

ÉVASION & DISTRACTION

POUR ENSOLEILLER VOS PROJETS !

SPÉCIAL
JEUX



Envie d'une maison avec jardin ?



Vendez votre appartement
vite et au **meilleur prix** avec
36 heures immo !



SOMMAIRE

FLASH INFO	4
SPÉCIAL JEUX Évasion & distraction : pour ensoleiller vos projets !	6
MON NOTAIRE M'A DIT	10
CAS PRATIQUE Prochaines vacances, partons en résidence secondaire	12
HABITAT Garanties de construction, des assurances pour la vie de votre maison	14

ANNONCES IMMOBILIÈRES

Loiret	19
Indre-et-Loire	20
Loir-et-Cher	23

Les annonces immobilières de notaires partout à tout moment



Le web
Toute l'offre immobilière des notaires



Le mobile
Applications iPhone et Android



La tablette
Application iPad



La vidéo
immonot.tv



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Sortie du prochain numéro le **7 septembre 2020**

Christophe Raffailac
Rédacteur en chef

Coup de pinceau vert !

Marquées par le confinement et l'abstention, ces dernières élections municipales ont fait couler beaucoup d'encre... Avec pour résultat des villes marquées par une forte dominante de vert, comme à Bordeaux, Lyon, Tours... où les maires proviennent des partis écologistes. Autant de grandes métropoles qui arborent les couleurs de l'écologie. Une tendance qui devrait largement se refléter dans les immeubles neufs et à rénover.

Si les projets ne manquent pas pour décliner le parc immobilier dans différentes nuances de vert, les décisions issues de la Convention pour le climat du 29 juin devraient accélérer le processus de transition énergétique. Le chef de l'État s'est prononcé en faveur d'aides pour la rénovation : « *la solution, c'est d'investir davantage pour transformer plus vite le parc de logements et accompagner les ménages les plus modestes.* » Des intentions qui, symbole du vert, se veulent porteuses d'espoir pour nous permettre de rénover nos logements et de les rendre plus respectueux de l'environnement.

Des aides existent déjà avec le dispositif « Ma prime rénov' » qui se traduit par le versement d'une avance sur le montant des travaux pour les foyers modestes. Ou encore le CITE – crédit d'impôt pour la transition énergétique – qui donne lieu à différents avantages fiscaux en matière de rénovation énergétique : isolation des murs, remplacement des fenêtres, installation d'un système de chauffage à énergie renouvelable... Sans oublier les primes « énergie » qui sont accordées sous condition pour certains travaux.

Quant aux acquéreurs d'un bien immobilier dans l'ancien, il leur suffit de se reporter à l'étiquette énergie pour savoir quelle teinte de vert caractérise leur logement.

En fonction de la classe – A, B, C, D, E, F, G – issue du diagnostic de performance énergétique, ils savent les nuances qu'ils vont devoir donner à leur projet pour disposer d'un logement plus vert'ueux !

Dans l'immobilier neuf, certains propriétaires voient fleurir des parois végétalisées sur leurs façades. À l'horizon 2021, tous les bâtiments répondront à la nouvelle RT 2020 (réglementation thermique), avec pour objectif de produire plus d'énergie qu'ils n'en consomment !

Voilà un vert qui se veut de plus en plus tendance dans l'immobilier, qui devrait rester « fashion » durant pas mal de saisons ! Dans tous les cas, pensez à consulter votre notaire pour faire une acquisition de bon ton





OPÉRATION « COUP DE POUCE VÉLO » ET BONUS VAE 2 aides pour un bon coup de pédale !

Après ces longues semaines sans trop pouvoir bouger, vous avez envie de vous remettre au vélo. C'est le moment ou jamais ! Gouvernement et collectivités locales distribuent des aides financières :

- **une prime de l'État de 50 € maximum** hors taxes pour remettre votre vélo en état (changement de pneus, révision des freins...). Seule condition : confier les réparations à un réparateur participant à l'opération après avoir pris rendez-vous. Le bénéfice du dispositif est ouvert une seule fois par personne, jusqu'au 31 décembre prochain. La liste des réparateurs participant à cette opération est consultable sur la plateforme coupdepoucevelo.fr.
- **un bonus pour l'achat d'un vélo à assistance électrique (VAE)**. Son attribution dépend de plusieurs conditions concernant notamment le demandeur (être majeur et domicilié en France, avoir un revenu fiscal inférieur ou égal à 13 489 €). Ce bonus viendra obligatoirement en complément d'une aide attribuée par une collectivité territoriale pour le même vélo. Le montant des deux aides cumulées ne peut pas être supérieur à 200 €. La demande s'effectue via un formulaire spécifique sur www.service-public.fr/ dans les 6 mois suivant la date de facturation de l'achat.



Des Français déconfinés prêts à acheter

Le confinement va s'accompagner d'achats immobiliers.

Selon une enquête menée par #immonot en mai dernier, 26 % des personnes interrogées déclarent envisager un nouveau projet immobilier suite à la crise sanitaire.

Grâce à immonot, 1^{er} site immobilier des notaires, ils trouveront leur bonheur parmi les milliers de biens proposés à la vente par des notaires dans toute la France.

Newsletter #immonot

Pour suivre l'info immobilière, recevez tous les jeudis la newsletter immonot.

Abonnez-vous sur immonot.com

INVESTISSEMENT LOCATIF

Plus près, c'est mieux pour 3 sondés sur 10

Selon un sondage de l'Observatoire du Moral Immobilier (OMI), réalisé en partenariat avec Seloger, 3 investisseurs sur 10 envisagent d'acheter un bien immobilier près de chez eux pour le louer. Outre la connaissance du marché local, les travaux et les démarches de location se voient facilités. Pour une majorité (40 %), un logement locatif permet de se constituer un patrimoine pour la retraite et de pallier la baisse de revenus qui s'ensuivra.

Source : Seloger



3,11 %

Taux de l'intérêt légal applicable aux créances entre particuliers, à compter du 1^{er} juillet et jusqu'au 31 décembre (contre 3,15 % auparavant).

Pour mémoire, ce taux sert au calcul des pénalités en cas de retard de paiement.

Source : Arrêté du 15/06/2020 relatif à la fixation du taux de l'intérêt légal



DÉMÉNAGEMENT

On en profite pour changer de contrats

Déménager c'est changer de ville, de quartier, remplacer ses meubles... Bref, c'est l'occasion de tourner la page et de partir sur de nouvelles bases.

Et cela est vrai aussi pour les contrats d'abonnement. Selon une enquête YouGov, un déménagement entraîne un tri et de nouveaux choix pour près de 4 Français sur 10. Cela concerne tant l'électricité que l'assurance habitation ou l'opérateur de téléphonie.



Notre société est implantée sur Blois depuis 17 ans. Elle réalise les **expertises pour les ventes et les locations de biens immobiliers** mais également les **diagnostics obligatoires** dans le cadre de démolitions de bâtiments ou de travaux.

Notre assistante commerciale et nos techniciens certifiés sont à votre écoute pour vous orienter vers les expertises nécessaires à votre projet et vous apporter des précisions sur les points techniques du diagnostic.

Notre équipe intervient sur le Loir-et-Cher et les départements limitrophes.

Si vous avez besoin d'un conseil sur la réglementation en vigueur, n'hésitez pas à prendre contact avec nous !

Atex Diagnostics immobiliers, un expert fiable à votre service rapidement, pour opérer tous les diagnostics immobiliers dont vous avez besoin, grâce à sa longue expérience dans ce secteur.

02 54 52 07 87
www.atexblois.fr

NUISANCES SONORES

Le vendeur doit vous informer

Depuis le 1^{er} juin, le vendeur d'un logement ou d'un terrain constructible doit informer l'acquéreur des nuisances sonores dues à la proximité d'un aéroport.

Au même titre que d'autres informations concernant l'amiante, le plomb ou les termites, la présence d'un couloir aérien devra figurer dans le diagnostic technique à fournir lors de la vente.

Ce document comportera :

- l'indication claire et précise de la zone où se situe le logement ;
- les mesures répertoriées dans le plan d'exposition au bruit des aérodromes ;
- la mention de la possibilité de consulter le plan d'exposition au bruit, à la mairie de la commune où est situé l'immeuble.

Ce document est également obligatoire pour une mise en location.

PRÊTS et LOYERS

Une aide exceptionnelle suite au coronavirus

À partir du 30 juin, les chômeurs et les salariés rencontrant des difficultés financières pour payer leur loyer ou rembourser leur emprunt immobilier pourront bénéficier d'une aide mensuelle exceptionnelle de 150 €.

Accordée pendant une durée maximum de 2 mois, avec effet rétroactif à compter du 1^{er} avril, plusieurs conditions doivent être réunies pour y prétendre :

- être salarié du secteur privé et avoir des ressources inférieures à 1,5 Smic ;
- être demandeur d'emploi.

Si vous êtes salarié, vous devez :

- avoir subi une baisse de revenus d'au moins 15 % suite aux mesures de chômage partiel ou une hausse significative de vos dépenses ;
- ou avoir connu des surcoûts de loyer du fait de la crise sanitaire en maintenant une double résidence pour motif professionnel.

Cette aide s'adresse aux :

- locataires du parc privé, social et intermédiaire ;
- locataires de résidence collective d'hébergement (hors Crous) ;
- ménages accédant à la propriété.

Pour en faire la demande, vous pouvez vous renseigner :

- soit auprès du service social de votre entreprise ;
- ou faire directement la demande sur www.actionlogement.fr dans les 3 mois qui suivent la première baisse de revenus ;
- ou bien contacter la plateforme SOS loyers impayés au 0 805 16 00 75.



VOUS AVEZ DU COURRIER !

Si vous avez des timbres en francs au fond de vos tiroirs, ne les jetez pas !

Vous pouvez vous en servir pour affranchir votre courrier. À condition, bien sûr, de respecter la conversion «francs-euros» et d'atteindre les nouveaux tarifs en vigueur.

Source : Rép. min n°26004 au JOAN du 02062020



Évasion & distraction

Pour ensoleiller vos projets !

SUDOKU DU NOTAIRE

		2	8			4	7	
9						1		8
	1			4				9
	8				6	9		
			5		9			
		6	1				2	
1				6			5	
8		3						1
	7	5			2	3		

Résultat du sudoku en dernière page

L'heure des vacances a sonné ! Les notaires vous conseillent de façon ludique pour vous permettre de vous ressourcer. Au programme, une série de jeux immobiliers et juridiques à résoudre dans la bonne humeur.

Par Christophe Raffailac

QUIZ IMMO

LORSQUE J'ACHÈTE UN BIEN ET QUE JE SIGNE UN COMPROMIS DE VENTE :

- A. Je peux renoncer à acheter sans dommages et intérêts.
- B. Je n'ai pas besoin de verser de dépôt de garantie pour réserver le bien.
- C. Je m'engage à acheter à un prix convenu avec le vendeur.

Réponse : C

CHARAD'ÉTÉ

Retrouvez les 2 critères immobiliers très prisés des acquéreurs actuellement...

- Mon premier correspond au nom de notre planète.
- Mon deuxième constitue une des plus belles valeurs dans un jeu de cartes.
- Mon tout permet de profiter !
.....
- Mon premier a des enfants.
- Mon deuxième sert à donner le départ.
- Mon troisième est une note de musique.
- Mon tout offre de l'espace dans la maison.

Réponses : 1. Terrasse (Terre - As) - 2. Pergola (père - go - la)

LA MAISON DE CAMPAGNE VOUS OUVRE-T-ELLE GRAND SES PORTES ?

Avec le confinement, le besoin d'espace et de grand air se ressent largement. À tel point que les maisons de caractère blotties en pleine campagne sont devenues le refuge idéal. L'occasion de vérifier au travers de ce test si vous avez vraiment le profil pour tomber amoureux des vieilles pierres. Verdict !



ENTOUREZ CI-DESSOUS VOTRE CHOIX PRÉFÉRÉ

- 1 POUR VOUS, LES MAISONS EN PLEINE NATURE CONSTITUENT LE HAVRE DE PAIX IDÉAL :**
 - a. Oui, c'est parfait pour se ressourcer
 - b. C'est mieux s'il y a des voisins
 - c. Ça ne m'attire pas vraiment
 - d. Ce n'est pas fait pour moi du tout
- 2 POUR VOUS, C'EST IMPORTANT DE RÉSIDER DANS UN LIEU CALME ET REPOSANT :**
 - a. Pas très vivant comme programme
 - b. Pas pour moi, il faut que ça bouge
 - c. C'est une condition indispensable
 - d. Ça m'est égal
- 3 LE PLAISIR PASSE AUSSI PAR DES SÉANCES BRICOLAGE POUR S'OCCUPER LE TEMPS DES VACANCES :**
 - a. En vacances, on ne fait rien !
 - b. Ça donne un peu de rythme
 - c. C'est une condition indispensable
 - d. Vraiment à petite dose
- 4 QU'EST-CE QUI VOUS SEMBLE INDISPENSABLE POUR QU'UNE MAISON AIT DU CHARME :**
 - a. Une bâtisse aux matériaux nobles
 - b. Il faut un extérieur avant tout
 - c. Peu importe si l'état est bon
 - d. Des lignes très contemporaines
- 5 UN GRAND JARDIN FAIT PARTIE DES PRIORITÉS DANS MA RECHERCHE IMMOBILIÈRE :**
 - a. C'est contraignant l'entretien du terrain
 - b. D'accord pour un petit jardin
 - c. L'extérieur procure un cadre idéal
 - d. J'opte pour la maison de ville
- 6 QUEL PLAISIR DE RECHERCHER LES TRACES DU PASSÉ ET REDONNER À LA MAISON TOUT SON CHARME :**
 - a. La restauration, c'est mon plaisir
 - b. OK pour un clin d'œil au passé !
 - c. Il ne faut pas se compliquer la vie
 - d. C'est trop contraignant de rénover
- 7 SI VOUS ÉTIEZ MINISTRE DU LOGEMENT, VOUS PRENDRIEZ QUELLE DÉCISION :**
 - a. Restaurer quelques maisons de caractère
 - b. Sauvegarder tout le patrimoine ancien
 - c. Privilégier la construction neuve avant tout
 - d. Démolir pour libérer du foncier

REPORTEZ VOS RÉPONSES ET TOTALISEZ VOS POINTS... C'EST PEUT-ÊTRE LE MOMENT D'ACHETER !

	1	2	3	4	5	6	7
a	3	1	0	3	1	3	2
b	2	0	2	2	2	2	3
c	1	3	3	1	3	1	1
d	0	2	1	0	0	0	0
INDIQUEZ VOTRE SCORE :							

VOTRE SCORE

De 14 à 21 points : signez !

Aucun doute, le bonheur est dans le pré au niveau immobilier ! Vous allez tomber sous le charme de la maison de campagne. Consultez votre notaire pour retrouver les biens à la vente.

De 8 à 13 points : prospectez

Si l'idée de devenir propriétaire ne fait plus l'ombre d'un doute, le projet immobilier va plutôt se situer à proximité d'une grande ville. La campagne, aussi séduisante soit-elle, n'offre pas assez de commodités.

De 3 à 7 points : réfléchissez...

Ce week-end passé au vert pour vous ressourcer vous a fait un bien fou ! D'autant que le gîte rural où vous avez résidé vous a séduit. Voilà un pied-à-terre à envisager.

Moins de 3 points : abandonnez !

Trop isolée, compliquée à gérer... la maison de campagne ne va pas vous apporter le bonheur souhaité. Surtout que vous préférez bouger et découvrir de nouveaux horizons à chaque escapade. Un projet à repenser dans quelques années.

DEVINETTE

À combien s'élève le crédit d'impôt accordé pour changer ses fenêtres en 2020 ?

- 25 € par équipement
- 40 € par équipement
- 60 € par équipement

Réponse : 40 €

MOTS FLÉCHÉS JURIDIQUES

MÈTRES CARRÉS COMPLÈTE L'USUFRUIT		OBSERVA PETITS LUTIN		HOMME D'ÉTUDE SUR UNE BORNE		SURFACE AU CADASTRE GUIDE LES NAVIRES		EN PITEUX ÉTAT		ÉTAT DÉGRADÉ DU LOGEMENT AMAS		THÉORIE
→		↓		↓		↓				↓		SÉLECTION
AU PIED DU MUR VENTE SUR PLANS								ÉLÉMENT DE PARQUET LOGARITHME	→			
→				FLEUVE DU NORD NERVEUX	→		TEINTURE À BOIS FINISSAIT MAL	↓				
NOTE DE MUSIQUE CONIFÈRES	→		MODE DE LOCATION QUI FAIT DÉBAT	→						DANS LA GAMME	→	RÉCOLTES
→			MIT LES VOILES PRO DU BÂTIMENT	→				PETIT À L'OPÉRA LOGEMENTS TRÈS ANCIENS	↓			LOI SUR LE LOGEMENT
SOUVENT EFFECTUÉ À CRÉDIT		SOUS LA CROUTE	→			GOUTTIÈRE	→					
→					DOCUMENT D'URBANISME SOLVANT	→			VIEILLES PIERRES	↓	55 À ROME PREUVES DE LOYER	→
TAUX DU PTZ		L'EUROPE JUSQU'EN 1993 REFAIS LA FAÇADE	→			ÉTAGE AVEC TERRASSE	→					
→				EN TUILES OU EN ARDOISES PRÉNOM	→				DÉPARTEMENT 27 SUPPLÉMENT	→		
TRAIN RAPIDE	AGENCE POUR L'HABITAT SOUS LES COMBLES	→				ÉTEINT MODE DE CALCUL DE LA SURFACE	→					AVION RUSSE
→			DÉBUT DE LEÇON VIN DOUX NATUREL	→			POSSESSIF DIVISION DU YEN	→		THULIUM AU LABO COURTIERS	→	REVENUS FONCIERS
SERAS EN GALÈRE FENÊTRE SUR LE TOIT								CONSTRUIRE RÉPANDIT	→			
→					RÊVE INACHEVÉ JOINDRE	→				CAUTION	→	
ÉCLOS DANS LE JARDIN DE LA VILLA				RÉCIPIENT TERRE OCÉANE	→					PRÉPOSITION	→	FIN DE MESSE
→							TOURNE À L'AIGRE EXCLAMATION	→				
C'EST LE RÔLE DU BANQUIER	VENTS AUX ANTILLES	→								SOMMET	→	
→						SONT CONSTANTES DANS L'IMMOBILIER	→					

RÉBUS IMMOBILIER

À l'aide des photos ci-dessous, composez la phrase qui vous indiquera comment vous bâtir un petit coin de paradis pour les vacances.

Réponse : Vendez grâce aux notaires et achetez la demeure rêvée sans souci.

