel-Colombe • 37000 TOURS
Tél. 02 47 66 63 64 • Fax 02 47 66 45 00
www.interencheres.com • e.mail : odent@wanadoo.fr

VENTES AUX ENCHÈRES PUBLIQUES



LUNDI 4 NOVEMBRE À 14 HEURES
TIMBRES-POSTE – CARTES POSTALES

LUNDI 18 NOVEMBRE À 14 HEURES
MONNAIES - BIJOUX – ARGENTERIE

LUNDI 25 NOVEMBRE À 14 HEURES
BELLE VENTE MOBILIÈRE

EN PRÉPARATION
LIVRES ANCIENS ET MODERNES
MOBILIER D'UN CHATEAU DE TOURAINE

Retrouvez toutes nos prochaines ventes sur www.interencheres.com

Odent@wanadoo.fr
Agrément n° 2002-090 - Commissaire-Preneur habilité : F. Odent

Ventes en live
Liste, photos, horaires de visite et conditions de ces ventes sur interencheres.com/37003



nonce les prix, tandis que l'acheteur émet ses offres depuis le site « interencheres ». Celles-ci viennent s'ajouter aux propositions des enchérisseurs présents dans la salle.

Autre formule, les ordres d'achats secrets via le site, qui sont exécutés de manière automatique et informatisée. Leurs montants maximums ne sont pas dévoilés aux commissaires-priseurs.

Avantage : cette formule donne la possibilité d'acheter selon le prix que l'on a décidé de ne pas dépasser, avec toutes les incertitudes que cela comporte quant à l'issue finale...

Au terme de la vente, l'acheteur se voit informé par le commissaire-priseur du lot dont il devient propriétaire et reçoit par e-mail un bordereau d'achat. Il peut venir récupérer ses objets. Les envois et transports sont à discuter directement avec les maisons de ventes qui peuvent mettre en relation avec des professionnels.

Des objets bien estimés

Chaque objet possède en quelque sorte son jardin secret que seul le commissaire-priseur peut explorer ! C'est la raison pour laquelle le site interencheres propose également d'obtenir une estimation gratuite - généralement verbale - par un commissaire-priseur. Il peut également intervenir pour réaliser l'inventaire de biens mobiliers et se déplacer à domicile pour réaliser des estimations. Précisons que celles-ci ne font pas l'objet d'une tarification dès lors qu'elles sont suivies d'une vente.

Atout : le commissaire-priseur s'engage contractuellement à vendre au mieux les biens grâce à ses connaissances artistiques et techniques, son réseau d'acheteurs et de collectionneurs, son expertise du marché des enchères. Bien sûr, il prend en charge l'ensemble du processus de vente. Les frais sont librement fixés par chaque maison de vente.

COMMENT RÉGLER MES ACHATS ?

Lors de son inscription sur le site interencheres, il convient de laisser son numéro de carte bancaire en garantie pour prélever le montant partiel ou intégral du bordereau d'adjudication.

Au montant de la dernière enchère s'ajoutent les frais d'adjudication librement fixés par les maisons de ventes.

HÔTEL DES VENTES GIRAUDEAU

TOURS

CHAQUE LUNDI à 9h30 et 14h

Vente hebdomadaire
Meubles, bibelots, vaisselle,
linge, tableaux, objets courants...

Photos des objets
www.interencheres.com/37002

Les ventes aux enchères en
d'OCTOBRE à DECEMBRE 2019

Mercredi 9 octobre
JOUETS ANCIENS

Mercredi 23 octobre
OBJETS DE VITRINE

Mercredi 6 novembre
VINS

Samedi 16 novembre
BELLEVENTE
«MOBILIER & OBJETS D'ART»

Lundi 18 novembre
TABLEAUX XIXe - XXe et Contemporains

Mercredi 27 novembre
CÉRAMIQUES - FAÏENCES

Samedi 7 décembre
MILITARIA

Mercredi 11 décembre
BIJOUX

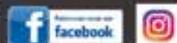
Mercredi 18 décembre
ART DE LA TABLE



Adjudgé 52 080 € le 14 sept. 2019
CABINET XVIIe en marqueterie de
bois exotiques et d'étain ...



Adjudgé 58 280 € le 14 sept. 2019
PAYS-BAS du SUD, début XVIIe.
Deux fragments de la même tapisserie
Mille-fleurs figurant l'Amour triomphant
et Cupidon...



HÔTEL DES VENTES GIRAUDEAU

Bertrand JABOT, Rémi GAUTHIER & Hugo BENSÂÏAH

Commissaires-Priseurs Habilités

246 rue Giraudeau - 37000 TOURS - 02 47 37 71 71
giraudeau.tours@wanadoo.fr

EXPOSITIONS

Vendredi 16h/18h et Lundi 9h/12h
Mercredi 10h/12h (ventes à thèmes)

DEPOTS ET RETRAITS DES OBJETS
Mardi et Jeudi (9h/12h - 14h/17h)

Estimations gratuites le vendredi de 14h à 17h

www.interencheres.com/37

interencheres-live.com
Les ventes des commissaires-priseurs, en direct sur internet

LES NOTAIRES ANNONCEURS DANS CE MAGAZINE

immonot Val-de-Loire est à votre disposition chez vos commerçants et votre notaire

INDRE-ET-LOIRE

ATHEE SUR CHER (37270)

Me Alexandra TURQUOIS-MEDINA
7 Rue de la Chesnaye
Tél. 02 47 45 76 76 - Fax 02 47 45 76 75
turquois-medina.athee@notaires.fr

AZAY LE RIDEAU (37190)

SELARL AZAY NOTA GROUP
10 rue Gustave Eiffel - CS 19
Tél. 02 47 45 40 32 - Fax 02 47 45 24 05
notagroupazay@notaires.fr

BALLAN MIRE (37510)

**Mes Jean-Renaud BRUGEROLLE
et Vincent CÔME**
11E bd Léo Lagrange
Tél. 02 47 53 41 41 - Fax 02 47 53 57 88
scp.bruggerolle-come@notaires.fr

BLERE (37150)

SAS NOTAIRES BLERE VAL DE CHER
9 place du Moulin
Tél. 02 47 57 86 40 - Fax 02 47 57 83 57
scp.nuret@notaires.fr

BOURGUEIL (37140)

DONZEL ET ASSOCIES
26 rue Pasteur - BP 97
Tél. 02 47 97 75 44 - Fax 02 47 97 95 98
office37059.bourgueil@notaires.fr

CHINON (37500)

Me Stéphane SOURDAIS
3 place Mirabeau
Tél. 02 47 93 32 01 - Fax 02 47 98 31 90
negociation.37049@notaires.fr

CORMERY (37320)

SELARL ALCUIN
58 bis rue Nationale
Tél. 02 47 43 40 13 - Fax 02 47 43 02 65
office37034.cormery@notaires.fr

FRANCUEIL (37150)

Me Hugues de THORAN
19 bis rue du Château d'Eau - BP 69
Tél. 02 47 23 91 21 - Fax 02 47 23 81 43
hugues.dethoran@notaires.fr

L'ILE BOUCHARD (37220)

**Mes Jocelyne MAUDUIT
et Ludvine FONTAINE-RIBREAU**
7 rue de la Fougetterie - BP 1
Tél. 02 47 58 31 04 - Fax 02 47 58 38 62
immobilier.37060@notaires.fr

LANGAIS (37130)

**Mes Christian MORENO
et Martin SOULIEZ**
10 place du 14 Juillet - BP 67
Tél. 02 47 96 22 00 - Fax 02 47 96 22 09
office37063.langais@notaires.fr

MONNAIE (37380)

**NLC - NOTAIRES LOIRE CONSEILS
MONNAIE-NOTRE DAME D'OE**
38 bis rue Nationale
Tél. 02 47 56 48 28 - Fax 02 47 49 10 11
secretariat.37044@notaires.fr

NOTRE DAME D'OE (37390)

**NLC - NOTAIRES LOIRE CONSEILS
MONNAIE-NOTRE DAME D'OE**
13 rue Vieux Bourg
Tél. 02 47 49 24 24 - Fax 02 47 49 10 11
secretariat.37044@notaires.fr

ROUZIERIS DE TOURAINE (37360)

**SELARL Marie-Sophie BROCAS-BEZAULT
et Martin BEUZELIN**
19 bis rue du 11 Novembre 1918
Tél. 02 47 56 66 86 - Fax 02 47 56 79 91
office.37037@notaires.fr

SAVIGNE SUR LATHAN (37340)

Me Nelly MAINGAULT
4 rue du Noyer Vert - BP 8
Tél. 02 47 24 60 03 - Fax 02 47 24 69 05
me.nelly.maingault@notaires.fr

ST EPAIN (37800)

Me Valérie GEORGES
7 rue de Chinon
Tél. 02 47 65 80 45 - Fax 02 47 65 80 92
valerie.georges@notaires.fr

ST PATERNE RACAN (37370)

**SELURL OFFICE DU RACAN,
NOTAIRE NORD TOURAINE**
16 bis rue Racan
Tél. 02 47 29 75 75 - Fax 02 47 29 75 76
etude.biet@notaires.fr

TOURS (37000)

**Mes Franck DIGUET,
Bénédicte LORSERY-DIGUET
et Guillaume LEPRAT**
7 boulevard Beranger - BP 81905
Tél. 02 47 31 40 40 - Fax 02 47 64 88 66
dlldl@notaires.fr

**OFFICE NOTARIAL DU PALAIS
Mes Christine LAFFON-DECHESNE
et Danielle BARAT-RENON**
1 place Jean Jaurès - BP 81647
Tél. 02 47 60 25 60 - Fax 02 47 05 52 28
onp.37007@notaires.fr

VERNOU SUR BRENNE (37210)

Me Martine MOUNIER-VIVIER
44 rue Marcel Loyau
Tél. 02 47 52 10 08 - Fax 02 47 52 05 49
mounier-vivier@notaires.fr

LOIR-ET-CHER

BLOIS (41000)

**Mes Emmanuelle BRUNEL,
David HALLIER et Cédric ASSELIN**
1 rue de la Creusille
Tél. 02 54 55 37 70 - Fax 02 54 74 63 42
brunel.hallier.asselin@notaires.fr

SCP Bertrand MICHEL et Eve CHAMPION

12 place Jean Jaurès - BP 72
Tél. 02 54 56 27 27 - Fax 02 54 56 27 28
katia.pasnon.41002@notaires.fr

CONTRES (41700)

Me Alexis NORGUET
5 avenue des Platanes
Tél. 02 54 79 53 08 - Fax 02 54 79 06 92
alexis.norguet@notaires.fr

LES MONTILS (41120)

**Mes Florence LESCURE-MOSSERON
et Aurélien LACOUR**
20 bis route de Blois - BP 1
Tél. 02 54 44 01 77 - Fax 02 54 44 14 98
florence.lescure.mosseron@notaires.fr

MER (41500)

**Mes Cyril MUNIER
et Pierre-Alexandre DIOT**
10 avenue Maréchal Maunoury - BP 24
Tél. 02 54 81 00 34 - Fax 02 54 81 33 23
munier.diot@notaires.fr

MONTOIRE SUR LE LOIR (41800)

**SELARL Antony BERTHELOT
et Thomas LEMOINE - Notaires**
6 place Clémenceau
Tél. 02 54 85 08 44 - Fax 02 54 72 61 01
notairesvalleeduloir.41059@notaires.fr

MONTRICHARD VAL DE CHER (41400)

**SELARL TIERCELIN - BRUNET - DUVIVIER,
notaires et avocats associés**
9 rue du Pont - BP 30085
Tél. 02 54 75 75 00 - Fax 02 54 71 30 30
tiercelin.brunet@notaires.fr

ROMORANTIN LANTHENAY (41200)

**SARL Sébastien BOISSAY,
Arnaud COUROUBLE,
Laure BOUTON
et Anne-Charlotte LE DANTEC-DIVARD**
10 rue Notre Dame - BP 61
Tél. 02 54 95 33 00 - Fax 02 54 95 33 01
boissay.courouble.bouton@notaires.fr

SARL Magali MONCHAUSSE
5 rue du Four à Chaux - BP 120
Tél. 02 54 95 71 75 - Fax 02 54 88 69 75
office.monchause@notaires.fr

SALBRIS (41300)

**SARL Sébastien BOISSAY,
Arnaud COUROUBLE,
Laure BOUTON
et Anne-Charlotte LE DANTEC-DIVARD**
9 rue Souvenir Français - BP 55
Tél. 02 54 97 00 28 - Fax 02 54 88 42 70
office.salbris.41044@notaires.fr

ST AIGNAN (41110)

SELARL TAYLOR, Notaires associés
57 rue Constant Ragot - BP 34
Tél. 02 54 71 16 16 - Fax 02 54 32 20 87
office.taphinaud@notaires.fr

VENDOME (41100)

**SELARL Valérie FORTIN-JOLY
et Carole ROBERT**
2 Mail Leclerc - BP 70071
Tél. 02 54 77 19 53 - Fax 02 54 77 00 74
etude.fortin-robert-vendome@notaires.fr

**Mes Stéphane GAYOUT,
David LECOMPTE
et Cédric ROCHEREAU**
15 rue Geoffroy Martel
Tél. 02 54 77 44 23 - Fax 02 54 77 19 21
negociation.41050@notaires.fr

**Mes Stéphanie VIOLET-MARECHAL
et David RAVIN**
20 avenue de Verdun
Tél. 02 54 77 17 52 - Fax 02 54 77 14 38
violet-marechal.ravin.vendome@
notaires.fr

LOIRET

ARTENAY (45410)

Me Jean-François MALON
4 rue d'Orléans - BP 14
Tél. 02 38 80 00 19 - Fax 02 38 80 41 19
malon.artenay@notaires.fr

JARGEAU (45150)

LES NOTAIRES DE JARGEAU ET TIGY
28 boulevard Jeanne d'Arc - BP 5
Tél. 02 38 59 70 09 - Fax 02 38 59 95 17
etude45025.jargeau@notaires.fr

LOURY (45470)

Me Véronique LEMOINE-BRAULT
318 avenue du Lion D'Or - BP 3
Tél. 02 38 65 60 06 - Fax 02 38 65 92 65
office.lemoine-brault@notaires.fr

MONTARGIS (45200)

Me Emmanuel COLLET
47 rue Gambetta - BP 117
Tél. 02 38 85 01 23 - Fax 02 38 85 00 70
emmanuel.collet@notaires.fr

ORLEANS (45000)

**Mes Antoine BOITELLE
et Stéphanie BRILL**
54 rue Alsace Lorraine - BP 1102
Tél. 02 38 53 30 29 - Fax 02 38 62 30 62
boitelle.brill@notaires.fr

Me Séverine SANCHEZ-EBERHARDT
4 rue Albert 1er - BP 2337
Tél. 02 38 53 22 90 - Fax 02 38 62 41 19
severine.sanchez-eberhardt@notaires.fr

TAVERS (45190)

**Mes Benoit MALON
et Linda CHERRIER-TOUCHAIN**
5 avenue des Citeaux - CS 20001
Tél. 02 38 44 67 20 - Fax 02 38 44 10 40
etude45091.beagency@notaires.fr

Annonces immobilières

Indre et Loire

APPARTEMENTS



JOUE LES TOURS 100 199 €
95 000 € + honoraires de négociation : 5 199 €
soit 5,47 % charge acquéreur
Appartement T3 refait comprenant:
gde entrée, sèj/sal balcon Sud, cuisine a/e avec cellier, wc, sd'eau, 2 chbres placard. Cave. 2 parkings. DPE vierge. RÉF 034/1900031

SELARLALCUIN
02 47 43 40 96 ou 07 85 08 56 02
isabelle.arhab.37034@notaires.fr



JOUE LES TOURS 179 000 € (honoraires charge vendeur)
Exclusivité. Proche 2 Lions. Appart. T3 lumineux, 2009, 67m²: entrée, cuis semi ouv/sèj, terrasse 13m², 2 ch, sdb, wc. 2 pl. parking privées sout. et aér. Asc. Chauff indiv. Ballon eau chaude. Dernier étage. Poss loc. 640E+ch. Copro ch. ann. 1400E. + 320E. pour stationn. Libre. RÉF 37072/2108 **D**

Me V. GEORGES
02 47 65 80 45 ou 06 38 85 26 32
valerie.georges@notaires.fr



TOURS 199 500 €
190 000 € + honoraires de négociation : 9 500 €
soit 5 % charge acquéreur
TOURS NORD ST CYR - Bordier/Mayer. Appt 3 pièces 1er étage immeuble 2019. Expo sud, logement accès par asc. balcon 10m², pièce vie 25m², 2 ch. Place park S/sol. Haut niveau perf. énérgét, chauff indiv gaz. Faibles charges. Cuis am/éq. RÉF 007/1037 **B**

OFFICE NOTARIAL DU PALAIS - Mes Christine LAFFON-DECHESNE et Danielle BARAT-RENON
02 47 60 25 62 ou 06 85 84 72 32
negociation.37007@notaires.fr



Un conseil **neutre** et **gratuit** en rénovation **énergétique**

MISSION DE SERVICE PUBLIC

Consultez le supplément

www.alec37.org
02.47.60.90.70



TOURS 172 200 €
165 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4,36 % charge acquéreur

CENTRE - PRÉBENDES. Appartement T2 refait entièrement à neuf, par des artisans, dans les règles de l'art avec des matériaux de qualité, d'environ 50m² comprenant: pièce principale avec cuisine ouverte aménagée et équipée (plaques, four, hotte, lave-linge, lave-vaisselle et frigo), dégagement avec placards aménagés, chambre, salle d'eau avec douche italienne et wc. Balcon plein sud, cave et emplacement de parking privé sécurisé dans la cour commune de l'immeuble. Contacter Mme Elodie FIOT au 06.47.25.96.52. DPE vierge. RÉF 001/2230

Mes DIGUET, LORSERY-DIGUET et LEPRAT
02 47 61 61 05
nego.37001@notaires.fr



TOURS 208 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 4 % charge acquéreur

CENTRE - LES TANNEURS - Proche de la faculté des Tanneurs. Appartement T2 bis d'environ 58m² (au sol), au 3ème et dernier étage, refait à neuf avec des matériaux de qualité comprenant: pièce principale avec cheminée et cuisine ouverte aménagée et équipée, chambre, salle d'eau, wc. Chauffage individuel électrique à inertie. Contacter Mme Elodie FIOT au 06.47.25.96.52. DPE vierge. RÉF 001/2212

Mes DIGUET, LORSERY-DIGUET et LEPRAT
02 47 61 61 05
nego.37001@notaires.fr



AVON LES ROCHES 384 850 €
370 000 € + honoraires de négociation : 14 850 €
soit 4,01 % charge acquéreur

Propriété rénovée avec vue sur la vallée expo plein sud proche L'ILE BOUCHARD. Maison principale offrant de beaux volumes, cuis, sèj, 3 ch, 2 sde, sdb. Autre maison offrant 2 autres ch. Piscine chauffée à l'eau salée. Vestige d'une église. Cave. RÉF 37060-05084 **C**

Mes MAUDUIT et FONTAINE-RIBREAU
02 47 58 60 48
immobilier.37060@notaires.fr



BALLAN MIRE 275 000 €
265 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 3,77 % charge acquéreur

Dans le centre de la commune, sur secteur agréable et calme, proche écoles, commerces, bus et centres sportifs. Terrain clos et arboré 531m² avec terrasses et espace stationnement. Maison familiale. RÉF 044/1672 **E**

NLC - NOTAIRES LOIRE
CONSEILS MONNAI
NOTRE DAME D'OE
02 47 49 86 86 ou 06 08 22 22 68
immobilier.37044@notaires.fr



BALLAN MIRE 312 480 €
300 000 € + honoraires de négociation : 12 480 €
soit 4,16 % charge acquéreur

Dans un secteur agréable, proche de l'accès A85. Maison d'habitation comprenant: séjour insert, cuisine AE, salle à manger, 2 ch, sde, wc. A l'étage: mezz, 3 ch, rangements, sde, wc. Sous-sol complet. Jardin arboré avec auvent. RÉF 096/694 **D**

Mes J-R. BRUGEROLLE
et V. CÔME
02 47 78 46 06
jennifer.billaud.37096@notaires.fr



BLERE 142 700 €
137 000 € + honoraires de négociation : 5 700 €
soit 4,16 % charge acquéreur

Env. 1km centre-ville. Maison ancienne de plain-pied à restaurer avec dépendances sur 675m² de terrain compr: entrée, séjour, 2 ch, cuisine, salle de bains, wc, arrière-cuisine. Dépendances: garage, cellier avec grenier et cave et pièce avec cheminée à la suite. Chauffage central au fuel (chaudière fuel et bois). Cour et jardin. DPE vierge. RÉF 11893/334

SAS NOTAIRES BLERE VAL DE CHER
02 47 57 92 57
scp.nuret@notaires.fr



Locakase

Box à louer de 1 à 50 m²



Bienvenue chez vous !!!

