

# Mariage ou Pacs

## Le comparatif

### 3 questions à mon notaire

Comment préparer la signature de l'acte authentique ?

### Quiz

La maison écolo : êtes-vous au point ?



*Un nouveau site pour être*  
**BIENTÔT CHEZ VOUS**



**85 000** annonces  
immobilières de notaires

**immo not**  
l'immobilier des notaires



# SOMMAIRE

<b>FLASH INFO</b>	4
<b>DOSSIER</b>	
Pacs ou mariage ?	
Entre les deux mon cœur balance	6
<b>3 QUESTIONS À MON NOTAIRE</b>	
Signature de l'acte définitif	9
<b>QUIZ</b>	
La maison écolo : êtes-vous au point ?	10
<b>BONS PLANS</b>	
Diagnostic Carrez, êtes-vous concerné ?	13
<b>PATRIMOINE</b>	
Associations, donner sans se tromper	14
<b>ANNONCES IMMOBILIÈRES</b>	
Loir-et-Cher	17
Loiret	24
Indre-et-Loire	27

## Les annonces immobilières de notaires partout à tout moment



**Le web**  
Toute l'offre immobilière des notaires



**Le mobile**  
Applications iPhone et Android



**La tablette**  
Application iPad



**La vidéo**  
immonot.tv



**Les réseaux sociaux**  
Suivez-nous !

Sortie du prochain numéro le **25 novembre 2019**

ÉDITO



## Abonné aux + du canal notarial

Avec le nombre de transactions immobilières qui vient de passer la barre du million à fin juillet 2019, ce sont autant de personnes qui se sont retrouvées en situation de vendre. Et toutes ont dû se mettre à la recherche du meilleur canal pour proposer leur bien sur le marché.

Pour réussir une vente immobilière, il faut savoir que le bien doit passer entre les mains d'un spécialiste avant d'apparaître sur les sites internet à large audience. Rien de tel qu'un opérateur comme le notaire qui dispose d'un programme personnalisé afin de négocier et de conclure l'opération.

Parmi tous les avantages qu'a le vendeur à se connecter au réseau notarial, il faut distinguer :

- **1<sup>er</sup> + : son service immobilier** dédié qui s'occupe d'organiser la promotion du bien sur immonot, de le faire visiter et d'aller à la rencontre de l'acquéreur ;
- **2<sup>e</sup> + : son savoir-faire** en matière d'expertise immobilière qui se traduit par une estimation du bien à son plus juste prix ;
- **3<sup>e</sup> + : ses compétences juridiques** au service de la transaction qui permettent de signer dans les meilleurs délais et en toute sécurité ;
- **4<sup>e</sup> + : ses conseils personnalisés** qui l'amènent à faire des préconisations – Pacs, mariage, donation entre époux, création de SCI... pour pérenniser l'acquisition.

Le programme ne serait pas complet sans les services les plus innovants tels que les ventes interactives « 36h immo ». Elles font se rencontrer les acheteurs dans une salle de vente virtuelle pour faire des offres d'achat en ligne !

Autant de bonnes raisons de « s'abonner » aux services du notaire lorsque l'on souhaite qu'une vente immobilière réserve une belle fin !

**Christophe Raffailac**  
Rédacteur en chef





## EN PROJET - PENSIONS ALIMENTAIRES

### Un recouvrement plus facile

Suite à un divorce, la pension alimentaire sert à couvrir les besoins des enfants en matière d'entretien (nourriture, logement...) et d'éducation. Mais c'est souvent une source de conflits entre les ex-époux quand on sait que près de 300 000 familles sont concernées par des pensions alimentaires impayées. Face à ce phénomène, les pouvoirs publics avaient déjà mis en place l'Agence de recouvrement des impayés de pension alimentaire (Aripa). Mais selon le gouvernement, ce système ne serait pas efficace à 100 %. Il a donc décidé de mettre en place un nouveau service de versement des pensions alimentaires qui sera géré par les Caisses d'allocations familiales (CAF). Dès juin 2020, il sera possible de demander à ce que la pension alimentaire soit versée par la CAF, soit après signalement d'un incident de paiement, soit de façon « préventive » lors de la séparation. Le montant de la pension sera alors prélevé sur le compte du mauvais payeur.



### Profil de nos internautes

Une enquête Harris interactive auprès des personnes se connectant à notre site *immonot* révèle qu'ils sont 42 % d'hommes et 58 % de femmes.

La moyenne d'âge des internautes se situe entre 55 et 64 ans et ils se connectent au moins une fois par semaine (24,3 %) pour consulter nos annonces de vente et de location.

### Newsletter #immonot

Pour suivre l'info immobilière, recevez tous les jeudis la newsletter *immonot*. Abonnez-vous sur [immonot.com](http://immonot.com)



## APL

Début 2020, le mode de calcul des APL va être modifié. Elles seront alors calculées sur les revenus actuels du bénéficiaire et non plus sur ceux perçus deux ans auparavant.

## CARTE GRISE

Dès juin 2020, il sera possible de payer la carte grise de son véhicule par prélèvement. Les particuliers auront donc à cette date le choix de payer par carte bleue ou par prélèvement.

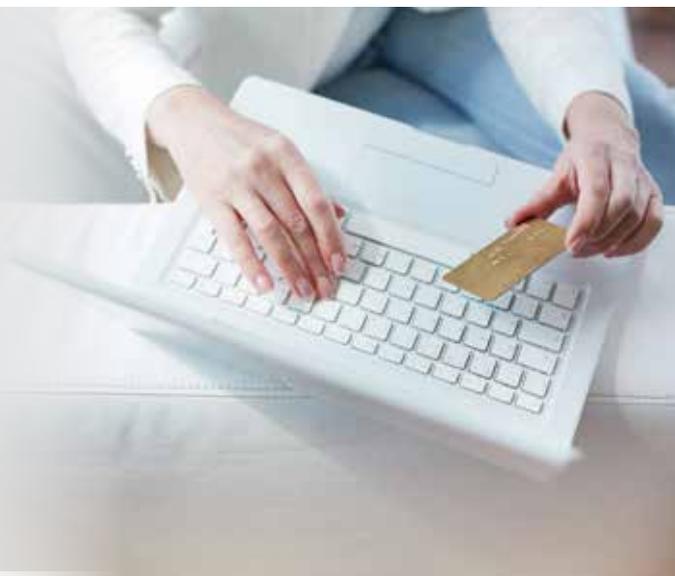


## C'EST POUR BIENTÔT

### Paiements en ligne et sécurité

Le 14 septembre, la 2<sup>e</sup> directive européenne sur les services de paiement est entrée en vigueur dans l'Union européenne. Elle a pour objectif de renforcer la sécurité des opérations de paiement en ligne et éviter les fraudes pour tout achat supérieur à 30 €.

Ce texte instaure une « authentification forte ». Il est prévu de remplacer progressivement, d'ici décembre 2020, le recours aux codes SMS à usage unique par de nouvelles solutions plus sûres comme, par exemple, la saisie d'un code confidentiel ou d'une empreinte biométrique par le biais de l'application mobile de banque en ligne.





## SANTÉ

## REMBOURSEMENT

Depuis le 1<sup>er</sup> septembre, les préparations homéopathiques ne sont plus remboursées qu'à hauteur de 10 à 15 %.

C'est une première étape avant le déremboursement total au plus tard le 1<sup>er</sup> janvier 2021.

Source : Décret du 30 août 2019 modifiant les conditions de remboursement des spécialités homéopathiques et des préparations homéopathiques.

## + 1,7 %

Depuis le 1<sup>er</sup> juillet, les loyers des logements régis par la loi dite de 1948 peuvent être majorés de 1,70 %.

Décret paru le 19 septembre au Journal officiel.

## RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

## Une prime à la place du crédit d'impôt

Le projet de loi de finances pour 2020 prévoit que dès l'année prochaine, le crédit d'impôt pour la transition énergétique (CITE) soit remplacé par une prime. En 2020, celle-ci serait attribuée aux ménages dont le niveau de vie est inférieur à 18 610 € nets par an. L'année suivante, elle sera étendue aux ménages qualifiés « d'intermédiaires », c'est-à-dire ceux dont les revenus nets annuels seront compris entre 20 820 € et 30 271 €. Les plus aisés (plus de 38 210 € par an) seront exclus du dispositif. Le montant de la prime sera subordonné aux revenus mais aussi aux performances énergétiques des travaux.

L'autre nouveauté concernera le mode de versement de la prime. Alors que le crédit d'impôt était perçu en moyenne 1 an après les travaux, la prime sera versée dès la facture qui ne sera pas acquittée. Les ménages modestes pourront demander une avance dès l'étape du devis.



## RELATIONS DE VOISINAGE

## Passer ne veut pas dire stationner

Bénéficier d'un droit de passage ne donne pas tous les droits. Si le document qui établit la servitude ne prévoit pas expressément l'autorisation de stationner ou l'interdit, le propriétaire du terrain utilisé peut s'opposer à cette occupation, car même s'il est tenu de laisser le passage libre, il conserve le droit d'utiliser sa propriété. Il faut rechercher ce que prévoit l'acte notarié ou la décision de justice qui a instauré la servitude, a tranché la Cour de cassation.

Cass. Civ 3, 4.7.2019, N 18-16.137

Le chiffre du mois

2023

Échéance à partir de laquelle tous les foyers, quels que soient leurs revenus, seront exonérés de la taxe d'habitation sur leur résidence principale.



## Pacs ou mariage ?

### Entre les deux mon cœur balance

Pacs ou mariage ? Avant de se prononcer pour l'un ou l'autre de ces régimes, mieux vaut en maîtriser pleinement toutes les conséquences.

par Marie-Christine Mémoire

#### SELON L'INSEE...

À fin 2017, il y a eu 233 915 mariages contre 193 000 Pacs. Et en 2018, il y a eu 235 000 mariages !

Qui a dit qu'on ne se mariait plus ?



#### La célébration de l'union

- Pacs. Il ne s'accompagne d'aucune cérémonie particulière. Il s'agit d'une convention enregistrée soit à la mairie, soit chez un notaire. Au préalable, les futurs pacsés auront fourni une pièce d'identité, un extrait d'acte de naissance avec filiation, une déclaration de Pacs, des attestations sur l'honneur de non-parenté, de non-alliance et de résidence commune. Des documents supplémentaires peuvent être nécessaires si l'un des futurs pacsés n'est pas français ou si l'un d'entre eux a déjà été marié ou pacsé.
- Mariage. Les documents à fournir à la mairie où sera célébré le mariage sont identiques au Pacs à une exception près : il faudra donner des informations concernant les témoins des mariés et le certificat remis par le notaire si un contrat de mariage a été fait. Une fois ces documents rassemblés, les bans seront affichés à la porte de la mairie du lieu du mariage, ainsi qu'à celle des

mairies où l'un ou l'autre des époux a son domicile, pendant 10 jours. Le jour J, le mariage est célébré à la mairie, dans une salle ouverte au public. La célébration est menée par le maire ou un adjoint, en présence des futurs époux et des témoins. Lors de la célébration, les époux échangent leurs consentements et confirment leur engagement à respecter les obligations du mariage. Un livret de famille leur est délivré.

#### La vie de famille

- Pacs. Il ne donne pas le droit de porter le nom de son partenaire. En matière de filiation, si la mère bénéficie automatiquement de l'exercice de l'autorité parentale dès lors que son nom figure sur l'acte de naissance, le père ne pourra bénéficier de ce droit que s'il reconnaît l'enfant avant ses 1 an. Si les partenaires souhaitent adopter, l'adoption sera uniquement individuelle, c'est-à-dire qu'un seul d'entre eux pourra entamer la procédure

et sera considéré comme le père ou la mère adoptive de l'enfant.

- **Mariage.** En se mariant, une femme conserve son nom de famille (souvent pour des raisons professionnelles si elle est connue avec ce patronyme). Mais la tradition veut que l'épouse utilise le nom de son conjoint. Quel que soit le cas de figure, le conjoint conserve le nom inscrit sur son acte de naissance et restera toujours inscrit sur ses papiers. Le Code civil décide que l'enfant conçu pendant le mariage a pour père le mari.

### La gestion du patrimoine

- **Pacs.** Les biens acquis durant le Pacs seront soumis par défaut au régime de la séparation de biens. Chaque partenaire sera propriétaire des biens qu'il a acquis. Ceux acquis individuellement avant le Pacs resteront des biens propres. Cependant, les partenaires peuvent choisir l'indivision lors de l'enregistrement de la convention de Pacs ou modifier celle-ci ultérieurement.
- **Mariage.** Sauf choix d'un régime matrimonial dans un contrat de mariage, les époux sont soumis d'office au régime de la communauté réduite aux acquêts. Les biens acquis par les époux durant le mariage ainsi que l'ensemble des revenus sont réputés être communs aux époux.

### Le logement

- **Pacs.** Si la résidence principale est en location, et si le bail n'a été conclu que par un des partenaires, l'autre n'est pas co-titulaire du bail. Mais il est cependant solidaire du paiement des loyers. De plus, celui qui a signé le bail peut décider à tout moment de le résilier sans l'accord de sa moitié. Si un des deux est propriétaire, l'accord des deux n'est pas nécessaire pour vendre la résidence principale.
- **Mariage.** Les deux époux sont co-titulaires du bail, même s'il n'a été signé que par un des époux.

Et ils sont solidaires du paiement des loyers. La vente du logement familial ne peut se faire qu'avec l'accord des deux conjoints.

### La séparation

- **Pacs.** Une simple déclaration à la mairie ou au notaire qui a enregistré le Pacs suffit, sans qu'il puisse y avoir versement d'une prestation compensatoire quelconque.
- **Mariage.** La séparation passe par la case divorce avec une procédure stric-

tement encadrée par la loi. Un ex-époux peut être tenu de verser une prestation compensatoire à l'autre en raison de la disparité des conditions de vie créée par le divorce.

### La succession

- **Pacs.** Le Pacs ne donne aucun droit dans la succession du partenaire survivant. Le partenaire qui souhaite léguer ses biens au profit de l'autre doit faire un testament. En présence d'héritiers réservataires, le legs ne peut dépasser la quotité disponible. Les partenaires pacsés n'ont pas droit à la pension de réversion en cas de décès du partenaire.
- **Mariage.** Le conjoint a le statut d'héritier légal et ne peut pas être déshérité. Ses droits varient cependant en fonction des héritiers réservataires et si une donation entre époux existe ou pas. Les époux ont droit à la pension de réversion même s'ils sont divorcés.

### Certains points communs

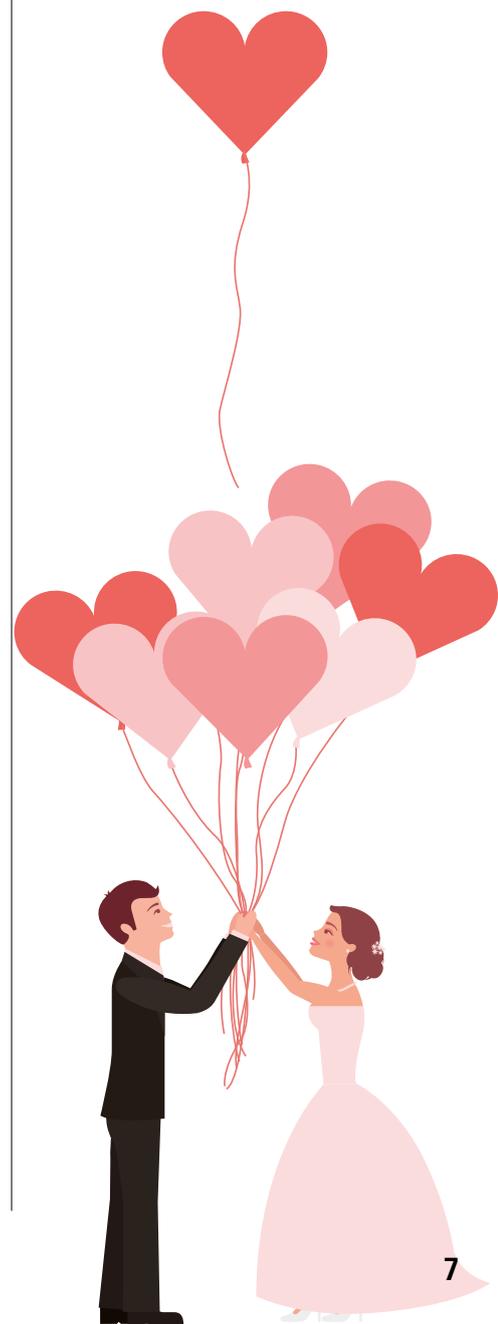
Pacs et mariage ont malgré tout quelques points communs :

- la fiscalité. Conjoints et les pacsés sont soumis à imposition commune concernant l'impôt sur le revenu et l'impôt sur la fortune immobilière. Ils sont également à égalité concernant les droits de succession dont ils sont exonérés. En cas de donation, ils auront aussi droit au même abattement.
- la couverture par l'assurance maladie est identique
- l'obligation de vie commune, c'est-à-dire disposer d'une résidence commune même si cela n'empêche pas d'avoir des domiciles distincts.
- l'obligation d'aide matérielle proportionnelle à la capacité financière respective de chacun. Partenaires pacsés et époux mariés sont solidaires des dettes contractées par l'un d'eux pour les besoins de la vie courante.

Cette solidarité ne joue pas pour les dépenses manifestement excessives, en l'absence de consentement d'un des membres du couple pour un achat à crédit ou pour un emprunt sauf exceptions (somme modeste nécessaire à la vie courante du couple ou, en cas de pluralité d'emprunts, sommes raisonnables par rapport au train de vie du ménage). En dehors des besoins de la vie courante, chaque partenaire ou conjoint reste responsable des dettes personnelles qu'il a contractées avant ou pendant le Pacs ou le mariage.

### QUESTION D'ÂGE

Toujours selon l'Insee, les mariés d'aujourd'hui sont en majorité des trentenaires : 35 ans pour Madame et 38 ans pour Monsieur. L'explication est simple : une grande partie des couples choisissent de se pacser et attendent quelques années pour se marier.



# Mariage

## Le compte à rebours avant le Jour J

13

**mois avant**

Déterminez le budget, la liste des invités.

12

**mois avant**

Sélectionnez le lieu de réception et le traiteur et fixez la date auprès de la mairie.

10

**mois avant**

Commencez les essayages de robes.

9

**mois avant**

Recherchez les lieux d'hébergement de vos invités.  
Réservez le fleuriste, le coiffeur et l'esthéticienne, le photographe et l'animateur.

7

**mois avant**

Créez votre faire-part. Informez vos témoins. Au tour de Monsieur de choisir son costume.

6

**mois avant**

Faites une dégustation chez votre traiteur. Envoyez vos faire-part.

5

**mois avant**

Choisissez les alliances !

3

**mois avant**

Faites le point sur le nombre d'invités. Déposez tous les documents à la mairie et à l'église.

1

**mois avant**

Peaufinez les derniers détails avec le traiteur et l'animateur.

15

**jours avant**

Bon enterrement de vie de jeune fille et de garçon !

**Jour J**

**Félicitations !** C'est le jour tant attendu, alors ne pensez plus à rien et profitez à 100 %



# 3 QUESTIONS À... MON NOTAIRE

Par Stéphanie Swiklinski

## Signature de l'acte définitif

### 3 questions pour réussir ce rendez-vous

L'achat d'un bien immobilier s'achève toujours par un rendez-vous chez le notaire pour signer l'acte définitif qui fera de vous un heureux propriétaire. Comment cela se passe-t-il concrètement ?

