

Bientôt Noël



ADRESSEZ LA LISTE

DE VOS
PROJETS



VOTRE NOTAIRE



VRAI/FAUX

QUEL COUP DE POUCE POUR AIDER SES PROCHES ?

RECHERCHE MAISON OU APPARTEMENT

ACTIVITÉ ESSENTIELLE



p.19



p.20



p.22



p.23



p.28

**Placer son argent
dans un bien,
c'est bien placer
son argent.**

**Jusqu'au 20 décembre
bénéficiez de notre offre :**

**FRAIS DE
NOTAIRE
OFFERTS***

**1^{ÈRE} MISE EN
LOCATION
OFFERTE***



**1 AN DE
GESTION
LOCATIVE
OFFERTE***



Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales.

L'attention de l'acquéreur est attirée sur les risques afférents à un investissement localif (ex. non-respect des conditions d'octroi de l'incitation fiscale, y compris des conditions de mise en location, absence de locataire, loyers impayés, évolution défavorable du marché locatif), susceptibles d'entraîner la perte ou l'annulation des incitations fiscales et/ou la remise en cause de l'équilibre financier de l'investissement. Voir conditions ou dispositif sur next.ty.

[illegible]



10

SOMMAIRE

TENDANCE DU MARCHÉ IMMOBILIER 4

FLASH INFO 5

MON PROJET

Recherche maison ou appartement,
activité essentielle pendant le confinement 6

DOSSIER

Bientôt Noël :
adrezsez la liste de vos projets à votre notaire 10

VRAI/FAUX

Quel coup de pouce pour aider ses proches ? 12

IMMO VERT

Un Noël durable pour une décoration inoubliable 14

INTERVIEW CHRISTIAN ETCHEBEST 17

ANNONCES IMMOBILIÈRES

Indre-et-Loire 19

Loir-et-Cher 21

Loiret 29

Les annonces immobilières de notaires partout à tout moment



Le web
Toute l'offre
immobilière
des notaires



Le mobile
Applications
iPhone et Android



La tablette
Application
iPad



La vidéo
immonot.tv



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**
Sortie du prochain numéro le **28 décembre 2020**

12



ÉDITO

Tous mobilisés pour l'immobilier

Face au contexte sanitaire, tous les porteurs de projets se voient quelque peu freinés dans leur élan pour acheter. Pour autant, les intentions d'acheter ne doivent pas souffrir de ce confinement... Bien au contraire, il faut y voir l'occasion de mûrir son acquisition et de préparer le terrain qui permettra de mettre la main sur son futur bien.

Pour réunir toutes les conditions d'un re-déconfinement des plus efficaces, appliquons dès à présent toutes les règles nécessaires à une bonne négociation. Elles s'articulent autour des 4 gestes prioritaires suivants :

- **Projection** : prenons le temps de lister tous les critères nécessaires pour notre futur logement ou investissement. Que faut-il prioriser pour répondre à nos besoins eu égard au télétravail qui tend à se généraliser par exemple ?
- **Anticipation** : profitons de ce temps qui nous est donné pour inscrire notre acquisition dans l'optique d'une bonne gestion de patrimoine. Quelles solutions juridiques, type SCI par exemple, peuvent nous permettre d'acheter tout en optimisant la transmission d'un bien ?
- **Digitalisation** : découvrons de nouvelles applications internet qui nous permettent de concrétiser une transaction immobilière. En effet, pourquoi ne pas utiliser la vente interactive www.36h-immo.com pour vendre ou acheter un bien selon un principe d'appel d'offre en ligne, comme pour des enchères !
- **Négociation** : organisons notre prospection et sélectionnons tous les biens qui sont le fruit de notre réflexion. Quelle meilleure occupation avons-nous que de mettre au caddy les annonces que nous avons repérées dans ce magazine et sur le site www.immonot.com ?

Voilà une série de conseils qui nous prédisposent au mieux pour réussir notre projet immobilier !

Plus que jamais, soyons solidaires et nous franchirons le cap de l'acquisition immobilière avec succès, grâce au notaire.

Christophe Raffailac
Rédacteur en chef



LA TENDANCE DU MARCHÉ IMMOBILIER

by Immonot

L'immobilier face à la vague !

Si l'immobilier a essuyé plus d'une tempête, les assauts répétés du coronavirus commencent à secouer le marché ! Heureusement, la pierre sait garder le cap pour amener acquéreurs et vendeurs à bon port... Parole de notaires !

ACTIVITÉ • NUAGES À L'HORIZON !



Le panel de notaires négociateurs prévoyait un tassement de leur activité car l'explosion du marché qu'ils avaient connue depuis la fin du confinement de ce printemps ne pouvait perdurer très longtemps !

Cette seconde vague ravive leurs inquiétudes pour la fin de l'année. Il en résulte une orientation inverse de la précédente avec seulement 15 % d'opinions favorables contre 42 % de défavorables.

Ce que résume la négociatrice de l'étude Basseville à Orléans : « *il est difficile de prévoir l'évolution du marché immobilier, mais avec le reconfinement, ma crainte est qu'il en pâtisse* ».

Prévisions sur l'évolution des transactions dans les 2 mois

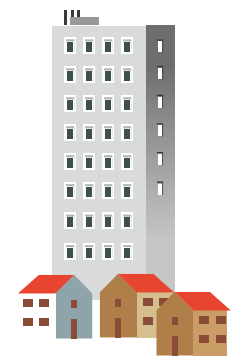


stable pour **42 %**

en hausse pour **16 %**

en baisse pour **42 %**

PRIX • CAP SUR LA STABILITÉ !



Les pronostics des notaires se traduisent par un léger effritement des anticipations. En dépit d'une réelle demande de biens, 17 % seulement

des correspondants contre 20 % fin août prévoient toujours une augmentation des prix. En effet, dans les grandes cités qui connaissent un afflux de la demande de biens, cela se traduit inmanquablement par une forte tension sur les prix. Mais là aussi, l'avenir commence à s'obscurcir avec cette nouvelle extension de la pandémie ! Aussi, comme en février à la veille du premier confinement, la proportion de ceux prévoyant une stabilité des prix atteint 75 %.

Prévisions sur l'évolution des prix dans les 2 mois



stable pour **75 %**

en hausse pour **17 %**

en baisse pour **8 %**

CONSEIL DES NOTAIRES L'ACHAT EN LIGNE DE MIRE

La survenue de cette deuxième vague, plus violente sinon plus durable que la première, remet en cause les conseils prodigués deux mois plus tôt où 86 % des notaires proposaient la vente en premier afin de profiter d'un engouement certain pour l'immobilier.

La reprise économique se révélant plus tardive qu'après le premier confinement, il peut alors s'avérer judicieux d'acheter en premier des biens qui ouvrent la voie à des négociations redonnant la main aux acheteurs surtout lorsque les vendeurs ne peuvent différer leur cession.

C'est ce que semblent penser 25 % des correspondants dont les conseils s'orientent dans cette direction alors qu'ils n'étaient que 7 % fin août.



QUEL BUDGET POUR ACHETER ?

Prix médian de mise en vente d'une maison



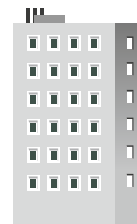
149 000 €

Prix de mise en vente sur immonot*



Évolution sur 3 mois à fin septembre : **+ 0,65 %** ↑

Prix/m² médian de mise en vente d'un appartement



2 070 €/M²

Prix de mise en vente sur immonot*



Évolution sur 3 mois à fin septembre : **+ 3,5 %** ↑



Tous Ligués contre le cancer

La Ligue, quotidiennement depuis 100 ans, combat pour une meilleure prise en charge médicale et sociale. Elle soutient fortement la recherche en cancérologie puisqu'elle en est le premier financeur privé associatif. Elle améliore la qualité de vie des personnes malades et de leurs proches en proposant différents soutiens gratuits et assurés par des professionnels.

De plus, La Ligue sensibilise la population à l'intérêt des différents dépistages et aux risques liés à nos comportements de vie.

Chercher pour guérir, prévenir pour protéger, accompagner pour aider, mobiliser pour agir : telles sont les missions de La Ligue.

Plus d'informations sur
www.ligue-cancer.net



CABINET ROUSSINEAU NOUS ENRICHISSEONS NOTRE OFFRE ET RESTONS À VOS CÔTÉS

À votre service depuis plus de 15 ans, l'équipe du Cabinet ROUSSINEAU vous propose l'ensemble des prestations obligatoires dans le cadre de la vente et de la location des biens immobiliers.

Nous vous proposons également une visite virtuelle à 360° de votre bien pour une plus grande visibilité, ainsi que les diagnostics avant travaux qui sont obligatoires même si vous faites vos travaux par vous-même.

Nous enrichissons également notre offre avec le DPE répondant aux nouvelles exigences d'octroi du prêt à taux zéro.

Contactez-nous. Nous vous accompagnerons sur vos obligations en matière de diagnostics.

Plus d'informations :
02 54 51 92 18
ou www.roussineau.com

Budget 2021 PTZ et Pinel prolongés... et aménagés

Le budget 2021, en cours de discussion au Parlement, commence à dévoiler quelques-unes de ses pistes... Parmi celles-ci, deux mesures phares pour le secteur immobilier sont attendues avec impatience : la reconduction du Prêt à taux zéro (PTZ) et du dispositif Pinel.

Bonne nouvelle pour les primo-accédants et les investisseurs, le projet de loi de finances pour 2021 envisage de prolonger deux dispositifs emblématiques : le Prêt à taux zéro (PTZ) et le dispositif Pinel. Mais cette prolongation s'accompagnerait de quelques aménagements...

En ce qui concerne le Prêt à taux zéro, prolongé jusqu'à fin 2022, la principale modification concernerait le montant des revenus pris en compte pour le calcul de cette aide. Actuellement, son calcul se base sur ceux de l'année N-2. Dès le 1^{er} janvier 2021, les revenus de l'année de l'émission de l'offre de prêt devraient servir de référence. Le dispositif Pinel, pour sa part, resterait en vigueur jusqu'au 31 décembre 2024, mais avec de sensibles aménagements.

Il est en effet prévu une réduction progressive du Pinel en 2023 et

2024, « afin d'organiser la transition vers un dispositif plus efficient ».

À partir du 1^{er} janvier 2023, les logements neufs achetés ou construits ne bénéficieraient plus que d'un taux de réduction d'impôt. Il serait de 10,5 % si le propriétaire s'engage à louer le bien pendant 6 ans (contre 12 % actuellement) et de 15 % pour une location de 9 ans (contre 18 %). En 2024, les taux chuteraient respectivement à 9 % et 12 %.

« Le dispositif est toutefois maintenu inchangé jusqu'en 2024 pour les logements situés dans les quartiers prioritaires de la politique de la ville ou qui satisfont des normes environnementales exemplaires », selon les termes de l'amendement adopté.

Concrètement, les logements qui respecteraient un seuil de consommation énergétique (défini par décret) continueraient à bénéficier des conditions actuelles du Pinel jusqu'à fin 2024. Idem pour les biens situés dans les quartiers prioritaires de la ville et les logements anciens faisant l'objet de travaux de rénovation, dont le montant représente plus de 25 % du coût total de l'opération (prix d'achat + travaux).



RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

L'Ademe et le réseau FAIRE mettent à disposition un outil de simulation des aides financières auxquelles il est possible de prétendre pour la rénovation énergétique de son logement.

L'outil Simul'AidEs reste la façon la plus efficace de se renseigner sur les aides : www.faire.gouv.fr/aides-de-financement/simulaides

RECHERCHE MAISON OU APPARTEMENT

Activité essentielle pendant le confinement

Plus que jamais, l'achat d'un bien immobilier figure bien au rang des produits de première nécessité. Pour se loger, se protéger, épargner, la pierre mérite d'être mise au caddy pour devenir propriétaire.

par Christophe Raffailac

TRAVAUX ET IMMOBILIER

L'activité du bâtiment a vocation à se poursuivre dans le respect des gestes barrières. Quel que soit le projet, rénovation énergétique, pose de carrelage, peinture, électricité... il est possible de le poursuivre durant le confinement.

Ce nouveau confinement s'est traduit par la fermeture de nombreux commerces, notamment les services de négociations qui accueillent le public. Pour autant, les projets immobiliers peuvent continuer d'avancer puisque les offres en vitrine, dans votre magazine et sur le site immonot restent à disposition pour faire votre sélection. Des produits proposés à la vente que le digital vous permet de visiter virtuellement puisque les annonces s'accompagnent de nombreuses photos et pour certaines de présentation vidéo. Ce qui permet de se projeter dans ce futur bien immobilier. Un réflexe déjà adopté lors du premier confinement où certains en ont profité pour signer des compromis en visio conférence, grâce aux différents ou-

tils numériques déployés par les notaires afin de faciliter les transactions. Si notre pays doit se confiner pour mieux se préserver, les intentions d'acheter ne se voient pas bloquées. Cela mérite d'être bien anticipé, organisé, planifié, ce mois de novembre se veut une opportunité pour prospecter. Comme la pierre connaît un vif succès, les rayons ne tardent pas à se vider. Découvrez nos conseils pour bien préparer vos courses immobilières.

1. Essentiel pour se loger

UNE PREMIÈRE ACQUISITION

Un premier achat immobilier réclame une bonne dose d'anticipation afin de définir clairement ses critères de recherche et de boucler son plan de financement.

MAISONS ESTEL

**TRADITIONNELLES
À VOS MESURES
DEPUIS 1995**

Résidences principales
Investissements locatifs
1^{er} achat

**Pour construire avec toutes
les garanties et assurances**



203 av. Maginot - 37100 Tours
www.maisons-estel.fr

Tél. 02 47 51 82 82



Cette période de reconfinement peut donc être mise à profit pour réfléchir à ses besoins actuels et futurs en termes de logement.

Comment organiser votre recherche ?

La première étape consiste à évaluer le budget dont vous disposez. Pas de panique si les conseillers bancaires ne peuvent vous recevoir dans le contexte actuel, ils assurent des consultations téléphoniques ou des suivis à distance. À ces services s'ajoutent des simulateurs en ligne qui donnent la possibilité de savoir combien vous pouvez disposer pour financer votre acquisition. À partir des informations que vous communiquez, vous découvrirez votre profil emprunteur avec la mensualité du prêt, la durée de remboursement, le taux de l'assurance emprunteur, le montant de la garantie du prêt depuis l'espace « Mon projet immobilier - Financer » sur le site immonot.

Une fois ces informations en main, partez à la recherche de votre futur bien toujours sur immonot.com, en fonction de vos principaux critères de recherche. Un formulaire de contact vous permet d'être mis en relation avec le service négociation de l'étude. Selon ses disponibilités en raison du reconfinement, le négociateur pourra revenir vers vous pour planifier un rendez-vous et pourquoi pas programmer une visite.

CONSEIL PENDANT LE CONFINEMENT

Profitez-en pour établir la liste de tous vos critères de recherche en les classant par ordre d'importance.

2. Essentiel pour préparer l'avenir

UN INVESTISSEMENT LOCATIF

L'achat d'un bien locatif intervient généralement lorsque le ménage a fait l'acquisition de sa résidence principale. Cependant, de plus en plus de jeunes investisseurs en font leur première opération immobilière. Dans tous les cas, tous y voient l'occasion de constituer un patrimoine pour sécuriser l'avenir.

Comment organiser votre prospection ?

Dans cet investissement locatif, il faut s'assurer que le loyer va couvrir une bonne partie de la mensualité du prêt. Ce qui suppose de faire varier celle-ci en fonction du loyer escompté. En découle donc le type de bien que vous pouvez envisager d'acheter, et par conséquent sa localisation. Les prix au mètre carré avoisinent les

4 000 € dans les plus grandes agglomérations comme Bordeaux ou Rennes, mais ils peuvent se situer à 1200 €/m² dans une ville moyenne comme Niort.

Pour la réussite du projet, il convient d'apprécier la rentabilité de l'opération (revenus locatif - charges / prix d'achat) et le niveau de la demande locative.

CONSEIL PENDANT LE CONFINEMENT

Profitez-en pour cibler les villes qui bénéficient d'une activité économique soutenue et offrent un beau potentiel de développement.

3. Essentiel pour vivre sereinement

UNE RÉSIDENCE SECONDAIRE

De plus en plus convoitée, la résidence secondaire revient sur le devant de la scène en raison du contexte sanitaire. Elle se veut un havre de paix pour télétravailler ou se ressourcer. Elle séduit en

Visio conférence

Les notaires ont mis à profit le premier épisode de confinement pour s'organiser et fonctionner en visioconférence. Ils peuvent procéder à la signature de mandats ou de compromis de vente à distance.

ACMP
Maison Passive

Conception
et réalisation
de **Maisons Passives**



Renseignez-vous au **02 47 49 07 53**

acmp-maison-passive.fr

64 bis rue Paul Louis Courier - 37130 MAZIERES DE TOURAINE



FAITES DES OFFRES EN LIGNE AVEC 36H IMMO

Les ventes interactives 36h immo donnent la possibilité de devenir propriétaire d'un clic en faisant des offres d'achat selon un principe d'enchères en ligne. Proposés à un prix de départ attractif, les biens font l'objet d'une visite groupée pour gagner du temps, tandis que les acheteurs potentiels disposent d'une interface sécurisée pour saisir leurs offres et contre-offres.

Limitées à une période de 36 heures, ces ventes se réalisent en toute transparence, comme dans une salle de vente, sous l'œil attentif du notaire qui veille au bon déroulement de la transaction. En toute sécurité au plan juridique puisqu'il se charge de la rédaction du compromis de vente et fait procéder à la signature de l'acte.

particulier les habitants des grandes métropoles qui ne veulent pas être confinés dans quelques mètres carrés...

Comment trouver la perle rare ?

Qui dit achat « coup de cœur » dit aussi région de prédilection... La résidence secondaire se trouve souvent dans un lieu de villégiature que l'on a l'habitude de fréquenter. S'il s'agit d'une ville balnéaire ou d'une station de sport d'hiver, le ticket d'entrée nécessite un effort financier. Depuis le premier confinement, les acquéreurs s'intéressent aussi à des biens qui permettent de se mettre au vert et de rejoindre Paris en deux heures.

Comme cette acquisition s'accompagne d'une mise de fonds conséquente, les conseils d'un notaire s'avèrent nécessaires pour inscrire cette acquisition dans une bonne gestion patrimoniale. Faut-il faire évoluer le régime matrimonial, quelle donation-partage faut-il réaliser pour limiter les frais de succession...

CONSEIL PENDANT LE CONFINEMENT

Étudiez les différentes options que vous avez de rentabiliser votre résidence secondaire, comme la location saisonnière, la location meublée... car celle-ci s'accompagne de nombreux frais.