Accès personnalisé 24/24 et 7/7

Vidéo - surveillance, Alarme sur chaque box

Garde-meubles, Archivage. Services aux Particuliers et Professionnels

1 € le 1^{er} mois (engagement de 3 mois)

sur présentation de ce coupon *

Tours : 02 47 73 15 73

Blois : 02 54 46 16 62

Orléans : 02 38 63 33 85

www.locakase.fr

* Conditions en agence

Continuez votre recherche sur **immot**



DEVENEZ PROPRIÉTAIRE À DES CONDITIONS PRÉFÉRENTIELLES

**JUSQU'À 6000 € DE REMISE POUR L'ACHAT
DE VOTRE FUTURE RÉSIDENCE PRINCIPALE !**

VOUS SOUHAITER HABITER DANS LE GRAND OUEST ?

3 000 € OFFERT POUR L'ACHAT D'UN T3

4 500 € OFFERT POUR L'ACHAT D'UN T4

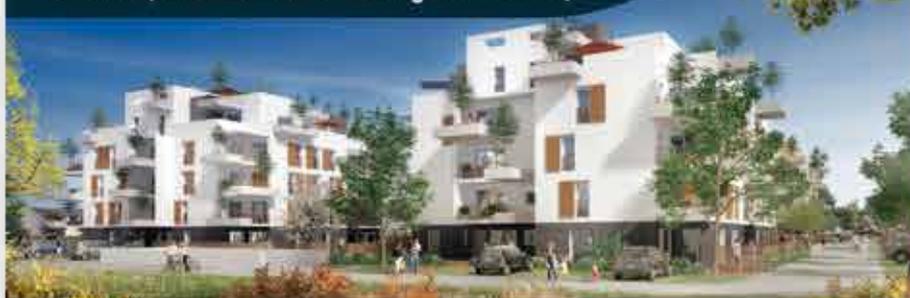
6 000 € OFFERT POUR L'ACHAT D'UN T5

Pour toutes réservations sur les typologies T3, T4 et T5 des opérations identifiées
Hors accession abordable (sauf exception), TVA réduite, prix maîtrisés et PLS.
Sous réserve d'une réitération par acte authentique avant le 31/12/19.

NOS PROGRAMMES DISPONIBLES EN INDRE-ET-LOIRE

Chambray-lès-Tours

Proche Hôpital Trousseau et Future ligne de tramway



ÉLÉMENTS

Chambray-lès-Tours

Appartements
du T3 au T4



LA CANOPÉE

Maisons
du T3 au T5



Chambray-lès-Tours

Proche Pôle Santé Léonard de Vinci

Tours

Quartier Christ-Roi



-Wood-

Appartements
du T3 au T4



MOSAÏK

Chambray-lès-Tours

Appartements
du T1 bis au T5



Chambray-lès-Tours

Proche Hôpital Trousseau et Future ligne de tramway

REALITES, c'est aussi de nombreux programmes immobiliers à Nantes,
Paris, Tours, Bordeaux, Rennes, et bien d'autres villes !

 REALITES

www.realites.com

02 52 56 13 09

*Voir conditions détaillées de l'offre en agence. REALITES SA au capital de 16 927 999,79 euros RCS Nantes 480 772 326 Siège Social : Le Cairn 103 route de Venes C510333 44803 SAINT HERBLAIN - Illustrations et document non contractuels
- 05/19, NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE

Annonces immobilières



BLERE 191 100 €
184 000 € + honoraires de négociation : 7 100 €
soit 3,86 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Maison année 83 avec garage sur terrain clos de 371m² compr: salle à manger, salon, cuisine, salle de bains et wc. A l'étage: palier, 3 chambres, bureau et wc. Garage dans la cour et terrain à l'arrière de la maison. Chauffage au gaz de ville. RÉF 11893/342 **C**
SAS NOTAIRES BLERE VAL DE CHER
02 47 57 92 57
scp.nuret@notaires.fr



BLERE 233 400 €
225 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 3,73 % charge acquéreur
Proximité commodités. Maison ancienne restaurée avec cave et garage sur 3156m² de terrain, comprenant au rdc: séj, cuisine aménagée, 3 ch, 2 sd'eau, dress, chaufferie et 2 wc. A l'étage: mezz et grenier aménageable. RÉF 11893/343 **D**
SAS NOTAIRES BLERE VAL DE CHER
02 47 57 92 57
scp.nuret@notaires.fr



BOURGUEIL 166 400 €
160 000 € + honoraires de négociation : 6 400 €
soit 4 % charge acquéreur
Proximité commerces. Construction de 2015 comprenant: pièce à vivre avec cuisine aménagée, salon, 3 chambres, salle d'eau et salle de bains wc. DPE vierge. RÉF 37059/DD
DONZEL ET ASSOCIES
02 47 97 22 70
negociation.37059@notaires.fr



BOURGUEIL 267 800 €
260 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 3 % charge acquéreur
CENTRE - Maison rdc: entrée, 2 pces, chem. marbre, cuis, wc. 1er: palier, couloir, 2 gdes pces, sde et wc. 2nd: aménag/mansarde, espace 66m². Cave voûtée, coin chauff. Grange 68m² grenier, grange ouverte att. 78,50m² grenier. Menuis. DV bois, couv. ard. nat. Cour, jardin, 803m². RÉF 37059/1521 **D**
DONZEL ET ASSOCIES
02 47 97 22 70
negociation.37059@notaires.fr



CERE LA RONDE 199 550 €
190 000 € + honoraires de négociation : 9 550 €
soit 5,03 % charge acquéreur
Maison ancienne restaurée, compr: entrée, cuis ouverte sur sam (33m²), salon avec cheminée-insert, arrière-cuis, chaufferie, buand, ch, salle d'eau, 2 wc. Au 1er: 3 ch, salle d'eau. Grange, garage double et cave. Terrain 2563m². RÉF 12101/896 **D**
SELARL TIERCELIN - BRUNET
DUVIVIER, notaires et avocats associés
02 54 75 75 08
tiercelin.brunet@notaires.fr



CHINON 240 000 € + honoraires de négociation : 10 950 €
soit 4,56 % charge acquéreur
Dans le quartier médiéval de Chinon. Maison du moyen âge avec colombage ayant gardé toute son authenticité (escalier en colimaçon, cave voûtée, cheminée). Entrée, cuisine aménagée et équipée, espace buanderie, salle à manger. Au 1er: dressing, chambre, salle d'eau avec wc, wc. Au 2nd: chambre, salle d'eau avec wc. Au 3ème: chambre à finir de rénover avec salle de bains. Cave. DPE vierge. RÉF 37060-138422
Mes MAUDUIT et FONTAINE-RIBREAU
02 47 58 60 48
immobilier.37060@notaires.fr



250 950 €



CIVRAY DE TOURAINE 230 000 € + honoraires de négociation : 8 500 €
soit 3,70 % charge acquéreur
Maison ancienne avec garages et dépendance dans le roc sur 1301m² de terrain et jardin non attenant de 187m², comprenant au rez-de-chaussée: entrée, salle-à-manger, salon, 4 chambres (dont une avec salle d'eau et wc), bureau, salle de bains et wc. Dépendance attenante ouverte à usage de garage. Grenier aménageable. Au sous-sol (sur 2 niveaux): salle de jeux, chaufferie et grand garage dans le roc. Face à la maison: cave et pièce dans le roc avec cheminée et wc. Serres à la suite. RÉF 11893/344 **E**
SAS NOTAIRES BLERE VAL DE CHER
02 47 57 92 57
scp.nuret@notaires.fr



238 500 €



CLERE LES PINS 108 000 €
102 216 € + honoraires de négociation : 5 784 €
soit 5,66 % charge acquéreur
Maison de ville à rafraîchir (128m² hab.) comprenant: entrée, cuisine, séjour, salle à manger, 4 chambres, sdb, wc, chaufferie. Remise. Grenier. Grange 100m² env. et terrain 593m². RÉF 063/1106 **E**
Mes MORENO et SOULIEZ
02 47 96 22 05
negociation.37063@notaires.fr



**RECHERCHE TERRAINS
NUS OU BÂTIS
POUR NOS FUTURES OPÉRATIONS**



nexity.fr

02 47 85 05 05

NEXITY George V Val de Loire - 19 Rue de Vienne - TSA 50029 75801 PARIS cedex 06 - France, Capital 37200 euros - RCS Nanterre 326 625 332. Document non contractuel, Février 2019.

Annonces immobilières



CONTINVOIR 248 343 €
240 000 € + honoraires de négociation : 8 343 €
soit 3,48 % charge acquéreur
Corps de ferme à restaurer comprenant : cuisine avec cheminée, 2 pièces, une arrière cuisine, salle d'eau et wc. Grenier aménageable. Ecurie, grange, 4 soues à cochons et hangar. Terrain attenant de plus de 15 hectares. DPE exempté.

Me N. MAINGAULT
02 47 24 60 03
delphine.marais.37097@notaires.fr



COTEAUX SUR LOIRE 205 000 €
194 634 € + honoraires de négociation : 10 366 €
soit 5,33 % charge acquéreur
Maison individuelle prête-à-vivre comprenant entrée, cuisine équipée, salon-séjour, 4 chambres (dont suite parentale avec sdb et wc), salle d'eau, wc, cuisine d'été, garage, atelier, cave et véranda. RÉF 063/1117

D
Mes MORENO et SOULIEZ
02 47 96 22 05
negociation.37063@notaires.fr



EPEIGNE LES BOIS 480 450 €
465 000 € + honoraires de négociation : 15 450 €
soit 3,32 % charge acquéreur
Proche FRANCUEIL. Propriété composée de sàm, salon, cuisine, 4 ch, sdb/sde, atelier, logt annexe, 2 gîtes, caves, garage, local jardin. Parc de 5464m². Classe énergie en cours. RÉF 022/985

Me H. de THORAN
02 47 23 91 21
hugues.dethoran@notaires.fr



ESVRES 195 875 €
187 000 € + honoraires de négociation : 8 875 €
soit 4,75 % charge acquéreur
Maison plain-pied composée de : entrée, cuisine ouverte, salon/séjour avec cheminée insert, 2 chbres, sd'eau, wc, garage. Terrasse. garage en tôles. RÉF 034/1900565

F
SELARL ALCUIN
02 47 43 40 96 ou 07 85 08 56 02
isabelle.arhab.37034@notaires.fr



Un conseil **neutre** et **gratuit** en rénovation **énergétique**

MISSION DE SERVICE PUBLIC

Consultez le supplément

www.alec37.org
02.47.60.90.70



FONDETTES 274 093 €
265 000 € + honoraires de négociation : 9 093 €
soit 3,43 % charge acquéreur
Maison comprenant : entrée, salon-séjour avec cheminée, cuisine, wc, salle de bains, cuisine et 2 chambres. Au sous sol : cuisiné d'été, une pièce, garage, cave et chaufferie. Terrain attenant et clos 1307m².

F
Me N. MAINGAULT
02 47 24 60 03
delphine.marais.37097@notaires.fr



FRANCUEIL 272 600 €
260 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 4,85 % charge acquéreur
Grande maison contemporaine sur terrain de 2550m², compr: entrée, cuis a/e ouverte sur séj-sal avec chem-insert, chaufferie, ch avec sdb et douche, wc. 1er étage: mezz, 4 ch, sdb, wc. Sous-sol complet. Piscine couverte, chalet. RÉF 12101/808

C
SELARL TIERCELIN - BRUNET
DUVIVIER, notaires et avocats associés
02 54 75 75 08
tiercelin.brunet@notaires.fr



LUZILLE 465 000 €
450 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 3,33 % charge acquéreur
Prox. Chenonceaux. Magnifique longère entièrement restaurée avec piscine et dépendances à usage de gîte, maison d'amis, garage et cave sur plus de 4000m² de terrain. Longère: bureau, salon-sàm cheminée-insert, cuis am, ch parentale avec dressing, 2 ch avec dressing et sde commune, buanderie, sdb et wc. Le gîte est composé au rez-de-chaussée: cuisine ouverte sur séjour, salle d'eau et wc. A l'étage: 2 chambres, dressing et wc. Maison d'amis comprenant: 2 chambres et salle d'eau. Chauffage électrique avec pompe à chaleur. RÉF 11893/338

D
SAS NOTAIRES BLERE VAL DE CHER
02 47 57 92 57
scp.nuret@notaires.fr



NEUVY LE ROI 153 700 €
145 000 € + honoraires de négociation : 8 700 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison: entrée, pièce de vie cheminée récupérateurs de chaleur, cuisine aménagée, 2 chambres avec penderies, chambre/bureau, sdb et wc. S/sol: 1 chambre, 1 garage pour 2 véhicules, buanderie et cave. RÉF 37037/095

E
SELARL BROCAS-BEAULT et
BEUZELIN
02 47 56 78 26
office.37037@notaires.fr

AU CŒUR DE VOS INTÉRÊTS

LA PROXIMITÉ

LA CONFIANCE

L'EFFICACITÉ

L'ENGAGEMENT

Agence TOURS

116, avenue de Grammont
contact-tours@lacentraledefinancement.fr
02 46 65 50 75

Agence LOCHES

1, place du Marché au Blé
contact-loches@lacentraledefinancement.fr
02 42 22 00 20

Agence CHÂTELLERAULT

38, avenue du Maréchal Leclerc
contact-chatellerault@lacentraledefinancement.fr
05 86 24 00 80

Prêt immobilier

Assurance emprunteurs

Regroupement de crédits

Financement Professionnel

Prêts Agricoles

La CENTRALE DE FINANCEMENT

Le bon taux quand il faut.

f
e
in

La Centrale de Financement SAS VF FINANCEMENT au capital de 2000 €
Siège social : 216, avenue de Grammont
37000 TOURS - Tél : 02.46.65.50.75
Service Clients : 01.84.17.36.85
RCS TOURS 810 532 472 - APE 6620B
Immatriculation ORIAS N° 10003450 -
RCP10B 9990024 - RCP1A 10004733

« Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager. »
« Aucun versement, de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. »

Continuez votre recherche sur **immo not**

21

Annonces immobilières



PERNAY 179 562 €
173 000 € + honoraires de négociation : 6 562 €
soit 3,79 % charge acquéreur
Maison compr 1er appart: pièce à vivre, ch et sde avec wc. 2ème appart: entrée, ch, sdb avec wc, salon dégagement et cuis. 3ème appart: entrée, cuisine avec coin repas, salon-séjour, couloir, sde avec wc et 2 ch. Dépend: cave, cellier, 2 pièces, grange, garage et une cour. **E**

Me N. MAINGAULT
02 47 24 60 03
delphine.marais.37097@notaires.fr



ROCHECORBON 939 600 €
900 000 € + honoraires de négociation : 39 600 €
soit 4,40 % charge acquéreur
A 5mn de TOURS. UNIQUE et au calme, dans un écrin de verdure. Maison d'architecte offrant 300m² d'habitation sur terrain clos paysager de 3332m² compr: grande pièce de vie, lumineuse et traversante sur plus de 55m², salle à manger 22m², cuisine ouverte sur terrasse et piscine (bords ardoise, volet roulant électrique), wc, salle d'eau, chambre. A l'étage: 4 chambres 15m² chacune, et 1 suite parentale 30m², dressing 10m², salle de bain (double vasque, douche) privative, seconde salle d'eau et wc desservant les autres chambres. Balcons. Espace de réception sur caves voûtées. local piscine, portail, parkings. Le tout en excellent état. RÉF 41033-324806 **C**

SELARL TAYLOR, Notaires associés
07 55 65 57 04 ou 02 54 71 16 14 - negociation.41033@notaires.fr



SAVONNIERES 302 120 €
290 000 € + honoraires de négociation : 12 120 €
soit 4,18 % charge acquéreur
BALLAN MIRE - Maison ancienne restaurée, comprenant rdc: pièce de vie cheminée, cuisine, 2ch, sde avec wc, autre wc. A l'étage: 2 ch en enfilade, sde avec wc. Grange et garage. Atelier et cave voûtée. Jardin arboré, puits. RÉF 096/695 **E**

Mes J.-R. BRUGEROLLE et V. CÔME
02 47 78 46 06
jennifer.billaud.37096@notaires.fr



ST CYR SUR LOIRE 530 400 €
510 000 € + honoraires de négociation : 20 400 €
soit 4 % charge acquéreur
LA MÈNARDIÈRE - Maison 200m² env: grand salon, bureau expo sud donnant accès à jolie terrasse et jardin 1500m² sans vis-à-vis. 2 ch et 1 pièce d'eau sont de plain-pied. 4 ch et 2 pièces d'eau sont à l'étage. De plus la maison propose 2 gges. RÉF 007/1029 **D**

OFFICE NOTARIAL DU PALAIS
Mes Christine LAFFON-DECHESNE et Danielle BARAT-RENON
02 47 60 25 62 ou 06 85 84 72 32
negociation.37007@notaires.fr



ST LAURENT EN GATINES 235 000 €
225 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4,44 % charge acquéreur
Belle maison rénovée avec charme: grande pièce de vie avec cuisine ouverte, 4 chambres, un bureau, 2 salles de bains, garage, cellier, remise, buanderie. Beau jardin. RÉF 37037/146 **C**

SELARL BROCAS-BEAULT et BEUZELIN
02 47 56 78 26
office.37037@notaires.fr



STE MAURE DE TOURAINE 240 400 € (honoraires charge vendeur)
5mn centre ville. Maison anc. restaurée: cuis/pièce de vie chem/insert, dégag, 2 ch, sde en att., wc. Etage: mezz/bur, wc, sde récente, 2 ch dont 1 avec mezz. Véranda/jardin en coteau. Dépend. avec grenier (maison amis/espace ado). Cave, buand et chauff. Grange 37m² av. grenier. RÉF 37072/1908

Me V. GEORGES
02 47 65 80 45 ou 06 38 85 26 32
valerie.georges@notaires.fr



TOURS 330 000 €
315 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 4,76 % charge acquéreur
Tours Nord. Sur secteur privilégié, au pieds commodités. Maison entretenue avec goût et proposant belles prestations, sur terrain clos et arboré superficie 995m² avec terrasse et espace stationnement sur la parcelle et abris jardin. DPE vierge. RÉF 044/1685

NLC - NOTAIRES LOIRE
CONSEILS MONNAIE
NOTRE DAME D'OË
02 47 49 86 86 ou 06 08 22 22 68
immobilier.37044@notaires.fr



VERNOU SUR BRENNÉ 166 200 €
160 000 € + honoraires de négociation : 6 200 €
soit 3,88 % charge acquéreur
CAMPAGNE - Maison ancienne 1900 à réhabiliter: salon, cuisine, une chambre, wc. Au 1er étage: palier qui dessert 2 chambres, salle d'eau. Le tout sur terrain d'environ 718m². Assainissement autonome à réhabiliter également. RÉF 047/573

Me M. MOUNIER-VIVIER
02 47 55 38 68
mounier-vivier@notaires.fr



VERNOU SUR BRENNÉ 1 072 600 €
1 040 000 € + honoraires de négociation : 32 600 €
soit 3,13 % charge acquéreur
Coeur de Vouvrillon. Propriété du XIXème rénovée: 3 salons en enfilade, sàm, cuis a/e, cellier, ch, salle jeux. 1er: suite parentale, 4 chbs dont 2 avec sde. 2e: 3 ch avec sde. Parc clos et arboré env 2251m² avec piscine. Dépends. RÉF 047/569 **D**

Me M. MOUNIER-VIVIER
02 47 55 38 68
mounier-vivier@notaires.fr



ATHEE SUR CHER 243 700 €
235 000 € + honoraires de négociation : 8 700 €
soit 3,70 % charge acquéreur
Prox. commodités. Ensemble immobilier compr maison d'habitation: cuisine, salle à manger, salle d'eau, wc et 3 chambres. Chauffage central au gaz. Ancien pressoir et grange attenants à la maison avec grenier aménageable au-dessus. Dépendance en face de la maison comprenant une pièce, une ancienne écurie et cave à la suite. 2 grands hangars métalliques (env. 320 et 130m²). Garage préfabriqué. Partie de terrain en zone constructible. Cour et jardin. RÉF 11893/325 **F**

SAS NOTAIRES BLERE VAL DE CHER
02 47 57 92 57
scp.nuret@notaires.fr



CLERE LES PINS 43 000 €
40 420 € + honoraires de négociation : 2 580 €
soit 6,38 % charge acquéreur
Terrain à bâtir au relief plat et d'une superficie de 3.693m² (dont env. 1.300m² constructibles). A viabiliser. RÉF 063/1110

Mes MORENO et SOULIEZ
02 47 96 22 05
negociation.37063@notaires.fr



SEMBLANCAY 63 000 €
59 000 € + honoraires de négociation : 4 000 €
soit 6,78 % charge acquéreur
Terrain à bâtir non viabilisé d'env 580m² hors lotissement. Libre constructeur. RÉF 37037/147