#### 1 Pourquoi faut-il aller chez un notaire pour signer l'acte d'achat d'un bien immobilier ?

C'est effectivement une obligation d'aller signer l'acte définitif chez un notaire. Il s'agit de l'étape ultime pour être propriétaire d'un bien immobilier. Cet acte est un acte dit authentique car il est reçu par un officier public ministériel, le notaire. Il contient à la fois un certain nombre de mentions obligatoires et des clauses qui ont été négociées en amont lors de la signature du compromis de vente. On constate à cette occasion la levée des conditions suspensives comme l'obtention du prêt ou du permis de construire par exemple. Ce formalisme confère à l'acte une date certaine, une force probante (fait foi de son contenu) et une force exécutoire (évite au créancier d'avoir à obtenir un jugement). Une fois l'acte signé par le notaire et les parties, il sera publié aux services de la publicité foncière, afin de le rendre opposable aux tiers. L'original de l'acte est conservé à l'étude, au rang des minutes du notaire. Vous pourrez toujours en demander une copie en cas de perte de votre titre de propriété.

garantie (en général 5 à 10 % du prix), versé lors du compromis de vente, viendra évidemment en déduction. Si vous avez un apport personnel, il devra aussi avoir fait l'objet d'un virement. Pour ne pas vous perdre dans tous ces chiffres, l'idéal est de recevoir assez tôt de votre notaire le détail de la somme à verser pour le jour du rendez-vous de signature, à savoir : prix de vente + frais d'acte moins le dépôt de garantie.

#### 3 Est-il possible d'avoir les clés avant la signature de l'acte définitif d'achat ?

Votre notaire ne pourra que vous déconseiller ce genre de chose, sinon, c'est une prise de décision à vos risques et périls ! Parfois, en voulant rendre service, on se retrouve en très mauvaise posture. Par exemple, l'acquéreur peut décéder alors qu'il avait entamé des travaux pour mettre la maison à son goût. Et ce n'est pas une hypothèse d'école ! Une cloison a été abattue, le carrelage enlevé... c'est le chantier ! En cas de décès, la vente sera annulée. Il vous faut alors trouver un nouvel acquéreur pour la maison en chantier. Inutile de préciser qu'elle aura, en plus, perdu une partie de sa valeur. La remise des clés est un geste symbolique qui doit normalement avoir lieu le jour de la signature de l'acte définitif : il y a alors « transfert de propriété ». Cela signifie le transfert des charges et des risques. Vous ne devenez réellement propriétaire que quand l'acte est signé. En tant qu'acquéreur, vous devrez donc assurer le logement pour le jour de la signature (vol, incendie...). Si votre assureur accepte d'assurer le bien de manière anticipée et que la maison subit un incendie... vous risquez de vous retrouver dans une bataille juridique entre compagnies d'assurance. Cela peut être très long ! Pendant ce temps : impossible de vendre ou d'être indemnisé !

#### 2 Comment le prix de vente est-il versé chez le notaire ?

Inutile d'arriver le jour du rendez-vous avec une malette pleine de billets ! En réalité, vous ne signerez votre acte d'achat qu'une fois que le versement des fonds aura été fait par vous ou par votre banque (en cas de prêt bancaire) sur le compte de l'étude. Le virement bancaire est une obligation ! Le prix va donc transiter obligatoirement par le compte séquestre du notaire. Le dépôt de

Plus  
d'INFOS



Abonnez-vous à la newsletter « Questions à mon notaire » sur le site immonot et recevez tous les mois les conseils de Stéphanie Swiklinski en vidéo ou contactez directement votre notaire.

# La maison ÉCOLO : *êtes-vous au point ?*



## Quiz

Vivre dans une maison en harmonie avec son environnement, qui allie écologie et esthétisme... c'est possible !

par Stéphanie Swiklinski

### 1 Une maison passive est une maison basse consommation

- a) Avec sa consommation énergétique inférieure à 15 KWh/ m<sup>2</sup> et par an, elle peut produire moins d'énergie qu'elle n'en consomme.
- b) C'est une maison dont la construction est antérieure à l'apparition de la RT 2012

## 2 Pour l'isolation, la laine de verre respecte parfaitement l'environnement

- a) La laine de verre est un matériau naturel.
- b) Il est préférable d'opter pour des laines végétales.

## 3 La paille est le matériau le moins cher et le plus économe en énergie

- a) Elle est très isolante et réduit les factures de chauffage.
- b) Il est impossible de construire une maison en paille.

## 4 Une toiture végétalisée peut aussi comporter des panneaux solaires

- a) Oui, cela permet de maximiser les économies d'énergie.
- b) Non, l'installation de panneaux solaires sur une toiture présente un risque d'incendie.

## 5 Une maison en bois ne revient pas plus cher qu'une autre

- a) Le coût de la construction est moins élevé que celui d'une construction classique.
- b) C'est écologique mais son coût de revient dépasse largement les autres procédés de construction.

## 6 Une maison bioclimatique se montre plus économique

- a) Son prix et sa résistance aux conditions climatiques constituent ses points forts.
- b) L'isolation, l'orientation et la ventilation permettent de réduire sa consommation d'énergie.

## 7 Le puits canadien ou puits provençal constitue une alternative à la climatisation

- a) Il fonctionne sur le même principe que notre « bon vieux climatiseur ».
- b) Il utilise l'air du sol pour rafraîchir ou réchauffer l'habitat.

Réponses page suivante...

# MAISONS ESTEL



Traditionnelles  
à vos mesures  
**depuis 1995**

Résidences principales  
Investissements locatifs - 1<sup>er</sup> achat

## Pour construire avec toutes les garanties et assurances



203 av. Maginot - Tours  
**Tél. 02 47 51 82 82**  
[www.maisons-estel.fr](http://www.maisons-estel.fr)



# Alors, prêt à vous mettre au vert ?

- 1 Réponse a)** Dans une maison passive, la faible consommation d'énergie repose sur une bonne isolation thermique, une ventilation de l'air et la production d'énergie solaire.
- 2 Réponse b)** Pour l'isolation, choisissez plutôt des laines végétales (cellulose, lin, chanvre) ou animales (plume...) qui remplaceront avantageusement les laines de verre et autres laines de roche qui contiennent des liants toxiques. Elles sont plus respectueuses pour la planète et pour votre santé.
- 3 Réponse a)** En construisant une maison en paille, vous aurez une construction écologique. La paille est un matériau naturel, durable et recyclable. Aujourd'hui, il n'est pas rare de bâtir une ossature en bois, puis de remplir les murs de bottes de paille qui constituent un excellent isolant avec une bonne performance acoustique et une bonne résistance au feu, une fois le mur de paille enduit de terre ou de chaux.
- 4 Réponse a)** Pour avoir une maison en pleine harmonie avec l'environnement, la toiture végétalisée, appelée aussi toiture verte, est idéale. Elle peut être constituée de plusieurs types de végétation : des herbes, des épices, des plantes grasses... Ainsi, un toit peut aussi être planté de bruyère ou de plantes à dunes. En outre, la végétation peut être combinée avec des panneaux solaires ou des éoliennes. Dans ce cas, il s'agit d'une toiture énergétique.
- 5 Réponse a)** L'avantage numéro 1 de la maison en bois reste le coût de la construction. Il est en effet nettement moins élevé que celui d'une construction classique. Cela s'explique par le fait qu'elle nécessite des fondations moins importantes.
- 6 Réponse b)** La maison bioclimatique tire parti de l'environnement. Elle repose sur 3 critères : l'orientation, l'isolation et la ventilation renforcée pour favoriser le renouvellement de l'air et limiter les déperditions énergétiques de la maison. Deux objectifs à atteindre : se protéger de la chaleur en été et profiter au mieux du soleil en hiver.
- 7 Réponse b)** Le puits canadien se montre très écologique car il utilise l'inertie du sol pour réchauffer ou refroidir l'air, avant de l'introduire dans la maison. C'est le principe de la géothermie.

## Votre score

### **Vous avez 5 à 7 bonnes réponses**

Vous êtes au top sur les questions relatives à l'environnement, l'écologie. Votre maison sait à coup sûr allier esthétisme et écologie.

### **Vous avez entre 2 et 4 bonnes réponses**

Vous possédez quelques notions, mais il faut encore vous documenter sur le sujet avant de passer en phase de «concrétisation».

### **Vous avez entre 0 et 1 bonne réponse**

Faites le point sur les possibilités que vous avez pour rendre votre maison plus en harmonie avec la nature.

# Diagnostic Carrez

## Êtes-vous concerné ?

Le mesurage Carrez permet de distinguer les parties de jouissance privative (et leur étendue) des parties communes et sert de base au calcul des charges de copropriété. Cela évite aussi les mauvaises surprises assurant un mesurage exact de la surface privative de votre futur bien.

par Marie-Christine Ménoire

### À quel moment faut-il fournir ce diagnostic ?

Lors du compromis de vente puis dans l'acte notarié

### Dans quels cas ?

Lors de la vente d'un bien immobilier en copropriété d'une surface habitable supérieure à 8 m<sup>2</sup> et dont la hauteur sous plafond est supérieure à 1,80 m. Peu importe qu'il s'agisse d'une :

» Copropriété verticale : appartement dans un immeuble

» Copropriété horizontale : maison sur un terrain commun

### Qu'est-ce qui doit être mesuré ?

Le mesurage prend en compte la surface au plancher des pièces et locaux clos et couverts, après déduction des espaces occupés par :

- » Les murs
- » Les cloisons
- » Les marches et cages d'escalier

» Les gaines  
» Les embrasures de portes et de fenêtres.

Sont également exclus les :

- » Balcons
- » Terrasses
- » Verandas
- » Cave, sous-sol et parking.

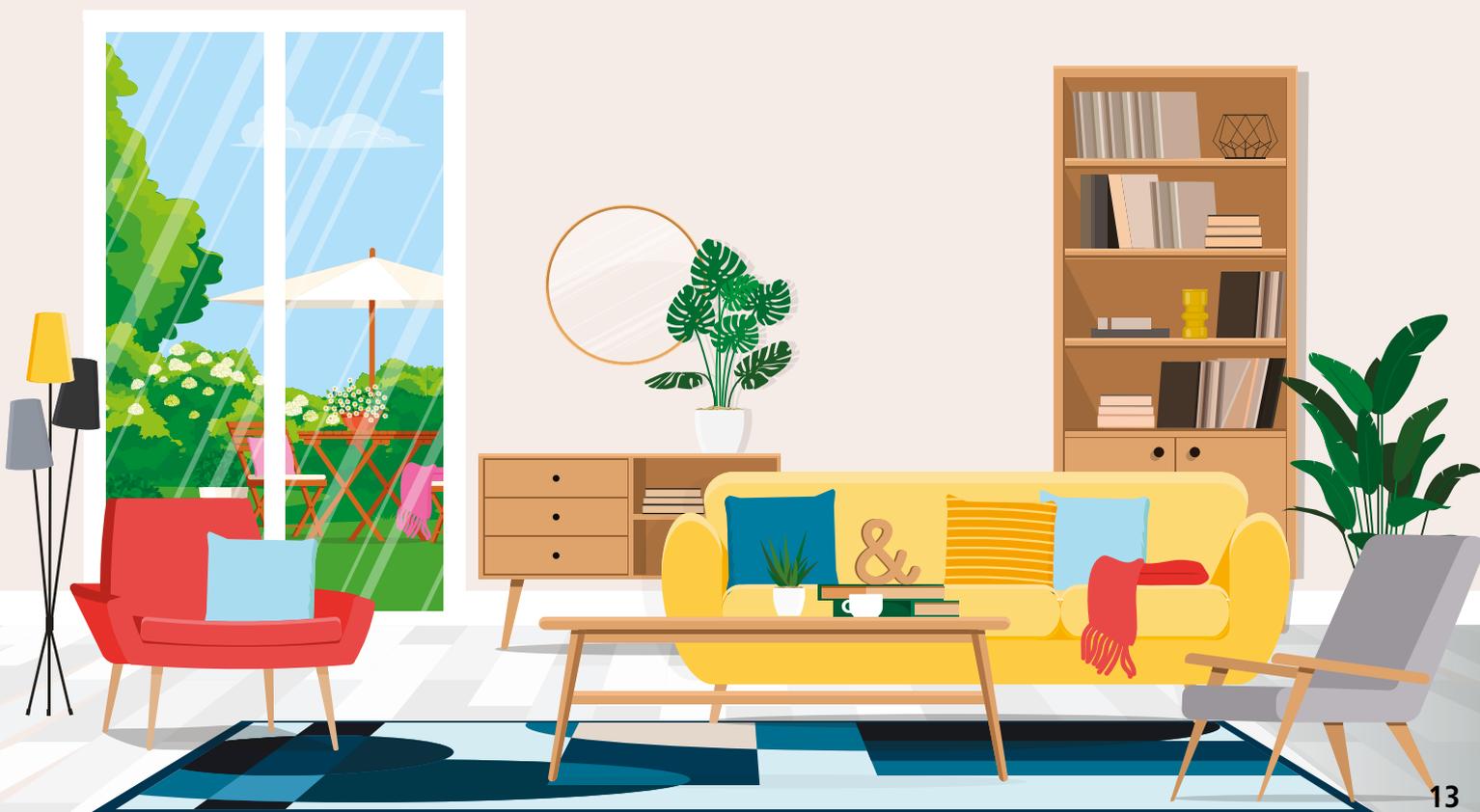
### Que se passe-t-il en cas d'erreur ?

» Si la superficie réelle est inférieure de plus de 5 % à celle exprimée dans l'acte,

l'acquéreur peut demander au vendeur une diminution de prix proportionnelle au défaut de superficie dans un délai d'un an à compter de l'acte authentique de vente.

» Si la superficie est supérieure à celle exprimée dans l'acte, l'excédent de mesure ne donne lieu à aucun supplément de prix.

» En cas d'absence de mesurage Carrez, l'acquéreur peut demander l'annulation de la vente dans le mois qui suit la signature de l'acte notarié.



# Associations

## Donner sans se tromper

Qui n'a jamais donné à une association défendant une « bonne cause » ? Si faire un don à une association est un geste généreux témoignant de votre solidarité, il peut également se révéler intéressant fiscalement. Encore faut-il bien cibler l'association qui bénéficiera de votre don.

par Marie-Christine Ménoire

### CHIFFRES CLÉS

Selon France générosités, en France il y a :

- 1,5 million d'associations à fin 2018, avec 33 300 entités en moyenne en plus chaque année ;
- 13 millions de bénévoles ;
- 1,8 million de salariés ;
- 5,5 millions de foyers fiscaux de donateurs.

### Le profil des dons et des donateurs

Selon les derniers chiffres communiqués par France générosités, en 2018, le don moyen est de :

- 68 euros (par chèques et autres) ;
  - 13,9 euros (par prélèvements automatiques) ;
  - 106 euros (sous forme de dons en ligne).
- Les causes suscitant le plus de dons sont :
- l'aide et la protection de l'enfance : 33 % ;
  - la lutte contre l'exclusion et la pauvreté : 29 % ;
  - l'aide aux personnes âgées : 28 % ;
  - le soutien à la recherche médicale : 27 %.

Les causes privilégiées par les jeunes donateurs (moins de 35 ans), sont plus liées à l'actualité et aux causes urgentistes (environnement, protection des animaux...).

### Donner et défiscaliser

En vertu de "l'amendement Coluche", dispositif de la loi de finances pour 1989, le donateur peut déduire de ses impôts une partie des sommes versées aux associations répondant à certaines conditions. L'organisme doit remplir plusieurs critères :

- être à but non lucratif ;
- avoir un objet social et une gestion désintéressée ;
- ne pas fonctionner au profit d'un cercle restreint de personnes (comme par exemple les associations de parents d'élèves, les associations d'anciens combattants...);
- l'association doit présenter un caractère philanthropique, éducatif, scientifique, so-

cial, humanitaire, sportif, familial, culturel ou concourir à la valorisation du patrimoine ou à la défense de l'environnement.

Si ces conditions sont remplies, le donateur bénéficiera :

- **d'une réduction d'impôt égale à 66 %** du total des versements dans la limite de 20 % du revenu imposable du foyer, pour un don à des organismes d'intérêt général :

- œuvres ou organismes d'intérêt général présentant un caractère philanthropique, éducatif, scientifique, social, humanitaire, sportif, familial, culturel ou concourant à la valorisation du patrimoine ou à la défense de l'environnement ;
- ou aux associations ou fondations reconnues d'utilité publique ;
- ou aux associations culturelles ou de bienfaisance autorisées à recevoir des dons et legs.

- **d'une réduction d'impôt égale à 75 %** des versements retenus dans une certaine limite (pour les sommes versées à ce jour, cette limite est de 537 euros soit une réduction d'impôt maximale de 403 euros), pour des dons à des associations

- assurant la fourniture gratuite de repas (Restaurants du cœur...);
- ou dispensant des soins médicaux ou qui favorisent le logement de personnes en difficulté, en France et à l'étranger (Croix-Rouge, Secours catholique, Secours populaire...).

Si le don est supérieur à 537 euros, la fraction qui dépasse cette limite bénéficiera d'une réduction d'impôt de 66 % dans la limite de 20 % du revenu imposable (comme pour les dons aux organismes d'intérêt général).

### Donner sous toutes les formes

Votre don peut prendre plusieurs formes. Il pourra s'agir :

- d'un versement de sommes d'argent ;
- d'un don en nature (un tableau, des bijoux...);
- de l'abandon de revenus ou de produits (abandon de droits d'auteur par exemple) ;
- de frais engagés dans le cadre d'une activité bénévole.

Pour bénéficier de la réduction d'impôt, le don, quelle qu'en soit la forme, doit être fait sans contrepartie directe ou indirecte au profit du donateur. Il ne doit pas obtenir d'avantages en échange.

### Donner en toute transparence

Donner c'est bien, mais comment être sûr que le don effectué est bien employé et que telle ou telle association est "fiable" ? Avant même de donner, il est conseillé de se renseigner sur l'association et de se poser quelques questions :

- quel est le but de cette association ? Les missions accomplies sont-elles conformes à son objet social ?
- qui la dirige ? La liste des membres du conseil d'administration et la description de sa structure sont-elles facilement accessibles ?
- a-t-elle été contrôlée favorablement par la Cour des Comptes, l'Inspection Générale des Affaires Sociales (IGAS) ou par d'autres contrôles publics récemment ?
- ses comptes sont-ils certifiés par des Commissaires aux comptes et ont-ils fait l'objet d'observations ?
- son siège est-il en France ?
- puis-je facilement accéder et parcourir son rapport annuel ?
- est-il facile d'avoir des renseignements sur ses placements boursiers, ses partenariats avec d'autres associations, par exemple ?

### MÊME PAR SMS

La loi pour une République numérique promulguée en 2016 permet d'effectuer un don à une association via un simple SMS. Le donateur n'a qu'à envoyer un SMS au numéro que lui a transmis l'association retenue. Le montant du don est prélevé directement sur sa facture téléphonique.

L'opérateur se charge d'effectuer le versement à l'association choisie.

Mais attention, les dons sont limités à 50 euros avec un plafond mensuel fixé à 300 euros par personne.



- **Chercher pour guérir**
- **Prévenir pour protéger**
- **Accompagner les malades et les proches**

## LÉGUEZ L'ESPOIR D'UN MONDE SANS CANCER

De votre vivant en effectuant un legs, une donation ou en déléguant une assurance vie.  
En instituant **la Ligue contre le cancer** (Comité de votre département), légataire de tout ou partie de vos biens.