4. Essentiel pour construire son toit UN TERRAIN À BÂTIR

Pour un projet sur mesure, une construction neuve se prête à une multitude de configurations.

À condition de trouver le terrain à bâtir qui permet de se poser. Si le foncier se fait rare en périphérie des grandes agglomérations, il reste de belles parcelles dans les villes moyennes.

Comment trouver la parcelle idéale ?

Si les terrains à la vente s'affichent dans une fourchette de prix, un site permet de connaître les transactions réalisées sur les 5 dernières années avec : <https://app.dvf.etalab.gouv.fr/>

L'achat d'un terrain nécessite de bien vérifier la constructibilité et les raccordements aux différents réseaux d'eau, de gaz, électricité, assainissement.

S'il s'agit de terrains de petite surface, moins de 400 m², en lotissement, projetez-vous pour visualiser votre bien une fois achevé.

CONSEIL PENDANT LE CONFINEMENT

Profitez de votre temps libre pour repérer les constructeurs de maisons individuelles qui peuvent vous accompagner dans votre projet.

5. Essentiel pour réduire ses impôts UN ACHAT EN VEFA

Voilà une formule en 4 lettres qui permet de combiner investissement locatif et réduction d'impôt. La vente en état futur d'achèvement consiste à acheter un logement sur plan.

Elle se voit adossée à des dispositifs de défiscalisation.

Comment tomber sur le bon lot ?

Un achat en VEFA correspond à un immeuble neuf dont les logements sont vendus sur plan.

Grâce à la digitalisation de l'immobilier, ces programmes autorisent des visites virtuelles où il est aisé de visiter le logement comme s'il existait.

Le processus d'acquisition permet en outre de s'appuyer sur le digital pour bloquer un lot puisque le contrat de réservation - équivalent du compromis de vente - permet de s'engager en procédant par échange électronique de documents.

L'atout fiscal du neuf repose sur le dispositif Pinel qui autorise une réduction d'impôt allant jusqu'à 21 % du prix du logement à condition de le louer 12 ans.

CONSEIL PENDANT LE CONFINEMENT

Visitez le site immonot, rubrique « immobilier neuf » pour découvrir les programmes à la vente.

L'Aménageur/Promoteur de votre territoire

CLARES
CENTRE LOIRE IMMOBILIER

Vous vendez votre terrain ou votre propriété ?

Contactez -nous :

02 38 88 15 17

agence@clares.fr

CLARES Immobilier c'est...

- Une société régionale
- Une filiale du Crédit Agricole Centre Loire
- Une équipe pluridisciplinaire à votre écoute
- Un membre de l'Union Nationale des Aménageurs et de la Fédération des Promoteurs Immobiliers

PROGRAMME EN COURS DE COMMERCIALISATION À ORLÉANS

**QUAI
111**

Travaux en cours



15 LOGEMENTS NEUFS
RUE DE LA GARE À ORLÉANS



À 5 MINUTES DES 2 GARES SNCF



**STATIONNEMENT PRIVATIF
ET CUISINE OFFERTE !**

Pour en savoir plus :

08 05 69 02 82

www.quai111.fr



BIENTÔT NOËL

Adressez la liste de vos projets à votre notaire

Cette période nous conduit à nous entourer d'un maximum de précautions, y compris au plan patrimonial. Quelques solutions nous permettront de préparer un avenir plus serein, de protéger notre conjoint, de sécuriser la transmission de nos biens... Pour prendre les bonnes décisions, consultez votre notaire, il vous fera ses meilleures préconisations pour la bonne santé de votre patrimoine.

par Marie-Christine Ménoire



JE PROTÈGE MON CONJOINT

La protection du conjoint est une préoccupation grandissante. Entre allongement de l'espérance de vie, crainte d'une dépendance souvent onéreuse et multiplication des familles recomposées, cette question est devenue une priorité pour beaucoup. Il ne faut pas oublier qu'en l'absence de mariage, le concubin survivant n'hérite pas du défunt. **Le concubinage n'a en effet aucune reconnaissance légale** et en cas de séparation ou de décès de l'un des concubins, la situation peut vite devenir compliquée.

Une fois ce constat fait, la première des choses sera peut-être d'envisager un Pacs, plus protecteur, surtout s'il est assorti d'un testament. Et même avec ce précieux document, la marge de manœuvre est plus réduite que pour les couples mariés. Les effets du testament seront limités à la quotité disponible «ordinaire» (minimum en quelque sorte) alors qu'en cas de mariage, cette quotité peut être «élargie». C'est pourquoi il faut être très vigilant lors de la rédaction du testament et ne pas hésiter à demander conseil à un notaire pour protéger efficacement son partenaire. Il n'est pas inutile non plus de prévoir une donation. Au même titre que des personnes mariées, **les pacsés peuvent en effet se consentir des donations par un acte séparé de la convention de Pacs.**

Pour être sûr de protéger au maximum votre moitié, le mieux est de penser au mariage. Il faudra aussi être vigilant au choix du régime matrimonial dès lors que votre situation familiale (précédent ma-

riage avec enfants...) ou professionnelle (profession libérale, chef d'entreprise...) risque de fragiliser le confort matériel du conjoint survivant.

Si l'un des deux conjoints exerce une profession à risque où sa responsabilité peut être engagée sur l'ensemble du patrimoine commun, mieux vaut opter pour le régime de la séparation de biens. Les dettes de l'époux exerçant une profession à risque ne se répercuteront pas sur l'autre, qui restera à l'abri des créanciers de son conjoint. Pour les familles recomposées, il est également conseillé d'éviter la confusion des patrimoines pour simplifier la gestion de la succession et mettre ses enfants à l'abri des conflits.

Une donation entre époux complétera ces mesures préventives. Elle avantagera votre conjoint par rapport aux autres héritiers, en augmentant sa part d'héritage prévue par la loi. Celle-ci est en effet un peu limitée. En présence d'enfants communs ou nés d'une précédente union du défunt, l'époux survivant n'a droit qu'à une part des biens de son conjoint. De même, l'époux survivant n'a droit qu'à la moitié ou aux trois quarts des biens si ses beaux-parents ou l'un d'eux est encore en vie. La donation au dernier vivant permettra d'offrir un choix plus important au conjoint survivant et d'accroître en toute légalité la part lui revenant.

J'INVESTIS POUR ÊTRE À L'ABRI DES SOUCIS

Pour faire face aux aléas liés à la crise sanitaire qui semble vouloir durer dans le temps, la recherche de la sécurité est devenue le maître-mot pour beaucoup. Et quel secteur mieux que l'immobilier peut répondre à cette quête de stabilité et de rentabilité ? Contrairement aux placements financiers et boursiers, la contrepartie immédiate d'un tel investissement est de devenir propriétaire d'un bien réel ne subissant pas la volatilité des marchés ou la dégradation des cours boursiers. Devenir propriétaire a de tout temps été le projet de toute une vie pour beaucoup. C'est encore plus vrai aujourd'hui, avec la quête d'une maison ou d'un appartement, avec terrasse ou balcon de préférence, loin des grandes métropoles.

Alors n'hésitez pas à franchir le pas. Surtout que les taux sont encore bas et que, côté financement, les pouvoirs publics aident à concrétiser votre projet. Si vous êtes primo-accédant grâce au Prêt à taux zéro (PTZ) notamment. Accordé sous conditions de ressources mais sans frais de dossier ni intérêts à déboursier, il vous

fera réaliser de sérieuses économies. Vous êtes déjà propriétaire. Pourquoi ne pas vous tourner vers l'investissement locatif, tout en défiscalisant les revenus provenant de la location ? C'est l'opportunité offerte par le dispositif Pinel. Sous certaines conditions, il vous permet de profiter d'une réduction d'impôt de 12, 18 ou 21 % du prix d'achat d'un bien neuf, selon la durée d'engagement de location (respectivement 6, 9 ou 12 ans). À condition de bien choisir le secteur géographique et l'emplacement du logement, vous pourrez espérer une rentabilité, avec un prix d'achat accessible et des loyers à la hausse.

JE PRÉSERVE MES PROCHES EN ÉTANT PRÉVOYANT

Mettre à l'abri vos proches ou en avantager certains, limiter les droits de succession, sécuriser la transmission de votre entreprise, préserver l'entente familiale... voici quelques-unes des raisons qui doivent vous inciter à anticiper la question de votre succession. C'est peut-être le moment ou jamais d'envisager de faire une donation à vos enfants. Cela vous évitera d'appliquer «à la lettre» les dispositions de la loi en matière de succession, qui ne répondent pas forcément à ce que vous souhaitez pour vos héritiers.

Si vous souhaitez aider tous vos enfants, en étant sûr de ne léser aucun d'entre eux, la donation-partage apparaît comme la solution idéale. Elle évite les difficultés et les brouilles familiales pouvant naître lors du règlement d'une succession. Elle facilite également l'attribution des biens conformément aux souhaits du donateur et aux besoins de chaque enfant.

Anticiper la transmission est aussi une opportunité pour alléger sa charge fiscale. Par exemple, si vous envisagez une donation en faveur de vos enfants, un abattement de 100 000 € s'appliquera. Pour les petits-enfants c'est 31 865 €. Et vous pouvez renouveler l'opération tous les 15 ans sans que s'applique le moindre centime de droits de succession.

Pensez également à l'assurance-vie. Elle permet de transmettre, à son décès, un capital à un ou plusieurs bénéficiaires désignés dans des conditions fiscales avantageuses. L'assurance-vie échappe aux droits de succession dès lors que le montant transmis n'excède pas 152 500 € et que les primes sont versées par un assuré âgé de moins de 70 ans. Au-delà de cette somme, le surplus est imposé au taux de 20 % jusqu'à 700 000 € par bénéficiaire, puis 31,25 % au-delà.

NOTRE CONSEIL

Avant de prendre toute décision, faites un point sur votre situation familiale et patrimoniale. Identifiez vos objectifs pour ensuite déterminer la bonne stratégie. Avec l'aide et les conseils de votre notaire bien sûr !



L'IMMOBILIER : UN INCONTOURNABLE DANS UN PATRIMOINE BIEN GÉRÉ

Grâce à l'immobilier, vos proches auront l'assurance d'avoir un bien de valeur, qu'ils peuvent ensuite revendre ou louer. À leur tour, cette sécurité financière leur permet d'avancer sereinement dans la vie et de faire des projets. Une vraie sécurité en cas de difficultés personnelles ou de crise économique !



Quel coup de pouce **POUR AIDER SES PROCHES ?**

Premier achat immobilier, difficultés financières passagères, financement des études... On peut être amené à aider ses enfants pour diverses raisons. Encore faut-il faire les bons choix.

par Stéphanie Swiklinski

UN PRÉSENT D'USAGE, C'EST COMME UN DON MANUEL



Le présent d'usage est un petit cadeau fait pour une occasion particulière (anniversaire, réussite à un examen...). Sa valeur varie en fonction du train de vie de celui qui le fait. Il n'est pas rapportable à la succession du donateur contrairement au don manuel. Si le donataire est un héritier, le don sera présumé être une avance sur la part successorale. Quand on a plusieurs enfants, il faut donc essayer au maximum de respecter l'équité.

JE PEUX FAIRE LA DONATION DE MA MAISON À MA FILLE SANS PASSER PAR MON NOTAIRE



Pour effectuer une donation d'un bien immobilier, le notaire est incontournable. Il est le seul acteur habilité à recevoir une donation portant sur un bien immobilier. Le notaire est l'intermédiaire obligatoire qui enregistre les transferts de propriété de biens immobiliers auprès du service de publicité foncière.

UN USUFRUIT PEUT ÊTRE ACCORDÉ POUR SEULEMENT 2 ANS



Il s'agit d'une donation temporaire d'usufruit. Vous offrez ainsi la possibilité à votre enfant de percevoir les loyers d'un appartement par exemple, que vous lui aurez donné avec une réserve d'usufruit.

Vous pouvez le faire sur une durée limitée, histoire de l'aider à débiter dans la vie.

UN PRÊT PEUT ÊTRE CONSENTI À UN ENFANT MAJEUR



Vous pouvez dans ce cas librement fixer les conditions de ce prêt familial ainsi que ses modalités de remboursement.

Afin d'éviter tout litige ultérieur, il est conseillé de rédiger un acte écrit (une reconnaissance de dette ou un véritable contrat de prêt). Tout prêt supérieur à 760 € doit être déclaré par l'emprunteur à l'administration fiscale. Vous devez déposer l'imprimé n° 2062 « Déclaration de contrat de prêt » auprès du service des impôts des particuliers en même temps que votre déclaration de revenus.

Vous devez déposer l'imprimé n° 2062 « Déclaration de contrat de prêt » auprès du service des impôts des particuliers en même temps que votre déclaration de revenus.

LE DON MANUEL EST TAXABLE DÈS LE PREMIER EURO



Concernant le don manuel, il existe un abattement fiscal de 31 865 € pour un même donateur à un même bénéficiaire, renouvelable tous les 15 ans. Au-delà de cette somme, il est soumis aux droits de donation.

UNE DONATION-PARTAGE AUX ENFANTS ÉVITE LES CONFLITS LORS DE LA SUCCESSION



La donation-partage facilite normalement l'attribution des biens et permet d'aider vos enfants de votre vivant. Autre avantage : la valeur des biens prise en compte dans une donation-partage vaut celle au jour de la rédaction de l'acte notarié.

UNE PENSION ALIMENTAIRE EST UNE SOLUTION POUR AIDER UN ENFANT



En tant que parent, vous avez l'obligation de subvenir aux besoins de votre enfant, même si celui-ci est majeur. On parle d'obligation alimentaire.

Elle peut prendre la forme du versement d'une somme d'argent mensuelle, le paiement de son loyer...

Fiscalement, cette pension alimentaire sera déductible de votre revenu imposable à condition que votre enfant ne soit pas rattaché à votre foyer fiscal (attention il y a un plafond).

L'ASSURANCE-VIE PERMET DE CONSTITUER UNE ÉPARGNE POUR SES ENFANTS



Vous pouvez en effet souscrire un contrat d'assurance-vie pour votre enfant (même mineur). On constitue de cette façon un capital qui lui reviendra à sa majorité.

La fiscalité est en plus avantageuse au-delà de 8 ans d'épargne. Les intérêts accumulés seront alors exonérés d'impôt à hauteur de 4 600 € par an (le double quand on est marié ou pacsé) et le supplément taxé à un taux réduit de 7,5 % ou 12,8 %.

Un Noël durable

pour une décoration inoubliable

Préparer Noël est avant tout un moment de partage. Confectionner une décoration pour les fêtes 100 % nature est un défi à relever en famille. Le temps passé ne compte pas, face à la joie que vous pourrez lire sur le visage de vos lutins qui vont apporter leur aide, en attendant l'arrivée du Père Noël.

par Stéphanie Swiklinski



gination et celle de vos enfants. L'atelier bricolage n'a plus qu'à commencer ! La quête de chaque élément pour votre future décoration de Noël peut se transformer en véritable chasse aux trésors.

UN NOËL PLUS RESPONSABLE

Est-ce le résultat du confinement ? Mais notre mode de consommation a changé. Le monde de la décoration est d'ailleurs fortement impacté et cela influence les tendances de nos décorations de Noël. L'éveil de notre conscience écologique va se retrouver dans l'envie de faire soi-même, appelée par les anglo-saxons le DIY (do it yourself). On est également dans une optique "zéro déchet". Alors on recycle, on transforme... Libérez votre créativité ! L'idée sera de personnaliser votre décoration de Noël sans trop dépenser ni nuire à l'environnement. L'esprit de famille occupe également une large place dans les éléments de décoration. Selon Julie Hildmann, directrice artistique de Style France, il émerge *"un retour aux valeurs traditionnelles, l'idée étant de se rapprocher des générations passées et par là même, de se recentrer sur la famille."*

TOUS LES TRÉSORS SONT DANS LA NATURE

Cette année, si votre vœu pieux est de confectionner une décoration 100 % écologique, il va falloir commencer par faire une petite balade en forêt. Armé de votre plus beau panier, ce sera en effet l'occasion de ramasser des feuilles aux belles couleurs de l'automne, des branches, du bois, des morceaux d'écorce, de la mousse, du houx et des pommes de pin. Laissez ensuite libre cours à votre ima-

L'ATELIER ÉCOLOGIQUE DES LUTINS

Faire son propre calendrier de l'Avent

Pour faire patienter les enfants pendant cette période festive, optez pour des activités créatives et lancez-vous dans la fabrication d'un calendrier de l'Avent fait maison, à partir de matériaux de récupération. L'objectif est de confectionner un calendrier "zéro déchet" totalement personnalisé et de fabriquer également 24 surprises.



Alors, plutôt carton, verre ou tissu ? La tendance est au calendrier de l'Avent en rouleaux de papier toilette. Attention, il faut s'y prendre à l'avance pour avoir 24 rouleaux ! Après les avoir recouverts avec du papier kraft, vous pourrez les décorer à votre guise et les coller sur un support en carton. Originalité garantie ! Vous pouvez aussi peindre et décorer 24 bocaux de tailles différentes ou pour les plus habiles, vous lancer dans la couture en utilisant des chutes de tissus pour réaliser le plus beau des calendriers.

Fabriquer ses décorations de Noël

Le masking tape ou ruban de masquage en français est l'accessoire indispensable pour créer vos décorations de Noël. Un joli fil doré ou argenté, des petits fanions aux couleurs pétillantes confectionnés avec ces fameux petits rubans collants, et Noël aura cette année un petit air de guinguette. Cette guirlande, c'est la touche festive et colorée que l'on se plaît à placer au-dessus de la cheminée, sur la porte d'entrée, sur la rampe d'escalier ou plus classiquement dans le sapin ! Vos créations peuvent aussi s'inviter à votre dîner de fête, à la manière d'un chemin de table. Laissez le masking tape serpenter au gré de vos envies. Vos décorations peuvent être également 100 % nature. Apportez fraîcheur, couleur et parfum à votre décoration de Noël en adoptant la très tendance guirlande végétale ! Une guirlande en pommes de pin, agrémentée de rondelles d'agrumes que vous aurez fait préalablement sécher et le tour est joué.

Une table 100 % écologique

Pour rendre votre décoration de table à la fois raffinée et naturelle, l'utilisation de matières nobles reste votre alliée principale, quoi de mieux que le lin et la toile de jute ? Très tendance en ce moment, la fibre végétale souligne le côté nature que l'on souhaite mettre en avant pour notre décoration de Noël. On déroulera donc notre plus beau chemin de table en toile de jute sur une belle nappe en lin ou sur l'un de nos draps blancs pur coton, chiné au dernier vide-grenier. Donnez à présent du style à votre table, en réalisant votre centre de table. Vos invités seront impressionnés ! Fabriquez votre couronne en alternant les végétaux (branches de sapin, eucalyptus ou houx), les baies et les tranches d'oranges séchées. Vous pouvez aussi découper des rondelles de bois, décorez-les ensuite en

peignant des étoiles dorées ou argentées et saupoudrez quelques paillettes : ce sera du plus bel effet !