SELARL BROCAS-BEAULT et BEUZELIN
02 47 56 78 26
office.37037@notaires.fr



BLOIS 96 400 €
90 000 € + honoraires de négociation : 6 400 €
soit 7,11 % charge acquéreur
Appartement F3 vue Loire au 3ème et dernier étage. Entrée (placard), cuisine, pièce à vivre, 2 chambres, salle de bain, wc/lave-mains. Chauffage individuel gaz récent (2016). Faibles charges. RÉF 001/1900 **D**

Mes BRUNEL, HALLIER et ASSELIN
02 54 55 37 74
servicene.41001@notaires.fr



BLOIS 117 160 €
110 000 € + honoraires de négociation : 7 160 €
soit 6,51 % charge acquéreur
Proche centre et gare. Appartement rénové au 1er étage (accessible en rdj sur l'arrière), compr: gde pièce à vivre avec cuis ouverte, ch, sde/wc. Chauff élect. 3 places de parking extérieur (+ poss garage en S/sol de l'immeuble). Appart accessible P.M.R. RÉF 001/1922 **E**

Mes BRUNEL, HALLIER et ASSELIN
02 54 55 37 74
servicene.41001@notaires.fr



BLOIS 194 860 €
185 000 € + honoraires de négociation : 9 860 €
soit 5,33 % charge acquéreur
Quartier Albert 1er. Bel appart. avec vue dégagée au 4ème et dernier étage compr: hall d'entrée, cuisine aménagée/équipée, grand séj-salon 37m² avec balcon 8m², 2 chambres, salle d'eau, buanderie, wc/lave-mains. Chauff. collectif gaz. Cave. Garage 12m². RÉF 001/1895 **C**

Mes BRUNEL, HALLIER et ASSELIN
02 54 55 37 74
servicene.41001@notaires.fr



ROMORANTIN LANTHENAY 83 840 €
80 000 € + honoraires de négociation : 3 840 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Appartement en rez-de-jardin comprenant: entrée avec placard, séjourn/salon, cuisine, 2 ch, salle de bains, wc. Jardinnet. Parking. Chauff électrique. **E**

SARL M. MONCHAUSSE
02 54 95 71 75
office.monchasse@notaires.fr



ROMORANTIN LANTHENAY 157 200 €
150 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Appartement de 83m² en résidence centre-ville 3e étage comprenant: entrée avec penderie, wc avec lave-mains, cuis aménagée, salle de séjourn/salon avec balcons, 2 ch, salle d'eau. Un parking en sous-sol et cave. Chauffage électrique. **D**

SARL M. MONCHAUSSE
02 54 95 71 75
office.monchasse@notaires.fr

Annonces immobilières



VENDÔME 89 400 €
85 000 € + honoraires de négociation : 4 400 €
soit 5,18 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Appartement 60m²
à rénov 3ème + ascenseur: entrée,
salle de séj.+balcon, cuisine A/E,
débaras à l'arrière, chamb., s. de b.
wc, débarras. Cave. Parking en sous-
s. RÉF 050/3253 **D**

Mes GAYOUT, LECOMPTE
et ROCHEREAU
02 54 77 49 29
negociation.41050@notaires.fr



MAISONS ARTINS 84 400 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 400 €
soit 5,50 % charge acquéreur
Maison compr: véranda, salon/ sàm
avec cuis ouverte (éléments hauts
et bas, plaque vitrocéramique 3 feux,
hotte, évier 2 bacs) chem insert, 3 ch,
wc, sd'eau (douche+lavabo), atelier
avec placards, cave. Gge. Cabanon
sur dalle béton. RÉF 2018-242 **F**

SELARL BERTHELOT et LEMOINE
Notaires
02 54 85 58 60
negociation.41059@notaires.fr



AUTHON 165 201 €
159 000 € + honoraires de négociation : 6 201 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Maison rdc: salon sàm chem. insert,
cuis am/équ, sde, 3 ch avec placards,
wc. S/sol: dégagt, pièce avec placard
et lavabo, débarras, atelier et cuis
d'été. Jardin en partie arboré. Terrasse
abritée. Cabanon tôles et bois. Cour
gravillonnée. RÉF 2018-194 **D**

SELARL BERTHELOT et LEMOINE
Notaires
02 54 85 58 60
negociation.41059@notaires.fr



BAUZY 196 280 €
187 000 € + honoraires de négociation : 9 280 €
soit 4,96 % charge acquéreur
Maison anc. restaurée, rdc: entrée
placard et départ d'escalier, séj-sal
chem/véranda, cuis am/équ, wc,
cellier. Etage: palier placard, ch
avec sdb, ch placard double, sdd
avec wc. Chauff gaz propane. TAE.
Terrain clos et arboré, dépendance
et hangar. Cave. Surface 1.798m².
RÉF 41002/1343 **D**

SCP MICHEL et CHAMPION
02 54 56 27 29
katia.pasnon.41002@notaires.fr



BLOIS 152 600 €
145 000 € + honoraires de négociation : 7 600 €
soit 5,24 % charge acquéreur
QUARTIER ADMINISTRATIF -
Maison de ville compr au rdc: entrée,
séjour avec cuisine ouverte aména-
gée et équipée, chbre, sdb avec wc,
arrière cuisine, buanderie, véranda.
A l'étage: couloir, 2 chbres avec pla-
card, dressing, grenier. Jardin clos de
210m². RÉF 41002/1344 **D**

SCP MICHEL et CHAMPION
02 54 56 27 29
katia.pasnon.41002@notaires.fr



BOUFFRY 192 215 €
185 000 € + honoraires de négociation : 7 215 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Longère comprenant au rez-de-chaussée: cuisine équipée et aménagée, salle
de séjour avec insert, salle à manger, salon avec bar et cheminée, chambre,
salle de bains avec douche, wc séparé, dressing et chaufferie. A l'étage: grand
couloir desservant 2 petites chambres et une chambre, salle d'eau avec wc
et dressing. Véranda côté jardin. Atelier et garage. Terrain clos et arboré avec
barbecue. Classe énergie en cours. RÉF 050/3127

Mes GAYOUT, LECOMPTE et ROCHEREAU
02 54 73 37 73
david.lecomppte@notaires.fr



BOURRE 131 900 €
125 000 € + honoraires de négociation : 6 900 €
soit 5,52 % charge acquéreur
Maison ancienne rénovée, compre-
nant: séj-salon avec cheminée, cuis
aménagée et équipée, wc, débarras
dans le roc. Au 1er étage: 2 ch, sd'eau.
Une grande cave en roc, 2 caveaux,
un abri de voiture. Assainissement
collectif. RÉF 12101/924 **E**

SELARL TIERCELIN - BRUNET
DUVIVIER, notaires et avocats associés
02 54 75 75 08
tiercelin.brunet@notaires.fr



CANDE SUR BEUVRON 372 040 €
355 000 € + honoraires de négociation : 17 040 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Proche de Chailles. Maison traditionnelle sur parc boisé offrant de belles
prestations. Rez de chaussée: belle entrée avec son placard, pièce principale
avec cheminée et sa cuisine am/équ donnant sur terrasse, dégagement avec
2 chambres, s.de bains. Etage: 2 chambres, s.de bains, wc, suite parentale
avec chambre salle d'eau dressing. RÉF 015/489 **D**

Mes LESCURE-MOSSERON et LACOUR
06 32 30 28 16 ou 02 54 44 01 77
negociation.41015@notaires.fr



CHATILLON SUR CHER 249 100 €
235 000 € + honoraires de négociation : 14 100 €
soit 6 % charge acquéreur
Dans un environnement calme et champêtre, à proximité du Zoo de Beauval
et des châteaux de la Loire. Maison bois poteau poutre de plain pied,
lumineuse bénéficiant de belles ouvertures sur un magnifique terrain boisé sans
vis à vis de plus de 7000m². Rdc: hall d'entrée, cuis am/équ ouverte sur gde
pièce de vie avec accès sur la terrasse, cellier, sde, wc et ch avec placard.
Etage: palier, mezzanine, 3 ch, sdb, wc, dressing. Garage. Venez découvrir
cet havre de paix et de tranquillité. RÉF 41033-05913

SELARL TAYLOR, Notaires associés
07 55 65 57 04 ou 02 54 71 16 14
negociation.41033@notaires.fr



CONTRES 115 940 €
110 000 € + honoraires de négociation : 5 940 €
soit 5,40 % charge acquéreur
Maison d'habitation louée: entrée sur
cuis aménagée (éléments hauts+bas),
séj, 1 ch, wc, buand, dégagt avec
chaudière, sd'eau. Escalier menant à
l'étage: palier et ses placards, 1 pièce
mansardée, wc lave mains. Tout à
l'égot. RÉF 015/502 **D**

Mes LESCURE-MOSSERON
et LACOUR
06 32 30 28 16 ou 02 54 44 01 77
negociation.41015@notaires.fr



COUR CHEVERNY 137 880 €
130 000 € + honoraires de négociation : 7 880 €
soit 6,06 % charge acquéreur
Proche du bourg. Maison d'habita-
tion sur sous-sol semi-enterré sur
terrain de 670m². Entrée, cuisine,
séjour-salon, 2 chambres, salle de
bain, wc. Au sous-sol: 1 chambre,
garage 1 véhicule, chaufferie/buan-
derie. Chauffage central au fioul. DPE
vierge. RÉF 001/1921

Mes BRUNEL, HALLIER et ASSELIN
02 54 55 37 74
servicenego.41001@notaires.fr




À VOTRE SERVICE
**DEPUIS
2003**

Votre expert en

DIAGNOSTICS IMMOBILIERS

VOUS VENDEZ ? VOUS LOUEZ ? VOUS PRÉVOYEZ DES TRAVAUX ?

Pour toutes informations
ou demande de devis :

02 54 52 07 87

www.atexblois.fr

Annonces immobilières



COUR CHEVERNY 262 000 €
250 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Au calme. Maison sur terrain 1.400m² :
hall d'entrée, cuis A/E, séjour-salon
chem, ch, sde, wc, lingerie, buanderie,
cellier. Etage: ch avec sdb, gde ch
(poss 2), ch, wc. Chauff élect. Garage
2 véhicules, atelier, boissier. Cave.
Vente avec locataire en place (per-
sonne âgée). RÉF 001/1920
Mes BRUNEL, HALLIER et ASSELIN
02 54 55 37 74
servicenego.41001@notaires.fr



COUR CHEVERNY 272 500 €
260 000 € + honoraires de négociation : 12 500 €
soit 4,81 % charge acquéreur
Proche centre. Maison sur terrain
1700m², rdc: séj-salon chem. 40m²,
cuis A/E, ch 20m², sdb, wc, buand,
cellier. Etage: 3 belles ch dont 1 très
grande avec lavabo et wc. Chauff
gaz. Garage accolé 36m². Dépend:
garage double et cellier. Gd jardin
arboré. DPE vierge. RÉF 001/1908
Mes BRUNEL, HALLIER et ASSELIN
02 54 55 37 74
servicenego.41001@notaires.fr



COUR CHEVERNY 282 900 €
270 000 € + honoraires de négociation : 12 900 €
soit 4,78 % charge acquéreur
Dans le bourg. Belle maison d'habitation
sur 800m². Au rdc: cuisine
A/E ouverte sur espace repas, salon
(insert), 1 chbre, wc, dégagement. A
l'étage: 3 chbres dont 1 avec dres-
sing, sdbain, wc, lingerie. Chauff.
central gaz. Garage (grenier). Terrasse
sur jardin. RÉF 001/1899 **C**
Mes BRUNEL, HALLIER et ASSELIN
02 54 55 37 74
servicenego.41001@notaires.fr



DANZE 104 400 €
100 000 € + honoraires de négociation : 4 400 €
soit 4,40 % charge acquéreur
Maison plain-pied 75m² compr: pièce
à vivre 48m², cuis. ouv. amén., 2
chamb. avec plac., s. d'eau (douche
ital.) wc, cellier, débarras. Jardin
1840m². RÉF 050/3273 **E**
Mes GAYOUT, LECOMPTTE
et ROCHEREAU
02 54 77 49 29
negociation.41050@notaires.fr



DROUE 49 400 €
45 000 € + honoraires de négociation : 4 400 €
soit 9,78 % charge acquéreur
Maison individuelle de bourg com-
prenant entrée, cuisine aménagée,
séjour, une chambre, salle d'eau
et wc. A l'étage: une pièce mansar-
dée et grenier. Cour avec garage et
appentis. Classe énergie en cours.
RÉF 050/3269
Mes GAYOUT, LECOMPTTE
et ROCHEREAU
02 54 73 37 73
david.lecompte@notaires.fr



DROUE 74 400 €
70 000 € + honoraires de négociation : 4 400 €
soit 6,29 % charge acquéreur
Fermette à rénover. Noyau de ferme compr un 1er corps de bâtiments: gde
pce de vie avec évier, 3 pces, cave avec wc, cellier et couloir. Grenier sur le
tout. 2ème corps de bâtiments: 2 anciennes écuries et une pièce. Grenier sur
le tout. 3ème bâtiment compr d'un bout à l'autre: garage, remise, ancienne
bergerie, pte bergerie et étable. Grenier sur le tout. Plusieurs petits bâtiments
de dépendances. Cour entre ces bâtiments dans laquelle se trouve une mare.
DPE en cours. RÉF 050/3252
Mes GAYOUT, LECOMPTTE et ROCHEREAU
02 54 73 37 73
david.lecompte@notaires.fr



DROUE 74 400 €
70 000 € + honoraires de négociation : 4 400 €
soit 6,29 % charge acquéreur
Maison individuelle, rez de chaus-
sée: entrée, 6 pièces, wc. Au 1er
étage: couloir desservant cuisine, 3
chambres, dégagement, sdb et wc.
Grenier avec une pièce. Chaufferie,
garage et dépendance. Cour avec
petit jardin. RÉF 050/3111 **D**
Mes GAYOUT, LECOMPTTE
et ROCHEREAU
02 54 73 37 73
david.lecompte@notaires.fr



DROUE 84 400 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 400 €
soit 5,50 % charge acquéreur
Maison individuelle, au rez de
chaussée: couloir d'entrée desser-
vant séjour, cuisine, 2 chambres,
salle d'eau avec wc. A l'étage: une
chambre et grenier. Sous-sol. Terrain
arboré avec jardin et garage. Classe
énergie en cours. RÉF 050/3242
Mes GAYOUT, LECOMPTTE
et ROCHEREAU
02 54 73 37 73
david.lecompte@notaires.fr



DROUE 114 400 €
110 000 € + honoraires de négociation : 4 400 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison individuelle: séj-sal avec chem,
cuis équipée et aménagée, 2 ch, sdb
et wc. S/sol avec pièce, buand, wc,
chaufferie et gge. Grenier. Véranda
coté jardin. Terrain comprenant jardin
avec puits, remise et bosquet. Classe
énergie en cours. RÉF 050/3126
Mes GAYOUT, LECOMPTTE
et ROCHEREAU
02 54 73 37 73
david.lecompte@notaires.fr



DROUE 145 460 €
140 000 € + honoraires de négociation : 5 460 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Maison d'habitation, au rdc: entrée,
séjour, salon, cuisine et wc. A l'étage:
couloir, 3 ch, sd'eau-buand, suite
parentale compr chambre avec dress
et salle de bains. Grenier aménagé
en salle de jeu. Garage, chaufferie.
Cour fermée. RÉF 050/3248 **D**
Mes GAYOUT, LECOMPTTE et
ROCHEREAU
02 54 73 37 73
david.lecompte@notaires.fr



EPUISAY 231 697 €
223 000 € + honoraires de négociation : 8 697 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Maison récente 181m², rdc p-pied:
entrée, s.séj ouv. sur terrasse, cuis. ouv.
A/E, air-cuis, accès gge, suite parent
(ch, dress, sdb priv.), ch, wc lave-m.
Etage: palier, 3 ch, sde, wc, grenier
amén. Bât séparé 70m². Terrasse, cour
jardin et pré 3553m². RÉF 050/3258 **C**
Mes GAYOUT, LECOMPTTE
et ROCHEREAU
02 54 77 49 29
negociation.41050@notaires.fr



FAVEROLLES SUR CHER 178 800 €
170 000 € + honoraires de négociation : 8 800 €
soit 5,18 % charge acquéreur
Proche des commodités. Grand pavil-
lon plpiéd, compr: séj-salon avec chem
(44m²), cuis, sdb et douche, 2 wc, 3
ch, bur. 1er étage: 4 ch, wc, grenier.
Gge attenant. Terrain clos et arboré de
1894m². RÉF 12101/907 **D**
SELARL TIERCELIN - BRUNET
DUVIER, notaires et avocats associés
02 54 75 75 08
tiercelin.brunet@notaires.fr



FONTAINE LES COTEAUX 145 460 €
140 000 € + honoraires de négociation : 5 460 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Pavillon rdc: entrée sur sal/séj, cuis
am/équ, ch, bureau accès au 1er
étage, sdb, wc. 1er: palier, 2 ch,
sdd. S/sol: pièce pouvant servir
de ch compl, ling avec wc et sdd,
cuis d'été, gge, atelier, vide sani-
taire, cave, cellier. Terrasse. Jardin.
RÉF 2019-31 **D**
SELARL BERTHELOT et LEMOINE
Notaires
02 54 85 58 60
negociation.41059@notaires.fr



FONTAINE LES COTEAUX 207 800 €
200 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Maison rdc: cuis/salon/séj avec 2
chem, dégag, wc, sdb, hall, ch, 2 ch
sur sde. 1er: pièce vie, ch/pièce de vie
avec partie sde et wc. Buand. avec pte
pce sous rampants à l'étage. Cave
avec pressoir, puits, cave voûtée. 2
ptes caves, toits à porcs, préau et fon-
taine. Terrain. RÉF 2019-45 **E**
SELARL BERTHELOT et LEMOINE
- Notaires
02 54 85 58 60
negociation.41059@notaires.fr



FRETEVAL 89 000 €
85 000 € + honoraires de négociation : 4 000 €
soit 4,71 % charge acquéreur
Maison d'habitation comprenant:
véranda, couloir d'entrée, cuisine,
séjour, 2 chambres, salle de bains-
wc, cave, grenier. Garage accolé.
Dépendances. Terrain. DPE vierge.
RÉF 072/1452
SELARL V. FORTIN-JOLY
et C. ROBERT
02 54 77 40 40
negociation.41072@notaires.fr



GIEVRES 179 180 €
170 000 € + honoraires de négociation : 9 180 €
soit 5,40 % charge acquéreur
Proche de Romorantin, au calme.
Maison 2002, au rdc: hall d'entrée,
cuis A/E, séj/sal, 2 ch, wc et sde. A
l'étage: palier desservant 1 ch avec
dressing et 1 ch avec sde privative.
Garage avec grenier. Terrain de
5825m² boisé. RÉF 41036/1509 **C**
SARL BOISSAY, COUROUBLE,
BOUTON et LE DANTEC-DIVARD
02 54 95 33 06
negociation.41036@notaires.fr



LA CHAPELLE ST MARTIN EN PLAINE 152 600 €
145 000 € + honoraires de négociation : 7 600 €
soit 5,24 % charge acquéreur
Prox bourg. Maison: cuis, séj-sal, 3 ch,
sdb avec wc. Petit appentis avec ar-
cuis. Grenier (à l'exclusion de l'appen-
tis), accès ext. Chauff fioul. TAE. Cave
sous partie. Cour. Dépend: anc. étable,
anc. grange et gge. Jardin att. 2.274m².
DPE sans étiquette. RÉF 41002/1338
SCP MICHEL et CHAMPION
02 54 56 27 29
katia.pasnon.41002@notaires.fr



LA FERTE IMBAULT 168 640 €
160 000 € + honoraires de négociation : 8 640 €
soit 5,40 % charge acquéreur
Entre Romorantin et Salbris, au
calme. Posez vos valises dans jolie
maison compr séj/sal, cuisine A/E,
buand, sde, wc et 1 ch. A l'étage: wc,
4 ch dont 1 avec sde privative. Gge,
bûcher. Terrain clos de 1507m² avec
chalet en bois. RÉF 41036/1912 **D**
SARL BOISSAY, COUROUBLE,
BOUTON et LE DANTEC-DIVARD
02 54 95 33 06
negociation.41036@notaires.fr



LA VILLE AUX CLERCS 162 084 €
156 000 € + honoraires de négociation : 6 084 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Maison 96m² proche centre-bourg.
R-de-ch plain-p: entrée, s. de séj
ouv. sur terrasse/jard., cuis. amén.,
chamb., s. d'eau, wc. Depuis cuis.
accès garage, ling-chauff. Etage:
palier, 2 chamb, dressing, s. de b, wc.
Jardin 1308m². RÉF 050/3189 **D**
Mes GAYOUT, LECOMPTTE
et ROCHEREAU
02 54 77 49 29
negociation.41050@notaires.fr

Annonces immobilières



LE POISLAY 114 400 €
110 000 € + honoraires de négociation : 4 400 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison individuelle: cuisine, séjour-salon avec cheminée, une chambre, salle de bains avec wc. A l'étage: vaste palier desservant 4 chambres, et une salle de bains avec wc. Garage. Terrain clos et arboré.
RÉF 050/3229 **D**