**Votre notaire est là pour vous aider.**

**Merci pour nos équipes de chercheurs**

### Ligue contre le cancer

Comité départemental d'Indre et Loire : 331 Rue Victor Hugo - 37 009 TOURS

Comité départemental du Loir et Cher : 15 avenue Gambetta Bat B - 41 000 BLOIS

Comité départemental du Loiret : 44 avenue Dauphine - 45 100 ORLEANS

e-mail : [cd37@ligue-cancer.net](mailto:cd37@ligue-cancer.net) - Tél : 02-47-39-20-20

e-mail : [cd41@ligue-cancer.net](mailto:cd41@ligue-cancer.net) - Tél : 02-54-74-53-44

e-mail : [cd45@ligue-cancer.net](mailto:cd45@ligue-cancer.net) - Tél : 02-38-56-66-02

Site : [www.ligue-cancer.net/cd37](http://www.ligue-cancer.net/cd37) ou cd41 ou cd45



# LES NOTAIRES ANNONCEURS DANS CE MAGAZINE

immonot Val-de-Loire est à votre disposition chez vos commerçants et votre notaire

## INDRE-ET-LOIRE

### ATHEE SUR CHER (37270)

#### Me Alexandra TURQUOIS-MEDINA

7 Rue de la Chesnaye  
Tél. 02 47 45 76 76 - Fax 02 47 45 76 75  
turquois-medina.athee@notaires.fr

### AZAY LE RIDEAU (37190)

#### SELARL AZAY NOTA GROUP

10 rue Gustave Eiffel - CS 19  
Tél. 02 47 45 40 32 - Fax 02 47 45 24 05  
notagroupazay@notaires.fr

### BALLAN MIRE (37510)

#### Mes Jean-Renaud BRUGEROLLE et Vincent CÔME

11E bd Léo Lagrange  
Tél. 02 47 53 41 41 - Fax 02 47 53 57 88  
scp.brugерolle-come@notaires.fr

### BLERE (37150)

#### SAS NOTAIRES BLERE VAL DE CHER

9 place du Moulin  
Tél. 02 47 57 86 40 - Fax 02 47 57 83 57  
scp.nuret@notaires.fr

### BOURGUEIL (37140)

#### SCP LDP2A

26 rue Pasteur - BP 97  
Tél. 02 47 97 75 44 - Fax 02 47 97 95 98  
office37059.bourgueil@notaires.fr

### CHINON (37500)

#### Me Stéphane SOURDAIS

3 place Mirabeau  
Tél. 02 47 93 32 01 - Fax 02 47 98 31 90  
negociation.37049@notaires.fr

### CORMERY (37320)

#### SELARL ALCUIN

58 bis rue Nationale  
Tél. 02 47 43 40 13 - Fax 02 47 43 02 65  
office37034.cormery@notaires.fr

### FRANCUEIL (37150)

#### Me Hugues de THORAN

19 bis rue du Château d'Eau - BP 69  
Tél. 02 47 23 91 21 - Fax 02 47 23 81 43  
hugues.dethoran@notaires.fr

### L'ILE BOUCHARD (37220)

#### Mes Jocelyne MAUDUIT et Ludvine FONTAINE-RIBREAU

7 rue de la Fougetterie - BP 1  
Tél. 02 47 58 31 04 - Fax 02 47 58 38 62  
immobilier.37060@notaires.fr

### LANGAIS (37130)

#### Mes Christian MORENO et Martin SOULIEZ

10 place du 14 Juillet - BP 67  
Tél. 02 47 96 22 00 - Fax 02 47 96 22 09  
office37063.langeais@notaires.fr

### MONNAIE (37380)

#### NLC - NOTAIRES LOIRE CONSEILS MONNAIE-NOTRE DAME D'OE

38 bis rue Nationale  
Tél. 02 47 56 48 28 - Fax 02 47 49 10 11  
secretariat.37044@notaires.fr

### ROUZIERIS DE TOURAINE (37360)

#### SELARL Marie-Sophie BROCAS- BEZAULT et Martin BEUZELIN

19 bis rue du 11 Novembre 1918  
Tél. 02 47 56 66 86 - Fax 02 47 56 79 91  
office.37037@notaires.fr

### SAVIGNE SUR LATHAN (37340)

#### Me Nelly MAINGAULT

4 rue du Noyer Vert - BP 8  
Tél. 02 47 24 60 03 - Fax 02 47 24 69 05  
me.nelly.maingault@notaires.fr

### ST EPAIN (37800)

#### Me Valérie GEORGES

7 rue de Chinon  
Tél. 02 47 65 80 45 - Fax 02 47 65 80 92  
valerie.georges@notaires.fr

### ST PATERNE RACAN (37370)

#### SELURL OFFICE DU RACAN, NOTAIRE NORD TOURAINE

16 bis rue Racan  
Tél. 02 47 29 75 75 - Fax 02 47 29 75 76  
etude.biet@notaires.fr

### TOURS (37000)

#### Mes Franck DIGUET, Bénédicte LORSERY-DIGUET et Guillaume LEPRAT

7 boulevard Beranger - BP 81905  
Tél. 02 47 31 40 40 - Fax 02 47 64 88 66  
dldl@notaires.fr

#### OFFICE NOTARIAL DU PALAIS - Mes Christine LAFFON-DECHESNE et Danielle BARAT-RENON

1 place Jean Jaurès - BP 81647  
Tél. 02 47 60 25 60 - Fax 02 47 05 52 28  
onp.37007@notaires.fr

### VERNOU SUR BRENNE (37210)

#### Me Martine MOUNIER-VIVIER

44 rue Marcel Loyau  
Tél. 02 47 52 10 08 - Fax 02 47 52 05 49  
mounier-vivier@notaires.fr

## LOIR-ET-CHER

### BLOIS (41000)

#### Mes Emmanuelle BRUNEL, David HALLIER et Cédric ASSELIN

1 rue de la Creusille  
Tél. 02 54 55 37 70 - Fax 02 54 74 63 42  
brunel.hallier.asselin@notaires.fr

#### SCP Bertrand MICHEL et Eve CHAMPION

12 place Jean Jaurès - BP 72  
Tél. 02 54 56 27 27 - Fax 02 54 56 27 28  
katia.pasnon.41002@notaires.fr

### CONTRES (41700)

#### Me Alexis NORGUET

5 avenue des Platanes  
Tél. 02 54 79 53 08 - Fax 02 54 79 06 92  
alexis.norguet@notaires.fr

### LES MONTILS (41120)

#### Mes Florence LESCURE-MOSSERON et Aurélien LACOUR

20 bis route de Blois - BP 1  
Tél. 02 54 44 01 77 - Fax 02 54 44 14 98  
florence.lescurer.mosseron@notaires.fr

### MER (41500)

#### Mes Cyril MUNIER et Pierre-Alexandre DIOT

10 avenue Maréchal Maunoury - BP 24  
Tél. 02 54 81 00 34 - Fax 02 54 81 33 23  
munier.diot@notaires.fr

### MONTOIRE SUR LE LOIR (41800)

#### SELARL Antony BERTHELOT et Thomas LEMOINE - Notaires

6 place Clémenceau  
Tél. 02 54 85 08 44 - Fax 02 54 72 61 01  
notairesvalleeduloir.41059@notaires.fr

### MONTRICHARD VAL DE CHER (41400)

#### SELARL TIERCELIN - BRUNET - DUVIVIER, notaires et avocats associés

9 rue du Pont - BP 30085  
Tél. 02 54 75 75 00 - Fax 02 54 71 30 30  
tiercelin.brunet@notaires.fr

### ROMORANTIN LANTHENAY (41200)

#### SARL Sébastien BOISSAY, Arnaud COUROUBLE, Laure BOUTON et Anne-Charlotte LE DANTEC-DIVARD

10 rue Notre Dame - BP 61  
Tél. 02 54 95 33 00 - Fax 02 54 95 33 01  
boissay.courouble.bouton@notaires.fr

#### SARL Magali MONCHAUSSE

5 rue du Four à Chaux - BP 120  
Tél. 02 54 95 71 75 - Fax 02 54 88 69 75  
office.monchause@notaires.fr

### SALBRIS (41300)

#### SARL Sébastien BOISSAY, Arnaud COUROUBLE, Laure BOUTON et Anne-Charlotte LE DANTEC-DIVARD

9 rue Souvenir Français - BP 55  
Tél. 02 54 97 00 28 - Fax 02 54 88 42 70  
office.salbris.41044@notaires.fr

### ST AIGNAN (41110)

#### SELARL TAYLOR, Notaires associés

57 rue Constant Ragot - BP 34  
Tél. 02 54 71 16 16 - Fax 02 54 32 20 87  
office.taphinaud@notaires.fr

### VENDOME (41100)

#### SELARL Valérie FORTIN-JOLY et Carole ROBERT

2 Mail Leclerc - BP 70071  
Tél. 02 54 77 19 53 - Fax 02 54 77 00 74  
etude.fortin-robert-vendome@notaires.fr

#### Mes Stéphane GAYOUT, David LECOMPTE et Cédric ROCHEREAU

15 rue Geoffroy Martel  
Tél. 02 54 77 44 23 - Fax 02 54 77 19 21  
negociation.41050@notaires.fr

#### Mes Stéphanie VIOLET-MARECHAL et David RAVIN

20 avenue de Verdun  
Tél. 02 54 77 17 52 - Fax 02 54 77 14 38  
violet-marechal.ravin.vendome@  
notaires.fr

## LOIRET

### ARTENAY (45410)

#### Me Jean-François MALON

4 rue d'Orléans - BP 14  
Tél. 02 38 80 00 19 - Fax 02 38 80 41 19  
malon.artenay@notaires.fr

### JARGEAU (45150)

#### LES NOTAIRES DE JARGEAU ET TIGY

28 boulevard Jeanne d'Arc - BP 5  
Tél. 02 38 59 70 09 - Fax 02 38 59 95 17  
etude45025.jargeau@notaires.fr

### LOURY (45470)

#### Me Véronique LEMOINE-BRAULT

318 avenue du Lion D'Or - BP 3  
Tél. 02 38 65 60 06 - Fax 02 38 65 92 65  
office.lemoine-brault@notaires.fr

### MONTARGIS (45200)

#### Me Emmanuel COLLET

47 rue Gambetta - BP 117  
Tél. 02 38 85 01 23 - Fax 02 38 85 00 70  
emmanuel.collet@notaires.fr

### ORLEANS (45000)

#### Mes Antoine BOITELLE et Stéphanie BRILL

54 rue Alsace Lorraine - BP 1102  
Tél. 02 38 53 30 29 - Fax 02 38 62 30 62  
boitelle.brill@notaires.fr

#### Me Séverine SANCHEZ-EBERHARDT

4 rue Albert 1er - BP 2337  
Tél. 02 38 53 22 90 - Fax 02 38 62 41 19  
severine.sanchez-eberhardt@notaires.fr

### TAVERS (45190)

#### Mes Benoît MALON et Linda CHERRIER-TOUCHAIN

5 avenue des Citeaux - CS 20001  
Tél. 02 38 44 67 20 - Fax 02 38 44 10 40  
etude45091.beaugency@notaires.fr

# Annonces immobilières

Loir  
et  
Cher

## APPARTEMENTS



**BLOIS 60 650 €**  
57 000 € + honoraires de négociation : 3 650 €  
soit 6,40 % charge acquéreur  
ECOLES - Dans un immeuble ancien. F2 au 2ème étage comprenant: couloir, cuisine, salle manger, chambre, salle de bains, wc, vestiaire. Chauffage gaz de ville. Charges de copropriété 868,84 €/an. RÉF 41002/1349

SCP MICHEL et CHAMPION  
**02 54 56 27 29**  
katia.pasnon.41002@notaires.fr



**BLOIS 99 548 €**  
93 000 € + honoraires de négociation : 6 548 €  
soit 7,04 % charge acquéreur  
Proche centre ville. Appartement au 2ème étage (ascenseur): entrée, pièce à vivre, cuisine A/E, chambre, salle de bain/wc. Chauffage individuel gaz. Cave. Garage fermé en souterrain. RÉF 001/1925

Mes BRUNEL, HALLIER et ASSELIN  
**02 54 55 37 74**  
servicenego.41001@notaires.fr



**BLOIS 117 160 €**  
110 000 € + honoraires de négociation : 7 160 €  
soit 6,51 % charge acquéreur  
Proche centre et gare. Appartement rénové au 1er étage (accessible en rdj sur l'arrière), compr: gde pièce à vivre avec cuis ouverte, ch, sde/wc. Chauff élect. 3 places de parking extérieur (+ poss garage en S/sol de l'immeuble). Appart accessible P.M.R. RÉF 001/1922 **E**

Mes BRUNEL, HALLIER et ASSELIN  
**02 54 55 37 74**  
servicenego.41001@notaires.fr



**BLOIS 184 500 €**  
175 000 € + honoraires de négociation : 9 500 €  
soit 5,43 % charge acquéreur  
Quartier Albert 1er. Bel appart. avec vue dégagée au 4e et dernier étage compr: hall d'entrée, cuisine aménagée/équipée, grand séjour-salon 37m² av balcon 8m², 2 chambres, salle d'eau, buanderie, wc/lave-mains. Chauff. collectif gaz. Cave. Garage 12m². RÉF 001/1895 **C**

Mes BRUNEL, HALLIER et ASSELIN  
**02 54 55 37 74**  
servicenego.41001@notaires.fr



**SALBRIS 58 300 €**  
55 000 € + honoraires de négociation : 3 300 €  
soit 6 % charge acquéreur  
CENTRE VILLE - Appartement au 2ème étage, 4ème niveau comprenant un séjour avec coin cuisine, une salle de bains, et toilettes, une chambre, une petite cave. RÉF 044/1637 **E**

SARL BOISSAY, COUROUBLE,  
BOUTON et LE DANTEC-DIVARD  
**02 54 97 00 28**  
negociation.41044@notaires.fr



**VENDOME 89 400 €**  
85 000 € + honoraires de négociation : 4 400 €  
soit 5,18 % charge acquéreur  
CENTRE VILLE - Appartement 67m² à rénover 3ème + ascenseur: entrée, salle de séj.+balcon, cuisine A/E, débarras à l'arrière, chamb., s. de b, wc, débarras. Cave. Parking en sous-sol. RÉF 050/3253 **D**

Mes GAYOUT, LECOMPTE  
et ROCHEREAU  
**02 54 77 49 29**  
negociation.41050@notaires.fr



**VENDOME 145 460 €**  
140 000 € + honoraires de négociation : 5 460 €  
soit 3,90 % charge acquéreur  
CENTRE - Appartement 80m² type 4, 2ème étage+asc: grde entrée, s. de séj, cuis. A/E, arrière-cuis., couloir avec placards, 3 chamb dt 1 avec cab. toil., s. de b., wc. Parking. DPE en cours. RÉF 050/3288

Mes GAYOUT, LECOMPTE  
et ROCHEREAU  
**02 54 77 49 29**  
negociation.41050@notaires.fr



**ANGE 92 000 €**  
87 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €  
soit 5,75 % charge acquéreur  
Maison de bourg comprenant: entrée, séjour-salon, cuisine, un bureau. Au 1er étage: palier, 3 chambres dont une petite, salle d'eau et wc. Au 2ème étage: grenier. Cave sous la maison. Cour derrière. RÉF 12101/810 **E**

SELARL TIERCELIN - BRUNET  
- DUVIVIER, notaires et avocats  
associés  
**02 54 75 75 08**  
tiercelin.brunet@notaires.fr



**AVERDON 436 800 €**  
420 000 € + honoraires de négociation : 16 800 €  
soit 4 % charge acquéreur  
Maison contemporaine, rdc: entrée, pièce à vivre av cuisine a/e, 3 chambres av dressing, salle de bain av douche. 1er étage: home cinéma, salle de jeux, 2 ch, bureau, sd'eau, wc. Garage double attenant av grenier au dessus. Chauffage par géothermie. Parc de 2ha. RÉF 41022/994 **D**

Mes MUNIER et DIOT  
**06 17 14 05 96 ou 02 54 81 00 34**  
immobilier.41022@notaires.fr



**AZE 166 240 €**  
160 000 € + honoraires de négociation : 6 240 €  
soit 3,90 % charge acquéreur  
Maison T5 se composant d'une entrée, un séjour avec cheminée insert, une cuisine équipée, 2 chambres, une salle d'eau et un wc. A l'étage: une pièce palière desservant 2 chambres, un dressing et une salle d'eau avec wc. Garage. Un terrain clos et arboré d'une contenance de 693m² viendra agrémenter ce bien. RÉF 41048-364420 **D**

Mes VIOLET-MARECHAL et RAVIN  
**02 54 80 07 58**  
aurelie.cassagnes.41048@notaires.fr



**BOUFFRY 192 215 €**  
185 000 € + honoraires de négociation : 7 215 €  
soit 3,90 % charge acquéreur  
Longère comprenant au rez-de-chaussée: cuisine équipée et aménagée, salle de séjour avec insert, salle à manger, salon avec bar et cheminée, chambre, salle de bains avec douche, wc séparé, dressing et chaufferie. A l'étage: grand couloir desservant 2 petites chambres et une chambre, salle d'eau avec wc et dressing. Véranda côté jardin. Atelier et garage. Terrain clos et arboré avec barbecue. Classe énergie en cours. RÉF 050/3127

Mes GAYOUT, LECOMPTE et ROCHEREAU  
**02 54 73 37 73**  
david.lecompte@notaires.fr





À VOTRE SERVICE  
**DEPUIS  
2003**

Votre expert en  
**DIAGNOSTICS IMMOBILIERS**

VOUS VENDEZ ? VOUS LOUEZ ? VOUS PRÉVOYEZ DES TRAVAUX ?

Pour toutes informations  
ou demande de devis :  
**02 54 52 07 87**

**www.atexblois.fr**

# Annonces immobilières



**BAUZY 196 280 €**  
187 000 € + honoraires de négociation : 9 280 €  
soit 4,96 % charge acquéreur  
Maison anc. restaurée, rdc: entrée départ d'escalier, séj-sal véranda attenante, cuis aménagée et équipée, wc, cellier. A l'étage: palier, chbre av sdb, chbre av placard, salle de douche avec wc. Terrain clos et arboré avec dépendance et hangar. Cave. Surf. 1.798m². RÉF 41002/1343 **D**

SCP MICHEL et CHAMPION  
02 54 56 27 29  
katia.pasnon.41002@notaires.fr



**BUSLOUP 114 400 €**  
110 000 € + honoraires de négociation : 4 400 €  
soit 4 % charge acquéreur  
Maison 85m² sur 3360m² avec possibilité créer 1 terrain à bâtir, r-de-ch de plain-p: entrée, s. de séj, cuis, ouv sur jardin, 3 chambres, s. de bain, wc. Etage: grenier 100m² amén. (dalle béton-fenêtres). Sous-sol total. Garage. Grand jardin. DPE : En cours. RÉF 050/3178

Mes GAYOUT, LECOMPTÉ  
et ROCHEREAU - 02 54 77 49 29  
negociation.41050@notaires.fr



**CANDE SUR BEUVRON 347 936 €**  
332 000 € + honoraires de négociation : 15 936 €  
soit 4,80 % charge acquéreur  
Proche de Chailles. Maison traditionnelle sur parc boisé offrant de belles prestations. Rez de chaussée: belle entrée avec son placard, pièce principale avec cheminée et sa cuisine am/éq donnant sur terrasse, dégagement avec 2 chambres, s.de bains. Etage: 2 chambres, s.de bains, wc, suite parentale avec chambre salle d'eau dressing. RÉF 015/489 **D**

Mes LESCURE-MOSSERON et LACOUR  
06 32 30 28 16 ou 02 54 44 01 77  
negociation.41015@notaires.fr



**CELLETES 167 680 €**  
160 000 € + honoraires de négociation : 7 680 €  
soit 4,80 % charge acquéreur  
Maison d'habitation des années 70 offrant un cadre champêtre d'une surface habitable de 117m² sur un terrain de 1500m². Entrée av placards, cuis, séjour donnant sur terrasse, chbre, bureau, s.d'eau, wc. A l'étage: palier, 3 ch, s. de bains, wc. Chauffage fioul. RÉF 015/506 **F**

Mes LESCURE-MOSSERON  
et LACOUR  
06 32 30 28 16 ou 02 54 44 01 77  
negociation.41015@notaires.fr



**CHATILLON SUR CHER 249 100 €**  
235 000 € + honoraires de négociation : 14 100 €  
soit 6 % charge acquéreur  
Dans un environnement calme et champêtre, à proximité du Zoo de Beauval et des châteaux de la Loire. Maison bois poteau poutre de plain pied, lumineuse bénéficiant de belles ouvertures sur un magnifique terrain boisé sans vis à vis de plus de 7000m². Rdc: hall d'entrée, cuis am/éq ouverte sur gde pièce de vie avec accès sur la terrasse, cellier, sde, wc et ch avec placard. Etage: palier, mezzanine, 3 ch, sdb, wc, dressing. Garage. Venez découvrir cet havre de paix et de tranquillité. RÉF 41033-05913