SOLUTIONS DES JEUX EN GRILLE

3	6	2	8	9	1	4	7	5
9	5	4	2	3	7	1	6	8
7	1	8	6	4	5	2	3	9
5	8	7	4	2	6	9	1	3
2	3	1	5	7	9	8	4	6
4	9	6	1	8	3	5	2	7
1	4	9	3	6	8	7	5	2
8	2	3	7	5	4	6	9	1
6	7	5	9	1	2	3	8	4

RÉSULTAT DES MOTS FLÉCHÉS

P	R	E	T	R	H	A	V	S	S	S	E
E	S	E	T	E	S	Z	L	I	A	L	E
P	I	S	C	I	N	E	R	A	N	C	I
N	E	S	U	R	N	E	N	E	N		
V	E	L	X	R	E	V	G	A	G	E	
R	A	M	E	R	A	S	B	A	T	I	R
T	G	V	L	E	C	S	A	T	M		
A	N	A	H	T	E	R	N	I	S		
Z	E	R	O	T	O	I	T	E	U	R	E
I	C	E	A	T	I	O	U	E			
A	C	H	A	T	P	L	U	C	L	V	
I	M	I	E	C	H	E	N	E	A	U	
I	F	S	G	R	A	T	C				
R	E	A	I	R	B	N	B	S	I		
V	E	F	A	V	A	L	A	S	U	R	E
P	L	I	N	T	H	E	L	A	T	E	
N	U	E	P	R	O	P	R	I	E	T	E
I	S	E	N	A	D	V					



3 QUESTIONS À... MON NOTAIRE

Par Stéphanie Swiklinski

Pension de reversion

Quel complément pour le conjoint ?

À ne pas confondre avec l'allocation veuvage qui est une aide sociale accordée temporairement par l'État, la pension de reversion permet au conjoint survivant de conserver un certain niveau de vie, pour certains, de survivre. Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire, nous éclaire sur le sujet.

1 Qu'est-ce qu'une pension de reversion ?

Lors du décès d'un assuré, son conjoint a la faculté de toucher une partie de la pension de base et de la pension complémentaire que la personne percevait parce qu'il était déjà à la retraite ou qu'il aurait dû percevoir. Jusqu'à présent - le système pourrait être réformé en même temps que les retraites - tous les régimes français de retraite offrent la possibilité au conjoint de l'affilié de percevoir une partie de la pension suite au décès. Cette pension dite de "reversion" est aussi appelée pension de droits indirects. Il s'agit d'un dispositif visant à protéger le conjoint survivant. Mais attention, tous n'y ont pas droit !

En effet, seuls les conjoints mariés peuvent prétendre à la pension de reversion. Ainsi, les partenaires pacésés et les concubins sont exclus du dispositif. De plus, certains régimes n'octroient plus de pension de reversion, en cas de remariage du veuf ou de la veuve.

se faire par courrier. Les conditions d'octroi de la pension de reversion varient selon les régimes. Il faut non seulement être marié, mais il existe également des conditions de ressources inhérentes à la personne du conjoint survivant ; le but étant de maintenir le niveau de vie. Il existe aussi une condition d'âge pour le veuf ou la veuve qui est variable selon les caisses de retraite. Ces conditions sont cumulatives.

2 Comment bénéficier de la pension de reversion ?

La pension de reversion n'est pas automatique. Le veuf ou la veuve devra expressément en faire la demande à la caisse de retraite auprès de laquelle le défunt était assuré. Le formulaire de demande de reversion peut être téléchargé sur les sites des différents régimes. La demande peut également

3 De quels paramètres va dépendre son montant ?

Le montant de la pension de reversion sera calculé en fonction de celui de la retraite du défunt et dépendra aussi du régime de retraite concerné. Il existe aujourd'hui une multiplicité de régimes. En principe, le montant de la pension de reversion représente environ 54 % de la pension de retraite du défunt. Elle pourra même atteindre 60 % pour certaines qui portent sur une retraite complémentaire. Cette pension de reversion se verra révisée en cas de changement de situation.



Abonnez-vous à la newsletter « Questions à mon notaire » sur le site [immonot](http://immonot.com) et recevez tous les mois les conseils de Stéphanie Swiklinski en vidéo ou contactez directement votre notaire.

Anticipez avec le mandat à effet posthume

Destiné à anticiper les éventuels problèmes de succession, le mandat à effet posthume permet de prévoir un avenir plus serein.

par Stéphanie Swiklinski

À ne pas confondre avec le mandat de protection future

Véritable outil juridique, le mandat à effet posthume ne prend effet qu'au décès de la personne. Il permet de désigner à l'avance, par le biais d'un acte, un ou plusieurs mandataires afin d'administrer ou de gérer ses biens, après son décès, pour le compte et dans l'intérêt d'un ou plusieurs héritiers.

Quant à lui, le mandat de protection future permet d'organiser son éventuelle dépendance. Il existe deux types de mandat : le mandat pour soi-même et le mandat pour autrui.

Dans le premier cas, on désigne par anticipation la personne qui nous représentera si nous perdons notre capacité ou qui s'occupera de nous.

Dans le second cas, il s'agit de protéger son enfant mineur ou handicapé par exemple, afin de lui organiser une protection le jour où on ne peut plus le faire.

Le mandat de protection future peut porter sur les biens, la personne ou les deux. Son but consiste à protéger les intérêts personnels et/ou patrimoniaux du mandant. Ce mandat s'exécute donc du vivant de la personne.

Il est possible de prévoir les choses les plus diverses, comme l'organisation d'un maintien à domicile (si les moyens de la personne le permettent) au lieu d'aller en maison de retraite ou s'occuper de l'animal de compagnie de la personne si elle ne peut plus le faire.

Conditions de validité strictes pour le mandat à effet posthume

Pour être valable, le mandat à effet posthume doit remplir certaines conditions. Comme il répond à un certain besoin de protection, il doit avant toute chose être justifié par un intérêt sérieux et légitime. Il faut d'ailleurs indiquer le motif pour lequel il est donné dans l'acte. Cela peut être, par exemple, pour protéger un héritier qui serait sous une mesure de protection. Par ailleurs, le mandat à effet posthume est obligatoirement un acte fait chez un notaire : c'est un acte authentique.



Le conseil du notaire permet une meilleure rédaction de cet acte, dans un souci de protéger les intérêts de chacun et de respecter la

volonté de la personne. Ce mandat est bien entendu inscrit au fichier central des dernières volontés (comme le sont les testaments et les donations entre époux). Le mandataire doit accepter sa mission avant le décès du mandant. Il a généralement une durée de 2 années, qui peut être prorogée selon les besoins.

Un intérêt particulier pour les chefs d'entreprise

Au départ, le législateur a conçu le mandat à effet posthume à la demande des notaires. Il se destinait aux chefs d'entreprise et s'est ensuite étendu à d'autres cas. Un chef d'entreprise peut ainsi désigner une personne qui sera chargée de la gestion de son entreprise, à son décès, en attendant l'acte de partage ou la vente.

La gestion des biens professionnels n'étant pas une chose aisée, il faudra choisir une personne disposant des compétences nécessaires. La mise en place du mandat à effet posthume sera évidemment différente, selon que l'entreprise est exploitée sous forme individuelle ou en société.

MANDAT À EFFET POSTHUME ET EXÉCUTEUR TESTAMENTAIRE

Si le défunt a aussi conclu un mandat à effet posthume pour faciliter le déroulement de sa succession, ce sont les décisions de l'exécuteur testamentaire qui l'emportent sur celles du mandataire posthume.

Dans le premier cas, le mandataire aura en charge l'exploitation de l'entreprise individuelle.

Dans l'autre cas, il exercera les droits d'un associé.



PROCHAINES VACANCES

Partons en résidence secondaire

Martin et Sophie s'interrogent sur la façon de passer leurs vacances. Entre des voyages à l'étranger plus compliqués en raison du coronavirus et le budget nécessaire pour une location saisonnière en été, ils se disent que l'achat d'une résidence secondaire peut être un bon compromis.

La résidence secondaire, voilà un autre concept de type pierre et vacances, puisqu'il permet d'investir dans l'immobilier tout en profitant d'un lieu privilégié pour se ressourcer ! Une approche qui ne laisse pas indifférents Martin et Sophie. Propriétaires de leur résidence principale, ils envisagent d'acquérir un bien qui générera des revenus le moment de la retraite venu ou procurera un capital une fois revendu. Une opération qui demande de s'entourer de précautions, d'où la nécessité de prendre l'avis de Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire.

Martin

Une résidence secondaire est-elle une bonne décision au plan patrimonial ?

Stéphanie Swiklinski : Si l'acquisition d'une résidence secondaire représente un budget important, cela constitue un excellent investissement. Son financement à crédit va permettre à Martin et Sophie de profiter des conditions d'emprunt favorables malgré

la légère remontée des taux d'intérêt (de 1,18 % en moyenne en avril à 1,25 % en mai selon l'Observatoire crédit logement CSA). Cette acquisition permet d'être sécurisée par l'assurance décès, chômage, invalidité qui prendra le relais en cas de nécessité. Comme notre couple n'a pas encore passé le cap des 50 ans pour Martin comme pour Sophie, le taux ne va pas excéder 0,36 %. Enfin, il faut reconnaître que la pierre constitue un bon placement dans un contexte de prix régulièrement haussier. À titre d'exemple, le secteur littoral en Ille-et-Vilaine - de St-Briac-sur-Mer à Roz-sur-Couesnon - a vu ses maisons augmenter de 20,6 % en 10 ans ! À condition de bien choisir l'emplacement, un bien conserve une bonne cote sur le marché. Comme Martin et Sophie peuvent s'endetter, cette acquisition doit être envisagée.

Sophie

Quels critères faut-il privilégier pour choisir le bien ?

Stéphanie Swiklinski : À l'instar de tout bien immobilier, il importe d'attacher un soin particulier au choix de l'emplacement.

C'est un critère qui participe à la valorisation du bien dans le temps et à sa facilité de revente. Même s'il s'agit d'une maison de vacances, il faut privilégier les offres à proximité d'un bourg offrant assez de commodités. Des services appréciables au quotidien pour pleinement profiter du bien. Il faut aussi cibler les zones dans un rayon à moins de 2 heures de la résidence principale de Martin et Sophie, sinon les trajets pèseront sur tout l'agrément que peut procurer une maison de vacances. J'attire également l'attention de notre sympathique couple sur l'ampleur des travaux à réaliser. Soit il s'agit de remettre la maison au goût du jour et cela pourra s'effectuer sans trop dépenser... Soit il faut envisager de la réhabiliter en profondeur et cela entraîne des investissements conséquents. D'autant plus s'il s'agit d'une demeure en pierre avec murs à reprendre ou d'une bâtisse avec une couverture en ardoises à refaire. L'addition correspondant à la rénovation peut très vite dépasser le coût d'acquisition. L'avis du notaire et les devis des artisans permettront de chiffrer précisément le montant de l'opération. S'ajoute la prise en compte de la taxe foncière qui, selon les régions, peut représenter une charge importante. De plus, si la valeur locative n'a pas été réévaluée depuis des années, un changement de propriétaire peut déclencher un contrôle des impôts. Une prise en compte des équipements de confort peut s'accompagner d'une hausse de la fiscalité.

Martin

Comment cet investissement pourra-t-il être amorti ?

Stéphanie Swiklinski : En plus des impôts, une résidence secondaire entraîne différentes charges de fonctionnement qu'il ne faut pas négliger. Cela passe par les dépenses de chauffage, eau, électricité, entretien extérieur... qui viennent s'ajouter aux mensualités du crédit. Comme Martin et Sophie envisagent d'acheter une maison dans le Finistère, ils pourront aisément la louer durant la saison estivale. Une activité saisonnière qui nécessite de consacrer un peu de temps mais qui va générer de l'argent.

Pour éviter que ces revenus fonciers ne soient trop taxés, Martin et Sophie vont gagner à opter pour le statut de Loueur en Meublé Non Professionnel (LMNP) qui concerne la location meublée. Pour y prétendre, il ne faut pas que les revenus générés par cette activité excèdent 23 000 € par an ou qu'ils représentent 50 % des revenus globaux de Martin et Sophie. Les rentrées d'argent seront imposables au titre des bénéfices industriels et commerciaux (BIC) selon 2 régimes :

- le régime forfaitaire (ou micro BIC) qui réclame seulement d'indiquer le montant total des revenus, avec un abattement de 50 % prévu pour les locations meublées classiques ne dépassant pas 70 000 € ;
- le régime réel qui impose de tenir une comptabilité dans laquelle figure la déclaration des loyers ainsi que la déduction des charges pour obtenir le montant réel. Un bilan, un compte de résultat avec annexes seront nécessaires chaque année. Contraignant, ce régime réel s'avère souvent plus intéressant fiscalement, dès lors que les charges et amortissements dépassent 50 % des recettes. Le déficit est reportable sur les revenus de même nature pendant les 10 années suivantes.

Voilà des pistes qui permettent de rentabiliser avantageusement l'acquisition de cette résidence secondaire !

Sophie

Quel budget faut-il prévoir ?

Stéphanie Swiklinski : Voilà une question qui revêt toute son importance avant de se lancer. La priorité pour Martin et Sophie consiste à rencontrer leur banquier pour déterminer l'enveloppe dont ils peuvent disposer. Ce sera aussi le moment d'évaluer le montant de l'apport personnel qu'ils vont consacrer à ce projet.

À titre d'exemple, une petite maison dans les environs de Plouhinec, secteur cher à Martin et Sophie, se trouve pour un budget de 160 000 €. En admettant que notre couple apporte 30 000 €, ils vont devoir emprunter 130 000 € et 12 746 € frais de notaire compris, soit 142 746 €. Ce qui représente une mensualité de 715 € pour un emprunt sur 20 ans à 1,25 % avec une assurance emprunteur au taux de 0,36 %. Soit un coût de crédit annuel de 715 € x 12, soit 8 580 €.

En déduisant les revenus locatifs annuels de 5 600 €, soit 700 € sur 8 semaines de location, cela nous donne 2 980 € à consacrer chaque année au remboursement de la maison. À cela s'ajoute environ 1 500 € de charges, soit un total de 4 880 € pour le budget vacances annuel de Martin et Sophie. Une opération qui, au regard de l'intérêt du projet immobilier, semble tout à fait envisageable.

LE PROJET CHIFFRÉ DE MARTIN ET SOPHIE

Découvrons le détail du plan de financement de Marc et Sophie, ainsi que le tableau d'amortissement qui découle du régime du micro-BIC pour lequel ils ont opté en tant que loueur en meublé non professionnel (LMNP).

PLAN DE FINANCEMENT		TABLEAU D'AMORTISSEMENT	
Prix d'achat de la maison :	160 000 €	Fiscalité micro-BIC pour des revenus locatifs inférieurs à :	70 000 €
Frais de notaire :	12 746 €	Prix de la semaine de location saisonnière :	700 €
Apport personnel :	30 000 €	Nombre de semaine de location	8
Emprunt :	142 746 €	Revenus locatifs :	5 600 €
Mensualité sur 20 ans :	715 €	Régime d'imposition forfaitaire avec abattement de 50 % :	2 800 €

Garanties de construction

Des assurances pour la vie de votre maison

Avec ses nombreuses garanties, le contrat de construction veille à la qualité de réalisation d'une maison neuve. Autant de garde-fous qui assurent que le chantier va se dérouler dans de bonnes conditions pour que le bien donne satisfaction à sa livraison.

par Marie-Christine Mémoire

Quel bien immobilier peut bénéficier de garanties lui assurant une bonne qualité de mise en œuvre, un parfait fonctionnement de ses équipements et une belle longévité pour une dizaine d'années ? Il s'agit de la maison neuve dont le contrat de construction de maison individuelle (CCMI) sert de pierre angulaire. Il ne vous reste plus qu'à partir à la recherche d'un constructeur qui va concrétiser votre projet en fonction de tous vos souhaits, tout en veillant au bon déroulement des opérations. Découvrons toutes les assurances qui veillent sur votre nouveau logement.

Des garanties dès la pose de la première pierre

La première des garanties à souscrire concerne l'assurance dommages ouvrage. Depuis la loi Spinetta du 4 janvier 1978, cette assurance est obligatoire en cas de construction d'une maison, d'extension ou de rénovation d'une maison existante. Sa souscription est possible auprès de l'assureur de son choix, avant même le début des travaux. Elle permet d'obtenir la réparation et le remboursement des désordres liés au gros œuvre ou aux éléments indissociables du bâti (défauts d'étanchéité de la toiture entraînant condensation ou moisissures, fissure importante des murs, affaissement du plancher...). Valable 10 ans à compter de la réception des travaux, elle permet d'obtenir le paiement des ré-

parations sans attendre qu'un tribunal ait déterminé les responsabilités de chaque professionnel (architectes, entrepreneurs...). D'autres dispositions, prévues dans le contrat de construction, assurent le bon enchaînement des travaux. Cela concerne :

- **la garantie de remboursement**, obligatoire dès lors que le constructeur réclame le versement de fonds avant l'ouverture du chantier. Elle permet leur restitution lorsque le contrat de construction ne prend pas effet, notamment pour la non-réalisation des conditions suspensives (obtention du prêt...) ou encore la non-ouverture du chantier à la date convenue au contrat.

- **la garantie de livraison aux prix et délais convenus**. Souscrite par le constructeur auprès d'un établissement de crédit ou d'un assureur, elle vous assure que la maison sera terminée à la date prévue, sous peine de pénalités. En aucun cas, le prix final ne sera différent de celui convenu à la signature du contrat de construction de maison individuelle. Mais attention, certains cas dits de force majeure, indépendants de la volonté du constructeur ou des ouvriers (intempéries, recours d'un tiers contre le chantier...), peuvent retarder l'avancement des travaux et peuvent être considérés comme légitimes par les tribunaux. Dans ce cas, l'assurance de s'appliquera pas.



À SAVOIR

L'assurance dommages ouvrage ne concerne pas :

- les sinistres survenant pendant les travaux qui relèvent de l'assurance professionnelle de l'entrepreneur (incendie...);
- le non-achèvement des travaux dans les délais prévus (déjà couvert par d'autres garanties).

À la fin du chantier, tout sera parfait

Une fois la maison terminée, vous serez convié à la réception des travaux. Il ne s'agit pas d'une simple formalité consistant à la remise des clés. C'est une étape importante et déterminante pour bien d'autres raisons. C'est l'acte par lequel vous déclarez accepter "l'ouvrage" (ou pas). La réception donne lieu à un procès-verbal dans lequel seront consignées les éventuelles "réserves", c'est-à-dire les points défectueux constatés.

Cette validation déclenche le point de départ de la garantie de parfait achèvement. Elle couvre les malfaçons et les désordres apparents relevés lors de la réception des travaux, et ceux qui sont apparus durant l'année qui suit celle-ci. Peu importe leur nature et leur importance. Elle peut s'appliquer aussi bien aux revêtements de sol qu'aux portes et fenêtres ou encore aux canalisations... Par contre, la garantie ne pourra pas être mise en œuvre s'il s'agit de dommages dus à un mauvais entretien de votre part, d'une usure normale ou liée à l'usage. L'entrepreneur est obligé de réparer les dommages constatés et signalés par lettre recommandée avec avis de réception. Comme il s'agit d'une garantie légale, il ne peut pas s'en exonérer par une clause prévue dans le contrat. Les délais nécessaires à l'exécution des réparations seront fixés d'un commun accord entre vous et l'entrepreneur concerné. À défaut, il conviendra de saisir la justice.