Un sapin recyclé et recyclable

Chaque année, la même question revient : sapin de Noël naturel ou artificiel ? Le sapin naturel est en effet biodégradable, alors que l'artificiel est composé de matières plastiques à base de pétrole, non renouvelables. Le choix s'impose de lui-même : acheter un vrai sapin, avec des racines, pour pouvoir le replanter dans son jardin après les fêtes. Pour les adeptes du sapin traditionnel, il sera en pot avec des racines ou ne sera pas ! Pour les plus créatifs, lancez-vous dans la fabrication de votre propre sapin de Noël et rendez-le unique en son genre. Quelques branches de conifères que vous allez agrémenter de décorations naturelles pourront faire la joie des petits et des grands. Mais histoire de "casser les codes", recyclez une échelle en bois et transformez-la en sapin. Les épinettes seront des papiers pliés en origami, les branches deviendront des bandes de masking tape aux mille couleurs et le tronc se transformera en échelle ou escabeau. Cette solution à la fois alternative et inventive séduira à coup sûr votre âme écologique.

Des cartes de Noël et cartes de vœux faites-maison

Afin d'aller jusqu'au bout de l'idée, vous pouvez créer vos propres cartes de Noël ou cartes de vœux. Ce ne sont pas les idées qui manquent : papiers découpés, peints, collés, origamis... Dans un esprit de "slow life", on préférera souhaiter un joyeux Noël et une bonne année en fabriquant soi-même ses cartes, avec un message bien entendu écrit à la main de votre plus belle écriture. On opérera ensuite pour le canal traditionnel de la poste pour l'envoi. Le destinataire aura le plaisir de trouver du courrier dans sa boîte aux lettres. Et ça, malheureusement, nous en avons perdu l'habitude !

UNE IDÉE LUMINEUSE

Selon les calculs de l'Ademe, la puissance nécessaire aux illuminations de Noël dans toute la France est de 1 300 MW, soit environ la puissance d'une centrale nucléaire française, avec une émission moyenne de 119 g de CO₂/kWh. Afin d'illuminer votre maison et célébrer un Noël écologique, quelques gestes simples suffisent comme le fait de privilégier les guirlandes à ampoules basse consommation ou LED.

LE SAPIN NATUREL ROI DES FORÊTS

« Acheter un sapin de Noël naturel, ce n'est donc pas participer au déboisement » indique l'association française du sapin de Noël naturel. Et pour être écolo jusqu'au bout, optez pour un sapin avec des racines que vous replanterez une fois les fêtes terminées. Les sapins ne manquent pas en France, on cultive le sapin dans plus de 45 départements. C'est une filière agricole à part entière, qui comptabilise 1 000 emplois et 5 000 saisonniers.



Les cadeaux rêvés en 2020 ? La santé et la liberté !

C'est dans un contexte sanitaire particulier que Noël sera célébré cette année. Les Français restent-ils enthousiastes et sereins à l'idée de fêter Noël ? Immonot a mené l'enquête !

Décoration



65 %

vont décorer leur maison

30 %

vont fabriquer eux-mêmes des décorations de Noël

État d'esprit



59 %

n'ont pas la tête à fêter Noël à l'heure actuelle

1 Français sur **3** pense que nous resterons confinés

47 %

y sont même favorables

Organisation



73 %

vont réduire le nombre de convives

1 Français sur **3** a prévu de partir fêter Noël ailleurs

Seulement **1** Français sur **10** va faire appel à un traiteur pour le repas



Cadeaux

31 %

feront moins de cadeaux cette année

1 Français sur **3** a déjà commencé à faire ses cadeaux

Où achète-t-on ?



48 %

souhaitent faire leurs achats dans les petits commerces

28 %

sur internet

11 %

en grandes surfaces

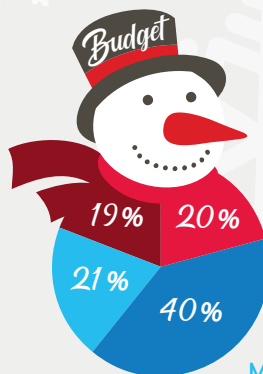
9 %

en click and collect

8 %

vont créer eux-mêmes des cadeaux.

Top 3 des cadeaux



1 / Argent

2 / Jeux

3 / Vêtement

Budget moyen

Moins de 100 €

Entre 100 et 300 €

Entre 300 et 500 €

Plus de 500 €



Les cadeaux rêvés en 2020 ?

La santé et la liberté avec la fin de l'épidémie covid.



Le regard de Christian ETCHEBEST

« Les moments difficiles
rendent encore plus fort »

Originaire du Béarn, le célèbre chef Christian Etchebest, amoureux des bons produits du terroir nous livre son ressenti en cette période compliquée. Propriétaire de 7 brasseries-bistros, fondateur de l'enseigne La Cantine du Troquet, il est passionné par la cuisine simple et conviviale. Optimiste de nature, il nous dévoile ses bonnes recettes pour les fêtes de fin d'année. Interview.

Comment vivez-vous cette crise sanitaire professionnellement ?

Christian Etchebest : Comme tous les Français, très difficilement. Nous ne sommes jamais prêts à une telle crise professionnelle. Nous essayons de nous adapter à toutes les contraintes dictées par notre gouvernement. Nous gardons le moral malgré une visibilité très incertaine pour notre profession.

Qu'avez-vous mis en place pour tirer votre épingle du jeu ? Des drives, ou pas ?

C.E : Dès le début du confinement, nous avons mis en place la vente (sur place et non à la livraison à emporter) pour notre clientèle de quartier, ce qui nous a permis de garder un lien très important avec elle. Dès la réouverture des restaurants début juin, la clientèle de quartier a répondu présente.

Gardez-vous le moral ?

C.E : Bien sûr, je garde le moral ! Les moments difficiles rendent encore plus fort.

Que peut-on vous souhaiter ?

C.E : De retrouver la normalité dans ma vie professionnelle et la liberté d'actions.

Vous êtes plutôt mer, montagne ou campagne ?

C.E : Campagne et mer (Sud-Ouest)

Quelle est la pièce que vous préférez chez vous ?

C.E : Ma cuisine !

Quelle est la couleur favorite dans votre intérieur ?

C.E : Le blanc.

Aimez-vous bricoler ?

C.E : Pas du tout !

Que trouve-t-on dans votre frigo ?

C.E : Un bocal de cèpes de ma mère, des œufs et quelques tranches de jambon Ibaiona de mon ami Eric Ospital !

Un plat improvisé ?

C.E : Une omelette aux cèpes...

Quel est votre repas préféré ?

C.E : Poulet rôti avec pain aillé, pommes de terre haricots verts du jardin, le tout dans un plat en pyrex (souvenir de mon enfance) !

Y a-t-il des choses que vous ne mangez jamais ?

C.E : Jamais non, mais très rarement : le concombre !

Quel est votre plat favori ?

C.E : Une poêlée de cèpes avec ail et persil en feuilles de figues !

Dans quelle pièce prenez-vous vos repas ?

C.E : Mon salon.

Une recette simple pour les fêtes de Noël

C.E : Ravioles de betterave anguille fumée au raifort !

Ravioles de betterave anguille fumée au Raifort



Préparation 45 min



Cuisson 15 min

RAVIOLES DE BETTERAVE

2 pièces de betterave - 160 g d'anguille fumée
80 gr de raifort - 1/2 botte de ciboulette
1 échalote

PURÉE DE BETTERAVE

3 pièces de betterave cuite - 2 échalotes
100 gr de crème - 50 gr de vinaigre de framboise - Sel, poivre

CRÈME DE RAIFORT

30 gr de Raifort - 50 gr de crème - Sel, poivre

- Pour les ravioles de betterave, tailler à la mandoline des lamelles de betteraves cuites. Emporte-pièce les lamelles, tailler l'anguille fumée en petits dés et y ajouter le Raifort, la ciboulette et l'échalote ciselés.
- Garnir les ravioles avec cet appareil.
- Émincer les échalotes, les faire suer dans une casserole. Tailler les betteraves en petits dés puis ajouter aux échalotes. Cuire 5 min en remuant puis crémier. Cuire 5 min de nouveau puis mixer le tout avec le vinaigre de framboise, assaisonner. Passer la purée au chinois étamine. Monter la crème liquide, la mélanger avec le raifort, assaisonner et dresser le tout harmonieusement.



LES NOTAIRES ANNONCEURS DANS CE MAGAZINE

immonot Val-de-Loire est à votre disposition chez vos commerçants et votre notaire

INDRE-ET-LOIRE

ATHEE SUR CHER (37270)

Me Alexandra TURQUOIS-MEDINA

7 Rue de la Chesnaye
Tél. 02 47 45 76 76 - Fax 02 47 45 76 75
turquois-medina.athee@notaires.fr

AZAY LE RIDEAU (37190)

SELARL AZAY NOTA GROUP

10 rue Gustave Eiffel - CS 19
Tél. 02 47 45 40 32 - Fax 02 47 45 24 05
notagroupazay@notaires.fr

BALLAN MIRE (37510)

Mes Jean-Renaud BRUGEROLLE

et **Vincent CÔME**
11E bd Léo Lagrange
Tél. 02 47 53 41 41 - Fax 02 47 53 57 88
scp.brugerolle-come@notaires.fr

BLERE (37150)

SAS NOTAIRES BLERE VAL DE CHER

9 place du Moulin
Tél. 02 47 57 86 40 - Fax 02 47 57 83 57
scp.nuret@notaires.fr

BOURGUEIL (37140)

SCP LDP2A

26 rue Pasteur - BP 97
Tél. 02 47 97 75 44 - Fax 02 47 97 95 98
office37059.bourgueil@notaires.fr

CHINON (37500)

Me Stéphane SOURDAIS

2 Allée Jacqueline Auriol - ZA rue de la
Plaine des Vaux
Tél. 02 47 93 32 01 - Fax 02 47 98 31 90
negociation.37049@notaires.fr

CORMERY (37320)

SELARL ALCUIN

58 bis rue Nationale
Tél. 02 47 43 40 13 - Fax 02 47 43 02 65
office37034.cormery@notaires.fr

FRANCUEIL (37150)

Me Hugues de THORAN

19 bis rue du Château d'Eau - BP 69
Tél. 02 47 23 91 21 - Fax 02 47 23 81 43
hugues.dethoran@notaires.fr

L'ILE BOUCHARD (37220)

Mes Jocelyne MAUDUIT
et **Ludivine FONTAINE-RIBREAU**

7 rue de la Fougetterie - BP 1
Tél. 02 47 58 50 09 - Fax 02 47 58 38 62
immobilier.37060@notaires.fr

LANGEAIS (37130)

Mes Christian MORENO
et **Martin SOULIEZ**

10 place du 14 Juillet - BP 67
Tél. 02 47 96 22 00 - Fax 02 47 96 22 09
office37063.langeais@notaires.fr

MONNAIE (37380)

SARL NLC - NOTAIRES LOIRE
CONSEILS

38 bis rue Nationale
Tél. 02 47 56 48 28 - Fax 02 47 49 10 11
secretariat.37044@notaires.fr

ROUZIERIS DE TOURAINE (37360)

SELARL Marie-Sophie BROCAS-
BEZAULT et Martin BEUZELIN

19 bis rue du 11 Novembre 1918
Tél. 02 47 56 66 86 - Fax 02 47 56 79 91
office.37037@notaires.fr

SAVIGNE SUR LATHAN (37340)

Me Nelly MAINGAULT

4 rue du Noyer Vert - BP 8
Tél. 02 47 24 60 03 - Fax 02 47 24 69 05
me.nelly.maingault@notaires.fr

ST EPAIN (37800)

Me Valérie GEORGES

7 rue de Chinon
Tél. 02 47 65 80 45 - Fax 02 47 65 80 92
valerie.georges@notaires.fr

ST PATERNE RACAN (37370)

SELURL OFFICE DU RACAN,
NOTAIRE NORD TOURAINE

16 bis rue Racan
Tél. 02 47 29 75 75 - Fax 02 47 29 75 76
officeduracan.37042@notaires.fr

TOURS (37000)

Mes Franck DIGUET,
Bénédicte LORSERY-DIGUET
et **Guillaume LEPRAT**

7 boulevard Beranger - BP 81905
Tél. 02 47 31 40 40 - Fax 02 47 64 88 66
dld@notaires.fr

SARL NLC - NOTAIRES LOIRE
CONSEILS

1 place Jean Jaurès - BP 81647
Tél. 02 47 60 25 60 - Fax 02 47 05 52 28
onp.37007@notaires.fr

VERNOU SUR BRENNE (37210)

Me Martine MOUNIER-VIVIER

44 rue Marcel Loyau
Tél. 02 47 52 10 08 - Fax 02 47 52 05 49
mounier-vivier@notaires.fr

LOIR-ET-CHER

BLOIS (41000)

Mes Emmanuelle BRUNEL,
David HALLIER et Cédric ASSELIN

1 rue de la Creusille
Tél. 02 54 55 37 70 - Fax 02 54 74 63 42
brunel.hallier.asselin@notaires.fr

SCP Bertrand MICHEL
et **Eve CHAMPION**

12 place Jean Jaurès - BP 72
Tél. 02 54 56 27 27 - Fax 02 54 56 27 28
scp.michel.champion@notaires.fr

CONTRES (41700)

Me Alexis NORGUET

50 E rue de Cheverny - Contres
Tél. 02 54 79 53 08 - Fax 02 54 79 06 92
alexis.norguet@notaires.fr

LES MONTILS (41120)

Mes Florence LESCURE-MOSSERON
et **Aurélien LACOUR**

20 bis route de Blois - BP 1
Tél. 02 54 44 01 77 - Fax 02 54 44 14 98
florence.lescure.mosseron@notaires.fr

MER (41500)

Mes Cyril MUNIER
et **Pierre-Alexandre DIOT**

10 avenue Maréchal Maunoury - BP 24
Tél. 02 54 81 00 34 - Fax 02 54 81 33 23
munier.diot@notaires.fr

MONTOIRE SUR LE LOIR (41800)

SELARL Antony BERTHELOT
et **Thomas LEMOINE - Notaires**

6 place Clémenceau
Tél. 02 54 85 08 44 - Fax 02 54 72 61 01
notairesvalleeduloir.41059@notaires.fr

MONTRICHARD VAL DE CHER (41400)

SELARL TIERCELIN - BRUNET -
DUVIVIER, notaires et avocats
associés

9 rue du Pont - BP 30085
Tél. 02 54 75 75 00 - Fax 02 54 71 30 30
tiercelin.brunet@notaires.fr

ROMORANTIN LANTHENAY (41200)

SARL Sébastien BOISSAY, Arnaud
COUROUBLE, Laure BOUTON et
Anne-Charlotte LE DANTEC-DIVARD

10 rue Notre Dame - BP 61
Tél. 02 54 95 33 00 - Fax 02 54 95 33 01
boissay.courouble.bouton@notaires.fr

SARL Magali MONCHAUSSE

5 rue du Four à Chaux - BP 120
Tél. 02 54 95 71 75 - Fax 02 54 88 69 75
office.monchause@notaires.fr

SALBRIS (41300)

SARL Sébastien BOISSAY, Arnaud
COUROUBLE, Laure BOUTON et
Anne-Charlotte LE DANTEC-DIVARD

6 boulevard de la République - BP 55
Tél. 02 54 97 00 28 - Fax 02 54 88 42 70
office.salbris.41044@notaires.fr

ST AIGNAN (41110)

SELARL TAYLOR, Notaires associés

57 rue Constant Ragot - BP 34
Tél. 02 54 71 16 16 - Fax 02 54 32 20 87
office.taphinaud@notaires.fr

VENDOME (41100)

SELARL Valérie FORTIN-JOLY
et **Carole ROBERT**

2 Mail Leclerc - BP 70071
Tél. 02 54 77 19 53 - Fax 02 54 77 00 74
etude.fortin-robert-vendome@notaires.fr

Mes Stéphane GAYOUT, David
LECOMPTÉ et Cédric ROCHEREAU

15 rue Geoffroy Martel
Tél. 02 54 77 44 23 - Fax 02 54 77 19 21
negociation.41050@notaires.fr
Mes Stéphanie VIOLET-MARECHAL
et **David RAVIN**
20 avenue de Verdun
Tél. 02 54 77 17 52 - Fax 02 54 77 14 38
violet-marechal.ravin.vendome@notaires.fr

LOIRET

ARTENAY (45410)

Me Jean-François MALON

4 rue d'Orléans - BP 14
Tél. 02 38 80 00 19 - Fax 02 38 80 41 19
malon.artenay@notaires.fr

JARDEAU (45150)

LES NOTAIRES DE JARDEAU ET TIGY

28 boulevard Jeanne d'Arc - BP 5
Tél. 02 38 59 70 09 - Fax 02 38 59 95 17
etude45025.jardeau@notaires.fr

MONTARGIS (45200)

Me Emmanuel COLLET

47 rue Gambetta - BP 117
Tél. 02 38 85 01 23 - Fax 02 38 85 00 70
emmanuel.collet@notaires.fr

ORLEANS (45000)

Mes Antoine BOITELLE
et **Stéphanie BRILL**

54 rue Alsace Lorraine - BP 1102
Tél. 02 38 53 30 29 - Fax 02 38 62 30 62
boitelle.brill@notaires.fr

Me Séverine SANCHEZ-EBERHARDT

4 rue Albert 1er - BP 2337
Tél. 02 38 53 22 90 - Fax 02 38 62 41 19
severine.sanchez-eberhardt@notaires.fr

TAVERS (45190)

SCP Benoît MALON et Linda
CHERRIER-TOUCHAIN

5 avenue des Citeaux - CS 20001
Tél. 02 38 44 67 20 - Fax 02 38 44 10 40
etude45091.beaagency@notaires.fr

Indre et Loire

APPARTEMENTS



ESVRES 162 597 €
155 000 € + honoraires de négociation : 7 597 €
soit 4,90 % charge acquéreur
Un appartement de 72,40 m² comprenant : Entrée, séjour, office, salle de bains, dégagement, sas, wc et trois placards. Parking. Copropriété de 16 lots, 705 € de charges annuelles. RÉF 034/2200569 **C**

SELARL ALCUIN
02 47 43 40 96
isabelle.arhab.37034@notaires.fr



TOURS 141 797 €
135 000 € + honoraires de négociation : 6 797 €
soit 5,03 % charge acquéreur
Appartement 1er étage avec ascenseur comprenant : Entrée cuisine aménagée avec débarras attenant salon salle à manger deux chambres salle d'eau wc. Cave. Exposition Sud Ouest. Proche Tramway et bus. Copropriété RÉF 034/2200324 **E**