SELARL TAYLOR, Notaires associés  
07 55 65 57 04 ou 02 54 71 16 14  
negociation.41033@notaires.fr



**CHAUMONT SUR LOIRE 303 900 €**  
290 000 € + honoraires de négociation : 13 900 €  
soit 4,79 % charge acquéreur  
Très belle maison récente de plain pied aux normes RT 2012, en parfait état, décoration soignée av cuisine ouverte a/e sur grd séj-salon, 3 ch dont 1 av sa salle d'eau privative, salle d'eau avec wc, wc séparés. Cellier, garage. Terrain 1093m². RÉF 12101/933 **B**

SELARL TIERCELIN - BRUNET -  
DUVIVIER, notaires et avocats associés  
02 54 75 75 08  
tiercelin.brunet@notaires.fr



**CHISSAY EN TOURAINE 246 490 €**  
235 000 € + honoraires de négociation : 11 490 €  
soit 4,89 % charge acquéreur  
Pavillon dominant la Vallée du Cher, compr: cuis a/e ouverte sur séjour-salon av cheminée (50m²), chambre, salle d'eau, wc, véranda. Au 1er étage: mezz, 3 ch, salle de bain, wc, dressing. S/sol av buanderie, cave, garage. Terrain 3013m². RÉF 12101/815 **D**

SELARL TIERCELIN - BRUNET -  
DUVIVIER, notaires et avocats associés  
02 54 75 75 08  
tiercelin.brunet@notaires.fr



**CHITENAY 137 020 €**  
130 000 € + honoraires de négociation : 7 020 €  
soit 5,40 % charge acquéreur  
Maison d'habitation offrant entrée, wc, cuisine aménagée/équipée, séjour salon, wc, s.de bains, 2 chambres. S/sol: atelier, cuis, atelier, garage, débar-ras, cellier. Sur terrain de 1320m². Chauffage fioul et ballon d'eau chaude électrique. RÉF 015/498 **F**

Mes LESCURE-MOSSERON  
et LACOUR  
06 32 30 28 16 ou 02 54 44 01 77  
negociation.41015@notaires.fr



**CONTRES 182 125 €**  
175 000 € + honoraires de négociation : 7 125 €  
soit 4,07 % charge acquéreur  
Maison restaurée proche centre ville 155m² habitables Sud de Blois, tous commerces et infrastructures à proximité. Ensemble de 4 garages dont 3 fermés. Terrain de 946m² clos avec portail automatisé. Belle affaire en centre ville. RÉF AN 3471

Me A. NORGUET  
02 54 79 00 88  
negociation.41012@notaires.fr



**COULANGES 210 000 €**  
200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €  
soit 5 % charge acquéreur  
Beau potentiel pour cette propriété sur terrain 4500m². Maison: cuis four à pain, sàm chem, salon 25m², salon 34m² chem, wc, chauff/boi. Etage: ch, sde/wc, ch avec sdb. Chauff cent gaz. Gar/atel. Dép: grange avec rdc gde salle 75m² chem et pièce à l'étage. Appentis. DPE vierge. RÉF 001/1930

Mes BRUNEL, HALLIER et ASSELIN  
02 54 55 37 74  
servicenego.41001@notaires.fr



**COULOMMIERS LA TOUR 163 280 €**  
157 000 € + honoraires de négociation : 6 280 €  
soit 4 % charge acquéreur  
Maison d'habitation et terrain constructible. Maison d'habitation de plain-pied comprenant: pièce à vivre avec cheminée-insert ouverte sur cuisine, 2 ch, lingerie, salle d'eau et wc. Grenier. Terrain. DPE vierge. RÉF 072/1462

SELARL V. FORTIN-JOLY  
et C. ROBERT  
02 54 77 40 40 ou 02 54 77 19 53  
negociation.41072@notaires.fr



**COUR CHEVERNY 137 880 €**  
130 000 € + honoraires de négociation : 7 880 €  
soit 6,06 % charge acquéreur  
Proche du bourg. Maison d'habitation sur sous-sol semi-enterré sur terrain de 670m². Entrée, cuisine, séjour-salon, 2 chambres, salle de bain, wc. Au sous-sol: 1 chambre, garage 1 véhicule, chaufferie/buanderie. Chauffage central au fioul. DPE vierge. RÉF 001/1921

Mes BRUNEL, HALLIER et ASSELIN  
02 54 55 37 74  
servicenego.41001@notaires.fr



**COUR CHEVERNY 177 000 €**  
170 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €  
soit 4,12 % charge acquéreur  
CENTRE - 10mn de Blois. Pavillon dans secteur résidentiel, tous commerces à pied 129m² habitables. 3 ch, grd salon-séjour. Dépendances. Terrain arboré et clos de 719m². RÉF AN 3692

Me A. NORGUET  
02 54 79 00 88  
negociation.41012@notaires.fr



**COUR CHEVERNY 220 760 €**  
210 000 € + honoraires de négociation : 10 760 €  
soit 5,12 % charge acquéreur  
Proche du bourg. Maison sur terrain 1625m². Rdc: entrée, cuisine, séjour-salon 40m² chem, petite véranda, ch, sde/buanderie, wc/lave-mains. Etage: ch, chambre avec sd'eau/wc, salle de bain et wc, petit grenier. Chauffage électrique. Grand garage 44m² avec grenier. RÉF 001/1927 **E**

Mes BRUNEL, HALLIER et ASSELIN  
02 54 55 37 74  
servicenego.41001@notaires.fr



**COUR CHEVERNY 231 120 €**  
220 000 € + honoraires de négociation : 11 120 €  
soit 5,05 % charge acquéreur  
Anc. corps de ferme à rénover sur terrain de 2.500m². 1ère hab. 65m²: entrée, cuis, séj chem, ch, sde, wc. Chauff cent gaz. Préau, grange. 2e hab. 85m²: entrée, séj cuis, 2 ch, wc, douche. Chauff cent gaz. Grange, cave, étable, écurie, grange. Hangar. Ptes dépend. DPE vierge. RÉF 001/1923

Mes BRUNEL, HALLIER et ASSELIN  
02 54 55 37 74  
servicenego.41001@notaires.fr



**COUR CHEVERNY 262 000 €**  
250 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €  
soit 4,80 % charge acquéreur  
Au calme. Maison sur terrain 1.400m²: hall d'entrée, cuisine A/E, séjour-salon chem, ch, sde, wc, lingerie, buanderie, cellier. Etage: ch avec sdb, gde ch (poss 2), ch, wc. Chauff élect. Garage 2 véhicules, atelier, boissier. Cave. Vente avec locataire en place (personne âgée). RÉF 001/1920

Mes BRUNEL, HALLIER et ASSELIN  
02 54 55 37 74  
servicenego.41001@notaires.fr



**COUR CHEVERNY 272 500 €**  
260 000 € + honoraires de négociation : 12 500 €  
soit 4,81 % charge acquéreur  
Proche centre. Maison sur terrain 1700m², rdc: séjour-salon chem. 40m², cuisine A/E, ch 20m², sdb, wc, buanderie, cellier. Etage: 3 belles ch dont 1 très grande avec lavabo et wc. Chauff cent gaz. Garage accolé 36m². Dépend: garage double et cellier. Gd jardin arboré. DPE vierge. RÉF 001/1908

Mes BRUNEL, HALLIER et ASSELIN  
02 54 55 37 74  
servicenego.41001@notaires.fr



**COUR CHEVERNY 272 560 €**  
260 000 € + honoraires de négociation : 12 560 €  
soit 4,83 % charge acquéreur  
Proche bourg. Maison sur terrain 2500m² avec piscine couverte chauffée et ascenseur. Cuis A/E ouverte sur sàm 40m², salon 31,50m²-insert, véranda, 4 ch, sdb, wc. Grenier amén. S/sol semi-enterré: gar. 2 véh, s. billard, cuis été, douche et wc, atelier, réserve, chauff. RÉF 001/1931

Mes BRUNEL, HALLIER et ASSELIN  
02 54 55 37 74  
servicenego.41001@notaires.fr

# Annonces immobilières



**COUTURE SUR LOIR 89 400 €**  
85 000 € + honoraires de négociation : 4 400 €  
soit 5,18 % charge acquéreur  
Maison compr rdc: cuisine am/équ, salon/séjour, wc avec lave-mains, salle de bains (douche, baignoire, meuble vasque) avec accès cellier. A l'étage: palier, 2 pièces pouvant servir de chambre. Jardin clos. Cave avec ancien pressoir et caveau. Chemin d'accès et cour mitoyenne. RÉF 2019-62 **D**

SELARL BERTHELOT et LEMOINE  
- Notaires - **02 54 85 58 60**  
negociation.41059@notaires.fr



**CRUCHERAY 88 315 €**  
85 000 € + honoraires de négociation : 3 315 €  
soit 3,90 % charge acquéreur  
Pavillon des années 60 sur sous-sol comprenant: séjour, cuisine aménagée, 3 ch, salle d'eau et wc. Différentes pièces, une chaufferie ainsi qu'une cave viendront agrémenter ce bien. Le tout sur un terrain arboré et clos avec dépendances d'une contenance de 1238m². RÉF 41048-367740 **F**

Mes VIOLET-MARECHAL et RAVIN  
**02 54 80 07 58**  
aurelie.cassagnes.41048@notaires.fr



**DROUE 49 400 €**  
45 000 € + honoraires de négociation : 4 400 €  
soit 9,78 % charge acquéreur  
Maison individuelle de bourg comprenant entrée, cuisine aménagée, séjour, une chambre, salle d'eau et wc. A l'étage: une pièce mansardée et grenier. Cour avec garage et appentis. Classe énergie en cours. RÉF 050/3269

Mes GAYOUT, LECOMPTE et ROCHEREAU  
**02 54 73 37 73**  
david.lecompte@notaires.fr



**DROUE 59 400 €**  
55 000 € + honoraires de négociation : 4 400 €  
soit 8 % charge acquéreur  
Maison individuelle, au rez-de-chaussée: séjour, salon, couloir desservant salle de bains, wc, chambre et cuisine. Cellier et dégagement avec placard. A l'étage: chambre mansardée et bureau. Terrain clos et arboré avec abri de jardin. Classe énergie en cours. RÉF 050/3040

Mes GAYOUT, LECOMPTE et ROCHEREAU - **02 54 73 37 73**  
david.lecompte@notaires.fr



**DROUE 74 400 €**  
70 000 € + honoraires de négociation : 4 400 €  
soit 6,29 % charge acquéreur  
Maison individuelle, rez de chaussée: entrée, 6 pièces, wc. Au 1er étage: couloir desservant cuisine, 3 chambres, dégagement, salle de bains et wc. Grenier avec une pièce. Chaufferie, garage et dépendance. Cour avec petit jardin. RÉF 050/3111 **D**

Mes GAYOUT, LECOMPTE et ROCHEREAU - **02 54 73 37 73**  
david.lecompte@notaires.fr



**DROUE 74 400 €**  
70 000 € + honoraires de négociation : 4 400 €  
soit 6,29 % charge acquéreur  
Fermette à rénover. Noyau de ferme compr un 1er corps de bâtiments: gde pce de vie avec évier, 3 pces, cave avec wc, cellier et couloir. Grenier sur le tout. 2ème corps de bâtiments: 2 anciennes écuries et une pièce. Grenier sur le tout. 3ème bâtiment compr d'un bout à l'autre: garage, remise, ancienne bergerie, pte bergerie et étable. Grenier sur le tout. Plusieurs petits bâtiments de dépendances. Cour entre ces bâtiments dans laquelle se trouve une mare. DPE en cours. RÉF 050/3252

Mes GAYOUT, LECOMPTE et ROCHEREAU  
**02 54 73 37 73**  
david.lecompte@notaires.fr



**DROUE 114 400 €**  
110 000 € + honoraires de négociation : 4 400 €  
soit 4 % charge acquéreur  
Maison individuelle: séjour-salon avec cheminée, cuisine équipée et aménagée, 2 ch, salle de bains et wc. S/sol avec pièce, buanderie, wc, chaufferie et garage. Grenier. Véranda coté jardin. Terrain comprenant jardin avec puits, remise et bosquet. Classe énergie en cours. RÉF 050/3126

Mes GAYOUT, LECOMPTE et ROCHEREAU - **02 54 73 37 73**  
david.lecompte@notaires.fr



**EPUISAY 114 400 €**  
110 000 € + honoraires de négociation : 4 400 €  
soit 4 % charge acquéreur  
Maison centre-bourg 72m² avec atelier 40m², rdc plain-pied: gde véranda, s. de séj, cuis A/E, arrière-cuis., chamb., s. de b, wc. S-sol total: ch, s. d'eau, wc, cuis./lingerie, débarras chauffé (poss. 3e chamb), garages 2 voit., cave. Garage/atelier 40m² +grenier. Jardin. RÉF 050/3181 **F**

Mes GAYOUT, LECOMPTE et ROCHEREAU - **02 54 77 49 29**  
negociation.41050@notaires.fr



**FAVEROLLES SUR CHER 147 630 €**  
140 000 € + honoraires de négociation : 7 630 €  
soit 5,45 % charge acquéreur  
Secteur tranquille. Pavillon de plain-pied comprenant: entrée, séjour-salon avec cheminée (28,75m²), cuisine aménagée et équipée, couloir desservant 3 chambres, salle de bains, wc. Sous-sol complet enterré: cave, cuisine d'été et garage. Terrain arboré de 3812m². RÉF 12101/913 **F**

SELARL TIERCELIN - BRUNET - DUVIVIER, notaires et avocats associés  
**02 54 75 75 08**  
tiercelin.brunet@notaires.fr



**LA FERTE IMBAULT 249 100 €**  
235 000 € + honoraires de négociation : 14 100 €  
soit 6 % charge acquéreur  
Maison d'habitation solognote, comprenant au rez-de-chaussée: cuisine aménagée et équipée, buanderie, salle à manger-salon avec cheminée et insert, un petit couloir, une chambre, une salle d'eau (douche, vasque), toilettes. A l'étage: petit palier, 2 chambres, grenier aménageable. Le tout couvert en ardoises. Installation de l'eau, de l'électricité, du chauffage par convecteurs électriques (et par insert) et du tout à l'égout. Un ancien chenil. Bâtiments à usage de dépendances comprenant: un préau, un garage, un atelier, et une grange solognote. Cour et terrain. RÉF 044/1635 **D**

SARL BOISSAY, COUROUBLE, BOUTON et LE DANTEC-DIVARD  
**02 54 97 00 28**  
negociation.41044@notaires.fr



**MARCILLY EN BEAUCE 249 360 €**  
240 000 € + honoraires de négociation : 9 360 €  
soit 3,90 % charge acquéreur  
Maison 146m², r-de-ch plain-p: pièce à vivre 53m² ouv sur terrasse, cuis. ouv. A/E, lingerie, accès garage, chamb., s. d'eau, wc+lave-m. Etage: palier, 3 chamb. dont une de 20m², s. de bain, wc. Garage+grenier au-dessus. Terrasse, jardin 1498m². RÉF 050/3284 **C**

Mes GAYOUT, LECOMPTE et ROCHEREAU - **02 54 77 49 29**  
negociation.41050@notaires.fr



**MARCILLY EN GAULT 95 400 €**  
90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €  
soit 6 % charge acquéreur  
Maison d'habitation à restaurer composée rdc: entrée, salle à manger, av cheminée et insert, cuisine, 1 chambre, couloir, salle de bains, dégagement. A l'étage: 2 chambres, wc, palier. Grenier aménageable. Dépendances à usage de grange et garage. Cour et jardin. RÉF 044/1595 **E**

SARL BOISSAY, COUROUBLE, BOUTON et LE DANTEC-DIVARD - **02 54 97 00 28**  
negociation.41044@notaires.fr

**DEVENIR PROPRIÉTAIRE OU FAIRE DES TRAVAUX ?**

**AYEZ LE RÉFLEXE ACTION LOGEMENT !**

**Contactez notre agence au 02 36 23 70 90**

**actionlogement.fr**

**ActionLogement**

# Annonces immobilières



**MAREUIL SUR CHER 471 000 €**  
450 000 € + honoraires de négociation : 21 000 €  
soit 4,67 % charge acquéreur  
Très belle maison avec entrée, cuisine a/e, séjour-salon, bureau, chambre avec sdb et wc. Au 1er: grande mezzanine, chambre, sdb avec wc, grenier. S/sol avec séjour-salon, cuisine a/e, chambre, cave à vins climatisée, garage, buanderie, sdb, wc. Piscine chauffée. RÉF 12101/932 **D**

SELARL TIERCELIN - BRUNET - DUVIVIER, notaires et avocats associés  
**02 54 75 75 08**  
tiercelin.brunet@notaires.fr



**MER 108 500 €**  
102 000 € + honoraires de négociation : 6 500 €  
soit 6,37 % charge acquéreur  
Maison centre ville proche gare et commerces offrant 87m<sup>2</sup> hab. Rdc: entrée, cuisine, salon/séjour, wc séparé. Etage: 2 chambres dont une avec dressing, salle de bain. Grenier. Cellier avec chaufferie, garage. Le tout sur un terrain sans vis à vis de 311m<sup>2</sup>. RÉF 41022/1002 **E**

Mes MUNIER et DIOT  
**06 17 14 05 96 ou 02 54 81 00 34**  
immobilier.41022@notaires.fr



**MER 327 600 €**  
315 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €  
soit 4 % charge acquéreur  
Maison de 228m<sup>2</sup> hab, rdc: entrée, cuisine a/e, salon/séjour, chambre, wc, cellier. 1er étage: pièce avec accès terrasse, 5 chambres dont 2 avec sde privatives, sdb avec douche. 2ème étage: pièce aménagée. Garage. Garage double non attenant. Le tout sur un parc arboré de 5074m<sup>2</sup>. RÉF 41022/988 **C**

Mes MUNIER et DIOT  
**06 17 14 05 96 ou 02 54 81 00 34**  
immobilier.41022@notaires.fr



**MONTHOU SUR CHER 131 900 €**  
125 000 € + honoraires de négociation : 6 900 €  
soit 5,52 % charge acquéreur  
Maison d'habitation ancienne rénovée, comprenant: entrée, cuisine aménagée, séjour-salon, cellier, buanderie, une chambre, salle d'eau et wc. Au 1er étage: palier, 2 chambres, bureau, salle de bain. Courette derrière et parking devant. DPE en cours. RÉF 12101/888

SELARL TIERCELIN - BRUNET - DUVIVIER, notaires et avocats associés  
**02 54 75 75 08**  
tiercelin.brunet@notaires.fr



**MONTOIRE SUR LE LOIR 104 400 €**  
100 000 € + honoraires de négociation : 4 400 €  
soit 4,40 % charge acquéreur  
Maison rdc haut: entrée, ch, cuis am/éq, s'am accès terrasse/balcon, sal chem, sdb, wc. 1er étage: palier, 2 ch, wc, plac/dress. S/sol semi-enterré: gge, atelier, cave, wc, pce, chauff/buand. Jardin. Cabanon av. gge. Appentis. Ancien bassin. Jardin arboré clôturé. RÉF 2019-64

SELARL BERTHELOT et LEMOINE - Notaires - **02 54 85 58 60**  
negociation.41059@notaires.fr



**MONTOIRE SUR LE LOIR 145 460 €**

140 000 € + honoraires de négociation : 5 460 €  
soit 3,90 % charge acquéreur  
Maison compr rdc: entrée, salon/séj cheminée foyer ouvert, cuis am/éq, couloir, 3 ch et 2 av placds, sdb (baignoire, meuble vasque), wc. 1er étage: grenier aménageable. S/sol: dégagement, cellier, cave, atelier, pce, gge pouvant accueillir 2 voitures. Jardin arboré. RÉF 2019-57 **E**