Des garanties qui vous protègent dans le temps

Même après votre emménagement, il sera encore possible d'activer deux autres garanties si, à l'usage, vous rencontrez quelques désagréments. Il s'agit :

- **de la garantie biennale** de bon fonctionnement des éléments d'équipements. Cette assurance de deux ans à compter de la réception des travaux concerne les désordres non couverts par la garantie décennale.

Ils affectent le bon fonctionnement des éléments d'équipement pouvant être remplacés sans détériorer le logement (ballon d'eau chaude, radiateurs, volets, portes et fenêtres, interphone, appareils de domotique...).

- **la garantie décennale** est une assurance obligatoire qui impose au professionnel de réparer les désordres pouvant survenir dans les 10 ans suivant la fin d'un chantier.

Elle couvre les vices ou dommages de construction qui peuvent affecter la solidité de l'ouvrage (affaissement d'une charpente...), ses équipements indissociables (ne pouvant être enlevés, démontés ou remplacés sans détériorer l'ouvrage) ou qui le rendent inhabitable ou impropre à l'usage auquel il est destiné. Le professionnel engage sa responsabilité pendant 10 ans à votre égard et vis-à-vis des acquéreurs successifs en cas de revente de la maison.



SIGNEZ LE BON CONTRAT

Signer un contrat de construction de maison individuelle (CCMI) est la meilleure des garanties puisqu'il prévoira justement toutes les garanties requises pour une construction sécurisée. Le contrat comporte aussi le prix, les modalités de paiement, les délais, la date d'ouverture du chantier, les pénalités prévues en cas de retard, les clauses suspensives (terrain non acquis, pas de permis de construire, prêt refusé...).

TRADITIONNELLES
À VOS MESURES
DEPUIS 1995

Résidences principales
Investissements locatifs
1^{er} achat

Pour construire avec toutes les garanties et assurances



MAISONS ESTEL

203 av. Maginot - Tours
www.maisons-estel.fr

Tél. 02 47 51 82 82



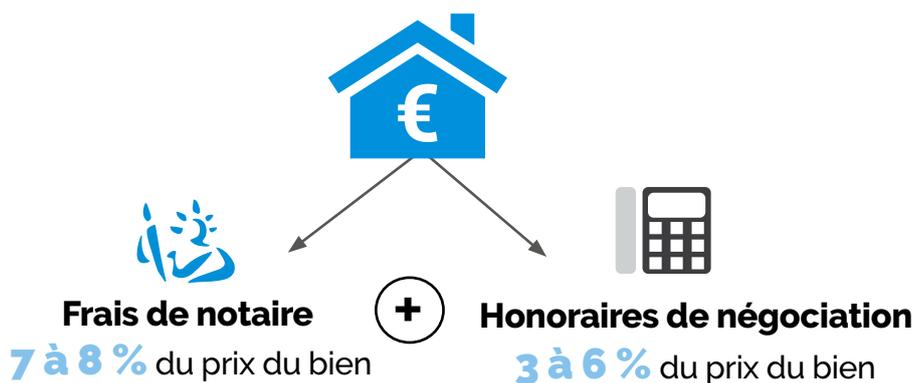
ACHAT IMMOBILIER

Votre prix tous frais compris

Au moment de réaliser l'acquisition de votre bien immobilier, pensez à demander l'addition détaillée. Ce qui vous permettra d'évaluer les frais de notaire et honoraires de négociation que vous pourrez éventuellement financer à l'aide de votre prêt bancaire.

Calcul des frais d'acquisition

Environ **10 %** du prix du bien



Droits de mutation

5,80 % du prix du bien dans tous les départements sauf Indre (36), Isère (38), Morbihan (56) et Mayotte (976) **5,09 %**



Rémunération du notaire

0,814 % + 405,41 €
pour les biens au-dessus de 60 000 €



Émoluments de formalités



Contribution de sécurité immobilière **0,10 %** du prix du bien

EXEMPLE : MONTANT ESTIMATIF POUR UN BIEN DE 150 000 €

- **Frais de notaire :**
 $150\ 000 \times 7\% = 10\ 500\ €$

- **Honoraires de négociation :**
 $150\ 000 \times 4\% = 6\ 000\ €$

- **Contribution sécurité immobilière :**
 $150\ 000 \times 0,1\% = 150\ €$

TOTAL : 16 650 €



OR EN CASH

Un service qui vaut de l'or !

Pour récupérer de l'argent ou réaliser un bon investissement, Or en Cash accompagne les particuliers dans la transaction d'Or. Avec des services dorés à l'or fin, comme en témoigne Christophe CHARVE, le directeur d'études & porte-parole du spécialiste de l'achat et la vente de métaux précieux.

En quoi consiste l'activité d'Or en Cash ?

Christophe CHARVE : Avec ses 90 agences Or en Cash sur l'ensemble du territoire, nous proposons aux particuliers l'achat ou la vente de métaux précieux, or, argent, platine. Nous pouvons en outre accompagner nos clients dans l'achat d'or d'investissement, sous forme de pièces et de lingots. Grâce à sa bonne assise financière, avec un capital d'un million d'euros, Or en Cash peut gérer des transactions importantes. Ce qui conduit aussi Or en Cash à réaliser des estimations de biens précieux dans le cadre de successions. À cet atout économique s'ajoute son savoir-faire acquis depuis sa création en 2009 et l'expertise de ses 150 collaborateurs.

Pourquoi les particuliers ont-ils intérêt à vendre des bijoux ou métaux précieux ?

C. C. : Qui ne possède pas de vieux bijoux chez soi ! Les vendre permet de financer un projet ou d'avoir un coup de pouce financier. Cela permet de débloquer des liquidités toujours utiles pour régler certaines dépenses comme l'inscription de son enfant à la fac. Historiquement, l'or comptait parmi les valeurs d'épargne préférées des Français. C'est moins vrai aujourd'hui. Malgré un bas de laine parmi les plus importants au monde, estimé à 3 000 tonnes d'or, les Français investissent peu dans le métal jaune. C'est à l'opposé de ce que font nos voisins Allemands qui achètent près de la moitié des pièces et lingots en Europe.

Comment peut-on être informé de la valeur des objets que l'on possède ?

C. C. : Il faut demander une expertise de ses bijoux ou pièces à un professionnel du réseau Or en Cash. La valeur des objets dépend du cours de l'or du moment. Pour en déterminer le prix exact, nous utilisons un aimant, nous examinons les poinçons de garanties et nous soumettons le bijou à la pierre de touche pour évaluer sa teneur en or.

Ce processus d'évaluation se déroule toujours en présence du client vendeur.

Pouvez-vous expliquer le déroulement d'une vente ?

C. C. : Une fois l'accord du client obtenu, nous pouvons procéder à l'enregistrement de la vente qui obéit à une réglementation bien précise :

- règlement effectué par chèque ou par virement,
- enregistrement de la transaction dans un livre de police,
- affichage des prix servant à évaluer les bijoux,
- édition d'un contrat de vente avec droit de rétractation de 48 heures.

Lorsque cela est nécessaire, notamment pour l'or d'investissement, Or en Cash prend en charge toutes les démarches administratives, rendant ainsi accessibles tous les types de transaction à ses clients.

Pourquoi conseillerez-vous d'investir ou de réinvestir dans l'or ?

C. C. : Largement éprouvé, l'or compte parmi les actifs « physiques » qui résistent le mieux aux crises et absorbent l'inflation sur le long terme. Il ne présente aucune taxe à l'achat, il est éligible au régime des plus-values amortissables sur 22 ans et il peut être transmis sous forme de donation directe. Nous accompagnons tous les investisseurs tant pour l'achat de lingots que de pièces de 20 francs Napoléon. Nous bloquons le cours de l'or au moment de la commande et nous le livrons sous 7 jours. Pour les personnes qui ne préféreraient pas détenir l'or à leur domicile, nous allons développer un service de gardiennage en coffre en 2020.

En progression actuellement, le cours de l'or s'établit selon le fixing de Londres, sachant que sur le long terme, la matière génère une plus-value rassurante.

5 CHIFFRES CLÉS SUR OR EN CASH

1. **Quantité d'or vendue par les particuliers chaque année** : 2 T d'or et 2,135 T d'argent, sachant qu'un particulier détient en moyenne l'équivalent de 30 g en bijoux. Or en Cash a réalisé 54 000 transactions en 2019.
2. **Estimation du prix d'une pièce d'or** : La pièce de 20 francs Napoléon, avec 90 % d'or, dépend du cours de l'or et se négocie aux alentours de 300 €.
3. **Cours de l'or actuel** : entre 45 000 et 46 000 € le kg comme un lingot, sachant qu'il en existe à partir de 5 gr. L'investissement en pièces d'or peut être préféré pour son côté ouvragé. Cela permet aussi de programmer l'achat d'une petite quantité de matière, et de se constituer une épargne sur le long terme qui ne subit pas l'érosion du temps.
4. **Évolution du cours de l'or sur 10 ans** : En 2010, l'or se vendait 20 000 € le kg, son prix a plus que doublé, avec quelques aléas durant la période. Cependant, il faut éviter de réaliser un gros achat spéculatif sur un seul cours de bourse, mais lisser son investissement sur du long terme en achetant de petites quantités acquises sur plusieurs cours.
5. **Panier moyen de l'or vendu par un particulier** : Cela peut aller de la bague à un héritage très important. Le produit d'une vente qu'il faut idéalement réinvestir progressivement dans l'or dans le cadre de sa diversification patrimoniale, aux côtés de l'immobilier et de certains placements financiers dont le rapport s'est dégradé...

Publireportage réalisé le 03/03/20

LES NOTAIRES ANNONCEURS DANS CE MAGAZINE

immonot Val-de-Loire est à votre disposition chez vos commerçants et votre notaire

INDRE-ET-LOIRE

ATHEE SUR CHER (37270)

Me Alexandra TURQUOIS-MEDINA
7 Rue de la Chesnaye
Tél. 02 47 45 76 76 - Fax 02 47 45 76 75
turquois-medina.athee@notaires.fr

AZAY LE RIDEAU (37190)

SELARL AZAY NOTA GROUP
10 rue Gustave Eiffel - CS 19
Tél. 02 47 45 40 32 - Fax 02 47 45 24 05
notagroupazay@notaires.fr

BALLAN MIRE (37510)

**Mes Jean-Renaud BRUGEROLLE
et Vincent CÔME**
11E bd Léo Lagrange
Tél. 02 47 53 41 41 - Fax 02 47 53 57 88
scp.brugerolle-come@notaires.fr

BLERE (37150)

SAS NOTAIRES BLERE VAL DE CHER
9 place du Moulin
Tél. 02 47 57 86 40 - Fax 02 47 57 83 57
scp.nuret@notaires.fr

BOURGUEIL (37140)

SCP LDP2A
26 rue Pasteur - BP 97
Tél. 02 47 97 75 44 - Fax 02 47 97 95 98
office37059.bourgueil@notaires.fr

CHINON (37500)

Me Stéphane SOURDAIS
2 Allée Jacqueline Auriol - ZA rue de la
Plaine des Vaux
Tél. 02 47 93 32 01 - Fax 02 47 98 31 90
negociation.37049@notaires.fr

CORMERY (37320)

SELARL ALCUIN
58 bis rue Nationale
Tél. 02 47 43 40 13 - Fax 02 47 43 02 65
office37034.cormery@notaires.fr

FRANCUEIL (37150)

Me Hugues de THORAN
19 bis rue du Château d'Eau - BP 69
Tél. 02 47 23 91 21 - Fax 02 47 23 81 43
hugues.dethoran@notaires.fr

L'ILE BOUCHARD (37220)

**Mes Jocelyne MAUDUIT
et Ludivine FONTAINE-RIBREAU**
7 rue de la Fougetterie - BP 1
Tél. 02 47 58 50 09 - Fax 02 47 58 38 62
immobilier.37060@notaires.fr

LANGEAIS (37130)

**Mes Christian MORENO
et Martin SOULIEZ**
10 place du 14 Juillet - BP 67
Tél. 02 47 96 22 00 - Fax 02 47 96 22 09
office37063.langeais@notaires.fr

MONNAIE (37380)

**SARL NLC - NOTAIRES LOIRE
CONSEILS**
38 bis rue Nationale
Tél. 02 47 56 48 28 - Fax 02 47 49 10 11
secretariat.37044@notaires.fr

ROUZIERIS DE TOURAINE (37360)

**SELARL Marie-Sophie BROCAS-
BEZAULT et Martin BEUZELIN**
19 bis rue du 11 Novembre 1918
Tél. 02 47 56 66 86 - Fax 02 47 56 79 91
office.37037@notaires.fr

SAVIGNE SUR LATHAN (37340)

Me Nelly MAINGAULT
4 rue du Noyer Vert - BP 8
Tél. 02 47 24 60 03 - Fax 02 47 24 69 05
me.nelly.maingault@notaires.fr

ST EPAIN (37800)

Me Valérie GEORGES
7 rue de Chinon
Tél. 02 47 65 80 45 - Fax 02 47 65 80 92
valerie.georges@notaires.fr

ST PATERNE RACAN (37370)

**SELURL OFFICE DU RACAN,
NOTAIRE NORD TOURAINE**
16 bis rue Racan
Tél. 02 47 29 75 75 - Fax 02 47 29 75 76
officeduracan.37042@notaires.fr

TOURS (37000)

**Mes Franck DIGUET, Bénédicte
LORSERY-DIGUET et Guillaume
LEPRAT**
7 boulevard Beranger - BP 81905
Tél. 02 47 31 40 40 - Fax 02 47 64 88 66
dldl@notaires.fr

**SARL NLC - NOTAIRES LOIRE
CONSEILS**
1 place Jean Jaurès - BP 81647
Tél. 02 47 60 25 60 - Fax 02 47 05 52 28
onp.37007@notaires.fr

VERNOU SUR BRENNE (37210)

Me Martine MOUNIER-VIVIER
44 rue Marcel Loyau
Tél. 02 47 52 10 08 - Fax 02 47 52 05 49
mounier-vivier@notaires.fr

LOIR-ET-CHER

BLOIS (41000)

**Mes Emmanuelle BRUNEL,
David HALLIER et Cédric ASSELIN**
1 rue de la Creusille
Tél. 02 54 55 37 70 - Fax 02 54 74 63 42
brunel.hallier.asselin@notaires.fr

**SCP Bertrand MICHEL
et Eve CHAMPION**
12 place Jean Jaurès - BP 72
Tél. 02 54 56 27 27 - Fax 02 54 56 27 28
scp.michel.champion@notaires.fr

CONTRES (41700)

Me Alexis NORGUET
5 avenue des Platanes
Tél. 02 54 79 53 08 - Fax 02 54 79 06 92
alexis.norguet@notaires.fr

LES MONTILS (41120)

**Mes Florence LESCURE-MOSSERON
et Aurélien LACOUR**
20 bis route de Blois - BP 1
Tél. 02 54 44 01 77 - Fax 02 54 44 14 98
florence.lescurerosseron@notaires.fr

MER (41500)

**Me Cyril MUNIER
et Pierre-Alexandre DIOT**
10 avenue Maréchal Maunoury - BP 24
Tél. 02 54 81 00 34 - Fax 02 54 81 33 23
munier.diot@notaires.fr

MONTOIRE SUR LE LOIR (41800)

**SELARL Antony BERTHELOT
et Thomas LEMOINE - Notaires**
6 place Clémenceau
Tél. 02 54 85 08 44 - Fax 02 54 72 61 01
notairesvalleeduloir.41059@notaires.fr

MONTRICHARD VAL DE CHER (41400)

**SELARL TIERCELIN - BRUNET -
DUVIVIER, notaires
et avocats associés**
9 rue du Pont - BP 30085
Tél. 02 54 75 75 00 - Fax 02 54 71 30 30
tiercelin.brunet@notaires.fr

ROMORANTIN LANTHENAY (41200)

**SARL Sébastien BOISSAY,
Arnaud COUROUBLE,
Laure BOUTON et Anne-Charlotte
LE DANTEC-DIVARD**
10 rue Notre Dame - BP 61
Tél. 02 54 95 33 00 - Fax 02 54 95 33 01
boissay.courouble.bouton@notaires.fr

SARL Magali MONCHAUSSE
5 rue du Four à Chaux - BP 120
Tél. 02 54 95 71 75 - Fax 02 54 88 69 75
office.monchause@notaires.fr

SALBRIS (41300)

**SARL Sébastien BOISSAY, Arnaud
COUROUBLE, Laure BOUTON
et Anne-Charlotte LE DANTEC-DIVARD**
6 boulevard de la République - BP 55
Tél. 02 54 97 00 28 - Fax 02 54 88 42 70
office.salbris.41044@notaires.fr

ST AIGNAN (41110)

SELARL TAYLOR, Notaires associés
57 rue Constant Ragot - BP 34
Tél. 02 54 71 16 16 - Fax 02 54 32 20 87
office.taphinaud@notaires.fr

VENDOME (41100)

**SELARL Valérie FORTIN-JOLY
et Carole ROBERT**
2 Mail Leclerc - BP 70071
Tél. 02 54 77 19 53 - Fax 02 54 77 00 74
etude.fortin-robert-vendome@notaires.fr

**Mes Stéphane GAYOUT, David
LECOMPTE et Cédric ROCHEREAU**
15 rue Geoffroy Martel
Tél. 02 54 77 44 23 - Fax 02 54 77 19 21
negociation.41050@notaires.fr

Me Stéphanie VIOLET-MARECHAL et David RAVIN

20 avenue de Verdun
Tél. 02 54 77 17 52 - Fax 02 54 77 14 38
violet-marechal.ravin.vendome@notaires.fr

LOIRET

ARTENAY (45410)

Me Jean-François MALON
4 rue d'Orléans - BP 14
Tél. 02 38 80 00 19 - Fax 02 38 80 41 19
malon.artenay@notaires.fr

JARGEAU (45150)

LES NOTAIRES DE JARGEAU ET TIGY
28 boulevard Jeanne d'Arc - BP 5
Tél. 02 38 59 70 09 - Fax 02 38 59 95 17
etude45025.jargeau@notaires.fr

MONTARGIS (45200)

Me Emmanuel COLLET
47 rue Gambetta - BP 117
Tél. 02 38 85 01 23 - Fax 02 38 85 00 70
emmanuel.collet@notaires.fr

ORLEANS (45000)

**Mes Antoine BOITELLE
et Stéphanie BRILL**
54 rue Alsace Lorraine - BP 1102
Tél. 02 38 53 30 29 - Fax 02 38 62 30 62
boitelle.brill@notaires.fr