Mes GAYOUT, LECOMPTÉ
et ROCHEREAU
02 54 75 37 73
david.lecompte@notaires.fr



LES MONTILS 69 290 €
65 000 € + honoraires de négociation : 4 290 €
soit 6,60 % charge acquéreur
Maison de bourg à réhabiliter offrant une surface de 121m² dont 48m² habitables. Entrée sur cuisine, séjour, espace chambre, salle d'eau. A l'étage: 3 pièces à réhabiliter + greniers. DPE vierge. RÉF 015/503

Mes LESCURE-MOSSERON
et LACOUR
06 32 30 28 16 ou 02 54 44 01 77
negociation.41015@notaires.fr



LUNAY 124 680 €
120 000 € + honoraires de négociation : 4 680 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Maison à usage d'habitation comp 1er étage: entrée, cuis aménagée, salon/séjour avec balcon, 2 ch dont une avec placard, salle d'eau, wc. Au sous-sol: une ch, salle d'eau avec wc, atelier, garage, chaufferie. Garage. Jardin clos. RÉF 2019-19 **E**

SELARL BERTHELOT et LEMOINE
Notaires
02 54 85 58 60
negociation.41059@notaires.fr



MARCILLY EN GAULT 246 636 €
234 000 € + honoraires de négociation : 12 636 €
soit 5,40 % charge acquéreur
Maison récente, spacieuse et lumineuse: entrée, cuis aménagée et équipée ouverte sur vaste séjour/salon (54m²), 2 ch, wc, sdb, cellier et garage. A l'étage: 4 ch, salle de jeux, sde, rangement, grenier. Terrain de 1910m². RÉF 41036/1741 **C**

SARL BOISSAY, COUROUBLE,
BOUOTON et LE DANTEC-DIVARD
02 54 95 33 06
negociation.41036@notaires.fr



MER 327 600 €
315 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison de 228m² hab, rdc: entrée, cuis a/e, salon/séjour, ch, wc, cellier. 1er étage: pièce avec accès terrasse, 5 ch dont 2 avec sde privatives, sdb avec douche. 2e étage: pièce aménagée. Garage. Gge double non attenant. Le tout sur un parc arboré de 5074m². RÉF 41022/988 **C**

Mes MUNIER et DIOT
06 17 14 05 96 ou 02 54 81 00 34
immobilier.41022@notaires.fr



MONTHOU SUR CHER 158 100 €
150 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €
soit 5,40 % charge acquéreur
Pavillon de 1971, en bon état, décoré avec soin, compr rdc: séjour-salon, une chambre, salle d'eau, wc, bureau, chaufferie. Au 1er étage: entrée, cuisine a/e, séjour, couloir desservant, sdb, wc, 3 ch. Beau terrain arboré de 1240m². RÉF 12101/905 **F**

SELARL TIERCELIN - BRUNET
DUVIVIER, notaires et avocats associés
02 54 75 75 08
tiercelin.brunet@notaires.fr



MONTOIRE SUR LE LOIR 94 400 €
90 000 € + honoraires de négociation : 4 400 €
soit 4,89 % charge acquéreur
Maison rdc haut: entrée, salon, sàm, cuis aménagée et équipée, couloir, placard, salle douche, 2 ch sur parquet chêne. Sous-sol: gge, chaufferie, cuis été, autre pièce, salle douche avec wc. Grenier. Jardin. RÉF 2018-288 **F**

SELARL BERTHELOT et LEMOINE
Notaires
02 54 85 58 60
negociation.41059@notaires.fr



MONTOIRE SUR LE LOIR 114 400 €
110 000 € + honoraires de négociation : 4 400 €
soit 4 % charge acquéreur
Ferme à rénover. 1) Maison à usage d'hab: pièce vie avec espace cuis, 2 ch, sdb, wc. Grenier sur toute la maison. Gge. Débarras. Grange. Toits à porcs. 2) Chapelle 62,62m² avec électricité. 3) 3 hangars derrière la maison. Mare. Jardin. Terrain. RÉF 2019-40

SELARL BERTHELOT et LEMOINE
- Notaires
02 54 85 58 60
negociation.41059@notaires.fr



MONTOIRE SUR LE LOIR 145 460 €
140 000 € + honoraires de négociation : 5 460 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Maison rdc: entrée, salon/séjour chem foyer ouvert, cuis am/équ, couloir, 3 ch dont 2 avec placards, sdb (baignoire, meuble vasque), wc. 1er étage: grenier aménageable. S/sol: dégag, cellier, cave, atelier, pièce, gge pouvant accueillir 2 voit. Jardin arboré. RÉF 2019-57

SELARL BERTHELOT et LEMOINE
- Notaires
02 54 85 58 60
negociation.41059@notaires.fr



MONTOIRE SUR LE LOIR 174 552 €
168 000 € + honoraires de négociation : 6 552 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Pavillon avec S/sol. Rdc haut: gde cuis am/équ/gd séj-salon, couloir, wc, sdb avec coin-buand, 2 ch. 1er étage: mezz. à usage s. de jeux, sde avec wc, 2 ch avec dress. S/sol: buand. avec chauffe-eau à terminer, cave, garage avec atel. et pièce. Cour et jardin clos avec puits. RÉF 2017-7 **E**

SELARL BERTHELOT et LEMOINE
- Notaires
02 54 85 58 60
negociation.41059@notaires.fr



LOCATION • VENTE

MATÉRIEL BÂTIMENT - TP - INDUSTRIE - PARTICULIERS





LES OUTILS DU
PROFESSIONNEL
AU SERVICE DU
PARTICULIER

VENTE DE MATÉRIEL
NEUF & OCCASION



-15%
remise de bienvenue
pour toute 1ère
location
sur présentation
de ce coupon*

TRAVAUX DE RÉNOVATION, TERRASSEMENT,
ENTRETIEN DE VOS ESPACES VERTS ?
TROUVEZ TOUT CE DONT VOUS AVEZ
BESOIN CHEZ AEB !

www.aeb-branger.fr
contact@aub-branger.fr

Rejoignez-nous sur nos réseaux :



0 820 200 232

Service 0,09 € / min
+ prix appel

Monthou-sur-Cher • Auxy • Blois • Bourges • Chartres • Châteauroux • Fleury-Mérogis • Gien • Orléans • Poitiers • Romorantin • St-Amand • Tours • Vendôme • Vierzon

Continuez votre recherche sur immo not

25

*Offre non-cumulable et valable jusqu'au 31/10/19 sur la base du tarif PU Grand Public 2019

Annonces immobilières



MONTRICHARD VAL DE CHER 84 630 €

80 000 € + honoraires de négociation : 4 630 € soit 5,79 % charge acquéreur
Maison de ville, avec au rdc: couloir, cuis, sàm et chaufferie. 1/2 étage: bureau. 1er: 2 ch, sdb, wc. 2e: ch, dress, cab toil. Cour devant et derrière. Une dépend à usage débarras avec cave dessous. DPE vierge. RÉF 12101/898

SELARL TIERCELIN - BRUNET
DUVIVIER, notaires et avocats associés
02 54 75 75 08
tiercelin.brunet@notaires.fr



MONTRICHARD VAL DE CHER 84 630 €

80 000 € + honoraires de négociation : 4 630 € soit 5,79 % charge acquéreur
Proche centre ville. Maison ancienne en tuffeau, compr: entrée, cuis, wc, salle à manger. Au 1er: 2 ch, sd'eau. 2e: 2 pièces mansardées. Au rdc: pièce et ch, sd'eau et wc au 1er étage. 2 caves sous la maison. Dépend. Cour. DPE vierge. RÉF 12101/914

SELARL TIERCELIN - BRUNET
DUVIVIER, notaires et avocats associés
02 54 75 75 08
tiercelin.brunet@notaires.fr



MONTRICHARD VAL DE CHER 126 600 €

120 000 € + honoraires de négociation : 6 600 € soit 5,50 % charge acquéreur
Maison d'hab plipied, compr: entrée, cuis a/e, séj-sal, sd'eau, wc avec lave-mains. 1er étage: 3 ch, sdb, wc avec lavabo. Gge attenant, chaufferie, cave, atelier et terrasse derrière. Terrain clos 334m² avec terrasse. RÉF 12101/602 **D**

SELARL TIERCELIN - BRUNET
DUVIVIER, notaires et avocats associés
02 54 75 75 08
tiercelin.brunet@notaires.fr



MONTRICHARD VAL DE CHER 131 900 €

125 000 € + honoraires de négociation : 6 900 € soit 5,52 % charge acquéreur
Proche commodités. Pavillon compr au rdc surélévé: véranda, cuis, séj, 3 ch, sdb, wc. Ssol complet avec gge, wc, chaufferie, une grande pièce carrelée. Terrain plat clos, arboré et jolie vue de 701m². RÉF 12101/811 **E**

SELARL TIERCELIN - BRUNET
DUVIVIER, notaires et avocats associés
02 54 75 75 08
tiercelin.brunet@notaires.fr



MONTRICHARD VAL DE CHER 147 630 €

140 000 € + honoraires de négociation : 7 630 € soit 5,45 % charge acquéreur
Pavillon surélévé, compr: entrée, séj-salon avec chem (27m²), cuis, 3 ch, sdb, wc. Ssol en rdj avec 1 ch avec douche, lavabo et wc, gge, cellier et atelier. Puits avec pompe. Terrain clos de 2929m². RÉF 12101/903 **G**

SELARL TIERCELIN - BRUNET
DUVIVIER, notaires et avocats associés
02 54 75 75 08
tiercelin.brunet@notaires.fr



MONTRICHARD VAL DE CHER 152 870 €

145 000 € + honoraires de négociation : 7 870 € soit 5,43 % charge acquéreur
Pavillon surélévé comprenant: couloir, séjour-salon, cuisine, salle d'eau, wc, 3 chambres. Sous-sol complet avec garage, atelier, buanderie, chaufferie. Terrain de 1031m². RÉF 12101/908 **F**

SELARL TIERCELIN - BRUNET
DUVIVIER, notaires et avocats associés
02 54 75 75 08
tiercelin.brunet@notaires.fr



MONTRICHARD VAL DE CHER 262 160 €

250 000 € + honoraires de négociation : 12 160 € soit 4,86 % charge acquéreur
Belle maison 2007 plain-pied, compr: cuis a/e ouverte sur séjour-salon avec poêle bois, 2 ch, sd'eau et wc, buand. Au 1er étage: mezzanine, 3 ch, sdb et douche-wc. Gge attenant. Terrain clos 1565m². RÉF 12101/856 **C**

SELARL TIERCELIN - BRUNET
DUVIVIER, notaires et avocats associés
02 54 75 75 08
tiercelin.brunet@notaires.fr



MOREE 71 000 €

67 000 € + honoraires de négociation : 4 000 € soit 5,97 % charge acquéreur
Maison d'habitation comprenant entrée dans cuisine, séjour, salon, chambre, toilette et salle de bain. Grande dépendance à suivre. Le tout sur une superficie de 560m². DPE vierge. RÉF 072/1413

SELARL V. FORTIN-JOLY
et C. ROBERT
02 54 77 40 40
negociation.41072@notaires.fr



MOREE 233 775 €

225 000 € + honoraires de négociation : 8 775 € soit 3,90 % charge acquéreur
Maison 2007, 165m², rdc plain-pied: entrée s. séj, 59m², cuis ouv. A/E, wc+lave-m., chamb. parentale (s. de b priv :baign+douche ital+wc), arrière-cuis. Etage: mezz, 2 ch, sdb+wc, gde pièce 65m². Gge 1 voit porte auto+double gge 80m², cave. Terrasse. cour, jardin 2950m². RÉF 050/2513 **D**

Mes GAYOUT, LECOMPTE
et ROCHEREAU
02 54 77 49 29
negociation.41050@notaires.fr



NAVEIL 199 488 €

192 000 € + honoraires de négociation : 7 488 € soit 3,90 % charge acquéreur
Maison 111m² plain-p.: s. de séj. ouvrant sur terrasse, bureau, cuis. A/E ouv. jard. in, wc+lave-m., 3 chamb. dt une avec s. d'eau priv., s. d'eau+wc, accès double garage. Cave. Terrasse. Jardin 700m². RÉF 050/3262 **C**

Mes GAYOUT, LECOMPTE
et ROCHEREAU
02 54 77 49 29
negociation.41050@notaires.fr



NAVEIL 259 750 €

250 000 € + honoraires de négociation : 9 750 € soit 3,90 % charge acquéreur
Maison à usage d'habitation compr rdc: entrée dans salon sàm, cuisine ouverte équipée et aménagée, cellier, bureau, salle de douche, wc, garage accolé. A l'étage: mezz, 3 ch dont une avec dressing, wc, salle de bains. Terrasse. Jardin. RÉF 2019-30 **B**

SELARL BERTHELOT et LEMOINE
Notaires
02 54 85 58 60
negociation.41059@notaires.fr



PEZOU 99 400 €

95 000 € + honoraires de négociation : 4 400 € soit 4,63 % charge acquéreur
Maison 90m² proche com, écoles, gare, rdc: entrée, s. de séj ouv. sur jardin, cuis. amén., wc. Etage: 3 chamb., s. d'eau, wc+lave-m. Cave. Garage. Jardin 486m². RÉF 050/3276 **E**

Mes GAYOUT, LECOMPTE
et ROCHEREAU
02 54 77 49 29
negociation.41050@notaires.fr



PEZOU 311 700 €

300 000 € + honoraires de négociation : 11 700 € soit 3,90 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - Maison 245m² idéal act. lib. Rdc pp, 1) Partie ancien cab. méd (bureau, bib, ex-s. att. usage ling., sde, wc, accès jardin). 2) Autre partie 2 niv., rdc: dble salon dt partie biblio., sàm, cuis, 2ème salon ouv jard, chamb. Etage: gd palier, 5 chamb., sdb, sde, wc. Cave. Grange+cave (25m²), préau. Garage 3 voit. 48m²+mezzanine. Jardin partie bois 3600m². RÉF 050/3076 **D**

Mes GAYOUT, LECOMPTE et ROCHEREAU
02 54 77 49 29
negociation.41050@notaires.fr



PONTLEVOY 149 700 €

142 000 € + honoraires de négociation : 7 700 € soit 5,42 % charge acquéreur
Pavillon surélévé: entrée, cuisine, séjour-salon, 2 ch, salle de bains et douche, wc. Au 1er étage: une ch, 2 greniers. Sous-sol avec garage, atelier et buanderie. Terrain 2490m² avec poss de détacher 2 parcelles constructibles. RÉF 12101/904 **E**

SELARL TIERCELIN - BRUNET
DUVIVIER, notaires et avocats associés
02 54 75 75 08
tiercelin.brunet@notaires.fr



RAHART 181 825 €

175 000 € + honoraires de négociation : 6 825 € soit 3,90 % charge acquéreur
Maison restaurée 120m² sur parcelle de 9807m². Rdc: hall d'entrée, cuis am, cellier, salon avec chem, ch, buand-chaufferie, wc. Etage: palier, 2 ch, bureau, sd'eau. Dépend 72m² à usage garage et d'atelier. Cour, jardin, pré 9807m². RÉF 0050/2564 **C**

Mes GAYOUT, LECOMPTE
et ROCHEREAU
02 54 77 49 29
negociation.41050@notaires.fr



ROMORANTIN LANTHENAY 86 400 €

82 500 € + honoraires de négociation : 3 900 € soit 4,73 % charge acquéreur
Maison de ville comprenant rdc: entrée, séjour/salon avec coin cuisine. Etage: palier, wc, salle d'eau, 3 ch. Cave. Chaufferie. Buanderie. Garage et dépendance. Cour commune. Jardin séparé. Chauff gaz. **E**

SARL M. MONCHAUSSE
02 54 95 71 75
office.monchause@notaires.fr



ROMORANTIN LANTHENAY 94 300 €

90 000 € + honoraires de négociation : 4 300 € soit 4,78 % charge acquéreur
Maison plein centre ville, comprenant rdc: entrée, séjour salon, cuis, wc. 1er: 3 ch, salle de bains. 2ème: pièce à vivre mansardée avec terrasse. Chauff gaz. Cave. **E**

SARL M. MONCHAUSSE
02 54 95 71 75
office.monchause@notaires.fr



ROMORANTIN LANTHENAY 125 700 €

120 000 € + honoraires de négociation : 5 700 € soit 4,75 % charge acquéreur
Ensemble immobilier constitué de 2 maisons comprenant chacune rdc: entrée dans séjour avec coin cuisine, salle de bains, wc. Etage: palier, wc, ch. Chauff électrique. 2 garages. Jardin. Le tout sur 498m² de terrain. **F**

SARL M. MONCHAUSSE
02 54 95 71 75
office.monchause@notaires.fr



ROMORANTIN LANTHENAY 178 000 €

170 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 4,71 % charge acquéreur
Maison de ville compr rdc: entrée, séjour salon chem, cuis, arrière-cuis, wc, véranda avec cellier. 1er étage: 2 ch, sd'eau, wc. 2ème étage: 2 ch, lingerie. Cave sous partie. Cour. Cellier. Chauff gaz. Possibilité de location place de parking à côté. **D**

SARL M. MONCHAUSSE
02 54 95 71 75
office.monchause@notaires.fr

Annonces immobilières



SALBRIS
85 000 € + honoraires de négociation : 5 100 €
soit 6 % charge acquéreur

LA CHESNAIE - Maison d'habitation édifée sur sous sol compr: chambre, une salle d'eau, avec toilettes, chaufferie, atelier. Rdc: séjour, cuisine aménagée, 2 chambres salle d'eau, toilettes, dégagement. Combles au dessus. Installations de l'eau, de l'électricité, du chauffage central au fioul et électrique, dégagement. Garage séparé, cour et jardin. RÉF 044/1648 **F**

SARL BOISSAY, COUROUBLE, BOUTON et LE DANTEC-DIVARD
02 54 97 00 28
negociation.41044@notaires.fr

90 100 €



SALBRIS
120 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 6 % charge acquéreur

Pavillon d'habitation édifée sur sous sol, comprenant: une pièce, un garage, une entrée, une salle d'eau, une chambre, et une grande pièce. Au rez de chaussée: entrée, cuisine équipée et aménagée, salle à manger salon avec cheminée et insert, placard, couloir, toilettes, salle de bains, une chambre, débarras. Installation de l'eau, de l'électricité, du chauffage électrique, du tout à l'égout. Terrasse séparée, chalet en bois à usage pièce d'appoint, atelier, et bûcher. RÉF 044/1632 **F**

SARL BOISSAY, COUROUBLE, BOUTON et LE DANTEC-DIVARD
02 54 97 00 28
negociation.41044@notaires.fr

127 200 €



SARGE SUR BRAYE 192 400 €
185 000 € + honoraires de négociation : 7 400 €
soit 4 % charge acquéreur

Maison rénovée avec matériaux qualité. Rdc: cuis équ/am ouverte sur salon-sâm, buand, cellier, dégagement, 2 ch, sdb (douche/baign) et wc. Etage: gde mezz, ch, sde. Combles aménageables et wc. Garage indép. Terrain. Huiss. PVC DV, volets roulants élect. DPE vierge. RÉF 072/1450

SELARL V. FORTIN-JOLY
et C. ROBERT
02 54 77 40 40
negociation.41072@notaires.fr



SEUR
147 560 €
140 000 € + honoraires de négociation : 7 560 €
soit 5,40 % charge acquéreur

Maison d'habitation et ses dépend: entrée sur pièce principale avec évier, couloir desservant cagibis, wc, 2 ch. Chauffage électrique. Hangar. Dépend offrant 2 pièces à rénover, cave, grenier. L'ensemble sur un terrain de 4.206m². DPE vierge. RÉF 015/501

Mes LESCURE-MOSSERON
et LACOUR
06 32 30 28 16 ou 02 54 44 01 77
negociation.41015@notaires.fr



SOUESMES
75 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 6 % charge acquéreur

Maison d'habitation jumelée édifée de plain pied compr: entrée avec placard, cuisine aménagée, un séjour, couloir de distribution, une salle d'eau (douche, lavabo) toilettes, 3 chambres, attenant cellier et garage. Installations de l'eau, de l'électricité, du chauffage au gaz avec citerne, et du tout à l'égout. Dépendances séparées. RÉF 044/1647

SARL BOISSAY, COUROUBLE, BOUTON et LE DANTEC-DIVARD
02 54 97 00 28
negociation.41044@notaires.fr

79 500 €



SOUGE
44 400 €
40 000 € + honoraires de négociation : 4 400 €
soit 11 % charge acquéreur

Maison à usage d'habitation comprenant: cuisine, salon, wc, chambre avec lavabo et cabine de douche. Cellier. Grange. Garage. Puits. Cour. Jardin clos. RÉF 2018-64 **G**

SELARL BERTHELOT et LEMOINE
- Notaires
02 54 85 58 60
negociation.41059@notaires.fr



SOUGE
114 400 €
110 000 € + honoraires de négociation : 4 400 €
soit 4 % charge acquéreur

Maison, rdc: entrée sur salon/séjour avec poêle bois bouilleur et accès terrasse, cuis am, ch, sdb, dégag. sous l'escalier. 1er étage: bureau avec cabinet toilette et rang, ch av. sdd attenante. Terrasse. Gge sous la terrasse avec espace buand/chauff. Appentis. Jardin. RÉF 2019-35 **F**

SELARL BERTHELOT et LEMOINE
Notaires
02 54 85 58 60
negociation.41059@notaires.fr



- Chercher pour guérir
- Prévenir pour protéger
- Accompagner les malades et les proches

LÉGUEZ L'ESPOIR D'UN MONDE SANS CANCER

De votre vivant en effectuant un legs, une donation ou en déléguant une assurance vie.
En instituant **la Ligue contre le cancer** (Comité de votre département), légataire de tout ou partie de vos biens.