SELARL ALCUIN
02 47 43 40 96
isabelle.arhab.37034@notaires.fr



TOURS 146 840 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 840 €
soit 4,89 % charge acquéreur
TOURS NORD - Rue de Trianon - dans une résidence récente et sécurisée - au calme Un appartement de type 2, de 52,26 m², au 1er étage avec ascenseur comprenant : - entrée avec placard, séjour de 21 m² donnant sur un balcon de 7,80 m², cuisine, chambre avec placard, salle de bains, wc. Parking privatif en sous-sol. Chauffage individuel électrique. Faibles charges. Contacter Mme Elodie FIOT au 06 47 25 96 52. Copropriété de 76 lots, 940 € de charges annuelles. DPE vierge. RÉF 001/2279

Mes DIGUET, LORSERY-DIGUET et LEPRAT
02 47 61 61 05
nego.37001@notaires.fr



TOURS 194 250 €
185 000 € + honoraires de négociation : 9 250 €
soit 5 % charge acquéreur
TOURS CENTRE - Rue du président Merville, au calme, dans un bât ancien avec de faibles charges, appt T3 de 52m² au 2ème étage, sans travaux de rénovation à prévoir: 2 ch, belle pce de vie, sdd récente, wc. Pas de vis à vis. Copropriété de 8 lots, 500 € de charges annuelles. RÉF 007/1068 **E**

SARL NLC - NOTAIRES LOIRE
CONSEILS
02 47 60 25 62 ou 06 85 84 72 32
negociation.37007@notaires.fr



TOURS 288 080 €
277 000 € + honoraires de négociation : 11 080 €
soit 4 % charge acquéreur
CENTRE - Idéalement situé, en hyper centre de Tours au 16 rue Richelieu, appartement en parfait état au 2ème étage de 66m², proposant 2 chambres, cave et tolérance de stationnement sur parking sécurisé. RÉF 044/1754 **E**

SARL NLC - NOTAIRES LOIRE
CONSEILS
02 47 49 86 86 ou 06 08 22 22 68
immobilier.37044@notaires.fr



TOURS 847 600 €
815 000 € + honoraires de négociation : 32 600 €
soit 4 % charge acquéreur
Superbe appt de 247m² avec cour, gge et jardin, au rdc d'un immeuble de caractère. L'entrée impressionnante offre un accès à plusieurs salons hauts de plafond avec chem, boiseries et moulures, 3 ch, 3 pces d'eau, 3 wc, sous sol et caves. Copropriété 1000 € de charges annuelles. RÉF 007/1069 **D**

SARL NLC - NOTAIRES LOIRE
CONSEILS
02 47 60 25 62 ou 06 85 84 72 32
negociation.37007@notaires.fr



MAISONS 364 640 €
350 000 € + honoraires de négociation : 14 640 €
soit 4,18 % charge acquéreur
BALLAN MIRE - Maison d'habitation plain-pied avec extension bois, cuisine ouverte, séjour poêle à bois, terrasse, buanderie, SDE avec wc, SDB, 4 chb, wc. Garage double. Jardin spa, piscine hors-sol, cave. RÉF 096/742 **C**

Mes J-R. BRUGEROLLE
et V. CÔME
02 47 78 46 06
jennifer.billaud.37096@notaires.fr



BALLAN MIRE 374 640 €
360 000 € + honoraires de négociation : 14 640 €
soit 4,07 % charge acquéreur
BALLAN MIRE - Maison plain-pied offrant cuisine AE, séjour double, bureau, véranda, 3 chb, SDE, buanderie, wc garage accolé, cellier. Garage indépendant. RÉF 096/749 **F**

Mes J-R. BRUGEROLLE
et V. CÔME
02 47 78 46 06
jennifer.billaud.37096@notaires.fr

HÔTEL DES VENTES GIRAUDEAU

TOURS

SUIVEZ TOUTE L'ACTUALITE DES VENTES
interencheres.com/37002

Bertrand JABOT, Rémi GAUTHIER & Hugo BENSIAÏAH
Depuis 27 ans à Tours
Commissaires-Priseurs des notaires de Touraine

Inventaires notariés
Estimations gratuites sur RDV
Partages
Déplacements à domicile
Expertises pour assurances
Ventes aux enchères hebdomadaires
Ventes de Prestige
Ventes en LIVE...

INTERENCHERES LIVE
WWW.INTERENCHERES.COM/37002

DROUOT Digital Live

HÔTEL DES VENTES GIRAUDEAU
246 rue Giraudeau - 37000 TOURS
02 47 37 71 71 - giraudeau.tours@wanadoo.fr

LE LUNDI à 14h VENTE COURANTE

Prochaines ventes cataloguées en LIVE

NOVEMBRE 2020
Textile et Linge de Maison
Mobiliers & Objets d'Art
Tableaux XIXe - XXe
Jouets Militaria

DECEMBRE 2020
Faïences
Civilisations
Bijoux
Linge de maison - Textiles
Objets de vitrine
Vins

www.interencheres.com/37002

DÉPÔTS ET RETRAITS MARDI et JEUDI SUR RENDEZ-VOUS

Annonces immobilières



BLERE
130 000 € + honoraires de négociation : 5 550 €
soit 4,27 % charge acquéreur
Proximité toutes commodités. MAISON avec garage sur 494 m² de terrain clos, comprenant : Au rez-de-chaussée : véranda, entrée, séjour, petite chambre, cuisine aménagée et w-c. A l'étage : palier, chambre, salle d'eau et grenier. Cave sous la maison. Abri jardin sur le terrain. Chauffage central au gaz de ville (Chaudière récente) et double vitrage. RÉF 11893/372 **D**

SAS NOTAIRES BLERE VAL DE CHER
02 47 57 92 57
scp.nuret@notaires.fr

135 550 €
BLERE
160 000 € + honoraires de négociation : 6 450 €
soit 4,03 % charge acquéreur
Proximité centre-ville. MAISON de plain-pied sur 569 m² de terrain, comprenant : Cuisine, salle-à-manger avec cheminée, salon, deux chambres, salle d'eau, w-c et deux garages. Grenier aménageable. Chauffage électrique. RÉF 11893/374 **B**

SAS NOTAIRES BLERE VAL DE CHER - **02 47 57 92 57**
scp.nuret@notaires.fr

CHAMPIGNY SUR VEUDE
130 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 6 % charge acquéreur
ORIGINALE ET ATYPIQUE cette jolie maison d'habitation édifée sur plus de 10 000 m² de terrain comprenant : entrée, séjour, cuisine, wc, salle de bains, quatre chambres. Sous-sol complet comprenant cellier, pièce avec bar, dégagement, cuisine d'été, garage. Prévoir quelques travaux. Grand grenier. Atelier indépendant. Terrain DPE vierge. RÉF 37060-474112

Mes MAUDUIT et FONTAINE-RIBREAU
02 47 58 60 48
immobilier.37060@notaires.fr

137 800 €



BOURGUEIL **187 200 €**
180 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4 % charge acquéreur
BOURGUEIL - Maison sur sous-sol, env. 120 m² hab : Entrée, salon, séjour, cuisine, WC, SDB, 2 chambres, 2 balcons. Etage : 2 chambres, WC, combles. Garage, atelier, cellier, cave, Dépendance. RÉF 059/1598 **E**

SCP LDP2A
02 47 97 22 70
negociation.37059@notaires.fr

CHISSEAU **156 150 €**
150 000 € + honoraires de négociation : 6 150 €
soit 4,10 % charge acquéreur
MAISON (Années 30/40) sur 453 m² de terrain clos et arboré comprenant : Pièce à usage de séjour et cuisine, deux chambres, salle d'eau avec w-c, salle de bains avec w-c. Grenier. Chalet sur le terrain. Portail automatique et interphone. Chauffage central au fuel. RÉF 11893/373 **E**

SAS NOTAIRES BLERE VAL DE CHER - **02 47 57 92 57**
scp.nuret@notaires.fr

CINQ MARS LA PILE **141 480 €**
135 000 € + honoraires de négociation : 6 480 €
soit 4,80 % charge acquéreur
LANGEAIS - Maison d'habitation en copropriété d'env. 88 m² hab : RDC : Entrée, séjour, cuisine ouverte, garage et cellier. Etage : palier, trois chambres, salle de bains. Jardin. RÉF 059/1599 **D**

SCP LDP2A
02 47 97 22 70
negociation.37059@notaires.fr

CLERE LES PINS **132 000 €**
125 064 € + honoraires de négociation : 6 936 €
soit 5,55 % charge acquéreur
Maison de ville rénovée comprenant entrée, cuisine, séjour, salle à manger, 3 chambres, salle d'eau et wc, grenier, cour avec terrasse et dépendances. RÉF 063/1134 **E**

Mes MORENO et SOULIEZ
02 47 96 22 05
negociation.37063@notaires.fr

COTEAUX SUR LOIRE **195 000 €**
185 040 € + honoraires de négociation : 9 960 €
soit 5,38 % charge acquéreur
Maison prête-à-vivre comprenant entrée, cuisine aménagée, séjour, 4 chambres (dont suite parentale avec sdb et wc), salle d'eau, wc, cuisine d'été, garage, atelier, cave et véranda. RÉF 063/1117 **D**

Mes MORENO et SOULIEZ
02 47 96 22 05
negociation.37063@notaires.fr



CROUZILLES **180 200 €**
170 000 € + honoraires de négociation : 10 200 € soit 6 % charge acquéreur
Belle maison édifée sur 19 000 m² de terrain située dans un environnement calme et verdoyant à 5 minutes de L'ILE BOUCHARD et 10 minutes de l'A10 et de la gare de Noyant. Une partie ancienne (tomettes, poutres) composée d'une cuisine avec four à pain, et une pièce de vie. Une partie plus récente comprenant couloir desservant deux chambres, salle de bains et wc. A l'étage palier avec espace bureau, deux chambres et une petite pièce pouvant accueillir une salle d'eau. Sous-sol sur une partie de la maison (environ 50 m²) avec pompe pour le puits. Chauffage central. Grand garage de 60 m² environ avec grenier au dessus. Petite dépendance. Terrain pour partie arboré de 19 910 m² libre de toute occupation. DPE vierge. RÉF 37060-291626

Mes MORENO et FONTAINE-RIBREAU
02 47 58 60 48 - immobilier.37060@notaires.fr

JOUE LES TOURS **228 850 €**
220 000 € + honoraires de négociation : 8 850 €
soit 4,02 % charge acquéreur
Proche arrêt Tram "Pont Volant" - AU CALME Maison semi-mitoyenne de type 4, de 79,07 m², de 2009, en parfait état comprenant : Au rez-de-chaussée : entrée, garage double avec coin buanderie. Au 1er étage : palier avec balcon, séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, wc, Au 2ème étage : palier, deux chambres, un bureau, salle de bains avec douche et baignoire, wc. Jardin clos avec terrasse. Chauffage individuel électrique. Contacter Mme Elodie FIOT au 06 47 25 96 52. DPE vierge. RÉF 001/2217

Mes DIGUET, LORSERY-DIGUET et LEPRAT
02 47 61 61 05
nego.37001@notaires.fr

JOUE LES TOURS **350 992 €**
335 000 € + honoraires de négociation : 15 992 €
soit 4,77 % charge acquéreur
Pavillon de 1995 composé comme suit : entrée, séjour-salon, salle à manger, cuisine, bureau, chambre avec dressing, salle d'eau, WC. A l'étage : trois chambres, salle d'eau avec WC. Terrasse de 70 m². Garage avec mezzanine. Cabanon de jardin. RÉF 12101/992 **C**

SELARL TIERCELIN - BRUNET
- DUVIVIER, notaires et avocats
associés - **02 54 75 75 08**
tiercelin.brunet@notaires.fr



LUYNES **470 000 €**
450 809 € + honoraires de négociation : 19 191 €
soit 4,26 % charge acquéreur
Charmante longère rénovée comprenant cuisine, pièce de vie, salon, 5 chambres, 2 bureaux, 3 salles d'eau, 3 wc, cave intérieure, grenier. Terrain arboré avec piscine et dépendances. A 15 km à l'ouest de Tours. RÉF 063/1124 **D**

Mes MORENO et SOULIEZ
02 47 96 22 05
negociation.37063@notaires.fr

LUZILLE **83 900 €**
80 000 € + honoraires de négociation : 3 900 €
soit 4,88 % charge acquéreur
Maison d'habitation - pièce de vie avec partie salon et cuisine aménagée, dégagement, buanderie, cellier, WC, chambre avec salle de bains, pièce. Grenier sur partie. Annexe : pigeonier. RÉF 022/1027

Me H. de THORAN
02 47 23 91 21
hugues.dethoran@notaires.fr

MONNAIE **267 800 €**
260 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 3 % charge acquéreur
Moins de 2km du centre de la commune de Monnaie, sur un secteur calme et agréable. Maison familiale édifée en 2012 avec vide sanitaire le tout sur un terrain clos et arboré de 1.079m². Vie de plain-pied possible avec suite parentale en rez-de-chaussée. RÉF 044/1736 **C**

SARL NLC - NOTAIRES LOIRE CONSEILS
02 47 49 86 86 ou 06 08 22 22 68
immobilier.37044@notaires.fr

NOUATRE **159 800 €**
152 500 € + honoraires de négociation : 7 300 €
soit 4,79 % charge acquéreur
Maison de construction de trad proches écoles et commodités. 117 m² hab sur 2 niveau elle se compose en rdc d'une entrée, salon/salle à manger avec poêle à bois, cuisine A/E semi-ouverte, chb. A l'étage 4 chbs, salle d'eau. Terrain de 1000 m² avec cabane de jardin. RÉF 37072-KN022020 **D**

Me V. GEORGES
02 47 65 80 45 ou 06 38 85 26 32
valerie.georges@notaires.fr

ORBIGNY **89 097 €**
85 000 € + honoraires de négociation : 4 097 €
soit 4,82 % charge acquéreur
Maison de bourg comprenant : cuisine, séjour/salon, chambre, salle d'eau avec WC, buanderie, cave. Au 1er étage : 3 chambres dont une suite parentale avec salle de bain, WC. Terrain non attenant avec un garage. DPE vierge. RÉF 12101/944

SELARL TIERCELIN - BRUNET
- DUVIVIER, notaires et avocats
associés - **02 54 75 75 08**
tiercelin.brunet@notaires.fr



RIGNY USSE 96 000 €
90 792 € + honoraires de négociation : 5 208 €
soit 5,74 % charge acquéreur
Maison d'habitation comprenant
entrée, cuisine aménagée, séjour,
salle d'eau, wc, 2 chambres, bureau,
terrain avec dépendances. Travaux
de finition à prévoir. DPE vierge.
RÉF 063/1132

Mes MORENO et SOULIEZ
02 47 96 22 05
negociation.37063@notaires.fr



ST EPAIN 126 000 €
120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 5 % charge acquéreur
CENTRE - MAISON DE BOURG
AVEC TERRASSE ET JARDIN,
130m² hab - FORT POTENTIEL -
RDC entrée, séjour, chambre, gde cui-
sine, sd'eau et wc dont l'accès se fait
par une véranda. 1/age: 3 ch, sdb avec
wc. Grenier au dessus. Dépendances
: 2 garages dont 1 avec grenier. Cave.
Chauffeferie. RÉF 37072-KSTEP102020

Me V. GEORGES
02 47 65 80 45 ou 06 38 85 26 32
valerie.georges@notaires.fr

APPARTEMENTS



BLOIS 132 700 €
125 000 € + honoraires de négociation : 7 700 €
soit 6,16 % charge acquéreur
Blois Vienne, appartement avec balcon
(7 m²) au 6ème et dernier étage.
Ascenseur. Entrée, cuisine, séjour-
salon (balcon), 3 chambres, salle d'eau,
wc/lave-mains. Chauffage individuel
gaz. Parking. Cave. Copropriété de
60 lots, 1920 € de charges annuelles.
RÉF 001/1966 **D**

Mes BRUNEL, HALLIER et ASSELIN
02 54 55 37 74
servicenego.41001@notaires.fr

Loir et Cher



BLOIS 137 880 €
130 000 € + honoraires de négociation : 7 880 €
soit 6,06 % charge acquéreur
Bel appartement entouré d'un balcon
avec vue dominante sur la vallée de
la Loire. Entrée, cuisine A/E, salon/
salle à manger, 2 chambres, salle
d'eau, wc. Balcon de 21 m². Ascenseur.
Chauffage collectif gaz. Cave. Garage.
Copropriété de 200 lots, 2820 € de
charges annuelles. RÉF 001/1962 **C**

Mes BRUNEL, HALLIER et ASSELIN
02 54 55 37 74
servicenego.41001@notaires.fr



BLOIS 142 000 €
135 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 5,19 % charge acquéreur
APPARTEMENT, résidence sécurisée avec ascenseur 2ème étage- 79.63 m²
hab carrez- cuisine A/E- grand salon/séjour avec balcon- une chambre-poss-
bilité 2- dressing- WC-SDE-cave- box fermé. charges/mois 150 € - ascenseur
commun EDF - eau froide- entretiens des communs. Copropriété de 3 lots,
1800 € de charges annuelles. RÉF 41022/1067 **D**

Mes MUNIER et DIOT
07 63 85 77 22
immobilier.41022@notaires.fr



LA VILLE AUX CLERCS 43 400 €
39 000 € + honoraires de négociation : 4 400 €
soit 11,28 % charge acquéreur

CENTRE BOURG - Appartement
1er étage 48m², accès depuis
garage au r-de-ch, s. de séj., cuis.,
chamb., s. d'eau+wc. Garage et gre-
nier, cour. Copropriété DPE vierge.
RÉF 050/3441

Mes GAYOUT, LECOMTE
et ROCHEREAU
02 54 77 49 29
negociation.41050@notaires.fr



MONTRICHARD VAL DE CHER 131 917 €
125 000 € + honoraires de négociation : 6 917 €
soit 5,53 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Appt Duplex : sé-
sal sur cuisine ouverte, ch, salle d'eau,
WC. A l'étage : 2 ch dt une av dressing,
1 sde, WC. Cour intérieure privative.
Copropriété de 7 lots, 2112 € de charges
annuelles. DPE vierge. RÉF 12101/970

SELARL TIERCELIN - BRUNET
- DUVIVIER, notaires et avocats
associés - **02 54 75 75 08**
tiercelin.brunet@notaires.fr