Me Séverine SANCHEZ-EBERHARDT
4 rue Albert 1er - BP 2337
Tél. 02 38 53 22 90 - Fax 02 38 62 41 19
severine.sanchez-eberhardt@notaires.fr

TAVERS (45190)

**Mes Benoit MALON
et Linda CHERRIER-TOUCHAIN**
5 avenue des Citeaux - CS 20001
Tél. 02 38 44 67 20 - Fax 02 38 44 10 40
etude45091.beaugency@notaires.fr

Annonces immobilières

Loiret

APPARTEMENTS



ORLEANS 136 500 €

130 000 € + honoraires de négociation : 6 500 €
soit 5 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE : Rue Sous les Saints, appartement au 1er étage comprenant : Entrée, cuisine, séjour-salon avec balcon, couloir desservant 2 chambres dont une avec placard, débarras, salle d'eau, toilettes. Cave et 2 parkings en sous-sol Copropriété de 708 lots, 3020 € de charges annuelles. RÉF 025/1466

LES NOTAIRES DE JARGEAU ET TIGY
06 74 78 63 08
isabelle.gilles.45025@notaires.fr



ORLEANS

460 000 € + honoraires de négociation : 18 400 €

soit 4 % charge acquéreur
HYPER CENTRE - RARE, ORLÉANS HYPER CENTRE, dans copropriété bien entretenue, Rue de la République, appartement au 3^e Étage avec ascenseur avec de très beaux volumes, comprenant : Grande entrée, cuisine, couloir, chambre, dégagement, WC, débarras, salon et autre chambre, 3 grandes pièces de 20 à 25 m² sur la rue de la République, 1 salle d'eau 2 anciennes chambres de bonnes servant de greniers 1 cave. Copropriété de 60 lots, 1040 € de charges annuelles. DPE vierge. RÉF 12295/154

Mes BOITELLE et BRILL
02 38 53 30 90
fabrice.villiers.45005@notaires.fr



478 400 €

immo not

Consultez
l'annuaire
pour trouver
un notaire



ST JEAN DE BRAYE

114 314 € + honoraires de négociation : 5 786 €
soit 5,06 % charge acquéreur

Appartement à vendre à St-Jean-de-Braye (45) : 4 pièces de 82,9 m², chauff indiv gaz, balcon, cave et garages fermé, ascenseur. bien vendu en e-vente Copropriété de 39 lots, 1672 € de charges annuelles. RÉF 45009-381246 **D**

Me S. SANCHEZ-EBERHARDT
02 38 53 35 32
gilles.eberhardt.45009@notaires.fr



MAISONS



120 100 €

AMILLY

168 400 € (honoraires charge vendeur)
GARE - Quartier résidentiel, maison de 115 m², sur sous sol, comprenant : Rdc : séjour, cuisine, wc, sqdb, 2 chambres, bureau. A l'étage : 2 chambres, sdo + W.C. DV PVC (RDC) + velux PVC/Bois (1er), chauffage élec. Jardin de 1050 m² avec garage. RÉF 45051-091 **E**

Me E. COLLET
06 58 59 11 72
immobilier.45051@notaires.fr



AEB
LOCATION-VENTE

Le bon outil au bon moment

LOCATION • VENTE

MATÉRIEL BTP - AGRICOLE - INDUSTRIE - PARTICULIERS

LES OUTILS DU
PROFESSIONNEL
AU SERVICE DU
PARTICULIER
MAGASIN OUTILLAGE

-15%

remise de bienvenue
pour toute 1^{ère}
location*
*sur présentation
de ce coupon

C'EST LES VACANCES !

AEB, vous accompagne dans vos projets
travaux, de rénovation et dans
l'aménagement de vos
extérieurs !

*Offre non-cumulable et valable jusqu'au 31/12/2020
sur la base du tarif PU Grand Public 2020


0 820 200 232 Service 0.37 € / min
+ prix appel
www.aeb-branger.fr
contact@aeb-branger.fr

Monthou-sur-Cher • Auxy • Blois • Bourges • Chartres • Châteaoux • Fleury-Mérogis • Gien • Orléans • Poitiers • Romorantin • St-Amand • Tours • Vendôme • Vierzon

Annonces immobilières



BEAUGENCY 346 400 €
330 000 € + honoraires de négociation : 16 400 €
soit 4,97 % charge acquéreur
Belle maison près Loire compr : séj, cuis, gde ch, 2 WC, bur, cave, s d'eau ; étage : 3 ch dt 1 gde av vue Loire ; WC ; dép, gd garage. Sur 1350 m². RÉF 091/1232 **C**

Mes MALON
et CHERRIER-TOUCHAIN
02 38 44 35 35
negociation.45091@notaires.fr



MONTARGIS 542 800 €
520 000 € + honoraires de négociation : 22 800 €
soit 4,38 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Hyper-centre, charmante maison bourgeoise d'environ 246 m² élevée sur 5 niveaux, en très bon état et sans aucun travaux à prévoir, comprenant 9 pièces dont 7 chambres. Cour devant la maison, avec portail électrique. RÉF 45051-092 **D**

Me E. COLLET
06 58 59 11 72
immobilier.45051@notaires.fr



NEUVY EN SULLIAS 117 000 €
110 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 6,36 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE : maison d'habitation de 80 m² en très mauvais état général (problème de structure) sur un terrain de 3670 m² environ en zone urbaine. RÉF 025/1462

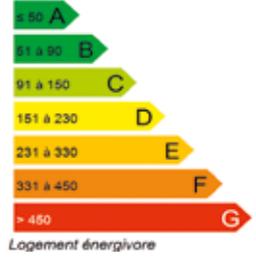
LES NOTAIRES DE JARGEAU
ET TIGY
06 74 78 63 08
isabelle.gilles.45025@notaires.fr



NEUVY EN SULLIAS 168 000 €
160 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 5 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE : Maison d'habitation élevée sur sous-sol comprenant : Entrée, cuisine aménagée, séjour-salon, deux chambres, salle d'eau, toilettes. Au 1er : palier, deux chambres. Sous-sol complet. Un puits, terrasse, jardin clos. Le tout sur une surface cadastrale de 1563 m². RÉF 025/1456

LES NOTAIRES DE JARGEAU ET TIGY
06 74 78 63 08
isabelle.gilles.45025@notaires.fr

Les lettres ci-dessous, contenues dans les annonces, indiquent la classe énergie du logement



Logement économe



ST DENIS DE L'HOTEL 194 250 €
185 000 € + honoraires de négociation : 9 250 €
soit 5 % charge acquéreur

Bords de Loire : maison ind. compr. : entrée avec plac., séj.-salon chem., cuis. avec véranda, couloir avec pl., cellier, 2 chs, s. de b., toilettes. Garage avec atelier et cave. Terrasse abris Jardin arboré, le tout d'une surface cadastrale de 28a 00ca. Poss. de diviser en 2 lots dont un à bâtir, Cub obtenu RÉF 025/30 **G**

LES NOTAIRES DE JARGEAU ET TIGY
06 74 78 63 08
isabelle.gilles.45025@notaires.fr



ST DENIS DE L'HOTEL 210 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 5 % charge acquéreur

EXCLUSIVITE : maison située en plein centre ville comprenant une entrée, cuis., séj.-salon chem., dgt avec grd placards, toilettes, 2 chs en enfilade, s. d'eau, chaufferie, débarras avec accès cave, véranda. Au 1er : grd palier avec pl., bureau, grenier. Un garage indép. avec cave et préau Jardin clos, le tout sur une surface cadastrale de 916 m². RÉF 025/1461 **F**

LES NOTAIRES DE JARGEAU ET TIGY
06 74 78 63 08
isabelle.gilles.45025@notaires.fr



ST JEAN LE BLANC 265 200 €
255 000 € + honoraires de négociation : 10 200 €
soit 4 % charge acquéreur

Dans quartier calme avec voie privée, maison compr: Rdc: Pièce à vivre, cuisine, WC, chaufferie, cave, garage Étage : Véranda, entrée, séjour, bureau, cuisine, wc, salle d'eau, débarras, 3 chambres. RÉF 12295/155 **E**

Mes BOITELLE et BRILL
02 38 53 30 90
fabrice.villiers.45005@notaires.fr

PROPRIÉTÉS



LAILLY EN VAL 645 000 €
620 000 € + honoraires de négociation : 25 000 €
soit 4,03 % charge acquéreur

VAL DE LOIRE-SOLOGNE - Proximité Beaugency. Propriété de charme dans un ancien domaine de chasse à courre : Longère entièrement rénovée d'environ 300 m² habitables sur de 2,2 hectares comprenant 7 chambres dont une suite, 5 salles d'eau ou salles de bains. Possibilité de chambres d'hôtes. Parc arboré et clos de murs, pièce d'eau. Propriété en parfait état et sans travaux. RÉF 12295/130 **D**

Mes BOITELLE et BRILL
02 38 53 30 90
fabrice.villiers.45005@notaires.fr



BRAY ST AIGNAN 48 000 €
45 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 6,67 % charge acquéreur

EXCLUSIVITE : Terrain à bâtir à viabiliser de 1475 m² environ, assainissement collectif, zone UB, cub obtenu, libre constructeur RÉF 025/1447

LES NOTAIRES DE JARGEAU
ET TIGY
06 74 78 63 08
isabelle.gilles.45025@notaires.fr



DARVOY 48 000 €
45 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 6,67 % charge acquéreur

EXCLUSIVITE : Route d'Orléans : terrain à bâtir LOT A, à viabiliser de 598 m², Cub et DP obtenus, emprise au sol maximale 200 m², libre constructeur RÉF 025/1465

LES NOTAIRES DE JARGEAU
ET TIGY
06 74 78 63 08
isabelle.gilles.45025@notaires.fr



VIENNE EN VAL 53 000 €
50 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 6 % charge acquéreur

Terrain à bâtir de 577 m² viabilisé électricité, téléphone et assainissement collectif, hors zone inondable, DP obtenue, libre constructeur RÉF 025/1360

LES NOTAIRES DE JARGEAU
ET TIGY
06 74 78 63 08
isabelle.gilles.45025@notaires.fr



VIENNE EN VAL 95 680 €
92 000 € + honoraires de négociation : 3 680 €
soit 4 % charge acquéreur

Rue Neuve, terrain à bâtir de 1392 m² viabilisable : raccordement en bordure de route pour gaz de ville, Télécom, eau, électricité et tout à l'égout libre constructeur RÉF 12295/157

Mes BOITELLE et BRILL
02 38 53 30 90
fabrice.villiers.45005@notaires.fr



JARGEAU 48 000 €
45 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 6,67 % charge acquéreur

CENTRE - EXCLUSIVITE : Corps de bâtiment divisé en 2 garages avec grenier et cour pouvant contenir 2 véhicules. Le tout sur une surface cadastrale de 96 m² RÉF 025/1464

LES NOTAIRES DE JARGEAU
ET TIGY
06 74 78 63 08
isabelle.gilles.45025@notaires.fr



JARGEAU 168 000 €
160 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 5 % charge acquéreur

EXCLUSIVITE : Immeuble de rapport, rénové, de deux étages en plein centre bourg comprenant deux appartements T2. 1er étage : appartement libre de 48,12 m² avec terrasse 2ème étage : appartement de 40,70 m² loué 443 €/mois depuis 18 novembre 2010. RÉF 025/1448 **C**

LES NOTAIRES DE JARGEAU ET TIGY
06 74 78 63 08
isabelle.gilles.45025@notaires.fr



TOURS 79 400 €
75 000 € + honoraires de négociation : 4 400 €
soit 5,87 % charge acquéreur

Appartement compr : entrée, 2 pièces principales, cuisine, salle d'eau, wc, séchoir, 2 surfaces de rangement et loggia. Cave. Copropriété de 952 lots, 1407 € de charges annuelles. DPE vierge. RÉF 034/2200390

SELARL ALCUIN
02 47 43 40 96
isabelle.arhab.37034@notaires.fr

Annonces immobilières



AMBOISE

150 000 € + honoraires de négociation : 6 150 €
soit 4,10 % charge acquéreur

Centre ville à pied dans Résidence avec ascenseur : Appartement T-3 (3ème étage) avec cave et emplacement Parking, comprenant : Entrée sur séjour avec balcon équipé d'un store électrique et vue sur jardin arboré, cuisine aménagée, 2 chambres, dressing, salle d'eau et w-c. Chauffage et volets électriques (avec télécommande de fermeture centralisée) RÉF 11893/360 **D**

SAS NOTAIRES BLERE VAL DE CHER

02 47 57 92 57

scp.nuret@notaires.fr

156 150 €

TOURS

165 000 € + honoraires de négociation : 8 250 €
soit 5 % charge acquéreur

TOURS - LES FONTAINES - Environnement calme. Appartement de 96 m² au dernier étage, duplex av ascenseur, 3 ch, sdb, salle de douche, 2 wc et cuis séparée. Petit balcon, Cave et parking souterrain. Bon état général. Copropriété 3700 € de charges annuelles. RÉF 007/1060 **E**

SARL NLC - NOTAIRES LOIRE
CONSEILS

02 47 60 25 62 ou 06 85 84 72 32
negociation.37007@notaires.fr

173 250 €

TOURS

293 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 4,78 % charge acquéreur

Rue Croix Pasquier - Proche TRAM - environnement CALME, dans résidence standing, appartement type 4, entièrement rénové avec matériaux de qualité, au 1er étage avec ascenseur, compr: Entrée av placard, séjour double av balcon, cuisine aménagée et équipée, dégagement avec placards desservant 1 buanderie, 2 chambres, salle de bains, wc. Aucun travaux à prévoir. Cave et un parking aérien. Copropriété de 80 lots, 3600 € de charges annuelles. DPE vierge. RÉF 001/2264

Mes DIGUET, LORSERY-DIGUET et LEPRAT

02 47 61 61 05

nego.37001@notaires.fr

307 000 €



TOURS

345 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 4,06 % charge acquéreur

TOURS CENTRE - EMBLACEMENT EXCEPTIONNEL - rue Victor Hugo, résidence sécurisée, proche commerces, écoles, transports, Appart type 4, en Rdc, rénové, compr: Entrée av placards, sam av cuisine ouverte A/E, séjour donnant sur jardin, 2 ch dont 1 av baie vitrée sur jardin, sde, wc séparé. Huisseries doub vitrage anti-effraction, système argon. Chauff indiv gaz. Jardin privatif av terrasse, petit cellier. Garage double av porte automatisée en s-sol et cave. Faibles charges copropriété (100,00 euros par mois). Copropriété de 50 lots, 1220 € de charges annuelles. RÉF 001/2269 **C**

Mes DIGUET, LORSERY-DIGUET et LEPRAT

02 47 61 61 05

nego.37001@notaires.fr

359 000 €

MAISONS

AVON LES ROCHES

240 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 5 % charge acquéreur

Maison tourangelles 1870, au centre des châteaux et du vignoble chinonais. A 12 km d'Azay Le Rideau, 15 km de Chinon, 5 km de L'île Bouchard. Longère rénovée offre: Rdc: Cuis aménagée et équipée, sam av escalier desserv le 1er étage, 1pce de vie salon bureau av chem, 1ch, wc, et sde avec douche à l'italienne. A l'étage, gd palier av pte cuis, 1 ch, sde avec douche italienne, autre pce de vie. Terrasse exposée SUD SUD/OUEST av puits. Pte dépend. Pkg. 2ème terrasse. Jardin côté NORD et EST. Caves. DPE vierge. RÉF 37060-535801

Mes MAUDUIT et FONTAINE-RIBREAU

02 47 58 60 48

immobilier.37060@notaires.fr

252 000 €

AVON LES ROCHES 374 550 €

360 000 € + honoraires de négociation : 14 550 €
soit 4,04 % charge acquéreur

Propriété rénovée avec vue sur la vallée expo plein sud proche L'ILE BOUCHARD. Maison principale offrant de beaux volumes, cuis, séj, 3 ch, 2 sde, sdb. Autre maison offrant 2 autres ch. Piscine chauffée à l'eau salée. Vestige d'une église. Cave. RÉF 37060-05084 **C**

Mes MAUDUIT et FONTAINE-

RIBREAU - 02 47 58 60 48

immobilier.37060@notaires.fr



DEPUIS PLUS DE 70 ANS,
l'association CASTORS DE L'OUEST
est la solution pour TOUS vos besoins

CONSEILS & AIDES TECHNIQUES PROMOTIONS & ACHATS GROUPÉS



**POUR RÉNOVER,
ENTREtenir,
AMÉNAGER,
DÉCORER,
CONSTRUIRE
VOTRE INTÉRIEUR
ET VOS EXTÉRIEURS**

APPELEZ-NOUS
02 52 59 56 80

25 Rue Hippolyte Monteil - 37700 - SAINT PIERRE DES CORPS
tours@castorsouest.fr

www.castorsouest.eu

Continuez votre recherche sur **immo not**

Annonces immobilières



BALLAN MIRE 675 080 €
 650 000 € + honoraires de négociation : 25 080 €
 soit 3,86 % charge acquéreur
BALLAN MIRE - Maison offrant : Cuisine AE, séjour, grand salon, 3 chb, SDE, wc. A l'étage : chb, suite parentale, wc, lingerie. Sous-sol. Un local indépendant avec pièce principale, wc. Châlet aménagé. Jardin arboré 2700m² env. cours d'eau, piscine. RÉF 096/731 **D**
 Mes J.-R. BRUGEROLLE
 et V. CÔME - **02 47 78 46 06**
 jennifer.billaud.37096@notaires.fr



BLERE 161 300 €
 155 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €
 soit 4,06 % charge acquéreur
 A l'entrée du centre ville: Pavillon avec sous-sol sur 1363 m² de terrain clos, comprenant : Au rez-de-chaussée surélevé : séjour, 2 chambres, cuisine, salle de bains et wc. Au sous-sol : garage, cave, chaufferie et débarras. Garage sur le terrain. Chauffage central au fioul. Double vitrages et volet PVC. RÉF 11893/358 **F**
SAS NOTAIRES BLERE VAL DE CHER
02 47 57 92 57
 scp.nuret@notaires.fr



BOURGUEIL 267 800 €
 260 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
 soit 3 % charge acquéreur
BOURGUEIL - Grande maison de caractère, plain-pied, construction en pierre de taille et ardoises naturelles, sur cave voûtée, compr: 2 espaces de 30 et 29m² env, parquet, tomettes, cheminée et poutres, grande cuisine, wc. 2 pièces à l'étage de 34 et 29m², parquet chêne, division poss en 4 ch, salle d'eau et wc. 66m² environ sous mansarde. Rénovation récente, maison lumineuse. Menuiseries de qualité, double vitrage bois, volets roulants. CC gaz de ville, installation intérieure électrique revue, prévoir travaux de rénovation sur les dépendances. RÉF 37059/1521 **D**
SCP LDP2A
02 47 97 22 70
 negociation.37059@notaires.fr