Votre notaire est là pour vous aider.

Merci pour nos équipes de chercheurs

Ligue contre le cancer

Comité départemental d'Indre et Loire : 331 Rue Victor Hugo - 37 009 TOURS

Comité départemental du Loir et Cher : 15 avenue Gambetta Bat B - 41 000 BLOIS

Comité départemental du Loiret : 44 avenue Dauphine - 45 100 ORLEANS

e-mail : cd37@ligue-cancer.net - Tél : 02-47-39-20-20

e-mail : cd41@ligue-cancer.net - Tél : 02-54-74-53-44

e-mail : cd45@ligue-cancer.net - Tél : 02-38-56-66-02

Site : www.ligue-cancer.net/cd37 ou cd41 ou cd45



Annonces immobilières



ST AIGNAN

300 000 € + honoraires de négociation : 17 400 €
soit 5,80 % charge acquéreur

Lot de 2 gîtes d'une superficie totale de 256m² idéalement situés proche centre ville, Zoo de Beauval et commerces. Les gîtes sont meublés, ils se composent chacun d'un rez de chaussé avec cuisine équipée, salle à manger, salon, salle de bains, wc, chambres, buanderie. A l'étage: palier, 7 chambres, lits doubles et simples, salle de bains, wc. L'ensemble sur un terrain clos de 459m² agrémenté d'une terrasse, cave, préau et abri de jardin. Possibilité d'acheter séparément. Affaire en activité. Peut aussi convenir pour un pied à terre. RÉF 41033-124135

SELARL TAYLOR, Notaires associés
07 55 65 57 04 ou 02 54 71 16 14
negociation.41033@notaires.fr

317 400 €



ST AIGNAN

450 000 € + honoraires de négociation : 24 600 €
soit 5,47 % charge acquéreur

CENTRE - Belle demeure de caractère d'environ 310m² comprenant: hall d'entrée, cuisine A/E, salon avec cheminée, salle à manger, bureau, wc. A l'étage: palier, lingerie, salle d'eau avec wc, 3 chambres avec salle d'eau et wc, dressing. Grenier aménageable de 150m². L'ensemble sur un parc clos et arborée sans vis à vis de 4706m² comprenant diverses dépendances (atelier, chaufferie, cave, garage etc.). DPE vierge. RÉF 41033-78945

SELARL TAYLOR, Notaires associés
07 55 65 57 04 ou 02 54 71 16 14
negociation.41033@notaires.fr

474 600 €



ST FIRMIN DES PRES

162 000 € + honoraires de négociation : 6 318 €
soit 3,90 % charge acquéreur

Maison 90m² plain-pied: pièce à v. 45m² ouv. sur terrasse, cuis. ouv. A/E, arrière-cuis.+accès direct garage, 3 chamb. équip. dressing, sdb, wc. Garage+accès combles. Jardin 705m². RÉF 050/3275 **D**

Mes GAYOUT, LECOMPTÉ
et ROCHEREAU
02 54 77 49 29
negociation.41050@notaires.fr

168 318 €



ST GEORGES SUR CHER

186 900 €

180 000 € + honoraires de négociation : 6 900 €
soit 3,83 % charge acquéreur

Maison d'habitation: cuisine A/E, séjour, 2 sde, 3 ch, cuisine. S-sol: garage, 2pièces, atelier, chaufferie, cellier. Sur 2569m². Classe énergie en cours. RÉF 022/962

Me H. de THORAN
02 47 23 91 21
hugues.dethoran@notaires.fr



ST GERVAIS LA FORET

143 000 €

135 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 5,93 % charge acquéreur

Maison sur terrain de 533m²: entrée, cuisine, séjour, 2 chambres, salle d'eau/wc. A l'étage sous combles: ch, grenier. Au ssol semi-enterré: pièce à vivre, ch, wc, buanderie, cave. Chauffage central gaz. Garage accolé. RÉF 001/1871 **F**

Mes BRUNEL, HALLIER et ASSELIN
02 54 55 37 74
servicenego.41001@notaires.fr



ST GERVAIS LA FORET

158 600 €

150 000 € + honoraires de négociation : 8 600 €
soit 5,73 % charge acquéreur

Dans le bourg. Pavillon sur terrain 500m²: entrée, cuisine A/E, séjour-salon, 1 ch, 1 ch avec dress/flavabo, salle de bain, wc. A l'étage: 3 ch, ancienne cuis, sd'eau, wc. S/sol: 2 grands gges, chaufferie, cave. CC fioul. Diag. en cours. RÉF 001/1906

Mes BRUNEL, HALLIER et ASSELIN
02 54 55 37 74
servicenego.41001@notaires.fr



ST GERVAIS LA FORET

262 000 €

250 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 4,80 % charge acquéreur

Au cœur du village. Maison ancienne années 30 nécessitant travaux de remise en état: cuis, séj, sal, bureau, wc. Etage: palier, 4 ch, 2 sdb, espace grenier. Cave. Dépend surface sol 100m² avec gge. DPE vierge. RÉF 015/496

Mes LESCURE-MOSSERON et LACOUR
06 32 30 28 16 ou 02 54 44 01 77
negociation.41015@notaires.fr



ST HILAIRE LA GRAVELLE

76 500 €

72 500 € + honoraires de négociation : 4 000 €
soit 5,52 % charge acquéreur

Maison d'habitation: pièce à vivre avec cuisine ouverte, une chambre, une pièce, salle de bains, wc. Garage. Cour et jardin. DPE vierge. RÉF 072/1453

SELARL V. FORTIN-JOLY
et C. ROBERT
02 54 77 40 40
negociation.41072@notaires.fr



ST JEAN FROIDMONT

54 000 €

50 000 € + honoraires de négociation : 4 000 €
soit 8 % charge acquéreur

Maison d'habitation comprenant sas d'entrée, cuisine, 2 ch, salle de bain, wc. A l'étage: 2 ch. Le tout sur une surface de 1145m² avec caves et dépendances. RÉF 072/1381 **F**

SELARL V. FORTIN-JOLY
et C. ROBERT
02 54 77 40 40
negociation.41072@notaires.fr



ST JEAN FROIDMONT

124 800 €

120 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 4 % charge acquéreur

Maison d'habitation, rdc: belle pièce de vie avec cheminée, cuisine aménagée, wc, salle de bain, une chambre. 1er étage: 2 chambres, salle de bain et wc. Garage. Dépendance. Le tout sur terrain clos. RÉF 072/1443 **C**

SELARL V. FORTIN-JOLY
et C. ROBERT
02 54 77 40 40
negociation.41072@notaires.fr



ST JULIEN DE CHEDON

152 870 €

145 000 € + honoraires de négociation : 7 870 €
soit 5,43 % charge acquéreur

Longère compr: cuis aménagée et équipée ouverte sur séjour-salon, sd'eau et wc. 1er étage: 2 chambres et une grande pièce à finir d'aménager. Une petite dépendance. Terrain de 1755m². RÉF 12101/894 **E**

SELARL TIERCELIN - BRUNET
DUVIVIER, notaires et avocats associés
02 54 75 75 08
tiercelin.brunet@notaires.fr



ST MARTIN DES BOIS

129 875 €

125 000 € + honoraires de négociation : 4 875 €
soit 3,90 % charge acquéreur

Maison compr: entrée dans sàm, cuis ouverte, salon poêle à bois, couloir, wc, sdb (baignoire, meuble vasque) et 2 ch dont une avec cheminée. Chaufferie. Dépend, grange, grenier. Cave. Terrasse. Terrain au dessus. Garage. Place de stationnement. Panneaux solaires. RÉF 2019-46

SELARL BERTHELOT et LEMOINE
Notaires
02 54 85 58 60
negociation.41059@notaires.fr



ST MARTIN DES BOIS

228 580 €

220 000 € + honoraires de négociation : 8 580 €
soit 3,90 % charge acquéreur

Maison rdc: entrée, sàm, cuis am/équ, sde, salon chem, biblioth. av. ancien four à pain, dégag, ch, atelier. 1er étage: palier, sdb, 3 ch (1 avec coin bur). 2e étage: grenier aménageable. Cave en S/sol. Gge. Ptes dépend. Jardin. Puits. Préau. Mare. Bassin à poissons. RÉF 2018-292

SELARL BERTHELOT et LEMOINE
Notaires
02 54 85 58 60
negociation.41059@notaires.fr



ST OUEN

188 000 € + honoraires de négociation : 7 332 €
soit 3,90 % charge acquéreur

Belle maison avec beau potentiel comprenant entrée avec placard, une cuisine équipée ouverte sur un séjour de 37m² lumineux, une chambre et une salle de bains, wc. A l'étage: un couloir avec de nombreux rangements vous conduira vers 4 chambres et une salle d'eau avec wc. Un garage. Le tout sur un terrain clos de 539m². RÉF 41048-372059 **E**

Mes VIOLET-MARECHAL et RAVIN
02 54 80 07 58
aurelie.cassagnes.41048@notaires.fr

195 332 €



TROO

130 500 € + honoraires de négociation : 5 090 €
soit 3,90 % charge acquéreur

Maison rdc: entrée dans cuis avec cheminée, sàm/salon, dégag, ch, sde, wc. Cave avec cheminée. Etage: mezz, ch, bureau et cab toil. Hangar avec cabanon jardin. Cave. Terrain au dessus du coteau. Ens. de cave. Four à pain. Puits. Jardin clôturé. Chamô en face. 2 pts bois. RÉF 2019-56 **B**

SELARL BERTHELOT et LEMOINE
Notaires
02 54 85 58 60
negociation.41059@notaires.fr

135 590 €



VALLOIRE SUR CISSE

165 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 4,85 % charge acquéreur

Chouzy sur Cisse. Maison offrant une pièce à vivre de 44m² y compris la cuisine a/e, cellier, 2 chambres, sde-wc. Grenier aménageable. Garage. Chauffage pompe à chaleur avec plancher chauffant. Le tout sur un terrain de 1137m². RÉF 41022/971 **D**

Mes MUNIER et DIOT
06 17 14 05 96 ou 02 54 81 00 34
immobilier.41022@notaires.fr



VALLOIRE SUR CISSE

355 000 € + honoraires de négociation : 15 980 €
soit 4,50 % charge acquéreur

BOURG - Maison anc. restaurée sur terrain 1500m². Entrée, cuis A/E accès pte terrasse (verrière), sàm, séj-sal. 1er: suite par. avec sde, 2 ch, sdb, wc. 2e: 3 ch, sde/wc. Chauff cent gaz. S/sol semi-ent: chauff, buand, cave, douche, wc. Jardin, bordure de ruisseau. Atel., gar. RÉF 001/1918 **C**

Mes BRUNEL, HALLIER et ASSELIN
02 54 55 37 74
servicenego.41001@notaires.fr

Annonces immobilières



VENDÔME 161 045 €
155 000 € + honoraires de négociation : 6 045 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Pavillon refait à neuf comprenant un séjour lumineux donnant sur une cuisine ouverte équipée, 2 chambres, une salle d'eau avec wc. Un sous-sol carrelé aménagé. Le tout sur un terrain clos et arboré de 662m².
RÉF 41048-370735 **E**
Mes VIOLET-MARECHAL et RAVIN
02 54 80 07 58
aurelie.cassagnes.41048@notaires.fr



VENDÔME 207 800 €
200 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Proche de la ligne TGV, d'un collège et lycée, cette maison vous offre un sous-sol total avec une cave, 4 pièces à aménager comme vous le souhaitez. Au 1er niveau: une entrée, une cuisine équipée, une salle à manger avec cheminée, un salon, une chambre donnant sur une véranda, une salle d'eau et un wc. Au 2ème niveau: 4 chambres, une salle de bains avec wc. Garage et un cabanon en bois. Un grenier. RÉF 048/515 **E**
Mes VIOLET-MARECHAL et RAVIN
02 54 80 07 58
aurelie.cassagnes.41048@notaires.fr



VENDÔME 244 165 €
235 000 € + honoraires de négociation : 9 165 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Dans un quartier calme, cette belle maison vous offrira tout le confort que vous souhaitez. Elle se compose d'une entrée, un séjour de 37 m² avec son coin bibliothèque, une cuisine équipée, deux chambres, une salle d'eau et un wc. A l'étage : un palier qui vous conduira vers trois chambres dont une avec dressing, un bureau, une salle de bains et un wc. Le tout sur un terrain clos et arboré d'une contenance de 765 m². RÉF 41048-368656 **D**
Mes VIOLET-MARECHAL et RAVIN
02 54 80 07 58
aurelie.cassagnes.41048@notaires.fr



VENDÔME 208 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison d'habitation compr: entrée, chambre, salle d'eau, cuisine am/équ, salon, sàm, bureau. Etage: palier, 2 gdes ch, sdb, wc. Grand garage, grenier aménageable. Abri jardin. Cellier. Appentis fermé. Beau jardin arboré. Toiture neuve. RÉF 072/1448 **D**
SELARL V. FORTIN-JOLY
et C. ROBERT
02 54 77 40 40
negociation.41072@notaires.fr



VENDÔME 264 945 €
255 000 € + honoraires de négociation : 9 945 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Proche centre-v. Maison 143m² (2008), r-de-ch plain-p.: entrée avec pend., salon-sàm., cuis. ouverte A/E, accès jardin, chamb. avec s. d'eau priv., wc avec l.-mains. Accès garage par cuis. Etage: palier, 3 chamb. dt 1 avec dressing et emplacement s. d'eau, s. de b., wc. Garage. Jardin 896m². RÉF 050/3049 **D**
Mes GAYOUT, LECOMPTE et ROCHEREAU
02 54 77 49 29
negociation.41050@notaires.fr



VENDÔME 275 335 €
265 000 € + honoraires de négociation : 10 335 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Maison 150m² accès gare TGV moins de 5mn, proche com, écoles, serv. Rdc: entrée, s. séj. 45m² ouv. terrasse, cuis. A/E, arr cuis., ch, wc+ lave-m. Etage: palier, 3 ch. s. d'eau, wc. Gge 2 voit. Cave totale. Terrasse 30m² plein sud. Jardin. RÉF 050/3220 **C**
Mes GAYOUT, LECOMPTE
et ROCHEREAU
02 54 77 49 29
negociation.41050@notaires.fr



VENDÔME 294 037 €
283 000 € + honoraires de négociation : 11 037 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Maison 205m² sur parc 1ha 04a 14ca, rdc: gd hall d'entrée, s. de séj. ouv. sur terrasse, cuis. A/E, arrière-cuis., wc, 3 ch dt 1 ouv. sur terrasse, s. de bain. Etage: pièce palière 45m², 2 gdes chamb., s. d'eau+wc. Sous-sol total: garage 47m², atelier, cellier. cave. Parc arboré. RÉF 050/3265 **D**
Mes GAYOUT, LECOMPTE
et ROCHEREAU
02 54 77 49 29
negociation.41050@notaires.fr



VENDÔME 374 040 €
360 000 € + honoraires de négociation : 14 040 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Située dans une très belle avenue de Vendôme et proche des commerces, cette maison sur sous-sol aménagé vous offre une entrée avec rangements, un séjour très lumineux, une cuisine équipée, un couloir desservant une suite parentale, un bureau et un wc. A l'étage: 3 chambres avec placards, une très belle salle d'eau, un bureau et un wc. Le tout sur un terrain clos et arboré au bord du Loir d'une superficie de 409m². RÉF 41048-369599 **D**
Mes VIOLET-MARECHAL et RAVIN
02 54 80 07 58
aurelie.cassagnes.41048@notaires.fr



VILLEBOUT 124 680 €
120 000 € + honoraires de négociation : 4 680 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Maison individuelle: couloir d'entrée, s'd'eau avec wc, séj-sal avec chem, sàm, cuisine aménagée, cellier et cave. Bureau à mi-étage. Etage: 3 ch et s'd'eau avec wc. Cour avec terrasse. 2 gges. Terrain clos et arboré. Classe énergie en cours. RÉF 050/3238
Mes GAYOUT, LECOMPTE
et ROCHEREAU
02 54 73 37 73
david.lecompte@notaires.fr



VILLEDIEU LE CHATEAU 104 400 €
100 000 € + honoraires de négociation : 4 400 €
soit 4,40 % charge acquéreur
Ens. imm. Maison ppale, rdc: entrée, sàm chem insert, bureau, cuis, wc. 1er: palier, 3 ch, couloir, bureau, sde, wc. 2ème: grenier, combles amén. Dép. 1, S/sol: cave. Rdc pièce chem. Etage accès ext: pièce. Dép. 2: 2 atel. Dép. 3: pce, préau att. Jardin. Cour. Poulailier. Puits. RÉF 2019-52 **F**
SELARL BERTHELOT et LEMOINE
Notaires
02 54 85 58 60
negociation.41059@notaires.fr



VILLEFRANCHE SUR CHER 79 050 €
75 000 € + honoraires de négociation : 4 050 €
soit 5,40 % charge acquéreur
Maison plipied dans quartier calme, compr entrée avec placards, cuis indép, séj/salon, toilettes, s'd'eau et 2 ch, véranda et gge attenant. Terrain 1424m² au cadastre. Prévoir rafraîchissement. RÉF 41036/1954 **E**
SARL BOISSAY, COUROUBLE,
BOUTON et LE DANTEC-DIVARD
02 54 95 33 06
negociation.41036@notaires.fr

**reduc
avenue
.com**

**bons de réduction
& codes promo**



Annonces immobilières



VILLERABLE 166 240 €
160 000 € + honoraires de négociation : 6 240 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Maison p. pied 117m²: pièce à vivre 42m² ouv. terrasse, cuis. amén. ouv. terrasse, 3 chamb. avec dressing, s. de b, wc, chauff., lingerie. Garages 23m²+préau. Jardin 1000m².
RÉF 050/3192 **C**

Mes GAYOUT, LECOMPTE
et ROCHEREAU
02 54 77 49 29
negociation.41050@notaires.fr



VINEUIL 220 000 €
210 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4,76 % charge acquéreur
Maison sur terrain 1863m² PP: salon 43m² poêle à bois, poss créer ch sup et cuis ouv/sâm 33m², suite parent. (dres, sde), wc, ch avec couchage d'appoint et sde/wc en mezz. Chauff élect. Dép: chalet bois avec ch sde et wc, cabane jardin, atelier, bûcher. Jardin paysager, bassin. RÉF 001/1911 **E**

Mes BRUNEL, HALLIER et ASSELIN
02 54 55 37 74
servicenego.41001@notaires.fr



MEUSNES 500 650 €
475 000 € + honoraires de négociation : 25 650 €
soit 5,40 % charge acquéreur
Proche du zoo de Beauval et des Châteaux de la Loire. Belle maison de maître surface habitable 310m² env pour bâtiment principal. Dépend. local avec piscine enterrée (4x8) et chauffée. Parc clos et arboré 4090m². Parfait pour des gîtes. RÉF 41036/1834 **C**

SARL BOISSAY, COUROUBLE,
BOUTON et LE DANTEC-DIVARD
02 54 95 33 06
negociation.41036@notaires.fr



THEILLAY 636 000 €
600 000 € + honoraires de négociation : 36 000 €
soit 6 % charge acquéreur

Propriété solognote comprenant une maison d'habitation, comprenant au rez de chaussée: salle à manger-salon avec cheminée, une cuisine, une chambre, une salle d'eau. A l'étage: 2 chambres, un salon, une salle d'eau. Installations de l'eau, de l'électricité, du chauffage électrique, assainissement individuel. Bâtiment de dépendances, à usage de garage, et pièce à usage de rendez vous de chasse. Territoire en majeure partie planté de chênes, avec un étang naturel. Le tout d'une superficie de 37ha 83a 91ca. RÉF 044/1621 **D**

SARL BOISSAY, COUROUBLE, BOUTON et LE DANTEC-DIVARD
02 54 97 00 28
negociation.41044@notaires.fr



PIERREFITTE SUR SAULDRE 1 060 000 €
1 000 000 € + honoraires de négociation : 60 000 €
soit 6 % charge acquéreur
Propriété d'agrément et de chasse, comprenant: 2 maisons d'habitation et dépendances, territoire d'une superficie de 31ha 81a 48ca bordée par la rivière "la Sauldre".
RÉF 044/1641 **C**