SALBRIS 46 300 €
43 000 € + honoraires de négociation : 3 300 €
soit 7,67 % charge acquéreur
UN APPARTEMENT au deuxième
étage, comprenant : Un séjour avec
coin cuisine, une salle de bains, toi-
lettes, En mezzanine une chambre,
Cave Copropriété de 2 lots, 928 €
de charges annuelles. RÉF 044/1637
E

SARL BOISSAY, COUROUBLE,
BOUTON et LE DANTEC-DIVARD
02 54 97 00 28 ou 02 54 97 36 89
negociation.41044@notaires.fr



VENDOME 99 400 €
95 000 € + honoraires de négociation : 4 400 €
soit 4,63 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Appartement 52m²,
1er étage avec ascenseur : Entrée,
s. de séj. ouv. sur balcon, cuis.,
chamb.avec plac.-pend., s. de b., wc.
Cave. Place parking ext. Copropriété
RÉF 050/3426 **C**

Mes GAYOUT, LECOMTE
et ROCHEREAU
02 54 77 49 29
negociation.41050@notaires.fr



VENDOME 114 400 €
110 000 € + honoraires de négociation : 4 400 €
soit 4 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Appartement 61m²
Type 3, 1er étage avec ascenseur :
Entrée, s. de séj. ouv. sur balcon,
cuis. ouv., 2 chamb., s. d'eau, wc,
p'tte pièce usage lingerie/range-
ment. Cave au r-de-ch. Parking ext.
Copropriété RÉF 050/3375 **D**

Mes GAYOUT, LECOMTE
et ROCHEREAU
02 54 77 49 29
negociation.41050@notaires.fr



BLOIS 324 360 €
310 000 € + honoraires de négociation : 14 360 €
soit 4,63 % charge acquéreur
Proche centre et bords de Loire,
maison ancienne restaurée avec cour
90 m². Rdc : entrée, cuisine A/E, salle
à manger, salon (cheminée), wc. Au
1er : chbre/sd'eau/dressing, chbre/
dressing, sdbain/wc. Au 2ème : 1 gde
chbre (lavabo), grenier. Chauff. gaz.
Cave. Cour. RÉF 001/1939 **D**

Mes BRUNEL, HALLIER et ASSELIN
02 54 55 37 74
servicenego.41001@notaires.fr



CELLETES 188 640 €
180 000 € + honoraires de négociation : 8 640 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Maison d'habitation offrant en rez de
chaussée : entrée, séjour, wc, cui-
sine, lingerie, à l'étage : dégagement,
2 rangements, trois chambres, salle
de bains, wc. Un garage le tout sur un
terrain de 506 m². RÉF 015/484 **C**

Mes LESCURE-MOSSERON
et LACOUR
06 32 30 28 16 ou 02 54 44 01 77
negociation.41015@notaires.fr

Annonces immobilières



CHISSAY EN TOURAINE

152 877 €

145 000 € + honoraires de négociation : 7 877 €
soit 5,43 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - Dans le centre-ville, maison de 6 pièces dont quatre chambres. Un chauffage fonctionnant au gaz de ville est mis en place. 3 caves troglodytes. DPE vierge. RÉF 12101/984

SELARL TIERCELIN - BRUNET
- DUVIVIER, notaires et avocats
associés - **02 54 75 75 08**
tiercelin.brunet@notaires.fr



CONTRES

207 750 €

200 000 € + honoraires de négociation : 7 750 €
soit 3,88 % charge acquéreur
PROCHE DU CENTRE VILLE, BEAU PAVILLON, 150 m² HABITABLES IDEALEMENT SITUÉE PROCHE TOUS COMMERCES, ECOLES. PIÈCE À VIVRE 60m², 4 CHAMBRES Chauffage gaz de ville (chaudière neuve). L'ensemble sur terrain de 1144 m² arboré, clos avec portail motorisé. 20 MNS SUD DE BLOIS RÉF AN 4408 **C**

Me A. NORGUET - **02 54 79 00 88**
negociation.41012@notaires.fr



CONTRES

219 724 €

209 000 € + honoraires de négociation : 10 724 €
soit 5,13 % charge acquéreur
Secteur CONTRES, au calme, maison sur 7 000 m². Rdc : cuisine A/E ouverte sur salle à manger, salon (poêle à bois), 3 chbres, sd'eau, wc, lingerie. A l'étage : 1 chbre. Chauff. élec. Dépendances : garage aménageable (96 m²), auvent camping car, Piscine chauffée (pâc). RÉF 001/1953 **E**

Mes BRUNEL, HALLIER et ASSELIN
02 54 55 37 74
servicenego.41001@notaires.fr



COUR CHEVERNY

241 480 €

230 000 € + honoraires de négociation : 11 480 €
soit 4,99 % charge acquéreur
Au calme. Maison sur terrain 1.400m² : hall d'entrée, cuisine A/E, séjour-salon chem, ch, sde, wc, lingerie, buanderie, cellier. Etage : ch avec sdb, gde ch (poss 2), ch, wc. Chauff. élec. Garage 2 véhicules, atelier, boissier. Cave. Vente avec locataire en place (personne âgée). RÉF 001/1920

Mes BRUNEL, HALLIER et ASSELIN
02 54 55 37 74
servicenego.41001@notaires.fr



COURBOUZON

73 900 €

70 000 € + honoraires de négociation : 3 900 €
soit 5,57 % charge acquéreur
Maison mitoyenne compr : cuis, séj, s d'eau av WC ; Etage : 2 ch, s de b av WC, grenier. Petit jardin clôturé en face, garage, cave. Jardin non clos non attenant de 639 m². DPE vierge. RÉF 091/1256

SCP MALON et CHERRIER-TOUCHAN
02 38 44 35 35
negociation.45091@notaires.fr



CRUCHERAY

145 460 €

140 000 € + honoraires de négociation : 5 460 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Maison plain-pied sur terrain 4949m² : Entrée par véranda, cuis., cellier, salon, 2 chamb., s. d'eau, wc. Terrain en partie constructible CU opérationnel sur 3740m². RÉF 050/3437 **G**

Mes GAYOUT, LECOMPTE
et ROCHEREAU
02 54 77 49 29
negociation.41050@notaires.fr



DANZE

228 580 €

220 000 € + honoraires de négociation : 8 580 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Pavillon à usage d'hab, rdc : salon/ sàm avec chem insert, cuis A/E, wc, sdb, cellier/buand, ch. 1er étage : 4 ch, sde, wc, débarras. Terrasse avec barbecue. Cabanon de jardin servant de bûcher. Gge, grenier aménageable. Pompe à chaleur pour chauffe eau. Panneaux Photovoltaïques. RÉF 2020-56 **D**

SELARL BERTHELOT et LEMOINE
- Notaires - **02 54 85 58 60**
negociation.41059@notaires.fr



FAVEROLLES SUR CHER

79 367 €

75 000 € + honoraires de négociation : 4 367 €
soit 5,82 % charge acquéreur
Maison à restaurer : cuisine, séjour-salon, salle d'eau avec WC. Etage : 2 chambres, débarras. Grange, cave troglodyte, ancienne écurie avec cheminée, ancienne boulangerie avec four à pain. DPE vierge. RÉF 12101/986

SELARL TIERCELIN - BRUNET
- DUVIVIER, notaires et avocats
associés - **02 54 75 75 08**
tiercelin.brunet@notaires.fr



FRETEVAL

150 800 €

145 000 € + honoraires de négociation : 5 800 € soit 4 % charge acquéreur
Maison sur trois niveaux composée : Au niveau 2 : belle pièce à vivre lumineuse de 30 m² sur sol en marbre de Carrare, une cuisine, salle de bains, 3 chambres sur parquet en chêne dont 2 avec placards et une avec cabinet de toilette, wc. Au niveau 3 : vaste pièce centrale dans les soutes, 2 chambres. Au niveau 1 : wc, cave, belle pièce (cuisine) avec cheminée, garage pouvant accueillir 2 voitures, chaufferie avec chaudière mixte gaz/électricité. Cabanon, 1 puits avec pompe électrique, bassin cimenté avec point bas. Terrain arboré et clôturé sur une surface totale de 2415 m². RÉF 072/1534 **F**

SELARL V. FORTIN-JOLY et C. ROBERT
02 54 77 40 40 ou 02 54 77 19 53
negociation.41072@notaires.fr



HUISSEAU SUR COSSON

106 800 €

100 000 € + honoraires de négociation : 6 800 €
soit 6,80 % charge acquéreur
Maison d'habitation à rénover sur terrain de 500 m². Au rdc : verrière, séjour-salon (cheminée), cuisine, salle d'eau/wc. A l'étage : 2 chambres. Chauffage central gaz. Cour et jardin. Dépendances : pièces et garage. RÉF 001/1958 **D**

Mes BRUNEL, HALLIER et ASSELIN
02 54 55 37 74
servicenego.41001@notaires.fr



HUISSEAU SUR COSSON

117 160 €

110 000 € + honoraires de négociation : 7 160 €
soit 6,51 % charge acquéreur
Ancien corps de ferme à restaurer sur terrain de 570 m², et terrain de 2 500 m² en face. Maison : entrée, cuisine, séjour, 3 chbres, sdbain, wc. Grenier. Chauff. central fioul. Chaufferie, 1 pièce. Garages. Grange (2 pièces : 45m² et 65 m²), cave. DPE vierge. RÉF 001/1960

Mes BRUNEL, HALLIER et ASSELIN
02 54 55 37 74
servicenego.41001@notaires.fr



HUISSEAU SUR COSSON

132 700 €

125 000 € + honoraires de négociation : 7 700 €
soit 6,16 % charge acquéreur
Aux Portes de Chambord, maison d'habitation comprenant cuisine, séjour-salon (28 m² - cheminée), 1 chbre (29 m² - lavabo), sd'eau, wc. Chauff. électrique. Cave et grenier. Grange de 25 m². En face, dépendance comprenant petit garage et 2 pièces, jardinet 30 m². DPE vierge. RÉF 001/1949

Mes BRUNEL, HALLIER et ASSELIN
02 54 55 37 74
servicenego.41001@notaires.fr



LA FERTE IMBAULT

249 100 €

235 000 € + honoraires de négociation : 14 100 €
soit 6 % charge acquéreur
Une maison d'habitation solognote, comprenant : Au rez-de-chaussée : cuisine aménagée et équipée, buanderie, salle à manger-salon avec cheminée et insert, un petit couloir, une chambre, une salle d'eau (douche, vasque), toilettes. A l'étage : petit palier, deux chambres, grenier aménageable. Le tout couvert en ardoises. Installations de l'eau, de l'électricité, du chauffage par convecteurs électriques (et par insert) et du tout à l'égout. Un ancien chenil. Bâtiments à usage de dépendances comprenant : un préau, un garage, un atelier, et une grange solognote. Cour et terrain. RÉF 044/1635 **D**

SARL BOISSAY, COUROUBLE, BOUTON et LE DANTEC-DIVARD
02 54 97 00 28 ou 02 54 97 36 89
negociation.41044@notaires.fr



LA VILLE AUX CLERCS

94 400 €

90 000 € + honoraires de négociation : 4 400 €
soit 4,89 % charge acquéreur
Maison 110m² centre-bourg sur terrain 4885m², r-de-ch plain-p : Entrée sur couloir, s. de séj., cuis., wc+lave-m. Etage : Palier, 3 chamb., s. de b.n, wc. Dépendances t accès au balcon. Grand terrain. DPE vierge. RÉF 050/3434

Mes GAYOUT, LECOMPTE
et ROCHEREAU
02 54 77 49 29
negociation.41050@notaires.fr



LA VILLE AUX CLERCS

114 400 €

110 000 € + honoraires de négociation : 4 400 €
soit 4 % charge acquéreur
CENTRE-BOURG - Maison 70m² de plain-pied : Entrée avec placard, s. de séj. ouv. sur terrasse, cuis. aménagée, 2 chamb., s. de bain, wc. Garage+grenier, appentis, abri de jardin, cave. Jardin 1000m². RÉF 050/3415 **E**

Mes GAYOUT, LECOMPTE
et ROCHEREAU - **02 54 77 49 29**
negociation.41050@notaires.fr



LA VILLE AUX CLERCS

161 045 €

155 000 € + honoraires de négociation : 6 045 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Maison centre-bourg 130m², r-de-ch : S. de séj 45m², cuis. A/E, 3 chamb. avec s.d'eau et wc priv., wc avec l.mains. S-sol : Cuis. été-lingerie, cham d'appoint, chauff., atelier avec point d'eau, garage. Terrasse, chalet, barbecue. Jardin 1000m². RÉF 050/2767 **C**

Mes GAYOUT, LECOMPTE
et ROCHEREAU - **02 54 77 49 29**
negociation.41050@notaires.fr



LA VILLE AUX CLERCS

259 750 €

250 000 € + honoraires de négociation : 9 750 €
soit 3,90 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - Maison 130m², rez-dech : Cuis. A/E, s. de séj. ouv. sur terrasse, bibliothèque, s. d'eau. 1er étage : 3 chamb., cab de toil. 2ème étage : Chamb., grenier. Dépendances : Bureau, cave, lingerie, garage, ateliers, wc, grenier 173m² au sol. Maison 70m² plain-p. en cours d'aménagement : Entrée, s. de séj. et cuis. ouv. sur jardin. chamb., s. d'eau+wc, lingerie. Terrasse, cour, jardin 1511m². RÉF 050/3399 **E**

Mes GAYOUT, LECOMPTE et ROCHEREAU
02 54 77 49 29
negociation.41050@notaires.fr



Annonces immobilières



LA VILLE AUX CLERCS 176 630 €
170 000 € + honoraires de négociation : 6 630 €
soit 3,90 % charge acquéreur
CENTRE-BOURG - Maison 95m²,
r-de-ch plain-p : Entrée, accès étage,
s. de séj. ouv. sur terrasse, cuis. A/E
ouv. sur terrasse, 2 chamb., s. de
bain, wc. Etage : Grenier aména-
geable 130m² au sol. Sous-sol total :
Garage, débarras, cave, atelier, wc.
Jardin 745m². RÉF 050/3420 **E**
Mes GAYOUT, LECOMPTE
et ROCHEREAU - 02 54 77 49 29
negociation.41050@notaires.fr



MARCILLY EN GAULT 110 670 €
105 000 € + honoraires de négociation : 5 670 €
soit 5,40 % charge acquéreur
A 15 minutes de Salbris et 20 minutes de Romorantin, charmante maison
solognote a beau potentiel. Sur un terrain de près de 2500 m², elle vous offre
une large pièce de vie avec cheminée, une cuisine, un bureau au rez-de-
chaussée et deux belles chambres à l'étage. Cette maison atypique dispose
également d'un patio donnant sur une troisième chambre indépendante de la
maison et d'une cuisine d'été. Garage, appentis et poulailler vous permettront
de profiter du beau terrain arboré. DPE vierge. RÉF 044/1710
SARL BOISSAY, COUROUBLE, BOUTON et LE DANTEC-DIVARD
02 54 97 00 28 ou 02 54 97 36 89
negociation.41044@notaires.fr



MARCILLY EN GAULT 149 668 €
142 000 € + honoraires de négociation : 7 668 €
soit 5,40 % charge acquéreur
Maison de plain-pied comprenant : cuisine aménagée, salon-séjour avec che-
minée insert (et chauffage par pompe à chaleur), une grande salle de jeux,
trois chambres, deux toilettes indépendantes, une salle d'eau. Beaux espaces
et qualités multiples pour cette maison parfaite pour accueillir un parent ou
créer une partie indépendante. Sur un terrain de 840 m² vous profiterez éga-
lement de deux vérandas, un garage et abris pour camping-car. RÉF 044/1693
D
SARL BOISSAY, COUROUBLE, BOUTON et LE DANTEC-DIVARD
02 54 97 00 28 ou 02 54 97 36 89
negociation.41044@notaires.fr



MAREUIL SUR CHER 132 500 €
125 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 6 % charge acquéreur
MAREUIL SUR CHER, proche
SAINT AIGNAN, pavillon comprenant :
séjour-salon avec poêle à bois, cui-
sine ouverte aménagée-équipée, 2
chambres, salle d'eau, 2 wc, grenier
aménageable. L'ensemble sur un ter-
rain clos de 1643 m² avec terrasse et
garage. RÉF 41033-594785 **D**
SELARL TAYLOR, Notaires associés
07 55 65 57 04 ou 02 54 71 16 14
negociation.41033@notaires.fr



MAREUIL SUR CHER 377 117 €
360 000 € + honoraires de négociation : 17 117 €
soit 4,75 % charge acquéreur
Très belle maison avec entrée, cuisine
a/e, séjour-salon, bureau, chambre
avec sdb et WC. Au 1er : grande mez-
zanine, chambre, sdb avec WC, gre-
nier. S/sol avec séjour-salon, cuisine
a/e, chambre, cave à vins climatisée,
garage, buanderie, sdb, WC. Piscine
chauffée. RÉF 12101/932 **D**
SELARL TIERCELIN - BRUNET
- DUVIVIER, notaires et avocats
associés - 02 54 75 75 08
tiercelin.brunet@notaires.fr



MAROLLES 168 960 €
160 000 € + honoraires de négociation : 8 960 €
soit 5,60 % charge acquéreur
Maison d'habitation à restaurer sur
terrain de 3 500 m² en partie arboré
(possibilité de détacher un TAB). Au
rdc : pièce à vivre avec coin-cuisine
(cuisinière à bois), 1 chbre, sd'eau/
wc. Grenier aménageable. Réserve.
Dans le prolongement : garage/atelier
(67 m²). RÉF 001/1954 **E**
Mes BRUNEL, HALLIER et ASSELIN
02 54 55 37 74
servicenego.41001@notaires.fr



MER 85 000 €
80 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 6,25 % charge acquéreur
MAISON DE PLAIN PIED offrant une
cuisine- salon/séjour- une chambre-
SDE avec WC.cellier-cave - jardi-
n -grange-le tout sur un terrain
de 290 m². Accès à la maison par
une cour commune. DPE vierge.
RÉF 41022/1064
Mes MUNIER et DIOT
07 63 85 77 22
immobilier.41022@notaires.fr



MER 118 500 €
112 000 € + honoraires de négociation : 6 500 €
soit 5,80 % charge acquéreur
MAISON offrant 113 m² hab., com-
posée au RDC : entrée- cuisine
A/E - salon/séjour avec insert - WC-
SDB- chambre- autre pièce-ETAGE :
grand palier- 2 chambres-grenier
aménageable au dessus du garage-
Cave. le tout sur un terrain de 198 m².
RÉF 41022/1073 **E**
Mes MUNIER et DIOT
07 63 85 77 22
immobilier.41022@notaires.fr