CHAMBRAY LES TOURS 395 200 €
 380 000 € + honoraires de négociation : 15 200 €
 soit 4 % charge acquéreur
 Maison T6 secteur hôpital, sur un terrain de plus de 1600m² partiellement boisé, compr: 4 ch, gd salon/sàm de plus de 38m², cuis séparée, buand, sous sol et gge complète le bien. Petit quartier résidentiel bénéficiant d'un accès à un terrain de tennis privé. Accès périphérique très rapide. RÉF 007/1057 **D**
SARL NLC - NOTAIRES LOIRE CONSEILS
02 47 60 25 62 ou 06 85 84 72 32
 negociation.37007@notaires.fr



CHATEAU LA VALLIERE 260 000 € (honoraires charge vendeur)
 Maison compr: Cuisine, arrière cuisine, salon-séjour, pièce dressing, bureau, salle d'eau, toilettes, 2 ch, grande salle de bains, toilettes et ch. A l'étage: 2 ch. garage double, 1 pièce chaufferie, abris pour bois, terrasse, piscine, puits. Terrain attenant, clos et arboré 2 ha 72 a 40 ca. **D**
 Me N. MAINGAULT
02 47 24 60 03
 delphine.marais.37097@notaires.fr



CHOUZE SUR LOIRE 160 000 € + honoraires de négociation : 6 400 €
 soit 4 % charge acquéreur
BOURGUEIL - Longère pierre, parfait état, compr: 2 logements, pour total 188m² hab, grenier aménageable 120m², gd gge, cave, atelier, débarras, sur 4544m² de terrain, cour: 1/ logt 70m² env: Gde pce de séj, cuis, wc, 2 ch, sdb, wc. Aménagement 1ch et sde possible. 2/ Hab de 118m² de plain pied: véranda, cuis AE, séj av chem pierre, poutres app, sde, wc, 3 ch, bureau. Grenier. Ensemble hab en l'état, belle cour devant avec puits, gd terrain arboré. Tout à l'égoût, chauff électrique pour le 1er logt(convecteurs), et central électrique pour le second. Maisons desservies par l'eau du puits. RÉF 37059/1558 **E**
SCP LDP2A - 02 47 97 22 70
 negociation.37059@notaires.fr



COTEAUX SUR LOIRE 205 000 €
 194 634 € + honoraires de négociation : 10 366 €
 soit 5,33 % charge acquéreur
 Maison individuelle prête-à-vivre comprenant entrée, cuisine équipée, salon-séjour, 4 chambres (dont suite parentale avec sdb et wc), salle d'eau, wc, cuisine d'été, garage, atelier, cave et véranda. RÉF 063/1117 **D**
 Mes MORENO et SOULIEZ
02 47 96 22 05
 negociation.37063@notaires.fr



DOLUS LE SEC 120 998 €
 115 000 € + honoraires de négociation : 5 998 €
 soit 5,22 % charge acquéreur
 Maison ancienne comprenant cuisine avec insert, salon, 2 chres, sd'eau avec WC. Terrain avec une cave. RÉF 034/1900965 **E**
SELARL ALCUIN
02 47 43 40 96
 isabelle.arhab.37034@notaires.fr



FRANCUEIL 156 000 €
 150 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
 soit 4 % charge acquéreur
 Ensemble de 2 maisons composées de: sam, cuisine, salon, 2 ch, SDE. 2ème: wc, séjour/cuisine, 2ch, sde. Celliers. Sur 721m² + jardin 680m² - Classe énergie : ? RÉF 022/1013
 Me H. de THORAN
02 47 23 91 21
 hugues.dethoran@notaires.fr



LA CROIX EN TOURAINE 192 200 €
 185 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
 soit 3,89 % charge acquéreur
 Proximité centre-ville, Maison plain-pied avec cour et garage comprenant : Au rez de chaussée : véranda (avec climatiseur réversible), séjour, cuisine aménagée, chambre, salle d'eau, w-c, cellier et buanderie. A l'étage : palier, 2 chambres, bureau et salle d'eau avec wc. Puits dans la cour. Chauffage : poêle à bois et complément électrique. Double vitrage - volets électriques. RÉF 11893/357 **D**
SAS NOTAIRES BLERE VAL DE CHER
02 47 57 92 57
 scp.nuret@notaires.fr



LANGEAIS 110 151 €
 105 000 € + honoraires de négociation : 5 151 €
 soit 4,91 % charge acquéreur
 Maison de ville comprenant: Entrée, salon-séjour, cuisine, dégagement et wc. 1er étage: Chambre, salle d'eau avec wc, bureau. 2nd étage: chambre et pièce dressing. **D**
 Me N. MAINGAULT
02 47 24 60 03
 delphine.marais.37097@notaires.fr



LANGEAIS 170 000 €
 161 240 € + honoraires de négociation : 8 760 €
 soit 5,43 % charge acquéreur
 Maison ancienne de caractère comprenant cuisine, séjour, 3 chambres, sdb, 2 wc, cuisine d'été et cave en sous-sol. Diverses annexes/dépendances + chambre indépendante avec wc/lavabo, terrain arboré avec mare. RÉF 063/1094 **E**
 Mes MORENO et SOULIEZ
02 47 96 22 05
 negociation.37063@notaires.fr



LUYNES 495 000 €
 474 977 € + honoraires de négociation : 20 023 €
 soit 4,22 % charge acquéreur
 Charmante longère rénovée comprenant cuisine, pièce de vie, salon, 5 chambres, 2 bureaux, 3 salles d'eau, 3 wc, cave intérieure, grenier. Terrain arboré avec piscine et dépendances. A 15 km à l'ouest de Tours. RÉF 063/1124 **D**
 Mes MORENO et SOULIEZ
02 47 96 22 05
 negociation.37063@notaires.fr



NOTRE DAME D'OE 258 960 €
 249 000 € + honoraires de négociation : 9 960 €
 soit 4 % charge acquéreur
 Maison d'habitation - Viager occupé : Nicolas Da Silva vous propose de venir visiter cette maison en virtuelle. Pour ceci, faites une demande de lien par mail immobilier.37044@notaires.fr ou sms 0608222268 RÉF 044/1711 **A**
SARL NLC - NOTAIRES LOIRE CONSEILS
02 47 49 86 86 ou 06 08 22 22 68
 immobilier.37044@notaires.fr



ORBIGNY 89 097 €
 85 000 € + honoraires de négociation : 4 097 €
 soit 4,82 % charge acquéreur
 Maison de bourg comprenant: cuisine, séjour/salon, chambre, salle d'eau avec wc, buanderie, cave. Au 1er étage: 3 chambres dont une suite parentale avec salle de bain, wc. Terrain non attenant avec un garage. DPE vierge. RÉF 12101/944
SELARL TIERCELIN - BRUNET
 - DUVIER, notaires et avocats associés - **02 54 75 75 08**
 tiercelin.brunet@notaires.fr



SAVIGNE SUR LATHAN 187 852 €
 180 000 € + honoraires de négociation : 7 852 €
 soit 4,36 % charge acquéreur
 Maison compr: cuisine ouverte sur salon, séjour, chambre, salle d'eau, WC, débarras-cellier, véranda. A l'étage: une chambre, une grande pièce avec coin d'eau et WC. garage avec grenier, préau, atelier et cave. Terrain attenant, arboré avec divers arbres et un puits et clos. **F**
 Me N. MAINGAULT - **02 47 24 60 03**
 delphine.marais.37097@notaires.fr

Annonces immobilières



ST CYR SUR LOIRE

420 000 € + honoraires de négociation : 14 800 €
soit 3,52 % charge acquéreur

CENTRE - A 5 min de TOURS CENTRE emplact except, maison familiale à rafraichir, compr: Rdc: véranda, entrée, séj dble av chern, cuis av coin repas, bureau, suite parentale ch av placard, sdb baignoire, douche, wc. 1er étage: 4 ch av placards, sde avec wc, dressings. S-sol complet avec gge, atelier, chaufferie/buand, salle de jeux. Jardin clos sans vis à vis av 1 dépend(maison ancienne) compr: Gge, grenier, débarras. Chauff au gaz. RÉF 001/2254 **E**

Mes DIGUET, LORSERY-DIGUET et LEPRAT
02 47 61 61 05
nego.37001@notaires.fr

434 800 €

ST CYR SUR LOIRE

650 000 € + honoraires de négociation : 25 080 €
soit 3,86 % charge acquéreur

SAINT CYR SUR LOIRE - Maison de qualité offrant de beaux volumes : Au sous-sol : pièce aménagée, partie garage et cave. Rdc : séjour-salon avec cheminée, cuisine AE, petite pièce usage de bureau, couloir, WC, chb, chambre avec dressing, SDE, wc. Au 1er : palier chambre avec sa sdb, salle de bains avec wc, placard, 3 chb. Terrasse. Jardin. RÉF 096/737 **C**

Mes J.-R. BRUGEROLLE et V. CÔME
02 47 78 46 06
jennifer.billaud.37096@notaires.fr

675 080 €

ST EPAIN

160 000 € + honoraires de négociation : 7 600 €
soit 4,75 % charge acquéreur

CENTRE - Maison en pierre pleine de charme avec jardin, 100m² hab environ + 21m² de buanderie. Proche des écoles et commerces. Maison fin 19ème offrant de plain pied: salon salle a manger, cuisine aménagée, buanderie. À l'étage: 2 suites parentales. Coup de coeur assuré. RÉF 37072-K061219 **F**

Me V. GEORGES
02 47 65 80 45 ou 06 38 85 26 32
valerie.georges@notaires.fr

167 600 €



STE MAURE DE TOURAINE

115 600 € (honoraires charge vendeur)
EXCLUSIVITE NOTAIRES - Proche centre ville - maison à rafraichir chauffage gaz de ville, compr : cuisine salon salle de bains cellier. Etage 2 chb et bureau en enfilade - garage avec grenier - dépendances accolé avec greniers. cour DPE vierge. RÉF 37072-KG1200122

Me V. GEORGES
02 47 65 80 45 ou 06 38 85 26 32
valerie.georges@notaires.fr

VERNOU SUR BRENNÉ

506 500 €
490 000 € + honoraires de négociation : 16 500 €
soit 3,37 % charge acquéreur
Maison ancienne d'env 245 m² hab: salon ou Chb, cuisine, salon/SaM avec cheminée en pierres et plafond cathédrale, wc avec douche. Au 1er : mezzanine, 3 Chbs, bureau, SdE, WC. Nombreuses dépendances. Jardin planté, d'env 1 647 m². DPE: C RÉF 047/592

Me M. MOUNIER-VIVIER
02 47 55 38 68
mounier-vivier@notaires.fr

VILLEDOMER

179 400 €
172 500 € + honoraires de négociation : 6 900 €
soit 4 % charge acquéreur
VILLEDOMER, Maison d'habitation - Nicolas Da Silva vous propose de venir visiter cette maison en 3D et virtuelle. Pour ceci, faites une demande de lien par mail immobilier.37044@notaires.fr ou sms 0608222268 RÉF 044/1735 **D**

SARL NLC - NOTAIRES LOIRE
CONSEILS
02 47 49 86 86 ou 06 08 22 22 68
immobilier.37044@notaires.fr



BLOIS

96 440 €
90 000 € + honoraires de négociation : 6 440 €
soit 7,16 % charge acquéreur
CENTRE - SAINT NICOLAS - Appartement en triplex restauré comprenant au rdc : pièce à vivre, petite cuisine, wc. Au 1er : 1 chambre, salle de bain/wc. Au 2ème sous combles : 1 chambre. Chauffage électrique. Copropriété de 33 lots, 100 € de charges annuelles. DPE vierge. RÉF 001/1950

Mes BRUNEL, HALLIER et ASSELIN
02 54 55 37 74
servicenego.41001@notaires.fr



BLOIS

184 500 €
175 000 € + honoraires de négociation : 9 500 €
soit 5,43 % charge acquéreur
ALBERT 1ER - Bel appart. avec vue dégagée au 4ème et dernier étage: hall d'entrée, cuisine aménagée/équipée, grand séjour-salon 37m² avec balcon, 2 chambres, salle d'eau, buanderie, wc. Chauff. collectif gaz. Cave. Garage. Copropriété de 49 lots, 2760 € de charges annuelles. RÉF 001/1895 **C**

Mes BRUNEL, HALLIER et ASSELIN
02 54 55 37 74
servicenego.41001@notaires.fr

MONTRICHARD VAL DE CHER

147 637 €
140 000 € + honoraires de négociation : 7 637 €
soit 5,46 % charge acquéreur
Apt en Duplex de 104,76 m² loi carrez et comprenant : grd séj-salon sur cuis ouverte, 1 ch, salle d'eau, WC. A l'étage : palier desservant 2 ch et 1 av dressing, 1 sd'eau, WC. Copropriété de 7 lots, 2112 € de charges annuelles. DPE vierge. RÉF 12101/970

SELARL TIERCELIN - BRUNET
- DUVIVIER, notaires et avocats
associés - **02 54 75 75 08**
tiercelin.brunet@notaires.fr

SALBRIS

46 300 €
43 000 € + honoraires de négociation : 3 300 €
soit 7,67 % charge acquéreur
CENTREVILLE - UNAPPARTEMENT au deuxième étage, comprenant : Un séjour avec coin cuisine, une salle de bains, toilettes. En mezzanine une chambre, Cave Copropriété de 2 lots, 928 € de charges annuelles. RÉF 044/1637 **E**

SARL BOISSAY, COUROUBLE,
BOUTON et LE DANTEC-DIVARD
02 54 97 00 28 ou 02 54 97 36 89
negociation.41044@notaires.fr

VENDOME

99 400 €
95 000 € + honoraires de négociation : 4 400 €
soit 4,63 % charge acquéreur
HYPER CENTRE - Appartement 82m² : Entrée en r-de-ch, 1er étage : Palier, s. de séj., cuis. ouv., chamb., wc+lave-m, 2ème étage : Palier, 2 chamb., s. de b., wc. Copropriété RÉF 050/3361 **D**

Mes GAYOUT, LECOMPTE
et ROCHEREAU
02 54 77 49 29
negociation.41050@notaires.fr

BLOIS

60 000 €
55 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 9,09 % charge acquéreur
Maison d'habitation à restaurer sur terrain de 295 m². Au Rdc : entrée, ancienne cuisine, salle à manger, 2 chambres, wc. Cuisine. A l'étage : cuisine, salle à manger, salle de bain/wc, 2 chambres. 1 pièce. Chauffage électrique. Cave. Jardin. Cabanon. DPE vierge. RÉF 001/1946

Mes BRUNEL, HALLIER et ASSELIN
02 54 55 37 74
servicenego.41001@notaires.fr



BLOIS

147 100 €
139 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €
soit 5,83 % charge acquéreur
Cabochon, maison jumelée de 80m² compr: Rdc: Entrée, cuisine aménagée équipée ouverte sur séjour, buanderie, véranda s'ouvrant sur terrasse, wc. Etage 3 chambres, salle de bains+wc. Garage indépendant. Terrain clos et arboré de 284m². Proche commodités. RÉF 41002-481816 **E**

SCP MICHEL et CHAMPION
02 54 56 27 29
perineneveu.nego.41002@notaires.fr

BLOIS

188 640 €
180 000 € + honoraires de négociation : 8 640 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Havre de paix pour cette maison de 2009 d'une surface de 86 m² chauffée, offrant : entrée sur séjour salon traversant cuisine ouverte aménagée/équipée donnant sur terrasse, wc, placard, à l'étage : palier, 3 chambres, salle d'eau avec wc. tout à l'égout. un oarage - libre de suite. RÉF 015/517 **D**

Mes LESQUIRE-MOSSERON
et LACOUR
06 32 30 28 16 ou 02 54 44 01 77
negociation.41015@notaires.fr

BLOIS

215 580 €
205 000 € + honoraires de négociation : 10 580 €
soit 5,16 % charge acquéreur
VIENNE - Maison d'hab sur terrain de 672 m². Au rdc: cuis, salle de séj, 1 ch, salle d'eau/wc. Au 1er: cuis, séj salon, bureau, sdb, wc. Au 2ème sous combles: 2 ch. dépend: 2 ptes pces + grenier. chauff central gaz. Cour et jardin. Diagnostic en cours. RÉF 001/1944

Mes BRUNEL, HALLIER et ASSELIN
02 54 55 37 74
servicenego.41001@notaires.fr

BLOIS

324 360 €
310 000 € + honoraires de négociation : 14 360 €
soit 4,63 % charge acquéreur
Proche centre ville et bords Loire. Belle maison anc. restaurée avec cour 90m². Rdc: entrée, cuis A/E, sàm, salon chem, wc. 1er: ch sde et dressing, ch dressing, sdb/wc. 2ème sous combles: gde ch coin lavabo, grenier amén. Chauff cent gaz. Cave voûtée. Cour close de murs, puits. RÉF 001/1939 **D**

Mes BRUNEL, HALLIER et ASSELIN
02 54 55 37 74
servicenego.41001@notaires.fr

BUSLOUP

69 400 €
65 000 € + honoraires de négociation : 4 400 €
soit 6,77 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - Maison de plain-pied 70m² : Entrée, s. à m., cuis., 2 chamb., s. d'eau, wc. Véranda, chaufferie, 2 oranges. Jardin 740m². RÉF 050/2959 **F**

Mes GAYOUT, LECOMPTE
et ROCHEREAU
02 54 77 49 29
negociation.41050@notaires.fr

Annonces immobilières



CANDE SUR BEUVRON 127 520 €

120 000 € + honoraires de négociation : 7 520 € soit 6,27 % charge acquéreur
BOURG - Maison et dépendance sur terrain 438m². Rdc: entrée, ch, sdb, wc, chauff/buand. Etage: cuis A/E, séj-salon insert accès terrasse et jardinet, ch coin sde. Chauff cent fioul neuf. Dépend., rdc: grande pièce 60m², caves. 1er: gd pce et anciens sanit. Grenier. Cour, jardin. RÉF 001/1933 **D**

Mes BRUNEL, HALLIER et ASSELIN
02 54 79 00 88
servicenego.41001@notaires.fr



CHAILLES 194 860 €

185 000 € + honoraires de négociation : 9 860 € soit 5,33 % charge acquéreur
Pavillon sur terrain de 933 m². Au rdc : entrée, séjour-salon (insert), cuisine A/E ouverte, 1 chbre avec dressing, sd'eau, wc, cellier. A l'étage : mezzanine, 2 chres, sdbain/wc. Chauff. électrique et bois. Dépendance : garage double avec coin cuisine (grenier). RÉF 001/1951 **D**

Mes BRUNEL, HALLIER et ASSELIN
02 54 55 37 74
servicenego.41001@notaires.fr



CHAILLES 343 744 €

328 000 € + honoraires de négociation : 15 744 € soit 4,80 % charge acquéreur
Longère en partie rénovée offrant de beaux volumes édifiée sur terrain de 3154m², sans vis à vis, prox commerces de plain-pied dont une cuisine simple, séjour, salon 61m² avec conduit cheminée 2 chambres de plain-pied, salle de bains (baignoire et douche), sa cave voutée, ses 2 greniers aménageables. Grange de 56m² attenante, abri de jardin. Chauffage au sol par chaudière murale gaz citerne. RÉF 015/511 **C**