SARL BOISSAY, COUROUBLE,
BOUTON et LE DANTEC-DIVARD
02 54 97 00 28
negociation.41044@notaires.fr



VENDÔME 436 800 €
420 000 € + honoraires de négociation : 16 800 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison d'habitation compr au rez de chaussée: entrée desservant salon séjour, cuis, couloir avec sdb, wc, buand, une chambre. 1er étage: palier desservant 4 chambres, wc. 2ème étage: grenier. Diverses dépends, jardin. DPE vierge. RÉF 072/1444

SELARL V. FORTIN-JOLY
et C. ROBERT
02 54 77 40 40
negociation.41072@notaires.fr



FONDS ET/OU MURS CIAUX 275 600 €
260 000 € + honoraires de négociation : 15 600 €
soit 6 % charge acquéreur
Ensemble immobilier anciennement à usage d'hôtel-restaurant comprenant au rez de chaussée: une grande salle de restaurant avec cheminée, sanitaires, cuisine, hall desservant une salle à manger, cave. Au 1er étage: 5 chambres, toilettes, salle d'eau. Au 2ème étage: chambre mansardée. Grenier au dessus. Installation de l'eau, de l'électricité, du chauffage central au gaz de ville, et du tout à l'égout. Dépendances diverses. Garage et écurie. Cour entièrement close. Jardin derrière. DPE vierge. RÉF 044/1639

SARL BOISSAY, COUROUBLE, BOUTON et LE DANTEC-DIVARD
02 54 97 00 28
negociation.41044@notaires.fr



SALBRIS 285 140 €
269 000 € + honoraires de négociation : 16 140 €
soit 6 % charge acquéreur
Investissement. Ensemble immobilier comportant: locaux à usage d'officine de pharmacie, avec appartement au dessus, locaux à usage de café, bar restaurant, avec appartement au dessus. Rapport : 10 %. DPE vierge. RÉF 044/1643

SARL BOISSAY, COUROUBLE,
BOUTON et LE DANTEC-DIVARD
02 54 97 00 28
negociation.41044@notaires.fr



CHAILLES 76 000 €
70 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 8,57 % charge acquéreur
2 terrains à bâtir viabilisés d'une surface de 1000m² (76.000 E. honoraires de négociation inclus) et 1580m² (91.000 E. honoraires de négociation inclus). Eau, électricité, tout à l'égout, téléphone. RÉF 001/1892

Mes BRUNEL, HALLIER et ASSELIN
02 54 55 37 74
servicenego.41001@notaires.fr



ST BOHAIRE 70 000 €
65 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 7,69 % charge acquéreur
Dans le bourg, vue dominante. Terrain à bâtir de 2.100m². Non viabilisé (regard eau, coffret électrique installé). Desservi par le tout à l'égout. RÉF 001/1896

Mes BRUNEL, HALLIER et ASSELIN
02 54 55 37 74
servicenego.41001@notaires.fr



ST FIRMIN DES PRES 72 400 €
68 000 € + honoraires de négociation : 4 400 €
soit 6,47 % charge acquéreur
Terrain à bâtir 1698m². RÉF 050/3261

Mes GAYOUT, LECOMPTE
et ROCHEREAU
02 54 77 49 29
negociation.41050@notaires.fr



THORE LA ROCHETTE 51 000 €
47 000 € + honoraires de négociation : 4 000 €
soit 8,51 % charge acquéreur
Terrain à bâtir. Terrain constructible en centre bourg clos de murs. RÉF 072/1410

SELARL V. FORTIN-JOLY
et C. ROBERT
02 54 77 40 40
negociation.41072@notaires.fr



VILLEFRANCOEUR 44 400 €
40 000 € + honoraires de négociation : 4 400 €
soit 11 % charge acquéreur
Axe Vendôme/Blois. Terrain à bâtir 1773m². RÉF 050/3207

Mes GAYOUT, LECOMPTE
et ROCHEREAU
02 54 77 49 29
negociation.41050@notaires.fr



VILLEXANTON 27 300 €
25 000 € + honoraires de négociation : 2 300 €
soit 9,20 % charge acquéreur
Terrain à bâtir hors lotissement entièrement constructible, libre choix constructeur, zone u. Façade 25ml. Surface terrain 800m². Tous les réseaux en limite de propriété. Possibilité d'avoir plus de terrain. RÉF 41022/973

Mes MUNIER et DIOT
06 17 14 05 96 ou 02 54 81 00 34
immobilier.41022@notaires.fr



CANDÉ SUR BEUVRON
+ frais de bail 430 €

Secteur très calme pour cette maison lumineuse et tout confort, proche toutes commodités, construction de 2006 avec une surface de 132m² offrant entrée, wc, grande pièce à vivre donnant sur terrasse, cuisine équipée avec lave vaisselle, cuisinière hotte, chambre ou bureau donnant sur salle d'eau avec douche. A l'étage: 3 chambres, salle de bains. Garage et grenier. Chauffage au sol avec système pompe à chaleur. Loyer 850E. charges non incluses + 430E. honoraires. Dépôt de garantie 850E. Libre au 15/09/2019. RÉF 015/L503 **C**

Mes LESCURE-MOSSERON et LACOUR
06 32 30 28 16 ou 02 54 44 01 77
negociation.41015@notaires.fr



Loyer 850 €/mois CC



BEAUGENCY 82 500 €
78 200 € + honoraires de négociation : 4 300 €
soit 5,50 % charge acquéreur
Appt T3 ds rés proche Loire, compr: entrée, séj av cuis ouv amén, 2 ch, sdb, wc. Cave. Parking S/sol. Grenier. RÉF 091/1218 **F**

Mes MALON
et CHERRIER-TOUCHAIN
02 38 44 35 35
negociation.45091@notaires.fr

Loiret

Annonces immobilières

MAISONS



ORLEANS 124 800 €
120 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 4 % charge acquéreur
8 rue de Chambord, Résidence Le Val de Luynes. Appartement au 6ème étage compr: entrée, séjour, cuisine, dégagement, wc, salle de bains, 2 chambres, balcon. Cave. Lot 103: Appartement n°462. Lot 104: cave n°462. Lot 421: emplacement de parking n° 146. RÉF 12295/144 **C** ▶
Mes BOITELLE et BRILL
02 38 53 30 29 ou 02 38 53 30 90
fabrice.villiers.45005@notaires.fr

ARDON 136 500 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Plein centre. Maison de ville comprenant entrée, séjour-salon avec cheminée, cuisine, dégagement, une chambre, salle de bains, toilettes, grand cellier. Au 1er: 2 chambres en enfilade. Un grand garage, jardin, le tout sur une contenance cadastrale de 455m². RÉF 025/1435 **C** ▶
LES NOTAIRES DE JARGEAU ET TIGY
06 74 78 63 08 ou 02 38 59 57 33
isabelle.gilles.45025@notaires.fr

BEAUGENCY 126 500 €
120 000 € + honoraires de négociation : 6 500 €
soit 5,42 % charge acquéreur
Maison sur sous sol surélevé composé au rdc: entrée, cuisine, salon/ séjour, 2 chambres, sde, wc séparé. Sous sol: entrée, chambre, bureau, garage, wc. Garage indépendant. Chalet de jardin. Le tout sur un terrain de 1052m². RÉF 41022/992 **E** ▶
Mes MUNIER et DIOT
06 17 14 05 96 ou 02 54 81 00 34
immobilier.41022@notaires.fr

BEAUGENCY 178 700 €
170 000 € + honoraires de négociation : 8 700 €
soit 5,12 % charge acquéreur
Pav en très bon état. Hauts de Lutz, compr: entrée, cuis, séj, wc, s d'eau, 2 ch. Etage: 2 ch, 2 petits greniers isolés. Jardin 600m². Bien placé/ écoles. RÉF 091/1199 **E** ▶
Mes MALON et CHERRIER-TOUCHAIN
02 38 44 35 35
negociation.45091@notaires.fr

IN&FI
CRÉDITS
Agence
ORLÉANS FLEURY

**VOUS RECHERCHEZ
LE MEILLEUR CRÉDIT ?**

contactez-nous !
09 83 23 49 35
orleansfleury@inandfi.fr



BOIGNY SUR BIONNE 249 600 €
240 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 4 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE. Proche du centre bourg et des écoles. Maison individuelle en lotissement compr: entrée sur séjour-salon, cuisine aménagée ouverte, cellier, couloir desservant 3 chambres, salle d'eau, toilettes. Au 1er: 2 chambres mansardées, salle d'eau avec toilettes. Piscine enterrée chauffée et sécurisée, terrasse, jardin clos, le tout sur une surface cadastrale de 600m². RÉF 025/1443 **E** ▶

LES NOTAIRES DE JARGEAU ET TIGY
06 74 78 63 08 ou 02 38 59 57 33
isabelle.gilles.45025@notaires.fr

FLEURY LES AUBRAIS 167 900 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 900 €
soit 4,94 % charge acquéreur
Petite maison de plain-pied comprenant 3 chbrs, salon, cuisine séparée, cellier, salle d'eau, wc, véranda. Atelier et agréable jardin autour du bien. Des travaux sont nécessaires. Bien à visiter. RÉF 45009-366242 **F** ▶
Me S. SANCHEZ-EBERHARDT
02 38 53 35 32
gilles.eberhardt.45009@notaires.fr

Imaginez votre **avenir** avec

NegO)cim
Créateur de nouveaux quartiers

Découvrez nos terrains viabilisés & libres de constructeur :

Département 37

**FONDETTES
MONTS
CHEILLÉ
VILLAINES LES ROCHERS
LA CROIX EN TOURAINE
CHÂTEAU LA VAILLIÈRE**

Département 41

**LAMOTTE-BEUVRON
MER
SOUVIGNY-EN-SOLOGNE**

Département 45

**SAINT-AY
ARTENAY**

Présents sur le **salon de l'Habitat**
du **11 au 13** octobre 2019
Parc Expo de Tours

Contactez-nous
au **06 14 61 47 31**
www.negocim.fr

Annonces immobilières



Agence ORLÉANS FLEURY

VOUS RECHERCHEZ LE MEILLEUR CRÉDIT ?

contactez-nous !
09 83 23 49 35
orleansfleury@inandfi.fr



BRAY ST AIGNAN 63 000 €
60 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 5 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE. Maison ancienne à restaurer entièrement comprenant ancienne cuisine, 3 pièces éclairées. Cave, grenier. Une remise, un jardin, le tout sur une contenance cadastrale de 1700m² environ. DPE exempté. RÉF 025/1446

LES NOTAIRES DE JARGEAU ET TIGY
06 74 78 63 08 ou 02 38 59 57 33
isabelle.gilles.45025@notaires.fr



HUISSEAU SUR MAUVES 416 000 €
400 000 € + honoraires de négociation : 16 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison principale et agrandissement attenant. Maison principale rdc: cuis a/e, sal/séj, ch avec sdb, wc. Etage: suite parent, 2 ch, sdb avec wc, autre ch. Agrandissement: pièce à vivre, 3 ch, sdb-wc. Piscine sécurisée 10x5. Gge. Cave. RÉF 41022/983 **D**

Mes MUNIER et DIOT
06 17 14 05 96 ou 02 54 81 00 34
immobilier.41022@notaires.fr



JARGEAU 157 500 €
150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 5 % charge acquéreur

EXCLUSIVITE. Plein centre, à pieds des écoles et commerces. Pavillon mitoyen entretenu comprenant entrée avec toilettes, séjour-salon, cuisine aménagée, cellier. A l'étage: palier avec toilettes, 3 chambres, placards, salle de bains refaite à neuf. Garage attenant, cour et jardin, le tout sur une surface cadastrale de 224m². RÉF 025/244 **E**

LES NOTAIRES DE JARGEAU ET TIGY
06 74 78 63 08 ou 02 38 59 57 33
isabelle.gilles.45025@notaires.fr



ISDES 94 500 €
90 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 5 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE. Maison de ville à restaurer compr: séjour cheminée, chambre, salle d'eau toilettes, cuisine avec coin repas. Etage: palier, une grande ch avec salle d'eau et toilettes. Jardin avec abri et remise, bassin, le tout sur une surface cadastrale de 430m². DPE vierge. RÉF 025/1413

LES NOTAIRES DE JARGEAU ET TIGY
06 74 78 63 08 ou 02 38 59 57 33
isabelle.gilles.45025@notaires.fr



JARGEAU 237 000 €
228 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 3,95 % charge acquéreur

A pied du collège. Maison individuelle comprenant: entrée avec placard, séjour-salon cheminée, cuisine aménagée, cellier, une chambre, salle d'eau, toilettes. A l'étage: palier, 2 chambres, salle de bains, toilettes. Garage attenant, terrasse, jardin clos et arboré. Le tout sur une surface cadastrale de 800m². RÉF 025/1424 **E**

LES NOTAIRES DE JARGEAU ET TIGY
06 74 78 63 08 ou 02 38 59 57 33
isabelle.gilles.45025@notaires.fr



OLIVET 154 640 €
147 250 € + honoraires de négociation : 7 390 €
soit 5,02 % charge acquéreur

LE VAL - Maison élevée sur sous-sol à usage de garage. Rdc: salon, cuisine, wc. 1er: 3 chambres. sdb. Chaudière neuve. DV PVC. Terrasse plein sud. RÉF 45009-348966 **D**

Me S. SANCHEZ-EBERHARDT
02 38 53 35 32
gilles.eberhardt.45009@notaires.fr



MONTARGIS 106 000 €
100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 6 % charge acquéreur
A 10 min à pieds de la Gare SNCF. Une maison de 71m² à rénover, élevée sur sso, comprenant au rdc: entrée, wc, salle d'o, cuisine, salon avec climatisation, 1 chambre. A l'étage: palier, 2 chambres avec partie de grenier (idéal dressing). Jardin clos de 734m². RÉF 45051-046 **G**

Me E. COLLET
06 58 59 11 72
immobilier.45051@notaires.fr



OUVROUER LES CHAMPS 57 750 €
55 000 € + honoraires de négociation : 2 750 €
soit 5 % charge acquéreur

EXCLUSIVITE. Corps de ferme à rénover constituée de 2 pièces, cave et ancienne laiterie, grenier. Une grange attenante. Ancienne écurie avec puits, ancienne étable. Pas de chauffage, d'assainissement, ni de sanitaires. Jardin à clôturer, le tout sur une contenance cadastrale de 3757m² environ. RÉF 025/1419

LES NOTAIRES DE JARGEAU ET TIGY
06 74 78 63 08 ou 02 38 59 57 33
isabelle.gilles.45025@notaires.fr



ORLEANS 213 200 €
205 000 € + honoraires de négociation : 8 200 €
soit 4 % charge acquéreur

Maison louée comprenant: entrée dans séjour-salon avec cheminée et insert, cuisine aménagée ouverte, cellier, wc, une chambre avec salle d'eau. Garage. Etage: palier, 3 chambres, salle de bains, wc. RÉF 12295/135 **D**

Mes BOITELLE et BRILL
02 38 53 30 29 ou 02 38 53 30 90
fabrice.villiers.45005@notaires.fr



ORLEANS 228 800 €
220 000 € + honoraires de négociation : 8 800 €
soit 4 % charge acquéreur

Maison comprenant étage: entrée, cuisine aménagée, couloir, 2 chambres, séjour-salon, salle d'eau, wc. Rdc: 3 chambres, une pièce rangement, salle de bains avec wc. Parking devant la maison. Terrain clos sans vis-à-vis. RÉF 12295/142 **D**

Mes BOITELLE et BRILL
02 38 53 30 29 ou 02 38 53 30 90
fabrice.villiers.45005@notaires.fr



ORLEANS 249 600 €
240 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 4 % charge acquéreur
ORLEANS SUD. Maison en 2ème rang compr: entrée, séjour salon avec cheminée, cuisine, dégagement avec placard, 2 chambres, salle d'eau, wc. Etage: 1 chambre avec un point d'eau. Sous-sol total comprenant: garage, cave, pièce lingerie, autres pièces. RÉF 12295/143 **F**

Mes BOITELLE et BRILL
02 38 53 30 29 ou 02 38 53 30 90
fabrice.villiers.45005@notaires.fr



SANDILLON 189 000 €
180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 5 % charge acquéreur

En lotissement. Pavillon jumelé d'un côté comprenant: entrée avec toilettes, séjour-salon, cuisine aménagée. A l'étage: palier, 3 chambres, salle de bains, débarras. Véranda donnant sur le séjour et la cuisine. Garage attenant, sous-sol sans accès véhiculé. Jardin clos avec abri, le tout sur une contenance cadastrale de 453m². RÉF 025/1411 **F**

LES NOTAIRES DE JARGEAU ET TIGY
06 74 78 63 08 ou 02 38 59 57 33
isabelle.gilles.45025@notaires.fr



SANDILLON 239 930 €
230 700 € + honoraires de négociation : 9 230 €
soit 4 % charge acquéreur

Proches écoles et commerces. Maison récente individuelle comprenant: séjour-salon, cuisine aménagée ouverte, cellier, un bureau avec grand placard, toilettes. Au 1er: palier, 3 chambres avec placard, salle de bains, toilettes, dressing. Garage attenant, terrasse, abri de jardin. Jardin clos, le tout sur une surface cadastrale de 823m². RÉF 025/1428 **E**

LES NOTAIRES DE JARGEAU ET TIGY
06 74 78 63 08 ou 02 38 59 57 33
isabelle.gilles.45025@notaires.fr



Annonces immobilières



SANDILLON

300 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 4 % charge acquéreur

Construction traditionnelle artisanale entretenue, au calme, comprenant: entrée avec placard et toilettes, séjour-salon, cuisine aménagée, cellier, une chambre avec dressing et salle d'eau. Au 1er: mezzanine, 3 chambres dont 2 avec placards, salle de bains, toilettes. Garage attenant avec grenier, terrasse. Garage indépendant avec appentis, chalet bois, jardin, le tout sur une surface cadastrale de 11a 63ca. RÉF 025/1442 **C**

LES NOTAIRES DE JARGEAU ET TIGY

06 74 78 63 08 ou 02 38 59 57 33

isabelle.gilles.45025@notaires.fr

312 000 €

ST DENIS DE L'HOTEL

120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 5 % charge acquéreur

Maison de ville à pieds des Bords de Loire, à rénover comp: entrée, salon chem, gde cuis, cellier. Etage: palier, 2 ch, dégagt, s'd'eau communicante pour les 2 ch, grenier. Jardin, chauffage, cave, atelier, 1 pièce à usage rangement. DPE vierge. RÉF 025/1370

LES NOTAIRES DE JARGEAU ET TIGY

06 74 78 63 08 ou 02 38 59 57 33

isabelle.gilles.45025@notaires.fr

126 000 €

ST DENIS DE L'HOTEL

225 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4 % charge acquéreur

Bords de Loire. Maison individuelle comprenant: entrée avec placard, séjour-salon cheminée, cuisine avec véranda, couloir avec placard, cellier, 2 chambres, salle de bains, toilettes. Garage attenant avec atelier et cave. Terrasse, abri voiture et abri de jardin. Jardin arboré, le tout sur une surface cadastrale de 28a. Possibilité de diviser en 2 lots dont un à bâtir, Cub obtenu. RÉF 025/30 **G**

LES NOTAIRES DE JARGEAU ET TIGY

06 74 78 63 08 ou 02 38 59 57 33

isabelle.gilles.45025@notaires.fr

234 000 €



ST JEAN DE BRAY

720 000 € (honoraires charge vendeur)

15mn centre ville d'ORLEANS. Belle maison ancienne rénovée et 2 dépendances. Rdc: entrée, sde, wc, buanderie, cuis am/équ/terrasse, dégagt, sàm, entrée ppale, salon, bureau, dégagt, wc, sde, ch et pièce aménagée 26m². Etage: 4 ch, pièce (ch enfant 7,5m²), sde avec wc. Grenier. Dépend et atelier. Parc paysager, sortie indép. pour bord de Loire. RÉF 12295/132 **E**

Mes BOITELLE et BRILL

02 38 53 30 29 ou 02 38 53 30 90

fabrice.villiers.45005@notaires.fr

ST JEAN DE LA RUELLA 150 800 €

145 000 € + honoraires de négociation : 5 800 €
soit 4 % charge acquéreur

45 rue Charles Beauhaire. Maison ancienne en cours rénovation et division 2 logements. Portail sur rue avec entrée sur allée cimentée 1. Apt comp: pièce séj-cuis, sde et wc. Etage: pièce 11m² (carrez) 22,68m² au sol, ch 11m². 2. Apt comp: pièce séj-cuis, sde et wc. Etage: pièce à aménager. Au fond de l'allée: gge et remise. DPE vierge. RÉF 12295/148

Mes BOITELLE et BRILL

02 38 53 30 29 ou 02 38 53 30 90

fabrice.villiers.45005@notaires.fr

ST JEAN DE LA RUELLA 249 600 €

240 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 4 % charge acquéreur

Rue d'Alleville. Maison de plain pied comprenant: entrée, séjour, grande cuisine, arrière cuisine, chambre, salle d'eau, wc, véranda. Etage: palier, 2 chambres, salle d'eau et wc. Garage. Atelier et appentis. RÉF 12295/147 **F**