SELARL BERTHELOT et LEMOINE - Notaires - **02 54 85 58 60**  
negociation.41059@notaires.fr



**MONTRICHARD VAL DE CHER 52 980 €**

50 000 € + honoraires de négociation : 2 980 €  
soit 5,96 % charge acquéreur  
A proximité des commodités. Petite maison de ville d'une superficie habitable de 62m<sup>2</sup>, comprenant: petite entrée, séj-sal (30m<sup>2</sup>), wc, cuisine. Au 1er étage: une chambre, un bureau, salle d'eau et wc. DPE vierge. RÉF 12101/921

SELARL TIERCELIN - BRUNET - DUVIVIER, notaires et avocats associés  
**02 54 75 75 08**  
tiercelin.brunet@notaires.fr



**MONTRICHARD VAL DE CHER 497 000 €**

475 000 € + honoraires de négociation : 22 000 €  
soit 4,63 % charge acquéreur  
Au coeur des Châteaux de la Loire et à 20km du zoo de BEAUVAL. Belle propriété de vigneron avec un gîte. Maison principale av séj-sal, cuisine a/e, ch, salle d'eau, buanderie, wc. Au 1er: 4 ch, 2 wc, 2 sdb et douche. Piscine. Terrain 2316m<sup>2</sup>. RÉF 12101/900 **D**

SELARL TIERCELIN - BRUNET - DUVIVIER, notaires et avocats associés  
**02 54 75 75 08**  
tiercelin.brunet@notaires.fr



**MOREE 260 000 €** (honoraires charge vendeur)

290m<sup>2</sup> habitables pour cette maison au coeur du bourg comprenant au rez-de-chaussée: entrée, bureau, pièce de 50m<sup>2</sup>, cuisine, double salon avec cheminée, chambre sur parquet, salle d'eau, wc. A l'étage: 5 chambres, salle de bains, salle d'eau, 2 wc, couloir avec placards. Jardin, dépendances. Le tout sur 466m<sup>2</sup>. RÉF 072/1312 **D**

SELARL V. FORTIN-JOLY et C. ROBERT  
**02 54 77 40 40 ou 02 54 77 19 53**  
negociation.41072@notaires.fr



**NAVEIL 99 400 €**

95 000 € + honoraires de négociation : 4 400 €  
soit 4,63 % charge acquéreur  
Pavillon 56m<sup>2</sup>, r-de-ch: entrée par pte véranda, cuis. aménagée, s. de séj ouv. sur balcon-terrasse, 2 chamb., s. d'eau+wc. Ss-sol total: garage, lingerie, atelier, chauff., cave, porte service jardin. Cabanon jardin 16m<sup>2</sup>. Jardin 957m<sup>2</sup>. DPE en cours. RÉF 050/3289

Mes GAYOUT, LECOMPTÉ et ROCHEREAU  
**02 54 77 49 29**  
negociation.41050@notaires.fr



**PERIGNY 260 000 €**

260 000 € + honoraires de négociation : 10 140 €  
soit 3,90 % charge acquéreur  
Maison 180m<sup>2</sup> année 2001 sur jardin de 4924m<sup>2</sup>. Rdc pp: hall d'entrée, s. de séj. ouv. terrasse/jardin, cuis. A/E accès direct garage/lingerie, 2 chamb. (placpend.), s. de b., wc+lave-m. Etage: pièce palière, grd dressing, 3 chamb., s. de b. (baign+douche), wc. Double garage (porte auto), grenier, lingerie ouv. sur jardin. Terrasse+barbecue. Jardin arboré. RÉF 050/3130 **C**

Mes GAYOUT, LECOMPTÉ et ROCHEREAU  
**02 54 77 49 29**  
negociation.41050@notaires.fr



**270 140 €**

30 000 € + honoraires de négociation : 4 000 €  
soit 13,33 % charge acquéreur  
Petite maison ancienne comprenant: cuisine, chambre, wc au rez de chaussée et 2 chambres à l'étage. Le tout sur une superficie de 875m<sup>2</sup>. DPE vierge. RÉF 072/1358

SELARL V. FORTIN-JOLY et C. ROBERT  
**02 54 77 40 40 ou 02 54 77 19 53**  
negociation.41072@notaires.fr



**PEZOU 34 000 €**

130 000 € + honoraires de négociation : 5 200 €  
soit 4 % charge acquéreur  
Maison d'habitation. DPE vierge. RÉF 072/1454

SELARL V. FORTIN-JOLY et C. ROBERT  
**02 54 77 40 40 ou 02 54 77 19 53**  
negociation.41072@notaires.fr



**PEZOU 135 200 €**

130 000 € + honoraires de négociation : 5 200 €  
soit 4 % charge acquéreur  
Maison d'habitation. DPE vierge. RÉF 072/1454

SELARL V. FORTIN-JOLY et C. ROBERT  
**02 54 77 40 40 ou 02 54 77 19 53**  
negociation.41072@notaires.fr



**PIERREFITTE SUR SAULDRÉ 68 900 €**

65 000 € + honoraires de négociation : 3 900 €  
soit 6 % charge acquéreur  
Maison d'habitation éditée de plain-pied, comprenant une pce à vivre avec coin cuisine, 2 ch, salle d'eau, toilettes. Grenier aménageable. Installation de l'eau, de l'électricité, du chauffage au gaz de ville, et du tout à l'égout. Petite cour fermée. RÉF 044/1640

SARL BOISSAY, COUROUBLE, BOUTON et LE DANTEC-DIVARD - **02 54 97 00 28**  
negociation.41044@notaires.fr



**RAHART 181 825 €**

175 000 € + honoraires de négociation : 6 825 €  
soit 3,90 % charge acquéreur  
Maison restaurée 120m<sup>2</sup> sur parcelle de 9807m<sup>2</sup>. Rdc: hall d'entrée, cuisine am, cellier, salon avec cheminée, chambre, buanderie-chaufferie, wc. A l'étage: palier, 2 ch, bureau, salle d'eau. Dépendance de 72m<sup>2</sup> à usage de garage et d'atelier. Cour. iardin, pré 9807m<sup>2</sup>. RÉF 0050/2564 **C**

Mes GAYOUT, LECOMPTÉ et ROCHEREAU - **02 54 77 49 29**  
negociation.41050@notaires.fr



**ROMORANTIN LANTHENAY 144 398 €**

137 000 € + honoraires de négociation : 7 398 €  
soit 5,40 % charge acquéreur  
Posez vos valises dans cette maison située dans un quartier calme et recherché. Elle se compose d'une entrée, cuisine A/E, séj/salon lumineux, wc et bureau. Au 1er: 3 ch et sde avec wc. Gge avec grenier. Terrain clos de 675m<sup>2</sup>. RÉF 41036/1978 **C**

SARL BOISSAY, COUROUBLE, BOUTON et LE DANTEC-DIVARD - **02 54 95 33 06**  
negociation.41036@notaires.fr



**SALBRIS 70 000 €**

70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €  
soit 6 % charge acquéreur  
Petite maison d'habitation à rafraîchir comprenant: véranda, dans laquelle se trouve une salle d'eau (douche, lavabo et wc), cuisine, salle à manger, 2 chambres. Installations de l'eau, de l'électricité, du chauffage au gaz de ville, et du tout à l'égout. Attendant cuisine d'été, bâtiment en dur à usage de débaras, garage en tôles. Cour et jardin. DPE vierge. RÉF 044/1630

SARL BOISSAY, COUROUBLE, BOUTON et LE DANTEC-DIVARD  
**02 54 97 00 28**  
negociation.41044@notaires.fr



**74 200 €**

# Annonces immobilières



**SALBRIS 90 100 €**  
 85 000 € + honoraires de négociation : 5 100 €  
 soit 6 % charge acquéreur  
 LA CHESNAIE - Maison d'habitation édifiée sur sous sol compr: chambre, une salle d'eau, avec toilettes, chaufferie, atelier. Rdc: séjour, cuisine aménagée, 2 chambres salle d'eau, toilettes, dégagement. Combles au dessus. Installations de l'eau, de l'électricité, du chauffage central au fioul et électrique, dégagement. Garage séparé, cour et jardin. RÉF 044/1648 **F**

SARL BOISSAY, COUROUBLE, BOUTON et LE DANTEC-DIVARD  
**02 54 97 00 28**  
 negociation.41044@notaires.fr



**SALBRIS 90 200 €**  
 85 100 € + honoraires de négociation : 5 100 €  
 soit 5,99 % charge acquéreur  
 Ensemble immobilier comprenant une maison d'habitation comprenant cuisine, sàm, 1 chambre, 1 salle de bains, et toilettes. Attenant gge et bâtiment de dépendances. Une seconde maison d'habitation comprenant: cuisine, sàm, 2 ch, sd'eau, véranda, garage. Cour et jardin. DPE vierge. RÉF 044/1649

SARL BOISSAY, COUROUBLE, BOUTON et LE DANTEC-DIVARD - **02 54 97 00 28**  
 negociation.41044@notaires.fr



**SALBRIS 127 200 €**  
 120 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €  
 soit 6 % charge acquéreur  
 Pavillon d'habitation édifié sur sous sol, comprenant: une pièce, un garage, une entrée, une salle d'eau, une chambre, et une grande pièce. Au rez de chaussée: entrée, cuisine équipée et aménagée, salle à manger salon avec cheminée et insert, placard, couloir, toilettes, salle de bains, une chambre, débarras. Installation de l'eau, de l'électricité, du chauffage électrique, du tout à l'égout. Terrasse séparée, chalet en bois à usage pièce d'appoint, atelier, et bûcher. RÉF 044/1632 **F**

SARL BOISSAY, COUROUBLE, BOUTON et LE DANTEC-DIVARD  
**02 54 97 00 28**  
 negociation.41044@notaires.fr



**SARGE SUR BRAYE 166 400 €**  
 160 000 € + honoraires de négociation : 6 400 €  
 soit 4 % charge acquéreur  
 Maison rénoverée avec matériaux de qualité. Rdc: cuis équ/am ouverte sur salon-sàm, buanderie, cellier, dégagement, 2 ch, sdb (douche/baign) et wc. Etage: gde mezzanine, ch, sde. Combles aménagés et wc. Garage indép. Terrain. Huiss. PVC DV, volets roulants élect. DPE vierge. RÉF 072/1450

SELARL V. FORTIN-JOLY et C. ROBERT  
**02 54 77 40 40 ou 02 54 77 19 53**  
 negociation.41072@notaires.fr



**SAVIGNY SUR BRAYE 89 400 €**  
 85 000 € + honoraires de négociation : 4 400 €  
 soit 5,18 % charge acquéreur  
 Maison rdc: couloir d'entrée, cuis am/équ chem insert, salon/séjour, wc. 1er étage: palier, 3 ch dont une avec placard, sdb. 2ème étage: salle de jeux avec placard. Puits avec pompe. 3 caves dont une avec four à pain. Jardin clos avec barbecue. Chemin d'accès au jardin mitoyen. RÉF 2019-63

SELARL BERTHELOT et LEMOINE - Notaires - **02 54 85 58 60**  
 negociation.41059@notaires.fr



**SOUESMES 79 500 €**  
 75 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €  
 soit 6 % charge acquéreur  
 Maison d'habitation jumelée éditée de plain pied compr: entrée avec placard, cuisine aménagée, un séjour, couloir de distribution, une salle d'eau (douche, lavabo) toilettes, 3 chambres, attenant cellier et garage. Installations de l'eau, de l'électricité, du chauffage au gaz avec citerne, et du tout à l'égout. Dépendances séparées. RÉF 044/1647

SARL BOISSAY, COUROUBLE, BOUTON et LE DANTEC-DIVARD  
**02 54 97 00 28**  
 negociation.41044@notaires.fr



**ST CLAUDE DE DIRAY 148 240 €**  
 140 000 € + honoraires de négociation : 8 240 €  
 soit 5,89 % charge acquéreur  
 Proche du bourg. Pavillon sur sous-sol semi-enterré sur terrain de 1370m²: entrée, cuisine, séjour-salon, 3 chambres, salle de bain, wc. Au sous-sol: 2 chambres, salle d'eau, wc, chaufferie/buanderie, grand garage. Chauffage central fioul. Dépendance: garage. RÉF 001/1928

Mes BRUNEL, HALLIER et ASSELIN  
**02 54 55 37 74**  
 servicenego.41001@notaires.fr



**ST AIGNAN 474 600 €**  
 450 000 € + honoraires de négociation : 24 600 €  
 soit 5,47 % charge acquéreur  
 CENTRE - Belle demeure de caractère d'environ 310m² comprenant: hall d'entrée, cuisine A/E, salon avec cheminée, salle à manger, bureau, wc. A l'étage: palier, lingerie, salle d'eau avec wc, 3 chambres avec salle d'eau et wc, dressing. Grenier aménageable de 150m². L'ensemble sur un parc clos et arborée sans vis à vis de 4706m² comprenant diverses dépendances (atelier, chaufferie, cave, garage etc...). DPE vierge. RÉF 41033-78945

SELARL TAYLOR, Notaires associés  
**07 55 65 57 04 ou 02 54 71 16 14**  
 negociation.41033@notaires.fr



**ST FIRMIN DES PRES 168 318 €**  
 162 000 € + honoraires de négociation : 6 318 €  
 soit 3,90 % charge acquéreur  
 Maison 90m² plain-pied: pièce à v, 45m² ouv. sur terrasse, cuis. ouv. A/E, arrière-cuis.+accès direct garage, 3 chamb. équip. dressing, sdb, wc. Garage+accès combles. Jardin 705m². RÉF 050/3275 **D**

Mes GAYOUT, LECOMPTE et ROCHEREAU  
**02 54 77 49 29**  
 negociation.41050@notaires.fr



**ST GEORGES SUR CHER 147 630 €**  
 140 000 € + honoraires de négociation : 7 630 €  
 soit 5,45 % charge acquéreur  
 Maison ancienne, comprenant: entrée, cuisine, salle de séjour avec cheminée, buanderie, salle de bains et wc. Au 1er étage: mezzanine, wc, salle d'eau, petite pièce, une chambre, dortoir. Cave, garage. Dépendance. Terrain clos de 749m². DPE vierge. RÉF 12101/835

SELARL TIERCELIN - BRUNET - DUVIVIER, notaires et avocats associés  
**02 54 75 75 08**  
 tiercelin.brunet@notaires.fr

## ROUSSINEAU

EXPERTISE & DIAGNOSTICS IMMOBILIERS

Le Cabinet Roussineau est heureux de vous communiquer sa nouvelle adresse :

**61 bis avenue de Châteaudun à Blois**  
 Face au Jeu de Paume

Ofin de mieux vous satisfaire, nous vous accueillons désormais dans de nouveaux locaux plus spacieux. Nous serons ravis de vous y retrouver et de poursuivre notre collaboration

tél. **02 54 51 92 18**

# Annonces immobilières



## ST GEORGES SUR CHER

**158 110 €**

150 000 € + honoraires de négociation : 8 110 €  
soit 5,41 % charge acquéreur

Pavillon de plain-pied de 2004, comprenant: grand séjour/salon, cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, salle de bains, wc, salle de jeux, cellier et buanderie. Terrain clos de 1473m<sup>2</sup>. RÉF 12101/935 **E**

SELARL TIERCELIN - BRUNET -  
DUVIVIER, notaires et avocats associés  
**02 54 75 75 08**  
tiercelin.brunet@notaires.fr



## ST HILAIRE LA GRAVELLE 98 800 €

95 000 € + honoraires de négociation : 3 800 €

soit 4 % charge acquéreur

90m<sup>2</sup> habitables pour cette maison située ds un hameau comprenant rez-de-chaussée: séj av cheminée-insert, cuisine, sdb av wc, 1 ch. Etage: pce et 1 ch mansardée. Buanderie, cabane de jardin. Terrasse et jardin. Le tout sur 1081m<sup>2</sup> de terrain. RÉF 072/1157 **F**

SELARL V. FORTIN-JOLY  
et C. ROBERT  
**02 54 77 40 40 ou 02 54 77 19 53**  
negociation.41072@notaires.fr



## ST JACQUES DES GUERETS

**135 070 €**

130 000 € + honoraires de négociation : 5 070 €  
soit 3,90 % charge acquéreur

Anc. corps de ferme. Maison rdc: entrée, ch chem, chauff, wc, sal/séj/cuis chem, débarras, dress, sdb. 1er: 3 ch. Grenier. 2) Grange, grenier. 3) Dép: chauff, atelier, grange, bûcher, grenier, écurie, pce chem, cave, toits à porcs. Terrain. Poss parcelles de terre en sus. RÉF 2019-59

SELARL BERTHELOT et LEMOINE  
- Notaires - **02 54 85 58 60**  
negociation.41059@notaires.fr



## ST JEAN FROIDMENTEL

**124 800 €**

120 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €  
soit 4 % charge acquéreur

Maison d'habitation, rdc: belle pièce de vie avec cheminée, cuisine aménagée, wc, salle de bain, une chambre. 1er étage: 2 chambres, salle de bain et wc. Garage. Dépendance. Le tout sur terrain clos. RÉF 072/1443 **C**

SELARL V. FORTIN-JOLY  
et C. ROBERT  
**02 54 77 40 40 ou 02 54 77 19 53**  
negociation.41072@notaires.fr



## ST JULIEN DE CHEDON

**152 870 €**

145 000 € + honoraires de négociation : 7 870 €  
soit 5,43 % charge acquéreur

Longère comprenant: cuis aménagée et équipée ouverte sur séjour-salon, sd'eau et wc. Au 1er étage: 2 ch et une grande pièce à finir d'aménager. Une petite dépendance. Terrain de 1755m<sup>2</sup>. RÉF 12101/894 **E**

SELARL TIERCELIN - BRUNET -  
DUVIVIER, notaires et avocats associés  
**02 54 75 75 08**  
tiercelin.brunet@notaires.fr



## ST MARTIN DES BOIS 129 875 €

125 000 € + honoraires de négociation : 4 875 €  
soit 3,90 % charge acquéreur

Maison compr: entrée dans sàm, cuis ouverte, salon poêle à bois, couloir, wc, sdb (baignoire, meuble vasque) et 2 ch dont une avec cheminée. Chauffère. Dépendance, grange, grenier au dessus. Cave. Terrasse. Terrain au dessus. Garage. Place de stationnement. Panneaux solaires. RÉF 2019-46 **C**

SELARL BERTHELOT et LEMOINE  
- Notaires - **02 54 85 58 60**  
negociation.41059@notaires.fr



## ST OUEN

**124 680 €**

120 000 € + honoraires de négociation : 4 680 €  
soit 3,90 % charge acquéreur

Maison entièrement rénovée comprenant un séjour avec cheminée, cuisine équipée, une chambre, une salle d'eau et un wc. A l'étage: un chambre et un bureau. Le tout sur un terrain clos de 343m<sup>2</sup>. RÉF 41048-370020

Mes VIOLET-MARECHAL et RAVIN  
**02 54 80 07 58**  
aurelie.cassagnes.41048@notaires.fr



## ST OUEN

188 000 € + honoraires de négociation : 7 332 €  
soit 3,90 % charge acquéreur

Belle maison avec beau potentiel comprenant entrée avec placard, une cuisine équipée ouverte sur un séjour de 37m<sup>2</sup> lumineux, une chambre et une salle de bains, wc. A l'étage: un couloir avec de nombreux rangements vous conduira vers 4 chambres et une salle d'eau avec wc. Un garage. Le tout sur un terrain clos de 539m<sup>2</sup>. RÉF 41048-372059 **E**

Mes VIOLET-MARECHAL et RAVIN  
**02 54 80 07 58**  
aurelie.cassagnes.41048@notaires.fr



## ST RIMAY

**150 655 €**

145 000 € + honoraires de négociation : 5 655 €  
soit 3,90 % charge acquéreur

Maison compr rdc: couloir, cuis am, sàm, salon cheminée insert, ch, sdb, wc. 1er étage: palier, 3 chambres mansardées, salle d'eau avec wc. S/sol entièrement carrelé: garage double, buanderie, pièce à usage de chambre, cave. Grand terrain avec terrasse. RÉF 2019-61 **E**