MER 260 000 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4 % charge acquéreur
MAISON à vendre à MER offrant 178
m² hab- RDC : cuisine A/E - salon/séjour
avec cheminée- chambre- WC séparé-
ETAGE : palier- 4 chambres- SDE-WC
séparé- bureau- chauffage central gaz
de ville - buanderie-double garage- gre-
nier-Boissier-le tout sur un terrain clos
de 422m². RÉF 41022/1072 **D**
Mes MUNIER et DIOT
07 63 85 77 22
immobilier.41022@notaires.fr



MOISY 202 605 €
195 000 € + honoraires de négociation : 7 605 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Maison 150m², r-de-ch plain-pied :
Pièce à vivre 50m² ouv. sur terrasse,
cuis. ouv. A/E, arrière-cuis., grd
dégagement, salon ouv. sur terrasse,
s. de b., wc. Etage : Pièce palière, 3
chamb., s. d'eau+wc. Garage avec
grenier. Bûcher. Cave. Terrasse.
Jardin 1074m². RÉF 050/3416 **E**
Mes GAYOUT, LECOMPTE
et ROCHEREAU - 02 54 77 49 29
negociation.41050@notaires.fr



MONT PRES CHAMBORD 193 880 €
185 000 € + honoraires de négociation : 8 880 €
soit 4,80 % charge acquéreur
PAVILLON parfait état : Entrée, wc,
séjour salon poêle à bois av cuisine
A/E ouverte donnant sur balcon, dégá-
gement, 1 sde, 2 ch à l'étage : salle de
jeux, une lingerie, une chambre. En
sous sol : 1 gge, ch, atelier, chaufferie-
Chauffage fioul. RÉF 015/526 **F**
Mes LESCURE-MOSSERON
et LACOUR
06 32 30 28 16 ou 02 54 44 01 77
negociation.41015@notaires.fr



MONTLIVAUT 260 000 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Longère offrant 240 m² hab- RDC :
cuisine- salon/séjour- 4 chambres
dont 1 en RDC - 2 SDE- grenier-
cave- nombreuses dépendances-
chauffage central gaz de ville et
poêle à bois. piscine 9 m x 4.6 m- le
tout sur un terrain clos de 954 m².
RÉF 41022/1041 **C**
Mes MUNIER et DIOT
07 63 85 77 22
immobilier.41022@notaires.fr

Votre expert en DIAGNOSTICS IMMOBILIERS

**VOUS VENDEZ, LOUEZ
OU PRÉVOYEZ DES TRAVAUX ?**

Pour toutes informations ou demande de devis
02 54 52 07 87 **www.atexblois.fr**

À VOTRE SERVICE
**DEPUIS
2003**

Annonces immobilières



MONTOIRE SUR LE LOIR

79 400 €

75 000 € + honoraires de négociation : 4 400 € soit 5,87 % charge acquéreur
Maison à usage d'hab, rdc sur vide sanitaire: cuis aménagée et équipée, couloir, séjour/salon avec chem, 2 ch, sde (douche et lavabo colonne) et wc. Combles perdus. dépend: gge ancien gge avec cave, pce et atelier. Terrain autour. RÉF 2020-52

SELARL BERTHELOT et LEMOINE
- Notaires - **02 54 85 58 60**
negociation.41059@notaires.fr



MONTOIRE SUR LE LOIR

104 400 €

100 000 € + honoraires de négociation : 4 400 € soit 4,40 % charge acquéreur
Maison à usage d'hab, rdc: 2 ch, sàm, sdb, cuis aménagée et équipée. Etage: palier av placard et pce. 2 dépend av évier et cuve à fuel, bûcher, atelier, cellier, lavoir. Extérieurs: anneau d'amarage, ancien wc jardin, potager puits avec pompe hors d'usage, bord de Loir. RÉF 2020-55

SELARL BERTHELOT et LEMOINE
- Notaires - **02 54 85 58 60**
negociation.41059@notaires.fr



MONTOIRE SUR LE LOIR

124 680 €

120 000 € + honoraires de négociation : 4 680 € soit 3,90 % charge acquéreur
Maison de ville à usage d'hab compr au rdc: véranda, dégag, cuis aménagée, sdb (baignoire, bidet, lavabo colonne), sàm, salon, ch, dégagement/chaufferie. Au 1er étage: palier, 2 ch dont une av salle d'eau/wc. gge. Atelier. Cave. Jardin. Terrain avec puits. RÉF 2020-54

SELARL BERTHELOT et LEMOINE
- Notaires - **02 54 85 58 60**
negociation.41059@notaires.fr



MONTRICHARD VAL DE CHER

137 157 €

130 000 € + honoraires de négociation : 7 157 € soit 5,51 % charge acquéreur
Maison d'habitation : entrée, cuisine, salle à manger, salon. Etage : palier, grande chambre, WC et lavabo. Dépendances : 2 caves troglodytes avec cheminées, 1 autre cave troglodyte. 1 puits. DPE vierge. RÉF 12101/990

SELARL TIERCELIN - BRUNET
- DUVIVIER, notaires et avocats associés - **02 54 75 75 08**
tiercelin.brunet@notaires.fr



MONTRICHARD VAL DE CHER

147 637 €

140 000 € + honoraires de négociation : 7 637 € soit 5,46 % charge acquéreur
Maison d'habitation : séjour-salon, cuisine, 2 chambres, salle de bains et WC. En rez-de-jardin : entrée/buanderie, pièce de vie, 2 chambres, atelier sur terrasse. Dépendances : garage et appentis. RÉF 12101/987

SELARL TIERCELIN - BRUNET
- DUVIVIER, notaires et avocats associés - **02 54 75 75 08**
tiercelin.brunet@notaires.fr



MONTRICHARD VAL DE CHER

194 377 €

185 000 € + honoraires de négociation : 9 377 € soit 5,07 % charge acquéreur
Pavillon : véranda, entrée, séjour-salon, cuisine, chambre, salle de bains, WC. Etage : trois chambres, salle d'eau avec WC. Sous-sol complet avec grand garage. RÉF 12101/991

SELARL TIERCELIN - BRUNET
- DUVIVIER, notaires et avocats associés - **02 54 75 75 08**
tiercelin.brunet@notaires.fr



MONTRICHARD VAL DE CHER

500 000 €

480 000 € + honoraires de négociation : 20 000 € soit 4,17 % charge acquéreur
Maison d'architecte : entrée, séjour-salon, salle à manger, cuisine, chambre avec salle de bains, chambre avec salle d'eau, buanderie, WC. Etage : 2 chambres, salle de bains avec WC, grenier aménageable. Sous-sol complet. RÉF 12101/981

SELARL TIERCELIN - BRUNET
- DUVIVIER, notaires et avocats associés - **02 54 75 75 08**
tiercelin.brunet@notaires.fr



MOREE

94 000 €

90 000 € + honoraires de négociation : 4 000 € soit 4,44 % charge acquéreur
Maison de ville comprenant : Au rez de chaussée : cuisine, salon, buanderie Au 1er étage : palier, 2 chambres, salle de bains, wc Cour et débarras. RÉF 072/1550

SELARL V. FORTIN-JOLY
et C. ROBERT
02 54 77 40 40 ou 02 54 77 19 53
negociation.41072@notaires.fr



ORCAY

121 095 €

115 000 € + honoraires de négociation : 6 095 € soit 5,30 % charge acquéreur
Maison d'habitation située à 15 minutes de Salbris et Vierzon, de leurs commerces, de leurs écoles mais également de leurs accès autoroutiers et ferroviaires. Cette maison, au calme, est composée d'une entrée, d'une cuisine, d'une pièce de vie, d'une chambre et de deux autres petites dédiées enfants pouvant être transformées en une grande chambre, salle d'eau à rénover. Double vitrage pour cette maison chauffée grâce à une cheminée avec insert et au chauffage électrique. Beau potentiel pour cette maison de 100 m² qui offrirait 3 belles chambres d'après les plans d'origine. Vous profiterez également d'un vaste terrain de 1000m² sans vis à vis. RÉF 044/1683

SARL BOISSAY, COUROUBLE, BOUTON et LE DANTEC-DIVARD
02 54 97 00 28 ou 02 54 97 36 89
negociation.41044@notaires.fr



MOREE

124 680 €

120 000 € + honoraires de négociation : 4 680 € soit 3,90 % charge acquéreur
Maison 140m² centre-bourg, r-de-ch plain-p : Grde entrée, salon et s. à m. 44m² cheminée centrale, cuis. A/E ouv. sur terrasse, s. d'eau, wc, cellier. Etage : 3 chamb. dt 1 plac. intégré et débarras, pièce appoint avec débarras, s. de bain+wc. Grde terrasse. Cour. RÉF 050/3391

Mes GAYOUT, LECOMPTE
et ROCHEREAU - **02 54 77 49 29**
negociation.41050@notaires.fr



PEZOU

94 400 €

90 000 € + honoraires de négociation : 4 400 € soit 4,89 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - Maison 70m² acc. personne handicapée (élevateur), r-de-ch : S. de séj. ouv. balcon, cuis., 2 chamb., s. d'eau, wc. S-sol 66m² : Pièce chauff., lingerie, chauff., cellier, wc+lavabo, garage porte auto. Garage sép. 21m²+grenier. Cour, jardin 1018m². RÉF 050/3385

Mes GAYOUT, LECOMPTE
et ROCHEREAU - **02 54 77 49 29**
negociation.41050@notaires.fr



PIERREFITTE SUR SAULDRE

245 000 €

245 000 € + honoraires de négociation : 14 700 € soit 6 % charge acquéreur
Très haut potentiel pour cette belle maison solognote au coeur du charmant village de Pierrefitte-sur-Sauldre. Maison de famille, maison d'hôte, lieu culturel, restaurant, la vaste surface habitable peut vous permettre d'y imaginer tous vos projets. Tous les atouts de notre région réunis dans ce bien qui offre, une très grande pièce de vie mise en valeur par ses poutres, colombages et sa sublime cheminée, une grande cuisine avec entrée indépendante, 5 chambres et d'autres potentielles. La cour fermée dessert de nombreuses dépendances et une ancienne écurie. RÉF 044/1639

SARL BOISSAY, COUROUBLE, BOUTON et LE DANTEC-DIVARD
02 54 97 00 28 ou 02 54 97 36 89
negociation.41044@notaires.fr



259 700 €



PONTLEVOY

74 097 €

70 000 € + honoraires de négociation : 4 097 € soit 5,85 % charge acquéreur
Ancien corps de ferme à restaurer et proche du centre-ville, composé de 3 pièces dont une avec cheminée et d'une grande grange (80 m²). Comble aménageable. Beau jardin arboré et clos avec puit fonctionnel. DPE exempté. RÉF 12101/998

SELARL TIERCELIN - BRUNET
- DUVIVIER, notaires et avocats associés - **02 54 75 75 08**
tiercelin.brunet@notaires.fr

Vous souhaitez vendre vite et bien ?

Le notaire est le spécialiste immobilier qu'il vous faut !

- Publication de votre annonce sur internet et dans la presse
- Expertise • Visites • Mandat de vente • Avant-contrat • Acte de vente

Plus d'informations sur www.immonot.com



Annonces immobilières



PONTLEVOY 95 177 €
90 000 € + honoraires de négociation : 5 177 €
soit 5,75 % charge acquéreur
Maison d'habitation mitoyenne à rafraîchir composée comme suit : séjour-salon, cuisine, deux chambres, salle d'eau, WC avec lave-mains. Combles aménagés sur une partie.
Dépendance : garage avec mezzanine de 20 m². RÉF 12101/997 **E**

SELARL TIERCELIN - BRUNET
- DUVIVIER, notaires et avocats
associés - **02 54 75 75 08**
tiercelin.brunet@notaires.fr



SALBRIS 32 300 €
29 000 € + honoraires de négociation : 3 300 €
soit 11,38 % charge acquéreur
A quelques minutes de la gare et de l'accès autoroutier, maison individuelle de 20 m² offrant une pièce de vie ouverte sur une kitchenette, une salle d'eau et une mezzanine en guise de chambre. Vous profiterez d'un espace extérieur sans vis à vis et d'un garage indépendant. Idéal personne seule, jeune couple, investisseur pour location à l'année ou saisonnière. DPE vierge. RÉF 044/1714

SARL BOISSAY, COUROUBLE, BOUTON et LE DANTEC-DIVARD
02 54 97 00 28 ou 02 54 97 36 89
negociation.41044@notaires.fr



SALBRIS 84 320 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 320 €
soit 5,40 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Idéal investisseur ! Immeuble comportant bureau au rez-de-chaussée (pouvant être transformés en appartement) composés de deux pièces, une cuisine, toilettes, hall d'entrée. Appartement au dessus comportant une pièce de vie avec cuisine ouverte, deux chambres et une salle d'eau. A découvrir sans tarder. Rendement locatif intéressant. RÉF 044/1699 **F**

SARL BOISSAY, COUROUBLE, BOUTON et LE DANTEC-DIVARD
02 54 97 00 28 ou 02 54 97 36 89
negociation.41044@notaires.fr



ROMORANTIN LANTHENAY 94 860 €
90 000 € + honoraires de négociation : 4 860 €
soit 5,40 % charge acquéreur
Quartier calme, proche de toutes commodités, maison de plain-pied offrant cuis A/E ouverte sur séj-sal, cellier, SdB et 2 ch. 1 pièce sous combles. Jardin clos de 626 m² avec puits et abri de jardin. RÉF 41036/2162 **D**

SARL BOISSAY, COUROUBLE,
BOUTON et LE DANTEC-DIVARD
02 54 95 33 06
negociation.41036@notaires.fr



SALBRIS 94 860 €
90 000 € + honoraires de négociation : 4 860 €
soit 5,40 % charge acquéreur
Proche centre ville, découvrez cette maison d'habitation d'une superficie habitable d'environ 90 m², comprenant, une salle à manger-salon avec cheminée à foyer fermé, cuisine, deux chambres, un bureau, une salle d'eau (lavabo et douche) toilettes, couloir, une autre petite cuisine, avec toilettes, Cellier. Beaucoup de dépendances et deux garages installés sur ce terrain de plus de 1000 m² sans aucun vis à vis. RÉF 044/1692 **F**

SARL BOISSAY, COUROUBLE, BOUTON et LE DANTEC-DIVARD
02 54 97 00 28 ou 02 54 97 36 89
negociation.41044@notaires.fr



SALBRIS 100 130 €
95 000 € + honoraires de négociation : 5 130 €
soit 5,40 % charge acquéreur
En plein cœur de ville de Salbris, proche gare, belle maison avec haut potentiel proposant une pièce de vie, une cuisine et arrière cuisine au rez-de-chaussée, quatre chambres, toilettes et salle de bains à l'étage et un deuxième étage à rénover. Travaux à prévoir pour redonner tout le cachet de cette meulière. Terrain clos agréable, porche et dépendances. RÉF 044/1701 **E**

SARL BOISSAY, COUROUBLE, BOUTON et LE DANTEC-DIVARD
02 54 97 00 28 ou 02 54 97 36 89
negociation.41044@notaires.fr





LOCATION • VENTE

MATÉRIEL BTP - AGRICOLE - INDUSTRIE - PARTICULIERS

LES OUTILS DU PROFESSIONNEL AU SERVICE DU PARTICULIER

MAGASIN OUTILLAGE

VENTE DE MATÉRIEL NEUF & OCCASION

-15%

remise de bienvenue pour toute 1^{ère} location*

*sur présentation de ce coupon

0 820 200 232

Service 0,37 €/min + prix appel

www.aeb-branger.fr

contact@aeb-branger.fr

in @ f

*Offre non-cumulable et valable jusqu'au 31/12/2020 sur la base du tarif PU Grand Public 2020

Monthou-sur-Cher • Auxy • Blois • Bourges • Chartres • Châteauroux • Fleury-Mérogis • Gien • Orléans • Poitiers • Romorantin • St-Amand • Tours • Vendôme • Vierzon

Annonces immobilières



ROMORANTIN LANTHENAY

158 100 €

150 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €
soit 5,40 % charge acquéreur
ROMORANTIN NORD - PROCHE
CENTRE VILLE, Proche collège, lycée
et commerces, maison ancienne pleine
de charme offrant au RDC cuis A/E, grd
sél-sal de 48 m², 1 ch av Sd'E. A l'étage,
palier/bureau, 2 ch, dressing et sd'E
avec wc. Garage et dépendance. Terrain
clos de 662 m². RÉF 41036/2149 **C**

SARL BOISSAY, COUROUBLE, BOUTON
et LE DANTEC-DIVARD - 02 54 95 33 06
negociation.41036@notaires.fr



SALBRIS

120 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €

soit 6 % charge acquéreur
Dans quartier calme de Salbris, à deux pas des commerces, écoles et collège,
découvrez ce pavillon sur sous-sol composé d'une belle pièce à vivre avec
cheminée, d'une cuisine, de 3 chambres (deux en sous-sol). Le sous-sol vous
permettra de disposer d'un garage et d'un bel espace buanderie. En extérieur
profitez d'un terrain de 1279 m² sans vis-à-vis avec deux jolis chalets à usage
d'appoint. RÉF 044/1632 **F**

SARL BOISSAY, COUROUBLE, BOUTON et LE DANTEC-DIVARD

02 54 97 00 28 ou 02 54 97 36 89

negociation.41044@notaires.fr

127 200 €



SALBRIS

150 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €

soit 6 % charge acquéreur
Une maison à usage d'habitation comprenant : Au Usous-sol : deux caves,
cellier et chaufferie, Au rez-de-chaussée : cuisine, entrée, toilettes, salle
d'eau, une chambre, une salle à manger/salon avec coin bureau et cheminée
avec insert, A l'étage : couloir et palier avec placard, trois chambres, une salle
de bains, toilettes. Attendant cellier et garage, Installation de l'eau, de l'élec-
tricité, du chauffage au gaz de ville, et du tout à l'égout, Terrasse avec store
électrique, Préau avec abri de jardin, Cour, jardin et terrain entièrement clos
et arboré. DPE vierge. RÉF 044/1661

SARL BOISSAY, COUROUBLE, BOUTON et LE DANTEC-DIVARD

02 54 97 00 28 ou 02 54 97 36 89

negociation.41044@notaires.fr

159 000 €



SALBRIS

58 300 €

55 000 € + honoraires de négociation : 3 300 €
soit 6 % charge acquéreur
Un immeuble comprenant : 50, Boulevard
de la République : 1 bur, 1 réserve, 1 cabinet
de toilettes, 1 pce, le tt d'une superficie de 40
m² 52 Boulevard de la République, : 1 salle
de séjour, 1 cuis, 1 pce, 1 sde -douche, et
lavabo) et toilettes, d'une superficie de 45m²
Cave dessus condamnée. Installations de
l'eau, de l'électricité, du chauffage électrique
et du tout à l'égout. RÉF 044/1674