Mes BOITELLE et BRILL

02 38 53 30 29 ou 02 38 53 30 90

fabrice.villiers.45005@notaires.fr

ST LYE LA FORET

98 700 € (honoraires charge vendeur)

Au calme et proche toutes commodités. Maison de type ancienne d'env actuellement 65m² hab + atelier, chaufferie et grenier (potentiel 130m²). Un garage de plus de 43m² avec possibilité de créer un grenier au dessus. Joli terrain clôturé de 547m². DPE vierge. RÉF AS/GAU

Me V. LEMOINE-BRAULT

06 76 24 80 13 ou 06 11 22 43 26

aude.sanchez.45034@notaires.fr



TIGY

157 000 € + honoraires de négociation : 7 850 €
soit 5 % charge acquéreur

EXCLUSIVITE. Pavillon individuel Sauvard, de plain pied comprenant séjour-salon, cuisine aménagée, 3 chambres, salle d'eau, toilettes, cellier/buanderie. Un garage indépendant. Jardin clos. Certificat d'urbanisme pour projeter une division en cours d'instruction. Vente en un seul lot, le tout sur un terrain de 10a 02ca. RÉF 025/1404 **G**

LES NOTAIRES DE JARGEAU ET TIGY

06 74 78 63 08 ou 02 38 59 57 33

isabelle.gilles.45025@notaires.fr

164 850 €

TRAINOU

156 000 € (honoraires charge vendeur)

Secteur résidentiel et proche commodités. Maison de construction traditionnelle de plain pied d'env 120m² hab + garage sur un terrain clos de 648m². RÉF VLB/GOU

Me V. LEMOINE-BRAULT

06 76 24 80 13 ou 06 11 22 43 26

aude.sanchez.45034@notaires.fr

VILLEMANDEUR

230 000 € + honoraires de négociation : 11 200 €
soit 4,87 % charge acquéreur

Quartier résidentiel. Fermette partiellement rénovée de 260m² sur un terrain de 2400m² avec terrasse sous préau, comp rdc: séjour avec cheminée bi-face, petit salon, autre salon, buanderie, cuisine, 1 chambre, sdb, wc. A l'étage: palier, 4 chambres, sdb. Dépendances: double-garage ouvert, pièce à usage de stockage. RÉF 45051-009 **E**

Me E. COLLET

06 58 59 11 72

immobilier.45051@notaires.fr

241 200 €

PROPRIÉTÉS



LAILLY EN VAL

666 000 € + honoraires de négociation : 25 000 €
soit 3,75 % charge acquéreur

VAL DE LOIRE-SOLOGNE - Proximité Beaugency. Propriété de charme dans ancien domaine de chasse à courre. Longère rénovée env 300m² hab sur 2,2ha comp 7 chambres dont suite, 5 sd'eau ou sdb. Possibilité chambres d'hôtes. Parc arboré et clos de murs, pièce d'eau. Propriété parfait état et sans travaux. RÉF 12295/130 **D**

Mes BOITELLE et BRILL

02 38 53 30 29 ou 02 38 53 30 90

fabrice.villiers.45005@notaires.fr

691 000 €

NEUVY EN SULLIAS

320 000 € + honoraires de négociation : 12 800 €
soit 4 % charge acquéreur

Propriété de caractère comp: grand salon avec chem (43m²), cuisine aménagée ouverte sur la sàm (30m²), arr cuis/buand, bureau, dégagt avec chaufferie et toilettes, 2 chambres, salle d'eau avec toilettes. A l'étage: palier avec dressing, 2 grandes chambres avec placard et chaque chambres avec salle d'eau et toilettes (25m² chacune environ). Grenier à aménager (3 pièces et toilettes). Garage attenant avec grenier réparti en 3 pièces et toilettes. Dépendance 25m² environ, préau couvert. Terrasse avec barbecue. Piscine chauffée. Rénovation faite par des artisans, matériaux de qualité. RÉF 025/1445 **D**

LES NOTAIRES DE JARGEAU ET TIGY

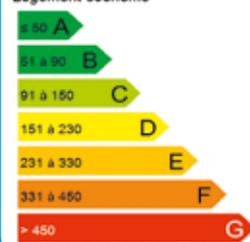
06 74 78 63 08 ou 02 38 59 57 33

isabelle.gilles.45025@notaires.fr

332 800 €

Les lettres ci-dessous, contenues dans les annonces, indiquent la classe énergie du logement

Logement économe



Annonces immobilières

TERRAINS À BÂTIR



BRAY ST AIGNAN 48 000 €
45 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 6,67 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE. Terrain à bâtir à viabiliser de 1475m² environ, assainissement collectif, zone UB, cub obtenu, libre constructeur. RÉF 025/1447
LES NOTAIRES DE JARGEAU ET TIGY
06 74 78 63 08 ou 02 38 59 57 33
isabelle.gilles.45025@notaires.fr



COMBLEUX 260 000 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Plein centre, bords du Canal. Terrain à bâtir zone U de 1155m² arboré, emprise au sol maximale 231m², à viabiliser, en second rang, le long du Canal, libre constructeur. RÉF 025/1431

LES NOTAIRES DE JARGEAU ET TIGY
06 74 78 63 08 ou 02 38 59 57 33
isabelle.gilles.45025@notaires.fr



JARGEAU 53 000 €
50 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 6 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE. Route de Darvoy. Terrain à bâtir lot B de 611m², en second rang, à viabiliser, emprise au sol 183m², libre constructeur. RÉF 025/1440

LES NOTAIRES DE JARGEAU ET TIGY
06 74 78 63 08 ou 02 38 59 57 33
isabelle.gilles.45025@notaires.fr



JARGEAU 57 750 €
55 000 € + honoraires de négociation : 2 750 €
soit 5 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE. Route de Darvoy. Terrain à bâtir, lot A de 505m², en 1er rang, à viabiliser, emprise au sol 151m², libre constructeur. RÉF 025/1439

LES NOTAIRES DE JARGEAU ET TIGY
06 74 78 63 08 ou 02 38 59 57 33
isabelle.gilles.45025@notaires.fr



MARIGNY LES USAGES 64 800 € (honoraires charge vendeur)
Terrain à bâtir de 605m², situé en second rang. Libre constructeur. A viabiliser. RÉF AS/CAI

Me V. LEMOINE-BRAULT
06 76 24 80 13 ou 06 11 22 43 26
aude.sanchez.45034@notaires.fr



VIENNE EN VAL 53 000 €
50 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 6 % charge acquéreur
Terrain à bâtir de 577m² viabilisé électricité, téléphone et assainissement collectif, hors zone inondable, DP obtenue, libre constructeur. RÉF 025/1360

LES NOTAIRES DE JARGEAU ET TIGY
06 74 78 63 08 ou 02 38 59 57 33
isabelle.gilles.45025@notaires.fr



JARGEAU 43 000 €
40 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 7,50 % charge acquéreur
Terrain de loisirs d'1ha 10a 77ca clôturé, arboré à proximité de la Loire, non constructible. RÉF 025/1393

LES NOTAIRES DE JARGEAU ET TIGY
06 74 78 63 08 ou 02 38 59 57 33
isabelle.gilles.45025@notaires.fr



JARGEAU 168 000 €
160 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 5 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE. Petit immeuble de rapport, rénové, de 2 étages en plein centre bourg comprenant 2 appartements T2. 1er étage: appartement libre avec terrasse. 2ème étage: appartement loué 443 €/mois depuis 18 novembre 2010. RÉF 025/1448

LES NOTAIRES DE JARGEAU ET TIGY
06 74 78 63 08 ou 02 38 59 57 33
isabelle.gilles.45025@notaires.fr



MONTARGIS 225 600 € (honoraires charge vendeur)
CENTRE VILLE - Idéal investisseur. Un ensemble immobilier sur un terrain de 2623m², comprenant: 1) Un local commercial 130m² + grenier 70m², anciennement loué environ 1080€/mois. Aménagements possibles: création de 2 appart + aménagement/modification du rdc. 2) Un logement 57m², T3, 2 chambres avec double-garage, loué 556 €/mois. 3) Un local professionnel loué 787,6 €/mois, revenus locatifs annuels 14.550€. Taxe foncière 5831 €. Rapport locatif brut : 6,4 %. RÉF 45051-042

Me E. COLLET
06 58 59 11 72
immobilier.45051@notaires.fr



LYE 474 600 €
450 000 € + honoraires de négociation : 24 600 €
soit 5,47 % charge acquéreur
Proche St-Aignan et zoo de Beauval. Ancien chateau médiéval de 260m² habitables, dans un parc clos (environ 1ha), bordé de douves. Rdc: hall d'entrée avec ascenseur, cuisine aménagée/équipée (26m²) cheminée, cellier, séjour/salon (58m²) avec cheminée ouvrant sur une terrasse, chaufferie, wc. Au 1er: palier desservant 4 grandes chambres dont 3 avec salle d'eau et wc. bureau. Vaste grenier de 137m² entièrement aménageable. RÉF 033/1743

SELARL TAYLOR, Notaires associés
07 55 65 57 04 ou 02 54 71 16 14
negociation.41033@notaires.fr



VILLENTOIS 169 600 €
160 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 6 % charge acquéreur
Proche St-Aignan et zoo de Beauval. Bel environnement sans vis à vis pour cette splendide longère rénovée de 158m² hab: entrée, salon-séjour 52m², cuisine, salle à manger 26m² avec poêle à bois, 5 chambres, 4 wc, 2 salle d'eau. L'ensemble sur un terrain clos de 2568m² avec une grande terrasse, cave, four à pain, 3 chalets en bois, puits. Assainissement individuel aux normes. RÉF 41033-356882

SELARL TAYLOR, Notaires associés
07 55 65 57 04 ou 02 54 71 16 14
negociation.41033@notaires.fr

Immonot VAL DE LOIRE

Votre magazine numérique gratuitement chez vous !

Abonnez-vous sur magazine-des-notaires.com

Vous souhaitez vendre vite et bien ?

Le notaire est le spécialiste immobilier qu'il vous faut !

- Publication de votre annonce sur internet et dans la presse
- Expertise • Visites • Mandat de vente • Avant-contrat • Acte de vente

Plus d'informations sur www.immonot.com



Spécial

IMMOBILIER

& RÉNOVATION

Supplément
détachable



* Supplément du magazine immonot Val de Loire n° 57 *





**Semaines
du gaz**

10 ans de Semaines du gaz, ça se fête !

Profitez de l'opération Semaines du gaz pour rencontrer votre cheministe et concrétiser votre projet. Il vous présentera la solution adaptée à vos besoins et vous conseillera pour choisir les meilleurs équipements au gaz*.

Retrouvez les professionnels du gaz, partenaires de l'opération, sur :

semainesdugaz.fr

DEUX SALONS POUR VOS PROJETS

La rentrée 2019 s'annonce riche en événements. D'ores et déjà, notez sur vos agendas deux rendez-vous à ne manquer sous aucun prétexte si vous avez des projets de construction, aménagement (intérieur ou extérieur) ou rénovation.

Plus de
400
EXPOSANTS

Salon de l'Habitat de **BLOIS**
du **4** au **6 OCTOBRE**
La halle aux grains
2 place Jean Jaurès
De 10 h à 19 h

*Salon de l'Habitat, de la Déco
et du Meuble à* **TOURS**
du **11** au **13 OCTOBRE**
Parc des Expos - Avenue Camille
Chautemps - De 10 h à 19 h

**Entrées
Gratuites**

Société éditrice : NOTARIAT SERVICES Tél. 05 55 73 80 00 - Fax 05 55 73 30 64 Siège social : 13 rue Bois Vert -19230 POMPADOUR - SA au capital de 143 448 €

Directeur de la publication François-Xavier DUNY **Rédaction** Christophe RAFFAILLAC - N. DUNY - M-C MÉNOIRE - S. SWIKLINSKI **Graphisme** C. DUCONGET - J. NEAU - S. ZILLI
Maquette A. BOUCHAUD - C. BRAUGE **Publicité** C. DUBOIS - cdubois@immonot.com Tél. 05 55 73 80 40 **Petites annonces** P. NOGIER - pnogier@immonot.com Tél. 05 55 73 80 33
Fax 05 55 73 36 43 **Diffusion** S. GOLFIER Tél. 05 55 73 80 01 **Iconographie** Fotolia Freepik (sauf mention autre) **Impression** IMPRIMATUR - 87220 FEYTIAT **Distribution** CIBLÉO - DPD
NOTARIAT SERVICES. Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont compris dans les prix indiqués. En aucun cas, les prix indiqués dans les annonces et les surfaces ne valent pollicitation. Ils ne sont donnés qu'à titre indicatif. ÉcoFolio : Notariat Services encourage le recyclage des papiers. En triant vos déchets, vous participez à la préservation de l'environnement. www.ecofolio.fr Ne pas jeter sur la voie publique. Ce magazine et le site immonot.com sont certifiés qualité ISO 9001 par l'AFAQ pour vous donner satisfaction.



LE CONTRAT DE CONSTRUCTION

Sérénité et garanties assurées

Construire sa maison est souvent le projet d'une vie. Alors il ne faut pas le rater, car l'enjeu est important. Pour éviter que ce qui doit être une belle aventure ne vire au cauchemar, mieux vaut confier votre projet à des professionnels qualifiés et signer un contrat de construction de maison individuelle (CCMI).

ACMP
Maison Passive

Conception
et réalisation
de **Maisons Passives**



Renseignez-vous au **02 47 49 07 53**
acmp-maisonpassive.fr

La sérénité assurée

En signant un contrat de construction, vous mènerez votre projet dans des conditions optimales :

- vous n'aurez qu'un seul interlocuteur : le constructeur. Vous y gagnerez en temps et en efficacité. C'est lui qui suivra votre dossier de A à Z, qui coordonnera les interventions des artisans et professionnels...
- le constructeur que vous aurez choisi sera à votre écoute pour répondre à vos attentes et étudier avec vous tous les aspects du projet (règles d'urbanisme, conception d'un plan qui vous sera propre, respect des normes de construction...);
- vous connaissez dès le départ, le coût total de la construction. Il est inscrit noir sur blanc dans le contrat que vous aurez signé et il n'augmentera pas d'un centime.

Différents types de contrat au choix

Impérativement signé avant le début des travaux, le CCMI pourra prendre deux formes :

- **avec fourniture de plans.** Le constructeur vous fera choisir votre maison sur catalogue ou fera intervenir un architecte pour votre compte. C'est une formule simple, rapide, peu contraignante et moins onéreuse. Par contre, votre

MAISONS ESTEL

Traditionnelles à vos mesures

Pour habiter ou investir

avec toutes les garanties et assurances

La construction d'une maison est une étape importante, ainsi que le choix du constructeur et du type de contrat. Constructeur de maisons individuelles depuis 1995, Maisons Estel sera votre interlocuteur privilégié.

Pour habiter ou investir... une maison ESTEL : Une vraie bonne idée !

Il existe plusieurs solutions pour construire une maison : un architecte, un maître d'œuvre, un constructeur responsable pratiquant le « CCMI » Contrat de Construction de Maison individuelle.

Le CCMI est encadré par la loi n°90-1129 du 19 décembre 1990. C'est le CCMI qui, à ce jour, vous apporte les meilleures garanties, à savoir :

- Vous n'avez qu'un seul interlocuteur, le Constructeur.
- Le prix de la construction affiché sur votre contrat est ferme et définitif, cela vous permet d'éviter toutes mauvaises surprises. Le montant affiché sur le contrat doit correspondre parfaitement au coût total de la construction et le coût des travaux réservés.
- Les règlements s'effectuent en fonction de l'avancée des travaux.
- En cas de retard, des indemnités vous sont dues.

Par ailleurs, vous bénéficiez :

- D'une garantie de livraison aux prix et délais convenus.
- La garantie de remboursement.
- D'une assurance dommages ouvrage.

Vous bénéficiez de 10 jours de délai de réflexion à compter du lendemain de la présentation de la lettre recommandée avec avis de réception notifiant la signature du contrat.

Le contrat de construction est conclu sous conditions suspensives de l'obtention de votre financement et du permis de construire, sans aucunes indemnités pour le constructeur en cas de refus de l'un ou de l'autre.



Publireportage



📍 203 av. Maginot - **TOURS** ☎ 02 47 51 82 82

www.maisons-estel.fr 🌐



DEVENEZ PROPRIÉTAIRE,
L'ÉTAT VOUS SOUTIEN.

maison ne sera pas personnalisée (à part quelques petits détails toujours négociables avec le constructeur) ;

- **la seconde formule, sans fourniture de plans**, laisse plus de place à votre imagination et à vos goûts personnels. C'est vous qui apporterez le plan au constructeur. Ces plans pourront, là aussi, avoir été réalisés avec l'aide d'un architecte.

Très réglementé, le contrat doit comporter un certain nombre de clauses obligatoires telles que la désignation précise du terrain, la consistance et les caractéristiques de la maison, le prix de la construction, ses modalités de révision et de paiement et, le cas échéant, le coût des travaux dont l'acquéreur se réserve l'exécution, les délais d'exécution des travaux, la date d'ouverture du chantier, les pénalités en cas de retard, les conditions suspensives (obtention du prêt).

De nombreuses garanties

En plus des garanties financières, la réception des travaux déclenche :

- **la garantie de parfait achèvement** couvrant les malfaçons et les désordres apparents, relevés lors de la réception des travaux et ceux qui sont apparus durant l'année qui la suit ;
- **la garantie biennale de bon fonctionnement**. De deux ans, à compter de la réception des travaux, elle concerne les désordres affectant le bon fonctionnement des éléments d'équipement pouvant être remplacés sans détériorer le logement (volets, chauffe-eau) ;
- **la garantie décennale** qui couvre les vices ou dommages de construction pouvant affecter la solidité de l'ouvrage et ses éléments indissociables.



Réalisons ensemble
votre projet

MAISON NEUVE
SUR MESURE

RÉNOVATION

AGRANDISSEMENT
RÉHABILITATION

AMÉNAGEMENT
ISOLATION

présent au
SALON
de **L'HABITAT**
les 4, 5
et 6 octobre
à **BLOIS**,
Stand 102

02 34 89 15 93

40 bis, route de Cheverny 41700 CONTRES

www.maisonspascal.com

● Parole d'expert ● Maître d'œuvre ●

Un projet de construction est souvent le projet d'une vie. Pour mener ce projet sereinement et dans les meilleures conditions, DMO Constructions accompagne et conseille ses clients tout au long du processus, parce que « *Aucune réalisation n'est trop grande. Aucun projet n'est trop petit* »

Quel est votre domaine d'intervention lors d'un projet immobilier ?

Dans le cadre d'un projet de construction, nous intervenons du début à la fin. De l'étude à la réalisation.

Plus concrètement, cela signifie que nous nous occupons :

- de la recherche de terrain
- de l'élaboration des plans et du chiffrage
- de la création d'un dossier complet avec les différents branchements, raccordements... mais aussi les taxes à prévoir
- le dépôt du dossier de permis de construire
- la demande de viabilité EDF, eau, télécom...
- la construction proprement dite et la réception des travaux.

En quoi est-ce plus sécurisant de recourir aux services de DMO Constructions ?

En tant que maître d'œuvre, nous avons créé un contrat de maîtrise d'ouvrage qui nous lie au client et qui apporte des garanties encore plus sécurisantes :

- **la garantie de prix de la signature à la réception des travaux.** Les clients n'ont pas la surprise de devoir payer si un artisan décide d'augmenter ses tarifs ou de suivre l'évolution de l'indice BT 01. Nous prenons en charge la différence ;
- **la garantie de délai :** nous indiquons dans le contrat, lors de la signature, le délai de construction selon le type de maison.



DMO Constructions

Construisons ensemble votre projet

À cela s'ajoutent :

- **la domage-ouvrage** qui permet une sécurité pendant les 10 années suivant la construction ;
- **la décennale des artisans.** Chacun de nos artisans possède une assurance décennale que nous vous fournissons dans chaque dossier ;
- **la décennale DMO Constructions.** Nous possédons également notre propre assurance décennale garantissant le sérieux de notre société.

Quels sont les qualificatifs qui définissent le mieux DMO Constructions ?

Nous pourrions résumer par :



CONTACT UTILE
DMO Constructions
09 81 09 36 60

www.dmo-constructions.fr
facebook : DMO Constructions

- le sur-mesure
- la sécurité du contrat
- la maîtrise d'œuvre
- le suivi du dossier
- sans oublier le conseil personnalisé.

Quels conseils donneriez-vous aux personnes qui envisagent de faire construire ?

Les conseils sont nombreux pour mener à bien un projet de construction. Mais certains sont « incontournables » :

- bien se renseigner sur le terrain : les réseaux, les viabilités, les règles d'urbanisme applicables à la commune où l'on envisage d'acheter le terrain ;
- avoir en mains un dossier complet où tout est noté ;
- prévoir dans son budget tous les frais « annexes » qui vont venir s'ajouter au prix du terrain proprement dit : terrassement, évacuation des terres, raccordements, taxes...