SELARL BERTHELOT et LEMOINE  
- Notaires - **02 54 85 58 60**  
negociation.41059@notaires.fr



## ST SULPICE DE POMMERAY

**236 300 €**

225 000 € + honoraires de négociation : 11 300 €  
soit 5,02 % charge acquéreur

Proche du bourg, au calme. Maison 162m<sup>2</sup> sur terrain 640m<sup>2</sup>. Rdc: entrée, cuisine A/E, séjour-salon 37m<sup>2</sup>, véranda 28m<sup>2</sup>, 2 ch, salle d'eau, wc. A l'étage: ch 23m<sup>2</sup> avec un bureau en enfilade, ch 25m<sup>2</sup>, wc et lavabo. Chauffage électrique récent. Garage 2 véhicules. RÉF 12110/576 **D**

Mes BRUNEL, HALLIER et ASSELIN  
**02 54 55 37 74**  
servicenego.41001@notaires.fr



## STE ANNE

**145 460 €**

140 000 € + honoraires de négociation : 5 460 €  
soit 3,90 % charge acquéreur

Maison 80m<sup>2</sup>, r-de-ch: entrée sur véranda, cuis, A/E, salon-s. à m. (chem-insert) accès balcon-terrasse, 2 chamb., s. de b, wc. Sous-s aménagé: cuis avec insert, chamb., s. d'eau+wc, double garage, débarras, Terrasse, cellier. Jardin 781m<sup>2</sup>. RÉF 050/3272 **E**

Mes GAYOUT, LECOMPTE et ROCHEREAU - **02 54 77 49 29**  
negociation.41050@notaires.fr



## THEILLAY

**90 100 €**

85 000 € + honoraires de négociation : 5 100 €  
soit 6 % charge acquéreur

Sologne. Longère à restaurer comprenant: entrée (arrière cuisine), salle à manger salon avec cheminée, 3 chambres, salle de bains, wc, débarras. Vastes dépendances diverses. RÉF 044/1574 **F**

SARL BOISSAY, COUROUBLE,  
BOUTON et LE DANTEC-DIVARD  
**02 54 97 00 28**  
negociation.41044@notaires.fr



## THESEE

**168 470 €**

160 000 € + honoraires de négociation : 8 470 €  
soit 5,29 % charge acquéreur

Pavillon de plain-pied comprenant: cuisine a/e ouverte sur grande salle à manger (30m<sup>2</sup>), salon, 2 chambres, sdb, wc. Au 1er étage: mezzanine, chambre, salle d'eau et wc. Au s/s: garage double, chaufferie-buanderie, une pièce carrelée. Beau terrain de 3532m<sup>2</sup>. RÉF 12101/929 **D**

SELARL TIERCELIN - BRUNET -  
DUVIVIER, notaires et avocats associés  
**02 54 75 75 08**  
tiercelin.brunet@notaires.fr



## TROO

**135 590 €**

130 500 € + honoraires de négociation : 5 090 €  
soit 3,90 % charge acquéreur

Maison rdc: entrée dans cuis avec cheminée, sàm/salon, dégag, ch, sde, wc. Cave avec cheminée. Etage: mezzanine, ch, bureau et cab toil. Hangar avec cabanon de jardin. Cave. Terrain au dessus du coteau. Ens. de cave. Four à pain. Puits. Jardin clôturé. Champ en face. 2 pts bois. RÉF 2019-56 **B**

SELARL BERTHELOT et LEMOINE  
- Notaires - **02 54 85 58 60**  
negociation.41059@notaires.fr



## VALLOIRE SUR CISSE 370 980 €

355 000 € + honoraires de négociation : 15 980 €  
soit 4,50 % charge acquéreur

BOURG - Maison anc. restaurée sur terrain 1500m<sup>2</sup>. Entrée, cuis A/E accès pte terrasse (verrière), sàm, séj-salon. 1er: suite par. avec sde, 2 ch, sdb, wc. 2e: 3 ch, sde/wc. Chauff cent gaz. S/sol semi-ent: chauff, buand, cave, douche, wc. Jardin, bordure de ruisseau. Atel., gar. RÉF 001/1918 **C**

Mes BRUNEL, HALLIER et ASSELIN  
**02 54 55 37 74**  
servicenego.41001@notaires.fr



## VENDOME

**129 875 €**

125 000 € + honoraires de négociation : 4 875 €  
soit 3,90 % charge acquéreur

Maison centre-ville 73m<sup>2</sup>, r-de-ch: entrée sur grande cuis. A/E, s. d'eau, wc+lave-m. Etage: palier, 2 chamb. Jardin 320m<sup>2</sup>. RÉF 050/3283 **E**

Mes GAYOUT, LECOMPTE  
et ROCHEREAU  
**02 54 77 49 29**  
negociation.41050@notaires.fr



## VENDOME

**161 200 €**

155 000 € + honoraires de négociation : 6 200 €  
soit 4 % charge acquéreur

Maison d'habitation compr au rez de chaussée: entrée, cuisine, séjour, bureau 3 chambres, salle de bain wc. Au sous sol: 2 pièces, garage, cave. Terrain. RÉF 072/1460 **E**

SELARL V. FORTIN-JOLY  
et C. ROBERT  
**02 54 77 40 40 ou 02 54 77 19 53**  
negociation.41072@notaires.fr



## VENDOME

**207 800 €**

200 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €  
soit 3,90 % charge acquéreur

Proche de la ligne TGV, d'un collège et lycée, cette maison vous offre un sous-sol total avec une cave, 4 pièces à aménager comme vous le souhaitez. Au 1er niveau: une entrée, une cuisine équipée, une salle à manger avec cheminée, un salon, une chambre donnant sur une véranda, une salle d'eau et un wc. Au 2ème niveau: 4 chambres, une salle de bains avec wc. Garage et un cabanon en bois. Un grenier. RÉF 048/515 **E**

Mes VIOLET-MARECHAL et RAVIN  
**02 54 80 07 58**  
aurelie.cassagnes.41048@notaires.fr

# Annonces immobilières



**VENDÔME**  
330 000 € + honoraires de négociation : 13 200 €  
soit 4 % charge acquéreur  
Maison d'architecte composée au rez- de -chaussée: entrée, pièce de vie 44m<sup>2</sup>, salon avec cheminée, belle cuisine aménagée et équipée donnant sur terrasse, wc avec point d'eau, suite parentale de 21m<sup>2</sup>. 1er étage: palier desservant une mezzanine de 18m<sup>2</sup>, 3 chambres, salle de bains, wc. Au sous-sol: garage, wc, chambre avec salle d'eau, buanderie, cave, chaufferie. Le tout sur terrain clos de 936m<sup>2</sup>. RÉF 072/1348 **C**

**343 200 €**

SELARL V. FORTIN-JOLY et C. ROBERT  
**02 54 77 40 40 ou 02 54 77 19 53**  
negociation.41072@notaires.fr

**VILLEBOUT**  
120 000 € + honoraires de négociation : 4 680 €  
soit 3,90 % charge acquéreur  
Maison individuelle: couloir d'entrée, salle d'eau avec wc, séjour-salon avec cheminée, salle à manger, cuisine aménagée, cellier et cave. Bureau à mi-étage. Etage: 3 chambres et salle d'eau avec wc. Cour avec terrasse. 2 gges. Terrain clos et arboré. Classe énergie en cours. RÉF 050/3238

**124 680 €**

Mes GAYOUT, LECOMPTE et ROCHEREAU - **02 54 73 37 73**  
david.lecompte@notaires.fr

**VILLEFRANCHE SUR CHER**  
79 050 €  
75 000 € + honoraires de négociation : 4 050 €  
soit 5,40 % charge acquéreur

Prox école et commerces. Maison ancienne pleine de caractère: séjour/salon avec cheminée insert, cuisine ouverte aménagée, ch, sdb et wc. Au 1er: bureau, ch. Garage, terrain clos de 428m<sup>2</sup>. RÉF 41036/1976 **D**

SARL BOISSAY, COUROUBLE, BOUTON et LE DANTEC-DIVARD  
**02 54 95 33 06**  
negociation.41036@notaires.fr

**VILLERABLE**  
160 000 € + honoraires de négociation : 6 240 €  
soit 3,90 % charge acquéreur  
Maison p. pied 117m<sup>2</sup>: pièce à vivre 42m<sup>2</sup> ouv. terrasse, cuis. amén. ouv. terrasse, 3 chamb. avec dressing, s. de b, wc, chauff., lingerie. Garages 23m<sup>2</sup>+préau. Jardin 1000m<sup>2</sup>. RÉF 050/3192 **C**

**166 240 €**

Mes GAYOUT, LECOMPTE et ROCHEREAU  
**02 54 77 49 29**  
negociation.41050@notaires.fr

## TERRAINS A BÂTIR



**MOREE**  
24 288 € + honoraires de négociation : 4 400 €  
soit 18,12 % charge acquéreur  
Terrain à bâtir de 2024m<sup>2</sup> raccordé au tout à l'égout. RÉF 050/3027

**28 688 €**

Mes GAYOUT, LECOMPTE et ROCHEREAU  
**02 54 77 49 29**  
negociation.41050@notaires.fr

**VILLEXANTON**  
50 000 € + honoraires de négociation : 3 500 €  
soit 7 % charge acquéreur  
Terrain à bâtir hors lotissement entièrement constructible. Libre choix constructeur. Zone u. Façade 90ml. Surface du terrain 6624m<sup>2</sup>. Tous les réseaux en limite de propriété. RÉF 41022/973

**53 500 €**

Mes MUNIER et DIOT  
**06 17 14 05 96 ou 02 54 81 00 34**  
immobilier.41022@notaires.fr

**BLOIS**  
1100 000 € + honoraires de négociation : 45 300 €  
soit 4,12 % charge acquéreur  
CENTRE VILLE - Très belle propriété du 15ème siècle sur un terrain et arboré et clos de murs de 1920m<sup>2</sup>, en partie rénovée, d'une superficie habitable de 420m<sup>2</sup>. Grands volumes, 8 chambres, cuisine aménagée et équipée. RÉF 12101/931 **E**

**1 145 300 €**

SELARL TIERCELIN - BRUNET - DUVIVIER, notaires et avocats associés - **02 54 75 75 08**  
tiercelin.brunet@notaires.fr

**THEILLAY**  
600 000 € + honoraires de négociation : 36 000 €  
soit 6 % charge acquéreur

Propriété solognote comprenant une maison d'habitation, comprenant au rez de chaussée: salle à manger-salon avec cheminée, une cuisine, une chambre, une salle d'eau. A l'étage: 2 chambres, un salon, une salle d'eau. Installations de l'eau, de l'électricité, du chauffage électrique, assainissement individuel. Bâtiment de dépendances, à usage de garage, et pièce à usage de rendez vous de chasse. Territoire en majeure partie planté de chênes, avec un étang naturel. Le tout d'une superficie de 37ha 83a 91ca. RÉF 044/1621 **D**

**636 000 €**

SARL BOISSAY, COUROUBLE, BOUTON et LE DANTEC-DIVARD  
**02 54 97 00 28**  
negociation.41044@notaires.fr



**PIERREFITTE SUR SAULDRE**  
1 000 000 € + honoraires de négociation : 60 000 €  
soit 6 % charge acquéreur

**1 060 000 €**

Propriété d'agrément et de chasse, comprenant: 2 maisons d'habitation et dépendances, territoire d'une superficie de 31ha 81a 48ca bordée par la rivière "la Sauldre". RÉF 044/1641 **C**

SARL BOISSAY, COUROUBLE, BOUTON et LE DANTEC-DIVARD  
**02 54 97 00 28**  
negociation.41044@notaires.fr

**MEUSNES**  
100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €  
soit 6 % charge acquéreur  
Centre bourg à proximité du Zoo de Beauval, sans aucune concurrence sur le secteur. Etablissement d'une surface totale de 110m<sup>2</sup>. Salles de restaurant avec 50 couverts, belle terrasse ombragée. Création en cours de 5 chambres d'hôtels. Matériel et agencement top niveau. C.A. sur 5 mois d'activités: 82.000€. Aucun frais à prévoir. Loyer total de l'ensemble très attractif de 750€. Libre de tout contrat. Zone de Revitalisation Rurale : exonérations fiscales et salariales intéressantes. Aucun salarié à reprendre. RÉF 41033-170278

**106 000 €**

SELARL TAYLOR, Notaires associés  
**07 55 65 57 04 ou 02 54 71 16 14**  
negociation.41033@notaires.fr

**NOYERS SUR CHER**  
600 000 € + honoraires de négociation : 30 600 € soit 5,10 % charge acquéreur  
Situé au coeur des châteaux de la Loire, à moins de 10 minutes du Zoo de Beauval. L'hôtel \*\* vous séduira par sa situation exceptionnelle et son confort. L'hôtel dispose de 10 chambres tout confort, entièrement rénovées et insonorisées et un logement de fonction. Le restaurant dispose d'une cuisine, d'un office et d'un bar, le tout entièrement équipé de matériel professionnel aux normes et en très bon état et fonctionnel, une salle de petit déjeuner de 20 places et une salle de restaurant de 50 couverts, proposant une cuisine traditionnelle. Cet hôtel est idéal pour un couple (période d'accompagnement possible). Grosse possibilité de développement. Vente murs et fonds indissociables. L'ensemble sur un terrain clos de 1384m<sup>2</sup> avec terrasse et parking privé. RÉF 41033-173501

**630 600 €**

SELARL TAYLOR, Notaires associés  
**07 55 65 57 04 ou 02 54 71 16 14**  
negociation.41033@notaires.fr



**SALBRIS**  
269 000 € + honoraires de négociation : 16 140 €  
soit 6 % charge acquéreur

**285 140 €**

Investissement. Ensemble immobilier comportant: locaux à usage d'officine de pharmacie, avec appartement au dessus, locaux à usage de café, bar restaurant, avec appartement au dessus. Rapport : 10 %. DPE vierge. RÉF 044/1643

SARL BOISSAY, COUROUBLE, BOUTON et LE DANTEC-DIVARD  
**02 54 97 00 28**  
negociation.41044@notaires.fr

**PIERREFITTE SUR SAULDRE**  
260 000 € + honoraires de négociation : 15 600 €  
soit 6 % charge acquéreur  
Ensemble immobilier anciennement à usage d'hôtel-restaurant comprenant au rez de chaussée: une grande salle de restaurant avec cheminée, sanitaires, cuisine, hall desservant une salle à manger, cave. Au 1er étage: 5 chambres, toilettes, salle d'eau. Au 2ème étage: chambre mansardée. Grenier au dessus. Installation de l'eau, de l'électricité, du chauffage central au gaz de ville, et du tout à l'égout. Dépendances diverses. Garage et écurie. Cour entièrement close. Jardin derrière. DPE vierge. RÉF 044/1639

**275 600 €**

SARL BOISSAY, COUROUBLE, BOUTON et LE DANTEC-DIVARD  
**02 54 97 00 28**  
negociation.41044@notaires.fr

**DROUE**  
50 000 € + honoraires de négociation : 4 400 €  
soit 8,80 % charge acquéreur

**54 400 €**

Locaux et logements. Ensemble immobilier comprenant au rez-de-chaussée: 2 pièces avec vitrine, un bureau, wc et remise. A l'étage: logement comprenant séjour-salon et cuisine ouverte, une chambre, douche et wc. Courette. cave et grenier. RÉF 050/2166 **F**

Mes GAYOUT, LECOMPTE et ROCHEREAU - **02 54 73 37 73**  
david.lecompte@notaires.fr

**THEILLAY**  
188 000 € + honoraires de négociation : 11 280 €  
soit 6 % charge acquéreur

**199 280 €**

LA LOGE - Joli territoire boisé d'une superficie de 22ha 24a 95ca. RÉF 044/1610

SARL BOISSAY, COUROUBLE, BOUTON et LE DANTEC-DIVARD  
**02 54 97 00 28**  
negociation.41044@notaires.fr

# Annonces immobilières

# Loiret

## APPARTEMENTS



**ORLEANS 62 400 €**  
60 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €  
soit 4 % charge acquéreur  
Rue des Hauts Champs. Appartement en rez de chaussée dans ancienne maison comprenant: cuisine, salle à manger, une chambre, salle d'eau avec wc. Débarras en extérieur. RÉF 12295/149 **C**

Mes BOITELLE et BRILL  
**02 38 53 30 29 ou 02 38 53 30 90**  
fabrice.villiers.45005@notaires.fr

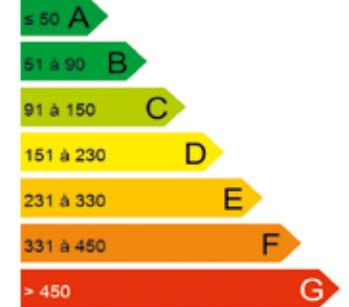


**ORLEANS 124 800 €**  
120 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €  
soit 4 % charge acquéreur  
8 rue de Chambord, Résidence Le Val de Luynes. Appartement au 6ème étage compr: entrée, séjour, cuisine, dégagement, wc, salle de bains, 2 chambres, balcon. Cave. Lot 103: Appartement n°462. Lot 104: cave n°462. Lot 421: emplacement de parking n° 146. RÉF 12295/144 **C**

Mes BOITELLE et BRILL  
**02 38 53 30 29 ou 02 38 53 30 90**  
fabrice.villiers.45005@notaires.fr

Les lettres ci-contre, contenues dans les annonces, indiquent la classe énergie du logement

Logement économe



Logement énergivore

## MAISONS



**ARDON 136 500 €**  
130 000 € + honoraires de négociation : 6 500 €  
soit 5 % charge acquéreur  
Plein centre. Maison de ville comprenant entrée, séj-sal avec cheminée, cuisine, dégagement, une ch, salle de bains, toilettes, grand cellier. Au 1er: 2 ch en enfilade. Un grand gge, jardin, le tout sur une contenance cadastrale de 455m<sup>2</sup>. RÉF 025/1435 **C**

LES NOTAIRES DE JARGEAU ET TIGY  
**06 74 78 63 08 ou 02 38 59 57 33**  
isabelle.gilles.45025@notaires.fr



**BEAUGENCY 126 500 €**  
120 000 € + honoraires de négociation : 6 500 €  
soit 5,42 % charge acquéreur  
Maison sur sous sol surélevé composé au rdc: entrée, cuisine, salon/ séjour, 2 chambres, sde, wc séparé. Sous sol: entrée, chambre, bureau, garage, wc. Garage indépendant. Chalet de jardin. Le tout sur un terrain de 1052m<sup>2</sup>. RÉF 41022/992 **E**

Mes MUNIER et DIOT  
**06 17 14 05 96 ou 02 54 81 00 34**  
immobilier.41022@notaires.fr



**BEAUGENCY 131 600 €**  
125 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €  
soit 5,28 % charge acquéreur  
Pav plain-pied à rafraîchir compr: entrée, séj av terrasse, cuis amén, s de b, wc, 3 ch, garage, grenier, cave, jardin 510m<sup>2</sup>. RÉF 091/1228 **D**

Mes MALON et CHERRIER-TOUCHAIN  
**02 38 44 35 35**  
negociation.45091@notaires.fr



**BOIGNY SUR BIONNE 244 400 €**  
235 000 € + honoraires de négociation : 9 400 €  
soit 4 % charge acquéreur

EXCLUSIVITE. Proche du centre bourg et des écoles. Maison individuelle en lotissement compr: entrée sur séjour-salon, cuisine aménagée ouverte, cellier, couloir desservant 3 chambres, salle d'eau, toilettes. Au 1er: palier, 2 chambres mansardées, salle d'eau avec toilettes. Piscine enterrée chauffée et sécurisée, terrasse, jardin clos, le tout sur une surface cadastrale de 600m<sup>2</sup>. RÉF 025/1443 **E**

LES NOTAIRES DE JARGEAU ET TIGY  
**06 74 78 63 08 ou 02 38 59 57 33**  
isabelle.gilles.45025@notaires.fr



**N°1 Français**  
de l'isolation des combles

**ISOcomble**

La maîtrise du bien-être durable

Qui de mieux que le n°1 pour isoler vos combles à 1€ ?