SARL BOISSAY, COUROUBLE,
BOUTON et LE DANTEC-DIVARD
02 54 97 00 28 ou 02 54 97 36 89
negociation.41044@notaires.fr



SALBRIS

250 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €

soit 5,40 % charge acquéreur
Charme Solognot, terrain arboré très agréable pour cette maison offrant les
privilèges de la campagne en ville. Une surface totale de 144 m² avec une
large et lumineuse pièce de vie avec cheminée, une cuisine indépendante,
une salle de bains, toilette, deux chambres au rez-de-chaussée et à l'étage
deux chambres et des toilettes ainsi qu'une grande pièce pouvant aisément
accueillir une belle salle de jeux ou deux chambres supplémentaires. Garage
attenant et buanderie ainsi qu'un autre garage indépendant. A découvrir sans
tarder. RÉF 044/1704 **E**

SARL BOISSAY, COUROUBLE, BOUTON et LE DANTEC-DIVARD

02 54 97 00 28 ou 02 54 97 36 89

negociation.41044@notaires.fr

263 500 €



SALBRIS

250 000 € + honoraires de négociation : 13 500 € soit 5,40 % charge acquéreur

A quelques minutes de l'accès autoroutier et de la gare SNCF, sublime maison
rénovée avec goût, spacieuse, lumineuse, valorisant l'authentique charme de
notre Sologne, offrant une superficie habitable de 174m² et composée d'une
vaste et lumineuse pièce de vie avec cheminée à insert, d'une cuisine amé-
nagée et équipée, d'une arrière cuisine, d'une sublime véranda et de deux
bureaux pour la partie rez-de-chaussée. L'étage propose d'un coté une belle
suite parentale avec salle d'eau et toilettes et de l'autre trois chambres et une
salle de bains. Garage attenant et dépendances sur un terrain clos et sans vis
à vis de plus de 860 m². RÉF 044/1712 **E**

SARL BOISSAY, COUROUBLE, BOUTON et LE DANTEC-DIVARD

02 54 97 00 28 ou 02 54 97 36 89

negociation.41044@notaires.fr

263 500 €



SALBRIS

265 000 € + honoraires de négociation : 15 900 €

soit 6 % charge acquéreur
MAISON d'HABITATION contemporaine comprenant : Au rez de chaussée :
un séjour-salon, une cuisine aménagée et équipée, une chambre avec dres-
sing, une salle d'eau, toilettes, arrière cuisine, une pièce de vie, et une salle
d'eau A l'étage : palier, salle de bains, trois chambres, un bureau, une grande
pièce, Garage double attenant, Cave. Installations de l'eau, de l'électricité, du
chauffage électrique et du tout à l'égout. Cour et parc arboré RÉF 044/1654
E

SARL BOISSAY, COUROUBLE, BOUTON et LE DANTEC-DIVARD

02 54 97 00 28 ou 02 54 97 36 89

negociation.41044@notaires.fr

280 900 €



SEIGY

60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €

soit 6 % charge acquéreur
Pavillon sur sous sol surélevé com-
prenant : entrée, séjour/salon, cui-
sine, dégagement, 2 chambres, salle
de d'eau et WC. Au sous sol : garage,
atelier et chaufferie. (chaudière gaz de
ville). L'ensemble sur un terrain clos
de 860 m². RÉF 41033-784605 **F**

SELARL TAYLOR, Notaires associés

07 55 65 57 04 ou 02 54 71 16 14

negociation.41033@notaires.fr

63 600 €



SALBRIS

330 000 € + honoraires de négociation : 17 820 € soit 5,40 % charge acquéreur

A Salbris, à quelques minutes de l'accès autoroutier et de la gare SNCF, maison
des années 90, à l'écart de la ville, dans un environnement boisé, offrant les qualités
exceptionnelles d'une maison quasi neuve et parfaitement entretenue. Vous profite-
rez d'une vaste pièce de vie avec cheminée, d'une cuisine moderne aménagée et
équipée, d'une buanderie, d'une arrière cuisine mais également d'une chambre avec
salle d'eau et de toilettes au rez-de-chaussée. L'étage dessert trois chambres, une
salle de bains, une salle d'eau, des toilettes et un bureau. Cette maison lumineuse
et fonctionnelle dispose d'une multitude de placard. Vous disposerez également d'un
double garage abritant l'espace technique de la piscine dont vous pourrez profiter
l'été prochain sur 6499 m² de terrain. RÉF 044/1707 **D**

SARL BOISSAY, COUROUBLE, BOUTON et LE DANTEC-DIVARD

02 54 97 00 28 ou 02 54 97 36 89 - negociation.41044@notaires.fr

347 820 €



SEIGY

275 000 € + honoraires de négociation : 13 750 €

soit 5 % charge acquéreur
Proche SAINT AIGNAN, superbe maison implantée dans un parc arboré et
entièrement clos d'une superficie de 2 906 m², environnement calme, à 5
minutes des services et commerces, 1/2 heure de Tours, 2 heures de Paris,
péage A85 à 5 kilomètres, comprenant sur 200 m² habitables : Hall d'entrée,
salon-séjour avec cheminée ouverte, salle à manger, cuisine aménagée/équi-
pée, arrière cuisine, chambre de plain pied, salle d'eau, W.C. A l'étage : palier
desservant 4 chambres, salle de bains, WC. Au sous sol : garage, cave, atelier
et buanderie. RÉF 41033-218660 **D**

SELARL TAYLOR, Notaires associés

07 55 65 57 04 ou 02 54 71 16 14

negociation.41033@notaires.fr

288 750 €



SOUESMES

50 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison d'habitation de plain pied à
rénover comprenant : véranda, salle
d'eau (douche, lavabo, wc) cuisine,
séjour avec cheminée, deux chambres,
grenier, dépendances séparées, cour,
jardin avec puits, terrain clos, le tout
d'une superficie cadastrale de 1159 m².
DPE vierge. RÉF 044/1303

SARL BOISSAY, COUROUBLE,

BOUTON et LE DANTEC-DIVARD

02 54 97 00 28 ou 02 54 97 36 89

negociation.41044@notaires.fr



SEIGY

470 000 € + honoraires de négociation : 23 500 € soit 5 % charge acquéreur

Coup de coeur assuré pour cette magnifique maison de pays aux volumes généreux.
Idéalement située, proche des commodités, d'une gare et d'un accès autoroute. Cette
maison de caractère, vous propose au rdc : 1 entrée av placards, 1 sàm de 28 m², un
vaste sal de 41 m² av 1 chem, offrant de nombreuses ouvertures sur le parc, 1 grde
cuis de 23 m² aménagée et équipée, 1 lingerie et une chaufferie av accès extérieur, 1
suite parentale de 32 m² av vue sur le parc et l'accès à la terrasse. A l'étage : Un grand
palier mezz, 3 ch dt un suite parentale de 28 m², un dégagement équipé de placds, 1
bur, un couloir, un WC séparé, 1 sde. L'ensemble sur un splendide parc boisé de 5 603
m² sans vis à vis comprenant : un car-port de 23 m² abritant un jacuzzi, un second car
port de 43 m² av cave enterrée, une chaufferie et un local technique, une magnifique
pisc couverte et chauffée, comportant de grandes ouvert RÉF 41033-705762 **C**

SELARL TAYLOR, Notaires associés

07 55 65 57 04 ou 02 54 71 16 14 - negociation.41033@notaires.fr

493 500 €



Annonces immobilières



SELLES ST DENIS

70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €

soit 6 % charge acquéreur

UNE MAISON D'HABITATION jumelée comprenant : Au rez de chaussée : cuisine, deux chambres, salle à manger avec cheminée, arrière cuisine, une grande pièce non isolée dans laquelle se trouve une salle d'eau et les toilettes A l'étage : deux chambres, et une pièce Installations de l'eau, de l'électricité, du chauffage électrique et du tout à l'égout, Grand garage attenant et dépendances, Cour à laquelle on accède par un passage commun. DPE vierge. RÉF 044/1667

SARL BOISSAY, COUROUBLE, BOUTON et LE DANTEC-DIVARD

02 54 97 00 28 ou 02 54 97 36 89

negociation.41044@notaires.fr

74 200 €

ST AIGNAN

100 700 €

95 000 € + honoraires de négociation : 5 700 €

soit 6 % charge acquéreur

Proche centre ville, pavillon de 98 m² comprenant : entrée avec placard, séjour/salon (28 m²), cuisine aménagée, chambre, salle d'eau, wc. A l'étage : palier, bureau, chambre et wc. L'ensemble sur un terrain clos de 401 m² avec garage. RÉF 41033-604672 **D**

SELARL TAYLOR, Notaires associés

07 55 65 57 04 ou 02 54 71 16 14

negociation.41033@notaires.fr

Pour vos annonces immobilières presse et internet, priorité à l'efficacité !

Immonot

immo not

l'immobilier des notaires



Patricia NOGIER

05 55 73 80 33

pnogier@immonot.com



SELLES ST DENIS

73 866 € + honoraires de négociation : 4 134 €

soit 5,60 % charge acquéreur

A Selles saint Denis, à 10 minutes de Salbris, maison d'habitation composée d'une pièce de vie, d'une cuisine, d'une véranda, une salle de bains et de deux chambres à l'étage. Possibilité d'extension avec le garage. Une maison d'amis à rénover indépendante présente un bel atout pour ce bien qui possède également de multiples dépendances sur un vaste terrain de près de 1500 m². DPE vierge. RÉF 044/1684

SARL BOISSAY, COUROUBLE, BOUTON et LE DANTEC-DIVARD

02 54 97 00 28 ou 02 54 97 36 89

negociation.41044@notaires.fr

78 000 €

ST AIGNAN

162 750 €

155 000 € + honoraires de négociation : 7 750 €

soit 5 % charge acquéreur

Proche centre ville, pavillon de plain-pied comprenant : entrée, séjour/salon avec cheminée, cuisine aménagée/équipée, 3 chambres, salle d'eau, wc. L'ensemble sur un terrain clos de 603 m² avec garage et cave. RÉF 41033-803590 **D**

SELARL TAYLOR, Notaires associés

07 55 65 57 04 ou 02 54 71 16 14

negociation.41033@notaires.fr

ST FIRMIN DES PRES

200 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €

soit 3,90 % charge acquéreur

Maison 160m², r-de-ch : Hall d'entrée, s. de séj. 51m² avec cheminée et cuis. A/E ouv. ttes deux sur grde véranda, chamb. avec s. d'eau priv., bureau, wc+ lave-m., lingerie, cellier, bûcher avec porte serv. sur jardin. Etage : Palier, 3 chamb. dt une avec cab. toil., s. d'eau, wc. Grange usage garage-atelier, grenier. Grange 30m² avec accès Rue. Jardin 912m². RÉF 050/3414 **E**

Mes GAYOUT, LECOMPTE et ROCHEREAU

02 54 77 49 29

negociation.41050@notaires.fr

207 800 €



ST GEORGES SUR CHER

228 100 €

220 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €

soit 3,68 % charge acquéreur

Maison d'habitation : entrée, cuisine A/E, séjour, SDE, 3 CH, WC. Sous-sol complet. Hangar en dur. RÉF 022/1024 **E**

Me H. de THORAN

02 47 23 91 21

hugues.dethoran@notaires.fr

ST GERVAIS LA FORET

241 480 €

230 000 € + honoraires de négociation : 11 480 €

soit 4,99 % charge acquéreur

Dans le bourg, au calme, maison d'habitation sur 1000 m². Rdc surélevé : entrée, cuisine A/E, séjour-salon, 1 chbre (lavabo), 1 chbre, sd'eau, wc. Sous-sol : cuisine/coin repas, 1 chbre, sd'eau, wc, lingerie, garage. Chauff. central gaz. Jardin et garage indépendant. RÉF 001/1965 **E**

Mes BRUNEL, HALLIER et ASSELIN

02 54 55 37 74

servicenego.41001@notaires.fr

ST OUEN

160 000 € + honoraires de négociation : 6 400 €

soit 4 % charge acquéreur

Maison d'habitation au calme dans une impasse comprenant : - au sous-sol : buanderie, garage, atelier, cuisine aménagée, une chambre, salle d'eau avec wc. - au rez de chaussée surélevé : entrée, couloir avec placards, deux chambres, salle de bain, cuisine, séjour-salon donnant sur un balcon. - véranda sur l'arrière de la maison, - une cave, - un abri de jardin, - terrain autour de la maison entièrement clos. Le bien se trouve proche de tous commerces, école, Mairie. RÉF 072/1546 **E**

SELARL V. FORTIN-JOLY et C. ROBERT

02 54 77 40 40 ou 02 54 77 19 53

negociation.41072@notaires.fr

166 400 €

ST OUEN

228 580 €

220 000 € + honoraires de négociation : 8 580 €

soit 3,90 % charge acquéreur

Immeuble mixte d'hab/Com : 1°) Partie com. : Local 50m² rdc (espace de vente, réserve+wc) act. loué. Local 40m² r-de-ch (Boutique, arrière-bout., wc+lave-m) act. libre. 2°) Partie hab. 100m², rdc : wc+lave-m. Etage : Palier, s. de séj. ouv. sur balcon, cuis., 3 ch., sdb, wc. Sous-sol 110m² : Pièce chauffée, 3 grds débarras, chaufferie. Goe (porte auto). Jardin privatif. RÉF 050/3444 **E**

Mes GAYOUT, LECOMPTE et ROCHEREAU - 02 54 77 49 29

negociation.41050@notaires.fr

reduc
avenue
.com

bons de réduction
& codes promo



Annonces immobilières



ST SULPICE DE POMMERAY

143 000 €

135 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 5,93 % charge acquéreur
Maison d'habitation sur terrain de 4 000 m². Entrée, cuisine A/E, séjour-salon, 3 chambres, salle de bain, wc/lavabos. Grenier aménageable. Au sous-sol : chaufferie, 1 pièce, atelier, garage. Chauffage central au fioul. Grand terrain avec verger. RÉF 001/1959 **F**
Mes BRUNEL, HALLIER et ASSELIN
02 54 55 37 74
servicenego.41001@notaires.fr



THEILLAY

96 400 €

90 000 € + honoraires de négociation : 6 400 €
soit 7,11 % charge acquéreur
UNE MAISON d'HABITATION comprenant : Au rez de chaussée : entrée, salle à manger, salon, une chambre, une salle d'eau (douche, lavabo et toilettes) A l'étage : une chambre, Garage attenant, Buanderie sous partie de la maison, remise et petite cave Installation de l'eau, de l'électricité, du chauffage central au gaz de ville, et du tout à l'égout, DPE vierge. RÉF 044/1666
SARL BOISSAY, COUROUBLE, BOUTON et LE DANTEC-DIVARD
02 54 97 00 28 ou 02 54 97 36 89
negociation.41044@notaires.fr



TROO

74 400 €

70 000 € + honoraires de négociation : 4 400 €
soit 6,29 % charge acquéreur
Maison à usage d'habitation comprenant : cuisine, séjour/salle à manger, salle de bains, couloir, deux chambres, véranda. Soupente à laquelle on accède par l'extérieur. Hangar avec atelier. RÉF 2020-58 **F**
SELARL BERTHELOT et LEMOINE
- Notaires
02 54 85 58 60
negociation.41059@notaires.fr



VENDOME

130 000 €

125 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison sur sous-sol surélevé comprenant : une entrée desservant une cuisine aménagée, salon-salle à manger, une salle de douche, 2 chambres. Un sous-sol : buanderie, garage et cave Cabanon Jardin-terrain clos sur une surface totale de 579m². RÉF 072/1520 **F**
SELARL V. FORTIN-JOLY
et C. ROBERT
02 54 77 40 40 ou 02 54 77 19 53
negociation.41072@notaires.fr



VENDOME

140 265 €

135 000 € + honoraires de négociation : 5 265 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Belle grange à restaurer avec un premier niveau de 150 m² et un étage de la même superficie. Le tout sur un terrain d'environ 2000 m². RÉF 41048-533439

Mes VIOLET-MARECHAL et RAVIN
02 54 77 17 52
negociation.41048@notaires.fr



VENDOME

145 460 €

140 000 € + honoraires de négociation : 5 460 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Maison 90m² proche com., écoles, serv, r-de-ch : Entrée, s. de séj. ouv. sur terrasse, cuis. A/E ouv. sur jardin, wc., accès s-sol. Etage : Palier, 3 chamb., s. d'eau+wc. Cavel totale. Garage, atelier. Jardin. RÉF 050/3324 **C**

Mes GAYOUT, LECOMPTÉ et ROCHEREAU
02 54 77 49 29
negociation.41050@notaires.fr



VENDOME

166 240 €

160 000 € + honoraires de négociation : 6 240 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Une MAISON à usage d'HABITATION comprenant : - Au sous-sol : garage, chaufferie, douche, wc, 2 pièces, cave. - Au rez-de-chaussée surélevé : salon-salle à manger, cuisine, 2 chambres, salle de bains, wc, couloir d'entrée. Combles au-dessus, accès par trappe et escalier escamotable. Terrain de 866 m² RÉF 41048-744281 **D**

Mes VIOLET-MARECHAL et RAVIN
02 54 77 17 52
negociation.41048@notaires.fr



VENDOME

290 920 €

280 000 € + honoraires de négociation : 10 920 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Proche centre-ville maison : 1°) Appartement 145m² : Grde entrée, salle de séj. et cuis. ouv. A/E 75m², 2 chamb., s. de b., 2 wc dont l'un avec l-mains, lingerie. Garage, cave dans le roc à l'arrière. 2°) Appartement 55 m² au r-de-ch avec entrée indépendante : Salle de séj., cuis. ouv. A/E, chamb., s. de b., wc, débarras, cave. Cave totale. Dépendance 250m² : Anciens bureaux, atelier, garage. RÉF 050/3395 **C**

Mes GAYOUT, LECOMPTÉ et ROCHEREAU
02 54 77 49 29
negociation.41050@notaires.fr



VOUS ENVISAGEZ DE VENDRE ?

**SUR IMMONOT
UN BIEN SE VEND
EN MOYENNE
EN 77 JOURS**



**Consultez votre notaire
pour diffuser votre bien sur le site**

immo not

Annonces immobilières



VENDOME

350 000 € + honoraires de négociation : 13 650 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Ensemble immo sur 3630m² : 1°) Maison 163m², r-de-ch : Entrée, salon, s. à m. ouv. sur cuis. A/E, s. d'eau, wc. Etage : Grd palier, 4 chamb, s. de b., wc. S-sol total : Studio env 40m², lingerie-chauf, garage, cellier. 2°) Bâtiment sép : 2 appart de 40m² chacun, et garage de 45m², grenier sur le tt. Loyers : studio 350 € cc, T2 420 € hc. RÉF 050/3256 **D**

Mes GAYOUT, LECOMPTÉ et ROCHEREAU
02 54 77 49 29
negociation.41050@notaires.fr

363 650 €

BLOIS

1100 000 € + honoraires de négociation : 45 300 €
soit 4,12 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Très belle propriété du 15ème siècle sur un terrain et arboré et clos de murs de 1920 m², en partie rénovée, d'une superficie habitable de 420m². Grands volumes, 8 chambres, cuisine aménagée et équipée. RÉF 12101/931 **E**

SELARL TIERCELIN - BRUNET
- DUVIVIER, notaires et avocats
associés - **02 54 75 75 08**
tiercelin.brunet@notaires.fr

1 145 300 €

Pour votre publicité presse
et internet, priorité à l'efficacité !