Propos recueillis le 17/09/2019

Nos engagements



Prix garanti



Contrat Maîtrise œuvre



Domages Ouvrage

Maître d'œuvre



Garantie décennale



Suivi de chantier



Délais respectés



IMMOBILIER NEUF

Une valeur sûre

La rentrée est toujours une période charnière où l'on prend de bonnes résolutions. Et si cette année vous décidez de vous pencher sur votre patrimoine et d'y mettre une touche d'investissement immobilier, surtout dans le neuf ? Vous verrez... vous n'y trouverez que des avantages !

Atout n°1

Se constituer un patrimoine sûr et sécurisé

Depuis toujours, l'immobilier compte parmi les placements préférés des Français et ce n'est pas vraiment un hasard. De tout temps, la pierre s'est révélée comme un investissement sûr, pérenne et rentable. Par rapport à la plupart des placements financiers et boursiers, il est moins sujet aux fluctuations liées à la conjoncture économique. De plus, si vous avez idéalement choisi votre bien, il pourra générer une plus-value en cas de revente.

Atout n°2

Compléter ses revenus et défiscaliser

Que vous soyez actif ou à l'aube de la retraite, un complément de revenus est toujours appréciable. L'immobilier vous permet de financer votre bien immobilier par les loyers perçus mais également par les économies d'impôts réalisées grâce aux dispositifs de défiscalisation existants. Ainsi votre investissement sera rapidement rentabilisé.

Atout n°3

Protéger sa famille

À l'approche de la retraite et avec l'âge, les préoccupations changent. Vous vou-

lez anticiper les éventuels aléas et mettre votre conjoint ou vos enfants à l'abri. Grâce à l'immobilier, vos proches auront l'assurance d'avoir un bien de valeur, qu'ils peuvent ensuite revendre ou louer. À leur tour, cette sécurité financière leur permet d'avancer sereinement dans la vie et de faire des projets. Une vraie sécurité en cas de difficultés personnelles ou de crise économique !

Atout n°4

Bénéficiaire de dispositifs avantageux

Il existe plusieurs mécanismes qui facilitent votre parcours d'investisseur, comme :

- **le Pinel** qui permet de bénéficier d'une réduction d'impôt de 21 % du prix de l'investissement pour 12 ans de location, 18 % du prix de l'investissement pour 9 ans ou 12 % du prix de l'investissement pour 6 ans ;
- **les résidences services**. C'est le moment ou jamais pour se pencher vers ce type d'investissement car fin 2021, il est appelé à disparaître.

Mais en attendant, c'est toujours une bonne opportunité pour bénéficier d'une réduction d'impôt de 11 % du prix de revient hors taxe du logement (prix d'acquisition et frais afférents), dans la limite de 300 000 € d'investissement ;

Un logement neuf connecté et déjà équipé vous semble impossible ? Vous allez changer d'avis.

**PACK CLÉ
EN MAIN
OFFERT***
JUSQU'AU
27/10/19

- +** Aux portes de Saint-Cyr-sur-Loire
- +** Arrêt de tramway à proximité
- +** Démarrage des travaux

**TVA
RÉDUITE
5,5%⁽¹⁾**

**Prêt⁽¹⁾
à Taux
Zéro%**

**ÉLIGIBLE
— LOI —
PINEL⁽¹⁾**

TOURS / L'Émeraude

Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales.

tours.nexity.fr

0 800 718 711

**Service & appel
gratuits**

- **les SCPI.** Au lieu d'acheter un bien immobilier en «direct», vous achetez des parts par le biais d'une société civile de placement immobilier (SCPI) qui investit dans des immeubles d'habitation, bureaux, murs de boutique... mis en location. Et cela pour une mise de départ beaucoup moins importante que dans le cas d'une acquisition immobilière classique. Vous bénéficierez de revenus réguliers (environ 4 % par an) sans les soucis de gestion. C'est la société gérante de la SCPI qui se chargera de son entretien, de trouver des locataires et de percevoir des loyers... La société vous reverse ensuite régulièrement une quote-part des loyers perçus (en fonction de votre quote-part dans le capital), après déduction des travaux éventuels et des frais de gestion. Les loyers sont taxés comme des revenus fonciers.

Atout n°5

Profiter d'une conjoncture favorable

Pour parvenir à vos objectifs, sachez également profiter de la conjoncture. Pour les primo-accédants qui souhaitent devenir propriétaires, le PTZ sera un levier formidable. Si vous êtes plus tourné vers un projet d'investissement locatif, profitez des taux qui sont historiquement bas. En juin, sur 20 ans, les taux moyens se situaient à 0,95 % et sur 25 ans, ils étaient aux alentours de 1,15 %.

À cela s'ajoute un marché immobilier prospère où les offres dans les grandes métropoles ne manquent pas. Malgré une tendance haussière des prix, surtout dans les grandes villes, le marché reste dynamique. Et les établissements financiers ne rechignent pas à prêter aux investisseurs car ils savent que le prêt sera remboursé en grande partie par les loyers perçus.

Atout n°6

Pouvoir demander un prêt à 0 %

Pour les primo-accédants qui souhaitent devenir propriétaires de leur résidence principale, le Prêt à taux zéro (PTZ) sera un levier formidable. Alors surtout ne vous fiez pas à son nom. Même s'il est sans frais de dossier ni intérêts à payer, il a plus

d'un atout et sera peut-être le petit coup de pouce qui vous permettra de boucler votre budget pour acheter votre résidence principale ou pour faire construire.

Il s'agit d'un prêt immobilier dont les intérêts sont à la charge de l'État. Mais pour en bénéficier, plusieurs conditions doivent être réunies :

- **vous devez être ce que l'on appelle un primo-accédant**, c'est-à-dire que vous ne devez pas avoir été propriétaire de votre résidence principale au cours des deux dernières années ;
- **le prêt doit servir à financer** la construction ou l'achat de votre première résidence principale ou encore la transformation d'un local existant en logement ;
- **vos ressources ne doivent pas dépasser un certain plafond**, calculé en fonction de la composition du ménage et de la zone où se situe le bien convoité ;
- **vous devez avoir souscrit par ailleurs un (ou plusieurs) prêt(s) immobilier(s)**. En effet, le PTZ est un prêt complémentaire. En aucun cas il ne peut financer à lui seul la totalité de votre acquisition.

Le montant du PTZ auquel vous pouvez prétendre est égal à une partie du coût total de l'achat (hors frais d'acte notarié, droits d'enregistrement), dans la limite d'un plafond et dépendra de plusieurs facteurs notamment :

- du prix d'achat du logement ;
- de la zone où se trouve le logement ;
- du nombre d'occupants de ce logement.

Le remboursement du prêt est également « original ». La durée de remboursement du PTZ dépend, là encore, des revenus de l'emprunteur, de la composition du ménage et de la zone géographique dans laquelle vous achetez votre futur logement. Plus vos revenus sont élevés, plus la durée du prêt est courte. Elle s'étend de 20 à 25 ans, selon les cas, et comprend 2 périodes :

- **la période de différé** pendant laquelle vous ne remboursez pas le PTZ (cette période est, selon vos revenus, de 5, 10 ou 15 ans),
- **la période de remboursement du prêt** qui suit le différé, varie entre 10 et 15 ans.

PENSEZ-Y !

Le PTZ est un prêt comme les autres. Votre banquier, comme pour un autre type d'emprunt, n'est pas obligé de vous l'accorder. Il examinera d'abord votre dossier et votre « profil ». C'est pourquoi vous devrez mettre toutes les chances de votre côté, notamment en évitant les découverts et en faisant attention à la tenue de vos comptes.



POUR HABITER OU INVESTIR

- EMBLEMENTS EXCEPTIONNELS
- ARCHITECTURE NOVATRICE ET MODERNE



MODÉNATURE®

VOTRE MAISON DU T3 AU T5

**LANCEMENT
COMMERCIAL**



AMARELLA®

VOTRE T3 EN PINEL
À PARTIR DE **19 € PAR MOIS***

**DERNIÈRES
OPPORTUNITÉS
AVANT DÉMARRAGE
DES TRAVAUX**



VIEW®

"VOTRE TRÈS BIEN IMMOBILIER"

**LANCEMENT
DES TRAVAUX**

* : voir conditions en agence

Contactez-nous !

www.artprom.fr
02 47 70 22 32
secretariat@artprom.fr

ARTPROM



TRAVAUX

Rénovez... Économisez !

En 2019, comme depuis déjà quelques années, les économies d'énergie et la préservation de l'environnement sont incontournables. Mais voilà, faire des travaux de rénovation a un coût. Mais il ne faut pas renoncer pour autant car il y a forcément une aide qui correspondra à vos besoins. Côté économies et confort, vous avez tout à y gagner.

5,5%

Ce taux de TVA réduit est appliqué aux travaux de rénovation énergétique (isolation des combles, remplacement des fenêtres ou de la chaudière...).

Les bonnes raisons pour vous lancer

Entreprendre des travaux de rénovation vous permettra :

- de réaliser des économies d'énergie et réduire fortement vos factures d'énergie ;
- d'améliorer votre confort de vie, en été comme en hiver ;

- de décrocher un meilleur Diagnostic de performance énergétique (DPE) ;
- de valoriser votre bien immobilier ;
- de donner un coup de jeune à votre maison et l'embellir selon vos goûts ;
- et de contribuer à la préservation de la planète...

Faites un état des lieux

Vous avez envie de tout changer en pensant que rien ne va... Vous ne savez pas par où commencer... Ne vous dispersez pas ! Il y a peut-être des priorités et des travaux plus secondaires qui peuvent attendre un peu. Pour le savoir et cibler vos réels besoins, faites réaliser un audit énergétique. Cette démarche peut être comparée à un état des lieux de la consommation du bâtiment et des performances des différentes installations en se basant sur les factures, les habitudes des personnes y habitant, de l'environnement, de l'orientation de votre logement... Faites appel à un professionnel qui vous donnera des conseils personnalisés, adaptés à votre budget. Il identifiera les points faibles de votre logement, ceux à traiter en priorité pour réduire les déperditions de chaleur, optimiser votre chauffage... En fonction des résultats de l'audit énergétique, vous pourrez identifier les travaux les plus urgents.

Les travaux prioritaires

C'est bien connu, certains endroits de votre logement laissent échapper l'énergie plus que d'autres. À titre indicatif :

- le toit : de 25 à 30 %
- les cheminées : de 20 à 25 %
- les murs : de 20 à 25 %
- les fenêtres : de 10 à 15 %

GOUBARD
Le spécialiste du parquet

Vous souhaitez un parquet d'intérieur ? Vous voulez rénover un parquet d'intérieur ?
Nous avons la solution ! Une équipe de professionnels au service de votre confort.

230 rue Febvotte - Tours
Tél. 02 47 37 57 05

www.parquetgoubard.fr - www.renovation-pose-parquets-goubard.fr



Une mission de service public pour vous aider à maîtriser vos consommations énergétiques

**SUR RENDEZ-VOUS
DU LUNDI AU VENDREDI**

**14 RUE ETIENNE PALLU
37000 TOURS
02 47 60 90 70**

**CONSEIL GRATUIT
PERSONNALISÉ
EN RÉNOVATION
THERMIQUE**



- > Comprendre ses consommations énergétiques
- > Définir les travaux prioritaires
- > Connaître les aides financières
- > Choisir les bons matériaux pour votre rénovation
- > Opter pour un chauffage adapté à votre logement

**PERMANENCE MENSUELLE À
PANZOLT,
NAZELLES-NÉGRON ET
CHÂTEAU-LA-VALLIÈRE.**

Des conseils techniques et indépendants pour tous : particuliers, professionnels, copropriétés, collectivités...

Agence Locale de l'Énergie et du Climat d'Indre-et-Loire
Information et rdv au 02 47 60 90 70 www.alec37.org
Facebook: ALEC37 | Twitter: 37_ALEC | Instagram: alec.37



- les planchers bas : de 7 à 10 %
- les ponts thermiques : de 5 à 10 %.

Pour y remédier, il est conseillé :

- d'isoler en priorité le toit
- de changer les fenêtres
- de ravalier les façades et d'en profiter pour effectuer une isolation par l'extérieur pour économiser jusqu'à 20 % d'énergie
- de changer de mode de chauffage



ASTUCES POUR RÉDUIRE VOS FACTURES DE CHAUFFAGE

- J'entretiens mes appareils de chauffage.
- Je purge régulièrement les radiateurs.
- Je les dépoussière et ne mets aucun meuble ou objet encombrant devant pour permettre à la chaleur de bien se diffuser.
- Je fais réaliser l'entretien annuel de ma chaudière.
- Je chauffe de façon efficace. J'installe un thermostat d'ambiance permettant de faire varier la température selon des plages horaires prédéfinies.
- Je chauffe à la bonne température, c'est-à-dire 19° dans les pièces à vivre (16 ou 17° dans les chambres).
- Je programme mon chauffage, même à distance, en fonction des périodes de présence dans le logement et d'inoccupation (thermostat connecté, domotique, application...).
- Je compare les offres des fournisseurs. Faites le tour et optez pour le fournisseur offrant le meilleur tarif aux mêmes conditions pour le gaz, le fuel, l'électricité.

L'éco-PTZ vous aide à payer vos travaux

L'Éco-PTZ est une solution de financement des travaux de rénovation énergétique des logements achevés depuis plus de 2 ans. Dans le neuf, il permet de financer jusqu'à 40 % des travaux en zones tendues (20 % ailleurs). Dans l'ancien, il finance 40 % du projet sur l'ensemble du territoire.

Depuis mars 2019, il n'est plus nécessaire de réaliser un « bouquet de travaux » pour en bénéficier. Il suffit de réaliser une des opérations ci-dessous qui concernent :

- des travaux qui correspondent à au moins 1 des catégories suivantes :



JE CROIS QUE JE VAIS RESTER LOCATAIRE FINALEMENT...

MAIS NON, VA VOIR LES JURISTES ET LES CONSEILLERS INFO ÉNERGIE DE L'ADIL EIE 41. ILS POURRONT TE CONSEILLER TOUT AU LONG DE TON PROJET... ET C'EST GRATUIT !

**ADIL - ESPACE INFO ÉNERGIE
DU LOIR-ET-CHER**
34 avenue Maunoury, Porte C
41000 BLOIS



UN SEUL NUMÉRO 02 54 42 10 00

Les conseillers seront présents au Salon de l'habitat à Blois du 04 au 06 octobre - Jour de Paume



CETTE OPÉRATION EST COFINANÇÉE PAR L'UNION EUROPÉENNE. L'EUROPE S'ENGAGE EN RÉGION CENTRE-VAL DE LOIRE AVEC LE FONDS EUROPÉEN DE DÉVELOPPEMENT RÉGIONAL.

- 
- Isolation thermique de la toiture ;
 - Isolation thermique des murs donnant sur l'extérieur ;
 - Isolation thermique des fenêtres et portes donnant sur l'extérieur ;
 - Installation, régulation ou remplacement de systèmes de chauffage ou de production d'eau chaude sanitaire ;
 - Installation d'équipements de chauffage utilisant une source d'énergie renouvelable ;
 - Installation d'équipements de production d'eau chaude sanitaire utilisant une source d'énergie renouvelable ;
 - soit des travaux de réhabilitation de votre système d'assainissement non collectif par des dispositifs ne consommant pas d'énergie ;
 - soit des travaux permettant d'atteindre

une performance énergétique globale minimale du logement déterminée par une étude thermique réalisée par un bureau d'étude. Ce seuil est de 150 kWh/m² par an si la consommation d'énergie du logement avant les travaux est supérieure ou égale à 180 kWh/m² par an (80 kWh/m² par an si la consommation est inférieure à 180 kWh/m² par an). Vous êtes concerné par cette mesure uniquement si votre logement a été construit après le 1^{er} janvier 1948.

Le crédit d'impôt transition énergétique allège vos impôts

Destiné à aider les particuliers à financer leurs travaux de rénovation énergétique, le crédit d'impôt pour la transition énergétique (CITE) permet de récupérer 30 % des dépenses de travaux d'économie d'énergie (50 % en cas de dépose d'une cuve à fioul) dans la limite de 8 000 euros pour une personne célibataire, veuve ou divorcée, ou 16 000 euros pour un couple ayant fait une déclaration commune. Les dépenses remboursables sont celles liées à l'installation d'une chaudière à haute performance énergétique (hors fioul), à l'achat de matériaux d'isolation thermique, à l'installation d'équipements de chauffage ou de production d'eau chaude sanitaire fonctionnant avec une source d'énergie renouvelable ou encore à l'installation d'une pompe à chaleur.

Les aides de l'Anah & co...

Dans vos recherches de financement n'oubliez pas :

- **les aides de l'Anah.** Dans le cadre de ses programmes «habiter mieux», «habiter serein» et «habiter sain», l'Anah peut accorder sous certaines conditions des aides financières pour réaliser des travaux de rénovation. Ces aides sont réservées aux propriétaires occupants et en fonction d'un plafond de ressources à ne pas dépasser ;
- **les aides des fournisseurs d'énergie.** Dans le cadre des Certificats d'économies d'énergie (CEE), les entreprises de fourniture d'énergie (Total, Engie...) proposent des aides sous différentes formes pour réaliser des travaux d'économie d'énergie. Elles sont accessibles aux propriétaires occupants mais aussi aux locataires ;

LINCONYL
L'HABITAT

**STORES - PERGOLAS - VÉRANDAS
FENÊTRES - PORTAILS**

Du 11 au 13 octobre au SALON HABITAT DÉCO MEUBLE JARDIN à Tours



**-15%
SUR LES PERGOLAS**

ÉCLAIRAGE OFFERT !

* Offre valable pour toute commande d'un montant minimum de 15 000€ HT

linconyl.com **02 43 23 24 10**

• **le chèque énergie** qui permet de payer ou d'aider à financer les factures d'énergie quel que soit le combustible (bois, fioul, électricité, gaz...) ou une partie des travaux d'économie d'énergie dans le logement (achat et installation d'équipements, matériaux... ouvrant droit au crédit d'impôt transition énergétique). Le chèque énergie est destiné aux ménages les plus modestes et est distribué en fonction des ressources et de la composition du foyer. Au 1^{er} janvier 2019, le revenu fiscal annuel de référence pour prétendre au chèque énergie est fixé à :

- 10 700 euros pour une personne seule,
- 16 050 euros pour un couple,
- 19 260 euros pour un couple avec un enfant,
- + 3 210 euros par personne en plus dans le foyer.

En 2019, le montant du chèque énergie est en moyenne de 220 euros, avec un minimum de 76 euros et un maximum de 227 euros.

• **les aides locales.** Certaines collectivités locales (que ce soit au niveau des communes, départements ou régions) peuvent accorder des aides à la rénovation énergétique. Leurs formes et conditions d'attribution étant différentes d'une collectivité à l'autre, il est recommandé de se renseigner directement auprès d'elles.

PETIT « PLUS »



Le Crédit d'impôt transition énergétique, les aides de l'Anah et celles des collectivités locales sont cumulables avec l'Éco-PTZ.



N°1 Français
de l'isolation des combles

ISOcomble

La maîtrise du bien-être durable

Qui de mieux que le n°1
pour isoler vos combles à 1€ ?



2019
PARTENAIRE
SOLUTIONS
HABITAT
D'EDF



1€ OPÉRATION COUP DE POUCE
L'ISOLATION
DE VOS COMBLES PERDUS*

ISOLEZ VOS COMBLES PERDUS ET RETROUVEZ LE CONFORT DE VOTRE FOYER



ISOCOMBLE ORLÉANS

80 rue Vieille Levée
45100 ORLÉAN

orleans-ouest@isocomble.com

02 38 47 32 08

*valable du 11 avril au 31 dec. 2019

POUR HABITER OU INVESTIR À TOURS

DÉFISCALISABLE
LOI
PINEL

Prêt
à Taux
Zéro 0%

Entre 2 Rives

Votre
appartement
3 à 4 pièces

À partir
de
150 500 €*
* hors taxes et charges

PRÉSENT AU
SALON DE
L'HABITAT
2019



Visitez
notre
appartement
témoin

41 rue
Franklin Roosevelt
TOURS

02 47 05 36 36
entre2rives@valloire-habitat.com

Valloire Habitat 

Groupe ActionLogement

www.valloire-habitat.com     YouTube

TROUVEZ LES BONS COUPS SUR LE SITE IMMOBILIER

immo not

l'immobilier des notaires

VENDU
414 000€
en 2017

VENDU
345 000€
en 2015

VENDU
378 000€
en 2018

VENDU
768 000€
en 2019



Découvrez **les prix** des **biens immobiliers**
vendus depuis **5 ans** !

BIENTÔT une nouvelle RENAISSANCE

Porte de Loire

RENAISSANCE,
votre nouvelle résidence
rue Nationale
face à la Loire...



Porte de Loire

R
RENAISSANCE
TOURS

 **EIFFAGE**
IMMOBILIER

eiffage-immobilier.fr

www.achat-appartement-tours.com