2019  
PARTENAIRE  
SOLUTIONS  
HABITAT  
D'EDF



**ISOCOMBLE ORLÉANS**

80 rue Vieille Levée  
45100 ORLÉANS

orleans-ouest@isocomble.com

**02 38 47 32 08**



**1€** OPÉRATION COUP DE POUCE  
**L'ISOLATION**  
DE VOS COMBLES PERDUS\*

ISOLEZ VOS COMBLES PERDUS ET RETROUVEZ LE CONFORT DE VOTRE FOYER

# Annonces immobilières



**BEAUGENCY 215 400 €**  
205 000 € + honoraires de négociation : 10 400 €  
soit 5,07 % charge acquéreur  
Beau pav quartier Hts de Lutz compr: dégt, séj av poêle, cuis amén, wc, s de b, 2 ch. Etage: palier, 3 ch, wc, s d'eau. Ssol: 1 gde pièce amén. Jardin de 559m². RÉF 091/1229 **D**

Mes MALON  
et CHERRIER-TOUCHAIN  
**02 38 44 35 35**  
negociation.45091@notaires.fr



**BRAY ST AIGNAN 63 000 €**  
60 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €  
soit 5 % charge acquéreur  
EXCLUSIVITE. Maison ancienne à restaurer entièrement comprenant ancienne cuisine, 3 pièces éclairées. Cave, grenier. Une remise, un jardin, le tout sur une contenance cadastrale de 1700m² environ. DPE exempté. RÉF 025/1446

LES NOTAIRES DE JARDEAU  
ET TIGY  
**06 74 78 63 08 ou 02 38 59 57 33**  
isabelle.gilles.45025@notaires.fr



**CHALETTE SUR LOING 79 000 €**  
74 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €  
soit 6,76 % charge acquéreur  
LA PONTENNERIE - Prox écoles, lycées et commerces. Maison mitoyenne 66m² plain-pied compr: entrée sur séjour ouvert sur cuisine, 3 chambres, sdb, wc, cellier. Dépendances: véranda avec accès à la cave, garage, atelier. Cour de chaque côté de la maison. Terrain clos de 330m². Simple-vitrage sur bois, chauffage central gaz, volets électriques (cuisine), tout à l'égout. Travaux à prévoir. RÉF 45051-013 **F**

Me E. COLLET  
**06 58 59 11 72**  
immobilier.45051@notaires.fr



Agence  
**ORLÉANS FLEURY**

**VOUS RECHERCHÉZ  
LE MEILLEUR CRÉDIT ?**

**contactez-nous !**  
**09 83 23 49 35**  
orleansfleury@inandfi.fr



**FLEURY LES AUBRAIS 167 900 €**  
160 000 € + honoraires de négociation : 7 900 €  
soit 4,94 % charge acquéreur  
Petite maison de plain-pied comprenant 3 chbrs, salon, cuisine séparée, cellier, salle d'eau, wc, véranda. Atelier et agréable jardin autour du bien. Des travaux sont nécessaires. Bien à visiter. RÉF 45009-366242 **F**

Me S. SANCHEZ-EBERHARDT  
**02 38 53 35 32**  
gilles.eberhardt.45009@notaires.fr



## CHALETTE SUR LOING

**126 800 € (honoraires charge vendeur)**  
BOURG - Prox commerces et collectivités, 5mn Gare SNCF. Maison avec travaux type meulière d'environ 145m², élevée sur sous-sol total, comprenant au rez-de-chaussée: entrée, chambre, salle d'eau avec wc, cuisine avec véranda, séjour. A l'étage: palier, sdb avec wc, chambre avec dressing, partie de grenier aménageable en chambre. Chauffage central gaz de ville, DV sur bois, volets roulants élec, tout à l'égout. Rénovation à prévoir. Garage 24,6m², garage ouvert. Jardin clos et arboré de 918m². RÉF 45051-053 **D**

Me E. COLLET  
**06 58 59 11 72**  
immobilier.45051@notaires.fr



## JARDEAU

**157 500 €**  
150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €  
soit 5 % charge acquéreur  
EXCLUSIVITE. Plein centre, à pieds des écoles et commerces. Pavillon mitoyen entretenu comprenant entrée avec toilettes, séjour-salon, cuisine aménagée, cellier. A l'étage: palier avec toilettes, 3 chambres, placards, salle de bains refaite à neuf. Garage attenant, cour et jardinet, le tout sur une surface cadastrale de 224m². RÉF 025/244 **E**

LES NOTAIRES DE JARDEAU ET TIGY  
**06 74 78 63 08 ou 02 38 59 57 33**  
isabelle.gilles.45025@notaires.fr



**JARDEAU 237 000 €**  
228 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €  
soit 3,95 % charge acquéreur  
A pied du collège. Maison individuelle comprenant: entrée avec placard, séjour-salon cheminée, cuisine aménagée, cellier, une chambre, salle d'eau, toilettes. A l'étage: palier, 2 chambres, salle de bains, toilettes. Garage attenant, terrasse, jardin clos et arboré. Le tout sur une surface cadastrale de 800m². RÉF 025/1424 **E**

LES NOTAIRES DE JARDEAU ET TIGY  
**06 74 78 63 08 ou 02 38 59 57 33**  
isabelle.gilles.45025@notaires.fr



**LOURY 219 400 € (honoraires charge vendeur)**  
Belle maison entretenue, située dans quartier calme et résidentiel. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée avec placard, d'un grand séjour avec cheminée insert, d'une cuisine aménagée donnant sur la terrasse, d'une salle d'eau refaite, de 3 chambres et d'un wc. Au sous-sol: un garage avec coin atelier, une buanderie et une cave. Le tout sur un terrain de 1.045m². RÉF VLB-FAU

Me V. LEMOINE-BRAULT  
**06 76 24 80 13 ou 06 11 22 43 26**  
aude.sanchez.45034@notaires.fr



Imaginez votre **avenir** avec

**Negocim**  
Créateur de nouveaux quartiers

Découvrez nos terrains viabilisés & libres de constructeur :

**Département 37**  
FONDETTES  
MONTS  
CHEILLÉ  
VILLAINES LES ROCHERS  
LA CROIX EN TOURAINE

**Département 45**  
SAINT-AY  
ARTENAY

**Département 41**  
LAMOTTE-BEUVRON  
MER  
SOUVIGNY-EN-SOLOGNE

Contactez-nous  
au **06 14 61 47 31**  
[www.negocim.fr](http://www.negocim.fr)

# Annonces immobilières

Pour votre publicité presse et internet, priorité à l'efficacité !

**Immonot** VAL DE LOIRE

**immo not**  
l'immobilier des notaires



**Denis Pouyadoux**  
**05 55 73 80 63**

dpouyadoux@immonot.com



## MENESTREAU EN VILLETTE

225 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €  
soit 4 % charge acquéreur

Maison de construction traditionnelle comprenant: entrée, séjour-salon avec cheminée, cuisine aménagée, cellier, couloir avec placard, 2 chambres dont une avec placard, salle d'eau, toilettes. A l'étage: une grande pièce éclairée (30m²), une chambre avec salle d'eau, toilettes. Garage attenant, abri voiture, terrasses, jardin clos et arboré, le tout sur une surface cadastrale de 972m². RÉF 025/1449 **D**

**234 000 €**

## OLIVET

147 250 € + honoraires de négociation : 7 390 €  
soit 5,02 % charge acquéreur

LE VAL - Maison élevée sur sous-sol à usage de garage. Rdc: salon, cuisine, wc. 1er: 3 chambres, sdb. Chaudière neuve. DV PVC. Terrasse plein sud. RÉF 45009-348966 **D**

**154 640 €**

Me S. SANCHEZ-EBERHARDT  
**02 38 53 35 32**  
gilles.eberhardt.45009@notaires.fr

LES NOTAIRES DE JARGEAU ET TIGY

**06 74 78 63 08 ou 02 38 59 57 33**  
isabelle.gilles.45025@notaires.fr



## ORLEANS 228 800 €

220 000 € + honoraires de négociation : 8 800 €  
soit 4 % charge acquéreur

Maison comprenant étage: entrée, cuisine aménagée, couloir, 2 chambres, séjour-salon, salle d'eau, wc. Rdc: 3 chambres, une pièce rangement, salle de bains avec wc. Parking devant la maison. Terrain clos sans vis-à-vis. RÉF 12295/142 **D**

## OUVROUER LES CHAMPS

55 000 € + honoraires de négociation : 2 750 €  
soit 5 % charge acquéreur

EXCLUSIVITE. Corps de ferme à rénover constituée de 2 pièces, cave et ancienne laiterie, grenier. Une grange attenante. Ancienne écurie avec puits, ancienne étable. Pas de chauffage, d'assainissement, ni de sanitaires. Jardin à clôturer, le tout sur une contenance cadastrale de 3674m² environ. RÉF 025/1419

**57 750 €**

LES NOTAIRES DE JARGEAU ET TIGY

**06 74 78 63 08 ou 02 38 59 57 33**  
isabelle.gilles.45025@notaires.fr

## ST DENIS DE L'HOTEL 126 000 €

120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €  
soit 5 % charge acquéreur

Maison de ville à pieds des Bords de Loire, à rénover comp: entrée, salon cheminée, gde cuisine, cellier. Etage: palier, 2 chambres, dégagement, salle d'eau communicante pour les 2 chambres, grenier. Jardin, chaufferie, cave, atelier, une pièce à usage de rangement. DPE vierge. RÉF 025/1370

## ST JEAN DE LA RUELLE

**249 600 €**

240 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €  
soit 4 % charge acquéreur

Rue d'Alleville. Maison de plain pied comprenant: entrée, séjour, grande cuisine, arrière cuisine, chambre, salle d'eau, wc, véranda. Etage: palier, 2 chambres, salle d'eau et wc. Garage. Atelier et appentis. RÉF 12295/147 **F**

LES NOTAIRES DE JARGEAU ET TIGY

**06 74 78 63 08 ou 02 38 59 57 33**  
isabelle.gilles.45025@notaires.fr

Mes BOITELLE et BRILL  
**02 38 53 30 29 ou 02 38 53 30 90**  
fabrice.villiers.45005@notaires.fr

Mes BOITELLE et BRILL  
**02 38 53 30 29 ou 02 38 53 30 90**  
fabrice.villiers.45005@notaires.fr

**DEVENIR PROPRIÉTAIRE OU FAIRE DES TRAVAUX ?**

**AYEZ LE RÉFLEXE ACTION LOGEMENT !**

Contactez notre agence au **02 38 78 18 80**  
[actionlogement.fr](http://actionlogement.fr)

**ActionLogement**



## ST DENIS DE L'HOTEL

200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €  
soit 5 % charge acquéreur

Bords de Loire. Maison individuelle comprenant: entrée avec placard, séjour-salon cheminée, cuisine avec véranda, couloir avec placard, cellier, 2 chambres, salle de bains, toilettes. Garage attenant avec atelier et cave. Terrasse, abri voiture et abri de jardin. Jardin arboré, le tout sur une surface cadastrale de 28a. Possibilité de diviser en 2 lots dont un à bâtir, Cub obtenu. RÉF 025/30 **G**

**210 000 €**

LES NOTAIRES DE JARGEAU ET TIGY

**06 74 78 63 08 ou 02 38 59 57 33**  
isabelle.gilles.45025@notaires.fr



## TRAINOU

**219 450 €** (honoraires charge vendeur)

Secteur calme et résidentiel. Maison d'habitation de plain-pied d'env 105m² hab sur 10866m² de terrain arboré. Ensemble en bon état général. Garage double attenant. Dépendances. Assainissement individuel. RÉF VLB/BOI **E**

Me V. LEMOINE-BRAULT  
**06 76 24 80 13 ou 06 11 22 43 26**  
aude.sanchez.45034@notaires.fr

## JARGEAU

**312 000 €**  
300 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €  
soit 4 % charge acquéreur

Plein centre. Immeuble à usage de murs commerciaux ou professionnels et d'habitation comprenant: une surface commerciale de 180m² env. composée d'une vitrine sur rue, réserve, bureau, toilettes, une cave. Au 1er: un appartement de 100m² environ loué 590 €/mois. Au 2nd: greniers. RÉF 025/1420

LES NOTAIRES DE JARGEAU ET TIGY

**06 74 78 63 08 ou 02 38 59 57 33**  
isabelle.gilles.45025@notaires.fr

# Annonces immobilières

## PROPRIÉTÉS



### MARDIE

1300 000 € + honoraires de négociation : 50 000 € soit 3,85 % charge acquéreur  
A l'est d'Orléans. Propriété en Bords de Loire, orientée plein sud, matériaux et prestations de qualité, espaces de vie vastes, confortables et enveloppés de lumière, vue panoramique sur le fleuve Royal. Cette maison d'architecte est composée d'un hall d'entrée, sal av cheminée, petit salon bibliothèque, salle à manger, cuisine aménagée et équipée av îlot central, cellier, dégagement, piscine intérieure chauffée, sd'eau av toilettes, une chambre ou un bureau, une suite parentale av dressing et sd'eau av toilettes, lingerie. A l'étage: mezzanine, 3 suites parentales av chacune dressing et salle d'eau av toilettes. Sous-sol sans accès véhiculé, 3 gges. Court de tennis, une dépendance couverte à usage de parkings. Terrasse et jardin donnant sur le fleuve, le tout sur une contenance cadastrale de 76a 01ca. RÉF 025/1403 **A**

LES NOTAIRES DE JARGEAU ET TIGY  
**06 74 78 63 08 ou 02 38 59 57 33**  
isabelle.gilles.45025@notaires.fr

**1 350 000 €**

### NEUVY EN SULLIAS

320 000 € + honoraires de négociation : 12 800 € soit 4 % charge acquéreur  
Propriété de caractère comprenant: grand salon avec cheminée (43m<sup>2</sup>), cuisine aménagée ouverte sur la salle à manger (30m<sup>2</sup>), arrière cuisine/buanderie, un bureau, dégagement avec chaudière et toilettes, 2 chambres, salle d'eau avec toilettes. A l'étage: palier avec dressing, 2 grandes chambres avec placard et chaque chambre avec salle d'eau et toilettes (25m<sup>2</sup> chacune environ). Grenier à aménager (3 pièces et toilettes). Garage attenant avec grenier réparti en 3 pièces et toilettes. Dépendance 25m<sup>2</sup> environ, préau couvert. Terrasse avec barbecue. Piscine chauffée. Rénovation faite par des artisans, matériaux de qualité. RÉF 025/1445 **D**

LES NOTAIRES DE JARGEAU ET TIGY  
**06 74 78 63 08 ou 02 38 59 57 33**  
isabelle.gilles.45025@notaires.fr

**332 800 €**



Agence  
**ORLÉANS FLEURY**

**VOUS RECHERCHEZ  
LE MEILLEUR CRÉDIT ?**

**contactez-nous !**

**09 83 23 49 35**

orleansfleury@inandfi.fr

## TERRAINS A BÂTIR



## DIVERS



### BRAY ST AIGNAN

**48 000 €**

45 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €  
soit 6,67 % charge acquéreur  
EXCLUSIVITE. Terrain à bâtir à viabiliser de 1475m<sup>2</sup> environ, assainissement collectif, zone UB, cub obtenu, libre constructeur. RÉF 025/1447

LES NOTAIRES DE JARGEAU  
ET TIGY  
**06 74 78 63 08 ou 02 38 59 57 33**  
isabelle.gilles.45025@notaires.fr

### FEROLLES

**53 000 €**

50 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €  
soit 6 % charge acquéreur  
EXCLUSIVITE. Route de Darvoy. Terrain à bâtir lot B de 611m<sup>2</sup>, en second rang, à viabiliser, emprise au sol 183m<sup>2</sup>, libre constructeur. RÉF 025/1440

LES NOTAIRES DE JARGEAU  
ET TIGY  
**06 74 78 63 08 ou 02 38 59 57 33**  
isabelle.gilles.45025@notaires.fr

### FEROLLES

**57 750 €**

55 000 € + honoraires de négociation : 2 750 €  
soit 5 % charge acquéreur  
EXCLUSIVITE. Route de Darvoy. Terrain à bâtir, lot A de 505m<sup>2</sup>, en 1er rang, à viabiliser, emprise au sol 151m<sup>2</sup>, libre constructeur. RÉF 025/1439

LES NOTAIRES DE JARGEAU  
ET TIGY  
**06 74 78 63 08 ou 02 38 59 57 33**  
isabelle.gilles.45025@notaires.fr

### JARGEAU

**43 000 €**

40 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €  
soit 7,50 % charge acquéreur  
Terrain de loisirs d'1ha 10a 77ca clôturé, arboré à proximité de la Loire, non constructible. RÉF 025/1393

LES NOTAIRES DE JARGEAU  
ET TIGY  
**06 74 78 63 08 ou 02 38 59 57 33**  
isabelle.gilles.45025@notaires.fr

### JARGEAU

**168 000 €**

160 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €  
soit 5 % charge acquéreur  
EXCLUSIVITE. Petit immeuble de rapport, rénové, de 2 étages en plein centre bourg comprenant 2 appartements T2. 1er étage: apt libre de 48,12m<sup>2</sup> av terrasse. 2e étage: apt de 40,70m<sup>2</sup> loué 443€/mois depuis 18 novembre 2010. RÉF 025/1448 **C**

LES NOTAIRES DE JARGEAU  
ET TIGY  
**06 74 78 63 08 ou 02 38 59 57 33**  
isabelle.gilles.45025@notaires.fr

# Indre et Loire

## APPARTEMENTS



**JOUE LES TOURS 100 199 €**  
95 000 € + honoraires de négociation : 5 199 €  
soit 5,47 % charge acquéreur  
Appartement T3 refait comprenant: gde entrée, sèj/sal balcon Sud, cuisine a/e avec cellier, wc, sd'eau, 2 chbres placard. Cave. 2 parkings. DPE vierge. RÉF 034/1900031

SELARLALCUIN  
**02 47 43 40 96 ou 07 85 08 56 02**  
isabelle.arhab.37034@notaires.fr



### TOURS

200 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €  
soit 4 % charge acquéreur

CENTRE - LES TANNEURS - Proche de la faculté des Tanneurs. Appartement T3 d'environ 58m<sup>2</sup> (au sol), au 3ème et dernier étage, refait à neuf avec des matériaux de qualité comprenant : pièce principale avec cuisine ouverte aménagée et équipée, chambre, bureau, salle d'eau, wc. Chauffage individuel électrique à inertie. Très faibles charges. Cave. Contacter Mme Elodie FIOT au 06.47.25.96.52. DPE vierge. RÉF 001/2212

Mes DIGUET, LORSERY-DIGUET et LEPRAT  
**02 47 61 61 05**  
nego.37001@notaires.fr

**208 000 €**

# ACMP

## Maison Passive

Conception  
et réalisation  
de **Maisons Passives**

Renseignez-vous au **02 47 49 07 53**

**acmp-maisonpassive.fr**

# Annonces immobilières

## MAISONS



### AZAY SUR CHER

280 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €

soit 3,57 % charge acquéreur

CAMPAGNE - Maison (année 76) sur 2960m<sup>2</sup> de terrain avec dépendances, comprenant au rez-de-chaussée: véranda, salle-à-manger, salon avec cheminée-insert, cuisine aménagée, bureau (ou chambre), salle d'eau, chaufferie, débarras et wc. A l'étage: palier, 4 chambres, salle d'eau et wc. Dépendances: cave, double garage, atelier, remise et pièce repas d'été. Chauffage central au fuel. Double-vitrage. RÉF 11893/333 **D**