Mes LESCURE-MOSSERON et LACOUR
06 32 30 28 16 ou 02 54 44 01 77
negociation.41015@notaires.fr



CHISSAY EN TOURAINE 199 550 €

190 000 € + honoraires de négociation : 9 550 € soit 5,03 % charge acquéreur
Pavillon surélevé en parfait état et très bien entretenu : entrée, cuisine a/e, séjour-salon avec cheminée-insert, 2 chambres, sdb, WC. Au 1er : palier, 2 chambres, bureau, WC, salle d'eau, grenier. Sous-sol avec cave, atelier et garage. Terrain 2395m². RÉF 12101/599 **D**

SELARL TIERCELIN - BRUNET
- DUVIVIER, notaires et avocats
associés - **02 54 75 75 08**
tiercelin.brunet@notaires.fr



CONTRES 197 500 €

190 000 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 3,95 % charge acquéreur
Pavillon 4 chambres proche centre ville 137 m² habitables + véranda 24 m² proche tous commerces un garage, un cellier, un abris de jardin. l'ensemble sur terrain arboré constructible, clos de 2485 m². RÉF AN 4261 **D**

Me A. NORGUET
02 54 79 00 88
negociation.41012@notaires.fr



CORMERAY 303 640 €

290 000 € + honoraires de négociation : 13 640 € soit 4,70 % charge acquéreur
Maison et dépend. sur terrain 8000m². Rdc: ent, cuis A/E, arr-cuis/buand, sàm, séj-salon chem, 3 ch, sdb, wc. Etage: ch dres, ch balcon, 2 ch, sdb, wc, sde/wc. Chauff cent fioul. Gar. en rdc. S/sol: 2 pces, salle, chauff, cave. Dép: salle, wc, préau. DPE vierge. RÉF 001/1887

Mes BRUNEL, HALLIER et ASSELIN
02 54 55 37 74
servicenego.41001@notaires.fr



COUR CHEVERNY 236 300 €

225 000 € + honoraires de négociation : 11 300 € soit 5,02 % charge acquéreur
Proche bourg. Maison sur terrain 2500m² avec piscine couverte chauffée et ascenseur. Cuis A/E ouverte sur sàm 40m², salon 31,50m²-insert, véranda, 4 ch, sdb, wc. Grenier amén. S/sol semi-enterré: gar. 2 véh, s, billard, cuis été, douche et wc, atelier, réserve, chauff. RÉF 001/1931

Mes BRUNEL, HALLIER et ASSELIN
02 54 55 37 74
servicenego.41001@notaires.fr



COUR CHEVERNY 241 480 €

230 000 € + honoraires de négociation : 11 480 € soit 4,99 % charge acquéreur
Au calme. Maison sur terrain 1.400m²: hall d'entrée, cuisine A/E, séjour-salon chem, ch, sde, wc, lingerie, buanderie, cellier. Etage: ch avec sdb, gde ch (poss 2), ch, wc. Chauff élect. Garage 2 véhicules, atelier, boissier. Cave. Vente avec locataire en place (personne âgée). RÉF 001/1920

Mes BRUNEL, HALLIER et ASSELIN
02 54 55 37 74
servicenego.41001@notaires.fr



COUR CHEVERNY 251 840 €

240 000 € + honoraires de négociation : 11 840 € soit 4,93 % charge acquéreur
Proche centre. Maison sur terrain 1700m², rdc: séjour-salon chem. 40m², cuisine A/E, ch 20m², sdb, wc, buanderie, cellier. Etage: 3 belles ch dont 1 très grande avec lavabo et wc. Chauff cent gaz. Garage accolé 36m². Dépend: garage double et cellier. Gd jardin arboré. DPE vierge. RÉF 001/1908

Mes BRUNEL, HALLIER et ASSELIN
02 54 55 37 74
servicenego.41001@notaires.fr



DROUE 44 000 €

4 000 € + honoraires de négociation : 40 000 € soit 1000 % charge acquéreur
Maison individuelle sur sous-sol : Au rez de chaussée surélevé : entrée, salle à manger, 1 chambre, salle d'eau avec douche et lavabo et wc. Au sous-sol : 1 garage, cave et débarras. Terrain autour. DPE vierge. RÉF 072/1502

SELARL V. FORTIN-JOLY
et C. ROBERT
02 54 77 40 40 ou 02 54 77 19 53
negociation.41072@notaires.fr



DROUE 94 400 €

90 000 € + honoraires de négociation : 4 400 € soit 4,89 % charge acquéreur
Maison individuelle comprenant : Véranda d'entrée, pièce de vie avec cheminée-insert, cuisine équipée et aménagée, couloir desservant 2 chambres, salle de bains et douches, wc. Grenier. Terrain clos et arboré avec garage et abri de jardin. - Classe énergie : ? RÉF 050/3360

Mes GAYOUT, LECOMPTTE et ROCHEREAU - **02 54 73 37 73**
david.lecompte@notaires.fr



DROUE 135 070 €

130 000 € + honoraires de négociation : 5 070 € soit 3,90 % charge acquéreur
Maison d'habitation, au rez de chaussée: entrée, séjour, salon, cuisine et wc. A l'étage: couloir, 3 chambres, salle d'eau - buanderie, suite parentale comprenant chambre avec dressing et salle de bains. Grenier aménagé en salle de jeu. Garage, chaufferie. Cour fermée. RÉF 050/3248 **D**

Mes GAYOUT, LECOMPTTE et ROCHEREAU - **02 54 73 37 73**
david.lecompte@notaires.fr



EPUISAY 187 020 €

180 000 € + honoraires de négociation : 7 020 € soit 3,90 % charge acquéreur
Ancienne longère compr: Rdc: Salon av chem, four à pain, sàm, ch av parquet, sdb, wc, cuis aménagée, arr cuis. Etage: pce av placard, 2 ch mans, sdb avec wc. Gge ouvert accolé, 1 apprentis, terrasse. Jardin. Puits. Marre. Dépend: cave, bûcher. Au fond du jardin: pte maison servant d'atelier. RÉF 2020-19

SELARL BERTHELOT et LEMOINE
- Notaires - **02 54 85 58 60**
negociation.41059@notaires.fr



FAVEROLLES SUR CHER 95 177 €

90 000 € + honoraires de négociation : 5 177 € soit 5,75 % charge acquéreur
Maison ancienne, comprenant : entrée, cuisine, salle à manger, une chambre, salle de bains, WC. Au 1er étage : trois chambres. Cave. Terrain de 868m². Toiture refaite. Avec terrain à bâtir viabilisé de 1197m². DPE exempté. RÉF 12101/703

SELARL TIERCELIN - BRUNET
- DUVIVIER, notaires et avocats
associés - **02 54 75 75 08**
tiercelin.brunet@notaires.fr



FEINGS 251 520 €

240 000 € + honoraires de négociation : 11 520 € soit 4,80 % charge acquéreur
Belle maison traditionnelle - Rdc surélevé : entrée avec placards, séjour av cheminée insert, cuisine aménagée donnant s/véranda chauffée avec volets roulants électriques, salle d'eau, 2 ch av placards, wc. Etage : mezzanine/ chambre, grande chambre mansardée, salle d'eau, grenier. S-sol : Cave, buanderie-chaufferie, salle de jeu, chambre avec placards. Chaudière fioul à condensation. Dépendances 100 m² avec appenti, terrasse (bardage en clins menuiseries pvc double vitrage sécurité), terrain de boules. Sur terrain clos et arboré de 1829 m². RÉF 015/525 **C**

Mes LESCURE-MOSSERON et LACOUR
06 32 30 28 16 ou 02 54 44 01 77
negociation.41015@notaires.fr



HOUSSAY 189 098 €

182 000 € + honoraires de négociation : 7 098 € soit 3,90 % charge acquéreur
Maison compr: Rdc : Salon/salle à manger, cuisine aménagée et équipée, dégagement, chambre, salle d'eau.- à l'étage : 3 chambres, salle de bains, dressing, wc. Jardin, terrasse, store-banne. Garage. RÉF 2020-27 **C**

SELARL BERTHELOT et LEMOINE
- Notaires
02 54 85 58 60
negociation.41059@notaires.fr



HUISSEAU SUR COSSON 173 880 €

130 000 € + honoraires de négociation : 7 880 € soit 6,06 % charge acquéreur
Aux Portes de Chambord, maison d'habitation comprenant cuisine, séjour-salon (28 m² - cheminée), 1 chbre (29 m² - lavabo), sd'eau, wc. Chauff. électrique. Cave et grenier. Grange de 25 m². En face, dépendance comprenant petit garage et 2 pièces, jardinet 20 m². DPE vierge. RÉF 001/1949

Mes BRUNEL, HALLIER et ASSELIN
02 54 55 37 74
servicenego.41001@notaires.fr



HUISSEAU SUR COSSON 148 240 €

140 000 € + honoraires de négociation : 8 240 € soit 5,89 % charge acquéreur
Maison d'hab. et dépendances sur terrain de 1650m²: cuisine, séjour cheminée, 2 chambres en enfilade, salle de bain, wc. Etage: ch. Chauff central fioul. A l'équerre: grange, ancien pressoir et chai. En face: préau, ancienne écurie, hangars. Atelier. Cour et jardin. DPE vierge. RÉF 001/1932

Mes BRUNEL, HALLIER et ASSELIN
02 54 55 37 74
servicenego.41001@notaires.fr



HUISSEAU SUR COSSON 148 240 €

140 000 € + honoraires de négociation : 8 240 € soit 5,89 % charge acquéreur
Maison d'hab. et dépendances sur terrain de 1650m²: cuisine, séjour cheminée, 2 chambres en enfilade, salle de bain, wc. Etage: ch. Chauff central fioul. A l'équerre: grange, ancien pressoir et chai. En face: préau, ancienne écurie, hangars. Atelier. Cour et jardin. DPE vierge. RÉF 001/1932

Mes BRUNEL, HALLIER et ASSELIN
02 54 55 37 74
servicenego.41001@notaires.fr

Annonces immobilières



LA FONTENELLE

85 000 € + honoraires de négociation : 4 400 €
soit 5,18 % charge acquéreur

Maison individuelle, Rdc : cuisine, séjour av cheminée-insert, salle de bains, wc. A l'étage : mezzanine et 1 chambre. A la suite autre maison indépendante comprenant 1 pièce avec cheminée, 1 autre pièce, bucher et grenier. Cour avec une dépendance, 1 grange de 48 m² et un garage de 16 m². Terrain avec jardin, abris de jardin et cave - Classe énergie : ? RÉF 050/3371

Mes GAYOUT, LECOMPTE et ROCHEREAU

02 54 73 37 73

david.lecompte@notaires.fr

89 400 €

LA FONTENELLE

242 200 € + honoraires de négociation : 9 446 €
soit 3,90 % charge acquéreur

Maison individuelle: pièce à vivre comprenant cuisine ouverte, salon avec cheminée et salle à manger, 2 chambres, vestibule, salle de bains et wc. A l'étage: vestibule, 2 chambres et salle d'eau avec wc. Dépendances, chaufferie et atelier. Terrain arboré avec verger et mare. Classe énergie en cours. RÉF 050/2928

Mes GAYOUT, LECOMPTE et ROCHEREAU

02 54 73 37 73

david.lecompte@notaires.fr

251 646 €

LA VILLE AUX CLERCS

60 000 € + honoraires de négociation : 4 400 €
soit 7,33 % charge acquéreur

Maison + dépendances, rdc plain-p. : Entrée sur cuis., s. de séj, chamb, s.d'eau, wc. Etage (accès cuis.) : Ptte pièce, grenier. Grange+ cave 47m², écurie 22m². Cour, jardin 1572m². DPE vierge. RÉF 050/3370

Mes GAYOUT, LECOMPTE et ROCHEREAU
02 54 77 49 29
negociation.41050@notaires.fr

64 400 €



LANCE

137 148 €

132 000 € + honoraires de négociation : 5 148 €
soit 3,90 % charge acquéreur

Maison, Rdc : S. de séj avec cheminée et accès balcon-terrasse, cuis, A/E, 2 chamb., s. d'eau, wc. R-de-jardin : S. de séj, cuis., cellier, chamb., s d'eau, wc, chauff. Préau usage garaqe. Jardin 1590m². RÉF 050/3374 **D**

Mes GAYOUT, LECOMPTE et ROCHEREAU
02 54 77 49 29

negociation.41050@notaires.fr

LISLE

87 400 €

83 000 € + honoraires de négociation : 4 400 €
soit 5,30 % charge acquéreur

Maison 76m² plain-pied : Entrée sur couloir, salon-s. à m., cuis. amén., chamb., s. d'eau, lingerie+wc. Dépendance 50m² : Pièce chauff. grange+grenier. Garage sép. Cour et jardinet 551m² Garage séparé. DPE vierge. RÉF 050/3318

Mes GAYOUT, LECOMPTE et ROCHEREAU
02 54 77 49 29

negociation.41050@notaires.fr

LUNAY

84 400 €

80 000 € + honoraires de négociation : 4 400 €
soit 5,50 % charge acquéreur

Maison compr: Rdc: wc, placard sous escalier, chaufferie, sde, cuis aménagée et équipée(meubles hauts et bas, évier 1.5 bacs, plaque gaz 4 feux, four), ouverte sur salle à manger/salon, ch ou bureau av placard. Etage: 3 ch dont 2 av placards, grenier. Terrasse. Jardin Clos. RÉF 2020-23 **E**

SELARL BERTHELOT et LEMOINE
- Notaires - **02 54 85 58 60**
negociation.41059@notaires.fr

MAREUIL SUR CHER

408 467 €

390 000 € + honoraires de négociation : 18 467 €
soit 4,74 % charge acquéreur

Très belle maison avec entrée, cuisine a/e, séjour-salon, bureau, chambre avec sdb et WC. Au 1er : grande mezzanine, chambre, sdb avec WC, grenier. S/sol avec séjour-salon, cuisine a/e, chambre, cave à vins climatisée, garage, buanderie, sdb, WC. Piscine chauffée. RÉF 12101/932 **D**

SELARL TIERCELIN - BRUNET
- DUVIVIER, notaires et avocats associés - **02 54 75 75 08**
tiercelin.brunet@notaires.fr

MAVES

199 000 €

189 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 5,29 % charge acquéreur

Maison ancienne restaurée sur 1500 m². Au rdc : cuisine ouverte/coin repas, salle à manger/salon, 1 chbre, 1 bureau, sd'eau, wc, buanderie. A l'étage : mezzanine, 3 chbres, sd'eau, wc. Chauff. central fioul récent. Grange (70 m²). Dépendance : 3 pièces, cave, garage. RÉF 001/1952 **C**

Mes BRUNEL, HALLIER et ASSELIN
02 54 55 37 74
servicenego.41001@notaires.fr



Le Cabinet Roussineau
est heureux de vous accueillir au :
61 bis avenue de Châteaudun à Blois
Face au Jeu de Paume



Ofin de mieux vous satisfaire, nous vous accueillons désormais dans de nouveaux locaux plus spacieux. Nous serons ravis de vous y retrouver et de poursuivre notre collaboration.

tél. **02 54 51 92 18**

Annonces immobilières



MER 184 000 €
175 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 5,14 % charge acquéreur
Gd pavillon bien entretenu compr : entrée, séj av chem, cuis amén, 5 ch, wc, s de b et s d'eau. Garage et préau. Très bien placé. Autoroute A10 à 5 min. RÉF 091/1250 **C**
Mes MALON et CHERRIER-TOUCHAIN
02 38 44 35 35
negociation.45091@notaires.fr



MONTHOU SUR CHER 384 014 €
366 600 € + honoraires de négociation : 17 414 €
soit 4,75 % charge acquéreur
Maison T5 de 178 m² avec piscine et jardin sur terrain de 1 884 m². 2 chambres, 1 sdb, 1 salle d'eau. Garages et terrasse. Petite maison annexe de 44 m². Piscine couverte avec spa. RÉF 12101/974 **C**

SELARL TIERCELIN - BRUNET - DUVIVIER, notaires et avocats associés - **02 54 75 75 08**
tiercelin.brUNET@notaires.fr



MONTOIRE SUR LE LOIR 238 970 €
230 000 € + honoraires de négociation : 8 970 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Maison compr: Rdc: entrée, chaufferie, wc, sdb(baignoire baigné), ch, salon/sâm avec chem insert ouvert sur cuis A/E, ch. Gge avec cuis d'été, cave en s-sol. 1er étage: Pce de vie av placards, bureau ou ch d'enfant, ch av placard, sde. Dépend avec appointis. Jardin arboré. Terrasse. RÉF 2020-26

SELARL BERTHELOT et LEMOINE - Notaires - **02 54 85 58 60**
negociation.41059@notaires.fr



MONTOIRE SUR LE LOIR 238 970 €
230 000 € + honoraires de négociation : 8 970 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Maison compr: Rdc: Salon/sâm av chem insert, véranda, cuis aménagée et équipée, sdb, wc, dress, ch. Etage: 3 ch dt 1 av placard et sdb. Sous sol: dégât, gge, cuis d'été, cave. dépend: Gge. Extérieurs: cour, terrasses jardin arboré avec puits. RÉF 2020-28

SELARL BERTHELOT et LEMOINE - Notaires - **02 54 85 58 60**
negociation.41059@notaires.fr



MUR DE SOLOGNE 188 600 €
180 000 € + honoraires de négociation : 8 600 €
soit 4,78 % charge acquéreur
Maison comprenant : Rdc : entrée avec penderie, séjour/salon, cuis aménagée, dégagement, salle de bains, 2 ch, wc, garage. Etage : palier, 2 ch, salle d'eau avec wc. Terrasse. Chauff électrique. Le tout sur 1292 m² de terrain. **C**

SARL M. MONCHAUSSE
02 54 95 71 75
office.monchause@notaires.fr



NOYERS SUR CHER 74 200 €
70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €
soit 6 % charge acquéreur
Pavillon sur sous sol surélevé comprenant : entrée, séjour/salon avec cheminée, cuisine aménagée, dégagement, 2 chambres, salle d'eau et WC. Au sous sol : garage, chaufferie, buanderie et cave.(chaudière gaz de ville).L'ensemble sur un terrain de 4553 m² avec dépendances et puits. RÉF 41033-505253 **E**

SELARL TAYLOR, Notaires associés
07 55 65 57 04 ou 02 54 71 16 14
negociation.41033@notaires.fr



NOYERS SUR CHER 109 200 €
104 000 € + honoraires de négociation : 5 200 €
soit 5 % charge acquéreur
Proche Saint Aignan, longère à rénover comprenant : cuisine, séjour, 2 chambres, 2 salles d'eau avec wc. Dépendances : grange, hangar, caves. Grenier aménageable. L'ensemble sur un terrain clos de 8475 m² avec puits. DPE vierge. RÉF 41033-512222