Immonot

immo not

l'immobilier des notaires



Denis Pouyadoux
05 55 73 80 63

dpouyadoux@immonot.com

FONDS ET/OU MURS COMMERCIAUX



FAVEROLLES SUR CHER

47 700 €

45 000 € + honoraires de négociation : 2 700 €
soit 6 % charge acquéreur
Dans une petite copropriété de 1983, en parfait état, murs d'un local commercial comprenant une boutique avec WC et placard (47m²) 10 places de parking communes. Copropriété de 3 lots. RÉF 12101/973 **E**

SELARL TIERCELIN - BRUNET
- DUVIVIER, notaires et avocats
associés - **02 54 75 75 08**
tiercelin.brunet@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR



BLOIS

50 000 € + honoraires de négociation : 3 500 €
soit 7 % charge acquéreur
TERRAIN A BÂTIR VIABILISÉ (EAU- EDF- TAE) - LIBRE CHOIX CONSTRUCTEUR ZONE UP- reste 2 lots DE 405 m² A 475 m² surface plancher par lot 250 m²- le bénéficiaire devra participer aux frais de constitution de l'association syndicale 200 € et au fond de roulement de celle ci soit 400 €. RÉF 41022/1062

Mes MUNIER et DIOT
07 63 85 77 22
immobilier.41022@notaires.fr

53 500 €

CHAILLES

61 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 8,20 % charge acquéreur
Dans le bourg, environnement agréable, 2 terrains à bâtir de 707 m² et 813 m², viabilisés. Tout à l'égout. Terrain de 707 m² à 66 000,00 € H.N.I. et terrain de 813 m² à 69 000,00 € H.N.I. RÉF 001/1902

Mes BRUNEL, HALLIER et ASSELIN
02 54 55 37 74
servicenego.41001@notaires.fr

66 000 €

LA VILLE AUX CLERCS

35 000 € + honoraires de négociation : 4 400 €
soit 12,57 % charge acquéreur
CENTRE-BOURG - Terrain constructible 6.992 m². RÉF 050/3433

Mes GAYOUT, LECOMPTÉ et ROCHEREAU
02 54 77 49 29
negociation.41050@notaires.fr

39 400 €

LA VILLE AUX CLERCS

50 000 € + honoraires de négociation : 4 400 €
soit 8,80 % charge acquéreur
CENTRE-BOURG - Terrain constructible 1ha 07a 92ca. RÉF 050/3432

Mes GAYOUT, LECOMPTÉ et ROCHEREAU
02 54 77 49 29
negociation.41050@notaires.fr

54 400 €



RAHART

43 400 €

39 000 € + honoraires de négociation : 4 400 €
soit 11,28 % charge acquéreur
CENTRE-BOURG - Terrain à bâtir 3741m² dont 1460 m² constructible. RÉF 050/3438

Mes GAYOUT, LECOMPTÉ et ROCHEREAU
02 54 77 49 29
negociation.41050@notaires.fr



BLOIS

185 000 € + honoraires de négociation : 9 860 €
soit 5,33 % charge acquéreur
Immeuble composé d'un commerce, un appartement et une grange. Parking privatif et cour. Commerce : charcuterie (boutique, labo, chbre froide). Au rdc : entrée, 1 pièce, wc. A l'étage : séjour-salon, cuisine, 2 chbres, sd'eau, wc. Chauff. gaz. Cour et grange (95 m²). RÉF 001/1957 **E**

Mes BRUNEL, HALLIER et ASSELIN
02 54 55 37 74
servicenego.41001@notaires.fr

194 860 €



SALBRIS

140 000 € + honoraires de négociation : 8 400 € soit 6 % charge acquéreur
UN ENSEMBLE IMMOBILIER comprenant 1°- un premier magasin d'une superficie d'environ 40m² avec réserves. 2°- Un second magasin d'une superficie d'environ 56 m², composé : Au rez de chaussée d'une surface de vente avec arrière boutique, A l'étage : surface de vente, toilettes et lavabo, réserves et grenier. Installations de l'eau de l'électricité, du chauffage au gaz de ville et du tout à l'égout, 3°- Une maison d'habitation composée de : Au rez de chaussée : cuisine, salle à manger, une chambre, une salle de bains, avec toilettes, A l'étage : palier, deux chambres, cabinet de toilettes avec lavabo, toilettes et placard Attenant bâtiment à usage de cellier et garage avec grenier au dessus. installations de l'eau, de l'électricité, du chauffage au gaz de ville et du tout à l'égout, Cour fermée. RÉF 044/1673

SARL BOISSAY, COUROUBLE, BOUTON et LE DANTEC-DIVARD
02 54 97 00 28 ou 02 54 97 36 89 - negociation.41044@notaires.fr

148 400 €

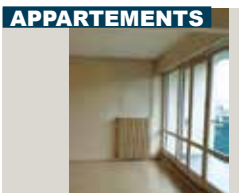


VENDOME

650 000 € + honoraires de négociation : 16 250 €
soit 2,50 % charge acquéreur
Immeuble - rdc : local commercial comprenant 6 pces, sde, WC ; couloir ; 1er étage : 1 aptt comprenant entrée, couloir av placard, cuisine, séjour - sàm, 2 ch, sdb, WC. 2e étage : 1 appartement comprenant entrée, cuisine, séjour, 3 ch, salle de bains, WC, couloir avec placard. Grenier. Cave. Cour avec entredt et garage. Bien libre. RÉF 048/674 **F**

Mes VIOLET-MARECHAL et RAVIN
02 54 77 17 52
negociation.41048@notaires.fr

666 250 €



ORLEANS

120 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 4 % charge acquéreur
14 Rue Charles Péguy, dans Résidence fermée, appartement en parfait état au 6° ETAGE comprenant : Entrée avec placard, cuisine, séjour, salon, une chambre, salle de bains et WC. Une place de parking en sous-sol Une Cave Copropriété de 200 lots, 2600 € de charges annuelles. RÉF 12295/160 **D**

Mes BOITELLE et BRILL
02 38 53 30 90
fabrice.villiers.45005@notaires.fr

124 800 €



ORLEANS

160 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Quai Saint Laurent, appartement traversant, bords de Loire avec balcon comprenant : entrée, cuisine, séjour-salon sur la Loire, dégagement avec débarras, deux chambres vue dégagée dont une avec placard, salle d'eau, toilettes. Une cave, garage double. Chauffage collectif. Plus de photos sur le site immonot.com Copropriété de 1 lots, 3500 € de charges annuelles. RÉF 025/1483 **D**

LES NOTAIRES DE JARGEAU ET TIGY
06 74 78 63 08
isabelle.gilles.45025@notaires.fr

168 000 €



ORLEANS

225 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4 % charge acquéreur
BOULEVARD ROCHEPLATTE AU 7° Etage (belle vue sur ORLEANS) appartement comprenant : Entrée, cuisine aménagée, arrière cuisine, séjour-salon, 3 chambres, salle de bains, WC Une cave Une place de parking Copropriété de 100 lots, 3476 € de charges annuelles. RÉF 12295/162 **D**

Mes BOITELLE et BRILL
02 38 53 30 90
fabrice.villiers.45005@notaires.fr

234 000 €

Continuez votre recherche sur immo not

Annonces immobilières



ORLEANS

224 000 € + honoraires de négociation : 8 960 €

soit 4 % charge acquéreur

Avenue Dauphine, tram et à pied du centre ville : appartement de 110 m² environ, au 6ème étage comprenant : entrée avec placard, séjour-salon avec balcon, cuisine aménagée, salle d'eau, toilettes, dégagement salle de bains, trois chambres. Une cave, deux parkings aériens privatifs. Plus de photos sur immonot.com Copropriété de 96 lots, 3080 € de charges annuelles. RÉF 025/1469 **D**

LES NOTAIRES DE JARGEAU ET TIGY

06 74 78 63 08

isabelle.gilles.45025@notaires.fr

232 960 €



MAISONS

BEAUGENCY

170 000 € + honoraires de négociation : 8 700 €

soit 5,12 % charge acquéreur

Pavillon Pav compr : dégt, WC, dressing, cuis amén, séjour. Étage : gd palier, 3 ch, s de b av WC. Ss-sol : buanderie, garage, atelier, cave. Jardin 649 m². RÉF 091/1255 **D**

SCP MALON et CHERIER-

TOUCHAIN

02 38 44 35 35

negociation.45091@notaires.fr

178 700 €



CHATEAUNEUF SUR LOIRE

115 500 €

soit 5 % charge acquéreur

Rue des Moussières : maison jumelée des deux côtés comprenant entrée avec placard et toilettes, cuisine avec cellier, séjour-salon. A l'étage : palier, deux chambres, salle de bains avec toilettes. Jardin, deux emplacements de parking. RÉF 025/1401 **D**

LES NOTAIRES DE JARGEAU

ET TIGY - 06 74 78 63 08

isabelle.gilles.45025@notaires.fr

immo not

Créez
une alerte
e-mail pour
recevoir les
dernières offres
immobilières



FEROLLES

70 000 € + honoraires de négociation : 3 500 €

soit 5 % charge acquéreur

EXCLUSIVITE, Route de la Ferté : une maison ancienne à usage d'habitation comprenant : une pièce éclairée à rénover, chaufferie avec accès grenier, cuisine avec coin repas, couloir desservant deux chambres avec placard, salle d'eau, toilette. Un appentis en ruines, un chalet bois, cour et jardin clos. Le tout sur une surface cadastrale de 05a 95ca. Plus de photos sur immonot.com DPE vierge. RÉF 025/1479

LES NOTAIRES DE JARGEAU ET TIGY

06 74 78 63 08

isabelle.gilles.45025@notaires.fr

73 500 €



JARGEAU

150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €

soit 5 % charge acquéreur

Pavillon élevé sur sous-sol comprenant : entrée, séjour-salon, cuisine, deux chambres dont une avec placard, salle de bains, toilettes. Sous-sol complet. Jardin clos et arboré Le tout sur une surface cadastrale de 1175 m² Plus de photos sur immonot.com Réf 025/1481 **G**

LES NOTAIRES DE JARGEAU

ET TIGY - 06 74 78 63 08

isabelle.gilles.45025@notaires.fr

157 500 €



MONTARGIS

185 000 € + honoraires de négociation : 9 400 €

soit 5,08 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - Pavillon de 160m² élevé sur ssol avec garage compr rdc : séjour (27m²), cuisine (11m²), sdb, 2 chambres. A l'étage : 3 chambres, salle d'eau + wc. Jardin de 837m² bordé par la rivière. RÉF 45051-002 **E**

Me E. COLLET

06 58 59 11 72

immobilier.45051@notaires.fr



NEUVY EN SULLIAS 117 000 €

110 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €

soit 6,36 % charge acquéreur

EXCLUSIVITE : maison d'habitation de 80 m² en très mauvais état général (problème de structure) sur un terrain de 3670 m² environ en zone urbaine. DPE exempté. RÉF 025/1462

LES NOTAIRES DE JARGEAU

ET TIGY

06 74 78 63 08

isabelle.gilles.45025@notaires.fr



NEUVY EN SULLIAS 168 000 €

160 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €

soit 5 % charge acquéreur

Maison d'habitation élevée sur sous-sol comprenant : Entrée, cuisine aménagée, séjour-salon, deux chambres, salle d'eau, toilettes. Au 1er : palier, deux chambres. Sous-sol complet. Un puits, terrasse, jardin clos. Le tout sur une surface cadastrale de 1563 m². Plus de photos sur immonot.com. RÉF 025/1456 **F**

LES NOTAIRES DE JARGEAU

ET TIGY - 06 74 78 63 08

isabelle.gilles.45025@notaires.fr



ORLEANS

165 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €

soit 4 % charge acquéreur

ORLEANS SUD Maison ancienne à finir de rénover comprenant : Entrée, cuisine, séjour, chambre, salle de bain et WC, débarras Étage 3 Pièces en enfilades Grange + cave puit dans le jardin . DPE en cours RÉF 12295/161

Mes BOITELLE et BRILL

02 38 53 30 90

fabrice.villiers.45005@notaires.fr



ORLEANS

205 000 € + honoraires de négociation : 8 200 €

soit 4 % charge acquéreur

Maison louée comprenant : entrée dans séjour-salon avec cheminée et insert, cuisine aménagée ouverte, cellier, WC, une chambre avec salle d'eau. garage. Étage : Palier, 3 Chambres, salle de bains, WC. RÉF 12295/135 **D**

Mes BOITELLE et BRILL

02 38 53 30 90

fabrice.villiers.45005@notaires.fr

213 200 €



VANNES SUR COSSON 178 500 €

170 000 € + honoraires de négociation : 8 500 €

soit 5 % charge acquéreur

Proche du bourg : maison de plain pied indiv. compr. entrée avec plac., cuis. aménagée ouverte, séj.-salon avec chem., 3chs, s. de b. (baign. et douche), toilettes. Terrasse un garage/atelier de 72 m² environ, chalet bois Jardin clos le tout sur une surface cadastrale de 2319 m². RÉF 025/1450 **F**

LES NOTAIRES DE JARGEAU

ET TIGY - 06 74 78 63 08

isabelle.gilles.45025@notaires.fr



VILLEMANDEUR

194 400 € (honoraires charge vendeur)

Maison de plain-pied 114 m², habitable de suite, comprenant : cuisine aménagée, séjour (28,3 m²), sdb + douche, W.C., 2 chambres, 1 bureau. Garage avec cuisine d'été/cellier/buanderie, et au-dessus, 1 chambre avec W.C. Jardin clos de 883 m². RÉF 45051-114 **D**

Me E. COLLET

06 58 59 11 72

immobilier.45051@notaires.fr

TERRAINS A BÂTIR



BRAY ST AIGNAN 48 000 €

45 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €

soit 6,67 % charge acquéreur

EXCLUSIVITE : Terrain à bâtir à viabiliser de 1297 m² environ, assainissement collectif, zone UB, cub obtenu, libre constructeur RÉF 025/1447

LES NOTAIRES DE JARGEAU

ET TIGY

06 74 78 63 08

isabelle.gilles.45025@notaires.fr



JARGEAU

160 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €

soit 5 % charge acquéreur

EXCLUSIVITE : Immeuble de rapport, rénové, de deux étages en plein centre bourg comprenant deux appartements T2. 1er étage : appartement libre de 48,12 m² avec terrasse 2ème étage : appartement de 40,70 m² loué 443 €/mois depuis 18 novembre 2010. RÉF 025/1448 **C**

LES NOTAIRES DE JARGEAU

ET TIGY - 06 74 78 63 08

isabelle.gilles.45025@notaires.fr



NANCI

378 000 € + honoraires de négociation : 20 412 €

soit 5,40 % charge acquéreur

A 15 km de Salbris, ses accès autoroutier et SNCF, à 35 km de Bourges, découvrez ce sublime territoire de plus de 13 hectares offrant un bel étang dont vous pourrez admirer la vue de la maison. Une maison composée d'une vaste cuisine, d'une pièce de vie avec cheminée ouverte, d'une buanderie, d'une salle d'eau et de 3 chambres. Profitez également d'une petite maison d'amis et de nombreux garages. Amoureux de la Sologne, de la nature et des belles choses, cet endroit est à visiter sans tarder. DPE vierge. RÉF 044/1687

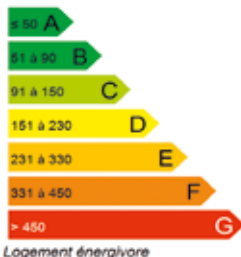
SARL BOISSAY, COUROUBLE, BOUTON et LE DANTEC-DIVARD

02 54 97 00 28 ou 02 54 97 36 89

negociation.41044@notaires.fr

398 412 €

Les lettres ci-dessous, contenues dans les annonces, indiquent la classe énergie du logement





À MONTARGIS / CENTRE-VILLE

RÉSIDENCE SERVICES SENIORS **LA JONQUE**



**100% de vos loyers
garantis pendant 11 ans ⁽¹⁾**

**APPARTEMENTS
DU STUDIO AU 3 PIÈCES**

Un art de vivre dédié aux seniors :
PISCINE, SALLE DE GYM, RESTAURANT, ACTIVITÉS,
ACCUEIL ET GARDIEN, SERVICES À LA CARTE.



SUIVEZ-NOUS SUR FACEBOOK :
@nexityimmoorleans

orleans.nexity.fr

0 800 243 623

Appel non surtaxé

SUCCÈS COMMERCIAL

MEUNG-SUR-LOIRE

Village résidentiel sécurisé pour seniors
LA PROMENADE DES MOULINS



VOTRE MAISON DE PLAIN-PIED
AVEC JARDIN

2 PIÈCES ou 3 PIÈCES

+ services à la carte
& Club house

À partir de **134 800 €** ⁽¹⁾ CLÉS EN MAIN

OFFRE LIMITÉE
Votre ensemble
de meubles
OFFERT ⁽²⁾



**5 modèles de maisons, aménagées
pour tous les âges et usages de la vie**

- Un concept novateur
- Des maisons clés en main
- Une résidence dessinée autour d'un lieu de vie convivial : le Club-house
- Un investissement optimal

Renseignements et rendez-vous

0 800 950 750

Service & appel
gratuits

 promenade-des-moulins.fr


Sérénya
Senior Concept

GROUPE
**Edouard
Denis**

(1) Prix de la maison « Beauregard » n°65 - hors ensemble de meubles. Sous réserve de disponibilité au 15/10/2020.

(2) Offre « ensemble de meubles offert », limitée aux 20 premiers réservataires ou jusqu'au 31 décembre 2020, non cumulable avec toute autre offre du Groupe Edouard Denis ou Sérénya. Ensemble de mobilier d'une valeur de 2 000 €. EDUARD DENIS Transactions - RCS AMIENS 477 564 888 - Document non contractuel, illustrations dues à la libre interprétation de l'artiste, destinées à exprimer une intention architecturale d'ensemble susceptibles d'adaptations.

Création : AGENCE PHILIPPE & CO (1/2020) | Crédit photo : ©freepik | Vues 3D : Scaphoide 3D