SAS NOTAIRES BLERE VAL DE CHER

02 47 57 92 57

scp.nuret@notaires.fr

290 000 €

### BLERE

130 000 € + honoraires de négociation : 5 550 €

soit 4,27 % charge acquéreur

Prox toutes commodités à pied. Maison ancienne à restaurer avec cour et dépendances sur 456m<sup>2</sup> de terrain, comprenant: entrée, séjour avec cheminée-insert, chambre, cuisine, 2 salles d'eau et wc. Grenier aménageable. Dépendances: garage, atelier. RÉF 11893/346 **E**

SAS NOTAIRES BLERE VAL DE

CHER - 02 47 57 92 57

scp.nuret@notaires.fr

135 550 €



Une acquisition immobilière  
a des répercussions fiscales  
et patrimoniales

Votre notaire les envisage à vos côtés



### BLERE

137 000 € + honoraires de négociation : 5 700 €

soit 4,16 % charge acquéreur

Env. 1km centre-ville. Maison ancienne de plain-pied à restaurer avec dépendances sur 675m<sup>2</sup> de terrain compr: entrée, séjour, 2 ch, cuisine, salle de bains, wc, arrière-cuisine. Dépendances: garage, cellier avec grenier et cave et pièce avec cheminée à la suite. Chauffage central au fuel (chaudière fuel et bois). Cour et jardin. DPE vierge. RÉF 11893/334

SAS NOTAIRES BLERE VAL DE CHER

02 47 57 92 57

scp.nuret@notaires.fr

142 700 €

### BOURGUEIL

260 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €

soit 3 % charge acquéreur

CENTRE - Maison rdc: entrée, 2 pces, chem. marbre, cuis, wc. 1er: palier, couloir, 2 gdes pces, sde et wc. 2nd: aménag./mansarde, espace 66m<sup>2</sup>. Cave voûtée, coin chauff. Grange 68m<sup>2</sup> grenier, grange ouverte att. 78,50m<sup>2</sup> grenier. Menuis. DV bois, couv. ard. nat. Cour, jardin, 803m<sup>2</sup>. RÉF 37059/1521 **D**

SCP LDP2A - 02 47 97 22 70

negociation.37059@notaires.fr

267 800 €

### CERE LA RONDE

190 000 € + honoraires de négociation : 9 550 €

soit 5,03 % charge acquéreur

Maison ancienne restaurée, comprenant: entrée, cuisine ouverte sur salle à manger (33m<sup>2</sup>), salon avec cheminée-insert, arrière-cuisine, chaufferie, buanderie, chambre, salle d'eau, 2 wc. Au 1er: 3 chambres, salle d'eau. Grange, garage double et cave. Terrain 2563m<sup>2</sup>. RÉF 12101/896 **D**

SELARL TIERCELIN - BRUNET -  
DUVIVIER, notaires et avocats associés  
02 54 75 75 08

tiercelin.brunet@notaires.fr

### CHENONCEAUX

177 000 € + honoraires de négociation : 6 810 €

soit 3,85 % charge acquéreur

Maison sur sous-sol composée de: cuisine A/E, séjour, 3 ch, sdb, wc. S-sol: pièce, cellier, cave, garage, sdb/wc. Sur 1927m<sup>2</sup>. RÉF 022/997 **E**

Me H. de THORAN

02 47 23 91 21

hugues.dethoran@notaires.fr



### CHINON

150 000 € + honoraires de négociation : 8 250 €

soit 5,50 % charge acquéreur

Pavillon lumineux aux portes de Chinon compr: entrée, séjour avec cheminée, cuisine am/équ, chambre, salle d'eau, wc avec lave mains, placards. Au 1er: palier, débarras, 3 chambres, cabinet de toilettes (toilette et douche). Sous-sol semi enterré complet avec grande pièce carrelée avec coin-cuisine et cheminée, pièce, débarras. RÉF 37060-151327 **E**

Mes MAUDUIT et FONTAINE-RIBREAU

02 47 58 60 48

immobilier.37060@notaires.fr

158 250 €

### CIVRAY DE TOURAINE

170 000 € + honoraires de négociation : 6 700 €

soit 3,94 % charge acquéreur

Maison avec dépendance sur 4140m<sup>2</sup> de terrain, comprenant au rez-de-chaussée: véranda, séjour, cuisine aménagée, 3 chambres, salle de bains et wc. Au sous-sol: garage, cave et débarras. Dépendance à usage d'atelier et garage. Terrain. RÉF 11893/345 **E**

SAS NOTAIRES BLERE VAL DE

CHER - 02 47 57 92 57

scp.nuret@notaires.fr

176 700 €

### CIVRAY DE TOURAINE

319 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €

soit 3,45 % charge acquéreur

Maison comprenant: cuisine A/E, séjour, 4ch, bureau, 2 wc, sdb, sde. S-sol: garage, cave, lingerie. Sur 1,5 hect (possibilité 4 hect). RÉF 022/999 **E**

Me H. de THORAN

02 47 23 91 21

hugues.dethoran@notaires.fr

### CONTINVOIR

240 000 € + honoraires de négociation : 8 343 €

soit 3,48 % charge acquéreur

Corps de ferme à restaurer comprenant: cuisine avec cheminée, 2 pièces, une arrière cuisine, salle d'eau et wc. Grenier aménageable. Ecurie, grange, 4 soues à cochons et hangar. Terrain attenant de plus de 15 hectares.

Me N. MAINGAULT

02 47 24 60 03

delphine.marais.37097@notaires.fr

reduc  
avenue  
.com

bons de réduction  
& codes promo



# Annonces immobilières



**COTEAUX SUR LOIRE**  
**205 000 €**  
 194 634 € + honoraires de négociation : 10 366 €  
 soit 5,33 % charge acquéreur  
 Maison individuelle prête-à-vivre  
 comprenant entrée, cuisine équipée,  
 salon-séjour, 4 chambres (dont  
 suite parentale avec sdb et wc), salle  
 d'eau, wc, cuisine d'été, garage, atelier,  
 cave et véranda. RÉF 063/1117  
**D**  
 Mes MORENO et SOULIEZ  
**02 47 96 22 05**  
 negociation.37063@notaires.fr



**FONDETTES** **274 093 €**  
 265 000 € + honoraires de négociation : 9 093 €  
 soit 3,43 % charge acquéreur  
 Maison comprenant: entrée, salon-  
 séjour avec cheminée, cuisine, wc,  
 salle de bains, cuisine et 2 chambres.  
 Au sous sol: cuisiné d'été, une pièce,  
 garage, cave et chaufferie. Terrain  
 attenant et clos 1307m². **F**  
 Me N. MAINGAULT  
**02 47 24 60 03**  
 delphine.marais.37097@notaires.fr



**L'ILE BOUCHARD** **100 700 €**  
 95 000 € + honoraires de négociation : 5 700 €  
 soit 6 % charge acquéreur  
 Maison de ville comprenant entrée  
 dans véranda, séjour, wc, palier, cui-  
 sine. Au 1er: palier, 2 chambres, salle  
 d'eau/douche et wc. Grenier. Cave.  
 Atelier avec évier, cuisine d'été. Puits  
 commun. DPE vierge. RÉF 37060-  
 164538  
 Mes MAUDUIT et FONTAINE-RI-  
 BREAU  
**02 47 58 60 48**  
 immobilier.37060@notaires.fr



L'immobilier des notaires

Retrouvez-nous sur



[www.facebook.com/immonot](http://www.facebook.com/immonot)



[www.twitter.com/immonot](http://www.twitter.com/immonot)



Google +



**PERNAY** **179 562 €**  
 173 000 € + honoraires de négociation : 6 562 €  
 soit 3,79 % charge acquéreur  
 Maison compr 1er appart: pièce à  
 vivre, ch et sde avec wc. 2ème appart:  
 entrée, ch, sdb avec wc, salon déga-  
 gement et cuis. 3ème appart: entrée,  
 cuisine avec coin repas, salon-séjour,  
 couloir, sde avec wc et 2 ch. Dépend:  
 cave, cellier, 2 pièces, grange, garage  
 et une cour. **E**  
 Me N. MAINGAULT  
**02 47 24 60 03**  
 delphine.marais.37097@notaires.fr



**RESTIGNÉ** **249 450 €**  
 240 000 € + honoraires de négociation : 9 450 € soit 3,94 % charge acquéreur  
 Un corps de ferme sur une parcelle de terrain de 2.496m² comprenant: 1) Une  
 première maison d'habitation d'environ 117m² composée au rez-de-chaussée: entrée,  
 séjour avec cheminée, cuisine, chambre avec salle d'eau/wc communicants. Au 1er  
 étage: palier, 3 chambres, salle de bains/wc. Chauffage électrique. 2) Une 2ème  
 habitation, à rénover, d'environ 90m² composée d'une entrée, dressing, salon avec  
 point d'eau, salle à manger avec placards, chambre et grenier aménageable  
 complet au dessus. Plusieurs dépendances: 1) Un bâtiment d'environ 50m² compr  
 une pièce qui servait de boulangerie, 2 écuries et grenier au dessus. 2) Un bâtiment  
 d'environ 214m² compr grange 94m², étable, caves et greniers dont un de 80m².  
 Contacter Mme Elodie FIOT au 06.47.25.96.52. DPE vierge. RÉF 001/2233  
 Mes DIGUET, LORSERY-DIGUET et LEPRAT  
**02 47 61 61 05**  
 nego.37001@notaires.fr



**ROCHECORBON** **939 600 €**  
 900 000 € + honoraires de négociation : 39 600 € soit 4,40 % charge acquéreur  
 A 5mn de TOURS. UNIQUE et au calme, dans un écrin de verdure. Maison d'ar-  
 chitecte de 2011 offrant 300m² d'habitation sur terrain clos, paysagé de 3332m²  
 composée: grande pièce de vie, lumineuse et traversante sur plus de 55m², salle  
 à manger 22m², cuisine ouverte sur terrasse et piscine (bords ardoise, volet rou-  
 lant électrique), wc, salle d'eau, chambre. A l'étage: 4 chambres 15m² chacune, et  
 1 suite parentale 30m², dressing 10m², salle de bain (double vasque, douche...) privative,  
 seconde salle d'eau et wc desservant les autres chambres. Balcons, Espace de réception sur caves voûtées,  
 local piscine, portail, parkings. Le tout en excellent état. RÉF 41033-324806 **C**  
 SELARL TAYLOR, Notaires associés  
**07 55 65 57 04 ou 02 54 71 16 14**  
 negociation.41033@notaires.fr



une belle vie immobilière

**RECHERCHE TERRAINS  
 NUS OU BÂTIS  
 POUR NOS FUTURES OPÉRATIONS**



**nexity.fr**

**02 47 85 05 05**

NEXITY George V Val de Loire - 19 Rue de Vienne - TSA 50029 75801 PARIS cedex 08 - France, Capital 37200 euros - RCS Nanterre 326 625 332. Document non contractuel. Février 2019.

# Annonces immobilières

Pour vos annonces immobilières presse et internet, priorité à l'efficacité !

Immonot MAISON DE LOIRE

immo not  
l'immobilier des notaires



**Patricia NOGIER**  
**05 55 73 80 33**

pnogier@immonot.com



**ST AVERTIN 493 500 €**  
470 000 € + honoraires de négociation : 23 500 €  
soit 5 % charge acquéreur  
Secteur calme et boisé, sans vis-à-vis.  
Charmante maison 172m<sup>2</sup>: 4 ch, gde  
pièce de vie chem insert. S/sol complet  
100m<sup>2</sup>. Maison à jour de travaux: fenêtres  
DV anti-effraction, radiateurs récents,  
cuis récente, portes blindées, portails  
élect. Jardin 1197m<sup>2</sup>. RÉF 007/1042 **E**  
OFFICE NOTARIAL DU PALAIS -  
Mes Christine LAFFON-DECHESNE  
et Danielle BARAT-RENON  
**02 47 60 25 62 ou 06 85 84 72 32**  
negociation.37007@notaires.fr



**ST EPAIN 115 600 €** (honoraires charge vendeur)  
Campagne. Ancienne ferme à réno-  
ver comprenant: maison principale  
avec grenier et divers bâtiments  
et granges. Cour, jardin et pota-  
ger avec puits et caves sur plus de  
5.000m<sup>2</sup>. Travaux à prévoir. Cadre  
agréable! RÉF 37072/0407  
Me V. GEORGES  
**02 47 65 80 45 ou 06 38 85 26 32**  
valerie.georges@notaires.fr



**ST EPAIN 230 000 €** (honoraires charge vendeur)  
10mn Ste Maure de Touraine. Proche  
commerces, école. Maison de 2012,  
rt 2005. Posez vos meubles dans  
cette maison lumineuse PP 110m<sup>2</sup>:  
entrée rangement, salon séjour sur  
cuisine am/éq, suite parentale, 3  
ch, salle de bains, buanderie, garage  
1 v. Terrasse avec jardin autour.  
RÉF 37072/K061019 **A**  
Me V. GEORGES  
**02 47 65 80 45 ou 06 38 85 26 32**  
valerie.georges@notaires.fr



**ST OUEN LES VIGNES 305 300 €**  
295 000 € + honoraires de négociation : 10 300 €  
soit 3,49 % charge acquéreur  
Traditionnelle d'env 230m<sup>2</sup> hab: salle  
de jeux d'env 45m<sup>2</sup> avec cheminée,  
bureau, salon séjour en L, cuisine  
A/E, buanderie, 2 wc. 1er étage: 3  
chbs, 2 bureaux, douche, sdb, wc.  
Garage double. Cave. Terrain clos  
d'env 3.565m<sup>2</sup>. RÉF 047/564 **D**  
Me M. MOUNIER-VIVIER  
**02 47 55 38 68**  
mounier-vivier@notaires.fr



**VEIGNE 438 186 €**  
420 000 € + honoraires de négociation : 18 186 €  
soit 4,33 % charge acquéreur  
Maison: entrée cuisine ouv s/séjour  
salon + grd salon, sdbains, wc,  
chambre. 1er étage: chambre pos-  
sibilité faire chbre et s'd'eau. Jardin.  
Garage. RÉF 034/1900458 **D**  
SELARLALCUIN  
**02 47 43 40 96 ou 07 85 08 56 02**  
isabelle.arhab.37034@notaires.fr



**FONDS ET/OU MURS COMMERCIAUX**  
**BOURGUEIL 360 500 €**  
350 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €  
soit 3 % charge acquéreur  
Sur 1092m<sup>2</sup>. Local profes. édifié  
entre 1975 et 1980, aménagé, actuel  
2001, TBEG. Accès handicapés,  
atelier et réserve. 186m<sup>2</sup>. Bureau,  
espace d'expo, vestiaires, sanitaires  
neufs, portes auto, 14m linéaires  
de vitrine, alarme. Grenier rang. et  
archivage 100m<sup>2</sup>, chauff. DPE vierge.  
RÉF 37059/1522  
SCP LDP2A - **02 47 97 22 70**  
negociation.37059@notaires.fr



**TERRAINS À BÂTIR**  
**CLERE LES PINS 43 000 €**  
40 420 € + honoraires de négociation : 2 580 €  
soit 6,38 % charge acquéreur  
Terrain à bâtir au relief plat et d'une  
superficie de 3.693m<sup>2</sup> (dont env.  
1.300m<sup>2</sup> constructibles). A viabiliser.  
RÉF 063/1110  
Mes MORENO et SOULIEZ  
**02 47 96 22 05**  
negociation.37063@notaires.fr



**CINQ MARS LA PILE 198 000 €**  
187 896 € + honoraires de négociation : 10 104 €  
soit 5,38 % charge acquéreur  
Immeuble de rapport en centre-bourg,  
composé de 3 appartements (2 T4 et  
1 T2) bien entretenus et actuellement  
loués. Bon rendement locatif (1.370E  
de revenus mensuels). RÉF 063/1074  
**F**  
Mes MORENO et SOULIEZ  
**02 47 96 22 05**  
negociation.37063@notaires.fr

**DEVENIR PROPRIÉTAIRE OU FAIRE DES TRAVAUX ?**

**AYEZ LE RÉFLEXE ACTION LOGEMENT !**

Contactez notre agence  
au **02 47 05 62 86**  
[actionlogement.fr](http://actionlogement.fr)

**ActionLogement**



**INDRE 79 500 €**  
75 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €  
soit 6 % charge acquéreur  
A 15mn de St Aignan. Maison de pays située au centre bourg, proche des  
commerces de proximité, comprenant: entrée véranda, cuisine ouverte sur  
séjour/salon de 55 m<sup>2</sup>, salle d'eau, wc. A l'étage: palier desservant 3 chambres,  
débaras. L'ensemble sur un terrain clos et arboré de 1581m<sup>2</sup> avec puits, cave  
à vin, garage et abri jardin. Tout à l'égout. Chauffage gaz de ville. RÉF 41033-  
130586 **D**



SELARL TAYLOR, Notaires associés  
**07 55 65 57 04 ou 02 54 71 16 14**  
negociation.41033@notaires.fr



**VIENNE 210 000 €**  
200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €  
soit 5 % charge acquéreur  
GARE - Bureaux à 100m de la gare. Surface  
totale 112m<sup>2</sup> au rdc compr: accueil, une salle  
de réunion et palier, 2 bureaux individuels,  
local archives, sanitaire et wc. Actuellement  
loué 18.350E. HT annuels + 720E. de prov.  
charges. (hon. de négo inclus charge acqu.  
5% TTC soit 10.000E.). RÉF 007/1038 **D**  
OFFICE NOTARIAL DU PALAIS -  
Mes Christine LAFFON-DECHESNE  
et Danielle BARAT-RENON  
**02 47 60 25 62 ou 06 85 84 72 32**  
negociation.37007@notaires.fr



**Pour acheter/vendre  
au juste prix,  
demandez  
une expertise  
à votre notaire !**

**AEB**

LOCATION • VENTE

*Le bon outil au bon moment***LOCATION • VENTE**

MATÉRIEL BÂTIMENT • TP • INDUSTRIE • PARTICULIERS



**LES OUTILS DU  
PROFESSIONNEL  
AU SERVICE DU  
PARTICULIER**

**VENTE DE MATÉRIEL  
NEUF & OCCASION**

**MAGASIN OUTILLAGE**

**POUR TOUT LOUER,  
PENSEZ AEB !**

**-15%**

remise de bienvenue  
pour toute 1<sup>ère</sup>  
location

sur présentation  
de ce coupon\*



\*Offre non cumulable et valable jusqu'au 30/11/19 sur la base du tarif PU Grand Public 2019

[www.aeb-branger.fr](http://www.aeb-branger.fr)  
[contact@aeb-branger.fr](mailto:contact@aeb-branger.fr)

Rejoignez-nous sur nos réseaux :



0 820 200 232

Service 0,09 € / min  
+ prix appel

• Monthou-sur-Cher • Auxy • Blois • Bourges • Chartres • Châteauroux • Fleury-Mérogis •  
• Gien • Orléans • Poitiers • Romorantin • St-Amand • Tours • Vendôme • Vierzon •

# DEVENEZ PROPRIÉTAIRE TOURS MÉTROPOLE

## >> TOURS NORD



Prêt  
à Taux  
Zéro%

TVA  
5,5%

LOCATION\*  
ACCESSION

• 2 pièces, de 44 m<sup>2</sup>  
à partir  
**110 000 €**

## >> CHAMBRAY-LÈS-TOURS



Prêt  
à Taux  
Zéro%

TVA  
5,5%

LOCATION\*  
ACCESSION

• 2 pièces avec  
balcon,  
de 43 à 52 m<sup>2</sup>  
à partir de  
**104 000 €**

## >> TOURS



Prêt  
à Taux  
Zéro%

DEFISCALISABLE  
LOI  
PINEL

HABITER  
OU INVESTIR

• 3 pièces, de 63 m<sup>2</sup>  
à partir de  
**169 000 €**

[accession@valloire-habitat.com](mailto:accession@valloire-habitat.com)  
**02 47 05 36 36**

[www.valloire-habitat.com](http://www.valloire-habitat.com)     

**Valloire Habitat** 

Groupe ActionLogement