SELARL TAYLOR, Notaires associés
07 55 65 57 04 ou 02 54 71 16 14
negociation.41033@notaires.fr



PEZOU 49 400 €
45 000 € + honoraires de négociation : 4 400 €
soit 9,78 % charge acquéreur
Maison plain-p 55m² +grange 28m² accolée: cuisine 17m², séjour 17m², chamb., s. d'eau, lingerie, wc. Grange +accès grenier au-dessus maison. Garage. Dépendance plain-p: véranda, pièce 23m² chauff. Cave dans le roc, cour, terrain 1881m². RÉF 050/3312 **C**

Mes GAYOUT, LECOMPTE et ROCHEREAU - **02 54 77 49 29**
negociation.41050@notaires.fr



PEZOU 135 070 €
130 000 € + honoraires de négociation : 5 070 €
soit 3,90 % charge acquéreur
CENTRE - Maison proche écoles, com, servives, Rdc p.pied : Entrée sur couloir, s.de séj., cuis. avec accès jardin, 2 chamb., s. de b., wc, accès garage. Etage : Palier, 2 chamb., grenier 84m². Cave. Grange 47m², hangar 65m². Cour, jardin 1139m². RÉF 050/3362 **E**

Mes GAYOUT, LECOMPTE et ROCHEREAU - **02 54 77 49 29**
negociation.41050@notaires.fr



PIERREFITTE SUR SAULDRE 68 900 €
65 000 € + honoraires de négociation : 3 900 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison d'habitation de plain-pied, comprenant une pièce à vivre av coin cuis, 2 ch, sd'eau, toilettes, Grenier aménageable. Installations de l'eau, de l'électricité, du chauffage au gaz de ville, et du tout à l'égout. Petite cour fermée. RÉF 044/1640 **E**

SARL BOISSAY, COUROUBLE, BOUTON et LE DANTEC-DIVARD
02 54 97 00 28 ou 02 54 97 36 89
negociation.41044@notaires.fr



PONTLEVOY 230 817 €
220 000 € + honoraires de négociation : 10 817 €
soit 4,92 % charge acquéreur
Maison ancienne rénovée au centre du village, compr au RDC : grande pièce de vie avec salon, cuisine a/e, salle d'eau avec WC. Au R+1 : 2 chambres, un dégagement + penderie, salle de bains + WC. Au R+2 : loft aménagé + dressing. Dépendances : sauna avec douche et atelier. 3 caves. RÉF 12101/952 **D**

SELARL TIERCELIN - BRUNET - DUVIVIER, notaires et avocats associés - **02 54 75 75 08**
tiercelin.brUNET@notaires.fr



ROMORANTIN LANTHENAY 183 000 €
175 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 4,57 % charge acquéreur
Maison comprenant : RDC : salon/ séjour, cuis aménagée, 2 ch, salle d'eau, wc. Etage : 3 ch, salle de bains, wc. Garage avec grenier. Chauff électrique. Le tout sur un terrain de 1851 m² **D**

SARL M. MONCHAUSSE
02 54 95 71 75
office.monchause@notaires.fr



ROMORANTIN LANTHENAY 197 600 €
190 000 € + honoraires de négociation : 7 600 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison compr: Rdc : Cuis aménagée, séjour salon avec chem insert, wc. 1er étage : 4 ch, salle d'eau, wc. Sous-sol : garage avec porte électrique, cellier, salle d'eau, buanderie chaufferie, pièce accès direct terrasse. Garage séparé ouvert. Chauff fioul. Le tout sur 1540 m² de terrain. **C**

SARL M. MONCHAUSSE
02 54 95 71 75
office.monchause@notaires.fr



SALBRIS 58 300 €
55 000 € + honoraires de négociation : 3 300 €
soit 6 % charge acquéreur
IMMEUBLE, 50, Boulevard de la République, compr : Bureau, réserve, cabinet de toilettes, 1 pce, le tt d'une superficie de 40 m², 52 Boulevard de la République: salle de séj, cuis, 1 pce, sde-douche, (et lavabo), toilettes, d'1 superficie de 45m² Cave dessus condamnée. Installations de l'eau, de l'électricité, du chauffage électrique et du tout à l'égout. RÉF 044/1674

SARL BOISSAY, COUROUBLE, BOUTON et LE DANTEC-DIVARD
02 54 97 00 28 ou 02 54 97 36 89
negociation.41044@notaires.fr



SALBRIS 74 200 €
70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €
soit 6 % charge acquéreur
LES COUSSEAUX - Venez découvrir cette maison T3 de 76 m², Plain-pied offrant actuellement 2 chambres, salon, cuisine, salle d'eau, toilettes. Le terrain de la propriété est de 543 m². Garages et nombreuses dépendances. DPE vierge. RÉF 044/1670

SARL BOISSAY, COUROUBLE, BOUTON et LE DANTEC-DIVARD
02 54 97 00 28 ou 02 54 97 36 89
negociation.41044@notaires.fr



SALBRIS 90 200 €
85 100 € + honoraires de négociation : 5 100 €
soit 5,99 % charge acquéreur
Ensemble immobilier comprenant une maison d'habitation comprenant cuisine, sàm, 1 ch, 1 sdb, et toilettes. Attendant gge et bâtiment de dépendances. Une seconde maison d'habitation comprenant: cuis, salle à manger, 2 ch, salle d'eau, véranda, garage. Cour et jardin. DPE vierge. RÉF 044/1649

SARL BOISSAY, COUROUBLE, BOUTON et LE DANTEC-DIVARD
02 54 97 00 28 ou 02 54 97 36 89
negociation.41044@notaires.fr



SALBRIS 159 000 €
150 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 6 % charge acquéreur
Une maison à usage d'habitation comprenant : Au sous-sol : deux caves, cellier et chaufferie, Au rez-de-chaussée : cuisine, entrée, toilettes, salle d'eau, une chambre, une salle à manger/salon avec coin bureau et cheminée avec insert, A l'étage : couloir et palier avec placard, trois chambres, une salle de bains, toilettes. Attendant cellier et garage. Installation de l'eau, de l'électricité, du chauffage au gaz de ville, et du tout à l'égout, Terrasse avec store électrique, Préau avec abri de jardin, Cour, jardin et terrain entièrement clos et arboré. DPE vierge. RÉF 044/1661

SARL BOISSAY, COUROUBLE, BOUTON et LE DANTEC-DIVARD
02 54 97 00 28 ou 02 54 97 36 89
negociation.41044@notaires.fr



SALBRIS 210 800 €
200 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 5,40 % charge acquéreur
Maison d'habitation de 2004, de plain-pied. Dans un quartier calme, à deux minutes de l'accès autoroutier et de la gare SNCF, cette maison ne nécessite aucun travaux. Elle se compose d' une entrée, d'une cuisine, d'un salon/salle à manger, 4 chambres, salle de bains, toilettes. Garage attenant. Les combles pourraient être aménagés pour qui souhaiterait agrandir le potentiel de cette maison spacieuse et lumineuse. Profitez également d'un terrain arboré et très bien entretenu, sans vis à vis, avec une vaste terrasse équipée d'une pergola, piscine hors-sol et chalet indépendant. RÉF 044/1675 **C**

SARL BOISSAY, COUROUBLE, BOUTON et LE DANTEC-DIVARD
02 54 97 00 28 ou 02 54 97 36 89
negociation.41044@notaires.fr



Annonces immobilières



SALBRIS 280 900 €
265 000 € + honoraires de négociation : 15 900 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison d'habitation contemporaine comprenant : Au rez de chaussée : un séjour-salon, une cuisine aménagée et équipée, une chambre avec dressing, une salle d'eau, toilettes, arrière cuisine, une pièce de vie, et une salle d'eau. À l'étage : palier, salle de bains, trois chambres, un bureau, une grande pièce, Garage double attenant, Cave. Installations de l'eau, de l'électricité, du chauffage électrique et du tout à l'égout. Cour et parc arboré. RÉF 044/1654 **E**

SAMBIN 93 808 €
88 000 € + honoraires de négociation : 5 808 €
soit 6,60 % charge acquéreur
Maison avec Entrée sur cuisine, séjour, 1 chambre avec douche, wc, arrière cuisine, possibilité d'agrandissement avec son grenier aménageable. chauffage central gaz une cave offrant des dépendances : grange, atelier, cellier, jardin de 393m². DPE vierge. RÉF 015/521
Mes LESCURE-MOSSERON et LACOUR
06 32 30 28 16 ou 02 54 44 01 77
negociation.41015@notaires.fr

SAMBIN 137 157 €
130 000 € + honoraires de négociation : 7 157 €
soit 5,51 % charge acquéreur
Centre bourg, maison ancienne restaurée, comprenant : cuisine, grand séjour-salon avec cheminée, 4 pièces, 2 salles d'eau, 2 WC. Au 1er étage : mezzanine, chambre, grenier. Dépendances. Terrain de 1981m². DPE vierge. RÉF 12101/949
SELARL TIERCELIN - BRUNET - DUVIVIER, notaires et avocats associés - **02 54 75 75 08**
tiercelin.brUNET@notaires.fr

SARGE SUR BRAYE 259 750 €
250 000 € + honoraires de négociation : 9 750 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Maison restaurée 260m², r-de-ch plain-p : Entrée sur cuis. AVE 25m², s. à m., salon 57m² ouv. sur terrasse, chamb. avec plac. intégré, s. de b., wc, lingerie-chauff. Eétage : Bureau en mezz, 2 chamb, s. d'eau, wc. Dépendance 200m² +grenier sur le tout. Garage 64m². Jardin 3070m². RÉF 050/3292 **D**
Mes GAYOUT, LECOMPTE et ROCHEREAU - **02 54 77 49 29**
negociation.41050@notaires.fr



SARGE SUR BRAYE 384 430 €
370 000 € + honoraires de négociation : 14 430 €
soit 3,90 % charge acquéreur
A 20 mn VENDÔME gare TGV Maison contemporaine sur parc paysagé 9839m². Rdc plain pied: Grde entrée, salle de séj, sal 66 m² av bar et accès terrasses, cuis. A/E, bur, suite parentale av accès terrasse, cellier, débarras, wc+lave m. Etage: Palier en mezz., 5 ch av s. de b. priv, wc. Sous sol total: Gge 6 voit, atelier, débarras, ling, cave. Grde terrasse av accès cuis. d'été. Parc paysagé clos. RÉF 050/3373 **C**
Mes GAYOUT, LECOMPTE et ROCHEREAU - **02 54 77 49 29**
negociation.41050@notaires.fr

SEIGY 74 200 €
70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €
soit 6 % charge acquéreur
A voir Absolument, proche de l'A85 et de St AIGNAN, maison de pays comprenant au rez de chaussée : cuisine, séjour, couloir, 2 chambres, salle d'eau, wc et grenier aménageable. L'ensemble sur un terrain clos de 550 m² avec dépendances. RÉF 41033-315110 **D**
SELARL TAYLOR, Notaires associés
07 55 65 57 04 ou 02 54 71 16 14
negociation.41033@notaires.fr

SEIGY 275 000 € + honoraires de négociation : 13 750 €
soit 5 % charge acquéreur
Proche SAINT AIGNAN, superbe maison implantée dans un parc arboré et entièrement clos d'une superficie de 2 906 m², environnement calme, à 5 minutes des services et commerces, 1/2 heure de Tours, 2 heures de Paris, péage A85 à 5 kilomètres, comprenant sur 200 m² habitables : Hall d'entrée, salon-séjour avec cheminée ouverte, salle à manger, cuisine aménagée/équipée, arrière cuisine, chambre de plain pied, salle d'eau, W.C. À l'étage : palier desservant 4 chambres, salle de bains, WC. Au sous sol : garage, cave, atelier et buanderie. RÉF 41033-218660 **D**

288 750 €
SELARL TAYLOR, Notaires associés
07 55 65 57 04 ou 02 54 71 16 14
negociation.41033@notaires.fr

SOUESMES 79 500 €
75 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison d'habitation jumelée éditée de plain pied compr: entrée av placd, cuis aménagée, 1 séj, couloir de distribution, 1 sde (douche, lavabo) toilettes, 3 ch, attenant cellier et garage. Installations de l'eau, de l'électricité, du chauffage au gaz av citerne, et du tout à l'égout. Dépendances séparées. RÉF 044/1647 **D**
SARL BOISSAY, COUROUBLE, BOUTON et LE DANTEC-DIVARD
02 54 97 00 28 ou 02 54 97 36 89
negociation.41044@notaires.fr

DIAGNOSTICS IMMOBILIERS

DEVIS
GRATUIT



at

ex

83E, route de Chateaurenault - 41000 BLOIS
Tél. **02 54 52 07 87** - Fax : 02 54 52 07 88
diag-immo@atex41.fr

www.atexblois.fr

Annonces immobilières



SOUESMES 116 600 €
 110 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €
 soit 6 % charge acquéreur
 Quartier calme, à 10 minutes de l'accès autoroutier et de la gare SNCF, maison de caractère comprenant : au rez de chaussée : entrée, cuisine aménagée et équipée, salle à manger avec cheminée, salon, débarras, une chambre, une salle de bains. L'étage est actuellement composé d'une grande pièce pouvant être aménagée en plusieurs chambres et d'une pièce indépendante. Vous profiterez également d'un garage attenant avec arrière cuisine, aménagée donnant sur le jardin. Installations de l'eau, de l'électricité, du chauffage central électrique et du tout à l'égout. RÉF 044/1669 **E**

SARL BOISSAY, COUROUBLE, BOUTON et LE DANTEC-DIVARD
02 54 97 00 28 ou 02 54 97 36 89
 negociation.41044@notaires.fr



ST AIGNAN 168 000 €
 160 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
 soit 5 % charge acquéreur
 Maison de ville d'une superficie de 123 m² compr: Rez de chaussée : Entrée, cave et garage (63 m²). A l'étage : cuisine ouverte aménagée/équipée, salon-salle à manger avec poêle/bois, salle de bain , wc. Au second : 3 chambres dont une avec une salle d'eau, wc et dressing. Ensemble sur un terrain clos de 117 m² agrémenté d'une terrasse sans vis à vis. RÉF 41033-488374 **C**

SELARL TAYLOR, Notaires associés
07 55 65 57 04 ou 02 54 71 16 14
 negociation.41033@notaires.fr



ST GEORGES SUR CHER 47 700 €
 45 000 € + honoraires de négociation : 2 700 €
 soit 6 % charge acquéreur
 Ancien corps de ferme à restaurer entièrement : cuisine, arrière cuisine, salon, chambre. Grange, écurie et cellier. Combles aménageables. Assainissement à prévoir. DPE exempté. RÉF 12101/971

SELARL TIERCELIN - BRUNET
 - DUVIVIER, notaires et avocats associés - **02 54 75 75 08**
 tiercelin.brunet@notaires.fr



ST GEORGES SUR CHER 116 197 €
 110 000 € + honoraires de négociation : 6 197 €
 soit 5,63 % charge acquéreur
 Pavillon PHÉNIX surélevé sur sous-sol, comprenant : entrée, séjour-salon, cuisine, couloir, 3 chambres, salle de bains, WC. RÉF 12101/959 **F**

SELARL TIERCELIN - BRUNET - DUVIVIER, notaires et avocats associés
02 54 75 75 08
 tiercelin.brunet@notaires.fr



ST OUEN 166 240 €
 160 000 € + honoraires de négociation : 6 240 €
 soit 3,90 % charge acquéreur
 Maison 110m² équipée monte-escalier intérieur , Rdc : Entrée sur couloir, s. de séj., cuis. A/E, chamb., s. d'eau, wc, chamb. usage de bureau avec accès étage. Etage : Palier avec placard, chamb., cab. de toil., grenier. S-sol total : Pièce chauff. usage chamb., wc, ling., atelier, débarras, cave, garage. Cour, jardin 962m² RÉF 050/3368 **D**

Mes GAYOUT, LECOMPTE et ROCHEREAU
02 54 77 49 29
 negociation.41050@notaires.fr



STE ANNE 140 265 €
 135 000 € + honoraires de négociation : 5 265 €
 soit 3,90 % charge acquéreur
 Maison 80m², r-de-ch: entrée sur véranda, cuis. A/E, salon-s. à m. (chem-insert) accès balcon-terrasse, 2 chamb., s. de b, wc. Sous-s aménagé: cuis avec insert, chamb., s. d'eau+wc, double garage, débarras. Terrasse. Cellier. Jardin 781m². RÉF 050/3272 **E**

Mes GAYOUT, LECOMPTE et ROCHEREAU - **02 54 77 49 29**
 negociation.41050@notaires.fr



THEILLAY 96 400 €
 90 000 € + honoraires de négociation : 6 400 €
 soit 7,11 % charge acquéreur
 UNE MAISON d'HABITATION compr: Rdc : Salle à manger, salon, 1 chambre, salle d'eau (douche, lavabo et toilettes) A l'étage : 1 chambre, Garage attenant, Buanderie sous partie de la maison, remise et petite cave Installation de l'eau, de l'électricité, du chauffage central au gaz de ville, et du tout à l'égout, DPE vierge. RÉF 044/1666

SARL BOISSAY, COUROUBLE, BOUTON et LE DANTEC-DIVARD
02 54 97 00 28 ou 02 54 97 36 89
 negociation.41044@notaires.fr



VENDOME 94 400 €
 90 000 € + honoraires de négociation : 4 400 €
 soit 4,89 % charge acquéreur
 Maison 55m² à 5mn gare TGV, r-de-ch surélevé : Entrée sur couloir, salon-s. à m. accès balcon-terrasse, cuis. aménagée, chamb., s. d'eau, wc. Ss-sol total : Cham. avec s. d'eau+wc priv., débarras. Garage en appentis. Autre maison 30m² : Pièce avec cheminée, s. d'eau+wc. Cace dans le roc 85m². Cour, jardin 792m²; RÉF 050/3357 **G**

Mes GAYOUT, LECOMPTE et ROCHEREAU
02 54 77 49 29
 negociation.41050@notaires.fr



VENDOME 104 400 €
 100 000 € + honoraires de négociation : 4 400 €
 soit 4,40 % charge acquéreur
 Maison 63m², r-de-ch surélevé : Ptte véranda, cuis., s. à m-salon avec cheminée-insert, 2 chamb., s. d'eau, wc. Sous-sol : Garage, atelier, débarras, cave. RÉF 050/3167 **F**

Mes GAYOUT, LECOMPTE et ROCHEREAU
02 54 77 49 29
 negociation.41050@notaires.fr



VENDOME 119 485 €
 115 000 € + honoraires de négociation : 4 485 €
 soit 3,90 % charge acquéreur
 Quartier des Provinces maison 70m², r-de-ch : Entrée, salon-s. à m, cuis., 2 chamb., s. d'eau, wc; S-sol total : Garage, chauff., rangements avec pt d'eau, cave. Combles accessible depuis maison. Jardin 747m². RÉF 050/3353 **E**

Mes GAYOUT, LECOMPTE et ROCHEREAU
02 54 77 49 29
 negociation.41050@notaires.fr



VENDOME 155 850 €
 150 000 € + honoraires de négociation : 5 850 €
 soit 3,90 % charge acquéreur
 Proche centre Leclerc - Maison 98m², r-de-ch surélevé : Entrée, s. de séj., grde cuis/s. à m., 4 chamb. dt 1 avec point d'eau, s. d'eau, wc. S-sol total : Pièce chauff., grd débarras, cuis. d'été, chaufferie, atelier. Jardin 693m². RÉF 050/3350 **E**

Mes GAYOUT, LECOMPTE et ROCHEREAU
02 54 77 49 29
 negociation.41050@notaires.fr



VENDOME 161 200 €
 155 000 € + honoraires de négociation : 6 200 €
 soit 4 % charge acquéreur
 VENDOME, Maison d'habitation - comprenant une entrée, cuisine, séjour, salon, chambre, wc, salle de bain. à l'étage, 3 chambres, salle d'eau. Sous-sol et cellier, le tout sur une superficie de 742 m². RÉF 072/1436 **D**

SELARL V. FORTIN-JOLY et C. ROBERT
02 54 77 40 40 ou 02 54 77 19 53
 negociation.41072@notaires.fr

Annonces immobilières



VENDOME 223 600 €
215 000 € + honoraires de négociation : 8 600 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison comp: Rdc: véranda, cuisine aménagée et équipée, salon-salle à manger, 1 chambre avec placard, salle d'eau, wc. Étage : 1 palier, 2 chambres, salle de bain et wc. Sous-sol : buanderie, 2 petites pièces, cave. 1 garage, 1 atelier. 2 Puits Joli terrain arboré et clôturé. RÉF 072/1506 **E**

SELARL V. FORTIN-JOLY
et C. ROBERT
02 54 77 40 40 ou 02 54 77 19 53
negociation.41072@notaires.fr

VENDOME 312 000 €
300 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison d'architecte composée au rez- de -chaussée: entrée, pièce de vie 44m², salon avec cheminée, belle cuisine aménagée et équipée donnant sur terrasse, wc avec point d'eau, suite parentale de 21m². 1er étage: palier desservant une mezzanine de 18m², 3 chambres, salle de bains, wc. Au sous-sol: garage, wc, chambre avec salle d'eau, buanderie, cave, chaufferie. Le tout sur terrain clos de 936m². RÉF 072/1348 **C**

SELARL V. FORTIN-JOLY et C. ROBERT
02 54 77 40 40 ou 02 54 77 19 53
negociation.41072@notaires.fr

Pour votre publicité presse
et internet, priorité à l'efficacité !

Immonot

immo not
l'immobilier des notaires



Denis Pouyadoux
05 55 73 80 63

dpouyadoux@immonot.com



VENDOME 374 040 €
360 000 € + honoraires de négociation : 14 040 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Maison d'architecte (2003) 165m² plain-p : Entrée sur pièce à vivre 82m², cuis. A/E, arrière-cuis./lingerie, accès garage et cave, 3 chamb. dt 1 avec s. d'eau priv et 1 avec dressing+ accès priv s. de b., s. de b.+ wc, wc avec lave-m. Patio, terrasse. Garage, cave. Piscine 4.5x9, jardin paysagé. RÉF 050/3337 **C**

Mes GAYOUT, LECOMPTE
et ROCHEREAU - **02 54 77 49 29**
negociation.41050@notaires.fr

VENDOME 467 550 €
450 000 € + honoraires de négociation : 17 550 €
soit 3,90 % charge acquéreur
COEUR DE VILLE - VENDOME - COEUR DE VILLE maison bourgeoise 223m², r-de-ch : Grnd hall d'entrée, cave à vin, double salon 50m², s. à m. ouv. sur jardin, cuis. A/E, ling/chauf., wc. - 1er étage : Palier, 3 chamb., bibliothèque 24m², s. de b. +wc, s. d'eau+wc. 2ème étage : Palier, 3 chamb. dt 1 de 35m² avec dressing, s. d'eau. Grenier. Jardin, terrasse, accès priv. Loir. RÉF 050/3306 **C**

Mes GAYOUT, LECOMPTE et ROCHEREAU
02 54 77 49 29
negociation.41050@notaires.fr



VILLEDEU LE CHATEAU 145 460 €
140 000 € + honoraires de négociation : 5 460 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Maison comp: Rdc: Cuisine, séjour av cheminée, arrière cuisine accès sur chaufferie, cave et garage, chambre, dressing, salle de d'eau, salon av cheminée. 1er étage: Chambre bibliothèque, pièce de vie av poêle bois av accès terrasse, cave, chambre, salle de bains. 2ème étage: grenier. RÉF 2020-5 **D**

SELARL BERTHELOT et LEMOINE
- Notaires - **02 54 85 58 60**
negociation.41059@notaires.fr

VILLEFRANCHE SUR CHER 94 860 €
90 000 € + honoraires de négociation : 4 860 €
soit 5,40 % charge acquéreur
CALME - Au calme, proche des commerces de proximité jolie maison comprenant entrée, cuisine aménagée, séjour/salon avec accès terrasse, salle d'eau, 2 chambres. Sous-sol, garage, chaufferie et débarras. Terrain clos de 1750 m² au cadastre. RÉF 41036/2071

SARL BOISSAY, COUROUBLE,
BOUTON et LE DANTEC-DIVARD
02 54 95 33 06
negociation.41036@notaires.fr



VILLERABLE 164 162 €
158 000 € + honoraires de négociation : 6 162 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Maison p. pied 117m²: pièce à vivre 42m² ouv. terrasse, cuis. amén. ouv. terrasse, 3 chamb. avec dressing, s. de b, wc, chauff., lingerie. Garages 23m²+préau. Jardin 1000m². RÉF 050/3192 **C**

Mes GAYOUT, LECOMPTE
et ROCHEREAU
02 54 77 49 29
negociation.41050@notaires.fr

VILLERABLE 244 165 €
235 000 € + honoraires de négociation : 9 165 €
soit 3,90 % charge acquéreur
LONGERE : 1er corps de bâtiment comp. RC : salon - salle à manger avec cheminée et insert, 2 chambres, salle de bains, 2 WC, bureau, chaufferie, et lingerie dans le prolongement. Etage : pièce palière, 2 chambres, salle de bains, WC. 2ème corps de bâtiment comp. : cuisine aménagée avec coin repas et cheminée, mezzanine au-dessus. four à pain. Grand garage (2 voitures) atelier, cave, belle terrasse et grenier. Terrain et bois. RÉF 048/803 **D**

Mes VIOLET-MARECHAL et RAVIN
02 54 77 17 52
negociation.41048@notaires.fr



VILLETRUN 228 580 €
220 000 € + honoraires de négociation : 8 580 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Maison Type 7 trvx récents 144m², r-de-ch : Entrée, s.de séj ouv. sur véranda, cuis. ouv. A/E accès véranda, 3 chamb., s. d'eau, wc. dégagmnt avec accès direct garage et chamb. appoint au dessus. Etage : Pièce palière, 2 chamb. s. d'eau+wc. Véranda chauffée 20m². Garage accolé. Garage séparé 26m²+grenier. Cuis. plein air (eau/élec). Chalet. Bücher. Jardin 1314m². RÉF 050/3326 **E**

Mes GAYOUT, LECOMPTE et ROCHEREAU
02 54 77 49 29
negociation.41050@notaires.fr

reduc
avenue
.com

bons de réduction
& codes promo



Annonces immobilières

PROPRIÉTÉS



BLOIS 1 145 300 €
1100 000 € + honoraires de négociation : 45 300 €
soit 4,12 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Très belle propriété du 15ème siècle sur un terrain arboré et clos de murs de 1920 m², en partie rénovée, d'une superficie habitable de 420m². Grands volumes, 8 chambres, cuisine aménagée et équipée. RÉF 12101/931 **E**

SELARL TIERCELIN - BRUNET
- DUVIVIER, notaires et avocats associés - **02 54 75 75 08**
tiercelin.brunet@notaires.fr



CHOUÉ 270 140 €
260 000 € + honoraires de négociation : 10 140 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Propriété composée de : - une maison d'habitation rénovée comprenant un séjour-salon avec cheminée-insert, une cuisine équipée et aménagée, semi-ouverte. Véranda, salle d'eau, wc et buanderie. A l'étage : vaste palier desservant une chambre avec dressing, une pièce ou bureau, wc. Cave et bucher. - Ancien moulin en cours de rénovation : au rez de chaussée : entrée, pièce de 75 m² avec cheminée ouverte, salle d'eau avec wc et buanderie. A l'étage : possibilité de faire deux chambres, salle de bains et wc. Dépendances et garage. Terrain arboré. RÉF 050/3347

Mes GAYOUT, LECOMPTÉ et ROCHEREAU
02 54 73 37 73
david.lecompte@notaires.fr



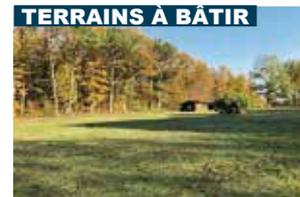
MONTRICHARD VAL DE CHER 803 437 €
770 000 € + honoraires de négociation : 33 437 €
soit 4,34 % charge acquéreur
Propriété standing : 1 maison ppale en pierre de Chauvigny, compr: hall d'entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour salon avec cheminée, wc, dressing, chambre avec salle de bains priv,wc. 1er étage : 5 chambres, sdb, sde, Maison d'amis, compr: Grande cuisine, arrière cuisine, séjour salon av cheminée,wc. 1er étage : 2 chambres, sde, wc, dressing . A la suite, grande pièce à vivre avec kitchenette aménagée, chambre, salle d'eau et WC. Salle de sport av sauna, douche, wc. Abri voitures, chaufferie. 3 qacs. Piscine couverte, spa. Terrain arboré et clos de 1898m². RÉF 12101/771 **E**

SELARL TIERCELIN - BRUNET - DUVIVIER, notaires et avocats associés
02 54 75 75 08
tiercelin.brunet@notaires.fr



ST GEORGES SUR CHER 782 717 €
750 000 € + honoraires de négociation : 32 717 €
soit 4,36 % charge acquéreur
Proche CHENONCEAUX (37), Ancien MOULIN entièrement restauré avec une activité de chambres d'hôtes et gîtes, comprenant au rez-de-chaussée : entrée, séjour-salon, salle à manger, véranda, bureau, cuisine, roue à aubes, ascenseur, WC. Au 1er étage : 4 chambres, salle de bains, salle d'eau, 2 wc, 2 salons. Au 2ème étage : 4 chambres, 1 salle de bains, 3 salles d'eau et 4 wc. 2 gîtes avec chacun : séjour/cuisine, 2 chambres, salle d'eau et WC. Dépendances : lingerie, garage, chaufferie et grenier. Parc d'agrément boisé de 6544m² avec piscine. RÉF 12101/751 **F**

SELARL TIERCELIN - BRUNET - DUVIVIER, notaires et avocats associés
02 54 75 75 08
tiercelin.brunet@notaires.fr



TERRAINS À BÂTIR 76 000 €
70 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 8,57 % charge acquéreur
2 terrains à bâtir viabilisés d'une surface de 1.143m² (76.000E. honoraires de négociation inclus). 1.422m² (91.000E. honoraires de négociation inclus). Eau, électricité, tout à l'égout, téléphone. RÉF 001/1892

Mes BRUNEL, HALLIER et ASSELIN
02 54 55 37 74
servicenego.41001@notaires.fr



SAMBIN 35 970 €
33 000 € + honoraires de négociation : 2 970 €
soit 9 % charge acquéreur
Terrain à bâtir à viabiliser d'une surface de 1.011m², très belle façade de 27,50m avec tous les réseaux en bordure de route zone UB, constructible sur la totalité du terrain. RÉF 015/T449

Mes LESCURE-MOSSERON et LACOUR
06 32 30 28 16 ou 02 54 44 01 77
negociation.41015@notaires.fr



CHISSAY EN TOURAINE 3 528 120 €
3 400 000 € + honoraires de négociation : 128 120 €
soit 3,77 % charge acquéreur
A vendre au coeur des châteaux de la LOIRE, proche AMBOISE et CHENONCEAUX (37) CHÂTEAU HOTEL de style RENAISSANCE en très bon état de 28 ch. Nombreuses dépendances dont 2 logements de fonction. Le tout sur un parc boisé de plus de 23ha avec piscine et terrain de tennis. DPE vierge. RÉF 12101/719

SELARL TIERCELIN - BRUNET - DUVIVIER, notaires et avocats associés - **02 54 75 75 08**
tiercelin.brunet@notaires.fr



LA VILLE AUX CLERCS 114 400 €
110 000 € + honoraires de négociation : 4 400 €
soit 4 % charge acquéreur
Bâtiment usage garderie 205m² comp : Maison r-de-ch 2 salles de jeux dnt 1 pt eau, cuis, usage bureau, wc avec lavabo (aménagé pttis enfants), étage usage débarras : Palier, chamb., s de b., grenier. Autre maison : Salle 60m² +pt eau; Grenier au-dessus. Extension année 2008 entre les 2 maisons : Salle 40m², chauff., local entretien, bloc san 3 wc dt 1 acc. hand. Cour, jardin - DPE : En cours. DPE vierge. RÉF 050/3155

Mes GAYOUT, LECOMPTÉ et ROCHEREAU
02 54 77 49 29
negociation.41050@notaires.fr



PIERREFITTE SUR SAULDRE 259 700 €
245 000 € + honoraires de négociation : 14 700 €
soit 6 % charge acquéreur
Au coeur d'un charmant village solognot, un ensemble immobilier anciennement à usage d'hôtel-restaurant comprenant au rez de chaussée : une grande salle de restaurant avec cheminée, sanitaires, cuisine, hall desservant une salle à manger, cave. Au premier étage : cinq chambres, toilettes, salle d'eau. Au deuxième étage : une chambre mansardée. Grenier au dessus. Installation de l'eau, de l'électricité, du chauffage central au gaz de ville et du tout à l'égout, Dépendances diverses, Garage et écurie. Cour entièrement close. Jardin derrière. RÉF 044/1639 **C**

SARL BOISSAY, COUROUBLE, BOUTON et LE DANTEC-DIVARD
02 54 97 00 28 ou 02 54 97 36 89
negociation.41044@notaires.fr



SALBRIS 53 000 €
50 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 6 % charge acquéreur
Local commercial comprenant, au rez de chaussée : magasin, bureau, atelier, sanitaire, et réserve. A l'étage : une pièce. Petit atelier dans la cour. DPE vierge. RÉF 044/1660

SARL BOISSAY, COUROUBLE, BOUTON et LE DANTEC-DIVARD
02 54 97 00 28 ou 02 54 97 36 89
negociation.41044@notaires.fr



SALBRIS 148 400 €
140 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 6 % charge acquéreur
ENSEMBLE IMMOBILIER compr 1° un 1er magasin superficie env 40m² avec réserves. 2° 1 second magasin d'une superficie env 56 m², comp: Rdc d'1 surface de vente av arr boutique, Etage: surface de vente, toilettes et lavabo, réserves et grenier. Installations eau, électricité, chauff gaz de ville et tout à l'égout, 3° 1 maison d'hab compr: Rdc: cuis, sàm, 1 ch, sdb, av toilettes, Etage: 2 ch, cabinet de toilettes, toilettes et placard Attenant bât à usage de cellier et gge av grenier. installations eau, électricité, chauff gaz de ville et tout à l'égout, Cour fermée. RÉF 044/1673

SARL BOISSAY, COUROUBLE, BOUTON et LE DANTEC-DIVARD
02 54 97 00 28 ou 02 54 97 36 89
negociation.41044@notaires.fr



VENDOME 100 608 €
96 000 € + honoraires de négociation : 4 608 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Grand local de stockage composé d'un rez-de-chaussée et de deux étagesUn bâtiment avec 16 garages et possibilité d'en faire d'autres. Plusieurs caves troglodytes avec du potentiel. RÉF 41048-517875

Mes VIOLET-MARECHAL et RAVIN
02 54 77 17 52
negociation.41048@notaires.fr



CHABRIS 21 300 €
18 000 € + honoraires de négociation : 3 300 €
soit 18,33 % charge acquéreur
CAMPAGNE - En pleine campagne, petit coin de paradis au calme, un terrain de loisirs agrémenté d'une pièce d'eau. Idéal pour un coup de pêche. L'ensemble pour une contenance totale de 1ha 15a 09ca au cadastre RÉF 41036/2092

SARL BOISSAY, COUROUBLE, BOUTON et LE DANTEC-DIVARD
02 54 95 33 06
negociation.41036@notaires.fr



Une acquisition immobilière a des répercussions fiscales et patrimoniales

Votre notaire les envisage à vos côtés



Des professionnels vous accompagnent
pour expertiser vos objets en or



NOS ENGAGEMENTS :

- ✓ Evaluation exacte des métaux précieux,
- ✓ Achat au meilleur prix,
- ✓ Remise d'un document d'authentification,
- ✓ Le sérieux d'un réseau national.

Donation ou succession, lorsqu'il s'agit de métaux précieux il est préférable de faire appel à des experts. Notre équipe de professionnels authentifie les lingots, les pièces et les bijoux en métaux précieux. Nous réalisons des tests pour déterminer la composition exacte de vos objets et nous les pesons sur une **balance certifiée et agréée** pour en déterminer la valeur.

Or en Cash, n°1 français de l'achat et la vente d'or, vous rachète vos biens précieux au meilleur prix. Que ce soit pour faire estimer vos objets en or ou pour acheter de l'or d'investissement, nos experts sont à votre service pour vous conseiller au mieux et vous offrir un service de haute qualité.

Avec **OR EN CASH**, faites confiance au n°1 français de l'expertise des métaux précieux. Or, argent, platine.



100 agences dans toute la France

BLOIS - 02 54 56 84 24
65 rue Denis Papin

TOURS - 02 47 61 41 42
5 place Jean-Jaurès

01 88 33 62 21
appel non surtaxé

www.orencash.fr



une belle vie immobilière

EN AVANT-PREMIÈRE À LARÇAY AUX PORTES DE TOURS

20 LOGEMENTS
AVEC ASCENSEUR

FACE AUX COMMERCES



LES CAUDALIES



Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales. L'attention de l'acquéreur est attirée sur les risques afférents à un investissement locatif (ex. : non-respect des conditions d'octroi de l'incentive fiscale, y compris des conditions de mise en location, absence de locataire, loyers impayés, éviction défavorable du marché locatif) susceptibles d'entraîner la perte du bénéfice des incitations fiscales et/ou la remise en cause de l'égalité financier de l'investissement.

tours.nexity.fr



0 800 718 711

Service & appel
gratuits